

标段编号： 2412-440307-04-05-897387002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 龙岗区观澜河流域排水管网系统完善工程造价咨询

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市航招工程造价咨询有限公司

日期： 2025年05月16日

业绩清单一览表

投标人名称： 深圳市航招工程造价咨询有限公司

序号	工程名称	建设地点	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	郑州市污水净化有限公司造价咨询单位入围项目	郑州市	2021. 7	26. 9	
2	宝安区松岗街道中心片区雨污分流管网工程	宝安区	2022. 2	76. 41	
3	宝安区社区给水管网改造工程（二期）—松元向西新围供水管网改造工程等 9 个项目	宝安区	2021. 1	11. 241141	
4	凤塘河等五河暗涵段清淤和截污工程	福田区	2021. 6	49. 48	
5	龙华污水处理厂配套污水干管（二期）工程（第五标段、第六标段）	龙华区	2021. 2	8. 5895	

1、郑州市污水净化有限公司造价咨询单位入围项目

HHZ2021-166

中标通知书

招标编号：ZTZB-20210401

深圳市航招工程造价咨询有限公司：

你方于2021年6月29日所递交的郑州市污水净化有限公司造价咨询单位入围项目投标文件经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等相关法律、法规的规定和投标文件确定的评标标准，已完成评标，公示期结束后，经招标人定标确认，你公司被确定为中标人。

中标单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

地 址：深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路 1043 号深勘大厦 2101-2102 第 21 层 B 段

中标费率：参照豫发改委收费[2008]2510 号文件的 60%

中标服务期限：2 年，合同到期后，经双方协商同意后，可续签一年

请你方在接到本通知书后的 30 日内到郑州市污水净化有限公司签订合同协议书。

特此通知。

招标人：

(盖章)



招标代理机构：

(盖章)



2021 年 7 月 6 日

HHZ2021-166

GF-2015- 0212

合同编号: ZWJH-SCJHB-2021-035

建设工程造价咨询合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

说 明

为了指导建设工程造价咨询合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程造价咨询合同（示范文本）》（GF-2002-0212）进行了修订，制定了《建设工程造价咨询合同（示范文本）》（GF-2015-0212）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由协议书、通用条件和专用条件三部分组成。

（一）协议书

《示范文本》协议书集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用条件

通用条件是合同当事人根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定，就工程造价咨询的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用条件既考虑了现行法律法规对工程发承包计价的有关要求，也考虑了工程造价咨询管理的特殊需要。

（三）专用条件

专用条件是对通用条件原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条件。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及发承包计价的具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用条件进行修改补充。在使用专用条件时，应注意以下事项：

1. 专用条件的编号应与相应的通用条件的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用条件的修改，满足具体工程的特殊要求，避免直接修改通用条件；
3. 在专用条件中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用条件进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》供合同双方当事人参照使用，可适用于各类建设工程全过程造价咨询服务以及阶段性造价咨询服务的合同订立。合同当事人可结合建设工程具体情况，按照法律法规规定，根据《示范文本》的内容，约定双方具体的权利义务。

第一部分 协议书

委托人(全称): 郑州市污水净化有限公司

咨询人(全称): 深圳市航招工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 郑州市污水净化有限公司造价咨询单位入围项目。
2. 工程地点: 郑州市。
3. 工程规模: /。
4. 投资金额: /。
5. 资金来源: /。
6. 建设工期或周期: /。
7. 其他: /。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容: 建设项目的实施阶段全过程造价咨询、招标工程量清单的编制、招标控制价的编制、施工过程中的跟踪审计、项目工程竣工结算编制等招标人委托的造价咨询业务。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自 2021 年 7 月 31 日 开始实施,至 2023 年 7 月 30 日 终结。合同到期后,经双方协商同意后,可续签 1 年。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合: 符合国家、行业及地区现行相关规范和标准。

五、酬金或计取方式

1. 酬金: 按照河南省发展改革委、财政厅、监察厅《关于降低部分收费标准的通知》(豫发改收费〔2008〕2510 号)规定的价格为基准的 60%。

2. 计取方式: 参照本协议 5.1 酬金中约定执行。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

1. 中标通知书或委托书(如果有);
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书(如果有);

3. 专用条件及附录;

4. 通用条件;

5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 7 月 31 日

2. 订立地点: 郑州市

九、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十、合同份数

本合同一式陆份,具有同等法律效力,其中委托人执肆份,咨询人执贰份。

委托人(盖章):

