

标段编号： 2412-440307-04-01-776988003001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 龙岗区深圳河流域排水管网系统完善工程代建

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市振业（集团）股份有限公司

日期： 2025年06月06日

1、通过年审的营业执照副本；



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)	
深圳市振业(集团)股份有限公司的基本信息	
统一社会信用代码:	91440300618831041G
注册号:	440301103341062
商事主体名称:	深圳市振业(集团)股份有限公司
住所:	深圳市罗湖区桂园街道宝安南路2014号振业大厦A座31层
法定代表人:	宋扬
认缴注册资本(万元):	134999.5046
经济性质:	上市股份有限公司
成立日期:	1989-05-25
营业期限:	自1989-05-25起至2049-05-25止
核准日期:	2024-06-27
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	
打印时间: 2024年09月20日11:11:59	
版权所有: 深圳市市场监督管理局	
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦	

国家企业信用信息公示系统截图

# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

Q

## 深圳市振业（集团）股份有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300618831041G

注册号：

法定代表人： 宋扬

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1989年05月25日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码： 91440300618831041G

注册号：

类型： 股份有限公司(上市)

注册资本： 134999.504600万人民币

登记机关： 深圳市市场监督管理局

住所： 深圳市罗湖区桂园街道宝安南路2014号振业大厦A座31层

经营范围： 土地开发、房产销售及租赁、物业管理。^

企业名称： 深圳市振业（集团）股份有限公司

法定代表人： 宋扬

成立日期： 1989年05月25日

核准日期： 2024年06月27日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzqj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzqj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

■ 营业期限信息

营业期限自： 1989年05月25日

营业期限至： 2049年05月25日

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责			
序号	报送年度	公示日期	详情
1	2023年度报告	2024年5月31日	查看
2	2022年度报告	2023年6月6日	查看
3	2021年度报告	2022年6月15日	查看
4	2020年度报告	2021年6月3日	查看
5	2019年度报告	2020年6月9日	查看
6	2018年度报告	2019年5月31日	查看
7	2017年度报告	2018年5月31日	查看
8	2016年度报告	2017年6月19日	查看
9	2015年度报告	2016年4月25日	查看
10	2014年度报告	2015年4月13日	查看
11	2013年度报告		查看



2023年度报告

1条修改记录

填报时间:2024年05月31日

企业年报信息由该企业提供,企业对其年报信息的真实性、合法性负责

基本信息

- 统一社会信用代码/注册号:

91440300618831041G
- 企业名称:

深圳市振业(集团)股份有限公司
- 企业通信地址:

深圳市罗湖区桂园街道宝安南路2014号振业大厦A座31层
- 邮政编码:

518016
- 企业联系电话:

25863959
- 企业电子邮箱:

zwyanny@qq.com
- 从业人数:

企业选择不公示
- 其中女性从业人数:

企业选择不公示
- 企业经营状态:

开业
- 企业控股情况:

企业选择不公示
- 是否有投资信息或购买其他公司股权:

否
- 是否有网站或网店:

是
- 是否有对外提供担保信息:

否
- 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让:

否
- 企业主营业务活动:

土地开发、房产销售及租赁、物业管理

网站或网店信息

共计 1 条信息

- 深圳市振业集团(股份)有限公司
- 类型:网站
- 网址:http://www.zhenye.com/

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	有限售条件的流通股	1404.211	2013年7月29日	货币	1404.211	2013年7月29日	货币
2	无限售条件的流通股	133595.2936	2013年7月29日	货币	133595.2936	2013年7月29日	货币

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

对外提供保证担保信息

序号	债权人	债务人	主债权种类	主债权数额	履行债务的期限	保证的期间	保证的方式
----	-----	-----	-------	-------	---------	-------	-------

暂无对外提供保证担保信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

■ 股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期
暂无股权变更信息				

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页« 上一页下一页 »末页

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	155人	失业保险	155人
职工基本医疗保险	155人	工伤保险	155人
职工基本医疗保险	155人	工伤保险	155人
生育保险	155人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
单位累计欠缴金额	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示	

■ 修改信息

序号	修改事项	修改前	修改后	修改日期
1	最后一次修改时间	2024-05-31 11:32:02.0	2024-05-31 11:36:25.0	2024年5月31日

共 查询到 1 条记录 共 1 页

首页« 上一页1下一页 »末页

2、企业资质证书

中华人民共和国房地产开发企业	名称	深圳市振业（集团）股份有限公司
资质证书	住所	深圳市罗湖区桂园街道宝安南路2014号振业大厦A座31层
	法定代表人	宋扬
QUALIFICATION CERTIFICATE	公司类型	上市股份有限公司
FOR REAL ESTATE DEVELOPMENT ENTERPRISE	资质等级	壹级
IN THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA		
证书编号：建开企[2003]399号	发证机关：	
中华人民共和国住房和城乡建设部制		二〇二四年十一月二十五日
	本证有效期至	2027年12月31日

No. 108544

持 证 说 明	中华人民共和国房地产开发企业
1、此证与正本作为企业从事房地产开发经营业务的凭证，具有同等效力。	资质证书 (副本)
2、企业发生分立、合并的，应当在向市场监督管理部门办理变更手续后的30日内，到原资质审批部门申请办理资质证书注销手续，并重新申请资质等级。	
3、企业变更名称、法定代表人和主要管理、技术负责人，变更公司类型、主管部门、注册资本、办公地点等，应当及时向原资质审批部门办理变更手续。	
4、企业破产、歇业或者因其他原因终止业务时，应当在向市场监督管理部门办理注销营业执照后的15日内，到原资质审批部门注销资质证书。	
5、此证只限本企业使用，不得涂改、出租、出借、转让、出卖。	
	中华人民共和国住房和城乡建设部制

名称	深圳市振业（集团）股份有限公司		
住所	深圳市罗湖区桂园街道宝安南路2014号振业大厦A座31层		
法定代表人	宋扬	公司类型	上市股份有限公司
注册资本	人民币134959.5046万元	实收资本	人民币134999.5046万元
企业法人营业执照注册号		91440300618831041G	
批准从事房地产开发经营业务时间		1989年05月25日	
资质等级	壹级		
证书编号	建开企[2003]399号		
<div>发证机关： 2024年 11月 25日</div> <p>本证有效期至 2027年12月31日</p>			

备注：

No. 217097

3、联合体共同投标协议  
无

统一社会信用代码 91440300618831041G	
<b>营 业 执 照</b>	
名 称 深圳市振业(集团)股份有限公司	成 立 日 期 1989年05月25日
类 型 上市股份有限公司	住 所 深圳市罗湖区桂园街道宝安南路2014号 振业大厦A座31层
法 定 代 表 人 宋扬	
<div style="float: right; text-align: right;">登记机关 2021年 01月 19日</div>	
<div>重要提示 1. 国家实行市场主体年度报告公示制度。企业应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送并公示上一年度报告信息，接受社会监督。 2. 未按规定期限公示年度报告的企业，国务院市场监督管理部门会同有关主管部门将企业列入经营异常名录管理。 3. 企业信息公示信用综合评价结果作为市场监管部门实施监管的重要参考。</div>	

4.2、投标人廉政责任承诺书（加盖公章原件扫描件、格式详见招标文件第三章）；

投标人廉政责任承诺书（格式详见下文）

投标人廉政责任承诺书（格式详见下文）

投标人廉政责任承诺书

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

附件：建设工程廉政责任合同范本

投 标 人（盖章）： 深圳市振业(集团)股份有限公司



2025 年 5 月 21 日

## 建设工程廉政责任合同

发包人（建设单位）：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人（承包单位）：深圳市振业（集团）股份有限公司

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程项目承包、发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，确保建设项目工程质量达到国家有关规定，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设规定，特订立本廉政合同。

### 第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守国家关于市场准入、勘测设计、施工监理、招标投标、工程施工、设备安装和市场经营活动等有关法律法规和相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规认定的商业秘密和合同文件另有规定者外），双方人员不得为获取不正当的利益，就工程费用、材料供应、工程量变动、工程验收、工程质量等问题进行私下商谈或达成默契，不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（三）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督违法违纪行为。发现对方在业务活动中有违反本合同行为的，有及时提醒对方纠正的权利和义务。情节严重的，有向有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

### 第二条 发包人的责任

发包人的负责人和从事该工程项目的工作人员，在工程项目的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不得以任何理由向承包人索要或接受现金、有价证券、通讯工具、交通工具、高档办公用品及其它物品。

（二）不得在承包人报销应由发包人单位或个人支付的费用。





（四）不得要求、暗示和接受承包人为个人装修房屋及为配偶子女的工作安排以及本人或亲属旅游等提供方便。

（五）其配偶、子女不得从事与承包人承包工程有关的设备材料供应、工程分包、劳务等经济活动。

（六）不得以任何理由向承包人推荐分包单位或要求承包人购买项目合同规定以外的材料、设备和服务等。

（七）不得串通承包人人员在工程质量、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

（八）不得肢解工程、指定工程分包单位。

### 第三条 承包人的责任

承包人应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务活动，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

（一）不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或赠送现金、有价证券、贵重物品。

（二）不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由对方支付的费用。

（三）不得以任何理由宴请发包人工作人员或安排其他消费活动。

（四）不为发包人单位和工作人员购置或提供通讯工具、交通工具、高档办公用品和装修住房等。

（五）不得串通发包人人员在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

（六）不得承包工程后又将工程转包，挂靠承包。

（七）不得违反工程造价管理规定，编制工程预算、决算。

### 第四条 违约责任

(一) 发包人工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予赔偿。

(二) 承包人工作人员有违反本合同第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予赔偿。

第五条 双方约定：在自觉履行合同的同时，由发包人监督单位负责对本合同履行情况进行监督检查。

第六条 本合同一式四份，由甲、乙双方各执二份。

发包人单位（盖章）：

承包人单位（盖章）：  
市振业（集团）股份有限公司

法定代表人或委托代理人：

法定代表人：宋扬



5.1、提供能够采用建筑信息模型等新型建设管理技术提高代建项目  
管理水平的业绩证明材料。（包括但不限于 BIM、智慧工地、模块化  
与装配式建筑等新型建设管理技术）

5.1.1 我司代建项目-阜外深圳医院三期安置房及人才住房项目  
采用 BIM 等新型建设管理技术，荣获 2024 年度深圳市建筑业新技术  
应用示范工程奖、2025 年度深圳市优质工程奖、2023 年度下半年深  
圳市优质结构工程奖，证书如下：



# 荣誉证书



深圳市建工集团股份有限公司：

你公司承建的 **阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程** 工程，荣获二〇二五年度深圳市优质工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZGC-2025-030

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二五年一月

# 荣誉证书



深圳市建工集团股份有限公司：

你公司承建的 **阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-164

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二四年一月

合同编号: S00001099

阜外深圳医院三期拆迁安置房  
及人才保障房项目代建合同

工程名称: 阜外深圳医院三期拆迁安置房及人才保障房  
合同名称: 阜外深圳医院三期拆迁安置房及人才保障房项目代建合同  
委 托 人: 深圳市南山区建筑工务署  
代 建 人: 深圳市振业(集团)股份有限公司

# 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

代建人（乙方）：深圳市振业（集团）股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标管理条例》、《南山区政府投资项目代建制管理办法》（深南府办规[2018]7号）、南山区工务署招标委员会第147次（总）会议纪要及其它有关法律法规，为保证政府投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人、代建人双方协商同意，签订本合同。

## 一、工程概况

1、项目名称：阜外深圳医院三期拆迁安置房及人才保障房

2、合同范围：阜外深圳医院三期拆迁安置房及人才保障房项目代建合同

3、代建项目委托原则：

直接委托。由委托人根据项目实际需要直接在预选库内择优确定1家代建单位。

4、合同期限：见工期管理目标

5、项目总投资：总投资估算约56428.24万元，具体以图纸完成后报区发改局批复的概算金额为准。

6、建设地点：深圳市南山区

7、建设规模：总投资估算56428.24万元，最终总投资以发改批复为准。

代建范围最终以委托人确认为准。

8、建设内容：全过程代建设，以发改局概算评审规模为准。

9、建设标准：合格

## 二、代建项目管理范围和内容

■全过程代建：包括以下（一）～（八）。

再选择资质等级较高的企业。

### 3、项目建设安全管理目标

代建人应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。

代建人对本项目的安全生产负有管理责任，并与各有关施工监理单位、施工单位和其他相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任。

代建人应控制专项安全管理资金的拨付，监督检查各施工单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

### 4、项目建设质量管理目标

按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求的质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

为保证质量管理目标的实现，委托人将监督代建人建立健全的监督体系对工程施工质量进行监督检查。

负责项目保修监督管理工作，编制项目保修方案，建立保修制度。

建立建筑工程质量潜在缺陷保险制度，根据《南山区政府投资代建项目工程质量潜在缺陷保险实施方案》，保险单位对委托人负责，保费在保险合同中约定，并在项目总概算中列支。由保险单位委托的工程质量安全风险管理机构对保险单位负责，相关费用由保险单位承担并纳入保费中。

### 5、投资管理目标

项目投资控制在政府主管部门批复的项目概算之内，但通用合同条款第六十八条、六十九条约定的情况除外。

### 6、环保管理目标

达到深圳经济特区《绿色建筑评价规范》  /  级标准，优先使用绿色再生建材产品。

### 7、反腐保廉目标

严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

## 四、代建管理费

本项目建设资金合同价为投资估算（56428.24-1620.20）万元×95%=52067.638万元（大写）：人民币伍亿贰仟零陆拾柒万陆仟叁佰捌拾元，建设代

建管理费暂定合同价为¥： 16202000.00 元，大写：人民币壹仟陆佰贰拾万零贰仟元。（根据《南山区政府投资项目代建制管理办法》的通知（深南府办规[2018]7号），以项目投资估算 56428.24 万元为基数计取代建管理费乘以（1-代建人承诺的下浮率 0 %）确定）。

代建管理费结算：根据代建范围和内容，以代建人代建完成的项目决算总价款（即代建人管理工作内容下所发生的全部费用，不含代建费）为基数，按照《南山区政府投资项目代建制管理办法》的通知（深南府办规[2018]7号）规定的取费办法计取的代建管理费乘以（1-代建人承诺的下浮率 0%）确定，且不超过发改局审定的概算批复中的建设项目代建服务费，最终以政府造价部门复核为准。

#### 五、本合同由以下文件组成

1. 双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件；
2. 合同协议书；
3. 合同补充条款
4. 专用合同条款；
5. 通用合同条款；
6. 建设监管方案；
7. 中标通知书及招标文件；
8. 描述代建项目的技术性文件；
9. 双方确认的会议纪要；
10. 国家现行的行业标准、规范及有关技术文件；
11. 工程质量保修书；
12. 双方认为应作为合同构成的其他文件。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

委托人、代建人双方理解并承诺不再就本项目工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

六、本合同中的有关词语含义与本合同[第一部分 通用合同条款]中赋予它们的定义相同。

七、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为代建人提供项目建设的必要条件。

八、代建人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务。

九、未达招标限额，应使用南山区政府投资项目各专业预选库内单位。

十、合同中体现的法律、法规、标准、规范、市（或区）政府执行的规定、办法、通知有冲突的地方，以《南山区政府投资项目代建制管理办法》（深南府办规[2018]7号）、《南山区政府投资代建项目监督管理办法》（深南发改规[2018]3号）、《南山区建设工程预选库管理办法》（深南府规[2019]1号）、《南山区政府投资项目代建单位预选库管理实施细则》（深南发改规[2018]2号）、南山区住房和城乡建设局关于印发《〈南山区建设工程预选库管理办法〉条款释义（一）》的通知（深南住建〔2019〕82号）、《南山区建筑工务署代建制项目工程变更及签证管理办法》（2018年11月试行）为准。我署评定分离定标工作指引（2019）及我署《关于发布建设工程施工招标投标下浮率的通知》（深南建工通【2019】6号）代建单位参照执行。本项目为政府投资项目，所有对政府投资项目的规定代建人都应该无条件执行。

