

标段编号： 2412-440307-04-05-897387002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 龙岗区观澜河流域排水管网系统完善工程造价咨询

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 中审联建设咨询（深圳）有限公司

日期： 2025年05月16日

资格审查文件目录

- 1、通过年审的营业执照副本；
- 2、企业资质证书；
- 3、①投标人拟派出的项目负责人资格证书(原件扫描件) ；
②提供相应的法定代表人证明书和法定代表人授权委托书（原件扫描件）。
③《廉政责任承诺书》（原件扫描件）；
④《投标函》（原件扫描件）及《投标报价一览表》。
⑤中小企业声明函

注：1、要求以上证件扫描完整，且均在有效期内。

2、请勿以投标函代替资格审查文件中的相关法定代表人证明书或法定代表人授权委托书。

1、通过年审的营业执照副本；

统一社会信用代码 914403006803744357		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 中审联建设咨询(深圳)有限公司		成 立 日 期 2008年09月27日			
类 型 有限责任公司		住 所 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地3栋804			
法定代表人 李孟武		登 记 机 关 		2024年 05月 24日	
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					

2、企业资质证书;

	
工程造价咨询企业 甲级资质证书	
企业名称: 深圳市朋成工程建设管理有限公司	
证书编号: 甲002044004952	
有效期: 自 2020年07月29日 至 2023年07月28日	
发证机关  2020年 07月 29日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	

2023/7/25 10:51

变更通知书

变更(备案)通知书

22308669879

中审联建设咨询(深圳)有限公司:

我局已于二〇二三年七月二十五日对你企业申请的(名称)变更予以核准;对你企业的(章程修正案、章程)予以备案,具体核准变更(备案)事项如下:

备案前章程修正案:

备案后章程修正案:

章程备案

变更前名称: 深圳市朋成工程建设管理有限公司

变更后名称: 中审联建设咨询(深圳)有限公司

税务部门重要提示: 如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票,因变更名称、住所,需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



3、①投标人拟派出的项目负责人资格证书(原件扫描件)；

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: No.: 0095668</p>
 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 09234442308442917 File No.:</p>	<p>姓名: 刘莉 Full Name</p> <p>性别: 女 Sex</p> <p>出生年月: 1979年12月 Date of Birth</p> <p>专业类别: 土 建 Professional Type</p> <p>批准日期: 2009年10月25日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2010年01月22日 Issued on</p> 

使用有效期: 2025年04月11日
- 2025年07月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘莉
性 别: 女
出 生 日 期: 1979年12月08日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111104400019819
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司



个人签名:

签名日期:

刘莉
2025.4.17



发证日期: 2025年12月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘莉

证件类型	居民身份证	证件号码	130503*****46	性别	女
注册证书所在单位名称	中审联建设咨询(深圳)有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司

证书编号: 建[造]11104400019819

注册编号/执业印章号: B11104400019819

注册专业: 土建

有效期: 2026年12月31日

②提供相应的法定代表人证明书和法定代表人授权委托书（原件扫描件）；

法定代表人资格证明书

李孟武 系 中审联建设咨询（深圳）有限公司 的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证。



法定代表人授权委托书

致： 深圳市龙岗区建筑工务署

本授权委托书宣告： 中审联建设咨询（深圳）有限公司 的 总经理李孟武 以其法定代表人的身份，合法地代表本单位，授权 中审联建设咨询（深圳）有限公司 的 投标员宋露霞 为我单位授权代理人，该授权代理人有权在 龙岗区观澜河流域排水管网系统完善工程造价咨询 的投标活动中，以我单位的名义签署投标函和投标文件、与招标人协商、谈判、签订合同协议以及全权处理与此有关的一切事项，其法律后果由我单位承担。

委托期限： 自本委托书签署之日起至投标有效期期满。

授权代理人无转委托权，特此委托。

投标人： 中审联建设咨询（深圳）有限公司

法定代表人： 李孟武

日期： 2025 年 5 月 16 日

③ 《廉政责任承诺书》（原件扫描件）；

投标人廉政责任承诺书

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

附件：建设工程廉政责任合同范本

投 标 人：中审联建设咨询（深圳）有限公司

2025 年 5 月 16 日



④ 《投标函》（原件扫描件）及《投标报价一览表》。

投标函

致 深圳市龙岗区建筑工务署：

根据已收到贵方的 龙岗区观澜河流域排水管网系统完善工程造价咨询 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标人名称：中审联建设咨询（深圳）有限公司

法定代表人：李孟武

授权委托人：_____宋露霞_____

单位地址：_____深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地 3 栋 804_____ 邮编：_____518172_____

联系电话：_____0755-28508290_____ 传真：_____/______

日 期：_____2025_____年_____5_____月_____16_____日



投标报价一览表

工程名称：龙岗区观澜河流域排水管网系统完善工程造价咨询

序号	项目名称	投标报价上限 (万元)	投标报价 (万元)	(相对 216.55 万 元) 下浮率 (%)	报价要求
1	造价咨询服务费	173.24	132.9617	38.6%	限价以内自主报价
	合计	173.24	132.9617		限价以内自主报价

例：若投标报价下浮率为 25%，则投标报价=216.55×（1-投标报价下浮率 25%）
=162.4125(万元) （小数点后保留四位数字）

⑤中小企业声明函

中小企业声明函

本企业参加深圳市龙岗区建筑工务署的龙岗区观澜河流域排水管网系统完善工程造价咨询招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

中审联建设咨询（深圳）有限公司从业人员 34 人，营业收入为 967.76 万元，资产总额为 2539.27 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于建筑行业的小型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：中审联建设咨询（深圳）有限公司

日期：2025年5月16日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。