标段编号： 2411-440307-04-01-286636004001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 龙岗区坪地街道05-25-02地块项目（地块1）全过程造价咨询

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

日期： 2025年03月10日

目录

一、承诺书 1
二、企业人员情况 2
（一）企业人员情况表 2
（二）证明材料 3
三、企业类似项目业绩表 10
（一）企业类似项目业绩表 10
（二）证明材料 11
四、项目主要人员一览表 67
（一）项目主要人员一览表 67
（二）证明材料 68
五、项目主要人员简历（项目负责人、土建负责人、安装负责人及驻场人员等） 113
1 拟派项目负责人 113
2 拟派项目土建负责人 118
3 拟派项目安装负责人 122
4 拟派项目驻场人员 125
5 项目其他人员 129
六、投标人的股权架构情况 130

一、承诺书

承诺书

深圳市龙岗安居有限公司：

我司参与 龙岗区坪地街道05-25-02地块项目(地块1)全过程造价咨询 (项目名称)的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标单位（盖章）：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期： 2025 年 3 月 10 日

二、企业人员情况

（一）企业人员情况表

投标人：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

企业注册造价工程师人员数量	6 人
投标授权代表信息及近 3 个月社保缴纳证明	

（二）证明材料

1. 全国工程造价咨询管理系统平台

全国工程造价咨询管理系统

深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300359626608P	企业法定代表人	杨兵勇
企业登记注册类型	法人商事主体【有限责任公司（自然人独资）】	企业所属地	广东省
企业地址	深圳市罗湖区黄贝街道深南东路1036号经泽大厦5楼5B11室	原造价咨询资质等级	乙级
发证日期		发证机关	广东省住房和城乡建设委员会

企业简介

深圳市同飞扬工程项目管理有限公司是经深圳市市场监督管理局核准成立的具备多项专业资质的建设项目全过程咨询管理公司，公司注册资本1000万，经营范围包括工程造价咨询、招标代理、工程监理、工程咨询、工程项目管理。现拥有工程造价咨询乙级资质、招标代理暂定级资质。 公司...

展开

一级造价工程师（2） 二级造价工程师（4） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
1	邵芹	510212******21	B11254400035510	土建
2	杨兵勇	510212******18	B11074400028593	土建

首页 上一页 1 下一页 尾页

全国工程造价咨询管理系统

深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300359626608P	企业法定代表人	杨兵勇
企业登记注册类型	法人商事主体【有限责任公司（自然人独资）】	企业所属地	广东省
企业地址	深圳市罗湖区黄贝街道深南东路1036号经泽大厦5楼5B11室	原造价咨询资质等级	乙级
发证日期		发证机关	广东省住房和城乡建设委员会

企业简介

深圳市同飞扬工程项目管理有限公司是经深圳市市场监督管理局核准成立的具备多项专业资质的建设项目全过程咨询管理公司，公司注册资本1000万，经营范围包括工程造价咨询、招标代理、工程监理、工程咨询、工程项目管理。现拥有工程造价咨询乙级资质、招标代理暂定级资质。 公司...

展开

一级造价工程师（2） 二级造价工程师（4） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
1	朱梦佳	412825******48	B24244400017794	安装
2	李上春	440883******4X	B24244400017792	安装
3	劳康明	440982******30	B24244400017793	安装
4	陈斌源	440582******91	B21234400009975	土建

首页 上一页 1 下一页 尾页

2.社保缴纳证明

①邵芹

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵芹　　社保电脑号：604098178　　身份证号码：510212198002010521　　页码：1

参保单位名称：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司　　单位编号：457708　　缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	457708	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	236[illegible]	[illegible]9.44	2360	18.88	[illegible].72
2025	02	457708	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	236[illegible]	[illegible].44	2360	18.88	[illegible]4.72
合计				1527.28	718.72			673.3	269.32			67.34		18.88		37.76	9.44

备注：

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6d33c20f82v ）核查，验真码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
457708	深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月10日

②杨兵勇

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨兵勇　　社保电脑号：606900618　　身份证号码：510212197501020818　　页码：1

参保单位名称：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司　　单位编号：457708　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	457708	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	457708	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	457708	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	457708	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	457708	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	457708	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	[illegible]	80.0	20.0
2024	08	457708	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	[illegible]	10000	[illegible]	20.0
2024	09	457708	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2024	10	457708	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	457708	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	457708	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	457708	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				15209.72	7682.4			5307.9	2123.16			530.81		283.76		713.52	178.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e57c28d0f021 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
457708	深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年2月18日

社保费缴纳清单 证明专用章

③朱梦佳

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱梦佳　　社保电脑号：809117747　　身份证号码：412825199909247348　　页码：1

参保单位名称：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司　　单位编号：457708　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	457708	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	457708	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	457708	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	457708	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6832.06	3614.64			1173.3	391.14			391.14		107.96		226.56	56.64

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6b905974924 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
457708	深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年3月5日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

④李上春

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李上春　　社保电脑号：807710625　　身份证号码：440883199709183 64X　　页码：1

参保单位名称：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司　　单位编号：457708　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	457708	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	457708	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	457708	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	457708	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6832.06	3614.64			1173.3	391.14			391.14		107.96		226.56	56.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6b90593c412 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
457708	深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年3月15日

社保费缴纳清单 证明专用章

⑤劳康明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：劳康明　　社保电脑号：810384246　　身份证号码：440982199709071030　　页码：1

参保单位名称：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司　　单位编号：457708　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	457708	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	457708	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	457708	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	457708	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6832.06	3614.64			1173.3	391.14			391.14		107.96		226.56	56.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6b9059abd41 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
457708	深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年3月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

⑥陈斌源

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈斌源　　社保电脑号：647530210　　身份证号码：440582199110257291　　页码：1

参保单位名称：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司　　单位编号：457708　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	457708	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	457708	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	457708	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	457708	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6832.06	3614.64			1173.3	391.14			391.14		107.96		226.56	56.64

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6b90599bfcs ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
457708	深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年3月5日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

三、企业类似项目业绩表

（一）企业类似项目业绩表

投标人：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

序号	工程项目名称	项目类型	合同金额	合同服务类别（预算、结算、全过程造价等）	合同签订日期或符合要求的证明材料中最近日期	工程所在地
1	天祥公馆项目	住宅	100 万元	全过程造价咨询	2023/4/28	惠州市惠东县
2	领荟湾(金东海科创中心)	住宅	100 万元	结算审核	2024/4/8	汕头市龙湖区
3	中宏包装制品（东莞)有限公司厂区扩建项目	厂房	9.75 万元	预算编制	2023/1/3	广东省东莞市
4	海峦坊项目	住宅	5.15 万元	结算复审	2024/7/16	深圳市宝安区
5	万寿老年活动服务中心(原深能万寿商务酒店)装修整改工程造价咨询服务	公共建筑	3 万元	结算审核	2024/7/30	北京市西城区
6	红色村(东门红色记忆馆)建设工程项目	公共建筑	2.25 万元	预算编制	2022/2/22	深圳市罗湖区

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。本表内容须与资信标中《投标人相关项目业绩表》、业绩文件中《业绩清单一览表》内容一致，如不一致，以此表为准。

（二）证明材料

1.天祥公馆

①咨询合同

编号:TFY-20210611

造价咨询委托合同

工程名称：天祥公馆项目

工程地点：惠东县平山街道黄排旱坑仔金龙工业园

委托单位：惠州天祥置业发展有限公司

咨询单位：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

第一部分　协议书

委托人（甲方）：惠州天祥置业发展有限公司

咨询人（乙方）：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为相关工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：天祥公馆项目

工程地址：惠东县平山街道黄排旱坑仔金龙工业园

工作范围：对委托范围内的建设工程进行招标预算服务。在建过程造价咨询服务，审核施工单位上报工程进度款；审核在建过程中设计变更、签证工程量核算及金额核算等。进行竣工结算审核等全过程造价咨询服务。

二、咨询工作内容：（包括但不限于以下内容，详见委托任务单）

（一）：建设项目可行性研究投资估算

□编制（审核）　　□项目经济评价

（二）：□建设工程概算编制

■建设工程预算编制

■建设工程结算审核

（三）：■建设工程施工招标标底编制

□施工投标文件编制

（四）：■工程洽商、变更及合同争议的签定与索赔

（五）：■编制工程造价计价依据

■对工程造价进行监控

■提供有关工程造价信息服务

（六）：■对建设工程的工程造价全过程跟踪编制（审核）服务

（七）：□其他：无

三、咨询酬金及付款方式：

本工程咨询合同价暂定为**￥1000000.00元（含税）**（大写：**人民币壹佰万元整**）

（工程造价暂定2亿元，最终咨询费以工作范围内建设工程总造价为计费基数）

（一）咨询合同价结算按下列第 1、5、6 种方式计算：

■1、以咨询工程结算总造价（含甲供材等费用）为基数，费率为 5‰（大写：千分之伍）；

□2、以工程造价核减额为基数，费率为 \ ；

□3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 \ 元/吨；

□4、固定合同价；

■5、付款方式：

（1）第一阶段：预算阶段，咨询费为工程总造价的2‰，即2亿*2‰=40万元；

①签订本咨询合同后5个工作日内，支付本阶段咨询费30%的预付款，即40*0.3=12万元；

②咨询人编制完成本工程预算，出具预算成果文件初稿后5个工作日内，支付本阶段咨询费的50%，即40*0.5=20万元；

③咨询人与委托人指定的总承包单位完成预算核对工作，出具预算成果终稿后5个工作日内，支付本阶段咨询费的20%，即40*0.2=8万元；

（2）第二阶段：过程服务阶段，咨询费为工程总造价的1‰，即2亿*1‰=20万元；

咨询人服务周期为24个月（8个季度），委托人按季度支付咨询人酬金：每季度均值2.5万元。季度酬金从2021年7月1日起算，至2023年7月1日止；每个季度10号之前支付上一季度服务酬金，如2021年7-9月的酬金在2021年10月10日前完成支付;如果因工程停工或其他不可抗力因素导致的服务工期延长，服务期限顺延；若在工程停工或不可抗力阶段咨询人按委托人要求继续提供咨询服务的应按本合同过程服务计费方式提供酬金，若委托人无需咨询人提供服务，则该阶段不予支付酬金，工期延长。

（3）第三阶段：结算阶段，咨询费为工程总造价的2‰，即2亿*2‰=40万元；

①结算收集资料完成后5个工作日内，支付本阶段咨询费20%的预付款，即40*0.3=12万元；

②咨询人审核完成本工程结算，出具结算审核成果文件初稿后5个工作日内，支付本阶段咨询费的50%，即40*0.5=20万元；

③咨询人与委托人指定的施工单位完成结算核对工作，出具结算成果文件后5个工作日内，委托人按本工程计费方式重新核算本工程咨询费并一次性支付余款。

■6、其他：

（1）咨询人不派预算人员入驻现场，核对过程中需咨询单位相关人员出差除深圳以外的其他地方，差旅费（含车费、住宿费、伙食费等）由委托人承担。

（2）咨询人服务期间，如遇重复工作情况（如：施工图纸变更），则此部分酬金需以重复工作部分的工程造价，参照上述费率核算此部分咨询费，并一次性支付咨询费。

（3）咨询人在咨询工作过程中提出的合理化建议，委托人采纳并得到经济效益，委托人给予咨询人适当奖励，具体事宜双方另行友好协商。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自咨询人或咨询人指定的对接人收到委托人按咨询人要求提供的资料后开始实施，按委托人要求的时间，咨询人向委托人提交完成本协议约定的相关咨询工作文件为止。

