

标段编号： 2412-440307-04-05-897387002001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 龙岗区观澜河流域排水管网系统完善工程造价咨询

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

日期： 2025年05月16日



一、业绩一览表

业绩清单一览表

投标人名称： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

序号	工程名称	建设地点	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程(全过程造价审核)	深圳市宝安区	2023-2-3	273.94	无
2	公明森林公园全过程造价咨询	深圳市光明区	2021-12-23	131.8	无
3	马田街道第五批管道天然气改造普及工程造价咨询	深圳市光明区	2022-3-25	107.81	无
4	智慧宝安交通提升工程一期预(结)算审核	深圳市宝安区	2023-4-6	103.66	无
5	福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程(全过程造价咨询)	深圳市福田区	2020-8-10	99.30	无



## 二、招标公告业绩要求证明材料

## 三、招标文件业绩要求证明材料

业绩证明材料附后。



(一)松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程(全过程造价审核)

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030620170258001001

标段名称: 松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程(全过程造价审核)

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

中标价: 273.940600万元

中标工期: 按合同要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2022-10-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-11-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-07

查验码: 9337685011964554 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>





合同

合同编号：

深圳市建设工程造价咨询委托合同  
(全过程造价审核)



工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（全过程  
造价审核）  
委托单位：深圳市宝安区松岗街道办事处  
咨询单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



年 月



## 第一部分 协议书

委托人：深圳市宝安区松岗街道办事处

咨询人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人与咨询人经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（全过程造价审核）

工程地点：松岗街道

服务范围：施工图预算审核、施工过程中的变更审核、工程项目造价咨询的结算审核工作、项目招投标阶段的配合服务（如制作工程量清单、标底公示、定额工期等）、施工过程中预算错漏项的复核和送审配合工作等。

二、咨询服务类别：

× A类：建设项目可行性研究投资估算：

☐ 编制 ☐ 审核 ☐ 项目经济评价

√ B类：☐ 建设工程概算编制（审核）

■ 建设工程预算审核（详见附加协议条款）

■ 建设工程结算审核（审核）

■ 建设工程变更审核（审核）

× C类：☐ 建设工程招标标底编制（审核）

☐ 投标报价的编制（审核）



× D 类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

× E 类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行临近和提供有关工程造价信息资料等；

其他：

三、咨询酬金：

（一）预算审核咨询酬金按下列方式计算：

□1、以咨询工程总造价为基数，费率为   /  ，不足   /   按   /   计

□2、原预算已委托，以工程结算总造价为基数，费率为   /  ；

□3、原预算未委托，以工程结算总造价为基数，费率为   /  ；

□4、以工程造价核减额为基数，费率为           /          ；

□5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为           /           元吨；

■6、根据深圳建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协[2017]14 号）的规定计取并按照《深宝松街【2022】29 号》的规定下浮（费用参照计费标准计算后 5 万以下的不下浮，5 万以上 10 万以下的下浮 10%，10 万元以上 100 万元以下的下浮 15%，估算价 100 万元以上的下浮 20%）。以本工程估算建安费：**54266.51 万元**为基数计算，得出本合同预算审核费暂定价为 **117.770342 万元（大写：人民币壹佰壹拾柒万柒仟柒佰零叁元肆角贰分）**，该费用结算时可能产生较大出入，乙方须无条件认可并配合相关工作。最终预算审核费以甲方审定的预算价为计费基数，按上述规定计取。

（二）结算审核咨询酬金暂定价为（人民币）：**156.170228 万元（大写：壹佰伍拾陆万壹仟柒佰零贰元贰角捌分）**

咨询酬金按下列方式计算：

□1、以咨询工程总造价为基数，费率为   /  ；



■2、①固定咨询费率,按阶段计取。按照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）规定据实计取结算审核费用，并按《深宝松街[2022]3号》下浮（下浮前费用在5万以下的不下浮，5万以上（含5万）10万以下的下浮10%，10万元以上（含10万）100万元以下的下浮15%，100万元以上（含100万）的下浮20%）。结算审核费为：基本收费+效益收费，其中工程结算审核咨询费中的“基本收费”的收费基数为造价编制单位的送审结算价；“效益收费”的收费基数为造价编制单位的送审结算价与造价咨询单位审核的工程总造价的（|核减额|+|核增额|）。

②工程造价咨询服务费收费标准

按照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）文的规定执行。

项目名称		收费基数	100万元以内	101~500万元	501~1000万元	1001~5000万元	5001万元~1亿元	1亿元以上	备注
工程结算审核	基本收费	送审结算价	2.8‰	2.5‰	2.2‰	1.6‰	1.3‰	1‰	基本收费为差额定率累进计费；总收费=基本收费+效益收费
	效益收费	(  核减额  +  核增额  ) × 5%							

