

标段编号： 2412-440307-04-05-897387002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 龙岗区观澜河流域排水管网系统完善工程造价咨询

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

日期： 2025年05月16日

通过年审的营业执照副本

统一社会信用代码 914403007341788603				SCJDGL	
		营 业 执 照		SCJDGL	
		(副 本)		SCJDGL	
					
名 称 深圳市建锋工程造价咨询有限公司		成 立 日 期 2002年01月22日		SCJDGL	
类 型 有限责任公司		住 所 深圳市福田区莲花街道商报路7号天健创业大厦11楼		SCJDGL	
法 定 代 表 人 白林德		登 记 机 关		SCJDGL	
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>				SCJDGL	
		2022年01月26日		SCJDGL	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市建锋工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403007341788603
注册号：	440301103999287
商事主体名称：	深圳市建锋工程造价咨询有限公司
住所：	深圳市福田区莲花街道商报路7号天健创业大厦11楼
法定代表人：	白林德
认缴注册资本（万元）：	2500
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2002-01-22
营业期限：	永续经营
核准日期：	2022-11-07
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市建锋工程造价咨询有限公司襄阳分公司, 深圳市建锋工程造价咨询有限公司罗湖分公司, 深圳市建锋工程造价咨询有限公司揭阳分公司, 深圳市建锋工程造价咨询有限公司江西分公司
备注：	

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市建锋工程造价咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程造价咨询，工程招标代理，工程咨询：编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告；工程监理；房地产估价。（以上凭相关资质证书经营）。
许可经营项目：	

企业资质证书

根据《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知国发〔2021〕7号》，工程造价咨询资质在全国范围内正式取消，自2021年7月1日内实施。我司为深圳市第一批造价咨询甲级企业。





工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

证书编号：甲190544000843

有效期：自 2019年01月01日

至 2021年12月31日

发证机关



2019年01月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司			
企业住所	深圳市福田区莲花街道商报路7号天健创业大厦11楼			
成立日期	2002年01月22日			
企业类型	有限责任公司			
注册资本	600万元人民币			
统一社会信用代码	914403007341788603			
法定代表人	姓 名	刘波	职称	高级工程师
技术负责人	姓 名	蔡文胜	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]04440005980		
资质证书号	甲190544000843			
资质有效期限：自 2019年01月01日 至 2021年12月31日				
业务范围： 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单编制、计价、投标报价编制和审核）； 合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程索赔和合同价款调整）、工程竣工结算及竣工后（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。				

2019年01月14日

变更（备案）通知书

22206789917

深圳市建锋工程造价咨询有限公司：

我局已于二〇二二年一月二十六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、注册号/统一社会信用代码、补照、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前注册号/统一社会信用代码：440301103999287

备案后注册号/统一社会信用代码：914403007341788603

补照备案

备案前董事成员：刘波（执行董事）

备案后董事成员：白林德（执行董事）

变更前法定代表人信息：刘波

变更后法定代表人信息：白林德

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



①投标人拟派出的项目负责人资格证书(原件扫描件)

项目负责人—刘小丹

职称证



造价工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT00152594
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2015023440230000002310445731
File No.

姓名:

Full Name 刘小丹

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1983年09月

专业类别:

Professional Type 土建

批准日期:

Approval Date 2015年10月18日

签发单位盖章:

Issued by


签发日期: 2016年02月23日

Issued on



一级造价工程师注册证

	姓名: <u>刘小丹</u>
	身份证号码: <u>430223198309037613</u>
	性别: <u>男</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>深圳市建峰工程造价咨询有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11164400002770</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2016</u> 年 <u>09</u> 月 <u>20</u> 日	发证日期: <u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>27</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
<div>同意延续注册</div>			
有效期至: <u>2028年12月31日</u>	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	公 章	年 月 日	年 月 日
	年 月 日		
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:		
注册受理机关	注册受理机关	注册受理机关	注册受理机关
公 章	公 章	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

②提供相应的法定代表人证明书和法定代表人授权委托书（原件扫描件）

法定代表人证明书

单位名称： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司
地 址： 深圳市福田区莲花街道商报路7号天健创业大厦11楼
姓 名： 白林德 性别： 男 年龄： 56岁 职务： 无
系 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标单位： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

