

标段编号：2411-440307-04-01-286636004001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：龙岗区坪地街道05-25-02地块项目（地块1）全过程造价
咨询

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市航招工程造价咨询有限公司

日期：2025年03月10日


(3) 企业类似项目业绩表

投标人： 深圳市航招工程造价咨询有限公司

序号	工程项目名称	项目类型	合同金额	合同服务类别(预算、结算、全过程造价等)	合同签订日期或符合要求的证明材料中最近日期	工程所在地
1	西昌华润三九中药绿色智能制造项目造价咨询技术服务	厂房	55.1	全过程	2024.4	四川西昌市
2	伟禄臻苑	综合体	169.4	全过程	2022.9	深圳市龙华区
3	科瑞智造产业园项目	综合体	288	全过程	2023.10	深圳市光明区
4	肇庆华侨城卡乐星球文化科技体验区项目	综合体	345	全过程	2023.3	肇庆市
5	崇州生产基地项目二期	厂房	132	全过程	2023.9	四川崇州市

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。本表内容须与资信标中《投标人相关项目业绩表》、业绩文件中《业绩清单一览表》内容一致，如不一致，以此表为准。

1、西昌华润三九中药绿色智能制造项目造价咨询技术服务

HZ2024-019	
 与您携手 改变生活	合同单号：7EKTH020240400001
西昌润九中医药有限公司	
西昌华润三九中药绿色智能制造项目造价 咨询技术服务合同	
甲方(委托方)：西昌润九中医药有限公司	
乙方(受托方)：深圳市航招工程造价咨询有限公司	
张辉	

西昌润九中医药有限公司

西昌华润三九中药绿色智能制造项目造价咨询技术服务合同

第一部分 建设工程造价咨询协议书

委托人：西昌润九中医药有限公司

咨询人：深圳市航招工程造价咨询有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及工程造价相关管理规定，经过双方协商一致，签订本工程造价咨询合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：西昌华润三九中药绿色智能制造项目造价咨询技术服务
2. 建设地点：四川省西昌市成凉工业园区 ANB-13-01 号地块
3. 资金来源：自有资金。
4. 咨询服务合作期内，涉及工程量清单、招标控制价、全过程造价咨询服

务项目内容包括但不限于以下内容：

4.1 施工总承包工程、专业分包工程工程量清单、招标控制价编制：

4.1.1 根据招标用设计图纸编制施工总承包工程的工程量清单、招标控制价。

4.1.2 根据招标用设计图纸编制专业分包工程（包括但不限于消防工程、变配电工程、公用工程、污水处理等）的工程量清单、招标控制价。

4.2 施工全过程造价控制：

4.2.1 配合委托人进行招标投标相关工作；

4.2.2 工程合同咨询、参与合同谈判及造价条款的拟定；

4.2.3 实际工程量、工程阶段审核确认；对工程变更、方案、新增和签证、工程款支付进行造价审核、控制；

4.2.4 参与工程主要材料的市场调查、提供参考信息；本工程全部合同履行过程中的价款支付审核控制及工程索赔的处理。

张辉

5. 竣工结算审核：工程结算审核、工程数量台账的审核、工程索赔资料准备、编制咨询报告、内部跟踪控制、结算审查等工程造价跟踪咨询服务，并配合本项目的二审审计检查等相关工作。

6. 其他：完成委托人授予的其他造价咨询服务工作。

7. 造价咨询服务要求：

7.1 设置项目团队，实际参与项目人员必须与服务团队人员一览表一致，按项目进展和节点驻场；

7.2 团队人员构成不少于 5 人（含项目负责人）：其中土木建筑工程专业工程师不少于 2 人，安装工程专业工程师不少于 2 人，未经采购方同意团队成员不得随意更换，如特殊情况必须更换则按照委托人要求完成相关手续。

7.3 项目负责人及项目团队在造价咨询服务期间需积极响应委托人的工作安排，积极配合委托人完成施工现场的工作，如造价咨询服务未达到委托人标准则采委托人有权要求更换同等级别或更高级别的相关人员。