本项目工程估算建安工程费为 54266.51 万元,结算审核造价咨询暂定价格计算过程如下：



$$\begin{aligned} & \frac{【(100 \times 2.8\% + (500 - 100) \times 2.5\% + (1000 - 500) \times 2.2\% + (5000 - 1000) \\ & \times 1.6\% + (10000 - 5000) \times 1.3\% + (54266.51 - 10000) \times 1\% + (54266.51 \times 5\% \times 5\%)】}{*0.8} = 156.170228 \text{ 万元} \end{aligned}$$

③ 结算审核费封顶价为 **156.170228** 万元。

□3、以钢筋抽量吨数为基数，费率为      元/吨；

□4、固定酬金；

□5、其他：咨询酬金不足人民币叁仟元的，按叁仟元计算。

**工程咨询酬金按上述计算方法第 2 款计算；按前述计算方法计算工程结算酬金低于人民币叁仟元时按上述计算方法第 5 款计算。**

（三）本项目全过程造价审核咨询服务酬金暂定价为（人民币）：预算审核酬金暂定价+结算审核咨询服务酬金暂定价，并按《深宝松街[2022]3 号》下浮（下浮前费用在 5 万以下的不下浮，5 万以上（含 5 万）10 万以下的下浮 10%，10 万元以上（含 10 万）100 万元以下的下浮 15%，100 万元以上（含 100 万）的下浮 20%）。

下浮后全过程造价审核咨询服务酬金暂定价为（人民币）：  
**117.770342+156.170228 万元=273.9406 万元（大写：贰佰柒拾叁万玖仟肆佰零陆元整）**，该费用结算时可能产生较大出入，乙方须无条件认可并配合相关工作。最终的咨询酬金以相关部门审定为准。

（四）支付方式：

依照专用条款第七条第二款的约定执行。

四、咨询服务工期：

1、预算审核咨询服务工期

自收到委托人通知之日开始 15 个日历天内，咨询人完成施工图预算初



稿编制；经委托人审查后，咨询人须在 5 个日历天内完成施工图预算修改并提交委托人审定。

## 2、结算审核咨询服务工期

咨询人应当自收到委托人提供的全部相关结算审核资料之日起 15 日内向委托人交付符合合同约定的结算审核报告文书及相应电子文件（委托人同意或经双方协商同意延期的除外），同时向委托人交回委托人提交的相关资料（包括但不限于项目图纸、合同等材料原件、复印件）。

## 五、质量要求：

### **符合深圳市政府相关部门的质量要求。**

1、预算审核中对工程量的计算、单价确定和计价标准应准确合理，不得漏项或多项，同时附有详细的审核说明；

2、咨询人按深圳市造价管理站现行相关计价文件规定以及委托人送交的资料计价，所审核的工程造价应控制在规范审核价格的 5% 以内；

3、文件必须列清目录和编码，装订成册，一式五份，同时提供相应的电脑软盘和工程量计算书；

4、咨询单位确定的主要材料、设备单价项目必须经过市场调查询价，并出具询价报告交委托人审核。

## 六、下列文件均为本合同的组成部分及解释顺序：

1、协议书

2、附加协议条款；

3、建设工程造价咨询合同专用条款；

4、建设工程造价咨询合同通用条款；

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。



八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的技术报告，属于委托人所有；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人所有。

十一、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人伍份，咨询人叁份。

委托人：（盖章）  
深圳市宝安区松岗街道办事处

咨询人：（盖章）  
深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：孙玲燕

委托代理人（签字）：周新  
地 址：

委托代理人（签字）：  
地 址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F 栋 G 栋 301-1

传 真：  
开 户 银 行：  
银 行 帐 号：

传 真：  
开户银行：中国工商银行深圳宝安支行  
银行帐号：4000021409201238309

合同签订时间：2023 年 2 月 3 日  
合同签订地点：深圳市宝安区松岗街道办事处



成果文件

文件编号：祺骏字[2023]01-156号

招标控制价审核报告书

结构/层数：

1. 797km

建设规模：

新建工程

芙蓉路-东方大道

工程名称：

松岗街道创业路

建设单位：

深圳市宝安区松岗街道办事处

报送造价：

269294843元

审核造价：

268113178.77元

核减额：

1181664.23元

审核造价（大写）：贰亿陆仟捌佰壹拾壹万叁仟壹佰柒拾捌元柒角柒分



审核时间：2023年5月27日

审核单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景G座301

联系电话：0755-29031203

有效期至：2024年03月06日



文件编号：麒骏字[2023]01-306 号

招标控制价审核报告书

工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程-通信管线迁  
改工程（中国电信）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处


送审造价：¥5486900.26 元

审核造价：¥5465663.28 元                      核减额：¥21236.98 元

审核造价（大写）：伍佰肆拾陆万伍仟陆佰陆拾叁元贰角捌分

编制人： 

资格证号：

复核人： 

资格证号：

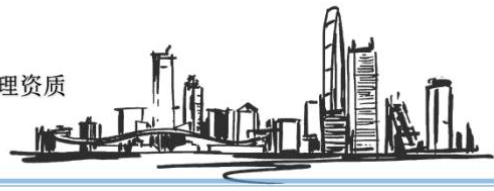
批准人： 

审核单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

审核时间：2023年5月27日



公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301  
联系电话：0755-29031203



文件编号：麒骏字[2023]01-308号

招标控制价审核报告书

工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程-通信管线迁  
改工程（中国移动）  
建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处  
送审造价：¥3224540.29元  
审核造价：¥3219939.38元      核减额：¥4600.91元  
审核造价（大写）：叁佰贰拾壹万玖仟玖佰叁拾玖元叁角捌分

