

标段编号：2411-440307-04-01-286636004001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：龙岗区坪地街道05-25-02地块项目（地块1）全过程造价
咨询

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市诚信行工程咨询有限公司


日期：2025年03月10日

业绩清单一览表

投标人名称： 深圳市诚信行工程咨询有限公司

序号	工程名称	建设地点	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	中国科学院深圳理工大学建设工程项目	深圳市光明区	2021.01-至今	2336.313863	履约评价优秀
2	香港中文大学（深圳）医学院项目	深圳市龙岗区	2022.11-至今	2317.57	履约评价优秀
3	深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目	深圳市深汕合作区	2023.08-至今	1948.50	履约评价优秀
4	深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）	深圳市深汕合作区	2021.11-至今	1612.64	履约评价优秀
5	坪山高中园（含3所高中）	深圳市坪山区	2020.04至今	1293.6352	履约评价优秀

1、中国科学院深圳理工大学建设工程项目

<div style="text-align: center;">  <p>深圳市建筑工务署工程管理中心</p> <p>合同协议书</p> </div> <p style="text-align: center;">合同编号: ZGKXSLG-003-2021</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 20px;"> <p>项目名称</p> <p>项目名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程项目</p> </div> <p>合同名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程项目造价咨询合同</p> <p>承包方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>日期: 二〇二一年一月</p>	<div style="text-align: center;"> <p>中国科学院深圳理工大学建设工程项目造价咨询合同</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>单位名称</p> <p>委托单位(甲方): 深圳市建筑工务署工程管理中心 咨询单位(乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> </div> <p>本工程造价咨询工作由甲方于 2021 年 11 月 11 日公开招标,并于 2021 年 11 月 27 日在深圳市建设工程交易中心确定由乙方中标,按照《民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程项目</p> <p>全过程造价咨询</p> <p>工程地点: 光明区</p> <p>工程规模及内容: 建安及设备费约 437417.71 万元人民币(肆拾叁亿柒仟肆佰壹拾柒万柒仟肆佰柒元),预计工程工期 2021 年 5 月开工, 2025 年 8 月竣工;建筑总面积 561988 平方米。</p> <p>本工程造价咨询的项目包括: 工可、概算、预算、结算阶段及其它。</p> <p>二、合同价及结算价:</p> <p>本项目造价咨询服务费用(暂定)为大写: 贰仟叁佰叁拾陆万叁仟叁佰叁拾捌元陆角叁分(小写: ¥ 2336.313863 万元),最终以深圳市财政投资评审中心审定为准。</p> <p>合同价</p> <p>1、咨询服务费按阶段计取:</p>																		
<p>1.1 咨询服务费取费基数:</p> <p>a、合同委托阶段: 咨询服务费取费基数(暂定)按以下方式之一由发包人确定(优先批复概算,其次可研报告,再次项目建议书):</p> <p>批复概算中的建安费;</p> <p>批复可研-批复建安费 或取(未单列建安费时)总投资估算×0.9</p> <p>批复项目建议书中-批复建安费 或取(未单列建安费时) 总投资估算×0.9</p> <p>b、咨询服务费结算取费基数:</p> <p>咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算(含调整)中建安费作为取费基数,费率按照取费表重新计算结算费率(有关调整系数不变)。</p> <p>1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和:</p> <p>咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数(其中 90%为基本费用,10%为绩效费用)+其他费用</p> <p>其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。</p> <p>a. 造价咨询任务阶段取费表</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>阶段</th> <th>造价咨询阶段任务</th> <th>建安造价</th> <th>费率(%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>工可阶段</td> <td>负责审核项目可行性研究报告,协助完成工可评审(无此项工作内容时不计取)</td> <td>不论工程大小</td> <td>0.1</td> </tr> <tr> <td>概算阶段</td> <td>审核概算,协助完成概算评审工作(无此项工作内容时不计取)以及项目实施过程中的概算调整工作</td> <td>不论工程大小</td> <td>0.3</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">预算阶段</td> <td rowspan="2">1、编制或审核工程预算;协助招标人编制招标文件; 2、编制工程量清单及标底,并提供综合单价分析表; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价)清单;</td> <td>1亿元内部分</td> <td>2.0</td> </tr> <tr> <td>1-3亿元部分</td> <td>1.9</td> </tr> </tbody> </table>	阶段	造价咨询阶段任务	建安造价	费率(%)	工可阶段	负责审核项目可行性研究报告,协助完成工可评审(无此项工作内容时不计取)	不论工程大小	0.1	概算阶段	审核概算,协助完成概算评审工作(无此项工作内容时不计取)以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3	预算阶段	1、编制或审核工程预算;协助招标人编制招标文件; 2、编制工程量清单及标底,并提供综合单价分析表; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价)清单;	1亿元内部分	2.0	1-3亿元部分	1.9	<p>其他费用的结算</p> <p>2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算(含调整)中建安费作为取费基数,总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变,但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取(总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶);</p> <p>2.2 按照“结算取费基数×结算费率×0.9”结算最终基本费用;按照“结算取费基数×结算费率×0.1”作为绩效费用总额,按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中,以期中履约评价结果最终绩效费用;</p> <p>2.3 其他费用结算: 奖金、驻场服务费、专家咨询费等,按实际发生费用予以结算;</p> <p>2.4 最终结算金额以最终以深圳市财政投资评审中心审定金额为准。</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>三、乙方工作内容</p> <p>1、审核资料、协助完成项目可行性研究报告评审工作;审核概算、协助完成概算评审工作(根据具体项目,可能无此两项内容,也可能根据项目需要编制设计概算);</p> <p>2、编制或审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台账;</p> <p>3、协助招标人编制招标文件,特别是招标文件中投标报价规定和特别条款;在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、</p> </div>
阶段	造价咨询阶段任务	建安造价	费率(%)																
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告,协助完成工可评审(无此项工作内容时不计取)	不论工程大小	0.1																
概算阶段	审核概算,协助完成概算评审工作(无此项工作内容时不计取)以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3																
预算阶段	1、编制或审核工程预算;协助招标人编制招标文件; 2、编制工程量清单及标底,并提供综合单价分析表; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价)清单;	1亿元内部分	2.0																
		1-3亿元部分	1.9																

