

标段编号： 2412-440307-04-05-897387002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 龙岗区观澜河流域排水管网系统完善工程造价咨询

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

日期： 2025年05月15日

目 录

一、业绩清单一览表.....	2
侨城东路北延通道工程造价咨询三标.....	4
2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流 水质保障工程全过程造价咨询第 1 标段.....	18
茅洲河流域（宝安片区）水环境综合整治项目（造价咨询编制-沙井 1 标段）.....	34
滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程咨询.....	51
沙湾河深圳水库截排工程造价咨询.....	64
坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河干流综合整治工程项目造价咨 询.....	82
大沙河截流箱涵改造工程、大沙河中下游段综合治理工程（二期）全过 程造价咨询服务（快速发包）.....	105
坪山区市政路老旧排水管网修复工程(三标段)全过程造价咨询和坪山 区正本清源查漏补缺工程(三标段)全过程造价咨询.....	138

一、业绩清单一览表

投标人名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

序号	工程名称	建设地点	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
企业业绩					
1	侨城东路北延通道工程造价咨询三标 (全过程造价咨询)	深圳市	2022.7 至今	2452.76	市政道路工程 成果文件时间： 2023.2
2	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程全过程造价咨询第1标段(全过程造价咨询)	深圳市龙岗区	2019.4 至今	2353.5666	市政水务工程 成果文件时间： 2022.5.5 1、荣获“2019年度 深圳市优秀造价咨 询成果二等奖” 2、甲方表扬信
3	茅洲河流域(宝安片区)水环境综合整治项目(造价咨询编制-沙井1标段) (全过程造价咨询)	深圳市宝安区	2016.10 至今	1390.02	市政水务工程 成果文件时间： 2024.9.5
4	滨海大道(总部基地段)交通综合改造工程 (全过程造价咨询)	深圳市南山区、福田区	2020.7 至今	1115.53	市政道路工程 成果文件时间： 2021.11
5	沙湾河深圳水库截排工程造价咨询 (全过程造价咨询)	深圳市	2022.7 至今	1069.53	市政水务工程 成果文件时间： 2023.10.18 履约评价优秀



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

序号	工程名称	建设地点	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
6	坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河干流综合整治工程项目造价咨询(全过程造价咨询)	深圳市坪山区	2015.12至今	870.30	<p>市政水务工程</p> <p>成果文件时间: 2021.1.7</p> <p>履约评价优秀 表扬信</p>
7	大沙河截流箱涵改造工程、大沙河中下游段综合治理工程(二期)全过程造价咨询服务(快速发包)(全过程造价咨询)	深圳市南山区	2019.6至今	812.38	<p>市政水务工程</p> <p>成果文件时间: 2020.12.23 2021.10.8</p> <p>履约评价优秀 表扬信</p>
8	坪山区市政路老旧排水管网修复工程(三标段)全过程造价咨询和坪山区正本清源查漏补缺工程(三标段)全过程造价咨询(全过程造价咨询)	深圳市坪山区	2020.7至今	686.98	<p>市政水务工程</p> <p>成果文件时间: 2022.7.7 2020.11.30</p> <p>履约评价优秀</p>
项目负责人业绩					
1	侨城东路北延通道工程造价咨询三标(全过程造价咨询)	深圳市	2022.7至今	2452.76	<p>市政道路工程</p> <p>成果文件时间: 2023.2</p>
2	滨海大道(总部基地段)交通综合改造工程(全过程造价咨询)	深圳市南山区、福田区	2020.7至今	1115.53	<p>市政道路工程</p> <p>成果文件时间: 2021.11</p>
3	沙湾河深圳水库截排工程造价咨询(全过程造价咨询)	深圳市	2022.7至今	1069.53	<p>市政水务工程</p> <p>成果文件时间: 2023.10.18</p> <p>履约评价优秀</p>

侨城东路北延通道工程造价咨询三标

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030120190322002009001

标段名称: 侨城东路北延通道工程等五个项目造价咨询批量招标

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司; 深圳市永达信工程造价咨询有限公司; 深圳市合创建设工程顾问有限公司; 建艺国际工程管理集团有限公司; 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司; 国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价: 10434.176万元 (A包: 国众联建设工程管理顾问有限公司, 中标价2843.51万元, 下浮率23%; B包: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司, 中标价2452.76万元, 下浮率32%; C包: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司, 中标价1905.36万元, 下浮率32%; D包: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司, 中标价1208.2万元, 下浮率30%; E包: 建艺国际工程管理集团有限公司, 中标价1093.3万元, 下浮率35%; F包: 深圳市合创建设工程顾问有限公司, 中标价931.046万元, 下浮率25.99%。)

中标工期: 按照招标文件执行。

项目经理(总监): _____

本工程于 2022-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



Signature of the bidding agency representative.

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-06



Signature and date of the招标人 representative.

合同

工程编号：_____

合同编号：QCPLBY-2022-002

侨城东路北延通道工程造价咨询三标

造价咨询合同

项目名称：侨城东路北延通道工程造价咨询三标

项目地点：深圳市

甲 方：深圳市交通公用设施建设中心

乙 方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**侨城东路北延通道工程造价咨询三标**造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：**侨城东路北延通道工程造价咨询三标**

2、工程地点：**深圳市**

3、工程规模：**本项目自南坪立交至北环立交，服务内容包括起止桩号 RK8+550~RK13+520, LK8+508.190~LK13+500 范围内的全部造价咨询（不含路面工程和机电工程）。**

4、工程造价咨询服务范围：**全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：概算复核、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、钢筋算量、设备材料询价、经济指标分析、服务类合同的结算、驻场服务等。**

二、合同价及计价依据

1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数计算后再按中标下浮率下浮确定，费率采用差额定率累进法。

2. 合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为 **513,000** 万元，中标下浮率 **32%**。合同价暂定为人民币（大写）：**贰仟肆佰伍拾贰万柒仟陆佰元整**（小写：**¥ 24,527,600.00元**）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

造价咨询费由基本费用 **2207.48** 万元（占 90%）和绩效费用 **245.28** 万元（占 10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果确定。

履约评价得分	对应的绩效费用支付比例
85 分及以上	100%
60 分及以上，85 分以下	$30\% + 70\% \times (\text{履约评价得分} - 60) / 25$
60 分以下	0

方有权解
的投标。

比例为 0;
须按实计

下不再负

定价中基

费用的

中心进

费用(但

服务费

未完成的

在本协

局颁发

或项目

付工程

不及时

应主动

标。

- 1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件;
- 2、造价咨询合同第一部分合同协议书;
- 3、造价咨询合同第三部分建设工程造价咨询合同专用条件、造价咨询合同第四至七部分;
- 4、造价咨询合同第二部分建设工程造价咨询合同标准条件、合同附件;
- 5、招标文件及其澄清文件;
- 6、投标文件。

五、乙方的工作内容

- 1、复核概算、协助完成概算评审工作(如需);
 - 2、编制工程预算;
 - 3、协助甲方编制招标文件,特别是招标文件中投标报价规定和特别条款;编制商务标文件;
 - 4、编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;
 - 5、提供主要材料数量及价格清单,并提交询价依据或计价依据;
 - 6、提供主要设备清单及单价,并提交询价依据或计价依据;
 - 7、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;
 - 8、协助甲方签订合同;
 - 9、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作;
 - 10、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作,协助甲方向相关审计部门报
备工程变更;
 - 11、审核工程结算,协助完成结算审计工作;
 - 12、参与全过程成本控制,主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项,提出相关
改善建议,并视工程管理需要,按甲方要求派驻人员常驻施工现场;
 - 13、对项目进行经济技术指标分析;
 - 14、如有需要,乙方应建立项目全生命周期造价咨询 BIM 技术,通过 BIM 模型,自动将相应的清
单和定额附加到 BIM 建筑模型的各个组成部分,以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目
造价进行控制,提高建设项目经济效益,有效的控制成本。相关费用已经包含在合同价款中,甲方不
另行计付。
 - 15、负责工程结算档案管理,负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文
件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账,并做到档账相符。施工单位限期不报送结算
的,由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。
 - 16、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。
- 甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整,甲方根据工程管理需要对造价咨询
工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议,咨询费用按实际完成的咨询工作内容
和约定的结算方式进行结算。

六、乙方项目团队配置要求

- 1、乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况,负责造价咨询成果的审核把关,组织



(本页无正文)

甲方：深圳市交通公用设施建设中心



(盖章)

法定代表人：(签字)

或

花荣全

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



(盖章)

法定代表人：(签字)

或

李永平

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东

座 1201

开户银行：工商银行文锦支行

账号：4000024009024906657

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2012 年 7 月 11 日

项目人员按时完成甲方委托的任务，负责向甲方汇报成本控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与甲方的联络工作，应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公。

2、项目团队成员名单（按投标文件填写）

投标单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司						
A、B、C、F 包造价团队基本要求						
序号	姓名	拟任岗位	数量 (人)	证书类别及等级	注册专业 (如有)	社保月份
1	邱卫民	项目负责人	1	一级注册造价工程师 (取得证书 21 年， 2005 年 7 月取得)	土木建筑	2022 年 2 月-2022 年 5 月
2	樊富荣	现场负责人	1	一级注册造价工程师 (取得证书 21 年， 2001 年 1 月取得) 咨询工程师（投资） (高级工程师)	土木建筑 建筑	2022 年 2 月-2022 年 5 月
3	涂君	土建负责人	1	一级注册造价工程师 (取得证书 21 年， 2001 年 1 月取得) (高级工程师)	土木建筑	2022 年 2 月-2022 年 5 月
4	邱忠明	安装负责人	1	一级注册造价工程师 (取得证书 3 年， 2019 年 5 月取得) (工程师)	安装工程	2022 年 2 月-2022 年 5 月
5	陈炎标	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师 (工程师)	土建	2022 年 2 月-2022 年 5 月
6	皮桥昆	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师 (工程师)	土木建筑	2022 年 2 月-2022 年 5 月
7	汪本洋	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师 一级注册建造师 (助理工程师)	土木建筑 建筑工程	2022 年 2 月-2022 年 5 月
8	陈克怀	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师 (经济师)	土木建筑	2022 年 2 月-2022 年 5 月
9	谢继伟	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师	土木建筑	2022 年 2 月-2022 年 5 月
10	谢家升	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师	土木建筑	2022 年 2 月-2022 年 5 月
11	龚成堂	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师 (助理工程师)	土木建筑	2022 年 2 月-2022 年 5 月
12	王瑞润	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师 (高级工程师)	安装工程	2022 年 2 月-2022 年 5 月
13	叶梓	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师 咨询工程师（投资）	安装/水利 工程 市政公用 工程	2022 年 2 月-2022 年 5 月
14	郑伟斌	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师 (工程师)	安装工程	2022 年 2 月-2022 年 5 月

咨询成果文件

工程造价报告书

报告编号: dxgc (2022) 303

工程名称: 侨城东路北延通道工程(三标段)

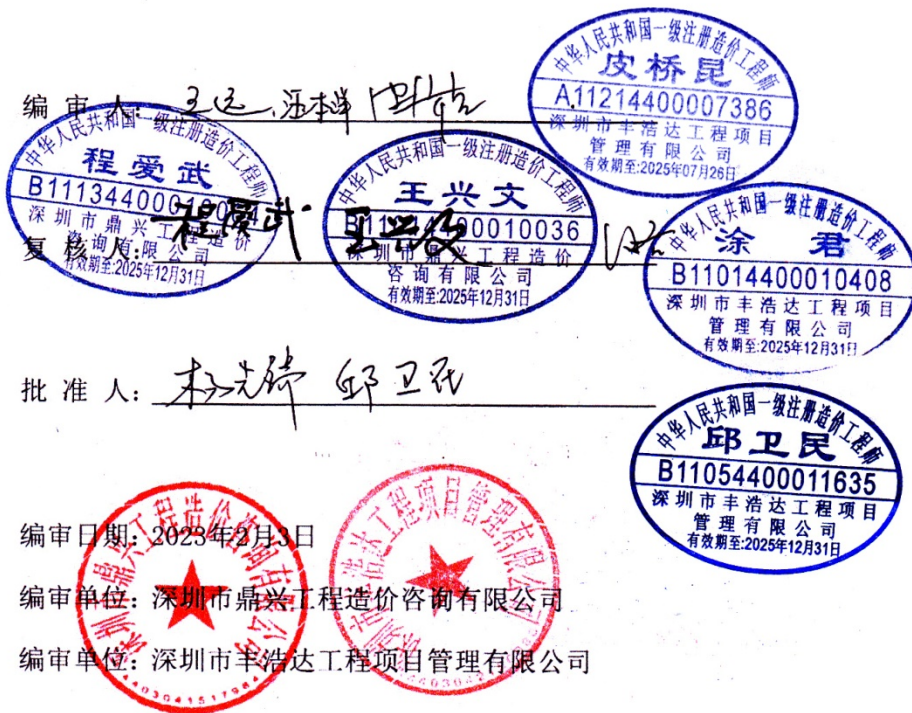
委托单位: 深圳市交通公用设施建设中心

建筑面积:

工程造价: 7639175884.97 元 经济指标: 元/m²

编审性质: 招标控制价编制

编审人:



批准人:

编审日期: 2023年2月3日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

编审单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

招标控制价公示表

工程名称	侨城东路北延通道工程（三标段）
审定造价	763917.588497 万元
投标报价上限	标底下浮 10%，即 693006.928273 万元
安全文明措施费	17168.113573 万元
暂列金额	35454.337544 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
<p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：616198.211139 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计：42228.850984 万元（其中，安全文明措施费计价合计：17168.113573 万元）；</p> <p>其他项目清单计价合计：0 万元；</p> <p>规费：27460.236762 万元；</p> <p>税金：23199.451998 万元；</p> <p>暂列金额：35454.337544 万元；</p> <p>工程建设其他费：（不含暂列金额、专业工程暂估价）：19046.500070 万元；</p> <p>不可竞争费用：54810.986259 万元（其中安全文明措施费 17168.113573 万元、暂列金额 35454.337544 万元、建筑信息模型（BIM）技术应用费用 1758.535142 万元、安全生产奖励 100.000000 万元、专业工程暂估价 330.000000 万元）。</p> <p>造价单位公章： 招标人：深圳市交通公用设施建设中心（盖章）</p> <p>造价工程师注册章： 2023 年 2 月 3 日</p> <p>王兴文 B11014400010036 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 有效期至：2025 年 12 月 31 日</p> <p>涂君 B11014400010408 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至：2025 年 12 月 31 日</p>	

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交施工窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

招标控制价编制报告书

报告编号: G19809/QZK/001

工程名称: 侨城东路北延通道工程(二标段)

委托单位: 深圳市交通公用设施建设中心

工程造价: 6491238673.88 元

大写: 陆拾肆亿玖仟壹佰贰拾叁万捌仟陆佰柒拾叁元捌角捌分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

编制人: 杨文峰 张晗 袁志 杨杰 崔洋洋 张玲 谭小敏 徐媛
朱海燕 陈少波 王慧敏 魏亮 武巧云 陈南延 曹昭薇
汪中洋 冯彬



负责人: 邱卫民

完成日期: 二〇二三年二月二日



招标控制价公示表

工程名称	侨城东路北延通道工程（二标段）
审定造价	649123.867388 万元
投标报价上限	标底下浮 10%，即 588575.101245 万元
安全文明措施费	11865.253151 万元
暂列金额	30174.307167 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
<p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：520405.935653 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计：38356.641138 万元（其中，安全文明措施费计价合计：11865.253151 万元）；</p> <p>其他项目清单计价合计：0 万元；</p> <p>规费：24979.088463 万元；</p> <p>税金：19744.478083 万元；</p> <p>暂列金额：30174.307167 万元；</p> <p>工程建设其他费：（不含暂列金额）：15463.416884 万元；</p> <p>不可竞争费用：43636.205953 万元（其中安全文明措施费 11865.253151 万元、暂列金额 30174.307167 万元、建筑信息模型（BIM）技术应用费用 1496.645635 万元、安全生产奖励 100.00 万元）。</p>	
造价单位公章：	招标人：深圳市交通公用设施建设中心（盖章）
造价工程师注册章：	游凌翔 B11054400011853 国众联建设工程管理 顾问有限公司 有效期至：2025年12月31日
日期：2023 年 2 月 3 日	



1、本表应经审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公

布时统一在交易窗口；
管理有限截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

概算批复

深圳市发展和改革委员会

深发改函〔2022〕317号

深圳市发展和改革委员会关于侨城东路 北延通道工程项目概算的复函

市交通运输局：

《市交通运输局关于提前介入审批侨城东路北延通道工程初步设计总概算的函》（国家编码：2018-440300-48-01-717715）收悉。经审核，现函复如下：

一、项目建设内容及规模

项目北起福龙路（不含福龙立交），南至滨海大道，全长约 15.7 公里，采用城市快速路标准，双向六车道，设计速度 80 公里/小时。新建主线隧道 5 座，长约 13.9 公里（含特长隧道 2 座），立交 4 处（宝鹏立交、南坪立交、北环立交、滨海立交），除立交外主线桥梁 3 座（跨高峰水库桥、阳台山 1 号桥、阳台山 2 号桥），人行天桥 1 座（跨广深高速），桥梁总长约 6.2 公里。具体内容如下：

