

标段编号：2411-440307-04-01-286636004001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：龙岗区坪地街道05-25-02地块项目（地块1）全过程造价  
咨询

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市腾达工程顾问有限公司

日期：2025年03月10日

龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）全过程造价  
咨询 工程

投标文件

业绩文件

项目编号： 2411-440307-04-01-286636004001

投标人名称： 深圳市腾达工程顾问有限公司

投标人代表： 滕宁

投标日期： 2025 年 03 月 10 日



## 目录

一、 投标函 .....	1
二、 通过年审的营业执照副本（原件扫描件） .....	2
三、 企业资质证书（原件扫描件） .....	4
四、 招标文件要求提交的其它资料 .....	6
（一） 承诺书 .....	6
（二） 企业人员情况 .....	7
（三） 企业类似项目业绩表 .....	11
（四） 项目主要人员一览表 .....	70
（五） 项目主要人员简历（项目负责人、土建负责人、安装负责人及驻场人员等） .....	99
（六） 投标人的股权架构情况 .....	323

## 一、投标函

### 投标函

致 （深圳市龙岗安居有限公司）：

根据已收到贵方的 （龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块1）全过程造价咨询） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市腾达工程顾问有限公司

法定代表人：滕宁

授权委托人：滕宁

单位地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园B栋2层202-A

邮编：518000

联系电话：0755-83725996 传真：/

日期：2025 年 03 月 10 日

## 二、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）

统一社会信用代码 91440300596782153H		<b>营 业 执 照</b> (副 本)		
名 称	深圳市腾达工程顾问有限公司	成 立 日 期	2012年05月21日	
类 型	有限责任公司	住 所	深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园B栋2层202-A	
法定 代 表 人	滕宁	登 记 机 关		
<b>重 要 提 示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		2023 年 02 月 07 日		

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 附：国家企业信用信息公示系统查询截图（含经营范围）



### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)





#### 深圳市腾达工程顾问有限公司

**存续（在营、开业、在册）**

统一社会信用代码：91440300596782153H

注册号：

法定代表人：滕宁

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2012年05月21日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#) | [公告信息](#)

#### 营业执照信息

- 统一社会信用代码：91440300596782153H
- 企业名称：深圳市腾达工程顾问有限公司
- 注册号：
- 法定代表人：滕宁
- 类型：有限责任公司
- 成立日期：2012年05月21日
- 注册资本：1000.000000万人民币
- 核准日期：2023年02月07日
- 登记机关：深圳市市场监督管理局
- 登记状态：存续（在营、开业、在册）
- 住所：深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园B栋2层202-A
- 经营范围：一般经营项目是：工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询、工程监理、工程招标代理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；建筑工程设计（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；经营进出口业务；政府采购代理服务；工程信息咨询；工程项目管理。（以上不含限制项目），许可经营项目是：

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901\\_349745.html](https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html)

#### 营业期限信息

- 营业期限自：2012年05月21日
- 营业期限至：

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	滕宁	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市志诚腾达咨询合伙企业（有限合伙）	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
[1](#)
[下一页 »](#)
[末页](#)



### 三、企业资质证书（原件扫描件）



## 工程造价咨询企业 甲级资质证书

**企业名称：**深圳市腾达工程顾问有限公司

**证书编号：**甲002044004787

**有效期：**自 2020年02月13日  
至 2023年02月12日

**发证机关** 

2020年 02月 13日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

#### 持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市腾达工程顾问有限公司		
企业住所	深圳市龙华区民治街道1970科技园4栋507室		
成立日期	2012年05月21日		
企业类型	有限责任公司		
注册资本	100万元人民币		
统一社会信用代码	91440300596782153H		
法定代表人	姓 名	滕宁	职 称 工程师
技术负责人	姓 名	鲁京乐	职 称 高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]15440012996	
资质证书号	甲002044004787		
资质有效期限：自 2020年02月13日 至 2023年02月12日			
<b>业务范围：</b> 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 <div style="margin-top: 10px;"> <p>工程造价咨询业务范围包括：</p> <p>(一) 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；</p> <p>(二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；</p> <p>(三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标文件的编制和审核）、合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程索赔和工程款支付）、工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核等；</p> <p>(四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；</p> <p>(五) 提供工程造价信息服务等。</p> <p>工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。</p> </div>			



2020年 02月 13日



资 质 变 更 栏	
企业住所变更为：深圳市南山区桃源街道塘朗社区塘兴路 351 号同富裕工业城 8 号厂房 6 层 6B-1。 *****	 变更核准机关 (章) 2020 年 05 月 29 日
注册资本变更为：人民币 1000 万元。 技术负责人变更为：周忠潭，职称：高级工程师。 注册造价工程师证书编号：建[造]19440018364。 *****	 变更核准机关 (章) 2020 年 08 月 14 日
 变更核准机关 (章) 年 月 日	

说明：

①按照国发〔2021〕7号文件《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批（第15小项），工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务；  
查询网址：[http://www.gov.cn/zhengce/content/2021-06/03/content\\_5615031.htm](http://www.gov.cn/zhengce/content/2021-06/03/content_5615031.htm)

②根据建办标〔2021〕26号文件《住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知》，2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。

查询网址：

[https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202106/20210629\\_250618.html](https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202106/20210629_250618.html)

## 四、招标文件要求提交的其它资料

### （一）承诺书

#### 承诺书

（深圳市龙岗安居有限公司）：

我司参与 龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）全过程造价咨询（项目名称）的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格（中标资格）并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标单位（盖章）：深圳市腾达工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2025 年 03 月 10 日



## （二）企业人员情况

### 企业人员情况表

投标人：深圳市腾达工程顾问有限公司

企业注册造价工程师人员数量	18 人
投标授权代表信息及近 3 个月社保缴纳证明	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。



附：全国工程造价咨询管理系统平台截图、投标授权代表信息及近 3 个月社保缴纳证明

1、提供企业注册造价工程师人员数量情况（以全国工程造价咨询管理系统平台截图为准，网址为：<http://zaojiasys.jianshe99.com/cecaopsys/>）

**全国工程造价咨询管理系统**

深圳市腾达工程顾问有限公司

**企业基本信息**

统一社会信用代码	91440300596782153H	企业法定代表人	滕宁
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园B栋2层202-A	工程造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2020-02-13	发证机关	住房和城乡建设部

**企业简介**

简介 腾飞九霄，凌云之志，是腾达的远大理想！达济天下，胸怀社会，是腾达的责任意识！正直的品格，是腾达的立身之本；与客户建立顺畅、长久的合作关系，是腾达的服务目标。深圳市腾达工程顾问有限公司成立于2012年，注册资金1000万元，公司位于深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园B栋2层202-A，公司成立至今始终恪守“以人为本，诚信敬业，精益求精”的服务宗旨，以“热情、优质、高效”为客户创造价值，通过多年的不懈努力，荣获了工程造价咨询甲级资质、工程监理乙级资质，成为一站式工程顾问的服务机构。公司专注于为客户提供造价咨询、工程监理、工程设计、招标代理、政府采购、项目管理等工程配套专业服务。公司凭着积极进取的工作态度和高效的专业水准，通过ISO9001质量管理体系认证、ISO14001环境管理体系认证、ISO45001职业健康安全管理体系认证，成为了中国深圳造价咨询行业信誉优良、诚信实干、领导创新品牌企业。为工程建设项目保驾护航。公司培养和聚集了一大批职业道德优良、技术素养较高、工作经验丰富的专业技术人才。现有员工60余人，其中各类专业技术人员近50人，包括注册造价工程师13人、注册监理工程师11人、高级工程师8人、中级工程师16人等，团队具备强大的战斗力，能迅速、准时、精确地完成客户的任务。腾达以正直为本，并严格要求所有人践行，无论是管理者，还是员工，人人自律，创造和谐的工作氛围，把所有的能力和智慧，投入到为客户的品质服务中，这就是腾达！

**一级造价工程师 (16)**

二级造价工程师 (3)    企业业绩    企业不良行为    企业良好行为    修改记录

展开

序号	姓名	身份证号	注册号(执业印章号)	专业
1	金晓莉	432522*****47	B11244400032847	土建
2	颜胜南	432501*****63	B11244400031658	土建
3	钟文弟	440882*****1X	B11234400028526	土建
4	梁帮涛	440883*****27	B14234400033789	安装
5	曾萍萍	431121*****68	B11234400023019	土建
6	林少辉	430525*****1X	B11214400008991	土建
7	向鹏	433122*****31	B11214400016019	土建
8	丁程	420982*****43	B11214400031369	土建
9	赵波	420821*****10	B11204400001909	土建
10	贾小珍	430422*****6X	B14194400022316	安装

## 全国工程造价咨询管理系统

### 深圳市腾达工程顾问有限公司

#### 企业基本信息

统一社会信用代码	91440300596782153H	企业法定代表人	傅宁
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园B栋2层202-A	工程造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2020-02-13	发证机关	住房和城乡建设部

#### 企业简介

简介 腾飞九霄，凌云之志，是腾达的远大理想！达济天下，胸怀社会，是腾达的责任意识！正直的品格，是腾达的立身之本；与客户建立顺畅、长久的合作关系，是腾达的服务目标。深圳市腾达工程顾问有限公司成立于2012年，注册资金1000万元，公司位于深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园B栋2层202-A。公司成立至今始终恪守“以人为本，诚信敬业，精益求精”的服务宗旨，以“热情、优质、高效”为客户创造价值，通过多年的不懈努力，荣获了工程造价咨询甲级资质、工程监理乙级资质，成为一站式工程顾问的服务机构。公司专注为客户提供造价咨询、工程监理、工程设计、招标代理、政府采购、项目管理等工程配套专业服务。公司凭着积极进取的工作态度和高效的专业水准，通过ISO9001质量管理体系认证、ISO14001环境管理体系认证、ISO45001职业健康安全管理体系认证，成为了中国深圳造价咨询行业信誉优良、诚信实干、领导创新品牌企业。为工程建设项目保驾护航。公司培养和聚集了一大批职业道德优良、技术素养较高、工作经验丰富的专业技术人才。现有员工60余人，其中各类专业技术人员近50人，包括注册造价工程师13人、注册监理工程师11人、高级工程师8人、中级工程师16人等，团队具备强大的战斗力，能迅速、准时、精确地完成客户的任务。腾达以正直为本，并严格要求所有人践行，无论是管理者，还是员工，人人自律，创造和谐的工作氛围，把所有的能力和智慧，投入到为客户的品质服务中，这就是腾达！

[一级造价工程师 \(16\)](#)
[二级造价工程师 \(3\)](#)
[企业业绩](#)
[企业不良行为](#)
[企业良好行为](#)
[修改记录](#)
[展开](#)

序号	姓名	身份证号	注册号(执业印章号)	专业
1	李平	430426*****19	A24224400009403	安装
2	罗晋南	441523*****76	A21254400017886	土建
3	罗晋南	441523*****76	A24244400015033	安装

[首页](#)
[上一页](#)
[1](#)
[下一页](#)
[尾页](#)

## 2、投标授权代表信息及近 3 个月社保缴纳证明

投标授权代表人——滕宁

联系方式：13825238615



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：滕宁

社保电脑号：601443780

身份证号码：430425197710052173

页码：1

参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司

单位编号：363871

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	363871	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	363871	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	363871	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	363871	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			9440.26	4685.36			4261.25	1704.5			426.18						94.0

社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e596586d7499 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 363871 单位名称 深圳市腾达工程顾问有限公司





### (三) 企业类似项目业绩表

企业类似项目业绩表

投标人：深圳市腾达工程顾问有限公司

序号	工程项目名称	项目类型	合同金额	合同服务类别（预算、结算、全过程造价等）	合同签订日期或符合要求的证明材料中最近日期	工程所在地
1.	西昌市川兴北环线北侧城乡融合及配套基础设施建设项目造价咨询服务	房屋建筑类 全过程造价咨询	525.3784	全过程造价	2023.06.30	西昌市
2.	安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目（深圳福田区、南山区）造价咨询服务	房屋建筑类 造价咨询	269.024	结算	2023.11.23	深圳市
3.	黄贝岭综合车场保租房项目项目全过程造价咨询	房屋建筑类 全过程造价咨询	126.58	全过程造价	2023.11.03	深圳市
4.	南水镇产业园区（村居）职工活动中心建设工程全过程造价咨询服务	房屋建筑类 全过程造价咨询	94.36	全过程造价	2023.08.22	珠海市
5.	南水镇保障性住房项目（南泓花园二期）全过程造价咨询服务	房屋建筑类 全过程造价咨询	69.283736	全过程造价	2023.4.25	珠海市
6.	怡亚通总部大厦	房屋建筑类	79.113796	全过程造价	2024.06.20	深圳市

	精装修项目	全过程造价 咨询				
7.	松岗第三小学拆除重建工程	房屋建筑类 全过程造价 咨询	53.8798	预算+结算	2022.04.22	深圳市
8.	松岗东方四队片区城市更新配套小学建设工程（造价审核）	房屋建筑类 全过程造价 咨询	33.5739	预算+结算	2022.04.22	深圳市

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。本表内容须与资信标中《投标人相关项目业绩表》、业绩文件中《业绩清单一览表》内容一致，如不一致，以此表为准。

## 附：业绩证明材料

### 1. 西昌市川兴北环线北侧城乡融合及配套基础设施建设项目造价咨询服务

## 中标通知书

深圳市腾达工程顾问有限公司：

西昌市川兴北环线北侧城乡融合及配套基础设施建设项目造价咨询服务（采购编号：HXCTSC-2023-062）于2023年06月08日完成公开招标工作，现经评审小组评审及采购人确认，确定你单位为本项目中标供应商。

中标金额：5253784.00 元。

服务期限：合同签订之日起至项目竣工办理完归档手续、工程缺陷责任期满和结算完成止。

项目负责人：樊玉珠 证书编号：建【造】01440003067

请你单位收到本中标通知书后，在招标文件规定时间内到西昌佳茂城市建设项目管理有限责任公司签订合同。

采购人：西昌佳茂城市建设项目管理有限责任公司

采购代理机构：华夏城投项目管理有限公司

2023年06月09日

GF—2015—0212

合同编号: \_\_\_\_\_

# 建设工程全过程造价咨询服 务合同

住房和城乡建设部  
制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：西昌佳茂城市建设项目管理有限责任公司（甲方）

咨询人（全称）：深圳市腾达工程顾问有限公司（乙方）

依据《中华人民共和国民法典》、参照《中华人民共和国政府采购法》与项目行业有关的法律法规，以及西昌市川兴北环线北侧城乡融合及配套基础设施建设项目造价咨询服务项目（招标编号：HXCTSC-2023-062）的《招标文件》，乙方的《投标文件》及《中标通知书》，甲、乙双方同意签订本合同。详细技术说明及其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明，合同附件及本项目《招标文件》、《投标文件》、《中标通知书》等均为本合同的组成部分。

### 一、工程概况

1. 该项目位于西昌市川兴北环线北侧，川兴北环线北侧城乡融合建设项目：项目总用地面积：约 78298.56 平方米，总建筑面积：387755.54 平方米，其中地上建筑面积为 285999.64 平方米（包含住宅建筑面积 281137.90 平方米和商业用房及配套用房建筑面积 4861.74 平方米），地下二层，建筑面积为 101755.90 平方米。

项目配套设施包含 5 条市政道路，其中一号路长度为 430.673 米，宽 30 米；二号路（为 S307，本次车行道利用原有车行道，仅在原有 16 米车行道两侧各自增加 3 米宽人行道）长度为 330.886 米，宽 22 米；三号路长度为 310.326 米，宽 16 米；四号路长度为 461.603 米，宽 16 米；五号路长度为 202.509 米，宽 16 米，采用沥青混凝土路面，设计年限 15 年。

2. 投资金额：170276.31 万元。

3. 资金来源：自筹。

4. 建设工期或周期：3 年。

5. 其他：        。

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：

#### 1、服务内容：

（1）预算审核的工作内容：



审核初步设计方案及总概算，进行方案选型经济指标分析，提出初设方案优化建议；

## **(2) 施工阶段全过程造价控制的工作内容：**

### **① 前期设计及招投标阶段**

- 1) 主要材料和设备询价；
- 2) 项目关键指标计算及分析；
- 3) 根据目标成本，提交管控办法（人员、方案）；
- 4) 复核中标清单项目及综合单价分析等关键内容；定标后对项目主要成本进行指标分析

；

- 5) 完成项目清标工作(通过工程量清单招标产生单位的项目)，形成书面清标报告；
- 6) 多方案经济测算工作；

### **② 施工图预算的编制和评审**

- 1) 在项目设计出图审核后，开始施工图预算的编制工作并在委托人规定的时间内完成编制工作；
  - 2) 对提供的经济技术资料中的遗漏、矛盾问题提出专业意见；
  - 3) 参加招标(比选)现场踏勘、招标(比选)答疑会，配合委托人做好详细记录及答疑工作
- ；
- 4) 根据招标文件中的材料品牌表进行市场询价工作。并对最终各方认可的满足招标文件要求的材料进行认价；

- 5) 施工图编制工作完成后，向委托人出具指标分析表；
- 6) 与中标单位进行施工图预算核对、争议解决，出具正式施工图预算评审报告；
- 7) 配合委托人按项目需要完成施工图预算的政府财政评审或两标段核对工作；
- 8) 委托人要求的其它有关施工图预算编制和评审的相关配合事宜；

### **③ 工程实施阶段**

- 1) 工程实施过程中新增材料、设备的询价、认价；
- 2) 工程计量及工程进度款审核：严格按照合同要求审核施工过程中进度款(包括计量和计价)，为支付各类款项提供书面审核报告；
- 3) 工程洽商、变更：工程造价、审核、分析、建议。
- 4) 新增工程量清单项的工程量、价的核定；
- 5) 参与隐蔽工程验收、现场签证计量确认；主持本项目工程造价有关的各种会议及相关问题的处理；
- 6) 工程索赔的审核、建议处理方案；
- 7) 过程中及时完成关于涉及项目成本变化的设计变更、技术核定单、现场签证、因政策因素或合同约定调整的人工、材料、机械等价格变化的审核工作，并按月将成本变化更新至动态成本中；
- 8) 在合同执行过程中，审查及取证承包合同履行现场情况、不定期对合同中主要材料设备的规格、参数是否符合合同约定进行抽查；
- 9) 在合同执行过程中，预估和监督工程的资金支付情况；
- 10) 在合同执行过程中，根据工程项目进度安排计划编制项目月度、季度及年度资金计划；监督工程的资金支付情况；
- 11) 协助解决或解释三方对其合同之商务条款表述理解产生的异议；
- 12) 多方案经济测算工作；

#### ④ 竣工阶段

- 1) 完成本项目建造工程项目成本管理台账，提供给委托人审核；
- 2) 项目造价指标分析，项目成本管理报告等；
- 3) 委托人要求的与本项目工程造价有关的其他咨询事宜；
- 4) 项目后评价报告编制。

#### ⑤ 运行阶段

1) 非承包单位原因增加费用的编制、审核的专题报告；

#### (3) 竣工结算审核：

① 审核竣工结算资料,针对资料的完整性、合法性等提出书面意见；复核并确认实测工程现场情况；出具签字盖章的结算初审报告；

② 结算量价核对、争议解决，出具正式结算审核报告；

③ 提供成本分析报告及合理化建议；

④ 配合委托人完成二审工作（如有）。

服务范围及工作内容详见附录 A。

#### 三、服务期限

合同签订之日起至项目竣工办理完归档手续、工程缺陷责任期满后和结算完成并取得委托人核实及书面确认后终止。

#### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

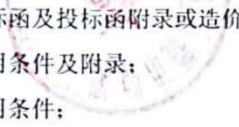
《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（中价协[2012]011 号）等国家法律、法规及相关文件和委托人的要求,且咨询人应对提供的工作成果文件（包括但不限于审核报告、工程量计算底稿等相关书面及电子文件）的真实性、准确性、合理性、合法合规性和有效性负责，且做到文本资料条理清晰，文字表达准确。

由招标人组织专业人员会同中标人严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》的通知（财库〔2016〕205 号）的要求、招标文件规定的要求和投标文件及合同承诺的内容进行验收。验收评价合格后，招标人进行资金结算。

#### 五、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书；

- 
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书;
  3. 专用条件及附录;
  4. 通用条件;
  5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。

#### 六、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 七、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 6 月 30 日。
  2. 订立地点: 西昌市。

#### 八、合同生效

- 1、合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位印章后生效。
- 2、合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的,可签书面补充协议,作为主合同不可分割的一部分。

#### 九、合同份数

- 1、本合同一式陆份,自双方签章之日起起效。甲方肆份,乙方贰份,具有同等法律效力。

甲方：西昌佳茂城市建设项目管理  
有限责任公司 (盖章)

法定代表人 (授权代表)：

地 址：

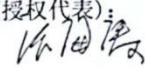
账号：

电 话：

传 真：

签约日期： 年 月 日

乙方：深圳市腾达工程顾问有限公司  
(盖章)

法定代表人 (授权代表)：  


地 址：

开户银行：

账号：

电 话：

传 真：

签约日期： 年 月 日

2. 安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目（深圳福田区、南山区）造价咨询服务

合同编号：AJWT-EK-XM-2023-081

# 安居微棠 2023 年度第二批城中村装 修改造项目（深圳福田区、南山区） 造价咨询服务合同



工程名称：安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目（深圳福  
田区、南山区）造价咨询服务

工程地点：深圳福田区、南山区

委 托 人：深圳市安居微棠第二开发建设有限公司

咨 询 人：深圳市腾达工程顾问有限公司



## 第一部分 协议书

深圳市安居微棠第二开发建设有限公司（以下简称委托人）与 深圳市腾达工程顾问有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目（深圳福田区、南山区）  
造价咨询服务

2、工程地点：深圳福田区、南山区

3、服务范围：

（一）造价咨询服务内容：

本项目造价咨询范围及内容包括但不限于：项目施工过程成本管理（含现场收方、签证变更审核）、结算一审、结算二审、驻场管理等造价咨询服务工作；

根据工程施工管理需要，咨询人应按委托人实际划分的标段完成项目的造价咨询服务工作，包括但不限于以下工作内容：

- 1、在施工期间，指派专业人员及时处理现场收方、现场签证、设计变更审核；
- 2、做好施工过程中的信息收集工作，对现场发生的签证变更进行现场勘探及复核；
- 3、结算阶段踏勘现场，负责工程项目结算一审工作、结算二审工作；
- 4、结算完成后，协助委托人进行结算指标分析；
- 5、根据招标人需求情况，派驻管理人员协助招标人；其中派驻现场管理人员要求 3 年以上成本工作经验；

6、根据委托人要求，提供的其他有关工程造价咨询的服务；

（二）造价咨询范围：

造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于：包含加固工程、拆除新建工程、外立面及屋面工程、精装修工程、强电工程、弱电工程、给排水工程、消防工程、VI 标识、窗帘工程、其他与本项目相关的其他专业工程。

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

- ☐ 编制
- ☐ 审核
- ☐ 项目经济评价

B类：

- ☐ 建设工程概算编制（审核）
- ☐ 建设工程预算编制（审核）

☒ 建设工程结算编制（审核）

C类：

- ☐ 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- ☐ 建设工程招标标底编制（审核）

D类：

- ☒ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类：

- ☐ 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类：

- ☒ 造价咨询服务。

其他：

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

☐ 1、以咨询工程总造价为基数，费率为%，咨询工程总造价暂定为元人民币，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

☐ 2、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=咨询工程总造价×费率，费率为 % ；

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表的总得分率，费率为%；

咨询工程总造价暂定为元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询



评价表的总得分率为 100%的情况)的咨询酬金暂定为:

(小写)不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: \_\_\_\_\_%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币: , 增值税人民币: , 含税价人民币: 元。

[ ] 3、编制工程预算或标底的, 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率, 费率为%;

浮动酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率×咨询评价表(见合同附表1)的总得分率, 费率为%;

各施工单位投标总造价暂定为元人民币, 基本酬金与浮动酬金合计最高可能(最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况)的咨询酬金暂定为:

(小写)不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: \_\_\_\_\_%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币: , 增值税人民币: , 含税价人民币: 元。

[ ] 4、以工程造价核减额为基数, 费率为%, 咨询酬金暂定为:

(小写)不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: \_\_\_\_\_%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币: , 增值税人民币: , 含税价人民币: 元。

[ ] 5、以钢筋抽量吨数为基数, 费用为元/吨, 咨询酬金暂定为:

(小写)不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: \_\_\_\_\_%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币: , 增值税人民币: , 含税价人民币: 元。

[ ] 6、固定酬金, 本项咨询服务酬金为:

(小写)不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: \_\_\_\_\_%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币: , 增值税人民币: , 含税价人民币: 元。

[√] 7、采用造价咨询的, 按以下规定计算咨询酬金

(1) 合同暂定总金额=造价咨询费+驻场费用, 总咨询酬金暂定为:

(小写)不含税价人民币: ¥2537962.26 元, 增值税人民币: ¥152277.74 元, 增值税率:

6.%, 含税价人民币: ¥ 2690240.00 元。

(大写) 不含税价人民币: 贰佰伍拾叁万柒仟玖佰陆拾贰元贰角陆分, 增值税人民币: 壹拾伍万贰仟贰佰柒拾柒元柒角肆分, 含税价人民币: 贰佰陆拾玖万零贰佰肆拾元整。

若国家政策导致增值税税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中:

1) 造价咨询服务费具体计费方式详见专用条款。

2) 驻场费用具体计费方式详见专用条款。

(2) 如遇施工期延长, 导致咨询服务时间超出合同约定的时间/ 月以内的, 咨询费用不予调整; 超出合同约定的时间/ 月以上的, 超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

(3) 本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止, 按照实际完成且经委托人评估合格的工作量结算, 委托人不做任何赔偿。

【】 8、其他: 无

#### 四、咨询成果要求:

1、咨询人编制或审核的概算应客观全面, 反应市场真实水平, 具体要求详见专用条款。

2、咨询人应按委托人要求, 在规定的时间内完成。

3、咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求, 文字清晰整齐, 计算底稿必须条理清楚、步骤清晰, 具有可复查性; 向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字及加盖项目负责人的执业印章确认并加盖公章。

4、满足委托人要求的成本数据指标分析。

5、咨询人有义务向委托人汇报编制的成果, 说明文件编制方法和各项经济技术指标, 并提供计算底稿、相应的电子文件。

6、咨询人提交的咨询业务成果须经过委托人审批, 但这种审批不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

#### 五、合同的组成部分及优先解释顺序:

1、协议书

2、合同补充条款;

3、建设工程造价咨询合同专用条件;

- 4、合同附件；
- 5、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 6、招标文件；
- 7、投标文件。
- 8、附件 1：《咨询双月度评估表》
- 附件 2：《造价咨询资料交接单》
- 附件 3《项目造价咨询管理工作月报》
- 附件 4《咨询公司月度考核表》
- 附件 5《保密协议》
- 附件 6《廉政协议书》
- 附件 7《付款申请单》
- 附件 8《报价清单》
- 附件 9《洽谈记录》

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自 2023 年 11 月开始实施，咨询人至 2023 年 12 月 31 日应完成并提交咨询业务成果（具体以委托人正式通知，各阶段成果提交应满足委托人要求）。

九、本协议书条款前带“[ ]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同正本一式 贰 份，双方各执 壹 份，咨询人执 壹 份，具有同等法律效力，送 2 市住房和建设局备案 1 份。

委托人： 深圳市安居微棠第二开发 咨询人：

建设有限公司

住所：

深圳市龙华区大浪街道陶  
元社区元芬新村 80 号 101

邮编：

518109

住所：

深圳市腾达工程顾问有限公司

深圳市龙华区龙华街道清华社  
区建设东路青年创业园 B 栋 2  
层 202-A

邮编：

518000

法定代表人或其

授权代理人:



纳税人识别号: 91440300MA5HQTH19F

开户银行:

中国工商银行股份有限公  
司深圳红围支行

账号:

4000021209201025672

电话:

075582570135

法定代表人或

其授权代理人:

纳税人识别号: 91440300596782153H

开户银行:

中国建设银行股份有限公司深  
圳西丽支行

账号:

4425 0100 0161 0000 2299

电话:

0755-83725996

2023.11.23

3. 黄贝岭综合车场保租房项目项目全过程造价咨询

合同编号: LH-G-2023-HBLZHCC-007

建设工程造价咨询委托合同

正本

工程名称: 黄贝岭综合车场保租房项目项目全过程造价咨询

工程地点: 深圳市罗湖区

委 托 人: 深圳市罗湖人才安居有限公司

咨 询 人: 深圳市腾达工程顾问有限公司



## 第一部分 协议书

深圳市罗湖人才安居有限公司（以下简称委托人）与深圳市腾达工程顾问有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、工程名称：黄贝岭综合车场保租房项目项目全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市罗湖区

3、服务范围：

（一）全过程造价咨询服务内容：

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

1、概算编制：

根据发包人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。

2、招标控制价编制：

根据发包人要求完成项目施工总承包及单独分包工程的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作；其中单独分包工程包括但不限于精装修工程、园林景观工程、电梯工程、裙楼幕墙工程、入户门、入户门锁、甲供材等，具体根据发包人需要进行调整。

3、施工过程造价管理（含总承包及各分包工程）：

- 1) 全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。
- 2) 计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；
- 3) 各阶段的比选方案的经济测算；
- 4) 进度款审核；
- 5) 变更签证审核；
- 6) 协助发包人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷；
- 7) 根据发包人要求参与供应商考察、材料考察等工作；

- 8) 参与图纸会审并提出合理化建议;
- 9) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议;
- 10) 其他与项目造价相关的过程管理工作。

#### 4、结算审核（含总承包及各分包工程）：

根据发包人要求完成项目施工总承包及单独分包工程结算审核工作，并报造价审定部门审核。

#### 5、指标分析：

根据发包人要求完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

#### 6、驻场服务（协助招标人做好各项工作，要求派驻 1 名造价服务人员）：

（1）参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议（如有需要，项目负责人需要参与）；

（2）根据招标人要求，协助招标人做好专项工程招标工作（包括清单编制、招标控制价编制、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作）。

（3）完成招标人安排的其他日常相关工作。

#### 7、发包人要求的其他与项目造价管理相关的工作。

##### （二）全过程造价咨询范围：

全过程造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于：

地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV 外线工程（如有）、充电桩工程、发电机工程、标识标线设施工程、配套市政路及其他市政相关工程、园林景观工程、电梯工程、入户门、甲供材、其他与本项目相关的其他专业工程。

招标服务内容及要求详见“任务书”

#### 二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

[ ] 编制

☐ 审核

☐ 项目经济评价

B类:

☐ 建设工程概算编制 (审核)

☐ 建设工程预算编制 (审核)

☐ 建设工程结算编制 (审核)

C类:

☐ 建设工程招标工程量清单及标底编制 (审核)

☐ 建设工程招标标底编制 (审核)

D类:

☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类:

☐ 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类:

☒ 全过程造价咨询。

其他:

三、咨询酬金:

咨询酬金按下列方式计算 (均含税金在内):

☐ 1、以咨询工程总造价为基数, 费率为%, 咨询工程总造价暂定为元人民币,

咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: % , 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币: , 增值税人民币: , 含税价人民币: 元。

☐ 2、编制工程预算或标底的, 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=咨询工程总造价×费率, 费率为 % ;

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表 (见合同附表 1) 的总得分率,

费率为%:

咨询工程总造价暂定为元人民币, 基本酬金与浮动酬金合计最高可能 (最高可能即



咨询评价表的总得分率为 100%的情况)的咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: \_\_\_\_\_%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币: , 增值税人民币: , 含税价人民币: 元。

[ ] 3、编制工程预算或标底的, 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率, 费率为%;

浮动酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率×咨询评价表(见合同附表1)的总得分率, 费率为%;

各施工单位投标总造价暂定为元人民币, 基本酬金与浮动酬金合计最高可能(最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况)的咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: \_\_\_\_\_%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币: , 增值税人民币: , 含税价人民币: 元。

[ ] 4、以工程造价核减额为基数, 费率为%, 咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: \_\_\_\_\_%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币: , 增值税人民币: , 含税价人民币: 元。

[ ] 5、以钢筋抽量吨数为基数, 费用为元/吨, 咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: \_\_\_\_\_%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币: , 增值税人民币: , 含税价人民币: 元。

[ ] 6、固定酬金, 本项咨询服务酬金为:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: \_\_\_\_\_%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币: , 增值税人民币: , 含税价人民币: 元。

[ ☒ ] 7、采用全过程造价咨询的, 按以下规定计算咨询酬金

(1) 合同暂定总金额=全过程造价咨询费+驻场费用; 各部分明细详见投标报价详表。总咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: ¥1194150.94 元, 增值税人民币: ¥ 71649.06 元, 增值税率: 6%, 含税价人民币: ¥ 1265800.00 元。

(大写) 不含税价人民币: 壹佰壹拾玖万肆仟壹佰伍拾元玖角肆分, 增值税人民币: 柒万壹仟陆佰肆拾玖元零陆分, 含税价人民币: 壹佰贰拾陆万伍仟捌佰元整。

若国家政策导致增值税税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中:

1.1 全过程造价咨询服务费合同暂定价为 71.56 万元, 合同费率为 1.7%, 为固定费率, 取费基数为项目建安工程费 (暂定 42095 万) (最终取费基数可能因咨询内容变动而进行调整), 服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。甲方依据工程建设需求, 可将本项目部分专业工程 (地基与基础工程等) 的造价咨询服务另行发包; 如甲方选择另行发包的, 本服务结算取费基数 (项目建安工程费) 不计取招标人另行发包部分建安工程费。

1.2 驻场费用暂定价为 55.02 万元, (固定单价 1.31 万元/月\*人), 按实结算;

(2) 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成, 其中基本酬金占 70%, 浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

(3) 如遇施工期延长, 导致咨询服务时间超出合同约定的时间/ 月以内的, 咨询费用不予调整; 超出合同约定的时间/ 月以上的, 超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

(4) 本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止, 按照实际完成且经委托人评估合格的工作量结算, 委托人不做任何赔偿。

[ ] 8、其他: 无

四、咨询成果要求:

1、咨询人编制或审核的概算应客观全面, 反应市场真实水平, 具体要求详见专用条款。

2、咨询人应按委托人要求, 在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。

3、咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求, 文字清晰整齐, 计算底稿必须条理清楚、步骤清晰, 具有可复查性; 咨询人的工作成果未达到委托人要求的, 应当

