

标段编号： 2412-440307-04-01-776988003001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 龙岗区深圳河流域排水管网系统完善工程代建

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 中建丝路建设投资有限公司、中建三局集团有限公司

日期： 2025年06月06日



龙岗区深圳河流域排水管网系统完善工程代建 项目

## 投标文件

## 资格审查文件

项目编号： 2412-440307-04-01-776988003001

投标人名称： 中建丝路建设投资有限公司//中建三局

集团有限公司

投标人代表： 王瑾//陈卫国

投标日期： 2025 年 6 月 6 日



# 资格审查文件目录

- 1、通过年审的营业执照副本
- 2、企业资质证书
- 3、联合体共同投标协议
- 4、
  - 4.1、企业营业执照
  - 4.2、投标人廉政责任承诺书
- 5、
  - 5.1、提供能够采用建筑信息模型等新型建设管理技术提高代建项目管理水平的业绩证明材料
  - 5.2、提供具有与工程建设要求相适应的技术、造价、财务和管理等方面的专业力量的证明材料



# 1、通过年审的营业执照副本

## 1.1 中建丝路建设投资有限公司

统一社会信用代码 91610131MA6TYJYM8G		营业执照 (副本) (5-1)		扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息	
名称	中建丝路建设投资有限公司	注册资本	肆拾亿元人民币	成立日期	2016年08月10日
类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	住所	陕西省西安市高新区唐延路69号陕西国际体育之窗3号楼10层		
法定代表人	王瑾	经营范围	一般项目：以自有资金从事投资活动；规划设计管理；市政设施管理；商业综合体管理服务；园区管理服务；工程管理服务；非居住房地产租赁；物业管理；砼结构构件制造；园林绿化工程施工；建筑工程机械与设备租赁；建筑材料生产专用机械制造；建筑工程用机械制造；技术进出口；货物进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） 许可项目：住宅室内装饰装修；建设工程施工；房地产开发经营；建设工程设计；公路管理与养护。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）		
登记机关		2024年 11月 12日			
国家企业信用信息公示系统网址： <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>		市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。		国家市场监督管理总局监制	



1.2 中建三局集团有限公司

统一社会信用代码  
91420000757013137P

营业执照  
(副本)  
20 - 20



扫描二维码登录“国家  
企业信用信息公示系统”  
了解更多登记、备案、  
许可、监管信息。

名称 中建三局集团有限公司

类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

法定代表人 陈卫国

经营范围 各类建筑工程总承包、施工、咨询、建筑技术开发与转让、  
机械设备租赁、路桥建设、建筑工程、人防工程设计、商品  
混凝土的生产和批发；园林绿化工程；爆破作业设计施工  
(四级，有效期至2022年8月21日)；建筑材料(设备)销售  
；机电设备销售；污水处理设备销售及环保设备销售。

注册资本 壹佰伍拾叁亿壹仟捌佰万圆人民币

成立日期 2003年12月29日

住 所 武汉市关山路552号

登记机关  
2023 年 6 月 5 日



国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家  
企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



## 2、企业资质证书

### 2.1 中建丝路建设投资有限公司

	
建筑业企业资质证书	
(正本)	
企业名称：中建丝路建设投资有限公司	
详细地址：陕西省西安市高新区唐延路69号陕西国际体育之窗3号楼10层	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)：91610131MA6TYJYM8G	法定代表人：王瑾
注册资本：400000万元人民币	经济性质：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
证书编号：D161194463	有效期：2028年12月22日
资质类别及等级：	
建筑工程施工总承包壹级；	
电力工程施工总承包壹级；	
石油化工工程施工总承包壹级；	
市政公用工程施工总承包壹级；	
机电工程施工总承包壹级；	
桥梁工程专业承包壹级；	
隧道工程专业承包壹级。	
*****	
	发证机关： 
	2024年 11月 19日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn> No,DZ 00083677





## 建筑业企业资质证书

企业名称：中建丝路建设投资有限公司

详细地址：陕西省西安市高新区唐延路69号陕西国际体育之窗  
3号楼10层

法定代表人：王瑾

统一社会信用代码：91610131MA6TYJYM8G

注册资本：400000万人民币整  
经济性质：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号：D261301402 有效期：2029年12月02日

资质类别及等级：  
地基基础工程专业承包 一级  
建筑装饰装修工程专业承包 一级  
建筑机电安装工程专业承包 一级  
公路工程施工总承包 二级  
建筑幕墙工程专业承包 一级  
水利水电工程施工总承包 二级



企业最新信息  
可通过扫描二维码查询

下载日期：2024年11月26日

发证机关：陕西省住房和城乡建设厅  
2016年11月29日



2.2 中建三局集团有限公司

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 中建三局集团有限公司	
详细地址: 武汉市关山路552号	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91420000757013137P	法定代表人: 陈卫国
注册资本: 1531800万元人民币	经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
证书编号: D142011823	有效期: 2026年05月06日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包特级;	
公路工程施工总承包特级;	
市政公用工程施工总承包特级;	
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、矿山、冶金、	
石油化工、电力各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
水利水电工程施工总承包壹级;	
电力工程施工总承包壹级;	
冶金工程施工总承包壹级;	
石油化工工程施工总承包壹级;	
机电工程施工总承包壹级;	
桥梁工程专业承包壹级;	
隧道工程专业承包壹级;	
钢结构工程专业承包壹级;	
公路路基工程专业承包壹级。	
*****	
	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
	2025 年 5 月 6 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a>	
NO.DF 00087428	





# 建筑业企业资质证书

企业名称：中建三局集团有限公司

详细地址：武汉市关山路552号

统一社会信用代码：91420000757013137P

法定代表人：陈卫国

注册资本：1531800万人民币

经济性质：

有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

证书编号：D242002084

有效期至：2029年06月26日

资质类别及等级：地基基础工程专业承包壹级  
起重设备安装工程专业承包壹级  
电子与智能化工程专业承包壹级  
消防设施工程专业承包壹级  
防水防腐保温工程专业承包壹级  
建筑装修装饰工程专业承包壹级  
建筑机电安装工程专业承包壹级  
建筑幕墙工程专业承包壹级  
古建筑工程专业承包壹级  
城市及道路照明工程专业承包壹级  
环保工程专业承包壹级

本使用件仅用于：工程项目承揽

使用期限：2024-06-28至2029-06-26



请使用微信小程序  
“鄂建通”扫描二维码

发证机关



2024年6月28日



3、联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致 深圳市龙岗区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加（龙岗区深圳河流域排水管网系统完善工程代建）项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中建丝路建设投资有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：王瑾

单位地址：陕西省西安市高新区唐延路69号陕西国际体育之窗3号楼10层

邮编：710065

联系电话：029-88892106 传真：029-88609270

分工内容：负责牵头进行工程建设总体安排、报批报建管控、合同及招投标控制、投资控制、工程竣工验收及项目移交、工程资料档案、结算审计、产权登记、工程质量保修等全部工程管理工作。

联合体成员（盖章）：中建三局集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：陈印卫

单位地址：武汉市关山路552号 邮编：430074

联系电话：027-65276668 传真：027-65276999

分工内容：负责配合进行工程质量控制、工程进度控制、工程安全及文明施工控制等工程管理工作。

签订日期： 2025 年 6 月 6 日



#### 4.1.1 中建丝路建设投资有限公司

			
统一社会信用代码 91610131MA6TYJYM8G		扫描二维码 “国家企业信用信 息公示系统”了解 更多登记、备案、 许可、监管信息	
<h1>营 业 执 照</h1>			
名 称	中建丝路建设投资有限公司	注 册 资 本	肆拾亿元人民币
类 型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	成 立 日 期	2016年08月10日
法 定 代 表 人	王瑾	住 所	陕西省西安市高新区唐延路69号陕西国际体育之窗3号楼10层
经 营 范 围	一般项目：以自有资金从事投资活动；规划设计管理；市政设施管理；商业综合体管理服务；园区管理服务；工程管理服务；非居住房地产租赁；物业管理；轻钢结构件制造；园林绿化工程施工；建筑工程施工机械与设备租赁；建筑材料生产专用机械制造；施工专用机械制造；技术进出口；货物进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） 许可项目：住宅室内装饰装修；建设工程施工；房地产开发经营；建设工程设计；公路管理与养护。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）		
		登 记 机 关	
		2024	年 11 月 12 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



4.1.2 中建三局集团有限公司



统一社会信用代码

91420000757013137P

营业执照



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”  
了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名 称

中建三局集团有限公司

类 型

有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

法 定 代 表 人

陈卫国

经 营 范 围

各类建筑工程总承包、施工、咨询、建筑技术开发与转让、机械设备租赁、路桥建设、建筑工程、人防工程设计、商品混凝土的生产和批发、园林绿化工程、爆破专业设计施工(四级,有效期至2022年8月21日); 建筑材料(设备)销售; 机电设备销售; 污水处理设备销售及环保设备销售。

注 册 资 本

壹佰伍拾叁亿壹仟捌佰万圆人民币

成 立 日 期

2003年12月29日

住 所

武汉市关山路552号

登记机关

2023年6月5日



国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制



4.2 投标人廉政责任承诺书

4.2.1 中建丝路建设投资有限公司

投标人廉政责任承诺书

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

附件：建设工程廉政责任合同范本

投 标 人（盖章）：  中建丝路建设投资有限公司

2025 年 6 月 6 日

建设工程廉政责任合同

发包人（建设单位）： \_\_\_\_\_

承包人（承包单位）： \_\_\_\_\_

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程项目承包、发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，确保建设项目工程质量达到国家有关规定，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设规定，特订立本廉政合同。

第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守国家关于市场准入、勘测设计、施工监理、招标投标、工程施工、设备安装和市场经营活动等有关法律法规和相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规认定的商业秘密和合同文件另有规定者外），双方人员不得为获取不正当的利益，就工程费用、材料供应、工程量变动、工程验收、工程质量等问题进行私下商谈或达成默契，不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。



(三) 建立健全廉政制度,开展廉政教育,设立廉政告示牌,公布举报电话,监督违法违纪行为。发现对方在业务活动中有违反本合同行为的,有及时提醒对方纠正的权利和义务。情节严重的,有向有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

## 第二条 发包人的责任

发包人的负责人和从事该工程项目的工作人员,在工程项目的事前、事中、事后应遵守以下规定:

(一) 不得以任何理由向承包人索要或接受现金、有价证券、通讯工具、交通工具、高档办公用品及其它物品。

(二) 不得在承包人报销应由发包人单位或个人支付的费用。

(三) 不得参加承包人安排的宴请及其他消费活动。

(四) 不得要求、暗示和接受承包人为个人装修房屋及为配偶子女的工作安排以及本人或亲属旅游等提供方便。

(五) 其配偶、子女不得从事与承包人承包工程有关的设备材料供应、工程分包、劳务等经济活动。

(六) 不得以任何理由向承包人推荐分包单位或要求承包人购买项目合同规定以外的材料、设备和服务等。

(七) 不得串通承包人人员在工程质量、工程经济技术签证等方面弄虚作假,牟取私利。

(八) 不得肢解工程、指定工程分包单位。

## 第三条 承包人的责任

承包人应与发包人保持正常的业务交往,按照有关法律法规和程序开展业务活动,严格执行工程建设的有关方针、政策,尤其是有关强制性标准和规范,并遵守以下规定:

(一) 不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或赠送现金、有价证券、贵重物品。

(二) 不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由对方支付的费用。

(三) 不得以任何理由宴请发包人工作人员或安排其他消费活动。

(四) 不为发包人单位和工作人员购置或提供通讯工具、交通工具、高档办公用品和装修住房等。



(五) 不得串通发包人人员在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

(六) 不得承包工程后又将工程转包，挂靠承包。

(七) 不得违反工程造价管理规定，编制工程预算、决算。

#### 第四条 违约责任

(一) 发包人工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予赔偿。

(二) 承包人工作人员有违反本合同第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予赔偿。

第五条 双方约定：在自觉履行合同的同时，由发包人监督单位负责对本合同履行情况进行监督检查。

第六条 本合同一式四份，由甲、乙双方各执二份。

发包人单位（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

承包人单位（盖章）：

法定代表人：





#### 4.2.2 中建三局集团有限公司

##### 投标人廉政责任承诺书

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

附件：建设工程廉政责任合同范本

投 标 人（盖章）：\_\_\_\_中建三局集团有限公司

2025 年 6 月 1 日





建设工程廉政责任合同

发包人（建设单位）：\_\_\_\_\_

承包人（承包单位）：\_\_\_\_\_中建三局集团有限公司\_\_\_\_\_

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程项目承包、发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，确保建设项目工程质量达到国家有关规定，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设规定，特订立本廉政合同。

第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守国家关于市场准入、勘测设计、施工监理、招标投标、工程施工、设备安装和市场经营活动等有关法律法规和相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规认定的商业秘密和合同文件另有规定者外），双方人员不得为获取不正当的利益，就工程费用、材料供应、工程量变动、工程验收、工程质量等问题进行私下商谈或达成默契，不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（三）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督违法违纪行为。发现对方在业务活动中有违反本合同行为的，有及时提醒对方纠正的权利和义务。情节严重的，有向有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 发包人的责任

发包人的负责人和从事该工程项目的工作人员，在工程项目的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不得以任何理由向承包人索要或接受现金、有价证券、通讯工具、交通工具、高档办公用品及其它物品。

（二）不得在承包人报销应由发包人单位或个人支付的费用。



（三）不得参加承包人安排的宴请及其他消费活动。

（四）不得要求、暗示和接受承包人为个人装修房屋及为配偶子女的工作安排以及本人或亲属旅游等提供方便。

（五）其配偶、子女不得从事与承包人承包工程有关的设备材料供应、工程分包、劳务等经济活动。

（六）不得以任何理由向承包人推荐分包单位或要求承包人购买项目合同规定以外的材料、设备和服务等。

（七）不得串通承包人人员在工程质量、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

（八）不得肢解工程、指定工程分包单位。

### 第三条 承包人的责任

承包人应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务活动，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

（一）不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或赠送现金、有价证券、贵重物品。

（二）不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由对方支付的费用。

（三）不得以任何理由宴请发包人工作人员或安排其他消费活动。

（四）不为发包人单位和工作人员购置或提供通讯工具、交通工具、高档办公用品和装修住房等。

（五）不得串通发包人人员在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

（六）不得承包工程后又将工程转包，挂靠承包。

（七）不得违反工程造价管理规定，编制工程预算、决算。



#### 第四条 违约责任

（一）发包人工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予赔偿。

（二）承包人工作人员有违反本合同第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予赔偿。

第五条 双方约定：在自觉履行合同的同时，由发包人监督单位负责对本合同履行情况进行监督检查。

第六条 本合同一式四份，由甲、乙双方各执二份。

发包人单位（盖章）：

承包人单位（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

法定代表人：





5、

5.1 提供能够采用建筑信息模型等新型建设管理技术提高代建项目管理水平的业绩证明材料

5.1.1 BIM 建设管理技术（广东省三馆合一 EPC 模式下项目全过程数字化 BIM 应用）

5.1.1.1 获奖证书-龙图杯





## 5.1.2 模块化与装配式建筑建设管理技术（中建壹品宏泰·阅江府设计-施工总承包）

### 5.1.2.1 中标通知书

致：中建三局集团有限公司

武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司的中建壹品宏泰·阅江府设计-施工总承包项目，结构层次7，建筑面积约524219.7平方米，建设规模规划净用地面积：113777.83平方米；最大计容建筑面积：395300平方米，总建筑面积约为524219.7平方米；限价安置房113000平方米（含配套设施18000平方米）；商品住宅282300平方米，且采用装配式建造；于2019年12月30日开标后，已完成评标工作，现确定你单位中标。中标价：170143.29

万元（人民币）（大写：壹拾柒亿零壹佰肆拾叁万贰仟玖佰元整）；设计服务费：2666万元（人民币）（大写：贰仟陆佰陆拾陆万元整）；工程费：167477.29万元（人民币）（大写：壹拾陆亿柒仟肆佰柒拾柒万贰仟玖佰元整），投标工期：完成初步设计并获得批复的时限：自接到中标通知书之日起20日历天；完成施工图设计时限：施工图设计自接到中标通知书之日起45日历天；施工工期：自接到中标通知书之日起1454日历天；项目经理：王涛；身份证号：420800197006280335；专业类别及资格等级：建筑工程注册一级建造师；设计负责人：何军民；身份证号：422428197212026318；资格等级：一级注册建筑师。请接到本中标通知书后，于2020年2月12日前到武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司（地点）与招标人签订承包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2020年1月13日

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2020年1月13日



### 5.1.2.2 合同关键页

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中建壹品宏泰阅江府 K1、K3 地块设计、施工总承包 (EPC)工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：中建壹品宏泰·阅江府 K1、K3 地块设计、施工总承包 (EPC)。

2.工程地点：武汉市洪山区白沙洲大道与白沙四路交汇处。

3.工程立项批准文号：湖北省固定资产投资项目备案证（登记备案项目代码 2019-420111-47-03-042968）。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：K1、K3 地块包含商品房（2#、5#、8#、9#、10#、11#）、安置房（1#、6#、7#）、公租房（3#）、幼儿园、配电房、消控室、物业用房、地下室等；总建筑面积：325451.92 m<sup>2</sup>；规划计容面积 248860.62 m<sup>2</sup>。地下建筑面积 74198 m<sup>2</sup>，住宅避难层、装配式奖励面积、消防通道、绿化架空面积等 2393.3 m<sup>2</sup>。

6.工程承包范围：

总平面及单体建筑设计、建筑、结构、给排水、电气、智能化、



消防、通风及空调、电梯、室外配套工程等。本项目为采用设计—  
采购—施工总承包（EPC）模式的装配式建筑工程。

## 二、合同工期

计划开工日期：2020年1月1日。

计划竣工日期：2023年12月24日。

工期总日历天数：1454天。工期总日历天数与根据前述计划  
开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

暂定人民币（大写）壹拾亿零陆仟陆佰伍拾叁万零玖佰圆  
(¥1,066,530,900 元)；其中设计费暂定人民币（大写）壹仟柒佰叁拾  
伍万捌仟肆佰柒拾圆 (¥17,358,470 元)，建安费用暂定人民币（大  
写）壹拾亿零肆仟玖佰壹拾柒万贰仟肆佰叁拾圆 (¥1,049,172,430  
元)；

其中：

### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟玖佰伍拾伍万肆仟柒佰陆拾捌圆  
(¥19,554,768 元)；

### （2）材料和工程设备暂估价金额：



人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元);

(4) 暂列金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元)。

2. 合同价格形式: 综合单价计价。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 王涛。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补



充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在 湖北省武汉市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。



## 十二、合同生效

本合同自\_\_\_\_\_签订之日起\_\_\_\_\_生效。

## 十三、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，副本陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：91420000757013137P

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：武汉市武珞路 456 号

新时代商务中心

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：430064

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：陈华元

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：027-87618301

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：027-87783968

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：/



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中建壹品宏泰阅江府 K2 地块设计、施工总承包 (EPC)工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：中建壹品宏泰·阅江府 K2 地块设计、施工总承包 (EPC)。

2.工程地点：武汉市洪山区白沙洲大道与白沙四路交汇处。

3.工程立项批准文号：湖北省固定资产投资项目备案证（登记备案项目代码 2019-420111-47-03-042968）。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：K2 地块包含商品房（12#、13#、15#、16#、17#、18#、19#、20#）、配电房、消控室、物业用房、地下室等；总建筑面积：196268.1 m<sup>2</sup>；规划计容面积 143018.5 m<sup>2</sup>。地下建筑面积 48263.7 m<sup>2</sup>，住宅避难层、装配式奖励面积面积等 4985.9 m<sup>2</sup>。