十一、本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

（以下无正文）

委托人：（公章）

法定代表人或授权委托人（签章）

代建人：（公章）

法定代表人或授权委托人（签章）

工程款支付银行支行：中国银行新秀支行

工程款支付银行账号：777031940178

签订日期：2020年7月6日

# 深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2024〕0874

深圳市南山区建筑工务署、深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）：

阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2020-440305-47-01-016828，工程地址：深圳市南山区西丽街道办松坪山社区科苑北路与朗山路交叉口西北侧）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局南山管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

深圳市南山区住房和建设局组织的特殊建设工程消防验收，验收合格。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目的建设工

程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）  
2024年02月26日

备注：

- 验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。



编号:C16M00012402230003

## 深圳市竣工验收备案

### 收文回执

深圳市南山区建筑工务署、深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）：

我局已收你单位阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目竣工验收备案的下列资料：

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
- 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

#### 特别提示：

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；



深圳市南山区住房和城乡建设局  
特殊建设工程消防验收意见书

深南建消验字〔2024〕第 0029 号

深圳市南山区建筑工务署、深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》《深圳经济特区消防条例》等有关规定，你单位（统一社会信用代码：12440305G34798694R、91440300618831041G）于 2024 年 2 月 23 日申请阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目建设工程（地址：深圳市南山区西丽街道办松坪山社区科苑北路与朗山路交叉口西北侧）消防验收（回执编号：C16M00012402230003）。

该工程位于深圳市南山区科苑北路西侧，朗山路北侧，总建筑面积 69090 平方米，由 4 层地下室、地上 45 层，2 座塔楼组成，其中 A 座塔楼建筑高度 148.67 米，B 座塔楼建筑高度 147.72 米。地下四层至地下一层为汽车库及设备用房（其中地下四层局部兼人防工程），一层为住宅电梯厅、架空休闲、商业服务网点、社区健康服务中心，二层为商业服务网点、物业管理用房、社区健康服务中心及社区老年人日间照料中心，三层为社区服务中心、社区老年人日间照料中心及架空绿化休闲，四层为架空绿化休闲及上人屋面等，五层及以上均为住宅（其中十四、三十层为避难层），属超高层民用建筑。主要消防设施有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、机械防烟排烟系统、气体灭火系统、应急照明和疏散指示系统等。该工程消防设计文件已经我局审查合格，审查意见书文号：深南建消审字〔2023〕第 0278 号、〔2024〕第 0045 号。

按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。

二〇二四年二月二十六日



我司代建项目-阜外深圳医院三期安置房及人才住房项目使用新技术  
施工组织设计方案

施工组织设计方案报审表	
GD-C1-326	
单位(子单位)工程名称: 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程	
总(或专业)承包或分包施工单位申报	<p>我方已经根据施工合同的有关约定、施工图设计文件要求及相关的施工依据文件和质量验收依据文件规定完成了 <u>施工组织设计方案</u></p> <p>[分部/子分部/分项(或系统/子系统)等的工程名称]专业工程以下方案(详见附件)的编制,并经我单位技术质量负责人审批通过;请予以审查。</p> <p>附: <input checked="" type="checkbox"/> 施工组织设计</p> <p><input type="checkbox"/> 专业施工方案 / <input type="checkbox"/> 检测(调试)方案</p> <p><input type="checkbox"/> 主要材料、构(配)件、设备进场抽检复验的第三方检测方案</p> <p><input type="checkbox"/> 工程实体质量的第三方检测方案</p> <p><input type="checkbox"/> _____</p> <p><input type="checkbox"/> _____</p> <p>项目技术负责人: 黄黎达 (盖章) 2022.01.20</p> <p>2021年11月30日</p>
总承包施工单位审查意见	<p>项目专业技术负责人: 李祥 (盖章) 2021年11月30日</p>
监理单位(建设单位)单位审查意见	<p>专业监理工程师 (建设单位项目专业负责人) 签名: 唐建军 (盖章) 2021年12月1日</p> <p>总监理工程师 (建设单位项目负责人) 签名: 陶俊涛 (盖章) 2021年12月1日</p>

## 施工组织设计

GD-C1-325/1 □□□

单位(子单位)工程名称: 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目总承包工程

工程地点: 科苑北路与朗山路交叉口西北侧

总承包施工单位:(公章) 深圳市建工集团股份有限公司

专业承包施工单位:(公章)

编制单位: 深圳市建工集团股份有限公司

编制人: 李祥

编制日期: 2021 年 11 月 30 日

审核人: 黄荣兴 梁琪

审批人: (编制企业技术负责人)

审批日期: 2021 年 11 月 30 日



GD-C1-325/1

目 录

1 编制依据 ..... 1

1.1 工程施工合同文件、图纸和技术资料 ..... 1

1.2 相关的法律法规、规范标准 ..... 2

1.3 公司标准、规章 ..... 4

2 工程概况 ..... 6

2.1 建设概况 ..... 6

2.2 工程设计概况 ..... 6

2.3 现场与自然条件 ..... 18

2.4 工程特点、难点与项目管理重点 ..... 19

3 施工总体部署 ..... 20

3.1 施工管理目标 ..... 20

3.2 组织架构 ..... 20

3.3 施工部署总体原则 ..... 24

3.4 施工总平面布置规划 ..... 26

3.5 施工工期管理策划 ..... 34

3.6 施工资源需求计划 ..... 35

4 新技术应用 ..... 38

4.1 新技术拟应用清单 ..... 38

4.2 拟采用建筑业 10 项新技术主要施工工艺 ..... 41

4.3 拟应用其他类新技术主要施工工艺 ..... 101

4.4 企业自主创新施工技术 ..... 107

1 编制依据

1.1 工程施工合同文件、图纸和技术资料

1.1.1 项目招标文件及工程承包合同文件

- 1 卓外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目招标文件
- 2 卓外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目总承包合同
- 3 卓外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工图纸

1.1.2 工程施工图纸及应用的标准图集

表 1.1.2-1 施工图纸表

序号	专业	编号	楼号	数量（张）	日期
1	建筑	JS-01-001~JS-01-701	地下室		2021.04
2		JS-A-101~JS-A-707	A 栋		
3		JS-B-101~JS-B-707	B 栋		
4		JS-Q-000~JS-Q-710	裙房		
5	结构	GS-D1-101~GS-D1-605	地下室		2021.04
6		GS-TA-101~GS-TA-801	A 栋		
7		GS-TL-101~GS-TL-801	B 栋		
8		GS-QF-201~GS-QF-711	裙房		

表 1.1.2-2 标准图集

序号	图 集 名 称	编 号
1	混凝土结构施工图平面整体表示方法制图规则和构造详图（现浇混凝土框架、剪力墙、框架剪力墙、框支剪力墙结构）	16G101-1、2、3
2	工程测量标准	GB 50026-2020
3	建筑施工承插型盘扣式钢管脚手架安全技术标准	JGJ/T 231-2021
4	建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范	JGJ 130-2011
5	建筑工程大模板技术标准	JGJ/T 74-2017
6	建筑施工模板安全技术规范	JGJ 162-2008
7	混凝土结构设计规范（2015 年版）	GB 50010-2010
8	混凝土质量控制标准	GB 50164-2011
9	混凝土结构工程施工规范	GB 50666—2011

10	混凝土结构工程施工质量验收规范	GB 50204-2015
11	普通混凝土配合比设计规程	JGJ 55-2011
12	钢筋焊接及验收规程	JGJ 18-2012

### 1.1.3 工程地质勘察报告和工程测量控制网

1 地勘报告：《卓外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目勘察报告》

2 测量控制网：依据甲方给定的深圳市大地坐标，经复核无误后建立场地测量控制网，通过场地内测量控制网引测各相应坐标点。

## 1.2 相关的法律法规、规范标准

### 1.2.1 主要应用的法律、法规

《中华人民共和国建筑法》

《中华人民共和国安全生产法》（2021年9月1日实施）

《建设工程安全生产管理条例》（2004年2月1日实施）

《建设工程质量管理条例》（2000年1月30日实施）

《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》有关问题的通知 建办质[2018]37号

广东省住房和城乡建设厅关于印发房屋市政工程危大工程安全管理实施细则的通知 粤建规范[2019]2号

### 1.2.2 主要应用的国家标准、规范

#### 1. 国家标准、规范

- 1) 《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）
- 2) 《工程建筑标准强制性条文》（房屋建筑部分）2013年版
- 3) 《工程测量规范》（GB 50026-2020）
- 4) 《建筑地基基础工程施工质量验收标准》（GB 50202-2018）
- 5) 《地下工程防水技术规范》（GB 50108-2008）
- 6) 《地下防水工程质量验收规范》（GB 50208-2011）
- 7) 《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB 50204-2015）
- 8) 《混凝土结构工程施工规范》（GB 50666-2011）
- 9) 《大体积混凝土施工标准》（GB 50496-2018）
- 10) 《砌体结构工程施工质量验收规范》（GB50203-2011）
- 11) 《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB 50210-2018）
- 12) 《建筑地面工程施工及验收规范》（GB 50209-2010）
- 13) 《屋面工程质量验收规范》（GB 50207-2012）
- 14) 《屋面工程技术规范》（GB 50345-2012）
- 15) 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB 50242-2002）
- 16) 《给水排水构筑物工程施工及验收规范》（GB 50141-2008）

- 17) 《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB 50268-2008)
- 18) 《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB 50303-2015)
- 19) 《综合布线系统工程验收规范》(GB/T 50312-2016)
- 20) 《建筑物电子信息系统防雷技术规范》(GB 50343-2012)
- 21) 《自动喷水灭火系统施工及验收规范》(GB 50261-2017)
- 22) 《通风与空调工程施工质量验收规范》(GB 50243-2016)
- 23) 《通风与空调工程施工规范》(GB 50738-2011)
- 24) 《建筑节能工程施工验收标准》(GB 50411-2019)
- 25) 《施工企业安全生产管理规范》(GB 50656-2011)
- 26) 《建设工程施工现场消防安全技术规范》(GB 50720-2011)
- 27) 《建设工程文件归档规范》(GB/T 50328—2014)
- 28) 《预拌混凝土》(GB/T 14902-2012)
- 29) 《预拌砂浆》(GB/T 25181-2019)
- 30) 《钢筋混凝土用钢 热轧带肋钢筋》(GB/T 1499.2-2018)
- 31) 《钢筋混凝土用钢 热轧光圆钢筋》(GB 1499.1-2008)
- 32) 《蒸压加气混凝土砌块》(GB/T 11968-2020)

## 2. 行业标准、规范

- 1) 《普通混凝土配合比设计规程》(JGJ 55—2011)
- 2) 《高层建筑混凝土结构技术规程》(JGJ3-2010)
- 3) 《补偿收缩混凝土应用技术规程》(JGJ/T 178-2009)
- 4) 《冷扎带肋钢筋混凝土结构技术规程》(JGJ95—2011)
- 5) 《钢筋机械连接技术规程》(JGJ107—2016)
- 6) 《钢筋焊接及验收规程》(JGJ 18—2012)
- 7) 《预拌砂浆应用技术规程》(JGJ/T 223-2010)
- 8) 《抹灰砂浆技术规程》(JGJ/T 220-2010)
- 9) 《铝合金门窗工程技术规范》(JGJ 214-2010)
- 10) 《建筑门窗工程检测技术规程》(JGJ/T 205-2010)
- 11) 《外墙饰面砖工程施工及验收规程》(JGJ 126—2015)
- 12) 《建筑涂饰工程施工及验收规程》(JGJ/T 29—2015)
- 13) 《建筑变形测量规范》(JGJ8—2016)
- 14) 《建筑施工安全检查标准》(JGJ 59—2011)
- 15) 《施工现场临时用电安全技术规范》(JGJ46-2005)
- 16) 《塔式起重机混凝土基础工程技术规范》(JGJ187-2019)
- 17) 《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》(JGJ130-2011)

- 18) 《建筑施工模板安全技术规范》(JGJ162-2008)
- 19) 《建筑机械使用安全技术规程》(JGJ33-2012)
- 20) 《建筑施工塔式起重机安装、使用、拆卸安全技术规范》(JGJ196-2010)
- 21) 《建筑施工升降机安装、使用、拆卸安全技术规程》(JGJ215-2010)
- 22) 《建筑施工作业劳动防护用品配备及使用标准》(JGJ184-2009)

本施工组织设计按照上述列出主要规范、规程但不仅限于列出内容；本工程执行中华人民共和国国家标准和有关部门颁发的技术规范，如有新规范和国家标准颁布，则以新版本为准。

绝缘鞋	10
防护眼镜	10
防护面罩	10
高腰工作鞋	20
绝缘手套	10
防噪声耳罩	10
防尘口罩	40
防毒口罩	10

#### 4 新技术应用部分

##### 4.1 新技术拟应用清单

阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目拟报新技术应用共分为三个方面：建设部十大新技术、其他类（深圳市住房和建设局）、企业自行创新技术。其中推广应用建设部十大新技术共计 9 个大项 30 个小题；其他类（深圳市住房和建设局）7 项，企业自行创新施工技术 7 项。具体清单如下：

拟推广新技术项目名称、应用部位及数量			
序号	新技术项目名称	应用部位	应用量
2.2	高强高性能混凝土技术	地下室及塔楼部分结构墙柱	2100m <sup>3</sup>
2.5	混凝土裂缝控制技术	底板、承台等大体积混凝土	20000 m <sup>3</sup>
2.7	高强钢筋应用技术	HRB400 级及以上钢筋	6800t
2.8	高强钢筋直螺纹连接技术	框架柱、基础钢筋	41000 个
2.11	建筑用成型钢筋制品加工与配送技术	成品箍筋	20t
3.1	销键型脚手架及支撑架	地下室及裙楼支模架	1500t
3.2	集成附着式升降脚手架	塔楼外架	47000 m <sup>2</sup>

3.6	组合铝合金模板施工技术	标准层模板工程	4000m <sup>2</sup>
4.3	混凝土叠合楼板技术	预制叠合楼板	17000m <sup>2</sup>
4.4	预制混凝土外墙挂板技术	预制凸窗	1400m <sup>2</sup>
4.9	装配式混凝土结构建筑信息模型应用技术	BIM 等信息技术建模应用	/
4.10	预制构件工厂化生产加工技术	预制构件工业化生产	/
5.1	高性能钢材应用技术	屋面、钢梁	200t
5.2	钢结构深化设计与物联网应用技术	屋面、钢梁	200t
5.7	钢结构防腐防火技术	屋面、钢梁	200t
5.8	钢与混凝土组合结构应用技术	屋面、钢梁	200t
6.1	基于 BIM 的管线综合技术	地下室、配电房、水泵房与标准层公共部位	/
7.2	建筑垃圾减量化与资源化利用技术	建筑垃圾回收	/
7.3	施工现场太阳能、空气能利用技术	办公区、生活区太阳能路灯、空气能热水	/
7.4	施工扬尘控制技术	道路、外架喷淋, 裸土覆盖	/
7.5	施工噪声控制技术	泵车降噪棚	/
7.6	绿色施工在线监测评价技术	扬尘、噪音在线监测	/
7.7	工具式定型化临时设施技术	加工棚、围挡、配电房、样板区等	3000m
7.11	建筑物墙体免抹灰技术	主体结构	5000 m <sup>2</sup>
8.2	地下工程预铺反粘防水技术	地下室底板	4000 m <sup>2</sup>

8.5	种植屋面防水施工技术	种植屋面	400 m²
9.6	深基坑施工监测技术	基坑监测	4000 m²
10.1	基于 BIM 的现场施工管理信息技术	BIM 平台管理	/
10.4	基于互联网的项目多方协同管理技术	BIM、智慧工地管理平台	/
10.7	基于物联网的劳务管理信息技术	智慧工地管理平台	/
其他（深圳市住房和城乡建设局）			
11.1.21	空气能热泵热水器安装施工技术	生活区	/
11.1.30	玻化微珠保温砂浆、聚苯颗粒保温砂浆施工技术	楼梯间、公区	12000 m²
11.1.41	Low-E（低辐射）节能玻璃	所有外窗	150 m²
11.1.47	金属面岩棉夹芯板施工技术	生活区和办公区	3000 m²
11.1.55	LED 照明	临时和永久照明	2 万 m²
11.4.4	水不漏无机防水堵漏材料施工技术	防水堵漏	200 处
11.4.5	高分子益胶泥施工技术	墙砖铺贴	1000 m²
企业自主创新施工技术			
1	复杂交叉管线预埋式叠合板间现浇板带防漏浆施工技术	本工程所有叠合板现浇部位	1000 m²
2	贴墙仪辅助高精砌体施工技术	本工程所有砌筑	/
3	无人机辅助施工平面管理创新技术	整个项目	/
4	框架柱模板方圆扣加固件施工创新技术	本工程所有独立柱	/