1. 道路工程。主要包括道路工程（新建改性沥青混凝土机动车道约 79.05 万平方米、新建透水砖人行道 2.7 万平方米，铺设花岗岩道牙 3.7 万米）、软基处理工程（换填处理体积 19.9 万立方米、水泥粉煤灰碎石桩 7.8 万米）、其他

工程(拆除现状道路 4.5 万平方米、新建排水沟、挡土墙等)。

2. 桥梁工程。主要包括新建跨高峰水库桥、阳台山 1 号桥和 2 号桥 3 座主线高架桥,南坪立交桥、北环立交桥 2 座互通立交桥,1 座跨广深高速人行天桥。新建桥梁总长度约 6161 米,总面积约 68103 平方米。拆除南坪立交原匝道桥梁面积约 1760 平方米。

3. 隧道工程。主要包括新建 5 座主线隧道,主线右线隧道总长 13.885 公里,左线隧道总长 13.639 公里;新建宝鹏立交、南坪立交、北环立交、滨海立交四处立交匝道隧道及宝鹏通道主线隧道,匝道隧道总长 10.75 公里,宝鹏通道主线隧道总长 1.696 公里(左线+右线);新建友邻路隧道(下穿侨城东路)长 285 米。

4. 隧道附属。主要包括新建侨城东路管理中心一座,建筑面积 4636 平方米;新建集中设备用房 3 座,建筑面积共 3460 平方米;2 处工作井(含设备间)、4 处独立风机房、25 处排水泵房及 4 处紧急救援点,设置人行横通道、车行横通道、地面疏散楼梯间及人行疏散楼梯等;隧道装饰;隧道安装等。

5. 给排水工程。包括给水(含绿化给水)、雨水、污水工程。新建给水管 4547 米,雨、污水管 20018 米,新建钢筋混凝土雨水箱涵 1332 米。

6. 电气工程。包括电力、通信、照明工程。其中照明工程包含道路照明、桥梁照明、绿化景观照明。新建隐蔽式电缆沟 1015 米、315 千伏安箱式变电站 1 座。

7. 燃气工程。新建燃气管道 3576 米。

8. 景观绿化工程。绿化种植面积约 16 万平方米，包括边坡覆绿、苗木地被种植、种植土回填及安装喷灌设施等。

9. 交通工程。包括交通设施、交通监控工程。铺设标线，安装护栏、标识标牌、交通诱导系统、视频监控系统、电子警察系统、光纤网络系统等，以及交警监控中心设备扩容。

10. 管线迁改工程。包括施工影响范围内的给排水、燃气、电力、通信管线及铁塔等迁改。

11. 交通疏解工程。新建疏解道路、施工便道、便桥、施工围挡，安装临时交通标牌、临时监控设施等。

12. 其他工程。主要包括海绵城市、环境保护和水土保持工程。新建声屏障、环保雨水口、溢水口、人工湿地、排水沟、截水沟等。

二、投资概算及资金来源

项目概算投资 1657841.00 万元，其中，工程费用 1432689.81 万元，工程建设其他费用 145825.54 万元，预备费 78925.65 万元，赣深铁路上下行联络线加固保护费 400 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）请落实市委市政府有关要求，尽快稳定宝鹏通道与侨城东路连接段涉及占用生态红线部分的建设内容，同时及时完善项目用地规划等各项相关手续，在此基础上按《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》，尽快正式向我

委申报审批可行性研究报告和总概算文件。

（二）在项目推进期间，请严格落实各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

专此复函。

附件：侨城东路北延通道工程项目概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2022年8月1日

（联系人及电话：林志耀、彭海城，88125059、88121230）

2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程全过程造价咨询第 1 标段

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030720180692008001

标段名称: 2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程全过程造价咨询第1标段

建设单位: 深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价: 2353.56664万元

中标工期: 按招标文件要求。

项目经理(总监):

本工程于 2019-03-02 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-03-29

查验码: 7629543017292719

查验网址: www.szjsjy.com.cn

合同

合同编号：_____

建设工程造价咨询合同

工程名称：2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域
消除黑臭及河流水质保障工程全过程造价咨询第 1 标段

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

咨询人(全称): 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程。

2. 工程地点: 深圳市龙岗区。

3. 工程规模: 2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程中的布吉、吉华、南湾、龙城、龙岗、坪地、宝龙、横岗、园山、平湖、坂田街道市政工程和龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水利工程(含工程所涉及的迁改工程)。

4. 投资金额: 本工程总投资额为1758900万元。

5. 资金来源: 100%政府投资。

6. 其他: 无。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容: 2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程全过程造价咨询第1标段,包括2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程中的布吉、吉华、南湾街道市政工程和深圳河流域水利工程(含工程所涉及的迁改工程)的全过程造价咨询及其他服务类标底咨询工作,工作内容包括但不限于以下:

1. 作为2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程造价预算编制统筹单位,统筹造价预算编制工作;
2. 协助2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭

- 及河流水质保障工程造价预算审核统筹单位，配合委托方的预算审核单位，协助完成本工程造价预算审核工作；
3. 协助造价审核单位审核概算、完成概算评审工作（若需）；
 4. 编制工程预算，进行概、预算对比分析，提出合理建议，使施工图预算不超过概算批复金额；
 5. 复核施工方案的经济性，并提出建议，尤其是对施工措施类项目方案经济性复核；
 6. 工程建设其他费招标标底编制（若需）
 7. 协助造价审核单位审核工程预算；
 8. 编制工程量清单及施工图预算，并提供综合单价分析表；
 9. 提供主要材料数量及价格清单；
 10. 提供主要设备清单及单价；
 11. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订补充合同；（若需）
 12. 参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
 13. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
 14. 协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
 15. 初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
 16. 参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
 17. 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
 18. 协助委托人完成项目决算工作；
 19. 如根据造价审计部门要求，需要对结算价进行汇总的，应对结算价进行汇总；
 20. 委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

三、服务期限

合同签订之日起至按政府规定程序完成项目结算为止，具体相关工作时间要求按照专用条件3.2款咨询人的工作要求规定。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：造价成果文件应符合国家颁布的有关

法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求，具体各阶段要求按照专用条款约定。

五、酬金或计取方式

1、合同价暂定为人民币（大写）**贰仟叁佰伍拾叁万伍仟陆佰陆拾陆元肆角**（¥2353.56664 万元），本工程全过程造价咨询服务费结算时以核定的标段内的施工图预算费为计费基数，依据《深圳市造价工程师协会关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费价格〉的通知》（深价协[2017]14 号）文件规定的费用标准（施工阶段全过程造价控制）计算，并按中标下浮率下浮后计取（中标下浮率为 20%），最终结算价以政府规定的程序审定为准。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标承诺函及其附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 4 月 12 日。
2. 订立地点: 深圳市龙岗区。

九、合同生效

本合同自双方盖章签字后生效。

十、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份, 具有同等法律效力, 其中委托人执 壹拾 份, 咨询人执 陆 份。

委托人 (盖章):

深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

法定代表人 (签字或盖章):

授权代理人 (签字或盖章):

单位地址: 深圳市龙岗区中心城清林中路
209 号人力资源服务大厦 11 楼

邮政编码: 518172

联系电话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

帐 户:

受托人 (盖章):

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人 (签字或盖章):

授权代理人 (签字或盖章):

单位地址: 深圳市福田区沙头街道天安社
区泰然十路天安创新科技广场
二期东座 1201-1202

邮政编码: 518040

联系电话: 0755-82180718

传 真: 0755-82284869

电子信箱: fenghaoda@21cn.net

开户银行: 中国工商银行深圳文锦支行

帐 户: 4000024009024906657

咨询成果文件

工程造价咨询成果文件

2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程-深圳河流域增补阶段（布吉、吉华、南湾街道）

咨询类型：预算编制

项目编号：深丰浩达2022-4-0423

委托单位：深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

建设单位：深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

工程造价：1316616356.87元

编制：陈锐浩 资格证号：

复核：何志 资格证号：

审定：何志 资格证号：

审批：何志 资格证号：

(公章)：

日期：2022年5月5日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

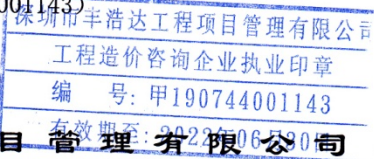
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDATA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场一期东座1201-1202 邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768 传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net 公司网址：www.foundata.net.cn



成果文件出具时间

概算批复

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2020〕262号

龙岗区发展和改革局关于 2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程—深圳河流域（增补阶段）项目总概算的批复

区水务工程建设管理中心：

你单位报送的 2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程—深圳河流域（增补阶段）项目总概算及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

深圳河流域（增补）消除黑臭及河流水质保障工程范围涵盖布吉河流域和沙湾河流域，布吉、吉华、南湾和平湖 4 个街道，主要包括市政管网完善工程，存量管网修复工程、正本清源工程、

截流井限流改造工程、调蓄池工程、污水调配工程、应急调配管工程、燃气工程、小微水体治理工程以及配套的管线迁改及保护工程、交通疏解工程、水土保持工程等。本次增补阶段的工程目标为“进一步巩固第一阶段工程实施效果，实现污水收集处理系统增质提效，提高河道水质保障率，削减雨季入河污染负荷”。

正本清源工程：主要内容有新建 DN300-600 内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管、新建 DN300-600 中空壁塑钢缠绕聚乙烯（HDPE）管、新建 DN1000 以内 II 级钢筋混凝土承插口管、新建 DN300-600PVC-UH 低压排污排水用高性能聚氯乙烯管等管道共计 76063.40m，新建 DN300 以内 UPVC、DN200 排水管 20415.80m 等。正本清源工程涵盖南湾、平湖、吉华、布吉 4 个街道共 137 个小区（含工业厂房、公共设施、住宅、商业办公类型等），工程范围内面积 371.27 万平方米。

燃气工程：新建 De63-De160 的燃气埋地管道 1372 米，采用 PE100 聚乙烯燃气管；新建 DN50-DN150 的燃气架空管道约 2291 米，采用无缝钢管、镀锌钢管，工程包含塘径新村、塘园新村共两个城中村。

海绵城市工程：结合正本清源工程，采用环保雨水口、下沉绿地、植草沟、透水路缘石、生态树池、雨水罐、透水铺装、雨水花园、透水停车场等措施实现减少地面径流进入雨水系统，共包括 79 个海绵小区（含工业厂房，公共设施，住宅，商业办公类型等）。

市政管网完善工程：新建 DN300-d1500 市政雨、污水管道及

截污管共 29.3 公里，主要采用内双高筋增强聚乙烯（HDPE）缠绕管、中空壁塑钢缠绕聚乙烯（HDPE）管、PE100 PE 给水管、II 级钢筋混凝土管，涵盖南湾、平湖、吉华、布吉 4 个街道。

存量管网修复工程：存量管网修复更新共计 36.7km：采用非开挖技术修复缺陷管道 22.4km，其中管段整体修复 10.9km，缺陷点局部修复管段总长 11.5km，采用了紫外光原位固化法、局部树脂修复和人工喷涂聚氨酯树脂；开挖翻建 DN300-DN1600 市政雨、污水管道共 14.3 公里，主要管材采用：1.管径 \leq DN600 时，采用中空壁塑钢缠绕聚乙烯（HDPE）管、双高筋增强聚乙烯（HDPE）缠绕管、PVC-UH 低压排污排水用高性能聚氯乙烯管；管径 \geq DN800 时，采用钢筋混凝土管，涵盖南湾、平湖、吉华、布吉 4 个街道。

污水调配工程：为实现污水跨流域调配，拟在南岭泵站至布吉水质净化厂、南岭泵站至埔地吓水质净化厂间各新建一条污水压力管，共计新建管道 10226 米，采用 K9 球磨铸铁管。

临时应急工程：为解决布吉水质净化厂高峰期污水缺口，考虑在粤宝路污水调蓄池建成运行前，将布吉水质净化厂污水临时调配至洪湖泵站，经提升后输送至罗芳水质净化厂处理，共新建 DN800 重力流管道 526m，全部沿河底敷设并采用砼包封；改造利用现状 DN1200 的补水管 90m。

调蓄池工程：新建调蓄池 5 座，其中上水径公园调蓄池规模为 1.0 万 m^3/d ；粤宝路调蓄池上层雨水调蓄设计规模为 10000 m^3/d ，下层污水调蓄设计功能为 10000 m^3/d ，下层污水提升泵站

设计总规模 40 万 m^3/d ; 李朗河口污水调蓄规模为 10000 m^3/d ;
上李朗调蓄池规模为 0.5 万 m^3/d ; 白泥坑调蓄池规模为 2.0 万 m^3/d 。

截流井限流改造工程: 新建精准截流井、节流管检查井、截污干管检查井共计 38 座, 其中布吉街道 5 座, 吉华街道 6 座, 南湾街道 9 座, 平湖街道 18 座。

小微水体治理: 项目位于布吉街道莲花山庄, 占地面积为 8135 平方米, 平均水深 2 米, 工程拟通过清除湖底杂物、水草种植、水生物投放等措施, 实现水体治理。

二、项目概算

本工程送审总概算 206610.67 万元, 审核后总概算 184402.17 万元。其中: 建筑安装工程费 160056.17 万元, 工程建设其他费 15564.94 万元, 预备费 8781.06 万元。以审核概算 184402 万元作为该项目的计划总投资。

三、相关要求

请根据区政府投资项目管理的有关规定, 请严格按照批复项目总概算限额, 抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制, 项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定, 相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程—深圳河流域（增补阶段）项目总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革委员会

2020 年 5 月 11 日



抄送：区审计局、统计局、水务局。

深圳市龙岗区发展和改革委员会办公室

2020 年 5 月 11 日印发

荣获“2019 年度深圳市优秀造价咨询成果二等奖”



表扬信

深圳市龙岗区水务事务中心

感谢信

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

由贵司承接的 2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程全过程造价咨询第 1 标段、2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2 个项目造价预算审核（第 2 标段）在合同服务期间，贵司的皮桥昆团队能积极主动配合我中心工作，提供专业的专业建议，展现出高度的专业、敬业和专注的精神。贵司派驻的陈少彤、张贤锐工作认真负责、恪尽职守、勤恳守纪，按照要求努力完成各项任务。

在此，我中心对贵司的皮桥昆团队和驻场人员陈少彤、张贤锐的付出表示感谢！同时，向贵司对我中心水务工作的大力支持表示诚挚的感谢！并衷心祝愿贵司蓬勃发展、蒸蒸日上！

深圳市龙岗区水务事务中心

2024 年 12 月 26 日



深圳市龙岗区水务局

感谢信

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

2019 年是我市水污染治理“决战年”。这一年，我区广大干部职工和全体参建人员一起，用汗水浇灌收获，以实干笃定前行，汇聚成高质量打赢水污染治理攻坚战的磅礴力量，切实推动我区水污染治理再上新台阶，实现了新建雨污分流管网、小区正本清源改造、小微黑臭水体整治数量、河道整治里程数、投资完成情况“五个全市第一”，圆满完成全面消黑任务，全区河流水质达到有监测以来最好水平，河清岸绿、鱼翔浅底、白鹭成群的画卷重现龙岗，获得辖区市民群众频频点赞。我区水污染治理工作成效得到杨洪常委、黄敏副市长表扬。

单丝不成线，独木难成林。这些成绩的取得，是在市委市政府的坚强领导和区委区政府的统一部署下，全区上下一心、苦干实干取得的，也包含着各个参建单位和相关单位的积极配合和大力支持。在水污染治理攻坚中，贵单位以大局为重，安排林敏敏同志到我单位驻点工作。自驻点工作以来，该同志以强烈的事业心和高度的责任感，全身心投入到工作之中，工作勤勤恳恳任劳任怨，表现优异，为我区打赢 2019 年水污染治理“大决战”作出了积极贡献，被评为 2019 年度“先进个人”。在此，特向贵单位表示诚挚谢意。感谢贵公司将优秀的同志派驻到我局工作，鉴于林敏敏同志在我单位工作中的表现突出，

建议在公司年终考核中将其评定为优秀等次。

雄关漫道真如铁，而今迈步从头越。水污染治理工作是一项任务艰巨、使命光荣、责任重大的民生工程。虽然龙岗治水工作取得了阶段性胜利，但明年是全市水污染治理巩固提升年，治水工作依旧任务艰巨，仍需贵单位与我们携手共进，一如既往地支持我区治水工作，全力推动实现“黑臭水体长制久清、污水厂网提质增效、一级支流断面达标、入库支流达到地表水 IV 类”的新目标，为龙岗勇当先行示范区建设排头兵、打造高水平深圳东部中心作出新的更大贡献。

专此致函，以表谢忱。



附：先进派驻人员名单（37 人）

吕梦妮、高阳、林荣新、黄伟、吴晓娟、郑佳、张田田、钟兴盛、赵珊珊、钟丽萍、赵辰阳、李国兴、钟小滔、孙陆永、罗嘉玲、周登、黄慧红、李春焕、罗柏源、刘勇、李维、蒋磊、曾健、邹煜、张艳、丁建龙、秦博、刘永永、林敏敏、王朋飞、闫恒兴、李欣峰、张笑奇、刘富进、余笛晨、张盛宝、吴佳涛