6.工程承包范围：

总平面及单体建筑设计、建筑、结构、给排水、电气、智能化、消防、通风及空调、电梯、室外配套工程等。本项目为采用设计一



采购—施工总承包（EPC）模式的装配式建筑工程。

## 二、合同工期

计划开工日期：2020年1月1日。

计划竣工日期：2023年12月24日。

工期总日历天数：1454天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

暂定人民币（大写）陆亿叁仟肆佰玖拾万零贰仟圆（¥634,902,000元）；其中设计费暂定人民币（大写）玖佰叁拾万零壹仟伍佰叁拾圆（¥9,301,530元），建安费用暂定人民币（大写）陆亿贰仟伍佰陆拾万零肆佰柒拾圆（¥625,600,470元）；

其中：

### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟壹佰柒拾陆万贰仟叁佰玖拾肆圆（¥11,762,394元）；

### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

### （3）专业工程暂估价金额：



人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）。

2.合同价格形式：综合单价计价。

## 五、项目经理

承包人项目经理：王涛。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。



## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在湖北省武汉市签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自\_\_\_\_\_签订之日起\_\_\_\_\_生效。



### 十三、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，副本陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：91420000757013137P

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：武汉市武珞路 456 号

新时代商务中心

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：430064

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：陈华元

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：027-87618301

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：027-87783968

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：/

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：建行武汉省直支行

账号：\_\_\_\_\_ 账 号：42001868080530011499



5.1.2.3 竣工验收报告

施工单位

项目经理:

王涛

(公章)

2022年6月15日

监理单位

项目负责人:

彭瑞

(公章)

2022年6月15日

建设单位

项目负责人:

彭瑞

(公章)

2022年6月15日

注:本表为 A3 纸 A4 页面打印

附件 1.2

建设工程竣工验收报告  
(含消防工程)

工程名称:新建居住、防护绿地项目(中建壹品·阅江府 K1 地块)1#-8#配电房

建设单位:武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司

项目负责人(签名):彭瑞

2022 年 6 月 15 日

工程名称	新建居住、防护绿地项目(中建壹品·阅江府 K1 地块)1#-8#配电房	工程地址	白沙洲大道与白沙洲路交汇处		
工程规模	174 万元	结构形式	框架结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 801.24m <sup>2</sup> ;地上 1 层;地下 0 层(其中人防地下室 0m <sup>2</sup> )				
勘察单位	武汉中科岩土工程有限责任公司	设计单位	中建三局集团有限公司(上海联创设计集团股份有限公司)		
施工单位	中建三局集团有限公司	监理单位	武汉中建工程管理有限公司		
报建日期	2019 年 11 月 04 日	开工日期	2020 年 6 月 3 日	竣工验收日期	2022 年 6 月 15 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程竣工验收合格,符合设计文件要求。施工过程中,建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格;施工过程中对工程质量、进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例,整个工程均由质量监督站进行全程监督。 以上建设程序,均符合国家建设有关法律、法规。从立项到办理竣工验收所办各种手续齐全,并完全执行国家相关法律法规。				
建设单位执行基本建设程序情况	于 2020 年 1 月 20 日取得施工许可证后,后续建设过程中,建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格;施工过程中对工程质量、进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例,整个工程均由质量监督站进行全程监督。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力,其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求,也符合设计文件要求,同时也符合施工合同的要求,质保资料齐全有效,并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容,满足结构安全和使用功能的要求,质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面,符合设计文件要求和合同约定,施工过程中,能自觉执行国家规范和强制性条文,及时整改施工过程中出现的问题,工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定,各管理环节中能按受控状态中进行,能做到安全文明施工,无质量和安全事故,工程质量保证资料基本齐全,观感质量良好。 我部按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标,在施工严格落实,相关海绵城市配套设施实施到位,已组织专项验收,施工质量符合相关设计及验收标准,已通过“区海管站”评价确认。				

竣工验收程序、内容及组织形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容,有完整的技术档案和施工管理资料,建设单位已按合同约定支付工程款,具备了竣工验收条件。我武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工验收报告,监理单位武汉中建工程管理有限公司提供的质量评估报告后,组织成立了验收小组,组长彭瑞,验收小组成员有: 建设单位:武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司 彭瑞 勘察单位:武汉中科岩土工程有限责任公司 王宇 设计单位:中建三局集团有限公司(上海联创设计集团股份有限公司) 卓海银 监理单位:武汉中建工程管理有限公司 刘波 施工单位:中建三局集团有限公司 王涛 制定验收方案,进行了竣工验收,确定于 2022 年 6 月 15 日进行竣工验收,并书面通知武汉市洪山区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中,建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料,实地查验工程质量,对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成验收组人员签署的一致意见。 1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容; 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格;施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准; 3. 消防系统性能、系统功能联动测试等内容检测合格; 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料(含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告)。 工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求。
消防工程验收情况	符合设计规范要求; 质保资料有效齐全; 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格,同意竣工验收。
建设工程竣工验收结论意见	项目负责人: <div><div>王涛</div><div>(公章)</div><div>2022 年 6 月 15 日</div></div>
竣工验收意见	项目负责人: <div><div>彭瑞</div><div>(公章)</div><div>2022 年 6 月 15 日</div></div>



项目经理:	
监理单位:	
建设单位:	

注:本表为 A3 纸 A4 页面打印

附件 1.2

### 建设工程竣工验收报告 (含消防工程)

工程名称:新建居住、防护绿地项目(中建  
壹品宏泰·阅江府 K1 地块) 1#楼

建设单位:武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司

项目负责人(签名):彭鹏

2019 年 6 月 15 日

工程名称	新建居住、防护绿地项目(中建壹品 宏泰·阅江府 K1 地块) 1#楼	工程地址	白沙洲大道与白沙四 路交汇处		
工程规模	4500 万元	结构形式	剪力墙结 构	工程类别	居住建筑
建筑面积 及结构 层次	建筑面积 20530.77m <sup>2</sup> ;地上 18/20 层;地下 1 层(其中人防地下室 0m <sup>2</sup> )				
勘察 单位	武汉中科岩土工程有限责 任公司	设计单位	中建三局集团有限公司(上海联创 设计集团股份有限公司)		
施工 单位	中建三局集团有限公司	监理单位	武汉中建工程管理有限公司		
报建 日期	2019 年 11 月 04 日	开工日期	2019 年 11 月 26 日	竣工验 收日期	2019 年 6 月 15 日
工程概况及完成设计与 合同约定内容情况	本工程施工许可证号:4201112019110400214B34001, 施 工 图 设 计 文 件 审 查 合 格 书 编 号: 4201112001020003-TX-006,主体结构、装饰装修工程、 屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑 工程、电梯工程、节能工程均验收合格;居住建筑工程分 户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格;水、 电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合 同约定的工作内容。				
建设单位 执行基本 建设程序 情况	于 2020 年 1 月 20 日取得施工许可证后,后续建设过程中,建设单位 组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格;施工过程中对工程质 量、进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例,整个过程均 由区质量监督站进行全程监督。 以上建设程序,均符合国家建设有关法律、法规,从立项到办理竣工 验收所办各种手续齐全,并完全执行国家相关法律法规。				
对工程勘 察、设计、 施工、监 理、设备 安装质量 和管理环 节等方面 作出总体 评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力,其质量都符 合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求,也符合设计 文件要求。同时也符合施工合同的要求,质保资料齐全有效,并按要求完 成工程设计和合同约定的各项内容,满足结构安全和使用功能的要求,质 量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中,能自觉执行国家规范和强制 性条文,及时整改施工过程中出现的问题,工程整体效果和实物质量是符 合设计图纸和有关规范规定,各管理环节中能在受控状态下进行,能做到 安全文明施工,无质量和安全事故,工程质量保证资料基本齐全,现场质 量良好。 我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标,在施工严 格落实,相关海绵城市配套措施实施到位,已组织专项验收,施工质量符 合相关设计及验收标准,已通过“区海管站”评价确认。				

竣工验收 程序、内 容及组织 形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容,有完整的技术档案和 施工管理资料,建设单位已按合同约定支付工程款,具备了竣工验收条件。 我武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司收到施工方中建三局集团有限公 司的竣工报告,监理方武汉中建工程管理有限公司提供的质量评估报告 后,组织成立了验收小组,组长彭鹏,验收小组成员有: 建设单位:武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司 彭鹏; 勘察单位:武汉中科岩土工程有限责任公司 王宇; 设计单位:中建三局集团有限公司 单海银; (上海联创设计集团股份有限公司) 刘波; 监理单位:武汉中建工程管理有限公司 王涛; 施工单位:中建三局集团有限公司 制定验收方案,进行了竣工预验收,确定于 2019 年 6 月 15 日进行竣工 验收,并书面通知武汉市洪山区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中, 建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质 量,对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全 面评价,形成验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。				
消防工程 验收情况	1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容; 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格;施工、设计、 工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准; 3. 消防设施性能、系统功能联动测试等内容检测合格; 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和管理资料(含涉及消防 的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告)。 工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要				
建设工程 竣工验收 结论意见	求: 符合设计规范要求; 质保资料有效齐全; 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格,同意竣工验收。				
竣 工 验 收 意 见	项目负责人: 				
	项目负责人: 				



项目经理:	施工 单位	
项目负责人:	监 理 单 位	
项目负责人:	建 设 单 位	

注:本表为 A3 纸 A4 页面打印

附件 1.2

### 建设工程竣工验收报告 (含消防工程)

工程名称:新建居住、防护绿地项目(中建  
壹品宏泰·阅江府 K1 地块)2#楼

建设单位:武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司

项目负责人(签名):彭翔

2020 年 6 月 15 日

工程名称	新建居住、防护绿地项目(中建壹品 宏泰·阅江府 K1 地块)2#楼	工程地址	白沙洲大道与白沙四 路交汇处		
工程规模	6528 万元	结构形式	剪力墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面积 和结构层数	建筑面积 30042.99m <sup>2</sup> ;地上 34 层;地下 2 层(其中人防地下室 0m <sup>2</sup> )				
勘察单位	武汉中科岩土工程有限责 任公司	设计单位	中建三局集团有限公司(上海联创 设计集团股份有限公司)		
施工单位	中建三局集团有限公司	监理单位	武汉中建工程管理有限公司		
报建日期	2019 年 11 月 04 日	开工日期	2019 年 11 月 25 日	竣工验收日期	2020 年 6 月 15 日
工程概况及完成设计与 合同约定内容情况	本工程施工许可证号:4201112019110400214B34001, 施工图设计文件审查合格书编号: 4201112001020003-TX-006,主体结构、装饰装修工程、 屋面工程、防水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑 工程、电梯工程、节能工程均验收合格;居住建筑工程分 户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格;水、 电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合 同约定的工作内容。				
建设单位 执行基本 建设程序 情况	于 2020 年 1 月 20 日取得施工许可证后,后续建设过程中,建设单位 组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格;施工过程中对工程质 量、进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例,整个过程均 由监理单位进行全程监督。 以上建设程序,均符合国家建设有关法律、法规,从立项到办理竣工 验收所办各种手续齐全,并完全执行国家相关法律法规。				
对工程勘 察、设计、 施工、监 理、设备 安装质量 和管理环 节等方面 作出总体 评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力,其质量都符 合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求,也符合设计 文件要求。同时也符合施工合同的要求,质保资料齐全有效,并按要求完 成工程设计和合同约定的全部内容,满足结构安全和使用功能的要求,质 量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中,能自觉执行国家规范和强制 性条文,及时整改施工过程中出现的问题,工程整体质量和实物质量是符 合设计图纸和有关规范规定,各管理环节中能在受控状态中进行,能做到 安全文明施工,无质量和安全事故,工程质量保证资料基本齐全,观感质 量好。 我按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标,在施工严 格落实,相关海绵城市配套设施实施到位,已组织专项验收,施工质量符 合相关设计及验收标准,已通过“区海管站”评价确认。				

竣工验收 程序、内 容及组织 形式	本工程已完成工程设计和合同约定的全部内容,有完整的技术档案和 施工管理资料,建设单位已按合同约定支付工程款,具备了竣工验收条件。 我武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司收到施工方中建三局集团有限公 司的竣工验收报告,监理单位武汉中建工程管理有限公司提供的质量评估报告 后,组织成立了验收小组,组长彭翔,验收小组成员: 建设单位:武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司 彭翔; 勘察单位:武汉中科岩土工程有限责任公司 王平; 设计单位:中建三局集团有限公司(上海联创设计集团股份有限公司) 单海银; 监理单位:武汉中建工程管理有限公司 刘波; 施工单位:中建三局集团有限公司 王涛; 制定验收方案,进行了竣工验收,确定于 2020 年 6 月 15 日进行竣工 验收,并书面通知武汉市洪山区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中, 建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料,实地查验工程质 量,对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全 面评价,形成验收组人员签署一致的工程竣工验收意见。	
消防工程 验收情况	1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容; 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格;施工、设计、 工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准; 3. 消防设施性能、系统功能联动调试等内容检测合格; 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料(含涉及消防 的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告)。 工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要	
建设工程 竣工验收 结论意见	求: 符合设计规范要求; 质保资料有效齐全; 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格,同意竣工验收。	
勘 察 单 位	项目负责人:	
设 计 单 位	项目负责人:	



项目经理:	施工 单位	
项目负责人:	监理单位	
项目负责人:	建设单位	

注:本表为 A3 纸 A4 页面打印

附件 1.2

建设工程竣工验收报告  
(含消防工程)

工程名称:新建居住、防护绿地项目(中建  
壹品宏泰·阅江府 K1 地块) 3#楼

建设单位:武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司

项目负责人(签名):彭瑞

2022 年 6 月 15 日

工程名称	新建居住、防护绿地项目(中建壹品宏泰·阅江府 K1 地块) 3#楼	工程地址	白沙洲大道与白沙四路交汇处		
工程规模	4459 万元	结构形式	剪力墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 20524.83m <sup>2</sup> ;地上 31 层;地下 1 层(其中人防地下室 0m <sup>2</sup> )				
勘察单位	武汉中科岩土工程有限责任公司	设计单位	中建三局集团有限公司(上海联创设计集团股份有限公司)		
施工单位	中建三局集团有限公司	监理单位	武汉中建工程管理有限公司		
报建日期	2019 年 11 月 04 日	开工日期	2021 年 5 月 1 日	竣工验收日期	2022 年 6 月 15 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程竣工验收许可证号:4201112019110400214BJ4001,施工图设计文件审查合格书编号:4201112001020003-TX-006,主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格;居住建筑工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格;水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	于 2020 年 1 月 20 日取得施工许可证后,后续建设过程中,建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格;施工过程中对工程质量、进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例,整个过程均由区质量监督站进行全程监督。以上建设程序,均符合国家建设有关法律、法规,从立项到办理竣工验收所办各种手续齐全,并完全执行国家相关法律法规。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力,其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求,也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求,质保资料齐全有效,并按要求完成工程设计和合同约定的所有内容,满足结构安全和使用功能的要求,质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面,能自觉执行国家规范和强制性条文,及时整改施工过程中出现的问题,工程整体质量和实物质量符合设计图纸和有关规范规定,各管理环节能在受控状态中进行,能做到安全文明施工,无质量和安全事故,工程质量保证资料基本齐全,观感质量良好。 我按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标,在施工严格落实,相关海绵城市配套设施实施到位,已组织专项验收,施工质量符合相关设计及验收标准,已通过“区海管站”评价确认。				

竣工验收程序、内容及组织形式	本工程已完成工程设计和合同约定的所有内容,有完整的技术档案和施工管理资料,建设单位已按合同约定支付工程款,具备了竣工验收条件。我武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工验收报告,监理方武汉中建工程管理有限公司提供的质量评估报告后,组织了竣工验收小组,组长彭瑞,验收小组成员有: 勘察单位:武汉中科岩土工程有限责任公司 王宇; 设计单位:中建三局集团有限公司(上海联创设计集团股份有限公司) 单海银; 监理单位:武汉中建工程管理有限公司 刘波; 施工单位:中建三局集团有限公司 王涛; 制定验收方案,进行了竣工验收,确定于 2022 年 6 月 15 日进行竣工验收,并书面通知武汉市洪山区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中,建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料,实地查验工程质量,对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成验收人员签署的一致工程竣工验收意见。 1.已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容; 2.建设单位对工程涉及消防的各部分工程验收合格;施工、设计、工程、监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准; 3.消防设施性能、系统功能联动测试等内容检测合格; 4.已签署有完整的工程消防技术档案和施工管理资料(含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告)。 工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求; 符合设计规范要求; 质保资料有效齐全; 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格,同意竣工验收。	
消防工程验收情况	1.已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容; 2.建设单位对工程涉及消防的各部分工程验收合格;施工、设计、工程、监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准; 3.消防设施性能、系统功能联动测试等内容检测合格; 4.已签署有完整的工程消防技术档案和施工管理资料(含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告)。 工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求;	
建设工程竣工验收结论意见	符合设计规范要求; 质保资料有效齐全; 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格,同意竣工验收。	
竣工验收	项目负责人:	
意见	设计单位:	



项目经理:	施工 单位	<div><div>王清</div><div>(公章)</div><div>2022年6月15日</div></div>
项目负责人:	监 理 单 位	<div><div>刘波</div><div>(公章)</div><div>2022年6月15日</div></div>
项目负责人:	建 设 单 位	<div><div>彭瑞</div><div>(公章)</div><div>2022年6月15日</div></div>

注:本表为 A3 纸 A4 页面打印

附件 1.2

建设工程竣工验收报告  
(含消防工程)

工程名称:新建居住、防护绿地项目(中建  
壹品宏泰·阅江府 K1 地块) 5#楼

建设单位:武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司



项目负责人(签名): 彭瑞

2022 年 6 月 15 日

工程名称	新建居住、防护绿地项目(中建壹品 宏泰·阅江府 K1 地块) 5#楼	工程地址	白沙洲大道与白沙四 路交汇处		
工程规模	3890 万元	结构形式	剪力墙结 构	工程类别	居住建筑
建筑面积 和结构 层次	建筑面积 17595.06m <sup>2</sup> ;地上 34 层;地下 2 层(其中人防地下室 0m <sup>2</sup> )				
勘察单位	武汉中科岩土工程有限责 任公司	设计单位	中建三局集团有限公司(上海联创 设计集团股份有限公司)		
施工单位	中建三局集团有限公司	监理单位	武汉中建工程管理有限公司		
报建日期	2019 年 11 月 04 日	开工日期	2020 年 6 月 30 日	竣工验收日期	2022 年 6 月 15 日
工程概况及完成设计与 合同约定内容情况	本工程施工许可证号:4201112019110400214B34001, 施 工 图 设 计 文 件 审 查 合 格 书 编 号: 4201112001020003-TX-006,主体结构、装饰装修工程、 屋面工程、防水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑 工程、电梯工程、节能工程均验收合格;居住建筑工程分 户验收、无障碍设施验收、信号等同验收均验收合格;水、 电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合 同约定的工作内容。				
建设单位 执行基本 建设程序 情况	于 2020 年 1 月 20 日取得施工许可证后,后续建设过程中,建设单位 组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格;施工过程中对工程质 量、进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例,整个过程均 由区质量监督站进行全程监督。 以上建设程序,均符合国家建设有关法律、法规,从立项到办理竣工 验收所办各种手续齐全,并完全执行国家相关法律法规。				
对工程勘 察、设计、 施工、监 理、设备 安装质量 和各项管 理环节等 作出总体 评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力,其质量都符 合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求,也符合设计 文件要求,同时也符合施工合同的要求,质保资料齐全有效,并按要求完 成工程设计和合同约定的各项内容,满足结构安全和使用功能的要求,质 量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和工程管理中,能自觉执行国家规范和强制 性条文,及时整改施工过程中出现的问题,工程整体质量和实物质量是符 合设计图纸和有关规定,各管理环节中能在受控状态中进行,能做到 安全文明施工,无质量和安全事故,工程质量保证资料基本齐全,观感质 量好。 我部按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标,在施工严 格落实,相关海绵城市配套设施实施到位,已组织专项验收,施工质量符 合相关设计及验收标准,已通过“区海管站”评价确认。				