工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合

- 6 -

单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过1000元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 咨询驻场服务补贴采用单价包干的形式，以不超过12000元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称6000元/月·人，中级及以上职称8000元/月·人，注册造价工程师12000元/月·人，按驻场人员考勤情况一年一付），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于10天不计，10~15天按半个月计，超出15天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

- 7 -

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后15天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后20天内提交工程量清单，30天内提交标底；

3、签订施工合同后20天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后60天内提交；

5、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后3天内提交；

6、工程竣工结算审核自接到相关资料后30天内提交。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；

- 8 -

十三、奖励

发包人根据乙方在本项目的最终履约评价（指完成该项目决算审计后进行的综合履约评价）结果进行奖励：

最终履约评价为优秀的，奖励 / 万元，最终履约评价为良好及以下的，不奖励。（奖励总金额不超过合同咨询服务费的5%，若咨询服务费小于10万元，具体奖励数额调整）。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

附件：中标通知书

甲方：深圳市建筑工务署

乙方：深圳市诚信行工程

工程管理中心

咨询有限公司

地址：鸿昌广场6楼、46、47楼

地址：福田区振兴路3号

13楼

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

开户银行：

开户银行：交通银行燕南支行

帐号：

帐号：443066120018001531886

邮政编码：518031

邮政编码：518031

合同签订
时间

合同订立时间：2021年01月07日

- 15 -

存档 2022 年
567 号

中国科学院深圳理工大学建设工程项目
施工总承包 I 标

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 1050211067.92

(大写): 壹拾亿零伍仟零贰拾壹万壹仟零陆拾柒元玖角贰分

招 标 人: 深圳市建筑工务工程管理中心
工程造 价 咨 询 人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
(单位盖章)

法定代表人 或其授权人: 法定代表人 或其授权人:

编制人: 胡小丽 审核人: 任继伟
(造价工程师签字盖专用章)



(签字或盖章)



深圳市建筑工务工程管理中心
招标工程招标控制价公示表

建 设 项 目	中国科学院深圳理工大学建设工程项目
投 资 总 额	¥533018 万元
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	中国科学院深圳理工大学建设工程项目施工总承包 I 标
标 底 (招标控制价)	¥1050211067.92 元

说明:

- 1、标底(招标控制价)金额以人民币元为单位;
- 2、本招标控制价不可竞争费用包含:
安全文明施工措施费(税前): 24735151.18 元;
暂列金额(税后): 50010000 元;
材料设备暂估价(税后): 13500000 元;
不可竞争费用合计: 88245151.18 元;
- 3、本工程投标报价的上限价为公布的标底(招标控制价)净下浮 10%, 即 ¥954014476.25 元。

深圳市建筑工务工程管理中心
2022 年 7 月 3 日



2023
27

深圳理工大学建设工程项目
施工总承包 II 标

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 1026478769.18

(大写): 壹拾亿贰仟陆佰肆拾柒万捌仟柒佰玖拾元壹角捌分

招 标 人: 深圳市建筑工务工程管理中心
工程造 价 咨 询 人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
(单位盖章)

法定代表人 或其授权人: 法定代表人 或其授权人:

编制人: 胡小丽 审核人: 任继伟
(造价工程师签字盖专用章)



(签字或盖章)



(造价工程师签字盖专用章)

深圳市建筑工务工程管理中心
招标工程招标控制价公示表

建 设 项 目	深圳理工大学建设工程项目
投 资 总 额	¥533018 万元
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	深圳理工大学建设工程项目施工总承包 II 标
标 底 (招标控制价)	¥1026478769.18 元

说明:

- 1、标底(招标控制价)金额以人民币元为单位;
- 2、本招标控制价不可竞争费用包含:
安全文明施工措施费(税前): 23002586.20 元;
暂列金额(税后): 48450000 元;
奖金(税后): 8800000 元;
高可靠性供电费(税后): 4109640 元;
不可竞争费用合计: 84362226.20 元;
- 3、本工程投标报价的上限价为公布的标底(招标控制价)净下浮 10%, 即 ¥932267114.88 元。

深圳市建筑工务工程管理中心
2023 年 3 月 30 日



成果出具
时间

存档 2023 年
3 号

深圳理工大学建设工程项目
施工总承包III标

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 1200043736.95

(大写): 壹拾贰亿零肆万叁仟柒佰叁拾陆元玖角伍分

招 标 人: 深圳市建筑工务署工程管理中心

(单位盖章)

工程造价
咨 询 人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

编 制 人

复 核

日期: 2023年2月14日

深圳市建筑工务署工程管理中心
招标工程招标控制价公示表

建 设 项 目	深圳理工大学建设工程项目
投 资 总 额	¥533018 万元
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	深圳理工大学建设工程项目施工总承包III标
标 底 (招标控制价)	¥1200043736.95 元

说明:

1、标底(招标控制价)金额以人民币元为单位;

2、本招标控制价不可竞争费用包含:

安全文明施工措施费(税前): 27239233.08 元;

暂列金额(税后): 56930000 元;

奖金(税后): 6800000 元;

高可靠性供电费(税后): 2842800 元;

不可竞争费用合计: 93812033.08 元;

3、本工程投标报价的上限价为公布的标底(招标控制价)净下浮 10%, 即 ¥1089420566.56 元。

深圳市建筑工务署工程管理中心

2023年2月2日

履约评价优秀证明截图及公示查询网址

http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10403155.html



工程信息

- 光荣榜
- 曝光台
- 质量安全
- 履约信息
- 代建管理

履约信息

首页 > 工程信息 > 履约信息

深圳市建筑工务署2022年第四季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2023-01-31 11:27