7.4 遵循委托人项目会议管理要求：每周按时指派代表参加监理例会；工作相关的项目例会项目负责人必须现场参加。

7.5 根据项目进度和委托人要求，项目团队指派 1 名代表，要求具有二级造价师证书，驻场人员必须按委托人作息，月出勤时间不低于 80%。

7.6 配合委托人完成二审审计检查等相关工作。

二、本协议书的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同通用条款赋予的定义相同。

三、本合同的组成部分及解释顺序为：

1. 建设工程造价咨询协议书；
2. 附加协议条款；
3. 建设工程造价咨询合同专用条款；
4. 建设工程造价咨询合同通用条款；
5. 建设工程造价咨询合同履行中共同签署的补充文件。

上述文件互相补充和解释，如有歧义或不一致之处，以上面所列顺序在前的为准。

葛辉

四、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、本项目暂定合同价为人民币（大写）伍拾伍万壹仟元整（¥551,000.00元），其中不含增值税金额为519,811.32元，增值税为31,188.68元（增值税税率为6%）。不含税价格在合同有效期内固定不变，如遇到法定税率调整，且在适用调整后税率的期间内、与该项合同约定的交易行为的纳税义务已产生时，合同需在不含税金额不变的情况下，按照调整后税率调整合同含税总价，甲方将不承担因税率调整产生的其他额外费用。

六、本合同的建设工程造价咨询业务自合同生效至咨询人提交正式竣工结算审查报告并归还资料后终结。若委托人提供咨询资料延后则时间相应顺延，若增加工作内容具体完成时间另行约定。

七、本合同正本一式两份，双方各执一份。副本四份，委托人三份，咨询人一份合同正本和副本具有同等法律效力，正本与副本不一致时，以正本为准。

张辉

签署页



委托人：西昌润九中医药有限公司

法定代表人(负责人)或

授权代表(签字)：



咨询人：深圳市航招工程造价咨询有限公司

法定代表人(负责人)或

授权代表(签字)：



叶海芳

签订日期：2024.4.19

地址：四川省凉山彝族自治州西昌市北碧
府路 66 号康宏国际 B 座 8 楼 2 号

邮编：

联系人：高辉

电话：18184847003

邮件地址：gaohui30@crpower.com.cn

开户银行：中国工商银行股份有限公司凉
山分行

账号：2320632109100334554

纳税人识别号：91513401MACJANAY51

签订日期：

地址：深圳市福田区华强北街道福强社区上步
中路 1043 号深勘大厦 2101-2102 第 21 层 B
段

邮编：518028

联系人：易健芳

电话：13600429332

邮件地址：hzgczjgs@163.com

开户银行：中国建设银行深圳振华支行

账号：44250100003200003643

纳税人识别号：91440300192306441R

高辉

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定

1. 适用法律和法规：本合同适用中华人民共和国法律，包括中华人民共和国法律、行政法规以及国务院有关部门的规章和工程所在地的省、自治区、直辖市的地方法规和规章。

2. 工程造价计价办法：工程量清单采用 2013 国标，控制价编制采用 2020 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及编制期当地信息价，取费结合工程类别按照现行计价规定。

3. 标准规范：工程量清单采用 2013 国标，控制价编制采用 2020 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及编制期当地信息价，取费结合工程类别按照现行计价规定。

第四条 本合同咨询项目负责人由宋强担任，负责本咨询项目的具体实施及与委托方的联系等事宜。

第五条 建设工程造价咨询业务范围及内容

1. 委托工程造价咨询业务的内容：

(1) 项目清单编制（含最高投标限价编制）：收集及熟悉项目相关资料；现场踏勘；参加设计文件审查会议；按照招标文件、招标图纸编制项目清单；招标阶段配合答疑、补遗。调查材料及设备市场价格；依据地勘资料、招标文件工程造价信息、市场价格信息及相关配套文件编制最高投标限价、与对应的工程项目投资估算或设计概算对比分析、工程技术经济指标分析。

(2) 竣工结算审核：在监理单位、业主单位审核意见的基础上，审核工程竣工结算，出具审查报告。工作内容包括但不限于：审核工程结算手续的完备性、资料内容的完整性；审核工程变更、签证、索赔；审核计算竣工工程量（包括钢筋）；审核结算单价、结算金额；审核其它结算内容；在业主组织下与承包商进行谈判；提交竣工结算审核报告。