日 期： 2025 年 05 月 16 日



法定代表人证明书

单位名称： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司
地 址： 深圳市福田区莲花街道商报路 7 号天健创业大厦 11 楼
姓 名： 白林德 性别： 男 年龄： 56 岁 职务： 无
系 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 的法定代表人 。

特此证明。

投标单位： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

日 期： 2025 年 05 月 16 日



法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我白林德（姓名）系深圳市建锋工程造价咨询有限公司（投标人名称）的法定代表人，现授权委托深圳市建锋工程造价咨询有限公司（单位名称）的王斐凤（姓名）为我公司参与龙岗区观澜河流域排水管网系统完善工程造价咨询项目投标活动的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署本项目投标的内容。

授权有效期由2025年05月16日至2025年12月31日。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：王斐凤 性别：女 年龄：30岁

身份证号码：362421199501082023 职务：投标员

投标单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

法定代表人：白林德

授权委托书日期：2025年05月16日

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我白林德（姓名）系深圳市建锋工程造价咨询有限公司（投标人名称）的法定代表人，现授权委托深圳市建锋工程造价咨询有限公司（单位名称）的王斐凤（姓名）为我公司参与龙岗区观澜河流域排水管网系统完善工程造价咨询项目投标活动的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署本项目投标的内容。

授权有效期由 2025 年 05 月 16 日至 2025 年 12 月 31 日。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人: 王斐凤 性别: 女 年龄: 30岁

身份证号码: 362421199501082023 职务: 投标员

投标单位： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

法定代表人：_____

授权委托日期: 2025 年 05 月 16 日



③ 《廉政责任承诺书》（原件扫描件）

投标人廉政责任承诺书

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

附件：建设工程廉政责任合同范本

投 标 人：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

2025 年 05 月 16 日



建设工程廉政责任合同

甲方（建设单位）：深圳市龙岗区建筑工程署

乙方（承包单位）：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程项目承包、发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，确保建设项目工程质量达到国家有关规定，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设规定，特订立本廉政合同。

第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守国家关于市场准入、勘测设计、施工监理、招标投标、工程施工、设备安装和市场经营活动等有关法律法规和相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规认定的商业秘密和合同文件另有规定者外），双方人员不得为获取不正当的利益，就工程费用、材料供应、工程量变动、工程验收、工程质量等问题进行私下商谈或达成默契，不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理制度。

（三）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督违法违纪行为。发现对方在业务活动中有违反本合同行为的，有及时提醒对方纠正的权利和义务。情节严重的，有向有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的责任

甲方的负责人和从事该工程项目的工作人员，在工程项目的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不得以任何理由向乙方索要或接受现金、有价证券、通讯工具、交通工具、高档办公用品及其它物品。

（二）不得在乙方报销应由甲方单位或个人支付的费用。

（三）不得参加乙方安排的宴请及其他消费活动。

（四）不得要求、暗示和接受乙方为个人装修房屋及为配偶子女的工作安排以及本人或亲属旅游等提供方便。

（五）其配偶、子女不得从事与乙方承包工程有关的设备材料供应、工程分包、劳务等经济活动。

（六）不得以任何理由向乙方推荐分包单位或要求乙方购买项目合同规定以外的材料、设备和服务等。

（七）不得串通乙方人员在工程质量、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

（八）不得肢解工程、指定工程分包单位。

第三条 乙方的责任

乙方应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务活动，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

- (一) 不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或赠送现金、有价证券、贵重物品。
- (二) 不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由对方支付的费用。
- (三) 不得以任何理由宴请甲方工作人员或安排其他消费活动。
- (四) 不为甲方单位和工作人员购置或提供通讯工具、交通工具、高档办公用品和装修住房等。
- (五) 不得串通甲方人员在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。
- (六) 不得承包工程后又将工程转包，挂靠承包。
- (七) 不得违反工程造价管理规定，编制工程预算、决算。

第四条 违约责任

- (一) 甲方工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予赔偿。
- (二) 乙方工作人员有违反本合同第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予赔偿。

