标段编号： 2411-440307-04-01-286636004001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 龙岗区坪地街道05-25-02地块项目（地块1）全过程造价咨询

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

日期： 2025年03月10日

龙岗区坪地街道05-25-02地块项目（地块1）全过程造价咨询项目

投标文件

业绩文件

项目编号：2411-440307-04-01-286636

投标人名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

投标人代表：谢思雨

投标日期：2025年3月10日

目录

一、投标函 3
二、通过年审的营业执照副本（原件扫描件） 4
三、企业资质证书（原件扫描件） 5
四、承诺书 7
五、企业人员情况 8
（一）全国工程造价咨询管理系统平台截图 9
（二）投标授权代表信息及近 3 个月社保缴纳证明 13
六、企业类似项目业绩表 15
（一）华大基因工程造价咨询服务 17
（二）河套应急医院和方舱医院建设项目 36
（三）南方科技大学科研大楼项目 44
（四）布心花园一、二四区城市更新项目 51
（五）龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目 61
（六）坪山沙湖应急隔离场所项目全过程造价咨询 68
七、项目主要人员一览表 75
（一）张新社保（2024.12-2025.2） 77
（二）何莉社保（2024.12-2025.2） 78
（三）廖耀武社保（2024.12-2025.2） 79
（四）李霞社保（2024.12-2025.2） 80
（五）叶建锁社保（2024.12-2025.2） 81
（六）曾文社保（2024.12-2025.2） 82
（七）黄柳娟社保（2024.12-2025.2） 83
（八）邹超社保（2024.12-2025.2） 84
（九）曾雪琴社保（2024.12-2025.2） 85
（十）吴大灿社保（2024.12-2025.2） 86
（十一）张长城社保（2024.12-2025.2） 87
（十二）卢淑霞社保（2024.12-2025.2） 88
（十三）苑东来社保（2024.12-2025.2） 89

（十四）罗红迎社保（2024.12-2025.2）.....90
（十五）黄华社保（2024.12-2025.2）.....91
（十六）郑玉燕社保（2024.12-2025.2）.....92
（十七）郑玉燕社保（2024.12-2025.2）.....93
（十八）吴雅蓝社保（2024.12-2025.2）.....94
（十九）王胜社保（2024.12-2025.2）.....95
八、项目主要人员简历（项目负责人、土建负责人、安装负责人及驻场人员等）.....96
（一）拟派项目负责人.....96
（二）拟派项目土建负责人.....102
（三）拟派项目安装负责人.....109
（四）拟派项目驻场人员.....115
（五）项目其他人员.....127
九、投标人的股权架构情况.....194

一、投标函

一、投标函

投标函

致（深圳市龙岗安居有限公司）：

根据已收到贵方的（龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）全过程造价咨询）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人：

授权委托人：谢思雨

单位地址：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼东　　邮编：518031

联系电话：0755-83785230　　传真：0755-83785752

日　　期：2025 年 3 月 10 日

二、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）

营业执照

统一社会信用代码 914403002795437735

名　　称 深圳市建星项目管理顾问有限公司

主体类型 有限责任公司

住　　所 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东

法定代表人 赵阳

成立日期 1998年04月17日

重要提示

1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.com.cn）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

登记机关 深圳市市场监督管理委员会

2015年09月14日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

三、企业资质证书（原件扫描件）

CCEA 中国建设工程造价管理协会

工程造价咨询企业信用等级

AAA

单位名称： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

此等级为企业2024年信用等级

查询网址：http://www.ccea.pro

注：此等级是企业信用评价等级历史记录，企业信用评价等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录网址查询。

打印日期：2025年1月6日

工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：甲190344000631

有效期：自2019年01月01日

至2021年12月31日

发证机关：

2018年 12月 20日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

住建部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管

2021-07-01 15:29

住房和城乡建设部办公厅关于取消

工程造价咨询企业资质审批

加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

四、承诺书

（深圳市龙岗安居有限公司）：

我司参与龙岗区坪地街道05-25-02地块项目（地块1）全过程造价咨询(项目名称)的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标单位（盖章）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期： 2025 年 3 月 10 日

五、企业人员情况

投标人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

企业注册造价工程师人员数量	54 人
投标授权代表信息及近 3 个月社保缴纳证明	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

（一）全国工程造价咨询管理系统平台截图

全国工程造价咨询管理系统

深圳市建星项目管理顾问有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	914403002795437735	企业法定代表人	赵阳
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所属地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2012-12-26	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市建星项目管理顾问有限公司于1997年由深圳市建设局下属的深圳市金鹏会计师事务所（成立于1984年）工程咨询部扩大成立，2006年9月与深圳市泰和项目管理有限公司合并重组，企业名称由深圳市建星工程造价咨询有限公司更为现名。【深圳市泰和项目管理有限公司成立于1995年...

展开

一级造价工程师（28） 二级造价工程师（26） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
1	李涛涛	441402******48	B14244400034624	安装
2	李欢	360734******37	B11244400033036	土建
3	黄冰宁	440221******25	B11244400031795	土建
4	罗红迎	362202******42	B11244400031458	土建
5	黄鑫桐	441423******13	B11234400024033	土建
6	陈作顺	441424******3X	B11234400024064	土建
7	廖月丽	320924******24	B11234400023101	土建
8	陈小兵	430923******35	B11234400023594	土建
9	钟彬祥	441424******30	B14224400014514	安装
10	王琴	430124******21	B11214400029119	土建

首页 上一页 1 2 3 下一页 尾页

（二）

企业简介

深圳市建星项目管理顾问有限公司于1997年由深圳市建设局下属的深圳市金鹏会计师事务所（成立于1984年）工程咨询部扩大成立，2006年9月与深圳市泰和项目管理有限公司合并重组，企业名称由深圳市建星工程造价咨询有限公司更为现名。【深圳市泰和项目管理有限公司成立于1995年...

展开

一级造价工程师（28） 二级造价工程师（26） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
11	徐晚文	432322******79	B11214400013988	土建
12	刘怡君	510703******43	B11214400013840	土建
13	黄柳娟	441621******40	B11214400008997	土建
14	廖亮	420703******50	B14194400022283	安装
15	舒刘娟	420700******42	B11184400016172	土建
16	张新	430721******12	B11154400028336	土建
17	杨树青	440682******3X	B11134400010823	土建
18	李霞	510212******28	B11064400018863	土建
19	卢淑霞	620503******21	B11194400025742	土建
20	邓涛来	420205******55	B14074400028357	安装

首页 上一页 1 2 3 下一页 尾页

企业简介

深圳市建星项目管理顾问有限公司于1997年由深圳市建设局下属的深圳市金鹏会计师事务所（成立于1984年）工程咨询部扩大成立，2006年9月与深圳市泰和项目管理有限公司合并重组，企业名称由深圳市建星工程造价咨询有限公司更为现名。【深圳市泰和项目管理有限公司成立于1995年...

展开

一级造价工程师（28） 二级造价工程师（26） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
21	罗德志	432502******52	B11044400018872	土建
22	贺万民	420300******38	B11024400018894	土建
23	林军	420500******12	B11014400011027	土建
24	叶建锁	321002******1X	B11014400010137	土建
25	曾文	610103******31	B11014400009913	土建
26	何莉	440402******42	B11054400011059	土建
27	廖耀武	510212******37	B14014400010154	安装
28	赵国健	440301******15	B11014400010001	土建

首页 上一页 1 2 3 下一页 尾页

企业简介

深圳市建星项目管理顾问有限公司于1997年由深圳市建设局下属的深圳市金鹏会计师事务所（成立于1984年）工程咨询部扩大成立，2006年9月与深圳市泰和项目管理有限公司合并重组，企业名称由深圳市建星工程造价咨询有限公司更为现名。【深圳市泰和项目管理有限公司成立于1995年...

展开

一级造价工程师（28） 二级造价工程师（26） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
1	陈磊	511028******1X	B24245100002216	安装
2	任婷	362529******23	B21244400015856	土建
3	胡勇	429006******57	B21244400015046	土建
4	张长城	441424******71	B21244400014653	土建
5	戴柳婵	440981******20	B21234400013706	土建
6	王志杰	440923******72	B21234400013270	土建
7	熊卓	420703******53	B21234400012740	土建
8	吴大灿	440582******10	B21234400012743	土建
9	党燕	513721******22	B21245100003646	土建
10	党燕	513721******22	B24245100003427	安装

首页 上一页 1 2 3 下一页 尾页

企业简介

深圳市建星项目管理顾问有限公司于1997年由深圳市建设局下属的深圳市金鹏会计师事务所（成立于1984年）工程咨询部扩大成立，2006年9月与深圳市泰和项目管理有限公司合并重组，企业名称由深圳市建星工程造价咨询有限公司更为现名。【深圳市泰和项目管理有限公司成立于1995年...

展开

一级造价工程师（28） 二级造价工程师（26） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
1	曾雪琴	420624******84	B21234400011353	土建
2	方丽婷	445281******23	B21244400017038	土建
3	胡凯平	362502******18	B21234400011213	土建
4	叶志鹏	440582******30	B21234400010339	土建
5	苑东来	412723******16	B24224400009629	安装
6	陈思莹	441481******46	B21224400008879	土建
7	蒲艳宾	430525******20	B21224400006530	土建
8	刘婷	430482******60	B21224400006451	土建
9	邹超	441481******76	B21224400006234	土建
10	李欢	360734******37	B21224400006018	土建

首页 上一页 1 2 3 下一页 尾页

企业简介

深圳市建星项目管理顾问有限公司于1997年由深圳市建设局下属的深圳市金鹏会计师事务所（成立于1984年）工程咨询部扩大成立，2006年9月与深圳市泰和项目管理有限公司合并重组，企业名称由深圳市建星工程造价咨询有限公司更为现名。【深圳市泰和项目管理有限公司成立于1995年...

展开

一级造价工程师（28） 二级造价工程师（26） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
1	陈作倾	441424******3X	B21224400005949	土建
2	李彪	362425******12	B21224400005224	土建
3	黄硕丰	440506******34	B24224400003525	安装
4	张欢	610403******29	B24214400003075	安装
5	周佐敏	362428******1X	B21214400003074	土建
6	黄鑫钢	441423******13	B21214400000655	土建

首页 上一页 1 2 3 下一页 尾页

（二）投标授权代表信息及近 3 个月社保缴纳证明

授权代表姓名：谢思雨

职位：投标员

联系方式：15274547559

邮箱：2404222059@qq.com

联系地址：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼东

附身份证复印件：

近三个月社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢思雨　　社保电脑号：81324517　　身份证号码：431223200108174428　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	.0
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	.0
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	.0
合计				2111.24	1078.08			299.13	99.72			99.72		36.0		72.0	18.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e59a1770776n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年2月26日
社保费缴纳清单
证明专用章

六、企业类似项目业绩表

投标人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

序号	工程项目名称	项目类型	合同金额	合同服务类别（预算、结算、全过程造价等）	合同签订日期或符合要求的证明材料中最近日期	工程所在地
1	华大基因工程造价咨询服务	房屋建筑	1558.5	全过程造价	2024.9.24	深圳市盐田区大梅沙
2	河套应急医院和方舱医院建设项目	房屋建筑	1302.78	全过程造价	2022.12.18	香港落马洲
3	南方科技大学科研大楼项目	房屋建筑	909.2463	全过程造价	2023.4.3	深圳市南山区
4	布心花园一、二四区城市更新项目	房屋建筑	777.2811	全过程造价	2023.2.6	深圳市罗湖区
5	龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目	房屋建筑	721.714456	全过程造价	2024.10.14	深圳市龙华区
6	坪山沙湖应急隔离场所项目全过程造价咨询	房屋建筑	592.632672	全过程造价	2024.1.11	深圳市坪山区

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。本表内容须与资信标中《投标人相关项目业绩表》、业绩文件中《业绩清单一览表》内容一致，如不一致，以此表为准。

（一）华大基因工程造价咨询服务

1、合同关键页

补充协议：

华大基因中心工程造价咨询服务补充协议一（SZ0301-HT-016 补 1）

华大基因中心工程造价咨询服务补充协议

委托人（甲方）：深圳华大基因科技有限公司（简称：华大）

咨询人（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司（简称：建星）

华大于2013年9月与建星签订了《华大基因中心工程造价咨询服务合同》（合同编号：SZ0301-HT-016，下称：原合同）。建星承担华大基因中心项目造价咨询服务。因项目建安造价增加，本着尊重事实、公平、合理的原则，华大与建星进行友好磋商，达成本补充协议如下：

合同金额：

一、 咨询酬金调整为暂定￥15,585,000.00(大写人民币壹仟伍佰伍拾捌万伍仟元，暂按工程结算价 27 亿元计算)，咨询酬金按下列方式计算：

- 咨询工程结算价为基数 15 亿元（含 15 亿）以内，费率为 5.99‰ ；超出 15 亿部分，费率为 5.50‰ 。

二、 咨询酬金支付：

- 本补充协议签订后，甲方向乙方支付的咨询服务费￥2,310,000(大写人民币贰佰叁拾壹万元)。
- B 栋 5~7 层实验室精装修招标工作完成后，甲方向乙方支付的咨询服务费￥2,310,000(大写人民币贰佰叁拾壹万元)， 即累计支付至咨询酬金合同总价的 70% 。
- 总包结算审核完成，并出具甲方认可的结算审核报告后，累计支付至咨询酬金合同总价的 85% 。
- 乙方完成甲方委托的本项目所有合同结算审核后经甲方认可后，甲方向支付咨询工程结算的剩余费用。
- 由乙方提出付款申请，甲方审核确认后 30 个日历天内办理支付。

三、 其它：

- 如需要，建星须按华大要求进行 1~2 人驻场服务，驻场费用包含在咨询酬金中。
- 本补充协议一式六份，各方代表签字或盖章生效。原合同将进行有效执行，如与本补充协议不一致则按本补充协议执行。

合同盖章页：

（以下无正文）

深圳华大基因科技有限公司 （盖章）	深圳市建星项目管理顾问有限公司（盖章）

2021 年 11 月 3 日

合同 1：

合同编号：SZ0301-HT-016华控

华大基因中心工程
造价咨询服务合同

工程名称：华大基因中心造价咨询服务

工程地点：深圳市盐田区大梅沙

委托单位：深圳华大科技控股集团有限公司

咨询单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

2022 年12 月

第一部分协议书

委托人(以下简称“甲方”)：深圳华大科技控股集团有限公司
咨询人(以下简称“乙方”)：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据中华人民共和国合同法及其他法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方与乙方经过协商一致，签订本合同。

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

项目名称：

工程名称：华大基因中心造价咨询服务
工程地点：深圳市盐田区大梅沙
工程概况：项目总投资约35亿元，用地面积10.3万㎡，总建筑面积约34.4万㎡，建筑功能主要为：研发办公10.8万㎡，会议展览中心1.5万㎡，装配办公楼2.1万，公寓5.78万㎡，其他管理配套用房0.42万㎡，地下室4.9万㎡，地上停车楼、架空层3.9万㎡。

合同范围（全过程造价咨询）：

服务范围：本工程从工程预算至结算的全过程造价咨询服务。包括建设工程工程量清单编制、招标控制价编制、施工方投标报价审核；工程变更、签证造价编制（审核）；工程进度款支付复核；工程结算编制（审核）；在各个阶段参与与招标文件中与造价相关的条款编制，提供专业意见，协助甲方签订施工合同等全过程造价咨询服务。

咨询服务类别：
× A 类：建设项目可行性研究投资估算：
□编制　□审核　□项目经济评价
B 类：□建设工程概算审核
■建设工程预算编制（审核）
■建设工程结算编制（审核）
C 类：■建设工程招标标底编制
□投标报价的编制
D 类：■工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；
E 类：■编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；
其他：无

二、咨询酬金：

本项目全部咨询酬金为暂定<u>￥15,585,000.00(大写人民币壹仟伍佰伍拾捌万伍仟元，暂按工程结算价27亿元计算)</u>，本项目全部咨询酬金按下列方式计算：咨询工程结算价为基数15亿元（含15亿）以内，费率为5.99‰；超出15亿部分，费率为5.50‰。本项目全部咨询酬金最终按以上规定，按实结算。

合同金额

本项目咨询酬金在政府整备前已支付**¥6,289,500.00 元**，其中深圳华大科技控股集团有限公司承担政府整备后的本项目咨询酬金的 15.01%，即承担：（全部咨询酬金 - **6,289,500.00**）×15.01%，承担金额暂定为（大写）：壹佰叁拾玖万伍仟贰佰伍拾伍元整（小写）￥：139.5255 万元。最终按以上规定，按实支付。

该费用视为已包含乙方完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。

三、本合同的咨询业务自年月日开始实施，至工程结算审定完毕且支付完咨询服务费日终结。

四、质量要求：

1、乙方提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求，预、结算各阶段总误差率不得超过5%；

2、乙方提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要求，并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司章。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

a）建设工程造价咨询合同通用条件；
b）建设工程造价咨询合同专用条件；
c）建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、乙方同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、甲方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

八、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由甲方承担，但当事人另行约定的除外。

九、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告，属于乙方；甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果，属于甲方。

合同盖章页：

十、本合同一式六份，具有同等法律效力，委托方执四份，咨询方执二份。

（此页无正文）

委托单位名称：	造价咨询机构名称：
（盖章）	（盖章）
法定代表人：（签字）	法定代表人：（签字）
委托代理人：（签字）	委托代理人：（签字）
住所：	住所：
邮编：	邮编：
电话：	电话：
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：
银行帐号：	银行帐号：

合同 2：

合同编号：SZ0301-HT-016科技

华大基因中心工程
造价咨询服务合同

工程名称：华大基因中心造价咨询服务

工程地点：深圳市盐田区大梅沙

委托单位：深圳华大基因科技有限公司

咨询单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

2022 年12 月

第一部分协议书

委托人(以下简称“甲方”)：深圳华大基因科技有限公司
咨询人(以下简称“乙方”)：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据中华人民共和国合同法及其他法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方与乙方经过协商一致，签订本合同。

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

项目名称：工程名称：华大基因中心造价咨询服务
工程地点：深圳市盐田区大梅沙
工程概况：项目总投资约35亿元，用地面积10.3万㎡，总建筑面积约34.4万㎡，建筑功能主要为：研发办公10.8万㎡，会议展览中心1.5万㎡，装配办公楼2.1万，公寓5.78万㎡，其他管理配套用房0.42万㎡，地下室4.9万㎡，地上停车楼、架空层6.9万㎡。