郑州市污水净化有限公司

法定代表人或其授权的

代理人: (签字)

组织机构代码:

纳税人识别号:

住 所:

账 号:

开户银行:

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子信箱:

咨询人(盖章):

深圳市航招工程造价咨询有限公司

法定代表人或其授权的

代理人: (签字)

组织机构代码:

纳税人识别号: 91440300192306441R

住 所: 郑州市二七区大学南路绿地滨

湖国际城 1 区 2 号楼 501 室

账 号: 775757937699

开户银行: 中国银行深圳中建大厦支行

邮政编码: 580000

电 话: 0371-61837766

传 真:

电子信箱: 1972853180@qq.com

工程造价计算书

文件编号: HZ2022-43-26

工程名称: 马头岗污泥处理厂2021年零星改造工程

建设单位: 河南亨昌建设工程有限公司

施工单位:

工程特征:

建筑面积: m^2 咨询性质: 结算审核

送审造价: 680,147.49 元 核减造价: 113369.05 元

审核造价: 566,778.44 元 单位造价: 元/ m^2

审核造价: (大写) 人民币伍拾陆万陆仟柒佰柒拾捌元肆角肆分

编制人: 梁成

资格证号:



复核人: 宋强

资格证号:



主管:

编制单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

编制日期: 2022年3月28日



地址: 深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号
深勤大厦2101-2102第21层B段

邮编: 518028

公司网址: <http://www.szhzgs.com>

2、宝安区松岗街道中心片区雨污分流管网工程

版本号： _____
合同编号： _____

深圳市建设工程造价咨询委托合同 结算审核及决算编制合同



工程名称： 宝安区松岗街道中心片区雨污分流管网工程
(结算审核及决算编制)

工程地点： 深圳市宝安区松岗街道

委托人： 深圳市宝安区松岗街道办事处

咨询人： 深圳市航招工程造价咨询有限公司

2022 年

第一部分 协议书

深圳市宝安区松岗街道办事处（以下简称委托人）与 深圳市航招工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

项目名称： 宝安区松岗街道中心片区雨污分流管网工程（结算审核及决算编制）

工程地点： 深圳市宝安区松岗街道

服务范围： 工程项目造价咨询的结算审核及决算编制工作。

二、咨询服务类别：

A 类别：建设项目可行性研究投资估算

☐ 编制

☐ 审核

☐ 项目经济评价

B 类别： ☐ 建设工程概算编制（审核）

☐ 建设工程预算编制（审核）

☒ 建设工程结算审核

☒ 竣工决算编制

C 类别： ☐ 建设工程招标标底编制（审核）

☐ 投标报价的编制（审核）

D 类别：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E 类别：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

其他： /

三、咨询酬金：

（一）本项目咨询服务酬金暂定为（人民币）：76.41 万元（大写：柒拾陆万肆仟壹佰元整）

咨询酬金按下列方式计算：

☐ 1、以咨询工程总造价为基数，费率为 / ；

■2、固定咨询费率,按阶段计取。按照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知(深价协[2017]14号)规定据实计取结(决)算费用,并下浮(下浮前费用在5万以下的不下浮,5万以上(含5万)10万以下的下浮10%,10万元以上(含10万)100万元以下的下浮15%,100万元以上(含100万)的下浮20%)。

①结算审核费:基本收费+效益收费,其中工程结算审核咨询费中的“基本收费”的收费基数为造价编制单位的送审结算价;“效益收费”的收费基数为造价编制单位的送审结算价与造价咨询单位审核的工程总造价的(|核减额|+|核增额|)。

项目名称		收费基数	100 万元以内	101~500 万元	501~1000 万元	1001~5000 万元	5001 万元~1 亿元	1 亿元以上	备注
工程结算审核	基本收费	送审结算价	2.8‰	2.5‰	2.2‰	1.6‰	1.3‰	1‰	基本收费为差额定率累进计费； 总收费=基本收费+效益收费
	效益收费	(核减额 + 核增额) × 5%							

造价编制单位的送审结算价 18979.68 万元, 结算审核造价咨询费用计算过程如下:

$$100 \times 0.28\% + 400 \times 0.25\% + 500 \times 0.22\% + 4000 \times 0.16\% + 5000 \times 0.13\% + 8979.68 \times 0.1\% + 18979.68 \times 5\% = 71.71 \text{ 万元}$$

