

标段编号： 2412-440307-04-05-897387002001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 龙岗区观澜河流域排水管网系统完善工程造价咨询

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

日期： 2025年05月12日

## 业绩文件目录

一、业绩一览表 .....	3
(1) 阿波罗未来产业城启动区基础设施项目 .....	4
(2) 龙岗区布坂联络道市政工程第 1 标段 .....	10
(3) 凉帽山公园及公园与周边公共休闲空间联通项目 .....	15
(4) 深港科技创新合作区重要节点功能完善和环境整治工程（二期） .....	24
(5) 2019 年龙岗区深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程-造价咨询服务 1 标 .....	33
(6) 甘坑新镇基础设施提升改造工程 .....	39

## 一、业绩一览表

投标人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	成果文件日期	合同价格(万元)	备注
1	深圳市龙岗信息管道有限公司	阿波罗未来产业城启动区基础设施项目	深圳市龙岗区	2024. 05. 23	879. 71	全过程造价咨询
2	深圳市交通公用设施建设中心	龙岗区布坂联络道市政工程第 1 标段	深圳市龙岗区	2024. 11. 26	227. 65	全过程造价咨询
3	深圳华侨城房地产有限公司	凉帽山公园及公园与周边公共休闲空间联通项目	深圳市龙岗区	2022. 07. 25	188. 32	全过程造价咨询
4	深圳市福田区城市管理和综合执法局 (代建单位: 中冶京诚工程技术有限公司)	深港科技创新合作区重要节点功能完善和环境整治工程(二期)	深圳市福田区	2021. 10. 09	148. 82	全过程造价咨询
5	深圳市市政工程总公司	2019 年龙岗区深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程-造价咨询服务 1 标	深圳市龙岗区	2024. 05. 25	101. 81	结算编制
6	深圳市龙岗区吉华街道办事处	甘坑新镇基础设施提升改造工程	深圳市龙岗区	2023. 02. 16	95. 49	全过程造价咨询

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

## (1) 阿波罗未来产业城启动区基础设施项目

### 中 标 通 知 书

编码: 20161024001C

工程编号: 440307201647905  
工程名称: 阿波罗未来产业城启动区基础设施项目工程造价咨询  
建设单位: 深圳市龙岗信息管道有限公司  
建设规模:  
招标方式: 公开招标 开标时间: 2016-09-22  
中标单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司  
中 标 价: [人民币]879.710000万元  
(大写: 捌佰柒拾玖万柒仟壹佰元整)

中标工期:

项目经理(总监): 资格证书号:  
本工程于 2016年09月22日 09时30分 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心

招标大厅(2) 公开开标, 经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 \_\_\_\_\_ 日前按照  
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同, 签订合同的  
地点为: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心(业务章)

招标代理机构(盖章): \_\_\_\_\_ 招标人(盖章): \_\_\_\_\_  
法定代表人或其委托代理人 法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): \_\_\_\_\_ (签字或盖章): \_\_\_\_\_

打印日期: 2016年10月24日

作为办理后续手续的唯一中标凭证, 请妥善保管, 复印无效! 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心制



GDXJQ6HT733

项目编号: 4403072016479

合同编号: LGXG-ABL-2016011

## 阿波罗未来产业城基础设施项目工程造价咨询



项目名称: 阿波罗未来产业城启动区基础设施项目

项目地点: 深圳市龙岗区

建设单位: 深圳市龙岗信息管道有限公司

咨询单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

合同签订日期: 2016年11月28日



## 第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗信息管道有限公司

咨询人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：阿波罗未来产业城启动区基础设施项目

工程地点：龙岗区

工程规模：本项目范围包含：

1. 山水一路、山水中路、山水二路、永勤路、连山一路、连山二路、连山三路、连山中路、连山四路、连山五路等所有市政道路及地下综合管廊建设、沙荷路局部段地下综合管廊建设、横坪路局部段地下综合管廊建设，综合管廊控制中心建设；

2. 永勤路起点改造、永勤路-沙荷路路口连接部分改造、连山一路-康贤路路口连接部分改造、山水二路-沙荷路路口连接部分改造、连山五路-横坪路路口连接部分改造和沙荷路-康贤路交叉口立交节点改造；

3. 海绵城市建设；

4. 横坪路至康贤路段大康河河道整治；

5. 其他密切相关的配套建设。

委托人有权根据片区开发实际情况按照政府的相关要求调整具体建设范围。

二、咨询工作内容：

本次工程造价咨询主要包括对阿波罗未来产业城启动区基础设施项目全过程造价咨询服务，最终以合同相关要求为准。

■ 1、工程概算的审核

■ 2、全过程造价控制（包括但不限于概算审核、预算及清单编制、施工过程控制、工程结算审核和项目决算审核等）

■ 3、派出不少于 1 名常驻专业人员从事工程造价咨询服务

■ 4、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料

三、咨询酬金：

1、含 税金等 费用，本项咨询酬金合同暂定价为人民币（大写）：捌佰柒拾玖万柒仟零玖拾玖元伍角（小写）¥：879.70995 万元，计算式如下：

100 万元×12‰=1.2 万元

（500-100）万元×11‰=4.4 万元

（1000-500）万元×10‰=5 万元

（5000-1000）万元×9‰=36 万元；

（10000-5000）万元×8‰=40 万元

（154700-10000）万元×7‰=1012.9 万元



上述合计共 1099.5 万元，下浮按 19.99%，则合同暂定价为 1099.5 万元×（1-19.99 %）  
=879.70995 万元

2、造价咨询酬金结算方式：根据粤价函【2011】742 号文，以概算批复中的建筑安装工程费用为计费基数（若无概算批复，则以政府审计部门审定建安工程结算价（未下浮前）为基数），采用差额定率累进法计算（见下表）并下浮 19.99%。最终以政府审计部门审定价为准，且不得超过概算批复的此部分费用按中标下浮率下浮后的费用，超过部分不予支付，最终以审计部门审定价为准。