竣工验收 程序、内 容及组织 形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容,有完整的技术档案和 施工管理资料,建设单位已按合同约定支付工程款,具备了竣工验收条件。 我武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司收到施工方中建三局集团有限公 司的竣工报告,监理方武汉中建工程管理有限公司提供的质量评估报告 后,组织成立了验收小组,组长彭瑞,验收小组成员: 建设单位:武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司 彭瑞; 勘察单位:武汉中科岩土工程有限责任公司 王宇; 设计单位:中建三局集团有限公司(上海联创设计集团股份有限公司) 单海镇; 监理单位:武汉中建工程管理有限公司 刘波; 施工单位:中建三局集团有限公司 王涛; 制定验收方案,进行了竣工预验收,确定于 2022 年 6 月 15 日进行竣工 验收,并书面通知武汉市洪山区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中, 建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料,实地查验工程质 量,对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全 面评价,形成验收组人员签署一致的工程竣工验收意见。 1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容; 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格;施工、设计、 工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准; 3. 消防设施性能、系统功能联动测试等内容检测合格; 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料(含涉及消防 的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告)。 工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要 求; 符合设计规范要求; 质保资料有效齐全; 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格,同意竣工验收。	
竣工 验收 意 见	勘察 单 位	<div><div>王宇</div><div>(公章)</div><div>2022年6月15日</div></div>
	设计 单 位	<div><div>单海镇</div><div>(公章)</div><div>2022年6月15日</div></div>



施工单位	项目经理:	<div> (公章) 2022年6月15日</div>
	项目负责人:	<div> (公章) 2022年6月15日</div>
	建设单位	项目负责人:

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

附件 1.2

建设工程竣工验收报告  
(含消防工程)

工程名称: 新建居住、防护绿地项目(中建  
壹品宏泰·阅江府 K1 地块) 6#楼

建设单位: 武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司

项目负责人(签名): 彭翔

2022年6月15日

工程名称	新建居住、防护绿地项目(中建壹品宏泰·阅江府 K1 地块) 6#楼	工程地址	白沙洲大道与白沙洲路交汇处		
工程规模	8095 万元	结构形式	剪力墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层数	建筑面积 37253.73m <sup>2</sup> ; 地上 34 层; 地下 1 层(其中人防地下室 0m <sup>2</sup> )				
勘察单位	武汉中科岩土工程有限责任公司	设计单位	中建三局集团有限公司(上海联创设计集团股份有限公司)		
施工单位	中建三局集团有限公司	监理单位	武汉中建工程管理有限公司		
报建日期	2019 年 11 月 04 日	开工日期	2020 年 1 月 7 日	竣工验收日期	2022 年 6 月 15 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号: 4201112019110400214B34001, 施工图设计文件审查合格书编号: 4201112001020003-TX-006, 主体结构、装饰装修工程、屋面工程、防水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格; 居住建筑工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格; 水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	于 2020 年 1 月 20 日取得施工许可证后, 后续建设过程中, 建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格; 施工过程中对工程质量、进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例, 整个过程均由质量监督站进行全程监督。 以上建设程序, 均符合国家建设有关法律、法规, 从立项到办理竣工验收所办各种手续齐全, 并完全执行国家相关法律法规。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备质量和管理环节等作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力, 其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求, 也符合设计文件要求, 同时也符合施工合同的要求, 质保资料齐全有效, 并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容, 满足结构安全和使用功能的要求, 质量达到国家验收标准。 工程施工、设备质量和管理环节中, 能自觉执行国家规范和强制性条文, 及时整改施工过程中出现的问题, 工程整体质量和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定, 各管理环节中能在受控状态中进行, 能做到安全文明施工, 无质量和安全事故, 工程质量保证资料基本齐全, 观感质量良好。 我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标, 在施工严格落实, 相关海绵城市配套设施实施到位, 已组织专项验收, 施工质量符合相关设计及验收标准, 已通过“区海管站”评价确认。				

竣工验收程序、内容及组织形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容, 有完整的技术档案和施工管理资料, 建设单位已按合同约定支付工程款, 具备了竣工验收条件。我武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工验收报告, 监理单位武汉中建工程管理有限公司提供的质量评估报告后, 组织成立了验收小组, 组长彭翔, 验收小组成员有: 建设单位: 武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司 彭翔; 勘察单位: 武汉中科岩土工程有限责任公司 王宇; 设计单位: 中建三局集团有限公司(上海联创设计集团股份有限公司) 单海银; 监理单位: 武汉中建工程管理有限公司 刘波; 施工单位: 中建三局集团有限公司 王涛; 制定验收方案, 进行了竣工预验收, 确定于 2022 年 6 月 15 日进行竣工验收, 并书面通知和武汉市洪山区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中, 建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料, 实地查验工程质量, 对工程勘察、设计、施工、设备质量和管理等环节方面作出全面评价, 形成验收组人员签署的一致一致的工程竣工验收意见。 1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容; 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格; 施工、设计、工程监理单位、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准; 3. 消防设施性能、系统功能联动测试等内容检测合格; 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料(含涉及消防的建筑材料、构配件和设备进场试验报告)。 工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求	
竣工验收结论意见	符合设计规范要求; 质保资料有效齐全; 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格, 同意竣工验收。	
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人: <div> (公章) 2022年6月15日</div>
	设计单位	项目负责人: <div> (公章) 2022年6月15日</div>



项目经理:	王清
监理单位:	彭鹏
建设单位:	彭鹏

注:本表为 A3 纸 A4 页面打印

附件 1.2

建设工程竣工验收报告  
(含消防工程)

工程名称:新建居住、防护绿地项目(中建  
壹品宏泰·阅江府 K1 地块) 7#楼

建设单位:武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司

项目负责人(签名):彭鹏

2022 年 6 月 15 日

工程名称	新建居住、防护绿地项目(中建壹品 宏泰·阅江府 K1 地块) 7#楼	工程地址	白沙洲大道与白沙四 路交汇处		
工程规模	8087 万元	结构形式	剪力墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 40240.95m <sup>2</sup> ;地上 34 层;地下 1 层(其中人防地下室 0m <sup>2</sup> )				
勘察单位	武汉中科岩土工程有限责 任公司	设计单位	中建三局集团有限公司(上海联创 设计集团股份有限公司)		
施工单位	中建三局集团有限公司	监理单位	武汉中建工程管理有限公司		
报建日期	2019 年 11 月 04 日	开工日期	2020 年 4 月 25 日	竣工验收日期	2022 年 6 月 15 日
工程概况及完成设计与 合同约定内容情况	本工程施工许可证号:4201112019110400214B34001, 施工图设计文件审查合格书编号: 4201112001020003-TX-006,主体结构、装饰装修工程、 屋面工程、防水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑 工程、电梯工程、节能工程均验收合格;居住建筑工程分 户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均合格;水、电 检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合 同约定的工作内容。				
建设单位 执行基本 建设程序 情况	于 2020 年 1 月 20 日取得施工许可证后,后续建设过程中,建设单位 组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格;施工过程中对工程质 量、进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例,整个过程均 由质量监督站进行全程监督。 以上建设程序,均符合国家建设有关法律、法规,从立项到办理竣工 验收所办各种手续齐全,并完全执行国家相关法律法规。				
对工程勘 察、设计、 施工、监 理、设备 安装质量 和管理环 节等作出 总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力,其质量都符 合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求,也符合设计 文件要求,同时也符合施工合同的要求,质保资料齐全有效,并按要求完 成工程设计和合同约定的全部内容,满足结构安全和使用功能的要求,质 量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和工程管理中,能自觉执行国家规范和强制 性条文,及时整改施工过程中出现的问题,工程整体质量和实物质量是符 合设计图纸和有关规定,各管理环节中能在受控状态中进行,能做到 安全文明施工,无质量和安全事故,工程质量保证资料基本齐全,观感质 量好。 我部按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标,在施工严 格落实,相关海绵城市配套设施实施到位,已组织专项验收,施工质量符 合相关设计及验收标准,已通过“区海管站”评价确认。				

竣工验收 程序、内 容及组织 形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容,有完整的技术档案和 施工管理资料,建设单位已按合同约定支付工程款,具备了竣工验收条件。 我武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司收到施工方中建三局集团有限公 司的竣工验收报告,监理单位武汉中建工程管理有限公司提供的质量评估报告 后,组织成立了验收小组,组长彭鹏,验收小组成员: 建设单位:武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司 彭鹏; 勘察单位:武汉中科岩土工程有限公司 王宇; 设计单位:中建三局集团有限公司 单海银; (上海联创设计集团股份有限公司) 刘波; 监理单位:武汉中建工程管理有限公司 王涛; 施工单位:中建三局集团有限公司 王涛; 制定验收方案,进行了竣工验收,确定于 2022 年 6 月 15 日进行竣工 验收,并书面通知武汉市洪山区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中, 建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料,实地查验工程质 量,对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全 面评价,形成验收组人员签署的一致工程竣工验收意见。	
消防工程 验收情况	1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容; 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格;施工、设计、 工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准; 3. 消防设施性能、系统功能联动测试等内容检测合格; 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料(含涉及消防 的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告)。 工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要	
建设工程 竣工验收 结论意见	求: 符合设计规范要求; 质保资料有效齐全; 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格,同意竣工验收。	
竣工 验收 意见	项目负责人:	彭鹏
	项目负责人:	彭鹏



项目经理:	王清
监理单位:	彭鹏
建设单位:	彭鹏

注:本表为 A3 纸 A4 页面打印

附件 1.2

建设工程竣工验收报告  
(含消防工程)

工程名称:新建居住、防护绿地项目(中建  
壹品宏泰·阅江府 K1 地块) 8#楼  
建设单位:武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司  
项目负责人(签名):彭鹏

2022 年 6 月 15 日

工程名称	新建居住、防护绿地项目(中建壹品 宏泰·阅江府 K1 地块) 8#楼	工程地址	白沙洲大道与白沙四 路交汇处		
工程规模	3438 万元	结构形式	剪力墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面积 和结构层数	建筑面积 15821.92m <sup>2</sup> ;地上 34 层;地下 2 层(其中人防地下室 0m <sup>2</sup> )				
勘察单位	武汉中科岩土工程有限 责任公司	设计单位	中建三局集团有限公司(上海联创 设计集团股份有限公司)		
施工单位	中建三局集团有限公司	监理单位	武汉中建工程管理有限公司		
报建日期	2019 年 11 月 04 日	开工日期	2020 年 5 月 14 日	竣工验收日期	2022 年 6 月 15 日
工程概况及完成设计与 合同约定内容情况	本工程施工许可证号:4201112019110400214B34001, 施工图设计文件审查合格书编号: 4201112001020003-TX-006。主体结构、装饰装修工程、 屋面工程、给排水及采暖工程、电气工程、智能建筑 工程、电梯工程、节能工程均验收合格;居住建筑工程分 户验收、无障碍设施验收、信号等验收均验收合格;水、 电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合 同约定的工作内容。				
建设单位 执行基本 建设程序 情况	于 2020 年 1 月 20 日取得施工许可证后,后续建设过程中,建设单位 组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格;施工过程中对工程质 量、进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例,整个过程均 由质量监督站进行全程监督。 以上建设程序,均符合国家建设有关法律、法规。从立项到办理竣工 验收所办各种手续齐全,并完全执行国家相关法律法规。				
对工程勘 察、设计、 施工、监 理、设备 安装质量 和各项管 理环节等 方面作出 总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等多参建单位的努力,其质量都符 合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求,也符合设计 文件要求。同时也符合施工合同的要求,质保资料齐全有效,并按要求完 成工程设计和合同约定的各项内容,满足结构安全和使用功能的要求,质 量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和工程管理中,能自觉执行国家规范和强制 性条文,及时整改施工过程中出现的问题,工程整体质量和实物质量是符 合设计图纸和有关规范规定,各管理环节中能在受控状态中进行,能做到 安全文明施工,无质量和安全事故,工程质量保证资料基本齐全,观感质 量良好。 我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标,在施工工 程落实,相关海绵城市配套设施实施到位,已组织专项验收,施工质量符 合相关设计及验收标准,已通过“区海管站”评价确认。				

竣工验收 程序、内 容及组织 形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容,有完整的技术档案和 施工管理资料,建设单位已按合同约定支付工程款,具备了竣工验收条件。 我武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司收到施工方中建三局集团有限公 司的竣工报告,监理方武汉中建工程管理有限公司提供的质量评估报告 后,组织成立了验收小组,组长彭鹏,验收小组成员: 勘察单位:武汉中科岩土工程有限公司 王宇; 设计单位:中建三局集团有限公司 单海根; (上海联创设计集团股份有限公司) 刘波; 监理单位:武汉中建工程管理有限公司 王涛; 施工单位:中建三局集团有限公司 制定验收方案,进行了竣工验收,确定于 2022 年 6 月 15 日进行竣工 验收,并书面通知武汉市洪山区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中, 建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地检查工程质 量,对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全 面评价,形成验收组人员签署的一致工程竣工验收意见。 1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防内容; 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格;施工、设计、 工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准; 3. 消防设施性能、系统功能联动调试等内容检测合格; 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料(含涉及消防 的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告)。 工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要 求; 符合设计规范要求; 质保资料有效齐全; 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格,同意竣工验收。	
竣工验收 结论意见	项目负责人:	彭鹏
竣工验收 意见	项目负责人:	彭鹏



项目经理:	王清	2020年6月15日
监理单位:	彭翔	2020年6月15日
建设单位:	彭翔	2020年6月15日

注:本表为A3纸A4页面打印

附件 1.2

### 建设工程竣工验收报告 (含消防工程)

工程名称:新建居住、防护绿地项目(中建  
壹品宏泰·阅江府K1地块)9#楼

建设单位:武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司

项目负责人(签名):彭翔

2020年6月15日

工程名称	新建居住、防护绿地项目(中建壹品 宏泰·阅江府K1地块)9#楼	工程地址	白沙洲大道与白沙四 路交汇处		
工程规模	3599万元	结构形式	剪力墙结 构	工程类别	居住建筑
建筑面积 和结构层 次	建筑面积16307.97m <sup>2</sup> ;地上34层;地下2层(其中人防地下室0m <sup>2</sup> )				
勘察单位	武汉中科岩土工程有限责 任公司	设计单位	中建三局集团有限公司(上海联创 设计集团股份有限公司)		
施工单位	中建三局集团有限公司				
监理单位	武汉中建工程管理有限公司				
报建日期	2019年11月04 日	开工日期	2020年8月24 日	竣工验收日期	2020年6月15日
工程概况及完成设计与 合同约定内容情况	本工程施工许可证号:4201112019110400214B34001, 施工图设计文件审查合格书编号: 4201112001020003-TX-006,主体结构、装饰装修工程、 屋面工程、防水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑 工程、电梯工程、节能工程均验收合格;居住建筑工程分 户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格;水、 电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合 同约定的工作内容。				
建设单位 执行基本 建设程序 情况	于2020年1月20日取得施工许可证后,后续建设过程中,建设单位 组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格;施工过程中对工程质 量、进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例,整个过程均 由区质量监督站进行全程监督。 以上建设程序,均符合国家建设有关法律、法规,从立项到办理竣工 验收所办各种手续齐全,并完全执行国家相关法律法规。				
对工程勘 察、设计、 施工、监 理、设备 安装质量 和各项环 节等方面 作出总体 评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等多参建单位的努力,其质量都符 合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求,也符合设计 文件要求,同时也符合施工合同的要求,质保资料齐全有效,并按要求完 成工程设计和合同约定的所有内容,满足结构安全和使用功能的要求,质 量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中,能自觉执行国家规范和强制 性条文,及时整改施工过程中出现的问题,工程整体质量和实物质量是符 合设计图纸和有关规范规定,各管理环节中能在受控状态中进行,能做到 安全文明施工,无质量和安全事故,工程质量保证资料基本齐全,观感质 量好。 我按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标,在施工严 格落实,相关海绵城市配套措施实施到位,已组织专项验收,施工质量符 合相关设计及验收标准,已通过“区海管站”评价确认。				

竣工验收 程序、内 容及组织 形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容,有完整的技术档案和 施工管理资料,建设单位已按合同约定支付工程款,具备了竣工验收条件。 我武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司收到施工方中建三局集团有限公 司的竣工报告,监理方武汉中建工程管理有限公司提供的质量评估报告 后,组织了竣工验收小组,组长彭翔,验收小组成员有: 建设单位:武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司 彭翔; 勘察单位:武汉中科岩土工程有限公司 王宇; 设计单位:中建三局集团有限公司(上海联创设计集团股份有限公司) 单海银; 监理单位:武汉中建工程管理有限公司 刘波; 施工单位:中建三局集团有限公司 王涛; 制定验收方案,进行了竣工预验收,确定于2020年6月15日进行竣工 验收,并书面通知武汉市洪山区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中, 建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料,实地查验工程质 量,对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全 面评价,形成验收组人员签署的一致工程竣工验收意见。 1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容; 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格;施工、设计、 工程、监理单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格; 3. 消防设施性能、系统功能联动测试等内部检测合格; 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料(含涉及消防 的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告)。 工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要	
建设工程 竣工验收 结论意见	求: 符合设计规范要求; 质保资料有效齐全; 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格,同意竣工验收。	
竣工 验收 意见	项目负责人: 彭翔	项目负责人: 彭翔



项目经理:	王涛 (公章)
监理单位:	彭鹏 (公章)
建设单位:	彭鹏 (公章)

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

附件 1.2

建设工程竣工验收报告  
(含消防工程)

工程名称: 新建居住、防护绿地项目(中建  
壹品宏泰·阅江府 K1 地块) 10#楼

建设单位: 武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司

项目负责人(签名): 彭鹏

2022 年 6 月 15 日

工程名称	新建居住、防护绿地项目(中建壹品宏泰·阅江府 K1 地块) 10#楼	工程地址	白沙洲大道与白沙洲路交汇处		
工程规模	6508 万元	结构形式	剪力墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面积和结构层次	建筑面积 29950.2m <sup>2</sup> ; 地上 34 层; 地下 2 层(其中人防地下室 0m <sup>2</sup> )				
勘察单位	武汉中科岩土工程有限责任公司	设计单位	中建三局集团有限公司(上海联创设计集团股份有限公司)		
施工单位	中建三局集团有限公司	监理单位	武汉中建工程管理有限公司		
报建日期	2019 年 11 月 04 日	开工日期	2020 年 6 月 13 日	竣工验收日期	2022 年 6 月 15 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号: 4201112019110400214B34001, 施工图设计文件审查合格书编号: 4201112001020003-TX-006, 主体结构、装饰装修工程、屋面工程、防水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格; 居住建筑工程分户验收、无障碍设施验收、信号管网验收均验收合格; 水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	于 2020 年 1 月 20 日取得施工许可证后, 后续建设过程中, 建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格; 施工过程中对工程质量、进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例, 整个过程均由质量监督站进行全程监督。 以上建设程序, 均符合国家建设有关法律、法规。从立项到办理竣工验收所办各种手续齐全, 并完全执行国家相关法律法规。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备、安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力, 其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求, 也符合设计文件要求, 同时也符合施工合同的要求, 质保资料齐全有效, 并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容, 满足结构安全和使用功能的要求, 质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面, 符合设计图纸和有关规范规定, 各管理环节中能按状态中控制, 能做到安全文明施工, 无质量和安全事故, 工程质量保证资料基本齐全, 观感质量良好。 我按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标, 在施工严格落实, 相关海绵城市配套设施实施到位, 已组织专项验收, 施工质量符合相关设计及验收标准, 已通过“区海管站”评价确认。				