②决算编制费为:

项目名称	计费基数	100万元以内	101~500万元	501~1000万元	1001~5000万元	5001万元~1亿元	1亿元以上	备注
竣工决算编制	决算额	2‰	1.4‰	1.1‰	1‰	0.9‰	0.7‰	差额定率累进计费

本项目决算编制费暂以该项目总投资金额 21959 万元为计算收费基价, 决算编制费用计算过程如下:

$$100 \times 0.2\% + 400 \times 0.14\% + 500 \times 0.11\% + 4000 \times 0.1\% + 5000 \times 0.09\% + 11959.00 \times 0.07\% = 18.18 \text{ 万元}$$

即合同暂定价为 18.18 万元(大写: 壹拾捌万壹仟捌佰元整)。最终决算编制费以委托人确认的送审决算总造价为计费基数, 按上述方法计算。

结算+决算费封顶价(咨询服务酬金)为 $(71.71 + 18.18) \times 85\% = 76.41$ 万元。

☐3、以钢筋抽量吨数为基数, 费率为___/___元/吨;

☐4、固定酬金;

☐5、其他: 咨询酬金不足人民币叁仟元的, 按叁仟元计算。

工程咨询酬金按上述计算方法第2款计算; 按前述计算方法计算工程结(决)算酬金低于人民币叁仟元时按上述计算方法第5款计算。

(二) 可调合同酬金的调整方式: ___。

四、本合同的咨询业务自本合同签订之日起开始实施，至■该工程竣工验收并经审定结（决）算后且付完咨询酬金后终结。

五、质量要求：

符合深圳市政府相关部门的质量要求。咨询成果质量问题适用本合同第二部分第三十二条之规定。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式柒份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执叁份。

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

1.1 中华人民共和国合同法；

1.2 深圳市政府颁发的工程造价计价办法和规定。

第二条 咨询人指派 宋强 造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：

2.1 同委托人工作联系；

2.2 按委托要求，优质高效，按期完成该工程的结算审核及决算编制工作；

第三条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：

3.1 委托人向咨询人提供本项目的施工图、竣工图、施工合同、工程竣工验收报告及变更等相关资料。

3.2 财政拨款明细表及数据单、建设单位付款明细账；

3.3 施工、监理、设计等费用的付款凭证及附件资料复印件（合同、发票、支票头或转账单、费用报销单或审批单等）；

3.4 施工、监理、设计等单位收款明细表（施工、监理、设计附甲乙双方结算书（列明计算公式）；

提供资料时间以实际为准。

第四条 委托人应在三个工作日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第五条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名 ，其主要职责：

5.1 负责和咨询人的沟通、答疑工作联系；

5.2 协调各造价工程师与咨询人，结算审核核对，决算编制等；

第六条 咨咨询人应当自收到委托人提供的全部相关资料之日起 60 日内向委托人交付符合合同约定的结算审核报告文书及决算编制成果文件等相应电子文件（委托人同意或经双方协商同意延期的除外），同时向委托人交回委托人提交的相关资料（包括但不限于项目图纸、合同等材料原件、复印件）。

委托人：（盖章）

深圳市宝安区松岗街道办事处

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

咨询人：（盖章）

深圳市航招工程造价咨询有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人：

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：交通银行深圳燕南支行

银行帐号：443066120012015044238

日期：2022年 2 月 日

地点：松岗街道办事处

工程造价结算审核书

文件编号:

工程名称: 宝安区松岗街道中心片区雨污分流管网工程

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位: 中恒建设集团有限公司

编制单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

报送造价: 194,193,635.61 元

咨询性质: 结算审核

审核造价: 185,296,036.81 元

核减额: 8,897,598.80 元

审核造价: (大写) 人民币壹亿捌仟伍佰贰拾玖万陆仟零叁拾陆元捌角壹分

审核人:

叶青

资格证号:



复核人:

宋强

资格证号:



主管:

叶浩

编制单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

编制日期: 2022年6月26日



资质等级: 甲级

地址: 深圳市福田区燕南路96号阁林网苑1420室

公司网址: <http://www.szhzgs.com>

证书号: 甲 150544000845

邮编: 518028

3、宝安区社区给水管网改造工程（二期）--松元向西新围供水管网改造工程等 9 个项目

编号: HJZ 2021-269 (Tj2)

