

标段编号： 2412-440307-04-05-897387002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 龙岗区观澜河流域排水管网系统完善工程造价咨询

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 广东省国际工程咨询有限公司

日期： 2025年05月16日

业绩文件目录

一、业绩清单一览表	1
二、业绩证明文件	2
（一）坂田街道坂福北路（坂兴路-坂和路）市政工程造价咨询	2
（二）轨道 13 号线车辆段周边配套道路工程(第一批) 全过程造 价咨询	12
（三）南沙明珠湾区跨江通道工程（三期横沥岛尖段）、南沙明 珠湾区跨江通道工程（三期珠江东段）全过程造价咨询	23
（四）广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）土地开 发项目-地下环路及公共地下空间（二期）工程（子项目 2）施工阶 段全过程造价咨询服务	35
（五）广汕铁路惠城南站综合交通枢纽配套项目（二期）全过 程工程咨询服务	48

一、业绩清单一览表

投标人：广东省国际工程咨询有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
深圳市龙岗区建筑工务署	坂田街道坂福北路（坂兴路-坂和路）市政工程造价咨询	深圳市龙岗区	项目总投资额：4500 万	2024. 7. 29~在建	39. 6	成果文件时间： 2024. 9. 20
深圳市光明区建筑工务署	轨道 13 号线车辆段周边配套道路工程(第一批) 全过程造价咨询	深圳市光明区	项目总投资额：2. 39 亿	2023. 7. 24~在建	140. 3	成果文件时间： 2023. 12. 19
广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局	南沙明珠湾区跨江通道工程（三期横沥岛尖段）、南沙明珠湾区跨江通道工程（三期珠江东段）全过程造价咨询	广州市南沙区	项目总投资额：49. 04 亿	2023. 11. 14~在建	2621. 36	成果文件时间： 2024. 2. 1
广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局	广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）土地开发项目-地下环路及公共地下空间（二期）工程（子项目 2）施工阶段全过程造价咨询服务	广州市南沙区	项目总投资额：69. 26 亿	2022. 11. 9~在建	2465. 94	成果文件时间： 2024. 8. 7
惠州市港口航空铁路事务中心	广汕铁路惠城南站综合交通枢纽配套项目（二期）全过程工程咨询服务	惠州市	项目总投资额：45. 13 亿	2022. 3. 31~在建	2192. 73	成果文件时间： 2022. 9. 10

注：根据招标文件及答疑补遗文件要求，业绩时间以成果文件时间为准。

二、业绩证明文件

(一) 坂田街道坂福北路（坂兴路-坂和路）市政工程造价咨询

(1) 合同关键页

合同编号 : ZJZXHT20240724001

正本

建设工程造价咨询委托合同



坂田街道坂福北路（坂兴路-坂和路）市

工程名称 : 政工程造价咨询

工程地点 : 坂田街道

委托人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人 : 广东省国际工程咨询有限公司

署 2022 年 7 月版

第一部分 协议书

单位名称

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：广东省国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

项目名称

一、工程概况：

工程名称：坂田街道坂福北路（坂兴路-坂和路）市政工程造价咨询

工程地点：坂田街道

工程规模：坂福北路（坂兴路-坂和路）整体呈南北走向，道路西侧为黄金山公园用地，东侧为公共用地，北起规划坂兴路，向南至设计终点坂和路。道路等级为城市支路，红线宽为 13.5 米，考虑到设计起点处(坂福北路—坂兴路口)为封闭框架结构已纳入坂兴路范围整体考虑,同时设计终点处(坂福北路—坂和路口)建议纳入坂和路设计范围；本次道路实施范围：K0+045~K0+190,道路长度 145 米。总投资约 4500 万元，建安费约 4200 万元。

项目内容

二、咨询工作内容：

全过程造价控制，立项、可研、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

☐1、项目立项阶段: 审核资料、协助完成项目建议书匡算的审核工作, 协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作;

☐2、项目可研阶段: 审核资料、协助完成项目可行性研究报告估算审核工作, 协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作;

☒3、负责 ☒编制 ☒审核概算、协助或配合完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作;

☒4、方案测算/比选, 施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

☐5、施工图预算或招标控制价的编制或审核;

☐6、工程结算的编制;

☐7、工程结算的审核;

☐8、工程竣工决算(含竣工财务决算报表)编制或审核

☐9、工程竣工决算编制专项审计;

☐10、后评估: _____。

合同金额

三、咨询酬金:

1、酬金(含税): 暂定为(大写) 叁拾玖万陆仟贰佰元整 (小写) ¥39.62 万元, 计算式如下:

暂以建安费 4200 万元为计费基数, 最终以发改部门批复的概算建安费为准。造价咨询服务费计算公式如下:

第一部分: 工程概算的编制或审核总收费为:

100 万元 × 2‰ = 0.2 万元

(500 - 100) 万元 × 1.8‰ = 0.72 万元

(1000 - 500) 万元 × 1.6‰ = 0.8 万元

(4200 - 1000) × 1.3‰ = 4.16 万元

合计 5.88 万元

第二部分：施工阶段全过程造价控制总收费为：

100 万元 × 12‰ = 1.2 万元

(500 - 100) 万元 × 11‰ = 4.4 万元

(1000 - 500) 万元 × 10‰ = 5 万元

(4200 - 1000) × 9‰ = 28.8 万元

合计 39.4 (万元)

第一部分 + 第二部分 = 5.88 + 39.4 = 45.28 万元

造价咨询服务下浮 12.5% 计合同暂定价为 45.28 × (1 - 12.5%) = 39.62 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

☒ 2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择工程概算的编制或审核及全过程造价控制，不再单独计算投资匡算、估算审核费用，（取费基数为：☐ 预算价 / 招标控制价，☒ 概算建安费，☐ 概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，☐ 其他 _____ / _____），并下浮 12.5 %；

☐ 2.2、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关

于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：☐ 预算价/招标控制价，☐ 概算建安费，☐ 概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，☐ 其他_____ / _____），并下浮 %；

☐ 2.3、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____ / _____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：合同结算价根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）文中的收费费率标准表，以发改部门批复概算建安费作为取费基数计算造价咨询酬金（不再计算投资估算审核费和工程概算的审核费），下浮率为12.5%，结算上限价为50万元，最终以政府相关部门审定或评审结果为准。按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议
- 2、本协议书
- 3、补充条款
- 4、合同专用条款
- 5、合同通用条款
- 6、其他的补充和修改。

上述各项合同文件包括委托人、咨询人双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

1、咨询人向委托人承诺，咨询人应该主动办理合同结算，咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合委托人完成结算审核及评审（审计）。若咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审（审计）的，

委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，咨询人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

3、咨询人向委托人承诺因咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

4、双方约定，咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的 ☐【5】% ☒【10】% ☐【15】%（根据项目情况选择）。

5、双方约定，由于咨询人原因造成的损失，咨询人赔偿的限额不超过合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

十一、本合同涉及的通知均为书面形式，并在送达本合同中注明的地址时生效。无论发送方采用何种方式递送通知，收受方都应用书面回执确认。

（以下无正文）

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署



咨询人：广东省国际工程咨询有限公司



地 址：

地 址：广州市越秀区环市中路 316 号

金鹰大厦 13 楼

联系电话：

联系电话：020-83547711

电子邮箱：

电子邮箱：/

法定代表人：

法定代表人：



委托代理人：11月

委托代理人：

户名：

户名：广东省国际工程咨询有限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

广东省分行营业部

帐 号：

帐 号：44001863201050176062

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

2024 年 7 月 29 日

签订时间

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

(2) 成果关键页



坂田街道坂福北路(坂兴路-坂和路)

市政工程

招标控制价编制报告



广东省国际工程咨询有限公司

成果文件时间

2024 年 9 月 20 日

坂田街道坂福北路(坂兴路-坂和路)

市政工程

招标控制价编制报告

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

工程造价: 16,596,796.56元

编制人: 



审核人: 



法定代表人或其授权人: 

被委托单位盖章

广东省国际工程咨询有限公司

2024年9月20日



(二) 轨道 13 号线车辆段周边配套道路工程(第一批) 全过程造价咨询

(1) 合同关键页

合同编号：光建造价咨询[2023]72 号

轨道 13 号线车辆段周边配套道路工程（第一批）全过程造价咨询合同

工程名称：轨道 13 号线车辆段周边配套道路工程（第一批）

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

受托单位：广东省国际工程咨询有限公司

合 同 协 议 书

单位名称

委托单位：深圳市光明区建筑工务署_____（简称“甲方”）

受托单位：广东省国际工程咨询有限公司_____（简称“乙方”）

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称

一、工程概况

工程名称：轨道 13 号线车辆段周边配套道路工程（第一批）

工程地点：光明区

工程规模及内容：本项目位于凤凰街道，包含绿廊中路（松白路-东长路）、月亮路（规划碧塘路-光明大道）、塘振路（规划马角岭路-东明大道）、塘宏路（塘振路-月亮路）、塘荣路（塘振路-月亮路）、宜居一路（绿廊中路-规划碧塘路）等 6 条市政道路。其中，绿廊中路呈东西走向，西起松白路，东至东长路，全长约 690m，红线宽 24m，为双向 4 车道的城市次干路；月亮路呈南北走向，南起光明大道，北至规划碧塘路，全长约 1673m，红线宽 24m，为双向 4 车道的城市次干路；塘振路呈南北走向，南起东明大道，北至规划马角岭路，全长约 519m，红线宽 20m，为双向 4 车道的城市支路；塘宏路呈东西走向，西起塘振路，东至月亮路，全长约 302m，红线宽 15m，为双向 2 车道的城市支路；塘荣路呈东西走向，西起塘振路，东至月亮路，全长约 289m，红线宽 15m，为双向 2 车道的城市支路；宜居一路呈南北走向，南起绿廊中路，北至碧塘路，全长约 1094m，红线宽 15m，为双向 2 车道的城市支路。主要建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、绿化工程、岩土工程、桥梁工程、迁改工