编制人： 

资格证号：  


复核人： 

资格证号：  


批准人： 

审核单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

审核时间：2023年5月27日

公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景G座3楼301  
联系电话：0755-29031203



文件编号：麒骏字[2023]01-307号

### 招标控制价审核报告书

工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程-通信管线迁  
改工程（中国联通）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

送审造价：¥3286819.59 元

审核造价：¥3299075.19 元

核增额：¥12255.6 元

审核造价（大写）：叁佰贰拾玖万玖仟零柒拾伍元壹角玖分

编制人：

资格证号：



复核人：

资格证号：



批准人：

审核单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

审核时间：2023年5月27日



公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景G座3楼301  
联系电话：0755-29031203



文件编号：祺骏字[2023]01-309 号

招标控制价审核报告书

工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程-通信迁改工程海川达部分  
建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处  
送审造价：¥590535.84 元  
审核造价：¥589164.37 元      核减额：¥1371.47 元  
审核造价（大写）：伍拾捌万玖仟壹佰陆拾肆元叁角柒分



编制人： 

资格证号：

复核人： 

资格证号：

批准人： 

审核单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

审核时间：2023 年 5 月 27 日 

公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301  
联系电话：0755-29031203



文件编号：祺骏字[2023]01-305 号

### 招标控制价审核报告书

工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程-通信管线迁  
改工程（有线电视）  
建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处  
送审造价：¥333084.91 元  
审核造价：¥332873.33 元      核减额：¥211.58 元  
审核造价（大写）：叁拾叁万贰仟捌佰柒拾叁元叁角叁分

编制人： 

资格证号： 

复核人： 

资格证号： 

批准人： 

审核单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

审核时间：2023年5月27日

公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301  
联系电话：0755-29031203



标底公示

标底公示表

工程名称	松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程
审定造价	<u>26811.317877</u> 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 <u>10.7%</u> ，即 <u>24219.718297</u> 万元
不可竞争费合计	<u>2590.761059</u> 万元
经办人签名	

备注：（73 号文要求公示的其他内容）

- 1、分部分项工程量清单计价合计：¥ 22073.576108 万元  
2、措施项目清单计价合计：¥ 1894.619446 万元；  
3、其他项目清单计价合计：¥ 0 万元；  
4、规费合计：¥ 666.791767 万元；  
5、税金合计：¥ 833.253809 万元；  
6、工程建设其他费：¥ 1343.076747 万元（其中弃土费为：¥ 1090.108506 万元，工程保险费为：25.468241 万元，专业工程暂估价：¥ 227.5 万元）；  
7、不可竞争费用合计：¥ 2590.761059 万元（不可竞争费用包含暂列金  
额为：¥ 0 万元；安全文明施工措施费¥ 1247.684312 万元，专业工程暂估  
价为：¥ 227.5 万元，弃土费为：¥ 1090.108506 万元，工程保险费为：  
25.468241 万元）

信息价：材料价格执行 2023 年第 4 月《深圳市建设工程价格信息》，没有信息价的  
材料单价采用市场价。

造价咨询单位（盖章）

造价工程师（加盖执业专用章）：

招 标 人：深圳市宝安区松岗街道办事处（盖章）

日 期：

说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底  
公示时须一同交 11、12 号窗口；2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。  
3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底，非财政性资金需为造价站审定标  
底。

深圳市建设工程交易服务中心制：



(二) 公明森林公园全过程造价咨询

中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440309-78-01-718058001001

标段名称：公明森林公园全过程造价咨询

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

中标价：131.800000万元

中标工期：183

项目经理(总监)：

本工程于 2021-10-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-11-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-19

查验码：2465769682779674

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jzjy



合同

合同编号：

深圳市光明区建设工程  
全过程造价咨询合同

工程名称：公明森林公园工程（全过程造价咨询）  
工程地点：深圳市光明区  
委 托 人：深圳市光明区城市管理和综合执法局  
咨 询 人：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

2021 年 12 月



## 第一部分合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

咨询人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称：公明森林公园工程（全过程造价咨询）
2. 项目地点：深圳市光明区白鸽坡水库
3. 建设内容：本工程项目拟对深圳市光明区白鸽坡水库及周边进行建设。
4. 建设规模：工程项目主要结合现有水库及山路开展建设，结合地形新建手作步道约 4.7 公里，水库道路约 20 公里。
5. 投资估算金额：项目总投资约 10000 万元。
6. 资金来源：        /
7. 项目周期：
- 其他：

