

标段编号： 2412-440307-04-05-897387002001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 龙岗区观澜河流域排水管网系统完善工程造价咨询

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 北京城建设计发展集团股份有限公司

日期： 2025年05月16日

# 龙岗区观澜河流域排水管网系统完善工程造价咨询项目

## 投标文件

## 资格审查文件

项目编号： 2412-440307-04-05-897387002001

投标人名称： 北京城建设计发展集团股份有限公司

投标人代表： 王岩 王岩

投标日期： 2025 年 5 月 16 日




# 资格审查文件目录

- 1、通过年审的营业执照副本；
  - 2、企业资质证书；
  - 3、①投标人拟派出的项目负责人资格证书(原件扫描件) ；  
②提供相应的法定代表人证明书和法定代表人授权委托书（原件扫描件）。  
③《廉政责任承诺书》（原件扫描件）；  
④《投标函》（原件扫描件）及《投标报价一览表》。  
⑤中小企业声明函
- 注：1、要求以上证件扫描完整，且均在有效期内。
- 2、请勿以投标函代替资格审查文件中的相关法定代表人证明书或法定代表人授权委托书。；



1、通过年审的营业执照副本；



统一社会信用代码  
91110000101360785M

# 营业执照

(副本)<sup>(20-3)</sup>



扫码市场主体  
名称/地址/经营范围/注册资本/成立日期/住所/法定代表人/经营范围

名称 北京城建设计发展集团股份有限公司

类型 其他股份有限公司(上市)

法定代表人 袁宏伟

经营范围 工程勘察；工程设计；互联网信息服务；工程咨询；工程造价咨询；对外劳务合作；施工总承包；专业承包；劳务分包；施工设计审查；规划管理；技术开发；技术转让；技术服务；技术咨询；投资管理；物业管理；货物进出口；技术进出口；代理进出口；设计、制造、代理、发布广告；教育咨询（不含中介及办学）；承办展览展示活动；会议服务；经济贸易咨询；产品设计；软件开发；计算机系统服务；销售铁路机车车辆（含动车组）、城市轨道交通车辆、机电设备、电子产品、家用电器、环保设备、计算机、软件及辅助设备、通讯设备、金属材料、安全技术防范产品、租赁机械设备；工程项目管理；水污染治理；基础软件服务；数据处理（数据处理中的银行、中心、PU在1.5以上的云计算数据中心除外）。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；互联网信息服务、工程勘察、工程设计以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本 134867万元

成立日期 1990年08月01日

住所 北京市西城区阜成门北大街五号

登记机关 北京市西城区市场监督管理局

2024年01月26日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、企业资质证书;

## 持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本, 正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用, 不得伪造、涂改、出借和转让, 如有遗失应在公众媒体上声明作废后, 再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化, 须及时将原证书交回发证机关, 办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的, 应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期满三年。

企业名称	北京城建设计发展集团股份有限公司		
企业住所	北京市西城区阜成门北大街5号		
成立日期	1990年08月01日		
企业类型	其他股份有限公司（上市）		
注册资本	134867万元人民币		
统一社会信用代码	91110000101360785M		
法定代表人	姓 名	史有斌	职 称 高级工程师
技术负责人	姓 名	郑立夏	职 称 高级经济师
	造价工程师注册号	建[造]01110002427	
资质证书号	甲190111000285		
资质有效期限：自 2019年01月01日至 2021年12月31日			
业务范围：	<p>工程咨询业务包括从事工程咨询业务活动，不受行政区域限制，甲级工程咨询单位可以从事各等级建设项目的工程咨询业务。</p> <p>工程咨询业务范围包括：</p> <p>(一) 接受项目建议书及可行性研究报告编制和审核；</p> <p>(二) 编制项目投融资的编制与审核，并配合设计单位进行设计、优化设计、跟踪设计等工作进行工程经济分析与控制；</p> <p>(三) 接受项目合同价款的工作（包括编制工程工程量清单、审核、编制施工图预算和审核）；合同价格的签订与审核（包括工程变更、工程索赔和索赔费用、利息、及工程变更、工程竣工及施工、竣工决算的编制与审核等）；</p> <p>(四) 工程投资经济利益的鉴定和价格的咨询；</p> <p>(五) 提供工程造价信息服务。</p> <p>工程咨询业务范围可从事建设项目的投融资进行工程咨询业务范围内的管理和服务。</p>		
		发证机关 (章) 2018年 12月 03日	

資 質 變 更 栏

法定代表人变更: 蔡宏伟; 职务: 董事长; 职称: 高级工程师;

变更核准机关 (章)  
年 月 日

技术负责人变更:李欣;职务: 所长;职称: 高级经济师;