合同范围（全过程造价咨询）：
服务范围：本工程从工程预算至结算的全过程造价咨询服务。包括建设工程工程量清单编制、招标控制价编制、施工方投标报价审核；工程变更、签证造价编制（审核）；工程进度款支付复核；工程结算编制（审核）；在各个阶段参与与招标文件中与造价相关的条款编制，提供专业意见，协助甲方签订施工合同等全过程造价咨询服务。

咨询服务类别：
× A 类：建设项目可行性研究投资估算：
□编制　□审核　□项目经济评价
B 类：□建设工程概算审核
■建设工程预算编制（审核）
■建设工程结算编制（审核）
C 类：■建设工程招标标底编制
□投标报价的编制
D 类：■工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；
E 类：■编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；
其他：无

二、咨询酬金：

本项目全部咨询酬金为暂定￥15,585,000.00(大写人民币壹仟伍佰伍拾捌万伍仟元，暂按工程结算价27亿元计算)，本项目全部咨询酬金按下列方式计算：咨询工程结算价为基数15亿元（含15亿）以内，费率为5.99‰；超出15亿部分，费率为5.50‰。本项目全部咨询酬金最终按以上规定，按实结算。

合同金额：

本项目咨询酬金在政府整备前已支付**¥6,289,500.00 元**，其中深圳华大基因科技有限公司承担政府整备后的本项目咨询酬金的 0.43%，即承担：（全部咨询酬金 - **6,289,500.00**）×0.43%，承担金额暂定为（大写）：叁万玖仟玖佰柒拾壹元整（小写）￥：3.9971 万元。最终按以上规定，按实支付。

该费用视为已包含乙方完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。

三、本合同的咨询业务自年月日开始实施，至工程结算审定完毕且支付完咨询服务费日终结。

四、质量要求：

1、乙方提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求，预、结算各阶段总误差率不得超过5%；

2、乙方提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要求，并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司章。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

a) 建设工程造价咨询合同通用条件；
b) 建设工程造价咨询合同专用条件；
c) 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、乙方同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、甲方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

八、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由甲方承担，但当事人另行约定的除外。

九、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告，属于乙方；甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果，属于甲方。

合同签字盖章页：

十、本合同一式六份，具有同等法律效力，委托方执四份，咨询方执二份。

（此页无正文）

委托单位名称：	造价咨询机构名称：
（盖章）	（盖章）
法定代表人：（签字）	法定代表人：（签字）
委托代理人：（签字）	委托代理人：（签字）
住所：	住所：
邮编：	邮编：
电话：	电话：
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：
银行帐号：	银行帐号：

合同 3：

12782

合同编号：SZ0301-HT-016股份

华大基因中心工程
造价咨询服务合同

工程名称：华大基因中心造价咨询服务

工程地点：深圳市盐田区大梅沙

委托单位：深圳华大基因股份有限公司

咨询单位：　深圳市建星项目管理顾问有限公司

2022 年 10 月

第一部分协议书

委托人(以下简称“甲方”)：深圳华大基因股份有限公司
咨询人(以下简称“乙方”)：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据中华人民共和国合同法及其他法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方与乙方经过协商一致，签订本合同。

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

项目名称：

工程名称：华大基因中心造价咨询服务
工程地点：深圳市盐田区大梅沙
工程概况：项目总投资约35亿元，用地面积10.3万m²，总建筑面积约34.4万m²，建筑功能主要为：研发办公10.8万m²，会议展览中心1.5万m²，装配办公楼2.1万，公寓5.78万m²，其他管理配套用房0.42万m²，地下室4.9万m²，地上停车楼、架空层8.0万m²

合同范围（全过程造价咨询）：

服务范围：本工程从工程预算至结算的全过程造价咨询服务。包括建设工程工程量清单编制、招标控制价编制、施工方投标报价审核；工程变更、签证造价编制（审核）；工程进度款支付复核；工程结算编制（审核）；在各个阶段参与与招标文件中与造价相关的条款编制，提供专业意见，协助甲方签订施工合同等全过程造价咨询服务。

咨询服务类别：
× A 类：建设项目可行性研究投资估算：
□编制　□审核　□项目经济评价
B 类：□建设工程概算审核
■建设工程预算编制（审核）
■建设工程结算编制（审核）
C 类：■建设工程招标标底编制
□投标报价的编制
D 类：■工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；
E 类：■编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；
其他：无

二、咨询酬金：

本项目全部咨询酬金为暂定￥15,585,000.00(大写人民币壹仟伍佰伍拾捌万伍仟元，暂按工程结算价27亿元计算)，本项目全部咨询酬金按下列方式计算：咨询工程结算价为基数15亿元（含15亿）以内，费率为5.99‰；超出15亿部分，费率为5.50‰。本项目全部咨询酬金最终按以上规定，按实结算。

合同金额：

本项目咨询酬金在政府整备前已支付**¥6,289,500.00 元**，其中深圳华大基因股份有限公司承担政府整备后的本项目咨询酬金的 47.16% ，即承担：（全部咨询酬金 - **6,289,500.00**）×47.16%，承担金额暂定为（大写）：肆佰叁拾捌万叁仟柒佰伍拾捌元整（小写）￥： 438.3758 万元。最终按以上规定，按实支付。

该费用视为已包含乙方完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。

三、本合同的咨询业务自年月日开始实施，至工程结算审定完毕且支付完咨询服务费日终结。

四、质量要求：

1、乙方提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求，预、结算各阶段总误差率不得超过5%；

2、乙方提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要求，并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司章。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

a）建设工程造价咨询合同通用条件；
b）建设工程造价咨询合同专用条件；
c）建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、乙方同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、甲方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

八、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由甲方承担，但当事人另行约定的除外。

九、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告，属于乙方；甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果，属于甲方。

十、本合同一式六份，具有同等法律效力，委托方执四份，咨询方执二份。
（此页无正文）

合同签字盖章页：

华大基因中心工程造价咨询服务合同　　合同编号：SZ0301-HT-016股份

委托单位名称： （盖章） 法定代表人：（签字） 委托代理人：（签字） 住所： 邮编： 电话： 传真： 开户银行： 银行帐号：	造价咨询机构名称： （盖章） 法定代表人：（签字） 委托代理人：（签字） 住所： 邮编： 电话： 传真： 开户银行： 银行帐号：

合同 4：

合同编号：SZ0301-HT-016智造

华大基因中心工程
造价咨询服务合同

工程名称：华大基因中心造价咨询服务

工程地点：深圳市盐田区大梅沙

委托单位：深圳华大智造科技股份有限公司

咨询单位：　深圳市建星项目管理顾问有限公司

2022 年12 月

第一部分协议书

委托人(以下简称“甲方”)：深圳华大智造科技股份有限公司
咨询人(以下简称“乙方”)：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据中华人民共和国合同法及其他法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方与乙方经过协商一致，签订本合同。

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

项目名称：

工程名称：华大基因中心造价咨询服务
工程地点：深圳市盐田区大梅沙
工程概况：项目总投资约35亿元，用地面积10.3万m²，总建筑面积约34.4万m²，建筑功能主要为：研发办公10.8万m²，会议展览中心1.5万m²，装配办公楼2.1万，公寓5.78万m²，其他管理配套用房0.42万m²，地下室4.9万m²，地上停车楼、架空层8.9万m²。

合同范围（全过程造价咨询）：

服务范围：本工程从工程预算至结算的全过程造价咨询服务。包括建设工程工程量清单编制、招标控制价编制、施工方投标报价审核；工程变更、签证造价编制（审核）；工程进度款支付复核；工程结算编制（审核）；在各个阶段参与与招标文件中与造价相关的条款编制，提供专业意见，协助甲方签订施工合同等全过程造价咨询服务。

咨询服务类别：
× A 类：建设项目可行性研究投资估算：
□编制　□审核　□项目经济评价
B 类：□建设工程概算审核
■建设工程预算编制（审核）
■建设工程结算编制（审核）
C 类：■建设工程招标标底编制
□投标报价的编制
D 类：■工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；
E 类：■编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；
其他：无

二、咨询酬金：

本项目全部咨询酬金为暂定￥15,585,000.00(大写人民币壹仟伍佰伍拾捌万伍仟元，暂按工程结算价27亿元计算)，本项目全部咨询酬金按下列方式计算：咨询工程结算价为基数15亿元（含15亿）以内，费率为5.99‰；超出15亿部分，费率为5.50‰。本项目全部咨询酬金最终按以上规定，按实结算。

合同金额：

本项目咨询酬金在政府整备前已支付**¥6,289,500.00 元**，其中深圳华大智造科技股份有限公司承担政府整备后的本项目咨询酬金的 37.40% ，即承担：（全部咨询酬金 - **6,289,500.00**）×37.40%，承担金额暂定为（大写）：叁佰肆拾柒万陆仟伍佰壹拾柒
元整（小写）￥347.6517 万元。最终按以上规定，按实支付。

该费用视为已包含乙方完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。

三、本合同的咨询业务自年月日开始实施，至工程结算审定完毕且支付完咨询服务费日终结。

四、质量要求：

1、乙方提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求，预、结算各阶段总误差率不得超过5%；

2、乙方提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要求，并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司章。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

a）建设工程造价咨询合同通用条件；
b）建设工程造价咨询合同专用条件；
c）建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、乙方同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、甲方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

八、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由甲方承担，但当事人另行约定的除外。

九、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告，属于乙方；甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果，属于甲方。

合同签字盖章页：

十、本合同一式六份，具有同等法律效力，委托方执四份，咨询方执二份。
（此页无正文）

委托单位名称： （盖章）	造价咨询机构名称： （盖章）

法定代表人：（签字） 委托代理人：（签字） 住所： 邮编： 电话： 传真： 开户银行： 银行帐号：	法定代表人：（签字） 委托代理人：（签字） 住所： 邮编： 电话： 传真： 开户银行： 银行帐号：

2、成果文件

项目编号 0066

预算审核报告书

项目名称：华大基因中心项目移动通信覆盖项目（中国电信&联通）

建设单位：深圳华大智造科技股份有限公司

申报单位：中国电信股份有限公司深圳盐田区分公司

报审造价：1,789,484.42 元

审核造价：1,784,293.14 元

核减造价：5,191.28 元

编 审 人：

复 核 人：

批 准 人：

编审单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

编审日期：二〇二二年十二月三日

联系地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83788370　　传真：83785179　　email：j-star-1997@qq.com

项目编号 0066

结算审核报告书

项目名称： 华大基因中心项目实验室II标段装修工程

建设单位： 深圳华大智造科技股份有限公司

申报单位： 徽华工程科技（苏州）有限公司

报审造价： **34,598,447.82** 元

审核造价： **30,172,728.63** 元

核减造价： **4,425,719.19** 元

编 制 人：

复 核 人：

批 准 人：

编制单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

编制日期： 二〇二四年九月二十四日

联系地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83788370 传真：83785179 email：j-star-1997@qq.com

（二）河套应急医院和方舱医院建设项目

1、合同关键页

副 本

合同编号：HTYJFC-003-2022

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：河套应急医院和方舱医院建设项目

合同名称：河套应急医院和方舱医院建设项目造价咨询

承 包 方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

日　　期：二〇二二年三月

合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨 询 人（全称）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下造价咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：

项目暂定名称：河套应急医院和方舱医院建设项目

工程地点：香港落马洲河套区地块

工程内容：（1）应急医院规划1000张床位，第一期建设目标为满足500张床位的应急医院及其配套设施（含医护人员生活区500床以及水泵房、高压电房、消防站房、太平间、生活垃圾、污水处理房、氧气站、空压机房等），通关栈桥及围网等前期施工准备工作部分；第二期建设目标为满足应急医院500张床位及其配套设施；（2）落马洲应急方舱隔离设施：建设目标为满足10000张床位的方舱隔离设施及其配套设施。（3）本项目采用全装配箱式建筑。

用地面积：总用地面积约45万平方米，建筑面积约31万平米。

资金来源：政府投资

投资估算金额：总投资约36亿元。

二、合同价

合同金额：

合同暂定价：人民币（大写）：壹仟叁佰零贰万柒仟捌佰元整，小写：13027800元。

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告审核结论为准。

三、造价咨询服务费结算价

1.结算价包括咨询服务费基本费用和咨询服务费绩效费用。

1.1 咨询服务费基本费用

按照“结算价取费基数×结算费率×0.9”计算咨询服务费基本费用；

1.2 咨询服务费绩效费用

按照“结算价取费基数×结算费率×0.1”作为绩效费用总额，再根据最终履约评价结果结算最终绩效费用。其中：

结算时建安造价取总包结算审核建安费(不含赶工费、防疫费、栈桥建成前通关及隔离补偿费用、异地住宿及通勤费用、上步码头停运补偿费)。

结算费率为按照造价咨询任务阶段取费表（预算阶段、结算阶段采用差额定率累进法）重新计算的结算费率（有关难度系数、调整系数、图纸改动较大的补偿系数均为1）；

2. 最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告审核结论为准。

造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率（‰）
匡算阶段	根据相关资料编制投资匡算	不论大小	0.1
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单；	1亿元内部分	2.0
		1-3亿元部分	1.9
		3-5亿元部分	1.8

合同范围（全过程造价咨询）：

四、乙方工作内容

1. 编制工程投资匡算，并进行分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

2. 编制或审核工程预算，并提供综合单价分析表；在编制或审核工程预算过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

3. 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

4. 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

5. 协助甲方签订合同；

6. 编制投资控制形象进度表；

7. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

8. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

9. 审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

10. 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

11. 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

12. 配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

13. 需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

14. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

15. 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议

等。

16. 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

五、造价文件的编制原则和依据

1. 方案设计文件及图纸；

2. 工程总承包（EPC）合同；

3. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；

4. 工程变更；

5. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

6. 其它。

六、造价文件的质量要求

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，预算、概算价格合理；

2. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；

3. 结算造价与深圳市财政投资评审中心审定价相差应小于5%以内（不含5%）；

4. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

七、乙方应提交的资料

1. 工程预算书三份，预算书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格(参考价格)清单、主要设备数量及价格(参考价格)清单；

2. 工程量计算底稿一份；

3. 工程量清单一份；

4. 工程结算书三份；

以上文件均应提供电脑软盘或光盘各一张。

委托人：（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

咨询人：（公章）深圳市建星项目管理顾问有限公司

住　　所：深圳市振兴路3号建艺大厦14楼东

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：建设银行深圳市振华支行

帐　　号：44201521700051004140

邮政编码：

2、成果文件

项目编号：2407

河套应急医院和方舱医院建设项目工程总承包（EPC）合同结算审核报告书

发包人：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人：中建科工集团有限公司/中国中元国际工程有限公司

报审造价：3,966,927,084.82 元

审核造价：3,456,761,026.45 元

核减金额：510,166,058.37 元

编 审 人：谢佩好 陈思堃 王永谦 翟伟强 田飞鹏 曹上宏 杨晓玲 孙振科 吴志豪 黄思恩 陈林庆 黄树烽 [illegible] 罗景 [illegible] 夏见见 郭绎燕

复 核 人：

批 准 人：

编审日期：2022.12.18

编审单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址：振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83785749 传真：83785179 email：j-star.sz@163.com

中华人民共和国一级注册造价工程师 李霞 A06440013870 深圳市建星项目管理顾问有限公司 有效期至:2022年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 叶建锁 B11014400010137 深圳市建星项目管理顾问有限公司 有效期至:2023年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 邓将来 A07440008533 深圳市建星项目管理顾问有限公司 有效期至:2023年12月31日

3、业绩证明

业绩证明

深圳市建星项目管理顾问有限公司为我司“河套应急医院和方舱医院建设”项目造价咨询服务单位，项目情况如下：

工程名称：河套应急医院和方舱医院建设项目

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

建设地点：香港落马洲河套区地块

建设投资：36 亿元。

项目概况：项目总用地面积约 45 万平方米，建筑面积约 31 万平米。

服务范围：全过程造价咨询服务

本项目造价咨询服务项目负责人：叶建锁

合同签订时间：2022 年 3 月

特此证明！

（三）南方科技大学科研大楼项目

1、合同关键页

正 本

合同编号：NKDK-03-2022

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
造价咨询合同

项目名称：

项目名称：南方科技大学科研大楼项目

工程名称：南方科技大学科研大楼项目造价咨询合同

承包单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

日 期：二〇二二年六月

合同协议书

委托人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下造价咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1、项目名称：南方科技大学科研大楼项目

2、工程名称：南方科技大学科研大楼项目造价咨询

3、项目概况：拟建项目位于南山区南方科技大学校园内西北侧，场地三面环山，南侧为南方科技大学内部通勤道路二线关路，西侧毗邻丽康路。用地性质为教育科研用地项目占地面积约25387平米，总建筑面积108400平米。拟建一栋科研大楼及配套动力站，其中科研大楼主楼建筑面积103310平方米，动力站建筑面积5090平方米。（具体以市有关部门批复为准）

合同范围（全过程造价咨询）：

4、承包范围：预算、结算阶段及其它全过程造价咨询服务。

5、投资总额（暂定）：22.3349亿元；其中建安费约18.1887亿元。（具体以市有关部门批复为准）

二、合同价

合同金额：

暂定合同价 909.2463 万元。合同价暂按可研申报建安费 18.1887 亿元为计算基数。

三、项目主要负责人

项目指挥长：

姓名：赵 阳，身份证号码：440301198302212916

项目总负责人：

姓名：叶建锁，身份证号码：321002196906032 11X，　注册证号：建[造]11014400010137；

土建负责人：

姓名：李 霞，　身份证号码：510212197710070328　注册证号：建[造]06440013870；

姓名：林军　身份证号码：420500196309301112　注册证号：建[造]110144000111027

2

安装负责人：

姓名：邓将来，身份证号码：420205197302126155 注册证号：建[造]07440008533；

姓名： 宁莉 身份证号码： 420400197201061822 注册证号：建[造]11014400011056

四、造价咨询服务费结算价

1.结算价包括咨询服务费基本费用和咨询服务费绩效费用。

1.1 咨询服务费基本费用

按照“结算价取费基数×结算费率×0.9”计算咨询服务费基本费用；

1.2 咨询服务费绩效费用

按照“结算价取费基数×结算费率×0.1”作为绩效费用总额，再根据最终履约评价结果结算最终绩效费用。其中：

造价咨询服务费和造价服务费结算价暂以建安费 18.1887 亿元为计算基数，结算时取施工类合同结算审核建安费为计算基数。最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告审核结论为准。。