茅洲河流域（宝安片区）水环境综合整治项目（造价咨询编制-沙井1标段）

中标通知书

防伪码：4112747390863576

中 标 通 知 书

编号：宝QT20160315005B

工程编号：44030620150480003
工程名称：茅洲河流域（宝安片区）水环境综合整治项目（造价咨询编制-沙井1标段）
建设单位：深圳市宝安区环境保护和水务局
建设规模：
招标方式：公开招标 开标时间：2016-02-26
中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
中 标 价：[人民币]1390.02万元 （大写：壹仟叁佰玖拾万零贰佰元整）
中标工期：
项目经理（总监）： 资格证书号：

本工程于 2016年2月26日 10:00 在深圳市建设工程交易服务中心
宝安分中心 第四开标室 公开开标，并报建设行政主管部门备案。
中标人收到中标通知书后，应在 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同，签订
合同的地点为： 。

深圳市建设工程交易服务中心
宝安分中心（盖章）

招标代理机构（盖章） 伍沛群

招标人（签章）： 2/10h

2016年03月15日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心制

合同

合同编号: 源丰浩达合字 2016-096

茅洲河流域（宝安片区）水环境综合整治项目 （造价咨询编制—沙井 1 标段） 造价咨询委托合同

工程名称: 茅洲河流域（宝安片区）水环境综合整治项目
（造价咨询编制—沙井 1 标段）

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

委托单位: 深圳市宝安区环境保护和水务局

咨询单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人： 深圳市宝安区环境保护和水务局

咨询人： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称： 茅洲河流域（宝安片区）水环境综合整治项目（造价咨询编制一沙井 1 标段）

工程地点： 深圳市宝安区沙井街道

工程规模

工程概况、规模：茅洲河流域内水体现状污染严重，干支流水质劣于地表水 V 类，水体黑臭，水生态环境亟待改善。本项目为茅洲河流域（宝安片区）面积约 112.65 平方公里水环境综合整治工程，具体包括管网工程、排涝工程、河流治理工程、水质改善工程。项目总投资估算约为 151.94 亿元，共包含 45 个子项（共和涌综合整治项目投资约 0.17 亿元，该工程造价咨询编制已单独委托，未包含在上述 45 个项目之内）。工程造价咨询编制服务分四个标段，本标段为沙井 1 标段，投资为 40.8829 亿元，包含 12 个子项目，主要分布在沙井街道，清单内容详见任务书中《项目内容清单表》。

工作内容

咨询业务范围：本工程全过程造价咨询服务。包括但不限于：1、建设工程设计概算复核；2、预算及清单编制；3、结（决）算编制；4、工程洽商，变更及合同争议的鉴定与索赔；5、设计变更造价编制；6、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控、提供有关工程造价信息和询价资料等；7、施工全过程的造价咨询服务；8、凡与工程造价咨询相关的工作。

合同金额

二、咨询酬金：

咨询酬金暂定为人民币壹仟叁佰玖拾万零贰佰元整（¥1390.02 万元）。每个

子项工程最终造价咨询费用以审计部门审定的工程建安费的结算价 $\times 4\%$ -违约金
(违约金计算规则详见合同条款)，总造价咨询费为实际完成的各个子项工程造价
咨询费之和。

三、咨询服务期限：

本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完
成之日止。

四、本合同的组成部分及解释先后顺序：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、中标通知书；
- 3、协议书；
- 4、合同专用条款、补充条款及合同附件；
- 5、合同通用条款；
- 6、投标文件；
- 7、招标文件。

五、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的
建设工程造价咨询工作。

六、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询
人支付酬金。

七、本合同一式十一份，具有同等法律效力，委托人八份，咨询人二份，另一
份送深圳市宝安区建设行政主管部门备案留存。

委托人：

地 址：

法定代表人：

或委托代理人：

经办人：

电话：

账号：

咨询人：

地 址：深圳市福田区梅林工业区华强云
产业园2栋B713室

法定代表人：

或委托代理人：

电话：0755-82228768

账号：4000024009024906657

合同签订地点：深圳市宝安区

合同签订时间：2016年10月11日



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

茅洲河流域（宝安片区）水环境综合整治项目（造价咨询编制-沙井 1 标段）咨询成果文件一览表

序号	咨询成果文件名称	咨询类型	造价金额(万元)	咨询成果文件 出具时间
1	沙井污水处理厂服务片区污水管网 接驳完善工程	结算编制	2537.943849	2022.3.11
2	沙井街道污水管网接驳完善工程	结算编制	8850.804134	2024.1.12
3	沙井街道黄埔广深高速以东片区雨 污分流管网工程	结算编制	22553.09678	2024.1.15
4	沙井街道老城南片区雨污分流管网 工程	结算编制	25851.87041	2024.2.2
5	沙井街道黄埔广深高速以西片区雨 污分流管网工程	结算编制	21794.379154	2024.4.18
6	沙井街道步通片区雨污分流管网工 程	结算编制	20466.853775	2024.4.30
7	沙井街道老城片区雨污分流管网工 程	结算编制	41363.939727	2024.5.13
8	沙井街道中心片区雨污分流管网工 程	结算编制	38006.163639	2024.5.20
9	沙井污水处理厂再生补水工程	结算编制	27341.674384	2024.6.12
10	松岗街道楼岗、潭头片区雨污分流 管网工程	结算编制	22002.137978	2024.9.5
合计			230768.86383	

咨询成果文件

工程造价咨询成果文件

沙井污水处理厂服务片区污水管网接驳完善工程

咨询类型：结算编制

项目编号：深丰浩达2022-7-0091

委托单位：深圳市宝安区水务局

建设单位：深圳市宝安区水务局

施工单位：中电建水环境治理技术有限公司

工程造价：25379438.49元

编制：陈锐

审核：王

审定：王

审批：王

(公章)：

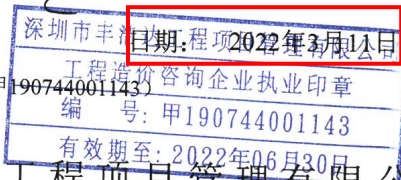
工程造价甲级资质 (证书编号甲190744001143)

资格证号：

资格证号：



成果文件出具时间
2022. 3. 11



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDATA CONSTRUCTION ENGINEERING COST-CONSULTATION CO.,LTD.

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202

邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

传真：0755-82284869

电子邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.foundata.net

工程造价咨询成果文件

沙井街道污水管网接驳完善工程

咨询类型：结算编制

项目编号：深丰浩达2023-7-1781

委托单位：深圳市宝安区水务局

建设单位：深圳市宝安区水务局

施工单位：中电建水环境治理技术有限公司

工程造价：88508041.34元

编制：陈纯蔚

资格证号：

审核：

资格证号：

审定：

审批：

(公章)：



日期：2024年1月12日

成果文件出具时间

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION ENGINEERING COST-CONSULTATION CO.,LTD.

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202

邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net

工程造价咨询成果文件

沙井街道黄埔广深高速以东片区雨污分流管网工程

咨询类型：结算编制

项目编号：深丰浩达2023-7-1573

委托单位：深圳市宝安区水务局

建设单位：深圳市宝安区水务局

施工单位：中电建生态环境集团有限公司

工程造价：225530967.80元

编制：邵东平

审定：[Signature]

审批：[Signature]

(公章)：[Red Seal]

资格证号：

资格证号：



日期：2024年1月15日

成果文件出具时间

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION ENGINEERING COST-CONSULTATION CO.,LTD.

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202

电话：0755-23966539、82180718、82228768

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

邮编：518040

传真：0755-82284869

公司网址：www.founda.net

工程造价咨询成果文件

沙井街道老城南片区雨污分流管网工程

咨询类型：结算编制

项目编号：深丰浩达2023-7-1779

委托单位：深圳市宝安区水务局

建设单位：深圳市宝安区水务局

施工单位：中电建水环境治理技术有限公司

工程造价：258518704.10元

编制：周子恒

资格证号：

复核：陈明

资格证号：

审定：陈明

审批：陈明

(公章)：

日期：2024年2月2日



成果文件出具时间

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION ENGINEERING COST-CONSULTATION CO.,LTD.

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202

邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net

工程造价咨询成果文件

沙井街道黄埔广深高速以西片区雨污分流管网工程

咨询类型：结算编制

项目编号：深丰浩达2024-6-0278

委托单位：深圳市宝安区水务局

建设单位：深圳市宝安区水务局

施工单位：中电建水环境治理技术有限公司

工程造价：217943791.54元

编制：邱忠明

资格证号：

审核：[Signature]

资格证号：

审定：[Signature]

审批：[Signature]

(公章)：

日期：2024年4月18日



成果文件出具时间
2024. 4. 18

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION ENGINEERING COST-CONSULTATION CO.,LTD.

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net

工程造价咨询成果文件

沙井街道步涌片区雨污分流管网工程

咨询类型：结算编制

项目编号：深丰浩达2023-7-1778

委托单位：深圳市宝安区水务局

建设单位：深圳市宝安区水务局

施工单位：中电建水环境治理技术有限公司

工程造价：204668537.75元

编制：陈纯蔚

审核：[Signature]

审定：[Signature]

审批：[Signature]

(公章)：



资格证号：

资格证号：



日期： 2024年4月30日

成果文件出具时间

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION ENGINEERING COST-CONSULTATION CO.,LTD.

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202

电话：0755-23966539、82180718、82228768

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

邮编：518040

传真：0755-82284869

公司网址：www.founda.net

工程造价咨询成果文件

沙井街道老城片区雨污分流管网工程

咨询类型：结算编制

项目编号：深丰浩达2023-6-0850

委托单位：深圳市宝安区水务局

建设单位：深圳市宝安区水务局

施工单位：中电建水环境治理技术有限公司

工程造价：413639397.27元

编制：胡彦

资格证号：

复核：陈明

资格证号：

审定：陈明

审批：

(公章)：



日期：2024年05月13日

成果文件出具时间

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION ENGINEERING COST-CONSULTATION CO.,LTD.

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202

邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net

工程造价咨询成果文件

沙井街道中心片区雨污分流管网工程

咨询类型：结算编制

项目编号：深丰浩达2023-6-0854

委托单位：深圳市宝安区水务局

建设单位：深圳市宝安区水务局

施工单位：中电建水环境治理技术有限公司

工程造价：380061636.39元

编制：周雅

复核：曾凡平

审定：陈

审批：A.P.P. 2

(公章)：



资格证号：

资格证号：



日期：2024年5月20日

成果文件出具时间

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION ENGINEERING COST-CONSULTATION CO.,LTD.

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202

电话：0755-23966539、82180718、82228768

公司邮箱：fenghaoda@21.cn.net

邮编：518040

传真：0755-82284869

公司网址：www.founda.net

工程造价咨询成果文件

沙井污水处理厂再生补水工程

咨询类型：结算编制

项目编号：深丰浩达2023-6-1765

委托单位：深圳市宝安区水务局

建设单位：深圳市宝安区水务局

施工单位：中电建水环境治理技术有限公司

工程造价：273416743.84元

编制：陈纯蔚

审核：[Signature]

审定：[Signature]

审批：[Signature]

(公章)：



资格证号：

资格证号：



日期： 2024年6月12日

成果文件出具时间

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION ENGINEERING COST-CONSULTATION CO.,LTD.

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202

电话：0755-23966539、82180718、82228768

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

邮编：518040

传真：0755-82284869

公司网址：www.founda.net

工程造价咨询成果文件

松岗街道楼岗、潭头片区雨污分流管网工程

咨询类型：结算编制

项目编号：深丰浩达2024-6-0279

委托单位：深圳市宝安区水务局

建设单位：深圳市宝安区水务局

施工单位：中电建水环境治理技术有限公司

工程造价：220021379.78元

编制：邱忠明

审核：[Signature]

审定：[Signature]

审批：[Signature]

(公章)：

资格证号：

资格证号：

日期：2024年9月5日



成果文件出具时间
2024. 9. 5

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION ENGINEERING COST-CONSULTATION CO.,LTD.

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202

电话：0755-23966539、82180718、82228768

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

邮编：518040

传真：0755-82284869

公司网址：www.founda.net

概算批复

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2015〕1381号

深圳市发展改革委关于沙井污水处理厂 服务片区污水管网接驳完善工程项目 总概算的批复

宝安区发展和改革局：

报来《沙井污水处理厂服务片区污水管网接驳完善工程项目总概算》（项目代码：Z12013SL0013）及相关材料收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

该项目位于深圳市宝安区沙井街道，主要对宝安大道、上星南路、创新路、广深公路、沙福路5条道路沿线断头污水管进行连通，并对上寮沿河岸等具备接驳条件的直排污水口实施接驳。

（一）管网接驳工程

铺设 DN300~1000HDPE 污水管 1583 米、DN1000~1200 玻璃钢顶管 1546 米，打拔拉森钢板桩Ⅲ型 2763 吨，新建顶管井 17 座、检查井 27 座、截流井 10 座。

（二）其他

包括水土保持、环境保护及交通疏解工程。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 3651 万元，其中：建安工程费用 3119.46 万元，工程建设其他费用 357.79 万元，预备费 173.75 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

请根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作，禁止项目投资突破总概算。

附件：沙井污水处理厂服务片区污水管网接驳完善工程项目
总概算汇总表



滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030120190506002003001

标段名称：滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程咨询

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

中标单位：江苏建科工程咨询有限公司//苏交科集团股份有限公司//深圳市丰浩达工程项目管理有限公司//江苏建科工程咨询有限公司

中标价：暂定6617.628万元

中标工期：暂定1461

项目经理(总监)：

本工程于 2019-11-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包发合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-04-08



查验码：3874670029042384

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

深丰浩达合字 2020-102 号

合同编号: BH107-2020-0002

滨海大道(总部基地段)交通综合改造工程 工程咨询合同

委 托 人: 深圳市交通公用设施建设中心

工程咨询单位: 江苏建科工程咨询有限公司//苏交科集团
股份有限公司//深圳市丰浩达工程项目管
理有限公司

2020 年 7 月

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市交通公用设施建设中心

工程咨询单位（全称）：江苏建科工程咨询有限公司//苏交科集团股份有限公司//深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程咨询；

2.工程地点：深圳市南山区、福田区；

3.工程规模：本项目为城市快速路改造工程，改造范围西起沙河东路立交，东至广深高速，全长约5.95公里，分为总部基地下沉隧道改造段、深湾五路—广深高速平面改造段。总部基地段全长约2.3km（其中下沉隧道段约1.2公里，下沉范围为沙河东路至深湾五路之间），采用主辅路全下沉模式；深湾五路—广深高速平面改造段全长约3.65km，改造断面为主线双8+辅道双6；

4.工程投资估算额：总估算400,000万元（人民币）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- （一）合同协议书及附件(合同谈判过程中的澄清文件及补充资料)；
- （二）中标通知书；
- （三）招标文件及补遗文件；
- （四）合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分)；
- （五）咨询服务工作要求；
- （六）投标文件（含评标期间的澄清文件及补充资料）；
- （七）技术建议书(不包括与招标文件相抵触的内容)（如有）；
- （八）标准、规范及有关技术文件；
- （九）构成本合同组成部分的其他文件。

组成咨询服务合同的各个文件是一个整体，彼此相互解释，相互补充。如果咨询服务合同中所包括的文件之间出现矛盾，以上述文件次序在先者为准。

四、项目主要负责人

项目总负责人姓名：花国园，注册编号：201822300620；

设计咨询负责人姓名：毛金龙，注册编号：352100252521；

总监理工程师姓名：唐海洋，注册编号：32017790；

造价咨询负责人姓名：邱卫民，注册编号：建[造]05440006844。

上述人员一经确认原则上不得更换，除《合同条款》3.3条约定可变更的情形外，其余情形不得变更，如上述人员变更需按合同3.3条约定执行，更换人员需报委托人审核并得到委托人认可后，方可进行更换。

五、合同费用

本合同暂定价为人民币（大写）陆仟陆佰壹拾柒万陆仟贰佰捌拾元，（小写）¥：66,176,280.00元，中标下浮率为14.2%，各项咨询服务事项价格组成见下表：

咨询服务事项	金额（万元）	备注
<input checked="" type="checkbox"/> 施工及保修阶段监理	3,665.9742	
<input checked="" type="checkbox"/> 全过程造价咨询（含 BIM）	1,115.5338	
<input checked="" type="checkbox"/> 设计咨询（含 BIM）	/	
<input checked="" type="checkbox"/> 监测（可视化监测）	1,716.0000	
<input checked="" type="checkbox"/> 检测（包括但不限于：原有结构、旧桥涵、旧路面检测等）	/	
<input checked="" type="checkbox"/> 水保监测验收	17.1600	
<input checked="" type="checkbox"/> 环境监理验收	17.1600	
<input checked="" type="checkbox"/> 规划验收测量服务	85.8000	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务【（包括但不限于：文物调查、矿产资源调查、地震安评、安全咨询、节能审查、决算审核、地下管线（包括但不限于：燃气管、油气管、供排水管线、电力管线、通信管线等）安全评估）】	/	具体以委托人实际委托的服务内容为准，服务费已包含在投标报价中。