### 二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括

☐ 项目策划阶段

☐ 可行性研究阶段



☐工程规划阶段

☐勘察与设计阶段

☐招标与采购阶段

☐施工及保修监理阶段

☐运营管理阶段

☒其他：包含但不限于公明森林公园全过程造价咨询项目初步设计概算、招标清单、招标控制价的编制或审核工作、施工图预算审核、施工过程中造价管理、结算审核等全过程造价咨询等服务工作，具体详见专用条款-4、工作内容约定。

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

☐（1）项目计划统筹及总体管理；

☐（2）项目策划管理；

☐（3）设计管理；

☐（4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

☐其他：。



2. 工程监理：。

☒ 3. 专业咨询服务：

☐ 项目建议书编制；

☐ 可行性研究报告编制；

☐ 规划咨询；

☐ 设计任务书编制；

☐ 环境影响评估；

☐ 节能评估；

☐ 交通评估；

☐ 地震安全性评估；

☐ 地质灾害评估；

☐ 水土保持评估；

☐ 防洪评估；

☐ 社会风险评估；

☐ 安全评价；

☐ 社会稳定风险评价；

☐ 水土保持方案设计；

☐ 交通影响评价；

☐ 绿建、海绵城市等相关技术文件；



☐ 勘察方案编制；

☐ 勘察方案审核；

☐ 工程初步勘察、详勘；

☐ 勘察报告编制；

☐ 勘察报告审核；

☐ 方案设计及优化、评审；

☐ 初步设计及优化、评审；

☐ 施工图设计及优化、评审；

☐ 施工图精细化审查；

☒ 全过程造价咨询服务；

☐ 专业或专项工艺咨询；

☐ 其它工作：。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

### 三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：\_\_\_\_\_。

2. 项目主要负责人

咨询人指派 王永浩 负责本项目咨询业务，其主要职责：负责工程造价咨询服务、相关专业协调等工作。

### 四、服务费用



本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：元（¥：）。包括：

☐ 项目管理服务费：

☐ 工程监理服务费：

☒ 专业咨询服务费：本工程造价咨询服务费暂定为人民币 131.8 万元。

☐ 暂列金：

☐ 奖金：

☐ 其他：

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

## 五、服务期限

全过程工程造价咨询服务期限：自接到设计及相关资料后进行设计概算开始，  
至完成工程竣工结算审核结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

## 六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；



6. 通用合同条款；

7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

## 七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程造价咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供资料，支付费用。

## 八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

## 九、合同订立及生效

1. 合同订立时间： 年 月 日

2. 合同订立地点： 光明区商会大厦 。

3. 本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



委托人(盖章): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

咨询人(盖章): 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

法定代表人

法定代表人

或委托代理人:  
(签章)

或委托代理人:  
(签章)

科室(中心)  
负责人:  
(签字)

单位地址: 广东省深圳市光明区光明街道  
华夏路光明商会大厦

单位地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社  
区 27 区华联城市全景 E、F、G  
栋 G 栋 301-1

邮政编码:

邮政编码: 518100

电话:

电话: 0755-29031203

传真:

传真: 0755-29031203

账户名称:

账户名称: 深圳市麒骏建设工程顾问有限  
公司

开户银行:

开户银行: 中国工商银行深圳宝安支行

银行账号:

银行账号: 4000021409201238309

签订时间: 2021 年12月23 日



成果文件

文件编号：祺骏字[2022]02- 号

公明森林公园项目  
概算书

送审造价  
(小写): ¥98677523.52 元

审核造价  
(小写): ¥98570662.11 元      核减造价  
(小写): ¥106861.41 元

工程总造价（大写）：玖仟捌佰伍拾柒万零陆佰陆拾贰元壹角壹分

建设  
单位: 深圳市光明区城市管  
理和执法局  
(单位盖章)

咨询  
单位:

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
2024年03月06日  
(单位资质专用章)

法定代  
表人或  
其授  
权人:

法定代  
表人或  
其授  
权人:

编制人: 杨明  
A11204400001316  
有效期至: 2024年08月23日

编制日期: 2022 年 1 月 22 日

审核人: 李恭祥  
A1120440003221  
有效期至: 2024年12月31日

审核日期: 2022 年 1 月 25 日

编制单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司    电话: 29031203  
地    址: 深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301



### （三）马田街道第五批管道天然气改造普及工程造价咨询

# 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2111-440311-04-05-260367004001

标段名称: 马田街道第五批管道天然气改造普及工程造价咨询

建设单位: 深圳市光明区马田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价: 107.819500万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2022-01-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-03-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-03-01

查验码: 8726441713765926

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



合同

项目编号: \_\_\_\_\_ 48#  
合同编号: SZGMWY20227248

建设工程咨询合同

工程名称: 马田街道第五批管道天然气改造普及工程造价咨询  
工程地点: 深圳市光明区  
委托单位: 深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室  
受托单位: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司  
签订日期: 2022年3月25日  
签订地点: 深圳市光明区