结算费率为按照造价咨询任务阶段取费表（预算阶段、结算阶段采用差额定率累进法）重新计算的结算费率（有关难度系数、调整系数、图纸改动较大的补偿系数均为 1）；

2. 最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告审核结论为准。

造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率（‰）
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7
结算阶段	审核工程竣工结算	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8

		5亿元以上部分	1.7
其他工程造价咨询任务	1、编制或审核工程估算（概算）；协助招标人签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、协助完成结算审计工作； 7、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10.为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5

五、乙方工作内容

1.编制或审核工程匡算、概算并进行分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

2.编制或审核工程预算，并提供综合单价分析表；在编制或审核工程预算过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

3.提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

4.提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

5.协助甲方签订合同；

6.编制投资控制形象进度表；

7.施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

8.参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

9.审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

10.按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

11.结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

务的投标。

十四、违约责任

1. 如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时间相应顺延；

2. 工程量清单计算准确率应达到 95%以上，漏项漏量准确率在 85%—95%之间，按相应项目误差部分造价的 5 ‰处违约金。如准确率在 85%以下，按相应项目误差部分造价的 10‰处违约金；

准确率=1-[（结算合同内部分造价-不含暂列金额及暂估价的签约合同价）/不含暂列金额及暂估价的签约合同价]

3. 甲方另外委托内部审计或深圳市财政投资评审中心核减超过 5%的，按超过部分造价的 1%处违约金；

4. 未按约定时间提交造价文件，每延误一天处违约金 1000 元；

5. 若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处 10000 元处违约金；触犯法律的追究其法律责任；

6. 未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员，处以 2000 元/人/次处违约金；

7. 累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的 30%。

十五、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十六、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2022 年 06 月22日

2. 合同订立地点：广东省深圳市

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，正本贰份，委托人执壹份，咨询人执壹份，副本壹拾份，委托人执肆份，咨询人执陆份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

合同签字盖章页：

委托人：（公章）	咨询人：（公章）
深圳市建筑工务署教育工程管理中心	深圳市建星项目管理顾问有限公司
住所：深圳市福田区侨香路2008号	住所：深圳市振兴路3号建艺大厦14楼东
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：建设银行深圳市振华支行
帐号：	帐号：44201521700051004140
邮政编码：	邮政编码：

9

2、成果文件

项目编号 2409

南方科技大学科研大楼项目 EPC 工程

工程造价预算审核报告书

发包人： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人： 中建三局集团有限公司

报审造价： 1,720,272,675.96 元

审核造价： **1,089,188,062.69** 元

核减金额： 631,084,613.27 元

编 审 人：

复 核 人：

批 准 人：

编审日期： 2023.04.03

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址：振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031
联系电话：83785749 传真：83785179 email：j-star.sz@163.com

（四）布心花园一、二四区城市更新项目

1、合同关键页

【布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程造价咨询服务】补充协议

补充协议编号：（2023）MSFZ-CB-001

甲方：深圳市明昇发展有限公司

法定代表人：林树辉

住所：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 1906-05 单元

统一社会信用代码：91440300MA5DDNG11L

乙方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人：赵阳

住所：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼东

统一社会信用代码：914403002795437735

甲方和乙方于【2022】年【12】月【15】日签订了合同编号为【（2022）MSFZ-CB-002 】的《【布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程造价咨询服务】合同》（以下简称“原合同”），现甲、乙双方按《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，就原合同新增工程的相关事宜签订本补充协议，以期共同遵守，本协议未说明条款，执行原合同的约定。

合同范围（全过程造价咨询）：

一、工程范围

甲乙双方一致确认，乙方承包工程在原合同的基础上增加以下内容：项目西区范围内“高架空艺术空间”全过程工程造价咨询服务（以下简称“新增工程”）。

1

校对人：[illegible]

二、工期

新增工程的工期：按照“原合同”第一条款 1.3 项目预估总工期执行，不做调整。

三、合同价款及承包方式

合同金额：

1、新增工程造价咨询服务费：含税总价款¥1,806,234.00 元（大写：人民币壹佰捌拾万零陆仟贰佰叁拾肆元）。其中，不含税金额¥1,703,994.34 元（大写：人民币壹佰柒拾万零叁仟玖佰玖拾肆元叁角肆分），税金¥102,239.66 元（大写：壹拾万零贰仟贰佰叁拾玖元陆角陆分），开具发票类型：增值税专用发票，增值税税率 6 %。

注明：按照 4 元/m²（暂定建筑面积：451558.5 m²）作为新增工程全过程造价咨询服务费。

2、本补充协议采用综合单价包干，除非甲乙双方另行书面确定，本补充协议综合单价不作任何调整，不因材料、人工等市场价格波动或政策调整而变化。

四、结算方式及费用支付

1、预付款：无；

2、新增工程造价咨询服务费的支付：

（1）新增工程造价咨询服务费的 45%，在合同预估总工期内（预估服务工期：37 个月），按照季度平均支付；

在施工期间当各项咨询工作顺利进行时，乙方于每个季度的第一个月 25 日前提交上季度相应付款申请及发票，经甲方审核确认后十五天内进行支付。

（2）新增工程造价咨询服务费的 55%，按照咨询服务完成的进度节点且成果经甲方书面确认合格后，按“原合同 5.3.2.2 条款”对应节点及比例支付；

（3）上述累计款项需先行抵扣“原合同”已支付的预付款（¥1,193,315.40 元），直至全部抵扣完后，再按照约定条款进行支付。

2

五、本补充协议为原合同的补充，与原合同具有同等法律效力。本协议与原合同约定不一致的，以本协议为准。本协议未涉及的，仍按原合同执行。

六、因本补充协议产生的争议，适用原合同项下争议解决约定。

七、本补充协议经双方签字盖章后生效。本补充协议一式 捌 份，甲方执 陆 份、乙方执 贰 份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

合同签字盖章页：

甲方：（盖章）

法定代表人或授权代表（签名）：

签署日期：2023年2月 6 日

乙方：（盖章）

法定代表人或授权代表（签名）：

签署日期：　　年　　月　　日

3

JZ-2022-368

布心花园一、二、四区城市更新项目西区
全过程工程造价咨询服务合同

合同编号：（2022）MSFZ-CB-002

工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目

工程地点：深圳市罗湖区

发包单位：深圳市明昇发展有限公司

承包单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

合同签订时间：

签订日期：2022年 12月 15日

校对人：

布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程造价咨询服务合同

发包单位（以下简称甲方）：深圳市明昇发展有限公司
地　址：　深圳市福田区福田街道福华三路 100 号鼎和大厦 33 层

承包单位（以下简称乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司
地　址：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼东

甲方因工程建设需要，确定由乙方为其提供　布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程造价咨询服务（以下简称“造价咨询服务”），依据国家及行业、项目所在地政府主管部门的有关现行规定，经双方协商一致，签订本合同，供双方共同遵守执行。

项目名称：

第一条　造价咨询服务项目概况

1.1　工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程造价咨询服务合同。

1.2　工程地点：深圳市罗湖区 。

1.3　项目预估总工期：　37 个月，自甲方通知进场之日起算，超过此工期 3 个月以上（不含 3 个月）乙方无须驻场，但仍需按本合同的约定完成其他咨询服务工作。

1.4　工程规模及工程概况：总建筑面积约 114 万 ㎡，产品类型为写字楼、超高层、高层住宅、酒店及地下室商业等。

1.5　本项目目前已完成造价咨询业务：/。

第二条　造价咨询服务内容

2.1　服务范围：

2.1.1. 西区（包括 01、02、03 地块，不含 02 地块人才房）范围内所有建安工程（包括但不限于主体、室内装修、园林景观、机电安装及设备/材料采购安装等）；

2.1.2. 西区（包括 01、02、03 地块，不含 02 地块人才房）范围内所有非建安工程

及配套工程；

2.1.3.西区01、02、03地块地下工程含在本工程咨询服务中；

2.2　全过程工程造价咨询服务是指从项目整体规划方案开始（含前期拆迁及服务范围内所有新建工程等）到项目竣工结算结束整个项目开发过程的造价咨询服务，以及所有一般造价公司包括的内容和委托人需要认质认价的其它内容。

合同范围（全过程造价咨询）：

2.3　由甲方委托的咨询服务内容包括设计阶段、招投标阶段、施工阶段、竣工结算阶段等各个阶段的造价咨询业务，包含但不限于以下范围：

2.2.1 **设计阶段**：对设计方案进行分析、测算各类指标及各类费用、协助甲方确定各单项的目标成本。在施工设计阶段及时计算、分析、对比各项造价费用和相应的技术经济指标，通过预算的编制或审核和分析工作，检验成本目标值在施工图设计阶段的执行情况，发现偏差时，及时提供造价咨询的意见和建议。

2.2.2 **招投标阶段**：按时完成该项目总包及所有分包工程的工程量清单编制、标底编制，并协助招标答疑。

2.2.3 **施工阶段**：对模拟清单（费率）招标的工程，在施工图确定后编制施工图预算，并与施工单位核对，确定施工图预算造价；按甲方有关内部管理制度完成变更测算、现场签证办理及签证结算办理；工程进度款支付审核；建立以合同为基准的各项台账，动态成本管理台账；建立变更签证台账，每月完成一次变更签证和无效成本分析报告；每月编制一份造价管理报告，对当月的工作做总结，对当月当地政策性调整、材料价格异常波动、工程隐含的风险关注。

2.2.4 **竣工结算阶段**：乙方在收到甲方的《业务委托单》及结算资料后，需自行编制该项目工程的结算，然后审核施工单位报送的结算，在与施工单位核实后，向甲方提交结算审核报告；出具工程竣工造价指标分析报告；负责配合甲方指定的结算复审和三审单位对一审报告进行核对、调整并与施工单位沟通核对。

2.2.5 **项目运行过程中有关造价相关的工作业务**(如：反复进行方案比选测算、协助编制招标文件、协助招标答疑、协助索赔与反索赔、协助经济标评审、成本现场巡查等项目运行过程中有关造价相关的工作业务等)。

第三条　造价咨询服务标准及要求

3.1　乙方承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的最新版《工程造价咨询业务操作指导规程》及其他相关规定执行外，对下列咨询业务还应符合以下要求。

3.2　设计阶段成本指标测算，主要包括主体结构指标测算、精装修测算、景观测算等。

3.2.1 主体结构指标测算：

3.2.1.1初步设计阶段，乙方根据甲方提供的扩初图纸计算砼含量指标，并根据经验配筋率得出钢筋含量指标。

3.2.1.2施工图设计阶段，乙方根据甲方提供的设计白图测算基础、地下室、裙楼、转换层、标准层、屋面等特征层的结构含量指标。

3.2.1.3正式施工图完成后，乙方根据甲方提供的施工图编制工程量清单，并填写指标统计表格。

3.2.2 精装修测算：乙方在室内、大堂、电梯厅、销售大厅、会所等装修标准确定后根据图纸进行成本测算，提供测算指标给甲方对精装材料部品进行优化。

3.2.3 景观方案测算：乙方根据甲方提供的各阶段图纸，向甲方提供软景面积及指标、硬景石材面积、软景中乔木灌木的数量和密度、构筑物清单量、水景面积及材料等数据。

3.2.4 其他方案测算：乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成零星方案的测算，并在双方协商后的时间内提交测算成果。

3.3　工程量清单编制、标底编制：

3.3.1 施工图纸会审：建立图纸审核的电子及书面台帐；拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审，编制电子及书面图纸会审纪要；通过会审，预先发现图纸的错、漏、碰、缺，提供问题的合理化建议，并将会审结果通过电子及书面形式提交甲方。

3.3.2 乙方所编报及提交的项目工程量清单、工程计量/算底稿、工程量汇总表、标底预算（如果有）、造价指标表等成果文件，必须按照甲方统一提供的模板格式及要求（详见本合同附件二中所载明的内容及对象文件），或以书面形式明确做出的有关规定执行；

3.3.3 乙方所编制的工程量清单子项应准确、完整、规范，避免各投标单位理解差异造成报价失真。

3.3.4 参加答疑会，对投标单位提出的工程量疑问，协助甲方进行答疑，并进行工程量

4.3 若届时甲方实际所填发的“业务委托单”，对上表中的完工交付时间另有要求，以及对其他咨询业务做出具体规定的，则乙方应从其规定。

4.4 乙方应结合每一具体咨询业务的阶段控制节点，将上述所规定的相应完工时限予以合理分解，并制订出切实可行的实现步骤或纲要，以及绘制全程工作进度计划表（推荐使用表格或横道图形式），在经由双方确认后予以备案。

4.5 在合同总作业时间绝对天数不变的情况下，乙方应满足并实现甲方对整个咨询业务中部分工作相对工期及进度进行的调整，应配合甲方的要求，提前或延缓开始任一单项业务的作业计划。

4.6 在委托业务开展期间，乙方应实时检查工作计划的执行及落实情况，负责分析造成进度延误的原因，以及制定改进与赶工措施，并确保得到贯彻执行。

4.7 如工期延期的，乙方应提供工期延期报告；如涉及工期延期扣款的，乙方需在结算里面要注明工期扣款相关事宜。

第五条　合同价款及付款方式

合同金额

5.1 合同价款

造价咨询服务合同暂定总价（含税）为 ¥5,966,577.00 元，大写：人民币：伍佰玖拾陆万陆仟伍佰柒拾柒元整，其中不含税金额 ¥5,628,846.23 元，税金 ¥337,730.77 元，开具发票类型：√增值税专用发票/ □增值税普通发票，增值税税率为 6 %。

5.2 造价咨询服务费用计取方式

5.2.1 造价咨询服务费用的计取原则：造价咨询服务费用=基本咨询费+户内批量精装修咨询费；详见报价清单及报价要求，具体计取方式如下：

附件十一：全过程咨询月报；

附件十二：《工程材料、设备询价表》；

附件十三：《询价函》；

附件十四：现场巡盘要点。

合同签字盖章页：

（以下无正文）

甲方：深圳市明昇发展有限公司

法定代表或授权代表：

乙方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人或授权代表：

签订时间：　　年　　月　　日

签订地点：深圳市福田区

2、成果文件

项目编号 4351

布心花园一、二、四期城市更新项目
总承包工程

预算编制报告书

发 包 人： 深圳市明昇发展有限公司

工程造价： 1,658,942,345.20 元

编 制 人：

复 核 人：

批 准 人：

编制日期： 2022.12.20

编审单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址：振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83785749 传真：83785179 email：j-star.sz@163.com

（五）龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目

1、合同关键页

J2-2020-342

合同编号：QLJF-KFHT-RCJQ-2020-13

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目

工程地点：龙华区福城街道观澜大道与翠幽路交叉口西150米竹园工业区

委托单位：深圳市观澜经济发展有限公司

咨询单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

2020年7月

一、合同协议书

深圳市观澜经济发展有限公司（以下简称委托人）通过公开招标选择深圳市建星项目管理顾问有限公司（以下简称咨询人）承接龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经双方充分协商达成一致，签署本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

项目名称：

1、项目名称：龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目造价咨询

2、项目概况：该项目北临东昇科技园，东临观澜大道和竹村地铁站，南侧和西侧临部队相邻；规划道路翠幽路将对块分为南北两块，其中，南地块南侧和西侧与部队相邻，东侧接临地铁四号线竹村站和观澜大道，北地块北临东昇科技园，西侧隔规划的 15 米宽军竹路与部队相邻，东侧隔规划的 12 米宽新竹路与两栋 4 层住宅楼相邻。南侧地块建筑最大高程 180 米，北侧地块建筑最大高程 145 米。

3、工程地点：龙华区福城街道观澜大道与翠幽路交叉口西 150 米竹园工业区

4、工程规模及内容：更新单元用地面积 28660.7 平方米，拆除范围用地面积 28653.3 平方米，其中开发建设用地面积 20053.3 平方米。规划容积为 165570 平方米，其中研发用房 116210 平方米（含创新性产业用房 13950 平方米），配套商业 8270 平方米，配套宿舍 34570 平方米，公共服务设施 6520 平方米，另配建社区体育活动场地 600 平方米。（最终指标以政府有关部门批复为准）

5、投资金额：项目总投资 200000.00 万元。建筑安装费 126350.57 万元。

6、资金来源：国有资金 100%。

7、建设工期或周期：计划建设工期为 1233 日历天，前述的建设工期及周期仅为计划天数，存在变化的可能性，委托人按本协议支付的委托人支付的咨询酬金已经包括前述可能造成的变化，如遇施工期延长，咨询服务时间超出前述约定的计划建设工期及周期，咨询费用不予调整。

8、造价咨询工作专业范围：

全过程造价咨询工作专业范围包括但不限于：土建工程（含基坑支护及土石方、桩基础、地下室土建工程、地上土建工程、幕墙、预制装配式建筑等）、装饰工程（含初装修、精装修等）、安装工程（含室内建筑给排水、消防、强弱电（含高低压配电）、通风空调、电梯、智能化、暖通含燃气等）、市政工程（室外给排水、市政接驳含强弱电、给排水、燃气等接驳、室外道路、室外配套等）、园林工程（绿化、园林景观、预留地下管廊接口等）、其他安装工程（泛光照明、标牌标

识等）及与本项目相关的其他专业工程（含布展工程）。

委托人将保留根据实际业务需求或服务质量等因素，进行适当调整、增减项目内容的权利。

9、造价咨询服务范围包括但不限于以下内容：

项目造价咨询服务招标范围及内容包括但不限于：**项目目标成本相关造价咨询工作**（包括但不限于本项目的目标成本编制、动态监控、预警、调整、后评价等工作并协助委托人建立、健全目标成本控制体系）；**项目招投标阶段相关造价咨询工作**（包括但不限于施工、监理、施工图审查等本项目各招标单项的招标控制价编制、清标、合同商务条款审核、咨询人分包招标审核及委托人要求相关配合工作）；**项目设计阶段相关造价咨询工作**（包括但不限于设计限额指标、方案设计阶段估算指标复核、初步设计阶段概算审核、施工图阶段预算审核、组织开展造价业务交流与培训、向委托人提供与设计同步的清华斯维尔算量模型（含三维算量 for CAD 和安装算量 for CAD）与 BIM5D 实施关联）；**项目施工过程中相关造价咨询工作**（包含但不限于本项目各合同单项工程进度款的审核、工程变更与现场签证、造价审核、施工驻场服务及主管单位要求的备案工作等）；**项目结算及财务决算阶段相关造价咨询工作**（包括但不限于本项目各合同的结算审核、配合委托人财务决算相关工作、工程造价经济指标表合理性后评价、项目造价经验数据总结）。具体内容包括但不限于：