程、交通疏解及水土保持工程等。总投资 23952.90 万元，其中，建安工程费用 20332.24 万元，工程建设其他费 1846.37 万元，预备费 1774.29 万元。

项目内容

本工程造价咨询的项目包括：本次招标内容为全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可研阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及发包人要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：

（1）取费基数以最终概算批复的建安工程费用（含设备费）为准，若无概算批复则按审定的预算建安费为准，若既无概算批复又无预算则按审定的结算建安费为准。

（2）咨询费：取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计算。

工程造价咨询费费率标准

造价咨询阶段任务（咨询任务包括但不限于以下内容）		建安造价	费率 (‰)
工可 阶段	1. 负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用（无此项工作内容时不计取）	不论工程大 小	0.1
	2. 负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大 小	0.1
概算 阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大 小	0.3

预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助甲方编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。	1 亿元内部分	2.5
		1-3 亿元部分	2.4
		3-5 亿元部分	2.3
		5 亿元以上部分	2.2
施工阶段	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助甲方签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5
结算阶段	审核工程竣工结算（含施工、监理、勘察、设计等所有本项目参建单位的合同结算）。	1 亿元内部分	2.2
		1-3 亿元部分	2.1
		3-5 亿元部分	2.0
		5 亿元以上部分	1.9
其他工程造价咨询任务	1、协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 3、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 4、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	0.3

	询。		
--	----	--	--

注：

①工程造价咨询服务费按阶段计取，取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累计计费。

②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

合同金额

2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为：人民币壹佰肆拾万零贰仟伍佰捌拾玖元整（小写¥1402589.00元），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 20332.24 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2%，费用为 4.0664 万元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3%，费用为 6.0996 万元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2%-2.5%，合计 49.7973 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.5%，费用为 25 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.4%，费用为 24.7973 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.3%，费用为__/_万元；

5 亿以上部分，费率为 2.2%，费用为__/_万元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5%，费用为 30.4983 万元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9%-2.2%，合计 43.6977 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.2%，费用为 22 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.1%，费用为 21.6977 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.0%，费用为 / 万元；

5 亿以上部分，费率为 1.9%；费用为 / 万元；

其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为 0.3%，费用为 6.0996 万元。

项目内容

三、乙方工作内容

1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用；

2、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

4、协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；

5、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

- 10、编制投资控制形象进度表；
- 11、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；
- 12、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；
- 13、审核工程竣工结算，协助甲方完成结算审计工作；
- 14、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析、其他工程造价技术咨询等；
- 16、配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价；
- 17、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；
- 18、造价咨询费在 200 万元以下时，不派遣；造价咨询费在 200 万元以上 500 万元以下时，乙方须派遣 1 名造价人员驻点甲方办公场所工作两年；造价咨询费在 500 万元以上 1000 万元以下时，乙方须派遣 2 名造价人员驻点甲方办公场所工作两年。乙方拟派造价人员以甲方提的要求为准（乙方驻场人员需经过甲方面试并审批通过，专职服务于本项目或甲方，不得兼任乙方内部其他项目工作。甲方对不符合要求的现场服务人员有权提出更换直至满意为止）；
- 19、负责工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询工作；
- 20、其他甲方需求的工程造价技术咨询等。

甲方：深圳市光明区建筑
事务署（盖章）



地址：深圳市光明区光明街道
华夏二路商会大厦

法定代表人

或其委托代理人（签章）

[Handwritten signature]

电话：88211494

传真： /

乙方：广东省国际工程咨询
有限公司（盖章）



地址：广州市越秀区环市中路316
号金鹰大厦13楼

法定代表人

或其委托代理人（签章）

[Handwritten signature]

电话：020-83547711

传真： /

开户银行：中国建设银行股份
有限公司广东省
分行营业部

账号：44001863201050176062

签订时间

合同订立时间：2023年7月24日

合同订立地点：深圳市光明区

(2) 成果关键页



轨道13号线车辆段周边配套道路工程
(第一批) 施工

招标控制价编制报告

广东省国际工程咨询有限公司

成果文件时间

2023年 12月 19日

轨道13号线车辆段周边配套道路工程
(第一批) 施工
招标控制价编制报告

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

工程造价：346,943,254.19元



编制人: 苏代杰



审核人: 张宏



审定人: 林鸿镇



法定代表人或其授权人: _____

被委托单位盖章

广东省国际工程咨询有限公司

2023年12月19日



招标控制价公示表（评标工程）

工程名称	轨道 13 号线车辆段周边配套道路工程（第一批）施工
招标控制价 审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	<u>34694.325419</u> 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 <u>11.65%</u> ，即 <u>31422.562634</u> 万元。
不可竞争费	<p>本工程以下四项不可竞争费均不下浮，合计 <u>6610.524693</u> 万元，包括以下内容：</p> <p>1、安全文明施工措施费 <u>1284.544206</u> 万元（不含电力迁改安全文明施工措施费）；</p> <p>2、暂列金额 <u>1623.513760</u> 万元；</p> <p>3、工程保险费 <u>32.470275</u> 万元；</p> <p>4、电力迁改工程费 <u>3669.996452</u> 万元（含电力迁改安全文明施工措施费）；</p>
造价师：（盖章） 	造价咨询单位：（盖章） 
招标人：深圳市光明区建筑工务署（盖章） 日期： 年 月 日	

说明：如果投标人投标报价高于“投标报价上限”将被废标。

(三) 南沙明珠湾区跨江通道工程（三期横沥岛尖段）、南沙明珠湾区跨江通道工程（三期珠江东段）全过程造价咨询

(1) 合同关键页

正本

合同编号：穗南明局合工程[2023]0186号
JZG 2023101205-0141

南沙明珠湾区跨江通道工程（三期横沥岛尖段）、南沙明珠湾区跨江通道工程（三期珠江东段）

全过程造价咨询合同

委托人（甲方）：广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局

咨询人（乙方）：广东省国际工程咨询有限公司

二〇二三年十一月

南沙明珠湾区跨江通道工程（三期横沥岛尖段）、南沙明珠湾区跨江通道工程（三期珠江东段）全过程造价咨询合同

单位名称

委托人（甲方）：广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局
咨询人（乙方）：广东省国际工程咨询有限公司

经公开招标，确定 乙方 为南沙明珠湾区跨江通道工程（三期横沥岛尖段）、南沙明珠湾区跨江通道工程（三期珠江东段）全过程造价咨询的中标单位（中标通知书编号：广州公资交（建设）字[2023]第[06328]号）。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和政策，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局委托 乙方 开展南沙明珠湾区跨江通道工程（三期横沥岛尖段）、南沙明珠湾区跨江通道工程（三期珠江东段）项目全过程造价咨询服务事宜，经甲乙双方协商一致，订立本协议，以资共同遵守。

第一条 甲方委托乙方的工作内容和要求

（一）工程名称：

项目名称

南沙明珠湾区跨江通道工程（三期横沥岛尖段）、南沙明珠湾区跨江通道工程（三期珠江东段）全过程造价咨询

（二）工程概况：

项目 1：南沙明珠湾区跨江通道工程（三期横沥岛尖段）属于南沙明珠湾区跨江通道工程三期实施范围的一部分，该段工程北起横沥岛尖大元路以南，与南沙明珠湾区跨江通道工程（首期段）顺接，沿星灿路敷设，向南下穿中轴涌，终点至规划合兴路路口，与南沙明珠湾区跨江通道工程（三期珠江东段）衔接，工程全长约 0.76km。隧道段长约 0.76km，星灿路段地面道路长约 0.76km，含中轴涌 6 号桥 1 座，桥梁总面积约 5630m²。本项目估算总投资约 162875.82 万元（除建设用地费），其中工程费用 138018.39 万元，工程建设其他费用 17101.44 万元（除建设用地费），预备费 7755.99 万元。

项目 2：南沙明珠湾区跨江通道工程（三期珠江东段）属于南沙明珠湾区跨江通道工程三期实施范围的一部分，该段工程北起横沥岛尖合兴路路口以南，与南沙明珠湾区跨江通道工程（三期横沥岛尖段）顺接，终点位于珠江东纵二路。工程全长约 3.43km，隧道段长约 957m（其中沉管段长 395m），珠江东段接线地面道路长约 2.473km。工程涉及二座地面桥，为万二涌地面桥和万三涌地面桥。道路等级为主干路，隧道主线车道规模为双向六车道，设计速度 50km/h。本项目估算总投资为 327489.71 万元（除建设用地费），其中工程费用 276992.47 万元，工程建设其他费用 34902.49 万元（除建设用地费），预备费 15594.75 万元。

以上具体项目以控规批复文件、初步设计审查和相关政府部门审查确定的建设项目、建设规模、建设标准等为准。

注：根据本项目规划实施的具体情况，如遇该项目的投资规模、结构形式、项目名称或者造价等发生调整，可能会新增或减少、甚至取消部分单项工程，乙方已充分理解此风险并无条件接受，且投标下浮率固定不变。如遇政策变化取消该全部工程，则本合同自动失效，乙方已充分知悉此风险，并且不向甲方主张索赔。