#### 4.2.11 (4.9) 装配式混凝土结构建筑信息模型应用技术

##### 1、技术内容

利用建筑信息模型（BIM）技术，实现装配式混凝土结构的设计、生产、运输、装配、运维的信息交互和共享，实现装配式建筑全过程一体化协同工作。应用 BIM 技术，装配式建筑、结构、机电、装饰装修全专业协同设计，实现建筑、结构、机电、装修一体化；设计 BIM 模型直接对接生产、施工，实现设计、生产、施工一体化。

##### 2、技术指标

建筑信息模型（BIM）技术指标主要有支撑全过程 BIM 平台技术、设计阶段模型精度、各类型部品部件参数化程度、构件标准化程度、设计直接对接工厂生产系统 CAM 技术、以及基于 BIM 与物联网技术的装配式施工现场信息管理平台技术。装配式混凝土结构设计应符合国家现行标准《装配式混凝土建筑技术标准》GB/T 51231、《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1 和《混凝土结构设计规范》GB50010 等的有关要求，也可选用《预制混凝土剪力墙外墙板》15G365-1、《预制钢筋混凝土阳台板、空调板及女儿墙》15G368-1 等国家建筑标准设计图集。

除上述各项规定外，针对建筑信息模型技术的特点，在装配式建筑全过程 BIM 技术应用还应注意以下关键技术内容：

(1) 搭建模型时，应采用统一标准格式的各类型构件文件，且各类型构件文件应按照固定、规范的插入方式，放置在模型的合理位置。

(2) 预制构件出图排版阶段，应结合构件类型和尺寸，按照相关图集要求进项图纸排版，尺寸标注、辅助线段和文字说明，采用统一标准格式，并满足现行国家标准《建筑制图标准》GB/T 50104 和《建筑结构制图标准》GB/T 50105。

(3) 预制构件生产，应接力设计 BIM 模型，采用“BIM+MES+CAM”技术，实现工厂自动化钢筋生产、构件加工；应用二维码技术、RFID 芯片等可靠识别与管理技术，结构工厂生产管理系统，实现可追溯的全过程质量管控。

(4) 应用“BIM+物联网+GPS”技术，进行装配式预制构件运输过程追溯管理、施工现场可视化指导堆放、吊装等，实现装配式建筑可视化施工现场信息管理平台。

#### 4.2.12 (4.10) 预制构件工厂化生产加工技术

为更好地保证工业化预制构件的产品质量，提高生产效率，增强对生产过程中产品的质量检查节点管理，预制构件的生产需严格按照企业质量标准和工艺流程进行。

##### 1、施工工艺流程

现场测量、定位→结构墙面、楼板表面进行清理→弹线，留出门窗口位置→板体切割→内墙板就位、找正、固定→按要求用无收缩砂浆填实板缝→检查墙体垂直、平整度，局部修整→七天砂浆凝固后取木楔补洞→对板缝进行贴网格布后批砂浆→验收

##### 2、施工方法

(1) 根据施工现场已放好的墙体位置线与图纸, 准备好相应规格的板材及辅助材料并运至现场。现场堆放地点要符合施工部署的规定, 要求场地平整、干燥。对于板缝粘接所用的砂浆提前配置好, 但不可一次性配置太多, 以免砂浆用不完停滞时间太长造成失效浪费。

(2) 内墙板的顶部及侧边, 预先抹上 2cm 厚无收缩砂浆, 按排版图的顺序从一头开始依次进行安装。若隔墙上有门窗洞口时, 应从门窗洞口向两侧排板, 尽量保持洞口两侧为整板。

(3) 安装时, 先将隔板的下边缘对准墙体位置的墨线, 用撬棍在板底撬动使隔板慢慢移动到正确的位置处。然后将板立起, 使其上端与砼顶板顶紧, 板边揉挤严实, 并将挤出的界面剂刮平, 用靠尺、激光水准仪检查板体的垂直度、水平度, 墙体垂直度误差不大于 4mm, 墙体水平度误差不大于 4mm。使板呈垂直状态, 然后用两组木楔将板底塞住, 固定牢靠。然后再安装相邻的另一块板。

(4) 当整面隔墙安装完毕, 经检查合格后, 板底缝内用砂浆填塞密实。

(5) 七天后将木楔拔出用相同标号砂浆将木楔留下孔洞塞严。同时用砂浆批平两板间的砂浆槽, 首次批砂浆比板低 3-4mm, 待砂浆稍干后对板缝粘接网格布进行最后批浆, 防止板间缝发生开裂。

(6) 墙体门过梁采用与墙体相同材料的板材横置做过梁, 梁端在墙上的搁置长度 $\geq 120\text{mm}$ 。

(7) 施工前先做样板间, 待监理、业主验收合格后再进行大面积安装。

### 3、现场实例





图 4.3.4-1 墙板拼装完成图

#### 4.2.13 (5.1) 高性能钢材应用技术

##### 1、工程概述

本工程钢结构总量约 200 吨，屋面钢框架及 5 层转换层钢梁。

##### 2、施工工艺流程

建筑坐标高程测设、定位→施工图纸会审→钢结构施工专项方案编制与审批→图纸深化设计→技术交底→劳动力准备→材料准备→现场施工条件准备→现场施工→钢结构检测→验收

##### 3、操作要点

###### (1) 图纸会审与交底

施工图纸在使用前进行图纸会审，由监理单位组织施工单位、设计院进行图纸会审及交底，把设计思路和注意事项告知大家。

###### (2) 图纸深化设计

本工程中钢结构需要进行二次深化设计，钢结构单位根据本工程的施工条件、施工工艺与设计院、甲方及相应钢筋施工班组共同协商进行深化设计。

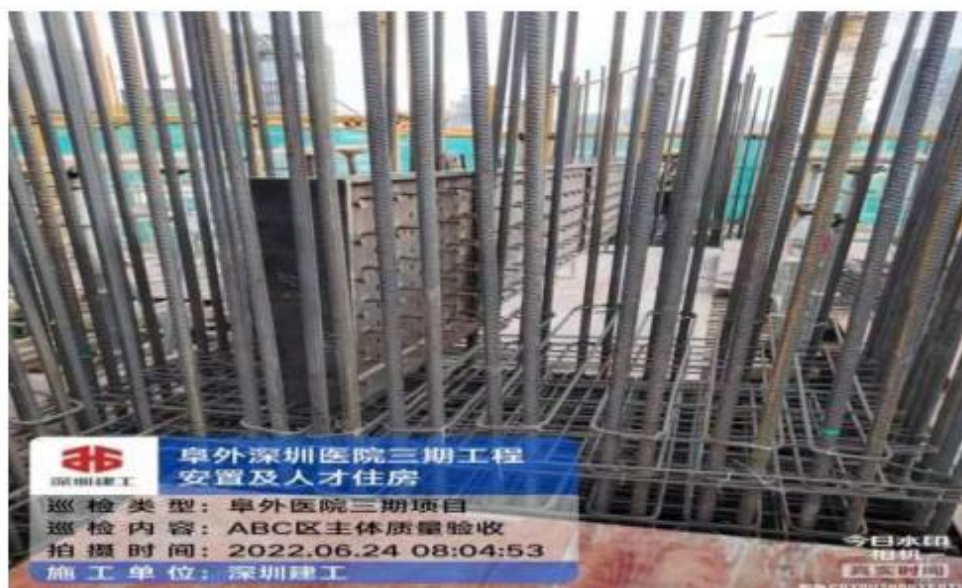
###### (3) 施工现场的准备

1) 施工现场要平整、坚实、畅通，主要施工场地、道路实现硬化；

2) 施工用水，施工用电，施工排水的保证；

3) 施工临时设施的准备

##### 4、质量保证措施



钢结构安装及焊接

#### 4.2.14 (5.2) 钢结构深化设计与物联网应用技术

##### 1 技术内容

钢结构深化设计是以设计院的施工图、计算书及其它相关资料为依据,依托专业深化设计软件平台,建立三维实体模型,计算节点坐标定位调整值,并生成结构安装布置图、零构件图、报表清单等的过程。钢结构深化设计与 BIM 结合,实现了模型信息化共享,由传统的“放样出图”延伸到施工全过程。物联网技术是通过射频识别(RFID)、红外感应器等信息传感设备,按约定的协议,将物品与互联网相连接,进行信息交换和通讯,以实现智能化识别、定位、追踪、监控和管理的一种网络技术。在钢结构施工过程中应用物联网技术,改善了施工数据的采集、传递、存储、分析、使用等各个环节,将人员、材料、机器、产品等与施工管理、决策建立更为密切的关系,并可进一步将信息与 BIM 模型进行关联,提高施工效率、产品质量和企业创新能力,提升产品制造和企业管理的信息化管理水平。主要包括以下内容:

(1) 深化设计阶段,需建立统一的产品(零件、构件等)编码体系,规范图纸深度,保证产品信息的唯一性和可追溯性。深化设计阶段主要使用专业的深化设计软件,在建模时,对软件应用和模型数据有以下几点要求:

1) 统一软件平台:同一工程的钢结构深化设计应采用统一的软件及版本号,设计过程中不得更改。同一工程宜在同一设计模型中完成,若模型过大需要进行模型分割,分割数量不宜过多。

2) 人员协同管理: 钢结构深化设计多人协同作业时, 明确职责分工, 注意避免模型碰撞冲突, 并需设置好稳定的软件联机网络环境, 保证每个深化人员的深化设计软件运行顺畅。

3) 软件基础数据配置: 软件应用前需配置好基础数据, 如: 设定软件自动保存时间; 使用统一的软件系统字体; 设定统一的系统符号文件; 设定统一的报表、图纸模板等。

4) 模型构件唯一性: 钢结构深化设计模型, 要求一个零构件号只能对应一种零构件, 当零构件的尺寸、重量、材质、切割类型等发生变化时, 需赋予零构件新的编号, 以避免零构件的模型信息冲突报错。

5) 零件的截面类型匹配: 深化设计模型中每种截面的材料指定唯一的截面类型, 保证材料在软件内名称的唯一性。

6) 模型材质匹配: 深化设计模型中每个零件都有对应的材质, 根据相关国家钢材标准指定统一的材质命名规则, 深化设计人员在建模过程中需保证使用的钢材牌号与国家标准中的钢材牌号相同。

(2) 施工过程阶段, 需建立统一的施工要素(人、机、料、法、环等)编码体系, 规范作业过程, 保证施工要素信息的唯一性和可追溯性。

(3) 搭建必要的网络、硬件环境, 实现数控设备的联网管理, 对设备运转情况进行监控, 提高设备管理的工作效率和质量。

(4) 将物联网技术收集的信息与 BIM 模型进行关联, 不同岗位的工程人员可以从 BIM 模型中获取、更新与本岗位相关的信息, 既能指导实际工作, 又能将相应工作的成果更新到 BIM 模型中, 使工程人员对钢结构施工信息做出正确理解和高效共享。

(5) 打造扎实、可靠、全面、可行的物联网协同管理软件平台, 对施工数据的采集、传递、存储、分析、使用等环节进行规范化管理, 进一步挖掘数据价值, 服务企业运营。

## 2 技术指标

(1) 按照深化设计标准、要求等统一产品编码, 采用专业软件开展深化设计工作。

(2) 按照企业自身管理规章等要求统一施工要素编码。

(3) 采用三维计算机辅助设计(CAD)、计算机辅助工艺规划(CAPP)、计算机辅助制造(CAM)、工艺路线仿真等工具和手段, 提高数字化施工水平。

(4) 充分利用工业以太网, 建立企业资源计划管理系统(ERP)、制造执行系统(MES)、供应链管理系统(SCM)、客户管理系统(CRM)、仓储管理系统(WMS)等信息化管理系统或相应功能模块, 进行产品全生命期管理。

(5) 钢结构制造过程中可搭建自动化、柔性化、智能化的生产线, 通过工业通信网络实现系统、设备、零部件以及人员之间的信息互联互通和有效集成。

(6) 基于物联网技术的应用, 进一步建立信息与 BIM 模型有效整合的施工管理模

监测报告包括以下内容:

①工程概况;②监测项目;③各测点布置图;④采用仪器和监测方法;⑤监测数据处理方法;⑥监测期间的工况;⑦监测成果的过程曲线及发展变化情况评述;⑧监测结果及评价。

### 3、技术质量保证措施

#### (1) 建立完善的监测小组

针对本工程监测的特点,建立专业监测小组,由具有丰富施工经验、监测经验及有结构受力计算、分析能力的工程技术人员组成,并由公司测量工程师担任监测组组长,负责工程监测计划、组织及监测的质量审核。

#### (2) 技术保障措施

- 1) 制定切实可行的监测实施方案;
- 2) 制定基准点和监测点的保护措施;
- 3) 量测设备、元器件等在使用前均必须经检测合格后方可使用;
- 4) 量测仪器管理采取专人使用,专人保养,定期检验的制度;

## 4.2.28 (10.1) 基于 BIM 的现场施工管理信息技术

### 1、BIM 技术应用

本项目经过前期策划及对重难点分析,结合集团 BIM12 大应用点,在设计阶段、施工准备阶段、施工阶段和竣工阶段这 4 个环节开展 BIM 应用,保障项目的顺利进行。

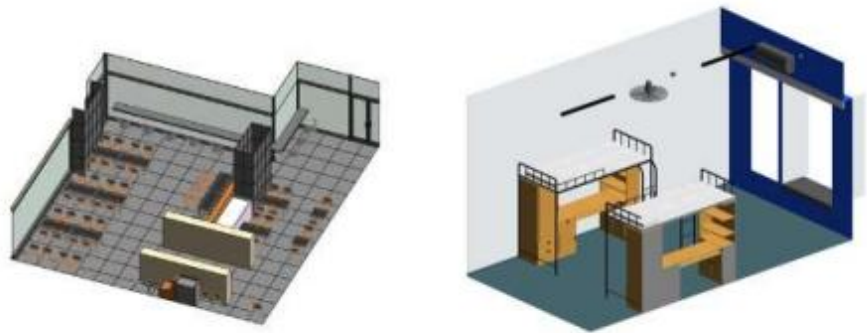


### 设计阶段



在项目中中标后，与设计院对接，针对设计院的初版图纸进行模型建立，在三维可视化条件下，建筑各个构件的空间位置都能够准确定位和再现，使各个专业的设计成果可视化，设备、电气工程师等能够在建筑空间内合理布置设备和管线位置，并通过专门的碰撞检查，消除了各种构件相互间的矛盾。

同时，对外立面及精装修进行方案模拟，通过三维可视化及渲染出图更直观的体验，给甲方及设计的决策提供参考。



**施工准备阶段**

**BIM 应用实施方案**

项目开工前编制 BIM 应用实施方案，经集团审查后转交甲方开始实施，从而保障 BIM 应用在项目的有序开展。

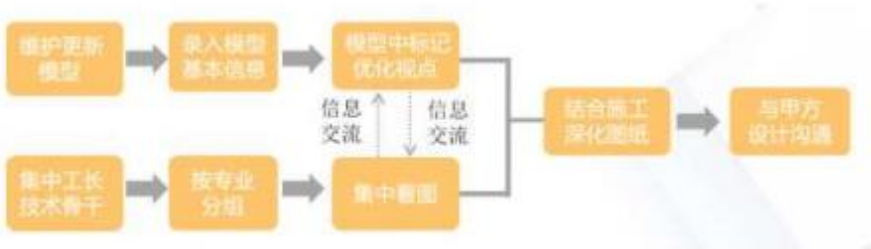
**BIM 培训计划**

针对项目特点编制项目 BIM 培训计划，对现场施工人员、甲方及监理进行 BIM 培训，让 BIM 更好的实施到现场管理。

**施工进度模拟**

在前期对项目建造过程进行动态模拟，利用其可视化的优势验证其合理性和可行性，调整后用于现场实施，在建设过程中，将实际发生时间与计划反映在模型中，直观的看到提前或之后的区域，分析其原因所在，为进度纠偏提供参考。