注：如表内的咨询服务内容未填写暂定金额，但用“☒”标识时即表明本合同内容包含该服务事项但不单独计费。

双方一致同意此暂定合同价仅作为签订协议书和办理期中支付的基础，不作为最终结算的依据，最终结算以本合同《合同条款》第四条“咨询服务费用计算与支付”计算的各项咨询服务项目服务费用为依据计算，且不得超过深圳市政府审计程序审定价。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成之日止。

七、因政府原因导致本项目投资规模发生较大变化，委托人可视情况和工程咨询单位商签补充协议。

八、双方承诺

1.工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2.委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同规定的期限和方式，向工程咨询单位支付根据合同规定应支付的费用和提供工作条件。

九、合同份数

本合同一式 份，委托人 份，工程咨询单位 份，具有同等法律效力。

十、合同生效与失效

合同签订时间：2020 年 7 月 6 日

合同签订地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。咨询服务任务全部完成，同时

按合同规定结清咨询服务费用后，本合同失效。

委托人：深圳市交通公用设施建设中心(公章)

法定代表人

或其委托代理人：

(签字)

地址：

邮政编码：

经办人：

电话：

传真：

工程咨询联合体成员单位：苏交科集团股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



工程咨询联合体牵头单位：江苏建科工程咨询有限公司(公章)

法定代表人

或其委托代理人：

(签字)

地址：

邮政编码：

经办人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：



工程咨询联合体成员单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



(2)督促、检查承包人按工程管理部门和委托人的要求编制竣工文件；

(3)编制监理方面的竣工文件。

2.2.7 工作协调：

(1)配合委托人的征地拆迁工作，对工地现场的征地拆迁情况需全面了解、跟踪，并向委托人报告。

同时参与委托人的征地拆迁方案的确定、费用审核、合同谈判及其它施工、合约问题的处理工作；

2.2.8 日常巡视检查要求：

由总监或其授权的监理工程师负责实施，正常施工情况下，每天至少应在上午、下午各巡视一次现场，对于重要工程部位、关键施工环节，以及需要控制的不利因素，应适当增加巡视检查的次数，并加以重点检查和抽查：

(1)每天根据施工单位的施工内容，对工程监理范围内的施工作业状态进行巡视检查，并重点检查关键部位、关键工序的施工质量。

(2)发现一般性的不规范施工作业以及可以立即改正的一般质量及安全问题，及时要求施工单位改正，并对整改过程进行跟踪监督，形成闭环管理。

(3)巡视检查结束后，应将巡视检查情况在监理日志中予以记录，并注明巡查部位或内容、起止时间等，总监每周一次对所有巡视记录进行审阅，并签名确认。

2.2.9 旁站监理要求：

对关键部位、关键工序的施工质量及安全，以及危险性较大分部分项工程施工过程和重大危险源施工环节实施全过程监理单位必须进行旁站监理。没有旁站监理记录或旁站监理记录签名不完善的不得进行下道工序。

(1)旁站监理前，总监负责对旁站监理工程师进行有针对性的旁站监理工作交底，明确具体的旁站监理对象、内容、方法和要求等，并对关键部位、关键工序的施工质量，危险性较大的分部分项工程施工过程和重大危险源施工环节进行全过程旁站监理。

(2)旁站监理工程师应当认真履行旁站监理职责，不得擅自离岗。发现一般性的不规范作业及可以立即改正的一般质量、安全问题，应立即要求施工单位改正，并对其整改过程进行跟踪监督；发现重大质量及安全隐患，应视隐患的程度、性质、范围等情况，暂停全部或部分工程的施工，同时向建设单位项目组和交通工程质量（安全）监督站报告。

(3)旁站监理工程师应在 24 小时内整理好旁站监理记录。总监应每周对所有旁站监理的记录进行审阅，并签名确认。

2.2.10 项目组织机构单位应严格按照现行的国家及项目所在地、行业内的法律法规和规范的要求履行监理工作。

2.2.11 委托人要求的其他监理工作。

2.2.12 监理工作的考核要求见《附件 1：监理单位日常违约行为及违约金和扣分标准》。

2.3 全过程造价

2.3.1.概算审核

对设计概算进行审核。

2.3.2.预算审核

(1) 编制（或审核）工程量清单及预算文件，并提供综合单价分析表；

(2) 提供主要材料数量及价格清单；

服务内容

- (3) 提供主要设备清单及单价；
- (4) 审核招标文件及施工合同条款（如有）；
- (5) 编制招标控制价及标底文件（如有）。

2.3.3.施工阶段：

- (1) 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
- (2) 审核施工过程中的工程量及工程进度款的支付；
- (3) 复核工程变更及现场洽商的计量、计价；
- (4) 协助报备工程变更；
- (5) 在项目实施过程中进行投资动态控制，主动发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，

提出相关改善建议；

- (6) 其它工程造价技术咨询工作等。

2.3.4.结算审核：

- (1) 审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
- (2) 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

2.3.5.竣工决算编制：

进行竣工决算资料整理编制。

2.3.6BIM 在工程造价中的运用

在进行工程造价管理时，应协助委托人对承包人提供的 BIM 模型与合同造价进行关联。

2.3.7 委托人要求的其他造价工作。

2.3.8 造价咨询工作的考核要求见《附件 3：造价咨询合同履行评价细则》。

2.4 设计咨询

2.4.1 工作范围

工程咨询单位根据委托人的合同约定开展项目建议书、方案设计、工程可行性研究、初步设计及概算、施工图设计等阶段的顾问咨询服务，具体范围包括但不限于：审查各阶段的设计技术文件、BIM 技术文件的审查，以及协助委托人开展对承包人的施工过程管理。

2.4.2 服务内容

根据委托人的授权对工程咨询、设计的实施从技术、进度、质量等方面进行有效控制，并协助委托人进行合约管理、档案管理及组织协调工作。包括但不限于以下服务内容，最终具体服务内容以委托人要求的为准。

2.4.2.1 设计咨询的质量管理

- (1) 编制本项目设计阶段的咨询规划和实施方案（细则），报委托人审批；
- (2) 按合同约定和投标文件承诺筹建专家组，并组织专家组审查工程咨询、设计等单位提交的工作大纲、技术要求、设计方案等原则性文件，向委托人提交审查意见；
- (3) 指导技术文件的编制工作，根据国家现行的有关工程咨询、设计的规程、规范、计价办法等规定，审查（包含但不限于）项目建议书、可行性研究报告、方案设计、初步设计及概算、施工图设计等技术文件，向委托人提交技术咨询报告；
- (4) 对设计审查意见的贯彻执行情况进行检查，跟踪承包人或相关单位对所有审查意见的处理及

联合体各方共同投标协议书

致 深圳市交通公用设施建设中心：

我方决定组成联合体共同参加 滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程咨询 的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议主办人，代表所有联合体成员参加投标，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标主办人（盖章）：江苏建科工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：陈贵

授权委托人（签字或盖章）：倪斌

单位地址：南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层 邮编：210004

联系电话：025-83278590 传真：025-83327580

分工内容：除设计咨询（含 BIM）、全过程造价咨询（含 BIM）外的其他监理工作等

联合体成员（盖章）：苏交科集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李大鹏

授权委托人（签字或盖章）：戴惠芳

单位地址：南京市水西门大街 223 号 邮编：210017

联系电话：025-86778229 传真：025-86576666

分工内容：设计咨询（含 BIM）

联合体成员（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：程晓丹

授权委托人（签字或盖章）：成洁

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座

1201-1202 邮编：518040

联系电话：0755-82180718 传真：0755-82284869

分工内容：全过程造价咨询（含 BIM）

签订日期：2019 年 11 月 25 日

咨询成果文件

工程造价咨询成果文件

滨海大道(总部基地段)交通综合改造工程设计施工
总承包(EPC) - 施工图预算审核

咨询类型: 施工图预算审核

项目编号: 深丰浩达2021-5-1401

委托单位: 深圳市交通公用设施建设中心

咨询单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

送审造价: 633172.6116万元 核减造价: 59285.6162万元

审核造价: 573886.9954万元

编制: 肖仙林 黄帆 汪本洋 邱卫民 邱晓明
杨远鹏 黄帆 何学奇 林瑶 魏凌云 谢雨轩
高秋松 廖华章 黄帆 叶成强 杨秋明
审核: 邱卫民 邱晓明
审定: 邱卫民
(公章): 邱卫民
日期: 2021年11月25日
工程造价甲级资质(证书编号: 甲190744001143)



成果文件
时间:

概算批复

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕836号

深圳市发展和改革委员会关于滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程项目总概算的批复

市交通运输局：

报来《滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程项目总概算》（国家编码：2018-440300-53-01-706706）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于深圳湾超级总部基地南侧，西起沙河东路立交，东至广深高速公路，全长约 5.95 公里，主要包括道路改造工程、隧道工程（地下港湾式公交停靠站工程、穗莞深城际线超级总部站土建预留工程、隧道上部结构空腔土建预留工程），具体如下：

1. 道路改造工程

(1) 道路改造工程

西起沙河东路立交，东至广深高速公路，全长约 5.95 公里。其中，平面道路改造段长约 3.29 公里，下沉隧道段长约 2.66 公里。采用城市快速路标准，主线双向八车道，设计速度 80 公里/小时；辅道双向六车道，设计速度 40 公里/小时。新建及改造改性沥青混凝土机动车道约 41 万平方米。

(2) 软基处理及其他：拆除现状道路约 4 万平方米；拆除地下人行通道 2 处；原位破除重建公交站台 8 个，新增公交站台 2 个。新建排水沟、挡土墙、截水沟、防撞墙、三维挂网植草护坡等。

2. 隧道工程

(1) 隧道道路工程

滨海大道下沉段西起滨海大道沙河东路交叉口以东约 140 米，终于滨海大道深湾五路交叉口以西约 120 米处，设置南北主线及辅线四个隧洞。主线长 1560 米，南侧辅线长 1580 米，北侧辅线长 1480 米。

隧道沿线设两个变电所，其中，西变电所与消防泵房合设，东变电所与监控中心合设；隧道洞口附近设 5 座雨水泵房，2 座排风机房，每座排风机房设出地面风井；隧道线路最低处设一座废水泵房。

(2) 地下港湾式公交停靠站工程

在下沉隧道辅线两侧设置一对地下港湾式公交停靠站，公交站长度 210 米。

(3) 穗莞深城际线超级总部站土建预留工程

设置于下沉隧道下方，包括土建、附属出入口、车站顶出风亭预留工程和车站两端区间盾构始发和接收地基加固工程。总建筑面积约 30792 平方米。

(4) 隧道上部结构空腔土建预留工程

位于下沉隧道上部，土建预留建筑面积规模约 34750 平方米。

(5) 隧道装饰工程

3. 隧道安装工程。包括排水工程、电气工程、通风空调工程、消防工程等。

4. 配套工程。包括交通工程、交通疏解工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、园建工程、其他工程等。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 521653.00 万元，其中，工程费用 444328.77 万元，工程建设其他费用 52483.26 万元，预备费 24840.97 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一) 根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日

起一年内开工建设。

(二) 严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。加强海绵城市和防洪防涝相关施工设计和建设管理。

(三) 严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

(四) 根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会
2022年10月21日

沙湾河深圳水库截排工程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440300-78-01-012222003001

标段名称: 沙湾河深圳水库截排工程造价咨询

建设单位: 深圳市水务工程建设管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价: 1069.529250万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):



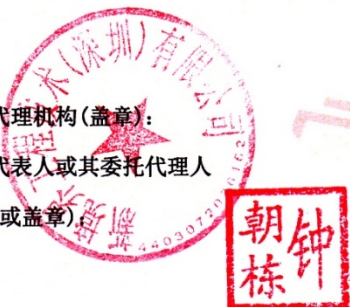
本工程于 2022-03-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-07



查验码: 3836148723186162

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

深圳市水务局

建设工程造价咨询合同

工程名称: 沙湾河深圳水库截排工程造价咨询

工 程 地 点: 深圳市

委 托 人 (全 称) : 深圳市水务工程建设管理中心

承 包 人 (全称): 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

日期: _____

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水务工程建设管理中心

承包人（全称）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙湾河深圳水库截排工程造价咨询

2. 工程地点：深圳市

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：依据《深圳市发展和改革委员会关于沙湾河深圳水库截排工程可行性研究报告的复函》（深发改函〔2021〕404号），沙湾河深圳水库截排工程按照50年一遇的截排标准将沙湾河流域的雨水截流至下游深圳河，防洪标准100年一遇，工程等别为III等，主要建筑物级别为3级。项目建设内容包括：调蓄系统、截排系统、其他工程等。

4. 投资金额：469309万元

5. 资金来源：市政府投资

6. 建设工期或周期：—

7. 委托人所处工程中的角色：∕

8. 其他：∕

工程规模

工作内容

二、服务范围及工作内容

本次招标为沙湾河深圳水库截排工程的造价咨询，主要内容包括但不限于：1. 承担初步设计经济性评价、概算审核工作；2. 承担施工图预算编制工作；3. 承担各类委托事项招标标底编制工作；4. 复核委托人本工程其他发包项目中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订补充合同（若需）；5. 复核施工方案的经济性，并提出建议，尤其是对施工措施类项目方案经济性复核（若需）；6. 复核工程进度款支付；7. 承担工程变更的

计量计价审核工作；8. 承担竣工结算审核工作，协助委托人完成工程结算报评审机构审核工作；9. 协助委托人完成项目决算工作；10. 协助委托人开展各阶段的经济技术指标分析工作；11. 协助委托人做好项目全过程的投资控制工作，并向委托人提供有效的投资控制方案；12. 协助完成固定资产投资的审核；13. 协助完成年度投资计划的审核及控制；14. 委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

工作内容

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始，至本工程决算通过深圳市财政投资评审中心评审后结束。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：具体详见本合同通用条款条款“4 质量标准”约定。

五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：

☒ 固定总价（最终以深圳市财政投资评审中心的评审结果作为双方结算依据）

☐ 固定单价

☐ 固定费率

☐ 基本费用+核减额

☐ 其他：_____

合同金额

2. 暂定合同价为：壹仟零陆拾玖万伍仟贰佰玖拾贰元伍角人民币（大写）（¥ 10695292.50 元）。暂定合同价包含基础费用与绩效费用。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 合同补充条款;
- (5) 合同专用条款 (含附录 A、附录 B、附录 C、附录 D);
- (6) 合同通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的相关要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 述标承诺书、述标 PPT 及述标录音录像资料;
- (10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (11) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 承包人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作,并确保工作成果符合本合同既定的质量标准,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 委托人承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向承包人支付酬金,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 委托人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 4 日;

订立地点: 深圳市水务工程建设管理中心

委托人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，其中委托人执伍份，承包人执叁份。

(以下无正文)

委 托 人 :



(盖 章)

法定代表人或

其授权的代理人:

陈振

(签 字 或 盖 章)

承 包 人



(盖 章)

法定代表人或

其授权的代理人:

陈浩达

(签 字 或 盖 章)

开户银行:

工商银行文锦支行

银行账号:

4000024009024906657

格信

、规

(4) 委托人逾期付款利息的计算及支付方法: /。

(5) 委托人原因要求的赶工时, 应支付的赶工费用计算及支付方法: /。

3 承包人

3.1 承包人的义务

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有资格条件为:

为:

承包人应在合同签订前将项目班子的组织形式、人员构成通知委托人, 并报委托人审核。报送的项目班子应与投标书(如有)的承诺或本合同约定一致。合同履行过程中, 原则上不得更换项目负责人及以上人员; 如需调整, 必须征得委托人的同意并书面通知委托人, 且不能免除承包人的违约责任。

标准

主要承包人员见附件 D

项目负责人

项目负责人为: 邱卫民, 其权限为: 在合同约定的质量、进度要求下完成造价咨询服务工作及与之相关的各项沟通、协调等任务。

的事

项目负责人需参与与承建项目有关的会议、考察或者出差等相关工作并承担相应费用。

括但

3.1.2 承包人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间: 具体详见附录 A。

成情

提供的资料内容包括: 具体详见附录 A。

3.1.3 承包人应在收到委托人以书面形式提出的建议或异议后 3 日内给予书面答复。

3.1.4 经双方协商, 本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为: 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市建筑工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

/。

3.1.5 委托人房屋及设备的归还

甲方变更名称证明

深圳市发展和改革委员会

深发改函〔2023〕319号

深圳市发展和改革委员会关于调整深圳市 沙湾河深圳水库截排工程等11个 政府投资项目建设主体的复函

市水务局、市建筑工程务署：

你单位《关于调整深圳市沙湾河深圳水库截排工程等11个政府投资水务项目固定资产投资任务主体的函》收悉。经研究，我委意见如下：

一、根据《中共深圳市委机构编制委员会关于优化我市水务工程建设管理体制的通知》，我委原则同意将深圳市沙湾河深圳水库截排工程、全市饮用水源水库流域水土保持生态修复工程（一期）、赤石河应急引水工程等11个政府投资项目（详见附件）的建设单位由市水务局调整为市建筑工程务署。