## 合 同 协 议 书

委托单位：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室（简称甲方）

受托单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（简称乙方）

本工程造价咨询工作由甲方于 2022 年 1 月 24 日公开招标，并于 2022 年 2 月 24 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：马田街道第五批管道天然气改造普及工程造价咨询

工程地点：广东省深圳市光明区

工程规模及内容：马田街道第五批管道天然气改造普及工程总投资 18545 万元，项目改造范围包括 24 个城中村 3.25 万户、11 个老旧住宅区 0.18 万户、5 个学校、7 个食堂。

本工程造价咨询的项目包括：包括但不限于概算编制、预算编制、施工阶段变更造价审核等发包人要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

### 二、合同价及结算价

#### 1、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费暂定价为人民币壹佰零柒万捌仟壹佰玖拾伍元整（小写¥1078195 元），结算时以发改部门批复的总概算为计费基数，参照深圳市造价工程师协会关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》的通知（深价协[2017]14 号）的收费标准计取，最终项目造价咨询费用以审定金额为准。



结算方式：待区发改概算批复后可支付暂定合同价 40%服务费，待工程结算审核完成后支付至暂定合同价的 80%，工程决算审计结束后根据审计决算价支付剩余尾款。

在每期款项支付阶段（除首期），甲方需对乙方进行履约情况评价，服务期满后如有评价等级为“中”或以下的将被列入街道工程类项目黑名单。

### 三、乙方工作内容

- 1、负责审核勘察、设计、等所有与本项目相关的咨询服务费用；
- 2、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
- 3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；
- 4、协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；
- 5、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。
- 6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 9、协助甲方签订合同；
- 10、编制投资控制形象进度表；
- 11、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；
- 12、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；
- 13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；



14、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析、其他工程造价技术咨询等；

16、配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价；

17、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

18、乙方须派遣 1 名（根据造价咨询费具体项目确定）造价人员驻点甲方办公场所工作两年，乙方拟派遣造价人员以甲方提的要求为准（乙方驻场人员需经过甲方面试并审批通过，专职服务于本项目或甲方，不得兼任乙方内部其他项目工作。甲方对不符合要求的现场服务人员有权提出更换直至满意为止）；

19、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询工作；

20、其它工程造价技术咨询等。

#### 四、乙方工作时间要求

1、概算编制结果文件的提交时间：接到相关资料后 15 日内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 日内提交工程量清单，30 日内提交标底；

3、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 日内提交；

4、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 日内提交。

上述工作时限与甲方下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

#### 五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；



- 3、施工合同；
- 4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 5、工程变更；
- 6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 7、其它。

#### 六、造价文件的质量要求

- 1、工程量清单项目须编制齐全，分类清楚，不得多计少计或漏项，标底价格应合理；
- 2、工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；
- 3、设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；
- 4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- 5、预（结）算造价与区相关审核部门审定价相差应小于 5%（不含 5%）；
- 6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师签字盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章；
- 7、项目实际结算总造价应控制在批复概算内。若结算超出批复概算，应及时向甲方报告超概情况。

#### 七、乙方应提交的资料

- 1、概算书（表）三份
- 2、工程预算书三份；
- 3、工程量计算底稿一份；
- 4、工程量清单二份；
- 5、标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备数量及价格（参考价格）清单；
- 6、工程结算书三份；
- 7、询价资料三份。

以上文件均应同时提供电子文件。

#### 八、双方责任

##### （一）甲方责任

- 1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；



- 2、按双方约定时间支付咨询费；
- 3、未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件；
- 4、在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

#### （二）乙方责任

1、按投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本工程的全部工作；项目拟派人员不得随意更换；如需更换，须提前征得甲方同意；未经甲方同意更换项目成员，甲方有权取消乙方单位承接甲方后续项目的资格或单方面终止本合同，并将乙方记入不良履约行为记录，由此造成的违约责任由乙方承担，具体违约责任按照甲方实际支出为准；

2、项目负责人必须是造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席；项目负责人工作缺位的，将被记入不良履约行为记录；

3、按照本合同第五项规定的原则、第六项规定的质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见；

4、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密；

5、在编制标底或预算时，必须调整材料或设备品质等级要求时，须有甲方的书面通知，否则由乙方承担全部责任；

6、协助甲方编制招标文件；

7、派人参加甲方召开的招标答疑会；

8、根据需要派人进行施工现场计量工作，具体派遣方式根据施工情况甲乙双方另行协商；

9、按相关审核机构有关要求整理汇总预算、标底、结算资料，配合相关审核部门审核标底、竣工结算及其它相关事宜；

10、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录。

#### 九、支付细则

待区发改概算批复后支付暂定合同价 40%的服务酬金，工程结算审核完成并经委托人及相关部门验收合格后支付合同价暂定 40%的



服务酬金，待工程决算审计后根据审计金额不计利息一次性付清尾款，且实施阶段以概算批复金额为支付控制。

#### 十、违约责任

1、编制的标底（以总项目为单位）送相关审核部门审定后，根据相关审核部门出具的审计（核）报告中的数据，送审价与审定价相差超过 $\pm 5\%$ 时（非乙方责任除外），每超过1%（不足1%时按1%计），甲方对乙方处以合同价的1%的罚款；