1.依据同类项目经验数据并结合本项目实际，编制完成本项目的目标成本报告，协助委托人建立、健全目标成本控制体系；

2.工程招标控制价编制与招标模拟工程量清单编制、核对、清标，并根据委托人要求，对咨询人的分包招标行为进行监管、审核；

3.协助委托人编制、签订各类合同，投资控制形象进度表及相关配合工作；

4.工程建设其他费用中的监理、勘察、施工图审查及其他与项目相关的造价咨询工作；

5.方案设计阶段的投资指标控制与评价的成果文件，必须经委托人审核通过（方案终稿各项目控制价必须小于可研投资估算表相应的项目数据）；

6.初步设计概算审核，并配合完成概算复审工作（概算控制价必须小于方案投资控制价）；

7.项目施工图预算编制，审核咨询人施工图预算构成的合理性、主要材料、主要设备定价和价格清单类比分析；各设计阶段的比选方案的经济测算；向委托人提供与设计同步的清华斯维尔算量模型（含三维算量 for CAD 和安装算量 for CAD 与 BIM5D 实施关联）（施工图预算控制价必须小于概算控制价）；

8.项目施工过程中造价管理（含工程进度款的复核；工程变更及现场签证的造价复核；按委托人要求提供驻场服务，配合委托人对项目实施全过程成本控制；在委托人的授权下积极参加项目与成本管理的有关会议，发现影响成本的事项应主动、及时向委托人汇报，分析成因并提出合理的解决方案；涉及工程变更及合同条款争议的索赔，必须公平公正处理；参与各阶段的图纸会审并提出造价控制建议）；

9.做好与设计单位、咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；

10. 咨询人出具的工程结算审核文件，如需第三方复审，咨询人必须无条件协助委托人将有关文件完整移交第三方，并积极配合复审工作；

11. 工程项目结算、配合委托人财务决算相关工作完毕后，应出具标准的项目投资控制报告（含履约自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等）；

12. 参与设计和监理单位的绩效评价，向委托人提供合理性建议；

13. 工程项目后评价；

14. 项目全过程投资控制、评估及建设经济指标的编制工作；

15. 根据委托人需要，积极主动实施各专项工程的招标工作；

16. 完成委托人安排的其他日常工作及其他工程造价咨询等。

对于上述各阶段的资料成果，咨询人应提供 word、excel 电子文档以及相关的计算底稿。

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

[ ] 编制

[ ] 审核

[ ] 项目经济评价

B 类：

[ ] 建设工程概算编制（审核）

[ ] 建设工程预算编制（审核）

[ ] 建设工程结算编制（审核）

C 类：

[ ] 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

[ ] 建设工程招标标底编制（审核）

D 类：

[ ] 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类：

[ ] 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

合同范围（全过程造价咨询）：

F 类：

[√] 全过程造价咨询。

其他：

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

1、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

① 咨询酬金以咨询费率包干形式确定咨询酬金：

总咨询酬金=咨询费率×建安工程费

建安工程费最终以本项目经审定的（对应合同范围的）建安工程费结算价为准。

咨询费率为：5.712‰；

合同金额：

工程建安费暂定为：￥126350.57 万元

总咨询酬金暂定为（含税）：￥721.714456 万元

（小写）不含税价人民币：6808626.94 元，增值税人民币：408517.62 元，增值税率：6 %，含税价人民币：7217144.56 元。

（大写）：不含税价人民币：陆佰捌拾万捌仟陆佰贰拾陆元玖角肆分，增值税人民币：肆拾万捌仟伍佰壹拾柒元陆角贰分，含税价人民币：柒佰贰拾壹万柒仟壹佰肆拾肆元伍角陆分。

其中：咨询总价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；建安工程费以龙华区造价管理机构最终审定结果为准（建设工程合同结算时），如本建安工程费结算价不需经龙华区造价管理机构机构审定，则以委托人委托的第三方结算审核机构审核并经委托人确认的建安工程费结算价为准（下同）。

②咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

③如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间/_月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间/_月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

2、本合同为固定费率合同，合同费率为中标人的投标费率，取费基数最终以本项目经龙华区造价管理机构审定的对应合同范围的建安工程费结算价为准（最终的取费基数可能因咨询内容变动出现调整，请投标单位投标时注意此风险），服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。

结算阶段前，咨询服务费用计费基数暂按建安费 126350.57 万元计取。最终项目咨询服务结算价格不得超过本次项目上限价 810.948591 万元。若少于本次项目全过程造价咨询上限价，则按实际审定决算金额进行结算；若超出，将按本次项目全过程造价咨询上限价金额 810.948591 万元进行包干结算。若出现咨询费超付现象，咨询人必须退还超付款项。

3、其他：应包含两次的项目重大变更【重大变更是指：a.变更建设内容、建设标准、建设规模导致项目主要使用(服务）功能发生变化的；b.初步设计概算的总投资变更超过立项批复总投资 10%以上（含 10%)的，c.实施过程中投资变动超过批准的项目总投资 10%以上（含 10%)的或其他不可预见原因而导致的重复计算、编制、核对等工作费用】，结算时费用不做调整。无论因变更所产生工作费用做的调整多少，最终造价咨询结算费用不得超过本项目上限价 810.948591 万元。

有多份不同文件的，以后签署的为准。

八、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同的咨询业务自年月日开始实施，咨询人至年月日应完成并提交咨询业务成果。

十一、本协议书条款前带“[ ]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

合同签字盖章页：

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，委托人执 8 份，咨询人执 4 份。

委托人：（盖章）深圳市观澜经济发展有限公司

地址：深圳市龙华区新澜大街 48 号

法定代表人或

委托代理人（签字）：

合同签订时间： 年 月 日

咨询人：（盖章）深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址：深圳市福田区振兴路建艺大厦 14 楼东

法定代表人或

委托代理人（签字）：

2、成果文件

项目编号 4176

预算审核报告书

项目名称： 未来人才大厦项目施工总承包工程-B'版图重计量

建设单位： 深圳市观澜经济发展有限公司

申报单位： 深圳市政集团有限公司

报审造价： **1,088,440,263.09** 元

审核造价： **997,988,993.75** 元

核减造价： **90,451,269.34** 元

编 制 人：

复 核 人：

批 准 人：

编制单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

编制日期： 二〇二四年十月十四日

联系地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83788370 传真：83785179 email：j-star-1997@qq.com

（六）坪山沙湖应急隔离场所项目全过程造价咨询

1、合同关键页

合同编号：PS-G-2022-PSBL-015

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：坪山沙湖应急隔离场所项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市坪山区

委托人：深圳市坪山人才安居有限公司

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

1

第一部分　协议书

深圳市坪山人才安居有限公司（以下简称委托人）与 深圳市建星项目管理顾问有限公司 （以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

项目名称：

1、服务名称：坪山沙湖应急隔离场所项目全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市坪山区

3、服务范围：本项目采用施工总承包模式进行发包。

（一）全过程造价咨询内容：

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

1、概算编制（若有）：

根据发包人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。

2、招标控制价编制（若有）：

根据发包人要求完成项目发包工程的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作，具体根据发包人需要进行编制。

3、施工过程造价管理：

1）全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。

2）计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；

3）各阶段的比选方案的经济测算；

4）进度款审核；

5）变更签证审核；

6）协助发包人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷；

7）根据发包人要求参与供应商考察、材料考察等工作；

8）参与图纸会审并提出合理化建议；

9）参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议；

B 类：

[] 建设工程概算编制（审核）

[] 建设工程预算编制（审核）

[] 建设工程结算编制（审核）

C 类：

[] 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

[ ] 建设工程招标标底编制（审核）

D 类：

[] 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类：

[] 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

合同范围（全过程造价咨询）：

[√] 全过程造价咨询。

其他：

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

[ ] 1、以咨询工程总造价为基数，费率为‰，咨询工程总造价暂定为元人民币，咨询酬金暂定为:

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币:，增值税人民币:，含税价人民币：元。

[] 2、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=咨询工程总造价×费率，费率为‰；

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表（见合同附表 1）的总得分率，费率为‰；

咨询工程总造价暂定为元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况）的咨询酬金暂定为:

合同金额：

（小写）不含税价人民币：¥ 5,590,874.26 元，增值税人民币：¥ 335,452.46 元，增值税率： 6%，含税价人民币：¥ 5,926,326.72 元。

（大写）不含税价人民币： 伍佰伍拾玖万零捌佰柒拾肆元贰角陆分，增值税人民币： 叁拾叁万伍仟肆佰伍拾贰元肆角陆分，含税价人民币： 伍佰玖拾贰万陆仟叁佰贰拾陆元柒角贰分。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中：

1.1 全过程造价咨询服务费： 4,906,326.72 元（固定单价 18.88 元/平方米），暂定建筑面积为：25.9869 万平方米，最终以本项目最终核准建筑面积按实结算。

结算建筑面积以本工程《建设工程规划许可证》上核准的总建筑面积为准，包含计容积率建筑面积和不计容积率建筑面积。

1.2 驻场费用暂定价为 1,020,000.00 元，（固定单价 17,000.00 元/月/人），按实结算；

（2）咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

（3）如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间/ 月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间/ 月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

（4）本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成的工作量结算，委托人不做任何赔偿。

[√] 8、其他：本合同单价不因工作范围、建筑面积、项目工期调整而调整。

四、咨询成果要求：

1、咨询人编制或审核的概算应客观全面，反应市场真实水平，具体要求详见专用条款。

2、咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。

份，具有同等法律效力，送/_市住房和建设局备案/_份。

委托人：深圳市坪山人才安居有限公司

住所：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 A2101

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：

纳税人识别号：91440300MA5ECQ7E4H

开户银行：平安银行深圳分行营业部

账号：15000077464521

电话：0755-89593233

合同签订地点：深圳市坪山区

合同签订时间：2022 年 10 月 9 日

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

住所：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14、15 楼

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：

纳税人识别号：914403002795437735

开户银行：建设银行振华支行

账号：4420 1521 7000 5100 4140

电话：0755-83785193

2、成果文件

项目编号 4339

预算编制报告书

项目名称：坪山沙湖应急隔离场所项目工程总承包（I标段）-桩基础工程（含抗浮锚杆）

建设单位：深圳市坪山人才安居有限公司

工程造价：6,003,142.38 元

建筑面积：- 元

单方指标：- 元

编 审 人：郑灿坚

复 核 人：

批 准 人：

编审单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

编审日期：二〇二三年六月二日

联系地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83788370 传真：83785179 email：j-star-1997@qq.com

项目编号 4339

结算审核报告书

项目名称： 坪山沙湖应急隔离场所项目可行性研究服务

建设单位： 深圳市坪山人才安居有限公司

申报单位： 中原地产代理（深圳）有限公司

报审造价： 71,200.00 元

审核造价： 71,200.00 元

核减造价： 0.00 元

编 审 人：

复 核 人：

批 准 人：

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

编审日期： 二〇二四年一月十一日

联系地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83788370 传真：83785179 email：j-star-1997@qq.com

七、项目主要人员一览表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验（土建、安装（全专业）、精装修）造价咨询）	社保月份	备注
1	项目负责人	张新	一级注册造价工程师	土建	2024.12-2025.2	
2	项目土建负责人	何莉	一级注册造价工程师	土建	2024.12-2025.2	
3	项目安装负责人	廖耀武	一级注册造价工程师	安装	2024.12-2025.2	
4	项目驻场人员	李霞	一级注册造价工程师	土建	2024.12-2025.2	
5	土建专业造价工程师	叶建锁	一级注册造价工程师	土建	2024.12-2025.2	
6	土建专业造价工程师	曾文	一级注册造价工程师	土建	2024.12-2025.2	
7	土建专业造价工程师	黄柳娟	一级注册造价工程师	土建	2024.12-2025.2	
8	土建专业造价工程师	邹超	二级注册造价工程师	土建	2024.12-2025.2	
9	土建专业造价工程师	曾雪琴	二级注册造价工程师	土建	2024.12-2025.2	
10	土建专业工程造价工程师	吴大灿	二级注册造价工程师	土建	2024.12-2025.2	
11	土建专业工程造价工程师	张长城	二级注册造价工程师	土建	2024.12-2025.2	

12	安装专业工程造价工程师	卢淑霞	一级注册造价工程师	安装	2024.12-2025.2	
13	安装专业工程造价工程师	苑东来	二级注册造价工程师	安装	2024.12-2025.2	
14	安装专业工程造价工程师	罗红迎	一级注册造价工程师	安装	2024.12-2025.2	
15	土建专业工程造价工程师	黄华	/	土建	2024.12-2025.2	
16	安装专业工程造价工程师	郑玉燕	/	安装	2024.12-2025.2	
17	安装专业工程造价工程师	林伟豪	/	安装	2024.12-2025.2	
18	安装造价员	吴雅蓝	/	安装	2024.12-2025.2	
19	安装造价员	王胜	/	安装	2024.12-2025.2	

注：1.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料；须与技术标中《拟投入本项目人员情况表》内容一致，如不一致，以此表为准。

（一）张新社保（2024.12-2025.2）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张新　　社保电脑号：609371661　　身份证号码：430721198110143712　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	790014	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	0.0
2025	01	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	0.0
2025	02	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	0.0
合计				10000.0	4800.0			3000.0	1200.0			300.0		240.0		480.0	120.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e592985bab60 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

（二）何莉社保（2024.12-2025.2）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何莉　　社保电脑号：608265734　　身份证号码：440402197809029042　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计缴单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	790014	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	01	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				3000.0	1440.0			997.05	398.82			99.72		72.0		144.0	36.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e592985cb62n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月21日

（三）廖耀武社保（2024.12-2025.2）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖耀武　　社保电脑号：2033992　　身份证号码：510212196703010437　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计缴单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	790014	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	1.6
2025	01	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	1.6
2025	02	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	1.6
合计				2400.0	1152.0			997.05	398.82			99.72		57.6		115.2	28.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e592985d7d44 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年2月25日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

（四）李霞社保（2024.12-2025.2）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李霞　　社保电脑号：600487120　　身份证号码：510212197710070328　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计缴单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	790014	5123.0	819.68	409.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2025	01	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2025	02	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98	10.25
合计				2561.5	1229.52			997.05	398.82			99.72		61.47		122.94	30.75

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e592985e7fc2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

（五）叶建锁社保（2024.12-2025.2）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶建锁　　社保电脑号：600995953　　身份证号码：321002196906032 11X　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　币种单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	790014	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	01	790014	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	790014	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计				3500.0	1680.0			1050.0	420.0			105.0		84.0		168.0	42.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e592985d9a9z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月25日

（六）曾文社保（2024.12-2025.2）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾文　　社保电脑号：2282181　　身份证号码：610103196705162831　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计缴单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	790014	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	01	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				3000.0	1440.0			997.05	398.82			99.72		72.0		144.0	36.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e592985ed8ba ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年2月24日

（七）黄柳娟社保（2024.12-2025.2）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄柳娟　　社保电脑号：633207259　　身份证号码：441621198706067340　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4123	16.49	4123	32.98	.25
2025	01	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4123	16.49	4123	32.98	.25
2025	02	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4123	16.49	4123	32.98	.25
合计				2246.0	1078.08			997.05	398.82			99.72		49.47		98.94	24.75

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e592985fd56c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月21日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

（八）邹超社保（2024.12-2025.2）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹超　　社保电脑号：637277319　　身份证号码：441481199011231976　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计数单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3823	15.29	3823	30.58	1.65
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	1.65
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	1.65
合计				2111.24	1078.08			299.13	99.72			99.72		45.87		91.74	22.95

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e59a1770d7dg ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年2月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

（九）曾雪琴社保（2024.12-2025.2）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾雪琴　　社保电脑号：646962056　　身份证号码：420624199407272984　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计量单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	790014	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2025	01	790014	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2025	02	790014	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
合计				2350.0	1200.0			997.05	398.82			99.72		60.0		120.0	30.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e59a177260e5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年2月26日

社保费缴纳清单
证明专用章

（十）吴大灿社保（2024.12-2025.2）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴大灿　　社保电脑号：808067169　　身份证号码：440582199807310910　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计				2111.24	1078.08			299.13	99.72			99.72		30.0		60.0	15.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e59a1772996u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年2月28日

（十一）张长城社保（2024.12-2025.2）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张长城　　社保电脑号：808364816　　身份证号码：441424199712145571　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	1.72
合计				2111.24	1078.08			299.13	99.72			99.72		28.32		56.64	14.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e59a1772dacw ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月26日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

（十二）卢淑霞社保（2024.12-2025.2）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢淑霞　　社保电脑号：604935617　　身份证号码：620503197112110321　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计数单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	.0
2025	01	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	.0
2025	02	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	.0
合计				2246.0	1078.08			997.05	398.82			99.72		48.0		96.0	24.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e5929861d1be ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年2月21日

（十三）苑东来社保（2024.12-2025.2）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苑东来　　社保电脑号：609029190　　身份证号码：412723198008279016　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计保单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	1.0
2025	01	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	1.0
2025	02	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	1.0
合计				2246.0	1078.08			997.05	398.82			99.72		48.0		96.0	24.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e59a1773017d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年2月28日

（十四）罗红迎社保（2024.12-2025.2）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗红迎　　社保电脑号：638775835　　身份证号码：362202199303191042　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	.0
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	.0
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计				2111.24	1078.08			299.13	99.72			99.72		30.0		60.0	15.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e5929863752t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年2月25日

（十五）黄华社保（2024.12-2025.2）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄华　　社保电脑号：626773658　　身份证号码：429004198410031001　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	1.0
2025	01	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	1.0
2025	02	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	1.0
合计				2246.0	1078.08			997.05	398.82			99.72		48.0		96.0	24.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e59a17748104 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（十六）郑玉燕社保（2024.12-2025.2）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑玉燕　　社保电脑号：647378733　　身份证号码：440506199507171123　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计数单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2450	9.8	2450	19.6	1.9
2025	01	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2450	9.8	2450	19.6	1.9
2025	02	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2450	9.8	2450	19.6	1.9
合计				2246.0	1078.08			997.05	398.82			99.72		29.4		58.8	14.7

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e59a17755b10 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月26日

（十七）郑玉燕社保（2024.12-2025.2）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林伟豪　　社保电脑号：641545671　　身份证号码：440902199401010854　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计量单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计				2246.0	1078.08			997.05	398.82			99.72		30.0		60.0	15.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e59a1775c2b5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

（十八）吴雅蓝社保（2024.12-2025.2）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴雅蓝　　社保电脑号：803336646　　身份证号码：412828199207151543　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计				2246.0	1078.08			997.05	398.82			99.72		30.0		60.0	15.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e59a17763225 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月26日