二、上述11个项目的政府投资计划下达对象调整为市建筑工程务署、市水务局。请市建筑工程务署、市水务局加强与财政部门沟通，做好已下达政府投资计划的划转工作。

三、请市水务局、市建筑工程务署严格按照《深圳经济特区政府投资项目管理条例》，落实项目单位和建设单位主体

责任依法依规加强项目管理，规范资金使用，加快推进项目建设。

专此复函。

附件：沙湾河深圳水库截排工程等 11 个政府投资项目
历年投资计划下达情况汇总表

深圳市发展和改革委员会
2023年7月24日

（联系人及电话：邹国胜、马季辉，88128876、88127263）

抄送：市人大计划预算委，市财政局，市统计局，市审计局。

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心 关于更名情况的说明

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于优化我市水务工程建设管理体制的通知》（深编〔2022〕37号），深圳市建筑工务署文体工程管理中心现更名为深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心。

特此说明。

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

2023年7月5日



咨询成果文件

工程造价咨询成果文件

沙湾河深圳水库截排工程施工总承包I标段



咨询类型: 招标控制价编制

项目编号: 深丰浩达2023-3-0656



委托单位: 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

建设单位: 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

工程造价: 1,040,116,238.09元

编制: 皮永轩 张美娟 李如 李松 资格证号:

复核: 邱卫民 李松 资格证号:

审定: 李松 李松

审批: 李松

(公章):



日期: 2023年6月6日



成果文件出具时间

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUND A CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址: 深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202

电话: 0755-23966539、82180718、82228768

公司邮箱: fenghaoda@21cn.net

邮编: 518040

传真: 0755-82284869

公司网址: www.founda.net.cn

工程造价咨询成果文件

沙湾河深圳水库截排工程施工总承包II标段



咨询类型：招标控制价编制

项目编号：深丰浩达2023-3-0657



委托单位：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

建设单位：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

工程造价：804,257,286.76元

编制：皮永坤、海璞娟、黄秋锟、涂君 资格证号：

复核：邱卫民、海璞娟 资格证号：

审定：涂君、海璞娟

审批：

(公章)：



日期：2023年6月6日

成果文件出具时间

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDATA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202

邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.foundata.net.cn

工程造价咨询成果文件

沙湾河深圳水库截排工程施工总承包III标段

咨询类型：招标控制价编制

项目编号：深丰浩达2023-3-0656

委托单位：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

建设单位：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

工程造价：1717407486.75元

编制：钟炜琦 涂君 皮桥昂 程晓丹 邱卫民

复核：钟炜琦 涂君 皮桥昂 程晓丹 邱卫民

审定：钟炜琦 涂君 皮桥昂 程晓丹 邱卫民

审批：钟炜琦 涂君 皮桥昂 程晓丹 邱卫民

(公章)：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

日期：2023年10月18日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDATA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202

电话：0755-23966539、82180718、82228768

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

邮编：518040

传真：0755-82284869

公司网址：www.foundata.net.cn

成果文件出具时间
2023.10.18

概算批复

深圳市发展和改革委员会

深发改函〔2022〕371号

深圳市发展和改革委员会关于沙湾河深圳水库截排工程项目总概算的复函

市水务局：

《深圳市水务局关于商请提前介入沙湾河深圳水库截排工程初步设计及概算报告审批事项的函》（深水函〔2022〕199号）收悉。经审核，现复函如下：

一、项目建设内容及规模

沙湾河深圳水库截排工程主要任务是解决深圳河水质和沙湾河流域洪涝问题，是深圳水库饮用水水源水质保障工程。工程按照50年一遇截排标准将沙湾河流域的雨水截流至下游深圳河，防洪标准100年一遇，工程等别为II等，主要建筑物为2级，次要建筑物为3级。新建4座雨洪调蓄湖，总调蓄库容136.65万立方米。主要建设内容包括：调蓄湖、沙湾河闸坝、截排隧洞、其他附属工程等。

（一）调蓄湖

1#调蓄湖调蓄库容15.40万立方米，设计湖底高程25.0米。包括现状护岸加固和底泥疏浚。

2#调蓄湖调蓄库容22.39万立方米，设计湖底高程56.5米。调蓄湖护岸采用二级放坡，并设置环库道路。新建与简

坑河连通箱涵、连通箱涵入口钢闸坝、简坑河控制闸、调蓄湖补水管等。

3#调蓄湖调蓄库容 82.94 万立方米，设计湖底高程 26.2 米。调蓄湖两侧设置溢流堰，出口设控制闸，东深渠汇入调蓄湖处设置四级跌水。护岸边坡采用灌注桩支护，顶部设置悬臂式挡土墙。对调蓄湖西北侧盛宝路以南高边坡进行治理。

4#调蓄湖调蓄库容 15.92 万立方米，设计湖底高程 32.5 米。调蓄湖为地下箱体混凝土框架两层结构，上盖预留景观生态公园等建设条件，地下一层为设备层，地下二层为调蓄池。配套给排水、照明、通风除臭、消防等工程。调蓄湖出口设置与沙湾河连通箱涵 1 座。

（二）新建沙湾河闸坝

新建沙湾河闸坝位于现状深圳水库前置库中，闸坝轴线长 193.41 米。其中水闸段长 59.84 米，设置 10 米×5 孔，闸门采用直升门；堤坝段长 133.57 米，堤顶宽 7 米，采用空箱式混凝土直立坝。

（三）隧洞工程

隧洞全长约 6716 米，设计截排流量 160 立方米/秒，含进口段、隧洞段、出口段。其中进口段长 151 米，包括隧洞进口闸、箱涵段等；隧洞段长约 6154 米（含沙湾工作井-大望工作井下穿水库隧洞段约 1525 米，大望工作井-东湖工作井穿越山体段约 4525 米，竖井节点段 104 米），采用泥水平衡盾构施工工法，沿线设置沙湾工作井、沙湾尾水井、大望工作井、东湖公园工作井 4 座工作井；出口段长 411 米，

包括直线段箱涵、出口消能段。

在下穿深圳水库段、穿越山岭有压段、上跨东部通道段等范围内隧洞，设置 30 厘米厚混凝土二衬；在穿越断层破碎带、上跨东部通道段范围，采用超前小导管注水泥水玻璃双液浆进行加固。

隧洞进口处设置综合楼一座，建筑面积 1204.76 平方米，地上共 2 层，建筑高度 8.1 米。配套给排水、照明、通风空调、消防等工程。

（四）信息化系统

包括自动化控制系统、信息化工程、安全监测系统等。

自动化控制系统包括工作站、服务器、安全运行智能保障系统、数据采集平台等。信息化工程包括显示设备、工作站、交换机、综合管理平台、设备管理系统、综合调度系统等。安全监测系统包括全站仪、数据采集装置、监测站等。

（五）其他附属工程

包括周边交叉工程（含深圳水库排洪河疏浚、东湖二路桥改造等）、交通疏解、水土保持、环境保护、管线迁改等工程。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 404945.00 万元，其中：工程费用 331031.88 万元、工程建设其他费用 54629.98 万元、预备费 19283.14 万元（详见附件）。项目资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）项目尚未取得规划部门的用地规划许可，请根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》、《深圳市政府投

资建设项目施工许可管理规定》（深圳市人民政府第 328 号令），加强与规划部门沟通协调，尽快完善相关规划用地审批手续，并按程序尽快向我委正式申报可行性研究报告及项目总概算，项目最终建设内容、投资规模等以项目总概算批复为准。

（二）系统梳理工程建设中可能出现的突发问题，加强涉及深圳水库隧洞的相关安全技术措施，做好应急预案，完善施工期间安全措施。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实保证安全生产，防止各类安全生产事故发生。

（三）进一步优化完善工程全生命周期运行调度、管理设计方案，确保工程运行安全及高效。

（四）加强项目信息化系统与智慧水务、水务 BIM 等系统的衔接，避免重复建设。

（五）严格控制投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。

专此复函。

附件：沙湾河深圳水库截排工程项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2023年9月20日

（联系人及电话：邹国胜，88128876；马季辉，88127263）

履约评价

2024/5/14 15:41

政府公共工程综合管理平台

编号：季度-003

合同履约评价报告通用版（季度/阶段评价）
（ 2023 年度第 4 次评价）

项目名称	沙湾河深圳水库截排工程		
合同名称	沙湾河深圳水库截排工程造价咨询合同		
合同金额	1069.52925 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
履约单位项目负责人	皮桥昆 (变更记录:)		
合同履约起止时间	2022 年 7 月 4 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2024 年 1 月 7 日		
项目组评价得分	得分：91.11分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	本项目造价咨询单位配备的人员稳定，项目负责人及各专业工程师具备较强的责任心及较高的专业水平，能积极主动开展造价管理、招标控制价编制、资金补偿预算编制、进度款审核等各项工作。能较好地配合建设单位、全过程咨询单位及设计单位工作。在招标控制价编制及资金补偿预算编制时能主动担当、提前介入、坚持专业原则，克服并解决了编制时间短、编制难点多等问题，保障了各项合同的顺利签订。下一阶段需进一步加强沟通协调，推动项目变更的申报工作，保障项目进度计划的顺利实施。		
评价人员	潘振、苏弘、郑磊、龙志玉、吴选官、林钟发		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：程晓丹 ； 联系电话：13602559103 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合格≥60，不合格 < 60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）



坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河干流综合整治工程 项目造价咨询

中标通知书

防伪码：4870766462283316

中 标 通 知 书

编号：20151110001C

标段编号：4403002015073001001

标段名称：坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河干流综合整治工程项目造价咨询

建设单位：深圳市坪山新区水务管理中心

建设规模：

招标方式：公开招标

开标时间：2015-10-23

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价：870.3万元

中标工期：

项目经理(总监)：

资格证书号：

本工程于 2015-10-23 10:00:00 在深圳市建设工程交易服务中心 三开标室 公开开标经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。签订合同的地点为：

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

朱少印

深圳市建设工程交易服务中心

深圳市福田区建设路1001号(盖章)：

业务专用章(1)

经办人：张财盛

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

打印日期：2015-11-10

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

合同

深丰浩达合字 2015-149 号

合同编号: ZJZXHT-2015-19

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 坪山河流域水环境综合整治工程—坪山河干流综合整治

工程项目造价咨询

工程地点: 深圳市坪山新区

委托单位: 深圳市坪山新区水务管理中心

咨询单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

二〇一五年 月

第一部分 协议书

委托人：深圳市坪山新区水务管理中心

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：坪山河流域水环境综合整治工程—坪山河干流综合整治工程项目造价咨询

工程地点：深圳市坪山新区

工作范围：坪山河流域水环境综合整治工程—坪山河干流综合整治工程项目全过程造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

二、咨询工作内容：（在以下依据标准前打“√”）

1、建设项目可行性研究投资估算：

☐ 编制（审核） ☐ 项目经济评价

2、☐ 建设工程概算编制（审核）

☒ 建设工程预算编制（审核）

☒ 建设工程结算编制（审核）

3、☒ 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

4、☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

5、☐ 编制投资控制形象进度表；

☒ 施工过程造价控制服务。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作。按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜；协助委托人

工作内容

工作内容

做好无信息价材料的询价工作等。

6、☒对建设工程造价进行全过程成本控制。及时发现任何可能影响成本的事项，并提出相关改进建议。

☒对工程建设其它费的结算进行复核。

7、☐其他：____（可按实际需要约定）

三、咨询服务费：

本项目造价咨询服务费以深圳市发改委下达的总概算批复建筑安装费153039.05 万元为计费基数，按照粤价函[2011]742 号文件计算并下浮 20%，合同价暂定为人民币：8703000.00 元（大写：捌佰柒拾万叁仟元整）。最终合同价以审计部门审定价为准。

合同金额

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自（甲方提供资料）日开始实施，20天内咨询人向委托人提交完成的咨询工作成果文件（具体以专用条款要求为准）。

五、质量要求：

1、工程量计算准确，准确率必须在 95%以上（含 95%）；

2、各类工程计算造价与深圳市政府审计部门出具的审定价相差应小于 5%以内（含 5%）；

3、造价文件必须真实完整、文字清晰整齐、签字盖章齐全，应有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字(盖章)、并盖公司公章。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2、建设工程造价咨询协议书；

3、建设工程造价咨询合同通用条件；

4、建设工程造价咨询合同专用条件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同一式拾份，委托人执陆份，咨询人执肆份，具有同等法律效力。

委托人：深圳市坪山新区
水务管理中心
(盖章)

咨询人：深圳市丰浩达工程项目
管理有限公司
(盖章)

地址：深圳市坪山新区

地址：深圳市福田区梅秀路 1-1 号华
强云产业园 2 栋 B713

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：822228768

开户银行：

开户银行：工商银行文锦支行

帐号：

帐号：40000 2400 9024 906657

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2015 年 12 月 9 日

甲方变更名称证明

深圳市坪山新区机构编制委员会办公室文件

深坪编〔2016〕40号

关于成立坪山新区环境保护和水务局的通知

深圳市坪山新区城市建设局、环境保护和水务局：

按照《深圳市机构编制委员会关于坪山新区管委会（党工委）机构编制事项调整的批复》（深编〔2016〕37号）精神，经研究，决定：

一、成立坪山新区环境保护和水务局，为管委会下设正处级参公事业单位，内设4个科：办公室、环境保护科、水务管理科（挂“三防指挥部办公室”、“水务行政执法大队”牌子）、水务建设科（挂“治水提质办公室”牌子）。

二、整建制划入城市建设局下设环境监察大队、坪山环保所、坑梓环保所等3个行政执法机构。

三、整建制划入城市建设局直属事业单位环境监测站、水务管理中心、坪山办事处水务管理中心、坑梓办事处水务管理中心等4个事业单位，并整合水务管理中心、坪山办事处水务管理中

2. 划转坪山办事处水务管理中心事业编制 5 名。

3. 划转坪山办事处临聘人员员额 22 名。

4. 划转坑梓办事处水务管理中心事业编制 2 名。

5. 划转坑梓办事处临聘人员员额 10 名。

六、核定单位领导职数 3 名（1 正 2 副），级别为正处级 1 名、副处级 2 名，其中：正处级职数 1 名、副处级职数 1 名由市新增，副处级职数 1 名从城市建设局划转；核定内设机构领导职数 7 名（4 正 3 副），级别为正科级 4 名、副科级 3 名。

七、人员分流按“人随事走”的原则，由环境保护和水务局牵头，会同城市建设局、坪山办事处、坑梓办事处拟定方案，于 月 日前报新区人事部门审核后组织实施。

八、环境保护和水务局（含下设行政机构、直属事业单位）机构搭建完成后，由主管部门在主要职责和内设机构、人员编制、领导职数总额等不变的前提下，拟定三定方案，于 10 月 10 日前报编办审核后按规定程序印发。

特此通知。

深圳市坪山新区机构编制委员会

2016 年 8 月 17 日

深圳市坪山区机构编制委员会

深坪编〔2017〕17号

关于区环境保护和水务局水务机构职责优化及 区水务管理中心更名、升格的通知

区环境保护和水务局：

经研究，决定：

一、设置内设机构三防指挥部办公室，负责三防指挥；水务管理科不再加挂“三防指挥部办公室”牌子，负责水政管理、水务设施运管；撤销水务建设科（挂“治水提质办公室”牌子）；坪山环保所（挂“环境水政监察大队坪山中队”）、坑梓环保所（挂“环境水政监察大队坑梓中队”）并入环境水政监察大队，实行一体化运作。调整后，区环境保护和水务局内下设机构7个：

（一）办公室；

- (二) 环境保护科;
- (三) 三防指挥部办公室;
- (四) 水务管理科;
- (五) 环境水政监察大队;
- * (六) 坪山环保所 (挂 “环境水政监察大队坪山中队”);
- * (七) 坑梓环保所 (挂 “环境水政监察大队坑梓中队”)。

二、区水务管理中心更名为区治水提质办公室，并升格为六级事业单位。

(一) 设置内设机构 3 个:

- 1. 综合部 (挂 “合同管理部” 牌子);
- 2. 前期部;
- 3. 工程管理部。

(二) 从局机关划入水务建设、水务工程前期职责; 划转水务设施运管职责, 由局机关水务管理科承担; 明确承担河长制和海绵城市相关工作。

(三) 划转原水务管理中心聘用人员员额 32 名到局机关, 用于承担水库日常管理、巡查等工作。

(四) 维持单位领导职数不变 (1 正 2 副), 级别调整为管理岗六级 1 名、管理岗七级 2 名; 核定内设机构领导职数 3 名, 级别为管理岗八级。

特此通知。

附件：深圳市坪山区环境保护和水务局人员岗位设置表

深圳市坪山区机构编制委员会

2017年4月11日

（联系人：杨燕容，联系方式：28398918、13824348262）

中共深圳市坪山区委深化机构改革工作领导小组办公室文件

深坪机构改革办〔2019〕22号

关于深圳市坪山区水务局机构编制 职数框架的通知

区水务局：

根据《深圳市坪山区机构改革方案》，经区委常委会和区委深化机构改革工作领导小组审定，现将你单位机构编制职数框架通知如下，作为机构调整、人员转隶和“三定”规定的依据。