自收到委托人意见之日起5日内完成修改并重新提交成果；向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字及加盖项目负责人的执业印章确认并加盖公章。

4、满足委托人要求的成本数据指标分析。

5、咨询人有义务向委托人汇报编制的成果，说明文件编制方法和各项经济技术指标，并提供计算底稿、相应的电子文件。

6、采用全过程造价咨询的项目可以采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人的成本人员进行价格二次复审。委托人可以委托其他咨询人对咨询成果进行抽查、复查。抽查、复查后不合格的项目，咨询人应当自抽查、复查之日起 日内完成修改并重新提交成果。

7、咨询人提交的咨询业务成果须经过委托人审批，但这种审批不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、合同的组成部分及优先解释顺序：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、合同补充条款；
- 5、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 6、合同附件；
- 7、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 8、招标文件；
- 9、投标文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自 年 月开始实施，咨询人至 年 月 日应完成并提交咨询业务成果（具体以委托人正式通知，各阶段成果提交应满足委托人要求）。


九、本协议书条款前带“[ ]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同正本一式 贰 份，双方各执 壹 份，副本拾份，委托人执玖份，咨询人执壹


份，具有同等法律效力，送L市住房和建设局备案L份。

十一、本合同所载双方联系方式和联系信息适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。因联系方式和联系信息错误或接收一方拒收而无法直接送达的，自交邮后第7日视为送达。

委托人：  深圳市罗湖区人才安居有限公司 咨询人：

住所：  深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖区商务中心39楼 住所：

深圳市腾达工程顾问有限公司

 深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园B栋2层202室

邮编： 邮编：

法定代表人或其 法定代表人或


授权代理人：  其授权代理人： 

纳税人识别号： 纳税人识别号：

开户银行： 建设银行凤凰支行 开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行

账号： 44250100012209888888 账号： 44250100016100002299

电话： 0755-22203921 电话： 0755-83725996

2023.11.3 

合同签订时间



4. 南水镇产业园区（村居）职工活动中心建设工程全过程造价咨询服务

GF—2015—0212

合同编号：\_\_\_\_\_

# 建设工程造价咨询合同

南水镇产业园区（村居）职工活动中心建设工程  
全过程造价咨询服务

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：珠海市金湾区南水镇城市管理办公室

咨询人（全称）：深圳市腾达工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南水镇产业园区（村居）职工活动中心建设工程全过程造价咨询服务。

2. 工程地点：珠海市金湾区。

3. 工程规模：项目总用地面积 12905.75m<sup>2</sup>（约 19 亩），总建筑面积 26000.26m<sup>2</sup>，其中地上总建筑面积 17417.84m<sup>2</sup>，地下总建筑面积 8582.42m<sup>2</sup>，建筑密度 36%，容积率 1.34。项目总投资 16887.26 万元，工程项目规模以最终政府批复的工程项目文件载明的为准。

4. 投资金额：16887.26 万元

5. 资金来源：全部使用财政性资金，本项目使用了[镇]级财政性资金。

6. 建设工期或周期：1. 工期自本项目中标通知书发出之日起至完成本建设项目竣工结算审核、财务决算并通过相关部门评审、审计止。2. 中标人提供咨询服务和成果的进度须满足工程进展和招标人对各项咨询工作的具体要求。

7. 其他：无。

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：全过程造价咨询服务工作，包括但不限于以下内容：1. 概算编制或审核：编制或审核项目概算；提供与工程有关的经济指标、综合单价、市场价；提供与工程建设有关各类服务（如勘测、检测、评估等二类费用）的行业收费标准或市场价。2. 预算编制/施工招标标底编制阶段：在规定的时间内独立编制标底及工程量清单，进行经济指标分析，准确核

定材料价格及主材、设备价格。在编制标底预算时，如发现施工图有缺陷、设计深度不够或不符合常规设计，以致不能满足造价编制要求时，应及时地向委托人反应，并提出书面合理化建议或意见，配合预算审核单位完成标底预算的审核工作，标底预算成果要求计算准确，做到不漏项、不重复计算、不套错定额；标底预算编制原则须符合委托人的招标文件有关规定及委托人提供的有关规定；审核或编制前，必须进行现场踏勘，并配合有关单位进行现场计量工作。招标文件会审及招标答疑回复与造价相关的问题并提供纸质版及电子版。咨询人必须完成办理标底的网上备案手续。3. 施工阶段：参加设计变更等有关的工程例会，根据施工招标文件对风险包干的内容进行辨别；编制、核定有效的设计变更、工程量增减而引起的工程造价增减；对设计变更提出合理化建议，供委托人参考；做好施工过程的造价咨询服务；现场踏勘并配合计量工作，协助委托人进行有关材料询价工作，负责提供有关材料的信息价；4. 竣工结算阶段：根据招标人的要求对已竣工分部工程协助监理单位进行现场计量，并在规定时间内完成结算；结算时对竣工资料进行审核；在招标人规定的时间并做好该项目的竣工结算及经济指标分析，做到公平、公正、廉洁；结算后的15日内，全部结算资料返回招标人。在相关部门结算审核阶段，配合招标人及相关部门做好结算审核工作做好与工程建设有关各类服务（如勘测、检测、评估等二类费用）的结算工作。5. 财务决算阶段：按招标人及相关部门要求配合财务决算。6. 如项目需审计，要配合审计工作直至项目审计完结。

具体委托内容以委托人书面委托为准，委托人有权对范围进行增减，咨询人不得有异议。

服务范围及工作内容详见附录A。

### 三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自 2023 年 7 月 28 日开始实施，至工程竣工结算完毕终结。

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

符合国家、广东省及珠海市相关法律法规及有关规定的要求，并按要求通过有关机构审查。

### 五、酬金或计取方式

1. 造价咨询费暂定合同价：¥943600 元（大写）（玖拾肆万叁仟陆佰元整）。

2. 计取方式：按粤价函[2011]742 号文附表中的第[6]条所在标准乘以中标费率（70%）计算，最终合同造价咨询费以经审定的预算建安费为计费基数计算。最终结算价不得超出经审定的预算建安费的 0.5%，若超出，则按经审定的预算建安费的 0.5% 结算且不得超出相关财政部门的批复金额。

酬金或计取方式详见附录 A。

## 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

## 七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 8 月 22 日。

2. 订立地点：珠海市金湾区。


## 九、合同生效

本合同自双方签字盖章生效。

## 十、合同份数

本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，其中委托人执 肆 份，咨询人执 肆 份。



委托人:  (盖章)

法定代表人或其授权的

代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

组织机构代码:

纳税人识别号:

住 所:

账 号:

开户银行:

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子信箱:

咨询人:  (盖章)

法定代表人或其授权的

代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

组织机构代码:

纳税人识别号:

住 所: 深圳市龙华区龙华街道清  
华社区建设东路青年创  
业园B栋2层202-A

账 号:

开户银行:

邮政编码: 518000

电 话:

传 真:

电子信箱:

5. 南水镇保障性住房项目（南泓花园二期）全过程造价咨询服务

GF—2015—0212

合同编号：\_\_\_\_\_

# 建设工程造价咨询合同

南水镇保障性住房项目（南泓花园二期）全过程造  
价咨询服务

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：珠海市金湾区南水镇城市管理办公室

咨询人（全称）：深圳市腾达工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南水镇保障性住房项目（南泓花园二期）全过程造价咨询服务。

2. 工程地点：珠海市金湾区。

3. 工程规模：总用地面积 13506.14 m<sup>2</sup>，控规容积率 2，建筑密度 21.41%，绿地率 35%，规划停车位 270 辆。项目拟建设保障性租赁住房 570 套，每户约 40-70 m<sup>2</sup>。项目总建筑面积为 33899.00 m<sup>2</sup>，计容建筑面积 26650.00 m<sup>2</sup>，不计容建筑面积为 7249.00 m<sup>2</sup>。其中：保障租赁住房住宅建筑面积 25500.00 m<sup>2</sup>，配套 1150.00 m<sup>2</sup>，地下室及架空层 7249.00 m<sup>2</sup>。项目总投资 14327.24 万元，工程项目规模以最终政府批复的工程项目文件载明的为准。

4. 投资金额：14327.24 万元。

5. 资金来源：全部使用财政性资金，本项目使用了[镇]级财政性资金。

6. 建设工期或周期：1. 工期自本项目中标通知书发出之日起至完成本建设项目竣工结算审核、财务决算并通过相关部门评审、审计止。2. 中标人提供咨询服务和成果的进度须满足工程进展和招标人对各项咨询工作的具体要求。

7. 其他：无。

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：全过程造价咨询服务工作，包括但不限于以下内容：1. 概算编制或审核：编制或审核项目概算；提供与工程有关的经济指标、综合单价、市场价；提供与工程建设有关各类服务（如勘测、检测、评估等二类费用）的行业收费标准或市场价。2. 施工招标标底编制阶段：在规定

的时间内独立编制标底及工程量清单，进行经济指标分析，准确核定材料价格及主材、设备价格。在编制标底预算时，如发现施工图有缺陷、设计深度不够或不符合常规设计，以致不能满足造价编制要求时，应及时地向委托人反应，并提出书面合理化建议或意见，配合预算审核单位完成标底预算的审核工作，标底预算成果要求计算准确，做到不漏项、不重复计算、不套错定额；标底预算编制原则须符合委托人的招标文件有关规定及委托人提供的有关规定；审核或编制前，必须进行现场踏勘，并配合有关单位进行现场计量工作。招标文件会审及招标答疑回复与造价相关的问题并提供纸质版及电子版。咨询人必须完成办理标底的网上备案手续。3. 竣工结算阶段：根据招标人的要求对已竣工分部工程协助监理单位进行现场计量，并在规定时间内完成结算；结算时对竣工资料进行审核；在招标人规定的时间并做好该项目的竣工结算及经济指标分析，做到公平、公正、廉洁；结算后的15日内，全部结算资料返回招标人。在相关部门结算审核阶段，配合招标人及相关部门做好结算审核工作。4. 财务决算阶段：按招标人及相关部门要求配合财务决算。5. 如项目需审计，要配合审计工作直至项目审计完结。

具体委托内容由委托人书面委托为准，委托人有权对范围进行增减，咨询人不得有异议。

服务范围及工作内容详见附录A。

### 三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自2023年3月10日开始实施，至工程竣工结算完毕终结。

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

符合国家、广东省及珠海市相关法律法规及有关规定的要求，并按要求通过有关机构审查。

### 五、酬金或计取方式

1. 合同价：¥692837.36元（大写）（陆拾玖万贰仟捌佰叁拾柒元叁角陆分）。
2. 计取方式：按粤价函[2011]742号文附表中的第[2.3.5]条所在标准乘以中标费率（70%）计算，最终合同造价咨询费以经审定的预算建安费为计

费基数计算。最终结算价不得超出经审定的预算建安费的 0.5%，若超出，  
则按经审定的预算建安费的 0.5% 结算。（该项目预算审核建安费为  
117681093.74 元）

酬金或计取方式详见附录 A。

#### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，  
属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构  
成合同文件的组成部分。

#### 七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 10 月 25 日。

2. 订立地点：珠海市金湾区。

#### 九、合同生效

本合同自双方签字盖章生效。

#### 十、合同份数

本合同一式捌份，具有同等法律效力，其中委托人执肆份，咨询人执  
肆份。



委托人: (盖章)

法定代表人或其授权的

代理人: (签字)

组织机构代码:

纳税人识别号:

住 所:

咨询人: (盖章)

法定代表人或其授权的

代理人: (签字)

组织机构代码:

纳税人识别号:

住 所: 深圳市龙华区龙华街道清

华社区建设东路青年创

业园B栋2层202-A

账 号:

开户银行:

账 号:

开户银行:

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子信箱:

邮政编码: 518000

电 话:

传 真:

电子信箱:

6. 怡亚通总部大厦精装修项目

合同编号: XK002024062

# 深圳市建设工程造价咨询 委托合同

工程名称: 怡亚通总部大厦精装修项目

工程地点: 深圳市宝安区裕安一路

甲方: 深圳市怡惠供应链有限公司

乙方: 深圳市腾达工程顾问有限公司

合同签订日期: 2024 年 6 月 20 日



## 第一部份 协议书

甲方：深圳市怡惠供应链有限公司 (以下简称“甲方”)

乙方：深圳市腾达工程顾问有限公司 (以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程概况

- 1、工程名称:怡亚通总部大厦精装修项目
- 2、工程地点:深圳市
- 3、工程规模及委托范围:B 标段

### B 标段

怡亚通总部大厦装修项目各分项造价表（委托范围）

序号	分项内容	暂定价(元)	备注
一	设计费	2124103.00	
2	2-6 层办公区及地下室负一负二停车场设计服务	2124103.00	
二	建安费	82916130.08	
(一)	装修施工费用	19900000.00	
1	标段一（首层大堂、负一负二电梯厅；负一负二层车库；电梯轿厢（公馆 5 部、行政梯 1 部、保姆梯 1 部）；7F 至 28F 电梯厅和核心筒及公共区域或楼道。	19900000.00	
(二)	消防施工费	8160951.36	
1	消防 B 标段：7F-31F，首期工程包括 7F-31F 二次消防主系统工程和样板房，后期工程 A、B、C、D、E 五个户型二次消防入户施工）二次消防项目工程	8160951.36	

(三)	智能化施工费	32258775.07	
1	楼宇智能化系统供货及施工	30412023.00	
		996072.07	
2	物管平台硬件软件采购及服务	850680.00	
(四)	暖通施工费	22014687.95	
1	大厦装修空调设备供应/安装	22014687.95	
(五)	BIM 咨询设计费	581715.7	
1	BIM 二次装修设计费	581715.70	
三	合计	85040233.08	

4、服务内容：全过程造价控制咨询服务含预算阶段的标底编制、实施阶段的造价咨询、竣工决算阶段的造价审核。

## 第二条 咨询服务类别

### (一) 建设项目可行性研究投资估算

☐ 编制(审核) ☐ 项目经济评价

### (二) ☐ 建设工程概算编制(审核)

☐ 建设工程预算编制并于施工单位对审

☐ 建设工程结算审核

### (三) ☐ 建设工程施工招标标底编制(审核)

☐ 施工投标报价编制(审核)

### (四) ☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

### (五) ☐ 编制工程造价计价依据

☐ 对工程造价进行监控

☐ 提供有关工程造价信息服务

(六) ☒ 对建设工程造价进行全过程造价控制编制(审核)

(七) ☐ 其他

### 第三条 服务期限

1、本项目合同生效起，至 2025 年 04 月 30 日止。

2、服务期结束后，甲方如提出补充服务要求，且补充服务要求实质上超出本合同约定审核服务内容时(本合同约定审核服务内容属于常规内容，非常规审核服务内容包含但不限于以下情形：①要求提供非常规的表格和内容；②非乙方原因的重复计量、重复测算工作；③与本合同约定审核工作内容无直接关系的非常规要求等)，乙方有权提出异议，异议由甲方及乙方双方另行协商解决。

### 第四条 合同价款

1、本工程造价咨询服务费依据深圳市造价工程师协会关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》(深价协[2019]013号)中“全过程造价控制”计取，暂按工程总造价 85040233.08 为基数计算后下浮 40%，保留小数点后 2 位，合同暂定价(含税)为人民币 791137.96 元，(大写：柒拾玖万壹仟壹佰叁拾柒元玖角陆分)。增值税税率 6%，不含税金额：746356.56 元，税额：44781.39 元。

2、乙方造价咨询服务费结算以甲方委托范围最终审核工程总造价为计算基数。

3、乙方根据甲方的要求提供造价人员驻场服务，甲方将以《工程通知单》的形式向乙方下发造价人员驻场服务指令，乙方须按《工程通知单》上约定的驻场时间、驻场人员技术级别、驻场人员数量等派遣符合要求的造价人员驻场。驻场人员的费用计取文件依据及下浮率同“第四条合同价款的第 1 款”一致。

4、乙方知晓且同意，甲方有权增减合同委托范围，造价咨询服务费合同下浮率不变。

5、造价咨询服务费为乙方完成合同范围内造价咨询工作所需的全部费用，包括但不限于为完成本工作所需的人工费、技术服务费、资料费、通讯费、管理费、利润、税金等，本合同内容未变更，乙方不得以任何理由要求增加费用。

## 第五条 支付方式

1、甲方分期支付咨询服务费，乙方提交支付申请及等额合法有效的专用发票后，经甲方审核无误后支付。

### 2、支付比例：

2.1 乙方每完成单个分项内容预算编制，提供预算书后两周内，支付此部分咨询费的50%。

2.2 乙方每完成单个分项内容结算审核，提供结算审核书后两周内，支付此部分咨询费至80%。

2.3 驻场造价人员费用按月支付，当月驻场费用在下月25日前支付至80%。

2.4 乙方完成全部合同内容，结算办理完成并甲乙双方签字盖章确认后，咨询费支付至100%。

### 3、乙方收款账户信息：

①户名：深圳市腾工程顾问有限公司

②纳税人识别号：91440300596782153H

③开户行：中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行

④账号：44250100016100002299

乙方变更收款账户，应提前15日书面通知甲方，乙方未及时通知，因账户引起的损失及责任由乙方自行承担。

## 第六条 服务标准

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、工程量计算准确率在97%以上(含97%)；

3、结算造价与政府审计部门审定价差额应小于3%(不含3%)；

4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、计算底稿必须条

理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性，签字及盖章符合要求，并提供相应的电子文档；

5、符合深圳市建设工程造价管理站的有关规定。

#### **第七条 权利义务及违约责任**

1、甲方应积极协调外部事宜，为乙方的顺利工作提供便利。

2、甲方按照本合同的约定，及时支付咨询费。

3、乙方须严格按照本合同造价咨询工作，并按时向甲方提供成果文件。

4、乙方须严格按照规定的期限完成合同范围内甲方安排的工作，若非甲方原因导致不能按期完成，每延误1天将向甲方计付1000元的违约金，最高不超过合同价的5%。逾期超过7天的，甲方有权解除合同，并要求乙方返还全部已付咨询服务费。

5、乙方向甲方提供的服务成果不符合本合同约定的服务标准，甲方有权要求乙方予以整改，乙方经两次整改仍不符合标准的，甲方有权解除本合同，并要求乙方返还全部已付咨询服务费。

6、本合同执行期间，因非不可抗力因素而单方终止合同，解约方应当书面通知并向对方承担合同总价1%的违约金方可解除。如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

7、本合同约定的违约责任不足以弥补守约方全部损失(包括但不限于守约方支付给第三方的赔偿费用/违约金/罚款、调查取证费用/公证费、诉讼费用、律师费用以及因此而支付的其他合理费用)的，违约方应予补足。

#### **第八条 下列文件均为本合同的组成部分**

1、双方在实施过程中共同签署的补充协议与修正文件[若有]；

2、本合同第二部分通用条款、本合同第三部分专用条款；

3、合同附件【若有】；

4、本合同明确约定乙方需要执行和遵守的文件、规范、标准和制度。



### 第九条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

### 第十条 争议解决

凡因本合同产生或与本合同相关的任何争议，双方应及时协商解决。协商不成的，双方依法向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

### 第十一条 合同生效及其他

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。

2、乙方须对其向甲方提供的咨询服务内容、资料文件负责保密，并对甲方提供的资料负责保密。任何因为乙方泄露甲方涉密信息而给甲方造成损失的情况下，甲方追究乙方违约责任，同时乙方应赔偿因此给甲方造成的损失。

3、本合同所提到的涉及甲方乙方权利义务的文件、文书等，除法律法规规章政策规范性文件、标准文件、规范文件等已经依法公开的文件外，均应当作为本合同附件附后，或由甲方交付乙方，并经乙方签收。

4、由于地震、台风、水灾、战争以及其它不能预见并对其发生和后果不能防止或避免的不可抗力事故，致使本合同不能履行或者不能按约定的条件履行时，遇有上述不可抗力的一方，应立即以邮件等书面形式通知另一方，并应在不可抗力事故结束后15个日历天内，提供不可抗力详情及本合同不能履行或需要延期履行的有效证明文件。

在满足前款条件下，除可免除因不可抗力不能履行合同方的责任外，双方还应按不可抗力对履行合同影响的程度协商决定是否解除本合同、变更本合同或延期履行本合同。

5、本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份，具有同等法律效力。本合同未尽事宜，根据具体情况和有关规定，可另行协商并签订补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。

甲方：

(盖章)

地址：

法定代表人

或其委托代理人：

(签章)



乙方：

(盖章)

地址：

法定代表人

或其委托代理人：

(签章)



合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：深圳市

7. 松岗第三小学拆除重建工程

版本号: \_\_\_\_\_  
合同编号: HTDX-2022-0176

**深圳市建设工程造价咨询委托合同**  
**(造价审核)**



工程名称: 松岗第三小学拆除重建工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

委 托 人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

咨 询 人: 深圳市腾达工程顾问有限公司



二〇二二年三月

## 第一部分 协议书

深圳市宝安区松岗街道办事处（以下简称委托人）与 深圳市腾达工程顾问有限公司（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

项目名称：松岗第三小学拆除重建工程（造价审核）  
工程地点：深圳市宝安区松岗街道  
服务范围：工程项目造价咨询的结算审核及设计变更预算审核工作。

二、咨询服务内容：

咨询人协助委托人进行工程项目竣工结算审核并出具成果文件。（包括项目变更造价前置审核与造价审计部门对数等工作）。

三、咨询酬金：

（一）本项目咨询服务酬金为（人民币）：53.8798 万元（大写：伍拾叁万捌仟柒佰玖拾捌元整）本咨询服务酬金包含设计变更预算审核。

咨询酬金按下列方式计算：

☐ 1、以咨询工程总造价为基数，费率为      /     ；

☒ 2、固定咨询费率，按阶段计取。按照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）规定据实计取结（决）算费用，并下浮（下浮前费用在 5 万以下的不下浮，5 万以上（含 5 万）10 万以下的下浮 10%，10 万元以上（含 10 万）100 万元以下的下浮 15%，100 万元以上（含 100 万）的下浮 20%）。结算审核费为：基本收费+效益收费，其中工程结算审核咨询费中的“基本收费”的收费基数为造价编制单位的送审结算价；“效益收费”的收费基数为造价编制单位的送审结算价与造价咨询单位审核的工程总造价的（|核减额| + |核增额|）。最终的咨询酬金以相关部门审定为准。

②工程造价咨询服务费收费标准

按照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）文的规定执行。



项目名称		收费 基数	100 万元 以内	101~500 万元	501~1000 万元	1001~5000 万元	5001 万元 ~1 亿元	1 亿元 以上	备注
工程结算 审核	基本 收费	送审 结算 价	2.8‰	2.5%	2.2‰	1.6‰	1.3‰	1‰	基本收费为差额 定率累进计费； 总收费=基本收 费+效益收费
	效益 收费	(   核减额   +   核增额   ) ×5%							

参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）文的规定，暂定为概算批复中的建安费 16602.49 万元为基数计算，并下浮 15%作为暂定结算审核造价咨询费用即 53.8798 万元，暂定结算审核造价咨询费用计算过程如下：

$$100 \times 0.28\% + 400 \times 0.25\% + 500 \times 0.22\% + 4000 \times 0.16\% + 5000 \times 0.13\% + 6602.49 \times 0.1\% + 16602.49 \times 5\% \times 5\% = 63.388$$

结算审核费暂定为  $63.388 \times 85\% = 53.8798$  万元（10 万元以上（含 10 万）100 万元以下的下浮 15%）

③结算审核费封顶价为=53.8798 万元

☐ 3、以钢筋抽量吨数为基数，费率为      /      元/吨；

☐ 4、固定酬金；

☒ 5、其他：咨询酬金不足人民币叁仟元的，按叁仟元计算。

工程咨询酬金按上述计算方法第 2 款计算；按前述计算方法计算工程结算酬金低于人民币贰仟元时按上述计算方法第 5 款计算。

（二）可调合同酬金的调整方式：    。

#### 四、合同工期

本合同咨询业务开工日期以结算资料移交日期为准，合同工期总日历天数 70 日历天，设计变更审核 7 日历天。合同的咨询业务自本合同签订之日起开始实施，至 ■该工程竣工验收并经审定结算后且付完咨询酬金后终结。（因委托人原因补充资料的时间不纳入工期范围）

#### 五、质量、进度要求：

符合深圳市政府相关部门的质量要求。咨询成果质量问题适用本合同第二部分第三十二条之规定。

#### 六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条件；

委托人支付给咨询人的所有款项均需通过宝安区财政局转账划拨,支付手续的审批过程可能存在许多不确定的延误。如委托人未能及时支付服务费时,咨询人可发出书面通知要求及时付款。如委托人因特殊困难不能及时支付服务费时,双方可协商确定延期付款方案。发包人不支付延期应付款项的利息,亦不承担违约责任

第十一条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议,委托人与咨询人应及时协商解决;如未能达成一致,可提交有关主管部门调解;协商或调解不成的依法向深圳市宝安区人民法院起诉。

委托人: (盖章)

深圳市宝安区松岗街道办事处

法定代表人/委托代理人: (签字)



电 话:

开户银行:

银行帐号:

咨询人: (盖章)

深圳市腾达工程顾问有限公司

法定代表人/委托代理人: (签字)



电 话:

开户银行: 中国建设银行深圳西丽支行

银行帐号: 44250100016100002299

日期: 2022年4月22日

地点: 松岗街道办事处

8. 松岗东方四队片区城市更新配套小学建设工程（造价审核）

版本号：  
合同编号：HDFG-2022-0177

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同 (造价审核)

工程名称：松岗东方四队片区城市更新配套小学建设工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

委 托 人：深圳市宝安区松岗街道办事处

咨 询 人：深圳市腾达工程顾问有限公司

二〇二二年三月

## 第一部分 协议书

深圳市宝安区松岗街道办事处（以下简称委托人）与 深圳市腾达工程顾问有限公司（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

项目名称：松岗东方四队片区城市更新配套小学建设工程（造价审核）  
工程地点：深圳市宝安区松岗街道  
服务范围：工程项目造价咨询的结算审核及设计变更预算审核工作。

二、咨询服务内容：

咨询人协助委托人进行工程项目竣工结算审核并出具成果文件。（包括项目变更估价前置审核与造价审计部门对数等工作）。

三、咨询酬金：

（一）本项目咨询服务酬金为（人民币）：**33.5739 万元（大写：叁拾叁万伍仟柒佰叁拾玖元整）**本咨询服务酬金包含设计变更预算审核。

咨询酬金按下列方式计算：

☐1、以咨询工程总造价为基数，费率为      /     ；

☒2、固定咨询费率，按阶段计取。按照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）规定据实计取结（决）算费用，并下浮（下浮前费用在 5 万以下的不下浮，5 万以上（含 5 万）10 万以下的下浮 10%，10 万元以上（含 10 万）100 万元以下的下浮 15%，100 万元以上（含 100 万）的下浮 20%）。结算审核费为：基本收费+效益收费，其中工程结算审核咨询费中的“基本收费”的收费基数为造价编制单位的送审结算价；“效益收费”的收费基数为造价编制单位的送审结算价与造价咨询单位审核的工程总造价的（|核减额| + |核增额|）。最终的咨询酬金以相关部门审定为准。

②工程造价咨询服务费收费标准

按照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）文的规定执行。



项目名称		收费 基数	100 万元 以内	101~500 万元	501~1000 万元	1001~5000 万元	5001 万元 ~1 亿元	1 亿元 以上	备注
工程结算 审核	基本 收费	送审 结算 价	2.8‰	2.5‰	2.2‰	1.6‰	1.3‰	1‰	基本收费为差额 定率累进计费： 总收费=基本收 费+效益收费
	效益 收费	(   核减额   +   核增额   ) ×5%							

参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）文的规定，暂定以概算批复中的建安费 9794.40 万元为基数计算，并下浮 15%作为暂定结算审核造价咨询费用即 33.5739 万元，暂定结算审核造价咨询费用计算过程如下：

$$100 \times 0.28\% + 400 \times 0.25\% + 500 \times 0.22\% + 4000 \times 0.16\% + 4794.4 \times 0.13\% + 9794.40 \times 5\% \times 5\% = 39.4987$$

结算审核费暂定为  $39.4987 \times 85\% = 33.5739$  万元（10 万元以上（含 10 万）100 万元以下的下浮 15%）

③ 结算审核费封顶价为 33.5739 万元

□ 3、以钢筋抽量吨数为基数，费率为      /      元/吨；

□ 4、固定酬金；

■ 5、其他：咨询酬金不足人民币叁仟元的，按叁仟元计算。

工程咨询酬金按上述计算方法第 2 款计算；按前述计算方法计算工程结算酬金低于人民币贰仟元时按上述计算方法第 5 款计算。

（二）可调合同酬金的调整方式：     。

#### 四、合同工期

本合同咨询业务开工日期以结算资料移交日期为准，合同工期总日历天数 70 日历天，设计变更审核 7 日历天。合同的咨询业务自本合同签订之日起开始实施，至 ■ 该工程竣工验收并经审定结算后且付完咨询酬金后终结。（因委托人原因补充资料的时间不纳入工期范围）

#### 五、质量、进度要求：

符合深圳市政府相关部门的质量要求。咨询成果质量问题适用本合同第二部分第三十二条之规定。

#### 六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条件；

2、建设工程造价咨询合同专用条件；

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式柒份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执叁份。

## 第二部分 建设工程造价咨询合同通用条件

### 词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，  
以及其合法继承人。

2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以  
及其合法继承人。

3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人（如施工  
单位或造价审计部门等）。

4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及专用条件中  
议定的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规  
章。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当  
不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

### 咨询人的义务

第四条 向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的  
资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同专用条件  
中约定的范围实施咨询业务。

第五条 咨询人在履行本合同期间，向委托人提供的服务包括正常服务、附加  
服务和额外服务。

1、“正常服务”是指双方在专用条件中约定的工程造价咨询工作；

2、“附加服务”是指在“正常服务”以外，经双方书面协议确定的附加服务；

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动  
有关的保密资料。

### 委托人的义务

第七条 委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调，为咨询人工作提供外部条件。

第八条 委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料。

第九条 委托人应当在约定的时间内就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应负责转达及资料转送。

第十条 委托人应当授权胜任本咨询业务的代表，负责与咨询人联系。

### 咨询人的权利

第十一条 委托人在委托的建设工程造价咨询业务范围内，授予咨询人以下权利：

1、咨询人在咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时可向委托人提出书面报告。

2、咨询人在咨询过程中，有权书面通过委托人向第三人提出与本咨询业务有关的问题进行核对或查问；有到工程现场勘察的权利。

### 委托人的权利

第十二条 委托人有下列权利：

1、委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。

2、委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、委托人有权对咨询人关于变更部分的核减内容有最终否决权。

4、当委托人认定咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至解除合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

### 咨询人的责任

第十三条 咨询人的责任期即建设工程造价咨询合同有效期。如因非咨询人的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。

第十四条 咨询人责任期内，应当履行建设工程造价咨询合同中约定的义务，



因咨询人原因造成委托人经济损失，应当向委托人进行赔偿。

第十五条 咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，咨询人应承担责任。

第十六条 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致委托人的各种费用的支出。

### 委托人的责任

第十七条 委托人应当履行建设工程造价咨询合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给咨询人造成的损失。

第十八条 委托人如果向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致咨询人的各种费用的支出。

### 合同生效，变更与解除

第十九条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第二十条 当事人一方要求变更或解除合同时，则应当提前 14 日通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，由责任方负责赔偿。

第二十一条 变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

### 咨询业务的酬金

第二十二条 正常的建设工程造价咨询业务，按照建设工程造价咨询合同专用条件约定的方法计取，并按约定的时间和数额支付。

第二十三条 如果委托人对咨询人提交的支付通知书中酬金或部分酬金项目提出异议，应当在收到支付通知书两日内向咨询人发出异议的通知，但委托人不得拖延其无异议酬金项目的支付。

### 其 他

第二十四条 未经对方的书面同意，各方均不得转让合同约定的权利和义务。

第二十五条 除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。

第二十六条 咨询人失职责任：

26.1 咨询人审核的造价咨询文件应符合造价管理规定的 $\pm 5\%$ 幅度范围。若咨询人原因造成工程造价管理部门或审计部门核增或核减额超出 $\pm 5\%$ 但没有达到 $\pm 10\%$ 的，委托人扣除咨询人咨询服务酬金的10%，核增或核减额超过 $\pm 10\%$ 的，委托人扣除30%咨询服务酬金，最终核减金额以造价审计部门审核为准。

26.2 咨询人未按照本合同专用条件第六条约定的时间交付结算审核报告文书及相关材料的，每逾期一日，应按咨询酬金的扣减1%，逾期超过30日的扣减咨询酬金的5%。委托人解除合同的委托人提交反馈意见及补充相关资料时间不纳入造价审核工期范围。

26.3 咨询人未按合同要求执行影响结算审核进度及质量的，委托人有权对咨询人进行履约评价不合格并上报行政主管部门通报；情节严重（如向被审核单位索贿、受贿造成重大偏差或工期严重拖延）的委托人有权单方面终止合同。

## 合同争议的解决幅度

第二十七条 因履行本合同而发生争议的，委托人与咨询人之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，根据双方约定向人民法院提出诉讼。

### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1.1 中华人民共和国合同法；
- 1.2 深圳市政府颁发的工程造价计价办法和规定。

第二条 咨询人指派          造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：

- 2.1 同委托人工作联系；并具备在注册执业资格；
- 2.2 按委托人要求，优质高效，按期完成该工程的造价审核工作；

第三条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：

- 3.1 委托人向咨询人提供本项目的施工图、设计变更图、竣工图、施工合同、竣工验收报告等相关结算资料。

第四条 委托人应在五个工作日内对咨询人书面提交并要求做出补充资料的事宜做出答复。

第五条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名                ，其主要职责：

- 5.1 负责和咨询人结算、补充资料移交的沟通、答疑工作联系；
- 5.2 协调各造价工程师与咨询人，结算审核核对等；
- 5.3 负责对咨询人服务质量、进度进行季度履约评价等。