变更核准机关 (章)  
年 月 日



变更核准机关 (章)  
年 月 日

企业名称	北京城建设计发展集团股份有限公司		
详细地址	北京市西城区阜成门北大街5号		
建立时间	1990年08月01日		
注册资本金	134867万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91110000101360785M		
经济性质	其他股份有限公司(上市)		
证书编号	A111008645-10/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	裴宏伟	职务	董事长
单位负责人	王汉军	职务	总经理
技术负责人	鲁卫东	职称或执业资格	一级注册结构工程师/教授级高级工程师
备注:	原企业名称: 北京城建设计研究总院有限责任公司 原发证日期: 2010年03月12日 原资质证书编号: 010107		

业务范围
工程设计综合资质甲级。 可承接各行业、各等级的建设工程设计业务。*****





证 书 延 期		企 业 变 更 栏	
有效期延至____年____月____日		单位负责人变更为: 夏秀江	
	核准机关 (章)	<b>以下空白</b>	
	年 月 日		2025年 1 月 8 日
有效期延至____年____月____日			
	核准机关 (章)		变更核准机关 (章)
	年 月 日		年 月 日
有效期延至____年____月____日			
	核准机关 (章)		变更核准机关 (章)
	年 月 日		年 月 日



## 工程咨询单位甲级资信证书

单位名称: 北京城建设计发展集团股份有 住所: 北京市西城区阜成门北大街五号  
限 公 司

统一社会信用代码: 91110000101360785M 法定代表人: 裴宏伟

技术负责人: 于松伟 资信等级: 甲级

资信类别: 专业资信

业务: 铁路、城市轨道交通, 建筑, 市政公用工程

证书编号: 甲012024010426

有 效 期: 2024年07月01日至2027年06月30日



证书查询

发证单位: 中国工程咨询协会



3、①投标人拟派出的项目负责人资格证书(原件扫描件)；

使用有效期: 2025年04月30日  
2025年07月29日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 袁超

性 别: 男

出 生 日 期: 1982年05月28日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]111031100018122

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025年07月30日

发证日期: 2023年12月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章



首页 人员数据 人员列表

手机查看

袁超

证件类型	居民身份证	证件号码	210922*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	北京城建设计发展集团股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 北京城建设计发展集团股份有限公司 证书编号: 建[造]11101100018122 注册编号/执业印章号: B11101100018122  
注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

- 2022-12-21 - 延续注册  
北京城建设计发展集团股份有限公司
- 2019-04-12 - 机构外变更  
北京城建设计发展集团股份有限公司
- 2018-10-29 - 延续注册  
北京城建设计发展集团股份有限公司

查看证书变更记录 (3)

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海  
宁夏 / 新疆

网站访问量

2 2 3 3 4 6 6 2 9 1

 网站地图

 联系我们

 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码: bml15000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽皖元信息科技有限公司 北京城建设计发展集团有限公司



# 北京市职称证书

姓 名	袁超
证件号码	210922198205287512
性 别	男
出生年月	1982年05月
专 业	建筑与房地产经济
级 别	正高级
资格名称	正高级经济师
申报单位	北京城建设计发展集团股份有限公司
证书编号	ZGA12010472



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备正高级经济师资格。



②提供相应的法定代表人证书和法定代表人授权委托书（原件扫描件）。

## 法定代表人证明书

单位名称：北京城建设计发展集团股份有限公司

地 址：北京市西城区阜成门北大街五号

姓名：裴宏伟 性别：男 年龄：58 职务：董事长

系北京城建设计发展集团股份有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人(盖章)：北京城建设计发展集团股份有限公司

法定代表人(签字或盖章)：裴宏伟

日 期：2025 年 5 月 16 日

附：法人身份证复印件

姓名 裴宏伟  
性别 男 民族 汉  
出生 1966 年 12 月 4 日  
住址 北京市海淀区北蜂窝路 103号83号  
公民身份号码 11010819661204491X

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 北京市公安局海淀分局  
有效期限 2024.03.11-长期

## 法定代表人授权委托书

本人裴宏伟（姓名）系北京城建设计发展集团股份有限公司（投标人名称）的法定代表人，现委托王岩（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改龙岗区观澜河流域排水管网系统完善工程造价咨询招标项目投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：2025年5月16日至2026年5月16日。