五、质量要求：

1、咨询人所提供的成果文件必须文字清晰、整齐；

2、符合国家以及工程所在地有关工程造价计价相关规范要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条款；

2、建设工程造价咨询合同专用条款；

3、建设工程造价咨询合同执行中由双方共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

十、合同签订地点：深圳市罗湖区

十一、合同签订日期：2021年06月11日

十二、合同生效

双方约定，本合同自**双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章**后生效。

（以下无正文）

委托人：惠州天祥置业发展有限公司	咨询人：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司
地址：惠东县平山镇华侨城 HQ-5 区 A10 栋 7、8 号	地址：深圳市罗湖区深南东路 1036 号经泽大厦 5B11
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
联系电话：	联系电话：0755-25428929
传　　真：	传　　真：0755-25428929
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：惠东县农村商业银行平山支行	开户银行：平安银行股份有限公司深圳罗湖支行
账　　号：8002 0000 0109 96010	账　　号：1101 4948 9410 00

②成果文件

天祥公馆项目施工总承包工程

文件号：TXGG-2023-0428-001

结

算

审

核

报

告

同飛揚

深圳市同飞扬工程项目管理有限公司
(Tel)电话：0755-25428929 13924600625
(Fax)传真：0755-25428929
公司邮箱：1147139328@qq.com
公司地址：深圳市罗湖区深南东路 1036 号经泽大厦五楼 5B11

结算审核报告

工程名称：天祥公馆项目施工总承包工程

送审造价：（小写）￥237,653,722.11（元）

审核造价：（小写）￥193,225,807.22（元）

（大写）壹亿玖仟叁佰贰拾贰万伍仟捌佰零柒元贰角贰分

核减金额：（小写）￥44,427,914.89（元）

（大写）肆仟肆佰肆拾贰万柒仟玖佰壹拾肆元捌角玖分

建设单位：惠州天祥置业发展有限公司

负 责 人：

施工单位：福建省惠东建筑工程有限公司

负 责 人：

审核单位:深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

编 制 人：

复 核 人：

审 定 人：

编 制 日期：2023 年 04 月 28 日

③履约评价

咨询项目业绩及履约评价表

项目名称	天祥公馆		
履约单位	深圳市同飞扬工程项目管理有限公司		
项目造价	13589.36 万元	服务内容	全过程造价咨询

项目概况：

本工程为天祥公馆，位于广东省惠州市惠东县平山街道黄排旱坑仔金龙工业园，总用地面积：14801.90m2，总建筑面积 58377.22m2，其中地上 38658.93m2、地下 19718.29m2；地上 5#、6#为单、多层公建，1#、2#、3#、4#为一类高层住宅，7#为地下室疏散楼梯间；地下室为 2 层，主要功能为地下车库及设备用房。

评价内容	满分	得分
人员配备	15	13
咨询成果文件质量	50	50
履约时间	10	10
履约配合	10	10
服务态度	10	10
诚信情况	5	5
综合得分	100	98

综合评价等级

☑优秀（90 分以上） □良好（75-90 分） □合格（60-75 分） □不合格（60 分以下）

委托单位（公章）：

日期：2022 年 5 月 31 日

注：评价等级在“□”打“√”填写

业 绩 证 明

我司委托深圳市同飞扬工程项目管理有限公司对“天祥公馆”进行造价咨询服务，咨询服务内容为全过程造价咨询服务，现已完成总包、配套用房等结算审核。

该项目工程情况如下：本工程为天祥公馆，位于广东省惠州市惠东县平山街道黄排旱坑仔金龙工业园，总用地面积：14801.90m2，总建筑面积 58377.22m2，其中地上 38658.93m2、地下 19718.29m2；地上 5#、6#为单、多层公建，1#、2#、3#、4#为一类高层住宅，7#为地下室疏散楼梯间；地下室为 2 层，主要功能为地下车库及设备用房。

特此证明！

惠州天祥置业发展有限公司

2023年 5月 31日

2. 领荟湾(金东海科创中心)

①咨询合同

编号：JDHKCZX-2023-020

造价咨询委托合同

工程名称：领荟湾(金东海科创中心)

工程地点：广东省汕头市龙湖区

委托单位：广东金东海房地产开发有限公司

咨询单位：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

第一部分　协议书

委托人：广东金东海房地产开发有限公司

统一社会信用代码：91440500MA4WA3WD6Y

住所地：汕头市珠城路 17 号领荟湾 5 幢 306 号房（海湾新区 000251 号）

法定代表人：林楷涛

咨询人：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300359626608P

住所地：深圳市罗湖区深南东路 1036 号经泽大厦 5B11

法定代表人：杨兵勇

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为相关工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：领荟湾(金东海科创中心)

工程地点：广东省汕头市龙湖区

工作范围：对委托范围内的建设工程进行结算审核服务，具体工作内容以委托人书面形式确认的工程造价咨询委托单为准。（委托单格式详见附件二）

二、咨询工作内容：（包括但不限于以下内容，详见委托任务单）

（一）：建设项目可行性研究投资估算

□编制（审核）　　□项目经济评价

（二）：□建设工程概算编制（审核）

□建设工程预算编制（审核）

■建设工程结算编制（审核）

（三）：□建设工程施工招标标底编制

□施工投标报价的审核

（四）：□工程洽商、变更及合同争议的签定与索赔

（五）：□编制工程造价计价依据

□对工程造价进行监控

□提供有关工程造价信息服务

（六）：□对建设工程造价进行中间过程编制

（七）：□其他：无

三、咨询合同价及付款方式：

本工程咨询合同价暂定为**￥1000000 元**（大写：**人民币壹佰万元整**）其中：基本收费暂定为**￥750000 元**，效益收费暂定为**￥250000 元**

（工程造价暂定 5 亿元，基本收费按送审工程总造价为计费基数，效益收费按委托范围内全部项目累计工程造价核减额为计费基数）

（一）咨询合同价结算按下列第 **1、2、5** 种方式计算：

■1、基本收费：以咨询工程送审总造价为基数，费率为 **1.5‰（大写：千分之壹点伍）**；

■2、效益收费：以工程造价核减额为基数，按差额累进制计算，费率标准如下：

①工程造价核减额 1000 万元以下，费率为 **3%（大写：百分之叁）；**

②核减额 1000 万元（含 1000 万元）-2000 万元，费率为 **4%（大写：百分之肆）**；

③核减额 2000 万元（含 2000 万元）以上，费率为 5%（大写：百分之伍）；

例：工程造价核减额为 2400 万元，差额定率累进计费方法：

1000*3%+1000*4%+400*5%=90 万元

□3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为_____元/吨；

□4、固定合同价；

■5、付款方式：

（1）基本收费：

①签订本咨询合同后 5 个工作日内，支付基本收费咨询费暂定价 20%的预付款，即 75*0.2=15 万元；

②咨询人审核完成本工程总承包单位结算，出具结算审核成果文件后 5 个工作日内，支付基本收费咨询费暂定价的 50%，即 75*0.5=37.5 万元；

③咨询人审核完成本工程各分包单位结算，出具结算审核成果文件后 5 个工作日内，支付基本收费咨询费暂定价的 20%，即 75*0.2=15 万元；

④咨询人完成委托人委托范围内的全部项目的咨询工作，委托人按基本收费计费方式重新核算本工程基本收费咨询费，扣除已付咨询费后一次性支付剩余款项；

（2）效益收费：

①咨询人审核完成本工程总承包单位结算，出具结算审核成果文件后 5 个工作日内，委托人按效益收费计费方式重新核算本工程效益收费，并支付至咨询费的 50%；

②咨询人审核完成本工程各分包单位结算，出具结算审核成果文件后 5 个工作日内，委托人按效益收费计费方式重新核算本工程效益收费，并支付至咨询费的 20%；

③咨询人与委托人指定的总承包单位完成结算核对工作，出具结算成果文件后 5 个工作日内，委托人按效益收费计费方式重新核算本工程效益收费，并支付至咨询费的 20%；

④咨询人与委托人指定的各分包单位完成结算核对工作，出具结算成果文件后 5 个工作日内，委托人按效益收费计费方式重新核算本工程效益收费，并一次

性支付余款；

⑤咨询人完成委托人委托范围内的全部项目的咨询工作，委托人按效益收费计费方式重新核算本工程效益收费咨询费，扣除已付咨询费后一次性支付剩余款项。

甲方每次付款前，乙方应当提交付款申请及合法、足额、正式的增值税专用发票。乙方未按照要求提供的，甲方有权延期付款而不构成违约。

委托人按约向咨询人于本合同提供的银行账户足额付款，即视为完成本合同约定的付款义务。若咨询人变更收款账户信息，应立即通知委托人相关变更事宜，否则由此造成的一切损失由咨询人自行承担。

（二）合同价款其他约定

1、咨询人不派预算人员入驻现场，根据需要不定时到现场去搜集造价咨询工作所需的资料及开会，出差除深圳以外的其他地方，差旅费（含车费、住宿费、伙食费等）实报实销，由委托人承担。

2、咨询人服务期间，如遇重复工作情况（如：结算送审资料变更），则此部分酬金需以重复工作部分的工程造价，参照费率1.5‰核算此部分咨询费，并一次性支付咨询费，若非因委托人造成的重复工作，则咨询人不额外收取此部分咨询费。

3、咨询人在咨询工作过程中提出的合理化建议，委托人采纳并得到经济效益，委托人给予咨询人适当奖励，具体事宜双方另行友好协商。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，单个项目按委托人要求的时间（交资料时一并提供要完成的时间为准），咨询人向委托人提交已完成相关的咨询工作文件。

五、质量要求：

1、咨询人所提供的成果文件必须文字清晰、整齐；

送达地址：深圳市罗湖区深南东路 1036 号经泽大厦 5B11

联系人：杨兵勇

联系方式：13602597125

十、由于不可抗力因素致使合同无法履行时，受不可抗力影响的一方应尽量减小不可抗力引起的延误或其他不利因素。不可抗力事件发生后，不能履行合同的一方应当立即将不可抗力的情况通知对方，若无法立即通知对方，应在不可抗力结束后 7 天内通知对方，双方及时协商解决，协商不成，由委托人所在地人民法院起诉。

十一、本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

十二、合同签订地点：汕头市市龙湖区

十三、合同签订日期：2023 年 07 月 31 日

十四、合同生效

本合同双方约定**双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章**后生效。

（以下无正文）

委托人：广东金东海房地产开发有限公司	咨询人：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司
地址：汕头市珠城路 F7 号领荟湾 5 幢 306 号房（海湾新区 000251 号）	地址：深圳市罗湖区深南东路 1036 号经泽大厦 5B11
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
联系电话：	联系电话：0755-25428929
传　　真：	传　　真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：平安银行深圳罗湖支行
账　　号：	账　　号：1101 4948 9410 00

7

②成果文件

领荟湾（金东海科创中心）项目钢筋工程施工劳务分包工程-1

文件号：TFY-LHWGJ1（审）-20240408

结算审核报告

同飛揚

深圳市同飞扬工程项目管理有限公司
(Tel)电话：0755-25428929 18719045375
(Fax)传真：0755-25428929
公司邮箱：1195167211@qq.com
公司地址：深圳市罗湖区深南东路 1036 号经泽大厦五楼 5B11