（三）工作内容：

项目内容

包括但不限于本项目决策阶段、设计阶段、招标阶段、施工阶段、结（决）算阶段等全过程工程造价咨询服务工作，和协助甲方完成审核部门的投资评审等审核工作以及审计机关审计工作，为项目造价纠纷提供法律支持（表中工作内容为乙方承诺可满足的工作内容，甲方保留调整工作范围和内容的权利，实际工作内容以甲方工作要求为准）。主要具体包括：

序号	阶段	工作内容
1	决策阶段	1. 审核项目估算并配合完成估算行业主管部门评审； 2. 协助进行工程建设方案经济性比选和优化，提出优化建议； 3. 协助估算编制，包括且不限于进行市场调查、询价、案例调研等；
2	设计阶段	1. 按甲方要求编制概算管理文件。代表甲方审核初步设计概算，根据工程需要及业主要求背靠背编制概算文件，出具独立编制的概算文件及审核报告，并配合完成初步设计概算审批部门评审； 2. 协助进行设计方案经济优化。根据有关要求，针对建设项目的不同方案或同一建设方案的不同建设标准，结合设计中采用的主材、设备等提供市场信息分析，编制相应的设计概算并进行经济比较分析，提出设计方案经济比选分析报告。

序号	阶段	工作内容
2	设计阶段	<p>3. 以批准的初步设计总概算为目标，编制限额设计管理办法，提出工程项目的各类专业工程和各阶段造价限额指标，根据项目推进需要，在不改变原控制总额的前提下，分工点、分标段调整限额控制方案；</p> <p>4. 按业主要求的计价方式审核施工图预算，根据工程需要及业主要求背靠背编制预算文件，出具独立编制的预算文件及审核报告。预算文件包含且不限于设计图纸修改后调整相应预算、迁改类预算等；审核报告应包含且不限于以下内容：对比限额要求，进行预算指标分析，向甲方提出分析处理意见或建议；</p> <p>5. 根据甲方的需要，协助甲方编制项目合约规划；参加设计方案论证会议、工程图纸会审、变更论证等专题会，提出造价专业意见，进行方案比选，提供方案比选分析报告；</p> <p>6. 负责按甲方要求编制各类造价管理文件；</p> <p>7. 在有审核权限部门评审过程中，负责与有审核权限部门的对数及提供相关资料等工作，完成审核部门的评审工作；</p> <p>8. 负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求进行设备、材料询价；</p> <p>9. 负责各类专业服务询价、预算和控制价编制工作；</p>
3	招标阶段	<p>1. 根据甲方的需要提供工程招标采购方面的咨询服务；</p> <p>2. 提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务；</p> <p>3. 负责建设全过程（包括且不限于工程、设备、服务类等）招标预算、控制价编制和审核工作等；</p> <p>4. 编制和审核工程量清单及最高投标限价（招标控制价），协调备案，配合审核主要材料设备参考品牌表（如有）；</p> <p>5. 负责对中标人的经济标文件或报价书等进行分析和汇总，形成造价咨询报告；</p> <p>6. 工程合同价款的确定与管理；</p>
4	施工阶段	<p>1. 协助甲方制定现场造价管理办法，包括工程变更程序、工程款支付程序、工作流程图、标准表格等；</p> <p>2. 编制资金使用计划：根据工程项目情况，参照施工进度计划编制工程款资金使用计划，合理安排工程款资金；</p> <p>3. 根据实际进度将定期实际投资和计划投资作分析比较，按甲方要求提交目标进度成本分析报告。分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划。</p> <p>4. 建立实施过程合同管理台账，进行实施过程合同履约管理，定期对合同履行过程中的工程量、计价、付款、已审批的工程变更费用、签证费用、索赔费用的增减情况进行审核，并依据合同约定的相关条款及时对调整工程合同价款的申请及资料进行审核；</p> <p>5. 协助工程量与计价及工程价款支付：按建设工程施工承包合同协议条款约定的时间及方法，对工程量和计价进行审核确定，按工程形象进度、时间节点、里程碑等方式，审核支付价款，并审核工程预付款及相应的抵扣款，审查并确认进度款的支付额度，提出进度款支付意见。并建立相应工程量支付管理台账，做好工程预付款、计日工、变更、</p>

序号	阶段	工作内容
4	施工阶段	<p>索赔、现场签证和施工合同约定的价款调整等变化情况的计量审查，建立支付扣款台账；</p> <p>6. 协助工程变更：根据合同约定方法及及时审核计算工程变更计量及计价，形成审核报告。按照合同条款约定，将工程变更与工程进度款或结算款同期进行审批和办理支付，并建立相应的工程变更台账；</p> <p>7. 协助现场签证：对符合签证审批流程并已审批的工程签证费用，作为工程进度款支付和工程结算的依据，按照合同条款约定，将现场签证与工程进度款或结算款同期进行审批和办理支付，并建立相应的工程签证台账；</p> <p>8. 协助工程索赔处理：根据经验主动地、有预见性地提醒甲方节约费用，防范工期索赔，负责协助与第三方的合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同争议，向甲方提供专业评估意见及估算书，维护甲方的合法权益；按照合同条款约定，将工程索赔与工程进度款或结算款同期进行审批和办理支付，并建立相应的工程索赔台账；</p> <p>9. 协助进行实施工程成本分析和偏差调整：定期收集、整理工程概算或修正概算、中标价或调整后合同价、工程变更和签证造价、可用于抗风险费用资料，分析实际发生的累计工程款和累计已付款。对已发生的工程造价及成本进行分析，与控制目标值进行比较，对工程目标成本进行重新预测调整，采取措施加以控制。根据施工过程的随机因素与风险因素产生的拟完工程计划投资与已完工程计划投资的差值确定进度偏差，分析投资偏差和进度偏差产生的原因，并相应提出合理的组织措施、经济措施和技术措施，作为调整资金筹措和使用计划、进度计划，进行偏差的控制与纠正等依据，对工程投资进行监控，记录和分析资金增减的原因；</p> <p>10. 定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供成本控制建议。定期提交人工机械主材设备价格造价影响分析；</p> <p>11. 针对 EPC 项目，编制限额设计、限额施工管理办法。包括对限额设计的动态跟踪，根据不同设计阶段将预期的投资额分解到各专业、各单位工程一直到分部工程，协助做好限额设计工作，并控制好技术设计和施工图设计的不合理变更，做到边设计边控制项目成本，以保证总投资限额不被突破；对变更的计价管理，做好项目实施阶段的变更计价工作，按合同约定，协助甲方编制设计变更的条件及管理办法；</p> <p>12. 协助甲方定期召开造价控制会议，集中会审现场签证、工程变更的工程量和造价预算，审核变更价款。定期提交工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价影响分析，及成本控制报告，对造价指标过高的工程变更方案，反提实施方提供方案比选及必要性论证说明并进行审核，协助甲方选择技术经济性最佳的方案；</p> <p>13. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议及甲方要求的其他会议，协助甲方协调和承包单位经济关系以利工程顺利进行；</p>
		1. 按甲方要求编制结算管理文件，协助甲方组织推进竣工结算工作，编

序号	阶段	工作内容
5	结（决）算阶段	1. 编制竣工结算工作方案、竣工结算计划、提出竣工结算工作建议； 2. 代表甲方审核工程竣工结算并配合完成财政部门评审工作，协助甲方处理与承包单位的有关结算纠纷； 3. 结算后进行资料汇总、提交结算后评估分析，包括对项目及实施过程的描述、估算、概算、预算、合同价及结算价进行比较，对产生差异的原因及投资控制的效果进行分析； 4. 协助收集和整理结算依据资料，收集有关工程费用方面的签证资料，核对单据并及时归档； 5. 负责工程结算初审工作，提交合同管理及执行情况的专题报告； 6. 审核其他费用，出具审价报告； 7. 编制单体工程技术经济指标； 8. 负责协助甲方组织监理单位建立结算台账； 9. 配合甲方实施决算工作。
6	编制各类造价管理文件	1. 按甲方要求编制概算、概算调整、清单计价、预算、施工现场造价管理、工程变更及结算等各类造价管理办法、标准表格及工作流程指引等，按甲方要求进行评审或审查。 2. 编制限额设计管理办法，提出工程项目的各类专业工程和各阶段造价限额指标，根据项目推进需要，在不改变原控制总额的前提下，分工点、分标段调整限额控制方案； 3. 编制 EPC 模式的限额设计、限额施工管理办法等；
7	驻场服务	按甲方要求并结合项目实际，派员全过程驻项目所在地开展工作，无条件服从并配合甲方管理，开展项目相关造价服务工作以及甲方安排与本项目有关的其他工作。
8	其他	1. 委派项目负责人或项目主要专业人员出席甲方召开的专业会议； 2. 设置专职人员进行项目服务工作，以满足甲方的工作需要； 3. 向甲方提出专业性建议并提供相关的服务，协助甲方解决与第三方的合同纠纷； 4. 根据工程实际情况独立编制所有工程造价成果文件，并按工程进度、甲方要求及时上报； 5. 协助甲方完成财政投资评审及审计机关的审计，为项目造价纠纷提供支持； 6. 甲方安排的其他造价管理工作； 7. 协助甲方建立或完善项目全过程造价控制管理的体系和制度； 8. 在可研、概算、预算、最高投标限价（招标控制价）、结算等关键节点审核时，应及时安排能满足以上各关键节点的造价团队，专业配置齐全，出具审核报告； 9. 组织专家评审会。
备注：办公场地、办公设备、办公用品、就餐、住宿、现场踏勘、差旅费、驻场人员费、税费等一切支出由乙方自行解决，费用已包含在合同酬金内。		