大中

一、合同履约评价结果“优秀”的单位分别为：

序号	项目名称	合同名称	合同类型	履约单位	最终得分	
1	中山大学深圳建设工程项目（一期）	中山大学 深圳建设工程项目智能化工程（I 标）合同	0105 电子与智能化工程合同	北京国安电气有限责任公司	90.9	
2	南方科技大学科研楼项目	南方科技大学科研大楼项目工程勘察及岩土设计合同	0301 勘察合同	深圳市长勘勘察设计院有限公司/中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	91	勘察阶段
3	南方科技大学科研楼项目	南方科技大学科研大楼项目方案设计合同	030201 方案设计合同	奥意建筑工程设计有限公司	90	方案设计
4	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程设计合同	030203 全过程设计合同	深圳市欧博工程设计顾问有限公司/海嘉建筑设计咨询（北京）有限公司	92	方案设计
5	龙岗区人民法院档案管理及坂田法庭新建工程	深圳市龙岗区人民法院档案管理及坂田法庭新建工程全过程设计合同	030203 全过程设计合同	深圳市霖霖建筑设计顾问有限公司	91	初步设计
6	市属公立医院医疗公共空间修缮工程	市属公立医院医疗公共空间修缮工程监理合同	0303 监理合同	重庆赛迪工程咨询有限公司	90.24	
7	深圳市机动车驾驶员训练考场工程项目	深圳市机动车驾驶员训练考场工程项目造价咨询委托合同	0304 造价咨询合同	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	92.31	
8	深圳理工大学建设工程项目	中国科学院深圳理工大学建设工程项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	深圳市诚信行工程咨询有限公司	91	
9	深汕粮食储备库项目	深汕粮食储备库项目全过程工程咨询合同	031901 全过程工程咨询合同	五洲工程顾问集团有限公司	90	
10	深圳市龙华区人民检察院办案及专业技术用房建设工程	深圳市龙华区人民检察院办案及专业技术用房建设工程BIM实施顾问服务合同	032101 BIM咨询	上海市地下空间设计研究院总院有限公司	90	

九、监理合同履约评价排名靠前的单位分别为：

序号	项目名称	合同名称	履约单位	最终得分	评价等级
第一	市属公立医院医疗公共空间修缮工程	市属公立医院医疗公共空间修缮工程监理合同	重庆赛迪工程咨询有限公司	90.24	优秀
第二	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	88.06	良好
第三	南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程	南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	86.89	良好

十、造价咨询合同履约评价排名靠前的单位分别为：

序号	项目名称	合同名称	履约单位	最终得分	评价等级
第一	深圳市机动车驾驶员训练考场工程项目	深圳市机动车驾驶员训练考场工程项目造价咨询委托合同	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	92.31	优秀
第二	深圳理工大学建设工程项目	中国科学院深圳理工大学建设工程项目造价咨询合同	深圳市诚信行工程咨询有限公司	91	优秀
第三	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）工程项目造价咨询合同	深圳市建星项目管理顾问有限公司	89	良好

履约评价
优秀


十一、全过程咨询合同履约评价排名靠前的单位分别为：

序号	项目名称	合同名称	履约单位	最终得分	评价等级
第一	深汕粮食储备库项目	深汕粮食储备库项目全过程工程咨询合同	五洲工程顾问集团有限公司	90	优秀
第二	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程全过程工程咨询	重庆赛迪工程咨询有限公司/中冶赛迪工程技术股份有限公司	89.85	良好
第三	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目全过程咨询（重新招标）合同	重庆赛迪工程咨询有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	89.2	良好

履约评价
时间

深圳市建筑工务署
2023年1月31日

2、香港中文大学（深圳）医学院项目

合同协议书	
<div>2022年 340号</div> <div></div> <div>合同编号: XGZWDXSX-003-2022</div> <div>深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书</div> <div>项目名称: 香港中文大学（深圳）医学院项目</div> <div>合同名称: 香港中文大学（深圳）医学院项目全过程造价咨询合同</div> <div>承包方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</div> <div>日期: </div>	<div>单位名称</div> <div>委托单位（甲方）: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 咨询单位（乙方）: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</div> <div>合同价</div> <div>本工程造价咨询工作由甲方于2022年08月05日公开招标,并于2022年9月26日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。</div> <div>一、工程概况</div> <div>工程名称: 香港中文大学（深圳）医学院项目全过程造价咨询</div> <div>工程地点: 本项目拟选址龙岗区国际大学园内</div> <div>工程规模及内容: 建安及设备费约450152.86万元,预计工程工期2023年12月开工,2026年12月底竣工;建筑总面积551918平方米。</div> <div>二、合同价及结算价:</div> <div>本项目造价咨询服务费用(暂定)为:贰仟叁佰壹拾贰万伍仟柒佰元(大写:¥2312.57万元(全过程造价咨询服务费2259.77万元+驻场服务费52.8万元)),最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审定为准。</div> <div>1、咨询服务费的计算:</div> <div>1.1 咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算(含调整)中建</div> <div>1</div>
<div>全过程造价咨询</div> <div>安费作为取费基数,费率按照投标报价费率作为结算费率。</div> <div>本项目结算费率5.02%。</div> <div>1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算全过程造价咨询服务费或其他工程造价咨询任务相应费用的总和:</div> <div>咨询服务费=取费基数×结算费率(其中85%为基本费用,15%为绩效费用)+其他费用</div> <div>其他费用指驻场服务费等。</div> <div>2、合同结算: 合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算。</div> <div>2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算(含调整)中建安费作为取费基数,总费率按照投标报价费率作为结算费率。</div> <div>2.2 按照“结算取费基数×结算费率×0.85”结算最终基本费用;按照“结算取费基数×结算费率×0.15”作为绩效费用总额,按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中,以期中履约评价结果结算最终绩效费用;</div> <div>2.3 其他费用结算: 驻场服务费等,按实际发生费用予以结算;</div> <div>2.4 最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审定金额为准。</div> <div>三、乙方工作内容</div> <div>1、审核资料、协助完成项目可行性研究报告评审工作;审核概算、协助完成概算评审工作(根据具体项目,可能无此两项内容,也可能根据项目需要编制设计概算);</div> <div>2</div>	<div>2、编制和审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台账;</div> <div>3、协助招标人编制招标文件,特别是招标文件中投标报价规定和特别条款;在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作;</div> <div>4、编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺,并拟定计价方案供甲方决策;</div> <div>5、提供主要材料数量及价格清单,并提交询价或计价依据;</div> <div>6、提供主要设备清单及单价,并提交询价或计价依据;</div> <div>7、复核中标候选人商务标,并提出详细的造价分析报告;</div> <div>8、协助甲方签订合同;</div> <div>9、编制投资控制形象进度表;</div> <div>10、施工过程中,参与工程量及工程进度款支付的复核工作;</div> <div>11、参与工程变更(包括设计变更及现场签证等)的计量、计价编制和复核工作,及时按招标人要求编制和审核预算(包括设计变更及现场签证等);</div> <div>12、审核工程竣工结算,协助完成结算审计工作;</div> <div>13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜(包含材料询价等工作);全过程成本控制,主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议;</div> <div>14、结算完成后,协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财</div> <div>3</div>