结算审核报告

工程名称：领荟湾（金东海科创中心）项目钢筋工程施工劳务分包工程-1

送审造价：（小写）¥8,768,165.12（元）

审核造价：（小写）¥8,640,000.00（元）

（大写）捌佰陆拾肆万元

核减金额：（小写）¥128,165.12（元）

（大写）壹拾贰万捌仟壹佰陆拾伍元壹角贰分

建设单位：深圳市汇达通建筑劳务有限公司

负 责 人：

施工单位：曾妙逢-铁工劳务班组

负 责 人：

审核单位：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

审 核 人：

复 核 人：

审 定 人：

审核日期：2024 年 04 月 08 日

领荟湾（金东海科创中心）项目木工工程施工劳务分包工程-1

文件号：TFY-LHWMG1（审）-20240408

结算审核报告

同飛揚

深圳市同飞扬工程项目管理有限公司
(Tel)电话：0755-25428929 18719045375
(Fax)传真：0755-25428929
公司邮箱：1195167211@qq.com
公司地址：深圳市罗湖区深南东路 1036 号经泽大厦五楼 5B11

结算审核报告

工程名称：领荟湾（金东海科创中心）项目木工工程施工劳务分包工程-1

送审造价：（小写）￥5,425,901.97（元）

审核造价：（小写）￥5,420,000.00（元）

（大写）伍佰肆拾贰万元

核减金额：（小写）￥5,901.97（元）

（大写）伍仟玖佰零壹元玖角柒分

建设单位：深圳市汇达通建筑劳务有限公司

负 责 人：

施工单位：陈烈君-木工劳务班组

负 责 人：

审核单位：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

审 核 人：

复 核 人：

审 定 人：

审核日期：2024 年 04 月 08 日

领荟湾（金东海科创中心）项目木工工程施工劳务分包工程

文件号：TFY-LHWMG（审）-20240408

结算审核报告

同飛揚

深圳市同飞扬工程项目管理有限公司
(Tel)电话：0755-25428929 18719045375
(Fax)传真：0755-25428929
公司邮箱：1195167211@qq.com
公司地址：深圳市罗湖区深南东路 1036 号经泽大厦五楼 5B11

结算审核报告

工程名称：领荟湾（金东海科创中心）项目木工工程施工劳务分包工程

送审造价：（小写）￥17,053,394.46（元）

审核造价：（小写）￥16,999,997.00（元）

（大写）壹仟陆佰玖拾玖万玖仟玖佰玖拾柒元

核减金额：（小写）￥53,397.46（元）

（大写）伍万叁仟叁佰玖拾柒元肆角陆分

建设单位：深圳市汇达通建筑劳务有限公司

负 责 人：

施工单位：林国振-木工劳务班组

负 责 人：

审核单位：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

审 核 人：

复 核 人：

审 定 人：

审核日期：2024 年 04 月 08 日

领荟湾（金东海科创中心）项目泥工工程施工劳务分包工程-1

文件号：TFY-LHWNG1（审）-20240408

结算审核报告

同飛揚

深圳市同飞扬工程项目管理有限公司
(Tel)电话：0755-25428929 18719045375
(Fax)传真：0755-25428929
公司邮箱：1195167211@qq.com
公司地址：深圳市罗湖区深南东路 1036 号经泽大厦五楼 5B11

结算审核报告

工程名称：领荟湾（金东海科创中心）项目泥工工程施工劳务分包工程-1

送审造价：（小写）￥11,917,998.54（元）

审核造价：（小写）￥11,713,679.90（元）

（大写）壹仟壹佰柒拾壹万叁仟陆佰柒拾玖元玖角

核减金额：（小写）￥204,318.64（元）

（大写）贰拾万肆仟叁佰壹拾捌元陆角肆分

建设单位：深圳市汇达通建筑劳务有限公司

负 责 人：

施工单位：陈林潮-泥工劳务班组

负 责 人：

审核单位：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

审 核 人：

复 核 人：

审 定 人：

审核日期：2024 年 04 月 08 日

领荟湾（金东海科创中心）项目泥工工程施工劳务分包工程-2

文件号：TFY-LHWNG2（审）-20240408

结算审核报告

同飛揚

深圳市同飞扬工程项目管理有限公司
(Tel)电话：0755-25428929 18719045375
(Fax)传真：0755-25428929
公司邮箱：1195167211@qq.com
公司地址：深圳市罗湖区深南东路 1036 号经泽大厦五楼 5B11

结算审核报告

工程名称：领荟湾（金东海科创中心）项目泥工工程施工劳务分包工程-2

送审造价：（小写）￥11,229,203.81（元）

审核造价：（小写）￥11,123,824.00（元）

（大写）壹仟壹佰壹拾贰万叁仟捌佰贰拾肆元

核减金额：（小写）￥105,379.81（元）

（大写）壹拾万伍仟叁佰柒拾玖元捌角壹分

建设单位：深圳市汇达通建筑劳务有限公司

负 责 人：

施工单位：林岳宣-泥工劳务班组

负 责 人：

审核单位：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

审 核 人：

复 核 人：

审 定 人：

审核日期：2024 年 04 月 08 日

领荟湾（金东海科创中心）项目沥青混凝土路面工程摊铺工程

文件号：TFY-LHW（审）-20231101

结算审核报告

同飞扬

深圳市同飞扬工程项目管理有限公司
(Tel)电话：0755-25428929 13112376318
(Fax)传真：0755-25428929
公司邮箱：707123328@qq.com
公司地址：深圳市罗湖区深南东路 1036 号经泽大厦五楼 5B11

结算审核报告

工程名称：领荟湾（金东海科创中心）项目沥青混凝土路面工程摊铺工程

送审造价：（小写）￥919,470.73（元）

审核造价：（小写）￥828,687.89（元）

（大写）捌拾贰万捌仟陆佰捌拾柒元捌角玖分

核减金额：（小写）￥90,782.84（元）

（大写）玖万零柒佰捌拾贰元捌角肆分

建设单位：广东金东海房地产开发有限公司

负 责 人：

施工单位：深圳市恒运路面工程有限公司

负 责 人：

审核单位：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

审 核 人：谭上军

复 核 人：

审 定 人：

审核日期：2023 年 11 月 01 日

3. 中宏包装制品（东莞）有限公司厂区扩建项目

①咨询合同

编号：TFY-20230103

造价咨询委托合同

工程名称：中宏包装制品（东莞）有限公司厂区扩建项目

工程地点：广东省东莞市横沥镇山厦工业区路 5 号

委托单位：中宏包装制品（东莞）有限公司

咨询单位：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

第一部分　协议书

委托人：中宏包装制品（东莞）有限公司

咨询人：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为相关工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：中宏包装制品（东莞）有限公司厂区扩建项目

工程地点：广东省东莞市横沥镇山厦工业区路5号

工作范围：对委托范围内的建设工程进行预算编制服务，根据“珑图设计（集团）有限公司”设计的施工图纸（版次：第一版，日期：2022.12.22）提供全套工程量清单及项目工程预算，具体工作内容如下：

1.土建工程：土方工程（基坑内土石方）、桩基工程、主体结构工程、砌筑工程、二次结构工程、楼地面工程（地下室完成至装饰面，塔楼完成结构面）、内墙体装饰工程（地下室完成至装饰面，塔楼完成抹灰面）、天棚工程（地下室完成至装饰面，塔楼完成结构面）、外墙涂料及镶贴工程、铝合金门窗、阳台栏杆、楼梯栏杆、窗台护栏、屋面工程、防水工程，不含幕墙工程和基坑支护工程；

2. 安装工程：电气工程（低压柜出线至后端用电的动力、普通照明、应急照明、防雷工程、其中精装修区域的灯具不在范围）、给排水工程（含室外给排水工程，其中精装修区域的管道、卫生洁具不在范围）、消防工程（消防电系统、消火栓系统、喷淋系统、通风防排烟系统、消防泵房工程、室外消防水工程）、海绵城市工程；

3. 委托人另行委托的其他单项工程：精装修、玻璃幕墙等。

二、咨询工作内容：（包括但不限于以下内容，详见委托任务单）

（一）：建设项目可行性研究投资估算

□编制（审核）　　□项目经济评价

（二）：□建设工程概算编制

■建设工程预算编制

□建设工程结算编制

（三）：■建设工程施工招标标底编制

■施工投标报价的审核

（四）：□工程洽商、变更及合同争议的签定与索赔

（五）：□编制工程造价计价依据

□对工程造价进行监控

□提供有关工程造价信息服务

（六）：□对建设工程造价进行中间过程编制

（七）：□其他：无

三、咨询合同价及付款方式：

本工程咨询合同价暂定为**￥97500元**（大写：**人民币玖万柒仟伍佰元整**）

（工程造价暂定6500万元，最终咨询费以委托人委托的工作范围内建设工程编制总造价为计费基数）

（一）咨询合同价结算按下列第 **1、5、6** 种方式计算：

■1、以咨询工程编制总造价（含甲供材等费用）为基数，费率为 **1.5‰（大写：千分之壹点伍）**；

□2、以工程造价核减额为基数，费率为 \ ；

□3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 \ 元/吨；

□4、固定合同价；

■5、付款方式：

（1）签订本咨询合同后5个工作日内，支付咨询费30%的预付款，即9.75*0.3=2.925万元；

（2）咨询人编制完成本工程预算，出具预算成果文件初稿后5个工作日内，支付咨询费的50%，即9.75*0.5=4.875万元；

（3）咨询人配合委托人完成总承包单位招标后5个工作日内，委托人按本工程计费方式重新核算本工程咨询费并一次性支付余款。

■6、双方责任和义务

（1）咨询人不派预算人员入驻现场，根据需要不定时到现场去搜集造价咨询工作所需的资料及开会，出差除深圳以外的其他地方，差旅费（含车费、住宿费、伙食费等）由委托人承担。

（2）咨询人服务期间，如遇重复工作情况（如：施工图纸重大变更、设计变更部分大幅修改），则此部分酬金需以重复工作部分的工程造价，参照费率1.5‰核算此部分咨询费，并一次性支付咨询费。

（3）咨询人在咨询工作过程中提出的合理化建议，委托人采纳并得到经济效益，委托人给予咨询人适当奖励，具体事宜双方另行友好协商。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自咨询人或咨询人指定的对接人收到委托人按咨询人要求提供的资料后开始实施，自收到资料起25天内，咨询人向委托人提交完成本协议约定的相关咨询工作文件为止。

五、质量要求：

1、咨询人所提供的成果文件必须文字清晰、整齐；

2、符合国家以及工程所在地有关工程造价计价相关规范要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条款；

2、建设工程造价咨询合同专用条款；

3、建设工程造价咨询合同执行中由双方共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

十、合同签订地点：深圳市罗湖区

十一、合同签订日期：2023 年 01 月 03 日

十二、合同生效

本合同双方约定**双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章**后生效。

（以下无正文）

委托人：中宏包装制品（东莞）有限公司	咨询人：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司
地址：广东省东莞市横沥镇山厦工业区路 5 号 1 号楼 201 室	地址：深圳市罗湖区深南东路 1036 号经泽大厦 5B11
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
联系电话：0769-81002681	联系电话：0755-25428929
传　　真：	传　　真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：平安银行深圳罗湖支行
账　　号：	账　　号：1101 4948 9410 00

第三部分　专用条款

第一条　本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

1、《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》
2、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》
3、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》
4、《广东省市政工程综合定额（2018）》
5、《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》
6、《建筑工程建筑面积计算规范（GBT50353-2013）》
7、广东省及东莞市有关工程造价计价相关文件要求