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 宝安区社区给水管网改造工程（二期）——松元向西新围供水管网改造工程等 9 个项目

工程地址: 深圳市

委托单位: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

咨询单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司



深
E-MAIL: STATION@WU-SOURCE.COM
金誠電話: 0155-27806546
金誠地址: 深圳市宝安區西鄉

FAX: 0571-77629061/77629062
 企业电话: 0155-27806646
 在 世 道 址: 深圳市宝安中心区

FAX: 0571-77629061/77629062
 企业电话: 0155-27806646
 在 世 道 址: 深圳市宝安中心区

FAX: 0571-77629061/77629062
 企业电话: 0155-27806646
 在 世 道 址: 深圳市宝安中心区

FAX: 0571-77629061/77629062
 企业电话: 0155-27806646
 在 世 道 址: 深圳市宝安中心区

FAX: 0571-77629061 / 77629062
 企业电话: 0155-27806646
 在 世 道 址: 深圳市宝安47号路

FAX: 0571-77629061 / 77629062
 企业电话: 0155-27806646
 在 世 道 址: 深圳市宝安47号路

FAX: 0571-77629061 / 77629062
 企业电话: 0155-27806646
 在 世 道 址: 深圳市宝安47号路

FAX: 0571-77629061 / 77629062
 企业电话: 0155-27806646
 在 世 道 址: 深圳市宝安47号路

FAX: 0571-77700061/77700062
 企业电话: 0155-27806646
 在 世 道 址: 深圳市宝安47号路

FAX: 0571-77629061 / 77629062
 企业电话: 0155-27806646
 在 世 道 理 深 圳 市 宝 安 区 宝 安 路

FAX: 0571-77700061/77700062
 企业电话: 0155-27806646
 在 世 道 址: 深圳市宝安47号路

FAX: 0571-77700061/77700062
 企业电话: 0155-27806646
 在 世 道 址: 深圳市宝安47号路

FAX: 0571-77700061/77700062
 企业电话: 0155-27806646
 在 世 道 址: 深圳市宝安47号路

FAX: 0571-77700061/77700062
 企业电话: 0155-27806646
 在 世 道 址: 深圳市宝安中心区

FAX: 0571-77700061/77700062
 企业电话: 0155-27806646
 在 世 道 址: 深圳市宝安中心区

FAX: 0571-77700061/77700062
 企业电话: 0155-27806646
 在 世 道 址: 深圳市宝安中心区

FAX: 0571-77700061/77700062
 企业电话: 0155-27806646
 在 世 道 址: 深圳市宝安中心区

三、 咨询酬金：

1、本工程造价咨询服务酬金（合同金额）暂定价为人民币（大写）：壹拾壹万贰仟肆佰壹拾壹元肆角壹分（¥：112411.41元）。

2、咨询酬金暂定价计算以施工单位提交的工程结算造价为计价基数，咨询收费标准按深圳市造价工程师协会印发的《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格〉的通知》（深价协〔2019〕013 号）收费标准下浮20%进行计算如下（计算不足 5000 元按 5000 元计取）：

序号	街道	投资主体	工程名称	合同价(万元)	结算编制费(元)
1	民治	市政府	龙塘居民小组供水管网改造工程	370.912082	14836.48
2	大浪	市政府	下横朗金盈新村供水管网改造工程	382.446079	15297.84
3	大浪	市政府	下横朗新二村供水管网改造工程	226.248297	9049.93
小计				979.606458	39184.26
4	观澜	区政府	松元向西新围供水管网改造工程	361.292606	14451.70
5	西乡	区政府	鹤洲村（I 标）给水管网改造工程	421.664408	16866.58
6	沙井	区政府	万丰社区供水管网改造工程（一期）	405.650701	16226.03
7	大浪	区政府	上横朗社区供水管网改造工程	276.729361	11069.17
8	大浪	区政府	鹤山村社区供水管网改造工程	192.231822	7689.27
9	大浪	区政府	华侨新村供水管网改造工程	173.109798	6924.39
小计				1830.678696	73227.15
总计				2810.285154	112411.41

3、本工程最终支付的结算编制咨询服务费计算以第三方结算审核的工程总造价（含变更未备案造价）为计价基数，收费标准保持不变。

四、本合同的咨询业务总工期：不超过 25 日历天。

本合同的咨询业务自咨询单位收到合格结算审核资料后 20 个日历天内提交结算审核文件，经委托单位审核后 5 个日历天内提交修改的正式结算审核文件（各项目时限独立计算）。