第六条 造价审核工作要求（含时间节点）：

6.1 咨询人在接到委托人电话通知后2天内派项目负责人上门收取结算/设计变更预算资料，并接受委托人交底，建立有效沟通方式（如微信通讯工具）。

6.2 设计变更预算审核：咨询人应当自收到委托人提供的全部相关资料之日起5日内向委托人交付符合合同约定的《设计变更预算初审报告》电子文件，（委托人同意或经双方协商同意延期的除外）。委托人代表收到《设计变更预算初审报告》2个工作日内回复咨询人出审核终稿；咨询人须于2个工作日内将签字、盖章好的纸质版审核稿送达委托人（快递方式须经委托人同意）。

6.3 项目竣工结算审核：咨询人应当自收到委托人提供的全部相关资料之日起25日内向委托人交付符合合同约定的《结算审核初审报告》电子文件，（委托人同

意或经双方协商同意延期的除外)。

6.3.1 《结算审核初审报告》要求提供斯维尔版本,包括审核对比表电子文档,文件逐条列清核减项及核减理由依据(设计变更或暂定价需询价部分,提交《询价报告》)。

6.3.2 委托人收到《结算审核初审报告》电子版后从造价审计部门角度,5日内提出补充意见,同时将电子版发被审核单位提反馈意见(分歧部分);咨询人收到委托人电子版《结算初审反馈意见稿》后5日内给予电子版答复,最终双方将分歧缩小并达成一致审核意见,在此之前咨询人不得与被审核单位(即施工单位人员以微信、邮箱、见面方式)联系从而影响结算审核进度及质量。

6.3.3 对数工作:《结算初审反馈意见稿》后3日内给予电子版答复后仍存在分歧的情况下,由委托人7日内组织咨询人、施工单位三方对数,对数地点为委托人单位指定地点。咨询人不得以无手提电脑等理由拒绝参加委托人组织的对数工作。对数过程中存在争议解决参考6.3.4条。

6.3.4 对数过程中存在争议的解决方案:咨询人网上预约深圳市造价站三方到场咨询;市造价站无法明确情形由委托人决定;

6.4 《工程结算审核书》经委托人同意后由咨询人5日内提交成果文件。提供四份纸质版结算审核书+光盘供造价审计部门审核;电子版+(签章封面扫描件)咨询人和委托人各存档一份(同时附上双方认可本合同结算审核费用计算说明3份)。如遇到上一级审计部门抽审该项目的时由咨询人5日内提供纸质版+光盘一份提交委托人。

6.5 造价站(含审计抽审)决算审核阶段:

6.5.1 咨询人收到委托人转来造价站《审核取证单》电子版3日内就建安费部分的内容逐条反馈给委托人;并对涉及到财务决算部分给予技术。

6.5.2 对数工作:咨询人应派本项目经办审核的相应专业工程师携带手提电脑全力协助委托人到造价审计单位指定地点做好对数工作。

6.6 当造价或审计部门出具《竣工决算审核意见书》内容与《工程结算审核书》内容出现重大偏差时,委托人需行政复议或施工单位走司法程序的情况下,咨



询人应无条件配合相关工作。

第七条 咨询人在其责任期内未按第六条执行可能存在失职情形：

7.1 咨询人将业务转包他人（包括公司内部不具备执业资格的从业人员）从而  
影响结算审核进度及质量的；

7.2 未经委托人允许，咨询人与被审核单位（即施工单位人员以微信、邮箱、  
见面方式）联系从而影响结算审核进度及质量的；

7.3 咨询人未按委托人指定地点参加对数工作从而影响结算审核进度及质  
量的；

7.4 咨询人擅自接收未经委托人确认的相关结算或补充资料的；

7.5 咨询人对审核过程中未经委托人同意单方面出具结算审核书终稿；未采纳  
委托人意见被造价审计部门核减出现重大偏差（5%以上）的。

第八条、咨询人违反本合同专用条款第六和第七条情形，造成如下后果的委托  
人有权根据本合同第二部分第二十六条之规定进行相应处罚。

8.1 进度缓慢影响委托人工作计划（年度考核任务）的；

8.2 经查实被审核单位投诉问题属实的；

8.3 被造价审计部门审核后出现重大偏差引发施工单位诉讼或委托人需行政  
复议的；

8.4 造成委托人经济损失或被造价审计部门通报等情形。

第九条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常  
服务酬金：

■咨询人向委托人提交结算审核咨询服务成果且项目决算完成审定工作后，待  
委托人向宝安区发改局申请款项后，二个月内一次性支付服务费。支付服务费用时  
咨询人需提供合同、发票、成果文件、账户证明、竣工决算报告书等资料。

第十条 违约

委托人支付给咨询人的所有款项均需通过宝安区财政局转账划拨，支付手续的

审批过程可能存在许多不确定的延误。如委托人未能及时支付服务费时，咨询人可发出书面通知要求及时付款。如委托人因特殊困难不能及时支付服务费时，双方可协商确定延期付款方案。发包人不支付延期应付款项的利息，亦不承担违约责任

第十一条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的依法向深圳市宝安区人民法院起诉。

委托人：（盖章）

深圳市宝安区松岗街道办事处

法定代表人/委托代理人：（签字）

电 话：

开户银行：

银行帐号：

咨询人：（盖章）

深圳市腾达工程顾问有限公司

法定代表人/委托代理人：（签字）

电 话：

开户银行：中国建设银行深圳西丽支行

银行帐号：44250100016100002299

日期：2022年 4 月 22 日

地点：松岗街道办事处

#### (四) 项目主要人员一览表

##### 项目主要人员一览表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验(土建、安装(全专业)、精装修)造价咨询)	社保月份	备注
1.	项目负责人	曾萍萍	一级注册造价师	造价咨询工作年限 13 年, 入职以来承担的项目有: 怡亚通总部大厦精装修项目、松岗第三小学拆除重建工程(造价审核) 等。	2024. 12-2025. 02	
2.	土建专业负责人	钟文弟	一级注册造价师	造价咨询工作年限 10 年, 入职以来承担的项目有: 石壁龙园区鹏城光网实验场地改造工程造价咨询服务等。	2024. 12-2025. 02	
3.	安装专业负责人	江韶军	一级注册造价师	造价咨询工作年限 14 年, 入职以来承担的项目有: 怡亚通总部大厦精装修项目等。	2024. 12-2025. 02	
4.	土建工程师	张志飞	一级注册造价师	造价咨询工作年限 26 年。	2024. 12-2025. 02	
5.	土建工程师	单亚南	一级注册造价师	造价咨询工作年限 21 年, 入职以来承担的项目有: 2023 年上海合作组织传统医学论坛会务服务(全过程跟踪审计及结算初审) 等。	2024. 12-2025. 02	
6.	土建工程师	樊玉珠	一级注册造价师	造价咨询工作年限 41 年, 入职以来承担的项目有: 西昌市川兴北环线北侧城乡融合及配套基础设施建设项目造价咨询服务等。	2024. 12-2025. 02	
7.	土建工程师	滕宁	造价师	造价咨询工作年限 26 年, 入	2024. 12-	

				职以来承担的项目有:金欣昊精密零部件智能制造总部等。	2025. 02	
8.	土建工程师	万莉丽	一级注册造价师	造价咨询工作年限 19 年。	2024. 12-2025. 02	
9.	土建工程师	徐小珠	一级注册造价师	造价咨询工作年限 21 年, 入职以来承担的项目有:宝安区融媒体中心建设项目(结算审核)(小型工程)等。	2024. 12-2025. 02	
10.	土建工程师	颜辉南	一级注册造价师	造价咨询工作年限 8 年。	2024. 12-2025. 02	
11.	土建工程师 (驻场人员)	金晓莉	一级注册造价师	造价咨询工作年限 11 年, 入职以来承担的项目有: 5 万吨每年高纯磷酸盐新能源原料、5 万吨每年高纯磷酸、15 万吨硝酸法磷矿富集产能提升技术开发、公用工程项目结算审核等。	2024. 12-2025. 02	
12.	土建工程师	林少辉	一级注册造价师	造价咨询工作年限 8 年, 入职以来承担的项目有: 龙华学校(预算审核服务)等。	2024. 12-2025. 02	
13.	土建工程师	赵波	一级注册造价师	造价咨询工作年限 14 年, 入职以来承担的项目有: 长沙君尚购物中心装饰工程等。	2024. 12-2025. 02	
14.	土建工程师	丁程	一级注册造价师	造价咨询工作年限 11 年, 入职以来承担的项目有: 龙华学校(预算审核)等。	2024. 12-2025. 02	
15.	土建工程师	向鹏	一级注册造价师	造价咨询工作年限 9 年。	2024. 12-2025. 02	
16.	安装工程师	莫小珍	一级注册造价师	造价咨询工作年限 14 年, 入职以来承担的项目有: 汇德大厦第 30 层改造提升工程全过	2024. 12-2025. 02	



				程造价咨询等		
17.	安装工程师	梁帮涛	一级注册造价工程师	造价咨询工作年限 8 年。	2024. 12-2025. 02	
18.	水利工程师	熊颀	一级注册造价工程师	造价咨询工作年限 18 年。	2024. 12-2025. 02	
19.	安装工程师	罗晋南	二级注册造价工程师	造价咨询工作年限 11 年。	2024. 12-2025. 02	
20.	安装工程师	李平	二级注册造价工程师	造价咨询工作年限 15 年，入职以来承担的项目有：龙华学校（预算审核）等	2024. 12-2025. 02	
21.	安装造价员	吴日政	造价员证	造价咨询工作年限 12 年。	2024. 12-2025. 02	
22.	土建造价员	沈丽霞	职称证书	造价咨询工作年限 6 年。	2024. 12-2025. 02	

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料；须与技术标中《拟投入本项目人员情况表》内容一致，如不一致，以此表为准。

## 附：人员缴纳的社保清单证明文件

### 1、曾萍萍

### 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾萍萍

社保电脑号：634222251

身份证号码：431121199012141468

页码：1

参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司

单位编号：363871

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	363871	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				8059.09	4002.24			3910.8	1564.32			391.14		152.16		338.16	84.6

社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e596586d30dn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
363871

单位名称  
深圳市腾达工程顾问有限公司



## 2、钟文弟

### 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟文弟      社保电脑号：641362567      身份证号码：44088219901113441X      页码：1  
参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司      单位编号：363871      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	363871	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	363871	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			8587.54	4284.08			4234.55	1693.82			423.52			312.0		78.0	

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e596586cb500 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
363871      单位名称  
深圳市腾达工程顾问有限公司



3、江韶军

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江韶军			社保电脑号：805785968			身份证号码：440204197110174715			页码：1								
参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司			单位编号：363871			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	363871	0.0										3523	14.09			
2024	08	363871	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	28.18		7.05
2024	09	363871	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	28.18		7.05
2024	10	363871	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	28.18		7.05
2024	11	363871	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	28.18		7.05
2024	12	363871	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	28.18		7.05
2025	01	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18		7.05
2025	02	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18		7.05
合计			4806.44	2515.52			2292.05	916.82			229.24		112.72	197.26	49.35		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e596586ce665 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
363871  
单位名称  
深圳市腾达工程顾问有限公司







## 5、单亚南

### 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：单亚南 社保电脑号：811142969 身份证号码：342224197410230313 页码：1  
参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司 单位编号：363871 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	363871	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	363871	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				8052.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52			245.44		61.36

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e596586ea47q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 363871 单位名称 深圳市腾达工程顾问有限公司



## 6、樊玉珠

### 退休返聘人员退休证、劳动合同



合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市腾达工程顾问有限公司 劳动合同书



用人单位：深圳市腾达工程顾问有限公司

受聘员工： 樊玉珠 \_\_\_\_\_

合同起止时间：2023 年 01 月 01 日- 2025 年 12 月 31 日

用人单位（甲方）：深圳市腾达工程顾问有限公司

地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区青年创业园 B 栋 2 层 202-A

法定代表人（或主要负责人）：滕宁

联系电话：0755-83725996

受聘员工（乙方）：樊玉珠

身份证号码：130302196204051818

现住址：/

联系电话：13725078088 邮箱：/

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》等有关法律法规的规定，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

### 一、合同期限

（一）甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限。

1、有固定期限：从2023年01月01日起至2025年12月31日止。

2、无固定期限：从/年/月/日起至法定的终止条件出现时止。

3、以完成一定的工作（任务）为期限：自/年/月/日起至该工作（任务）完成（结束）时即行终止，工作任务完成的标志为：/，如果该项目提前完成、延期或因故终止，则双方的劳动

合同在项目完结时终止。

(2) 甲乙双方选择下列第1种形式确定本合同的试用期：

1、无试用期。

2、双方约定的试用期为  个月，至  年  月  日止。

3、乙方入职后，单月业绩量达到  时，试用期结束，可申请转正。如三个月内乙方业绩量未达到  ，视为乙方不符合录用条件，甲方有权解除劳动合同。

试用期到期前5个工作日内，乙方需填写《转正申请表》，提交至甲方人事部，由人事部评定考核是否转正或延长试用期、解除劳动合同，

## 二、工作内容和工作条款

乙方的工作岗位（部门、工种或职务）为：  造价部和监理部  。

乙方的工作任务或职责为：  造价工程师和监理工程师  。

乙方的工作地点为：  深圳及项目所在地  。

## 三、工作时间

(一)、根据工作需要，甲乙双方同意按照以下第1种方式确定乙方的工作时间。

1. 标准工时制：每日工作时间不超过8小时，每周工作时间不超过40小时，每周至少休息一日。甲方有权根据工作需要，在标准工时制内自主安排乙方的工作班次，如在休息日工作的，甲方有权决定进行调休或发放加班工资。

2. 不定时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行不定时工作制。



址、身份证地址或发送邮件至乙方填写邮箱的，即视为送达。

十四、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，擅自涂改或未经合法书面授权代签无效。本合同一式两份，甲方执一份，乙方执一份，均具有同等法律效力。

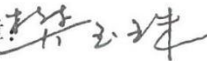
甲方盖章：

法定代表人签名：

2022 年 12 月 30 日



乙方签名或盖章



2022 年 12 月 30 日



7、滕宁

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：滕宁 社保电脑号：601443780 身份证号码：430425197710052173 页码：1  
参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司 单位编号：363871 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	363871	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	363871	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	363871	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	363871	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计				9440.26	4685.36			4261.25	1704.5			426.18				94.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e596586d7499 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
363871  
单位名称  
深圳市腾达工程顾问有限公司



## 8、万莉丽

### 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万莉丽			社保电脑号：612546333			身份证号码：511002198305135628			页码：1								
参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司			单位编号：363871			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	18.72
2024	12	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	18.72
2025	01	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	18.72
2025	02	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	18.72
合计				2964.72	1437.44			1320.8	528.32			132.1		37.16		75.52	18.88

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e596586bb619 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 363871  
单位名称 深圳市腾达工程顾问有限公司



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			6966.96	3438.56			3263.3	1305.32			326.38						70.5

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e596586e8260 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
363871	深圳市腾达工程顾问有限公司



## 10、颜辉南

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 颜辉南                      社保电脑号: 814833675                      身份证号码: 432501198002221563                      页码: 1

参保单位名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司                      单位编号: 363871                      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				7065.59	3720.4			1076.17	358.76			358.76				309.98	77.55

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e596586d100p ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号   | 单位名称          |
|--------|---------------|
| 363871 | 深圳市腾达工程顾问有限公司 |





## 11、金晓莉

### 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金晓莉		社保电脑号：649360489			身份证号码：432522198908170047						页码：1						
参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司					单位编号：363871						计算单位：元						
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			7065.59	3720.4			1076.17	358.76			358.76		142.3	309.98		77.55	

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e596586cfa52 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
363871  
单位名称  
深圳市腾达工程顾问有限公司



## 12、林少辉

### 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林少辉 社保电脑号：645275836 身份证号码：43052519940108351X 页码：1  
参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司 单位编号：363871 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	02	363871	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0
2024	03	363871	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	04	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	05	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	06	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	07	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	08	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	09	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	10	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	11	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	12	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2025	01	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	02	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
合计			8587.54	4284.08			4234.55	1693.82			423.52			312.0		78.0

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e596586d3edx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
363871

单位名称  
深圳市腾达工程顾问有限公司



13、赵波

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵波 社保电脑号：624481709 身份证号码：420821198711190710 页码：1  
参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司 单位编号：363871 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	363871	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	363871	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			8587.54	4284.08			4234.55	1693.82			423.52					78.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e596586e6921 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
363871  
单位名称  
深圳市腾达工程顾问有限公司





## 社保证明

姓名: 丁程

社保电脑号: 803419994

身份证号码: 420982199107286743

页码: 1

参保单位名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司

单位编号: 363871

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				7530.64	3720.4			3587.05	1434.82			358.76				309.98	77.55

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e596586e538i ) 核查, 验证码有效期三个月。

- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号   | 单位名称          |
|--------|---------------|
| 363871 | 深圳市腾达工程顾问有限公司 |





## 15、向鹏

### 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向鹏 社保电脑号：810457502 身份证号码：433122198707234031 页码：1  
参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司 单位编号：363871 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	363871	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	363871	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8052.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52		105.26		245.44	61.36	

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e596586cecec ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 363871 单位名称 深圳市腾达工程顾问有限公司





## 16、莫小珍

### 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫小珍      社保电脑号：626345292      身份证号码：43042219880229006X      页码：1  
参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司      单位编号：363871      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	02	363871	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0
2024	03	363871	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	04	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	05	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	06	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	07	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	08	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	09	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	10	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	11	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	12	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2025	01	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	02	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
合计			8052.03	4284.08				1270.43	423.52			423.52				78.0

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e596586d81c5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
363871

单位名称  
深圳市腾达工程顾问有限公司





18、熊颢

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊颢 社保电脑号：814683037 身份证号码：430124198106080030 页码：1  
参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司 单位编号：363871 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	363871	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	363871	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.85	7.72
2025	02	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.85	7.72
合计				6123.03	3255.28			1076.17	358.76			358.76		119.61	291.38		72.89

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e596586e48e2 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
363871  
单位名称  
深圳市腾达工程顾问有限公司



## 19、罗晋南

## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗晋南	社保电脑号: 647879991	身份证号码: 441523199104176576	页码: 1
参保单位名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司		单位编号: 363871	计算单位: 元

缴费年 月 单位编号			养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			6403.28	3156.72			2939.55	1175.82			294.0					63.45	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e596586bfe6m ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号   | 单位名称          |
|--------|---------------|
| 363871 | 深圳市腾达工程顾问有限公司 |







## 社保证明

姓名: 李平      社保电脑号: 634376465      身份证号码: 430426198510106019      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司      单位编号: 363871      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	363871	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				7558.81	4002.24		1173.3	391.14			391.14						

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e596586d5284 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
363871	深圳市腾达工程顾问有限公司





21、吴日政

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴日政		社保电脑号：630669393		身份证号码：45242319810512333X		页码：1											
参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司		单位编号：363871		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	363871	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	363871	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	363871	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	363871	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	363871	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	363871	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	363871	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	363871	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	363871	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	363871	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	363871	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			8052.03	4284.08			4234.55	1693.82			423.52					78.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e596586be20m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
363871  
单位名称  
深圳市腾达工程顾问有限公司



22、沈丽霞

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈丽霞		社保电脑号：635919070		身份证号码：440582199703216321		页码：1											
参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司		单位编号：363871		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	363871	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	363871	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			8587.54	4284.08			4234.55	1693.82			423.52		133.8	312.0		78.0	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e596586ccbf4 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
363871  
单位名称  
深圳市腾达工程顾问有限公司



## （五）项目主要人员简历（项目负责人、土建负责人、安装负责人及驻场人员等）

### 项目主要人员简历表

#### 5.1、拟派项目负责人

姓名	曾萍萍	出生年月	1990. 12	文化程度	本科	毕业时间	2012. 12
毕业院校和专业	湖南城市学院 交通土建工程专业					从事专业工作年限/造价工作年限	13 年
造价工程师证书号	建[造]11234400023019		技术职称	中级工程师	聘任时间	2018. 10	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2018 年 10 月——至今，在深圳市腾达工程顾问有限公司从事工程造价咨询工作，在造价部担任项目经理职务。							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	怡亚通总部大厦精装修项目	79. 113796	2024. 09. 17	办公楼	项目负责人		
2	松岗第三小学拆除重建工程（造价审核）	53. 8798	2024	公共建筑	项目负责人		
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构		备注		
1	工程造价咨询履约评价优	2024. 07. 02	深圳市龙华区教育局		公办学校信息化 项目工程结决算审核工作		
2	工程造价咨询履约评价优	2024. 07. 02	深圳市龙华区教育局		锦顺名居配套幼儿园改造提升工程预算审核		
3	工程造价咨询履约评价优	2023. 09. 01	深圳市特发信息股份有限公司		特发信息数字科技楼项目造价咨询服务		

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。




附：项目负责人证明文件

## 注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p><b>注册证书</b> Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名：<u>曾萍萍</u></p> <p>身份证号码：<u>431121199012141468</u></p> <p>性别：<u>女</u></p> <p>专 业：<u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位：<u>深圳市星中恒建筑工程 有限公司</u></p>
<p>证书编号：<u>建[造]11234400023019</u></p> <p>初始注册日期：<u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>10</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章：</p> <p>发证日期：<u>2023</u> 年 <u>10</u> 月 <u>10</u> 日</p>



变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	曾萍萍  注册受理机关 公 章 2021 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

## 资格证书

**一级造价工程师**  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。




中华人民共和国人力资源和社会保障部      中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名: 曾萍萍

证件号码: 431121199012141468

性 别: 女

出生年月: 1990 年 12 月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2022 年 11 月 13 日

管 理 号: 20221104544000000644



“全国建筑市场监管服务平台”截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

曾萍萍

证件类型	居民身份证	证件号码	431121*****68	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

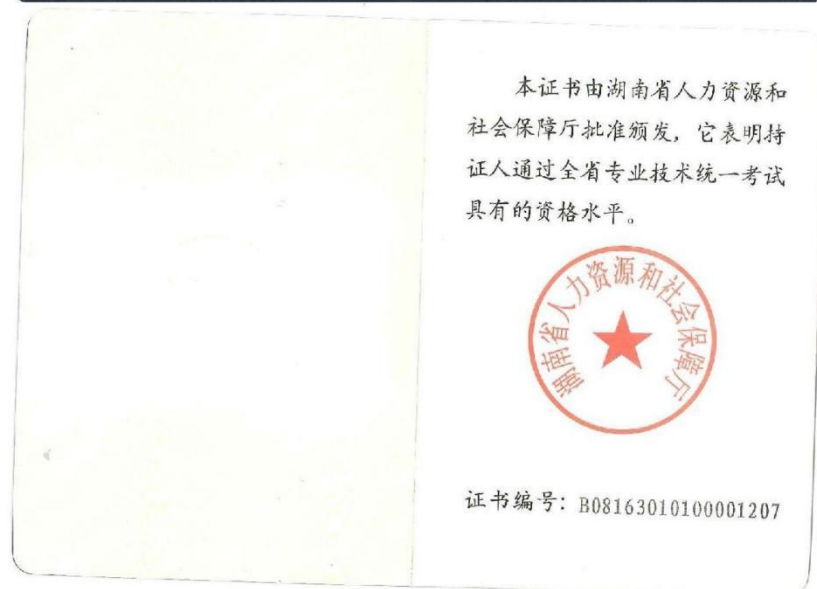
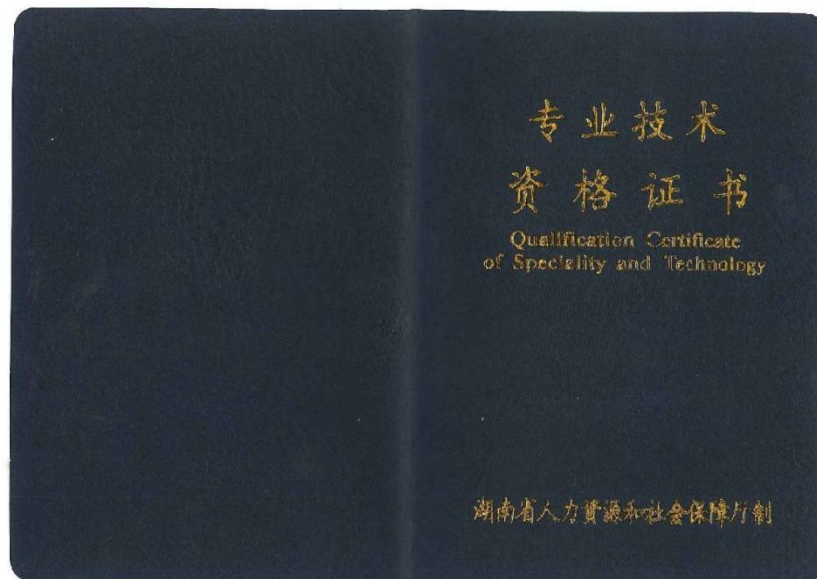
执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建(造)11234400023019 注册编号/执业印章号: B11234400023019

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月09日

## 职称证书





## 毕业证书



## 学信网查询截图

 **中国高等教育学生信息网(学信网)**  
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒  
谨防学历造假骗局

政策及常识  
高等学校学生学籍学历电子注册办法  
学历电子注册工作流程  
高校学生获得学籍及毕业证书政策  
学历相关知识  
常见问题

**姓名:** 曾萍萍 **证件号码:** 431121199012141468 

**毕(结)业日期:** 2012年12月30日 **学校名称:** 湖南城市学院

**专业名称:** 交通土建工程(独立本科段) **学历类别:** 高等教育自学考试

**层次:** 本科

**毕(结)业:** 毕业 **证书编号:** 65439121101001328

**声明**

1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



## 个人业绩

### 5.1.1 怡亚通总部大厦精装修项目 (1) 合同关键页

合同编号: XK002024062

## 深圳市建设工程造价咨询

### 委托合同

工程名称: 怡亚通总部大厦精装修项目

工程地点: 深圳市宝安区裕安一路

甲方: 深圳市怡惠供应链有限公司

乙方: 深圳市腾达工程顾问有限公司

合同签订日期: 2024 年 6 月 20 日



## 第一部份 协议书

甲方：深圳市怡惠供应链有限公司 (以下简称“甲方”)

乙方：深圳市腾达工程顾问有限公司 (以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程概况

- 1、工程名称:怡亚通总部大厦精装修项目
- 2、工程地点:深圳市
- 3、工程规模及委托范围:B 标段

### B 标段

怡亚通总部大厦装修项目各分项造价表（委托范围）

序号	分项内容	暂定价(元)	备注
一	设计费	2124103.00	
2	2-6 层办公区及地下室负一负二停车场设计服务	2124103.00	
二	建安费	82916130.08	
(一)	装修施工费用	19900000.00	
1	标段一（首层大堂、负一负二电梯厅；负一负二层车库；电梯轿厢（公馆 5 部、行政梯 1 部、保姆梯 1 部）；7F 至 28F 电梯厅和核心筒及公共区域或楼道。	19900000.00	
(二)	消防施工费	8160951.36	
1	消防 B 标段：7F-31F，首期工程包括 7F-31F 二次消防主系统工程和样板房，后期工程 A、B、C、D、E 五个户型二次消防入户施工）二次消防项目工程	8160951.36	

(三)	智能化施工费	32258775.07	
1	楼宇智能化系统供货及施工	30412023.00	
		996072.07	
2	物管平台硬件软件采购及服务	850680.00	
(四)	暖通施工费	22014687.95	
1	大厦装修空调设备供应/安装	22014687.95	
(五)	BIM 咨询设计费	581715.7	
1	BIM 二次装修设计费	581715.70	
三	合计	85040233.08	

4、服务内容：全过程造价控制咨询服务含预算阶段的标底编制、实施阶段的造价咨询、竣工决算阶段的造价审核。

## 第二条 咨询服务类别

### (一) 建设项目可行性研究投资估算

☐ 编制(审核) ☐ 项目经济评价

### (二) ☐ 建设工程概算编制(审核)

☐ 建设工程预算编制并于施工单位对审

☐ 建设工程结算审核

### (三) ☐ 建设工程施工招标标底编制(审核)

☐ 施工投标报价编制(审核)

### (四) ☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

### (五) ☐ 编制工程造价计价依据

☐ 对工程造价进行监控

☐ 提供有关工程造价信息服务

(六) ☒对建设工程造价进行全过程造价控制编制(审核)

(七) ☐其他

### 第三条 服务期限

1、本项目合同生效起，至 2025 年 04 月 30 日止。

2、服务期结束后，甲方如提出补充服务要求，且补充服务要求实质上超出本合同约定审核服务内容时(本合同约定审核服务内容属于常规内容，非常规审核服务内容包含但不限于以下情形：①要求提供非常规的表格和内容；②非乙方原因的重复计量、重复测算工作；③与本合同约定审核工作内容无直接关系的非常规要求等)，乙方有权提出异议，异议由甲方及乙方双方另行协商解决。

### 第四条 合同价款

1、本工程造价咨询服务费依据深圳市造价工程师协会关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》(深价协[2019]013号)中“全过程造价控制”计取，暂按工程总造价 85040233.08 为基数计算后下浮 40%，保留小数点后2位，合同暂定价(含税)为人民币 791137.96 元，(大写：柒拾玖万壹仟壹佰叁拾柒元玖角陆分)。增值税税率 6%，不含税金额：746356.56 元，税额：44781.39 元。

2、乙方造价咨询服务费结算以甲方委托范围最终审核工程总造价为计算基数。

3、乙方根据甲方的要求提供造价人员驻场服务，甲方将以《工程通知单》的形式向乙方下发造价人员驻场服务指令，乙方须按《工程通知单》上约定的驻场时间、驻场人员技术级别、驻场人员数量等派遣符合要求的造价人员驻场。驻场人员的费用计取文件依据及下浮率同“第四条合同价款的第1款”一致。

4、乙方知晓且同意，甲方有权增减合同委托范围，造价咨询服务费合同下浮率不变。

5、造价咨询服务费为乙方完成合同范围内造价咨询工作所需的全部费用，包括但不限于为完成本工作所需的人工费、技术服务费、资料费、通讯费、管理费、利润、税金等，本合同内容未变更，乙方不得以任何理由要求增加费用。



甲方：  
(盖章)  
地址：  
法定代表人  
或其委托代理人：  
(签章)



乙方：  
(盖章)  
地址：  
法定代表人  
或其委托代理人：  
(签章)



合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：深圳市

### 第三部分 专用条款

**第一条** 乙方在履行本合同期间,向甲方提供的服务均为正常服务。服务内容包括:  
该项目全过程的造价咨询服务,并提交相应的编制报告或审核意见等书面及电子文件  
成果。

- 1、编制工程量清单及预算,并提供综合单价分析表;
- 2、提供主要材料数量及价格清单,并提交询价或计价依据;
- 3、提供主要设备清单及单价,并提交询价或计价依据;
- 4、审核工程结算,协助完成结算审核工作;
- 5、结算完成后,协助甲方进行经济技术指标分析;
- 6、造价咨询范围包括(但不限于):怡亚通总部大厦精装修项目全过程造价咨询工  
作。

**第二条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定:《中华人民共和国  
民法典》、广东省深圳市有关规定。

#### **第三条**

一、乙方提供工程造价咨询服务资料的时间:自接到委托方相关资料后15天内提  
交。

二、乙方提供工程造价咨询服务资料内容:

- 1、企业法人营业执照、资质证书或资格证书(复印件);
- 2、咨询工作计划一份;其中,乙方授权负责本咨询业务的代表:曾萍萍联系方  
式:19928740181, 职权:代表乙方全面履行本咨询合同,负责组织本项目造价咨询工作  
的实施,负责就本项目的咨询业务与甲方进行联系、沟通及协调。

3、工程造价咨询服务成果包括:工程量审核计算底稿(若有)、建设工程预算编制  
成果文件、建设工程结算审核成果文件等(以上文件均应在提供纸本文件贰套外,另提  
供电脑光盘一套)。

## 招标控制价编制报告书

编号:HTDQK-2024-0081

工程名称: 怡亚通大厦装修项目室内装修工程(地下一二层停车库及电梯厅、首层大堂、十二层至二十八层)

建设单位: 深圳市怡惠供应链有限公司

工程造价: 37596717.69 元

大写金额: 叁仟柒佰伍拾玖万陆仟柒佰壹拾柒元陆角玖分

咨询单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司

资质等级: 甲级

资质编号: 甲 002044004787

编制人:



审核人:



批准人:

日期: 2024 年 09 月 17 日

5.1.2 松岗第三小学拆除重建工程（造价审核）

(1) 合同关键页

版本号：  
合同编号：HTDX-2022-0176

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同 (造价审核)



工程名称：松岗第三小学拆除重建工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

委 托 人：深圳市宝安区松岗街道办事处

咨 询 人：深圳市腾达工程顾问有限公司



二〇二二年三月



## 第一部分 协议书

深圳市宝安区松岗街道办事处（以下简称委托人）与 深圳市腾达工程顾问有限公司（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

### 一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

项目名称：松岗第三小学拆除重建工程（造价审核）  
工程地点：深圳市宝安区松岗街道  
服务范围：工程项目造价咨询的结算审核及设计变更预算审核工作。

### 二、咨询服务内容：

咨询人协助委托人进行工程项目竣工结算审核并出具成果文件。（包括项目变更造价前置审核与造价审计部门对数等工作）。

### 三、咨询酬金：

（一）本项目咨询服务酬金为（人民币）：53.8798 万元（大写：伍拾叁万捌仟柒佰玖拾捌元整）本咨询服务酬金包含设计变更预算审核。

咨询酬金按下列方式计算：

☐ 1、以咨询工程总造价为基数，费率为      /     ；

☒ 2、固定咨询费率，按阶段计取。按照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）规定据实计取结（决）算费用，并下浮（下浮前费用在 5 万以下的不下浮，5 万以上（含 5 万）10 万以下的下浮 10%，10 万元以上（含 10 万）100 万元以下的下浮 15%，100 万元以上（含 100 万）的下浮 20%）。结算审核费为：基本收费+效益收费，其中工程结算审核咨询费中的“基本收费”的收费基数为造价编制单位的送审结算价；“效益收费”的收费基数为造价编制单位的送审结算价与造价咨询单位审核的工程总造价的（|核减额| + |核增额|）。最终的咨询酬金以相关部门审定为准。

#### ②工程造价咨询服务费收费标准

按照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）文的规定执行。

项目名称		收费 基数	100 万元 以内	101~500 万元	501~1000 万元	1001~5000 万元	5001 万元 ~1 亿元	1 亿元 以上	备注
工程结算 审核	基本 收费	送审 结算 价	2.8‰	2.5‰	2.2‰	1.6‰	1.3‰	1‰	基本收费为差额 定率累进计费； 总收费=基本收 费+效益收费
	效益 收费	(   核减额   +   核增额   ) ×5%							