第二条　咨询人指派 ***杨兵勇*** 造价工程师负责本项目咨询工作，其主要职责：负责该项目的所有工作

第三条 咨询人应在 三日 内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第四条　本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：所有资料移交咨询公司后，均应对外进行保密，没有委托人允许，不得随意将移交资料（复印件、电子文档）等转交他人。保密时限为所有移交资料，送还委托人后 15 天结束。

第五条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：

1、施工图纸（电子版及纸质版各一套）
2、投标报价文件（电子版及纸质版各一套）

提供资料时间：上述资料于签订合同时提供。

第六条 委托人应在 三 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第七条　委托人授权的本咨询工作代表，姓名_____，其主要职责：

配合咨询人收集相关资料等

②成果文件

中宏包装制品（东莞）有限公司厂区扩建项目

编号：TFY-ZHBZ（预）-20230423-001

工程预算书

同飛揚

深圳市同飞扬工程项目管理有限公司
(Tel)电话：0755-25428929 18719045375
(Fax)传真：0755-25428929
公司邮箱：1195167211@qq.com
公司地址：深圳市罗湖区深南东路 1036 号经泽大厦五楼 5B11

工 程 预 算 书

工程名称：中宏包装制品（东莞）有限公司厂区扩建项目

预算造价：（小写）82,480,825.80（元）

（大写）捌仟贰佰肆拾捌万零捌佰贰拾伍元捌角

建设单位：中宏包装制品(东莞)有限公司

负 责 人：

编制单位：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

编 制 人：陈城顺、芳康明

复 核 人：文小娥

审 定 人：

编制日期：2023 年 04 月 23 日

4.海峦坊项目

①咨询合同

深圳市三才创展投资有限公司

甲方合同编号：SCHTZC-202406-010

乙方合同编号：TFY-ZX-2024-007

海峦坊项目
造价复审咨询服务合同协议书

委托单位（甲方）：深圳市三才创展投资有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

签订日期：2024 年 7 月 16 日

第 1 页 共 15 页

合同协议书

委托人：深圳市三才创展投资有限公司

统一社会信用代码：91440300771643653 7

住所地：深圳市宝安区凤凰岗路 55 号 B 座二楼

法定代表人：陈琛

咨询人：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300359626608P

住所地：深圳市罗湖区深南东路 1036 号经泽大厦 5B11

法定代表人：杨兵勇

根据《中华人民共和国民法典》及其它现行有关法律、法规、政策规定，为明确甲乙双方权利和义务，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，订立本合同。

1. 项目概况

1.1. 项目名称：海峦坊。

1.2. 项目地点：深圳市宝安区前进二路与宝田一路交汇口东北侧。

1.3. 项目概况：1、建筑总用地面积为 16001.30 平方米,总建筑面积约 125758.37 平方米。本项目主要建筑地上 5 栋建筑组成。1 栋二单元~l 栋五单元为高层住宅,1 栋一单元为超高层办公。其中 1-2 层为裙楼商业。设有三层地下室车库、幕墙及地下商业,面积约 35876.19 平方米。2、贡献绿地总用地面积约 3000 平方米，含南区公园下沉广场、地铁连通口工程。

2. 工程造价复审服务的服务期限、服务范围、工作内容及要求

2.1. 服务期限：从甲方要求的审核启动时间开始直至甲方所要求的工程合同结算的复审工作全部完成为止。

2.2. 甲方委托乙方对本项目提供工程造价复审服务，工作内容主要为【结算复审】，造价咨询服务的工程范围详见本协议附件一：《造价复审咨询服务工程量清单》。

2.3. 乙方按照国家和项目所在省市现行有效的法律、法规、规章和甲方的招标范围和有关要求以及甲方提供的设计图纸（含非标准通用图）等基础文件或资料，提供科学合理的咨询和热情、周到的服务，保证质量、保证时间、遵循职业道德、保守秘密。

2.14. 乙方应独立完成本协议要求提供的全部咨询服务，不得以任何形式将本协议的全部或任何一部分工作转委托或转让给任何第三方。

2.15. 甲方有权随时抽查复审乙方的工作进程及成果资料，亦有可能由甲方总部聘请第三方审计单位进行再次审核复审成果，乙方应予以积极配合。对甲方提出的关于咨询服务成果的质疑，乙方应给予及时、细致、合理的书面解释与答复。甲方自行对一审核减的金额或甲方总部聘请的第三方审计机构进行再次审核时的核减额不计入乙方核减提成。

2.16. 乙方需向甲方提供对应项目与项目所在地标杆房企的价格对标数据。

3. 服务费及服务费支付方式

3.1. 合同咨询服务费用（含税）结算按下列第 2 种方式计算：

□1、以咨询工程总造价为基数，费率为 \ ；

■2、以工程造价核减额为基数，费率为 1.2%（大写：百分之壹点贰）；工程造价核减额=甲方一审审核造价-乙方复审审核造价。

□3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 \ 元/吨；

□4、固定合同价；

按以上方式计算的合同咨询服务费用为含税合同价，合同咨询服务费已综合考虑了政府税率调整的风险，即不论国家现行税率是否与合同签订时一致，乙方均应按国家现行税率，向甲方开具合法有效的增值税专用发票，合同咨询服务费用金额按合同约定方式计算，不因税率调整而调整。

3.2. 乙方纳税人性质为【小规模纳税人】，适用的增值税税率（征收率）为【1%】，费用明细组成详见本协议附件一：《造价复审咨询服务工程量清单》。

3.2. 此次约定的工程造价复审服务费用系由乙方根据甲方所提供的图纸、资料及工程造价复审服务的范围、内容，按照国家有关取费标准，结合自身能力和力量的投入与甲方协商后确定。

(1) 本项目的造价复审服务费由各项合同造价复审服务费组成，各项合同的造价复审服务费用由核减提成费组成，具体计算方式详见附件一：《造价复审咨询服务工程量清单》；

(2) 按核减不核增原则进行复审；

3.3. 按上述规定最终确定的本合同造价复审咨询服务费用包括但不限于以下内容：

(1) 乙方为完成本合同工程造价复审咨询服务责任所需发生的所有费用，包括但不限于人工费（含加班费、餐费补助）、资料费、加班费、交通费、通讯费、管理费、保险费、利润、税金（随国家政策调整而调整）、各种规费等以及其他所有有关的管理成本。

(2) 差旅费（含本地差旅及异地差旅、交通、住宿费）、电话费、传真费等和所有审核报告的复印及装订费。

(3) 因结算资料送审变更（包含但不限于结算送审资料替换、补充、作废、范围变更等）而产生的工作内容及费用，均已在本合同咨询服务费中综合考虑。

3.4. 付款方式：

（1）本协议无预付款，付款方式详见下表：

序号	阶段	完成内容	付款方式
1	结算审核	提交经甲方及工程对应施工单位书面确认的复审报告且甲方与施工单位确认最终结算金额后的 30 个工作日内。	支付委托工作内容核减提成费的 100%。

注：若本合同中包含多项工程复审工作的，各单项复审均可独立按照审核完成进度支付相应节点款项。

（2）每次乙方应在甲方支付费用前，依据甲方批准的金额，先行向甲方提供足额合法且符合当地税务规定的增值税专用发票（如乙方为小规模纳税人则其应当由税务机关代开增值税专用发票），保证增值税税率（或征收税率）为【1% 】，并在增值税专用发票开具后的 5 日内送达甲方。乙方确保向甲方开具或提供的增值税专用发票票面信息全部真实，相关品目、价款等内容与本协议及单项目造价合同一致。甲方应在收到乙方提供的增值税专用发票 40 日内通过防伪税控系统认证，并在认证通过后支付相应款项，如认证不通过甲方有权延迟支付相应费用而不被视为违约，亦无须承担任何违约责任。乙方应按照甲方的纳税人基础信息开具增值税专用发票，甲方纳税人基础信息及乙方银行账户信息和纳税人信息，以本合同约定为准。

3.5. 价款调整：合同履行过程中，非经甲方书面同意或合同另有约定，否则乙方不得主张提高合同价款。如法律法规调整增值税税率（征收率）的，则乙方同意按照如下原则操作：

(1) 如适用增值税税率（征收率）下调的，乙方以**“合同咨询服务费”**不变的原则，按新税率（征收率）开具增值税专用发票；如乙方已开具发票且甲方确认收到发票的，则发票不再重开；如甲方已付款但尚未取得发票的，乙方应在甲方发出通知后的 5 日内，将税款差额（税款差额 = 按原税率（征收率）计算的含税价款 — 按新税率（征收率）计算的含税价款）返还于甲方。

(2) 如适用增值税税率上调的，则乙方以**“合同咨询服务费”**不变原则，按新税率开具增值税专用发票；如乙方已开具发票的，则发票不再重开，甲方按发票含税总金额付款。

16. 附件

附件一：《造价复审咨询服务工程量清单》

附件二：《廉政须知及廉政承诺书》

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

日期:2024年 7月16日

乙方（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

日期:2024年 7月16日

5.万寿老年活动服务中心（原深能万寿商务酒店）装修整改工程造价咨询服务

①咨询合同

合同编号：0309-BFKG-咨询-2024-0115

万寿老年活动服务中心（原深能万寿商务酒店）装修整改工程造价咨询服务合同

甲方：深能北方能源控股有限公司

乙方：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

签订日期：2024 年 07 月

甲方（委托方）：深能北方能源控股有限公司

乙方（受托方）：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

鉴于本合同为甲方委托乙方就万寿老年活动服务中心（原深能万寿商务酒店）装修整改工程造价咨询服务工作进行的专项技术服务，并支付相应的技术服务报酬。为明确各自的权利和义务，双方经过平等协商，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规的规定，订立本合同。

1. 技术服务概要

1.1 技术服务目标 乙方应按合同约定完成万寿老年活动服务中心（原深能万寿商务酒店）造价咨询及其相关服务工作。

1.2 技术服务内容：乙方应协助甲方进行结算谈判，对甲方所签订的施工合同进行造价资料审核，有效控制工程造价（包含设计变更、现场签证、工程量审核、现场工程量计量、另委项目、零星工程等），并编写合同执行情况说明，负责竣工结算的审核并按甲方要求出具结算审核报告。

1.3 技术服务期限：自合同签订之日起至本项目工程竣工结算完成并顺利完成工程验收。

2. 技术服务要求

2.1 乙方拟派人员要求：

1）乙方在收到甲方通知后 5 个工作日内至少配备一名具有室内装饰装修项目造价咨询工作经验的造价咨询工程师到施工现场常驻现场（法定节日、双休日乙方仍应安排造价人员常驻现场，由此产生的费用由乙方承担。）。常驻现场人员应服从甲方管理，未经甲方项目经理同意，常驻现场造价咨询工程师不得随意离开现场。驻场工程师应深入现场，了解实际施工。

2)驻场造价咨询工程师应负责本项目工程造价的控制（含设计变更、现场签证、工程量审核、现场工程量计量、另委项目、零星工程等）。

2.2 服务质量要求：

1）基本要求：乙方应建立严格的复核保障制度，保质保量向甲方提供服务，向甲方提供的服务成果应内容、要素齐全，字迹清晰、格式规范。

2.3 服务工作要求

1）严格执行质量保证体系，实行初审、复审、审定三级审核制度，做到无错算、漏算、重算工程量，无笔误，保证工程量误差控制在 3% 以内。

2）乙方及造价咨询工程师不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。乙方人员不得参与可能与合同规定的与甲方利益相冲突的任何活动。