2. 成果文件：

(1) 《项目清单》

(2) 《最高投标限价》及《最高投标限价与投资估算或设计概算对比分析报告》

工程预算书

文件编号: HZ2024-XC-01

工程名称: 西昌华润三九中药绿色智能制造项目施工总承包工程

建设单位: 西昌润九中医药有限公司

工程特征:

建筑面积: m^2 单位指标: 元/ m^2

咨询性质: 招标控制价

控制价: 111679534.49 元

(大写) 人民币壹亿壹仟壹佰陆拾柒万玖仟伍佰叁拾肆元肆角玖分

编制人: 梁成

资格证号:



复核人: 宋强

资格证号:



主管: 叶海

编制单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

编制日期: 2024年5月17日



地址: 深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号
深勘大厦2101-2102第21层B段

邮编: 518028

公司网址: <http://www.szhzgs.com>

2、伟禄臻苑

MZ2021-279

合同编号：伟禄臻苑造价咨询 20211221

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：伟禄臻苑

工程地点：龙华区福城街道茜坑南路与展茜路交汇处西北侧

委托单位：伟禄置业（深圳）有限公司

咨询单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 伟禄置业(深圳)有限公司(以下简称甲方)

统一社会信用代码: 914403003295749743

咨询人(全称): 深圳市航招工程造价咨询有限公司(以下简称乙方)

统一社会信用代码: 91440300192306441R

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 伟禄臻苑

2.工程地点: 深圳市龙华区福城街道茜坑南路与展茜路交汇处西北侧

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围:

总建筑面积约 160000 m²,地上建筑 3 栋 45 层住宅和 1 栋幼儿园,地下室 4 层。其中地上 2 栋 45 层安居商品房,面积约 80000 m²、1 栋普通商品房约 20000 m²、幼儿园 1 栋约 3000 m²、公配约 10000 m²和 3000 m²商业和地库等面积。

1、第一阶段: 土建、安装工程的工程量清单/标底编制,预算编制、配合招投标答疑,结算答疑(包括但不限于地基与基础工程、基坑支护及土石方工程、主体结构、装修工程、暖通工程、给排水工程、强、弱电工程、消防工程、燃气工程、景观与市政工程)等;

2、第二阶段: 竣工结算编制(含合同内清单造价、设计变更、签证增加和索赔)、审核等。

4.投资金额: 约 7.5 亿元人民币

5.资金来源: 自有资金

6.建设工期或周期: 暂定 900 日历天

7.委托人所处工程中的角色: 出资方(建设方)

8.其他: /

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制☑审核☑调整
	☑招标控制价	☑编制☑审核☑调整
	□投标报价分析	□编制□审核□调整
	□清标报告	□编制□审核□调整
	☑其他	☑招标答疑
☑实施阶段	□资金使用计划	□编制
	□工程量与工程款复核	□编制□审核□调整
	□合同价款调整	□编制□审核□调整
	☑设计变更、索赔、工程现场签证	☑编制☑审核☑调整
	□工程实施阶段造价控制	
	□其他	
☑竣工阶段	☑竣工结算	□编制☑审核□调整
	□竣工决算	□编制□审核□调整
	☑其他	☑参与配合结算答疑。

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展：

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务应至上述第二条约定的全部工

作完成时止，其中：

第一阶段：

1.编制、审核招标控制价的服务（质量标准应符合约定）应于收到甲方提供纸质蓝图设计图纸（含电子版）起 40 个日历天内完成，除本合同另有约定外，咨询人不得迟延；

2.若发生设计图纸变更的，应自收到变更图纸 2~5 个日历天内完成编制、审核及调整服务；

第二阶段：

竣工阶段：收到完整的竣工资料起 60 个日历天完成。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1、工程量清单编制偏差 3%范围以内，不得出现错、漏工程量清单项目；

2、成本价编制应能如实的反映当时完成该清单项目工作的工、料、机成本，对本项目设计选用材料进行市场询价，做到预算定额与市场行情的有机结合，基本能指导工程成本的控制。