参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）文的规定，暂定为概算批复中的建安费 16602.49 万元为基数计算，并下浮 15% 作为暂定结算审核造价咨询费用即 53.8798 万元，暂定结算审核造价咨询费用计算过程如下：

$$100 \times 0.28\% + 400 \times 0.25\% + 500 \times 0.22\% + 4000 \times 0.16\% + 5000 \times 0.13\% + 6602.49 \times 0.1\% + 16602.49 \times 5\% \times 5\% = 63.388$$

结算审核费暂定为  $63.388 \times 85\% = 53.8798$  万元（10 万元以上（含 10 万）100 万元以下的下浮 15%）

③ 结算审核费封顶价为  $= 53.8798$  万元

☐ 3、以钢筋抽量吨数为基数，费率为      /      元/吨；

☐ 4、固定酬金；

☒ 5、其他：咨询酬金不足人民币叁仟元的，按叁仟元计算。

工程咨询酬金按上述计算方法第 2 款计算；按前述计算方法计算工程结算酬金低于人民币贰仟元时按上述计算方法第 5 款计算。

（二）可调合同酬金的调整方式：    。

#### 四、合同工期

本合同咨询业务开工日期以结算资料移交日期为准，合同工期总日历天数 70 日历天，设计变更审核 7 日历天。合同的咨询业务自本合同签订之日起开始实施，至 ■该工程竣工验收并经审定结算后且付完咨询酬金后终结。（因委托人原因补充资料的时间不纳入工期范围）

#### 五、质量、进度要求：

符合深圳市政府相关部门的质量要求。咨询成果质量问题适用本合同第二部分第三十二条之规定。

#### 六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条件；

委托人支付给咨询人的所有款项均需通过宝安区财政局转账划拨,支付手续的审批过程可能存在许多不确定的延误。如委托人未能及时支付服务费时,咨询人可发出书面通知要求及时付款。如委托人因特殊困难不能及时支付服务费时,双方可协商确定延期付款方案。发包人不支付延期应付款项的利息,亦不承担违约责任

第十一条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议,委托人与咨询人应及时协商解决;如未能达成一致,可提交有关主管部门调解;协商或调解不成的依法向深圳市宝安区人民法院起诉。

委托人: (盖章)

深圳市宝安区松岗街道办事处

法定代表人/委托代理人: (签字)



电 话:

开户银行:

银行帐号:

咨询人: (盖章)

深圳市腾达工程顾问有限公司

法定代表人/委托代理人: (签字)



电 话:

开户银行: 中国建设银行深圳西丽支行

银行帐号: 44250100016100002299

日期: 2022年4月22日

地点: 松岗街道办事处



### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1.1 中华人民共和国合同法；
- 1.2 深圳市政府颁发的工程造价计价办法和规定。

第二条 咨询人指派 曾萍萍 造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：

- 2.1 同委托人工作联系；并具备在职执业资格；
- 2.2 按委托人要求，优质高效，按期完成该工程的造价审核工作；

第三条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：

- 3.1 委托人向咨询人提供本项目的施工图、设计变更图、竣工图、施工合同、竣工验收报告等相关结算资料。

第四条 委托人应在五个工作日内对咨询人书面提交并要求做出补充资料的事宜做出答复。

第五条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名                ，其主要职责：

- 5.1 负责和咨询人结算、补充资料移交的沟通、答疑工作联系；
- 5.2 协调各造价工程师与咨询人，结算审核核对等；
- 5.3 负责对咨询人服务质量、进度进行季度履约评价等。

第六条 造价审核工作要求（含时间节点）：

6.1 咨询人在接到委托人电话通知后 2 天内派项目负责人上门收取结算/设计变更预算资料，并接受委托人交底，建立有效沟通方式（如微信通讯工具）。

6.2 设计变更预算审核：咨询人应当自收到委托人提供的全部相关资料之日起 5 日内向委托人交付符合合同约定的《设计变更预算初审报告》电子文件，（委托人同意或经双方协商同意延期的除外）。委托人代表收到《设计变更预算初审报告》2 个工作日内回复咨询人出审核终稿；咨询人须于 2 个工作日内将签字、盖章好的纸质版审核稿送达委托人（快递方式须经委托人同意）。

6.3 项目竣工结算审核：咨询人应当自收到委托人提供的全部相关资料之日起



(2) 成果文件关键页

## 工程结算审核编制报告书

编号: HTDYS-2022-0176

工程名称: 松岗第三小学拆除重建工程

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位: 深圳裕亨实业集团有限公司

送审造价: 182651863.17 元

审核造价: 170835506.11 元

核减造价: 11816357.06 元

大写金额: 壹亿柒仟零捌拾叁万伍仟伍佰零陆元壹角壹分

咨询单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司

资质等级: 甲级

资质编号: 甲002044004587

编制人:



批准人:




日期: 2024 年 月 日

## 个人实力证明

### 1、公办学校信息化 项目工程结决算审核工作

#### 工程造价咨询履约评价表

项目名称	公办学校信息化 项目工程结决算审核工作				
委托单位	深圳市龙华区教育局				
履约单位	深圳市腾达工程顾问有限公司				
结算送审金额（元）	18762345.50	结算审定金额（元）	18762345.50	核减金额（元）	0.00
决算送审金额（元）	19822279.88	决算审核金额（元）	19846095.05	核增金额（元）	23815.17
服务类型	结决算审核		完成时间	2024 年    月    日	
项目概况	项目建设内容及规模：公办学校信息化项目涉及全区9所公办学校，包括：行知小学、龙华中心小学、新华中学、教科院附属学校、振能小学、教科院附小、玉龙学校、丹堤实验学校、清湖小学。主要建设内容有网络改造、教学及智慧课堂、监控及直录播、校园安全等。				
项目团队成员	项目负责人：曾萍萍				
	参与人员：林少辉、莫小珍、梁马发、李平、向鹏				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
建设单位建议（加盖单位章）	 日期：2024年 7 月 2 日				

合同编号: 2024-129

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同 (结决算审核)

工程名称: 公办学校信息化项目

工程地点: 深圳市龙华区

委托单位: 深圳市龙华区教育局

咨询单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华区教育局

统一社会信用代码：11440300MB2C43232G

法定代表人：蒙莹

地址：深圳市龙华区观湖街道锦绣科学园三期D栋16楼

咨询人（乙方）：深圳市腾达工程顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300596782153H

法定代表人：滕宁

地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园B栋2层202-A

联系人：滕宁 联系电话：13825238615

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：公办学校信息化项目

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：公办学校信息化项目涉及全区9所公办学校，包括：行知小学、龙华中心小学、新华中学、教科院附属学校、振能小学、教科院附小、玉龙学校、丹堤实验学校、清湖小学。总投资金额2111.31万元。

服务范围：结算、决算审核造价咨询服务

### 二、咨询工作内容：

(一)：建设项目可行性研究投资估算：



- ☐ 编制（审核）      ☐ 项目经济评价
- (二): ☐ 建设工程概算编制（审核）
- ☐ 建设工程预算编制（审核）
- 建设工程结算编制（审核）
- 建设工程决算编制（审核）
- (三): ☐ 建设工程施工招标标底编制（审核）
- ☐ 施工投标报价的编制（审核）
- (四): 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;
- (五): ☐ 编制工程造价计价依据
- ☐ 对工程造价进行监控
- ☐ 提供有关工程造价信息服务
- (六): ☐ 对建设工程造价进行全过程编制（审核）
- (七): ☐ 其他:

### 三、咨询酬金:

1、本项目咨询服务酬金暂定为人民币（含税）（大写）：玖万玖仟壹佰零贰元零陆分，（小写）¥99102.06元。此价款为咨询方履行本合同委托事项所发生的一切费用、支出以及税费。本项目结算审核咨询服务酬金暂定以施工合同金额 1876.234550万元为计算基数，按深价协[2019]13号文《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》计算，差额定率累进计费法计算，该项目不执行效益收费，则在基本收费基础上增加0.2%作为效益收费，并下浮20%计取；决算审核咨询服务酬金暂定以项目总概算批复金额 2111.31万元为计算基数，按深价协[2019]13号文《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》计算，差额定率累进计费法计算，并下浮20%计取。本项目最终结算审核咨询收费以结算送审金额为基数调整，咨询费不足5000元按5000元计取；决算审核咨询收费以决算额为基数调整，咨询费不足5000元按5000元计取。

2、咨询酬金按下列方式计算:


设工程造价咨询工作。

## 八、支付方式

1、咨询人按约定完成成果文件交付时，可向委托人提出咨询服务费申请，按有关程序报批核准。咨询人提交的成果文件通过委托人验收核准后，咨询人开具发票后 30 个工作日内，委托人一次性支付全部合同酬金。委托人按财政国库集中支付程序办理支付手续并在财政资金拨款到位后支付。咨询人应在委托人支付合同款项前向委托人出具正式合格税务发票；否则，委托人有权拒付合同款项。委托人根据咨询人出具的合法等额有效发票办理财政支付手续即视为履行了付款义务，因政策、财政拨款等原因导致延迟支付合同款项的不视为委托人违约，咨询人应按合同的约定，继续履行义务。

2、咨询人应保证所提供账户信息的准确性、有效性，因咨询人账户提供有误导致委托人付款受阻或出现失误，该责任由咨询人独立承担。

九、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执贰份，自双方签字并盖章之日起生效。



委托人:深圳市龙华区教育局

法定代表人:

或其委托代理人:

开户银行:

账号:



咨询人:深圳市腾达工程顾问有限公司

法定代表人:

或其委托代理人:

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行

账号: 4425 0100 0161 0000 2299

### 第三部分专用条件

第一条 本合同适用中华人民共和国、广东省及深圳市相关的法律、法规及工程造价计价办法和规定。

第二条 咨询人指派曾萍萍造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：咨询工作总体协调及咨询工作进度、质量控制。

第三条 咨询人应在3日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第四条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：永久。未经委托人书面同意，咨询人不得将履行本合同而知悉的任何信息以任何方式提供给任何第三方，否则，应向委托人承担合同价款 30% 的违约金。咨询人的保密义务不因本合同无效、解除、终止而免除。

第五条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：提供资料时间详见第一部分协议书第四条约定。

第六条 委托人应在3日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第七条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名／，其主要职责。

第八条 因委托人的原因造成咨询人增加了额外工作内容的酬金支付：额外工作内容：酬金计算方法及支付。

第九条 咨询人未履行合同约定的义务，应向委托人支付合同总金额的 30% 的违约金。

第十条 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，补偿委托人因此导致的如下各项费用支出：包括但不限于第三方索赔、已支付款项和孳息、因咨询人违约行为而发生的诉讼费、律师费、鉴定评估费、财产保全费、差旅费等。

第十一条 委托人未履行合同约定的义务，应承担赔偿责任。

第十二条 委托人向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，补偿因此导致咨询人如下各项费用支出。

第十三条 委托人应按以下方式支付咨询人的咨询酬金：

双方同意用人民币支付酬金，在咨询人交付工作成果并经委托人审核

## 2、锦顺名居配套幼儿园改造提升工程预算审核

工程造价咨询履约评价表

项目名称	锦顺名居配套幼儿园改造提升工程预算审核				
委托单位	深圳市龙华区教育局				
履约单位	深圳市腾达工程顾问有限公司				
送审金额 (元)	3264494.46	审定金额 (元)	3186910.77	核减金额 (元)	77583.69
服务类型	预算审核	完成时间	2024年6月12日		
项目概况	本项目位于深圳市龙华区锦顺名居配套幼儿园，主要改造内容为：1~3层教学区及室外园建部分的建筑、装饰、机电安装、绿化工程。				
项目团队成员	<div>项目负责人：曾萍萍</div> <div>参与人员：钟文弟、罗晋南</div>				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
建设单位建议（加盖单位章）	<div>  </div> <div>日期: 2024年7月2日</div>				



合同编号： 2024-123

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同 (预算审核)

工程名称： 锦顺名居配套幼儿园改造提升工程

工程地点： 深圳市龙华区

委托单位： 深圳市龙华区教育局

咨询单位： 深圳市腾达工程顾问有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华区教育局

统一社会信用代码：11440300MB2C43232G

地址：深圳市龙华区观湖街道五和大道和观辅路交汇处锦绣科学园三期D栋16楼

联系人：廖老师 联系电话：0755-23773371

咨询人（乙方）：深圳市腾达工程顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300596782153H

地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园B栋2层202-A

联系人：滕宁 联系电话：13825238615

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：锦顺名居配套幼儿园改造提升工程

工程地点：深圳市龙华区

服务范围：预算审核造价咨询服务

### 二、咨询工作内容：

(一)：建设项目可行性研究投资估算：

☐ 编制（审核） ☐ 项目经济评价

(二)：☐ 建设工程概算编制（审核）

☒ 建设工程预算编制（审核）

☐ 建设工程结算编制（审核）

(三): ☐ 建设工程施工招标标底编制（审核）

☐ 施工投标报价的编制（审核）

(四): 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;

(五): ☐ 编制工程造价计价依据

☐ 对工程造价进行监控

☐ 提供有关工程造价信息服务

(六): ☐ 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

(七): ☐ 其他:

### 三、咨询酬金:

1、本项目咨询服务酬金暂定为人民币（含税）（大写）：壹万叁仟零伍拾柒元玖角捌分；¥13057.98元，此价款为咨询方履行本合同委托事项所发生的一切费用、支出以及税费。本项目咨询服务酬金以预算送审造价金额 3264494.46元为基数，按深价协[2019]13号文计算，差额定率累进计费法计算，并下浮20%计取，最终结算咨询收费以预算送审造价金额为基数。

2、咨询酬金按下列方式计算:

预算审核费: 3264494.46元 × 0.50% × (1-20%) = 13057.98元

### 四、本合同咨询业务有效期:

本合同约定的咨询工作自咨询人收到委托人的全部有效资料后开始实施，14天内咨询人向委托人提交完成的咨询成果文件一式六份，电子光盘二。

### 五、下列文件均为本合同的组成部分:

1、建设工程造价咨询合同通用条件;

2、建设工程造价咨询合同专用条件;

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

七、咨询人按约定完成成果文件交付时，可向委托人提出咨询服务费申请，按有关程序报批核准，咨询人开具发票后 30 个工作日内，委托人一次性支付酬金。委托人按财政国库集中支付程序办理支付手续并在财政资金拨款到位后支付。咨询人应在委托人支付合同款项前向委托人出具正式合格税务发票；否则，委托人有权拒付合同款项。因政策、财政拨款或咨询人等原因导致延迟支付合同款项的不视为委托人违约，咨询人应按合同的约定，继续履行义务。

八、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执贰份。

(合同签署页)

委托人:深圳市龙华区教育局

法定代表人:

或其委托代理人:

开户银行:

账号:

住所:

电话:

电子邮箱:

合同签订时间:

咨询人:深圳市腾达工程顾问有限公司

法定代表人:

或其委托代理人:

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳西  
丽支行

账号: 4425 0100 0161 0000 2299

住所: 深圳市龙华区龙华街道清华社区  
建设东路青年创业园 B 栋 2 层  
202-A

电话: 0755-83725996


电子邮箱:

2024年 6月 5日



### 3、特发信息数字科技楼项目造价咨询服务

工程造价咨询履约评价表

工程名称	特发信息数字科技楼项目		
委托单位	深圳市特发信息股份有限公司		
履约单位	深圳市腾达工程顾问有限公司		
合同金额 (万元)	19.76	总投资额 (万元)	15200
服务类型	招标控制价编制	完成时间	2023.07.20
项目概况	工程名称：特发信息数字科技楼项目 工程地点：深圳市龙华区龙观东路西侧 工程规模、特征：钢筋砼框架结构，总用地面积约 9,866.4 m²， 总建筑面积约 39,600 m²，建筑层高最高≤9，建安费约 1.52 亿元。		
项目团队成员	项目负责人：卓航如 参与人员：曾萍萍、莫小珍、王娟、梁马发、许家文、赖生龙、 卢佛孔、沈德流		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位建议 (加盖单位章)	<div style="text-align: center;">             日期：2023年9月1日         </div>		

编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

(造价咨询)

工程名称 : 特发信息数字科技楼项目

工程地点 : 深圳市龙华区龙观东路西侧

委托人 : 深圳市特发信息股份有限公司

咨询人 : 深圳市腾达工程顾问有限公司



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市特发信息股份有限公司

咨询人(全称): 深圳市腾达工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

工程名称: 特发信息数字科技楼项目

工程地点: 深圳市龙华区龙观东路西侧

工程规模、特征: 钢筋砼框架结构,总用地面积约 9,866.4 m<sup>2</sup>,总建筑面积约 39,600 m<sup>2</sup>,建筑层高最高≤9,建安费约 1.52 亿元。

服务范围: 依据委托人提供的相关资料进行造价咨询服务。

### 二、委托服务内容:

对特发信息数字科技楼项目: (1) 编制施工招标工程量清单; (2) 编制施工招标控制价; (3) 招标商务标答疑; (4) 成果文件需生成电子招标商务标格式,满足工程所在地电子招标相关要求。

### 三、服务期限:

本合同约定的建设工程造价咨询服务自合同签订之日起至本项目工程造价咨询服务完成之日截止。

### 四、咨询酬金:

含税费用,项目咨询服务酬金(暂定)为人民币(大写): 壹拾玖万柒仟陆佰元整 (¥197,600.00 元)。暂定以建安费 1.52 亿元为基数;计算式为: 15,200 万元×1.3%=19.76 万元。

本合同咨询酬金按下列第 1 方式计算:

- 1、最终以工程成果文件造价为基数调整,固定综合费率为 1.3%;
- 2、最终以工程成果造价为基数调整,按深圳市造价工程师协会发布的深价协【2019】13号文件收费标准,差额定率累进计费法计算。
- 3、中标金额: /元。

### 五、咨询业务的履行方式、时间

1、委托人将施工图纸、招标文件等资料交咨询人,咨询人自签收资料清单次日起开始实施咨询业务,并于 30 个日历天内向委托人提交造价咨询成果资料。自咨询人签收资料清单,即视为委托人提交的资料已满足咨询人的编制要求。如委托人未能在约定时间内提供上述资

(合同签署页)

委托人：深圳市特发信息股份有限公司

咨询人：深圳市腾达工程顾问有限公司

法定代表人：

法定代表人：

或其委托代理人：

或其委托代理人：

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳西丽支行

账号：

账号：4425 0100 0161 0000 2299

住所：深圳市南山区科技园科丰路 2 号特  
发信息港 B 栋 17 楼

住所：深圳市南山区桃源街道塘朗社区塘  
兴路 351 号同富裕工业城 8 栋 6B-1

电话：

电话：0755-83725996

电子邮箱：

电子邮箱：info@tdgcgw.com

合同订立时间：

2022 年 9 月 4 日





## 5.2、拟派项目土建负责人

姓名	钟文弟	出生年月	1990. 11	文化程度	大专	毕业时间	2014. 06
毕业院校和专业	广东建设职业技术学院 建筑工程技术专业					从事专业 工作年限/ 造价工作 年限	10 年
造价工程师证书号	建[造]11234400028526		技术职称	中级工程师		聘任时间	2023. 11
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2023 年 11 月——至今，在深圳市腾达工程顾问有限公司从事工程造价咨询工作，在造价部担任项目经理职务。							

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

附：项目土建负责人证明文件

## 注册证书

		<b>中华人民共和国</b> <b>一级造价工程师</b> The People's Republic of China Class1 Cost Engineer	
		<b>注册证书</b> Certificate of Registration	
		姓名：钟文弟	
		身份证号码：44088219901113441X	
		性 别：男	
		专 业：土木建筑	
		聘用单位：深圳市腾达工程顾问有限公司	
证书编号：建[造]11234400028526		颁发机关盖章： 	
初始注册日期：2023 年 12 月 15 日		发证日期：2023 年 12 月 15 日	



## 资格证书



## “全国建筑市场监管服务平台”截图



## 职称证书



### 经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



姓 名:	钟文弟
证件号码:	44088219901113441X
性 别:	男
出生年月:	1990年11月
级 别:	中级
专 业:	建筑与房地产经济
批准日期:	2023年11月12日
管 理 号:	20231100149000003662



## 毕业证书

普通高等学校

# 毕 业 证 书

学生 钟文弟 性别男，一九九〇年十一月十三日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东建设职业技术学院 (院长: 黄乐览)

证书编号: 127411201406608579



二〇一四年 六 月 三十 日

广东省教育厅监制



## 个人业绩

### 石壁龙园区鹏城光网实验场地改造工程造价咨询服务

## 石壁龙园区鹏城光网实验场地改造 工程造价合同

工程名称：石壁龙园区鹏城光网实验场地改造工程

工程地点：深圳市南山区西丽湖国际科教城（西北部）沙河  
西路与丽康路交叉口西北角

委托人：鹏城国家实验室

咨询人：深圳市腾达工程顾问有限公司

2024 年 11 月

## 合同书

委托人（全称）： 鹏城国家实验室

咨询人（全称）： 深圳市腾达工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、服务概况及内容

委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：石壁龙园区鹏城光网实验场地改造工程

工程地点：深圳市南山区西丽湖国际科教城（西北部）

沙河西路与丽康路交叉口西北角

服务内容：

#### （一）招标采购阶段

（1）根据国家或省级、行业建设主管部门颁发的有关计价依据和办法，根据要求编制工程招标控制价，并针对工艺特点（净化装修、给排水、电气、净化暖通、智能化、消防等）配合委托方进行造价统计和指标分析，检验成本目标值在施工图设计阶段的执行情况，发现偏差时，及时提供造价咨询的意见和建议，并最终提出造价控制价合理化建议。

（2）配合施工招标工作，参与工程招标文件的编制，施工合同的相关造价条款的拟定，负责施工招标阶段造价相关答疑文件的编制。

（3）对投标预算书进行清标工作。

#### （二）工程施工阶段

（1）安排专业工程师提供驻场服务（每周不少于一个工作日），定期参加监理会，全程跟踪项目，收集现场资料，留存结算审核依据。

(2) 对工程预付款及里程碑进度款进行审核, 并出具付款审核意见。

(3) 材料、设备的询价, 核价。

(4) 专业工程暂估价编制招标工程量清单及控制价。

(5) 掌握该工程所用人工、材料、设备、施工机械等市场价格波动情况, 根据工程需要出具市场询价参考意见。

(6) 项目负责人根据委托人要求参加重要协调会议, 解决重大疑难和纠纷问题。

(7) 造价风险分析及建议, 对拟采取的设计变更方案、工程洽商、现场签证进行造价分析和判断, 并将这种拟采取的变更对工程造价的影响, 向委托人提交专业性的书面建议;

(8) 变更及签证, 设计变更、工程洽商生效后, 对设计变更、工程洽商的量、价、费等进行全面审核, 协助委托人完成现场签证确认工作。参与隐蔽工程检查、验收工作和现场工作量签证等其他涉及工程造价的签证事项审核。

(三) 竣工验收阶段

(1) 工程结算工作开始前, 向工程承包商、监理等单位明确工程结算上报和审核的具体要求(工程结算方案和程序等)。

(2) 进行结算审核并出具结算审核报告。

(3) 配合竣工结算审计。

## 二、咨询服务类别:

A 类: 建设项目可行性研究投资估算:

☐ 编制      ☐ 审核      ☐ 项目经济评价

B 类: 建设工程清单计价法概算: ☐ 编制、 ☐ 审核

建设工程预算清单计价法预算: ☒ 编制、 ☐ 审核

建设工程结算: ☐ 编制、 ☒ 审核

建设工程竣工决算: ☐ 编制、 ☐ 审核

C 类: 建设工程招标标底: ☐ 编制、 ☐ 审核

投标报价: ☐ 编制、 ☐ 审核

D 类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E 类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

### 三、咨询酬金：

咨询酬金：咨询费暂定合同价按中标价 7.945 万元（大写：柒万玖仟肆佰伍拾元整），最终结算价以立项审核的总概算为基数，按‘粤价函【2011】742 号文’收费标准，结算金额以中标折扣率为基准收取。

### 四、咨询业务的履行方式、时间：

1. 本合同咨询工作从合同生效之日开始实施至竣工结算为止。

2. 委托人于合同签订之日起 7 个工作日内将施工图纸、相关资料交咨询人，清单及预算编制、过程签证变更审核、竣工结算审核。如委托人未能在约定时间内提供上述资料的要求，则咨询服务工期相应合理顺延。

3. 咨询人向委托人提供的咨询成果资料具体要求为：工程报告编制书一式 2 份；全部资料的电子光盘 1 份；

### 五、费用支付方式：

1. 合同签订后，当咨询人向委托人提交盖章的招标控制价文件并配合工程承包发标后，支付合同暂定金额的 30%；

2. 当工程结算审定并完善手续并出具结算审核报告后 30 天内，支付至合同金额的 95%；

3. 当本项目竣工决算通过最终审计后，支付至合同金额的 100%；



4. 委托人每次付款前，咨询人必须提供等额有效的增值税发票，因咨询人未及时出具发票导致逾期付款，委托人不承担相应责任；

5. 最终的总结算金额按委托人的工程立项审核的价格进行结算。

## 六、争议解决

凡因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

（一）依法向深圳国际仲裁院提起仲裁；

（二）依法向甲方所在地人民法院起诉。

七、本合同一式伍份，委托人执叁份，咨询人执贰份，具有同等法律效力。

## 八、收款信息

公司名称：深圳市腾达工程顾问有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行

账 号：4425 0100 0161 0000 2299

地 址：深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园B栋2层202-A

## 九、违约责任

1、乙方应保证提供的服务不存在任何侵权，对服务过程中所使用的任何资料、物品拥有完整的知识产权。如乙方向甲方提供的服务存在任何权利瑕疵或纠纷的，乙方须出面

与第三方交涉并独自承担一切法律责任和解决纠纷过程中产生的所有费用。

2、乙方所提供的服务或产品不符合同约定标准的，甲方有权拒绝接受且无需承担任何责任，同时甲方有权要求乙方限期整改或解除采购合同，由此造成的一切损失由乙方承担。


3、因乙方原因导致甲方选择解除采购合同的，除赔偿甲方损失外，乙方还需要向甲方支付合同总金额 10%的违约金。

#### 十、合同文件及解释顺序

1. 本合同书
2. 响应文件或报价文件
3. 本合同书专用条款
4. 本合同书通用条款
5. 标准、规范及有关技术文件

委托人（盖章）：鹏城国家实验室

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

咨询人（盖章）：深圳市腾达工程顾问有限公司

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

2024 年 11 月 19 日

### 第三部分 专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：深圳建设工程计费现行标准。

第二条 咨询人指派 钟文弟，联系方式 18665878095 负责本项目咨询业务，负责人一经确定，未经委托人同意不得随意更换。其主要职责：负责本项目的造价咨询服务工作。

第三条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：对委托人提交的咨询资料和咨询人自身完成的与该项目有关的项目咨询，咨询人有保密的义务。对于咨询人在履行本合同义务过程中知悉委托人的有关商业秘密、有关技术信息等，未经委托人书面许可，咨询人不得向任何第三方泄露；委托人向咨询人提交的相关技术资料，未经委托人书面许可，咨询人不得向任何第三方复制、传阅，同时有义务在提交咨询成果时将上述技术资料全部、无条件返还委托人。保密时限：永久。

第四条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：施工图纸、相关资料等。提供资料时间：自合同签订之日起7个工作日内。注：咨询人签收委托人提交的资料清单，即视为委托人提交的基础资料已符合咨询人检测工作的需要。

咨询人向委托人提供的咨询成果资料具体要求为：工程报告书一式2份；全部资料的电子光盘1份；提供资料时

间：咨询人自签收资料清单次日起开始实施咨询业务，并于7个工作日内。

第五条 委托人应在3个工作日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第六条 委托人授权的本咨询工作代表，张文锋，其主要职责：与咨询人联系及推进工作。

第七条 除通用条款约定的权利外，委托人还享有的权利如下：

1、委托人享有基于公共利益需要单方面变更或解除合同的权力。

2、委托人委托咨询人完成的造价咨询成果的知识产权归委托人享有，咨询人有义务保护委托人享有的知识产权。

第八条 咨询人应在七个工作日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第九条 咨询酬金支付方式详见本合同协议书第五条约定。

第十一条 双方同意用人民币支付酬金，按/汇率计付。因一方当事人无正当理由变更或解除合同导致对方遭受损失的，责任方应赔偿对方经济损失。

第十二条 本合同在履行过程中如果发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如协商未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，选择下列一种方式解决；



☐ 依法向 深圳国际仲裁院提起仲裁;

☒ 向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十三条 通知与送达

委托人：鹏城国家实验室

联系人：张文锋

联系电话：15829581042

邮箱：zhangwf@pcl.ac.cn,

地址：深圳市南山区西丽街道沙河西路与丽康路交叉口西北  
角鹏城实验室

咨询人：深圳市腾达工程顾问有限公司

联系人：滕宁

联系电话：13825238615

邮箱：742487668@qq.com

地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园  
B 栋 2 层 202-A



### 5.3、拟派项目安装负责人

姓名	江韶军	出生年月	1971. 10	文化程度	大专	毕业时间	1991. 07
毕业院校和专业	韶关师范专科学校、电子电工					从事专业工作年限/造价工作年限	14 年
造价工程师证书号	建[造]14124400003168		技术职称	中级工程师		聘任时间	2023. 12
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2023 年 12 月——至今，在深圳市腾达工程顾问有限公司从事工程造价管理和咨询工作，担任副总经理和安装总审职务。							

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

附：安装负责人证明文件

## 注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p><b>注册证书</b> Certificate of Registration</p>	
	<p>姓 名：江韶华</p> <p>身份证号码：440204197110174715</p> <p>性 别：男</p> <p>专 业：安装工程</p> <p>聘 用 单 位：深圳华企诚工程管理有限公司</p>
<p>证书编号：建[造]14124400003168</p> <p>初始注册日期：2012 年 05 月 30 日</p>	<p>颁发机关盖章：</p> <p>发 证 日 期：2020 年 11 月 9 日</p>

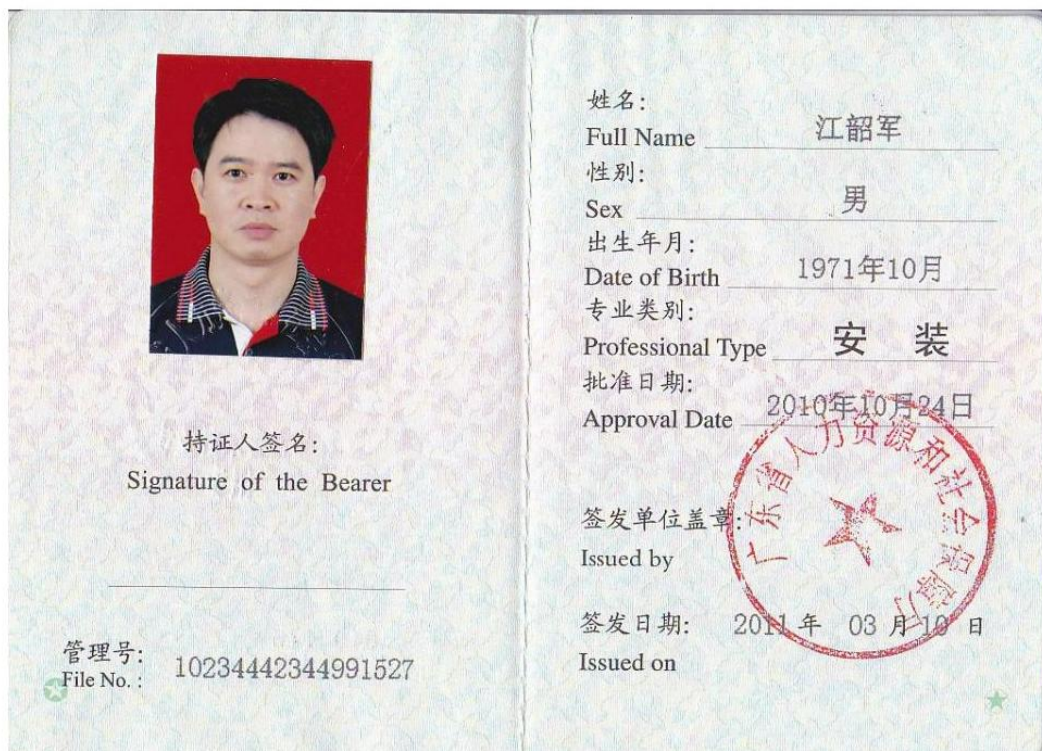


延续注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册:</p> <p style="font-size: 1.2em; color: blue; font-weight: bold;">同意延续注册</p> <p>有效期至: <b>2028年 12月 31日</b></p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>第二次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>
<p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>
<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">江韶军</p> <p style="text-align: center;">深圳市腾达工程顾问有限公司</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">2024 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>



## 资格证书





## “全国建筑市场监管服务平台”截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

江韶军

证件类型	居民身份证	证件号码	440204*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册建造师**

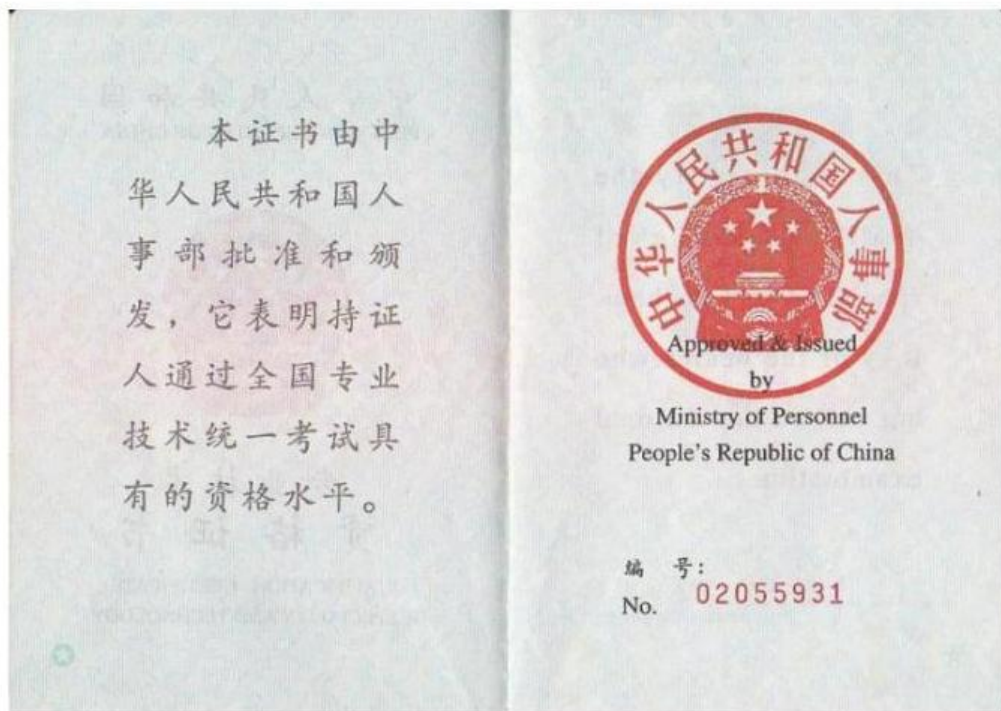
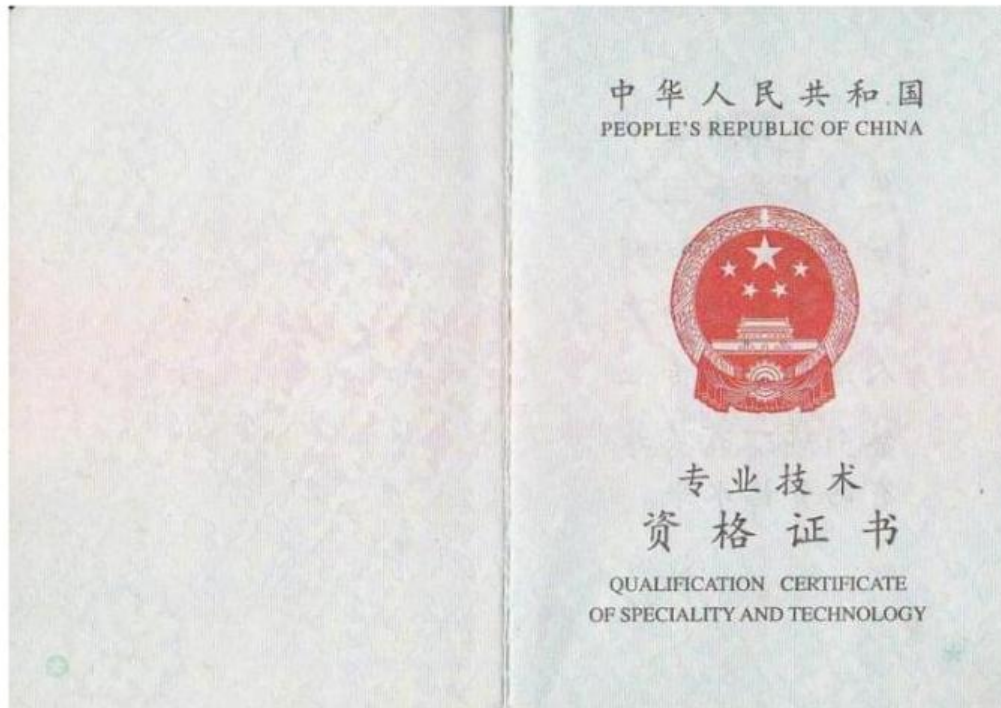
注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442006200811953

注册专业: 机电工程 有效期: 2027年09月13日

## 毕业证书




## 职称证书





This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.