3）乙方在履行本合同过程中，不得从除甲方之外的施工方或其他第三方处接受任何佣金、回扣或其他费用，也不得向除甲方之外的与本合同所述项目有关的人员报销其任何费用。

3. 合同金额及支付方式

3.1 合同金额：技术咨询服务费共计人民币（大写）叁万元整，（小写）：¥30000.00 元整。其中，合同不含税部分金额为 29702.97 元，增值税税费为 297.03 元，税率为 1%。

本合同总价已包含 1%增值税税费、管理费用、技术服务费、人员驻场费、差旅费、报告编辑费、利润、风险费用等与万寿老年活动服务中心（原深能万寿商务酒店）装修整改工程造价咨询服务有关的所有费用，合同总价在合同执行期内不予调整。

乙方如需外聘专家协助，在委托的建设工程造价咨询业务范围内其费用由乙方自行承担。

3.2 付款方式：

1）合同生效后，甲方支付乙方合同总价 30%的预付款，付款前乙方需向甲方提供合格的等额财务收据；

2)乙方根据甲方要求完成本项目过程结算工作并出具过程结算报告后，甲方支付乙方合同总价的 30%；支付款项前，乙方应提供合同金额 60%的增值税专用发票及过程结算报告纸质版五份，电子版一份；

3）乙方完成合同全部造价咨询服务并提供建设工程项目最终结算报告后，甲方支付乙方合同总价的 40%；支付款项前，乙方应提供合同金额 40%的增值税专用发票及竣工结算报告纸质版五份，电子版一份。

（二）服务人员

1、服务团队人员一览表

序号	姓名	拟任职务	年龄	学历	职称	资格证书	备注
1	杨兵勇	项目负责人	49	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	
2	文小娥	技术负责人	50	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	
3	李良	协审人员	49	本科	工程师	一级注册造价工程师	
4	张方平	协审人员	58	专科	工程师	一级注册造价工程师	
5	刘克军	协审人员	45	专科	工程师	一级注册造价工程师	
6	马仕隐	协审人员	54	专科	工程师	一级注册造价工程师	
7	冼华林	协审人员	31	专科	工程师	/	
8	沈旭东	协审人员	60	专科	工程师	/	
9	陈斌源	协审人员	33	专科	助理工程师	二级注册造价工程师	
10	谭上军	协审人员	33	专科	助理工程师	/	
11	马金玲	协审人员	31	本科	助理工程师	/	
12	胡乾胜	协审人员	26	专科	助理工程师	二级注册造价工程师	
13	魏子杨	协审人员	27	专科	/	/	
14	李上春	协审人员	27	专科	/	/	
15	朱梦佳	协审人员	27	本科	/	/	
16	姚蓉	协审人员	30	本科	/	/	
17	林志壕	协审人员	27	专科	/	/	
18	钟苏惠	协审人员	26	专科	/	/	
19	钟丽萍	协审人员	30	专科	/	/	
20	劳康明	协审人员	27	专科	/	/	
21	方俊杰	协审人员	27	专科	/	/	
22	颜庚翼	协审人员	24	本科	/	/	

（签字盖章页）

甲 方

单 位 名 称：深能北方能源控股有限公司（盖章）

单 位 地 址：北京市西城区白纸坊东街甲 29 号万寿商务酒店三楼 3001 室

法定代表人

或委托代理人：李宏东

电　　话：17547073364（冯云飞）

邮　　箱：fengyunfei_sec@163.com

开 户 银 行：华夏银行北京分行营业部

帐　　号：4050 2500 0180 1800 0001 55

社会信用统一代码：91110000682850132R

乙 方

单 位 名 称：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司（盖章）

单 位 地 址： 深圳市罗湖区黄贝街道深南东路 1036 号经泽大厦 5 楼 5B11 室

法定代表人

或委托代理人：

联系人电话 ：13760374374（王平江）

邮　　箱：tfyxmgl@163.com

开 户 银 行：平安银行股份有限公司深圳罗湖支行

帐　　号：11014948941000

税　　号：91440300359626608P

2024 年 07 月

6.红色村(东门红色记忆馆)建设工程项目

①咨询合同

编号：TFY-20220222

造价咨询委托合同

工程名称：红色村（东门红色记忆馆）建设工程项目

工程地点：广东省深圳市罗湖区

委托单位：深圳市罗湖区东门街道办事处

咨询单位：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

第一部分　协议书

委托人：深圳市罗湖区东门街道办事处

咨询人：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：红色村（东门红色记忆馆）建设工程项目

工程地点：广东省深圳市罗湖区

工作范围：对委托范围内的建设工程进行预算编制

二、咨询工作内容：

㈠：建设项目可行性研究投资估算

□编制（审核）　　□项目经济评价

㈡：□建设工程概算编制

■建设工程预算编制

□建设工程结算编制

㈢：□建设工程施工招标标底编制

□施工投标报价的审核

㈣：□工程洽商、变更及合同争议的签定与索赔

㈤：□编制工程造价计价依据

□对工程造价进行监控

□提供有关工程造价信息服务

㈥：□对建设工程造价进行全过程编制（审核）

㈦：□其他：_____

三、咨询酬金：

本工程咨询酬金暂定为人民币（大写）：贰万贰仟伍佰壹拾伍元，￥：22515元

（工程造价暂定为592.51万元，最终咨询费以预算编制报告造价为计费基数）

（一）咨询酬金结算按下列第 1、5 种方式计算：

■1、以预算编制报告造价为基数，收费标准按粤价函〔2011〕742号文相关计价方式计取，费率为：3.8‰；

□2、以工程造价核减额为基数，费率为_____；

□3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为_____元/吨；

□4、固定酬金；

■5、付款方式：

咨询人编制完成委托人委托范围内的建设工程预算，提交预算成果文件后15个工作日，按预算编制报告造价重新核算本工程咨询费，一次性支付全部咨询费。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，单个项目按委托人要求的时间（交资料时一并提供要完成的时间为准），咨询人向委托人提交完成相关的咨询工作文件。

五、质量要求：

1、咨询人所提供的成果文件必须文字清晰、整齐；

2、符合国家以及工程所在地有关工程造价计价相关规范要求；

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条款；

2、建设工程造价咨询合同专用条款；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，保守机密，并对其所出具的咨询结论真实性负责。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

十、合同签订地点：广东省深圳市

十一、合同签订日期：_____年_____月_____日

十二、合同生效

本合同双方约定**双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章**后生效。

委托人：深圳市罗湖区东门街道办事处

地址：罗湖区蛟湖路 12 号大院东门街道办事处

法定代表人：

委托代理人：

联系电话：

传　　真：

电子信箱：

开户银行：

账　　号：

咨询人：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

地址：深圳市罗湖区深南东路 1036 号经泽大厦 5B11

法定代表人：

委托代理人：

联系电话：0755-25428929

传　　真：0755-25428929

电子信箱：

开户银行：平安银行罗湖支行

账　　号：1101 4948 9410 00

第二部分　专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

1、《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》

2、深圳市有关工程造价计价相关文件要求

第二条　咨询人指派 王平江 工程师负责本项目咨询工作，其主要职责：

负责该项目的审核工作

第三条 咨询人应在 三日 内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第四条　本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：

第五条　双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：

1、施工图纸（电子版及纸质版各一套）

2、招标文件

提供资料时间：签订合同时提供。

第六条 委托人应在 三 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第七条　委托人授权的本咨询工作代表，姓名_____，其主要职责：

第八条　因委托人的原因造成咨询人增加了额外工作内容的酬金支付：

额外工作内容：

酬金计算方法及支付：

第九条　咨询人未履行合同约定的义务，应承担的责任：

第十条　咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，补偿委托人因此导致委托人如下各项费用支出：

第十一条　委托人未履行合同约定的义务，应承担的责任：

第十二条　委托人向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，补偿因此导致咨询人如下各项费用支出：

第十三条　委托人应按以下方式支付咨询人的咨询酬金：
见补充条款

第十四条　双方同意用___人民币_支付酬金，按___/___汇率计付。

第十五条　咨询人无正当理由未完成咨询工作时，咨询人承担的违约责任及委托人支付咨询酬金的方式：

第十六条　因变更或解除合同使一方遭受损失的，责任方按如下方法赔偿对方损失：

第十七条　咨询人在咨询工作过程中提出的合理化建议，委托人采纳并得到经济效益，委托人奖励办法如下：

第十八条　本合同在履行过程中如果发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如协商未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，选择下列一种方式解决：

□提交____仲裁委员会仲裁；

■向__深圳市罗湖区__人民法院提起诉讼。

四、项目主要人员一览表

（一）项目主要人员一览表

投标人：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验（土建、安装（全专业）、精装修）造价咨询）	社保月份	备注
1	项目负责人	邵芹	一级注册造价工程师	1.佛山市顺德区阳光城保利臻悦项目建设工程造价咨询 2.河源碧桂园东江凤凰城凤凰湾 A 区造价服务咨询 3.民泰电气器材与线缆制造项目 4.惠州星河盛世项目二标段施工总承包工程 5.红色村（东门红色记忆馆）建设工程 6.星河宝龙项目承包工程 7.天祥公馆 8.领荟湾(金东海科创中心) 9.天马丽苑一期B、C区工程	2025/01-2025/02	
2	土建负责人	张方平	一级注册造价工程师		2024/03-2025/02	
3	安装负责人	沈旭东	工程师		2024/03-2025/02	
4	驻场人员	冼华林	工程师		2024/03-2025/02	
5	项目组成员	谭上军	助理工程师		2024/03-2025/02	
6	项目组成员	马金玲	助理工程师		2024/03-2025/02	
7	项目组成员	魏子杨	助理工程师		2024/03-2025/02	
8	项目组成员	陈斌源	二级注册造价工程师		2024/03-2025/02	
9	项目组成员	李上春	二级注册造价工程师		2024/03-2025/02	
10	项目组成员	朱梦佳	二级注册造价工程师		2024/03-2025/02	
11	项目组成员	劳康明	二级注册造价工程师		2024/03-2025/02	
12	项目组成员	姚蓉	/		2024/03-2025/02	

注：1.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料；
须与技术标中《拟投入本项目人员情况表》内容一致，如不一致，以此表为准。

（二）证明材料

1. 邵芹

姓名 邵芹
性别 女 民族 汉
出生 1980 年 2 月 1 日
住址 广东省深圳市福田区紫竹六道78号竹盛花园B座1805
公民身份号码 510212198002010521

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2014.09.01-2034.09.01

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized

by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized

by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：
No.： 0120424

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 12234442308442956

姓名：
Full Name 邵芹

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1980年02月

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 2012年10月21日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期： 2013 年 02 月 06 日
Issued on

使用有效期: 2025年02月27日
- 2025年05月28日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 邵芹

性　　别: 女

出 生 日 期: 1980年02月01日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400035510

有 效 期 : 2025年02月14日-2029年02月13日

聘 用 单 位: 深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

个人签名:

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年02月13日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵芹　　社保电脑号：604098178　　身份证号码：510212198002010521　　页码：1

参保单位名称：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司　　单位编号：457708　　金额单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	457708	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	457708	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				1527.28	718.72			673.3	269.32			67.34		18.88		37.76	9.44

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6d33c20f82v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
457708	深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