收费标准						备注
100 万元以内	100-500 万元	500-1000 万元	1000-5000 万元	5000 万元-1 亿元	1 亿元以上	
12%	11%	10%	9%	8%	7%	差额定率 累进计费

（三）项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率按上述收费标准作相应调整。

（四）如由于政策性及用地条件等原因导致项目停止建设或规模调整的，不属于委托人违约，委托人应根据咨询人实际完成工作量结算咨询费，委托人不再承担任何其他费用。

#### 四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，按委托人要求期限内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。

#### 五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

#### 六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

#### 七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、招标文件，6、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

  
委托人: 深圳市龙岗信息管道有限公司  
地址: 0755-28923262  
地址: 深圳市龙岗区中心城清林  
百融22号大厦

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

帐号:

合同签订地点: 龙岗区

合同签订时间:

咨询人: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

地址: 深圳市龙岗区布吉街道木棉湾社区蔡

兴大厦407-410

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-89707503

开户银行: 深圳工行南岭支行

帐号: 4000031819200613271

...

备案意见:

备案机构:

经办人:

年 月 日

# 工程结算审核书

工程名称：阿波罗未来产业城启动区基础设施项目

建设单位：深圳市龙岗信息管道有限公司

施工单位：中国二十冶集团有限公司

送审造价：¥2024362962.27 元 核减金额：¥73862750.61 元

审核造价：¥1950500211.66 元 (核减率 3.65%)

大写：壹拾玖亿伍仟零伍拾万零贰佰壹拾壹元陆角陆分

编制人：唐清秀  
A1 资格证书号：20144002834  
有效期至：2025年06月15日

洪生豪  
A1 资格证书号：20077729  
有效期至：2025年09月10日

杨增峰  
B140740020845  
有效期至：2024年10月25日

复核人：李屏 邓平安 资格证书号：

批准人：李屏 电话：89707503

李屏  
B11194400022079  
有效期至：2027年07月03日

邓平安  
B11044400018016  
有效期至：2026年12月31日

审核单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位资质：甲级

证书编号：甲 201444002834

公司地址：深圳市龙岗区横岗荣德国际 B 座 701

审核日期：2024 年 5 月 23 日



(2) 龙岗区布坂联络道市政工程第1标段

防伪码：5997304230984323

## 中标通知书

编号：20151104004B

标段编号：44038320151008001001001

标段名称：龙岗区布坂联络道市政工程第1标段（造价咨询）

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

建设规模：92488

招标方式：公开招标

开标时间：

中标单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

中标价：227.648万元

中标工期：

项目经理(总监)：

资格证书号：

本工程于\_\_\_\_\_在深圳市建设工程交易服务中心\_\_\_\_\_公  
开招标经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在\_\_\_\_\_日前按照招标文件和中标人的投标文件与招  
标人签订本招标工程承包合同，签订合同的地点为：

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

深圳市建设工程交易服务中心  
深圳市建设工程交易服务中心(盖章)：  
业务专用章(1)

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

打印日期：

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 龙岗区布坂联络道市政工程第1标段(造价咨询)

工程地点: 深圳市龙岗区

委托单位: 深圳市交通公用设施建设中心

咨询单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

2015 年 月 日

## 一、合同协议书

委托人（甲方）：深圳市交通公用设施建设中心

咨询人（乙方）：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

深圳市交通公用设施建设中心（以下简称委托人）与 深圳市广得信工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：龙岗区布坂联络道市政工程第1标段 造价咨询

2. 服务类别：承担本项目工程量清单和标底编制、建设过程及结算审核工作。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 建设工程造价咨询合同通用条款；

2. 建设工程造价咨询合同专用条款；

3. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条款中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、本项目造价咨询服务费计费额为该工程概算批复的建筑安装工程费，合同价暂定为227.648万元。造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）“施工阶段全过程造价控制收费编制”计算，再下浮20%计取，结算价以政府审计部门审定为准。

由咨询人支付的所有税费以及完成合同规定的所有工作内容以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用，都已包含在按上述规定计算得出的造价咨询服务费用中，委托人不再另行支付。

六、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、本合同的建设工程造价咨询业务自2015年\_\_月\_\_日开始实施，至\_\_年\_\_月\_\_日终结。

八、本合同一式\_\_十二\_\_份，具有同等法律效力，委托人持\_\_八\_\_份，咨询人执\_\_四\_\_份。



委托人：深圳市交通公用设施建设中心

(公章)

咨询人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

(公章)

法定代表人：

法定代表人 郭本强

或授权代理人：

或授权代理人：

地址：

地址：深圳市龙岗区布吉街道木棉湾社区蔡兴大厦 407-410

联系电话：

联系电话：0755-89707503

开户银行：深圳工行南岭支行

账 号：4000031819200613271

签订日期：2015 年 12 月 31 日

编号: 2024-0914

## 工程结算审核书

工程名称: 龙岗区布坂联络道市政工程第1标段

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

施工单位: 湖南省第三工程有限公司

送审造价: ¥331534851.81 元 核减金额: ¥30710650.57 元

审核造价: ¥300824201.24 元 (核减率 9.26%)

大写: 叁亿零捌拾贰万肆仟贰佰零壹元贰角肆分

编制人: 郭春溪 资格证号:



复核人: 李屏 资格证号:



批准人: 电话: 89707503

审核单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位资质: 甲级

证书编号: 甲 201444002834

公司地址: 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场 B701、702、715、716

审核日期: 2024 年 11 月 26 日

### (3) 凉帽山公园及公园与周边公共休闲空间联通项目

中标通知书	
标段编号: 2109-440307-04-01-572661002001	
标段名称: 凉帽山公园及公园与周边公共休闲空间联通项目全过程造价咨询	
建设单位: 深圳华侨城房地产有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司	
中标价: 188.318000万元	
中标工期: 按招标文件执行	
项目经理(总监):	
本工程于 2022-01-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-01-28 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2022-03-01
查验码: 7674407896162728	查验网址: <a href="http://zjj.sz.gov.cn/jsjy">zjj.sz.gov.cn/jsjy</a>

华房 2022 010704074

合同编号:

## 深圳市建设工程全过程造价咨询委托合同 (全过程造价咨询服务)

工程名称: 凉帽山公园及公园与周边公共休闲空间联通项目全  
过程造价咨询

工程地点: 深圳市龙岗区

委托单位: 深圳华侨城房地产有限公司

咨询单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

## 第一部分 协议书

委托人：深圳华侨城房地产有限公司

咨询人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：凉帽山公园及公园与周边公共休闲空间联通项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

服务范围：本工程全过程造价咨询包括但不限于概算编制或审核、招标清单编制、工程预算编制、招标控制价编制、工程设计变更预算编制及工程结算审核等相关施工阶段全过程造价咨询服务。

二、咨询工作内容：

(一) 建设项目可行性研究投资估算：

☐ 编制(审核)

☐ 项目经济评价

(二) ☐ 建设工程概算编制(审核)

☐ 建设工程预算编制(审核)

☐ 建设工程结算编制(审核)

(三) ☐ 建设工程招标标底编制(审核)

☐ 投标报价的编制(审核)

(四) ☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

(五) ☐ 编制工程造价计价依据

☐ 对工程造价进行监控



□提供有关工程造价信息服务

(六) ■对建设工程造价进行全过程编制(审核)。

(七) ■其他:

三、咨询酬金(含税):

本项目咨询服务酬金暂定为人民币(大写): 壹佰捌拾捌万叁仟壹佰捌拾元整。此合同暂定价仅作为支付进度款的依据,最终咨询服务酬金以政府相关部门的结(决)算评审(备案)结果为准。

(一)咨询酬金按下列方式计算:

按照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤建计函【2011】598号文执行,其收费行为均应按照省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)的规定执行。浮动幅度值: 下浮 20%。

具体取费费率见下表:

咨询项目名称	最高收费标准					
	100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元以上
工程概算的编制或审核	2‰	1.8‰	1.6‰	1.3‰	1.2‰	1.1‰
施工阶段全过程造价咨询	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰

暂按估算建安费 31500 万元为计费基数,最终计费基数以发改概算批复建安费为准,计算过程如下:

$$\begin{aligned}
 & (100 \times 2\text{‰} + 400 \times 1.8\text{‰} + 500 \times 1.6\text{‰} + 4000 \times 1.3\text{‰} + 5000 \times 1.2\text{‰} + (31500 \times \\
 & 0.85 - 10000) \times 1.1\text{‰} + 100 \times 12\text{‰} + 400 \times 11\text{‰} + 500 \times 10\text{‰} + 4000 \times 9\text{‰} + 5000 \times 8\text{‰} + \\
 & (31500 \times 0.85 - 10000) \times 7\text{‰}) \times (1 - 20\%) = 188.318 \text{ 万元}。
 \end{aligned}$$

四、咨询工作期限:

本合同的咨询业务自合同签订之日起开始实施,该工程完成至结算(决)备案(评审)工作后终结。其中预算编制阶段工期为 15 天,结算阶段工期为 20 天。若编制预算(结算审核)期间因委托人补充相关工程资料等原因导致咨询人不能

如期提交预算（结算审核）成果的，预算编制（结算审核）工期可适当顺延。

五、质量要求：

按照深圳市政府部门及现行行业要求完成。如咨询成果不符合深圳市政府相关部门的质量要求，适用通用条款第三十五条规定。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 双方认可的洽商等书面文件或协议修正文件；
2. 委托协议书；
3. 合同补充条款；
4. 专用合同条款；
5. 通用合同条款；
6. 双方确认的会议纪要；
7. 中标通知书；
8. 招标文件；
9. 国家现行的行业标准、规范及有关技术文件；
10. 双方认为应作为合同构成的其他文件。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

委托人、咨询人双方理解并承诺不再就本项目咨询服务另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为咨询人提供项目咨询的必要条件。

八、咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照合同等约定的范围和内容，承担咨询任务。

九、本合同一式拾份，具有同等法律效力，其中委托人执陆份，咨询人执肆份自双方签字并盖章之日起生效。

(以上无正文)

委托人: (盖章)



法定代表人:

委托代理人:

统一社会信用代码:

地址:

联系人及电话:

开户银行: /

帐号: /

咨询人: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

(盖章)



法定代表人:

委托代理人:

统一社会信用代码: 91440300550306282E

地址: 深圳市龙岗区横岗街道荣德国际 B 座 701

联系人及电话: 翁炜城 89707503

开户银行: 深圳工行南岭支行

帐号: 4000031819200613271

合同签订时间: 2022年6月2日

合同签订地点:





1. 委托人无故不向咨询人提供本合同工程咨询服务所需资料而导致委托人自身利益受损的, 其责任由委托人自行承担, 咨询人不承担任何责任。

2. 委托人无故不向咨询人提供本合同工程咨询服务所需资料导致咨询人无法进行本合同工程咨询服务的, 咨询人有权解除合同, 委托人应按合同暂定咨询酬金总额的 20%向咨询人支付违约金。

**第二十一条** 委托人向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时, 补偿因此导致咨询人如下各项费用支出: /

**第二十二条** 委托人应按以下方式支付咨询人酬金:

1、概算批复后, 根据概算批复的相关建安费重新计算咨询费, 以重新计算咨询费和合同金额较低为支付节点支付基数;

2、完成本工程预算后支付至本合同暂定咨询酬金总额的 40%;

3、工程竣工验收完成后支付至本合同暂定咨询酬金总额的 60%;

4、完成本工程结算审核并经政府相关部门的结算评审(备案)后, 支付至本合同暂定咨询酬金总额的 90%;

5、待本项目决算完成后, 支付剩余款项;

6、委托人为本项目代建方, 本项目建设单位为深圳市龙岗区建筑工务署, 咨询人应在每一阶段工作完成后向委托人提交付款申请及等额有效发票, 委托人审查无误并签署意见后, 按照财政支付程序拨付费用。因财政、审计、政策、不可抗力等原因导致不能或延期付款的, 付款期限顺延, 委托人不承担违约责任。另, 咨询人承诺其所开具的发票合法合规并承担由此所产生的相关责任, 若因咨询人开具的发票违法、不合格或不满足委托人要求, 委托人可以拒绝支付, 因此造成的延误不视委托人逾期付款。咨询人逾期提交付款申请及等额有效发票的, 付款期限相应顺延。

7、深圳市龙岗区建筑工务署将本合同价款项直接拨付给咨询人, 委托人即履行了本合同中的款项拨付义务, 委托人作为代建单位, 无付款义务;

**第二十五条** 双方同意用 人民币 支付酬金, 按 / 汇率计付。

**第二十七条** 咨询人无正当理由未完成咨询工作时, 咨询人承担的违约责任及委托人支付酬金的方式: 咨询人应承担因未完成咨询工作而导致委托人因提交咨询服务成果延期所造成的相应损失及因重新确定咨询人而产生的费用等。咨询人未完成咨询工作时, 委托人不支付咨询人咨询酬金, 咨询人应按合同暂定咨询酬金总额的 20%向委托人支付违约金。

**第二十八条** 因变更或解除合同使一方遭受损失的, 责任方按如下方法赔偿对方损失: /

**第三十三条** 咨询人在咨询过程中提出的合理化建议, 委托人采纳并得到经济效益, 委托人奖励办法如下: /

**第三十六条** 本合同在履行过程中如果发生争议, 委托人与咨询人应及时协商解决; 如

编号: 2022-0290

# 工程造价预算书

工程名称: 凉帽山公园及公园与周边公共休闲空间联通项目

施工总承包

代建单位: 深圳华侨城房地产有限公司

工程造价: ¥210939535.27 元

大写: 贰亿壹仟零玖拾叁万玖仟伍佰叁拾伍元贰角柒分

编制人:



资格证号:



复核人:



资格证号:



批准人:

郭才雄

电 话: 89707503

编制单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位资质: 甲级

证书编号: 甲 201444002834

公司地址: 深圳市龙岗区横岗荣德国际B座701

深圳市广得信工程造价咨询有限公司

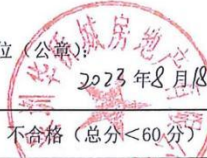
工程造价咨询企业执业印章

编 号: 甲 201444002834

有效期至: 2023年12月07日

编制日期: 2022 年 7 月 25 日

## 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市华侨城房地产有限公司		
承包商 (评价对象)	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	甲级	承包商地址	深圳市龙岗区横岗荣德国际 B701
法定代表人	郑木雄	电话	0755-89707503
项目负责人	邓平安	电话	15625221968
工程名称	凉帽山公园及公园与周边公共休闲空间联通项目全过程造价咨询		承包范围
工程地点	深圳市龙岗区		施工阶段全过程造价咨询服务
评价期限	2022.6.23-2023.8.17		
合同签订时间	2022年06月23日		
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容		得 分
1	人员配备 (0~15)		10
2	履约质量 (0~60)		55
3	履约时间 (0~10)		10
4	履约配合 (0~15)		11
			86
建设单位对承包商履约的总体评价:			
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div>  </div> <div>           建设单位 (公章):  </div> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 5px;">2023年8月18日</div>			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (60 ≤ 总分 < 85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			
备注	<div style="text-align: right;">年 月 日</div>		



(4) 深港科技创新合作区重要节点功能完善和环境整治工程（二期）

中 标 通 知 书	
标段编号: 44030420190138002001	
标段名称: 深港科技创新合作区重要节点功能完善和环境整治工程（二期）（全过程造价咨询）	
建设单位: 中冶京诚工程技术有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司	
中标价: 148.815万元	
中标工期: 按招标文件执行	
项目经理(总监):	
本工程于 2019-10-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):	(签字或盖章):
	
刘娜	韩印国
日期: 2019-11-26	
查验码: 7690147970886157	查验网址: <a href="http://zjj.sz.gov.cn/jsjy">zjj.sz.gov.cn/jsjy</a>

## 建设工程造价咨询合同

工程名称：深港科技创新合作区重要节点功能完善  
和环境整治工程（二期）（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市福田区