（四）工作时限：

（三）甲方按照本合同约定向乙方支付造价咨询的工作报酬。

第三条 乙方义务

（一）为了履行造价咨询服务，乙方指定项目负责人 顾伟传（注册号：建[造]03440004534）负责本合同造价咨询工作期间的全面管理；另指定一名授权代表 柯向前（电话：15012455508）与甲方的授权代表建立日常工作联系，及时传递甲方通知，并对双方往来文件进行签收，该授权代表在合同履行过程中的前述行为，视同乙方的意思表示。

项目负责人

若乙方需要变更项目联系人，应在变更后当天内以书面形式通知甲方。若乙方未履行及时通知义务，影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的法律责任。

乙方委派的项目负责人及专业负责人员应与投标文件应保持一致，因特殊情况需要更换的，乙方应以书面形式向甲方提出意向（附前任和后任人员的详细履历资料），征得甲方同意后方可更换。承包人必须保证后任人员的资质、资历、业绩、实际工作能力不低于前任人员的素质。

（二）乙方须按照下列进度进行造价咨询工作：

（1）开展造价咨询工作，具体开始日期以收到甲方的通知为准。

（2）甲方有权根据实际情况，对本项目造价咨询工作的时间节点（包括关键节点日期和完成日期）进行适当调整，乙方应无条件配合并采取一切有效措施按时保质保量完成造价咨询工作。

（3）确保在本合同规定的时限内完成各关键节点造价咨询服务工作，出具工程造价咨询服务成果文件。

（三）工作协调事项：

合同履行过程中，如乙方影响项目的正常实施的，甲方有权随时约见乙方的法定代表人，并要求法定代表人驻场协调工作。

乙方应为本项目在南沙项目附近设置办公场所，提供交通工具，并为其工作人员配备完善的办公设备，如电脑、打印机、复印机、打印纸、造价软件锁等，使用时间从合同签订之日起至完成全部服务内容完成日止。办公场地、办公设备、办公用品、就餐、住宿等问题均由乙方自行解决，相关费用均包括在合同价款中，甲方不

另行支付。

（四）驻场人员：

（1）为实现项目的投资控制目标，自中标之日起至项目竣工前，由乙方派驻场造价人员组成项目组。各阶段按项目及甲方要求派驻项目负责人及造价专业负责人驻南沙项目附近的甲方指定办公场所办公，并根据项目建设需求按甲方指定配备其他造价人员，且驻场人数不少于 10 人，驻场人员需服从甲方管理和工作分配，派驻人员名单详见合同附件 4《本项目投入人员及驻场人员表》，如需更换人员需提前通知并取得甲方书面同意。

（2）乙方派驻的驻场人员需征得甲方同意。

（3）乙方应保证驻场人员的相对固定，并保证其工作时间和工作连贯性，更换人员需书面告知甲方，未经甲方书面同意不得更换人员，对于未达到甲方工作要求的派驻人员，乙方必须在 5 日内进行更换，且更换的派驻人员应符合甲方的工作要求。

（五）乙方应在合同期内，办理其项目工作人员人身和自备财产的有关保险，保险时间应随服务时间的延长而顺延，并在出险后自行办理索赔。如果乙方不办理上述保险，则应对有关风险及后果负全责。

（六）乙方应服从甲方的管理，自觉遵守甲方制定的相关制度、管理规定以及实施细则。合同履行过程中，甲方对相关制度、管理规定以及实施细则予以修订的，乙方应按修订后的制度执行。

（七）乙方应服从甲方或甲方委托的负责建设管理工作的单位的管理，并同意接受及执行甲方各项相关建设管理规定。

（八）法律、法规规定的乙方其他应尽的义务。

合同金额

第四条 合同金额（咨询服务费）

（一）本合同金额暂定为：（人民币大写）：贰仟陆佰贰拾壹万叁仟陆佰叁拾伍元整（¥26213635.00 元）。

合同金额包括但不限于完成合同约定的乙方义务所需的劳务（含技术人员）、对

外咨询、材料、机械(含仪器设备、软件等使用费, 进出场费)、差旅交通、成果文件编制及调整费、各项管理费、辅助工作、临时设施、就餐、住宿、管理、利润、规费、税金、保险等全部相关费用, 以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险, 是对完成合同约定项目的全部偿付。

(二) 项目合同暂定价仅作为计量支付的参考依据, 最终以该合同实际结算金额为准。

第五条 各项目结算方式和支付方式

(一) 结算方式:

咨询服务费按有审核权限部门审定的所有项目的概算总费用(不包括建设用地费、预备费)为计费基数, 参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函[2011]742号)文收费方式计算施工阶段全过程造价控制费用, 下浮20%再乘以(1-投标下浮率5%)计算后的价格作为结算价格。最终结算价以有审核权限部门审定的金额为准。

(二) 支付方式:

(1) 第一次于每个子项目取得可研批复并完成概算评审且取得概算批复后, 并按合同约定编制完成EPC模式限额设计管理办法等造价管理相关文件并经业主确定后, 甲方向乙方支付至该子项目以有审核权限部门审定的概算总费用(不包括建设用地费、预备费)为基数计算的咨询服务费的20%;

(2) 第二次于每个子项目完成预算审核及修正合同价后, 甲方向乙方支付至该子项目有审核权限部门审定的概算总费用(不包括建设用地费、预备费)为基数计算的咨询服务费的40%;

(3) 第三次于每个子项目施工进度完成50%, 甲方向乙方支付至该子项目以有审核权限部门审定的概算总费用(不包括建设用地费、预备费)为基数计算的咨询服务费的60%;

(4) 第四次于每个子项目通过竣工验收后, 甲方向乙方支付至该子项目有审

（此页为签署页）

甲方：广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局
（盖章）

法定代表人：

或授权代表：

地址：广东省广州市南沙区横沥镇明珠一街1号明珠开发大厦八楼

邮政编码：511466

电话：020-39006886

传真：020-84969123

2023-11-14

乙方：广东省国际工程咨询有限公司

（盖章）

法定代表人：

或授权代表：

联系人：肖娟丽

地址：广州市越秀区环市中路316号金鹰大厦13楼

邮政编码：510060

电话：020-83542803

传真：020-83542803

签订时间

2023-11-14

日期： 年 月 日

(2) 成果关键页（概算审核报告）



关于南沙明珠湾区跨江通道工程
(三期横沥岛尖段)
概算审核报告

广东省国际工程咨询有限公司



成果文件时间

2024 年 2 月 1 日

关于南沙明珠湾区跨江通道工程
(三期横沥岛尖段)
概算审核报告

委托单位: 广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局

建设单位: 广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局

送审造价: 121,400,000.00元

审核造价: 129,953,124元

编制人: 韦美玲 (执业或从业印章)

审核人: 张万进 (执业或从业印章)

审核人: 顾伟传 (执业或从业印章)

法定代表人或其授权人: 蒋 (执业或从业印章)

法定代表人或其授权人: 肖娟丽 (执业或从业印章)