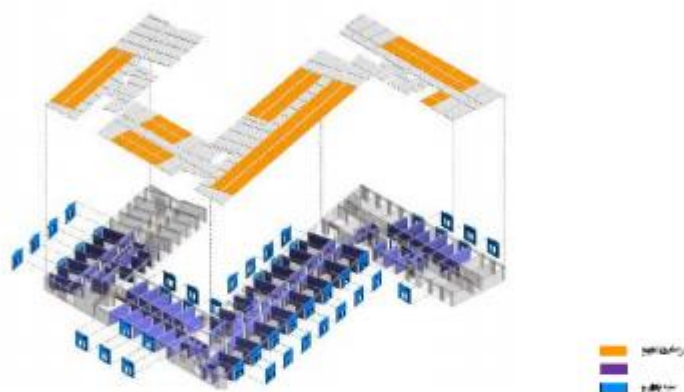
**模型深化**



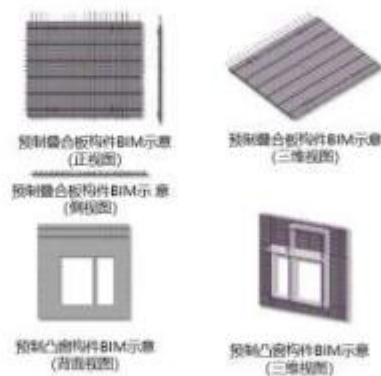
为确保装配式构件顺利实施,和技术部及工程部对接,结合项目特点对结构进行深化,优化各专业施工部位,提高施工效率。

项目运用 BIM 技术对装配式构件展开 4 个阶段的深化设计。

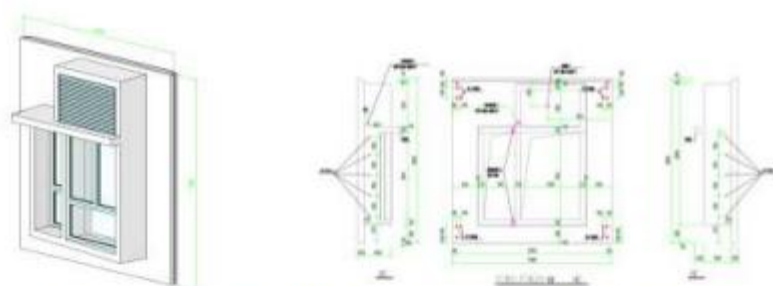
第一阶段:图纸会审结束后,15 天内完成结构深化设计工作,并经设计确认,确保深化后的图纸符合设计要求。



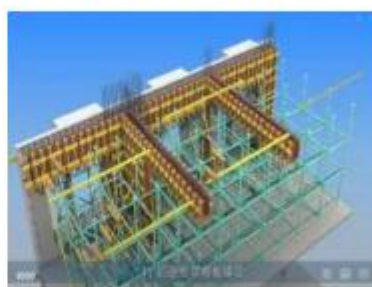
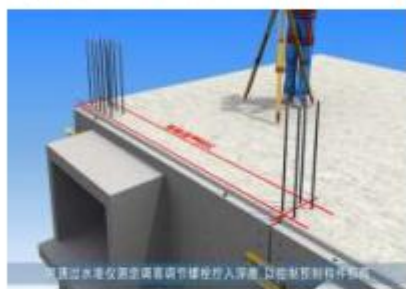
第二阶段:装配式构件族库的建立,建立装配式构架模型,对深化设计图纸进行初步复核。



第三阶段:通过对预制构件 BIM 深化设计,确定吊钉、斜撑螺杆、对拉螺栓孔洞的位置规格,及时调整开模,同时满足设计、施工要求,提前消除了各类问题对施工进度、质量的不利影响。

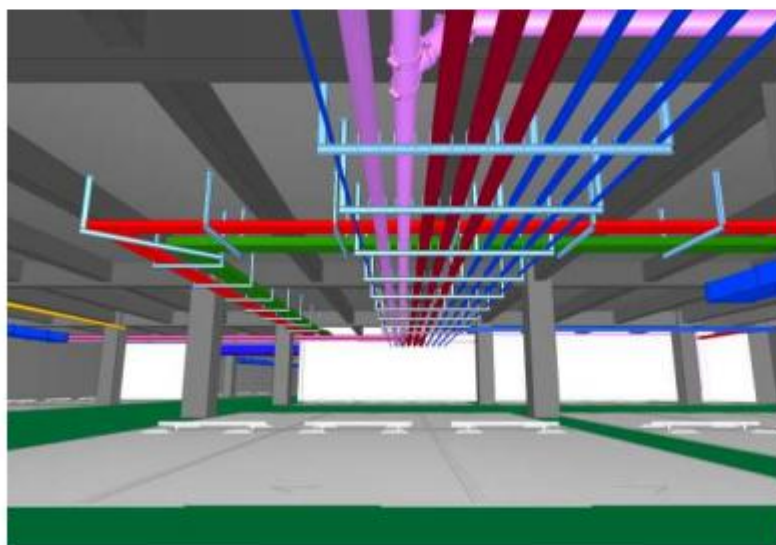


第四阶段：现场施工，借助装配式模型在施工现场进行指导施工。



#### 管线综合深化

结合现场实际施工以及对个分包单位的协调后，对管线、设备进行综合排布，使管线、设备整体布局有序、合理、美观，达到降本增效的目的。



[illegible][illegible]

## BIM 管理——质量管理

将质量信息链接到 BIM 模型上,通过模型浏览,让质量问题能在各个层面上实现高效流转,管理人员直接通过手机客户端将现场问题反馈到 BIM 模型中,对该问题做到实时跟踪处理。



## BIM 管理——动态进度管理

通过无人机和延时摄影等方式实时监测,由BIM工程师记录进度的变化,及时更新模型信息,将现场实际进度与计划进度相对比,预警现场状况,分析不利原因,制定调整方案,保障现场进度顺利推进。

### 竣工阶段



本工程把模型分为结构、建筑、机电及最终整合模型进行分阶段验收，每个阶段都集中进行模型完整度、信息正确率的评审，并将各阶段模型进行保存，最终交予业主一个完整的 BIM 模型。

1、以竣工信息模型为基础制定用户说明书，将模型中的信息进行集成并编制培训大纲。

2、在建筑物生命周期内，继续对竣工模型进行维护，将运营中产生的新信息录入到模型中，保证模型信息的及时可用性。

#### 4.2.29 (10.4) 基于互联网的项目多方协同管理技术

当今是个信息化时代，为达到高效快捷的办公，利用 Internet 网络技术实现项目多方协同管理是每个企业进步的表现，以现代计算机技术、大型服务器和数据库技术、存储技术为支撑，以协同管理理念为基础，以协同管理平台为手段，将工程项目实施的多个参与方、多个阶段、多个管理要素进行集成管理。

深圳建工集团经过几年的实践，现已基本达到了利用网络实现多方的协同管理。

##### 1、项目多方协同管理信息化主要包括以下内容

(1) 建设适应协同管理需求的基础网络环境，也可以租用商业基础网络环境或使用系统产品提供商的网络设施。

(2) 通过集团统一管理在协同管理平台上定制项目协同管理的结构、角色、权限，从集团领导、各职能部门、下属分公司，根据不同人员的职务需求，对不同人员开通相关权限，实现对项目的系统管理

(3) 通过和金蝶的合作，购置、定制满足项目管理职能的应用软件模块，在协同管理平台上进行项目管理应用模块使用的单点登录、数据交换、应用集成等系统整合。

(4) 建立一些列不同的工作任务，以任务为核心的项目多方系统管理与信息互通系统，按任务实现项目的协同管理。

(5) 建立统一的多方信息资源库，如：合格分包商、合格材料品牌库等，对项目参与方的相关信息进行管理；

(6) 根据驻外项目的特殊性，提供项目管理各方在网上异地进行协同设计管理、施工管理及对相关资源信息综合管理的功能。

##### 2、技术措施

(1) 在基础网络系统的基础上，集团通过和相关网络企业的合作，利用租用及托管方式的网络系统，实现网络使用安全保障；

(2) 协同管理平台对符合要求的员工提供单一入口系统进入通道，通过安全认证，达到权限管理、信息化办公、资料处理等基本功能；

(3) 协同管理平台具有项目管理应用系统单点登录、数据交换、应用集成等系统集成整合支持工程。

#### 4.2.30 (10.7) 基于物联网的劳务管理信息技术

##### 1、劳务实名制管理系统



人脸识别门禁系统

## 劳务实名制管理系统基本

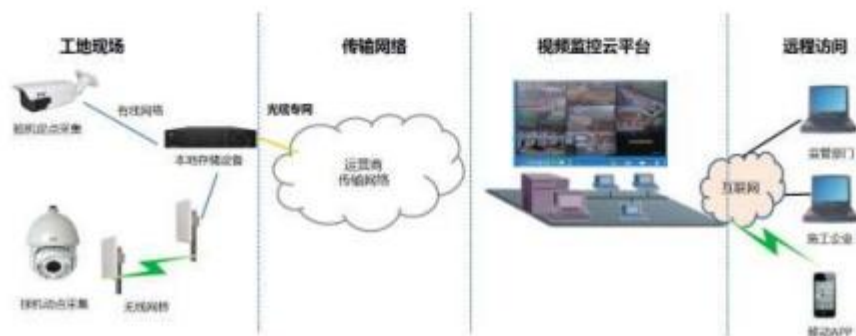
序号	系统名称	设备名称	数量	备注
1	实名制系统 (人脸识别)	单通道人脸识别门禁考勤一体机化闸机	\	通道数据根据现场通道定
2		二代证阅读器	1	
3		劳务实名制管理服务器	1	配无线键盘鼠标
4		服务器显示器	1	门禁处墙面安装液晶显示器
5		大门口大屏显示设备	1	数量依据现场定

门禁系统出入口设门卫室，门卫室外挂“门卫室”标牌，内部设《门卫管理制度》，门卫值班人员统一着保安服装，配置对讲机、警棍、手电筒等必要安保工具，保安24小时值班，严格执行来访登记记录，门卫室内设封闭式玻璃橱柜用于存放贵宾安全帽，数量不少于10顶。

## 2、视频监控



萤石或其他品牌远程监控软件、萤石云远程监控设备、萤石云视频实现手机实时监控现场



视频监控管理系统示意图

视频监控系统基本配置

序号	系统名称	设备名称	数量	备注
1	视频监控 系统	高清红外防水枪机	12	1、全面监控工地重要点位。 2、不少于 10 个摄像头。 3、存储时间不低于一个月。 4、支持绊线入侵、区域入侵等智能分析接入和检测等。 5、PC 端、APP 端支持视频预览、截图、录像、历史回放功能。 6、可接入智慧工地视频网关接入服务器。
2		高清红外高速球	3	
3		分布式 32 路 NVR	1	
4		希捷 3T 硬盘	8	
5		视频网关接入服务器	1	
6		监视器	1	

施工现场应配置视频监控管理系统，视频监控区域应包括：施工人员进出施工现场、作业面的施工人员、工人宿舍的公共区、材料加工场及堆场等区域。监控视频采用本地存储、远程调用的方式，政府监管部门及集团公司均可用电脑、手机，通过互联网查看监控视频。

工地各出入口应安装监控摄像头及照明设备，摄像头的分辨率及照度应满足能清晰记录车牌及车辆冲洗信息的要求，录像记录要求连续保存 1 个月以上。

视频监控系统基本配置为深圳地区要求；各项目视频监控系统应满足项目使用要求，并符合当地建设主管部门要求。

4.3 拟应用其他类新技术主要施工工艺

4.3.1（11.1.21）空气能热泵热水器安装施工技术

1、技术原理

空气能热泵热水器主要由热泵机组和控制装置组成，具有能耗低、热效高、安全性好、性能稳定、使用寿命长等特点。

2、项目应用情况

本项目生活区热水供应采用空气能热泵热水器安装施工技术。利用空气能加热，为项目生活区提供热水供应。

3、应用效果

本项目生活区所有洗浴用热水均使用空气能热水器进行加热，很大程度上节约了用

## 8.2 新技术应用效果目标



高强钢筋应用



高强钢筋直螺纹连接



集成附着式升降脚手架



组合铝合金模板



空气能热水器



TSP扬尘监测系统



工具式定型化临时设施



建筑物墙体免抹灰



基于BIM的管线综合技术



BIM应用技术



劳务管理信息技术



种植屋面防水施工技术

## 深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2021 年 08 月 31 日，深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料齐全、深度满足要求。
2. 经过专家组评审，提出以下建议：
  - (1) 完善组织架构及验收制度；
  - (2) 完善总平面布置图；
  - (3) 复核塔吊吊装能力分析；
  - (4) 完善工具式脚手架施工方案。

经过专家组评审，阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目 ☒符合 ☐不符合  
深圳市装配式建筑评分规则的要求。

### 项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
林碧懂	深圳和华国际工程与设计有限公司	高级工程师	
袁邦权	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司	教授级高工	
崔光勋	深圳大学建筑与城市规划学院	高级工程师	
毛米涛	深圳市鹏建混凝土预制构件有限公司	高级工程师	
王加鑫	深圳市合正房地产集团有限公司	高级工程师	

2021 年 08 月 31 日

## 会议签到表

[illegible]

5.1.2 我司代建项目-梅红小学建设工程 采用 BIM 等新型建设管理技术，荣获深圳市优质结构工程奖：

2025/2/8 14:46

证书打印—深圳建筑业协会



# 中标通知书

标段编号: 44030420200153001001

标段名称: 梅红小学建设工程(代建)

建设单位: 深圳市福田区建筑工务署

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市振业(集团)股份有限公司

中标价: 1060.46万元(暂定)

中标工期:

项目经理(总监):



本工程于 2020-12-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-12



查验码: 8650853941621889

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

我司代建项目-梅红小学建设工程代建合同

FJC MHXX QT2021003

## 福田区政府投资建设项目市场化代建合同

工 程 名 称: 梅红小学建设工程

工 程 地 点: 福田区梅林街道梅村路 and 上梅街交汇处

合 同 编 号: \_\_\_\_\_

委 托 人: 深圳市福田区建筑工务署

代 建 人: 深圳市振业(集团)股份有限公司

签 订 日 期: 二〇二一年 二 月 七 日

---

## 合同协议书

项目名称：梅红小学建设工程。

建设地点：福田区梅林街道梅村路和上梅街交汇处。

项目投资：36409 万元。（以区发展改革局批准的总概算为准）。

代建内容：包括教学楼及教学辅助用房、地下停车场、风雨操场以及其他配套设施。

深圳市福田区建筑工务署（委托人名称，以下简称“委托人”）为实施梅红小学建设工程（项目名称），已接受深圳市振业（集团）股份有限公司（代建人名称，以下简称“代建人”）对该项目代建投标。委托人和代建人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）描述代建项目的书面文件；
- （6）代建管理费清单；
- （7）代建项目建议书；
- （8）代建项目实施计划；
- （9）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 合同价格：暂定人民币（大写）壹仟零陆拾万肆仟陆佰元整

(¥10604600.00 元)，暂按总投资(大写) 叁亿伍仟叁佰肆拾捌万伍仟肆佰元整 (¥353485400.00 元)作为计费基数。最终代建管理费以区发展改革局批复项目总概算为计费基数计算。采取招标方式选取代建单位的，以招标文件中确定的代建管理费计取方式为准 / (计费标准按照《福田区政府投资建设项目市场化代建管理办法》的规定执行)。