第五条 双方约定：在自觉履行合同的同时，由甲方监督单位负责对本合同履行情况进行监督检查。

第六条 本合同一式四份，由甲、乙双方各执二份。

甲方单位（盖章）：_____

乙方单位（盖章）：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

年 月 日

2025 年 05 月 16 日



投标人廉政责任承诺书

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

附件：建设工程廉政责任合同范本

投 标 人：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

2025 年 05 月 16 日

建设工程廉政责任合同

甲方（建设单位）：深圳市龙岗区建筑工务署

乙方（承包单位）：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程项目承包、发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，确保建设项目工程质量达到国家有关规定，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设规定，特订立本廉政合同。

第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守国家关于市场准入、勘测设计、施工监理、招标投标、工程施工、设备安装和市场经营活动等有关法律法规和相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规认定的商业秘密和合同文件另有规定者外），双方人员不得为获取不正当的利益，就工程费用、材料供应、工程量变动、工程验收、工程质量等问题进行私下商谈或达成默契，不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（三）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督违法违纪行为。发现对方在业务活动中有违反本合同行为的，有及时提醒对方纠正的权利和义务。情节严重的，有向有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的责任

甲方的负责人和从事该工程项目的工作人员，在工程项目的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不得以任何理由向乙方索要或接受现金、有价证券、通讯工具、交通工具、高档办公用品及其它物品。

（二）不得在乙方报销应由甲方单位或个人支付的费用。

（三）不得参加乙方安排的宴请及其他消费活动。

（四）不得要求、暗示和接受乙方为个人装修房屋及为配偶子女的工作安排以及本人或亲属旅游等提供方便。

（五）其配偶、子女不得从事与乙方承包工程有关的设备材料供应、工程分包、劳务等经济活动。

（六）不得以任何理由向乙方推荐分包单位或要求乙方购买项目合同规定以外的材料、设备和服务等。

（七）不得串通乙方人员在工程质量、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

（八）不得肢解工程、指定工程分包单位。

第三条 乙方的责任

乙方应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务活动，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

- (一) 不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或赠送现金、有价证券、贵重物品。
- (二) 不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由对方支付的费用。
- (三) 不得以任何理由宴请甲方工作人员或安排其他消费活动。
- (四) 不为甲方单位和工作人员购置或提供通讯工具、交通工具、高档办公用品和装修住房等。
- (五) 不得串通甲方人员在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。
- (六) 不得承包工程后又将工程转包，挂靠承包。
- (七) 不得违反工程造价管理规定，编制工程预算、决算。

第四条 违约责任

- (一) 甲方工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予赔偿。
- (二) 乙方工作人员有违反本合同第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予赔偿。

第五条 双方约定：在自觉履行合同的同时，由甲方监督单位负责对本合同履行情况进行监督检查。

第六条 本合同一式四份，由甲、乙双方各执二份。

甲方单位（盖章）： 乙方单位（盖章）：

 法定代表人： 法定代表人：

 年 月 日 2025年05月16日

④ 《投标函》（原件扫描件）及《投标报价一览表》

投标函

致 深圳市龙岗区建筑工务署：

根据已收到贵方的 龙岗区观澜河流域排水管网系统完善工程造价咨询 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合约责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除投标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

法定代表人：白林德

授权委托人：王斐凤

单位地址：深圳市福田区莲花街道商报路7号天健创业大厦11楼

邮编：518034

联系电话：0755-83322924 传真：0755-83237267

日期：2025年05月16日

投标函

致 深圳市龙岗区建筑工务署：

根据已收到贵方的 龙岗区观澜河流域排水管网系统完善工程造价咨询 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

法定代表人：白林德

授权委托人：王斐凤

单位地址：深圳市福田区莲花街道商报路7号天健创业大厦11楼

邮编：518034

联系电话：0755-83322924 传真：0755-83237267

日期：2025 年 05 月 16 日

投标报价一览表

投标人名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

序号	内 容	投标价格 (元)
1	龙岗区观澜河流域排水管网系统完善工程造价咨询	1407575.00
2	
3	
	
	
	合计	1407575.00

投标报价一览表

工程名称：龙岗区观澜河流域排水管网系统完善工程造价咨询

序号	项目名称	投标报价上限 (万元)	投标报价 (万元)	(相对 216.55 万元) 下浮率 (%)	报价要求
1	造价咨询服务 费	173.24	140.7575	35	限价以内 自主报价
	合计	173.24	140.7575	35	限价以内 自主报价