竣工验收程序、内容及组织形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容, 有完整的技术档案和施工管理资料, 建设单位已按合同约定支付工程款, 具备了竣工验收条件。我武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工验收报告, 监理单位武汉中建工程管理有限公司提供的质量评估报告后, 组织成立了验收小组, 组长彭鹏, 验收小组成员有: 建设单位: 武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司 彭鹏; 勘察单位: 武汉中科岩土工程有限责任公司 王平; 设计单位: 中建三局集团有限公司(上海联创设计集团股份有限公司) 单海银; 监理单位: 武汉中建工程管理有限公司 刘波; 施工单位: 中建三局集团有限公司 王涛; 制定验收方案, 进行了竣工验收, 确定于 2022 年 6 月 15 日进行竣工验收, 并书面通知武汉市洪山区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中, 建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料, 实地查验工程质量, 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价, 形成验收人员签署的一致意见, 工程竣工验收合格。	
消防工程验收情况	1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容; 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格; 施工、设计、工程监理单位等确认工程消防质量符合有关标准; 3. 消防设施性能、系统功能联动测试等内容检测合格; 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料(含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告)。 工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求。	
建设工程竣工验收结论意见	符合设计规范要求; 质保资料有效齐全; 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格, 同意竣工验收。	
竣工验收	项目负责人:	彭鹏 (公章)
意见	项目负责人:	彭鹏 (公章)



项目经理:	<div><div>王涛</div><div>王涛</div><div>2022年6月15日</div></div>
监理单位:	<div><div>利源</div><div>利源</div><div>2022年6月15日</div></div>
建设单位:	<div><div>彭浩</div><div>彭浩</div><div>2022年6月15日</div></div>

注:本表为A3纸A4页面打印

附件 1.2

建设工程竣工验收报告  
(含消防工程)

工程名称:新建居住、防护绿地项目(中建  
壹品宏泰·阅江府K1地块)11#楼

建设单位:武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司

项目负责人(签名):彭浩

2022年6月15日

工程名称	新建居住、防护绿地项目(中建壹品宏泰·阅江府K1地块)11#楼	工程地址	白沙洲大道与白沙洲路交汇处		
工程规模	5356万元	结构形式	剪力墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面积和结构层数	建筑面积25553.46m <sup>2</sup> ;地上47层;地下2层(其中人防地下室0m <sup>2</sup> )				
勘察单位	武汉中勘岩土工程有限公司	设计单位	中建三局集团有限公司(上海联创设计集团股份有限公司)		
施工单位	中建三局集团有限公司	监理单位	武汉中建工程管理有限公司		
报建日期	2019年11月04日	开工日期	2020年9月3日	竣工验收日期	2022年6月15日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号:4201112019110400214B34001,施工图设计文件审查合格书编号:4201112001020003-TX-006,主体结构、装饰装修工程、屋面工程、防水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格;居住建筑工程分户验收、无障碍设施验收、信号等验收均验收合格;水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	于2020年1月20日取得施工许可证后,后续建设过程中,建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格;施工过程中对工程质量、进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例,整个过程均由区质量监督站进行全程监督。 以上建设程序,均符合国家建设有关法律、法规。从立项到办理竣工验收所办各种手续齐全,并完全执行国家相关法律法规。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力,其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求,也符合设计文件要求,同时也符合施工合同的要求,质保资料齐全有效,并按要求完成工程设计和合同约定的全部内容,满足结构安全和使用功能的要求,质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面,能自觉执行国家规范和强制性条文,及时整改施工过程中出现的问题,工程整体质量和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定,各管理环节中能按受控状态进行,能做到安全文明施工,无质量和安全事故,工程质量保证资料基本齐全,观感质量良好。 我部按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标,在施工严格落实,相关海绵城市配套设施实施到位,已组织专项验收,施工质量符合相关设计及验收标准,已通过“区海管站”评价确认。				

竣工验收程序、内容及组织形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容,有完整的技术档案和施工管理资料,建设单位已按合同约定支付工程款,具备了竣工验收条件。我武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工验收报告,监理单位武汉中建工程管理有限公司提供的质量评估报告后,组织成立了验收小组,组长彭浩,验收小组成员有: 建设单位:武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司 彭浩; 勘察单位:武汉中勘岩土工程有限公司 王宇; 设计单位:中建三局集团有限公司(上海联创设计集团股份有限公司) 单海镇; 监理单位:武汉中建工程管理有限公司 刘波; 施工单位:中建三局集团有限公司 王涛; 制定验收方案,进行了竣工验收,确定于2022年6月15日进行竣工验收,并书面通知武汉市洪山区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中,建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料,实地查验工程质量,对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成验收组人员签署的一致工程竣工验收意见。		
消防工程验收情况	1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容; 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格;施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准; 3. 消防设施性能、系统功能联动测试等内容检测合格; 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料(含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告)。 工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求		
建设工程竣工验收结论意见	符合设计规范要求; 质保资料有效齐全; 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格,同意竣工验收。		
竣工验收意见	勘察单位	设计单位	项目负责人:



项目经理:	
项目负责人:	
建设单位:	

注:本表为 A3 纸 A4 页面打印

附件 1.2

建设工程竣工验收报告  
(含消防工程)

工程名称:新建居住、防护绿地项目(中建  
壹品宏泰·阅江府 K1 地块)地下室

建设单位:武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司

项目负责人(签名):彭明

2019 年 6 月 15 日

工程名称	新建居住、防护绿地项目(中建壹品宏泰·阅江府 K1 地块)地下室	工程地址	白沙洲大道与白沙洲路交汇处		
工程规模	23084 万元	结构形式	框架结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层数	建筑面积 73965.57m <sup>2</sup> ;地上 0 层;地下 2 层(其中人防地下室 0m <sup>2</sup> )				
勘察单位	武汉中科岩土工程有限公司	设计单位	中建三局集团有限公司(上海联创设计集团股份有限公司)		
施工单位	中建三局集团有限公司	监理单位	武汉中建工程管理有限公司		
报建日期	2019 年 11 月 04 日	开工日期	2019 年 8 月 11 日	竣工验收日期	2019 年 6 月 15 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号:4201112019110400214B34001,施工图设计文件审查合格书编号:4201112001020003-TX-006,主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格;居住建筑工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格;水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	于 2020 年 1 月 20 日取得施工许可证后,后续建设过程中,建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格;施工过程中对工程质量、进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例,整个过程均由监理单位进行全程监督。以上建设程序,均符合国家建设有关法律、法规。从立项到办理竣工验收所办各种手续齐全,并完全执行国家相关法律法规。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安质环等各管理环节作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等各参建单位的努力,其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求,也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求,质保资料齐全有效,并按要求完成工程设计和合同约定的全部内容,满足结构安全和使用功能的要求,质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安质环和管理环节中,能自觉执行国家规范和强制性条文,及时整改施工过程中出现的问题,工程整体质量和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定,各管理环节能在受控状态中进行,能做到安全文明施工,无质量和安全事故,工程质量保证资料基本齐全,观感质量良好。 我按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标,在施工严格落实,相关海绵城市配套设施实施到位,已组织专项验收,施工质量符合相关设计及验收标准,已通过“区海管站”评价确认。				

竣工验收程序、内容及组织形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容,有完整的技术档案和施工管理资料,建设单位已按合同约定支付工程款,具备了竣工验收条件。我武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工验收报告,监理单位武汉中建工程管理有限公司提供的质量评估报告后,组织了竣工验收小组,组长彭明,验收小组成员有: 建设单位:武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司 彭明; 勘察单位:武汉中科岩土工程有限公司 王宇; 设计单位:中建三局集团有限公司(上海联创设计集团股份有限公司) 单海银; 监理单位:武汉中建工程管理有限公司 刘波; 施工单位:中建三局集团有限公司 王涛; 制定验收方案,进行了竣工验收,确定于 2019 年 6 月 15 日进行竣工验收,并书面通知武汉市洪山区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中,建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料,实地查验工程质量,对工程勘察、设计、施工、设备安质环等各管理环节等方面作出全面评价,形成验收组人员签署一致的工程竣工验收意见。 1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防内容事项; 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格;施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准; 3. 消防设施性能、系统功能联动测试等内容检测合格; 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料(含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告)。 工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求。	
消防工程验收情况	符合设计规范要求; 质保资料有效齐全; 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格,同意竣工验收。	
建设工程竣工验收结论意见	项目负责人:	
竣工验收意见	项目负责人:	



项目经理:	王涛
监理单位:	武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司
建设单位:	武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司

注:本表为 A3 纸 A4 页面打印

附件 1.2

### 建设工程竣工验收报告 (含消防工程)

工程名称:新建居住、防护绿地项目(中建壹品宏泰·阅江府 K1 地块)垃圾收集站

建设单位:武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司

项目负责人(签名):彭瑞

2023 年 6 月 15 日

工程名称	新建居住、防护绿地项目(中建壹品宏泰·阅江府 K1 地块)垃圾收集站	工程地址	白沙洲大道与白沙洲路交汇处		
工程规模	12 万元	结构形式	框架结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 51.78m <sup>2</sup> ;地上 1 层;地下 0 层(其中人防地下室 0m <sup>2</sup> )				
勘察单位	武汉中科岩土工程有限公司	设计单位	中建三局集团有限公司(上海联创设计集团股份有限公司)		
施工单位	中建三局集团有限公司	监理单位	武汉中建工程管理有限公司		
报建日期	2019 年 11 月 04 日	开工日期	2020 年 6 月 4 日	竣工验收日期	2023 年 6 月 15 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号:4201112019110400214B34001,施工图设计文件审查合格书编号:4201112001020003-TX-006,主体结构、装饰装修工程、屋面工程、防水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格;居住建筑工程分户验收、无障碍设施验收、信号等验收均合格,水、电、检测、室内环境检测均合格,该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	于 2020 年 1 月 20 日取得施工许可证后,后续建设过程中,建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格;施工过程中对工程质量、进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例,整个过程均由质量监督站进行全程监督。 以上建设程序,符合国家建设有关法律、法规,从立项到办理竣工验收所办各种手续齐全,并完全执行国家相关法律法规。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等多参建单位的努力,其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求,也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求,质保资料齐全有效,并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容,满足结构安全和使用功能的要求,质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面,能自觉执行国家规范和强制性条文,及时整改施工过程中出现的问题,工程整体质量和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定,各管理环节中能按受控状态中进行,能做到安全文明施工,无质量和安全事故,工程质量保证资料基本齐全,观感质量良好。 我按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标,在施工严格落实,相关海绵城市配套设施实施到位,已组织专项验收,施工质量符合相关设计及验收标准,已通过“区海管站”评价确认。				

竣工验收程序、内容及组织形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容,有完整的技术档案和施工管理资料,建设单位已按合同约定支付工程款,具备了竣工验收条件。我武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工验收报告,监理单位武汉中建工程管理有限公司提供的质量评估报告后,组织成立了验收小组,组长彭瑞,验收小组成员有: 建设单位:武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司 彭瑞; 勘察单位:武汉中科岩土工程有限公司 王涛; 设计单位:中建三局集团有限公司(上海联创设计集团股份有限公司) 单海银; 监理单位:武汉中建工程管理有限公司 刘波; 施工单位:中建三局集团有限公司 王涛; 制定验收方案,进行了竣工验收,确定于 2023 年 6 月 15 日进行竣工验收,并书面通知武汉市洪山区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中,建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料,实地查验工程质量,对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成验收组人员签署的一致工程竣工验收意见。	
消防工程验收情况	1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容; 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格;施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准; 3. 消防设施性能、系统功能联动测试等内容检测合格; 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料(含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告)。 工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求。	
建设工程竣工验收结论意见	符合设计规范要求; 质保资料有效齐全; 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格,同意竣工验收。	
竣工验收	项目负责人:	王涛
竣工验收	项目负责人:	彭瑞



施工 单位	项目经理:	 (公章) 2022年11月6日
	监理单位:	 (公章) 2022年11月6日
	建设单位:	 (公章) 2022年11月6日

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

附件 1.2

建设工程竣工验收报告  
(含消防工程)



工程名称: 新建居住、防护绿地项目(中建  
壹品宏泰·阅江府 K2 地块) 2#地块 S1 商业

建设单位: 武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司

项目负责人(签名): 彭鹏

2022 年 11 月 16 日

工程名称	新建居住、防护绿地项目(中建壹品宏泰·阅江府 K2 地块) 2#地块 S1 商业			工程地址	白沙洲大道与白沙四路交汇处
工程规模	1500 万元	结构形式	框架结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 2105.51m <sup>2</sup> ; 地上 2 层; 地下 1 层(其中人防地下室 0m <sup>2</sup> )				
勘察单位	武汉中科岩土工程有限责任公司	设计单位	中建三局集团有限公司(武汉正华建筑设计有限公司)		
施工单位	中建三局集团有限公司	监理单位	武汉中建工程管理有限公司		
报建日期	2019 年 11 月 04 日	开工日期	2020 年 6 月 30 日	竣工验收日期	2022 年 11 月 16 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号: 4201112019110400214B14002, 施工图设计文件审查合格书编号: 4201112004010005-TX-001, 主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、节能工程均验收合格; 水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	于 2020 年 4 月 22 日取得施工许可证后, 后续建设过程中, 建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格; 施工过程中对工程质量、进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例, 整个过程均由洪山区建筑管理站进行全程监督。 以上建设程序, 均符合国家建设有关法律、法规。从立项到办理竣工验收所办各种手续齐全, 并完全执行国家相关法律法规。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力, 其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求, 也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求, 质保资料齐全有效, 并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容, 满足结构安全和使用功能的要求, 质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和各管理环节, 能自觉执行国家规范和强制性条文, 及时整改施工过程中出现的问题, 工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定, 各管理环节中能在受控状态中进行, 能做到安全文明施工, 无质量和安全事故, 工程质量保证资料基本齐全, 观感质量良好。 我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标, 在施工严格落实, 相关海绵城市配套设施实施到位, 已组织专项验收, 施工质量符合相关设计及验收标准, 已通过“区海管站”评价确认。				

竣工验收程序、内容及组织形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容, 有完整的技术档案和施工管理资料, 建设单位已按合同约定支付工程款, 具备了竣工验收条件。我武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工验收报告, 监理方武汉中建工程管理有限公司提供的质量评估报告后, 组织成立了验收小组, 组长彭鹏, 验收小组成员有: 建设单位: 武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司 彭鹏; 勘察单位: 武汉中科岩土工程有限责任公司 王平; 设计单位: 中建三局集团有限公司 许泽凡; (武汉正华建筑设计有限公司) 许泽凡; 监理单位: 武汉中建工程管理有限公司 刘波; 施工单位: 中建三局集团有限公司 王涛; 制定验收方案, 进行了竣工验收, 确定于 2022 年 11 月 16 日进行竣工验收, 并书面通知武汉市洪山区建筑管理站。竣工验收过程中, 建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料, 实地查验工程质量, 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价, 形成验收组人员签署的一致工程竣工验收意见。	
消防工程查验情况	1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容; 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格; 施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准; 3. 消防设施性能、系统功能联动测试等内容检测合格; 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料(含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告)。	
建设工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规和工程建设强制性标准要求; 符合设计规范要求; 质保资料有效齐全; 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格, 同意竣工验收。	
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人:  (公章) 2022年11月16日
	设计单位	项目负责人:  (公章) 2022年11月16日







施工 单位	项目经理:  (公章) 2022年11月16日
监理 单位	项目负责人:  (公章) 2022年11月16日
建设 单位	项目负责人:  (公章) 2022年11月16日

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

附件 1.2

## 建设工程竣工验收报告 (含消防工程)

工程名称: 新建居住、防护绿地项目(中建  
壹品宏泰·阅江府 K2 地块) 2#地块 S3 商业

建设单位: 武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司

项目负责人(签名): 

2022 年 11 月 16 日

工程名称	新建居住、防护绿地项目(中建壹品宏泰·阅江府 K2 地块) 2#地块 S3 商业			工程地址	白沙洲大道与白沙四路交汇处
工程规模	1500 万元	结构形式	框架结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 1488.59m <sup>2</sup> ; 地上 2 层; 地下 2 层(其中人防地下室 0m <sup>2</sup> )				
勘察单位	武汉中科岩土工程有限公司	设计单位	中建三局集团有限公司(武汉正华建筑设计有限公司)		
施工单位	中建三局集团有限公司	监理单位	武汉中建工程管理有限公司		
报建日期	2019 年 11 月 04 日	开工日期	2020 年 6 月 30 日	竣工验收日期	2022 年 11 月 16 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号: 4201112019110400214BJ4002, 施工图设计文件审查合格书编号: 4201112004010005-TX-001, 主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、节能工程均验收合格; 水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	于 2020 年 4 月 22 日取得施工许可证后, 后续建设过程中, 建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格; 施工过程中对工程质量、进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例, 整个过程均由洪山区建筑管理站进行全程监督。 以上建设程序, 均符合国家建设有关法律、法规。从立项到办理竣工验收所办各种手续齐全, 并完全执行国家相关法律法规。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力, 其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求, 也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求, 质保资料齐全有效, 并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容, 满足结构安全和使用功能的要求, 质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和各管理环节, 能自觉执行国家规范和强制性条文, 及时整改施工过程中出现的问题, 工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定, 各管理环节中能按受控状态中进行, 能做到安全文明施工, 无质量和安全事故, 工程质量保证资料基本齐全, 观感质量良好。 我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标, 在施工严格落实, 相关海绵城市配套措施实施到位, 已组织专项验收, 施工质量符合相关设计及验收标准, 已通过“区海绵站”评价确认。				

竣工验收程序、内容及组织形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容, 有完整的技术档案和施工管理资料, 建设单位已按合同约定支付工程款, 具备了竣工验收条件。我武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告, 监理方武汉中建工程管理有限公司提供的质量评估报告后, 组织成立了验收小组, 组长彭鹏, 验收小组成员有: 建设单位: 武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司 彭鹏; 勘察单位: 武汉中科岩土工程有限公司 王宇; 设计单位: 中建三局集团有限公司(武汉正华建筑设计有限公司) 许泽凤; 监理单位: 武汉中建工程管理有限公司 刘波; 施工单位: 中建三局集团有限公司 王涛; 制定验收方案, 进行了竣工预验收, 确定于 2022 年 11 月 16 日进行竣工验收, 并书面通知武汉市洪山区建筑管理站, 竣工验收过程中, 建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料, 实施查验工程质量, 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价, 形成验收结论并签署一致的工程竣工验收意见。	
消防工程查验情况	1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容; 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格; 施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准; 3. 消防设施性能、系统功能联动调试等内容检测合格; 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料(含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告)。	
建设工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规和工程建设强制性标准要求; 符合设计规范要求; 质保资料有效齐全; 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格, 同意竣工验收。	
竣工验收意见	勘察单位  (公章) 2022 年 11 月 16 日	设计单位  (公章) 2022 年 11 月 16 日



项目经理:	<div><div>王涛</div><div>2022年11月16日</div></div>
项目负责人:	<div><div>彭鹏</div><div>2022年11月16日</div></div>
项目负责人:	<div><div>彭鹏</div><div>2022年11月16日</div></div>