代理人无转委托权。

投标人：北京城建设计发展集团股份有限公司（盖单位章）

法定代表人：裴宏伟（签字或盖章）

身份证号码：11010819661204491X

委托代理人：王岩（签字）

身份证号码：230221199008295218

2025 年 5 月 16 日

附：委托代理人身份证复印件

姓名	王岩		中华人民共和国	
性别	男		居民身份证	
出生	1990年8月29日			
住址	广东省深圳市福田区福民路12号知本大厦1905			
公民身份号码	230221199008295218			
			签发机关	深圳市公安局福田分局
			有效期限	2021.12.29-2041.12.29



③《廉政责任承诺书》（原件扫描件）；

## 投标人廉政责任承诺书

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

附件：建设工程廉政责任合同范本

投 标 人：北京城建设计发展集团股份有限公司（投标人填写）

2025 年 5 月 16 日



### 附件 2：建设工程廉政责任合同范本

#### 建设工程廉政责任合同

甲方（建设单位）：深圳市龙岗区建筑工务署

乙方（承包单位）：

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程项目承包、发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，确保建设项目工程质量达到国家有关规定，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设规定，特订立本廉政合同。

#### 第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守国家关于市场准入、勘测设计、施工监理、招标投标、工程施工、设备安装和市场经营活动等有关法律法规和相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规认定的商业秘密和合同文件另有规定者外），双方人员不得为获取不正当的利益，就工程费用、材料供应、工程量变动、工程验收、工程质量等问题进行私下商谈或达成默契，不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（三）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督违法违纪行为。发现对方在业务活动中有违反本合同行为的，有及时提醒对方纠正的权利和义务。情节严重的，有向有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。



## 第二条 甲方的责任

甲方的负责人和从事该工程项目的工作人员，在工程项目的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不得以任何理由向乙方索要或接受现金、有价证券、通讯工具、交通工具、高档办公用品及其它物品。

（二）不得在乙方报销应由甲方单位或个人支付的费用。

（三）不得参加乙方安排的宴请及其他消费活动。

（四）不得要求、暗示和接受乙方为个人装修房屋及为配偶子女的工作安排以及本人或亲属旅游等提供方便。

（五）其配偶、子女不得从事与乙方承包工程有关的设备材料供应、工程分包、劳务等经济活动。

（六）不得以任何理由向乙方推荐分包单位或要求乙方购买项目合同规定以外的材料、设备和服务等。

（七）不得串通乙方人员在工程质量、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

（八）不得肢解工程、指定工程分包单位。

## 第三条 乙方的责任

乙方应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务活动，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

（一）不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或赠送现金、有价证券、贵重物品。

（二）不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由对方支付的费用。

（三）不得以任何理由宴请甲方工作人员或安排其他消费活动。

（四）不为甲方单位和工作人员购置或提供通讯工具、交通工具、高档办公用品和装修住房等。

（五）不得串通甲方人员在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

（六）不得承包工程后又将工程转包，挂靠承包。

（七）不得违反工程造价管理规定，编制工程预算、决算。

## 第四条 违约责任

（一）甲方工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予赔偿。

（二）乙方工作人员有违反本合同第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予赔偿。

第五条 双方约定：在自觉履行合同的同时，由甲方监督单位负责对本合同履行情

况进行监督检查。

第六条 本合同一式四份，由甲、乙双方各执二份。

甲方单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 乙方单位（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 月 日 \_\_\_\_\_年 月 日



④《投标函》（原件扫描件）及《投标报价一览表》。

## 投标函

致深圳市龙岗区建筑工务署（招标人）：

根据已收到贵方的龙岗区观澜河流域排水管网系统完善工程造价咨询（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除投标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：北京城建设计发展集团股份有限公司

法定代表人：裴宏伟

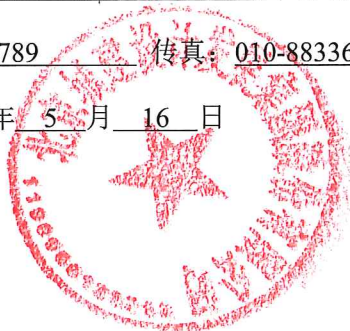
授权委托人：王岩

单位地址：北京市西城区阜成门北大街五号 邮编：100037

联系电话：010-88336789

传真：010-88336767

日期：2025 年 5 月 16 日



## 投标报价一览表

工程名称：龙岗区观澜河流域排水管网系统完善工程造价咨询

序号	项目名称	投标报价上限 (万元)	投标报价 (万元)	(相对 216.55 万元) 下浮率 (%)	报价要求
1	造价咨询服务费	173.24	134.0445	38.10	限价以内自主报价
	合计	173.24	134.0445	38.10	限价以内自主报价

例：若投标报价下浮率为 25%，则投标报价=216.55×(1-投标报价下浮率 25%)  
=162.4125(万元) (小数点后保留四位数字)





⑤中小企业声明函