4. 首席责任人: 赵新兵 ; 勘察主要责任人: 康人彬 ; 设计主要责任人: 田燕 ; 造价主要责任人: 赵璐 ; 采购主要责任人: 赵璐 ; 施工监理主要责任人: 康人彬 。

5. 代建项目管理目标:

(1) 投资估算金额: 人民币(大写) 叁亿肆佰零玖万元 (¥ 36409 万元 ) , 概算不得超过此金额的 20 %。代建人应在项目总概算批复后的 60 天内提交保证最大工程费用报告, 保证最大工程费用额不得超过总概算。委托人审核确认保证最大工程费用报告后, 委托人和代建人共同签订保证最大工程费用协议, 保证最大工程费用协议是合同文件的组成部分。

(2) 代建工期目标: 不超过合同总工期, 并较合同约定工期提前 1 个月交付使用。

(3) 工程质量标准: 满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准, 符合委托人标准的合格工程, 获得市级奖项以上奖项, 力争获得省级、国家级建筑工程奖。

(4) 安全管理目标: 全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责, 建立完善的安全、文明施工管理制度, 取得深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地。

(5) 合同和招投标管理目标 本项目所涉及的所有合同和需要招投标

 委托人：深圳市福田区建筑工 务署 (公章) 法定代表人/委托代理人： (签字) 徐钢 2021年2月7日	 代建人：深圳市(振业)集 团股份有限公司 (公章) 法定代表人/委托代理人： (签字) 赵宏印 ____年____月____日
--	--

## 第一节 通用合同条款

### 1. 总则

#### 1.1 词语定义

通用合同条款、专用合同条款中的下列词语应具有本款所赋予的含义。

##### 1.1.1 合同

1.1.1.1 合同文件（或称合同）：指合同协议书、中标通知书、投标函及投标函附录、专用合同条款、通用合同条款、代建管理费清单、代建项目建议书，以及其他构成合同组成部分的文件。

1.1.1.2 合同协议书：指第 1.5 款所指的合同协议书。



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440304-83-01-01360701

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关:深圳市福田区住房和建设局

日期: 2022年11月14日



证书序列号: 2022-1733

建设单位	深圳市振业城市建设投资发展有限公司(代建), 深圳市福田区建筑工务署		
工程名称	梅红小学建设工程施工总承包		
建设地址	深圳市福田区梅林街道梅村路和上梅街交汇处西北侧		
建设规模	37206 (平方米)		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
合同开工日期	2022-06-07	合同竣工日期	2024-02-25
备注	项目经理: 郑江华 注册证书号: 豫1412018201904281 项目总监: 邵济敏 注册证书号: 44013712 范围: 基础; 基坑支护; 土石方; 钢筋混凝土; 钢结构; 装饰装修工程; 金属门窗; 幕墙; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 电气照明; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程;		
变更登记	◆◆◆ 2024-05-28项目经理由周晨(豫1412020202104374)变更为郑江华(豫1412018201904281)◆◆◆ 2023-02-17建设单位名称由深圳市福田区建筑工务署变更为深圳市福田区城市建设投资发展有限公司(代建), 深圳市福田区建筑工务署建设单位负责人由卢奕基变更为姚秀鑫 项目经理由王永增(豫141201220121306)变更为周晨(豫1412020202104374)		

## 注意事项:


- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予以施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

“四新”技术交底记录

“四新”技术施工技术交底记录

GD-C1-328 □□□

单位(子单位)工程名称	梅红小学建设工程施工总承包				
分部/子分部(或系统/子系统)	/				
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	郑江华	项目技术负责人	李昂
分包单位		项目负责人		项目技术负责人	
施工依据文件名称及编号	序号	相关科技制度及管理办法名称		发布单位	版本
	1	建筑业10项新技术(2017)		住建部	2017版
	2	中国建筑第七工程局有限公司工程项目科技工作实施指南		工程局	2014年
	3	中建七局新技术名录(2017)征求意见稿		工程局	2017年
	4	中建七局示范工程管理办法		工程局	2014年
	5	中国建筑第七工程局有限公司科技研发项目管理办法		工程局	2013年
	6	中国建筑优秀专利奖管理办法		总公司	2009年
	7	中国建筑优秀施工组织设计(施工方案)奖管理办法		总公司	2009年
	8	中国建筑股份有限公司科技研发课题管理和实施细则(试行)		总公司	2010年
	9	中建总公司科技推广示范工程管理办法		总公司	2012年
	10	全国建筑业绿色施工示范工程的实施细则(试行)		建筑业协会绿色施工分会	2015年
	11	广东省建筑业绿色施工示范工程管理办法(修订)		广东省建筑业协会	2017年
	12	深圳市建设工程新技术推广应用管理办法		深圳市住房和建设局	2006年
	13	梅红小学建设工程施工总承包施工组织设计			
审批人单位: □ 施工/□ 分包		交底人单位: □ 施工/□ 分包		接受人单位: □ 施工/□ 分包	
审批人(项目专业技术负责人)签名:  <div>李昂</div> <div>2023年5月14日</div>		交底人签名:  <div>杨成</div> <div>2023年5月14日</div>		接受人签名: <div>林文都 何江华 谭万雄 陈国雄 张永成 张永成</div> <div>2023年5月14日</div>	



\* GD - C1 - 328 \*

# 梅红小学 BIM 应用策划书

目录

- 一、BIM 实施目标 ..... 3
  - 1.1 BIM 实施总体目标 ..... 3
  - 1.2 本项目 BIM 工作重、难点 ..... 3
- 二、BIM 实施团队 ..... 3
  - 2.1 组织架构 ..... 3
  - 2.2 主要人员及工作职责 ..... 4
- 三、BIM 实施软硬件环境 ..... 4
  - 3.1 BIM 实施软件环境 ..... 4
  - 3.2 BIM 实施硬件环境 ..... 4
- 四、BIM 实施流程、应用价值点及总体实施计划 ..... 5
  - 4.1 BIM 实施流程 ..... 5
  - 4.2 BIM 总体实施计划 ..... 7
- 五、BIM 协同实施 ..... 10
  - 5.1 实施阶段 BIM 内部协同流程 ..... 10
  - 5.2 内部建模协同 ..... 10
  - 5.3 模型标准协同管控 ..... 11
    - 5.3.1 文件目录结构 ..... 11
    - 5.3.2 命名规则 ..... 12
- 六、BIM 实施的保障措施 ..... 13
  - 6.1 进度控制措施 ..... 13
  - 6.2 质量保障措施 ..... 13

## 一. BIM 实施目标

结合项目现阶段 BIM 技术应用水平及项目条件，确立项目应用目标如下。

### 1.1 BIM 实施总体目标

在施工图实施阶段充分利用 BIM 技术，创建三维模型，通过仿真漫游、专项核查等 BIM 技术手段，减少实施“错、缺、漏、碰”等问题，消除施工图纸中的问题，提高实施效率和工程质量，在实施阶段提前暴露净高不足、空间设计不合理、不美观等问题，从而实现提升项目品质，提高服务水平，为项目提质增效。

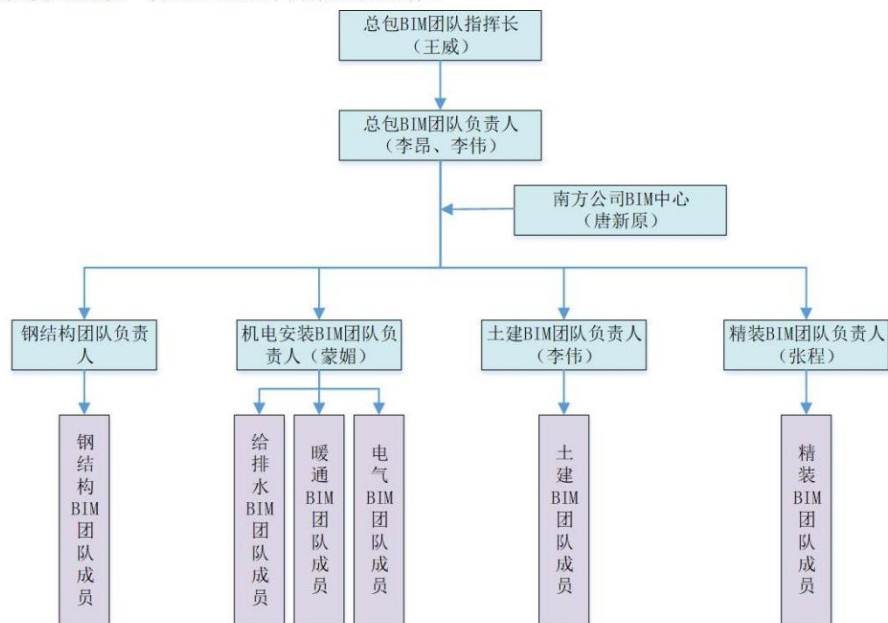
### 1.2 本项目 BIM 工作重、难点

- 1.2.1 机电部分管线密集点主要集中在地下一层及夹层及一层，尤其是地下一层；
- 1.2.2 地库各大机房、泳池、报告厅、架空层等空间管线也较为密集。
- 1.2.3 建筑本身功能组成较多，空间关系较复杂。
- 1.2.4 学校规范对各类教室、体育场净高 3 要求需要重点核查。

## 二. BIM 实施团队

### 2.1 组织架构

项目 BIM 团队由总包方与分包方 BIM 团队共同组成，各专业分包方 BIM 团队在总包 BIM 团队负责人的统一管理和组织下开展 BIM 工作。



## 2.2 主要人员及工作职责

部门/岗位	人员	岗位职责
项目负责人	王威	主导项目 BIM 实施工作，调配人员及资源。
项目 BIM 负责人	李昂 李伟	主持项目 BIM 应用主体工作
项目 BIM 团队成员	李伟 蒙媚 张杰 张程 陈第东	1. 完成全专业模型建立工作。 2. 模型建立过程中对模型和图纸进行检查反馈。 3. 对项目人员进行模型使用基础培训。 4. 主导深化实施工作，提出深化方案，完善深化模型。 5. 根据 BIM 应用点策划完成应用主体工作。 6. BIM 实施过程中的资料收集、整理、归档，并定期上报事业部技术质量部。
BIM 应用督导	唐新原	1. 对项目 BIM 技术应用情况进行指导、检查。 2. 协助、指导项目 BIM 培训 3. 根据项目 BIM 建模工作需求提供技术支持。 4. 对项目 BIM 参赛提供指导。
各分包 BIM 团队	根据分包情况确定具体人员	1. 建立各专业 BIM 模型。 2. 完善施工深化设计模型，与其他专业施工深化设计模型进行综合碰撞检查，并进行校核和调整。 3. 参加总包 BIM 协调会。 4. 对于涉及其他承包单位的问题，向总包 BIM 团队提交相关碰撞检查报告。在项目全生命期内配合总包 BIM 团队完成相关 BIM 工作。

## 三. BIM 实施软硬件环境

## 3.1 BIM 实施软件环境

序号	实施内容	应用软件工具
1	模型的建立	Autodesk Revit2020
2	模型的整合	Autodesk Revit2020、Autodesk Naviswork2020
3	碰撞检测	Autodesk Revit2020、Autodesk Naviswork2020
4	管线综合优化设计	Autodesk Revit2020、Autodesk Naviswork2020
5	虚拟可视空间验证	Autodesk Naviswork2020
6	汇报展示	Microsoft Powerpoint

## 3.2 BIM 实施硬件环境

项目共配置了 5 台 BIM 电脑（4 台台式，1 台笔记本），清单如下：

硬件配置标准
--------

适用范围	台式电脑	笔记本电脑
CPU	intel i9 11900K	英特尔® 酷睿™ i7 处理器
内存	三星 SAMSUNG 原装 32GB DDR4 (16GB *2)	16GB (2X8GB) 1066MHz 双通道 DDR3
显卡	NVIDIA Geforce RTX3080 高性能显卡	NVIDIA® GeForce GT 620M 1GB
硬盘	希捷桌面级 2TB SATA 机械硬盘另加三星 M.2 NVME 512GB 极速固态	1TB 硬盘空间 SATA 硬盘 另加固态硬盘 512G 系统盘给 300G
操作系统	Windows 10 专业版 64 位 SP1 (SCHI)	Windows 7 旗舰版 64 位 SP1 (SCHI)
网卡	集成千兆网卡	集成千兆网卡

#### 四. BIM实施流程、应用价值点及总体实施计划

##### 4.1 BIM 实施流程

4.1.1 接收资料，梳理需求，分析项目需求、工作重难点、制定 BIM 工作总体实施计划。

4.1.2 创建项目基准文件（统一的项目基点、标高、轴网），根据方案设计资料（图纸和模型）创建方案模型验证方案设计合理性、复核面积指标。

4.1.3 根据施工阶段图纸，更新项目基准文件（统一的项目基点、标高、轴网），结构专业 BIM 工程师和机电专业 BIM 工程师使用专业的项目样板新建项目，链接建筑基准文件，复制、监视建筑标高、轴网分别创建结构 BIM 模型和机电 BIM 模型（水、暖、电同一个模型），建模过程中记录图纸问题，并形成问题报告。

4.1.4 链接三大专业模型，与项目经理充分沟通讨论确定项目重、难点，通过 Navisworks 轻量化模型创建关键视点及关键路径，预设漫游动画，参与 BIM 成果和实施成果的把控。

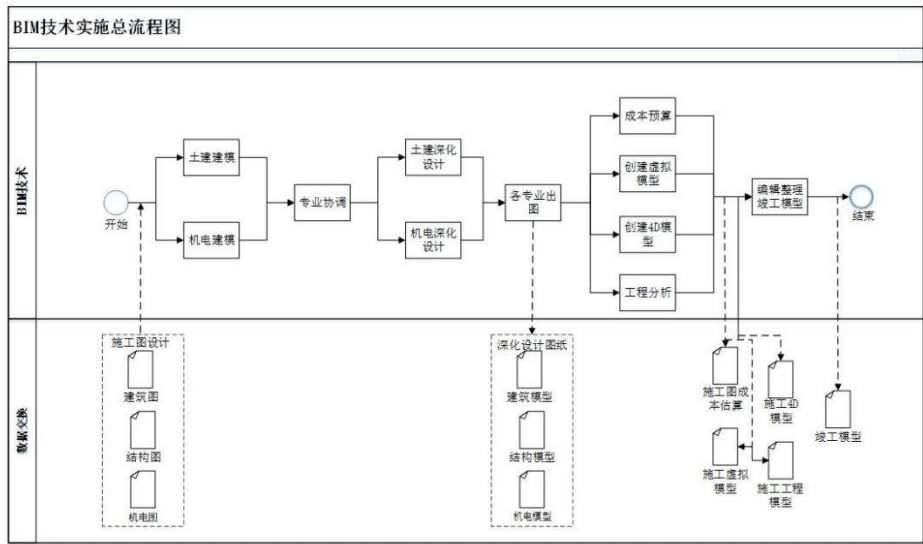
4.1.5 BIM 项目经理组织 BIM 工程师对模型进行专项核查（比如坡道净高、车道、车位净高、预留预埋、管井立管撞梁、卷帘门安装等），形成 BIM 核查报告，进行初步管线综合，形成初步净高分析图，梳理净高不足点，预留预埋不合理位置梳理，组织协