委托单位：中冶京诚工程技术有限公司

咨询单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

2020年3月9日

## 第一部分 合同协议书

委托人：中冶京诚工程技术有限公司

咨询人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

深港科技创新合作区重要节点功能完善和环境整治工程（二期）项目业主单位：深圳市福田区城市管理和综合执法局（以下简称项目业主）根据有关建设项目管理办法，已从预选库中委托代建单位：中冶京诚工程技术有限公司履行该项目的代建管理职责。

咨询人通过公开投标中标本合同项下工程的全过程造价咨询任务，为此，双方根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信等原则，经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

\* 工程名称：深港科技创新合作区重要节点功能完善和环境整治工程（二期）

建设单位：深圳市福田区城市管理和综合执法局

资金来源：财政投入 100%

工程地点：福田区

工程内容：为高标准打造深港科技创新合作区城市品质，进一步梳理整个片区的环境景观，通过对街道基本品质提升、打开围墙营造微社区、节点空间景观提升、第五立面屋顶美化绿化四个方面的策略，打造与深港科技创新合作区定位相匹配的城市硬件环境和视觉景象，为建设一流国际科技创新中心提供有力支撑。本次拟对金葵道、香樟道、广兰道、平冠道、黄槐道、凤凰道、红柳道、紫荆道、桃花路、金花路、市花路、红花路、绒花路等 13 条道路沿线进行拆墙透绿，拓展空间；延续风格，保持协调；丰富层次；第五立面：打造节点，展现特色；治理乱差，强调品质等方面对合作区进行提升。项目暂定总投资人民币 25000 万元。

咨询工作范围：从概算编制开始至竣工决算审计完成（需配合委托人取得政府部门出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目造价咨询服务，包括且不限于以下内容：概算编制、协助完成



概算评审工作；编制或审核工程预算；编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；提供主要材料数量及价格清单；提供主要设备清单及单价；复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；协助委托人向相关审计部门报备工程变更；初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；参与全过程成本控制，主动查找任何可能影响投资的事项，对所发现的问题及时向委托人报告并提出相关解决建议；结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；配合委托人完成决算工作；其它工程造价技术咨询工作等。

## 二、咨询服务类别及内容：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

☐ 编制    ☐ 审核    ☐ 项目经济评价

B 类：■ 建设工程概算编制（审核）

■ 建设工程预算编制（审核）

■ 建设工程结算编制（审核）

C 类：☐ 建设工程招标标底编制

☐ 投标报价的编制（审核）

D 类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E 类：☐ 编制工程造价计价依据

☐ 对工程造价进行监控

☐ 提供有关工程造价信息服务

F 类：■ 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

## 三、咨询酬金：

### （一）收费标准及取费基数

1、收费标准：造价咨询以广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号文）标准计算。

## 2、全过程造价收费基数及收费标准控制

咨询项目名称	服务内容	收费基数	最高收费标准					
			100万元以下	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001-10000万元	10000-100000万元
项目全过程造价控制	工程量清单编制到工程结算审核的造价咨询服务	建安工程概算	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰

3、收费基数：以概算批复中的工程建安费为计费额。本项目暂以暂定总投资的85%为基数，故收费基数为21250万元。

(二)按照上述标准计算得出的造价咨询费下浮10%后作为本合同价(暂定)：148.815万元(大写：壹佰肆拾捌万捌仟壹佰拾元整)，其中，不含税金额为【1403915.09】元，税金【84234.91】元。

上述暂定的合同价，仅作为支付进度款的依据。合同价根据概算批复计算，且不高干概算批复的造价咨询专项费用和最高限额。最终决算金额以政府的财政审计结果为准。

造价咨询费(全过程)= $1.2\% \times 100 + 400 \times 1.1\% + 1\% \times 500 + 4000 \times 0.9\% + 5000 \times 0.8\% + 0.7\% \times (21250 - 10000) = 165.35$ 万元

下浮10%后，本合同全过程造价咨询服务费合计= $165.35 \times 0.9 = 148.815$ 万元。

### (三) 咨询酬金结算

1、造价咨询酬金暂按建设工程全过程造价编制(审核)收费标准计算，最终按实际工作内容进行结算，如有未实施内容，则造价咨询酬金按(粤价函【2011】742号文)标准及本合同约定计费额计费，未实施部分的咨询酬金从合同价中扣除。

2、如施工图纸或其他基础资料无重大修改，不调增咨询酬金费用。

3、审计部门对造价咨询酬金的计费额、取费率、咨询酬金有不同意见时，按规定或上级要求需要进行审计时，以审定结果为准，并以政府审批批复的关于本项目专项资金(咨询费用)为最高限额。

### (四) 咨询酬金支付

咨询人知晓委托人为本项目代建人，项目业主具有按照其与委托人签订的代建合同及本协议的约定向受托人支付合同付款的义务，因此咨询人承诺，因项目业主



未按期支付受托人合同价款的，受托人不会且不应向委托人主张相应付款或违约赔偿。

1、造价咨询费用计费支付方式：

第一次：咨询人完成概算编制并取得发改部门批复后，向委托人提出付款申请，在政府下拨的财政资金到达委托人账户后十五个工作日内，支付至核定咨询费的 15%；

第二次：咨询人完成工程预算编制（审核）并提交最终成果经委托人认可后，向委托人提出付款申请，在财政资金到达委托人账户后十五个工作日内，支付至核定咨询费的 60%；

第三次：工程结算审计完毕后，咨询人向委托人提出付款申请，在财政资金到达委托人账户后十五个工作日内，支付至核定咨询费的 85%；

第四次：工程决算审计完毕后，咨询人向委托人提出付款申请，在财政资金到达委托人账户后十五个工作日内，按审定结果付清剩余咨询费用。

委托人每次支付咨询酬金前，咨询人应提供相应金额的增值税专用发票给委托人，税率为 6%。

2、已支付酬金高于决算价时，咨询人必须在审计部门核实审定后 15 个工作日内按本合同约定的计费标准退还委托人多付部分的酬金。否则，委托人可按照每迟延一日加收 1% 的违约金。