项目负责人

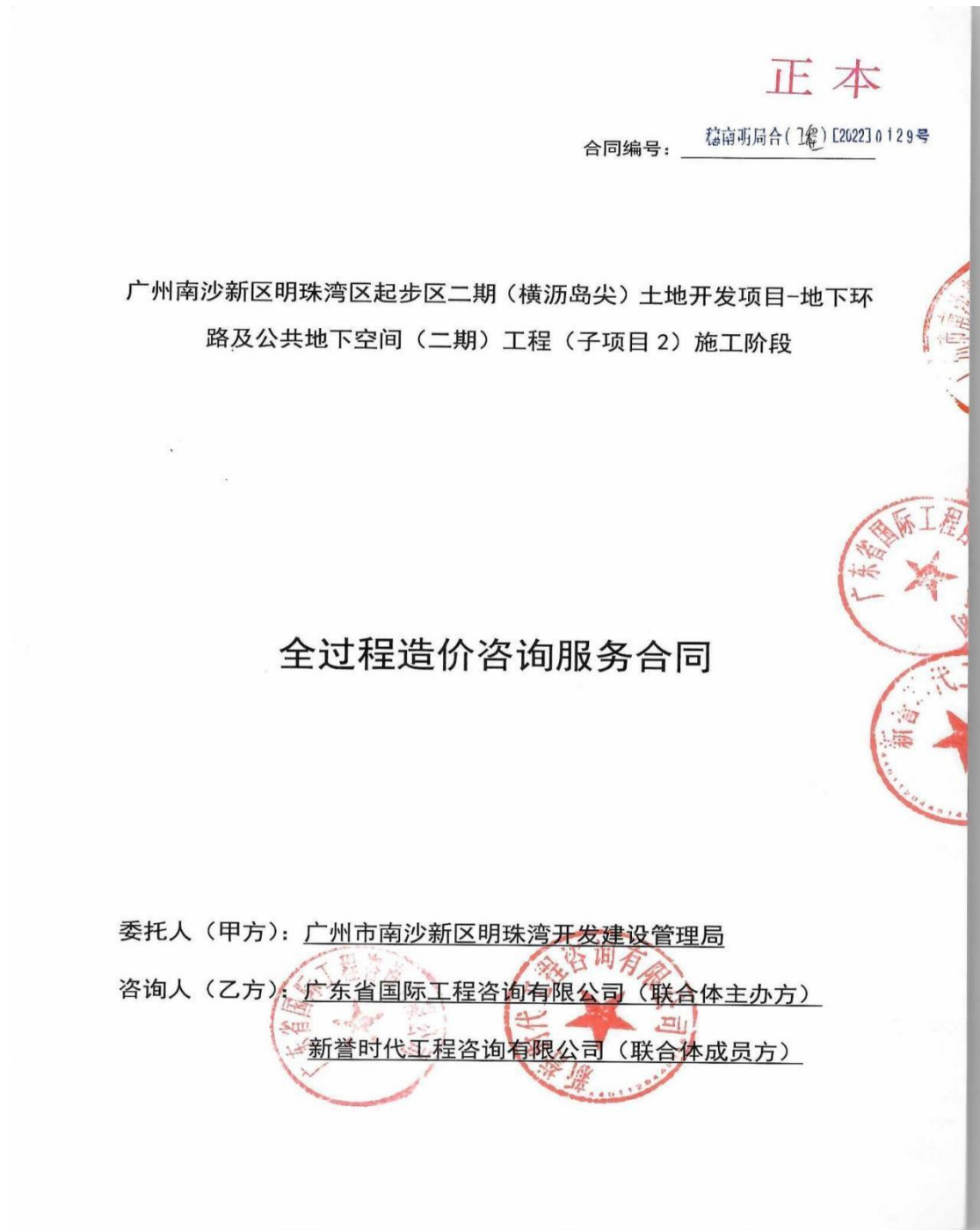
被委托单位盖章

广东省国际工程咨询有限公司

2024年2月1日

(四) 广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）土地开发项目-地下环路及公共地下空间（二期）工程（子项目 2）施工阶段全过程造价咨询服务

(1) 合同关键页



广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）土地开发项目-地下环路及公共地下空间（二期）工程（子项目2）施工阶段全过程造价咨询服务合同

单位名称

委托人（甲方）：广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局
咨询人（乙方）：广东省国际工程咨询有限公司（联合体主办方）
新誉时代工程咨询有限公司（联合体成员方）

经公开招标，确定广东省国际工程咨询有限公司（联合体主办方）、新誉时代工程咨询有限公司（联合体成员方）为广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）土地开发项目-地下环路及公共地下空间（二期）工程（子项目2）施工阶段全过程造价咨询服务的中标单位（中标通知书编号：广州公资交(建设)字[2022]第[06230]号）。

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规、规章和政策，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局委托广东省国际工程咨询有限公司（联合体主办方）、新誉时代工程咨询有限公司（联合体成员方）开展广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）土地开发项目-地下环路及公共地下空间（二期）工程（子项目2）施工阶段全过程造价咨询服务事宜，经甲乙双方协商一致，订立本协议，以资共同遵守。

第一条 甲方委托乙方的工作内容和要求

项目名称

（一）工程名称：广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）土地开发项目-地下环路及公共地下空间（二期）工程（子项目2）施工阶段全过程造价咨询服务

（二）工程概况：地下环路及公共地下空间（二期）工程子项目2南段包括市政道路长约2.9公里，地下环路长约2.58公里，公共地下空间二期面积为2.24万平方米，建设内容包括道路（含市政管线）、建筑、交通、桥梁、绿化及其它附属等工程，估算投资370501.7万元。

地下环路及公共地下空间（二期）工程子项目2北段包括市政道路长约1.29公里，地下环路长约1.43公里，公共地下空间二期面积约4.9万平方米，建设内容包括道路（含市政管线）、建筑、交通、桥梁、给排水、通风、照明、绿化、机

电设备安装（包括子项目2南段和子项目2北段）及其它附属等工程，估算投资322049.92万元。

（三）工作内容：

项目内容

包括（但不限于）本项目设计阶段、招标阶段、施工阶段、结（决）算阶段等全过程工程造价咨询服务工作及协助甲方完成财政投资评审及审计机关审计工作，为项目造价纠纷提供法律支持（甲方保留调整工作范围和内容的权利）。具体包括：

序号	阶段	工作内容
1	设计阶段	<ol style="list-style-type: none"> 对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议； 施工图预算审核（含设计图纸修改后调整相应预算），判别是否满足限额要求，向甲方提出分析处理意见或建议，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议，参与甲方与设计人的协商洽谈及相关问题的解决过程； 根据甲方的需要，协助甲方审核项目合约规划；参加设计方案论证会议、工程图纸会审、变更论证等专题会，提出造价专业意见； 协助甲方编制目标成本。根据确定的设计方案编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测； 负责按甲方要求编制清单计价模式等各类造价管理文件； 对检测等招标文件及合同提供专业意见； 在有审核权限部门评审过程中，负责与有审核权限部门的对数及提供相关资料等工作，完成审核部门的评审工作； 负责按甲方要求编制各类造价管理文件，进行市场调查、询价或预估； 负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求书编制设备、材料询价清单； 负责材料检测及各专业检测清单的询价、预算和控制价编制工作；

造价咨询的身份进行不正当活动，一经发现，甲方有权单方解除合同，并追究其责任。

（14）在履行合同期间或合同规定期限内，未经甲方书面许可，不得向任何第三方泄露与本合同有关的资料。

第二条 甲方义务

（一）甲方指定陈锦锐为甲方项目联系人，负责本项工作事项的联络沟通。若甲方需变更项目联系人，应及时通知乙方。

（二）甲方向乙方提供本工程造价咨询业务应具备的相关资料。

（三）甲方按照本合同约定向乙方支付造价咨询的工作报酬。

第三条 乙方义务

（一）为了履行造价咨询服务，乙方指定项目负责人肖娟丽（注册号：建[造]14134400011213）负责本合同造价咨询工作期间的全面管理；另指定一名授权代表王敏（电话：13979286524）与甲方的授权代表建立日常工作联系，及时传递甲方通知，并对双方往来文件进行签收，该授权代表在合同履行过程中的前述行为，视同乙方的意思表示。

若乙方需变更项目联系人，应及时以书面形式通知甲方。若乙方未履行及时通知义务，影响本合同的履行或造成损失的，应承担相应的法律责任。

（二）乙方须按照下列进度进行造价咨询工作：

（1）开展造价咨询工作，具体开始日期以收到甲方的通知为准。

（2）甲方有权根据实际情况，对本项目造价咨询工作的时间节点（包括关键节点日期和完成日期）进行适当调整，乙方应无条件配合并采取一切有效措施按时保质保量完成造价咨询工作。

（3）确保在本合同规定的时限内完成各关键节点造价咨询服务工作，出具工程造价咨询服务成果文件。

（三）工作协调事项

第四条 合同金额（咨询服务费）

合同金额

（一）本合同金额暂定为：（大写）：人民币贰仟肆佰陆拾伍万玖仟肆佰零柒元伍角（小写：¥24659407.50元）。

本合同金额包括但不限于完成合同约定的乙方义务所需的劳务（含技术人员）、对外咨询、材料、机械（含仪器设备、软件等使用费，进出场费）、差旅交通、成果文件编制及调整费、各项管理费、辅助工作、临时设施、就餐、住宿、管理、利润、规费、税金、保险等全部相关费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险，是对完成合同约定项目的全部偿付。

（二）该合同暂定金额仅作为计量支付的参考依据，最终以该合同实际结算金额为准。

第五条 结算方式和支付方式

（一）结算方式：

1、施工阶段全过程造价咨询费：按照粤价函[2011]742号《关于调整我省工程建设造价咨询服务收费的复函》附件中收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”对应费率执行，以立项为单位，按同一立项范围内的子项2北段与子项2南段有审核权限部门审定概算总费用（不包括建设用地费、预备费、政府采购项目费用及未委托的工作内容）合计为计费基数计算；

2、估算编制或审核费：按照粤价函[2011]742号《关于调整我省工程建设造价咨询服务收费的复函》附件中收费标准表第1项“投资估算的编制或审核”对应费率执行，以立项为单位，按同一立项范围内的子项2北段与子项2南段有审核权限部门审定概算总费用（不包括建设用地费、预备费、政府采购项目费用及未委托的工作内容）合计为计费基数计算；

3、工程概算编制或审核费：按照粤价函[2011]742号《关于调整我省工程建设造价咨询服务收费的复函》附件中收费标准表第2项“工程概算的编制或审核”对应费率执行，以立项为单位，按同一立项范围内的子项2北段与子项2南段有审核权限部门审定概算总费用（不包括建设用地费、预备费、政府采购项目费用及未委

（此页为签署页）

甲方：广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局

（盖章）

法定代表人：

或授权代表：

地 址：广东省广州市南沙区横沥镇明珠一街1号明珠开发大厦八楼

邮政编码：511466

电 话：020-39006886

传 真：020-84969123

2022-11-09

签订时间

乙方：广东省国际工程咨询有限公司（联合体主办方）

（盖章）

法定代表人：

或授权代表：

联 系 人：王敏

地 址：广州市越秀区环市中路316号金鹰大厦13楼

邮政编码：510060

电 话：020-83542803

传 真：020-83542803

2022-11-09

乙方：新誉时代工程咨询有限公司（联合体成员方）

（盖章）

法定代表人：

或授权代表：

联 系 人：刘振威

地 址：广州市天河区体育西路123号1102, 1103房（仅限办公）

邮政编码：510620

电 话：020-87686375

传 真：020-37656941

2022-11-09

日期： 年 月 日

(2) 联合体协议书

广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）土地开发项目-地下环路及公共地下空间（二期）工程（子项目2）施工阶段全过程造价咨询服务合同