持证人签名 江韶军  
Signature of the bearer

姓 名 <u>江韶军</u> Full Name	专业名称 <u>建筑经济</u> Speciality
性 别 <u>男</u> Sex	资格级别 <u>中 级</u> Qualification Level
出生年月 <u>1971年10月</u> Date of Birth	授予时间 <u>2002年11月03日</u> Conferment Date
出生地点 _____ Place of Birth	 专业主管部门 Conferred by



## 个人业绩证明

怡亚通总部大厦精装修项目

合同编号: XK002024062

## 深圳市建设工程造价咨询

## 委托合同

工程名称: 怡亚通总部大厦精装修项目

工程地点: 深圳市宝安区裕安一路

甲方: 深圳市怡惠供应链有限公司

乙方: 深圳市腾达工程顾问有限公司

合同签订日期: 2024 年 6 月 20 日

## 第一部份 协议书

甲方：深圳市怡惠供应链有限公司 (以下简称“甲方”)

乙方：深圳市腾达工程顾问有限公司 (以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程概况

- 1、工程名称：怡亚通总部大厦精装修项目
- 2、工程地点：深圳市
- 3、工程规模及委托范围：B 标段

### B 标段

怡亚通总部大厦装修项目各分项造价表（委托范围）

序号	分项内容	暂定造价(元)	备注
一	设计费	2124103.00	
2	2-6 层办公区及地下室负一负二停车场设计服务	2124103.00	
二	建安费	82916130.08	
(一)	装修施工费用	19900000.00	
1	标段一（首层大堂、负一负二电梯厅；负一负二层车库；电梯轿厢（公馆 5 部、行政梯 1 部、保姆梯 1 部）；7F 至 28F 电梯厅和核心筒及公共区域或楼道。	19900000.00	
(二)	消防施工费	8160951.36	
1	消防 B 标段：7F-31F，首期工程包括 7F-31F 二次消防主系统工程和样板房，后期工程 A、B、C、D、E 五个户型二次消防入户施工）二次消防项目工程	8160951.36	

(三)	智能化施工费	32258775.07	
1	楼宇智能化系统供货及施工	30412023.00	
		996072.07	
2	物管平台硬件软件采购及服务	850680.00	
(四)	暖通施工费	22014687.95	
1	大厦装修空调设备供应/安装	22014687.95	
(五)	BIM 咨询设计费	581715.7	
1	BIM 二次装修设计费	581715.70	
三	合计	85040233.08	

4、服务内容：全过程造价控制咨询服务含预算阶段的标底编制、实施阶段的造价咨询、竣工决算阶段的造价审核。

## 第二条 咨询服务类别

### (一) 建设项目可行性研究投资估算

☐ 编制(审核) ☐ 项目经济评价

### (二) ☐ 建设工程概算编制(审核)

☐ 建设工程预算编制并于施工单位对审

☐ 建设工程结算审核

### (三) ☐ 建设工程施工招标标底编制(审核)

☐ 施工投标报价编制(审核)

### (四) ☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

### (五) ☐ 编制工程造价计价依据

☐ 对工程造价进行监控

☐ 提供有关工程造价信息服务

(六) ☒对建设工程造价进行全过程造价控制编制(审核)

(七) ☐其他

### 第三条 服务期限

1、本项目合同生效起，至 2025 年 04 月 30 日止。

2、服务期结束后，甲方如提出补充服务要求，且补充服务要求实质上超出本合同约定审核服务内容时(本合同约定审核服务内容属于常规内容，非常规审核服务内容包含但不限于以下情形：①要求提供非常规的表格和内容；②非乙方原因的重复计量、重复测算工作；③与本合同约定审核工作内容无直接关系的非常规要求等)，乙方有权提出异议，异议由甲方及乙方双方另行协商解决。

### 第四条 合同价款

1、本工程造价咨询服务费依据深圳市造价工程师协会关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》(深价协[2019]013号)中“全过程造价控制”计取，暂按工程总造价 85040233.08 为基数计算后下浮 40%，保留小数点后2位，合同暂定价(含税)为人民币 791137.96 元，(大写：柒拾玖万壹仟壹佰叁拾柒元玖角陆分)。增值税税率 6%，不含税金额：746356.56 元，税额：44781.39 元。

2、乙方造价咨询服务费结算以甲方委托范围最终审核工程总造价为计算基数。

3、乙方根据甲方的要求提供造价人员驻场服务，甲方将以《工程通知单》的形式向乙方下发造价人员驻场服务指令，乙方须按《工程通知单》上约定的驻场时间、驻场人员技术级别、驻场人员数量等派遣符合要求的造价人员驻场。驻场人员的费用计取文件依据及下浮率同“第四条合同价款的第1款”一致。

4、乙方知晓且同意，甲方有权增减合同委托范围，造价咨询服务费合同下浮率不变。

5、造价咨询服务费为乙方完成合同范围内造价咨询工作所需的全部费用，包括但不限于为完成本工作所需的人工费、技术服务费、资料费、通讯费、管理费、利润、税金等，本合同内容未变更，乙方不得以任何理由要求增加费用。



甲方：

(盖章)

地址：

法定代表人

或其委托代理人：

(签章)



乙方：

(盖章)

地址：

法定代表人

或其委托代理人：

(签章)



合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：深圳市

成果文件关键页

## 招标控制价编制报告书

编号:HTDQK-2024-0081

工程名称: 怡亚通大厦装修项目室内装修工程(地下一二层停车库及电梯厅、首层大堂、十二层至二十八层)

建设单位: 深圳市怡惠供应链有限公司

工程造价: 37596717.69 元

大写金额: 叁仟柒佰伍拾玖万陆仟柒佰壹拾柒元陆角玖分

咨询单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司

资质等级: 甲级

资质编号: 甲 002044004787

编制人:



审核人:



批准人:



日期: 2024 年 09 月 17 日

#### 5.4、拟派项目驻场人员



姓名	金晓莉	出生年月	1989.08	文化程度	本科	毕业时间	2013.06
毕业院校和专业	湖南城市学院、工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	11年
造价工程师证书号	建[造]11244400032847		技术职称	助理工程师		聘任时间	2023.10
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2023年10月——至今，在深圳市腾达工程顾问有限公司从事工程造价咨询工作，在造价部担任项目经理职务。							

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2. 拟派项目驻场人员从事造价咨询工作时间不少于3年，在投标单位工作时间不少于1年，驻场人员需具有助理级以上职称（含助理级）。

附：驻场人员证明文件

## 注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p><b>注册证书</b> Certificate of Registration</p>	
	<p>姓 名：金晓莉</p> <p>身份证号码：432522198908170047</p> <p>性 别：女</p> <p>专 业：土木建筑</p> <p>聘用单位：深圳市腾达工程顾问有限公司</p>
<p>证书编号：建[造]11244400032847</p> <p>初始注册日期：2024 年 07 月 03 日</p>	<p>81</p> <p>发证机关盖章： </p> <p>发证日期：2024 年 7 月 3 日</p>



## 资格证书



## “全国建筑市场监管服务平台”截图



## 职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：金晓莉

身份证号：432522198908170047



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年10月09日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046006167

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **金晓莉** 性别 **女**，一九八九年 八 月 十七 日生，于  
二〇〇九年 九 月至 二〇一三年 六 月在本校 **工程管理**  
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南城市学院** 校（院）长：**李建华**

证书编号：115271201305001276 二〇一三年 六 月 二十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 个人业绩

5 万吨每年高纯磷酸盐新能源原料、5 万吨每年高纯磷酸、15 万吨硝酸法磷矿富集产能提升技术开发、公用工程项目结算审核

编号: GZBTQT2024091

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 5 万吨/年高纯磷酸盐新能源原料、5 万吨/年高纯磷酸、

15 万吨硝酸法磷矿富集产能提升技术开发、公用工程

项目结算审核

工程地点: 贵州省黔南州瓮安县工业园区 (工业大道旁)

委托单位: 贵州芭田生态工程有限公司

咨询单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司

2024 年 09 月 日



## 第一部分 协议书

委托人（全称） 贵州芭田生态工程有限公司

咨询人（全称） 深圳市腾达工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：5万吨/年高纯磷酸盐新能源原料、5万吨/年高纯磷酸、15万吨硝酸法磷矿富集产能提升技术开发、公用工程项目

工程地点：贵州省黔南州瓮安县工业园区（工业大道旁）

服务范围：5万吨/年高纯磷酸盐新能源原料、5万吨/年高纯磷酸、15万吨硝酸法磷矿富集产能提升技术开发、公用工程项目结算审核，具体包括对应合同内所有土建工程的结算和报送的安装内容结算审核。

### 二、咨询服务类别：（加下划线的选项）

A类：建设项目可行性研究投资估算：

☐ 编制 ☐ 审核 ☐ 项目经济评价

B类：☐ 建设工程概算编制；

☐ 建设工程预算编制

☒ 建设工程结算审核

☐ 建设工程竣工决算编制（审核）

C类：☐ 建设工程招标标底编制（审核）；

☐ 投标报价的编制（审核）

D类：☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；



其他：

**三、咨询酬金：含税金费用。**

(一) 咨询酬金按下列 (1)、(2) 的方式计算：

☒ 1、审核费用分为两块计取：基准收费+核减额收费；

(1) 基准收费：按施工单位报送结算总造价为基数，费率 0.15%  
计取。

(2) 核减额收费：按核减额（送审额—最终审定额）为基数，  
费率 2.0%计取。

☐ 2、以工程造价核减额为基数，费率为 ；

☐ 3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 元/吨；

☐ 4、固定酬金；

☐ 5、其他：咨询酬金以人民币计算。

(二) 可调合同酬金的调整方式：无。

(三) 付款方式：分 4 次付款；

1、签订合同后，支付 5 万元预付款。

2、出具审核报告初稿并经委托人确认后 15 日内，支付至基准收  
费的 70%给咨询人（含预付款 5 万元）。

3、经与施工单位核对完成且双方共同确认核对金额，咨询人出  
具审核报告后，15 日内委托人按核准额结算支付至本合同咨询费用  
的 80%。

4、甲方审核后经三方共同确认最终价款，咨询单位出具最终审  
核报告，支付至本合同咨询费的 100%。

5、每次付款前，咨询人需向委托人开具完整而且合法的增值税  
专用发票，票面税率 6%。若咨询人未及时提供发票给委托人，导致  
委托人付款逾期的，委托人不承担逾期付款的责任。

四、本合同的咨询业务暂定于 2024 年 08 月 26 日开始实施，至



2025年02月25日结束；咨询人收到相关资料且资料齐全后的一个月  
内出具审核报告初稿。后续配合委托人跟施工单位核对完成，出具  
最终审核报告及三算单。付完咨询费用后，合同终结。

#### 五、质量要求

##### 1、工程造价咨询成果文件应符合：

《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC7-2012）；

2、工程造价计算误差在±3%以内。在计算范围及口径一致的前  
提下，咨询方向委托方提交的最终成果文件误差率≤3%，在误差范  
围率按合同支付相应咨询费，但若：

- （1）误差率  $3\% < X \leq 5\%$ ，扣除单体工程咨询费用的 5%；
- （2）误差率  $5\% < X \leq 8\%$ ，扣除该单体工程咨询费用的 8%；
- （3）误差率  $8\% < X \leq 10\%$ ，扣除该单体工程咨询费用的 10%；
- （4）误差率  $X > 10\%$ ，扣除该单体工程咨询费用的 20%。

3、最终成果文件金额不包含与施工单位存在争议最终协商一致  
的内容。

六、下列文件（如有）均为本合同的组成部分（注：以下条款作  
为附件）；

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建  
设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨  
询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人的咨询报告和意见作出决策所造成的损  
失，由咨询人承担赔偿责任委托人的损失。咨询人审核结果要求与工程实



际造价相符，不得与施工方串通弄虚作假（不能有施工方人员电话号码、微信、短信等通讯联络方式），一经发现委托人有权立即终止合同并要求咨询人返还全部已支付费用、按咨询费用总额的 30% 支付违约金。造成损失的，还应赔偿损失。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于委托人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式肆份，本合同经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力，委托人贰份，咨询方贰份。如本合同采用扫描或传真的方式签订，则扫描件、传真件与原件具有同等法律效力，双方应当于合同签署后将加盖鲜章的合同原件邮寄给对方。

十二、为提高工作效率，双方可通过邮箱发邮件传输资料，委托人联系人 吴晓军 邮箱为 121999169@qq.com，咨询人联系人 滕宁，邮箱为 info@tdgcgw.com，电子邮件与纸质资料具有同等效力。





本页为合同签署页

委托人: 贵州芭田生态工程有限公司

地 址:

法定代表人:

联系人:

邮箱:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

合同订立时间: 2024 年 9 月 日

咨询人: 深圳市腾达工程顾问有限公司

地 址: 深圳市龙岗区龙华街建设东路18  
号青创园龙华汇致远楼202室

法定代表人:

联系人:

邮箱:

电话: 13825238615

传真:

开户银行: 中国建设银行深圳西丽支行

账号: 4425 0100 0161 0000 2299

## 工程结算审核报告书

编号: TDJS-2024-216

工程名称: 高纯磷酸盐及高纯磷酸、硝酸法磷矿富集技术开发项目

建设单位: 贵州芭田生态工程有限公司

施工单位: 广东辰宇建设有限公司

合同造价: 80000000.00 元 送审造价: 91344004.27 元

审核造价: 83089070.58 元 核减造价: 8254933.69 元

大写金额: 捌仟叁佰零捌万玖仟零柒拾元伍角捌分

咨询单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司

资质等级: 甲级

资质编号: 甲 002044004787

编制人:



金晓莉



复核人:



公司负责人:

滕子

日期: 2024 年 09 月 26 日

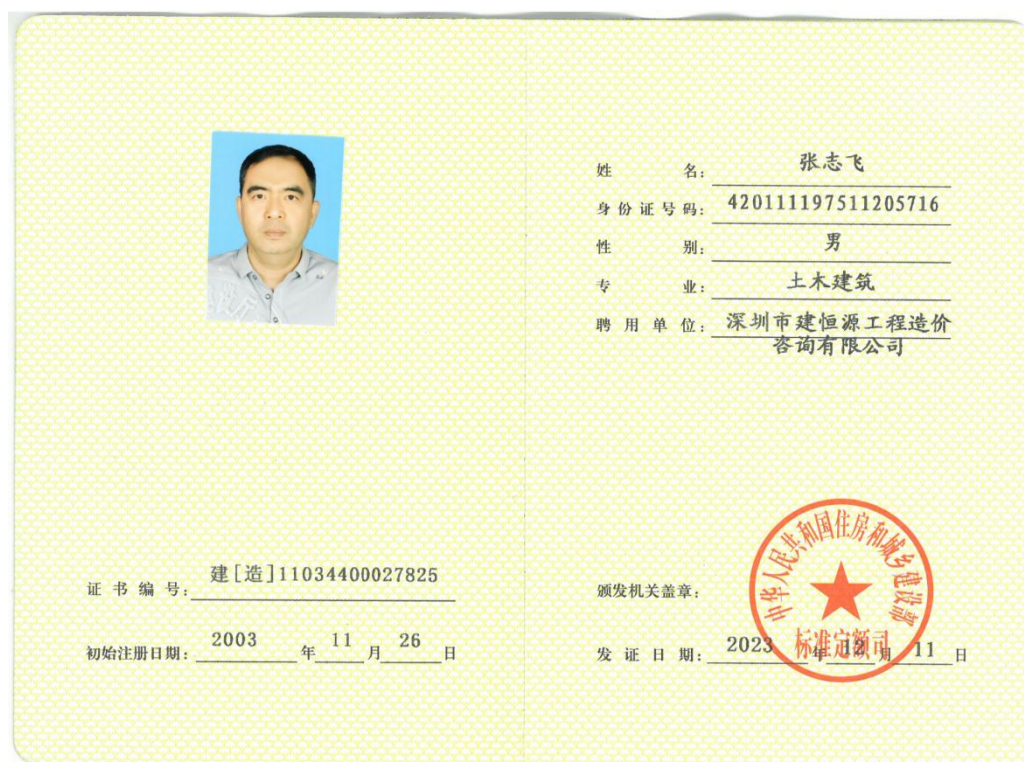
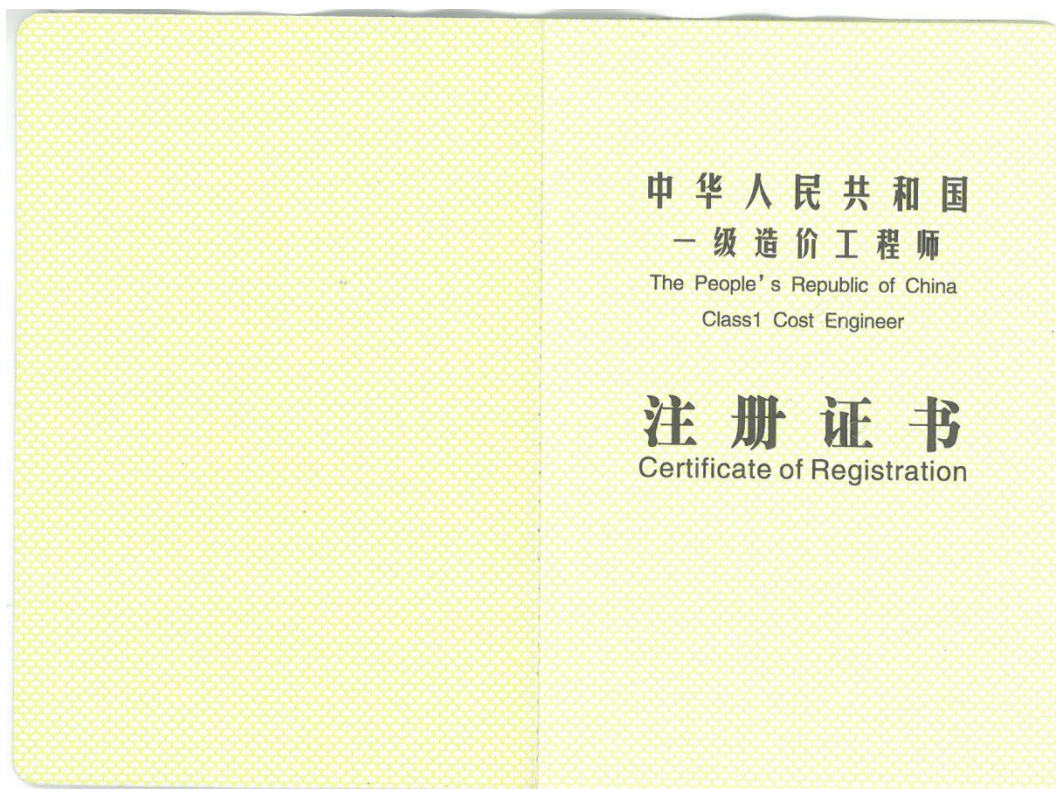
## 5.5、项目其他人员

### (1) 张志飞

姓名	张志飞	出生年月	1975. 12	文化程度	本科	毕业时间	1999. 6
毕业院校和专业	原武汉城市建设学院建筑工程					从事专业工作年限/造价工作年限	26
造价工程师证书号	建[造]11034400027825		技术职称	高级工程师	聘任时间	2024. 11	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2024 年 11 月-至今，在深圳市腾达工程顾问有限公司从事工程造价咨询、工程项目管理工作，担任总经理职务。							



## 注册证书






变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位:

注册受理机关 公 章 年 月 日	 注册受理机关 公 章 2025 年 1 月 2 日
------------------------	--

现聘用单位:

注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
------------------------	------------------------

“全国建筑市场监管服务平台”截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张志飞

证件类型	居民身份证	证件号码	420111*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司

证书编号: 建(造)11034400027825

注册编号/执业印章号: B11034400027825

注册专业: 土建

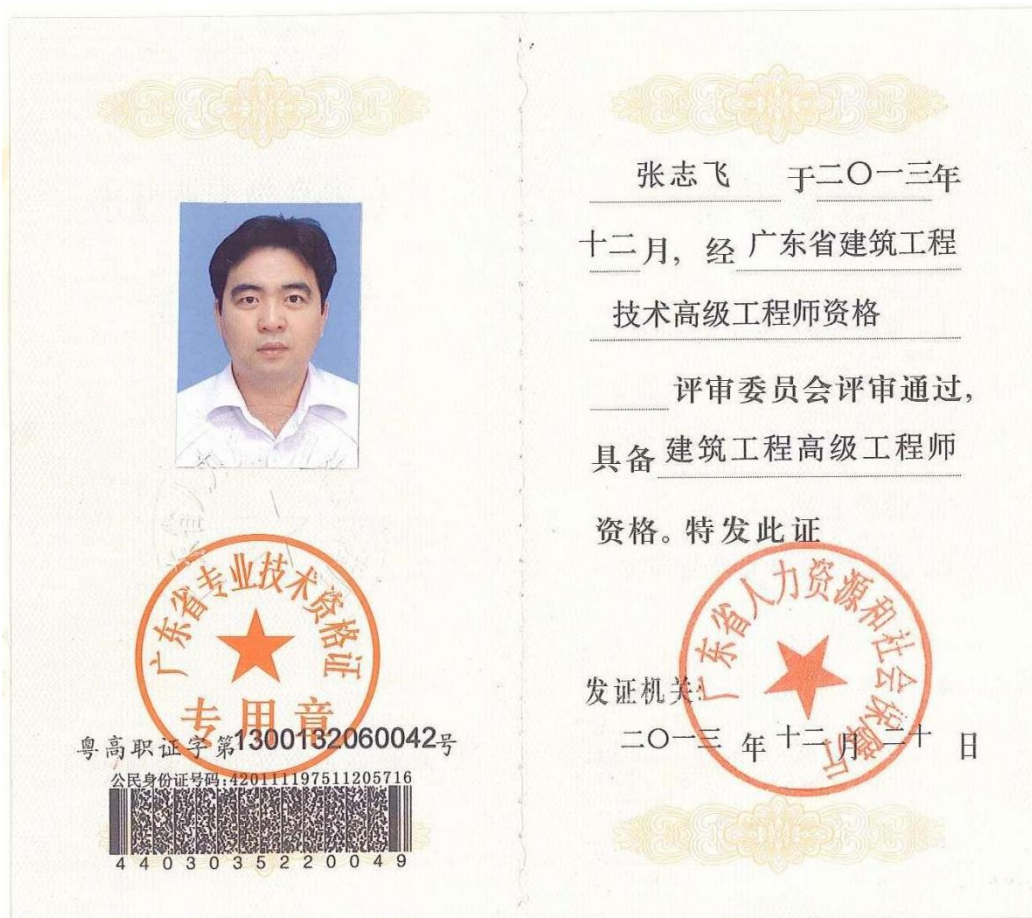
有效期: 2027年12月31日

## 资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p> <div data-bbox="341 667 667 952"> <p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p> </div>	<div data-bbox="1177 331 1289 385"> <p>证章已领</p> </div> <div data-bbox="906 609 1232 952"> <p>approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> </div> <p>编号: No. 0020488</p>
<div data-bbox="386 1169 632 1496"> </div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <hr/>	<p>姓名: 张志飞 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1975年11月 Date of Birth</p> <p>专业类别: Professional Type</p> <p>批准日期: 2001年10月14日 Approval Date</p> <div data-bbox="852 1639 1257 1713"> <p>签发单位盖章: 广东省人事厅 Issued by</p> </div> <div data-bbox="852 1751 1295 1825"> <p>签发日期: 2002 年 03 月 05 日 Issued on</p> </div>



## 职称证书



## 毕业证书

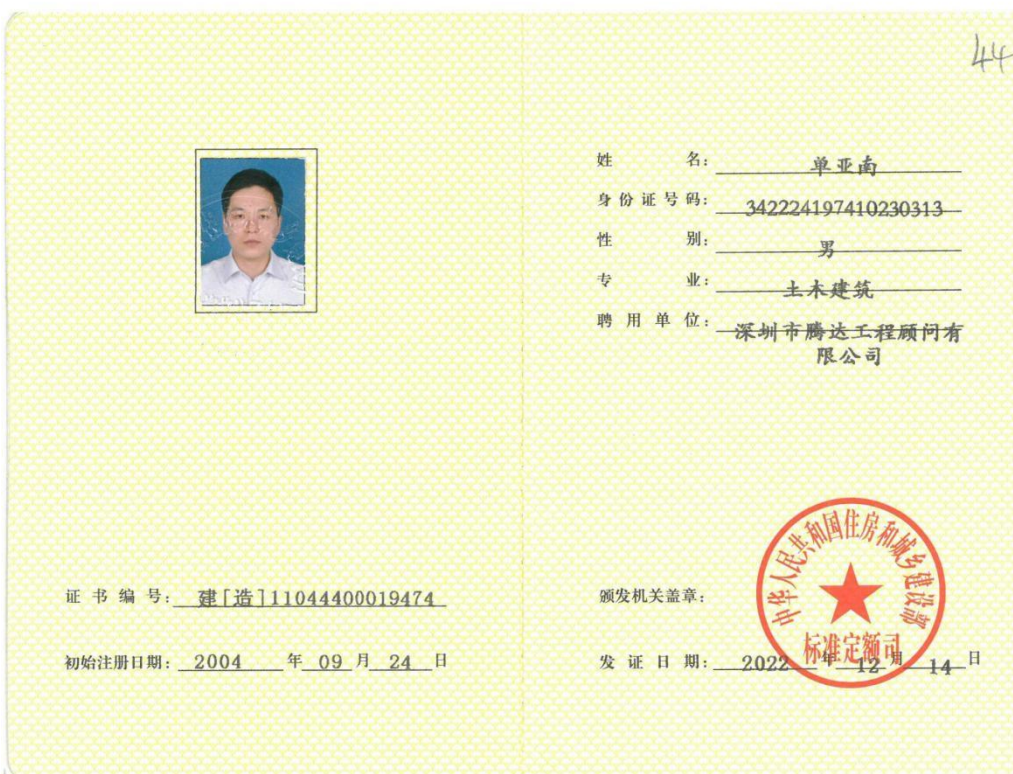


**(2) 单亚南**

姓名	单亚南	出生年月	1974. 10	文化程度	大专	毕业时间	1996. 07
毕业院校和专业	安徽建筑工业学院、工业与民用建筑工程专业					从事专业 工作年限/ 造价工作 年限	21 年
造价工程师证书号	建[造]11044400019474		技术职称	高级工程师	聘任时间	2022. 09	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2022 年 9 月——至今，在深圳市腾达工程顾问有限公司从事工程造价咨询工作，在造价部担任项目经理职务。							



## 注册证书





## 资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p> <div style="text-align: center;">  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> </div> <p>编号: No. <b>0047108</b></p>
<div style="text-align: center;">  </div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>_____</p>	<p>姓名: Full Name <u>单 亚 南</u></p> <p>性别: Sex <u>男</u></p> <p>出生年月: Date of Birth <u>1974 年 10 月 23 日</u></p> <p>专业类别: Professional Type _____</p> <p>批准日期: Approval Date <u>2003 年 10 月 12 日</u></p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>签发单位盖章: Issued by _____</p> <p>签发日期: <u>2004 年 1 月 8 日</u> Issued on _____</p>

## “全国建筑市场监管服务平台”截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

单亚南

证件类型	居民身份证	证件号码	342224*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

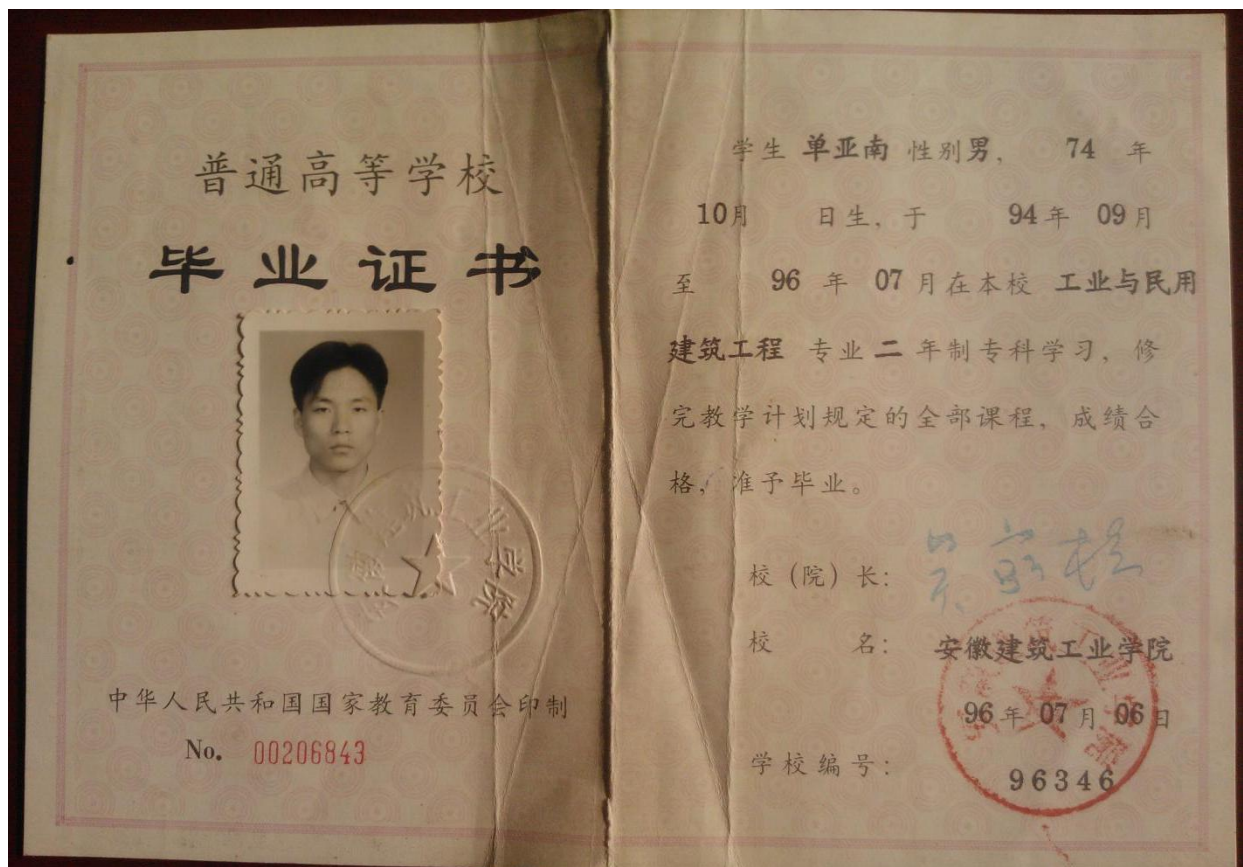
执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建(造)11044400019474 注册编号/执业印章号: B11044400019474