务决算；

15、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

16、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻1名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求任职资格为二级注册造价工程师或中级及以上职称，驻场咨询服务补贴按照11000元/月·人，服务期从驻场人员进驻项目现场之日起至招标人书面通知其退场为止，少于10天不计，10~15天按半个月计，超出15天按一个月计。

17、项目人员管理

(1)项目主要管理人员：项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

(2)项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目总负责人考勤天数原则上每周不得低于1天，土建专业负责人、安装专业负责人考勤天数原则上每周不得低于2天，当周考勤未达到出勤天数时，招标人有权按照每人每天5000元，对缺勤人员的单位处以支付违约金，当连续缺勤2周以上时，招标人有权对缺勤人员的单位通报批评、约谈法定代表人。

(3)项目主要管理人员更换管理措施：

①除刑拘、死亡外，因重大疾病或者重伤（持有县、区以上医院证明）导致完全丧失劳动能力（持有设区的市级或以上劳动能力鉴定委员会鉴定证明），导致3个月以上不能履行职责的，经招标人同意，

4

允许更换；否则，招标人可单方解除承包合同；

②合同签订后履约已过合同约定服务期限三分之二以上，责任单位更换项目主要管理人员的，给予其书面警告，记入不良行为记录；

③合同签订后履约已过合同约定服务期限三分之一及以上，但不足合同约定服务期限三分之二，责任单位更换项目主要管理人员的，给予其三个月书面严重警告，记入不良行为记录；

④中标后项目主要管理人员未按工务署要求实际到岗履约，或履约不足合同约定服务期限三分之一，责任单位更换项目主要管理人员的，视情况给予责任单位六个月书面严重警告或六个月拒绝其参与工务署工程投标，记入不良行为记录。

(4)人员素质要求：除项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人须满足招标文件约定之外，其他人员根据行政主管部门要求应具备相应资格。

(5)发放中标通知书之前，招标人对项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人资格进行核查，如不满足招标文件要求，需更换至满足招标文件要求；否则，招标人有权取消其中标资格。

(6)若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到招标人书面通知一个月内补充满足要求的工作人员，否则招标人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的酬金中扣除。若更换人员为项目主要管理人员（项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人），按照合同约定处罚并计入不良行为记录。

5

18、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

19、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

20、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后15天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后20天内提交工程量清单，30天内提交招标控制价；

3、签订施工合同后20天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后60天内提交；

5、施工过程中工程变更（包括设计变更及现场签证等）预算编制：

(1)一、二、三类变更：自备齐相关资料之日起9天；

(2)四、五类变更：自备齐相关资料之日起5天；

6、施工过程中工程变更（包括设计变更及现场签证等）预算审核，在约定的时限内出具审核意见报告书；

(1)一、二、三类变更：自备齐相关资料之日起9天；

(2)四、五类变更：自备齐相关资料之日起5天；

7、工程竣工结算审核；

6

负责人、安装专业负责人）项目组成员，处以2000元/人/次处违约金；

8、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费基本酬金的30%。

十三、其他

本合同未尽事宜双方协商解决；协商不成的，双方有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

地址：深圳市福田区侨香村1栋A座裙楼3层

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：深圳市诚信行工程咨询有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路

7号中海智大厦1栋

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：交通银行燕南支行

帐号：443066120018001531886

邮政编码：

合同签订
时间

合同订立时间：2022年11月21日

13

香港中文大学（深圳）医学院项目
施工总承包 I 标

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 99787.9169.19元

(大写): 玖亿玖仟柒佰捌拾柒万玖仟壹佰陆拾玖元壹角玖分

招 标 人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心
(单位盖章)

工程造价
咨 询 人: 深圳市诚信行工程咨
询有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人: (签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: (签字或盖章)

编 制 人: 李强 (签字或盖章)
复 核 人: 吕雄 (签字或盖章)

日期: 2023年10月30日

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标控制价公示表

建设项目	香港中文大学(深圳)医学院项目
投资总额	529717 万元
资金来源	市政府投资
招标工程	香港中文大学(深圳)医学院项目施工总承包 I 标
招标控制价	99787.916919 万元

说明:

- 1、本招标控制价及投标报价上限以人民币万元为单位。
- 2、按招标文件规定确定投标报价上限为 90585.487412 万元【公示招标控制价净上浮(10%), 投标上限价=(招标控制总价-不可竞争费)*(1-上限净下浮率)+不可竞争费】。
- 3、本招标控制价包含安全文明施工措施费 2363.62185 万元(税前), 暂列金额 4700 万元(税后), 奖金 700 万元(税后), 专业工程暂估价 0 万元, 不可竞争费合计 7763.62185 万元。

香港中文大学（深圳）医学院项目
施工总承包 II 标

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 108631.5919.94元

(大写): 壹拾亿零捌仟陆佰叁拾壹万伍仟玖佰玖拾玖元玖角肆分

招 标 人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心
(单位盖章)

工程造价
咨 询 人: 深圳市诚信行工程咨
询有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人: (签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: (签字或盖章)

编 制 人: 李强 (签字或盖章)
复 核 人: 吕雄 (签字或盖章)

日期: 2024年1月24日

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标控制价公示表

建设项目	香港中文大学(深圳)医学院项目
投资总额	529717 万元
资金来源	市政府投资
招标工程	香港中文大学(深圳)医学院项目施工总承包 II 标
招标控制价	108631.591994 万元

说明:

- 1、本招标控制价及投标报价上限以人民币万元为单位。
- 2、按招标文件规定确定投标报价上限为 98583.248048 万元【公示招标控制价净下浮(10%), 投标上限价=(招标控制总价-不可竞争费)*(1-上限净下浮率)+不可竞争费】。
- 3、本招标控制价包含安全文明施工措施费 2629.152534 万元(税前), 暂列金额 5019 万元(税后), 奖金 500 万元(税后), 专业工程暂估价 0 万元, 不可竞争费合计 8149.152534 万元。

存档2024年0652号

香港中文大学（深圳）医学院项目
施工总承包III标

招标控制价

招标控制价(小写): 1204692796.65元

(大写): 壹拾贰亿零肆佰陆拾玖万贰仟柒佰玖拾陆元陆角伍分

招标人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心
(单位盖章)

工程造价
咨询人: 深圳市诚信行工程造价咨询有限公司
(单位公章及造价师专用章)

法定代表人
或其授权人: (签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: (签字或盖章)

编制人: 任继伟
复核人: 李小明
日期: 2024年5月15日

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标控制价公示表


建设项目	香港中文大学(深圳)医学院项目
投资总额	529717 万元
资金来源	市政府投资
招标工程	香港中文大学(深圳)医学院项目施工总承包III标
招标控制价	1204692796.65 万元

说明:
1、本招标控制价及投标报价上限以人民币万元为单位。
2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 109347.037449 万元【公示招标控制价净上浮（10%），投标上限价=（招标控制总价-不可竞争费）*（1-上限净上浮率）+不可竞争费】。
3、本招标控制价包含安全文明施工措施费 3246.857507 万元（税前），暂列金额 5500 万元（税后），奖金 500 万元（税后），专业工程暂估价 50 万元，不可竞争费合计 9246.857507 万元。

2024 年 5 月 11 日

成果出具
时间

3、深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目

<div>2023年 260号</div> <div></div> <div>合同编号: SZYSSYQ-003-2023</div> <div>深圳市建筑工程署文体和水务工程 管理中心全过程造价咨询合同</div> <div>项目名称</div> <div>项目名称: 深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目 合同名称: 深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目全过程 造价咨询合同 发 包 人: 深圳市建筑工程署文体和水务工程管理中心 咨 询 人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 日 期: 2023 年 8 月</div>	<div>单位名称</div> <div>合同条款</div> <div>委托单位（甲方）: 深圳市建筑工程署文体和水务工程管理中心 咨询单位（乙方）: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章， 并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和 诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。 一、工程概况 工程名称: 深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目全过程造 价咨询 工程地点: 位于深圳市深汕合作区东北部，北靠白石塘，南接科 教大道（在建），西连赤石河，东临鹏兴大道 工程规模及内容: 总建筑面积 417504 平方米，包括必配校舍 292050 平方米，其中教学实训用房 96100 平方米、图书馆 19500 平方米、室内体育用房 10650 平方米、校级办公用房 6500 平方米、 大学生活动用房 4800 平方米、学生宿舍（公寓）120000 平方米、 单身教师宿舍（公寓）12000 平方米、食堂 11900 平方米、后勤及 附属用房 10600 平方米；选配校舍 66590 平方米，其中产教融合 用房 63590 平方米、校园综合智慧数据中心 3000 平方米；连廊及 架空层 17932 平方米；地下车库及人防 23000 平方米；设备用房 17932 平方米。主要建设内容包括基础工程、土建工程、室外及配 套工程等。 投资规模: 可研批复项目总投资估算 381015.00 万元。其中: 工</div>
<div>全过程造 价咨询</div> <div>工程费用 336604.99 万元，工程建设其他费用 26265.94 万元，预备费 18144.07 万元。 本合同的全过程造价咨询服务包含但不限于以下工作内容(具体 详见招标文件): 1. 概算阶段: 负责审核概算(含概算调整)，主要材料设备市场询价 及同类项目指标分析，协助完成评审等工作; 2. 预算阶段/招标阶段: 编制工程预算、工程量清单及招标控制价， 协助编制招标文件，投标报价分析(清标)，复核中标候选人的商务 标等工作; 3. 施工阶段: 编制或审核工程变更造价、参与工程进度款支付复核 等工作; 4. 结算阶段: 审核工程竣工结算，配合结算评审等工作。 5. 合同约定的其他工程造价咨询技术服务，包括前期费用调研、 全过程投资控制分析、经济技术指标分析等。 合同价</div> <div>二、签约合同价及结算价: 本项目造价咨询服务费用(暂定,含税)为 大写: 人民币壹仟玖 佰肆拾捌万伍仟元 (小写: ¥ 19485000 元) 最终结算金额以深圳 市财政预算和投资评审中心审定金额为准。 1. 咨询服务费按阶段计取: 1.1 咨询服务费取费基数: a、合同委托阶段取费基数: 咨询服务费(暂定)按批复可研的 建安工程费作为取费基数;</div>	<div>甲方: 深圳市建筑工程署文体和水务工程管理中心 工程管理中心 地址: 深圳市福田区福民路 100 号山水大厦 法定代表人: 高海 或委托代理人: 高海 开户银行: 帐号: 邮政编码: 乙方: 深圳市诚信行工程咨询 有限公司 地址: 深圳市罗湖区清水河三栋中 海智慧大厦连栋 1A24 楼 法定代表人: 王亚明 或委托代理人: 王亚明 联系方式: 开户银行: 交通银行燕南支行 帐号: 443066120018001531886 邮政编码: 518000 合同订立时间: 2023 年 8 月 8 日 合同签订 时间</div>

加盖甲方公章成果文件证明



工程招标控制价编制报告书

工程名称: 深圳职业技术学院深汕校区(一期)施工总承包I标
建设单位: 深圳市建筑工程事务文体和水务工程管理中心
工程造价: 49020034.30元
大写金额: 肆仟玖佰零贰万零叁拾肆元叁角整
咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
资质等级: 甲级
批准人: [签名]
项目负责人: [签名]
复核人: [签名]
编制人: [签名]

日期: 2023年7月27日

地址: 深圳市罗湖区清水河三路中海智慧大厦1栋1A24楼 电话: 83788213 Email: szcxb@vip.163.com



招标控制价编制报告书

工程名称: 深圳职业技术学院深汕校区项目施工总承包II标
建设单位: 深圳市建筑工程事务文体和水务工程管理中心
工程造价: 221503109.74元
大写金额: 贰亿贰仟壹佰伍拾万叁仟壹佰零玖元柒角肆分
咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
编制人员: [签名]
复核人员: [签名]
项目负责人: [签名]
批准人: [签名]