一、行政机构

深圳市坪山区水务局（简称区水务局）是区政府工作部门，为正处级。

（一）机构调整情况

深圳市坪山区环境保护和水务局更名为深圳市坪山区水务局。

（二）职责调整情况

1. 划出“三防”指挥部职责至区应急管理局。
2. 划出环境保护等职责至市生态环境局坪山管理局。

（三）内设机构

核定办公室、审批科（法制科）、水务工程质量安全监督科、水资源和供水保障科（节约用水办公室）、排水管理和防洪治涝科、水政监察执法科等6个科室。部门可在上述机构限额内调整优化。

（四）编制

划出公务员编制1名至区应急管理局；划出公务员编制8名至市生态环境局坪山管理局。调整后，核定公务员编制16名。

（五）领导职数

核定部门领导职数4名，其中：局长1名，正处级；副局长3名，副处级。内设机构领导职数12名，为正科级6名、副科级6名。

二、事业单位

（一）深圳市坪山区治水提质办公室更名为深圳市坪山区水务工程建设管理中心（简称区水务工程建设中心），最高行政管理岗位等级为职员六级，事业单位分类为公益一类，经费形式为财政核拨。其中：

1. 核定内设机构4个，部门可在上述机构限额内进行设置。
2. 核定事业编制17名。
3. 核定单位领导职数1名，管理岗六级。内设机构领导职数

8名，为管理岗七级4名、管理岗八级4名。

(二)成立深圳市坪山区水务管理中心(简称区水务中心)，最高行政管理岗位等级为职员六级，加挂深圳市坪山区水文水质中心(简称区水文水质中心)牌子，事业单位分类为公益一类，经费形式为财政核拨。其中：

- 1.核定内设机构3个，部门可在上述机构限额内进行设置。
- 2.核定事业编制12名，从原区环境监测站划入。
- 3.核定单位领导职数1名，管理岗六级。内设机构领导职数6名，为管理岗七级3名、管理岗八级3名。

三、其他

(一)区水务局(含下属事业单位)公务员编制16名、事业编制29名。

(二)不再保留深圳市坪山区环境监测站，划出事业编制8名至市生态环境局坪山管理局。

(三)区水务局(含下属事业单位)在上述机构编制职数框架下，拟定三定方案，经编办审核后按规定程序印发。

中共深圳市坪山区委深化机构改革工作领导小组办公室
(中共深圳市坪山区委组织部代章)

2019年3月12日

咨询成果文件

工程造价咨询成果文件

坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河干流
综合整治工程

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2020-7-1585

委托单位：深圳市坪山区水务局

建设单位：深圳市坪山区水务局

施工单位：中国建筑股份有限公司

送审造价：2,056,328,913.74元

审核造价：1,553,786,112.22元

核减造价：

编制：朱东 资格证号：

复核： 资格证号：

审定： 资格证号：

(公章)：日期：2021年1月7日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）



成果文件出具时间

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDATA CONSTRUCTION

PROJECT MANAGEMENT CO.,LTD

地址：深圳市福田区天安创新科技广场（二期）东座1201-1202

电话：0755-82180718、82228768、23966539

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

有效期：2021年1月7日至2025年12月31日

公司网址：www.foundata.net.cn

概算批复

市水务局
第 1
2015 年 8 月 13

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2015〕1025 号

深圳市发展改革委关于坪山河流域水环境综合整治工程—坪山河干流综合整治工程项目 总概算的批复

市水务局：

报来《坪山河流域水环境综合整治工程—坪山河干流综合整治工程项目总概算》（项目代码：301200821990）及相关材料收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

坪山河流域水环境综合整治工程—坪山河干流综合整治工程位于深圳市坪山新区，整治范围为三洲田水与碧岭水汇入交叉口至深惠交接断面兔岗岭水陂段，河道治理全长 13.5 公里，设计

工程规模

防洪标准按 100 年一遇。

(一) 河道防洪工程

河道防洪主要包括河道拓宽、驳岸改造、拆除部分现有挡墙、增设干砌石或石笼护底、新建跨河桥梁及生态排水沟、改造及新建穿堤涵管、清淤疏浚及配套设施等工程内容。

河道现状宽 18~250 米，设计断面为梯形复式断面及河道宽 41~265 米，对不满足过流要求的河道（主要位于东纵路~赤坳水段，现状河道宽 18~40 米，长 2.4 公里）进行拓宽；全河段进行驳岸改造，左右岸全长 28.5 公里，主要采用三维土工网植草护坡和石笼+草皮护坡，局部河道拓宽段采用双排灌注桩+混凝土挂板结构；新建跨河桥梁 15 座，桥面面积共 5565.66 平方米，其中钢筋混凝土拱桥 9 座，钢筋混凝土平板桥 2 座，人行钢结构桥 4 座；改造及新建穿堤涵管共 103 处，总长 3473.85 米；沿线新建生态排水沟，总长 38.3 公里；河道清淤清障 30.6 万立方米（其中清淤 9.48 万立方米）。

沿河配套设施包括：新建检修步道（宽 2.5 米，总长 21.24 公里）、巡堤路（宽 4.0 米，总长 28.28 公里），设过河汀步 11 处、河心洲 11 处、永久下河车道 12 条及公共服务设施（包括管理房、工具间、铺装平台、人行栈道、避雨亭廊、栏杆、座凳、标识系统等）、沿河电气（包括箱式变电站 7 座、LED 灯、各管理房低压外线、河道预警及背景音乐、公厕无障碍呼叫、10 千伏外线等）。

(二) 水质改善工程

水质改善主要包括截流系统、预处理设施、上洋污水厂尾水提升泵站、碧岭提升泵站、补水管道及湿地工程。

1. 截流系统：包括干流截流箱涵和截流检修系统。

沿干流两侧新建截污箱涵，断面尺寸为 2.0 米×1.8 米~2.8 米×2.4 米的箱涵总长 26.16 公里。箱涵支护主要采用放坡开挖、钢板桩、土钉及微型桩四种方式，箱涵经过市政桥梁（位于锦龙大道桥、沙湖中桥、洋母帐桥两岸及三洋湖桥右岸）段采用浅埋暗挖方式施工。

截流检修系统包括连接井、清淤检修井、过河管涵、截流管、自动冲淤泥设备房（建筑面积 80 平方米）等工程，主要设备为：铸铁闸门 24 座、闸门启闭机 24 台、叠梁闸门 24 座、自动冲淤闸门系统 4 套、水质监测仪 6 套、动力配电箱 4 台、控制箱 8 台、PLC 柜 4 台。

2. 预处理设施：在吓山垂流湿地东北方新建吓山预处理设施厂区，总占地面积 12090 平方米，主要包括进出水箱涵、旱季和雨季的格栅井和沉砂池、旱季混流水提升泵站（地上建筑面积 118 平方米，规模为 10 万立方米/天）、辅助建筑物（含机修车间、机修仓库、配电房，建筑面积 425 平方米）、往上洋污水厂转输管线、电气（强电、自动化监控、10 千伏外线）、一级强化处理措施等工程，基坑支护采用灌注桩+旋喷桩+锚杆的形式。主要设备有：提升泵 11 台、抓斗式格栅除污机 5 套、抓斗式除砂机

1 台、泵房起重机 1 台、铸铁闸门 5 座、阀门启闭机 5 台、生物除臭装置 1 套、吸泥机 1 台、压滤脱水机 2 台、1000 千伏安干式变压器 2 台、高压公用环网柜 10 台、高压中置开关柜 8 台、低压柜 10 台、PLC 控制站 3 套等。

3. 补水工程：包括上洋污水厂尾水提升泵站、碧岭提升泵站及补水管道工程。

(1) 在坪山河干流下游新建上洋污水厂尾水提升泵站 1 座，总建筑面积 438.09 平方米，规模为 13 万立方米/天。包括泵站主体、工艺设备安装、室内外给排水、电气（强电、自动化监控、10 千伏外线）等工程，基坑支护采用放坡+灌注桩+内支撑的形式。主要设备有：潜水泵 4 台、电动葫芦 1 台、铸铁园闸门 3 座、800 千伏安干式变压器 1 台、室外环网柜 1 台、高压柜 4 台、低压柜 7 台、PLC 控制站 2 套等。

(2) 在坪山河干流上游新建碧岭提升泵站 1 座，总建筑面积 59.75 平方米，规模为 1 万立方米/天。包括泵站主体、工艺设备安装、取水设施、压力输水管线、电气（强电、自动化监控、10 千伏外线）等工程，基坑支护采用土钉支护+旋喷桩的形式。主要设备有：潜污泵 4 台、回转式格栅机 2 台、电动葫芦 1 台、125 千伏安干式变压器 1 台、高压公用环网柜 5 台、高压专用环网柜 3 台、低压柜 3 台、PLC 控制站 1 套。

(3) 按上游和中下游分区进行补水，共敷设 DN75~DN1400 压力 PE 管 10990.42 米、DN150~DN1400 焊接钢管 681.63 米，新

建检查井 10 座、阀门井 33 座、八字式出水口 2 座。

4. 湿地：新建湿地 3 处，分别位于河道上、中、下游处。

(1) 上游碧岭湿地：占地面积 7.9 万平方米，处理规模为 5 万立方米/日，采用“海绵城市”设施，主要通过植草沟、生物滞留带、种植湿地、配水管等工程措施净化雨水。上游沙湖水水质净化厂（拟建，单独立项）尾水经提升至上游碧岭湿地后进入碧岭河口的水体景观湖，同时用于干流河道的生态补水。湿地新建管理房 1 栋，建筑面积 100 平方米。

(2) 中游赤坳湿地、下游吓山湿地：中、下游湿地占地面积分别为 18.58 万平方米、22.15 万平方米，处理规模均为 6 万立方米/日，采用表面流及垂直流工艺。旱季上洋污水厂尾水提升至湿地处理后，补充河道景观用水；雨季收集的混合污水经一级处理后，再经湿地排放河道。赤坳、吓山湿地各新建管理房 1 栋，建筑面积分别为 100 平方米、220 平方米。

湿地总绿化面积 38.89 万平方米，主要种植芦苇、香蒲、水葱等水生植物，配套设施包括混凝土墙、配水堰、挡水堰、集水沟、各类集水管及砌筑井等。

(三) 生态修复工程

包括驳岸覆绿和绿化浇灌工程。

河道沿线总绿化面积 78.91 万平方米，迁移苗木 4298 株，主要种植白兰、白千层、池杉、勒杜鹃等乔灌木及花叶良姜、黄金叶、菖蒲、荷花等地被、水生植物。

新建地下绿化泵站 2 座（建筑面积均为 33.15 平方米，规模分别为 339 立方米/天、1197 立方米/天）、排水沟总长 782.67 米、砖砌集水井 24 座，铺设 DN250 灌溉输水 PE 管 19516 米。主要设备有：潜污泵 6 台、管道泵 4 台、启闭机 2 台、铸铁闸门 2 座。

（四）管线迁改工程

1. 给排水迁改：拆除给水管 1874 米、排水管 4550 米，铺设 DN100~800 球墨铸铁给水管 1966 米，DN200~1600HDPE 中空壁塑钢缠绕管 2480 米，新建钢筋混凝土检查井 12 座，砖砌检查井 68 座。

2. 燃气迁改：拆除现状燃气管 340 米，铺设 De200 聚乙烯燃气管道 180 米、DN800 钢管 162 米、DN1000Ⅲ级钢筋混凝土顶管 122 米，新建现状中压燃气管保护钢筋混凝土管槽 50 米、顶管井 2 座。

3. 通信迁改：主要涉及的产权单位有中国移动和中国联通，对影响河道施工的部分管线进行迁改。拆除通信光缆 7.41 公里，铺设 $\phi 110$ 硬聚氯乙烯塑料管 18.75 公里、通信光缆 9.08 公里。

4. 电力迁改：拆除铁塔 11 基、高压电缆 4458 米、架空线 4003 米、干式变压器 30 台、高压环网柜 10 套，敷设 ZR-YJV22-8.7/15KV-3 \times 120mm² 高压电缆 10657 米，安装高压环网柜 40 套，新建铁塔 2 基、50~630 千伏安变压器 23 座、配电房 10 座，保护 110 千伏高压电缆 2082 米、10 千伏高压电缆 4215 米。

(五) 综合自动化监控信息工程

主要为河道沿线及湿地的综合自动化监控工程,包括流域管理处调度中心的计算机监控系统、视频监视系统、DLP 大屏幕显示设备和语音调度系统,河道沿线的视频监视系统和语音调度系统,三块湿地的空气质量监测系统,沿河道堤顶路肩敷设的光缆通信系统等。

(六) 其他工程

包括水土保持、环境保护及交通疏解工程。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 173974.00 万元,其中:建安工程费用 153039.05 万元,工程建设其他费用 12650.50 万元,预备费 8284.45 万元(详见附件)。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

请根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》和本批复的有关要求,抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作,禁止项目投资突破总概算。

附件:坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河干流综合整治工程项目总概算汇总表



履约评价

委托方评价意见表

QRA10		A 版
工程名称: 坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河干流综合整治工程		
咨询类型: 全过程造价咨询		工程造价 145467.65 万元
咨询单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
评价意见: (请在一下选中项打√)		
一 (30)	成果文件质量 (27-30 为优秀, 24-27 为良好, 18-24 为合格, 低于 18 为差)	
	(1) 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 良好 <input type="checkbox"/> (3) 合格 <input type="checkbox"/> (4) 差 <input type="checkbox"/>	
二 (30)	完成工作时间 (合同工期内为 20 分, 超出合同工期为 10 分)	
	(1) 合同工期内 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 超出合同工期 <input type="checkbox"/>	
三 (20)	参加人员的工作态度 (16-20 为好, 12-16 为一般, 低于 12 为差)	
	(1) 好 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 一般 <input type="checkbox"/> (3) 差 <input type="checkbox"/>	
四 (20)	公平、公正、规范性评价 (16-20 为好, 12-16 为一般, 低于 12 为差)	
	(1) 好 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 一般 <input type="checkbox"/> (3) 差 <input type="checkbox"/>	
五	贵方的满意程度 (90-100 为很满意, 80-90 为满意, 70-80 为一般, 低于 70 为不满意)	
	(1) 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 满意 <input type="checkbox"/> (3) 一般 <input type="checkbox"/> (4) 不满意 <input type="checkbox"/>	
六	综合评价: 优秀 该项目已完成全过程造价咨询工作,项目团队人员积极配合、严格把关、尽职尽责、工作细致规范。	

委托方: 深圳市坪山区水务局 (公章)

日期: 2023 年 6 月 27 日



表扬信

表 扬 信

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

《坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）》荣获中国土木工程詹天佑奖及国家优质工程奖！贵公司作为坪山河干流综合整治工程的全过程造价咨询服务单位所派出的团队人员积极配合、严格把关、尽职尽责、工作细致规范。充分体现了贵公司的实力和底蕴。感谢贵公司为项目的高质量完成所付出的努力！

鉴此，我局决定对贵公司在项目全过程造价咨询服务中的突出表现给予表扬，希望贵公司珍惜荣誉、再接再厉。一如既往地支持我局工作，为我局的造价工作作出更大的贡献！



大沙河截流箱涵改造工程、大沙河中下游段综合治理工程
(二期) 全过程造价咨询服务 (快速发包)

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030520180289003001

标段名称: 大沙河截流箱涵改造工程、大沙河中下游段综合治理工程 (二期) 全过程造价咨询服务 (快速发包)

建设单位: 华润置地城市运营管理 (深圳) 有限公司//深圳市南山区环境保护和水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价: 812.383000万元

中标工期: /

项目经理 (总监):



本工程于 2019-04-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-04-04



蒋慕川

查验码: 4225775311449736

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

(按甲方要求, 此项目分为两项签订造价咨询合同, 合同 1 金额为 109.934 万元、合同 2 金额为 702.449 万元, 合计 812.383 万元)

合同 1

【大沙河截流箱涵改造工程】

造价咨询服务合同

合同编号: CRCSZ-JLXH-GW-19002

委托人(甲方): 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

咨询人(乙方): 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2019 年【6】月

造价咨询服务合同

委托人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市罗湖区桂园街道宝安南路 1001 号华瑞大厦 B 座 8 楼

邮编：518000

开户银行：

账号：

电话：15099941361

传真：

电子邮箱：daihui25@crland.com.cn

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称“咨询人”）

住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座 1201-1202

邮编：518040

开户银行：工商银行文锦支行

账号：4000024009024906657

电话：0755-82228768

传真：0755-82284869

电子邮箱：fenghaoda@21cn.net

鉴于：

1. 咨询人已明确知悉：业主“深圳市南山区环境保护和水务局”已将大沙河截流箱涵改造工程项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人

已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1 工程名称：大沙河截流箱涵改造工程全过程造价咨询服务（快速发包）

