

标段编号：2407-440307-04-01-442226001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙岗区妇幼保健院科教综合楼室内装饰装修工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市享泰建筑工程有限公司

日期：2025年02月19日

资格审查文件目录

- （1）投标人营业执照（若为联合体投标，联合体所有单位均须提供，扫描件）；
- （2）投标人资质证书（若为联合体投标，联合体所有单位均须提供，扫描件）；
- （3）投标人安全生产许可证（若为联合体投标，联合体所有单位均须提供，扫描件）；
- （4）投标人拟派项目经理的注册建造师证和安全生产考核合格证（联合体投标的，由联合体牵头单位委派，扫描件）；
- （5）联合体投标协议（若有）；
- （6）《投标人廉政责任承诺书》；

(1) 投标人营业执照（若为联合体投标，联合体所有单位均须提供，扫描件）；



统一社会信用代码
91440300MA5ECWWG6X

名称

深圳市享泰建筑工程有限公司

类型

有限责任公司

法定代表人

林伟铎

成立日期

2017年02月27日

住所

深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201

二维码

登记机关
2025年02月12日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等与企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

(2) 投标人资质证书（若为联合体投标，联合体所有单位均须提供，扫描件）；

2025/2/13 16:07

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22510935954

深圳市享泰建筑工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。

3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22510935954>

1/1



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)
深圳市享泰建筑工程有限公司 2025年02月12日 的变更信息

变更前负责人 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	卢梓豪
变更后负责人 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	林伟铨
变更前投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	廖增涛 1400.0 (万元) 卢梓豪 2600.0 (万元)
变更后投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	廖增涛 1400.0 (万元) 深圳市乐熠咨询有限公司 1800.0 (万元) 深圳市乐楷咨询有限公司 800.0 (万元)
变更前指定联系人	卢梓豪
变更后指定联系人	林伟铨
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-09-02
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-01-24
变更前成员	卢梓豪(经理),卢梓豪(董事)
变更后成员	林伟铨(董事),林伟铨(经理)

打印时间： 2025年02月13日 16:8:28

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



建筑业企业资质证书

证书编号: D244216898

企业名称: 深圳市亨泰建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ECWWG6X

法定代表人: 卢梓豪

注册地址: 深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号8栋201

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344247735

企业名称: 深圳市享泰建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ECWWG6X

法定代表人: 卢梓豪

注册地址: 深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201

有效期: 至 2028年12月28日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月28日



建筑业企业资质证书

证书编号: DL34409588

企业名称: 深圳市享泰建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ECWWG6X

法定代表人: 卢梓豪

注册地址: 深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201

有效期: 至 2027年05月06日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局

发证日期: 2022年05月06日

(3) 投标人安全生产许可证（若为联合体投标，联合体所有单位均须提供，扫描件）；

2025/2/13 16:07

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22510935954

深圳市享泰建筑工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。

3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22510935954>

1/1

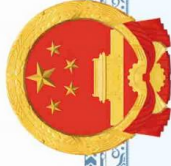


深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)
深圳市享泰建筑工程有限公司 2025年02月12日 的变更信息

变更前负责人 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	卢梓豪
变更后负责人 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	林伟铨
变更前投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	廖增涛 1400.0 (万元) 卢梓豪 2600.0 (万元)
变更后投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	廖增涛 1400.0 (万元) 深圳市乐熠咨询有限公司 1800.0 (万元) 深圳市乐楷咨询有限公司 800.0 (万元)
变更前指定联系人	卢梓豪
变更后指定联系人	林伟铨
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-09-02
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-01-24
变更前成员	卢梓豪(经理),卢梓豪(董事)
变更后成员	林伟铨(董事),林伟铨(经理)

打印时间： 2025年02月13日 16:8:28

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



统一社会信用代码：91440300MA5ECW6X

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]022531

企业名称：深圳市享泰建筑工程有限公司

法定代表人：卢梓豪

单位地址：深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201



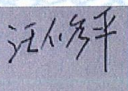

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年06月24日 至 2027年06月24日



- (4) 投标人拟派项目经理的注册建造师证和安全生产考核合格证（联合体投标的，由联合体牵头单位委派，扫描件）；

		使用有效期: 2025年02月14日 - 2025年08月13日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 汪修平		
性 别: 男		
出生日期: 1982年08月16日		
注册编号: 粤1442021202206288		
聘用企业: 深圳市享泰建筑工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 汪修平 签名日期: 2025年2月14日	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年05月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0001951

姓名:汪修平

性别:男

出生年月:1982年08月16日

企业名称:深圳市享泰建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年03月02日

有效期:2023年03月02日至2026年03月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月15日



(5) 联合体投标协议（若有）；

/无/

(6)《投标人廉政责任承诺书》;

附件 2: 投标人廉政责任承诺书示范文本

投标人廉政责任承诺书 (范本)

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料, 我方决定参加本工程的竞标, 并且完全接受贵方招标文件的所有内容, 同时在廉政责任方面作出如下承诺:

如果我方中标, 我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件(建设工程廉政责任合同范本)与贵方签订廉政责任合同, 并严格按照合同要求, 遵守廉政建设各项规定, 规范自身廉政行为, 保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺, 愿承担一切责任并接受有关处罚。

投 标 人: 深圳市享泰建筑工程有限公司 (投标人填写)