日期: 2024年4月28日

地址: 深圳市罗湖区清水河三路中海智慧大厦1栋1A24楼 电话: 83788213 Email: szcxb@vip.163.com



招标控制价编制报告书

工程名称: 深圳职业技术学院深汕校区项目施工总承包III标
建设单位: 深圳市建筑工程事务文体和水务工程管理中心
工程造价: 1171819560.64元
大写金额: 壹拾壹亿柒仟壹佰捌拾壹万玖仟伍佰陆拾元陆角肆分
咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
编制人员: [签名]
复核人员: [签名]
项目负责人: [签名]
批准人: [签名]

日期: 2024年9月12日

地址: 深圳市罗湖区清水河三路中海智慧大厦1栋1A24楼 电话: 83788213 Email: szcxb@vip.163.com



招标控制价编制报告书

工程名称: 深圳职业技术学院深汕校区项目施工总承包IV标
建设单位: 深圳市建筑工程事务文体和水务工程管理中心
工程造价: 1067176854.29元
大写金额: 壹拾亿陆仟柒佰壹拾柒万陆仟捌佰伍拾肆元贰角玖分
咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
编制人员: [签名]
复核人员: [签名]
项目负责人: [签名]
批准人: [签名]

日期: 2024年9月12日

地址: 深圳市罗湖区清水河三路中海智慧大厦1栋1A24楼 电话: 83788213 Email: szcxb@vip.163.com

成果出具
时间

履约评价优秀证明截图及公示查询网址

http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/egrb/content/post_11712596.html

工程信息

• 光荣榜

• 履约信息

光荣榜

深圳市建筑工务署2024年第三季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-11-11 10:00

大 中 小

履约评价时间

一、履约评价结果“优秀”的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	深圳市建工集团股份有限公司	南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	95.11
2	中建科工集团有限公司	深圳理工大学建设工程项目施工总承包II标合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4
18	深圳市邦迪工程顾问有限公司	梅县、平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施（原梅州市集中安置小区援建项目）工程监理合同	0303 监理合同	90.4
19	深圳市诚信行工程造价咨询有限公司	深圳职业技术学院深汕校区（一期）造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92.6
20	深圳市华夏工程顾问有限公司	市属公立医院医疗公共空间修缮工程造价咨询工程合同	0304 造价咨询合同	91.93
21	深圳市华夏工程顾问有限公司	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同	0304 造价咨询合同	91.76
22	深圳市栋森工程项目管理有限公司	深圳技术大学建设项目（一期）造价咨询I标合同	0304 造价咨询合同	91.13
23	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	深圳自然博物馆项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90.8
24	深圳市诚信行工程咨询有限公司	深圳市创新创业无障碍服务中心项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90.75

十、监理合同履约评价排名靠前的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	北京国金管理咨询有限公司	莲塘口岸及文锦渡口岸设施设备应急修复工程监理合同	90.4	优秀
第一	深圳市邦迪工程顾问有限公司	梅县、平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施（原梅州市集中安置小区援建项目）工程监理合同	90.4	优秀
第三	深圳市东部工程咨询有限公司	深圳市网络安全应急指挥中心建设项目工程监理合同	88	良好

履约评价
优秀

十一、造价咨询合同履约评价排名靠前的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	深圳市诚信行工程造价咨询有限公司	深圳职业技术学院深汕校区（一期）造价咨询合同	92.6	优秀
第二	深圳市华夏工程顾问有限公司	市属公立医院医疗公共空间修缮工程造价咨询工程合同	91.93	优秀
第三	深圳市华夏工程顾问有限公司	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同	91.76	优秀

十二、全过程工程咨询合同履约评价排名靠前的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	上海建科工程咨询有限公司;深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询合同	94.28	优秀
第二	上海市建设工程监理咨询有限公司;深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等4个项目全过程工程咨询批量招标 I 标段合同	90.6	优秀
第三	北京国金管理咨询有限公司;中国航空规划设计研究总院有限公司	国际演艺中心全过程工程咨询合同	89.3	良好



4、深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）

单位名称	合同条款
<p>项目名称</p> <p>项目名称：深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）</p> <p>合同名称：深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）</p> <p>全过程造价咨询合同</p> <p>咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>日期：二〇二一年十一月</p>	<p>委托单位（甲方）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署</p> <p>咨询单位（乙方）：深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>本工程造价咨询工作由甲方于2021年8月11日公开招标，并于2021年10月11日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称：深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）</p> <p>工程地点：深汕特别合作区</p> <p>工程规模及内容：深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）位于深汕特别合作区赤石镇，科教大道东侧、望鹏大道西侧、规划桃源路南侧、规划宝安路北侧。3所普通高中占地20公顷，共180个班/9000学位，建筑面积约33万㎡，投资匡算26.4亿元；1所综合高中占地5.7公顷，48个班/2400学位，建筑面积约9万㎡，投资匡算7.2亿元。深汕高中园项目合计总建筑面积约42万㎡，总投资匡算33.6亿元，最终规模及投资以概算批复为准。</p> <p>本工程全过程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，包括但不限于工可阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段、其他工程造价咨询服务。</p> <p>二、合同价及结算：</p> <p>1. 合同价：本项目全过程造价咨询服务费用（暂定）为大写：壹仟陆佰壹拾贰万陆仟肆佰元整（小写：¥1612.64万元）。</p> <p>2. 合同结算：全过程造价咨询服务费由基本费用（占80%）和</p>
<p>绩效费用（占20%）组成。</p> <p>2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算中建安费作为取费基数，按照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）“施工阶段全过程造价控制”收费标准并下浮20%计取，再根据绩效考核情况得出最终结算金额，最终结算价以相关审定部门审核价为准；本项目已按照两个项目立项，即深汕高中园项目和深汕高中园综合高中项目；现正启动两个项目合并一个项目的建设程序，但具有不确定性。无论结果如何，结算时造价咨询服务费按照两个项目的建安费之和作为取费基数。承包人不得因项目的拆分与合并带来的工作量的增加而提出费用增加的要求。</p> <p>2.2 绩效费用根据合同最终履约评价情况进行计取。</p> <p>2.3 最终结算金额以相关审定部门审定金额为准。</p> <p>三、乙方工作内容</p> <p>1、负责审核项目可行性研究报告、协助完成项目可行性研究报告审查工作；审核概算、协助完成概算评审工作；</p> <p>2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；</p> <p>3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；</p> <p>4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；</p> <p>5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；</p> <p>6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；</p>	<p>7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；</p> <p>8、协助甲方签订合同；</p> <p>9、编制投资控制形象进度表；</p> <p>10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；</p> <p>11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；</p> <p>12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；</p> <p>13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；</p> <p>14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；</p> <p>15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；</p> <p>16、如有需要，甲方可要求乙方指派造价工程师组成造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受甲方委托的其他造价咨询工作，以不超过1000元/人/天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；</p> <p>17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；</p> <p>18、项目如需要分标段，必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。</p> <p>19、驻场咨询服务：乙方需派驻一名专业造价人员常驻甲方工作3年，驻场人员应具有本科及以上学历，建筑工程相关专业毕业，具</p>