五、酬金及计取方式

1.本合同价格形式为： ☒ 固定总价 ☐ 固定单价 ☐ 固定费率

☐ 基本费用+核减额 ☐ 其他： _____ /

2. 签约合同价为：

1) 第一阶段： 玖拾壹万捌仟伍佰元人民币（大写）（¥ 918, 500.00 元）。

2) 第二阶段： 柒拾柒万伍仟伍佰元人民币（大写）（¥775, 500.00 元）。

3) 合计酬金： 壹佰陆拾玖万肆仟元人民币（大写）（¥1694, 000.00 元）。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、争议解决及送达

1、本合同的订立、履行、解释等均适用于中华人民共和国法律（不含港、澳、台地区）。因本合同或因本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人应通过友好协商解决，协商不成的，应依法向本合同签订地有管辖权的人民法院起诉。因此产生的诉讼费、律师费、保全费、保全担保费、公证费、取证费等均由败诉方承担。

2、双方同意以专用条款第 8.2 条约定的双方地址作为人民法院等争议解决机构送达法律文书的确认地址。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 12 月 25 日；

订立地点：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区澜清二路 9 号伟禄雅苑

委托人和咨询人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，其中委托人执 叁 份，咨询人执 叁 份。

(以下无正文)

(以下为签署页)

委托人:  (盖章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

法定代表人姓名: _____

委托代理人姓名: _____

电话: _____

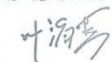
传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____



咨询人: 深圳市航招工程造价咨
询有限公司 (盖章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 

统一社会信用代码:
91440300192306441R

地址: 深圳市福田区华强北街道
富强社区上步中路 1043 号深勘
大厦 2101-2102 第 21 层 B 段

法定代表人姓名: _____

委托代理人姓名: _____

电话: 0755-83745210

传真: _____

电子信箱: hzgczjgs@163.com

开户银行: 交通银行深圳燕南支
行

账号: 443066120012015044238

工程造价编制书

文件编号: HZ2022-9-01

工程名称: 伟禄臻苑项目

建设单位: 伟禄置业(深圳)有限公司

施工单位:

建筑面积: 160,000.00 m² 单位造价: 元/m²

工程造价: 591,672,497.93 元

咨询性质: 预算编制

工程造价(大写): 人民币伍亿玖仟壹佰陆拾柒万贰仟肆佰玖拾柒元玖角叁分

编制人: 邓少强 身份证号: 440400198008080000

复核人: 宋强 身份证号: 440400198008080000

主管: 叶源安

编制单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

编制日期: 2022年9月30日



资质等级: 甲 级

地 址: 深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深圳大厦2101-2102第21层B段

公司网址: <http://www.szhzgs.com>

证书号: 甲 190544000845

邮 编: 518028

客户评价调查表

E版

尊敬的 伟禄置业（深圳）有限公司：

我公司承接的 伟禄臻苑 项目，现已提交 预算成果文件，为了促进和进一步完善我公司管理体系的运作，确保服务质量的不断提高，并能持续满足您的要求，现发送我公司《客户评价调查表》，征询您对我公司咨询服务质量/环境/职业健康安全的满意程度，希望能给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳市航招工程造价咨询有限公司总经理：叶海燕 日期：2022年10月15日

建设单位	伟禄置业（深圳）有限公司			
项目团队	项目负责人	宋强	造价工程师	李思涌、梁成、郭少燕、郑立荣、侯海仙、叶晨、陈丹、赵楚斌
工程名称	伟禄臻苑			
结构特点		层数（长度）	建筑面积	160000m ²
业务性质	全过程造价咨询			
工程造价	59167.249793万元			

评 价 意 见

评 价 内 容	优	良	一般	差
成果精准度	98			
进 度	99			
工作服务态度	97			
履约能力	98			
评分规则：	优 为95-100分	良 为80-95分	一般 为60-80分	差 为60分以下

意见或建议：

建设单位（盖章）

日期：2022年10月19日

3、科瑞智造产业园项目

建设工程项目全过程造价咨询委托合同

工程名称： 科瑞智造产业园项目

委托单位： 深圳市科瑞技术科技有限公司

咨询单位： 深圳市航招工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人：深圳市科瑞技术科技有限公司(以下简称甲方)