2、若经相关审核部门审定的变更价款中，由于经审定的标底预算中清单漏项所发生的变更，对乙方处以变更价款5‰的处罚；

3、经乙方审核的结算造价（以总项目为单位）送区相关审核部门审定后，根据相关审核部门出具的审计报告中的数据，送审价与审定价相差超过5%时（非乙方责任除外），按超过部分的1%罚款；

4、未经甲方同意更换项目负责人或项目负责人不履行第八条第（二）项第9点责任的，处以10000元/人·次罚款；未经甲方同意更换项目组成员处以5000元/人·次罚款；

5、以上四项累计罚款总额不超过合同咨询服务费的20%；

6、在履约过程中，甲方将对乙方的履约表现进行动态评价，并建立淘汰机制。被甲方书面警告3次（如概算偏差率超过10%、服务配合差等），甲方将对乙方的当季履约评价不合格。造价咨询合同履行评价细则详见附录。乙方知悉并同意，甲方可能会对履约评价办法进行修订，修订后的履约评价办法可以直接适用于本合同，甲方可以依据修订后的履约评价办法对乙方的履约情况进行评价，乙方放弃对此提出异议的权利。造价咨询合同履行评价细则详见附录。乙方知悉并同意，甲方可能会对履约评价办法进行修订，修订后的履约评价办



法可以直接适用于本合同，甲方可以依据修订后的履约评价办法对乙方的履约情况进行评价，乙方放弃对此提出异议的权力。

#### 十一、争议解决方式

1、本项目招标文件/采购文件、投标文件、合同当事双方代表按本合同规定的各项原则订立的附属文件(包括但不限于廉政协议，验收报告，质量要求，报价说明，项目方案等)为组成本合同密不可分整体，本合同未作约定的内容以前述文件的约定为准。本合同未尽事宜，双方协商解决，并签订补充协议。

2、甲乙双方因本合同履行发生其他争议时，双方应通过友好协商进行解决，若协商不成或任何一方不愿意协商的，可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

#### 十二、合同份数

本合同正本两份，甲乙双方各执一份；副本六份，甲方四份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：

(盖章)

地址：

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：88211494

传真：

乙方：深圳市麒骏建设工程顾问有  
限公司

(盖章)

地址：

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

合同订立时间：2022年3月25日

合同订立地点：深圳市光明区



成果文件

工程造价概算书

棋骏字[2022]03-31

项目名称：马田街道第五批管道天然气改造普及工程

建设单位：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

建筑规模：29384户

结构/层数：

概算造价：17,925.78 万元

经济指标：5,142.27 元/户

大写人民币：壹亿柒仟玖佰贰拾伍万柒仟捌佰元

编制人：杨明

复核人：李恭祥

批准人：孙玲燕

编制单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号：201844003984

工程造价咨询企业执业印章

编号：甲201844003984

有效期至：2024年03月06日

编制日期：2022年5月16日

地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景G座3楼301

电话：(0755) 29031203

邮编：518000

杨明

A11204400001316

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

有效期至：2024年08月25日

李恭祥

A11164400003221

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

有效期至：2024年12月31日

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号：甲201844003984

有效期至：2024年03月06日

诚信 勤勉 严谨 勤奋  
俭和 行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话：0755-29031203



(四) 智慧宝安交通提升工程一期预(结)算审核  
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440306-65-01-010835003001

标段名称: 智慧宝安交通提升工程一期预(结)算审核

建设单位: 深圳市公安局交通警察支队宝安大队

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价: 103.664800万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2023-01-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-04-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 王沛群

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-24

查验码: 4459373181316529 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



合同

编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程造价咨询合同

服务合同

项目名称：智慧宝安交通提升工程一期预（结）算审核

发 包 人：深圳市公安局交通警察支队宝安大队

咨 询 人：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

签订日期：2023年 4 月 15 日





## 第一部分协议书

委托人：深圳市公安局交通警察支队宝安大队

咨询人：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就智慧宝安交通提升工程一期预（结）算审核服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、本项目工程概述及造价咨询服务范围：

- 1、工程名称：智慧宝安交通提升工程一期预（结）算审核
- 2、工程地点：深圳市宝安区
- 3、工程造价咨询服务范围为：预算审核以及其它与预算成果相关的审核工作；工程项目造价咨询的结算审核工作，工程竣工结算工程量真实性、准确性计量、审核、配合政府审计部门的审计。

### 二、建设工程咨询服务内容

1. 审核建设工程预算；
2. 编制工程量清单，并提供综合单价分析表；
3. 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；
4. 提供主要设备清单及单价；
5. 审核预算错漏项及变更预算中的询价工作；
6. 其它工程造价技术咨询工作等。