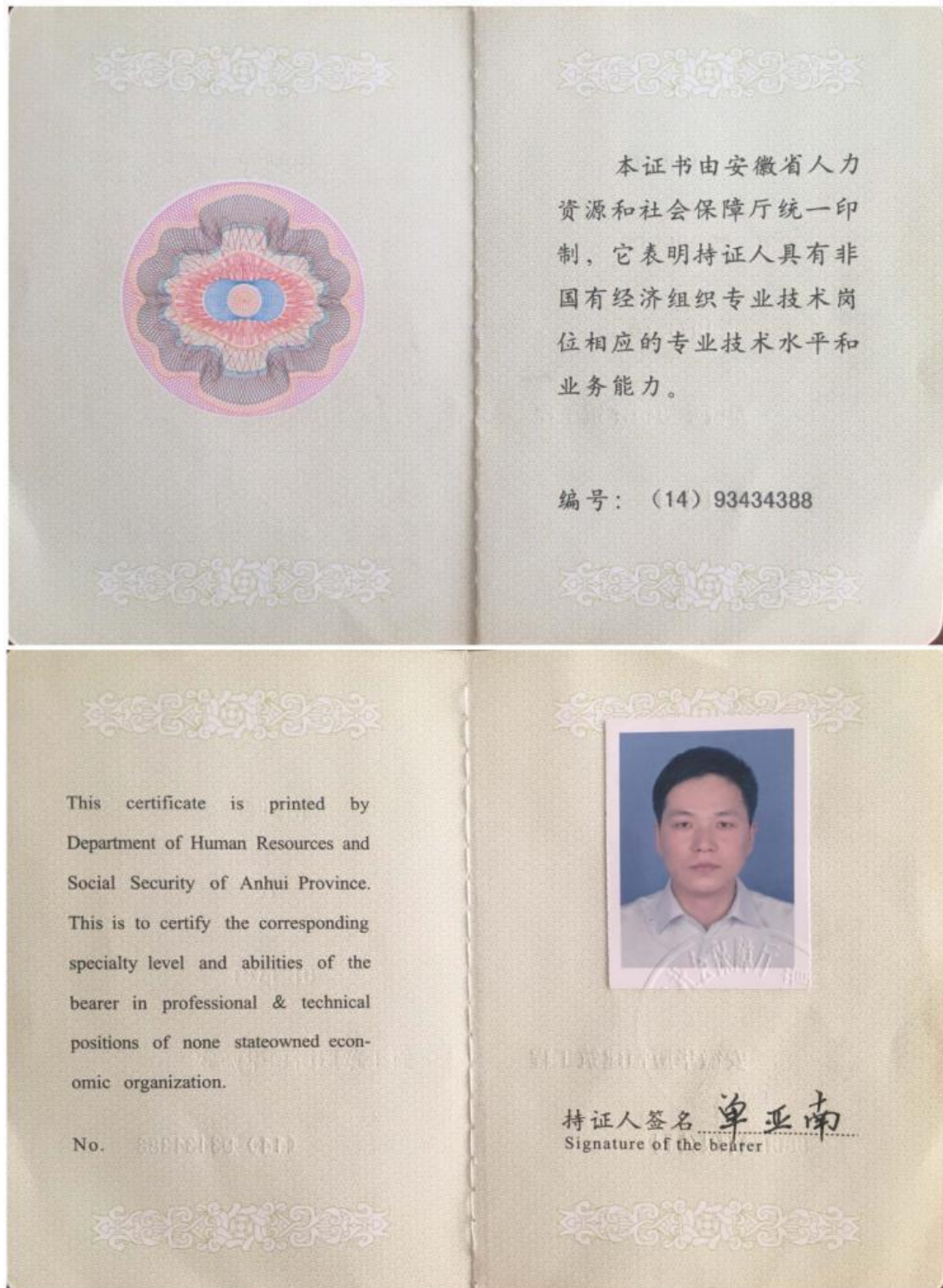
注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

## 毕业证书







## 职称证书





姓 名 单亚南 Full Name	系列名称 工程技术人员 Category Appellation
性 别 男 Sex	专业名称 市政工程 Specialty Appellation
出生年月 1974. 10 Date of Birth	资格名称 高级工程师 Qualification Appellation
工作单位 安徽华厦恒建筑工程 Working Unit	评审时间 2014. 07. 20 Appraisal Date
有限公司	
发证机关(章) Issued By (Sign)	
	
2014 年 08 月 22 日 Y M D	

个人业绩

2023 年上海合作组织传统医学论坛会务服务（全过程跟踪审计及结算初审）

GF—2015—0212

合同编号: F2100-FG20240103-187

## 建设工程造价咨询合同

(示范文本)

工程名称: 2023 年上海合作组织传统医学论坛会务服务

工程地点: 江西省赣江新区中医药科创城

合同编号: F2100-FG20240103-187

委 托 人: 江西赣江中医药科创城建设投资集团有限公司

咨 询 人: 深圳市腾达工程顾问有限公司

签订时间: 2023 年 12 月 26 日

住 房 城 乡 建 设 部

制 定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：江西赣江中医药科创城建设投资集团有限公司

咨询人（全称）：深圳市腾达工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1、项目名称：深圳市腾达工程顾问有限公司

2、工程地点：位于江西省赣江新区中医药科创城

3、工程规模：本项目位于赣江新区中医药会议服务中心。项目主要服务内容含会场方案策划、餐饮住宿交通、场地租赁、会场布置、展览展示、中医药展示馆展览展示、会场服务、会务接待、氛围营造、参观考察、人员管理、安保、卫生、设备维保、通讯、水电、会场周边环境整治、后勤保障等内容。。

4、投资金额：2373.00 万元

5、资金来源：财政拨款

6、建设工期或周期：施工工期总日历天数：60天（以监理工程师下达的开工令为准）。

7、其他：/

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：全过程跟踪审计及结算初审

服务范围及工作内容详见附录 A。

三、服务期限：

本合同约定的建设工程造价咨询服务自 2023 年 11 月 30 日开始实施，暂定至 2024 年 1 月 31 日终结，期间若需调整或中止，双方协商确定。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：《建设工程造价咨询成果文件质量标准》、《2013 年建设工程工程量清单计价规范》（如有最新文件则按最新文件执行）及委托人要求。

#### 五、酬金及计取方式

1、酬金：暂定壹拾肆万壹仟贰佰捌拾贰元叁角玖分（¥141,282.39），  
其中不含税价 133285.27 元，含 6%增值税费 7997.12 元。当国家政策法规对增  
值税率有调整时，则本合同增值税率同步调整。

2、计取方式：根据集团收费标准，以最终结算审定的金额及审减额为基数  
计算，费用明细详见附件计算表 1。

#### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，  
属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构  
成合同文件的组成部分。

#### 七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 12 月 26 日。
2. 订立地点：赣江新区中医药科创城。

#### 九、合同生效

本合同自    签字盖章    生效。

#### 十、合同份数

本合同一式捌份，具有同等法律效力，其中委托人执肆份，咨询人  
执肆份。



委托人:  (盖章)  
法定代表人或其授权的  
代理人: (签字)  
组织机构代码:   
纳税人识别号:

住 所:  
开 户 银 行:  
帐 号:  
邮政编码:  
电 话:  
传 真:  
电子信箱:

咨询人:  (盖章)  
法定代表人或其授权的  
代理人: (签字)   
组织机构代码:  
纳税人识别号:

住所:  
开户银行:  
帐 号:  
邮政编码:  
电 话:  
传 真:  
电子信箱:

## 第二部分 通用条件

按照《建设工程造价咨询合同（示范文本）》（GF-2015-0212）的通用条款执行。

## 第三部分 专用条件

### 1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

#### 1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：\_\_\_\_\_按通用条款\_\_\_\_\_。

#### 1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：国家、省、市相关规定。

### 2. 委托人的义务

#### 2.1 提供资料

委托人按照附录 C 约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：

经双方协商，根据实际情况进行提供。

#### 2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用附录 D 中由委托人提供的房屋及设备，支付使用费的标准为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 2.4 委托人代表

委托人代表为：陈龙，其权限范围：1、对咨询人造价服务的工期、配合等方面进行管理；2、对咨询成果质量进行检查，并提出相应要求；3、安排咨询人与第三方进行核对，并有权知晓核对过程中全部事项；4、对咨询人咨询服务的时间、配合、质量及其他情况进行考核及经济处罚权。

#### 2.5 答复

委托人同意在15日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

逾期未答复的，视为委托人认可。

### 3. 咨询人的义务

#### 3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有 造价工程师 资格条件，团队人员的数量为 4 人。

3.1.2 项目负责人为：单亚南（身份证号码：342224197410230313），项目负责人为履行本合同的权限为：1、配合委托人收集并检查本工程造价咨询服务相关资料；2、按照委托人要求，组织人员对本工程进行造价咨询服务；3、配合委托人对造价咨询服务进行管理；4、对造价咨询服务质量负责。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定 提前3天书面通知委托人并经其同意。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：咨询人员不配合委托人或所完成工作质量未能达到委托人要求。

#### 3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料的时间：双方制定提交资料计划后，咨询人应在委托人要求的时间期限内提供。

咨询人向委托人提供的资料还包括：双方约定的需咨询人提供的其他资料。

3.2.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准：造价咨询成果定案文件、经济指标分析表、需询价定价清单、信息价缺失部分的询定价依据、相关材料设备价格表等，正式资料一式五份。

3.2.4 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后 3 日内给予书面答复。

#### 3.3 咨询人的工作依据

经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：现行国家有关法律、法规及江西省工程造价管理局颁发的相关文件、定额及规定。

#### 3.4 使用委托人房屋及设备的返还

咨询人应在本合同终止后 7 日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式

为\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 4. 违约责任

##### 4.1 委托人的违约责任

4.1.1 委托人违约金的计算及支付方法：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

4.1.2 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

4.1.3 委托人逾期付款利息按下列方法计算并支付：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

4.2 咨询人的违约责任：执行附件 2 的约定。

#### 5. 支付

##### 5.1 支付货币

币种为：人民币，汇率为：\_\_\_\_/\_\_\_\_，其他约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

款项请转入以下账户：

户名：深圳市腾达工程顾问有限公司南昌分公司

开户行：中国建设银行股份有限公司南昌国贸支行

账号：36050154015900000686

##### 5.2 支付申请

咨询人应在本合同约定的每次应付款日期 10 日前，向委托人提交支付申请书。

##### 5.3 支付酬金

1、2023 年上海合作组织传统医学论坛会务完成后，根据咨询范围内工程项目施工产值（经委托人确定后的产值）按照付款标准支付至 70%。

3、剩余 30%待工程竣工、相关资料整理完成并出局结算初审审核报告后移交科创城财政评审，评审工作完成误差率在 5%以内（含 5%），七个工作日内支付余款。

3、与科创城财政评审的审核误差率 5%及以上时仅在以下情况下生效：包括但不限于双方的计算图纸及资料、计算口径、计算规则、造价软件、调差方式及主材单价等一致的情况下，不包括咨询人在整个项目咨询过程中没有涉及的隐蔽签证、设计变更等新的资料 and 规定。

4、与科创城财政评审的审核误差率在上述约定的 5%以内（含 5%）时全额付款，并在以后委托的造价咨询服务项目中优先考虑咨询人作为服务方；超出上述约定 5%（不含 5%）的部分按双倍收费标准扣除相应咨询服务费；如超出上述约定的误差率



在10%以上（不含10%）时则视为未完成委托任务，扣除剩余的造价咨询服务费。

## 6. 合同变更、解除与终止

### 6.1 合同变更

6.1.2 除不可抗力外，因非咨询人原因导致本合同履行期限延长、内容增加时，附加工作酬金按下列方法确定：双方另行协商。

6.1.4 因工程规模、服务范围及内容的变化等导致咨询人的工作量增减时，服务酬金的调整方法：双方另行协商。

### 6.2 合同解除

6.2.2 双方约定解除合同的~~条件还包括：~~（1）咨询人无法按委托人相关要求完成所委托的工作；（2）所委托的工作终止或不再实施；（3）其他导致合同无法再履行的情况。以上情况经双方协商解除合同。如因咨询人单方面原因无法完成委托人委托的工作或导致合同无法履行，委托人可单方面解除合同。

6.2.4 因不可抗力导致的合同解除，双方约定损失的分担如下：/。

## 7. 争议解决

### 7.2 调解

如果双方不能在/日内解决本合同争议，可以将其提交/进行调解。

### 7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第（2）种方式：

（1）提请南昌市仲裁委员会进行仲裁。

（2）向项目所在地人民法院提起诉讼。

附加协议条款：

1、涉及到因履行本协议所涉及相关通知等文件资料以及由此发生纠纷时相关文件和法律文书的送达，同时包括争议进入民事诉讼程序后的一审、二审、再审及执行程序，一方只要向本协议载明的地址予以送达，另一方均视为已经收到。

2、各方均同意放弃申请人民法院依《民法典》等法律法规、司法解释的规定对本协议所约定违约金、滞纳金予以调整的权利。

3、本协议的约定为各方的真实意思表示，没有任何的被欺诈、被胁迫、被乘人之危，在签订本协议之前各方均对协议的条款和协议的内容尽了充分的注意义务，均

没有任何的理解瑕疵。任何一方也均不会向有关政府部门和法院等司法机关主张予以撤销或主张确认无效。

## 8. 其他

### 8.1 考察及相关费用

咨询人经委托人同意进行考察发生的费用由 如有, 双方另行约定 支付。

差旅费及相关费用的支付: 如有, 双方另行约定。

### 8.2 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定: 如有, 双方另行约定。

### 8.3 保密

委托人申明的保密事项和期限: 如有, 双方另行约定。

咨询人申明的保密事项和期限: 如有, 双方另行约定。

第三人申明的保密事项和期限: 如有, 双方另行约定。

### 8.4 联络

8.4.1 任何一方与合同有关的通知、指示、要求、决定等, 均应在 5 日内送达对方指定的接收人和送达地点。

8.4.2 委托人指定的送达接收人: 陈龙, 送达地点: 江西赣江中医药科创城建设集团, 电子邮箱: 390675038@qq.com。

咨询人指定的送达接收人: 孟令东, 送达地点: 江西省南昌市青云谱区解放西路49号明珠广场H座1802, 电子邮箱: 13671144099@163.com。

### 8.5 知识产权

委托人提供给咨询人的图纸、委托人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映委托人要求的或其他类似性质文件的著作权属于 委托人。

咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件, 其著作权属于 委托人。

双方将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查须遵守以下约定: 如涉及对方权益, 应事先征得其书面同意。

## 9. 补充条款

9.1、咨询人必须严格遵守委托人的相关管理制度及管理办法进行造价咨询服务工作, 按照《江西赣江中医药科创城建设投资集团有限公司造价咨询单位管理及考核

办法（试行）》执行。

9.2、本项目服务期限日期仅为提供咨询成果初稿时间，实际服务时间包含预算核对（如有）、材料和设备询定价（如有）、工程款审核（如有）等造价服务，具体时间与造价咨询费付清为终止时间。

9.3、咨询人应先行与委托人对造价咨询所需资料情况进行整理，明确计算范围，梳理材料缺失。

9.4、咨询人造价成果包括但不限于：

9.4.1 项目造价咨询的工程量计算书及算量、套价软件电子版。

9.4.2 施工图纸存在的问题，并提出可行性建议。

9.4.3 经济指标分析表。

9.4.4 信息价缺失的材料设备清单及询价信息。

9.5、造价成果初稿出来后，委托人与咨询人根据实际情况安排具体核对时间表，按计划安排核对工作。核对完成后，造价成果定稿与初稿的差异必须形成正式文件报委托人审核备案。

9.6、经双方协商，咨询人按委托人要求提供    次本项目工程款审核，提供    次本项目签证及设计变更审核。

9.7、经双方协商，预算编制费按核对完成后委托人认定工程费的    %计算基本费，若需进行结算审计，则按结算审减额的    %计算业绩费。

9.8、若委托人另行委托第三方进行审核，由咨询人原因造成二审审减额超过 5% 的，则委托人不支付咨询费用，并同意承担相应责任。

9.9、本合同履行完成后自动终止。

#### 10. 附件

附表1：《江西赣江中医药科创城建设投资集团有限公司造价咨询收费标准》

附表2：《工程项目现场组织结构表》

以下无正文

委托人名称：  
(盖章)



法定代表人： (签字)

委托代理人： (签字)



经办人：

时间： 年 月 日

委托人名称：  
(盖章)



法定代表人： (签字)

委托代理人： (签字)



经办人：

时间： 年 月 日



**(3) 樊玉珠**

姓名	樊玉珠	出生年月	1962. 04	文化程度	本科	毕业时间	1984. 07
毕业院校和专业	南京工学院、建筑结构工程专业					从事专业工作年限/造价工作年限	24 年
造价工程师证书号	建[造]11014400019825		技术职称	高级工程师	聘任时间	2019. 09	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2019 年 9 月——至今，在深圳市腾达工程顾问有限公司从事工程造价咨询工作，在造价部担任项目经理职务。							

## 退休返聘人员退休证、劳动合同



合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市腾达工程顾问有限公司 劳动合同书



用人单位：深圳市腾达工程顾问有限公司

受聘员工： 樊玉珠 \_\_\_\_\_

合同起止时间：2023 年 01 月 01 日- 2025 年 12 月 31 日

用人单位（甲方）：深圳市腾达工程顾问有限公司

地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区青年创业园 B 栋 2 层 202-A

法定代表人（或主要负责人）：滕宁

联系电话：0755-83725996

受聘员工（乙方）：樊玉珠

身份证号码：130302196204051818

现住址：/

联系电话：13725078088 邮箱：/

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》等有关法律法规的规定，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

## 一、合同期限

（一）甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限。

1、有固定期限：从2023年01月01日起至2025年12月31日止。

2、无固定期限：从/年/月/日起至法定的终止条件出现时止。

3、以完成一定的工作（任务）为期限：自/年/月/日起至该工作（任务）完成（结束）时即行终止，工作任务完成的标志为：/，如果该项目提前完成、延期或因故终止，则双方的劳动



合同在项目完结时终止。

(2) 甲乙双方选择下列第1种形式确定本合同的试用期：

1、无试用期。

2、双方约定的试用期为  个月，至  年  月  日止。

3、乙方入职后，单月业绩量达到  时，试用期结束，可申请转正。如三个月内乙方业绩量未达到  ，视为乙方不符合录用条件，甲方有权解除劳动合同。

试用期到期前5个工作日内，乙方需填写《转正申请表》，提交至甲方人事部，由人事部评定考核是否转正或延长试用期、解除劳动合同，

## 二、工作内容和工作条款

乙方的工作岗位（部门、工种或职务）为：  造价部和监理部  。

乙方的工作任务或职责为：  造价工程师和监理工程师  。

乙方的工作地点为：  深圳及项目所在地  。

## 三、工作时间

(一)、根据工作需要，甲乙双方同意按照以下第1种方式确定乙方的工作时间。

1. 标准工时制：每日工作时间不超过8小时，每周工作时间不超过40小时，每周至少休息一日。甲方有权根据工作需要，在标准工时制内自主安排乙方的工作班次，如在休息日工作的，甲方有权决定进行调休或发放加班工资。

2. 不定时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行不定时工作制。

址、身份证地址或发送邮件至乙方填写邮箱的，即视为送达。

十四、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，擅自涂改或未经合法书面授权代签无效。本合同一式两份，甲方执一份，乙方执一份，均具有同等法律效力。

甲方盖章：

法定代表人签名：

2022 年 12 月 30 日





乙方签名或盖章



2022 年 12 月 30 日



## 注册证书

		<b>中华人民共和国</b>	
		<b>一级造价工程师</b>	
		The People's Republic of China	
		Class I Cost Engineer	
		<b>注册证书</b>	
		Certificate of Registration	
		姓 名:	樊玉珠
		身 份 证 号 码:	130302196204051818
		性 别:	男
		专 业:	土木建筑
		聘 用 单 位:	深圳市腾达工程顾问有限公司
证书编号: 建[造]11014400019825		颁发机关盖章:	
初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日		发证日期:	2022 标准定额司 23 日



## 资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p> <div data-bbox="443 622 710 884">  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p> </div>	<div data-bbox="912 586 1181 884">  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> </div> <p>编号: No. 0008364</p>
<div data-bbox="491 1081 691 1395">  </div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>	<p>姓名: 樊玉珠 Full Name 男 性别: 男 Sex 出生年月: 1962年04月 Date of Birth 专业类别: 土建 Professional Type 批准日期: 2000年10月15日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2001年03月06日 Issued on</p> <div data-bbox="997 1406 1236 1653">  </div>



## “全国建筑市场监管服务平台”截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

樊玉珠

证件类型	居民身份证	证件号码	130302*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册监理工程师**

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 00559148 注册编号/执业印章号: 44016407

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年04月13日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年04月13日

## 职称证书



## 毕业证书





## 个人业绩

### 西昌市川兴北环线北侧城乡融合及配套基础设施建设项目造价咨询服务

#### 中标通知书

深圳市腾达工程顾问有限公司：

西昌市川兴北环线北侧城乡融合及配套基础设施建设项目造价咨询服务  
(采购编号：HXCTSC-2023-062) 于 2023 年 06 月 08 日 完成公开招标工  
作，现经评审小组评审及采购人确认，确定你单位为本项目中标供应商。

中标金额：5253784.00 元。

服务期限：合同签订之日起至项目竣工办理完归档手续、工程缺陷责  
任期满和结算完成止。

项目负责人：樊玉珠      证书编号：建【造】01440003067

请你单位收到本中标通知书后，在招标文件规定时间内到西昌佳茂城  
市建设项目管理有限责任公司签订合同。

采购人：西昌佳茂城市建设项目管理有限责任公司

采购代理机构：华夏城投项目管理有限公司

2023 年 06 月 09 日

GF—2015—0212

合同编号: \_\_\_\_\_

# 建设工程全过程造价咨询服 务合同

住房和城乡建设部  
制定  
国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：西昌佳茂城市建设项目管理有限责任公司（甲方）

咨询人（全称）：深圳市腾达工程顾问有限公司（乙方）

依据《中华人民共和国民法典》、参照《中华人民共和国政府采购法》与项目行业有关的法律法规，以及西昌市川兴北环线北侧城乡融合及配套基础设施建设项目造价咨询服务项目（招标编号：HXCTSC-2023-062）的《招标文件》，乙方的《投标文件》及《中标通知书》，甲、乙双方同意签订本合同。详细技术说明及其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明，合同附件及本项目《招标文件》、《投标文件》、《中标通知书》等均为本合同的组成部分。

### 一、工程概况

1. 该项目位于西昌市川兴北环线北侧，川兴北环线北侧城乡融合建设项目：项目总用地面积：约 78298.56 平方米，总建筑面积：387755.54 平方米，其中地上建筑面积为 285999.64 平方米（包含住宅建筑面积 281137.90 平方米和商业用房及配套用房建筑面积 4861.74 平方米），地下二层，建筑面积为 101755.90 平方米。

项目配套设施包含 5 条市政道路，其中一号路长度为 430.673 米，宽 30 米；二号路（为 S307，本次车行道利用原有车行道，仅在原有 16 米车行道两侧各自增加 3 米宽人行道）长度为 330.886 米，宽 22 米；三号路长度为 310.326 米，宽 16 米；四号路长度为 461.603 米，宽 16 米；五号路长度为 202.509 米，宽 16 米，采用沥青混凝土路面，设计年限 15 年。

2. 投资金额：170276.31 万元。

3. 资金来源：自筹。

4. 建设工期或周期：3 年。

5. 其他：        。

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：

#### 1、服务内容：

（1）预算审核的工作内容：

审核初步设计方案及总概算，进行方案选型经济指标分析，提出初设方案优化建议；

## **(2) 施工阶段全过程造价控制的工作内容：**

### **① 前期设计及招投标阶段**

- 1) 主要材料和设备询价；
- 2) 项目关键指标计算及分析；
- 3) 根据目标成本，提交管控办法（人员、方案）；
- 4) 复核中标清单项目及综合单价分析等关键内容；定标后对项目主要成本进行指标分析

；

- 5) 完成项目清标工作(通过工程量清单招标产生单位的项目)，形成书面清标报告；
- 6) 多方案经济测算工作；

### **② 施工图预算的编制和评审**

- 1) 在项目设计出图审核后，开始施工图预算的编制工作并在委托人规定的时间内完成编制工作；

- 2) 对提供的经济技术资料中的遗漏、矛盾问题提出专业意见；
- 3) 参加招标(比选)现场踏勘、招标(比选)答疑会，配合委托人做好详细记录及答疑工作

；

- 4) 根据招标文件中的材料品牌表进行市场询价工作。并对最终各方认可的满足招标文件要求的材料进行认价；

- 5) 施工图编制工作完成后，向委托人出具指标分析表；
- 6) 与中标单位进行施工图预算核对、争议解决，出具正式施工图预算评审报告；
- 7) 配合委托人按项目需要完成施工图预算的政府财政评审或两标段核对工作；
- 8) 委托人要求的其它有关施工图预算编制和评审的相关配合事宜；

### **③ 工程实施阶段**

- 1) 工程实施过程中新增材料、设备的询价、认价；
- 2) 工程计量及工程进度款审核：严格按照合同要求审核施工过程中进度款(包括计量和计价)，为支付各类款项提供书面审核报告；
- 3) 工程洽商、变更：工程造价、审核、分析、建议。
- 4) 新增工程量清单项的工程量、价的核定；
- 5) 参与隐蔽工程验收、现场签证计量确认；主持本项目工程造价有关的各种会议及相关问题的处理；
- 6) 工程索赔的审核、建议处理方案；
- 7) 过程中及时完成关于涉及项目成本变化的设计变更、技术核定单、现场签证、因政策因素或合同约定调整的人工、材料、机械等价格变化的审核工作，并按月将成本变化更新至动态成本中；
- 8) 在合同执行过程中，审查及取证承包合同履行现场情况、不定期对合同中主要材料设备的规格、参数是否符合合同约定进行抽查；
- 9) 在合同执行过程中，预估和监督工程的资金支付情况；
- 10) 在合同执行过程中，根据工程项目进度安排计划编制项目月度、季度及年度资金计划；监督工程的资金支付情况；
- 11) 协助解决或解释三方对其合同之商务条款表述理解产生的异议；
- 12) 多方案经济测算工作；

#### ④ 竣工阶段

- 1) 完成本项目建造工程项目成本管理台账，提供给委托人审核；
- 2) 项目造价指标分析，项目成本管理报告等；
- 3) 委托人要求的与本项目工程造价有关的其他咨询事宜；
- 4) 项目后评价报告编制。

#### ⑤ 运行阶段

1) 非承包单位原因增加费用的编制、审核的专题报告；

#### (3) 竣工结算审核：

① 审核竣工结算资料,针对资料的完整性、合法性等提出书面意见；复核并确认实测工程现场情况；出具签字盖章的结算初审报告；

② 结算量价核对、争议解决，出具正式结算审核报告；

③ 提供成本分析报告及合理化建议；

④ 配合委托人完成二审工作（如有）。

服务范围及工作内容详见附录 A。

#### 三、服务期限

合同签订之日起至项目竣工办理完归档手续、工程缺陷责任期满和结算完成并取得委托人核实及书面确认后终止。

#### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（中价协[2012]011 号）等国家法律、法规及相关文件和委托人的要求,且咨询人应对提供的工作成果文件（包括但不限于审核报告、工程量计算底稿等相关书面及电子文件）的真实性、准确性、合理性、合法合规性和有效性负责，且做到文本资料条理清晰，文字表达准确。

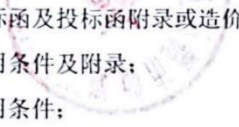
由招标人组织专业人员会同中标人严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》的通知（财库〔2016〕205 号）的要求、招标文件规定的要求和投标文件及合同承诺的内容进行验收。验收评价合格后，招标人进行资金结算。

#### 五、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书；



- 
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书;
  3. 专用条件及附录;
  4. 通用条件;
  5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。

## 六、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 七、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 6 月 30 日。
  2. 订立地点: 西昌市。

## 八、合同生效

- 1、合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位印章后生效。
- 2、合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的,可签书面补充协议,作为主合同不可分割的一部分。

## 九、合同份数

- 1、本合同一式陆份,自双方签章之日起起效。甲方肆份,乙方贰份,具有同等法律效力。

甲方：西昌佳茂城市建设项目管理  
有限责任公司 (盖章)

法定代表人 (授权代表)：

地 址：

账号：

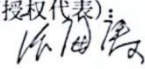
电 话：

传 真：

签约日期： 年 月 日



乙方：深圳市腾达工程顾问有限公司  
(盖章)

法定代表人 (授权代表)：  


地 址：

开户银行：

账号：

电 话：

传 真：

签约日期： 年 月 日



**(4) 滕宁**

姓名	滕宁	出生年月	1977. 10	文化程度	本科	毕业时间	2011. 06
毕业院校和专业	湘潭大学 土木工程 专业					从事专业工作年限/造价工作年限	16 年
造价工程师证书号	粤 090B00167		技术职称	高级工程师	聘任时间	2008. 01	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2008 年 1 月-至今，在深圳市腾达工程顾问有限公司从事工程造价咨询、工程项目管理工作，担任总经理职务。							
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构			备注	
1	建筑物整体拆除工程造价控制探讨	2022	深圳市造价师协会				

## 职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：滕宁

身份证号：430425197710052173



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070702

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 资格证书



## 毕业证书



## 获奖证书





## 个人业绩

金欣昊精密零部件智能制造总部

编号: ZJ20230505

*TDYB-2023-100*

## 建设工程造价咨询委托合同

(预算编制)

工程名称 : 金欣昊精密零部件智能制造总部

珠海市斗门区智能制造产业园新港大道西侧、福新

工程地点 : 东路东侧

委托人 : 金欣昊(珠海)科技有限公司

咨询人 : 深圳市腾达工程顾问有限公司

年 月 日

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 金欣昊(珠海)科技有限公司咨询人(全称): 深圳市腾达工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

工程名称: 金欣昊精密零部件智能制造总部;工程地点: 珠海市斗门区智能制造产业园新港大道西侧、福新东路东侧;工程规模、特征: 项目用地面积 18243.54 m<sup>2</sup>, 总建筑面积 45991.28 m<sup>2</sup>, 总计容建筑面积 44491.41 m<sup>2</sup>, 本次报建最高建筑层数为 9 层, 规划建筑最大高度为 54.00 米;服务范围: 依据委托人提供的本项目相关资料进行预算编制。

### 二、咨询服务类别(请在对应的方框内√选):

A类: 建设项目可行性研究投资估算:

☐ 编制 ☐ 审核 ☐ 项目经济评价B类: ☐ 建设工程清单计价法概算: ☐ 编制、☐ 审核☒ 建设工程预算清单计价法预算: ☒ 编制、☐ 审核☐ 建设工程结算: ☐ 编制、☐ 审核☐ 建设工程竣工结(决)算: ☐ 编制、☐ 审核C类: ☐ 建设工程招标标底: ☐ 编制、☐ 审核☐ 投标报价: ☐ 编制、☐ 审核

D类: 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;

E类: 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等;

其他: /。

### 三、服务期限:

本合同约定的建设工程造价咨询服务自合同签订之日起至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询编制工作全部完成之日止。

### 四、咨询酬金:

含税费用, 项目咨询服务酬金为人民币(大写): 壹拾万元整(¥100000.00元)。酬金包含咨询人完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、



责任等所发生的费用。

本合同咨询酬金按下列第 3 方式计算：

- 1、最终以工程成果文件造价为基数调整，费率为 /；
- 2、最终以工程成果造价为基数调整，按《广东省建设工程造价咨询收费标准》粤价函【2011】742号取费标准，差额定率累进计费法计算。
- 3、固定酬金：人民币壹拾万元整（¥100000.00元）。

#### 五、咨询业务的履行方式、时间

1、委托人于自合同签订之日起五日内向咨询人提供完整的电子版施工图纸。咨询人向委托人提供的咨询成果资料具体要求为：2份完整的纸质版预算书，1份完整的纸质版的工程量清单，另外预算书和工程量清单都要提供可编辑的完整的电子文档。

#### 六、质量要求：

1、满足广东省工程造价管理部门规定的质量要求，工程造价误差率控制在±3%以内，如果成果误差超过±3%，委托人可以不支付任何费用，咨询人还应承担给委托人带来的相关的经济损失。

2、及时全面地发现图纸资料的错漏、矛盾和不清楚的问题等可能影响成本的事项并提出合理化建议。

3、工程的主要材料、设备单价必须经过市场调查询价，出具询价报告提交委托人审核。

4、造价文件必须文字清晰整齐，符合造价成果文件编制要求，且必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司公章。

5、按合同约定时间提交造价文件。

6、咨询人不得泄露委托人要求保密的内容和资料。

7、未经委托人同意不得更换项目负责人及项目组成员。

8、咨询人在提供造价咨询的服务过程中以及提供的工程造价咨询文件应严格遵守《工程造价咨询企业管理办法》、《广东省建设工程造价管理规定》等相关规定。

#### 七、委托人同意按以下方式支付咨询人的咨询酬金：

1、咨询人向委托人交付成果文件，经验收通过后，委托人在5个工作日内，委托人支付咨询人咨询酬金的90%，即10万元\*0.9=9万元

2、委托人的金欣昊精密零部件智能制造总部EPC工程招标工作完成次日起5个工作日内一次性付清余款。欠款期不计利息，即10万元\*0.1=1万元

3、咨询人应在委托人付款前3个工作日内向委托人提供相应金额的6%增值税专用发票，否则，委托人有权拒绝向咨询人支付相应的款项，由此产生的损失由咨询人承担，咨询人不

得向委托人主张任何违约责任。

4、咨询人未在规定时间内向委托人提供咨询成果，委托人可以不支付任何费用。

八、凡因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第 (二) 种方式解决：

(一) 提交 深圳 仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向甲方所在地人民法院起诉。

九、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

(合同签署页)

委托人:金欣昊(珠海)科技有限公司

法定代表人:

或其委托代理人:

开户银行:

账号:

住所:

电话:

电子邮箱:

合同订立时间:

年 月 日

咨询人:深圳市腾达工程顾问有限公司

法定代表人:

或其委托代理人:

开户银行:中国建设银行深圳西丽支行

账号:4425 0100 0161 0000 2299

住所:深圳市龙华区龙华街道清华社区建  
设东路青年创业园B栋2层202-A

电话:0755-83725996

电子邮箱:info@tdgcgw.com

(合同签署页)

1。  
商解决;  
仲方式解

1起生效

委托人:金欣昊(珠海)科技有限公司

法定代表人:

或其委托代理人:

开户银行:

账号:

住所:

电话:

电子邮箱:

合同订立时间: 2023 年 6 月 3 日

咨询人:深圳市腾达工程顾问有限公司

法定代表人:

或其委托代理人:

开户银行:中国建设银行深圳西丽支行

账号: 4425 0100 0161 0000 2299

住所: 深圳市龙华区龙华街道清华社区建  
设东路青年创业园B栋2层202-A

电话: 0755-83725996

电子邮箱: info@tdgcgw.com



## 第三部分专用条款

**第一条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、《中华人民共和国民法典》
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》
- 3、《广东省建设工程造价管理规定》

执行现行造价管理有关政策、法规，当法律法规发生更新时，参照较新的规定执行。

**第二条** 咨询人指派 滕宁 负责本项目咨询业务，其主要职责：咨询工作总体协调及咨询工作进度、质量控制。

**第三条** 咨询人应在 3 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

**第四条** 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：

未经委托人书面授权，咨询人不得向任何人以任何形式泄露、展示、复制、传递、默认或允许他人使用委托人的保密信息。本合同项下的委托人保密信息是指：双方在合作过程中，委托人提供的属于委托人独有的、限制他方取得的金融、商业、会计、行政、技术及合同等方面的信息及文件，以书面或口头形式向对方提供的全部非公开的、保密的、专有的信息和数据。本保密义务不因本合同的解除或终止而免除。

**第五条** 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：完整的电子版施工图纸及相关材料；提供资料时间：自合同签订之日起5日内。

**第六条** 委托人应在 3 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

**第七条** 委托人授权的本咨询业务代表：殷奎，其主要职责：负责本合同履行所涉及的相关事宜。

**第八条** 因委托人的原因造成咨询人增加了额外工作内容的酬金支付：/

**第九条** 咨询人未履行合同约定的义务，应向委托人支付合同总金额的 20% 的违约金。

**第十条** 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，补偿委托人因此导致委托人如下各项费用支出：咨询人补偿委托人因此实际发生的必要费用。

**第十一条** 委托人未履行合同约定的义务，应承担的责任：见通用条款。

**第十二条** 委托人向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，补偿因此导致咨询人如下各项费用支出：委托人补偿咨询人因此实际发生的必要费用。

**第十三条** 委托人应按以下方式支付咨询人的咨询酬金：按照本合同第一部分第七条执行。

**第十四条** 咨询人无正当理由未完成咨询工作时，咨询人应向委托人支付合同总金额的 20% 的违约金。

**第十五条** 因变更或解除合同使一方遭受损失，责任方向守约方赔偿损失。

**第十六条** 本合同在履行过程中如果发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列 (二) 条方式解决：

- (一) 提交 深圳市 仲裁委员会仲裁；
- (二) 依法向 甲方 所在地法院提起起诉。

**(5) 万莉丽**

姓名	万莉丽	出生年月	1983.05	文化程度	本科	毕业时间	2006.06
毕业院校和专业	西南科技大学-土木工程					从事专业工作年限/造价工作年限	19
造价工程师证书号	建[造]11174400034413		技术职称	高级工程师		聘任时间	2024.10
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2024 年 10 月——至今，在深圳市腾达工程顾问有限公司从事工程造价咨询工作，在造价部担任项目经理职务。							



## 注册证书





延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位: (万莉丽)
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公章	注册受理机关 公章	公章	公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公章	注册受理机关 公章	公章	公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

“全国建筑市场监管服务平台”截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

万莉丽

证件类型	居民身份证	证件号码	511002*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11174400034413 注册编号/执业印章号: B11174400034413

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月14日



## 资格证书



## 职称证书

<h1>天津市专业技术职务 任职资格证书</h1>	
此证表明持证人具备担任相应 副高级 专业技术职务的任职资格	
姓 名:	万莉丽
性 别:	女
资 格 名 称:	高级工程师
系 列:	工程技术
专 业:	建筑工程造价
评 审 机 构:	天津市工程技术系列建筑施工专业副高级职称 评审委员会
取得资格时间: 2021年12月30日	
呈 报 单 位: 天津市宝坻区人力资源和社会保障局	
身 份 证 号:	
证 书 编 号:	2021B005967
验 证 网 站:	天津市专业技术人才职称评审信息系统
 颁 证 机 关	



姓名	万*丽	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	511*****5628	证书编号	2021B005967
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级 (副高)
评审专业名称	建筑工程造价	发证日期	20220509
评审机构	天津市工程技术系列建筑施工专业副高级职称评审委员会	发证机构	天津市人力资源和社会保障局

# 毕业证书








## (6) 徐小珠

姓名	徐小珠	出生年月	1978. 07	文化程度	本科	毕业时间	2003. 07
毕业院校和专业	南昌大学、土木工程专业					从事专业工作年限/造价工作年限	21 年
造价工程师证书号	建[造]11154400027697		技术职称	中级工程师	聘任时间	2024. 04	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2024 年 4 月——至今，在深圳市腾达工程顾问有限公司从事工程造价咨询工作，在造价部担任项目经理职务。							

## 注册证书

		<b>中 华 人 民 共 和 国</b> <b>一 级 造 价 工 程 师</b> The People's Republic of China Class1 Cost Engineer	
		<b>注 册 证 书</b> Certificate of Registration	
		姓 名:	徐小珠
		身 份 证 号 码:	36252319780720722X
		性 别:	女
		专 业:	土木建筑
		聘 用 单 位:	深圳市东森项目管理顾问有限公司
证书编号: 建[造]11154400027697		颁发机关盖章: 	
初始注册日期: 2016 年 01 月 14 日		发 证 日 期: 2023 年 12 月 6 日	



变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	 注册受理机关 公 章 2024 5 27	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

## 资格证书





## “全国建筑市场监管服务平台”截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

徐小珠

证件类型	居民身份证	证件号码	362523*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11154400027697 注册编号/执业印章号: B11154400027697

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

## 毕业证书



## 职称证书



 (本人近期二寸半身免冠正面彩色照片)		级 别: 中 级
		专业名称: 路桥
姓名: 徐小珠		资格名称: 工程师
性 别: 女	出生年月: 1978.07	评审组织: 宁德市工程技术人员 评审委员会
工作单位: 宁德市交通经济发展中心	证书编号: 闽 Z809-04974	审批部门: 宁德市人事局
		批准文号: 宁人发[2010]245 号
		批准日期: 2010 年 12 月 14

## 个人业绩

宝安区融媒体中心建设项目(结算审核)(小型工程)

### 建设工程造价咨询委托合同

工程名称:宝安区融媒体中心建设项目(结算审核)(小型工程)

工程地点:宝安区西乡街道

委托单位:深圳市宝安区融媒体中心

咨询单位:深圳市腾达工程顾问有限公司





## 建设工程造价咨询委托合同

委托单位（甲方）：深圳市宝安区融媒体中心

地址：深圳市宝安区西乡街道银田路碧海君庭1栋19楼

法定代表人：陈炜琳

咨询单位（乙方）：深圳市腾达工程顾问有限公司

地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园B栋2层202-A

法定代表人：滕宁

甲乙双方经友好协商，在平等自愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的相关规定，就甲方委托乙方的事宜，达成如下合同，以兹共同遵守：

### 第一条 工程概况

1. 工程名称：宝安区融媒体中心建设项目（结算审核）（小型工程）
2. 工程地点：宝安区西乡街道
3. 工作范围：提供项目竣工结算审核及项目决算送审相关的配合工作。
4. 工程规模及内容：本项目拟对碧海君庭1栋进行装修，装修范围为第1层裙楼部分空间和第14-19层（含顶楼天台），合计建筑面积7511.94m<sup>2</sup>。工程内容包括：拆除工程、室内装饰装修工程、安装工程（含电气、给排水、通风空调及放排烟、消防等）、**信息化工程**等。

### 第二条 工作内容

1. 审查结算资料是否齐全有效且是否符合政府现行相关政策和行业



规范要求；

2. 会同建设、施工、监理相关各方，根据有效资料（如施工图、工程量现场签证确认单、特殊材料询价确认单、结算书等相关资料）到现场进行实体核对工程数量、质量等是否与施工图、设计变更图、工程量现场签证确认单、特殊材料询价确认单、结算书等相符；

3. 结合现场核查结果审核结算书工程量、套用定额、工料机价格计取时间、工料机含量换算、取费标准等是否正确并依据核查结果出具“结算审核书”；

4. 每个单项工程（包括装饰装修部分和信息化部分等工程）根据核查结果出具审核报告；

5. 按招标文件约定，在收到齐全有效的资料后三个月内完成全部工作。

### 第三条 工作要求

1. 乙方应按照合同约定、招标需求书履行合同义务。

2. 乙方应当指派专业人员到甲方指定地点办公，负责收集、核对工程资料、造价清单、施工图等相关资料并出具收件回执。

3. 乙方应按照招标需求书指派三个小组到甲方指定地点开展审计工作。

4. 乙方不得将本项目转包给第三方。

### 第四条 咨询工作类别

本项目咨询类别为：2.建设工程结算编制（审核）

1.建设项目可行性研究投资估算编制（审核）

2.建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

3.建设工程施工招标标底编制（审核）

施工投标报价的编制（审核）

4.工程洽商，变更及合同争议的鉴定与索赔

5.编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

6.对建设工程造价进行全过程编制（审核）

7.其他：

## 第五条 合同价款

1. 本合同暂定价为（人民币）：11.4646 万元（壹拾壹万肆仟陆佰肆拾陆元整）。

最终本合同咨询酬金，原则上根据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的函》（粤价函〔2011〕742号）计算结算审核费用，若计算结果小于合同暂定价则以计算结果为最终的合同咨询酬金；若计算结果超过合同暂定价，则按合同暂定价，即 11.4646 万元来支付最终的合同咨询酬金。

咨询酬金编制费按下列第（1）种方式计算：

（1）①固定咨询费率，按阶段计取。宝安区融媒体中心建设项目送审结算金额暂为 6506.578522 万元，按照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的函》（粤价函〔2011〕742号）规定据实计取结算审核费用为 12.738552 元，并下浮 10%，下浮后结算审核费暂定为 11.4646 万元。最终结算审核费为：基本收费+效益收费，并下浮 10%计取；其中工程结算审核咨询费中的“基本收费”的收费基数为造价编制单位的送审结算价；“效益收费”的收费基数为造价编制单位的送审结算价与造价咨询单位审核的工程总造价的（|核减额|+核增额|）。本项目工程造价金额以宝安区政府投资项目相关审计部门审定的结果为准，最终的合同咨询酬金不超过本合同暂定价。

②工程造价咨询服务费收费标准

按照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的函》（粤价函〔2011〕742号）规定执行。

项目名称		收费 基数	100 万元 以内	101~500 万元	501~1000 万元	1001~5000 万元	5001 万元 ~1 亿元	1 亿元 以上	备注
工程结算 审核	基本 收费	送审 结算 价	2.8‰	2.5‰	2.2‰	1.6‰	1.3‰	1‰	基本收费为差额 定率累进计费； 总收费=基本收 费+效益收费
	效益 收费	(   核减额   +   核增额   ) × 5%							

(2)咨询酬金不足人民币贰仟元的，按贰仟元计算。

(3)以工程造价核减额为基数，费率为；

(4)以钢筋抽量吨数为基数，费率为元/吨；

(5)固定酬金：

(6)其他：

**2.上述价款已包含服务成本、税费等一切费用，除此之外乙方不得再要求甲方支付其他任何费用。**

## 第六条 支付方式

1.待完成本项目结算审核报告并将结算审核相关资料提供给甲方后，支付合同暂定价的80%；余款待协助甲方完成决算送审的全部工作，经宝安区政府投资项目相关审计部门（深圳市宝安区住房和建设事务中心）审核通过并且出具竣工决算审计报告后，一次性付清。

2.乙方应在甲方支付上述款项前向甲方提供合法有效的发票，否则甲方对延迟付款不承担任何违约责任。

3.甲方按照本合同约定将合同价款支付至乙方指定的如下银行账户后，

即视为甲方已履行了本合同约定的付款义务：

账户名称：深圳市腾达工程顾问有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行

账号：44250100016100002299

4.乙方知晓本合同费用属于政府拨款，如遇政策影响或审批延迟，未能及时付款的，甲方不承担任何责任，乙方对此明确知悉并同意接受，乙方同意不以此为由追究甲方任何责任，也不得以此为由不履行本合同约定的义务。

#### **第七条 咨询工作期限**

本咨询服务自本合同签订之日起至双方履行完毕本合同权利义务之日止。

#### **第八条 质量要求**

1. 乙方所出具的成果文件应达标、合理、公正。
2. 按甲方的要求按时出具成果文件。
3. 提供成果文件 6 份、电子文档 1 份。
4. 乙方对甲方所提供的文件材料具有保密义务。

#### **第九条 甲方权利义务**

##### **1.甲方权利**

- (1) 甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容；
- (2) 甲方有权阐述对具体问题的意见和建议；
- (3) 乙方咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造与经济损失，甲方有权要求乙方更换咨询专业人员，并要求乙方承担相应的经济损失以及承担总价款 20%的违约金。



市  
人  
民  
法  
院

## 2.甲方义务

- (1) 按照合同约定向乙方支付款项;
- (2) 甲方向乙方提供的全部资料,应对资料的真实性、准确性和有效性负责。

## 第十条 乙方权利义务

### 1.乙方权利

- (1) 乙方在履行咨询工作过程中,如甲方提供的资料不明确时,可要求甲方补充资料;
- (2) 乙方在咨询过程中,有权对第三人提出与本咨询工作有关的问题进行核对;
- (3) 乙方在进行咨询工作过程中,有到工程现场勘察的权利。

### 2.乙方义务

- (1) 乙方应当认真履行咨询合同中约定的咨询工作,并对其出具的咨询工作文件的真实性和准确性负责。因乙方单方过失给甲方造成的经济损失,应当向甲方进行赔偿;
- (2) 乙方未履行合同约定的义务,导致合同不能全部或部分履行,乙方应当承担责任;
- (3) 乙方向甲方提出赔偿要求不能成立时,如果该赔偿导致甲方不必要的各种费用支出,乙方则应补偿。

## 第十一条 违约责任

- 1. 乙方应严格按照合同的约定及甲方的要求履行合同义务,否则甲方有权要求乙方承担合同金额 10%的违约金,给甲方造成严重后果的,甲方有权解除合同并要求乙方赔偿损失。

2. 乙方未按约定时间提交审核报告,每延误一天承担合同总价款 5‰ 的逾期违约金;逾期超过 10 天的,甲方有权解除合同,并要求乙方承担合同价款 20%的违约金,要求其赔偿给甲方造成的其他损失。

3. 乙方应严格保守从甲方处获得的资料和商业秘密,否则甲方有权要求乙方承担合同金额 10%的违约金,造成不良后果和损失的,甲方有权解除合同并要求乙方赔偿损失。

4. 乙方应保证本项目人员的稳定性,若乙方未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员,甲方有权要求乙方承担合同金额 10%的违约金,给甲方造成严重后果的,甲方有权解除合同并要求乙方赔偿损失。

5. 乙方无正当理由不履行合同或提前解除合同,甲方有权解除合同,并要求乙方承担合同款 20%的违约金。

6. 未经甲方书面同意,本项目严禁全部或部分转包、分包给第三方。若乙方擅自分包、转包,甲方有权单方解除本合同,并将乙方立即清退出场。合同解除后,对乙方已完成且验收合格的项目按 80%结算,同时有权要求乙方赔偿甲方遭受的损失并向甲方支付合同总价 20%的违约金。

7. 本合同的赔偿损失是指:直接损失、间接损失、可得利益损失等全部损失,包括但不限于律师费、诉讼费、财产保全费、担保费、公告费、鉴定费、差旅费等费用。

8. 咨询人审核的造价咨询文件应符合造价管理规定的  $\pm 5\%$  幅度范围。若咨询人原因造成工程造价管理部门或审计部门核增或核减额超出  $\pm 5\%$  但没有达到  $\pm 10\%$  的,委托人扣除咨询人咨询服务酬金的 50%,核增或核减额超过  $\pm 10\%$  的,委托人扣除全部咨询服务酬金。

## 第十二条 通知

1. 本合同项下任何一方向对方发出的通知、信件、数据电文等，应当发送至下列约定的地址、联系人和通信终端。一方当事人变更名称、地址、联系人或通信终端的，应当在变更后 2 日内及时书面通知对方当事人，对方当事人实际收到变更通知前的送达仍为有效送达，电子送达与书面送达具有同等法律效力。

甲方：深圳市宝安区融媒体中心 乙方：深圳市腾达工程顾问有限公司

联系人：徐国钦

联系人：滕宁

联系电话：13923749498

联系电话：0755-83725996

联系地址：深圳市宝安区西乡街道

联系地址：深圳市龙华区龙华街道

银田路碧海君庭 1 栋 19 楼

清华社区建设东路青年创业园 B 栋

2 层 202-A

邮编：

邮编：518000

传真：

传真：/

微信：

微信：13825238615

电子邮箱：

电子邮箱：info@tdcgw.com

2. 任何一方当事人向对方发出的信件，自信件交邮后的第 2 日视为送达；发出的短信 / 传真 / 微信 / 电子邮件，自前述电子文件内容在发送方正确填写地址且未被系统退回的情况下，视为进入对方数据电文接收系统并有效送达。若送达日为非工作日，则视为在下一工作日送达。

3. 本条第 1 款约定的地址、联系人及电子通信终端适用于双方工作联系往来、书面文件送达及争议解决时法律文书送达，人民法院的诉讼文书

向合同任何一方当事人的上述地址或工商登记公示地址送达的，视为有效送达。

4.合同送达条款与争议解决条款均为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力的影响。

### 第十三条 争议解决条款

因订立、履行本合同而产生的任何争议，由双方共同协商解决。如协商不成的,任何一方均有权向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

### 第十四条 其它

1. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。
2. 本合同一式捌份，甲方伍份，乙方叁份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表(签章)：

时间：

乙方（盖章）：深圳市腾达工程顾问有限公司

法定代表人或授权代表(签章)：

时间：2024.7.23



## 拟投入本项目的主要人员一览表

投标工程名称：宝安区融媒体中心建设项目（结算审核）（小型工程）



投标人单位（盖章）：深圳市腾达工程顾问有限公司

序号	姓名	年龄	职务	学 历	职称及专业
1	滕宁	47	项目组长	本科	高级工程师、工程造价
2	曾萍萍	34	项目负责人	专科	中级工程师、建筑工程
3	林少辉	30	项目成员	本科	工程师、土建
4	莫小珍	36	项目成员	本科	工程师、安装
5	钟文弟	34	项目成员	专科	中级工程师、建筑与房地 产经济
6	赵波	37	项目成员	专科	工程师、土建
7	颜辉南	44	项目成员	专科	中级工程师、电力系统及 其自动化
8	徐小珠	45	项目成员	本科	中级工程师、路桥

**(7) 颜辉南**

姓名	颜辉南	出生年月	1980.02	文化程度	大专	毕业时间	2016.01
毕业院校和专业	国家开放大学、工程造价管理					从事专业工作年限/造价工作年限	8 年
造价工程师证书号	建[造]11244400031658		技术职称	中级工程师	聘任时间	2024.04	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2024 年 4 月——至今，在深圳市腾达工程顾问有限公司从事工程造价咨询工作，在造价部担任项目经理职务。							

## 注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p><b>注册证书</b> Certificate of Registration</p>	
	<p>408</p> <p>姓名: <u>颜辉南</u> 身份证号码: <u>432501198002221563</u> 性别: <u>女</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>深圳市腾达工程顾问有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11244400031658</u></p> <p>初始注册日期: <u>2024</u> 年 <u>06</u> 月 <u>03</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2024</u> 年 <u>6</u> 月 <u>3</u> 日</p>



## 资格证书



## “全国建筑市场监管服务平台”截图





## 职称证书

	姓 名:	颜辉南
	性 别:	女
	身份证号:	432501198002221563
	职称名称:	工程师
	专业类别:	电力系统及其自动化
	备案日期:	2020年12月30日
	工作单位:	湖南省翔宇工程有限公司
	系统编码:	B08201010000002824
编号: NO. 20003416		

## 毕业证书



 <b>国家开放大学</b> THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA	
<b>毕 业 证 书</b>	
	学 生 颜辉南 , 性别: 女 ,
	生 于 一 九 八 〇 年 二 月 二 十 二 日 ; 于
	二 〇 一 六 年 一 月 在 本 校 修 完 二 年 制
	专 科 工 程 造 价 管 理
	专 业 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程 , 成 绩 合 格 ,
	准 予 毕 业 。
	校 长: 杨志坚
	学 校: 国家开放大学
	二 〇 一 六 年 一 月 三 十 一 日
批准文号:(78)教工农字089号	
注册证号: 511618201606986839	
No. X903884786	中华人民共和国教育部监制

**(8) 林少辉**

姓名	林少辉	出生年月	1994.01	文化程度	本科	毕业时间	2016.07
毕业院校和专业	广东技术师范学院天河学院、工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	8年
造价工程师证书号	建[造]11214400008991		技术职称	工程师		聘任时间	2021.05
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2021年5月——至今，在深圳市腾达工程顾问有限公司从事工程造价咨询工作，在造价部担任项目经理职务。							
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构			备注	
1	最佳进步奖	2023	深圳市造价师协会				



## 注册证书

<p><b>中华人民共和国</b> <b>一级造价工程师</b> The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p><b>注册证书</b> Certificate of Registration</p>	
	<p>姓 名: <u>林少辉</u></p> <p>身份证号码: <u>43052519940108351X</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>专 业: <u>土木建筑</u></p> <p>聘 用 单 位: <u>深圳市金鑫华建设集团</u> <u>有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11214400008991</u></p> <p>初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>09</u> 月 <u>30</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发 证 日 期: <u>2021</u> 年 <u>09</u> 月 <u>30</u> 日</p>



变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2022 10 18日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

资格证书



## 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

姓 名: 林少辉

证件号码: 43052519940108351X

性 别: 男

出生年月: 1994 年 01 月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2020 年 10 月 25 日

管 理 号: 20201004544000001677



## “全国建筑市场监管服务平台”截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

林少辉

证件类型	居民身份证	证件号码	430525*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11214400008991 注册编号/执业印章号: B11214400008991  
注册专业: 土建 有效期: 2025年09月29日

## 获奖证书



## 毕业证书



## 学信网查询截图

 **中国高等教育学生信息网(学信网)**  
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 | 学籍查询 | 学历查询 | 学位查询 | 在线验证 | 出国教育背景信息服务 | 图像校对 | 学信档案 | 高考 | 研招 | 港澳台招生 | 征兵 | 就业 | 学职平台

### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 林少辉	性别: 男	
出生日期: 1994年01月08日	入学日期: 2012年09月10日	
毕(结)业日期: 2016年07月01日	学校名称: 广东技术师范学院天河学院	
专业: 工程造价	学历类别: 普通高等教育	
学制: 4	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 王祖益	证书编号: 126681201605003123	

**网站提醒**  
谨防学历造假骗局

**政策及常识**  
高等学校学生学籍学历电子注册办法  
学历电子注册工作流程  
高校学生获得学籍及毕业证书政策  
学历相关知识  
常见问题

**声明**

- 1、未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



## 个人业绩

龙华学校（预算审核服务）

副本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 深龙华建工合[ ]预算审核-

**深圳市龙华区建设工程  
预算审核合同**

工程名称: 龙华学校（预算审核服务）

工程地点: 深圳市龙华区工业路南侧

委托单位: 深圳市龙华区建筑工程工务署

预算审核单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司

2020 年版

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 深龙华建工合[ ]预算审核-

## 深 圳 市 龙 华 区 建 设 工 程

### 预 算 审 核 合 同

工程名称: 龙华学校 (预算审核服务)

工程地点: 深圳市龙华区工业路南侧

委托单位: 深圳市龙华区建筑工务署

预算审核单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司

2020 年版



## 第一部分 协议书

委托人(甲方): 深圳市龙华区建筑工务署

咨询人(乙方): 深圳市腾达工程顾问有限公司

通过 自行采购 方式将 龙华学校 (以下简称“本工程”) 的预算审核工作委托给咨询人, 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 经委托人与咨询人协商一致, 签订本合同, 达成协议如下:

本合同组成内容包括: 合同协议书、合同条款和合同履行评价细则及附件。

### 一、工程概况

工程名称: 龙华学校(预算审核服务)

工程地点: 深圳市龙华区

工程规模: 用地面积 24400.32 m<sup>2</sup>, 拟建总建筑面积 54832 m<sup>2</sup>, 将建成一所 54 班九年一贯制学校。拟规划建设多层教学楼, 多层学校活动用房, 1 栋高层宿舍, 场地南侧及东侧地形起伏大, 分别与周边场地形成高差约 2~10m 的人工边坡, 场地整体地形平坦(具体工程内容以本工程设计文件为准)。 龙华

勘察单位: \_\_\_\_\_

设计单位: \_\_\_\_\_

### 二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告;
2. 初步设计文件及图纸;
3. 概算批复文件;
4. 施工招标文件;
5. 施工合同;

6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
7. 工程变更；
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
9. 《深圳市建设工程计价规程(2017)》，《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》，深圳市造价管理站的计价规定；
10. 勘察、测量报告；
11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；
12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

### 三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目预算审核工作。造价人员在提供预算审核咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

本工程的预算审核，包括但不限于以下内容：

- ☐ 预算（标底）审核；
- ☐ 复核清单错漏项；
- ☐ 其他\_\_\_\_\_

### 四、服务进度及成果文件

#### （一）预算审核业务合同工期

咨询人收到本工程施工图预算（招标控制价）资料后 m 日历天内完成预算造价审核，并同时出具合格的预算审核成果文件。

造价金额（万元）	预算审核工期 m (日历天)
[0, 500)	5

[500, 2000)	5
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	10
[1 亿元, 10 亿元)	15

注:

1.工期 m 从收到本工程施工图及预算资料（纸版或电子光盘）之日起算。

2.5000 万元以上的项目，咨询人自觉组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。超过 10 亿元的项目预算审核工期，由委托人根据项目实际情况确定。

#### （二）成果文件要求

上述预算审核成果文件报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在审核工作结束后及时退还。上述审核成果文件报告在定稿前应发送给委托人查阅，待委托人确认后方可出具最终成果报告；否则，委托人可拒绝支付审核费用。

委托人提供给咨询人的相关资料及咨询人应提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送。

其他预算审核成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

咨询人应按照合同要求提交完整的资料，资料整理分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档。

## 五、合同价款及付款方式

### 5.1 审核费计费标准

审核费用包括基本收费和浮动收费两部分(其中：运距、暂列金、规费、税金、路拌厂拌、信息价的调整不列入浮动收费部分)。

（一）审核基本收费计取标准如下（按项目送审造价计）：

送审金额 (万元)	计费比例 (%)	计费标准 (单位: 万元)
0-500	1.0	$500 \times 1\% = 0.5$
500-1000	0.9	$0.5 + (1000 - 500) \times 0.9\% = 0.95$
1000-2000	0.8	$0.95 + (2000 - 1000) \times 0.8\% = 1.75$
2000-5000	0.7	$1.75 + (5000 - 2000) \times 0.7\% = 3.85$
5000-10000	0.5	$3.85 + (10000 - 5000) \times 0.5\% = 6.35$
10000-20000	0.3	$6.35 + (20000 - 10000) \times 0.3\% = 9.35$
>20000	0.1	$9.35 + (X - 20000) \times 0.1\%$

(二) 浮动收费计取标准 (按预算核减金额计)

核减造价 (万元)	计费比例 (%)	计费标准 (单位: 万元)
0-50	2.0	$50 \times 2\% = 1.0$
50-100	1.8	$1.0 + (100 - 50) \times 1.8\% = 1.9$
100-200	1.6	$1.9 + (200 - 100) \times 1.6\% = 3.5$
200-500	1.4	$3.5 + (500 - 200) \times 1.4\% = 7.7$
500-1000	1.1	$7.7 + (1000 - 500) \times 1.1\% = 13.2$
>1000	0.8	$13.2 + (X - 1000) \times 0.8\%$

(三) 备注:

1、审核费用总额=基本收费+浮动收费,不足 1000 元的按 1000 元计。浮动收费中的核减审核费用按浮动收费计取,核增审核费用按浮动收费  $\times 0.5$  计取。

2、委托单位在审核单位审核造价基础上进行复核,若仍有核减情况发生的,委托单位核减的部分不纳入审核浮动费用计费范围,且浮动审核费用按审核单位核减额减去委托单位核减额作为计算基数(若委托单位核减额大于审核单位核减额,则不计浮动审核费用);如委托单位在审核单位审核造价基础上核减率超过  $\pm 5\%$  的,则全部审



核费用不予计算。

3、在审核单位审核过程中，若发生设计变更的，则设计变更引起的核减或核增额均不作为浮动审核费用计费范围。

4、由于各种原因导致委托项目需要停止审核的，则委托单位有权收回该委托，无须向审核单位支付本协议约定的审核费用，仅须酌情按审核单位实际工作进度予以适当补偿。

5、同一事项仅涉及位置调整或拆分，不予计费。

#### 5.2 合同价款

审核收费=(基本收费+浮动收费)\*(1-中标下浮率)

送审金额暂按建安工程费 34186.47 万元计，核减金额暂按建安工程费的 5%计，核增金额暂不计，即 34186.47 × 5% = 1709.32 万元。

暂定审核收费计算如下：

基本收费： 10.77 万元

浮动收费： 18.87 万元

合计即合同价（暂定）： (10.77+18.87) 万元\*(1-33%)=19.86 万元

#### 5.3 合同结算价

根据协议书“5.1 审核费计费标准”约定按中标下浮率下浮后计算审核费用。合同结算价由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分及以上	绩效费用
60 分及以上（含 60 分），80 分以下	绩效费用 × (履约评价得分-60) / 20
60 分以下	0

履约评价得分在 60 分以下的，委托人将终止咨询人审核资格，报请主管部门对咨

询人作不良行为记录，并拒绝咨询人 3 年内参加委托人的其他项目投标。

合同结算价=基本费用+实际绩效费用-违约金。且合同结算价不得超过 100 万元，否则以 99 万元作为实际结算价。

5.4 最终支付价

5.4 最终支付价

5.4 最终支付价

5.4 最终支付价

则最终结算价以政府审计部门审计结果为准)。

5.5 审核费用支付进度如下：

付费次序	比例	付费额 (万元)	付费时间
第一次付费		按“5.1 审核费计费标准”计算金额 X (1-中标下浮率) X 72%-当期违约金	预算审核完成，提交发包人认可的成果，且项目资金落实后 30 天内办理支付。
第二次付费	结清余款	合同余款	最终支付价确定且项目资金落实后 30 天内办理支付。

5.4 最终支付价

5.4 最终支付价

则最终结算价以政府审计部门审计结果为准)。

5.4 最终支付价

5.4 最终支付价

5.4 最终支付价

5.4 最终支付价

5.4 最终支付价

## 六、委托期限

本合同约定的审核服务自合同签订之日开始，至咨询人完成本合同约定的所有审核服务后结束。

## 七、预算审核的具体要求

1、咨询人应按约定完成委托单位所承担的政府及国有资金投资项目造价审核工作，咨询人须接受委托单位监督与管理，保证按委托单位要求完成本协议约定的审核任务。咨询人的主要工作包括以下几点：

(1) 审核预算文件中分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，根据发包人要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与预算编制单位核对确定工程量和综合单价；

(2) 复核主要材料数量及价格的合理性（包括暂定价格），列出审核前后设备材料价格对照表，并与预算编制单位协商沟通，确定合理价格；

(3) 复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与预算编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

(4) 复核主要材料、设备的技术要求的正确性；

(5) 提交预算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析。

2、咨询人应提交的审核成果包括工程量计算底稿、审核报告及其附件等。审核报告及其附件应采用委托单位统一制定的文书格式。成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在咨询工作结束后及时退还。此外，咨询人还应根据招标挂网要求，为委托人提供挂网所需的 swz、swt 等格式的成果文件。

八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的预算审核业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

十一、在合同签订前，咨询人须向委托人提供本单位法定代表人联系方式的书面文件，并加盖公章。

十二、本合同经双方代表签名并加盖公章后生效。

十三、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力。

委托人 (盖章)

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人:

或委托代理人:

(签名签字或盖章)



咨询人 (盖章)

深圳市腾达工程顾问有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

(签名签字或盖章)

法定代表人手机:

(务必填写用以发送履约评价结果)

地址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿  
工业区 3 栋 4-5 层

电话: 0755-23336973

传真: 0755-23336901

开户银行:

合同签订时间: 2022 年 12 月 6 日

合同签订地点: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见:

地址: 深圳市南山区桃源街道塘朗社区塘  
兴路 351 号同富裕工业城 8 号  
厂房 6 层 6B-1

电话: 0755-83725996

传真:

开户银行: 中国建设银行深圳西丽支行

账 号: 4425 0100 0161 0000 2299

经办人:



## 工程预算审核编制报告书

编号: TDYS-2024-019

工程名称: 深圳市龙华实验高级中学教育集团民治学校项目

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

送审单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

结构形式: 层数/栋数:

建筑面积: 单位造价:

送审造价: 337900284.12 元

审核造价: 322459435.74 元 核减造价 15440848.38 元

大写金额: 叁亿贰仟贰佰肆拾伍万玖仟肆佰叁拾伍元柒角肆分

咨询单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司

资质等级: 甲级

资质编号: 甲 002044004787

编制人:

莫小珍

资质证号:



复核人:

林少辉

资质证号:



批准人:

滕子

日期: 2024年2月2日

**(9) 赵波**

姓名	赵波	出生年月	1987. 11	文化程度	大专	毕业时间	2010. 6
毕业院校和专业	湖北交通职业技术学院 工程造价专业					从事专业 工作年限/ 造价工作 年限	14 年
造价工程师证书号	建[造]11204400001909		技术职称	工程师	聘任时间	2023. 12	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2023 年 12 月——至今，在深圳市腾达工程顾问有限公司从事工程造价咨询工作，在造价部担任造价工程师职务。							