四、本合同约定的咨询工作自咨询人收到委托人的《任务分配通知书》和全部有效资料后开始实施，在约定的时间内（按项目需求临时约定），咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。

咨询人应在概算批复后【7】天内，提交经注册造价工程师审定盖章的、达到预算深度的工程造价文件，以作为委托人提交最高工程造价报告的依据文件。经项目业主批准后的最大工程费用协议亦是咨询人合同文件的组成部分。

咨询人需向委托人提供盖章的纸版正式咨询文件 6 份（根据需要的份数另加）、电子版 1 套。

五、质量要求：按照国家和行业地方有关标准，清单数量及标底工程量计算准确，按深圳市现行标准，标底各分项计价及措施费等费用计算准确，工程预算必须保证完全满足福田区相关主管部门进行工程标底审计的要求。



六、下列文件（如有）均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 4、招投标文件；
- 5、中标通知书；
- 6、设计文件
- 7、项目总投资估算金额明细表；
- 8、关于本合同之审计文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告或咨询意见作出决策所造成的损失，以及咨询人未按委托人的约定要求作出的咨询报告或咨询意见导致委托人作出决策失误所造成的损失，由咨询人承担。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告及委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人，咨询人需对新的技术报告及新的技术成果负责保密，非经委托人书面许可，咨询人不得向任何第三方泄露、给予或转让。

十一、本合同壹式捌份，具有同等法律效力，委托人陆份，咨询人执贰份。

以下无正文

委托人：（盖章）

中冶京诚工程技术有限公司

法定代表人或委托代理人：

（签字）



地 址：北京市北京经济技术开发区建安街7号

邮政编码：100176

电 话：010-87229054

传 真：

开户银行：中国银行北京国际贸易中心支行

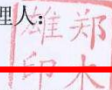
银行帐号：325956013114

咨询人：（盖章）

深圳市广得信工程造价咨询有限公司

法定代表人或委托代理人：

（签字）



地 址：深圳市龙岗区横岗街道荣德国际B座701

邮政编码：518115

电 话：89707503

传 真：

开户银行：深圳工行南岭支行

银行帐号：4000031819200613271



编号: 2021-0307

# 工程结算审核书

第一册 (共三册)

工程名称: 深港科技创新合作区重要节点功能完善和环境整

治工程(二期)

建设单位: 深圳市福田区城市管理和综合执法局

代建单位: 中冶京诚工程技术有限公司

施工单位: 深圳市市政工程总公司

送审造价: ¥148659240.54 元 核减金额: ¥14330857.37 元

审核造价: ¥134328383.17 元 (核减率 9.64%)

大写: 壹亿叁仟肆佰叁拾贰万捌仟叁佰捌拾叁元壹角柒分

唐清大  
A11214400005823  
深圳市广得信工程造价咨询有限公司  
有效期限: 2021年12月31日

李春辉  
A05440006725  
深圳市广得信工程造价咨询有限公司  
有效期限: 2021年12月31日

复核人:

洪生豪  
A17440015559  
深圳市广得信工程造价咨询有限公司  
有效期限: 2021年12月31日

批准人:

李屏  
A19440019507  
深圳市广得信工程造价咨询有限公司  
有效期限: 2023年07月03日

审核单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位资质: 甲级

证书编号: 甲 201444002834

公司地址: 深圳市龙岗区横岗荣德国际程造价咨询有限公司

审核日期: 2021 年 10 月 9 日

工程造价咨询企业执业印章

编号: 甲 201444002834

有效期至: 2023年12月07日

(5) 2019 年龙岗区深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程-造价咨询服务 1  
标

合同编号： B1049032023080327

## 造价咨询委托合同

工 程 名 称：2019年龙岗区深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程-  
造价咨询服务1标

工 程 地 点：深圳市龙岗区

委 托 单 位：深圳市市政工程总公司

咨 询 单 位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

## 第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市市政工程总公司

咨询人(乙方): 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则,委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

1. 工程名称: 2019 年龙岗区深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程-造价咨询服务 1 标
2. 工程地点: 深圳市龙岗区
3. 工作范围: 本项目为 2019 年龙岗区深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程-平湖街道、2019 年龙岗区深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程-南湾街道工程,本次咨询工作内容为工程结算编制(含核对)。各专业工程的具体范围以委托人提供的施工图纸和说明中审核范围为准。

二、本合同咨询工作内容包含但不限于以下服务:

结算编制: 根据委托人提供的施工图纸、竣工图纸、变更签证等现场资料,按委托人要求编制项目结算,并提供工程量计算式、算量模型文件、计价软件文件、综合单价分析表、主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单、主要设备清单及单价等表格,并完成委托人要求的相应的工程技术经济指标表格。根据是否核对的需求,需要核对的,需要与监理(如需)、业主委托的咨询(或者业主)、政府审计部门等核对结算。

咨询人免费提供与本合同相关造价技术口头咨询。

三、本合同的组成部分及优先解释顺序:

- (1) 本合同协议书;
- (2) 本合同专用条款;
- (3) 本合同补充条款及合同附件;
- (4) 本合同通用条款;
- (5) 招标文件;
- (6) 图纸等设计资料、有关计价文件;
- (7) 《2022-2023 年度天健集团施工板块咨询服务战略采购框架协议》等。