（十九）王胜社保（2024.12-2025.2）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王胜　　社保电脑号：649870614　　身份证号码：429004199702161136　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计数单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计				2111.24	1078.08			299.13	99.72			99.72		30.0		60.0	15.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e59a177684f2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

八、项目主要人员简历（项目负责人、土建负责人、安装负责人及驻场人员等）

（一）拟派项目负责人

姓名	张新	出生年月	1981.10	文化程度	本科	毕业时间	2004.6
毕业院校和专业	中南大学、工程管理专业					从事专业工作年限/造价工作年限	20
造价工程师证书号	建【造】11154400028336		技术职称	高级		聘任时间	2006.4

主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）
1、2006.4--至今深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，为公司造价总审，任造价工程师。
2、深圳市建设工程计价规程（2017）主编
3、2018.9.28　任深圳市建设工程造价管理站造价管理站专家。

主要业绩

序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目	200000 万元	2020.7—至今	城市综合体	项目负责人
2	临邦里、临富里项目全过程造价咨询	118000 万元	2020.8.17-至今	住宅	项目负责人

个人实力证明

序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注
1	2023 年度优秀造价工程师	2024.1	深圳市造价工程师协会	
2				

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1、全日制教育证书毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 张新　　性别 男，一九八一年 十月十四日生，于二〇〇〇年 九 月

至二〇〇四年 六 月在本校　　工程管理　　专业 四 年制

本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：中南大学　　校（院）长：黄伯云

证书编号：105331200405006275　　二〇〇四年 六 月二十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　中华人民共和国教育部监制

2、近三个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张新　　社保电脑号：609371661　　身份证号码：430721198110143712　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计数单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	790014	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	0.0
2025	01	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	0.0
2025	02	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	0.0
合计				10000.0	4800.0			3000.0	1200.0			300.0		240.0		480.0	120.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e592985bab60 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

3、一级注册造价工程师证

230

姓　　名：张　新

身份证号码：430721198110143712

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11154400028336

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2015 年 09 月 28 日

发证日期：2023 年 06 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

张新

证件类型	居民身份证	证件号码	430721**********12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司　证书编号：建[造]11154400028336　注册编号/执业印章号：B11154400028336

注册专业：土建　有效期：2027年12月31日

查看证书变更记录（2）

4、工程造价高级工程师证

65

照片

张新 于二〇一七 年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二 评审委员会评审通过，具备 工程造价 高级工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1803001012854 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一八 年 五 月 十二 日

5、2023 年度优秀造价工程师

荣誉证书

深圳市建星项目管理顾问有限公司

张 新

荣获 2023 年度

优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年八月

（二）拟派项目土建负责人

<table>
<tr><td>姓名</td><td>何莉</td><td>出生
年月</td><td>1978.9</td><td>文化
程度</td><td>研究生</td><td>毕业时间</td><td>2020.12</td></tr>
<tr><td>毕业院校
和专业</td><td colspan="5">同济大学、工商管理专业</td><td>从事专业
工作年限/
造价工作
年限</td><td>26</td></tr>
<tr><td>造价工程
师证书号</td><td colspan="2">建【造】11054400011059</td><td colspan="2">技术职称</td><td>高级</td><td>聘任时间</td><td>2006.1</td></tr>
<tr><td colspan="8">主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）
1、1998 年 7 月参加工作，从事土建造价工作 26 年；
2、2006.01 至今　深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。《深圳市建设工程计价规程（2017）》主编</td></tr>
</table>

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1、全日制教育证书毕业证书

硕士研究生

毕业证书

研究生 何莉 性别 女 ，1978年 09月 02日生，于 2015年 09月至 2020年 12月在 工商管理 专业学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校（院、所）长：陳杰

培养单位：同济大学

2020 年 12 月 17 日

证书序列号：221001621

证书编号：102471202002004223

教育部学籍在线验证报告

更新日期：2022年1月28日

姓名	何莉				毕业照片
性别	女	证件号码	440402197809029042		
民族	汉族	出生日期	1978年09月02日		
院校	同济大学			层次	硕士研究生
院系	040			班级	全日制单备
专业	工商管理			学号	1541997
形式	全日制	入学时间	2015年09月01日	学制	2 年
类型	普通高等教育	学籍状态	毕业(毕业日期：2020年12月17日)		
在线验证	AH7Y6SWTGFTLZDTQ 在线验证码	微信扫一扫，使用小程序 1、扫码获取"学信网报告在线验证"小程序		小程序扫一扫，在线验证 2、使用小程序扫码验证	

注意事项：

1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。

2、报告内容验证办法：①点击报告(电子版)中的在线验证码，可在线验证；②登录中国高等教育学生信息网"在线验证系统"，输入在线验证码进行验证；③ 使用"学信网报告在线验证"的微信小程序，进行扫码验证。为防止出现假冒报告，请使用该小程序扫描验证，不要用其他第三方扫描程序。

3、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。

4、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。

5、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。

CHSI

2、近三个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何莉　　社保电脑号：608265734　　身份证号码：440402197809029042　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	790014	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	2.0
2025	01	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	2.0
2025	02	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	2.0
合计				3000.0	1440.0			997.05	398.82			99.72		72.0		144.0	36.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e592985cb62n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

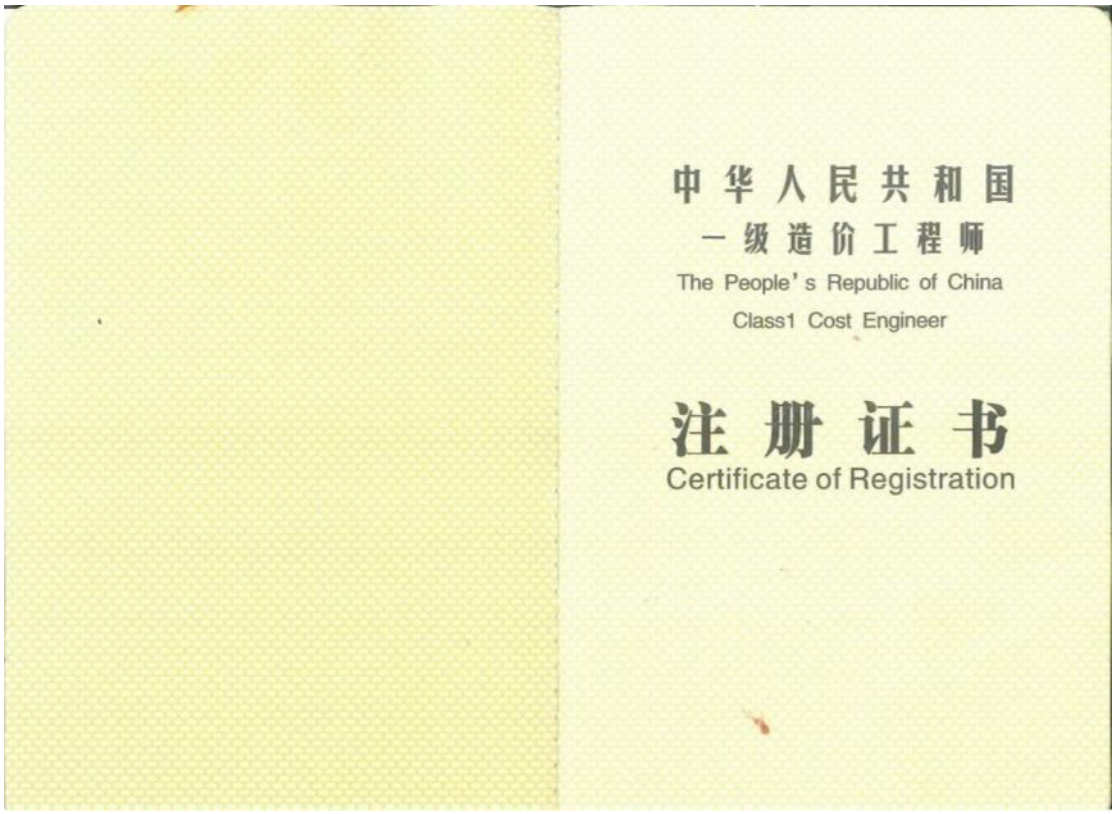
单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月24日

3、一级注册造价工程师证



中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

姓　　名：何　莉

身份证号码：440402197809029042

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11054400011059

初始注册日期：2005 年 07 月 25 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 12 月 15 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

何莉

证件类型	居民身份证	证件号码	440402**********42	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司　证书编号：建[造]11054400011059　注册编号：B11054400011059

注册专业：土建　有效期：2025年12月31日

4、工程造价高级工程师证

照片

广东省专业技术资格评审委员会 专用章

粤高职证字第 1700001002049 号

何莉 于二〇一六 年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二 评审委员会评审通过，具备 工程造价高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

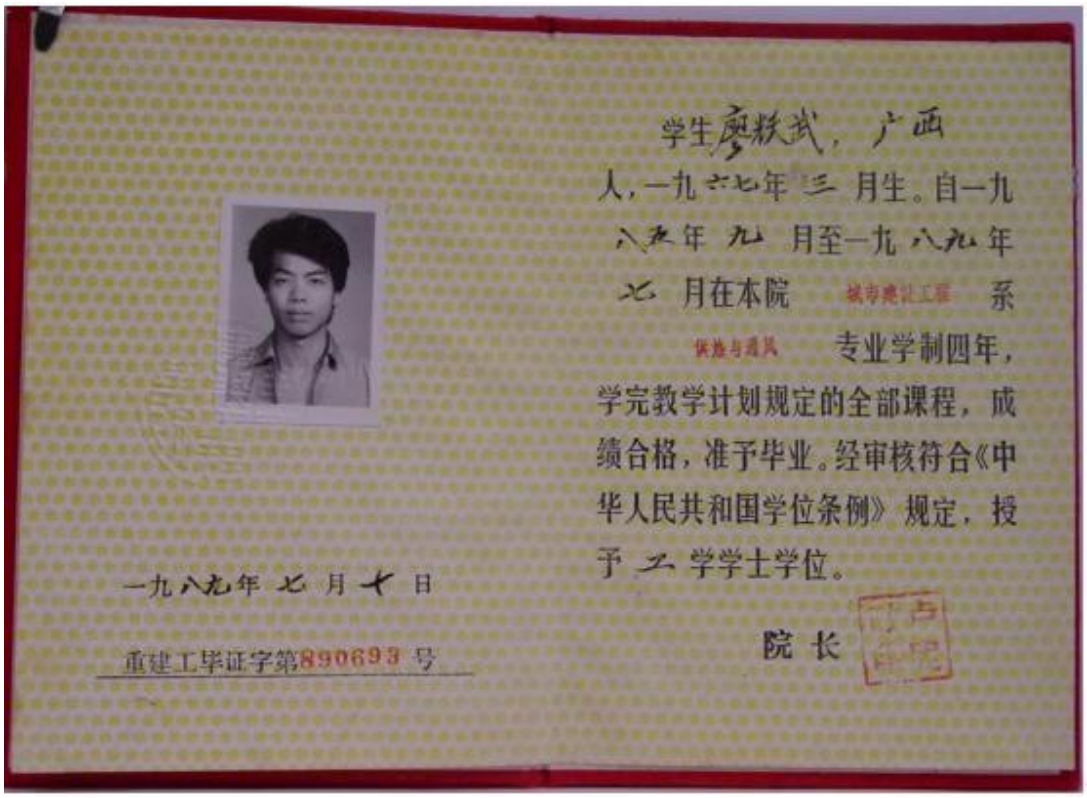
二〇一七 年 四 月 二十五 日

（三）拟派项目安装负责人

<table>
<tr><td>姓名</td><td>廖耀武</td><td>出生
年月</td><td>1967.3</td><td>文化
程度</td><td>本科</td><td>毕业时间</td><td>1989.7</td></tr>
<tr><td>毕业院校
和专业</td><td colspan="5">重庆建筑工程学院、供热与通风专业</td><td>从事专业
工作年限/
造价工作
年限</td><td>36</td></tr>
<tr><td>造价工程
师证书号</td><td colspan="3">建【造】14014400010154</td><td>技术职称</td><td>高级</td><td>聘任时间</td><td>1989.7</td></tr>
<tr><td colspan="8">主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）
1、1989.07 至今　深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。</td></tr>
</table>

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1、全日制教育证书毕业证书



学生廖耀武，广西人，一九六七年三月生。自一九八六年九月至一九八九年七月在本院城市建设工程系供热与通风专业学制四年，学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

一九八九年七月七日

院长

重建工毕证字第890693号

2、近三个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖耀武　　社保电脑号：2033992　　身份证号码：510212196703010437　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计缴单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	790014	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	1.6
2025	01	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	1.6
2025	02	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	1.6
合计				2400.0	1152.0			997.05	398.82			99.72		57.6		115.2	28.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e592985d7d44 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年2月25日

社保费缴纳清单
证明专用章

3、一级注册造价工程师证

中华人民共和国

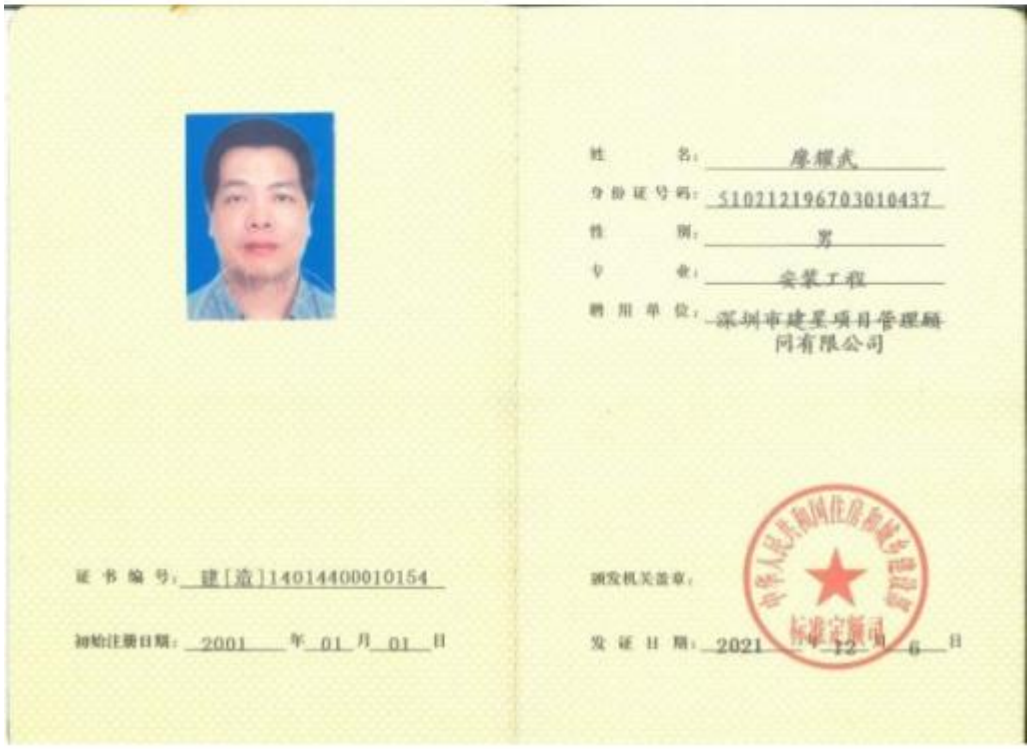
一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓　　名：廖耀武

身份证号码：510212196703010437

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]14014400010154

初始注册日期：2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章：

发证日期：2021 年 12 月 6 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

廖耀武

证件类型	居民身份证	证件号码	510212**********37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司　证书编号：00199161　注册编号/执业印章号：44001404

注册专业：水利水电工程　有效期：2025年04月12日

注册专业：公路工程　有效期：2025年04月12日

查看证书变更记录（7）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司　证书编号：建[造]14014400010154　注册编号/执业印章号：B14014400010154

注册专业：安装　有效期：2025年12月31日

4、暖通高级工程师证

廖耀武 于〇〇一年

十二 月，经广东省建筑工程

技术高级工程师资格第三

评审委员会评审通过，

具备暖通高级工程师

资格。特发此证

广东省专业技术资格证专用章

粤高职证字第0200101014009 号

广东省人事厅

发证机关：广东省人事厅

二〇〇二 年二 月八 日

（四）拟派项目驻场人员

<table>
<tr><td>姓名</td><td>李霞</td><td>出生
年月</td><td>1977</td><td>文化
程度</td><td>本科</td><td>毕业时间</td><td>1999.7</td></tr>
<tr><td>毕业院校
和专业</td><td colspan="5">重庆建筑大学、建筑工程专业</td><td>从事专业
工作年限/
造价工作
年限</td><td>25 年</td></tr>
<tr><td>造价工程
师证书号</td><td colspan="3">建【造】11064400018863</td><td>技术职称</td><td>副高</td><td>聘任时间</td><td>2018.4</td></tr>
<tr><td colspan="8">主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）
1、1999 年 7 月参加工作，从事土建造价工作 25 年；
2、2018.04 至今　深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。</td></tr>
</table>

注：1.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2.拟派项目驻场人员从事造价咨询工作时间不少于 3 年，在投标单位工作时间不少于 3 个月，驻场人员需具有助理级以上职称（含助理级）。

1、全日制教育证书毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 李霞 性别 女，

一九七七 年 十 月 七 日生，于一九九五 年

九 月至一九九九 年 七 月在本校

建筑工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：重庆建筑大学

一九九九 年六 月三十 日

学校编号： 990320

中华人民共和国教育部制

No. 00307441

2、近三个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李霞　　社保电脑号：600487120　　身份证号码：510212197710070328　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计量单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	790014	5123.0	819.68	409.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2025	01	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2025	02	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98	10.25
合计				2561.5	1229.52			997.05	398.82			99.72		61.47		122.94	30.75

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e592985e7fc2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月24日

3、一级注册造价工程师证

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

655

姓　　名：李　霞

身份证号码：510212197710070328

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11064400018863

初始注册日期：2006 年 09 月 04 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 12 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李霞

证件类型	居民身份证	证件号码	510212**********28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司　证书编号：建[造]11064400018863　注册编号/执业印章号：B11064400018863

注册专业：土建　有效期：2026年12月31日

查看证书变更记录（4）

4、工程造价中级工程师证

广东省职称证书

姓　　名：李霞

身份证号：510212197710070328

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月04日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043492

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称评审专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