调会，沟通解决问题，逐一记录解决方案，会后 BIM 落实会上解决方案可行性，反馈给甲方及设计院。

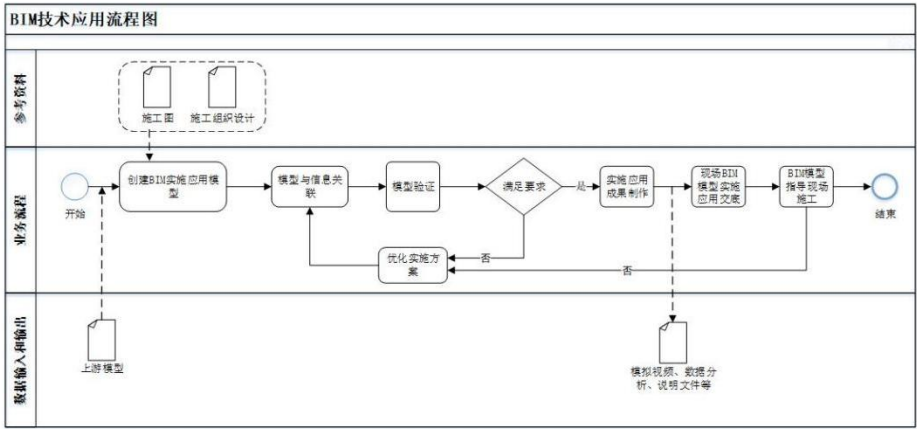
4.1.6 基于施工图 70%节点成果，更新完善 BIM 模型，复核施工阶段是否存在图纸问题，同时进行第二轮图纸核查，专项核查，深化管线综合，深化净高分析，深化预留预埋图纸（含套管专业、尺寸、高度、及三维空间关系，结构复核，确保结构预留预埋的可行性和准确性。）形成问题报告，报告给甲方及设计院。

4.1.7 施工阶段，配合甲方组织 BIM 成果交底会，对项目的重难点、管综排布原则、出图逻辑以及后续配合等进行重点交底，确保施工方可以更好地继承 BIM 的成果进行施工阶段的进一步细化。

4.1.8 BIM 实施总体流程



4.1.9 BIM 应用流程



4.2 BIM 总体实施计划

梅红小学建设工程施工总承包项目 BIM 总体实施计划					
类别	序号	工作内容	计划开始时间	计划完成时间	备注
应用点	1	无人机应用（全球机、时光机）	贯穿整个项目期	随项目进度，全景每周 1 次	
	2	BIM 管理平台的应用	贯穿整个项目期		
	3	BIM 可视化交底	贯穿整个项目期		
	4	BIM 辅助验收	贯穿整个项目期		
	5	虚拟仿真漫游	贯穿整个项目期		
	6	工程数量统计	随项目进度调整		
	7	基于 BIM 的工程质量、安全、进度、成本、变更管理	随项目进度调整		
	8	VR（虚拟现实）AR /（增强现实）技术应用	贯穿整个项目期		

9	BIM 实施方案的编制	2022. 11. 1	2022. 11. 30	
10	BIM 技术样板引路	随项目进度调整		施工前 1 个月完成
11	施工平面阶段布置	2022. 11. 15	2022. 11. 29	随项目进度调整
12	导出 BIM 深化图内容 (预留预埋图和管线综合图)	随项目进度调整		
13	交通组织分析	2022. 12. 30	2023. 1. 15	
14	施工 4D 进度模拟	/	/	优化施工组织设计
15	基坑支护及土方开挖模拟	2022. 11. 25	2022. 12. 10	优化施工组织设计
16	室外管网模型深化、与支护桩的碰撞优化	2022. 11. 25	2022. 12. 05	
17	塔吊安(拆)施工方案模拟	2023. 2. 15	2023. 4. 9	安装前 1 个月完成
18	主体结构 BIM 模型创建及深化	2023. 12. 1	2023. 1. 15	施工前 1 个月完成
19	内支撑拆除施工模拟	2022. 12. 1	2022. 12. 22	施工前 2 个月完成
20	高支模安全方案模拟	2023. 3. 21	2023. 4. 21	施工前 2 个月完成
21	外架安全专项方案模拟	2023. 4. 21	2023. 5. 1	施工前 1 个月完成

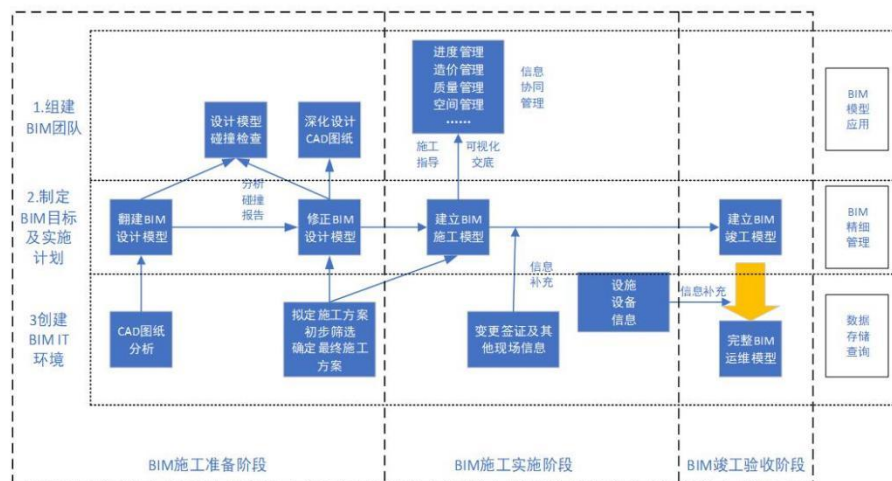
22	大型设备运输吊装模拟	随项目进度调整		
23	钢结构重要节点深化并出图	2023. 7. 1	2023. 9. 1	施工前 1 个月完成
24	砌体施工优化排砖	2023. 5. 1	2023. 7. 12	施工前 1 个月完成
25	机房专项深化并出图	2023. 2. 15	2023. 4. 1	施工前 1 个月完成
26	全专业碰撞检测、复查	2023. 1. 16	2023. 3. 15	施工前 1 个月完成
27	支吊架深化设计并出图	2023. 2. 15	2023. 3. 1	
28	综合支架深化设计并出图	2023. 3. 1	2023. 4. 1	
29	净空净高分析	随项目进度调整		
30	精装 BIM 模型创建	2023. 8. 15	2023. 10. 30	
31	精装工程模型深化及应用	2023. 10. 30	2023. 11. 15	施工前 2 个月完成
32	室内外管线冲突检测及管线综合	随项目进度调整		
33	公共区域排砖及整体布置	随项目进度调整		施工前 1 个月完成
34	可视化交底	贯穿整个项目期		
35	模型维护与更新	贯穿整个项目期		施工前 1 个月完成
36	竣工模型	2024. 5. 25	2024. 6. 15	

	37	BIM 总结文件	根据应用点完成情况编制		
成果管理	1	广东省 BIM 应用大赛	2023. 1. 15	2023. 6. 30	
	2	参加深圳市建设工程建筑信息模型 (BIM) 应用大赛“智建杯”智慧建造创新应用大奖赛	2023. 6. 30	2023. 12. 30	
	3	创新杯、龙图杯	2024. 1. 15	2024. 6. 30	
	4	BIM 成果宣传	随项目进度调整		
	5	成果归档及移交	随项目进度调整		
	6	成果总结	随项目进度调整		
	7	施工 BIM 履约评价	随项目进度调整		

## 五. BIM 协同实施

### 5.1 实施阶段 BIM 内部协同流程

为保证项目高效运行，特制定该项目内部协同 workflow



### 5.2 内部建模协同

本项目建筑面积 37206m<sup>2</sup>，体量不大，将模型拆分为建筑、结构独立模型，

机电模型，暂按整栋楼建模，不按楼层细分，后期实操过程，若出现卡顿现象可以根据需要将机电模型按地上、地下或者按楼层做进一步细分。

各专业模型通过建筑创建的基准文件，进行基点的对位，建筑专业直接复制基准文件，进行深化形成建筑模型；结构专业通过链接基准文件，复制、监视基准文件的标高轴网，批量复制形成结构标高轴网，开始深化形成结构模型；机电专业通过链接基准文件，复制、监视基准文件的标高轴网，批量复制建筑标高、轴网，开始工作形成机电模型，最终三大专业通过“原点对原点”链接成整体模型。

### 5.3 模型标准协同管控

模型单位：采用毫米为模型实施单位。

项目位置设置：为了反映项目真实的地理位置并获得相应的场地，模型中应准确地录入项目的地理位置信息。

项目基点设置：鉴于项目实施过程中各专业的整合问题，项目基点须统一设置。基准点的设置应该选择明确的交点，并且在项目开始前就设置好，进行记录，在项目过程中不应随便修改位置，保证各专业间的协同工作有效地进行。

与模型相关的文件夹结构设置：在项目的实施过程中，与模型相关的文件夹结构主要包括：核心文件夹结构、项目文件夹结构、族库文件夹结构。

文件命名标准：在项目的实施过程中，所有模型文件的命名应考虑项目的名称、阶段、专业、日期等相关元素。

模型拆分标准：在建模的过程中需要考虑模型的实际应用需要，进行不同专业的模型的拆分。

构件命名标准：根据 BIM 应用需求，完成模型的拆分后，为了能在模型中快速读取相关信息和保证模型的准确性，需要依据一定的构件命名规则进行统一设置。

#### 5.3.1 文件目录结构

##### 1) BIM 资源文件夹结构

BIM 资源文件夹结构	BIM 资源	Revit	族库
			标准
			样板
			图框

##### 2) 项目文件夹结构

项目文件夹结构	项目名称	01-工作	01-模型文件	建筑	n 层/n 区等
				结构	n 层/n 区等

				机电	n 层/n 区等
			02-样板文件	机电	机电样板
			03-族库		
			04-材质		
			05-底图		
			06-施工图		
			07-共享参数		
			08-出图		
			09-输出		
		02-对外共享	BIM 模型		
			CAD		
		03-发布	项目-发布类型-日期		
		04-存档	项目-存档类型-日期		
		05-接收	业主		
			施工方		

注意: 为避免某些文件管理系统或通过互联网进行协作造成的影响, 文件夹名称不要有空格。

### 5.3.2 命名规则

每个模型内包含的模型元素较多, 因此清晰规范的文件命名将有助于众多参与人员提高对文件名标识理解的效率和准确性。

#### 1) 标高命名

专业-楼层-值

项目	命名规则
楼层	如 B1F (负一层)、1F (一层)、2F (二层)、RF (屋面)。
专业	本项目专业划分主要分为, 建筑 (A)、结构 (S)
示例	S-B1F-XXX

注: 标高在模型建立前就应进行全局考虑, 避免后期个人分开建模时标高系统不统一。每一层原则上只设一个标高, 该层所有梁板均应基于该标高设置, 本项目建筑模型采用建筑标高, 结构模型采用结构标高。

#### 2) 构件命名

模型中的构件命名应满足后续工作如: 算量及运维要求, 应包括: 构件类别、构件名称、构件尺寸, 构件名称应与设计或实际工程名称一致。

结构构件类型编码

构件分类	构件类型编码	构件分类	构件类型编码
剪力墙	Q	基础梁	JL
板	B	楼梯梁	TL
基础底板	DB	框架梁	KL
屋面板	WB	屋面框架梁	WKL

折板	ZB	柱	Z
楼梯板	TB	框架柱	KZ
盖板或沟盖板	GB	承台	CT
墙板	QB	桩	ZH
梁	L	楼梯	T
屋面梁	WL	雨棚	YP
圈梁	QL	阳台	YT
过梁	GL	后浇带	HJD
连系梁	LL		

建筑构件类型编码

	构件分类	构件类目编码	构件分类	构件类目编码
墙	内墙	NQ	窗	C
	外墙	WQ	门	M
	其它隔墙	GQ	构造柱	GZ

土建构件命名规则：

楼层-构件编号-构件材质-尺寸

例如：1F-KZ1-C40-800×800；

## 六. BIM 实施的保障措施

### 6.1 进度控制措施

丰富的 BIM 项目经验、规范的管理制度、先进的 BIM 工作手段是项目实施进度保证的基本要素，为确保本项目进度，具体措施如下：

(1) 根据项目特点，充分与甲方沟通，结合工程项目总进度计划编制项目的 BIM 工作总进度计划及阶段性进度计划。

(2) 认真执行进度计划，力争 BIM 工作有节奏、有秩序、合理搭接地进行。在执行计划时，将定期检查计划的执行情况，并及时对进度计划进行调整，使 BIM 工作始终处于可控状态。

(3) 选派公司认真负责、工作经验丰富的人员担任项目负责人，并从中选择业务能力强、具有较强沟通管理能力的人员担任项目经理，加强与甲方及内部各专业间的协调配合，保证 BIM 工作进度及成果质量。

(4) 建立 BIM 工作例会制度，由项目负责人定期召开相关人员参加的项目 BIM 工作协调会，及时协调解决项目中存在的问题，有效控制 BIM 工作进度。

### 6.2 质量保障措施

质量管理是确保项目按照业主规定的要求满意的完成，建设符合规范、标准的建筑产品，满足业主的使用要求。我们将通过以下手段来控制项目的质量和品质：

(1) 执行公司质量方针：追求卓越，质量第一；持续改进，顾客满意。

（2）制定项目质量目标：按质量方针的要求，把质量要求放在第一位，在保证合格产品的基础上，精益求精，力争出精品、出获奖作品。

（3）施工 BIM 策划。保证合同履行、合理配置人力资源，安排各阶段工作，控制 BIM 工作进度及总体质量。

（4）建立 BIM 成果校审制度，以保证 BIM 成果满足规定的质量要求。BIM 成果校审按项目进行过程中规定的每一个阶段进行，对阶段性成果和最终成果质量进行严格校审，具体包括 BIM 模型搭建的准确性，成果资料的数据和计算结果的准确性，论证证据和结论的合理性，现行标准规范的执行，各阶段成果文件的内容和深度、文字说明的准确性，提交成果资料的清晰与准确、规范化和标准化等内容。

（5）公司内部的有效沟通机制、与项目各参与方顺畅的沟通渠道，并通过 BIM 协调会、BIM 专题会议、会议纪要、问题督办、限时解决、邮件往来、即时通的工作群等多种工作模式，将严格控制 BIM 成果的质量。

5.2 提供具有与工程建设要求相适应的技术、造价、财务和管理等方面的专业力量的证明材料。

（参照招标文件第三章“项目拟投入本项目人员情况一览表”要求配置人员）；

项目拟投入本项目人员情况一览表

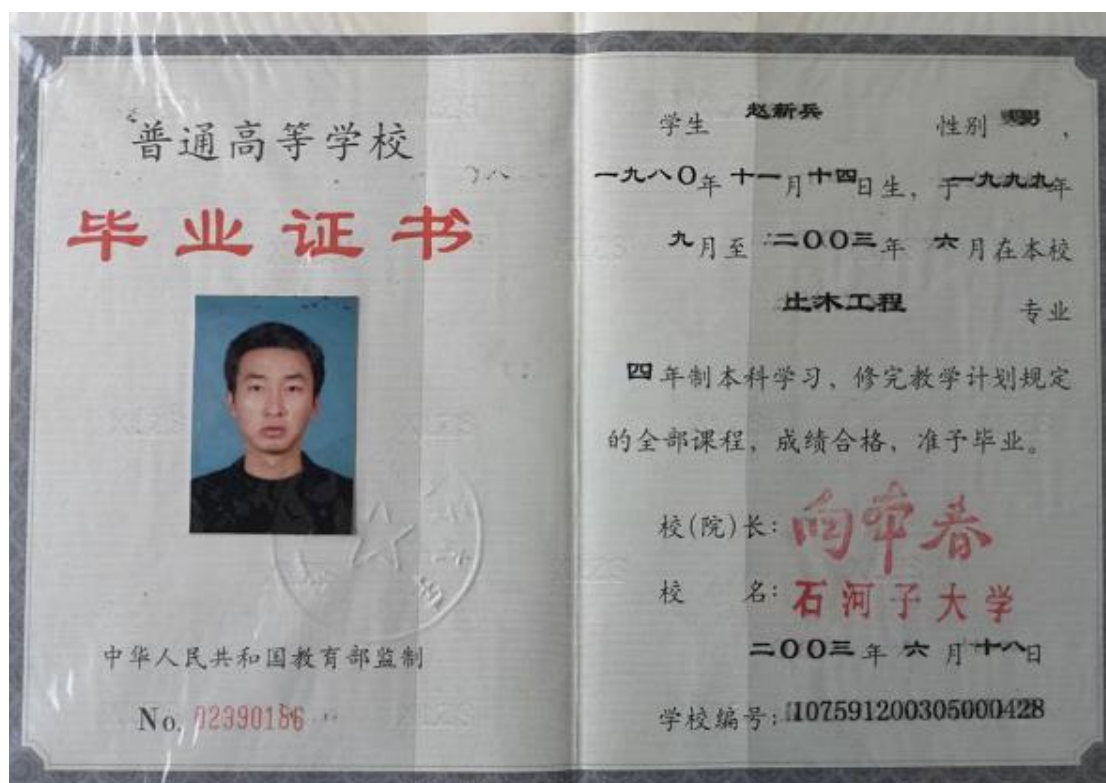
序号	在本项目中拟任职务	姓名	职称	工作经验	驻场要求
1	项目负责人	赵新兵	高级工程师	21 年	驻场
2	道路工程专业负责人	康人彬	工程师	17 年	根据需要驻场
3	岩土专业负责人	秦义麟	高级工程师	27 年	根据需要驻场
4	给排水专业负责人	娄战胜	高级工程师	22 年	根据需要驻场
5	造价负责人	李海洁	高级工程师	12 年	根据需要驻场
6	财务负责人	肖双	经济师	7 年	根据需要驻场
7	安全工程师	封金涛	注册安全工程师	17 年	根据需要驻场
8	安全工程师	李圣明	高级工程师、注册安全工程师	27 年	根据需要驻场
9	办公文员	冯国婷	助理工程师	21 年	驻场
10	给排水工程师	李智韬	工程师	11 年	根据需要驻场
11	电气工程师	杨晓蒙	工程师	11 年	根据需要驻场
12	道路工程师	吴健誉	工程师	8 年	根据需要驻场
13	设计负责人	吴耐贤	高级工程师	17 年	根据需要驻场