附件 5：联合体协议及联合体收款协议

(2) 关于联合体投标

联合体协议书

广东省国际工程咨询有限公司、新誉时代工程咨询有限公司（所有成员单位名称）自愿组成（主）广东省国际工程咨询有限公司（成）新誉时代工程咨询有限公司（联合体名称）联合体，共同参加广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）土地开发项目-地下环路及公共地下空间（二期）工程（子项目2）、综合管廊工程（子项目2）施工阶段全过程造价咨询服务（项目名称）招标投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 广东省国际工程咨询有限公司（某成员单位名称）为（主）广东省国际工程咨询有限公司（成）新誉时代工程咨询有限公司（联合体名称）主办方。

2. 联合体各成员授权主办方代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3. 联合体主办方在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1) 广东省国际工程咨询有限公司（联合体成员）：主要负责地下环路及公共地下空间（二期）工程项目2南段100%工作内容、地下环路及公共地下空间（二期）工程项目2北段45%工作内容、综合管廊工程项目2南段100%工作内容及综合管廊工程项目2北段100%工作内容的全过程造价咨询，具体包含以下内容：

①地下环路及公共地下空间（二期）工程项目2南段：包括市政道路长约2.9公里，地下环路长约2.58公里，公共地下空间二期面积约2.24万平方米，建设内容包括道路（含市政管线）、建筑、交通、桥梁、绿化及其它附属等工程。

②地下环路及公共地下空间（二期）工程项目2北段包括市政道路长约0.645公里，地下环路长约0.715公里，公共地下空间二期面积约2.45万平方米，建设内容包括道路（含市政管线）、建筑、交通、桥梁、给排水、通风、照明、绿化、机电设备安装（包括子项目2南段和子项目2北段）及其它附属等工程。

③综合管廊工程项目2南段包括综合管廊长约2.641km，建设范围包括金融大道、新北路、新联路。建设内容包括：基础工程、结构工程、建筑工程以及管廊附属的电力电缆、通信线缆的支吊架工程等。

④综合管廊工程项目2北段包括综合管廊长约1.45km，建设范围包括大元路。建设内容包括：基础工程、结构工程、建筑工程以及管廊附属的电力电缆、通信线缆的支吊架工程等。

(2) 新誉时代工程咨询有限公司（联合体成员）：主要负责地下环路及公共地下空间（二期）工程项目2北段55%工作内容的全过程造价咨询，具体包含以下内容：

地下环路及公共地下空间（二期）工程项目2北段包括市政道路长约0.645公里，地下环路长约0.715公里，公共地下空间二期面积约2.45万平方米，建设内容包括道路（含市政管线）、

建筑、交通、桥梁、给排水、通风、照明、绿化、机电设备安装（包括子项目2南段和子项目2北段）及其它附属工程。

本协议自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

5. 本协议一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明；由委托代理人签字的，应附授权委托书。

联合体成员名称：广东省国际工程咨询有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：蒋学海（签字或盖章）

联合体成员名称：新誉时代工程咨询有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：绪本泽（签字或盖章）

2022年9月21日

联合体收款协议

广东省国际工程咨询有限公司、新誉时代工程咨询有限公司组成联合体，中标广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）土地开发项目-地下环路及公共地下空间（二期）工程（子项目2）、综合管廊工程（子项目2）施工阶段全过程造价咨询服务项目。现联合体各方就收款订立如下协议。

1、合同价款

1.1 签约合同暂定总价（含税）为 26,707,492.50 元（大写：贰仟陆佰柒拾万零柒仟肆佰玖拾贰元伍角整），其中：

广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）土地开发项目-地下环路及公共地下空间（二期）工程（子项目2）施工阶段合同金额暂定为：（大写）：人民币贰仟肆佰陆拾伍万玖仟肆佰零柒元伍角（小写：¥24659407.50 元），中标下浮率为 2.50 %；其中地下环路及公共地下空间（二期）工程（子项目2）北段施工阶段合同金额暂定为（大写）：人民币壹仟壹佰零壹万贰仟壹佰叁拾柒元伍角整（小写：¥11,012,137.50 元）。

广州南沙新区明珠湾起步区二期（横沥岛尖）土地开发项目-综合管廊工程（子项目2）施工阶段合同金额暂定为：（大写）：人民币贰佰零肆万捌仟零捌拾伍元整（小写：¥2048085.00 元），中标下浮率为 2.50 %

1.2 本合同价款仅作为签约合同价（即中标价），实际合同价款按第五条 结算方式和支付方式，全过程造价咨询服务费结算价不得超过有审核权限的部门审定概算中的全过程造价咨询服务费，且不得超过全过程造价咨询服务费招标限价，如超，则按审定概算中的全过程造价咨询服务费或全过程造价咨询服务费招标限价（两者取价低者）结算。最终以有审核权限部门审核意见为准。

2、收款协议

2.1 根据联合体各方协商达成一致意见，发包人将本合同造价咨询费分别支付给承包人：广东省国际工程咨询有限公司、新誉时代工程咨询有限公司。

2.2 本协议仅作为发包人向联合体方付款依据，由广东省国际工程咨询有限公司、新誉时代工程咨询有限公司收取各自负责部分的服务酬金，并向业主单位开具合法有效的增值税发票以及办理申请付款等相关手续。具体分工如下：

(1) 广东省国际工程咨询有限公司：主要负责地下环路及公共地下空间（二期）工程子项目2南段100%工作内容、地下环路及公共地下空间（二期）工程子项目2北段45%工作内容、综合管廊工程子项目2南段100%工作内容及综合管廊工程子项目2北段100%工作内容的全过程造价咨询，对应造价咨询费（大写）：人民币贰仟零陆拾伍万零捌佰壹拾陆元捌角捌分，小写：¥20,650,816.88元（24,659,407.50-11,012,137.50*55%+2,048,085.00=20,650,816.88元）具体包含以下内容：

我司承担部分
对应的合同额

①地下环路及公共地下空间（二期）工程子项目2南段：包括市政道路长约2.9公里，地下环路长约2.58公里，公共地下空间二期面积为2.24万平方米，建设内容包括道路（含市政管线）、建筑、交通、桥梁、绿化及其它附属等工程。

②地下环路及公共地下空间（二期）工程子项目2北段包括市政道路长约0.645公里，地下环路长约0.715公里，公共地下空间二期面积约2.45万平方米，建设内容包括道路（含市政管线）、建筑、交通、桥梁、给排水、通风、照明、绿化、机电设备安装（包括子项目2南段和子项目2北段）及其它附属等工程。

③综合管廊工程子项目2南段包括综合管廊长约2.641km，建设范围包括金融大道、新北路、新联路。建设内容包括：基础工程、结构工程、建筑工程以及管廊附属的电力电缆、通信线缆的支吊架工程等。

④综合管廊工程子项目2北段包括综合管廊长约1.45km，建设范围包括大元路。建设内容包括：基础工程、结构工程、建筑工程以及管廊附属的电力电缆、通信线缆的支吊架工程等。

(2) 新誉时代工程咨询有限公司：主要负责地下环路及公共地下空间（二期）工程子项目2北段55%工作内容的全过程造价咨询，对应造价咨询费（大写）：人民币陆佰零伍万陆仟陆佰柒拾伍元陆角贰分，小写：¥6,056,675.62元（11,012,137.50*55%=6,056,675.62元），具体包含以下内容：

地下环路及公共地下空间（二期）工程子项目2北段包括市政道路长约0.645公里，地下环路长约0.715公里，公共地下空间二期面积约2.45万平方米，建设内容包括道路（含市政管线）、建筑、交通、桥梁、给排水、通风、照明、绿化、机电设备安装（包括子项目2南段和子项目2北段）及其它附属等工程。

2.3 本协议书自合同签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

2.4 本合同正本壹式肆份，发包人执贰份、承包人执贰份；副本拾份，发包人

本

2022-11-03

执肆份，承包人执陆份。

承包人（联合体牵头方）：广东省国际工程咨询有限公司

法定代表人：蒋主泽

联系人：肖娟丽

地址：广州市越秀区环市中路316号金鹰大厦13楼

联系电话：020-83542803

传真：020-83542803

开户银行：中国建设银行广东省分行营业部

帐号：44001863201050176062

邮政编码：510060

2022-11-03

承包人（联合体成员方）：新誉时代工程咨询有限公司

法定代表人：李绪泽

联系人：刘振威

地址：广州市天河区体育西路123号新创举大厦1102-1103

联系电话：020-87686375

传真：020-37656941

开户银行：广州银行敦和支行

帐号：282800252286

邮政编码：510620

2022-11-03

(3) 成果关键页（预算审核报告）

广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛
尖）土地开发项目-地下环路及公共地下空间
（二期）工程子项目2北段预算审核报告

E05-2305-WPC0002-YW-SJYB003001

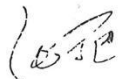
建设单位：广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局

建设管理单位：广州南沙新区建设开发有限公司

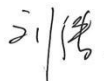
设计单位：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