5、经验证明

从事造价咨询工作时间不少于 3 年，在投标单位工作时间不少于 1 年

业绩证明

深圳市建星项目管理顾问有限公司为我司“深圳国家生物医药产业基地配套集中废水处理厂及干管工程”全过程造价咨询服务单位，项目情况如下：

工程名称：深圳国家生物医药产业基地配套集中废水处理厂及干管工程

委托单位：深圳市坪山区水务局

项目概况：本项目概算总投资 42864.99 万元，地点位于深圳市坪山区。

服务范围：全过程造价咨询

咨询合同签订时间：2020.10

本项目造价咨询服务项目主要人员情况：

序号	姓名	职务	工作经验	专业	联系电话
1	杨树青	项目负责人	21 年	土建	18037111261
2	廖亮	总审	10 年	安装	18926510050
3	廖耀武	造价工程师	31 年	安装	13902966759
4	林军	造价工程师	27 年	土建	13312918125
5	邓将来	造价工程师	26 年	安装	13751070743
6	宁莉	造价工程师	10 年	安装	13891985637
7	刘怡君	造价工程师	9 年	土建	15928960996
8	苑东来	造价工程师	18 年	安装	15920089615
9	李霞	造价工程师	22 年	安装	13798548360
10	邹超	造价工程师	5 年	安装	18876902663
11	何思洁	造价工程师	4 年	土建	17328672180
12	叶志鹏	造价工程师	6 年	土建	13415194146

特此证明！

深圳市坪山区水务局

2021.5.19

附劳动合同：

深　圳　市

劳动合同

（适用全日制用工）

深圳市劳动和社会保障局编制

甲方(用人单位)	乙方(员工)
名称深圳市建星项目管理顾问有限公司	姓名 李霞
住所深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东	性别 女
法定代表人	身份证（护照）
（主要负责人）赵阳	号码 510212197710070328
联系人 卞玉祥	住址
联系电话 83785230	联系电话 13798548360

根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

（一）甲乙双方同意按以下第 2 种方式确定本合同期限。

1、有固定期限：从 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止。

2、无固定期限：从 2022 年 1 月 4 日起。

3、以完成一定工作任务为期限：从 / 年 / 月 / 日起至工作任务完成时止。完成工作任务的标志是 / 。

（二）试用期为 无 （试用期包括在合同期限内，如无试用期，则填写“无”）。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种) 造价工程师 。

乙方的工作地点 甲方指定工作地点 。

三、工作时间和休息休假

（一）甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定乙方的工作时间。

1、标准工时制，即每日工作8 小时（不超过8小时），每周工作 40 小时（不超过40小时），每周至少休息一日。

2、不定时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行不定时工作制。

3、综合计算工时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

（二）甲方由于生产经营需要延长工作时间的，按《劳动法》第四十一条执行。

（三）乙方依法享有法定节假日、婚假、产假、丧假等假期。

（四）乙方的其他休息休假安排因工作需要，由部门统一安排，年休假必须当年休完 。

四、劳动报酬

（一）甲方依法制定工资分配制度，并告知乙方。甲方支付给乙方的工资不得低于市政府公布的当年度最低工资。

（二）乙方每月工资 / 元（其中试用期每月工资 / 元）或按基本工资+岗位工资+效益工资不低于贰仟叁百陆拾元 执行。

（三）甲方每月 15 日发放工资。甲方至少每月以货币形式向乙方支付一次工资。

（四）乙方加班工资、假期工资及特殊情况下的工资支付按有关法律、法规的规定

执行。

（五）甲乙双方对工资的其它约定_____/_____。

五、社会保险和福利待遇

（一）甲乙双方按照国家和省、市有关规定，参加社会保险，缴纳社会保险费。

（二）乙方患病或非因工负伤，甲方应按国家和省、市的有关规定给予乙方享受医疗期和医疗期待遇。

（三）乙方患职业病、因工负伤的，甲方按《职业病防治法》、《工伤保险条例》等有关法律法规的规定执行。

（四）甲方为乙方提供以下福利待遇社保、住房公积金等，其它福利根据公司规定及实际情况发放 。

六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

（一） 甲方按国家和省、市有关劳动保护规定，提供符合国家安全卫生标准的劳动作业场所和必要的劳动防护用品，切实保护乙方在生产工作中的安全和健康。

（二）甲方按国家和省、市有关规定，做好女员工和未成年工的特殊劳动保护工作。

（三）乙方从事 / 作业，可能产生 / 职业危害，甲方应采取防护措施，并每年组织乙方健康检查 / 次。

（四）乙方有权拒绝甲方的违章指挥，强令冒险作业；对甲方危害生命安全和身体健康的行为，乙方有权要求改正或向有关部门举报。

七、规章制度

（一）甲方依法制定的规章制度，应当告知乙方。

（二）乙方应遵守国家和省、市有关法律法规和甲方依法制定的规章制度，按时完成工作任务，提高职业技能，遵守安全操作规程和职业道德。

（三）乙方自觉遵守国家和省、市计划生育的有关规定。

八、合同变更

甲乙双方经协商一致，可以变更合同。变更合同应采用书面形式。变更后的合同文本双方各执一份。

九、合同解除和终止

（一）甲乙双方协商一致，可以解除合同。

（二）乙方提前三十日以书面形式通知甲方，可以解除劳动合同；乙方试用期内提前三日通知甲方，可以解除劳动合同。

（三）甲方有下列情形之一的，乙方可以通知甲方解除劳动合同：

1、未按照劳动合同约定提供劳动保护或者劳动条件的；

2、未及时足额支付劳动报酬的；

3、未依法为乙方缴纳社会保险费的；

4、甲方的规章制度违反法律、法规的规定，损害乙方权益的；

5、甲方以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使乙方在违背真实意思的情况下订立或者变更本合同，致使劳动合同无效的；

6、甲方免除自己的法定责任、排除乙方权利，致使劳动合同无效的；

7、甲方违反法律、行政法规强制性规定，致使劳动合同无效的；

8、法律、行政法规规定乙方可以解除劳动合同的其他情形。

（四）甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫乙方劳动的，或者甲方违章指挥、强令冒险作业危及乙方人身安全的，乙方可以立即解除劳动合同，不需事先告知甲方。

（五）乙方有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同：

1、在试用期间被证明不符合录用条件的；

2、严重违反甲方的规章制度的；

3、严重失职，营私舞弊，给甲方造成重大损害的；

4、乙方同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成本单位的工作任务造成严重影响，或者经甲方提出，拒不改正的；

5、乙方以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使甲方在违背真实意思的情况下订立或者变更本合同，致使劳动合同无效的；

6、被依法追究刑事责任的。

（六）有下列情形之一的，甲方提前三十日以书面形式通知乙方或者额外支付乙方一个月工资后，可以解除劳动合同：

1、乙方患病或者非因工负伤，在规定的医疗期满后不能从事原工作，也不能从事由甲方另行安排的工作的；

2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

3、劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行，经甲乙双方协商，未能就变更劳动合同内容达成协议的。

（七）有下列情形之一，甲方需要裁减人员二十人以上或者裁减不足二十人但占甲方职工总数百分之十以上的，甲方应提前三十日向工会或者全体职工说明情况，在听取工会或者职工的意见，并将裁减人员方案向劳动行政部门报告后，可以裁减人员：

1、依照企业破产法规定进行重整的；

2、生产经营发生严重困难的；

3、企业转产、重大技术革新或者经营方式调整，经变更劳动合同后，仍需裁减人员的；

4、其他因劳动合同订立时所依据的客观经济情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行的。

（八）有下列情形之一的，劳动合同终止：

1、劳动合同期满的；

2、乙方开始依法享受基本养老保险待遇的；

3、乙方死亡，或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的；

4、甲方被依法宣告破产的；

5、甲方被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者甲方决定提前解散的；

6、法律、行政法规规定的其他情形。

十、经济补偿

（一）符合下列情形之一的，甲方应当向乙方支付经济补偿：

1、甲方依据本合同第九条第（一）项规定向乙方提出解除劳动合同并与乙方协商一致解除劳动合同的；

2、乙方依据本合同第九条第（三）项、第（四）项规定解除劳动合同的；

3、甲方依据本合同第九条第（六）项规定解除劳动合同的；

4、甲方依照本合同第九条第（七）项规定解除劳动合同的；

5、除甲方维持或者提高劳动合同约定条件续订劳动合同，乙方不同意续订的情形外，依据本合同第九条第（八）项第1目规定终止固定期限劳动合同的；

6、依据本合同第九条第（八）项第4目、第5目规定终止劳动合同的；

7、法律、行政法规规定的其他情形。

（二）甲乙双方解除或终止本合同的，经济补偿的发放标准应按《劳动合同法》和国家和省、市有关规定执行。甲方依法应向乙方支付经济补偿的，应在乙方办结工作交接时支付。

十一、合同解除和终止手续

甲乙双方解除和终止本合同的，乙方应按双方约定，办理工作交接等手续。甲方应依法向乙方出具书面证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

十二、争议处理

甲乙双方发生劳动争议的，应先协商解决。协商不成的，可以向本单位工会寻求解决或向本单位劳动争议调解委员会申请调解；也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决无异议的，双方必须履行；对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

十三、双方认为需要约定的其他事项：

1、乙方对甲方的商业资料、技术资料、财务资料等进行保密，未经甲方许可不可外拷资料。保密金包含在工资内。

2、乙方因工作失误造成甲方明显损失时，应承担相应的责任。

3、乙方必须遵守甲方制定的各项规章制度。

（一）本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

（二）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（三）本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（盖章）　　乙方：（签名）

法定代表人：
（主要负责人）

年　月　日　　年　月　日

（五）项目其他人员

1、（一级注册造价工程师）土建专业造价工程师—叶建锁

<table>
<tr><td>姓名</td><td>叶建锁</td><td>出生
年月</td><td>1969.6</td><td>文化
程度</td><td>专科</td><td>毕业时间</td><td>1990.7</td></tr>
<tr><td>毕业院校
和专业</td><td colspan="5">武汉冶建筑专科学校、工业与民用建筑专业</td><td>从事专业
工作年限/
造价工作
年限</td><td>34</td></tr>
<tr><td>造价工程
师证书号</td><td colspan="3">建【造】11014400010137</td><td>技术职称</td><td>高级</td><td>聘任时间</td><td>2012.7</td></tr>
<tr><td colspan="8">主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）
1、1990 年 7 月参加工作，从事土建造价工作 34 年；
2、2012.07 至今　深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。</td></tr>
</table>

（1）全日制教育证书毕业证书

毕 业 文 凭

学生叶建锁性别男 现年 21 岁，系 江苏 省(市、自治区) 泰兴 市县人，于一九八七年九月至一九九0年七月在本校 建筑工程 系 工业与民用建筑 专业 三 年制专科修业期满，学完教学计划的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

武汉冶金建筑专科学校

校长 [illegible]

一九九0年七月四日

文凭登记 字第 [illegible] 号

（2）近三个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶建镇　　社保电脑号：600995953　　身份证号码：321002196906032 11X　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计数单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	790014	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	01	790014	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	790014	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计				3500.0	1680.0			1050.0	420.0			105.0		84.0		168.0	42.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

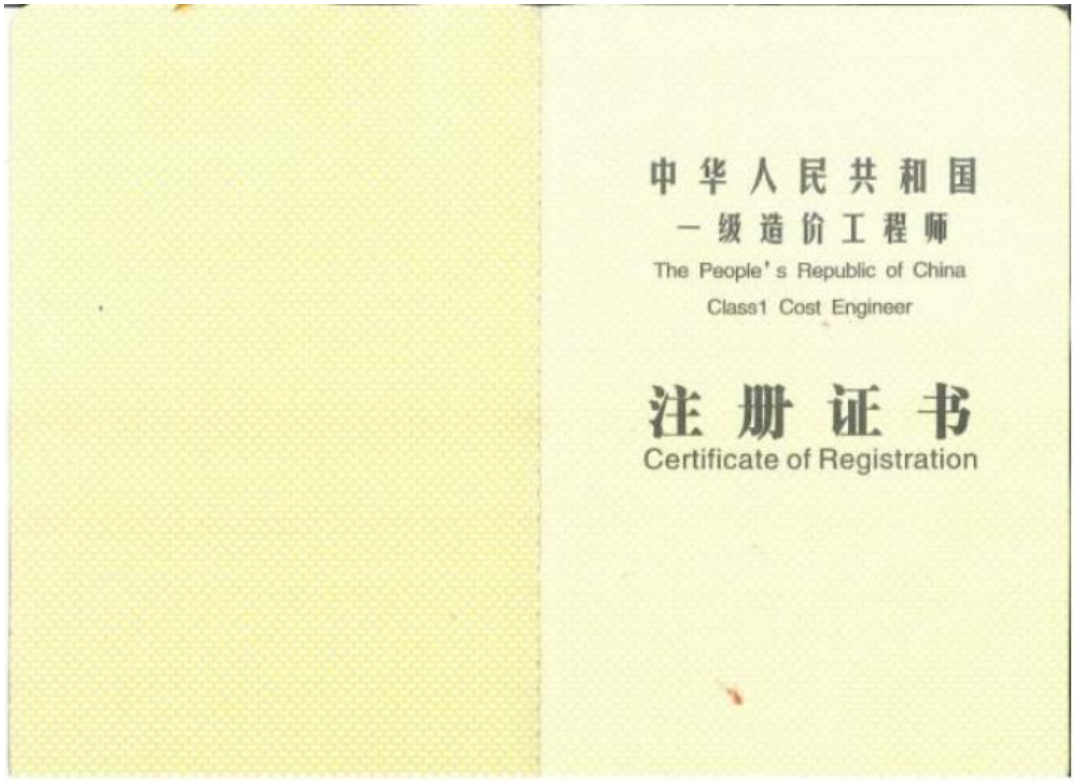
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e592985d9a9z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年2月24日

（3）一级注册造价工程师证



中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

姓　　名：叶建锁

身份证号码：32100219690603211X

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11014400010137

初始注册日期：2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章：

发证日期：2021 年 12 月 6 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

叶建锁

证件类型	居民身份证	证件号码	321002**********1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 注册编号：粤1442006200805267

注册专业：建筑工程 有效期：2024年08月29日

查看证书变更记录（2）

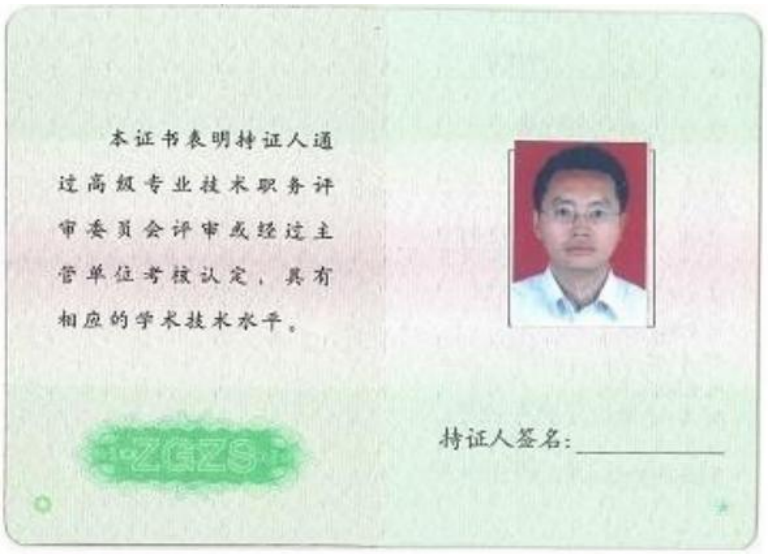
一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：建[造]11014400010137 注册编号：B11014400010137

注册专业：土建 有效期：2025年12月31日

查看证书变更记录（4）

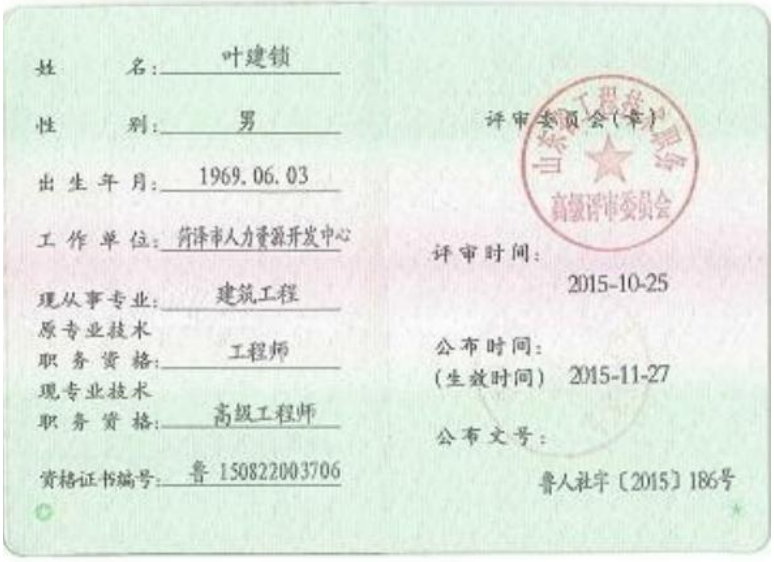
（4）建筑工程高级工程师



本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。

ZGZS

持证人签名：



姓　　名：叶建锁

性　　别：男

出生年月：1969.06.03

工作单位：菏泽市人力资源开发中心

现从事专业：建筑工程

原专业技术职务资格：工程师

现专业技术职务资格：高级工程师

资格证书编号：鲁 150822003706

评审委员会（章）

评审时间：2015-10-25

公布时间：（生效时间）2015-11-27

公布文号：鲁人社字〔2015〕186号

注册登记

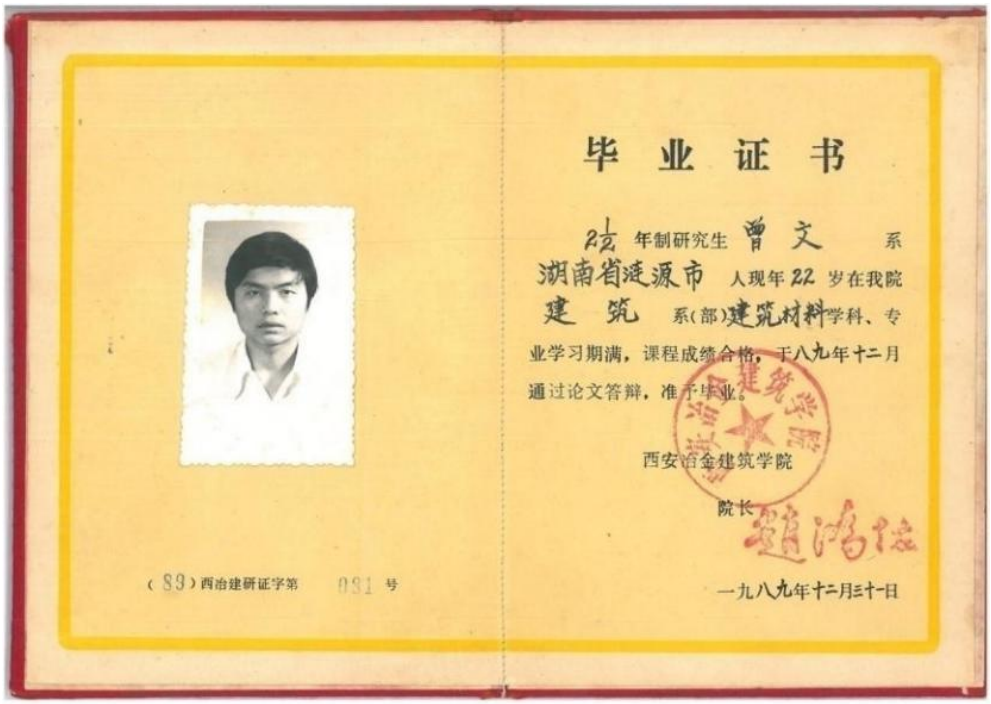
注册时间	注册单位

核准公布部门（章）

2、（一级注册造价工程师）土建专业造价工程师—曾文

<table>
<tr><td>姓名</td><td>曾文</td><td>出生
年月</td><td>1967.5</td><td>文化
程度</td><td>研究
生</td><td>毕业时间</td><td>1989.12</td></tr>
<tr><td>毕业院校
和专业</td><td colspan="5">西安冶金建筑学院、建筑材料专业</td><td>从事专业
工作年限/
造价工作
年限</td><td>36</td></tr>
<tr><td>造价工程
师证书号</td><td colspan="3">建【造】11014400009913</td><td>技术职称</td><td>高级</td><td>聘任时间</td><td>1998.1</td></tr>
<tr><td colspan="8">主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）
1、1998.1 至今　深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。</td></tr>
</table>