咨询人：深圳市航招工程造价咨询有限公司(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：科瑞智造产业园项目

结构类型：装配式

工程地点：深圳市光明新玉塘街道帝光数码科技园内，东长路与光侨路交汇处

工作范围：从项目概算至项目结算全过程造价咨询

工程规模：总建筑面积：120000m²其中包含厂房、办公楼、地下室、宿舍、门卫室等

二、咨询工作内容：

(一)：建设项目可行性研究投资估算：

☐ 编制(审核)

☐ 项目经济评价

(二)：☐ 建设工程概算编制(审核)

☐ 建设工程预算编制(审核)

☐ 建设工程结算编制(审核)

(三)：☐ 建设工程施工招标标底编制(审核)

(四)：☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

(五)：☐ 编制工程造价计价依据

☐ 对工程造价进行监控

☐ 提供有关工程造价信息服务

(六)：☒ 对建设工程项目进行全过程管理(含造价全过程咨询)

(七)：☐ 其他：

三、咨询酬金：

1、工程项目全过程管理(含造价全过程咨询)收费标准，按建筑面积×24元/m²；

2、本项目咨询酬金(暂定)为人民币(大写)：贰佰捌拾捌万元整 (小写)¥：2880000元。【1

20000m(项目总建筑面积)*24元/m²=2880000元】

四、服务内容

- 1、参与及审查各施工合同有关条款谈判事宜；
- 2、预算或招标控制价、工程量清单编制、施工图优化的合理性建议；
- 3、施工过程中造价咨询服务内容：
 - (1)进度款审核；
 - (2)设计变更预算编制；
 - (3)材料市场价格的确认；
 - (4)现场签证的合理性审查；
- 4、竣工验收后工程结算审核及核对工作；
- 5、办理工程竣工总决算及后评估报告。

五、咨询工作期限：

自委托人提交本项目委托任务后，至项目竣工验收且决算办理结束为止。

六、质量要求：

成果质量控制

- 1、乙方按甲方要求在规定的时间内，及时准确的提供工程造价预算书、编制说明、主要材料用量表、算量模型等。预算编制完成后，乙方向甲方提供三套完整的预算书(另附电子计价文件)，并加盖公章。
- 2、在预算编制过程中，甲方对预算有疑问之处，乙方应积极配合并能按时解答，如乙方有疑问和需要解答的，应及时书面通知甲方。
- 3、在预算编制过程中，乙方应合理安排工作时间，不能因个人原因影响预算编制的正常进行，不能无故更改预算的内容及造价。
- 4、乙方不得向任何第三方泄漏与本工程预算有关的任何内容，否则承担违约责任并赔偿损失。

成果资料列表

- 1、完整的预结算书(需包含：算量模型、计算式、编制说明、材料设备主材汇总表、及其他相关文件等)；
- 2、指标分析表格。
- 3、与施工单位的对审记录(含对审前后预结算造价增减说明)。

七、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；

2、建设工程造价咨询合同专用条款；

3、项目报价函。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执一份。

委托人：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

帐 号：

咨询人：深圳市航招工程造价咨询有限公司

地 址：深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路
1043号深勘大厦2101-2102第21层B段

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83745212

开户银行：交通银行深圳燕南支行

帐 号：443066120012015044238

合同签订时间：2021 年 11 月 18 日

合同签订地点：



客户评价调查表

E版

尊敬的 深圳市科瑞技术科技有限公司：

我公司承接的 科瑞智造产业园 项目，现已提交 结算成果文件，为了促进和进一步完善我公司管理体系的运作，确保服务质量的不断提高，并能持续满足您的要求，现发送我公司《客户评价调查表》，征询您对我公司咨询服务质量/工作进度/履约能力等的满意程度，希望能给予支持，填写调查表并及时反馈给我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳市航招工程造价咨询有限公司总经理：叶海燕