1.2 工程地点：深圳市南山区

1.3 咨询服务内容：

1.3.1 ☐ 投资估算的复核

1.3.2 ☒ 建设工程概算编制

1.3.3 ☒ 施工阶段全过程造价控制

1.3.4 ☒ 配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

工作内容

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委

托人之要求。

- 1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题,并提供合理降低工程成本之方案。

工作内容

第2条 造价咨询服务内容

- 2.1 按委托人要求,全面贯彻执行委托人成本工作规范,包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。
- 2.2 概算编制阶段服务内容,包括但不限于:
- 2.2.1 根据设计图纸编制工程概算,与估算作详细比较。若概算超出估算,咨询人应及时提交书面报告,分析偏差原因,提出成本建议。
- 2.2.2 根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限,咨询人应及时提交书面报告,分析偏差原因,提出成本建议。
- 2.2.3 根据委托人需要,提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。
- 2.2.4 当设计单位更新概算图纸版本后,咨询人应重复上述工作,直至概算文件满足委托人要求。
- 2.2.5 除对工程造价提出意见外,咨询人亦需对工程量的合理性提出意见。
- 2.2.6 协助委托人完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。
- 2.3 施工阶段全过程造价控制,包括但不限于:
- 2.3.1 设计阶段
- (1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考,配合委托人修改、确定建筑标准。
- (2) 为各方案编制方案设计估算,分析各方案对工程造价的影响,并提交全面分析报告,提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求,咨询人应于报告中分析偏差原因,提出造



价减省建议方案。

- (3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。
- (4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

2.3.2 招标阶段

(1) 配合图纸设计：

- a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。
- b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。
- c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。
- d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(2) 编制招标文件：

- a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在 3 天内以书面形式向委托人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。
- b、协助委托人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸（包括土建总包、机电、幕墙、精装修及园林工程等），协助编制工程量清单，审阅图纸资料是否足够作招标。

c、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。

d、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(3) 发标、议标、定标、合同签署：

a、无需通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物



料单价项目等内容,使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标,咨询人在收到第一版详细施工图后,应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作,编制工程预算并与施工单位进行核对,报审计部门审计。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式,则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作,与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

2.3.3

施工阶段:

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议,及时估算变更费用,并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议,以供委托人决策;

b、及时处理正式签署的变更文件,如设计变更、工程变更、现场签证等,计算变更金额并报委托人审核,而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议,或协助委托人与承建商达成协议;

c、配合完成重大变更的政府备案工作;

d、参与暂定价定价工作,负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作,确保询价定价依据全面充分;

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估,根据委托人需要编制评估报告向委托人提出建议,并协助委托人与承建商达成协议;

f、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜,主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议;

g、编制资金计划,每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书;

h、承担合同条款解释说明工作,参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议;



i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担；

j、当委托方有需要时，参与委托方、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

2.3.4

竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审计及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

2.3.5

成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整情况。

- b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。
- c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。
- d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。
- e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。
- f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。

2.3.6 保修阶段

- a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。
- b、发出保修金付款证书。

2.4 其他：

- 2.4.1 按政府相关部门或授权单位有关要求整理汇总工程概算、预算、招标控制价、结算资料，配合政府相关部门或授权单位编制、审核工程概算、预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。
- 2.4.2 编制概算、协助完成概算评审工作；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。
- 2.4.3 协助完成招标控制价、预算审计工作；进行报送招标控制价、预算和批复概算、审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复概算、审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。
- 2.4.4 协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控

方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

4.10 咨询人承诺认可委托人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。

4.11 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

第五条 收费及付款方式

5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：壹佰零玖万玖仟叁佰肆拾元整（大写），即 1,099,340.00 元 RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人下浮率为 5 %（下浮率为投标人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）计取费用的下浮比例）。

合同金额

5.1.2 合同价计取方式为：

(1) 合同价=概算编制费+施工全过程造价控制咨询费=【Σ（计费基数×计费标准费率）】×（1-下浮率）

(2) 本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

(3) 本合同的结算方式：

a、结算金额=基本结算总价±补充协议对应的金额±咨询服务奖罚-违约金。委托人与咨询人的结算需经业主审查同意，业主对于结算金额有疑义的，委托人、咨询人应当向业主进行解释说明。咨询人同意，本协议项下的咨询服务的结算金额不超过第三方审核单位审核确认金额，如被政府部门审计，则不超过审计部门审定的金额（以下简称

(签字盖章页)

委托人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

蒋慕川

日期:

咨询人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

Handwritten signature of the consultant's representative.

2019.6.15

合同 2

2019-126

【大沙河中下游段综合治理工程（二期）】

造价咨询服务合同

合同编号： CRCSZ-ZXYZ-GW-19001

委托人（甲方）： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

咨询人（乙方）： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2019 年【6】月

造价咨询服务合同

委托人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市罗湖区桂园街道宝安南路 1001 号华瑞大厦 B 座 8 楼

邮编：518000

开户银行：

账号：

电话：15099941361

传真：

电子邮箱：daihui25@crland.com.cn

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称“咨询人”）

住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座 1201-1202

邮编：518040

开户银行：工商银行文锦支行

账号：4000024009024906657

电话：0755-82228768

传真：0755-82284869

电子邮箱：fenghaoda@21cn.net

鉴于：

1. 咨询人已明确知悉：业主“深圳市南山区环境保护和水务局”已将大沙河中下游段综合治理工程（二期）项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，

并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1 工程名称：大沙河中下游段综合治理工程（二期）全过程造价咨询服务（快速发包）

1.2 工程地点：深圳市南山区

1.3 咨询服务内容：

1.3.1 ☐ 投资估算的复核

1.3.2 ☒ 建设工程概算编制

1.3.3 ☒ 施工阶段全过程造价控制

1.3.4 ☒ 配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

工作内容

- 1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整,配合项目之发展计划及满足委托人要求。
- 1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题,并提供合理降低工程成本之方案。

工作内容

第2条 造价咨询服务内容

- 2.1 按委托人要求,全面贯彻执行委托人成本工作规范,包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。
- 2.2 概算编制阶段服务内容,包括但不限于:
- 2.2.1 根据设计图纸编制工程概算,与估算作详细比较。若概算超出估算,咨询人应及时提交书面报告,分析偏差原因,提出成本建议。
- 2.2.2 根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限,咨询人应及时提交书面报告,分析偏差原因,提出成本建议。
- 2.2.3 根据委托人需要,提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。
- 2.2.4 当设计单位更新概算图纸版本后,咨询人应重复上述工作,直至概算文件满足委托人要求。
- 2.2.5 除对工程造价提出意见外,咨询人亦需对工程量的合理性提出意见。
- 2.2.6 协助委托人完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。
- 2.3 施工阶段全过程造价控制,包括但不限于:
- 2.3.1 设计阶段
- (1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考,配合委托人修改、确定建筑标准。
- (2) 为各方案编制方案设计估算,分析各方案对工程造价的影响,并提交全面分析报告,提出成本优化建议。若方案设计估算超

出委托人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

- (3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。
- (4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

2.3.2 招标阶段

(1) 配合图纸设计：

- a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。
- b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。
- c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。
- d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(2) 编制招标文件：

- a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在 3 天内以书面形式向委托人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。
- b、协助委托人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸（包括土建总包、机电、幕墙、精装修及园林工程等），协助编制工程量

清单，审阅图纸资料是否足够作招标。

c、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。

d、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(3) 发标、议标、定标、合同签署：

a、无需通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量

清单及单价表交底, 陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款, 以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容, 使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标, 咨询人在收到第一版详细施工图后, 应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作, 编制工程预算并与施工单位进行核对, 报审计部门审计。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式, 则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作, 与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

2.3.3 施工阶段:

- a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议, 及时估算变更费用, 并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议, 以供委托人决策;
- b、及时处理正式签署的变更文件, 如设计变更、工程变更、现场签证等, 计算变更金额并报委托人审核, 而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议, 或协助委托人与承建商达成协议;
- c、配合完成重大变更的政府备案工作;
- d、参与暂定价定价工作, 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作, 确保询价定价依据全面充分;
- e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估, 根据委托人需要编制评估报告向委托人提出建议, 并协助委托人与承建商达成协议;
- f、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜, 主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项, 提出相关改善建议;
- g、编制资金计划, 每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书;



h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议；

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担；

j、当委托方有需要时，参与委托方、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

2.3.4 竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审计及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

2.3.5 成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

- a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整情况。
- b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。
- c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。
- d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。
- e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。
- f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。

2.3.6 保修阶段

- a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。
- b、发出保修金付款证书。

2.4 其他：

- 2.4.1 按政府相关部门或授权单位有关要求整理汇总工程概算、预算、招标控制价、结算资料，配合政府相关部门或授权单位编制、审核工程概算、预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。
- 2.4.2 编制概算、协助完成概算评审工作；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。
- 2.4.3 协助完成招标控制价、预算审计工作；进行报送招标控制价、预算和批复概算、审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复概算、审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

- 4.9 甲方在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市南山区环境保护和水务局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（咨询人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由甲方通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。
- 4.10 咨询人承诺认可委托人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。
- 4.11 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

第五条 收费及付款方式

5.1 收费

工作内容

- 5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：柒佰零贰万肆仟肆佰玖拾元整（大写），即 7,024,490.00 元 RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人下浮率为 5 %（下浮率为投标人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）计取费用的下浮比例）。
- 5.1.2 合同价计取方式为：
- (1) 合同价=概算编制费+施工全过程造价控制咨询费=【 Σ （计费基数×计费标准费率）】×（1-下浮率）
 - (2) 本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。
 - (3) 本合同的结算方式：
a、结算金额=基本结算总价±补充协议对应的金额±咨询服务奖罚-

(签字盖章页)

委托人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

蒋慕川

日期:

咨询人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

J. H. A.

2019.6.15

成果文件文件 1

工程造价咨询成果文件

大沙河截流箱涵改造工程（快速发包）

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2020-7-1584

发包单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

承包单位：深圳市鹏城建筑集团有限公司

送审造价：103,674,777.60元

审核造价：99,036,243.25元

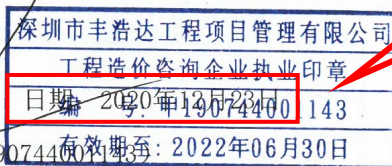
编制：郭晓 陈瑞峰

复核：李立

审定：李立

（公章）：[Red Seal]

工程造价甲级资质证书编号甲190744001132



成果文件出具时间
2020.12.23

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDATA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.,LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202

邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn

成果文件文件 2

工程造价咨询成果文件

大沙河中下游段综合治理工程（二期）I标段

咨询类型：预算审核

项目编号：深丰浩达2021-5-0143

委托单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

施工单位：中国建筑第五工程局有限公司

送审造价：456,517,088.00元

审核造价：392,925,580.95元 核减造价：63,591,507.05元

编制：谢继伟 资格证号：A01440001077

复核：程晓丹 资格证号：A01440001074

审定：杨晓丹 资格证号：A01440001074

(公章)：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

工程造价甲级资质(证书编号甲190744001143)

成果文件出具时间

日期：2021年10月08日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号：甲190744001143

有效期至：2022年06月30日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDATA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn

概算批复 1

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2019〕178号

南山区发展和改革局关于大沙河截流箱涵改造工程项目概算的批复

区水务局：

你单位报来的大沙河截流箱涵改造工程项目概算书收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资11816万元。现批复如下：

一、工程概况

大沙河截流箱涵改造工程（国家编码：2019-440305-77-01-102512），项目位于大沙河深圳大学城段，建设内容包括大沙河清华翻板闸至丽水路（8+300-9+900）段河道岸坡内埋设DN2600截流管道，管道总长2573米，局部衔接位

工程规模



置采用箱涵型式，箱涵尺寸 2.5×2.0 米~3.0×2.6 米；拆除河道两岸箱涵，长约 3172 米；在大学城清华桥至北大桥段，沿河道右岸直立挡墙重建 2.6×2.6 米箱涵约 406 米，并拆除右岸 2.5×2.0 米箱涵等。工程内容包括河道治理、给排水、岩土、电气以及配套的管线迁改及保护、交通疏解、水土保持等工程。

审核内容包括：建安工程费、工程建设其他费、基本预备费等。

二、审核结果

该项目报送总概算为 12520.21 万元。现区政府投资项目评审中心已完成该项目概算评审，审核后的总概算为 11816 万元。其中建安工程费 9928 万元，工程建设其他费 1008 万元，基本预备费 547 万元，代建管理费 333 万元。

三、项目要求

1、在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》的要求，控制好项目总投资。

2、请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

3、该项目一旦纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确的填入“南山区政府投资项目在线审批监管平台”。

此复。

附件：大沙河截流箱涵改造工程项目概算表



抄送：财政局，住建局，审计局。

南山区发展和改革局

2019年9月17日印发

概算批复 2

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2019〕123号

南山区发展和改革局关于大沙河中下游段综合治理工程（二期）项目可行性研究报告的批复

区水务局：

你单位报来的《关于申请大沙河中下游段综合治理工程（二期）可行性研究报告评审的函》收悉。经研究，现批复如下：

一、项目建设的必要性及可行性

大沙河中下游段综合治理工程（二期）项目（国家编码：2019-440305-77-01-102417）的建设能够完善大沙河水质保障系统，提高河道水质保障率，是建设大沙河生态景观长廊的客观需求，项目建设是必要的和可行的。

工程规模

二、工程建设规模及主要建设内容

该项目拟在大沙河中下游段规划建设1#、2#、4#、5#四座调蓄



池。其中 1#调蓄池占地面积约 6300 平方米，采用地下结构，有效容积 2.3 万立方米，通过大沙河截流箱涵进水；2#调蓄池占地面积约 10000 平方米，采用地下结构，有效容积 4 万立方米，通过大沙河截流箱涵进水；4#调蓄池占地面积约 7200 平方米，采用地下结构，有效容积 3.5 万立方米，分别通过截流箱涵和新建 DN1200 的重力管进水；5#调蓄池占地面积约 5000 平方米，采用地下结构，有效容积 1.4 万立方米，新建过河管将右岸汇水分区内初（小）雨接至左岸调蓄池。

三、投资估算

《可研报告》提出投资估算为 97677.22 万元，其中建安工程费 76610.08 万元，工程建设其他费用 13831.8 万元，工程预备费 7235.35 万元。调整后投资估算为 91922 万元，其中建安费 76794 万元，工程建设其他费 8384 万元，基本预备费 4259 万元，代建管理费 2485 万元。

四、下阶段工作要求

- （一）加强项目建设必要性的论述。
- （二）进一步优化调蓄池总体布局中的局部倒接方案。
- （三）细化精准截污排放口的数量、位置。
- （四）补充结构设计依据、设计标准及相关参数，可利用基坑支护结构参与抗浮。
- （五）补充结构设计依据、设计标准及相关参数，可利用基坑支护结构参与抗浮。

（六）结合优化后的工程方案，进一步复核工程量和估算单价，合理调整投资估算。

（七）因项目投资额较大，在下一步工作中落实专家意见，设计方案应按专家意见，对结构方案开展优化比选，采用限额设计原则，节约工程总投资。

此复。



抄报：飞波常委

抄送：财政局，审计局，住房建设局。

南山区发展和改革局

2019年8月21日印发

履约评价

委托方评价意见表

QRA10		A 版
工程名称: 大沙河截箱涵改造工程		
咨询类型: 全过程造价咨询		工程造价: 10367 万元
咨询单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
评价意见: (请在一下选中项打√)		
一 (30)	成果文件质量 (27-30 为优秀, 24-27 为良好, 18-24 为合格, 低于 18 为差)	
	(1) 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 良好 <input type="checkbox"/> (3) 合格 <input type="checkbox"/> (4) 差 <input type="checkbox"/>	
二 (30)	完成工作时间 (合同工期内为 20 分, 超出合同工期为 10 分)	
	(1) 合同工期内 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 超出合同工期 <input type="checkbox"/>	
三 (20)	参加人员的工作态度 (16-20 为好, 12-16 为一般, 低于 12 为差)	
	(1) 好 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 一般 <input type="checkbox"/> (3) 差 <input type="checkbox"/>	
四 (20)	公平、公正、规范性评价 (16-20 为好, 12-16 为一般, 低于 12 为差)	
	(1) 好 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 一般 <input type="checkbox"/> (3) 差 <input type="checkbox"/>	
五	贵方的满意程度 (90-100 为很满意, 80-90 为满意, 70-80 为一般, 低于 70 为不满意)	
	(1) 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 满意 <input type="checkbox"/> (3) 一般 <input type="checkbox"/> (4) 不满意 <input type="checkbox"/>	
六	其他意见: 该项目已完成全过程造价咨询工作, 该单位人员认真负责, 服务热情, 客观公正, 咨询成果质量优秀。	

委托方: 项目(公章)

日期: 2020 年 8 月 19 日

表扬信



关于大沙河中下游段综合治理工程（二期）造价咨询工作配合表扬信

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

贵司承接的“大沙河中下游段综合治理工程（二期）”全过程造价咨询工作，团队 2022 年在该项目的全过程造价咨询服务工作中积极配合，以极佳的工作状态完成今年的工作任务，同时也展现了团队团结协助及攻坚克难的精神。

2022 年该团队先后完成了大沙河中下游段综合治理工程（二期）II 标段施工总承包预算、大沙河中下游段综合治理工程（二期）III 标段施工总承包预算等工作。

其中，在总承包图纸多次调整的情况下，按质按量完成大沙河中下游段综合治理工程（二期）II 标段施工总承包预算、大沙河中下游段综合治理工程（二期）III 标段施工总承包预算工作，并配合完成成果文件报审。整个配合过程中，该团队具有专业的技术知识，同时展现了负责任的工作态度，项目组对该团队（主要成员：林武旭、蔡培贤、李海鹏、赖益勇等）的工作给予高度认可！望 2023 年更上一层楼！