例：若投标报价下浮率为 25%，则投标报价=216.55×(1-投标报价下浮率 25%)=162.4125(万元) (小数点后保留四位数字)

投标报价一览表

投标人名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

序号	内 容	投标价格 (元)
1	龙岗区观澜河流域排水管网系统完善工程造价 咨询	1407575.00
2	
3	
	
	
	合计	1407575.00

投标报价一览表

工程名称：龙岗区观澜河流域排水管网系统完善工程造价咨询

序号	项目名称	投标报价上限 (万元)	投标报价 (万元)	(相对 216.55 万元) 下浮率 (%)	报价要求
1	造价咨询服务费	173.24	140.7575	35	限价以内 自主报价
	合计	173.24	140.7575	35	限价以内 自主报价

例 若投标报价下浮率为 25%，则投标报价=216.55×（1-投标报价下浮率 25%）=162.4125（万元）（小数点后保留四位数字）

⑤中小企业声明函

中小企业声明函

深圳市建锋工程造价咨询有限公司参加深圳市龙岗区建筑工务署的龙岗区观澜河流域排水管网系统完善工程造价咨询招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市建锋工程造价咨询有限公司企业从业人员 144 人，营业收入为 5753.94 万元，资产总额为 5537.62 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑 行业的小型 企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市建锋工程造价咨询有限公司



日期：2025 年 05 月 16 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

工业和信息化部
国家统计局
国家发展和改革委员会
财政部 文件

工信部联企业〔2011〕300号

关于印发中小企业划型标准规定的通知

各省、自治区、直辖市人民政府，国务院各部委、各直属机构及有关单位：

为贯彻落实《中华人民共和国中小企业促进法》和《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》（国发〔2009〕36号），工业和信息化部、国家统计局、发展改革委、财政部研究制定了《中小企业划型标准规定》。经国务院同意，现印发给你们，请遵照执行。

工业和信息化部
国家统计局
国家发展和改革委员会
财政部
二〇一一年六月十八日

中小企业划型标准规定

一、根据《中华人民共和国中小企业促进法》和《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》（国发〔2009〕36号），制定本规定。

二、中小企业划分为中型、小型、微型三种类型，具体标准根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标，结合行业特点制定。

四、各行业划型标准为：

（一）农、林、牧、渔业。营业收入20000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入500万元及以上的为中型企业，营业收入50万元及以上的为小型企业，营业收入50万元以下的为微型企业。

（二）工业。从业人员1000人以下或营业收入40000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入2000万元及以上的为中型企业；从业人员20人及以上，且营业收入300万元及以上的为小型企业；从业人员20人以下或营业收入300万元以下的为微型企业。

（三）建筑业。营业收入80000万元以下或资产总额80000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入6000万元及以上，且资产总额5000万元及以上的为中型企业；营业收入300万元及以上，且资产总额300万元及以上的为小型企业；营业收入300万元以下或资产总额300万元以下的为微型企业。

（四）批发业。从业人员200人以下或营业收入40000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员20人及以上，且营业收入5000万元及以上的为中型企业；从业人员5人及以上，且营业收入1000万元及以上的为小型企业；从业人员5人以下或营业收入1000万元以下的为微型企业。

（五）零售业。从业人员300人以下或营业收入20000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员50人及以上，且营业收入500万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（六）交通运输业。从业人员1000人以下或营业收入30000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入3000万元及以上的为中型企业；从业人员20人及以上，且营业收入200万元及以上的为小型企业；从业人员20人以下或营业收入200万元以下的为微型企业。

（七）仓储业。从业人员200人以下或营业收入30000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入1000万元及以上的为中型企业；从业人员20人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员20人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

中小企业声明函

深圳市建锋工程造价咨询有限公司 参加 深圳市龙岗区建筑工务署 的 龙岗区观澜河流域排水管网系统完善工程造价咨询 招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市建锋工程造价咨询有限公司 企业从业人员 144 人，营业收入为 5753.94 万元，资产总额为 5537.62 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑 行业的 小型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

日期：2025 年 05 月 16 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。