注:本表为 A3 纸 A4 页面打印

附件 1.2

### 建设工程竣工验收报告 (含消防工程)

工程名称:新建居住、防护绿地项目(中建  
壹品宏泰·阅江府 K2 地块) 2#地块 S4 商业

建设单位:武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司

项目负责人(签名):彭鹏

2022 年 11 月 16 日

工程名称	新建居住、防护绿地项目(中建壹品宏泰·阅江府 K2 地块) 2#地块 S4 商业			工程地址	白沙洲大道与白沙四路交汇处
工程规模	万元	结构形式	框架结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 1633.93m <sup>2</sup> ;地上 2 层;地下 1 层(其中人防地下室 0m <sup>2</sup> )				
勘察单位	武汉中科岩土工程有限公司	设计单位	中建三局集团有限公司(武汉正华建筑设计有限公司)		
施工单位	中建三局集团有限公司	监理单位	武汉中建工程管理有限公司		
报建日期	2019 年 11 月 04 日	开工日期	2020 年 6 月 30 日	竣工日期	2022 年 11 月 16 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号:4201112019110400214BJ4002,施工图设计文件审查合格书编号:4201112004010005-TX-001,主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、节能工程均验收合格;水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	于 2020 年 4 月 22 日取得施工许可证后,后续建设过程中,建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格;施工过程中对工程质量、进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例,整个过程均由洪山区建筑管理站进行全程监督。 以上建设程序,均符合国家建设有关法律、法规,从立项到办理竣工验收所办理各种手续齐全,并完全执行国家相关法律法规。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备、安装质量、安全和环境等方面评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等多参建单位的努力,其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求,也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求,质保资料齐全有效,并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容,满足结构安全和使用功能的要求,质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中,能自觉执行国家规范和强制性条文,及时整改施工过程中出现的问题,工程整体质量和实物质量符合设计图纸和有关规定,各管理环节中能在受控状态中进行,能做到安全文明施工,无质量和安全事故,工程质量保证资料基本齐全,观感质量良好。 我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标,在施工严格落实,相关海绵城市配套措施实施到位,已组织专项验收,施工质量符合相关设计及验收标准,已通过“区海管站”评价确认。				

竣工验收程序、内容和组织形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容,有完整的技术档案和施工管理资料,建设单位已按合同约定支付工程款,具备了竣工验收条件。我武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工验收报告,监理单位武汉中建工程管理有限公司提供的质量评估报告后,组织成立了验收小组,组长彭鹏,验收小组成员有: 建设单位:武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司 彭鹏; 勘察单位:武汉中科岩土工程有限公司 王宇; 设计单位:中建三局集团有限公司(武汉正华建筑设计有限公司) 许泽凤; 监理单位:武汉中建工程管理有限公司 刘波; 施工单位:中建三局集团有限公司 王涛; 制定验收方案,进行了竣工验收,确定于 2022 年 11 月 16 日进行竣工验收,并书面通知武汉市洪山区建筑管理站,竣工验收过程中,建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料,实地查验工程质量,对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。	
消防工程验收情况	1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容; 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格;施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准; 3. 消防设施性能、系统功能联动调试等内容检测合格; 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料(含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告)。	
建设工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规和工程建设强制性标准要求;符合设计规范要求;质保资料有效齐全;竣工验收结论评定该工程质量等级为合格,同意竣工验收。	
竣工验收	项目负责人:	<div><div>王涛</div><div>2022 年 11 月 16 日</div></div>
竣工验收	项目负责人:	<div><div>许泽凤</div><div>2022 年 11 月 16 日</div></div>



施工单位	项目经理:  (公章) 2022年11月16日
监理单位	项目负责人:  (公章) 2022年11月16日
建设单位	项目负责人:  (公章) 2022年11月16日

附件 1.2

## 建设工程竣工验收报告 (含消防工程)

工程名称: 新建居住、防护绿地项目(中建  
壹品宏泰·阅江府 K2 地块) 10#配电房


建设单位: 武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司

项目负责人(签名): 彭鹏

2022 年 11 月 16 日

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

工程名称	新建居住、防护绿地项目(中建壹品宏泰·阅江府 K2 地块) 10#配电房			工程地址	白沙洲大道与白沙四路交汇处
工程规模	35 万元	结构形式	框架结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层数	建筑面积 99.18m <sup>2</sup> ; 地上 1 层; 地下 2 层(其中人防地下室 0m <sup>2</sup> )				
勘察单位	武汉中科岩土工程有限责任公司	设计单位	中建三局集团有限公司(武汉正华建筑设计有限公司)		
施工单位	中建三局集团有限公司	监理单位	武汉中建工程管理有限公司		
报建日期	2019 年 11 月 04 日	开工日期	2020 年 6 月 3 日	竣工验收日期	2022 年 11 月 16 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	<p>本工程施工许可证号: 4201112019110400214BJ4002, 施工图设计文件审查合格书编号: 4201112004010005-TX-001, 主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给排水及采暖工程、电气工程均验收合格; 水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。</p>				
建设单位执行基本建设程序情况	<p>于 2020 年 4 月 22 日取得施工许可证后, 后续建设过程中, 建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格; 施工过程中对工程质量、进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例, 整个过程均由洪山区建筑管理站进行全程监督。</p> <p>以上建设程序, 均符合国家建设有关法律、法规。从立项到办理竣工验收所办理各种手续齐全, 并完全执行国家相关法律法规。</p>				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力, 其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求, 也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求, 质保资料齐全有效, 并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容, 满足结构安全和使用功能的要求, 质量达到国家验收标准。</p> <p>工程施工、设备安装质量和各管理环节, 能自觉执行国家规范和强制性条文, 及时整改施工过程中出现的问题, 工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定, 各管理环节中能在受控状态下进行, 能做到安全文明施工, 无质量和安全事故, 工程质量保证资料基本齐全, 观感质量良好。</p> <p>我按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标, 在施工严格落实, 相关海绵城市配套设施实施到位, 已组织专项验收, 施工质量符合相关设计及验收标准, 已通过“区海管站”评价确认。</p>				

竣工验收程序、内容和组织形式	<p>本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容, 有完整的技术档案和施工管理资料, 建设单位已按合同约定支付工程款, 具备了竣工验收条件。我武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工验收报告, 监理方武汉中建工程管理有限公司提供的质量评估报告后, 组织成立了验收小组, 组长彭鹏, 验收小组成员有:</p> <p>建设单位: 武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司 彭鹏; 勘察单位: 武汉中科岩土工程有限责任公司 王宇; 设计单位: 中建三局建筑设计有限公司 许泽风; 监理单位: 武汉中建工程管理有限公司 刘波; 施工单位: 中建三局集团有限公司 王涛;</p> <p>制定验收方案, 进行了竣工预验收, 确定于 2022 年 11 月 16 日进行竣工验收, 并书面通知武汉市洪山区建筑管理站。竣工验收过程中, 建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料, 实地查验工程质量, 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价, 形成验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。</p>	
消防工程验收情况	<p>1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容;</p> <p>2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格; 施工、设计、工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价, 形成验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。</p>	
建设工程竣工验收结论意见	<p>工程质量符合我国现行法律、法规和工程建设强制性标准要求;</p> <p>符合设计规范要求;</p> <p>质保资料有效齐全;</p> <p>竣工验收结论认定该工程质量等级为合格, 同意竣工验收。</p>	
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人:  (公章) 2022 年 11 月 16 日
	设计单位	项目负责人:  (公章) 2022 年 11 月 16 日



项目经理:	
监理单位:	
建设单位:	

注:本表为A3纸A4页面打印

附件 1.2

### 建设工程竣工验收报告 (含消防工程)

工程名称:新建居住、防护绿地项目(中建  
壹品宏泰·阅江府K2地块)12#、13#配电房

建设单位:武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司

项目负责人(签名):彭鹏

2022年11月16日

工程名称	新建居住、防护绿地项目(中建壹品宏泰·阅江府K2地块)12#、13#配电房	工程地址	白沙洲大道与白沙四路交汇处		
工程规模	70万元	结构形式	框架结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积198.36m <sup>2</sup> ;地上1层;地下2层(其中人防地下室0m)				
勘察单位	武汉中科岩土工程有限责任公司	设计单位	中建三局集团有限公司(武汉正华建筑设计有限公司)		
施工单位	中建三局集团有限公司	监理单位	武汉中建工程管理有限公司		
报建日期	2019年11月04日	开工日期	2020年6月3日	竣工验收日期	2022年11月16日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号:4201112019110400214034002,施工图设计文件审查合格书编号:4201112004010005-TX-001,主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给排水及采暖工程、电气工程均验收合格;水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定工作内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	于2020年4月22日取得施工许可证后,后续建设过程中,建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格;施工过程中对工程质量、进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例,整个工程均由洪山区建筑管理站进行全程监督。以上建设程序,均符合国家建设有关法律、法规,从立项到办理竣工验收所办各种手续齐全,并完全执行国家相关法律法规。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力,其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求,也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求,原保资料齐全有效,并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容,满足结构安全和使用功能的要求,质量达到国家验收标准。工程竣工、设备安装质量和各管理环节中,能自觉执行国家规范和强制性条文,及时整改施工过程中出现的问题,工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定,各管理环节中能在受控状态中进行,能做到安全文明施工,无质量和安全事故,工程质量保证资料基本齐全,观感质量良好。我单位按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标,在施工严格落实,相关海绵城市配套措施实施到位,已组织专项验收,施工质量符合相关设计及验收标准,已通过“区海管站”评价确认。				

竣工验收程序、内容和组织形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容,有完整的技术档案和施工管理资料,建设单位已按合同约定支付工程款,具备了竣工验收条件。我武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工验收报告,监理单位武汉中建工程管理有限公司提供的质量评估报告后,组织成立了验收小组,组长彭鹏,验收小组成员有: 建设单位:武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司 彭鹏; 勘察单位:武汉中科岩土工程有限责任公司 王宇; 设计单位:中建三局集团有限公司 许泽风; (武汉正华建筑设计有限公司) 刘波; 监理单位:武汉中建工程管理有限公司 王涛; 施工单位:中建三局集团有限公司 制定验收方案,进行了竣工验收,确定于2022年11月16日进行竣工验收,并书面通知武汉市洪山区建筑管理站。竣工验收过程中,建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料,实地查验工程质量,对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成验收组人员签署一致的工程竣工验收意见。	
消防工程验收情况	1.已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容; 2.建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格;施工、设计、工程监理单位、技术服务单位确认工程消防质量符合有关标准; 3.消防设施性能、系统功能联动调试等内容检测合格; 4.已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料(含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告)。	
建设工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规和工程建设强制性标准要求; 符合设计规范要求; 质保资料有效齐全; 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格,同意竣工验收。	
竣工验收	勘察单位	项目负责人: 
竣工验收	设计单位	项目负责人: 



项目经理:	<div><div>中建三局集团有限公司</div><div>2022.11.16</div><div>彭翔</div><div>2022年11月16日</div></div>
监理单位:	<div><div>武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司</div><div>2022.11.16</div><div>彭翔</div><div>2022年11月16日</div></div>
建设单位:	<div><div>武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司</div><div>2022.11.16</div><div>彭翔</div><div>2022年11月16日</div></div>

注:本表为 A3 纸 A4 页面打印

附件 1.2

建设工程竣工验收报告  
(含消防工程)

工程名称:新建居住、防护绿地项目(中建壹品宏泰·阅江府 K2 地块) 12#楼

建设单位:武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司

项目负责人(签名):彭翔

2022 年 11 月 16 日

工程名称	新建居住、防护绿地项目(中建壹品宏泰·阅江府 K2 地块) 12#楼	工程地址	白沙洲大道与白沙四路交汇处		
工程规模	3000 万元	结构形式	剪力墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 9937.1m <sup>2</sup> ;地上 22 层,地下 1 层(其中人防地下室 0m <sup>2</sup> )				
勘察单位	武汉中科岩土工程有限责任公司	设计单位	中建三局集团有限公司(武汉正华建筑设计有限公司)		
施工单位	中建三局集团有限公司	监理单位	武汉中建工程管理有限公司		
报建日期	2019 年 11 月 04 日	开工日期	2020 年 5 月 17 日	竣工验收日期	2022 年 11 月 16 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号:4201112019110400214B34002,施工图设计文件审查合格书编号:4201112004010005-TX-001,主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格;居住建筑工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	于 2020 年 4 月 22 日取得施工许可证后,后续建设过程中,建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格;施工过程中对工程质量、进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例,整个过程均由洪山区建筑管理站进行全程监督。 以上建设程序,均符合国家建设有关法律、法规。从立项到办理竣工验收所办理各种手续齐全,并完全执行国家相关法律法规。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	本工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力,其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求,也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求,质保资料齐全有效,并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容,满足结构安全和使用功能的要求,质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和各管理环节中,能自觉执行国家规范和强制性条文,及时整改施工过程中出现的问题,工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定,各管理环节中能在受控状态中进行,能贯彻安全文明施工,无质量和安全事故,工程质量保证资料基本齐全,观感质量良好。 我部按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标,在施工严格落实,相关海绵城市配套设施实施到位,已组织专项验收,施工质量符合相关设计及验收标准,已通过“区海管站”评价确认。				

竣工验收程序、内容及组织形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容,有完整的技术档案和施工管理资料,建设单位已按合同约定支付工程款,具备了竣工验收条件。我武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工验收报告,监理单位武汉中建工程管理有限公司提供的质量评估报告后,组织成立了验收小组,组长彭翔,验收小组成员有: 建设单位:武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司 彭翔; 勘察单位:武汉中科岩土工程有限责任公司 王宇; 设计单位:中建三局集团有限公司 许泽凤; (武汉正华建筑设计有限公司) 刘成; 监理单位:武汉中建工程管理有限公司 王涛; 施工单位:中建三局集团有限公司 王涛; 制定验收方案,进行了竣工验收。确定于 2022 年 11 月 16 日进行竣工验收,并书面通知武汉市洪山区建筑管理站。竣工验收过程中,建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料,实地查验工程质量,对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成竣工验收人员签署的一致竣工验收意见。	
消防工程验收情况	1.已经完成消防设计和合同约定的消防各项内容; 2.建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格;施工、设计、工程监理单位、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准; 3.消防设施性能、系统功能联动测试等内容检测合格; 4.已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料(含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告)。	
建设工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规和工程建设强制性标准要求;符合设计规范要求;质保资料有效齐全;竣工验收结论评定该工程质量等级为合格,同意竣工验收。	
竣工意见	勘察单位	项目负责人: <div><div>武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司</div><div>2022.11.16</div><div>王宇</div><div>2022年11月16日</div></div>
	设计单位	项目负责人: <div><div>武汉正华建筑设计有限公司</div><div>2022.11.16</div><div>许泽凤</div><div>2022年11月16日</div></div>



项目经理:	 (公章) 2022年11月16日
监理单位:	 (公章) 2022年11月16日
建设单位:	 (公章) 2022年11月16日

注:本表为 A3 纸 A4 页面打印

附件 1.2

建设工程竣工验收报告  
(含消防工程)



工程名称:新建居住、防护绿地项目(中建  
壹品宏泰·阅江府 K2 地块)13#楼

建设单位:武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司

项目负责人(签名):彭翔

2022年 11 月 16 日

工程名称	新建居住、防护绿地项目(中建壹品宏泰·阅江府 K2 地块)13#楼	工程地址	白沙洲大道与白沙四路交汇处		
工程规模	4500 万元	结构形式	剪力墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 15376.71m <sup>2</sup> ;地上 34 层;地下 2 层(其中人防地下室 0m <sup>2</sup> )				
勘察单位	武汉中科岩土工程有限公司	设计单位	中建三局集团有限公司(武汉正华建筑设计有限公司)		
施工单位	中建三局集团有限公司	监理单位	武汉中建工程管理有限公司		
报建日期	2019 年 11 月 04 日	开工日期	2020 年 11 月 21 日	竣工验收日期	2022 年 11 月 16 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号:4201112019110400214BJ4002,施工图设计文件审查合格编号:4201112004010005-TX-001,主体结构、装饰装修工程、屋面工程、防水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格;居住建筑工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格;水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	于 2020 年 4 月 22 日取得施工许可证后,后续建设过程中,建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格;施工过程中对工程质量、进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例,整个过程均由洪山区建筑管理站进行全程监督。 以上建设程序,均符合国家建设有关法律、法规,从立项到办理竣工验收所办各种手续齐全,并完全执行国家相关法律法规。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力,其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求,也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求,质保资料齐全有效,并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容,满足结构安全和使用功能的要求,质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面,能自觉执行国家规范和强制性条文,及时整改施工过程中出现的问题,工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定,各管理环节中能在受控状态中进行,能做到安全文明施工,无质量和安全事故,工程质量保证资料基本齐全,观感质量良好。 我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标,在施工严格落实,相关海绵城市配套设施实施到位,已组织专项验收,施工质量符合相关设计及验收标准,已通过“区海管站”评价确认。				

竣工验收程序、内容及组织形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容,有完整的技术档案和施工管理资料,建设单位已按合同约定支付工程款,具备了竣工验收条件。我武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工验收报告,监理方武汉中建工程管理有限公司提供的质量评估报告后,组织成立了验收小组,组长彭翔,验收小组成员有: 建设单位:武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司 彭翔; 勘察单位:武汉中科岩土工程有限公司 王子; 设计单位:中建三局集团有限公司(武汉正华建筑设计有限公司) 许泽凤; 监理单位:武汉中建工程管理有限公司 刘波; 施工单位:中建三局集团有限公司 王涛; 制定验收方案,进行了竣工预验收,确定于 2022 年 11 月 16 日进行竣工验收,并书面通知武汉市洪山区建筑管理站。竣工验收过程中,建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料,实地查验工程质量,对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成竣工验收组人员签署一致的工程竣工验收意见。	
消防工程查验情况	1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容; 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格;施工、设计、工程、监理单位等单位确认工程消防质量符合有关标准; 3. 消防设施性能、系统功能联动测试等内容检测合格; 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料(含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告)。	
建设工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规和工程建设强制性标准要求;符合设计规范要求;质保资料有效齐全;竣工验收结论认定该工程质量等级为合格,同意竣工验收。	
竣工验收	勘察单位	项目负责人:  (公章) 2022年11月16日
意见	设计单位	项目负责人:  (公章) 2022年11月16日



项目经理:	
监理单位:	
建设单位:	

注:本表为 A3 纸 A4 页面打印

附件 1.2

建设工程竣工验收报告  
(含消防工程)



工程名称:新建居住、防护绿地项目(中建  
壹品宏泰·阅江府 K2 地块) 15#楼

建设单位:武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司

项目负责人(签名):彭鹏

2022 年 11 月 16 日

工程名称	新建居住、防护绿地项目(中建壹品 宏泰·阅江府 K2 地块) 15#楼	工程地址	白沙洲大道与白沙洲 路交汇处		
工程规模	4500 万元	结构形式	剪力墙结 构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 15759.16m <sup>2</sup> ;地上 34 层;地下 2 层(其中人防地下室 0m <sup>2</sup> )				
勘察单位	武汉中科岩土工程有限责 任公司	设计单位	中建三局集团有限公司(武汉正华 建筑设计有限公司)		
施工单位	中建三局集团有限公司	监理单位	武汉中建工程管理有限公司		
报建日期	2019 年 11 月 04 日	开工日期	2020 年 9 月 8 日	竣工验收日期	2022 年 11 月 16 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号:4201112019110400214B34002, 施 工 图 设 计 文 件 审 查 合 格 书 编 号: 4201112004010005-TX-001,主体结构、装饰装修工程、 屋面工程、防水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑 工程、电梯工程、节能工程均验收合格;居住建筑工程分 户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、 电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合 同约定的工作内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	于 2020 年 4 月 22 日取得施工许可证后,后续建设过程中,建设单位 组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格;施工过程中对工程质 量、进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例,整个过程均 由洪山区建筑管理站进行全程监督。 以上建设程序,均符合国家建设有关法律、法规。从立项到办理竣工 验收所办各种手续齐全,并完全执行国家相关法律法规。				
对工程勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力,其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求,也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求,质保资料齐全有效,并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容,满足结构安全和使用功能的要求,质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和工程管理中,能自觉执行国家规范和强制性条文。及时整改施工过程中出现的问题,工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定,各管理环节中能在受控状态下进行,能做到安全文明施工,无质量和安全事故,工程质量保证资料基本齐全,观感质量良好。 我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标,在施工严格落实,相关海绵城市配套设施实施到位,已组织专项验收,施工质量符合相关设计及验收标准,已通过“区海管站”评价确认。					