## 注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p><b>注册证书</b> Certificate of Registration</p>									
	<p>姓名: <u>赵波</u></p> <p>身份证号码: <u>420821198711190710</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>专业: <u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位: <u>深圳市国建工程造价咨询有限公司</u></p>								
<p>证书编号: <u>建[造]11204400001909</u></p> <p>初始注册日期: <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>17</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2020</u> 年 <u>9</u> 月 <u>17</u> 日</p>								
<p>变更注册登记栏</p> <table border="1"> <tr> <td>现聘用单位:</td> <td>现聘用单位:</td> </tr> <tr> <td>注册受理机关 公章 年 月 日</td> <td>注册受理机关 公章 年 月 日</td> </tr> <tr> <td>现聘用单位:</td> <td>现聘用单位:</td> </tr> <tr> <td>注册受理机关 公章 年 月 日</td> <td> <p>赵波</p> <p>深圳市腾达工程顾问有限公司</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p> </td> </tr> </table>		现聘用单位:	现聘用单位:	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位:	现聘用单位:	注册受理机关 公章 年 月 日	<p>赵波</p> <p>深圳市腾达工程顾问有限公司</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>
现聘用单位:	现聘用单位:								
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日								
现聘用单位:	现聘用单位:								
注册受理机关 公章 年 月 日	<p>赵波</p> <p>深圳市腾达工程顾问有限公司</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>								



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
<p><b>同意延续注册</b></p> <p>有效期至: <b>2028年09月16日</b> 有效期至:</p> <p>注册受理机关 注册受理机关</p> <p>公 章 公 章</p> <p>年 月 日 年 月 日</p>		<p>注册受理机关 注册受理机关</p> <p>公 章 公 章</p> <p>年 月 日 年 月 日</p>	
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
<p>有效期至:</p> <p>注册受理机关 注册受理机关</p> <p>公 章 公 章</p> <p>年 月 日 年 月 日</p>		<p>注册受理机关 注册受理机关</p> <p>公 章 公 章</p> <p>年 月 日 年 月 日</p>	

## 资格证书

 <p><b>一级造价工程师</b> Class1 Cost Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。</p>	
 <p>中华人民共和国人力资源和社会保障部</p>	 <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>
<p>姓 名: <u>赵波</u></p> <p>证件号码: <u>420821198711190710</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>出生年月: <u>1987年11月</u></p> <p>专 业: <u>土木建筑工程</u></p> <p>批准日期: <u>2019年10月27日</u></p> <p>管 理 号: <u>201910045440000754</u></p>	



## “全国建筑市场监管服务平台”截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

赵波

证件类型	居民身份证	证件号码	420821*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建(造)11204400001909 注册编号/执业印章号: B11204400001909

注册专业: 土建 有效期至: 2028年09月16日

## 毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**

学生 赵波 性别 男，一九八七年十一月十九日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 工程造价专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名: 湖北交通职业技术学院 校(院)长: 王进思

证书编号: 127521201006001003 二〇一〇年 六 月 三十 日

## (10) 丁程

姓名	丁程	出生年月	1991.07	文化程度	本科	毕业时间	2013.06
毕业院校和专业	华中农业大学楚天学院、园林					从事专业工作年限/造价工作年限	11 年
造价工程师证书号	建[造]11214400031369		技术职称	工程师	聘任时间	2024.04	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2024 年 4 月——至今，在深圳市腾达工程顾问有限公司从事工程造价咨询工作，在造价部担任项目经理职务。							

## 注册证书

<p><b>中华人民共和国</b> <b>一级造价工程师</b> The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p><b>注册证书</b> Certificate of Registration</p>	
	<p>姓 名: <u>丁 程</u></p> <p>身份证号码: <u>420982199107286743</u></p> <p>性 别: <u>女</u></p> <p>专 业: <u>土木建筑</u></p> <p>聘 用 单 位: <u>深圳市名胜建设有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>证书编号: 1214401016504</u></p> <p>初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>08</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2021</u> 年 <u>7</u> 月 <u>8</u> 日</p>



延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

有效期至:

注册受理机关

公 章

年 月 日

有效期至:

注册受理机关

公 章

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关

公 章

年 月 日

有效期至:

注册受理机关

公 章

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

变更内容:

济宁永瑞工程项目管理有  
限公司

建[鲁]11330021690

2022 年 10 月 31 日

公 章

年 月 日

变更内容:

山东腾达工程顾问管理有  
限公司

执业资格注册专用章

2023 年 5 月 31 日

现聘用单位:

现聘用单位:

(丁程)

深圳市腾达工程顾问有  
限公司

注册受理机关[造]

公 章

年 月 日

1214400911869

公 章

2024 年 5 月 29 日



## 资格证书



## “全国建筑市场监管服务平台”截图



## 毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 丁程 性别女，一九九一年七月二十八日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 园林专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中农业大学楚天学院 校（院）长：陈焕春

证书编号：140351201305060016 二〇一三年六月三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## (11) 向鹏

姓名	向鹏	出生年月	1987.07	文化程度	本科	毕业时间	2009.06
毕业院校和专业	石家庄铁道学院 安全工程 专业					从事专业工作年限/ 造价工作年限	9 年
造价工程师证书号	建[造]11214300002877		技术职称	工程师	聘任时间	2022.6	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2022 年 6 月——至今，在深圳市腾达工程顾问有限公司从事工程造价咨询工作，在造价部担任项目经理职务。							



## 注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p><b>注册证书</b> Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: <u>向 鹏</u></p> <p>身份证号码: <u>433122198707234031</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>专 业: <u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位: <u>中铁十二局集团第七工程有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11214300002877</u></p> <p>初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>16</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发 证 日 期: <u>2021</u> 年 <u>7</u> 月 <u>16</u> 日</p>



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
公章	公章	公章	公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
公章	公章	公章	公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

“全国建筑市场监管服务平台”截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

向鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	433122*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11214400016019 注册编号/执业印章号: B11214400016019

注册专业: 土建 有效期: 2025年07月15日



## 资格证书

1213

 **一级造价工程师**  
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

  
中华人民共和国人力资源和社会保障部

  
中华人民共和国住房和城乡建设部

  
姓 名: 向鹏  
证件号码: 433122198707234031  
性 别: 男  
出生年月: 1987 年 07 月  
专 业: 土木建筑工程  
批准日期: 2020 年 10 月 25 日  
管 理 号: 20201004543000013599  


## 毕业证书

普通高等学校

**毕 业 证 书**

学生 向鹏 性别 男 , 1987 年 07 月 23 日生, 于 2005  
年 09 月至 2009 年 06 月在本校 安全工程 专业  
4 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 石家庄铁道学院

证书编号: 101071200905002141

  
校(院)长: 王岳森  
2009 年 06 月 18 日

## (12) 梁帮涛

姓名	梁帮涛	出生年月	1992. 02	文化程度	本科	毕业时间	2016. 06
毕业院校和专业	广州大学、工程管理专业					从事专业工作年限/造价工作年限	8 年
造价工程师证书号	建[造]14234400033789		技术职称	助理工程师	聘任时间	2024. 06	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2024 年 6 月——至今，在深圳市腾达工程顾问有限公司从事工程造价咨询工作，在造价部担任项目经理职务。							



## 注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p><b>注册证书</b> Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: 梁帮涛</p> <p>身份证号码: 440883199202260327</p> <p>性别: 女</p> <p>专业: 安装工程</p> <p>聘用单位: 江西辰硕工程管理有限公司</p>
<p>证书编号: 44238600009915</p> <p>初始注册日期: 2023 年 08 月 16 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: 2023 年 8 月 16 日</p>



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
			(梁帮涛)
有效期至:	有效期至:	深圳市腾达工程顾问有限公司	23440003789
注册受理机关	注册受理机关	注册受理机关	注册受理机关
公 章	公 章	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		

## 资格证书



## “全国建筑市场监管服务平台”截图



## 职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：梁帮涛

身份证号：440883199202260327



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003006043553

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**

学生 梁帮涛 性别 女, 一九九二年二月二十六日生, 于二〇一四年九月至二〇一六年六月在本校 工程管理 专业专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  广州大学 校(院)长: 

证书编号: 110781201605060569 二〇一六年六月二十一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## (13) 熊颢

姓名	熊颢	出生年月	1981. 06	文化程度	本科	毕业时间	2007. 1. 1
毕业院校和专业	华北水利水电学院-水利水电工程					从事专业工作年限/造价工作年限	18
造价工程师证书号	建[造]13241151000903		技术职称	/		聘任时间	2024. 02
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2024 年 02 月——至今，在深圳市腾达工程顾问有限公司从事工程造价咨询工作，在造价部担任项目经理职务。							

## 注册证书



# 中华人民共和国一级造价工程师 注册证书

姓 名：熊颢

性 别：男

身份证件号码：430124198106080030

专 业：水利工程

聘用单位：深圳市腾达工程顾问有限公司

证书编号：建[造]13241151000903

有 效 期：2024年3月6日至2028年3月5日





个人签名：熊颢

发证日期：2024年3月6日





## 资格证书

		<b>水利工程造价工程师资格证书</b>	
	姓 名：熊 颀		
	身份证号：430124198106080030		
	证书编号：ZJG2013430048		
当前状态：资格正常			
<p>本证书由中国水利工程协会批准颁发，表明持证人具备全国水利造价工程师执业资格。 此证书信息来自数据库，数据信息可能发生变更，证书须通过网络验证后方为有效。 网络验证的唯一合法网站为：中国水利工程协会网（<a href="http://WWW.CWEUN.ORG">WWW.CWEUN.ORG</a>）。</p>			
	签发单位： 		
	更新日期：2013年11月12日		
	证书打印日期：2024年3月7日		
			

## 毕业证书

成人高等教育

**毕业证书**

学生 熊贲 性别 男 ，一九八一年 六 月 八 日生，于 二零零四  
年 三 月至二零零七年 一 月在本校 水利水电工程  
专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：华北水利水电学院

校（院）长：严大考

批准文号：(83)教成002号  
证书编号：100785200705100053

二零零七 年 一 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## (14) 罗晋南

姓名	罗晋南	出生年月	1991.04	文化程度	大专	毕业时间	2013.06
毕业院校和专业	广东水利电力职业技术学院、工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	11 年
造价工程师证书号	建[造]24244400015033		技术职称	中级工程师		聘任时间	2024.05
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2024 年 5 月——至今，在深圳市腾达工程顾问有限公司从事工程造价咨询工作，在造价部担任项目经理职务。							

## 注册证书

使用有效期：2024年12月  
23日-2025年06月21日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 罗晋南

性 别： 男

出 生 日 期： 1991年04月17日

专 业： 安装工程

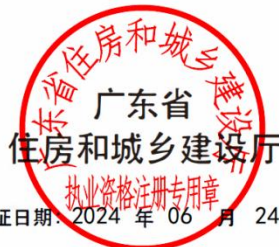
证 书 编 号： 建[造]24244400015033

有 效 期： 2024年06月24日-2028年06月23日

聘 用 单 位： 深圳市腾达工程顾问有限公司



罗晋南



发证日期：2024 年 06 月 24 日

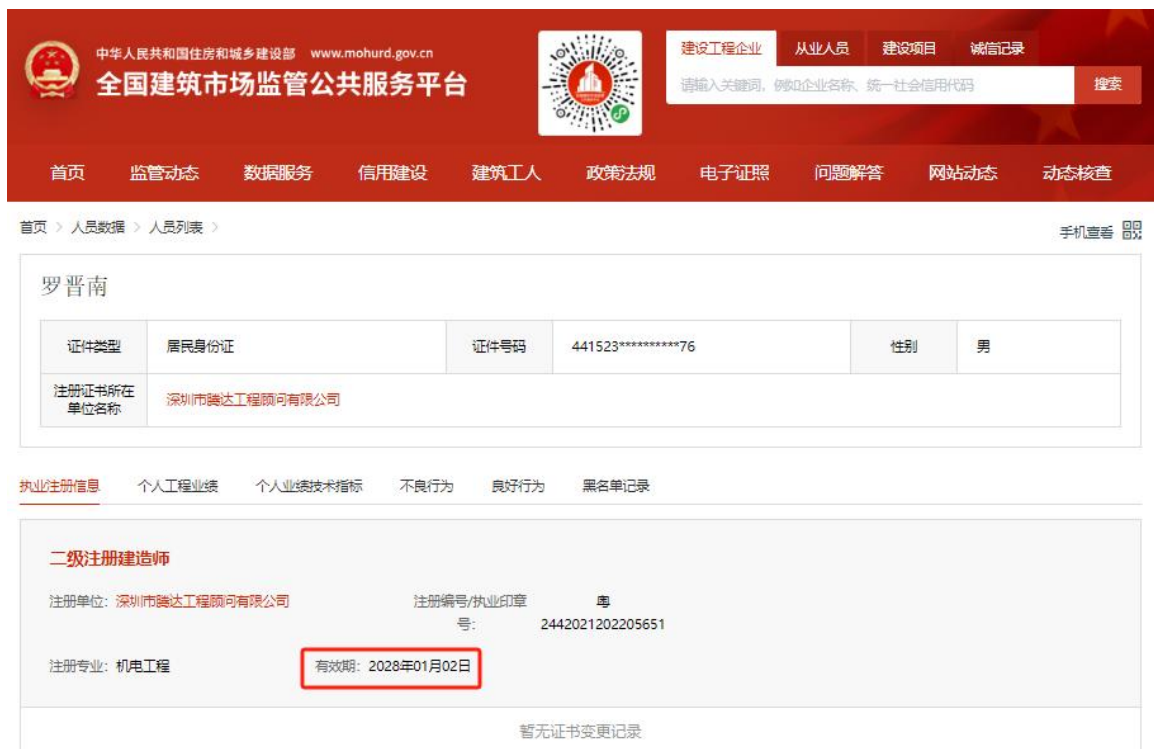
个人签名：

签名日期：

## 资格证书



## “全国建筑市场监管服务平台”截图



## 职称证书

 <b>经济专业技术资格</b> Economics Professional Qualification  本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。   中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 姓 名：罗晋南 证件号码：441523199104176576 性 别：男 出生年月：1991年04月 级 别：中级 专 业：建筑与房地产经济 批准日期：2023年11月12日 管 理 号：20231100149000004266 
---	---



## 毕业证书

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **罗晋南**，性别 **男**，一九九一年 四 月  
十七 日生，于二〇一八年 二 月至二〇二〇年 七 月在本校  
**财务管理** 专业 2.5 年制  
专科起点本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

**福建师范大学** 校长: 

证书编号: **103947202005723182** 二〇二〇年 七 月 一 日



## (15) 莫小珍

姓名	莫小珍	出生年月	1988. 2	文化程度	本科	毕业时间	2010. 06
毕业院校和专业	湘潭大学 建筑设施智能技术专业					从事专业 工作年限/ 造价工作 年限	14 年
造价工程师证书号	建[造]14194400022316		技术职称	工程师		聘任时间	2017. 03
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2017 年 3 月——至今，在深圳市腾达工程顾问有限公司从事工程造价咨询工作，在造价部担任项目经理职务。							
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称		获得时间	颁发机构		备注	
1	优秀造价工程师		2022	深圳市造价师协会			
2	优秀造价工程师		2023	深圳市造价师协会			

## 注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p><b>注册证书</b> Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: 莫小珍</p> <p>身份证号码: 43042219880229006X</p> <p>性别: 女</p> <p>专业: 安装工程</p> <p>聘用单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司</p>
<p>证书编号: 建[造]14194400022316</p> <p>初始注册日期: 2019 年 07 月 04 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: 2023 年 6 月 12 日</p>



## 资格证书



## “全国建筑市场监管服务平台”截图






## 毕业证书





## 个人业绩

### 汇德大厦第 30 层改造提升工程全过程造价咨询



工程编号: TDK-2022-106

合同编号: 深龙华建工合[2022]全过程造价咨询-17

**深圳市龙华区建设工程  
全过程造价咨询委托合同**

工程名称: 汇德大厦第 30 层改造提升工程

工程地点: 深圳北站东广场汇德大厦第 30 层

发 包 人: 深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人: 深圳市腾达工程顾问有限公司

2020 年版



## 第一部分 协议书

委 托 人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

咨 询 人（乙方）：深圳市腾达工程顾问有限公司

通过自行采购方式将汇德大厦第 30 层改造提升工程（以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履行评价细则及附件。

### 一、工程概况

工程名称：汇德大厦第 30 层改造提升工程

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：项目拟选址于深圳北站东广场汇德大厦第 30 层,为区政府物业,项目总建筑面积 2289.46 平方米。主要建设内容包括土建工程、安装工程和智能化工程。具体工程内容以本工程设计文件为准。

勘察单位：/

设计单位：/

### 二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告；
2. 初步设计文件及图纸；



3. 概算批复文件；
4. 施工招标文件；
5. 施工合同；
6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
7. 工程变更；
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
9. 《深圳市建设工程计价规程(2017)》、《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》，深圳市造价管理站的计价规定；
10. 勘察、测量报告；
11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；
12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

### 三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于以下内容：

☒（一）概算编制及概算评审的跟踪配合

☒（二）预算编制

☒（三）结算审核

☒（四）施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

☑协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；包括但不限于以下内容：

（1）协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容；

（2）协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面；

（3）若招标工程采用“无标底（费率）招标”“模拟清单招标”模式，咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制；

（4）协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则，控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

☑ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

☑ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

☑ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

☑ 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

☑ 核算施工工期；

☑ 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

☑ 协助委托人签订合同；

☑复核工程量清单缺漏项；

☑提供工程量计算书及计算模型；

☑审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；

☑审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

☑施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影

响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

☒ 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

☒ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

☒ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

☒ 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；

☒ 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

☒ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

☐ 其他\_\_\_\_\_

#### 四、服务进度及成果文件

##### 1、概算编制

咨询人收到设计文件资料后(按下表确定)天内完成工程概算编制。成果文件：概算编制报告、询价单等。

造价金额（万元）	概算编制工期（日历天）
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元,10 亿元)	10

概算编制工期从咨询人收到项目初步设计资料（纸质或电子光盘）之日起算。

概算金额在1亿元以上的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。概算金额超过10亿元的项目的概算编制工期按委托人要求确定。

##### 2、预算编制

咨询人收到编制预算或预算审核资料且资料齐全后(按下表确定)天内完成工程预

算造价(■编制□审核)。成果文件:

1. (1) 招标控制价 (SWZ、SWT 及 BDS 格式电子版, 盖章纸版);
- (2) 询价报告 (盖章纸质件及扫描件);
- (3) 标底公示表 (盖章纸版及扫描件) —— 采用清单计价施工招标必需
2. 预算文件、招标估价说明 (盖章纸质件及扫描件) —— 服务招标、无标底施工招标需提供
3. 施工定额工期计算表 (盖章纸质件及扫描件) —— 施工招标必需

造价金额 (万元)	市政类预算编制工期 (日历天)	房建类预算编制工期 (日历天)
[0, 500)	5	7
[500, 2000)	11	15
[2000, 5000)	15	18
[5000, 1 亿元)	25	30
[1 亿元, 10 亿元)	30	35

调整标底生成招标控制价 BDS 文件时限: ☒ 房建工程 2 天 ☐ 市政工程 1 天。

### 3、复核中标候选人的商务标

咨询人收到中标候选人的商务标后 3 天内完成审核, 并同时出具详细的造价分析报告。

### 4、清单错漏项及工程变更造价审核

咨询人收到清单错漏项申报资料且资料齐全后 20 天内完成清单错漏项审核, 并同时出具清单错漏项造价咨询报告给甲方, 由甲方组织相关方对数。成果文件: 清单错漏项造价咨询报告。

咨询人收到工程变更图纸、施工合同、施工单位商务标 (或预算造价) 等资料后,



3 日历天内完成变更工程预算造价编制（或审核），并同时出具合格的造价咨询成果报告。

咨询人收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 3 日历天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果报告。

## 5、结算审核

咨询人收到结算送审资料后(按下表确定)天内完成工程结算审核，并同时出具合格的结算造价审核报告、材料设备询价报告、结算分析报告等成果文件。

造价金额（万元）	结算审核工期（日历天）
[0, 500)	7
[500, 2000)	15
[2000, 5000)	20
≥5000	30

结算审核工期从收到项目完整的竣工结算报告和竣工结算资料（纸质）之日起算。

结算金额在 5000 万元以上的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。

总价包干类合同结算审核工期上限为 15 日历天。

## 6、成果文件要求

上述造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。上述造价咨询成果报告在定稿前应发送给委托人查阅，待委托人确认后方可出具最终成果报告，否则，委托人可拒绝支付咨询费用。

委托人提供给咨询人的相关资料及咨询人应提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送。

其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

咨询人应按照合同要求提交完整的资料，资料整理分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档。

## 五、合同价款及付款方式

### 5.1 合同价款

#### 5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

以“概算编制”+“施工阶段全过程造价控制”的标准计算全过程造价咨询费。暂以工程建安费 1700 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$(1) \text{概算编制费: } 100 \times 2\% + (500 - 100) \times 1.8\% + (1000 - 500) \times 1.6\% + (1700 - 1000) \times 1.3\% \\ = 2.63 \text{ 万元}$$

$$(2) \text{施工阶段全过程造价咨询费: } 100 \times 12\% + (500 - 100) \times 11\% + (1000 - 500) \times 10\% \\ + (1700 - 1000) \times 9\% = 16.9 \text{ 万元}$$

下浮率取 20%，则本项目全过程造价咨询费为  $(2.63 + 16.9) \times (1 - 20\%) = 15.624$  万元

#### 5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币 壹拾伍万陆仟贰佰肆拾元整（小写：¥15.624 万元）。本合同价视为已包含概算编制和钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。

造价咨询收费暂定价 = 招标控制价  $\times$  (1 - 中标下浮率)

中标下浮率 =  $(1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$

其中，中标下浮率为 20%。

#### 5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 80%）和绩效费用（占 20%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分及以上	绩效费用的 100%

60 分及以上，80 分以下	绩效费用 × ( 履约评价得分-60 ) /20
60 分以下	0

本合同履约评价按《龙华区建筑工务署履约评价管理办法》(以最新发布的为准)及本合同其他条款约定执行，最终履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录，委托人将拒绝咨询人 3 年内参加委托人其他工程的投标；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

#### 5.1.4 最终结算价格

合同结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742 号)的规定并结合工程实际情况确定，其中全过程造价咨询费以发改部门批复的概算中的建安工程费为计费基数，按中标单位所报下浮率下浮后计取。

合同最终结算价须结合履约评价确定，以委托人委托第三方机构审定并经委托人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准(若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准)，且不得超过经批复的项目总概算中的全过程造价咨询费。合同结算价=基本费用+实际绩效费用-违约金。

若合同结算价超过合同暂定价的 30%，委托人与咨询人需签订补充协议调整合同价。

咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险，并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

#### 5.2 造价咨询费支付进度：

付费次序	付费额	付费时间
第一次	基本费用的 40%-当期 违约金	预算审核完成且项目资金落实后 30 天内办理 支付

第二次	基本费用的 40%-当期 违约金	工程竣工结算审核完成且项目资金落实后 30 天内办理支付
第三次	结清余款	项目结（决）算审核/核查完成且项目资金落 实后 30 天内办理支付

若咨询人有违反本合同约定相关责任的，咨询人在申请支付当期款项前，应书面确认扣减违约金后，委托人方才予以办理支付手续，违约金从当期款项中直接扣减。费用的支付应遵循政府投资管理项目的有关规定，如已支付款项超过审定结算价，乙方应主动退回超出的价款。

## 六、服务期限

本合同约定的咨询服务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始，至本工程结算造价通过深圳市龙华区财政评审中心或委托人委托的中介机构审核后结束。

## 七、造价文件的编制要求

### 1、关于编制施工图预算、复核商务标等的具体要求

（1）预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、工程量准确率在 97%以上（不含 97%）、价格合理；

（2）咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用；

（3）咨询人在没有招标文件的情况下编制施工图预算时，要充分考虑本工程实际情况及工程施工管理要求；

（4）造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

（5）造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；



(6) 咨询人编制预算时应无条件根据修改的施工图进行调整，不得因此要求增加任何费用；

(7) 咨询人询价证据必须充分，符合委托人制定的询价管理办法的有关规定，询价报告作为预算（标底）、变更和结算的定价依据，咨询人对其准确性负责；

(8) 能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，根据审定标底调整并生成标底文件（BDS），认真、准确地编制有关专用条款，无缺项漏项，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单并核算工期；

(9) 能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告。

## 2、关于错漏项及工程变更审核的具体要求：

1、能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；

2、其他要求详见《深圳市龙华区建筑工务署全过程造价咨询及预算结算协审管理办法（试行）》（见附件）。

## 3、关于结算编制的具体要求：

(1) 详见《深圳市龙华区建筑工务署全过程造价咨询及预算结算协审管理办法（试行）》；

(2) 结算分析报告作为咨询成果和业绩考核依据，咨询人必须根据委托人要求编制，详细对比概算和结算价格，分析造价增减的原因，提出改进建议，此项工作不另外付费。

## 4、关于审核结算的具体要求

(1) 审核结算文件中分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，根据发包人要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与结算编制单位核对确定工程量和综合单价；

(2) 审核结算文件中分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，根据发

包人要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与概、结算编制单位核对确定工程量和综合单价；

(3) 复核主要材料数量及价格的合理性（包括暂定价格），列出审核前后设备材料价格对照表，并与结算编制单位协商沟通，确定合理价格；

(4) 复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与结算编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

(5) 复核主要材料、设备的技术要求的正确性；

(6) 提交结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析。

## 5、关于施工阶段全过程造价控制要求

从概算编制、工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第1、2、3、4款的要求。

八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、在合同签订前，咨询人须向委托人提供本单位法定代表人联系方式的书面文件，并加盖公章。

十二、与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

十三、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十四、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力。

委托人（盖章）：  
深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人：

或委托代理人：

（签名或盖章）



咨询人（盖章）：

深圳市腾达工程顾问有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

（签名或盖章）



法定代表人手机：13825238811

（务必填写用以发送履约评价结果）

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿  
工业区 3 栋 4-5 层

电话：0755-23336973

传真：0755-23336901

开户银行：

合同签订时间：2022 年 5 月 16 日

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见：

地址：深圳市南山区桃源街道塘朗社区塘  
兴路 351 号同富裕工业城 8 号厂房 6 层  
6B-1

电话：0755-83725996

传真：

开户银行：中国建设银行深圳西丽支行

开户账户：4425 0100 0161 0000 2299

经办人：

备案机构：

年 月 日

## 工程概算编制报告书

编号: TDGB【2022】-106

工程名称: 汇德大厦第30层改造提升工程

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

结构形式:

层数/栋数:

建筑面积:

单位造价:

工程造价: 1962.65万元

大写金额: 壹仟玖佰陆拾贰万陆仟伍佰元

咨询单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司

资质等级: 甲级

深圳市腾达工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲002044004787
有效期至: 2023年02月12日

资质编号: 甲 002044004787

编制人: 莫小珍

资质证号:



复核人: 卓航如

资质证号:



批准人: 滕子

日期: 2022年5月



## (16) 李平

姓名	李平	出生年月	1985. 10	文化程度	本科	毕业时间	2009. 06
毕业院校和专业	四川理工学院、工程管理专业					从事专业工作年限/造价工作年限	15 年
造价工程师证书号	建[造]24224400009403		技术职称	助理工程师	聘任时间	2024. 03	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2024 年 3 月——至今，在深圳市腾达工程顾问有限公司从事工程造价咨询工作，在造价部担任项目经理职务。							

## 注册证书

		使用有效期：2024年09月 23日-2025年03月22日	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>			
姓 名：	李平		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1985年10月10日		
专 业：	安装工程		
证 书 编 号：	建[造]24224400009403		
有 效 期：	2022年11月30日-2026年11月29日		
聘 用 单 位：		深圳市腾达工程顾问有限公司	
			
个人签名：李平			
签名日期：2024年9月23日		发证日期：2022 年 11 月 30 日	

## 资格证书



## “全国建筑市场监管服务平台”截图



## 毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**

学生 李平 性别男, 一九八五年 十 月 十 日生, 于二〇〇五年  
九月至二〇〇九年 七 月在本校 工程管理 专业  
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 四川理工学院 校(院)长: 曾黄群

证书编号: 106221200905001033 二〇〇九年 六 月 二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



## (17) 吴日政

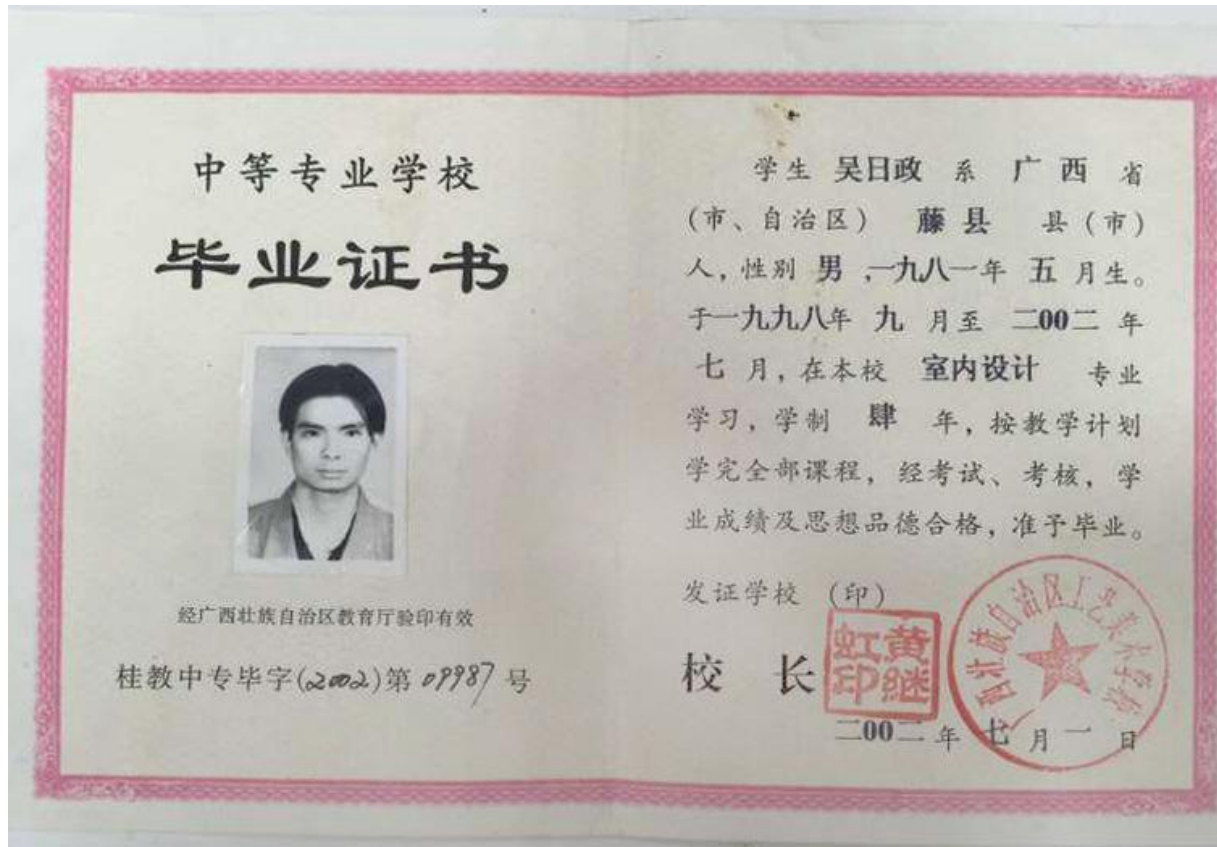
姓名	吴日政	出生年月	1981.05	文化程度	本科	毕业时间	2002.07
毕业院校和专业	广西工艺美术学校 室内设计专业					从事专业工作年限/ 造价工作年限	12年
造价工程师证书号	/		技术职称	/		聘任时间	2011.09
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2011年9月——至今，在深圳市腾达工程顾问有限公司从事工程造价咨询工作，在造价部担任项目经理职务。							

职业资格证书





## 毕业证书



## (18) 沈丽霞

姓名	沈丽霞	出生年月	1997. 3	文化程度	大专	毕业时间	2022. 1
毕业院校和专业	广东水利电力职业技术学院 市政工程技术专业					从事专业工作年限/ 造价工作年限	6 年
造价工程师证书号	/		技术职称	/		聘任时间	2023. 9
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2023 年 9 月——至今，在深圳市腾达工程顾问有限公司从事工程造价咨询工作，在造价部担任项目经理职务。							



职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：沈丽霞

身份证号：440582199703216321



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209562

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



## 毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**

学生 沈丽霞 性别女，一九九七年 三 月二十一日生，于二〇一五年  
九 月至二〇一八年 六 月在本校 市政工程技术 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：江明

证书编号：108621201806740412 二〇一八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

 **广东海洋大学**  
GUANGDONG OCEAN UNIVERSITY

**毕业证书**

沈丽霞 ，女，一九九七年 三 月二十一日生，于二〇一九年  
三 月至二〇二二年 一 月在本校 工程管理 专业  
函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

广东海洋大学 校长 梁时辉

批准文号：(87)教高三字022号  
证书编号：105665202205000686 二〇二二年 一 月 五 日

成人高等教育毕业生 查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## (六) 投标人的股权架构情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致： （深圳市龙岗安居有限公司）

我方参加 龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块1）全过程造价咨询项目 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市腾达工程顾问有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	滕宁
	身份证号	430425197710052173
控股股东/投资人名称及出资比例	滕宁 70%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市志诚腾达咨询合伙企业（有限合伙） 30%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：（1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

（2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

（3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

（4）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”

投标人： 深圳市腾达工程顾问有限公司 （盖公司公章）  
 法定代表人或其委托代理人： 滕宁 （签字或盖法人章）  
2025 年 03 月 10 日



## 附：股东证明截图

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）  
商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市腾达工程顾问有限公司      统一社会信用代码：91440300596782153H

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

基本信息

注册号	440306106249621	统一社会信用代码	91440300596782153H
企业名称	深圳市腾达工程顾问有限公司	法定代表人	滕宁
住所	深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园B栋2层202-A	成立日期	2012-05-21
认缴注册资本总额	(人民币)1000万元	核准日期	2023年02月07日
一般经营项目	工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询、工程监理、工程招标代理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；建筑设计（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；经营进出口业务；政府采购代理服务；工程信息咨询；工程项目管理。（以上不含限制项目）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	
营业期限	永续经营		

股东信息

股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
滕宁	700万元	70%
深圳市志诚腾达咨询合伙企业（有限合伙）	300万元	30%

成员信息

成员名称	职务
滕宁	总经理
滕宁	执行董事
欧阳华	监事