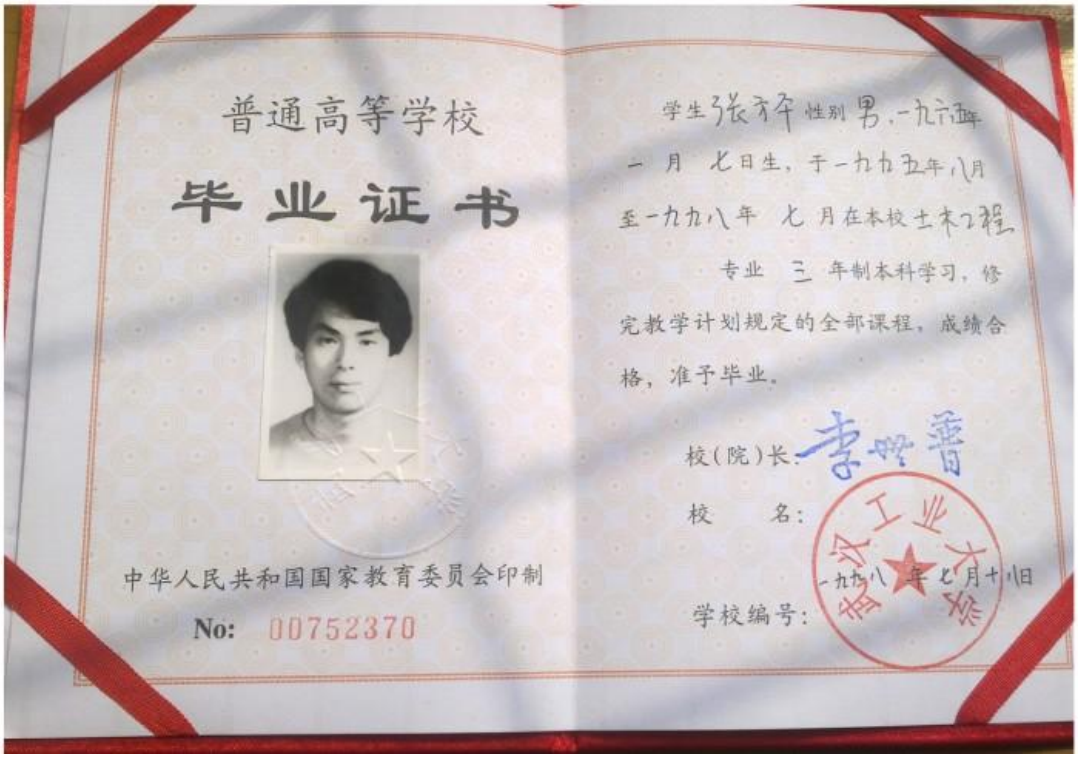
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月10日

2. 张方平

姓 名 张方平
性 别 男 民 族 汉
出 生 1965 年 1 月 7 日
住 址 武汉市洪山区南湖西路4号7栋1单元2603室
公民身份号码 420107196501072914

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 武汉市公安局洪山分局
有效期限 2018.07.26-长期


普通高等学校
毕业证书
中华人民共和国国家教育委员会印制
No: 00752370
学生张梓性别男，一九六五年一月七日生，于一九九五年八月至一九九八年七月在本校土木工程专业三年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校(院)长：李妙普
校 名：
一九九八年七月十日
学校编号：

55

姓　　名：张方平

身份证号码：420107196501072914

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11234400022441

初始注册日期：2023 年 06 月 06 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 06 月 6 日

姓　　名：张方平

性　　别：男

出生年月：65年九月

任职资格：工程师

授予单位：冶金部

证书编号：930309

一九九七年八月廿日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张方平　　社保电脑号：650334208　　身份证号码：420107196501072914　　页码：1

参保单位名称：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司　　单位编号：457708　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	457708	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	457708	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	457708	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	457708	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	457708	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	457708	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	457708	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	457708	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	457708	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	457708	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	457708	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	457708	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6832.06	3614.64			3910.8	1564.32			391.14		101.96		226.56	56.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6b9058e6fd2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

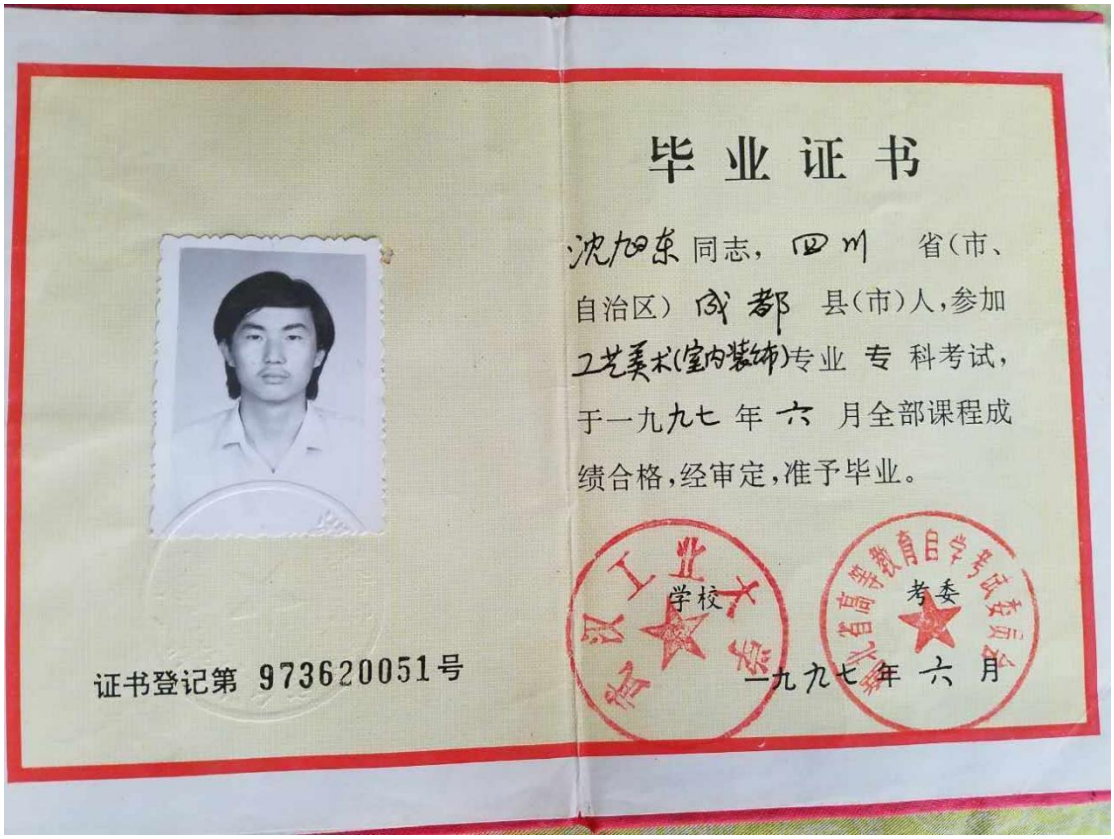
单位编号	单位名称
457708	深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月3日

社保费缴纳清单证明专用章

3. 沈旭东



毕业证书

沈旭东 同志，四川 省（市、自治区）成都 县（市）人，参加工艺美术(室内装饰)专业 专 科考试，于一九九七 年 六 月全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

学校 考委

证书登记第 973620051号

一九九七 年 六 月

中国建筑工程总公司制

证书编号：中建三07036

资格证书

姓　　名	沈旭东
性　　别	男
出生年月	1963.12
专　　业	工程管理
任职资格	工程师
发证单位	

一九九八 年十二 月一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈旭东　　社保电脑号：606732110　　身份证号码：420122196312270018　　页码：1

参保单位名称：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司　　单位编号：457708　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	457708	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	457708	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	457708	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	457708	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	457708	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	457708	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	457708	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	457708	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	457708	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	457708	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	457708	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	457708	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6832.06	3614.64			3910.8	1564.32			391.14		101.96		226.56	56.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6b9058e6fd2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
457708	深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月3日

社保费缴纳清单证明专用章

4. 冼华林

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 吴川市公安局
有效期限 2022.01.19-2042.01.19

姓名 冼华林
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 1 月 5 日
住址 广东省吴川市黄坡镇新屋
村53号103房
公民身份号码 440883199201053537

普通高等学校

毕业证书

学生 冼华林 性别男，一九九二年 一 月 五 日生，于二〇一一年

九 月至二〇一四年 六 月在本校 工程造价 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：刘国生

证书编号：141361201406111205 二〇一四 年 六 月十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professinal Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

湖北省人力资源和社会保障厅

approved & authorized
by
Hubei Provincial Department
of
Human Resources and Social Security

编号：M3 00021433

姓名：
Full Name 冼华林

身份证号：
ID No. 440883199201053537

管理号：
Administration No. M5172016303400

发证日期：
Issue Date 2016年5月19日

专业名称：
Professional Field 建筑工程

资格名称：
Qualificational Title 工程师

批准时间：
Approval Date 2016年4月28日

批准单位：
Approved by 仙桃市职改办公室

批准文号：
Approval No. 仙职改办[2016]29号

评审组织：
Evaluation Organization 仙桃市工程技术中级职务评审委员会

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冼华林　　社保电脑号：642739914　　身份证号码：440883199201053537　　页码：1

参保单位名称：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司　　单位编号：457708　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	457708	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	457708	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	457708	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	457708	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	457708	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	457708	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	457708	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	457708	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	457708	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	457708	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	457708	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	457708	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6832.06	3614.64			3910.8	1564.32			391.14		101.96		226.56	56.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6b9058c5577 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
457708	深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月5日

5. 谭上军

姓名 谭上军
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 10 月 25 日
住址 广东省吴川市吴阳镇谭屋村79号101房
公民身份号码 440883199110252274

普通高等学校

毕业证书

学生 谭上军 性别 男 ,一九九一年 十 月二十五日生，于二〇一一年

九 月至二〇一四年 六 月在本校 工程造价 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：

证书编号：141361201406111202 二〇一四 年 六 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

相

片

广东省专业技术资格证专用章

粤初职证字第 号

1802026000234

谭上军 于 二〇一八

年 九 月，经

深圳市罗湖区人力资源局

考核认定，

具备 建筑工程造价

助理工程师

资格。特发此证

发证机关：

深圳市罗湖区人力资源局

深圳市罗湖区人力资源局专业技术资格审批专用章

二〇一八 年 十二 月 九 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭上军　　社保电脑号：641884852　　身份证号码：440883199110252274　　页码：1

参保单位名称：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司　　单位编号：457708　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	457708	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	457708	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	457708	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	457708	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	457708	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	457708	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	457708	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	457708	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	457708	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	457708	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	457708	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	457708	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6832.06	3614.64			3910.8	1564.32			391.14		101.96		226.56	56.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6b9058e6fd2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
457708	深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月5日

社保费缴纳清单证明专用章

6. 马金玲

姓名 马金玲
性别 女 民族 汉
出生 1993 年 9 月 22 日
住址 广东省深圳市罗湖区罗芳路38号特检站2大院2栋603
公民身份号码 321283199309224626

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2021.06.04-2041.06.04

高等教育自学考试

毕业证书

姓　　名：马金玲

身份证号：321283199309224626

证书编号：65440301134013530

参加　艺术设计　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2016 年06 月30 日

高　等　院　校

2016 年06 月30 日

No.01- 1604974915

相

片

广东省专业技术资格证

专用章

粤初职证字第 号

1802026000229

马金玲 于 二O一八

年 九 月，经

深圳市罗湖区人力资源局

考核认定，

具备 工程造价

助理工程师

资格。特发此证

发证机关：

深圳市罗湖区人力资源局

二O一八 年 十一 月 九 日

深圳市罗湖区人力资源局专业技术资格审批专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马金玲　　社保电脑号：500925401　　身份证号码：321283199309224626　　页码：1