（1）全日制教育证书毕业证书



毕 业 证 书

2年 年制研究生 曾 文 系

湖南省涟源市 人现年 22 岁在我院

建 筑 系(部)建筑材料学科、专

业学习期满，课程成绩合格，于八九年十二月

通过论文答辩，准予毕业。

西安冶金建筑学院

院长 赵鸿儒

(89)西冶建研证字第 031 号

一九八九年十二月三十日

（2）近三个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾文　　社保电脑号：2282181　　身份证号码：610103196705162831　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	790014	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	600[illegible]	24.0	6000	48.0	2.0
2025	01	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	600[illegible]	24.0	6000	48.0	2.0
2025	02	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	600[illegible]	24.0	6000	48.0	2.0
合计				3000.0	1440.0			997.05	398.82			99.72		72.0		144.0	36.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e592985ed8ba ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年2月24日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

（3）一级注册造价工程师证

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

姓　　名：曾　文

身份证号码：610103196705162831

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11014400009913

初始注册日期：2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章：

发证日期：2021 年 12 月 6 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

曾文

证件类型	居民身份证	证件号码	610103**********31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：00199163 注册编号/执业印章号：44001400

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2025年04月11日

注册专业：市政公用工程 有效期：2025年04月11日

查看证书变更记录（6）

一级注册建造师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号： 粤 1442006200805268

注册专业：市政公用工程 有效期：2024年08月24日

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：00199163 注册编号/执业印章号：44001400

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2025年04月11日

注册专业：市政公用工程 有效期：2025年04月11日

查看证书变更记录（6）

一级注册建造师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号： 粤 1442006200805268

注册专业：市政公用工程 有效期：2024年08月24日

查看证书变更记录（2）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：建[造]11014400009913 注册编号/执业印章号：B11014400009913

注册专业：土建 有效期：2025年12月31日

查看证书变更记录（4）

（4）施工高级工程师证书

广东省专业技术资格证专用章

粤高职证字第0200101014121 号

曾文 于二〇〇一年

十二 月，经广东省建筑工程

技术高级工程师资格第三

评审委员会评审通过，

具备施工高级工程师

资格。特发此证

广东省人事厅

发证机关：广东省人事厅

二〇〇二 年二 月八 日

3、（一级注册造价工程师）土建专业造价工程师—黄柳娟

<table>
<tr><td>姓名</td><td>黄柳娟</td><td>出生
年月</td><td>1987.6</td><td>文化
程度</td><td>本科</td><td>毕业时间</td><td>2012.7</td></tr>
<tr><td>毕业院校
和专业</td><td colspan="5">沈阳建筑大学、房地产经营管理专业</td><td>从事专业
工作年限/
造价工作
年限</td><td>12</td></tr>
<tr><td>造价工程
师证书号</td><td colspan="3">建【造】11214400008997</td><td>技术职称</td><td>高级</td><td>聘任时间</td><td>2012.7</td></tr>
<tr><td colspan="8">主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）
1、2012.7 至今　深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。</td></tr>
</table>

（1）全日制教育证书毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 黄柳娟 性别 女，一九八七年 六 月 六 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 房地产经营管理 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号： 101531201205000479 二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（2）近三个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄柳娟　　社保电脑号：633207259　　身份证号码：441621198706067340　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4123	16.49	4123	32.98	8.25
2025	01	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4123	16.49	4123	32.98	8.25
2025	02	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4123	16.49	4123	32.98	8.25
合计				2246.0	1078.08			997.05	398.82			99.72		49.47		98.94	24.75

备注：

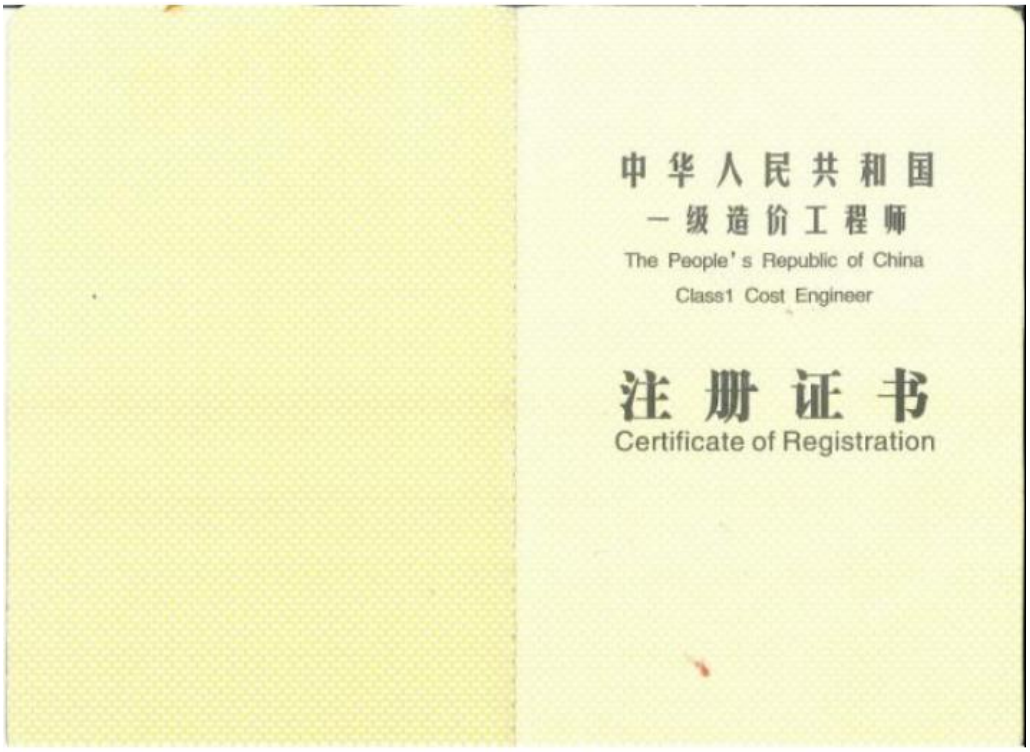
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e592985fd56c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月24日

（3）一级注册造价工程师证



中华人民共和国

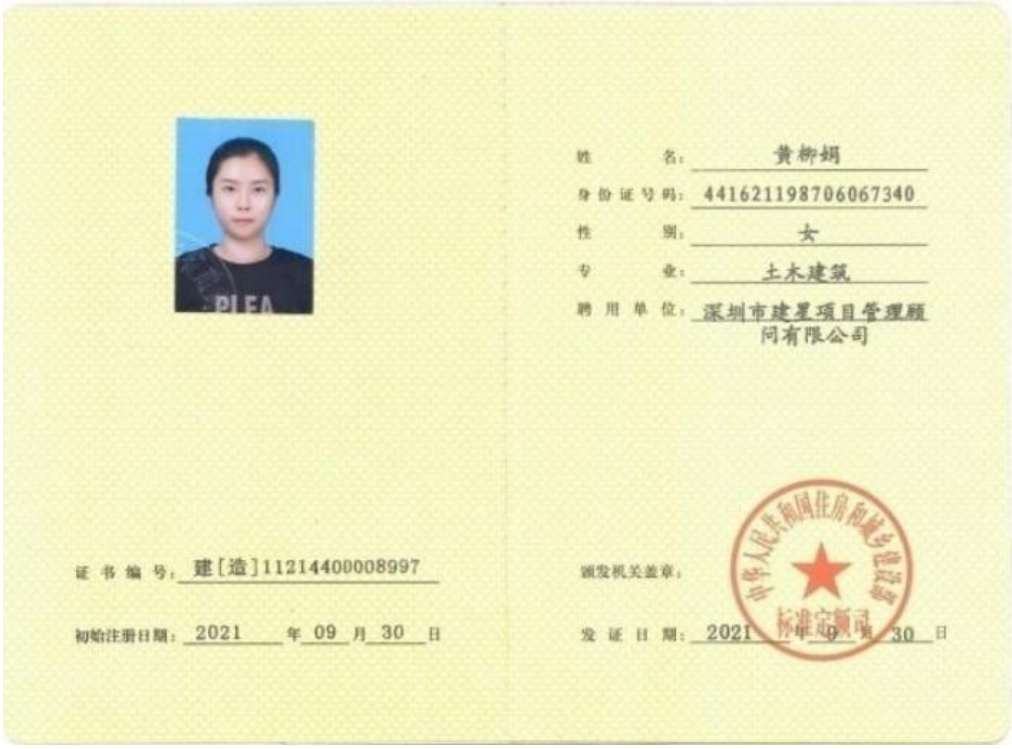
一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓　　名：黄柳娟

身份证号码：441621198706067340

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11214400008997

初始注册日期：2021 年 09 月 30 日

颁发机关盖章：

发证日期：2021 年 9 月 30 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄柳娟

证件类型	居民身份证	证件号码	441621**********40	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司　证书编号：建[造]11214400008997　注册编号/执业印章号：A11214400008997

注册专业：土建　有效期：2025年09月29日

查看证书变更记录（1）

（4）中级工程造价工程师证

150

照片

黄柳娟 于二〇一七 年

十一 月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，

具备 工程造价 工程师

资格。特发此证

广东省专业技术资格证书 专用章

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

粤中职证字第 180300010542 号

二〇一八 年 五 月 十四 日

4、（二级注册造价工程师）土建专业造价工程师—邹超

<table>
<tr><td>姓名</td><td>邹超</td><td>出生
年月</td><td>1990.11</td><td>文化
程度</td><td>专科</td><td>毕业时间</td><td>2013.7</td></tr>
<tr><td>毕业院校
和专业</td><td colspan="5">南昌理工学院、工程造价专业</td><td>从事专业
工作年限/
造价工作
年限</td><td>11</td></tr>
<tr><td>造价工程
师证书号</td><td colspan="2">建【造】21224400006234</td><td colspan="2">技术职称</td><td>中级</td><td>聘任时间</td><td>2020.1</td></tr>
<tr><td colspan="8">主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）
1、2013 年 7 月参加工作，从事土建造价工作 11 年；
2、2020.01 至今　深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。</td></tr>
</table>

（1）全日制教育证书毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 邵超 性别男，一九九〇年十一月二十三日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌理工学院 校（院）长：李贤

证书编号：127951201306005890 二〇一三年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（2）近三个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹超　　社保电脑号：637277319　　身份证号码：441481199011231976　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　币种：单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	382[illegible]	15.29	3823	30.58	[illegible].65
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	38[illegible]	15.29	3823	30.5[illegible]	[illegible].65
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	382[illegible]	15.29	3823	30.[illegible]	[illegible].65
合计				2111.24	1078.08			299.13	99.72			99.72		45.87		91.74	22.95

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e59a1770d7dg ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年2月26日

社保费缴纳清单
证明专用章

（3）二级注册造价工程师证

使用有效期:2022年6月28日
-2022年9月26日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓　　名：邹超

性　　别：男

出生日期：1990-11-23

证书编号：建[造]21224400006234

执业印章号：B21224400006234

聘用企业：深圳市建星项目管理顾问有限公司

注册专业：土木建筑工程(有效期:2022-06-28至2026-06-27)

个人签名：

签名日期：2022.6.28

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期:2022年6月28日

（4）中级工程造价工程师证书

广东省职称证书

姓　　名：邹超

身份证号：441481199011231976

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070197

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

5、（二级注册造价工程师）土建专业造价工程师—曾雪琴

<table>
<tr><td>姓名</td><td>曾雪琴</td><td>出生
年月</td><td>1994.7</td><td>文化
程度</td><td>本科</td><td>毕业时间</td><td>2017.6</td></tr>
<tr><td>毕业院校
和专业</td><td colspan="5">邵阳学院、土木工程专业</td><td>从事专业
工作年限/
造价工作
年限</td><td>7</td></tr>
<tr><td>造价工程
师证书号</td><td colspan="3">建【造】21234400011353</td><td>技术职称</td><td>助理级</td><td>聘任时间</td><td>2018.3</td></tr>
<tr><td colspan="8">主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）
1、2018.03 至今　深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。</td></tr>
</table>

（1）全日制教育证书毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生　曾雪琴　性别 女，一九九四年 七 月 二十七日生，于 二〇一三 年 九 月至二〇一七年 六 月在本校　土木工程　专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：邵阳学院　　校（院）长：彭希林

证书编号：105471201705000118　　二〇一七 年 六 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

（2）近三个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾雪琴　　社保电脑号：646962056　　身份证号码：420624199407272984　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	790014	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	790014	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	790014	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				2350.0	1200.0			997.05	398.82			99.72		60.0		120.0	30.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e59a177260e5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

（3）二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年04月12日-2024年10月09日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：曾雪琴

性　　别：女

出 生 日 期：1994年07月27日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400011353

有 效 期：2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

个人签名：曾雪琴

签名日期：2024.4.30

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 08 月 16 日

（4）助理工程造价工程师证书

广东省职称证书

姓　　名：曾雪琴

身份证号：420624199407272984

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070798

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

6、（二级注册造价工程师）土建专业造价工程师—吴大灿

<table>
<tr><td>姓名</td><td>吴大灿</td><td>出生
年月</td><td>1998.7</td><td>文化
程度</td><td>本科</td><td>毕业时间</td><td>2021.7</td></tr>
<tr><td>毕业院校
和专业</td><td colspan="5">广东白云学院、工程造价专业</td><td>从事专业
工作年限/
造价工作
年限</td><td>4</td></tr>
<tr><td>造价工程
师证书号</td><td colspan="2">建【造】21234400012743</td><td colspan="2">技术职称</td><td>\</td><td>聘任时间</td><td>2021.7</td></tr>
<tr><td colspan="8">主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）
1、2021.07 至今　深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。</td></tr>
</table>

（1）全日制教育证书毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 吴大灿 性别男，一九九八年 七 月三十一日生，于二〇一七年 九 月至二〇二一年 七 月在本校 工程造价 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院 校（院）长：

证书编号：108221202105000859 二〇二一年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

（2）近三个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴大灿　　社保电脑号：808067169　　身份证号码：440582199807310910　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计				2111.24	1078.08			299.13	99.72			99.72		30.0		60.0	15.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e59a1772996u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年2月26日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

（3）二级注册造价工程师证

使用有效期：2023年09月07日-2024年03月05日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓　　名：吴大灿

性　　别：男

出生日期：1998-07-31

证书编号：建[造]21234400012743

执业印章号：B21234400012743

聘用企业：深圳市建星项目管理顾问有限公司

注册专业：土木建筑工程（有效期：2023-09-06至2027-09-05）

个人签名：

签名日期：

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2023年09月06日

7、（二级注册造价工程师）土建专业造价工程师—张长城

<table>
<tr><td>姓名</td><td>张长城</td><td>出生
年月</td><td>1997.12</td><td>文化
程度</td><td>本科</td><td>毕业时间</td><td>2021.6</td></tr>
<tr><td>毕业院校
和专业</td><td colspan="5">广东海洋大学寸金学院、土木工程</td><td>从事专业
工作年限/
造价工作
年限</td><td>4</td></tr>
<tr><td>造价工程
师证书号</td><td colspan="3">建【造】21244400014653</td><td>技术职称</td><td>\</td><td>聘任时间</td><td>2021.6</td></tr>
<tr><td colspan="8">主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）
1、2021.06 至今　深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。</td></tr>
</table>

（1）全日制教育证书毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 张长城 性别 男，一九九七年 十二 月 十四 日生，于二〇一七年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东海洋大学寸金学院 校（院）长：彭青清

证书编号：12622120210500636 2

二〇二一年 六 月二十九日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

（2）近三个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张长城　　社保电脑号：808364816　　身份证号码：441424199712145571　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计量单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	1.72
合计				2111.24	1078.08			299.13	99.72			99.72		28.32		56.64	14.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e59a1772dacw ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月26日

（3）二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年04月07日-2024年10月04日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：张长城

性　　别：男

出 生 日 期：1997年12月14日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400014653