本合同履行期间，因非委托单位原因，咨询单位未能按照合同约定的日期（含协商延缓的日期）提交成果的，委托单位有权要求咨询单位支付按照咨询费每日 5% 的逾期违约金，逾期违约金总额不超过咨询费的 10%（各项目时限独立计算），逾期达 20 日的，或咨询人未按约履行义务拒不整改造成委托人重大损失的，则委托人有权单方解除合同，咨询人应退还已收费用并按合同总金额 20% 承担违约金，如造成委托人损失的，咨询人还应补足其差额。

如咨询人违约，委托人为维护权益向咨询人追偿的一切费用（包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、担保费、交通费、差旅费、鉴定费等等）均由咨询人承担。

五、质量要求：按照委托人提供的图纸资料及造价原则、规范如实准确进行计价（误差率不高于 3%）。

六、下列文件均为合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签定的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、合同中所列双方的地址即为各方的送达地址，如接收方拒绝签收的，以邮件发出之日起第三日视为送达。如若地址有更改，须自变更之日起

五日内以书面形式通知另一方。否则，按本合同所列地址送达的通知或其他有关文件均视为有效送达。

十二、本合同一式肆份，具有同等法律效力，委托人执叁份，咨询人执壹份，另 / 份送深圳市建设工程造价管理站备案。

委托人：

深圳市深水宝安水务集团有限公司

地 址：

法定代表人或委托代理人：

电 话：

开户银行：

账 号：

咨询人：

深圳市航招工程造价咨询有限公司

地 址：福田区燕南路96号阁林网苑1420室

法定代表人或委托代理人：

电 话：

开户银行：交行燕南支行

帐 号：443066120012015044238

合同签订时间：2014年1月24日

合同签订地点：深圳市深水宝安水务集团有限公司

经办人：

____年____月____日

工程造价结算审核书

文件编号: HZ2021-H-12-01

工程名称: 宝安区社区给水管网改造工程(二期)-观澜街道新田社区新田新村及吉坑村给水管网改造工程

建设单位: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

施工单位: 深圳市力艺市政工程有限公司

编制单位:

报送造价: 元 咨询性质: 结算编制

审核造价: 2,283,993.66 元 核减额: 元

(不含甲供材: 631227.22元)

审核造价: (大写) 人民币贰佰贰拾捌万叁仟玖佰玖拾叁元陆角陆分

审核人:

资格证号:



复核人:

资格证号:



主管:

编制单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

编制日期: 2021年5月26日



资质等级: 甲 级

地 址: 深圳市福田区燕南路96号阁林网苑1420室

公司网址: <http://www.szhzgs.com>

证书号: 甲 150544000845

邮 编: 518028



4、凤塘河等五河暗涵段清淤和截污工程

合同编号: __

深圳市建设工程 造价咨询委托合同

工程名称: 凤塘河等五河暗涵段清淤和截污工程

工程地点: 深圳市福田区

委 托 人: 深圳市福田区水务局

咨 询 人: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

2021 年

目 录

第一部分 合同协议书..... 1

第二部分 建设工程造价咨询合同条款..... 7

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市福田区水务局

咨询人：深圳市航招工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款。

一、工程概况

工程名称：凤塘河等五河清淤和截污工程预算审核

地 点：深圳市福田区

规模特征：/

资金来源：政府投资 100%

二、造价文件的审核原则和依据

- 1、投标文件；
- 2、招标文件；
- 3、施工合同；
- 4、预算文件；
- 5、施工图及有关设计文件；
- 6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期

的市场价格；

7、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013),《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》,《深圳市建设工程清单计价规程》(2013),深圳市建设工程造价管理站的计价规定；

8、勘察、测量报告；

9、其它。

三、服务工作内容

1、审核工程预算；

2、审核工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；

3、提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

4、提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格)，核对材料设备的技术要求；

5、协助招标人审核招标文件和设计图纸，对招标文件和设计图纸中不明确或不完善的地方，提出合理建议；

6、根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

7、配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

8、提供工程量计算书及计算模型；

9、负责挂网招标工作，参与招标答疑；

10、其它工程造价技术咨询等。

□ 其它：《福田区政府投资项目概算、预算、结算、决算审核中介机构预选库管理办法(试行)》深福发改〔2018〕137号的规定。

四、服务进度及成果提交

1、咨询单位收到预算审核资料后 7 天内完成工程预算造价审核，并同时出具合格的造价书送审。

2、成果文件：工程量审核计算底稿（或三维计算模型）、建设工程预算审核成果文件、工程造价审定书及说明书等（以上文件均应在提供纸本文件4套外，另按委托方格式要求提供电脑光盘）。相关工程资料在咨询工作结束后及时退还。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费依据