日期：2023. 11. 10

建设单位	深圳市科瑞技术科技有限公司				
工程名称	科瑞智造产业园项目				
项目团队	项目负责人	宋强	造价工程师	梁成、李思涌、邢文玲、郭少燕、叶晨、侯海仙、郑立荣、	
结构特点	装配式	层数（长度）		建筑面积	120000 m ²
业务性质	全过程造价咨询				
工程造价	30160.520453万				
评 价 意 见					
评 价 内 容	优 (20-16分)	良 (15-11分)	一般 (10-6分)	不满意 (5分以下)	
成果质量	19				
工作进度	19				
服务态度专业水平	20				
职业道德廉洁自律	20				
履约能力	19				
合计（得分）	97				
评分规则	优 (100-90分)	良 (89-80分)	一般 (79-60分)	不满意 (60分以下)	
意见或建议：					
建设单位（盖章）：			日期：2023年11月13日		

4、肇庆华侨城卡乐星球文化科技体验区项目

肇庆华侨城卡乐星球文化科技体验区项目 第三方跟踪审计服务合同

甲 方：肇庆华侨城小镇文旅开发有限公司

乙 方：深圳市航招工程造价咨询有限公司

签约日期：2022年 11月 11日

合同编号：OCTVZQ-10107-2022

第一部分 合同协议书

甲方：肇庆华侨城小镇文旅开发有限公司

乙方：深圳市航招工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它相关法律法规、当地政府的有关规定及本工程具体情况，由乙方向甲方有偿提供肇庆华侨城卡乐星球文化科技体验区项目 第三方跟踪审计服务，为明确双方的责任、权利及义务，双方在遵循平等、自愿、公平、诚信原则的基础上，经双方协商一致，特订立本合同，以资双方共同遵守。

一、本项目工程概述及第三方跟踪审计服务范围：

1、工程名称：肇庆华侨城卡乐星球文化科技体验区项目第三方跟踪审计服务

2、工程地点：肇庆市肇庆新区鼎湖大道以北、兴肇大道以西、景观大道以南，长利河东侧

3、工程规模及内容：本项目属于大型主题公园，项目占地面积约 488800 平方米，总建筑面积 104000 平方米。其中建筑基底面积约 83000 平方米、道路及广场面积约 163900 平方米、水域面积约 58000 平方米、绿化面积约 183900 平方米。主要建设有星际大街入口区、卡乐小镇、太阳部落、时光港湾、童话王国、云部落以及后勤区等功能区。工作内容为本项目用地区域范围内肇庆华侨城卡乐星球文化科技体验区项目的工程提供全过程跟踪、结算审计服务，完成创意设计 & 游乐设备部分的价格鉴定和审计服务，配合政府相关部门完成审计工作。具体内容主要是根据甲方提供的项目资料，负责项目工程现场审核、审核工程量清单及标底并出具审计报告、对重点隐蔽工程进行现场审计、工程进度付款审计、工程及工程量变更审计、工程完工后结算审核并出具跟踪审计报告及对接外部政府相关审计部门完成政府复审工作。

4、工程第三方跟踪审计服务范围为：肇庆华侨城卡乐星球文化科技体验区项目第三方跟踪审计服务。包括但不限于：钢结构工程、桩基工程、单体建安工程、室内外包装工程、游乐设备基础工程、园林景观工程（含绿化工程）、室外工程（道路、广场、管线综合等）、强弱电工程、灯光音响工程、消防工程、水景工程（水处理、水雾、喷泉等）、智能化、演艺系统工程等。

二、本工程第三方跟踪审计的项目及服务内容：详细内容详见本合同文件专用条款。

三、合同金额：

合同暂定总价：¥3,450,000.00 元（大写：叁佰肆拾伍万元整）。

第三方跟踪审计服务费=全过程审核服务费+效益收费，现暂定工程费用为人民币 12 亿

元整。其中：全过程审核服务费以工程费为取费基数，按费率计取全过程审核服务费。最终全过程审核服务费结算价按最终工程费结算金额乘以约定费率进行结算。效益收费以最终工程费结算金额与咨询单位结算初审金额的核减额为基数，乘以 2% 作为奖励。

全过程审核服务费=暂定工程费 ¥ 120,000.00 万元 * 0.2875% 包干费率 =
¥ 3,450,000.00 元 (人民币大写：叁佰肆拾伍万元整)