有 效 期：2024年04月07日-2028年04月06日

聘 用 单 位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

个人签名：

签名日期：

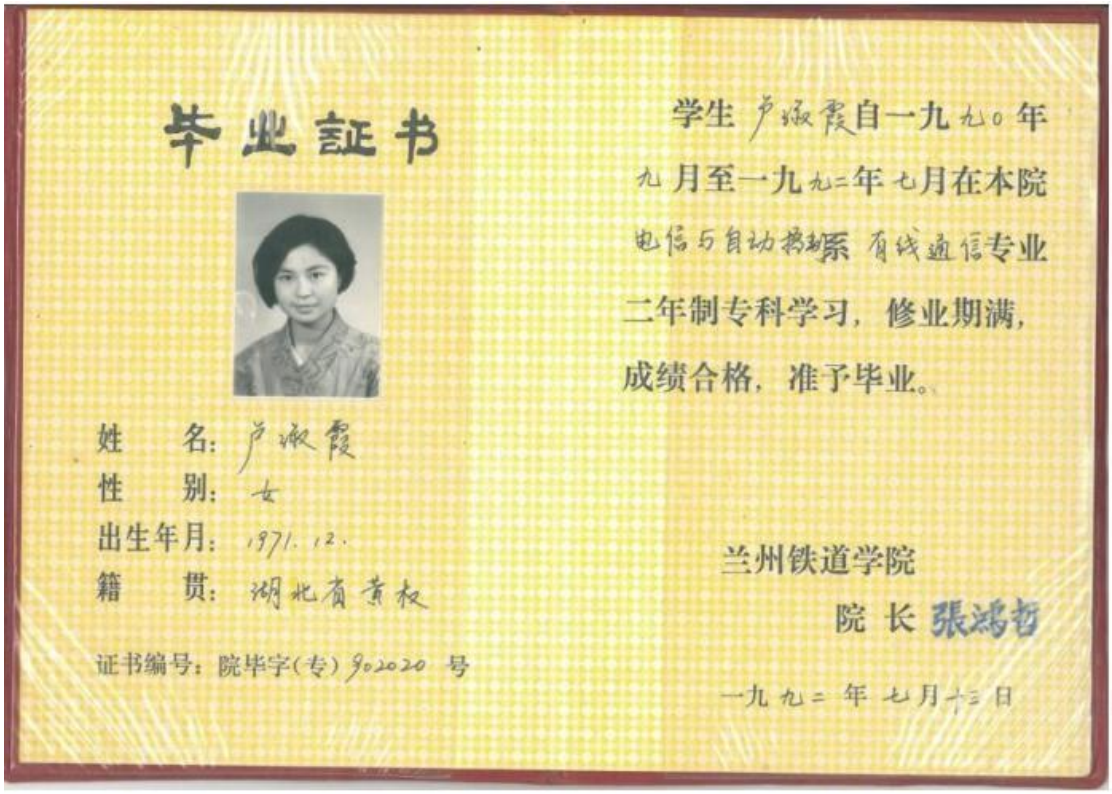
广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 04 月 07 日

8、（一级注册造价工程师）安装专业造价工程师—卢淑霞

<table>
<tr><td>姓名</td><td>卢淑霞</td><td>出生
年月</td><td>1971.12</td><td>文化
程度</td><td>专科</td><td>毕业时间</td><td>1992.7</td></tr>
<tr><td>毕业院校
和专业</td><td colspan="5">兰州铁道学院、有限通信专业</td><td>从事专业
工作年限/
造价工作
年限</td><td>32</td></tr>
<tr><td>造价工程
师证书号</td><td colspan="3">建【造】11194400025742</td><td>技术职称</td><td>\</td><td>聘任时间</td><td>2019.3</td></tr>
<tr><td colspan="8">主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）
1、1992 年 7 月参加工作，从事安装造价工作 32 年；
2、2019.03 至今　深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。</td></tr>
</table>

（1）全日制教育证书毕业证书



毕业证书

姓　　名：卢淑霞
性　　别：女
出生年月：1971.12.
籍　　贯：湖北省黄石

证书编号：院毕字(专)902020 号

学生卢淑霞自一九九〇年九月至一九九二年七月在本院电信与自动控制系有线通信专业二年制专科学习，修业期满，成绩合格，准予毕业。

兰州铁道学院
院长 張鴻哲
一九九二年七月十三日

（2）近三个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢淑霞　　社保电脑号：604935617　　身份证号码：620503197112110321　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	400[illegible]	[illegible]16.0	4000	32.0	[illegible].0
2025	01	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	400[illegible]	[illegible]16.0	4000	32.0	[illegible].0
2025	02	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	400[illegible]	[illegible]16.0	4000	32.0	[illegible].0
合计				2246.0	1078.08			997.05	398.82			99.72		48.0		96.0	24.0

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e5929861d1be ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年2月24日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

（3）一级注册造价工程师证

167

姓　　名：卢淑霞

身份证号码：620503197112110321

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11194400025742

初始注册日期：2019 年 10 月 31 日

颁发机关盖章：

发证日期：2023 年 10 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

卢淑霞

证件类型	居民身份证	证件号码	620503*********21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司　证书编号：建[造]11194400025742　注册编号/执业印章号：B11194400025742

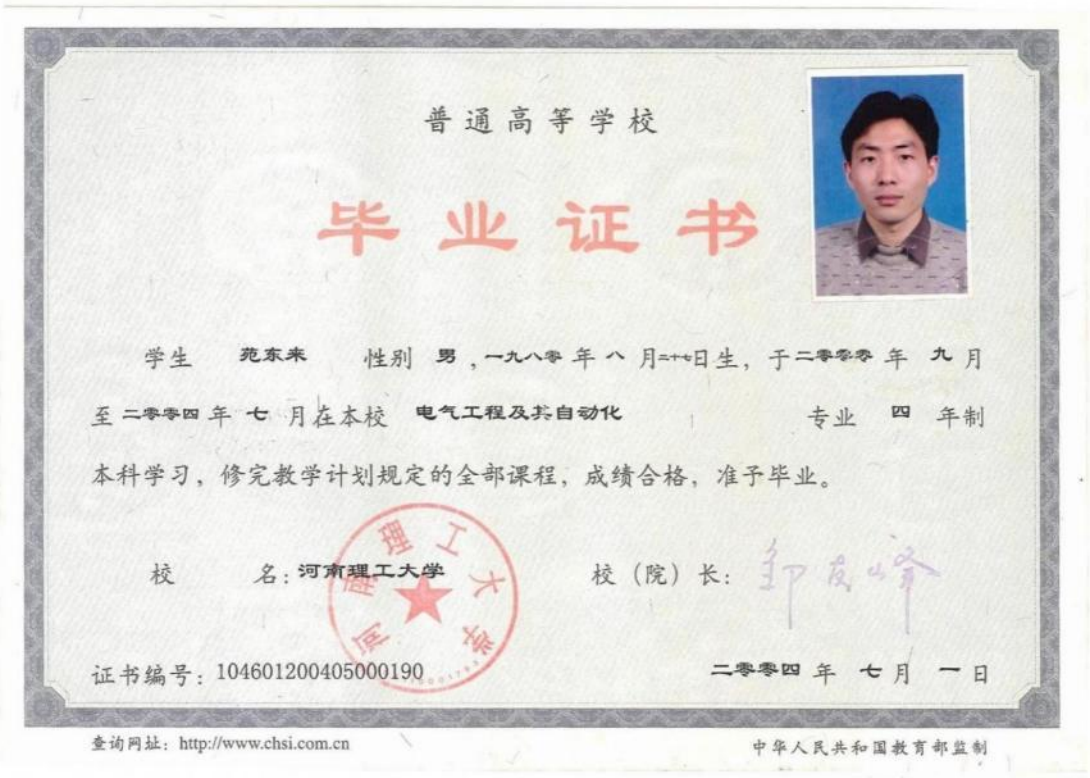
注册专业：土建　有效期：2027年10月30日

查看证书变更记录（5）

9、（二级注册造价工程师）安装专业造价工程师—苑东来

<table>
<tr><td>姓名</td><td>苑东来</td><td>出生
年月</td><td>1980.8</td><td>文化
程度</td><td>本科</td><td>毕业时间</td><td>2004.7</td></tr>
<tr><td>毕业院校
和专业</td><td colspan="5">河南理工大学、电气工程及其自动化专业</td><td>从事专业
工作年限/
造价工作
年限</td><td>20</td></tr>
<tr><td>造价工程
师证书号</td><td colspan="2">建【造】14194400022283</td><td colspan="2">技术职称</td><td>\</td><td>聘任时间</td><td>2017.5</td></tr>
<tr><td colspan="8">主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）
1、2004 年 7 月参加工作，从事安装造价工作 20 年；
2、2017.05 至今　深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。</td></tr>
</table>

（1）全日制教育证书毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 范东来 性别 男，一九八零 年 八 月二十七日生，于二零零零 年 九 月至 二零零四 年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南理工大学 校（院）长：郑发峰

证书编号：104601200405000190 二零零四 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

（2）近三个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苑东来　　社保电脑号：609029190　　身份证号码：412723198008279016　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计数单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	1.0
2025	01	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	1.0
2025	02	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	1.0
合计				2246.0	1078.08			997.05	398.82			99.72		48.0		96.0	24.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e59a1773017d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年2月26日
社保费缴纳清单
证明专用章

（3）二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年04月30日-2024年10月27日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：苑东来

性　　别：男

出 生 日 期：1980年08月27日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24224400009629

有 效 期：2022年12月26日-2026年12月25日

聘 用 单 位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

个人签名：苑东来

签名日期：2024.4.30

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 12 月 26 日

10、（一级注册造价工程师）安装专业造价工程师—罗红迎

<table>
<tr><td>姓名</td><td>罗红迎</td><td>出生
年月</td><td>1993.3</td><td>文化
程度</td><td>本科</td><td>毕业时间</td><td>2016.7</td></tr>
<tr><td>毕业院校
和专业</td><td colspan="5">南昌航空大学、工程管理专业</td><td>从事专业
工作年限/
造价工作
年限</td><td>8</td></tr>
<tr><td>造价工程
师证书号</td><td colspan="3">建【造]11244400031458</td><td>技术职称</td><td>中级</td><td>聘任时间</td><td>2017.6</td></tr>
<tr><td colspan="8">主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）
1、2017.06 至今　深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。</td></tr>
</table>

（1）全日制教育证书毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 罗红迎 性别 女 ，一九九三 年 三 月 十九 日生，于 二〇一二 年 九 月至二〇一六 年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌航空大学

校（院）长：

证书编号：104061201605002188

二〇一六 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（2）近三个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗红迎　　社保电脑号：638775835　　身份证号码：362202199303191042　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计量单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	7.0
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	7.0
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	7.0
合计				2111.24	1078.08			299.13	99.72			99.72		30.0		60.0	15.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e5929863752t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年2月24日
社保费缴纳清单
证明专用章

（3）一级注册造价工程师证

383

姓　　名：罗红迎

身份证号码：362202199303191042

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11244400031458

初始注册日期：2024 年 06 月 03 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 06 月 3 日

（4）中级工程造价工程师证书

广东省职称证书

姓　　名：罗红迎

身份证号：362202199303191042

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070940

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

11、土建专业造价工程师—黄华

<table>
<tr><td>姓名</td><td>黄华</td><td>出生
年月</td><td>1984.10</td><td>文化
程度</td><td>本科</td><td>毕业时间</td><td>2007.6</td></tr>
<tr><td>毕业院校
和专业</td><td colspan="5">武汉科技大学、工程管理专业</td><td>从事专业
工作年限/
造价工作
年限</td><td>17</td></tr>
<tr><td>造价工程
师证书号</td><td colspan="3">\</td><td>技术职称</td><td>中级</td><td>聘任时间</td><td>2021.12</td></tr>
<tr><td colspan="8">主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）
1、2007 年 7 月参加工作，从事土建造价工作 17 年；
2、2021.12 至今　深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。</td></tr>
</table>

（1）全日制教育证书毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 黄华 性别女，一九八四 年 十 月 三 日生，于二〇〇三 年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学 校（院）长：

证书编号：104881200705000429 二〇〇七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（2）近三个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄华　　社保电脑号：626773658　　身份证号码：429004198410031001　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　[illegible]单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	1.0
2025	01	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	1.0
2025	02	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	1.0
合计				2246.0	1078.08			997.05	398.82			99.72		48.0		96.0	24.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e59a17748104 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年2月26日

社保费缴纳清单
证明专用章

（3）中级工程造价工程师证书

153

照片

黄华 于二〇一七 年

十一月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，

具备 工程造价 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一八 年 五 月 十四 日

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1803003013500 号

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

12、安装专业造价工程师—郑玉燕

<table>
<tr><td>姓名</td><td>郑玉燕</td><td>出生
年月</td><td>1995.7</td><td>文化
程度</td><td>专科</td><td>毕业时间</td><td>2017.6</td></tr>
<tr><td>毕业院校
和专业</td><td colspan="5">广东建设职业技术学院、建筑设备工程技术专业</td><td>从事专业
工作年限/
造价工作
年限</td><td>7</td></tr>
<tr><td>造价工程
师证书号</td><td colspan="3">\</td><td>技术职称</td><td>助理级</td><td>聘任时间</td><td>2018.8</td></tr>
<tr><td colspan="8">主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）
1、2017 年 7 月参加工作，从事安装造价工作 7 年；
2、2018.08 至今　深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。</td></tr>
</table>

（1）全日制教育证书毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 郑玉燕 性别 女，一九九五 年 七 月 十七 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一七 年 六 月在本校 建筑设备工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127411201706701744 二〇一七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（2）近三个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑玉燕　　社保电脑号：647378733　　身份证号码：440506199507171123　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	245[illegible]	[illegible]9.8	2450	19.6[illegible]	[illegible].9
2025	01	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	24[illegible]	[illegible]9.8	2450	19.6[illegible]	[illegible].9
2025	02	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	245[illegible]	[illegible].8	2450	19.6[illegible]	[illegible].9
合计				2246.0	1078.08			997.05	398.82			99.72		29.4		38.8	14.7

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e59a17755b10 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月26日

（3）助理工程造价工程师证书

广东省职称证书

姓　　名：郑玉燕

身份证号：440506199507171123

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070544

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

13、安装专业造价工程师—林伟豪

<table>
<tr><td>姓名</td><td>林伟豪</td><td>出生
年月</td><td>1994.01</td><td>文化
程度</td><td>专科</td><td>毕业时间</td><td>2017.6</td></tr>
<tr><td>毕业院校
和专业</td><td colspan="5">广东城建职业学院、工程造价专业</td><td>从事专业
工作年限/
造价工作
年限</td><td>8</td></tr>
<tr><td>造价工程
师证书号</td><td colspan="2">\</td><td colspan="2">技术职称</td><td>助理级</td><td>聘任时间</td><td>2020.10</td></tr>
<tr><td colspan="8">主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）
1、2016 年 11 月参加工作，从事安装造价工作 8 年；
2、2020.10 至今　深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。</td></tr>
</table>

（1）全日制教育证书毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 林伟豪 性别男，一九九四年 一 月 一 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：

证书编号：141361201706141512 二〇一七 年 六 月二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（2）近三个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林伟豪　　社保电脑号：641545671　　身份证号码：440902199401010854　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计				2246.0	1078.08			997.05	398.82			99.72		30.0		60.0	15.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e59a1775c2b5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年2月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

（3）助理工程造价工程师证书

广东省职称证书

姓　　名：林伟豪

身份证号：440902199401010854

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006058553

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

14、安装专业造价员—吴雅蓝

<table>
<tr><td>姓名</td><td>吴雅蓝</td><td>出生
年月</td><td>1992.7</td><td>文化
程度</td><td>本科</td><td>毕业时间</td><td>2016.7</td></tr>
<tr><td>毕业院校
和专业</td><td colspan="5">华北水利水电大学、水利水电工程专业</td><td>从事专业
工作年限/
造价工作
年限</td><td>8</td></tr>
<tr><td>造价工程
师证书号</td><td colspan="3">\</td><td>技术职称</td><td>助理级</td><td>聘任时间</td><td>2020.10</td></tr>
<tr><td colspan="8">主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）
1、2016 年 7 月参加工作，从事安装造价工作 8 年；
2、2021.06 至今　深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。</td></tr>
</table>

（1）全日制教育证书毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 吴雅茵 性别 女，一九九二 年 七 月 十五 日生，于 二〇一四 年 九 月至 二〇一六年 七 月在本校 水利水电工程(专升本) 专业 二 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北水利水电大学

校（院）长：刘文镪

证书编号：100781201605006387

二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（2）近三个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴雅蓝　　社保电脑号：803336646　　身份证号码：412828199207151543　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计				2246.0	1078.08			997.05	398.82			99.72		30.0		60.0	15.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e59a17763225 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月26日

15、安装专业造价员—王胜

<table>
<tr><td>姓名</td><td>王胜</td><td>出生
年月</td><td>1997.2</td><td>文化
程度</td><td>专科</td><td>毕业时间</td><td>2018.6</td></tr>
<tr><td>毕业院校
和专业</td><td colspan="5">湖北水利水电职业技术学院、工程造价专业</td><td>从事专业
工作年限/
造价工作
年限</td><td>6</td></tr>
<tr><td>造价工程
师证书号</td><td colspan="3">\</td><td>技术职称</td><td>助理级</td><td>聘任时间</td><td>2020.9</td></tr>
<tr><td colspan="8">主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）
1、2018 年 6 月参加工作，从事安装造价工作 6 年；
2、2020.09 至今　深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。</td></tr>
</table>

（1）全日制教育证书毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 王胜 性别 男，一九九七年 二 月十六日生，于 二〇一五 年 九 月至 二〇一八 年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北水利水电职业技术学院 校长：孙国荣

证书编号：12982120180661548 8

二〇一八年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

（2）近三个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王胜　　社保电脑号：649870614　　身份证号码：429004199702161136　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	250[illegible]	10.0	2500	20.0	[illegible].0
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	250[illegible]	10.0	2500	20.0	[illegible].0
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	250[illegible]	10.0	2500	20.0	[illegible].0
合计				2111.24	1078.08			299.13	99.72			99.72		30.0		60.0	15.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e59a177684f2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年2月26日
社保费缴纳清单 证明专用章

九、投标人的股权架构情况

致：（深圳市龙岗安居有限公司）

我方参加龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）全过程造价咨询项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	赵阳
	身份证号	440301198302212916
控股股东/投资人名称及出资比例	赵国健、33.9%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	赵阳、24%；廖耀武、22.4%；宁娟、1.3%；贺万民、18.4%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：（1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

（2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

（3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

（4）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：深圳市建星项目管理顾问有限够公司（盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人：谢思雨（签字或盖法人章）

2025 年 3 月 10 日

打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建星项目管理顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
赵阳	480	自然人	自然人股东
赵国健	678	自然人	自然人股东
廖耀武	448	自然人	自然人股东
宁娟	26	自然人	自然人股东
贺万民	368	自然人	自然人股东

打印时间： 2025年02月25日9:33:36

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