### 三、咨询业务的酬金的计取方式：

- 1、含税金等费用，本项咨询服务酬金暂定为人民币（大写）壹佰零叁万陆仟陆佰肆拾捌元整（¥103.6648 万元）（其中预算审核计费 67.6850 万元、结算审核费基本收费暂定价 35.9798 万元，合计合同暂定价为 103.6648 万元）。

- 2、结算咨询酬金按下列方式计算：

■本项目结算咨询酬金：

- （1）施工图预算审核费参照《深圳市建设工程师协会关于印发〈深圳市建设



《工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知》深价协〔2019〕013号文取费标准计取并下浮20%计算。最终预算审核费结算价以政府审计部门审定价为准，但不能超过概算批复的费用，如超过概算批复则以概算批复的费用为准。

表 1

咨询项目名称			500 万元 以内	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001-1 亿元	1-5 亿元	5 亿元 以上
工程控制 价的编制 或审核	清单 计价 法	编制或审核工 程量清单及招 标控制价	0.5%	0.46%	0.40%	0.36%	0.32%	0.28%

(2) 施工过程工程设计变更预算审核按本工程预算计费系数【即：预算审核费/建安费】计取，最终结算价以每次变更第三方审定结果的值（如该次变更造价为变更核减，则按其绝对值计算）累计相加之和为计费基数。

(3) 结算审核费用以工程结算编制单位的送审结算价为基数，参照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》的通知（深价协[2019]13号）按基本收费加上效益收费(本项目效益收费费率按5%计取)方式计算结算审核咨询酬金并下浮20%结算，且最终结算审核咨询酬金不超过100万元，如超过，则按98万元包干结算。本合同约定的结算审核咨询酬金暂以基本收费下浮20%得出，具体计算参照上述计费标准，暂以工程结算编制单位的送审结算价为基数计算基本收费。效益收费部分按实际(|核增额|+|核减额|)×5%计取效益收费。

(4) 本项目工程造价咨询合同酬金最终按以上规定按实结算（预算审核费+设计变更预算审核费+结算审核费），并不超过概算批复的该部分费用金额，超过部分不予以支付。

- B、□以工程造价核减额为基数，费率为
- C、□以钢筋抽量吨数为基数，费用为元/吨；
- D、□固定酬金
- E、□其他：

3、可调合同酬金的调整方式：

四、质量要求：

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；



- 2、工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；
- 3、各类工程计算造价与第三方出具的审定价相差应小于 5%；
- 4、造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致。

#### 五、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
- 2、建设工程造价咨询协议书；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同标准条件；

六、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

支付方式：

(1) 咨询人按要求审核全部主体工程标底成果文件完毕后支付至施工图预算审核费的 60%；

(2) 设计变更预算审核费支付

咨询人在完成工程设计变更预算审核并经相关部门审批或备案后，支付变更预算审核费的 100%。

(3) 造价咨询费用：在咨询人提供的咨询成果经委托人验收通过，并经委托人审核，且咨询人提供等额发票，本工程专项资金到位后支付至合同总价的 80%，在工程决算审核完成后，且咨询人提供等额发票，本工程专项资金到位后三十个工作日内一次性付清余款。（若项目无需决算审核，则按委托人审核的价格一次性付清。）

#### 八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自签订合同之日起开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损



失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执叁份。

委托人：（盖章）

咨询人：（盖章）深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

或

或

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

经办人：

经办人：

地址：

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区  
27 区华联城市全景 E、F 栋 G 栋  
301-1

邮政编码：

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行  
账号：4000021409201238309

签订时间： 年 月 日



(五) 福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程(全过程造价咨询)

中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 44030420200023002001

标段名称: 福田区范围轨道交通10号线绿化恢复工程(全过程造价咨询)

建设单位: 深圳市振业棚改投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

中标价: 99.307800万元

中标工期: 按招标文件执行。

项目经理(总监):

本工程于 2020-06-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-30

查验码: 3929102075985658

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

建设工程咨询服务合同

（全过程造价咨询）

项目名称：福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市福田区

委托人：深圳市振业棚改投资发展有限公司

咨询人：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

2020 年 8 月 10 日



## 第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市振业棚改投资发展有限公司

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《深圳市政府投资项目管理办法》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》等国家、省、市有关法律、行政法规及规范性文件，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程的建设工程全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程（全过程造价咨询）

1.2 地点：深圳市福田区

1.3 概况：福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程对益田停车场、福田口岸站、福保公交站总站旁绿地、皇岗快速收费站两旁绿地、国花路西侧人行道用地、国花路绿化分隔带、四局项目部驻地（临近福田区青少年科技活动中心）、四局项目部驻地（临近福民新村）、福福区间（深荣大厦门前绿地、福田消防大队以其旁边中国石油前绿地、富民路至金田路东侧用地前道路绿化）、福民站、福岗区间（滨河大道至福民路两侧用地前道路绿化、滨河大道至福华五路东侧用地前道路绿化、福华五路至深南大道两侧用地前道路绿化）、福华三路辛诚花园北侧用地前道路绿化、岗厦站、深南大道匝道至笋岗西路两侧用地前道路绿化、莲花村站、莲冬区间（笋岗西路至北环大道匝道用地前道路绿化）、冬瓜岭站、北环大道匝道绿地、孖岭站、福田党校北侧绿地、孖雅区间（梅东二路至北环大道彩田路西侧用地前道路绿化）、北环大道与彩田路交汇桥下空间、福林路与彩田路交汇十字路口空间及桥下空间、隧道局项目部驻地的园建绿化、公共卫生间等进行建设，暂定红线范围面积 173834.06 平方米，包含属于彩田-福强路道路提升项目内绿化提升面积 25722.726 平方米，最终建设范围以概算批复为准。