参保单位名称：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司　　单位编号：457708　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	457708	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	457708	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	457708	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	457708	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	457708	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	457708	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	457708	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	457708	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	457708	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	457708	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	457708	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	457708	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				7283.89	3614.64			3910.8	1564.32			391.14		101.96		226.56	56.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6b905901571 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
457708	深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月3日

社保费缴纳清单 证明专用章

7.魏子杨

姓名 魏子杨
性别 男 民族 汉
出生 1997 年 10 月 18 日
住址 广东省五华县横陂镇杨恩村沙岗
公民身份号码 441424199710181595

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 五华县公安局
有效期限 2017.07.27-2027.07.27

普通高等学校

毕业证书

学生 魏子杨 性别 男，一九九七年 十 月 十八 日生，于二〇一六年十月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：李龙图

证书编号：125721201906004447

二〇一九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书

姓　　名：魏子杨

身份证号：441424199710181595

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208725

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏子杨　　社保电脑号：806518386　　身份证号码：441424199710181595　　页码：1

参保单位名称：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司　　单位编号：457708　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	457708	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	457708	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	457708	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	457708	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6832.06	3614.64			1173.3	391.14			391.14		101.96		226.56	56.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6b90591c530 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
457708	深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月5日

8. 陈斌源

姓名 陈斌源
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 10 月 25 日
住址 广东省汕头市潮阳区金灶
镇波头下横沟四横巷1号
公民身份号码 440582199110257291

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2016.02.14-2026.02.14

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2023年02月17日

姓名	陈斌源
性别	男
出生日期	1991年10月25日
入学日期	2013年03月01日
毕（结）业日期	2016年01月15日
学校名称	广东科学技术职业学院
专业	建筑工程技术
学制	3 年
层次	专科
学历类别	成人高等教育
学习形式	业余
毕（结）业	毕业
证书编号	1257 2520 1606 0003 15
校（院）长姓名	刘惠坚

在线验证码 AAJ22LQD4C7SK99B

①验证报告在线查验网址：https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp

②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。

2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。

3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。

4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。

CHSI

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓　　名：陈斌源

性　　别：男

出生日期：1991-10-25

证书编号：建[造]21234400009975

执业印章号：B21234400009975

聘用企业：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

注册专业：土木建筑工程(有效期:2023-01-31至2027-01-30)

陈斌源

个人签名：陈斌源

签名日期：2023.8.1

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2023年1月31日

省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈斌源

证件类型	居民身份证	证件号码	440582**********91	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市同飞扬工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]21234400009975 注册编号：B21234400009975

注册专业：土建 有效期：2027年01月30日

暂无证书变更记录

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈斌源

证件类型	居民身份证	证件号码	440582**********91	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市同飞扬工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作

暂无数据

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈斌源　　社保电脑号：647530210　　身份证号码：440582199110257291　　页码：1

参保单位名称：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司　　单位编号：457708　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	457708	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	457708	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	457708	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	457708	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6832.06	3614.64			1173.3	391.14			391.14		101.96		226.56	56.64

备注：

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6b90599bfcs ）核查，验真码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
457708	深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月3日

社保费缴纳清单证明专用章

9. 李上春

姓名 李上春
性别 女 民族 汉
出生 1997 年 9 月 18 日
住址 广东省吴川市黄坡镇大沙
坤村27号101房
公民身份号码 440883199709183 64X

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 吴川市公安局
有效期限 2014.06.17-2024.06.17

普通高等学校

毕业证书

学生 李上春 性别 女，一九九七年 九 月 十八 日生，于二〇一七年 十 月至二〇二〇年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：李龙图

证书编号：12572120200600244 5 二〇二〇年 七 月 二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓　　名：李上春

身份证号：44088319970918364X

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207552

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李上春　　社保电脑号：807710625　　身份证号码：440883199709183 64X　　页码：1

参保单位名称：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司　　单位编号：457708　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	457708	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	457708	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	457708	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	457708	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6832.06	3614.64			1173.3	391.14			391.14		101.96		226.56	56.64

备注：

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6b90593c412 ）核查，验真码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
457708	深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月3日

社保费缴纳清单 证明专用章

10. 朱梦佳

姓 名 朱梦佳
性 别 女 民 族 汉
出 生 1999 年 9 月 24 日
住 址 河南省上蔡县小岳寺乡朱寨村
公民身份号码 412825199909247348

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 上蔡县公安局
有效期限 2019.08.28-2029.08.28

普通高等学校

毕业证书

学生 朱梦佳 性别 女，一九九九 年 九 月二十四日生，于二〇一七 年 九 月至二〇二一 年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南阳理工学院

校（院）长：

证书编号：116531202105003271

二〇二一 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书

姓　　名：朱梦佳

身份证号：412825199909247348

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207232

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱梦佳　　社保电脑号：809117747　　身份证号码：412825199909247348　　页码：1

参保单位名称：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司　　单位编号：457708　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	457708	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	457708	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	457708	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	457708	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6832.06	3614.64			1173.3	391.14			391.14		101.96		226.56	56.64

备注：

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6b905974924 ）核查，验真码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
457708	深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月3日

社保费缴纳清单证明专用章

11. 劳康明

姓名 劳康明
性别 男 民族 汉
出生 1997 年 9 月 7 日
住址 广东省化州市建设农场8队宿舍133号
公民身份号码 440982199709071030

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 化州市公安局
有效期限 2017.07.20-2027.07.20

普通高等学校

毕业证书

学生 劳康明 性别 男，一九九七年 九 月 七 日生，于二〇一六年

十月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：李龙图

证书编号：12572120190600630 6 二〇一九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：劳康明　　社保电脑号：810384246　　身份证号码：440982199709071030　　页码：1

参保单位名称：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司　　单位编号：457708　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	457708	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	457708	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	457708	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	457708	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6832.06	3614.64			1173.3	391.14			391.14		101.96		226.56	56.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6b9059abd41 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
457708	深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月5日

12.姚蓉

姓名 姚蓉
性别 女 民族 汉
出生 1994 年 8 月 7 日
住址 湖北省监利县汴河镇郑拐村2-15号
公民身份号码 421023199408074164

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 监利县公安局
有效期限 2013.09.12-2023.09.12

普通高等学校

毕业证书

学生 姚蓉 性别 女，一九九四年 八 月 七 日生，于 二〇一七 年 九 月至 二〇一九 年 六 月在本校 工程管理 专业 二 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北第二师范学院 校（院）长：

证书编号：140991201905001131 二〇一九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚蓉　　社保电脑号：805012624　　身份证号码：421023199408074164　　页码：1

参保单位名称：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司　　单位编号：457708　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	457708	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	457708	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	457708	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	457708	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6832.06	3614.64			1173.3	391.14			391.14		101.96		226.56	56.64

备注：

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6b9059cba52 ）核查，验真码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
457708	深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月5日

五、项目主要人员简历（项目负责人、土建负责人、安装负责人及驻场人员等）

1 拟派项目负责人

姓名	邵芹	出生年月	1980/2/1	文化程度	本科	毕业时间	2003/6/30
毕业院校和专业	重庆大学；土木工程					从事专业工作年限/造价工作年限	13
造价工程师证书号	建[造]11254400035510			技术职称	/	聘任时间	2025/1
主要工作经历：自 2025 年 1 月至今在深圳市同飞扬工程项目管理有限公司任职							

主要业绩

序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	海峦坊项目	5.15	未完工	建筑工程	项目负责人
2	万寿老年活动服务中心（原深能万寿商务酒店）装修整改工程造价咨询服务	3	未完工	建筑工程	项目负责人

个人实力证明

序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁奖机构	备注
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/

姓名 邵芹

性别 女 民族 汉

出生 1980 年 2 月 1 日

住址 广东省深圳市福田区紫竹六道78号竹盛花园B座1805

公民身份号码 510212198002010521

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2014.09.01-2034.09.01

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized

by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized

by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：
No.： 0120424

持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 12234442308442956

姓名：
Full Name 邵芹

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1980年02月

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 2012年10月21日

签发单位盖章：
Issued by

中华人民共和国人力资源和社会保障部

签发日期： 2013 年 02 月 06 日
Issued on

使用有效期：2025年02月27日
- 2025年05月28日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：邵芹

性　　别：女

出 生 日 期：1980年02月01日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11254400035510

有 效 期：2025年02月14日-2029年02月13日

聘 用 单 位：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

个人签名：

签名日期：

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年02月13日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵芹　　社保电脑号：604098178　　身份证号码：510212198002010521　　页码：1

参保单位名称：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司　　单位编号：457708　　金额单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	457708	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	23[illegible]	[illegible]9.44	2360	18.88	[illegible].72
2025	02	457708	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	236[illegible]	[illegible].44	2360	18.8[illegible]	[illegible].72
合计				1527.28	718.72			673.3	269.32			67.34		18.88		37.76	9.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6d33c20f82v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

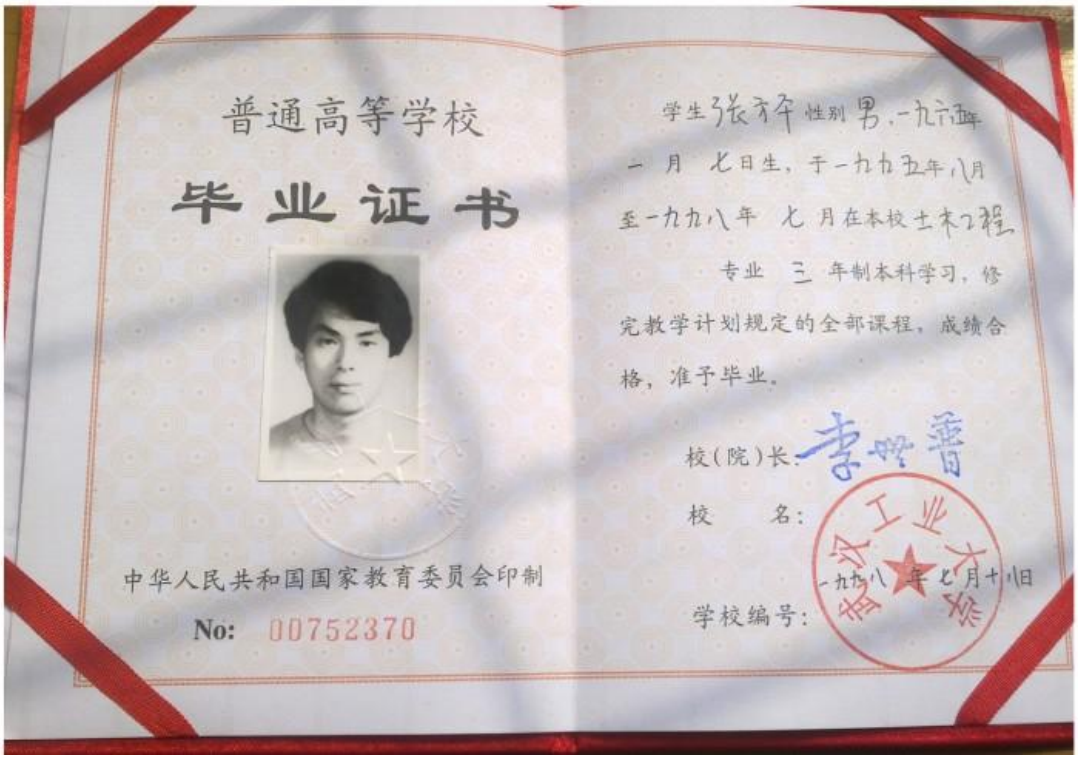
单位编号	单位名称
457708	深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月10日