造价咨询费根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协〔2017〕14号）的“工程预算的编制或审核的清单计价类”计算，下浮率为 20 %。预算审核费以预算申报价为计费基数；

5.1.2 合同价

造价咨询收费计费基数暂按 21827.4 万元，造价咨询费暂定为 49.48 万元。

5.1.3 合同结算价

造价咨询费按“5.1.1 计费依据”进行核算。

造价咨询费由基本费用（占80%）和绩效费用（占20%）组成。实际绩效费用需根据最终履约处罚情况确定。

合同结算价=基本费用+实际绩效费用，且合同结算价不得超过 49.48 万元。

5.1.4 最终结算价格

最终结算价格需接受福田区审计部门（或委托方委托的第三方咨询单位）的审计，并以其审计的相应费用作为最终支付价款。

5.2 造价咨询费支付进度：

5.2.1 单一造价咨询业务支付进度：

发改部门批复概算或政府审计部门完成相应审计且资金落实后 30 天内，委托人办理首期款支付；工程审计完成且项目资金落实后 30 天内结清余款。

5.2.2 支付进度详见下表：

付费次序	比例	付费额（万元）	付费时间
第一次付费	80%	（按 5.1.3 中）基本费用的 80%	预算审核完成且项目资金落实 后 30 天内办理支付
第二次付费	结清余款	（按 5.1.3 中）剩余基本费用 +实际绩效费用-当期违约金	决算审计完成且项目资金落实 后 30 天内办理支付

若咨询人有违反本合同约定相关责任的，咨询人在申请支付当期款项前，应书面确认扣减违约金后，委托人才予以办理支付手续，违约金从当期款项中直接扣减。

六、本合同的咨询业务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始实施，至本工程决算造价（若政府审计部门抽审，则通过政府审计部门审计）审定后结束。

七、造价文件的编制要求

1、关于审核施工图预算的具体要求

（1）预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、价格合理，工程量清单的每个子目的工作内容必须全面；

（2）咨询人审核预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用；

（3）咨询人在没有招标文件的情况下审核施工图预算时，要充分考虑本工程实际情况及工程施工管理要求；

（4）造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资

质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

（5）造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

（6）提交预算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析。

八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失，由委托人承担。咨询人未按委托人的约定要求作出的咨询报告和意见导致委托人作出决策失误所造成的损失，由咨询人承担。

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，以及委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，知识产权均属于委托人。

十二、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十三、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人叁份，咨询人叁份，每份具有同等法律效力。

（本页以下空白）

委托人(盖章):

深圳市福田区水务局

法定代表人:

或委托代理人:

(签字或盖章)

地址:深圳市福田区侨香三道环境监测监

控基地大厦

电话:

传真:

开户银行:

合同签订时间: 2021 年 6 月 11 日

合同签订地点: 深圳市福田区侨香三道环境监测监控基地大厦

备案意见:

咨询人(盖章):

深圳市航招工程造价咨询有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

(签字或盖章)

地址:深圳市福田区燕南路 96 号阁林网苑

1420、1419、1422、1816 室

电话: 0755-83745212

传真:

开户银行: 交通银行深圳燕南支行

账号: 443066120012015044238

经办人:

备案机构:

2021 年 月 日

工程造价预算审核书

文件编号: HZ2021-24-01

工程名称: 凤塘河等五河暗涵段清淤和截污工程凤塘河回淤清理项目

建设单位: 深圳市福田区水务局

工程特征:

建筑面积: m^2 咨询性质: 预算审核

送审造价: 1,536,310.56 元 核减造价: 103,298.12 元

审核造价: 1,433,012.44 元 单位造价: 元/ m^2

审核造价: (大写) 人民币壹佰肆拾叁万叁仟零壹拾贰元肆角肆分

编制人: 叶青

资格证号:



复核人: 宋强

资格证号:



主管: 叶青

编制单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

编制日期: 2021年8月23日



资质等级: 甲 级

地 址: 深圳市福田区燕南路96号阁林网苑1420室

公司网址: <http://www.szhzgs.com>

证书号: 甲 190544000845

邮 编: 518028

深圳市航招工程造价咨询有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编 号: 甲190544000845

有效期至: 2021年12月31日

5、龙华污水处理厂配套污水干管（二期）工程（第五标段、第六标段）

编号：_____

深圳市工程造价咨询委托合同

工程名称：龙华污水处理厂配套污水干管（二期）工程（第五标段、第六标段）

工程地点：龙华街道办事处辖区

委托单位：深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心

咨询单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

年 月 日

工程造价咨询委托合同

委托人: 深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心

咨询人: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致,订立本合同。

第一条 委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

- 1、工程名称: 龙华污水处理厂配套污水干管(二期)工程(第五标段、第六标段)
- 2、工程地点: 龙华街道办事处辖区
- 3、服务范围: 工程结算书编制

第二条 咨询服务类别

A类:

建设项目可行性研究投资估算:

☐ 编制 ☐ 审核 ☐ 项目经济评价

B类:

☐ 建设工程概算编制(审核)

☐ 建设工程预算编制(审核)

☒ 建设工程结算编制(审核)

C类:

☐ 建设工程招标标底编制(审核)

☐ 投标报价的编制(审核)

D类: 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;

E类: 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等;

其他: /。

第三条 咨询酬金

本工程项目结算造价为: 31,020,905.22 元,工程造价咨询服务酬金为:

¥85895.00 元,人民币(大写): 捌万伍仟捌佰玖拾伍元整。

$$(1000000 \text{ 元} \times 4.5\% + 4000000 \text{ 元} \times 4.0\% + 5000000 \text{ 元} \times 3.5\% + 2102.090522 \text{ 元} \times 3.3\%) \times (1 - 20\%) = 85895.19 \text{ 元}.$$

以委托人要求的时限为准, 咨询人必须在委托人要求的时限之内完成相关造价咨询工作。

按照委托人提供的图纸资料及造价原则、规范如实准确进行计价。

咨询人提交完整咨询成果报告, 合同结算价经审计局审定后 15 天内支付全部咨询服务酬金。

1、设计及工程资料：工程施工合同原件、投标报价、招标文件、工程竣工图、设计变更通知单。

- ## 第八条 双方责任

- 1、提供工程造价咨询所需图纸、相关资料以及由委托人供货的设备清单和价格。
- 2、在咨询人工作期间密切配合，提供工作方便。

3、按合同约定及时支付咨询人的咨询酬金。

(二)、咨询人责任:

1、严格按照国家、省和深圳市有关文件规定,及时准确地进行计价及编制;

2、向委托人提供工程造价咨询编制报告文件 3 份;

3、委托人委托的工程造价咨询有保密要求时,咨询人必须严格保密,不得向任何无关人员透露有关资料。

第九条 未尽事宜,双方应本着实事求是、友好协商的态度加以解决。双方协商一致的,签订补充协议,补充协议与本合同具有同等效力。

第十条 本合同由双方签字盖章后生效。全部成果提交和咨询酬金支付完毕后,本合同终止。

第十一条 本合同一式陆份,具有同等法律效力,委托人执肆份,咨询人贰份。

委托人:

咨询人: 叶涌

地 址:

地 址:

法定代表人:

法定代表人: 叶涌

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

开户银行:

开户银行:

账 号:

帐 号:

合同签订地点: _____

合同签订时间: 2021 年 2 月 21 日

工程造价结算审核书

文件编号: HZ2021-H-124

工程名称: 观澜污水处理厂污水支管网二期工程-核心片区沿河路DN1000顶管工程

建设单位: 深圳市龙华区观湖街道办事处

施工单位: 梅州市市政建设集团公司

编制单位:

报送造价: 632,691.54 元

咨询性质: 结算编制

审核造价: 561,190.36 元

核减额: -71,501.18 元

审核造价: (大写) 人民币伍拾陆万壹仟壹佰玖拾元叁角陆分

审核人:

官惠英

资格证号:



复核人:

宋强

资格证号:



主管:

叶海芳

编制单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

编制日期: 2021年4月6日



资质等级: 甲级

地址: 深圳市福田区燕南路96号翰林网苑1420室

公司网址: <http://www.szhzgs.com>

证书号: 甲 150544000845

邮编: 518028