14	桥梁结构工程师	沈甲	工程师	6 年	根据需要驻场
15	土建造价师	张晓娜	工程师	13 年	根据需要驻场

备注：班子人员表中各人员不得相互兼任，未经许可不可擅自变更。如因被委托人因影响项目正常推进的，委托人可额外要求符合条件的人员到岗履职，被委托人应无条件配合。



项目负责人——赵新兵



# 广东省高级专业技术 资 格 证

照  
片



粤高取证字第 1803001008988

赵新兵 于二〇一七年  
十一月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第七

评审委员会评审通过，  
具备 施工管理  
高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位

二〇一八年五月十二日





使用有效期: 2025年04月02日  
2025年09月29日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 赵新兵

性 别: 男

出生日期: 1980年11月14日

注册编号: 粤1442010201116615



聘用企业: 深圳市振业(集团)股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-12-06至2026-12-05)

市政公用工程(有效期: 2023-12-06至2026-12-05)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

赵新兵

个人签名:

签名日期: 2025.4.2

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

签发日期: 2023年12月06日



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 09441534074410505

File No.:

姓名:

赵新兵

Full Name

性别:

男

Sex

出生年月:

1980年11月

Date of Birth

专业类别:

建筑工程

Professional Type

批准日期:

2009年09月06日

Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2010年01月07日

Issued on

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号:

No.:

0273307

姓 名: 赵新兵  
性 别: 男  
身份证号: 654223198011140030  
专业类别: 市政公用工程  
考试年度: 2010年度  
取得执业资格证书时间: 2009年09月06日  
执业资格证书编号: 0273307  
执业资格证书记载的专业类别: 建筑工程

管理号: 10794411102441920

编 号: 11002272



本证明表明持有人已通过  
中华人民共和国一级建造师考试  
的相应专业类别。本证明作为注  
册时增加执业岗位专业类别的依据。

签发单位(章):

签发日期: 2011年02月21日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵新兵      社保电脑号: 609379838      身份证号码: 654223198011140030      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市振业（集团）股份有限公司      单位编号: 705041      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	705041	18525.0	2964.0	1482.0	1	18525	926.25	370.5	1	18525	92.63	18525	51.87	18525	148.2	37.05
2024	06	705041	18525.0	2964.0	1482.0	1	18525	926.25	370.5	1	18525	92.63	18525	51.87	18525	148.2	37.05
2024	07	705041	18525.0	2964.0	1482.0	1	18525	926.25	370.5	1	18525	92.63	18525	74.1	18525	148.2	37.05
2024	08	705041	18525.0	2964.0	1482.0	1	18525	926.25	370.5	1	18525	92.63	18525	74.1	18525	148.2	37.05
2024	09	705041	18525.0	2964.0	1482.0	1	18525	926.25	370.5	1	18525	92.63	18525	74.1	18525	148.2	37.05
2024	10	705041	18525.0	2964.0	1482.0	1	18525	926.25	370.5	1	18525	92.63	18525	74.1	18525	148.2	37.05
2024	11	705041	18525.0	2964.0	1482.0	1	18525	926.25	370.5	1	18525	92.63	18525	74.1	18525	148.2	37.05
2024	12	705041	18525.0	2964.0	1482.0	1	18525	926.25	370.5	1	18525	92.63	18525	74.1	18525	148.2	37.05
2025	01	705041	18525.0	3149.25	1482.0	1	18525	926.25	370.5	1	18525	92.63	18525	74.1	18525	148.2	37.05
2025	02	705041	18525.0	3149.25	1482.0	1	18525	926.25	370.5	1	18525	92.63	18525	74.1	18525	148.2	37.05
2025	03	705041	18525.0	3149.25	1482.0	1	18525	926.25	370.5	1	18525	92.63	18525	74.1	18525	148.2	37.05
2025	04	705041	18525.0	3149.25	1482.0	1	18525	926.25	370.5	1	18525	92.63	18525	74.1	18525	148.2	37.05
2025	05	705041	18525.0	3149.25	1482.0	1	18525	926.25	370.5	1	18525	92.63	18525	74.1	18525	148.2	37.05
合计			39458.25    19266.0			12041.25    4816.5			1204.19			918.89    1926.6			481.65		

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391eb1c105e94a1 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 705041      单位名称: 深圳市振业（集团）股份有限公司



道路工程专业负责人——康人彬



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JZ 00475852  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2015034440340000034124426199  
File No.

姓名: 康人彬  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1984年12月  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 2015年09月20日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2016年08月03日  
Issued on



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：康人彬  
参保单位名称：深圳市振业（集团）股份有限公司

社保电话号：617980281  
单位编号：705041

身份证号码：440301198412194931  
单位编号：705041

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	12	705041	15575.0	2492.0	1246.0	1	15575	778.75	311.5	1	15575	77.88	15575	82.5	31.15	
2025	01	705041	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	82.5	33.0	
2025	02	705041	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	82.5	33.0	
2025	03	705041	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	82.5	33.0	
2025	04	705041	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	82.5	33.0	
2025	05	705041	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	82.5	33.0	
合计			16517.0	7846.0			4903.75	1961.5			490.38			784.6	196.15	

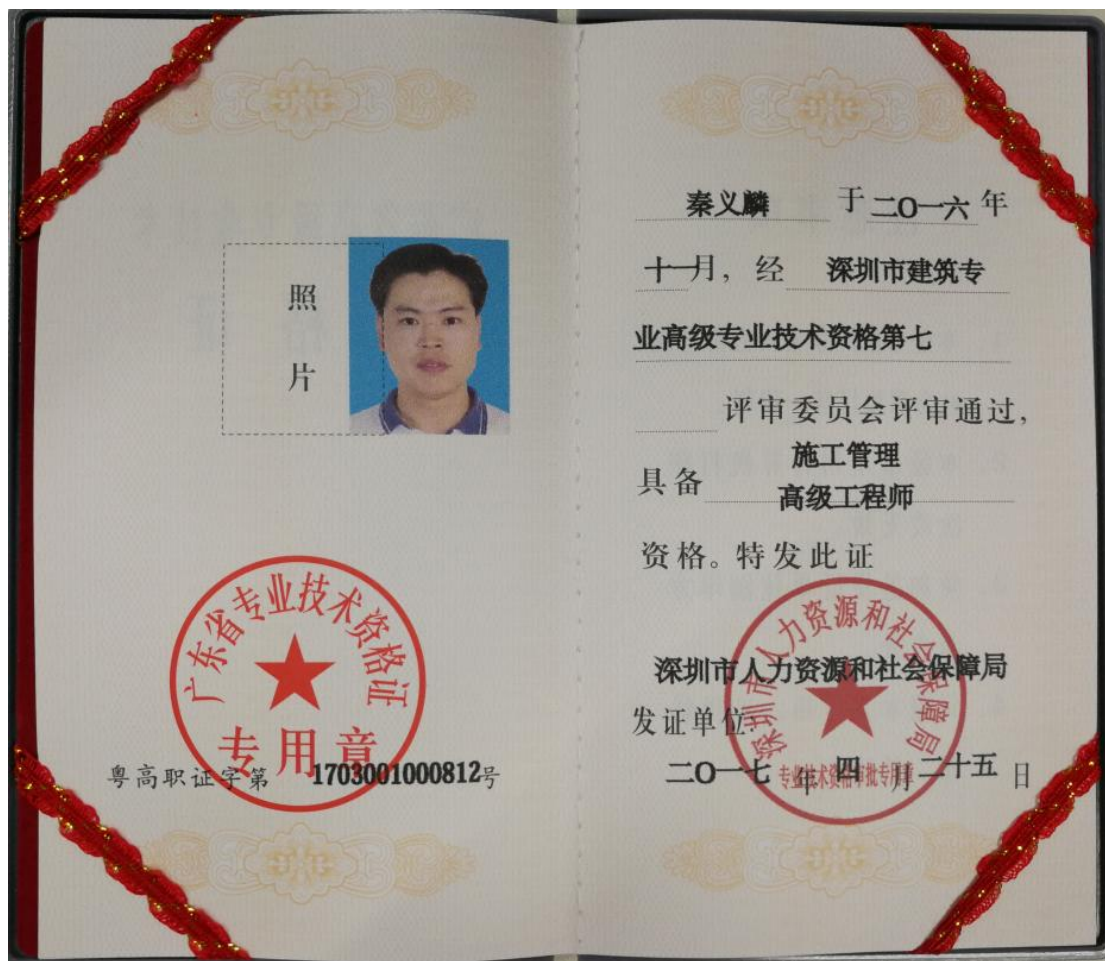
- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1c105ff408 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705041

单位名称  
深圳市振业（集团）股份有限公司



岩土专业负责人——秦义麟







持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号:  
File No.: 06440450064432137

姓名:  
Full Name 秦义麟

性别:  
Sex 男

出生年月:  
Date of Birth 1973年09月

专业类别:  
Professional Type 电力

批准日期:  
Approval Date 2006年09月17日

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期:  
Issued on 2007年02月07日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 秦义麟		社保电话号: 607627925		身份证号码: 452329197309230370										页码: 1		
参保单位名称: 深圳市振业(集团)股份有限公司				单位编号: 705041										计算单位: 元		
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2024	12	705041	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	140.0	35.0	
2025	01	705041	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	140.0	35.0	
2025	02	705041	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	140.0	35.0	
2025	03	705041	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	140.0	35.0	
2025	04	705041	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	140.0	35.0	
2025	05	705041	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	140.0	35.0	
合计			17675.0	8400.0			5250.0	2100.0			525.0				210.0	

- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391eb1c105faff4 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 705041 单位名称 深圳市振业(集团)股份有限公司



## 给排水专业负责人——姜战胜



照  
片



粤中取证字第 1200102156103 号

姜战胜 于二〇一二年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，  
给排水  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一三年五月二十二日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姜战胜			社保电脑号: 610532252			身份证号码: 411122197906172056			页码: 1						
参保单位名称: 深圳市振业(集团)股份有限公司						单位编号: 705041			计算单位: 元						
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数
2024	12	705041	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	112.8	28.2
2025	01	705041	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	112.8	28.2
2025	02	705041	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	112.8	28.2
2025	03	705041	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	112.8	28.2
2025	04	705041	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	112.8	28.2
2025	05	705041	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	112.8	28.2
合计			14241.0	6768.0			4230.0	1692.0			423.0			676.8	169.2

备注:
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391eb1c1060d2d7 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 

单位编号  
705041
 

单位名称  
深圳市振业(集团)股份有限公司



造价负责人--李海洁



# 天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 副高级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 李海洁

性 别: 女

资 格 名 称: 高级工程师

系 列: 工程技术

专 业: 建筑施工-建筑工程造价

评 审 机 构: 天津市工程技术系列建筑施工专业副高级职称  
评审委员会

取得资格时间: 2022年12月10日

申 报 单 位: 天津市振业房地产开发有限公司

呈 报 单 位: 中国北方人才市场（天津市人才服务中心）

身 份 证 号: 120109198406160028

证 书 编 号: 2022B005615

验 证 网 站: 使用时请通过“天津市专业技术人才职称  
评审信息系统”查询核验真伪



颁 证 机 关

Class 1 Cost Engineer



姓 名:	李海洁
证件号码:	120109198406160028
性 别:	女
出生年月:	1984 年 06 月
专 业:	土木建筑工程
批准日期:	2022 年 11 月 13 日
管 理 号:	20221104512000000202



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

姓名: 李海洁

社保电脑号: 618113617

身份证号码: 120109198406160028

页码: 1

参保单位名称: 深圳市振业(集团)股份有限公司

单位编号: 705041

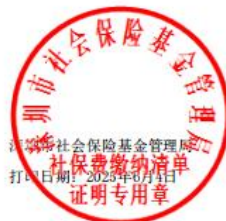
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	705041	12425.0	1863.75	994.0	1	12425	621.25	248.5	1	12425	62.13	12425	19.7	12425	99.4	24.85
2025	01	705041	12425.0	1988.0	994.0	1	12425	621.25	248.5	1	12425	62.13	12425	19.7	12425	99.4	24.85
2025	02	705041	12425.0	1988.0	994.0	1	12425	621.25	248.5	1	12425	62.13	12425	19.7	12425	99.4	24.85
2025	03	705041	12425.0	1988.0	994.0	1	12425	621.25	248.5	1	12425	62.13	12425	19.7	12425	99.4	4.85
2025	04	705041	12425.0	1988.0	994.0	1	12425	621.25	248.5	1	12425	62.13	12425	19.7	12425	99.4	4.85
2025	05	705041	12425.0	1988.0	994.0	1	12425	621.25	248.5	1	12425	62.13	12425	19.7	12425	99.4	24.85
合计			11803.75	5964.0			3727.5	1491.0			372.78					149.1	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1c10619f9c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705041 单位名称 深圳市振业（集团）股份有限公司

单位名称  
深圳市振业（集团）股份有限公司



财务负责人--肖双



山东工商学院

# 硕士学位证书



肖双，女，1993年06月09日生，已

完成应用经济学一级学科硕士研究生培养计划。

经学位评定委员会审议，授予经济学硕士学位。

校长

学位评定委员会主席

证书编号：1168832018000012

二〇一八年六月二十日

<http://www.chinadegrees.cn>

房地产估价师  
Real Estate Appraiser

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得房地产估价师的执业资格。



中华人民共和国 中华人民共和国  
人力资源和社会保障部 住房和城乡建设部



姓 名: 肖双  
证件号码: 430381199306099521  
性 别: 女  
出生年月: 1993年06月  
批准日期: 2020年10月18日  
管 理 号: 30520201044920440552



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 肖双 社保电码: 650177768 身份证号码: 430381199306099521 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市振业（集团）股份有限公司 单位编号: 705041 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	705041	12150.0	1944.0	972.0	1	12150	607.5	243.0	1	12150	60.75	12150	121.5	13600	108.8	24.3
2025	01	705041	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	136.0	13600	108.8	27.2
2025	02	705041	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	136.0	13600	108.8	27.2
2025	03	705041	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	136.0	13600	108.8	27.2
2025	04	705041	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	136.0	13600	108.8	27.2
2025	05	705041	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	136.0	13600	108.8	27.2
合计			13504.0	6412.0			4007.5	1603.0			400.75		320.0	641.2		160.3	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1c10601286 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 705041 单位名称 深圳市振业（集团）股份有限公司



安全工程师-封金涛

普通高等学校		
毕业证书		
学生 封金涛 性别 男，一九八七年五月一日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 安全工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	南华大学	校（院）长： 
证书编号：	105551201105700116	二〇一一年 六 月 三十 日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部，国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



State Administration of Work Safety

编号: AG 00247820  
No.