2 拟派项目土建负责人

姓名	张方平	出生年月	1965/1/7	文化程度	专科	毕业时间	1998/7/18
毕业院校和专业	武汉工业大学；土木工程					从事专业工作年限/造价工作年限	18
造价工程师证书号	建[造]11234400022441			技术职称	工程师	聘任时间	2020/6/9
主要工作经历：自 2020 年 6 月 9 日至今在深圳市同飞扬工程项目管理有限公司任职							



普通高等学校

毕业证书

学生张祥性别男，一九六五年一月七日生，于一九九五年八月至一九九八年七月在本校土木工程专业三年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：李晓晋

校　　名：

一九九八年七月十日

学校编号：

中华人民共和国国家教育委员会印制

No: 00752370

姓　　名：张方平

身份证号码：420107196501072914

性　　别：男

专　　业：土木建筑

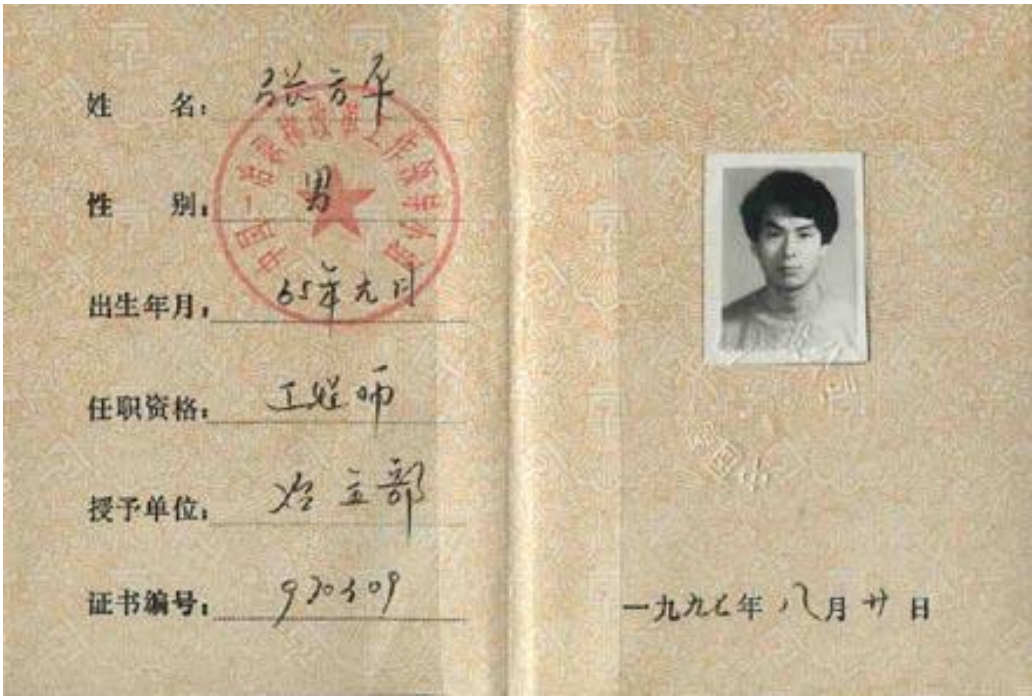
聘用单位：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11234400022441

初始注册日期：2023 年 06 月 06 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 06 月 6 日



姓　　名：张方年

性　　别：男

出生年月：65年九月

任职资格：工程师

授予单位：冶金部

证书编号：970309

一九九七年八月廿日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张方平　　社保电脑号：650334208　　身份证号码：420107196501072914　　页码：1

参保单位名称：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司　　单位编号：457708　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	457708	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	457708	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	457708	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	457708	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	457708	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	457708	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	457708	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	457708	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	457708	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	457708	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	457708	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	457708	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6832.06	3614.64			3910.8	1564.32			391.14		101.96		226.56	56.64

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6b9058e6fd2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
457708	深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

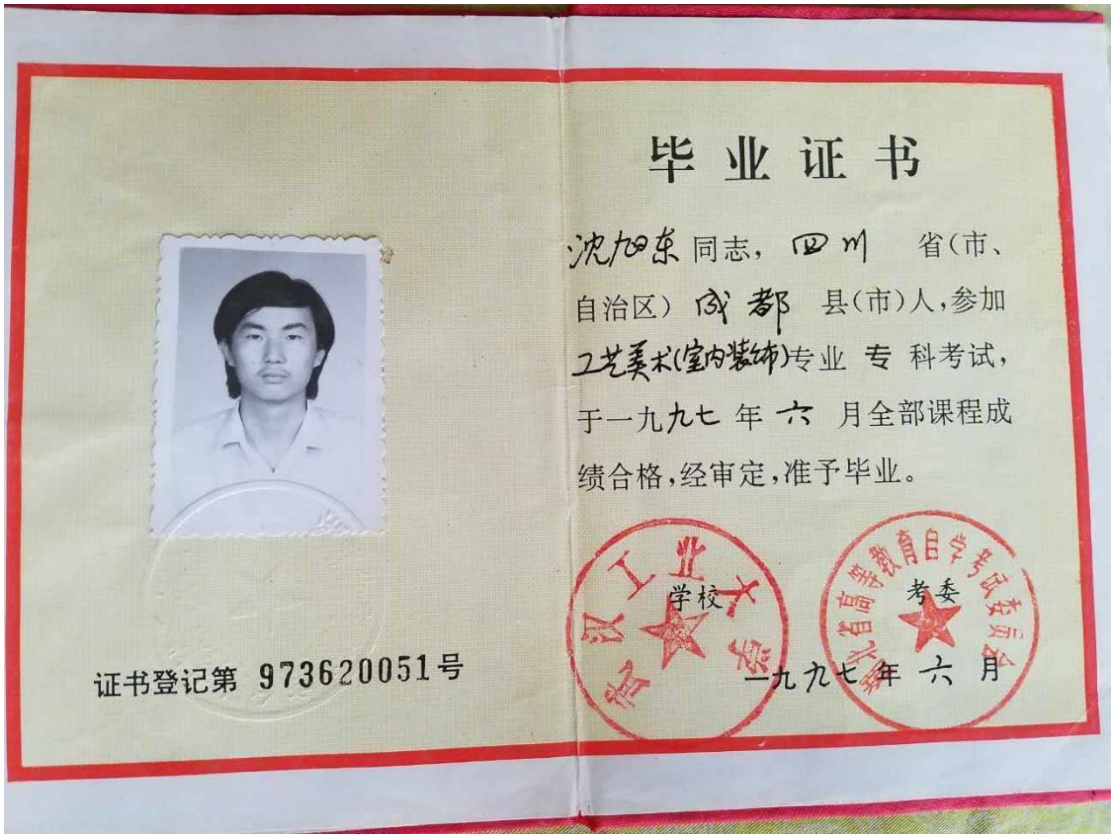
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月5日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

3 拟派项目安装负责人

姓名	沈旭东	出生年月	1963/12/27	文化程度	专科	毕业时间	1997/6
毕业院校和专业	武汉工艺大学 工艺美术（室内装修）					从事专业工作年限/造价工作年限	31
造价工程师证书号	/			技术职称	工程师	聘任时间	2019/4/11
主要工作经历：自 2019 年 4 月 11 日至今在深圳市同飞扬工程项目管理有限公司任职							



毕业证书

沈旭东同志，四川省（市、自治区）成都县（市）人，参加工艺美术(室内装饰)专业专科考试，于一九九七年六月全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

学校 考委

证书登记第 973620051号

一九九七年六月

资格证书

姓名	沈旭东
性别	男
出生年月	1963.12
专业	工程管理
任职资格	工程师
发证单位	

中国建筑工程总公司制

证书编号：中建三07036

一九九八年十二月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈旭东　　社保电脑号：606732110　　身份证号码：420122196312270018　　页码：1

参保单位名称：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司　　单位编号：457708　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	457708	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	457708	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	457708	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	457708	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	457708	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	457708	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2024	09	457708	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	23[illegible]	[illegible]	4.72
2024	10	457708	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	11	457708	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	236[illegible]	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	457708	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	23[illegible]	9.44	2360	18.88	[illegible].72
2025	01	457708	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	23[illegible]	9.44	2360	18.88	[illegible].72
2025	02	457708	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	236[illegible]	[illegible].44	2360	18.[illegible]	4.72
合计				6832.06	3614.64			3910.8	1564.32			391.14		101.96		226.56	56.64

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6b9058e6fd2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
457708	深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月5日
社保费缴纳清单
证明专用章

4 拟派项目驻场人员

①冼华林

姓名	冼华林	出生年月	1992/1/5	文化程度	专科	毕业时间	2014/6/15
毕业院校和专业	广州城建职业学院；工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	12
造价工程师证书号	/			技术职称	工程师	聘任时间	2016/5/19
主要工作经历：自 2016 年 5 月 19 日至今在深圳市同飞扬工程项目管理有限公司任职							

普通高等学校

毕业证书

学生 冼华林 性别男，一九九二年 一 月 五 日生，于二〇一一年

九 月至二〇一四年 六 月在本校 工程造价 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：

证书编号：141361201406111205 二〇一四 年 六 月十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professinal Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

湖北省人力资源和社会保障厅

approved & authorized
by
Hubei Provincial Department
of
Human Resources and Social Security

编号：M3 00021433

姓名：
Full Name 冼华林

身份证号：
ID No. 440883199201053537

管理号：
Administration No. M5172016303400

发证日期：
Issue Date 2016年5月19日

专业名称：
Professional Field 建筑工程

资格名称：
Qualificational Title 工程师

批准时间：
Approval Date 2016年4月28日

批准单位：
Approved by 仙桃市职改办公室

批准文号：
Approval No. 仙职改办[2016]29号

评审组织：
Evaluation Organization 仙桃市工程技术中级职务评审委员会

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冼华林　　社保电脑号：642739914　　身份证号码：440883199201053537　　页码：1

参保单位名称：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司　　单位编号：457708　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	457708	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	457708	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	457708	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	457708	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	457708	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	457708	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	457708	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	457708	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	457708	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	457708	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	457708	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	457708	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6832.06	3614.64			3910.8	1564.32			391.14		101.96		226.56	56.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6b9058c5577 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
457708	深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月3日

5 项目其他人员

姓名	文化程度	毕业院校	专业	工作年限
谭上军	专科	广州城建职业学院	工程造价	12
马金玲	本科	华南师范大学	艺术设计	11
魏子杨	专科	广东科学技术职业学院	工程造价	7
陈斌源	专科	广东科学技术职业学院	建筑工程技术	12
李上春	专科	广东科学技术职业学院	工程造价	6
朱梦佳	本科	南阳理工学院	工程管理	5
劳康明	专科	广东科学技术职业学院	工程造价	7
姚蓉	本科	湖北第二师范学院	工程管理	10

六、投标人的股权架构情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市龙岗安居有限公司

我方参加 龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）全过程造价咨询 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市同飞扬工程项目管理有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	杨兵勇
	身份证号	510212197501020818
控股股东/投资人名称及出资比例	杨兵勇 85%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	杨芳 15%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：（1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

（2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

（3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

（4）如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

（5）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司 （盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖法人章）

2025 年 3 月 10 日