备工程造价专业中级及以上职称（或注册造价工程师），专职服务于本项目或甲方，不得兼任乙方内部其他项目工作。驻场费用已包含在造价咨询费中，结算时不另行计取。

20. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

21. 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22. 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1. 设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2. 招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交标底；

3. 签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

4. 施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天内提交；

5. 施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 天内提交；

6. 工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 天内提交。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

1. 初步设计文件及图纸；

2. 施工招标文件；

3. 施工合同；

- 5 -

良行为：①死亡的，②因涉嫌犯罪被羁押或者被判处刑罚的。此外，更换后的项目负责人必须为甲方的职工，其从业资格及业绩不得低于中标条件。

8. 未经甲方同意更换项目组成员，处以 2000 元/人/次违约金。

9. 累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的 30%。

十二、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十三、合同份数

本合同正本贰份，甲、乙双方各执壹份；副本捌份，甲方陆份，乙方贰份，正、副本具有同等法律效力。

甲方：深圳市深汕特别合作区 乙方：深圳市诚信行工程
建筑事务署 咨询有限公司

地址：深汕特别合作区 地址：深圳市福田区振兴

仁和楼 1 栋 2 楼 路 3 号建艺大厦 13 楼西

法定代表人： 法定代表人：

或委托代理人： 或委托代理人：

开户银行： 开户银行：交通银行燕南行

帐号： 帐号：443066120018001531886

邮政编码： 邮政编码：

合同订立时间：2021 年 11 月

合同订立地点：深圳市深汕特别合作区

合同签订
时间

- 10 -

深汕高中国项目施工总承包I标段

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 1262571596.65

(大写): 壹拾贰亿陆仟贰佰伍拾柒万壹仟伍佰玖拾陆元陆角伍分

招 标 人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署
(单位盖章)

工程造价
咨 询 人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编 制 人: 胡小丽

编 制 人: 胡小丽

编制人: 胡小丽

编制人: 胡小丽

日期: 2022年7月29日

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标工程招标控制价公示表

建 设 项 目	深汕高中国项目
投 资 总 额	321952 万元
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	深汕高中国项目施工总承包 I 标段
招标控制价	126257.159665 万元

说明:

- 1、招标控制价金额以人民币万元为单位;
- 2、本招标控制价不可竞争费用包含:
安全文明施工措施费(税前): 2799.691484 万元; 暂列金(税后): 5820.00 万元; 优质优价奖励费(税后): 1300.00 万元; 不可竞争费用合计为: 9919.691484 万元;
- 3、本工程投标报价的上限价为公布的招标控制价净下浮 8%, 即 116950.162211 万元。

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

2022 年 7 月 29 日

深汕高中国项目施工总承包II标段

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 1541469186.10

(大写): 壹拾伍亿肆仟壹佰肆拾陆万玖仟壹佰捌拾陆元壹角

招 标 人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署
(单位盖章)

工程造价
咨 询 人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编 制 人: 胡小丽

编 制 人: 胡小丽

编制人: 胡小丽

编制人: 胡小丽

日期: 2022年7月29日

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标工程招标控制价公示表

建 设 项 目	深汕高中国项目
投 资 总 额	321952 万元
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	深汕高中国项目施工总承包 II 标段
招标控制价	154146.918610 万元

说明:

- 1、招标控制价金额以人民币万元为单位;
- 2、本招标控制价不可竞争费用包含:
安全文明施工措施费(税前): 3351.091966 万元; 暂列金(税后): 7120.00 万元; 优质优价奖励费(税后): 1300.00 万元; 不可竞争费用合计为: 11771.091966 万元;
- 3、本工程投标报价的上限价为公布的招标控制价净下浮 8%, 即 142756.852478 万元。

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

2022 年 7 月 29 日

成果出具
时间

履约评价优秀证明材料

造价咨询合同履行评价报告（季度评价）

（2022 年度第 4 次评价）

项目名称	深汕高中园项目（3 所普通高中 1 所综合高中）		
合同名称	深汕高中园项目（3 所普通高中 1 所综合高中）全过程造价咨询合同		
合同金额	1612.64 万元	合同类别	造价咨询合同
履约单位	深圳市诚信行工程咨询有限公司		
履约单位 项目负责人	郑建威（变更记录：无）		
合同履行起止时间	2021 年 11 月至工程竣工结算审核完成后		
项目组召开履约评价会议时间	2022 年 12 月 29 日		
项目组评价得分	得分：92 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	该单位有优秀的服务意识和较高的服务质量，工作态度认真，能完成各项造价服务工作，工程量清单、招标文件编制质量优秀，人员配置满足合同及招标文件的要求。综合评价优秀。		
评价 人员签名	张书 李长 王其奎 高 4 5 袁可欣		
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人：郑建威，联系电话：13603048936 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		