竣工验收程序、内容及组织形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容,有完整的技术档案和 施工管理资料,建设单位已按合同约定支付工程款,具备了竣工验收条件。 我武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司收到施工方中建三局集团有限公 司的竣工报告,监理方武汉中建工程管理有限公司提供的质量评估报告 后,组织成立了验收小组,组长彭鹏,验收小组成员有: 建设单位:武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司 彭鹏; 勘察单位:武汉中科岩土工程有限公司 王平; 设计单位:中建三局集团有限公司(武汉正华建筑设计有限公司) 许泽风; 监理单位:武汉中建工程管理有限公司 刘波; 施工单位:中建三局集团有限公司 王涛; 制定验收方案,进行了竣工预验收,确定于 2022 年 11 月 16 日进行竣工 验收,并书面通知武汉市洪山区建筑管理站。竣工验收过程中,建设、勘 察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料,实地查验工程质量,对工 程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价, 形成验收意见并签署一致的工程竣工验收意见。	
消防工程验收情况	1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容; 2. 建设单位对工程消防的各分部分项工程验收合格;施工、设计、 工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准; 3. 消防设施性能、系统功能联动测试等内容检测合格; 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料(含涉及消防 的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告)。	
建设工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规和工程建设强制性标准要求; 符合设计规范要求; 质保资料有效齐全; 竣工验收结论认定该工程质量等级为合格,同意竣工验收。	
竣工验收	勘察单位	项目负责人: 
竣工验收	设计单位	项目负责人: 



施工 单位	项目经理:  (公章) 2022年11月16日
监理单位	项目负责人:  (公章) 2022年11月16日
建设单位	项目负责人:  (公章) 2022年11月16日

注:本表为 A3 纸 A4 页面打印

附件 1.2

## 建设工程竣工验收报告 (含消防工程)

工程名称:新建居住、防护绿地项目(中建  
壹品宏泰·阅江府 K2 地块) 16#楼

建设单位:武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司

项目负责人(签名): 

2022 年 11 月 16 日

工程名称	新建居住、防护绿地项目(中建壹品 宏泰·阅江府 K2 地块) 16#楼		工程地址	白沙洲大道与白沙四路交汇处	
工程规模	4500 万元	结构形式	剪力墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面积和结构层次	建筑面积 15410.83m <sup>2</sup> ;地上 34 层;地下 1 层(其中人防地下室 0m <sup>2</sup> )				
勘察单位	武汉中科岩土工程有限公司	设计单位	中建三局集团有限公司(武汉正华建筑设计有限公司)		
施工单位	中建三局集团有限公司	监理单位	武汉中建工程管理有限公司		
报建日期	2019 年 11 月 04 日	开工日期	2020 年 7 月 1 日	竣工验收日期	2022 年 11 月 16 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号:42011120191104002148J4002,施工图设计文件审查合格书编号:4201112004010005-TX-001,主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格;居住建筑工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	于 2020 年 4 月 22 日取得施工许可证后,后续建设过程中,建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格;施工过程中对工程质量、进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例,整个过程均由洪山区建筑管理站进行全程监督。 以上建设程序,均符合国家建设有关法律、法规。从立项到办理竣工验收所办各种手续齐全,并完全执行国家相关法律法规。				
对工程勘察、设计、施工、监理单位、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力,其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求,也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求,质保资料齐全有效,并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容,满足结构安全和使用功能的要求,质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和各管理环节,能自觉执行国家规范和强制性条文,及时整改施工过程中出现的问题,工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定,各管理环节中能按受控状态中进行,能做到安全文明施工,无质量和安全事故,工程质量保证资料基本齐全,观感质量良好。 我按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标,在施工严格落实,相关海绵城市配套设施实施到位,已组织专项验收,施工质量符合相关设计及验收标准,已通过“区海管站”评价确认。				

竣工验收程序、内容及组织形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容,有完整的技术档案和施工管理资料,建设单位已按合同约定支付工程款,具备了竣工验收条件。我武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告,监理单位武汉中建工程管理有限公司提供的质量评估报告后,组织成立了验收小组,组长彭鹏,验收小组成员有: 建设单位:武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司 彭鹏; 勘察单位:武汉中科岩土工程有限公司 王华; 设计单位:中建三局集团有限公司(武汉正华建筑设计有限公司) 许泽凤; 监理单位:武汉中建工程管理有限公司 刘波; 施工单位:中建三局集团有限公司 王涛; 制定验收方案,进行了竣工预验收,确定于 2022 年 11 月 16 日进行竣工验收,并书面通知武汉市洪山区建筑管理站。竣工验收过程中,建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料,实地查验工程质量,对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成验收组人员签署的一致意见。	
消防工程查验情况	1.已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容; 2.建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格;施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准; 3.消防设施性能、系统功能联动测试等内容检测合格; 4.已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料(含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告)。	
建设工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规和工程建设强制性标准要求;符合设计规范要求;质保资料有效齐全;竣工验收结论评定该工程质量等级为合格,同意竣工验收。	
竣工意见	勘察单位  (公章) 2022 年 11 月 16 日	设计单位  (公章) 2022 年 11 月 16 日



项目经理:	 (公章) 2022年11月16日
监理单位:	 (公章) 2022年11月16日
建设单位:	 (公章) 2022年11月16日

注:本表为 A3 纸 A4 页面打印

附件 1.2

建设工程竣工验收报告  
(含消防工程)



工程名称:新建居住、防护绿地项目(中建  
壹品宏泰·阅江府 K2 地块)17#楼

建设单位:武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司

项目负责人(签名):彭鹏

2022 年 11 月 16 日

工程名称	新建居住、防护绿地项目(中建壹品宏泰·阅江府 K2 地块)17#楼	工程地址	白沙洲大道与白沙洲路交汇处
工程规模	4500 万元	结构形式	剪力墙结构
建筑面积及结构层次	建筑面积 15409.5m <sup>2</sup> ;地上 34 层;地下 1 层(其中人防地下室 0m <sup>2</sup> )		
勘察单位	武汉中科岩土工程有限责任公司	设计单位	中建三局集团有限公司(武汉正华建筑设计有限公司)
施工单位	中建三局集团有限公司	监理单位	武汉中建工程管理有限公司
报建日期	2019 年 11 月 04 日	开工日期	2020 年 12 月 25 日
竣工验收日期	2022 年 11 月 16 日		
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号:42011120191104002148J4002,施工图设计文件审查合格书编号:4201112020010005-TX-001,主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格;居住建筑工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。		
建设单位执行基本建设程序情况	于 2020 年 4 月 22 日取得施工许可证后,后续建设过程中,建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格;施工过程中对工程质量、进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例,整个过程均由洪山区建筑管理站进行全程监督。		
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和管理环节等方面作出总体评价	以上建设程序,均符合国家建设有关法律、法规,从立项到办理竣工验收所办各种手续齐全,并完全执行国家相关法律法规。		
	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力,其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求,也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求,质保资料齐全有效,并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容,满足结构安全和使用功能的要求,质量达到国家验收标准。		
	工程施工、设备安装质量和管理环节中,能自觉执行国家规范和强制性条文,及时整改施工过程中出现的问题,工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定,各管理环节中能在受控状态中进行,能做到安全文明施工,无质量和安全事故,工程质量保证资料基本齐全,现场质量良好。		
	我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标,在施工严格落实,相关海绵城市配套措施实施到位,已组织专项验收,施工质量符合相关设计及验收标准,已通过“区海管站”评价确认。		

竣工验收程序、内容及组织形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容,有完整的技术档案和施工管理资料,建设单位已按合同约定支付工程款,具备了竣工验收条件。我武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工验收报告,监理单位武汉中建工程管理有限公司提供的质量评估报告后,组织成立了验收小组,组长彭鹏,验收小组成员有: 建设单位:武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司 彭鹏; 勘察单位:武汉中科岩土工程有限责任公司 王宇; 设计单位:中建三局集团有限公司(武汉正华建筑设计有限公司) 许泽凡; 监理单位:武汉中建工程管理有限公司 刘波; 施工单位:中建三局集团有限公司 王涛; 制定验收方案,进行了竣工验收,确定于 2022 年 11 月 16 日进行竣工验收,并书面通知武汉市洪山区建筑管理站。竣工验收过程中,建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料,实地考察工程质量,对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成验收结论并签署一致的工程竣工验收意见。	
消防工程验收情况	1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容; 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格;施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准; 3. 消防设施性能、系统功能联动测试等内容检测合格; 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料(含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告)。	
建设工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规和工程建设强制性标准要求;符合设计规范要求;质保资料有效齐全;竣工验收结论认定该工程质量等级为合格,同意竣工验收。	
竣工验收意见	勘察单位:  (公章) 2022年11月16日	项目负责人:  (公章) 2022年11月16日



注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

2022年 11月 16日

竣工验收程序、内容和组织形式	<p>本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容,有完整的技术档案和施工管理资料,建设单位已按合同约定支付工程款,具备了竣工验收条件,我武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报验单,监理单位武汉中建工程管理有限公司提供的质量评估报告后,组织了竣工验收工作,组长彭鹏,验收小组成员有:</p> <p>建设单位:武汉宏泰宏利置业有限公司 彭鹏;</p> <p>勘察单位:武汉中科岩土工程有限公司 王宇;</p> <p>设计单位:中建三局集团有限公司 (武汉正华建筑设计有限公司) 许泽风;</p> <p>监理单位:武汉中建工程管理有限公司 刘泽洪;</p> <p>施工单位:中建三局集团有限公司 王涛;</p> <p>并书面通知,进行了竣工验收,确定于2022年1月16日进行竣工验收,由监理单位武汉市洪山区建筑管理站主持,竣工验收过程中,建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料,实地查验工程质量,对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成经验收组人员签署一致的工程竣工验收意见。</p>	
	<p>1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容;</p> <p>2. 建设施工单位对涉及消防的各分部分项工程验收合格;施工、设计、工程监理、技术服务等单位工程消防施工质量符合合格标准;</p> <p>3. 消防验收性能、系统功能联调联试验收合格符合标准;</p> <p>4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料(含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告)。</p> <p>工程质量符合我国现行法律、法规和工程建设强制性标准要求;</p> <p>符合设计规范要求;</p> <p>质保资料有效齐全;</p> <p>竣工验收结论评定该工程质量等级为合格,同意竣工验收。</p>	
竣工验收	勘察单位	<p>项目负责人:</p> 
	设计单位	<p>项目负责人:</p> 



项目经理:	 (公章) 2022年11月16日
项目负责人:	 (公章) 2022年11月16日
项目负责人:	 (公章) 2022年11月16日

注:本表为 A3 纸 A4 页面打印

附件 1.2

### 建设工程竣工验收报告 (含消防工程)



工程名称:新建居住、防护绿地项目(中建  
壹品宏泰·阅江府 K2 地块) 19#楼

建设单位:武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司

项目负责人(签名):彭鹏

2022 年 11 月 16 日

工程名称	新建居住、防护绿地项目(中建壹品宏泰·阅江府 K2 地块) 19#楼	工程地址	白沙洲大道与白沙四路交汇处		
工程规模	4500 万元	结构形式	剪力墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 23701.2m <sup>2</sup> ;地上 47 层;地下 2 层(其中人防地下室 0m <sup>2</sup> )				
勘察单位	武汉中科岩土工程有限公司	设计单位	中建三局集团有限公司(武汉正华建筑设计有限公司)		
施工单位	中建三局集团有限公司	监理单位	武汉中建工程管理有限公司		
报建日期	2019 年 11 月 04 日	开工日期	2021 年 3 月 22 日	竣工验收日期	2022 年 11 月 16 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号:4201112019110400214BJ4002,施工图设计文件审查合格书编号:4201112004010005-TX-001,主体结构、装饰装修工程、屋面工程、防水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程、通风与空调工程均验收合格;居住建筑工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格;水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	于 2020 年 4 月 22 日取得施工许可证后,后续建设过程中,建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格;施工过程中对工程质量、进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例,整个过程均由洪山区建筑管理处进行全程监督。以上建设程序,均符合国家建设有关法律、法规,从立项到办理竣工验收所办各种手续齐全,并完全执行国家相关法律法规。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量、安全管理等方面评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等多参建单位的努力,其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求,也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求,质保资料齐全有效,并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容,满足结构安全和使用功能的要求,质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中,能自觉执行国家规范和强制性条文,及时整改施工过程中出现的问题,工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定,各管理环节中能在受控状态中进行,能做到安全文明施工,无质量和安全事故,工程质量保证资料基本齐全,观感质量良好。 我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标,在施工严格落实,相关海绵城市配套设施实施到位,已组织专项验收,施工质量符合相关设计及验收标准,已通过“区海管站”评价确认。				

竣工验收程序、内容及组织形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容,有完整的技术档案和施工管理资料,建设单位已按合同约定支付工程款,具备了竣工验收条件。我武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工验收报告,监理方武汉中建工程管理有限公司提供的质量评估报告后,组织成立了验收小组,组长彭鹏,验收小组成员有: 建设单位:武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司 彭鹏; 勘察单位:武汉中科岩土工程有限公司 王平; 设计单位:中建三局集团有限公司(武汉正华建筑设计有限公司) 许泽风; 监理单位:武汉中建工程管理有限公司 刘波; 施工单位:中建三局集团有限公司 王涛; 制定验收方案,进行了竣工验收,确定于 2022 年 11 月 16 日进行竣工验收,并书面通知武汉市洪山区建筑管理处。竣工验收过程中,建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料,实地查验工程质量,对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成竣工验收意见。 1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容; 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格;施工、设计、工程、监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准; 3. 消防设施性能、系统功能联动测试等内容检测合格; 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料(含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告)。	
消防工程验收情况	工程监理单位确认工程消防质量符合有关标准; 符合设计规范要求; 质保资料有效齐全; 竣工验收结论认定该工程质量等级为合格,同意竣工验收。	
建设工程竣工验收结论意见	项目负责人:	 (公章) 2022年11月16日
竣工验收意见	项目负责人:	 (公章) 2022年11月16日



注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

2022年 11月 16日

<p>竣工验收 程序、内容和 组织形式</p>	<p>本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容,有完整的技术档案和施工管理资料,建设单位已按合同约定支付工程款,具备了竣工验收条件。我武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工验收报告,监理方武汉中建工程管理有限公司提供的质量评估报告后,组织了竣工验收小组,组长彭鹏,验收小组成员有:</p> <p>建设单位: 武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司 彭鹏; 勘察单位: 武汉中科岩土工程有限公司 王宇; 设计单位: 中建三局集团有限公司 (武汉中正建筑设计研究院有限公司) 监理单位: 武汉中建工程管理有限公司 许泽禹; 施工单位: 中建三局集团有限公司 刘波; 王浩;</p>
<p>消防工程 验收情况</p>	<p>制定验收方案,进行了竣工验收收,确定于 2022年11月16日进行竣工验收,并书面通知武汉市洪山区建筑管理站。竣工验收过程中,建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料,实地查验工程质量,对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成验收结论由参建单位签署的一致的工程竣工验收意见。</p>
<p>竣工验收 结论意见</p>	<p>1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容; 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格;施工、设计、工程勘察、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准; 3. 消防设施性能、系统功能经调试检测等符合标准要求; 4. 已经整理有完整的工程消防验收档案和施工管理资料(含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告)</p>
<p>竣工验收</p>	<p>工程质量符合我国现行法律、法规和工程建设强制性标准要求; 符合设计规范要求; 质量资料完整齐全; 竣工验收结论认定该工程质量等级为合格,同意竣工验收。</p>
<p>竣工验收</p>	<p>项目负责人:</p> <p>勘察单位: 王宇</p> <p>设计单位: 许泽禹</p> <p>监理单位: 刘波</p> <p>施工单位: 王浩</p> <p>2022年11月16日</p>



项目经理:	<div><div><div>武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司</div><div>宏泰·阅江府K2地块</div><div>2022年11月16日</div></div><div>中建三局集团有限公司</div></div>
项目负责:	<div><div><div>武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司</div><div>宏泰·阅江府K2地块</div><div>2022年11月16日</div></div><div>中建三局集团有限公司</div></div>
项目负责:	<div><div><div>武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司</div><div>宏泰·阅江府K2地块</div><div>2022年11月16日</div></div><div>中建三局集团有限公司</div></div>

注:本表为 A3 纸 A4 页面打印

附件 1.2

### 建设工程竣工验收报告 (含消防工程)

工程名称:新建居住、防护绿地项目(中建壹品宏泰·阅江府 K2 地块)地下室

建设单位:武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司

项目负责人(签名):彭鹏

2022 年 11 月 16 日

工程名称	新建居住、防护绿地项目(中建壹品宏泰·阅江府 K2 地块)地下室	工程地址	白沙洲大道与白沙四路交汇处		
工程规模	4500 万元	结构形式	框架结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层数	建筑面积 48035.54m <sup>2</sup> ;地上 0 层;地下 2 层(其中人防地下室 20269m <sup>2</sup> )				
勘察单位	武汉中科岩土工程有限责任公司	设计单位	中建三局集团有限公司(武汉正华建筑设计有限公司)	监理单位	武汉中建工程管理有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司	开工日期	2020 年 4 月 24 日	竣工验收日期	2022 年 11 月 16 日
报建日期	2019 年 11 月 04 日	开工日期	2020 年 4 月 24 日	竣工验收日期	2022 年 11 月 16 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号:4201112019110400214B34002,施工图设计文件审查备案号:4201112004010005-TX-001,地基与基础、装饰装修工程、给排水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、通风与空调工程均验收合格;居住建筑工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测、通风与空调检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	于 2020 年 4 月 22 日取得施工许可证后,后续建设过程中,建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格;施工过程中对工程质量、进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例,整个过程均由洪山区建筑管理站进行全程监督。 以上建设程序,均符合国家建设有关法律、法规,从立项到办理竣工验收所办各种手续齐全,并完全执行国家相关法律法规。				
对工程勘察、设计、监理、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力,其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求,也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求,质保资料齐全有效,并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容,满足结构安全和使用功能的要求,质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和各管理环节,能自觉执行国家规范和强制性条文,及时整改施工过程中出现的问题,工程整体质量和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定,各管理环节能在受控状态中进行,能做到安全文明施工,无质量和安全事故,工程质量保证资料基本齐全,观感质量好。 我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标,在施工严格落实,相关海绵城市配套设施实施到位,已组织专项验收,施工质量符合相关设计及验收标准,已通过“区海管站”评价确认。				

竣工验收程序、内容和组织形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容,有完整的技术档案和施工管理资料,建设单位已按合同约定支付工程款,具备了竣工验收条件。我武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工验收报告,监理单位武汉中建工程管理有限公司提供的质量评估报告后,组织成立了验收小组,组长彭鹏,验收小组成员有: 建设单位:武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司 彭鹏; 勘察单位:武汉中科岩土工程有限责任公司 王宇; 设计单位:中建三局集团有限公司(武汉正华建筑设计有限公司) 许泽凤; 监理单位:武汉中建工程管理有限公司 刘波; 施工单位:中建三局集团有限公司 王涛; 制定验收方案,进行了竣工验收,确定于 2022 年 11 月 16 日进行竣工验收,并书面通知武汉市洪山区建筑管理站,竣工验收过程中,建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料,实地查验工程质量,对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成竣工验收组人员签署一致的工程竣工验收意见。	
消防工程验收情况	1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容; 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格;施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准; 3. 消防设施性能、系统功能联动测试等内容检测合格; 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料(含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告)。	
建设工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规和工程建设强制性标准要求;符合设计规范要求;质保资料有效齐全。 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格,同意竣工验收。	
竣工验收	项目负责人:	<div><div><div>武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司</div><div>宏泰·阅江府K2地块</div><div>2022年11月16日</div></div><div>中建三局集团有限公司</div></div>
意见	项目负责人:	<div><div><div>武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司</div><div>宏泰·阅江府K2地块</div><div>2022年11月16日</div></div><div>中建三局集团有限公司</div></div>



项目经理:	施工单位	
项目负责人:	监理单位	
项目负责人:	建设单位	

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

附件 1.2

建设工程竣工验收报告  
(含消防工程)