1.4 总投资额：11900 万元（暂估）

### 二、咨询工作内容

委托人委托咨询人承担本项目的全过程造价咨询服务工作，详情请见第三部分专用条款。



三、进度要求及工期安排

3.1 全过程造价咨询

3.2.1 本合同约定的咨询工作自收到甲方的全部有效资料后开始实施，在约定的时间内（按项目需求临时约定），乙方向甲方提交完成的咨询工作文件，乙方需充分预估本项目相关阶段成果文件要求时限紧急的可能，须及时投入足够的专业人力，相关投入所产生的一切费用已包含在合同价中。

四、合同价款

4.1 本合同暂定价为：人民币 99.3078 万元（大写：玖拾玖万叁仟零柒拾捌元整），详情请见第三部分专用条款。

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同专用条款。

五、组成本合同的文件及相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、通用条款和专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书
- 2、联合体协议书（若有）
- 3、本项目投入人员一览表



六、双方承诺

- 6.1 咨询人向甲方承诺,按照本合同约定,承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。
- 6.2 甲方向咨询人承诺,按照本合同的约定,确保咨询服务报酬的支付。

七、其他

- 7.1 本协议书中的有关词语定义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 7.2 本合同一式捌份,其中正本二份,双方各执一份,副本陆份,双方各执三份,具有同等法律效力,自咨询人、甲方各方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后生效。

甲方(甲方):



深圳市振业棚改投资发展有限公司

(盖章)

法定代表人或其授权的代理人

李伟 李伟

(签字)

咨询人(乙方):



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

(盖章)

法定代表人或其授权的代理人

孙玲燕

(签字)

银行开户名

开户银行

银行账号:

收款单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司  
开户银行: 中国工商银行深圳宝安支行  
银行账号: 4000021409201238309

合同签订时间:

2020年8月10日

合同签订时间:

2020年8月10日



(9) 乙方未履行合同约定的义务，导致合同全部或部分不能履行，乙方应当承担违约责任，甲方有权不支付任何费用。

(10) 乙方向甲方提出赔偿要求不能成立时，如果该赔偿导致甲方不必要的各种费用（包括但不限于诉讼费、律师费、保全费等）支出，乙方则应补偿。

## 七、合同履行

7.1 甲方授权的本咨询工作代表赵璐，其主要职责：负责和乙方的协调工作及问题解答；负责甲方应提供的建设工程造价咨询资料的提交；

乙方指派李恭祥负责本项目咨询业务的造价工程师，其主要职责：根据委托合同约定完成本项目工程合同约定工作内容。

7.2 双方约定的甲方应提供的建设工程造价咨询材料：本项目设计图（蓝图及电子图）；其它与本工程相关资料。

7.3 甲方应在3天内对乙方书面提交并要求作出答复的事宜做出书面答复。乙方应在三日内对甲方及第三人书面提交的要求作出答复的事宜，或要求核对的事项作出书面答复或核对。乙方无正当理由未完成咨询工作的，甲方应向乙方发出未尽义务的通知。若甲方发出通知后3日内没有收到答复，可向乙方发出终止工程造价咨询委托合同的通知，即行终止合同，乙方应按合同总额的20%作为违约金支付给甲方，并承担由此造成的直接经济损失。

7.4 乙方向甲方承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。质量要求：按照国家和行业地方有关标准，清单数量及标底工程量计算准确，按深圳市现行标准，标底各分项计价及措施费等费用计算准确，**工程预算必须保证完全满足福田区审计局进行工程标底审计的要求。**甲方向乙方承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

7.5 甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由甲方承担，乙方未按甲方的约定要求作出的咨询报告和意见导致甲方作出决策失误所造成的损失，由乙方承担。

7.6 乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告及甲方利用乙方的工作成



成果文件

文件编号：祺骏字[2022]05- 号

福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程

预 算 书

预算价(小写): 94469496.08 元

(大写): 玖仟肆佰肆拾陆万玖仟肆佰玖拾陆元零捌分

建设单位:	深圳市福田区城市管理和综合执法局	代建单位:	深圳市振业棚改投资发展有限公司
			
咨询单位:	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	法定代表人或其授权人:	
			
编制人:		编制日期:	2022 年 5 月 12 日
审核人:		审核日期:	2022 年 5 月 12 日
编制单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 电话: 29031203			
地 址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F 栋 G 栋 301-1			