效益收费=最终工程费结算金额与咨询单位结算初审金额的核减额乘以 2% 作为奖励，
该笔费用最终结算再支付

备注：

- (1) 以乙方与咨询单位结算初审金额的核减额乘以 2% 作为奖励；
- (2) 甲方将对乙方的成果进行不定期抽查，如发生违约行为，将对其进行相应处罚；
- (3) 工程费不包含文化创意设计费和游乐设备费，文化创意设计费和游乐设备费的审核金额不计取效益收费，仅工程费才计取效益收费。
- (4) 最终工程费结算金额以外部政府相关审计部门（如有）审计金额为准。

四、乙方工作业务范围：

乙方同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中约定范围内的第三方跟踪审计业务。

五、合同期限


签订合同日期开始实施，至乙方完成合同约定范围内建设工程跟踪审计业务，甲方按照合同约定支付完建设工程跟踪审计酬金 100% 后终结。

六、其余条款见通用条款、专用条款及技术标准和要求。

本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份。

甲方：(公章) 肇庆华侨城小镇文旅开发有限公司

地址：肇庆市鼎湖区桂城站前大道创客
商务中心 D 单元 7 室 103 室

法定代表人：
或委托代理人：4412035003447

电话：

乙方：(公章) 深圳市航招工程造价
咨询有限公司

地址：深圳市福田区燕南路阁林
网苑 1420 室

法定代表人：叶涯其
或委托代理人：

电话：

工程造价计算书

文件编号: HZ2022-HQC-02

工程名称: :肇庆华侨城卡乐星球文化科技体验区项目EPC总承包

建设单位: 肇庆华侨城小镇文旅开发有限公司

预算单位: 深圳华侨城文化旅游建设有限公司

工程特征:

报送造价: 1,309,682,326.93 元

咨询性质: 结算复审

审核造价: 1,284,002,281.30 元

核减造价: 25,680,045.63 元

审核造价: (大写) 人民币壹拾贰亿捌仟肆佰万贰仟贰佰捌拾壹元叁角整

编制人: 李思涌 陈丹 资格证号:

复核人: 宋强 资格证号:

主管: 叶涌

编制单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

编制日期: 2023 年3月16日



资质等级: 甲 级

地 址: 深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深勘大厦
2101-2102第21层B段

公司网址: <http://www.szhzgs.com>



证书号: 甲 190544000845

邮 编: 518028

5、崇州生产基地项目二期

合同编号: _____

建设工程项目全过程管理咨询委托合同

工程名称: 崇州生产基地项目二期

委托单位: 成都市鹰诺实业有限公司

咨询单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

2022 年 7 月

第一部分 协议书

委托人：成都市鹰诺实业有限公司（以下简称甲方）

咨询人：深圳市航招工程造价咨询有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：崇州生产基地项目二期

结构类型：钢框架、混凝土框架

工程地点：四川省崇州市晨曦大道南侧、创新大道东侧交汇处

工作范围：对建设工程项目进行全过程管理

二、咨询工作内容：

(一)：建设项目可行性研究投资估算：

☐ 编制（审核）

☐ 项目经济评价

(二)：☐ 建设工程概算编制（审核）

☐ 建设工程预算编制（审核）

☐ 建设工程结算编制（审核）

(三)：☐ 建设工程施工招标标底编制（审核）

(四)：☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

(五)：☐ 编制工程造价计价依据

☐ 对工程造价进行监控

☐ 提供有关工程造价信息服务

(六)：☒ 对建设工程项目进行全过程管理（含造价全过程咨询）

(t): ☐ 其他: _____/_____

三、咨询酬金:

1、工程项目全过程管理(含造价全过程咨询)收费标准,按建筑面积 $\times 24$ 元/ m^2 ;

2、本项目咨询酬金(暂定)为人民币(大写): 壹佰叁拾贰万圆整

(小写)¥: 1320000 元。【 $55000 m^2$ (项目总建筑面积) $\times 24$ 元/ $m^2 = 1320000$ 元】,本合同金额均为含税价格。