工程名称: 新建居住、防护绿地项目(中建  
壹品宏泰·阅江府 K2 地块) 垃圾房

建设单位: 武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司

项目负责人(签名): 彭鹏

2022 年 11 月 16 日

工程名称	新建居住、防护绿地项目(中建壹品宏泰·阅江府 K2 地块) 垃圾房	工程地址	白沙洲大道与白沙洲立交交汇处		
工程规模	36 万元	结构形式	框架结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 48.84m <sup>2</sup> ; 地上 1 层; 地下 1 层(其中人防地下室 0m <sup>2</sup> )				
勘察单位	武汉中科岩土工程有限公司	设计单位	中建三局集团有限公司(武汉正华建筑设计有限公司)		
施工单位	中建三局集团有限公司	监理单位	武汉中建工程管理有限公司		
报建日期	2019 年 11 月 04 日	开工日期	2020 年 6 月 4 日	竣工验收日期	2022 年 11 月 16 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号: 4201112019110400214B14002, 施工图设计文件审查合格书编号: 4201112004010005-TX-001, 主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格; 居住建筑工程分户验收、无障碍设施验收、信息管线验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	于 2020 年 4 月 22 日取得施工许可证后, 后续建设过程中, 建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格; 施工过程中对工程质量、进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例, 整个过程均由洪山区建筑管理站进行全程监督。 以上建设程序, 均符合国家建设有关法律、法规。从立项到办理竣工验收所办各种手续齐全, 并完全执行国家相关法律法规。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力, 其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求, 也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求, 质保资料齐全有效, 并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容, 满足结构安全和使用功能的要求, 质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和各管理环节, 能自觉执行国家规范和强制性条文, 及时整改施工过程中出现的问题, 工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定, 各管理环节中能按受控状态中进行, 能做到安全文明施工, 无质量和安全事故, 工程质量保证资料基本齐全, 观感质量良好。 我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标, 在施工严格落实, 相关海绵城市配套设施实施到位, 已组织专项验收, 施工质量符合相关设计及验收标准, 已通过“区海管站”评价确认。				

竣工验收程序、内容及组织形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容, 有完整的技术档案和施工管理资料, 建设单位已按合同约定支付工程款, 具备了竣工验收条件。我武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工验收报告, 监理单位武汉中建工程管理有限公司提供的质量评估报告后, 组织成立了验收小组, 组长彭鹏, 验收小组成员有: 建设单位: 武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司 彭鹏; 勘察单位: 武汉中科岩土工程有限公司 王华; 设计单位: 中建三局集团有限公司(武汉正华建筑设计有限公司) 许泽凤; 监理单位: 武汉中建工程管理有限公司 刘波; 施工单位: 中建三局集团有限公司 王涛; 制定验收方案, 进行了竣工预验收, 确定于 2022 年 11 月 16 日进行竣工验收, 并书面通知武汉市洪山区建筑管理站。竣工验收过程中, 建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料, 实地查验工程质量, 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价, 形成验收结论, 验收人员签署的一致工程竣工验收意见。	
消防工程验收情况	1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容; 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格; 施工、设计、工程监理单位等单位确认工程消防质量符合有关标准; 3. 消防设施性能、系统功能联动调试等内容检测合格; 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料(含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告)。	
建设工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规和工程建设强制性标准要求; 符合设计规范要求; 质保资料有效齐全; 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格, 同意竣工验收。	
竣工验收	勘察单位	项目负责人: 
竣工验收	设计单位	项目负责人: 



施工单位	项目经理:  (公章) 2022年11月16日
监理单位	项目负责人:  (公章) 2022年11月16日
建设单位	项目负责人:  (公章) 2022年11月16日

附件 1.2

## 建设工程竣工验收报告 (含消防工程)

工程名称: 新建居住、防护绿地项目(中建  
壹品宏泰·阅江府 K3 地块) 21#楼(幼儿园)

建设单位: 武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司

项目负责人(签名): 

2022年 11 月 16 日

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

工程名称	新建居住、防护绿地项目(中建壹品宏泰·阅江府 K3 地块) 21#楼(幼儿园)		工程地址	白沙洲大道与白沙四路交汇处	
工程规模	1000 万元	结构形式	框架结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 4679.08m <sup>2</sup> ; 地上 3 层; 地下 0 层(其中人防地下室 0m <sup>2</sup> )				
勘察单位	武汉中科岩土工程有限公司	设计单位	中建三局集团有限公司(上海联创设计集团股份有限公司)		
施工单位	中建三局集团有限公司	监理单位	武汉中建工程管理有限公司		
报建日期	2019 年 11 月 04 日	开工日期	2022 年 5 月 20 日	竣工验收日期	2022 年 11 月 16 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号: 4201112019110400214BJ4003, 施工图设计文件审查合格书编号: 4201112004010004-TX-003, 主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程、通风与空调工程均验收合格; 公共建筑工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	于 2020 年 5 月 14 日取得施工许可证后, 后续建设过程中, 建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收及验收合格; 施工过程中对工程质量、进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例, 整个过程均由洪山区建筑管理站进行全程监督。以上建设程序, 均符合国家建设有关法律、法规, 从立项到办理竣工验收所办理各种手续齐全, 并完全执行国家相关法律法规。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等多参建单位的努力, 其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求, 也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求, 质保资料齐全有效, 并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容, 满足结构安全和使用功能的要求, 质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面, 能自觉执行国家规范和强制性条文, 及时整改施工过程中出现的问题, 工程整体效果及实物质量是符合设计图纸和有关规范规定, 各管理环节中能按受控状态中进行, 能做到安全文明施工, 无质量和安全事故, 工程质量保证资料基本齐全, 观感质量良好。 我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标, 在施工严格落实, 相关海绵城市配套措施实施到位, 已组织专项验收, 施工质量符合相关设计及验收标准, 已通过“区海管站”评价确认。				

竣工验收程序、内容及组织形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容, 有完整的技术档案和施工管理资料, 建设单位已按合同约定支付工程款, 具备了竣工验收条件。我武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工验收报告, 监理方武汉中建工程管理有限公司提供的质量评估报告后, 组织成立了验收小组, 组长彭鹏, 验收小组成员有: 建设单位: 武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司 彭鹏; 勘察单位: 武汉中科岩土工程有限公司 王宇; 设计单位: 中建三局集团有限公司 单海恒; 监理单位: 武汉中建工程管理有限公司 刘波; 施工单位: 中建三局集团有限公司 王涛; 制定验收方案, 进行了竣工预验收, 确定于 2022 年 11 月 16 日进行竣工验收, 并书面通知武汉市洪山区建筑管理站。竣工验收过程中, 建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料, 实地查验工程质量, 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价, 形成验收意见, 验收人员签字, 验收合格。	
消防工程验收情况	1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容; 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格; 施工、设计、工程、技术、监理单位共同确认工程消防质量符合有关标准; 3. 消防验收合格, 系统功能联动测试等内容检测合格; 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料(含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告)。	
建设工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规和工程建设强制性标准要求; 符合设计规范要求; 质保资料有效齐全; 竣工验收结论认定该工程质量等级为合格, 同意竣工验收。	
勘察单位	项目负责人:	
设计单位	项目负责人:	

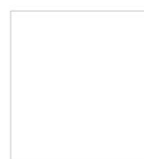


5.1.2.4 装配式证明

武汉市建设工程施工图设计文件审查

审 查 合 格 书

武汉市城乡建设局监制





# 武汉市建设工程施工图设计文件审查 审查合格书

报建号：42011120191104002

合格书编号：4201112001020003-TX-006

根据《建设工程质量管理条例》（国务院第279号令）第十一条及《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号），本工程施工图设计文件（含建筑节能, 绿色建筑, 消防工程, 装配式建筑, 海绵建设）经审查，已合格。

审查机构（公章）：湖北建鄂勘察设计院有限公司



2020年1月17日



工程名称		中建壹品宏泰·阅江府项目K1地块			
工程地址		洪山区白沙洲大道与白沙四路交汇处			
工程类型	建筑工程设计	工程类别	建筑工程设计	设计规模	中型
建设单位		武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司			
勘察单位		武汉中科岩土工程有限责任公司	资质等级	甲级	
勘察合格书编号		4201111912050003			
设计单位		上海联创设计集团股份有限公司	资质等级	甲级	
审查机构审查人员签字盖章					
建筑	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 马莹 注册号: 17001-0005 有效期至: 至2021年12月		建筑	单海银	
结构	中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 胡慧慧 注册号: 17001-0003 有效期至: 至2020年6月		结构	王飞	
给排水	中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 姓名: 高燕 注册号: 17001-ES002 有效期至: 至2020年6月		给排水	田权	
暖通	中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 姓名: 赵光南 注册号: 17001-CN004 有效期至: 至2020年6月		暖通	雷鸣	
电气	中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 姓名: 魏晓勇 注册号: 17001-DG003 有效期至: 至2020年6月		电气	吴军	

审查机构法人代表签章: 杨峰



工程概况表

序号	子项名称	地上层数	地上面积	地下室		建筑高度	基础形式	结构形式	跨度（吊车吨位）	使用功能
				层数	面积					
1	地下室	0	0	2	73965.57	7.2	桩基础	框架结构		纯住宅
2	9#楼	34	16307.97	2		98.7	桩基础	剪力墙结构		纯住宅
3	5#楼	34	17595.06	2		98.7	桩基础	剪力墙结构		纯住宅
4	11#楼	47	25553.46	2		136.95	桩基础	剪力墙结构		纯住宅
5	10#楼	34	29950.2	2		98.75	桩基础	剪力墙结构		纯住宅
6	8#楼	34	15821.92	2		98.75	桩基础	剪力墙结构		纯住宅
7	7#楼	34	40240.95	1		98.75	桩基础	剪力墙结构		纯住宅
8	6#楼	34	37253.73	1		98.75	桩基础	剪力墙结构		纯住宅
9	1#楼	20	20530.77	1		58.15	桩基础	剪力墙结构		纯住宅
10	2#楼	34	30042.99	2		98.75	桩基础	剪力墙结构		纯住宅
11	3#楼	31	20524.83	1		88.5	桩基础	剪力墙结构		公租房
12	垃圾收集站	1	51.78	1		4.5	桩基础	框架结构		其他
13	1#-8#配电房	1	801.24	2		5.95	桩基础	框架结构		其他

备注

5#楼、9#楼为装配式建筑，其中3#楼消防通道不计容面积29.92m²；5#楼装配外墙不计容面积560.28m²，消防通道16.76m²；8#楼架空层不计容面积320.48m²；9#楼装配外墙不计容面积560.28m²；11#楼避难层不计容面积905.58m²。



工程名称		新建居住、防护绿地项目（中建壹品宏泰·阅江府项目K2地块）			
工程地址		洪山区白沙洲大道与白沙四路交汇处			
工程类型	建筑工程设计	工程类别	建筑工程设计	设计规模	大型
建设单位		武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司			
勘察单位		武汉中科岩土工程有限责任公司	资质等级	甲级	
勘察合格书编号		4201111912050003-TX-004			
设计单位		武汉正华建筑设计有限公司	资质等级	甲级	
审查机构审查人员签字盖章					
建筑	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：马莹 注册号：17001-0005 有效期至：至2021年12月		建筑	许泽凤	
结构	中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名：胡慧慧 注册号：17001-0303 有效期至：至2020年6月		结构	王舜奇	
给排水	中华人民共和国注册公用设备工程师(给排水) 姓名：高燕 注册号：17001-ES002 有效期至：至2020年6月		给排水	高胜凯	
暖通	中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 姓名：赵光南 注册号：17001-CN004 有效期至：至2020年6月		暖通	喻建中	
电气	中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 姓名：魏晓勇 注册号：17001-DG003 有效期至：至2020年6月		电气	陈亚兰	

审查机构法人代表签章： 杨峰



序号	子项名称	地上层数	地上面积	地下室		建筑高度	基础形式	结构形式	跨度（吊车吨位）	使用功能
				层数	面积					
1	地下室	0	0	0	48035.54	7.5	桩基础	框架结构		其他
2	2#地块S1商业	2	2105.51	1		8.7	桩基础	框架结构		商业建筑
3	2#地块S2商业	2	2405.69	2		8.8	桩基础	框架结构		商业建筑
4	2#地块S3商业	2	1488.59	2		8.8	桩基础	框架结构		商业建筑
5	垃圾房	1	48.84	1		4.6	桩基础	框架结构		其他
6	10#配电房	1	99.18	2		5.95	桩基础	框架结构		其他
7	2#地块S4商业	2	1633.93	1		8.5	桩基础	框架结构		商业建筑
8	12#、13#配电房	1	198.36	2		5.95	桩基础	框架结构		其他
9	12#楼	22	9937.1	1		63.9	桩基础	剪力墙结构		纯住宅
10	13#楼	34	15376.71	2		98.7	桩基础	剪力墙结构		纯住宅
11	15#楼	34	15759.16	2		98.7	桩基础	剪力墙结构		纯住宅
12	16#楼	34	15410.83	1		98.7	桩基础	剪力墙结构		纯住宅
13	17#楼	34	15409.50	1		98.7	桩基础	剪力墙结构		纯住宅
14	18#楼	34	15734.17	2		98.7	桩基础	剪力墙结构		纯住宅
15	20#楼	47	24016.42	2		136.95	桩基础	剪力墙结构		纯住宅
16	19#楼	47	23701.2	2		136.95	桩基础	剪力墙结构		纯住宅

12#楼、13#、15#、16#、17#、18#楼为装配式建筑，其中12#楼装配外墙不计容面积347.76m²、13#装配外墙不计容面积560.28m²、15#装配外墙不计容面积560.28m²、16#装配外墙不计容面积560.28m²、17#装配外墙不计容面积560.28m²、18#装配外墙不计容面积560.28m²；19#楼避难层不计容面积918.34m²、20#楼避难层不计容面积918.34m²。

序号	子项名称	地上层数	地上面积	地下室		建筑高度	基础形式	结构形式	跨度（吊车吨位）	使用功能
				层数	面积					
1	地下室	0	0	0	48035.54	7.5	桩基础	框架结构		其他
2	2#地块S1商业	2	2105.51	1		8.7	桩基础	框架结构		商业建筑
3	2#地块S2商业	2	2405.69	2		8.8	桩基础	框架结构		商业建筑
4	2#地块S3商业	2	1488.59	2		8.8	桩基础	框架结构		商业建筑
5	垃圾房	1	48.84	1		4.6	桩基础	框架结构		其他
6	10#配电房	1	99.18	2		5.95	桩基础	框架结构		其他
7	2#地块S4商业	2	1633.93	1		8.5	桩基础	框架结构		商业建筑
8	12#、13#配电房	1	198.36	2		5.95	桩基础	框架结构		其他
9	12#楼	22	9937.1	1		63.9	桩基础	剪力墙结构		纯住宅
10	13#楼	34	15376.71	2		98.7	桩基础	剪力墙结构		纯住宅
11	15#楼	34	15759.16	2		98.7	桩基础	剪力墙结构		纯住宅
12	16#楼	34	15410.83	1		98.7	桩基础	剪力墙结构		纯住宅
13	17#楼	34	15409.50	1		98.7	桩基础	剪力墙结构		纯住宅
14	18#楼	34	15734.17	2		98.7	桩基础	剪力墙结构		纯住宅
15	20#楼	47	24016.42	2		136.95	桩基础	剪力墙结构		纯住宅
16	19#楼	47	23701.2	2		136.95	桩基础	剪力墙结构		纯住宅

12#楼、13#、15#、16#、17#、18#楼为装配式建筑、其中12#楼装配外墙不计容面积347.76m<sup>2</sup>、13#装配外墙不计容面积560.28m<sup>2</sup>、15#装配外墙不计容面积560.28m<sup>2</sup>、16#装配外墙不计容面积560.28m<sup>2</sup>、17#装配外墙不计容面积560.28m<sup>2</sup>、18#装配外墙不计容面积560.28m<sup>2</sup>；19#楼避难层不计容面积918.34m<sup>2</sup>、20#楼避难层不计容面积918.34m<sup>2</sup>。



5.2 提供具有与工程建设要求相适应的技术、造价、财务和管理等方面的专业力量的证明材料

投标人员情况一览表

投标人： 中建丝路建设投资有限公司//中建三局集团有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
中建三局集团有限公司	佟国锋	项目负责人	高级	2014.11-2016.07 崇文花园三期工程,任项目技术员 2016.07-2018.05 海花岛 1#岛项目,任项目技术员 2018.05-2020.10 海口市民游客中心项目,任项目技术部经理 2020.10-2024.02 泰康前海医院项目,任项目副经理、项目执行经理 2024.02-2025.05 福田水厂项目,任项目执行经理
中建三局集团有限公司	夏楠	道路工程专业负责人	高级	2019.06-2021.08 惠州市政道路项目,任项目技术总监 2021.08-2023.12 东莞滨海湾大道项目,任项目技术总监 2023.12-2025.05 良白路项目,任项目技术总监
中建三局集团有限公司	汪浩	岩土专业负责人	高级	2019.03-2021.08 惠州四环南路南段道路工程项目,任项目生产经理 2021.08-2025.05 清平高速项目,任项目生产经理
中建三局集团有限公司	程旭	给排水专业负责人	高级	2019.08-2021.08 观湖正本清源项目,任项目机电经理 2021.08-2022.11 东莞滨海湾大道项目,任项目机电经理 2022.11-2024.06 南方信息中心项目,任项目机电经理 2024.06-2025.05 良白路项目,任项目机电经理
中建三局集团有限公司	刘婷	造价负责人	高级	2016.04-2018.06 武汉东四环线项目,任项目预算员 2018.06-2020.01 中山电子基地项目,任项目商务部经理 2020.01-2022.09 惠州市政道路项目,任项目商务部经理 2022.09-2025.05 清平高速项目,任项目商务部经理
中建丝路建设投资有限公司	王琪	财务负责人	中级	2011.07-2014.08 中国建筑股份有限公司西北分公司 财务部 出纳/会计 2014.08-2019.09 中建三局集团有限公司西北分公司 二经理部财务部 经理助理 2019.09-2020.06 中建丝路建设投资有限公司 财务部 业务主办



				2020.06-2022.08 中建丝路总承包事业部 财务资金部 业务经理 2022.08-2022.09 中建丝路总承包事业部 财务资金部 部门经理助理 2022.09-2023.10 中建丝路建设投资有限公司 金融部 业务经理 2023.10-2025.05 中建丝路城开投资有限公司 财务资金部 副经理(主持工作)
中建三局集团有限公司	秦明珉	注册安全工程师	中级注册安全工程师	2016.03-2021.08 惠州四环南路南段道路工程项目，任项目安全部经理 2021.08-2025.05 清平高速项目，任项目安全总监
中建三局集团有限公司	吴红蛟	注册安全工程师	中级注册安全工程师	2019.10-2021.03 龙川公安武警基地项目，任项目安全员 2021.03-2022.03 龙川西站综合交通枢纽项目，任项目安全部经理 2022.03-2025.05 芳白城际项目，任项目安全总监
中建三局集团有限公司	李桃	办公文员	中级	2023.11-2025.05 福田水厂项目，任项目资料员