持证人签署:

Signature of the Bearer

管理号 014033440332014440116002710  
File No.

姓名:

Full Name 封金涛

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1987年05月

专业类别:

Professional Type

批准日期:

Approval Date 2014年09月07日

签发单位盖章

Issued by

签发日期: 2015 日

Issued on



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：封金涛      社保电脑号：637136913      身份证号码：430422198705012156      页码：1  
 参保单位名称：深圳市振业（集团）股份有限公司      单位编号：705041      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	705041	14925.0	2238.75	1194.0	1	14925	746.25	298.5	1	14925	74.63	14925	298.5	29.85
2025	01	705041	15775.0	2524.0	1262.0	1	15775	788.75	315.5	1	15775	78.88	15775	315.5	31.55
2025	02	705041	15775.0	2524.0	1262.0	1	15775	788.75	315.5	1	15775	78.88	15775	315.5	31.55
2025	03	705041	15775.0	2524.0	1262.0	1	15775	788.75	315.5	1	15775	78.88	15775	315.5	31.55
2025	04	705041	15775.0	2524.0	1262.0	1	15775	788.75	315.5	1	15775	78.88	15775	315.5	31.55
2025	05	705041	15775.0	2524.0	1262.0	1	15775	788.75	315.5	1	15775	78.88	15775	315.5	31.55
合计			14858.75	7504.0			4690.0	1876.0			469.03	375.2	750.4	187.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1c106004ef ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 

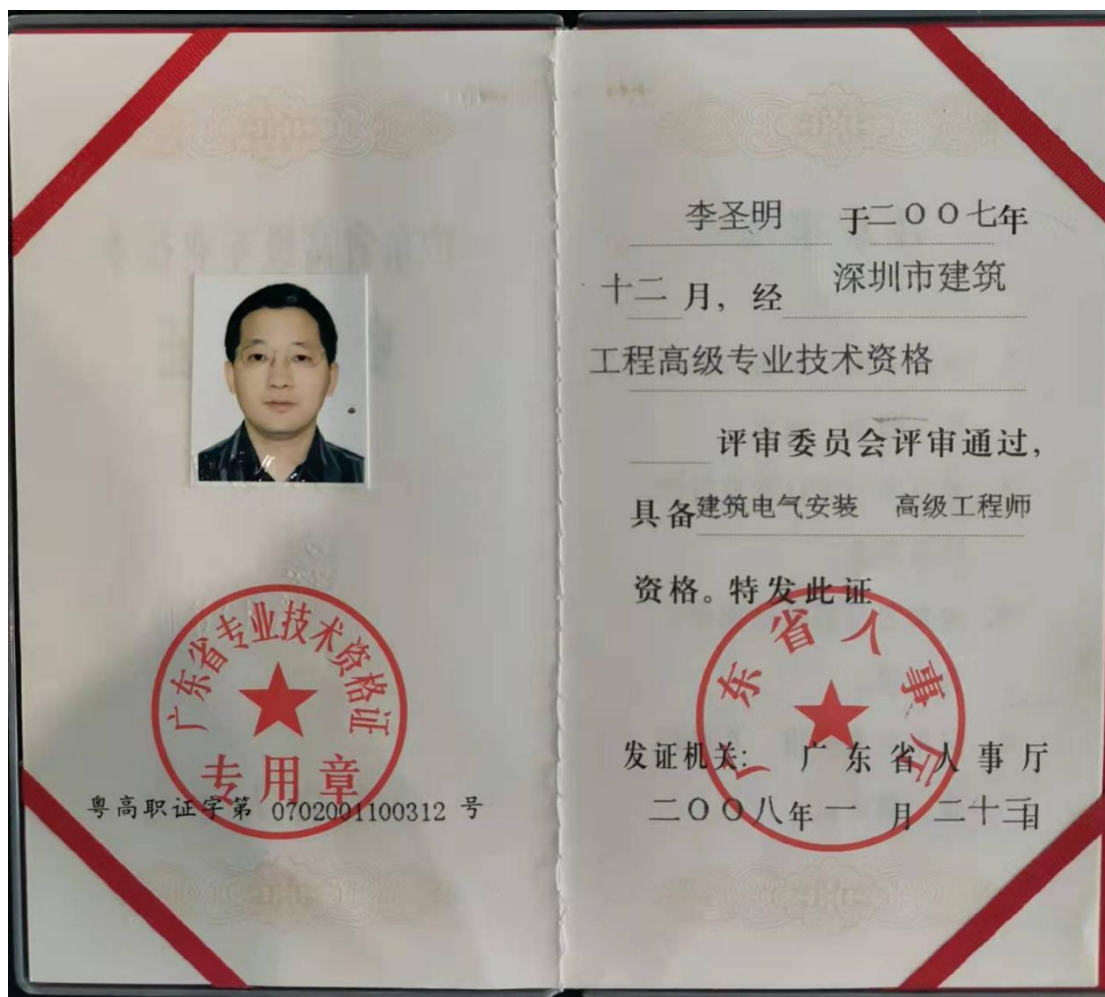
单位编号  
705041
 

单位名称  
深圳市振业（集团）股份有限公司



# 安全工程师——李圣明

普通高等学校	
毕业证书	
	学生李圣明 性别男 一九七六年 二 月 日生， 于一九九四年九月 至一九九八年七月在本校机电工程 系 电气技术 专业四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课 程，成绩合格，准予毕业。
中华人民共和国国家教育委员会印制	校（院）长： 李金珉
No. 00220598	校 名： 南京建筑工程学院
	1998年7月1日
	学校编号： 901260





证书有效期：2025-03-27至  
2028-03-26日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：李圣明

性 别：男

出生日期：1976年02月05日

注册编号：粤1322006201200323

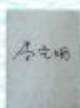


聘用企业：深圳市振业（集团）股份有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2025-03-27至2028-03-26）



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名：李圣明

签名日期：2025年4月11日



签发日期：2025年03月27日



办公文员--冯国婷

成人高等教育



毕业证书

学生 冯国婷 性别 女，一九八八年 一 月二十六日生，于二〇一二年 二 月至二〇一五年 一 月在本校

工程造价

专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：海南理工大學

校（院）长：王迎军

批准文号：(80)教工农字041  
证书编号：105615201505000747

二〇一五年 一 月 二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



粤初职证字第 1514005003805 号



冯国婷 于二〇一五年四月，经阳江市人力资源和社会保障局

考核认定，具备建筑工程管理助理工程师资格。特发此证

发证机关：



二〇一五年五月十三日

## 二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



广东省人力资源和社会保障厅

姓名：冯国婷  
证件号码：440921198801260427  
性别：女  
出生年月：1988年01月  
专业：建筑工程  
批准日期：2024年06月02日  
管理号：2024050440502022440221007530

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯国婷

社保电脑号：629004563

身份证号码：440921198801260427

页码：1

参保单位名称：深圳市振业（集团）股份有限公司

单位编号：705041

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	12	705041	7700.0	1155.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	61.6	15.4	15.4
2025	01	705041	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	61.6	15.4	15.4
2025	02	705041	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	61.6	15.4	15.4
2025	03	705041	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	61.6	15.4	15.4
2025	04	705041	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	61.6	15.4	15.4
2025	05	705041	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	61.6	15.4	15.4
合计			7315.0      3696.0			2310.0      924.0			231.0			184.8      369.6			92.4	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eblc105fc909 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
 “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 

单位编号  
705041
 单位名称  
深圳市振业（集团）股份有限公司



# 给排水工程师--李智韬

普通高等学校

## 毕业证书



学生 李智韬 性别 男, 一九九一年十一月二十五日生, 于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 工程力学专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 河海大学

证书编号: 102941201405003271

校(院)长: 徐峰

二〇一四年六月十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100000633



持证人签名:

姓 名: 李智韬 18274

性 别: 男

身份证号: 445222199111252232

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李智韬      社保电脑号: 648380905      身份证号码: 44522199111252232      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市振业（集团）股份有限公司      单位编号: 705041      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	705041	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	56.4	14100	112.8	28.2
2025	01	705041	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	56.4	14100	112.8	28.2
2025	02	705041	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	56.4	14100	112.8	28.2
2025	03	705041	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	56.4	14100	112.8	28.2
2025	04	705041	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	56.4	14100	112.8	28.2
2025	05	705041	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	56.4	14100	112.8	28.2
合计			14241.0	6768.0			4230.0	1692.0			423.0			676.8		169.2	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1c105fb335 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 705041      单位名称 深圳市振业（集团）股份有限公司



电气工程师--杨晓蒙



持证人参加：

BIM 战略规划

专业技能培训，完成培训计划所  
规定的内容，经考核，达到相关  
岗位要求的专业技能水平。

特发此证。



姓 名：杨晓蒙

身份证号码：130229199005264018

理论知识考核成绩：合格

实际操作考核成绩：合格

证书号码：S180000900245627



姓名：杨晓蒙

Full Name

身份证号：130229199005264018

ID No.

管理号：W5172022004583

Administration No.

发证日期：2022-7-1

Issue Date

专业名称：机电工程

Professional Field

资格名称：工程师

Qualificational Title

批准时间：2022-3-9

Approval Date

批准单位：湖北省职称改革工作  
领导小组办公室

Approved by

批准文号：鄂职改办（2022）6号

Approval No.

评审组织：湖北省专业技术中级职务  
评审委员会

Evaluation Organization



# 道路工程师——吴健誉



照  
片



粤中取证字第 1703003002137 号

吴健誉 于二〇一六 年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，  
具备 建筑施工  
工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JZ 00523835  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2016034440340000034124421872  
File No.

姓名: 吴健誉  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1984年03月  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 2016年09月25日  
Approval Date

签发单位盖章:   
Issued by  
签发日期: 2017年03月11日  
Issued on



使用有效期: 2025年03月20日  
-2025年09月16日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吴健誉

性 别: 男

出生日期: 1984年03月12日

注册编号: 粤1442016202312796



聘用企业: 深圳市振业(集团)股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-12-13至2026-12-12)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

吴健誉

个人签名: 吴健誉

签名日期: 2025.3.20

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2025年3月13日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴健晋      社保电脑号: 619818562      身份证号码: 440306198403120211      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市振业（集团）股份有限公司      单位编号: 705041      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	12	705041	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	282.0	14100	28.2
2025	01	705041	14925.0	2537.25	1194.0	1	14925	746.25	298.5	1	14925	74.63	14925	298.5	14925	29.85
2025	02	705041	14925.0	2537.25	1194.0	1	14925	746.25	298.5	1	14925	74.63	14925	298.5	14925	29.85
2025	03	705041	14925.0	2537.25	1194.0	1	14925	746.25	298.5	1	14925	74.63	14925	298.5	14925	29.85
2025	04	705041	14925.0	2537.25	1194.0	1	14925	746.25	298.5	1	14925	74.63	14925	298.5	14925	29.85
2025	05	705041	14925.0	2537.25	1194.0	1	14925	746.25	298.5	1	14925	74.63	14925	298.5	14925	29.85
合计			14942.25	7098.0			4436.25	1774.5			443.65				709.8	177.45

备注:
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391eblc105fdf65 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 

单位编号  
705041
 

单位名称  
深圳市振业（集团）股份有限公司



设计负责人--吴耐贤



<p>照片</p> 	<p>吴耐贤 于 二〇一三年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第一</p> <p>评审委员会评审通过， 建筑设计 具备 工程师</p> <p>资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关</p> <p>二〇一四年四月十七日</p>
<p>广东省专业技术资格 专用章</p> <p>粤中职证字第 1300102206989 号</p>	

<p></p> <p><b>一级注册建筑师</b> Class 1 Registered Architect</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的考 试，取得一级注册建筑师职业资格。</p> <p></p> <p>中华人民共和国 人力资源和社会保障部</p> <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部</p>	<p></p> <p>姓 名： 吴耐贤</p> <p>证件号码： 441402198310250755</p> <p>性 别： 男</p> <p>出生年月： 1983年10月</p> <p>批准日期： 2022年12月18日</p> <p>管 理 号： 20221202749000000203</p> <p></p>
--	---

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴耐贤
 社保电脑号：618199237
 身份证号码：441402198310250755
 页码：1

参保单位名称：深圳市振业（集团）股份有限公司
 单位编号：705041
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	705041	14925.0	2388.0	1194.0	1	14925	746.25	298.5	1	14925	74.63	14925	571.13	14925	245.41	29.85
2025	01	705041	15775.0	2681.75	1262.0	1	15775	788.75	315.5	1	15775	78.88	15775	63.1	15775	126.2	31.55
2025	02	705041	15775.0	2681.75	1262.0	1	15775	788.75	315.5	1	15775	78.88	15775	63.1	15775	126.2	31.55
2025	03	705041	15775.0	2681.75	1262.0	1	15775	788.75	315.5	1	15775	78.88	15775	63.1	15775	126.2	31.55
2025	04	705041	15775.0	2681.75	1262.0	1	15775	788.75	315.5	1	15775	78.88	15775	63.1	15775	126.2	31.55
2025	05	705041	15775.0	2681.75	1262.0	1	15775	788.75	315.5	1	15775	78.88	15775	63.1	15775	126.2	31.55
合计			15796.75	7504.0			4690.0	1876.0			469.03		375.2		50.4		187.6

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1c105fc1ba ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号  
 705041
 单位名称  
 深圳市振业（集团）股份有限公司



## 桥梁结构工程师---沈甲



# 广东省职称证书

姓名：沈甲

身份证号：41152819920605041X



职称名称：工程师

专业：建筑管理

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003117646

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名: 沈甲  
证件号码: 41152819920605041X  
性 别: 男  
出生年月: 1992年06月  
专 业: 建筑工程  
批准日期: 2021年05月23日  
管 理 号: 2021050440502019440257006587

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 沈甲 社保电脑号: 632771955 身份证号码: 41152819920605041X 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市振业(集团)股份有限公司 单位编号: 705041 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	12	705041	12150.0	1944.0	972.0	1	12150	607.5	243.0	1	12150	60.75	12150	97.2	24.3	24.3
2025	01	705041	12150.0	2065.5	972.0	1	12150	607.5	243.0	1	12150	60.75	12150	97.2	24.3	24.3
2025	02	705041	12150.0	2065.5	972.0	1	12150	607.5	243.0	1	12150	60.75	12150	97.2	24.3	24.3
2025	03	705041	12150.0	2065.5	972.0	1	12150	607.5	243.0	1	12150	60.75	12150	97.2	24.3	24.3
2025	04	705041	12150.0	2065.5	972.0	1	12150	607.5	243.0	1	12150	60.75	12150	97.2	24.3	24.3
2025	05	705041	12150.0	2065.5	972.0	1	12150	607.5	243.0	1	12150	60.75	12150	97.2	24.3	24.3
合计			12271.5	5832.0			3645.0	1458.0			364.5			583.2	145.8	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391eb1c1060c4a6 ) 核查, 验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 705041 单位名称 深圳市振业(集团)股份有限公司



土建造价师--张晓娜



# 广东省职称证书

姓名：张晓娜

身份证号：410527198909153421



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003025659

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 张健婷

证件号码: 410527198909153421

性 别: 女

出生年月: 1989年09月

专 业: 土木建筑

批准日期: 2018年10月28日

管 理 号: 201810045440000681



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张晓娜      社保电脑号：639088601      身份证号码：410527198909153421      页码：1  
 参保单位名称：深圳市振业（集团）股份有限公司      单位编号：705041      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	705041	13275.0	2124.0	1062.0	1	13275	663.75	265.5	1	13275	66.38	13275	265.5	26.55
2025	01	705041	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	282.0	28.2
2025	02	705041	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	282.0	28.2
2025	03	705041	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	282.0	28.2
2025	04	705041	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	282.0	28.2
2025	05	705041	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	282.0	28.2
合计			14109.0	6702.0			4188.75	1675.5			418.88			167.55	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1c1060e07g ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号705041      单位名称深圳市振业（集团）股份有限公司