送审造价：2157202405.42元

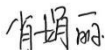
审核造价：2156763411.08元

审核人（签章）：



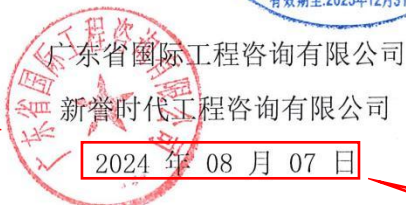
复核人（签章）：



审定人（签章）：



被委托单位盖章



2024年08月07日

成果文件时间

广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）土地开发项目-地下环路及公共地下空间（二期）工程子项目2南段 预算审核报告

建设单位：广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局

建设管理单位：广州南沙新区建设开发有限公司

设计单位：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

送审造价：2674341987.88元

审核造价：2668262191.59元

编制人：刘涛（执业或从业印章）

审核人：肖娟丽（执业或从业印章）

审定人：肖娟丽（执业或从业印章）

法定代表人或其授权人：

被委托单位盖章

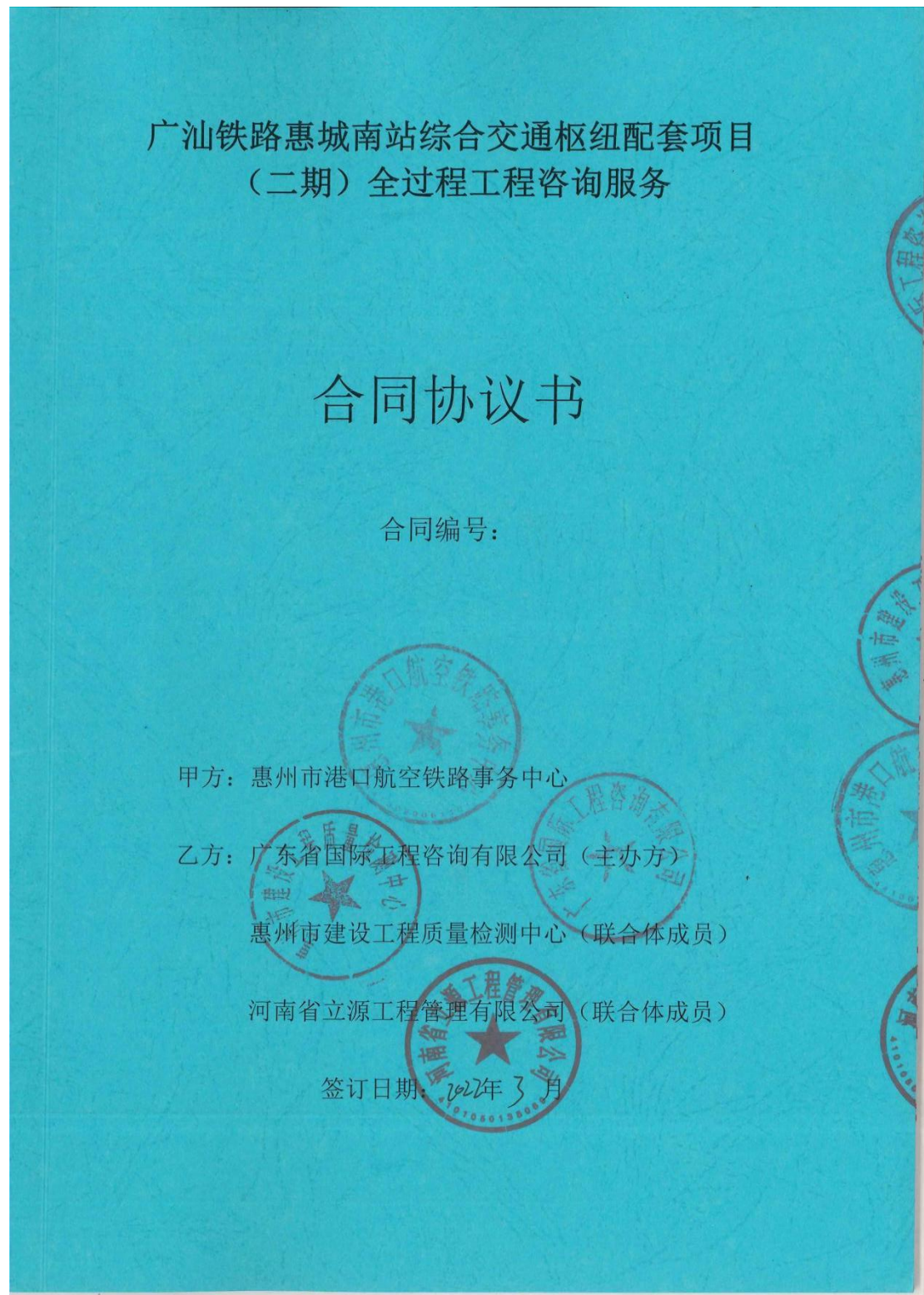
广东省国际工程咨询有限公司

2024年08月07日

成果文件时间

(五) 广汕铁路惠城南站综合交通枢纽配套项目（二期）全过程工程
咨询服务

(1) 合同关键页



协议书

单位名称

甲方：惠州市港口航空铁路事务中心

乙方：广东省国际工程咨询有限公司（主办方）

惠州市建设工程质量检测中心（联合体成员）

河南省立源工程管理有限公司（联合体成员）

甲方为了实现合同按甲方要求履行并能使甲方满意的合同目的，在乙方表示乙方并非中小企业，有着雄厚实力、技术和人才，能够依约完成合同义务，并确保乙方的履约行为能使甲方满意的情况下，依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就广汕铁路惠城南站综合交通枢纽配套项目（二期）全过程工程咨询服务项目（以下简称“本项目”）有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

甲方委托乙方进行全过程工程咨询服务工程（以下简称“本工程”）概况如下：

项目名称

1. 工程名称：广汕铁路惠城南站综合交通枢纽配套项目（二期）全过程工程咨询服务

2. 项目地点：惠州市惠城区三栋镇

3. 项目规模：项目主要建设内容为北广场枢纽配套设施工程、广场景观工程和道路工程。

（1）北广场枢纽配套设施工程

枢纽配套设施总面积约82162平方米。建设内容为位于标高30米地面层的公交枢纽与出租车场站；地面停车场；地下空间工程（包含地下社会车停车库、轨道交通区间预留结构工程、宏达路地下过街通道）。

（2）北广场景观绿化工程

北广场景观绿化工程总面积约85500平方米。建设内容主要为站前广场（标高35米）与地面广场（标高30米）的景观绿化工程。

（3）道路工程

道路工程总长约12528.844米，其中桥梁长度为2600米（站前匝道桥梁段1749米），下穿通道248.3米，项目沿线包含金山大道南段与沿线道路相交的三座立交、一座站前落客匝道、金山大道南段与宏达路、宏图路相交的两条下穿通道，以及金山大道南段沿线的四座人行过街天桥、四座跨河桥。

金山大道南段：北起体育南路与金山大道交叉口，终点与泰祥路相交，金山大道南段近期道路实施宽度为60米（远期宽度68米），设计为主线双向8车道+辅道双向4车道，道路等级为城市主干路，设计车速60公里/小时，道路长约4588.3米。

宏达路：西起现状叶挺大道，东至现状惠大高速下穿通道，道路红线宽度50米，设计为双向8车道，道路等级为城市主干路，设计车速60公里/小时，道路长约3045米。

宏兴路：西起设计的金山大道南段，东至设计的文思一路，道路红线宽度32米，设计为双向4车道，道路等级为城市次干路，设计车速50公里/小时，道路长约995.1米。

文思一路：北起设计的宏达路，南至设计的宏兴路，道路红线宽度32米，设计为双向4车道，道路等级为城市次干路，设计车速50公里/小时，道路长约1017米。

北广场站东路和站西路：道路红线宽度24米，设计为双向4车道，道路等级为城市次干路，设计车速30公里/小时，道路长约900米。

站前落客匝道：道路红线宽度16米，设计为单向2/4车道，设计车速30公里/小时，道路长约1983.4米（含一期工程范围长度233米）。

4. 投资金额：项目总投资约为451333.92万元。

5. 资金来源：社会投资人

二、服务范围及内容

全过程工程咨询服务范围及内容包括但不限于：广汕铁路惠城南站综合交通枢纽配套项目（二期）全过程工程咨询服务。包括但不限于工程建设至竣工验收持续提供造价咨询（包括但不限于建设工程概算的审核、建设工程招标控制价（工程量清单预算）的审核、工程量清单变更的审核、工程造价变更的审核、建设工程结算审核、全过程造价咨询服务，具体以招标人要求为准）、工程监理（含人防工程）、工程检测、工程监测、设计咨询（含施工图审查）等咨询服务；高架落客平台下方空间机电安装工程的全过程工程咨询服务。具体服务范围及内容以本合同相关条款的具体约定为准。

在履行本项目过程中，乙方须向甲方提交各阶段咨询工作的总结。在本项目竣工验收合格后，乙方须向甲方提交本项目全过程咨询工作的详细总结，并协助甲方完成本全过程咨询总结工作。