四、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的建设工程造价咨询业务。

#### 五、咨询酬金

本工程咨询酬金暂定为人民币(小写): ¥1018063.02元,

(大写)¥: 壹佰零壹万捌仟零陆拾叁元零贰分(含本合同服务范围内全部服务内容,含增值税6%)

暂定咨询酬金组成及系数调整见下表:

本合同暂定任务量115688.98万元。

序号	委托项目	中标费率(‰)	备注
1	结算编制	0.88	含核对

咨询酬金结算按以下方式计算:

1、造价咨询服务费=任务金额(任务量存在不确定性,咨询人已知晓)\*费率‰\*相应系数

注:1)最终咨询酬金的计算:预算、结算编制费用以经审计部门审核后的审定价作为计费基数,乘以合同相应费率(‰)计算;

2)咨询人接受分配到的任务量远小于暂定任务量;

3)咨询费用包括完成本项工作所需要人工费、所需要的软件费用、交通费、差旅费、通讯费、税费等的综合费率。

2、其他:

1)钢筋抽量费用(如有)已含在“五、咨询酬金 第1条”费用中,不再另行计取其他任何费用;

2)在合同履行过程中,对于委托人增加送审项目、送审造价书中经委托人确认的少报漏报项目,按本合同约定的计费标准及办法另行计算酬金。



3) 咨询人提交成果后委托人抽查成果, 概算编制误差不超过 5%, 预算编制、结算编制误差不超过 5%, 审核误差不超过 3%。

六、本合同的咨询业务自双方签约之日起生效, 工程结算业务咨询服务完成并结清业务咨询服务费用后自动失效。

具体预算/结算编制时间以委托人提供造价咨询材料起作为业务开始之日开始实施, 咨询人应在委托人提供相关的造价咨询材料后在对应时间内完成预算/结算编制并向委托人提供完整报告(含书面文件和电子文件)三份、全部计算式(含工程量计算式、钢筋抽量表等)电子文件一份、手工计算部分计算手稿复印件一套(原则上咨询人应提供工程量计算电子文件, 尽量避免采用手稿)和需由咨询人完成并提交的其他相关资料(含书面文件和电子文件)。

本合同约定的由咨询人提交的全部资料均需同时提交书面文件和电子文件。

预结算编制对应完成时间如下:

乙方在接收到甲方提供的施工图后30天内按甲方要求完成图纸内部分预结算编制工作;  
在接收到甲方提供的工程变更、工程联测等图纸外部分的其他资料后15天内完成完整版结算资料汇总工作, 提交甲方完整版结算资料初稿, 并跟进工程后续的工程量核对工作。

七、本合同一式 四 份, 具有同等法律效力, 委托人执 二 份, 咨询人执 二 份。

委托人: 深圳市市政工程总公司	咨询人: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司
地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001	地址: 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场701
法定代表人: 	法定代表人: 
或其委托代理人: 	或其委托代理人: 
开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行	开户银行: 工商银行深圳荣德支行
账号: 44201514500051004022	账号: 4000025109201798117
合同签订地点: 深圳市龙岗区	合同签订时间: 2023年 9 月 6 日



## 工程造价结算编制

项目名称：2019年龙岗区深圳河流消除黑臭及河流水质保障工程

建设单位：深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

工程造价：¥427,824,718.62 元

大写：肆亿贰仟柒佰捌拾贰万肆仟柒佰壹拾捌元陆角贰分

编制人：郑镇加



复核人：李屏

资格证号：



批准人：郑镇加

电话：89707503

编制单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位资质：甲级

证件编号：甲201444002834

公司地址：深圳市龙岗区横岗荣德国际B座701

编制日期：2024年5月25日

## 工程造价结算编制

项目名称：2019年龙岗区深圳河流消除黑臭及河流水质保障工程

建设单位：深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

工程造价：¥175,024,727.86 元

大写：壹亿柒仟伍佰零贰万肆仟柒佰贰拾柒元捌角陆分

编制人：郑镇加

资格证号：



复核人：李屏

资格证号：



批准人：郑镇加

电 话：

89707503

编制单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位资质：甲级

证件编号：甲201444002834

公司地址：深圳市龙岗区横岗荣德国际B座701

编制日期：2024年5月25日

## (6) 甘坑新镇基础设施提升改造工程

中 标 通 知 书	
标段编号: 2017-440307-77-01-700971001001	
标段名称: 甘坑新镇基础设施提升改造工程造价咨询 (小型工程)	
建设单位: 深圳市龙岗区吉华街道办事处	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司	
中标价: 95.4889万元	
中标工期: 60	
项目经理(总监):	
本工程于 2020-02-28 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 基洪陈	(签字或盖章): 李月娟
	日期: 2020-03-06
查验码: 8684648261901223	查验网址: <a href="http://zjj.sz.gov.cn/jsjy">zjj.sz.gov.cn/jsjy</a>



编号: 2020-0129

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称: 甘坑新镇基础设施提升改造工程

工程地点: 龙岗区吉华街道辖区

委托单位: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

咨询单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

2018 年版



40  
41

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区吉华街道办事处

咨询人（全称）：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：甘坑新镇基础设施提升改造工程造价咨询

2.工程地点：龙岗区吉华街道辖区

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：本工程位于吉华街道，工程包含甘坑客家小镇市政管网提升、秀峰路扩宽及景观提升、甘李路南段景观提升、甘李路/布澜路交叉口优化、吉华路/布龙路交叉口优化、老围村社区公园、三联郊野公园等7个项目。