# 投标人人员情况一览表

投标人： 中建丝路建设投资有限公司//中建三局集团有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
中建三局集团有限公司	佟国锋	项目负责人	高级	2014.11-2016.07 崇文花园三期工程，任项目技术员 2016.07-2018.05 海花岛 1#岛项目，任项目技术员 2018.05-2020.10 海口市市民游客中心项目，任项目技术部经理 2020.10-2024.02 泰康前海医院项目，任项目副经理、项目执行经理 2024.02-2025.05 福田水厂项目，任项目执行经理
中建三局集团有限公司	夏楠	道路工程专业负责人	高级	2019.06-2021.08 惠州市政道路项目，任项目技术总监 2021.08-2023.12 东莞滨海湾大道项目，任项目技术总监 2023.12-2025.05 良白路项目，任项目技术总监
中建三局集团有限公司	汪浩	岩土专业负责人	高级	2019.03-2021.08 惠州四环南路南段道路工程项目，任项目生产经理 2021.08-2025.05 清平高速项目，任项目生产经理
中建三局集团有限公司	程旭	给排水专业负责人	高级	2019.08-2021.08 观湖正本清源项目，任项目机电经理 2021.08-2022.11 东莞滨海湾大道项目，任项目机电经理 2022.11-2024.06 南方信息中心项目，任项目机电经理 2024.06-2025.05 良白路项目，任项目机电经理
中建三局集团有限公司	刘婷	造价负责人	高级	2016.04-2018.06 武汉东四环线项目，任项目预算员 2018.06-2020.01 中山电子基地项目，任项目商务部经理 2020.01-2022.09 惠州市政道路项目，任项目商务部经理 2022.09-2025.05 清平高速项目，任项目商务部经理



中建丝路建设投资有限公司	王琪	财务负责人	中级	2011.07-2014.08 中国建筑股份有限公司西北分公司 财务部 出纳/会计 2014.08-2019.09 中建三局集团有限公司西北分公司 二经理部财务部 经理助理 2019.09-2020.06 中建丝路建设投资有限公司 财务部 业务主办 2020.06-2022.08 中建丝路总承包事业部财务资金部 业务经理 2022.08-2022.09 中建丝路总承包事业部财务资金部 部门经理助理 2022.09-2023.10 中建丝路建设投资有限公司 金融部 业务经理 2023.10-2025.05 中建丝路城开投资有限公司 财务资金部 副经理(主持工作)
中建三局集团有限公司	秦明珉	注册安全工程师	中级注册安全工程师	2016.03-2021.08 惠济四环南路南段道路工程项目, 任项目安全部经理 2021.08-2025.05 清平高速项目, 任项目安全总监
中建三局集团有限公司	吴红蛟	注册安全工程师	中级注册安全工程师	2019.10-2021.03 龙川公安武警基地项目, 任项目安全员 2021.03-2022.03 龙川西站综合交通枢纽项目, 任项目安全部经理 2022.03-2025.05 芳白城际项目, 任项目安全总监
中建三局集团有限公司	李桃	办公文员	中级	2023.11-2025.05 福田水厂项目, 任项目资料员



5.2.1 项目负责人佟国锋



毕业证书



学位证书





使用有效期: 2025年05月19日  
- 2025年11月15日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 佟国锋

性 别: 男

出生日期: 1989年11月01日

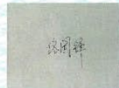
注册编号: 鄂1422020202103029

聘用企业: 中建三局集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 佟国锋  
签名日期: 2025年5月19日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年05月07日

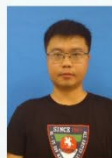
一级建造师注册证书



建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2021）0012470

姓名：佟国锋  
性别：男  
出生年月：1989年11月1日  
企业名称：中建三局集团有限公司  
职务：项目负责人（项目经理）  
初次领证日期：2021年7月30日  
有效期：2024年6月3日至2027年7月30日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅  
发证日期：2024年6月3日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全生产考核合格证书（B证）





证书编号: (2021)1103985

## 资格证书

姓名 佟国峰

性别 男

出生年月 1989.11

专业 建筑工程

任职资格 高级工程师

发证单位



二〇二一年十二月十七日

职称证

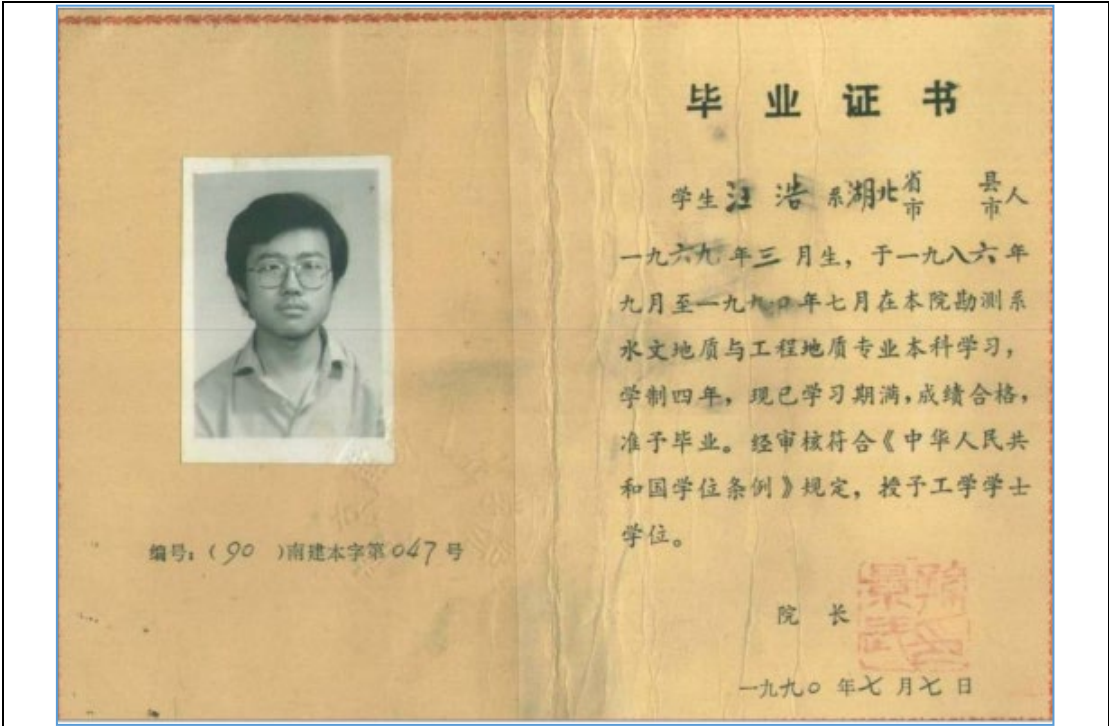


5.2.2 道路工程专业负责人夏楠

<div><p>普通高等学校</p><p><b>毕业证书</b></p><p>学生 夏楠 性别 男 ,一九八三年三月二十二日生,于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 <b>建设工程学院</b> 专业 <b>土木工程</b></p><p>肆 年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p><p>校 名: <b>吉林大学</b> 校(院)长: <b>凤周印其</b></p><p>证书编号:101831200605008365 二〇〇六年七月一日</p><p><small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></small></p></div>	<p>毕业证书</p>
<div><p><b>资格证书</b></p><p>姓 名 <b>夏楠</b></p><p>性 别 <b>男</b></p><p>出生年月 <b>1983.03</b></p><p>专 业 <b>道路桥梁</b></p><p>任职资格 <b>高级工程师</b></p><p>发证单位 <b>中国建筑工程总公司</b></p><p>证书编号: (2015) 46060 二〇一五年一月六日</p></div>	<p>职称证</p>



5.2.3 岩土专业负责人汪浩



毕业证书



职称证



5.2.4 给排水专业负责人程旭

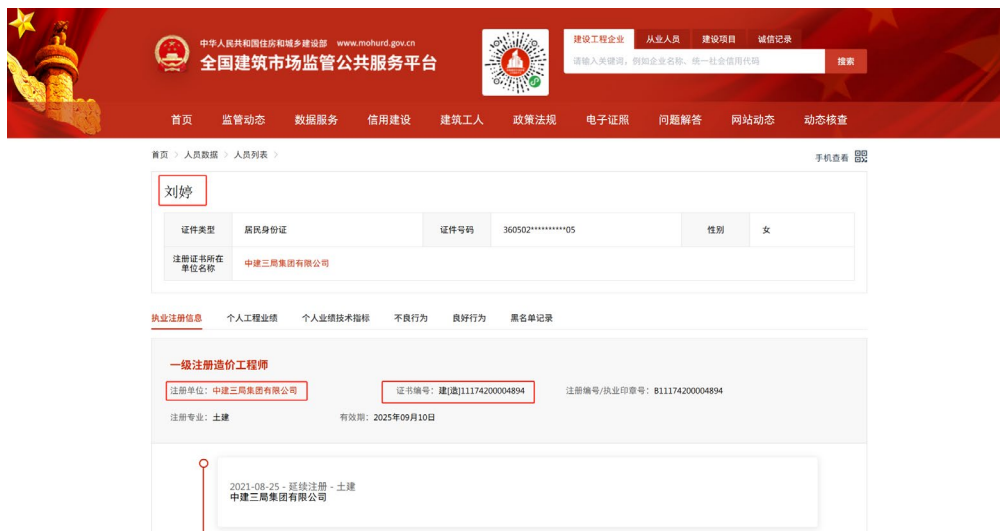
<div><div><div><div>普通高等学校</div><div>毕业证书</div><div></div><div>中华人民共和国国家教育委员会印制</div><div>No. 00446491</div></div><div><div>学生程旭 性别男，一九七二年十一月 日生，于一九九三年九月至一九九七年七月在本校给水排水工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</div><div>校(院)长 </div><div>校 名: 武汉城市建设学院</div><div>一九九七年六月三十日</div><div>学校编号: 159703358</div></div></div></div>	
毕业证书	
<div><div><div><div></div><div></div><div>中国建筑工程总公司制</div><div>证书编号: (2010) 1103269</div></div><div><div>资格证书</div><div>姓 名 程旭</div><div>性 别 男</div><div>出生年月 一九七二年十一月</div><div>专 业 给排水</div><div>任 职 资 格 高级工程师</div><div>发证单位 </div><div>二〇一〇年十二月三十日</div></div></div></div>	
职称证	



5.2.5 造价负责人刘婷

	<div data-bbox="391 264 1197 824"><div><p>普通高等学校 毕业证书</p><p>中华人民共和国国家教育委员会印制</p><p>NO. 0183667</p></div><div><p>学生刘婷 性别女 现年20岁 于一九九一年九月至一九九四年七月在 本校工业与民用建筑专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的 全部课程，成绩合格，准予毕业。</p><p>校名 武汉建筑高等专科学校 校(院)长 杨俊 一九九四年七月三日</p><p>证书编号: 359401006</p></div></div>	
毕业证书		
	<div data-bbox="391 891 1197 1447"><div><p>中国建筑工程总公司制</p><p>证书编号: (2013) 22190</p></div><div><p>资格证书</p><p>姓名 刘婷 性别 女 出生年月 1974.03 专业 工民建 任职资格 高级经济师</p><p>发证单位 2013 年 07 月 31 日</p></div></div>	
职称证		





注册造价师证



5.2.6 财务负责人王琪



毕业证书



职称证



5.2.7 安全工程师秦明珉



学位证书



职称证



190-0228



秦明珉 510727198512014516



姓 名 秦明珉

性 别 男

证件号码 510727198512014516

级 别 中 管 级

执业证号 192000002233

发证日期 2020年12月2日

本人签名

职业资格  
证书管理号 2017033420332015423028001445



190-0228

### 注册记录

秦明珉 510727198512014516

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建三局集团有限公司

有效期至: 2025年12月2日



### 注册记录





中华人民共和国应急管理部

Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

对党忠诚 纪律严明  
赴汤蹈火 竭诚为民

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 科普 党建 社会救援服务

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

### 中级注册安全工程师

#### 注册信息查询

510727198512014516

秦明琨

立刻查询

重置信息

#### 查询结果

姓名	秦明琨
注册证书号	19200257233
聘用单位	中建三局集团有限公司
证书有效期	2025-12-02
注册类别	建筑施工安全
备注	--

1

注册安全工程师证



建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2014）0335679

姓 名：秦明珉  
性 别：男  
出 生 年 月：1985年12月1日  
企 业 名 称：中建三局集团有限公司  
职 务：项目负责人（项目经理）  
初次领证日期：2014年3月27日  
有 效 期：2023年9月27日 至 2026年9月30日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅  
发证日期：2023年9月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全生产考核合格证书



5.2.8 安全工程师吴红蛟

普通高等学校

毕业证书



吴红蛟  
16105914

学生 吴红蛟 性别男 ,一九九〇年 七 月十七 日生,于二〇一〇  
年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 安全工程 专业  
四 年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:中国矿业大学 校 长:葛世荣

证书编号: 102901201405005732 二〇一四年 六 月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

毕业证书

姓 名 吴红蛟  
Name


性 别 男  
Sex

出生日期 1990. 07  
Date of Birth

专 业 安全工程  
Specialty

职 称 工程师  
Professional Title

证书编号 (2020) 12030497  
Certificate No.



职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局  
有限公司

发证单位: 有限公司  
Issued by 工程技术中级职务  
评审委员会

二〇二一年二月八日

职称证



190-0235



吴红蛟 320382199007177316



姓 名 吴红蛟

性 别 男

证件号码 320382199007177316

级 别 中 管

执业证号 19200237017

发证日期 2020年12月2日

本人签名

职业资格  
证书管理号 201911046420001129



190-0235

### 注册记录

吴红蛟 320382199007177316

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建三局集团有限公司

有效期至: 2025年12月2日



### 注册记录





中级注册安全工程师

注册信息查询

320382199007177316

吴红蛟

立刻查询

重置信息

查询结果

姓名	吴红蛟
注册证书号	19200257017
聘用单位	中建三局集团有限公司
证书有效期	2025-12-02
注册类别	建筑施工安全
备注	--



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2021）0013501

姓名：吴红蛟

性别：男

出生年月：1990年7月17日

企业名称：中建三局集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年4月29日

有效期：2024年8月8日 至 2027年4月29日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年8月8日




中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全生产考核合格证书



5.2.9 办公文员李桃

<div><div>成人高等教育</div><div>毕业证书</div><div></div><div>学生 李桃 性别 女,一九八五年九月二十日生,于二〇〇二年九月至二〇〇五年六月在本校 工业与民用建筑 专业 业余学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</div><div>校 名: 武汉科技大学 校(院)长: 刘心怡</div><div>批准文号: (84)教成字004号 证书编号: 104885200606000440</div><div>二〇〇六年十月三十日</div><div>查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></div><div>中华人民共和国教育部监制</div></div>	
毕业证书	
<div><div> 中国建筑第三工程局有限公司制</div><div>资格证书</div><div>姓 名 李桃 性 别 女 出生年月 1985.09 专 业 工业与民用建筑 任 职 资 格 工程师 发 证 单 位 中国建筑第三工程局有限公司 证书编号: (2018)1203291 二〇一八年十月二十日</div></div>	
职称证	



岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2014-01	M1436084	

姓 名 李桃

出生年月 1985.09

工作单位 中建二局集团有限公司

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复检验证情况记录

2016 年检合格  
中国建筑工程总公司  
岗位培训资格审核办公室

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

2018 年检合格  
中国建筑工程总公司  
岗位培训资格审核办公室

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

复检验证情况记录

2020 年检合格  
中国建筑工程总公司  
岗位培训资格审核办公室

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

2022 年检合格  
中国建筑工程总公司  
岗位培训资格审核办公室

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

复检验证情况记录

2024 年检合格  
中国建筑工程总公司  
岗位培训资格审核办公室

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

资料员证



5.2.10 社保证明

<

社保参保证明

...

📍

2025:05:15H

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 佟国锋      有效证件号码: 210782198911012415      社保电脑号: 804069956

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	62	62	51	11	51	51

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202305	60012727	13200	13200	1	13200	1	13200	2360
202306	60012727	13200	13200	1	13200	1	13200	2360
202307	530870	21600	21600	1	21600	1	21600	2360
202308	530870	21600	21600	1	21600	1	21600	2360
202309	530870	21600	21600	1	21600	1	21600	2360
202310	530870	21600	21600	1	21600	1	21600	2360
202311	530870	21600	21600	1	21600	1	21600	2360
202312	530870	21600	21600	1	21600	1	21600	2360
202401	530870	21600	21600	1	21600	1	21600	21600
202402	530870	21600	21600	1	21600	1	21600	21600
202403	530870	21600	21600	1	21600	1	21600	21600
202404	530870	21600	21600	1	21600	1	21600	21600
202405	530870	21600	21600	1	21600	1	21600	21600
202406	530870	21600	21600	1	21600	1	21600	21600
202407	530870	21600	21600	1	21600	1	21600	21600
202408	530870	21600	21600	1	21600	1	21600	21600
202409	530870	27501	28100	1	28100	1	28100	28100
202410	530870	21600	21600	1	21600	1	21600	21600
202411	530870	*27501	28100	1	28100	1	*28100	*28100
202412	530870	27501	28100	1	28100	1	28100	28100
202501	530870	27501	28100	1	28100	1	28100	28100
202502	530870	27501	28100	1	28100	1	28100	28100
202503	530870	27501	28100	1	28100	1	28100	28100
202504	530870	27501	28100	1	28100	1	28100	28100

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(335911e42b554671) 核查, 验真码有效期三个月。  
2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴, 空行为断缴。  
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。  
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。  
5、带“#”特指退役士兵补缴时段。  
  
6、单位信息: (单位编号) / (单位名称)  
530870 / 中建三局集团有限公司深圳分公司  
60012727 / 中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

2025年 05 月 15 日

社保费缴纳清单

证明专用章



湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局集团有限公司 单位编号: 100012572

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	14347		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202505		
2025年05月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	李桃	420684198509226024	10002960876	202503	202505	实缴到账
2	吴红蛟	320382199007177316	10003929323	202503	202505	实缴到账
3	秦明珉	510727198512014516	10003711127	202503	202505	实缴到账
4	刘婷	360502197403170105	10003720232	202503	202505	实缴到账
5	程旭	422123197211100098	10003723968	202503	202505	实缴到账
6	汪浩	320106196903272433	10002491899	202503	202505	实缴到账
7	夏楠	211102198303221017	10003969855	202503	202505	实缴到账
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 0604 0112 49D4 4JS4



打印时间： 2025年06月04日



验证码：1q2yv418sd

社会保险参保缴费证明

姓名:王琪 身份证号码:610111198807072529 养老保险个人编号:610199007497 其他险种个人编号:100523592

单位编号:852927 单位名称:中建丝路建设投资有限公司 单位:元

最近一年西安高新区城镇职工参保缴费明细							
缴费月度	城镇职工养老保险			失业保险		工伤保险	
	缴费基数	到账标志	个人账户	缴费基数	到账标志	缴费基数	到账标志
202505	12720	是	1017.6	12720.00	是	0.00	否
202504	12720	是	1017.6	12720.00	是	12720.00	是
202503	12720	是	1017.6	12720.00	是	12720.00	是
202502	12720	是	1017.6	12720.00	是	12720.00	是
202501	12720	是	1017.6	12720.00	是	12720.00	是
202412	17219	是	1377.52	17219.00	是	17219.00	是
202411	17219	是	1377.52	17219.00	是	17219.00	是
202410	17219	是	1377.52	17219.00	是	17219.00	是
202409	17219	是	1377.52	13586.00	是	13586.00	是
202408	17219	是	1377.52	13586.00	是	13586.00	是
202407	17219	是	1377.52	13586.00	是	13586.00	是
202406	17219	是	1377.52	13586.00	是	13586.00	是

注：1、参保人如需查询本人全部参保缴费明细可登录“西安高新技术产业开发区劳动和社会保障网上服务大厅”中的个人进行查询。

2、到账标志根据社保缴费是否已实收到账进行判断。“是”代表已缴费，“否”代表已申报但未缴费或已缴费尚未到账，“表未申报或中断缴费；

3、失业、工伤保险按政策无个人账户，故未显示；



说明:1.本《参保缴费证明》由参保单位在“西安高新社会保险网上服务大厅”中选择打印,可作为参保人在我区参加社会保险的证明。本证明采用电子验证方式。证明使用单位可通过左上角的验证码登录我中心网页进行核验。验证码有效期2025年8月28日之前(有效期内验证码可多次使用),网址：<https://61.185.220.174:7316/>(点击 材料验证“验证)。验证码请妥善保管,慎防泄漏。