乙方须对履行本项目全过程的全部成果文件按国家规定保存期限进行存档。

乙方应在合同签订的同时须提交完整派本项目各专业的服务团队人员清单、相关人员驻场计划以及人员进退场的计划安排，上述资料须经甲方审核同意方可实施。

三、服务期限

具体各专业咨询工作服务期要求详见合同执行条款的约定。

四、质量标准

本项目工程质量标准：符合国家、省、市相关法律法规规定要求。达到合格标准。具体各部分专业工作质量标准详见合同执行条款的约定。

五、工作目标

本项目全过程工程咨询服务单位的工作目标包括：

1. 投资控制目标：确保投资控制在合理范围内。
2. 质量控制目标：合格。
3. 服务期控制目标：详见本合同各专业执行条款。

六、项目总负责人

乙方委派本项目项目总负责人姓名：顾伟传；身份证号：440125197209061717。

造价专业负责人姓名：黄根聘；身份证号：360311197211263513

监理专业负责人姓名：李从建；身份证号：413025197510151537

检测专业负责人姓名：梁庆尧；身份证号：441302197310075416

设计咨询专业负责人姓名：李远楠；身份证号：441225198608060050

七、酬金或计取方式

在乙方依约履行合同且无违约的前提下，甲方同意按照合同约定的数额、期限、方式、币种，向乙方支付本项目的服务费。签约暂定合同总价为7520.895576万元（大写：柒仟伍佰贰拾万零捌仟玖佰伍拾伍元柒角陆分）。

各专业咨询暂定合同价、支付方式、最终结算方法等详见合同执行条款。

八、履约担保

（一）乙方中的各方须于本合同生效之日起30天内按本条第二款的约定各自向甲方提交商业银行开具的《履约保函》。保函应可分期分批索赔。

担保总额为本暂定合同总价的10%，担保期限与合同期限一致。

若合同期限延长，乙方应当自收到甲方通知之日起15日内办理保函延期事宜，担保期限延长至合同期满后六个月。

（二）本合同期满后的6个月内，如乙方无任何违约行为的，甲方将乙方中各方各自提交的《履约保函》一一对应退还给乙方中的各方，乙方中其中一方违约不影响其他守约方《履约保函》的退还。

九、付款进度及比例

(本页无正文, 仅供签署)

甲方: 惠州市港口航空铁路事务中心

乙方一: 广东省国际工程咨询有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人:

法定代表人:

或授权代理人:

或授权代理人:

联系电话:

联系电话: 020-83542260

账号:

账号: 44001863201050176062

开户行:

开户行: 中国建设银行广东省分行

乙方二: 惠州市建设工程质量检测中心

乙方三: 河南省立源工程管理有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人:

法定代表人:

或授权代理人:

或授权代理人:

联系电话: 0752-2889098

联系电话: 0371-53626380

账号: 2008034229000007278

账号: 44050171823800001535

开户行: 中国工商银行惠州市江南支行 开户行: 中国建设银行股份有限公司惠州东江支行

合同签订日期: 2022年5月31日

签订时间

	阶段	工结算工作建议; 2. 审核工程竣工结算, 协助甲方处理与乙方的有关结算纠纷; 3. 结算后进行资料汇总、提交结算后评估分析, 包括对项目及实施过程的描述、估算、概算、预算、合同价及结算价进行比较, 对产生差异的原因及投资控制的效果进行分析; 4. 编制单体工程建筑技术经济指标。
5	审计阶段	1. 协助及配合甲方完成项目的审计工作, 为项目造价纠纷提供法律支持。
6	其他	1. 委派项目总负责人或项目主要专业人员出席甲方召开的专业会议; 2. 设置专职人员进行项目服务工作, 以满足甲方的工作需要; 3. 项目资料归档完整, 定期接受甲方检查; 4. 向甲方提出专业性建议并提供相关的服务, 协助甲方解决与第三方的合同纠纷; 5. 结合工程实际情况独立编制所有工程造价成果文件, 并按工程进度及时上报甲方。

(三) 工作依据

经双方协商, 本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为: 施工图纸、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 及配套的工程量计算规范、《广东省市政工程综合定额》(2018年)、《广东省安装工程综合定额》(2018年)、《广东省建筑与装饰工程综合定额》(2018年) 住建部、相关国家部委法律法规和工程所在地政府有关工程建设及造价方面政策文件。

(四) 造价咨询费用及支付方式

合同金额

1. 本合同中甲方应支付乙方的造价咨询费暂定为(含税)人民币 贰仟壹佰玖拾贰万柒仟叁佰叁拾元柒角贰分 (¥21927330.72 元)。

2. 支付方式(在乙方依约履行合同且经甲方验收合格的前提下, 甲方按照下列方式向乙方支付款项)

支付次数	支付时间	支付比例	支付金额 (万元)
第1次	本合同签订生效后5个工作日内	甲方向乙方支付造价咨询费暂定合同价的10%作为预付款	219.273307
第2次	乙方概算审核完成后20天内	甲方向乙方支付造价咨询费暂定合同价的25%	548.183268
第3次	乙方预算审核完成后20天内	甲方向乙方支付造价咨询费暂定合同价的25%	548.183268

(2) 联合体协议书

四、联合体协议书（如有）

广东省国际工程咨询有限公司、河南省立源工程管理有限公司、惠州市建设工程质量检测中心（所有成员单位名称）自愿组成 广东省国际工程咨询有限公司、河南省立源工程管理有限公司、惠州市建设工程质量检测中心（联合体名称）联合体，共同参加 广汕铁路惠城南站综合交通枢纽配套项目（二期）全过程工程咨询服务（项目名称）招标项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 广东省国际工程咨询有限公司（某成员单位名称）为 广东省国际工程咨询有限公司、河南省立源工程管理有限公司、惠州市建设工程质量检测中心（联合体名称）牵头人。

2. 联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3. 联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：广东省国际工程咨询有限公司承担包括但不限于工程建设至竣工验收持续提供造价咨询（包括但不限于建设工程概算的审核、建设工程招标控制价（工程量清单预算）的审核、工程量清单变更的审核、工程造价变更的审核、建设工程结算审核、全过程造价咨询服务，具体以招标人要求为准）、设计咨询（含施工图审查）、高架落客平台下方空间机电安装工程等咨询服务；河南省立源工程管理有限公司承担包括但不限于本次投标项目的工程监理（含人防工程）等服务；惠州市建设工程质量检测中心承担包括但不限于本次投标项目的工程检测、工程监测等服务。

5. 本协议书自所有成员单位法定代表人签字或盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式 四 份，联合体成员和招标人各执一份。

2022 年 2 月 28 日

全部造价咨询由我方完成，故造价咨询合同额2192.73万元归属我司。

电子签章和电子签名扉页

关于电子签章和电子签名的声明函

致招标人：

我方就本投标文件关于电子签章和电子签名的声明如下：

1. 根据《关于建设工程项目启动电子签名（签章）功能的通知》（惠公易函〔2019〕37号）的规定。如我方在递交投标文件截止前仍未到惠州市公共资源交易中心办理电子签名及电子签章的，由此产生的一切后果由我方自行承担。

2. 我方的投标文件按照《关于建设工程项目全面启用投标文件特征码检测功能的通知》（惠公易函〔2020〕78号）及有关规定完成电子签章和法定代表人（或委托代理人）电子签名、项目总负责人亲笔签名后，在《招标日程安排表》确定的网上提交投标文件截止时间前通过惠州市公共资源交易中心建设工程招标投标交易平台提交，否则由此产生的一切后果由我方自行承担。

3. 我方（若为联合体则由联合体各方共同完成电子签章和电子签名）在本扉页中下列地方完成的电子签名、电子签章即代表我方对投标文件全部承诺内容的认可和确定。

特此声明！（以下为电子签章和电子签名处）

投标人（或牵头人）：（电子签章）
广东省国际工程咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：（电子签章）

投标人（联合体成员方）：（电子签章）
河南省立源工程管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：（电子签名）

项目总负责人：（亲笔签名）

投标人（联合体成员方）：（电子签章）

惠州市建设工程质量检测中心

法定代表人或其委托代理人：（电子签名）

注：投标人（若为联合体则由联合体各方共同完成电子签章和电子签名）只需按规定在本扉页中下列地方完成电子签名、电子签章及亲笔签名即可，除此之外其他投标文件格式中有电子签名和电子签章的地方无需再进行电子签名和电子签章。投标文件电子签章和电子签名扉页未进行电子签章和电子签名及亲笔签名的作废标处理。

(3) 成果关键页（概算审核报告）



广汕铁路惠城南站综合交通枢纽
配套项目（二期）

E03-2022-D118

概
算
审
核
报
告



广东省国际工程咨询有限公司

二零二二年九月十日



广汕铁路惠城南站综合交通枢纽配套项目
(二期) 概算审核报告

送审金额(小写): 4,350,454,587.36 元

审核金额(小写): 4,323,298,931.95 元

(大写): 肆拾叁亿贰仟叁佰贰拾玖万捌仟玖佰叁拾壹元玖

角伍分

叶贵恒
A11204400001767
广东省国际工程咨询
有限公司
有效期至:2024年09月16日

吴兰丽
A19440020268
广东省国际工程咨询
有限公司
有效期至:2023年08月28日

王晶
A11204400001763
广东省国际工程咨询
有限公司
有效期至:2024年12月31日

梅晓明
A19440020268
广东省国际工程咨询
有限公司
有效期至:2024年09月16日

余彦谔
A11204400001770
广东省国际工程咨询
有限公司
有效期至:2024年09月16日

审定人(签章): 梁根聘
A11204400001768
广东省国际工程咨询
有限公司
有效期至:2022年12月31日

法定代表人或其授权人:

主蒋

广东省国际工程咨询有限公司

二零二二年九月十日

被委托单位盖章

成果文件时间