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

2023 年 1 月 1 日

华润（深圳）有限公司 China Resources (Shenzhen) Co., Ltd.
深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座 3 楼
3/F, CR Land Building Town E, No.18, Dachong 1 st Road, Nanshan District, Shenzhen, China
电话 Tel (0755)8656 1138 8656 1128 传真 Fax (0755)2691 8703 网址 Http: www.crland.com.hk

华润集团下属公司

坪山区市政路老旧排水管网修复工程(三标段)全过程造价咨询和坪山区正本清源查漏补缺工程(三标段)全过程造价咨询

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440317-48-01-010861010001

标段名称: 坪山区市政路老旧排水管网修复工程(三标段)
全过程造价咨询和坪山区正本清源查漏补缺工程(三标段)
全过程造价咨询

建设单位: 深圳市坪山区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价: 686.980000万元

中标工期: 730日历天

项目经理(总监):

本工程于 2020-06-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李炎秋

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-24

吴民

查验码: 7902132396567517

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



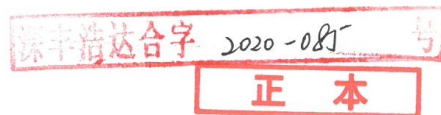


深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

(按甲方要求, 此项目分为两项签订造价咨询合同, 合同 1 金额为 400.69 万元、
合同 2 金额为 286.29 万元, 合计 686.98 万元)

合同 1



合同编号: PSLJGWXF-SBZJZXHT-001

深圳市建设工程造价咨询服务合同 (全过程造价咨询)



工程名称: 坪山区市政路老旧排水管网修复工程 (三标段)

全过程造价咨询

工程地点: 深圳市坪山区

委托单位: 深圳市坪山区水务局

受托单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2020 年 7 月 6 日

第一部分 协议书

委托人：深圳市坪山区水务局

受托人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，经公开招标确定（受托人）为本项目造价咨询服务单位，委托人、受托人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一.委托人委托受托人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：坪山区市政路老旧排水管网修复工程（三标段）

全过程造价咨询

工程地点：深圳市坪山区

工作范围：全过程造价咨询，范围及内容包括但不限于：初步设计概算的审核、招标控制价及工程量清单编制（如有）、施工图预算编制、施工过程中造价管理、设计变更预算的编制或审核、工程量现场计量、结算审核及驻场服务等全过程造价咨询。

二.受托人工作内容：（在需要的工作内容前标“■”）

1. ☐ 建设项目可行性研究投资估算：

☐ 编制（审核）

☐ 项目经济评价

2. ☒ 建设工程概算审核；

☒ 建设工程预算编制或审核；

工作内容

工作内容

■ 建设工程结算编制或审核；

3. ■ 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制或审核；

4. ■ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

5. ■ 编制投资控制形象进度表；

6. ■ 施工过程造价控制服务：审核工程变更或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；根据委托人安排参加必要的工程例会或到工地现场踏勘，参与解决工程造价有关事宜；负责材料设备询价及材料设备询价采购招标控制价的编制、施工承包人的中期支付进度款审核；工程驻场服务，配合工程部进行工程量的现场计量工作；

7. ■ 对建设工程造价进行全过程成本控制。及时发现任何可能影响成本的事项，并提出相关改进建议；

■ 对工程建设其它费的结算进行审核；

■ 编制工程竣工决算。

8.其他：

三.咨询服务费：

合同金额

1.本工程造价咨询服务费暂定价为：400.69 万元（大写：肆佰万零陆仟玖佰元整），以本标段前期投资匡算 58257 万元的 85%计取为计费基数，参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表（深价协[2017]14 号文）》标准计取。

全过程造价咨询费=363.22 万元（大写：叁佰陆拾叁万贰仟贰佰元整）

工程竣工决算编制费=37.47 万元（大写：叁拾柒万肆仟柒佰元整）

造价咨询服务费暂定价=400.69 万元（大写：肆佰万零陆仟玖佰元整）

2.全过程造价咨询服务费及财务竣工决算编制费最终结算价参照《深价协[2017]14 号文》计取；全过程造价咨询服务费以发改部门批复概算建安费投资额为计费基数。

3.服务费最终以区政府指定机构评审结果为依据。

四.咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自 合同签订日 开始实施，至配合委托人完成 政府投资项目竣工决算审核 工作。

五.质量要求：

- 1.工程量计算准确，准确率必须在 95%（含 95%）以上；
- 2.各类工程计算造价与深圳市政府审计部门出具的审定价相差应小于 5%（含 5%）以内；
- 3.造价文件必须真实完整、文字清晰整齐、签字盖章齐全，应有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字(盖章)并盖公司公章。

六.下列文件均为本合同的组成部分：

- 1.建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2.建设工程造价咨询协议书；
- 3.建设工程造价咨询合同通用条款；
- 4.建设工程造价咨询合同专用条款。

委托人(盖章):

深圳市坪山区水务局

法定代表人:

或委托代理人:

(签字或盖章)

地址: 深圳市坪山区坪山大道 5068

号坪山区政府二办

联系人: 邹工

电话: 0755-89369305

开户银行: 中国工商银行深圳坪山支

行

银行账号: 4000022029201140847

合同签订时间: 2020 年 7 月 6 日

合同签订地点: 深圳市坪山区

受托人(盖章):

深圳市丰浩达工程项目管理有限公

司

法定代表人:

或委托代理人:

(签字或盖章)

地址: 深圳市福田区车公庙天安数

码城创新科技广场二期东座

1201

联系人: 林武旭

电话: 0755-82180718

开户银行: 中国工商银行深圳文锦支

行

银行账号: 4000024009024906657

合同 2



合同编号: PSZBQYCLBQ-SBJZXHT-001

深圳市建设工程造价咨询服务合同
(全过程造价咨询)

工程名称: 坪山区正本清源查漏补缺工程 (三标段)
全过程造价咨询
工程地点: 深圳市坪山区
委托单位: 深圳市坪山区水务局
受托单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



2020 年 7 月 6 日

第一部分 协议书

委托人：深圳市坪山区水务局

受托人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，经公开招标确定（受托人）为本项目造价咨询服务单位，委托人、受托人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一.委托人委托受托人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：坪山区正本清源查漏补缺工程（三标段）

全过程造价咨询

工程地点：深圳市坪山区

工作范围：全过程造价咨询，范围及内容包括但不限于：初步设计概算的审核、招标控制价及工程量清单编制（如有）、施工图预算编制、施工过程中造价管理、设计变更预算的编制或审核、工程量现场计量、结算审核及驻场服务等全过程造价咨询。

二.受托人工作内容：（在需要的工作内容前标“■”）

1. ☐ 建设项目可行性研究投资估算：

☐ 编制（审核）

☐ 项目经济评价

2. ☒ 建设工程概算审核；

☒ 建设工程预算编制或审核；

工作内容

■ 建设工程结算编制或审核；

3. ■ 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制或审核；

4. ■ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

5. ■ 编制投资控制形象进度表；

6. ■ 施工过程造价控制服务：审核工程变更或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；根据委托人安排参加必要的工程例会或到工地现场踏勘，参与解决工程造价有关事宜；负责材料设备询价及材料设备询价采购招标控制价的编制、施工承包人的中期支付进度款审核；工程驻场服务，配合工程部进行工程量的现场计量工作；

7. ■ 对建设工程造价进行全过程成本控制。及时发现任何可能影响成本的事项，并提出相关改进建议；

■ 对工程建设其它费的结算进行审核；

■ 编制工程竣工决算。

8.其他：

合同金额

三.咨询服务费：

1.本工程造价咨询服务费暂定价为：**286.29 万元**（大写：贰佰捌拾陆万贰仟玖佰元整），以本标段前期投资匡算 40777 万元的 85%计取为计费基数，参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表（深价协[2017]14 号文）》标准计取。

全过程造价咨询费=259.22 万元（大写：贰佰伍拾玖万贰仟贰佰元整）

工程竣工决算编制费=27.07 万元（大写：贰拾柒万零柒佰元整）



委托人（盖章）

深圳市坪山区水务局

法定代表人：

或委托代理人：



（签字或盖章）

地址：深圳市坪山区坪山大道 5068

号坪山区政府二办

联系人：邹工

电话：0755-89369305

开户银行：中国工商银行深圳坪山支

行

银行账号：4000022029201140847

合同签订时间：2020 年 7 月 6 日

合同签订地点：深圳市坪山区

受托人（盖章）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公

司

法定代表人：

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市福田区车公庙天安数

码城创新科技广场二期东座

1201

联系人：林武旭

电话：0755-82180718

开户银行：中国工商银行深圳文锦支

行

银行账号：4000024009024906657

成果文件文件 1

工程造价咨询成果文件

坪山区市政路老旧排水管网修复工程(三标段)
EPC总承包预算(第一批)

咨询类型: 预算编制

项目编号: 深丰浩达2022-4-0791-1

委托单位: 深圳市坪山区水务局

建设单位: 深圳市坪山区水务局

施工单位: 深圳市粤通建设工程有限公司

工程造价: 346186327.23元

编制: 李海鹏 资格证号:

复核: 邓武包 资格证号:

审定: 邓武包

审批: 邓武包

(公章): 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 日期: 2022年 07月 07 日

工程造价甲级资质(证书编号: T94704400143)

有效期至: 2022年06月30日



成果文件出具时间

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址: 深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202

邮编: 518040

电话: 0755-23966539、82180718、82228768

传真: 0755-82284869

公司邮箱: fenghaoda@21cn.net

公司网址: www.founda.net.cn

成果文件文件 2

工程造价咨询成果文件

坪山区正本清源查漏补缺工程（三标段） EPC总承包工程第一批次

咨询类型：施工图预算编制

项目编号：深丰浩达2021-4-1673

委托单位：深圳市坪山区水务局

建设单位：深圳市坪山区水务局

施工单位：深圳市粤通建设工程有限公司

工程造价：29076541.51元



编制：李海鹏 张有梁 资格证号：

复核：林武强 资格证号：

审定：曲莉

审批：

(公章)：



日期：2020年 11 月 30 日

成果文件出具时间

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDATA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD
地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040
电话：0755-23966539、82180718、82228768 传真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net 公司网址：www.founda.net.cn

概算批复 1

深圳市坪山区发展和改革局文件

深坪发改复〔2020〕244 号

关于坪山区市政路老旧排水管网修复工程总概算的批复

区水务局：

报来《关于申请下达坪山区市政路老旧排水管网修复工程初步设计批复的函》（深坪水函〔2020〕173 号）收悉。经审核，现批复如下：

工程规模

一、建设规模及内容

本项目（国家编码：2020-440317-48-01-010861）包含老旧管道修复和易涝风险区整治两部分内容，其中，老旧排水管道修复工程涉及 314 条市政道路，易涝风险区整治涉及 13 个区域；污水管道更换约 74.81 千米，雨水管道更换约 83.66 千米。主要建设内容包括：污水管道、雨水管道、道路破复、清淤、支护、管线迁改与保护、交通疏解、水土保持等工程。

二、投资总概算

本项目总投资为 142312.86 万元，其中，建安工程费 121064.51 万元，工程建设其他费 11113.70 万元，预备费 6608.91 万元，代建管理费 3525.74 万元（详见附件）。

三、下一阶段工作要求

（一）根据《坪山区水污染治理工作例会纪要》（坪水污治指会纪〔2020〕4 号）要求，招标阶段项目的勘察费按设计费 100% 考虑，结算时参照相应取费标准，按实际发生的工程量计取。

（二）进一步与相关已建、在建及拟建工程充分衔接，明确工程界面划分，合理安排建设时序，避免重复建设及反复开挖。

（三）加强与城市更新部门对接，进一步核实城市更新范围，避免投资浪费。

（四）本项目申报单位未提供水土保持工程的方案，本次审核暂按主体工程的 0.5% 计取，下阶段如需使用该项费用，项目单位需提供具体执行的相关依据，最终以决算为准。

（五）请根据《深圳市海绵城市建设管理暂行办法》落实建设任务。

（六）请按照政府投资项目相关规定的要求，抓紧开展施工图设计及预算编制等工作，项目建设投资不得超过已核定的投资概算。

（七）请你单位结合本项目情况，进一步优化设计方案，严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格遵守各项管理制度，提高安全生产意识，杜

绝安全隐患，确保安全生产。

附件：坪山区市政路老旧排水管网修复工程总概算汇总表

深圳市坪山区发展和改革局

2020年11月26日

(电子)

概算批复 2

深圳市坪山区发展和改革局文件

深坪发改复〔2020〕240号

关于坪山区正本清源查漏补缺工程 总概算的批复

区水务局：

报来《关于申请下达坪山区正本清源查漏补缺工程初步设计及概算批复的函》（深坪水函〔2020〕166号）收悉。经审核，现批复如下：

一、建设规模及内容

本项目（国家编码：2020-440317-48-01-010859）涉及坪山区六个街道辖区的碧岭、沙湖等23个社区，工程实施范围为30个子流域，雨污水管网总长度384505.72米，建筑立管95771米。主要建设内容包括：雨水管道、污水管道、路面破复、清淤、管线迁改与保护、支护工程、交通疏解工程等。

工程规模

二、投资总概算

本项目总投资为124691.79万元，其中，建安工程费105740.25万元，工程建设其他费9985.05万元，预备费5786.26万元以及代建项目管理费3180.23万元（详见附件）。

三、下一阶段工作要求

(一) 根据《坪山区水污染治理工作例会纪要》(坪水污治指会纪〔2020〕4号)要求,招标阶段项目的勘察费按设计费100%考虑,结算时参照相应取费标准,按实际发生的工程量计取。

(二) 进一步与相关已建、在建及拟建工程充分衔接,明确工程界面划分,合理安排建设时序,避免重复建设及反复开挖。

(三) 加强与城市更新部门对接,进一步核实城市更新范围。

(四) 本项目申报单位未提供水土保持工程的方案,本次审核暂按主体工程的0.5%计取,下阶段如需使用该项费用,项目单位需提供具体执行的相关依据,最终以决算为准。

(五) 请根据《深圳市海绵城市建设管理暂行办法》落实建设任务。

(六) 请按照政府投资项目相关规定的要求,抓紧开展施工图设计及预算编制等工作,项目建设投资不得超过已核定的投资概算。

(七) 请你单位结合本项目情况,进一步优化设计方案,严控投资规模,提高资金使用效益,不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格遵守各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝安全隐患,确保安全生产。

附件:坪山区正本清源查漏补缺工程总概算汇总表

深圳市坪山区发展和改革局

2020年11月26日

(电子)

履约评价

委托方评价意见表

QRA10		A 版
工程名称：坪山区市政路老旧排水管网修复工程（三标段）		
咨询类型：全过程造价咨询		项目负责人：邱晓明
咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
评价意见：（请在一下选中项打√）		
一 (30)	成果文件质量（27-30 为优秀，24-27 为良好，18-24 为合格，低于 18 为差）	
	(1) 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 良好 <input type="checkbox"/> (3) 合格 <input type="checkbox"/> (4) 差 <input type="checkbox"/>	
二 (30)	完成工作时间（合同工期内为 20 分，超出合同工期为 10 分）	
	(1) 合同工期内 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 超出合同工期 <input type="checkbox"/>	
三 (20)	参加人员的工作态度（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差）	
	(1) 好 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 一般 <input type="checkbox"/> (3) 差 <input type="checkbox"/>	
四 (20)	公平、公正、规范性评价（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差）	
	(1) 好 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 一般 <input type="checkbox"/> (3) 差 <input type="checkbox"/>	
五	贵方的满意程度（90-100 为很满意，80-90 为满意，70-80 为一般，低于 70 为不满意）	
	(1) 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 满意 <input type="checkbox"/> (3) 一般 <input type="checkbox"/> (4) 不满意 <input type="checkbox"/>	
六	其他意见：	



委托方评价意见表

QRA10		A 版
工程名称：坪山区正本清源查漏补缺工程（三标段）		
咨询类型：全过程造价咨询		项目负责人：邱晓明
咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
评价意见：（请在一下选中项打√）		
一 (30)	成果文件质量（27-30 为优秀，24-27 为良好，18-24 为合格，低于 18 为差）	
	(1) 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 良好 <input type="checkbox"/> (3) 合格 <input type="checkbox"/> (4) 差 <input type="checkbox"/>	
二 (30)	完成工作时间（合同工期内为 20 分，超出合同工期为 10 分）	
	(1) 合同工期内 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 超出合同工期 <input type="checkbox"/>	
三 (20)	参加人员的工作态度（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差）	
	(1) 好 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 一般 <input type="checkbox"/> (3) 差 <input type="checkbox"/>	
四 (20)	公平、公正、规范性评价（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差）	
	(1) 好 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 一般 <input type="checkbox"/> (3) 差 <input type="checkbox"/>	
五	贵方的满意程度（90-100 为很满意，80-90 为满意，70-80 为一般，低于 70 为不满意）	
	(1) 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 满意 <input type="checkbox"/> (3) 一般 <input type="checkbox"/> (4) 不满意 <input type="checkbox"/>	
六	其他意见：	

委托方：（公章）
 日期：2021 年 1 月 21 日