四、服务内容

- 1、参与及审查各施工合同有关条款谈判事宜;
- 2、预算或招标控制价、工程量清单编制、施工图优化的合理性建议;
- 3、施工过程中造价咨询服务内容:
 - (1)进度款审核;
 - (2)设计变更预算编制;
 - (3)材料市场价格的确认;
 - (4)现场签证的合理性审查;
- 3、竣工验收后工程结算审核及核对工作;
- 4、办理工程竣工总决算及后评估报告。

五、咨询工作期限:

自委托人提交本项目委托任务后,至项目竣工验收且决算办理结束为止。

六、质量要求:

成果质量控制

- 1、乙方按甲方要求在规定的时间内,及时准确的提供工程造价预算书、编制说明、主要材料用量表、算量模型等。预算编制完成后,乙方向甲方提供三套完整的预算书(另附电子计价文件),并加盖公章。

2、在预算编制过程中，甲方对预算有疑问之处，乙方应积极配合并能按时解答，如乙方有疑问和需要解答的，应及时书面通知甲方。

3、在预算编制过程中，乙方应合理安排工作时间，不能因个人原因影响预算编制的正常进行，不能无故更改预算的内容及造价。

4、乙方不得向任何第三方泄漏与本工程预算有关的任何内容，否则承担违约责任并赔偿损失。

1、完整的预结算书（需包含：算量模型、计算式、编制说明、材料设备主材汇总表、及其他相关文件等）；

2、指标分析表格。

3、与施工单位的对审记录（含对审前后预结算造价增减说明）。

七、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条款；

2、建设工程造价咨询合同专用条款；

3、项目报价函。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执二份。

委托人：成都市鹰诺实业有限公司

咨询人：深圳市航招工程造价咨询有限公司

地 址：

地址：深圳市福田区华强北街道福
强社区上步中路1043号深勘大厦

2101-2102 第21层B段

法定代表人：



法定代表人：

叶源

委托代理人:

电 话:

* 开户银行:

* 账 号:

委托代理人:

电 话: 0755-83745210

* 开 户 银 行: 交通银行深圳燕南支行

* 帐 号: 4430 6612 0012 0150
44238

第三部分专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、施工图设计文件及图纸；
- 2、工程地质勘察资料；
- 3、施工招标文件；
- 4、国家、四川省、成都崇州市关于建设计价有关的定额和规定；
- 5、材料、设备价格信息及编制期间的市场价格。

第二条 咨询人指派 宋强 造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：项目经理。

第三条 咨询人应在 五 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第四条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：／。

第五条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：／。

提供资料时间 ／／。

第六条 委托人应在 ／／ 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第七条 委托人授权的本咨询工作代表，姓名郑立荣，其主要职责：项目副经理

第八条 因委托人的原因造成咨询人增加了额外工作内容，委托人需按合同约定的收费费率支付增加部分的咨询酬金，非咨询人原因，成果文件修改次数不得超过3次以上(含3次)，超出按合同约定费率重新计算咨询费。

第九条 咨询人未履行合同约定的义务，应承担的责任：／。

第十条 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，补偿委托人因此导致委托人如下各项费用支出：／。

第十一条 委托人未履行合同约定的义务，应承担的责任：／。

工程结算书

文件编号: HZ2021-63-JS-01

工程名称: 崇州鹰诺实业“智慧工厂机器人与运动控制集成运用”
研发及生产车间建设项目施工总承包工程

建设单位: 成都市鹰诺实业有限公司

施工单位: 中建五局第三建设有限公司

建筑面积: m^2 咨询性质: 结算审核

送审金额: 158,643,093.29 元 单位造价: 元/ m^2

审核金额: 149,353,627.90 元 核减额: 9,289,465.39 元

审核金额: (大写) 人民币壹亿肆仟玖佰叁拾伍万叁仟陆佰贰拾柒元玖角整

编制人: 陈, 李思涌 资格证号:

复核人: 宋强 资格证号:

主管:

编制单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

编制日期: 2023年9月25日
资质等级: 甲级



地址: 深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深
勤大厦2101-2102第21层0段

公司网址: <http://www.szhzgs.com>



证书号: 甲 150544000845

邮编: 518028