履约评价时间

履约评价优秀

5、坪山高中园（含3所高中）

109

2020 年 正本
65 号

坪山高中园（含3所高中）造价咨询协议书

项目名称

工程名称：坪山高中园（含3所高中）

工程地点：深圳市坪山区

委托人（甲方）：深圳市坪山区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳市诚信行工程咨询有限公司

合同编号：2020-00521

单位名称

工程造价咨询协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳市诚信行工程咨询有限公司

按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目工程造价咨询工作协商一致，订立本协议。

一、项目概况

工程概况：项目位于坪山区，用地面积20.9公顷，计划建设高中班数162班，提供8100个学位，总建筑面积为28万平方米，建设经济指标约8000元/平方米。项目总投资估算224000.00万元，暂定建安费179200.00万元（总投资估算的80%）。

二、咨询工作范围及内容：

（一）工作范围：投资计划内所包含的全部工程范围和工程内容的造价咨询服务。具体工作类别包括但不限于以下约定的内容。

（二）工作内容：

- 1、□建设项目可行性研究投资估算；编制（审核）。
- 2、■建设项目初步设计概算；编制（审核）。
- 3、■建设项目施工图预算（招标控制价）；编制（审核）。
- 4、■建设项目施工过程造价控制（含变更审核）。
- 5、■建设项目工程竣工结算；编制（审核）。

全过程造价咨询

6、■驻场咨询服务。

7、□其它：—。

以上各项工作内容的详细要求见《深圳市坪山区建筑工务工程造价咨询框架合同》（合同号：咨询-[2018]00039，以下简称“《框架合同》”）

三、工程造价咨询服务费

1、根据《框架合同》，本项目工程造价咨询费分为基本费用、绩效费用和其它费用，基本费用的费率标准见附表。费率调整系数为：—。

2、协议价款（包括基本费用+绩效费用）

含税金等全部相关费用，本项目工程造价咨询服务费暂定为人民币：**（壹仟贰佰玖拾叁万陆仟叁佰伍拾贰元整）小写：1293.6352万元（暂以总投资的80%，即179200.00万元作为计算基数，最终计费基数为批复概算文件对应范围的建筑安装工程费）。最终工程造价咨询服务费以政府财政部门审定为准。**

费用计算式（单位：万元）如下：

基本费用=概算编制费+全过程咨询基本费

①概算编制费=100*1.6%+（500-100）*1.44%+（1000-500）*1.28%+（5000-1000）*1.04%+（10000-5000）*0.96%+（179200-10000）*0.88%=159.232万元；

②全过程造价咨询基本费用=100*9.6%+（500-100）*8.8%+（1000-500）*8.0%+（5000-1000）*7.2%+（10000-5000）*6.4%+

施工阶段全过程造价管理	建设单位审核确定的相应咨询内容的概算价	9.6%	8.8%	8.0%	7.2%	6.4%	5.6%	差额定率累进计费
-------------	---------------------	------	------	------	------	------	------	----------

四、其它

1、其它要求：完成概算编制且发改部门下达了概算批复后15个工作日内支付至概算编制部分基本费用的90%，余额待政府财政部门审定后一次性按实支付。

2、本协议需与《框架合同》同时使用，若两者约定不一致，则以本协议约定为准。

3、本协议自双方签字、盖章后生效。本协议一式八份，委托人执五份，咨询人执三份，具有同等法律效力。

4、协议附件：

4.1 中标通知书；

4.2 乙方法人代表证明及身份证；若是代理人签字，还需同时提供法人授权委托书和代理人身份证。

委托人（盖章）：_____ 咨询人（盖章）：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

或其委托代理人：_____ 或其委托代理人：_____

合同签订时间

协议签订地点：深圳市坪山区
协议签订时间：2020年4月3日

合同价

存档 2022 年
313 号



工程预算报告书

文件编号: psgzy-zb(EPC)-ys001

工程名称: 坪山高中园项目设计采购施工总承包(EPC)

建设单位: 深圳市坪山区建筑工程署

承包单位: 中建科工集团有限公司/奥意建筑工程设计有限公司

预算造价: 2084626082.66 元

大写金额: 贰拾亿捌仟肆佰陆拾贰万陆仟零捌拾贰元陆角陆分

咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

审核人: 李振 叶晓 何晓 复核人: 李振 叶晓

编制人: 李振 叶晓 复核人: 李振 叶晓

单位主管: 李振 叶晓 复核人: 李振 叶晓

日期: 2022 年 04 月 26 日

地址: 深圳市福田区



成果出具
时间

业绩证明

我署于 2020 年 4 月 3 日与深圳市诚信行工程咨询有限公司签订“坪山高中园(含三所高中)全过程造价咨询合同,合同金额为 1293.64 万元。本项目位于坪山区沙湖一碧岭地区,科环路北侧,坪盐通道以西。规划建设 162 班寄宿制高中(含 48 班、54 班、60 班三所高中),可提供 8100 个学位。总用地面积 178200 平方米,总建筑面积 293399.63 平方米。

项目负责人为:郑建威

于 2022 年 04 月 26 日完成了预算编制工作,预算金额为 2084626082.66 元。



履约评价优秀证明截图及公示查询网址

http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/10/10453/post_10453272.html#16821

政府信息公开

政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

公开目录

机构职能

工作动态

通知公告

规划计划

资金信息

人事信息

政策法规及政策解读

数据发布

工程进展

工程预决算情况

人大建议及政协提案

公众参与

政府信息

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号：12440300550312754X/2023-00018	分类：
发布机构：深圳市坪山区建筑工务署	成文日期：2023-03-01
名称：坪山区建筑工务署2022年第四季度、年度建设工程承包商履约评价结果公布	
文号：	发布日期：2023-03-01
主题词：履约评价	

【打印】 【字体：大 中 小】 分享到：

坪山区建筑工务署2022年第四季度、年度建设工程承包商履约评价结果公布

发布日期：2023-03-01 浏览次数：112

坪山区建筑工务署2022年第四季度、年度建设工程承包商履约评价结果详见附件。

深圳市坪山区建筑工务署
2023年3月1日

附件：
1. 1.2022年第四季度建设工程承包商履约评价结果附件.zip
2. 2.2022年年度建设工程承包商履约评价结果附件.zip

入口

履约评价
单位、日期



履约评价
优秀