4.投资金额：17322.86 万元

5.资金来源：政府投资

6.建设工期或周期：/

7.委托人所处工程中的角色：/

8.其他：/

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整

	<input type="checkbox"/> 其他	
<input type="checkbox"/> 设计阶段	<input type="checkbox"/> 设计概算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 施工图预算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input type="checkbox"/> 发承包阶段	<input type="checkbox"/> 工程量清单	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 招标控制价	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 投标报价分析	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 清标报告	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input type="checkbox"/> 实施阶段	<input type="checkbox"/> 资金使用计划	<input type="checkbox"/> 编制
	<input type="checkbox"/> 工程量与工程款复核	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 合同价款调整	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 工程变更、索赔、签证	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 工程实施阶段造价控制	
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input type="checkbox"/> 竣工阶段	<input type="checkbox"/> 竣工结算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 竣工决算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input type="checkbox"/> 全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input type="checkbox"/> 第三方复核或审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整

	<input type="checkbox"/> 决算审核/审计	
■ 全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
□ 其他服务	<input type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	.....	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展；

### 三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自 2020 年 03 月 06 日至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止（至项目竣工结算审核完成之日止）。

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：深圳市、龙岗区有关造价管理规定。

### 五、酬金及计取方式

1、本项咨询服务咨询费根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）的计费方式下浮 20% 计算，即咨询服务费暂定为：95.4889 万元（大写：玖拾伍万肆仟捌佰捌拾玖元整）

2、咨询服务费按下列方法计算：

1) 计费依据：广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）。

2) 计费基数：以实际建安费为基数，暂定为 14680.46 万元。

3) 咨询服务费用 =  $\Sigma$  计费基数  $\times$  费率  $\times$  下浮率



4) 本项目咨询服务费只按照施工阶段全过程造价控制计费标准计算方式计费, 估算审核、概算审核及商务标的清标工作不另行计算咨询费。

3、最终结算价以政府相关部门审核(审计)的费用为准, 最终结算价低于100万元。

#### 咨询费支付方式:

1.1、设计方案取得规划国土部门审批完成并概算审核完成后, 按照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函[2011]742号)计费标准并中标下浮率计算出咨询费, 甲方在7个工作日内向乙方支付暂定造价咨询费的10%;

1.2、预算编制完成整体项目的100%时, 咨询人按要求提交了工程预算成果文件, 按照合同约定经委托人审核后, 支付至暂定造价咨询费的20%;

1.3、完成标底(预算)备案审核, 并提交标底公示后, 支付至暂定造价咨询费的30%;

1.4、配合施工方进场开工后, 支付至暂定造价咨询费的40%;

1.5、在本项目施工主体完成竣工后, 支付至暂定造价咨询费的60%;

1.6、结算编制完成整体项目的100%时, 咨询人按要求提交了工程结算成果文件, 支付至审核造价咨询费的80%后停止支付(审核造价咨询费如超过暂定价, 则按暂定咨询费的80%支付);

1.7、结算审核阶段: 完成相关审计单位工程造价结算审计后, 支付至审核后的造价咨询费的100%且累计支付造价咨询费不超过100万元。

## 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件:



- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书或委托书 (如果有);
- (4) 合同补充条款;
- (5) 合同专用条款 (含附录 A、附录 B、附录 C);
- (6) 合同通用条款;
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书 (如果有);
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

## 七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

## 八、承诺

1. 咨询人承诺, 按照本合同的约定, 完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作, 并确保工作成果符合本合同既定的质量标准, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 委托人承诺, 按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 04 月 09 日;

订立地点: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

委托人和咨询人约定本合同自 双方签字盖章 后生效。

本合同一式 拾 份, 均具有同等法律效力, 其中委托人执 陆 份, 咨询人执 肆 份。

(以下无正文)

(以下为签署页)

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章) 法定代表人姓名: \_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人: 委托代理人姓名: 董新雷 \_\_\_\_\_

(签字)  电话: 28259513 \_\_\_\_\_

组织机构代码: 11440307MB2C41763R 传真: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市龙岗区布吉街道吉 电子信箱: 10564003@qq.com \_\_\_\_\_


华街道甘李路 6 路 9 号 开户银行: 中国工商银行深圳李 \_\_\_\_\_

朗支行

邮政编码: 518112 账号: 4000031909200422056

咨询人: \_\_\_\_\_ (盖章) 法定代表人姓名: 郑木雄 \_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人: 委托代理人姓名: 黄志豪 \_\_\_\_\_

(签字)  电话: 89707503 \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

组织机构代码: 91440300550306282E 电子信箱: 296617226@qq.com \_\_\_\_\_

地址: 深圳市龙岗区横岗街道荣德国际 B 座 701 开户银行: 深圳工行南岭支行 \_\_\_\_\_

账号: 4000031819200613271 \_\_\_\_\_

邮政编码: 518115 \_\_\_\_\_

## 工程结算审核书

工程名称: 甘坑新镇基础设施提升改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

施工单位: 深圳华侨城房地产有限公司、中冶建工集团有限公司、中国京冶工程技术有限公司

送审造价: ¥155187018.42 元 核减金额: ¥5665772.74 元

审核造价: 小写: ¥149521245.68 元 (核减率 3.65%)

大写: 壹亿肆仟玖佰伍拾贰万壹仟贰佰肆拾伍元陆角捌分



复核人:



批准人:

审核单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位资质: 甲级

证书编号: 甲-201444002834

公司地址: 深圳市龙岗区横岗荣德国际B座701

审核日期: 2023年02月16日

