

标段编号：2412-440307-04-05-897387002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：龙岗区观澜河流域排水管网系统完善工程造价咨询

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

日期：2025年05月16日

业绩清单一览表

投标人名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

序号	工程名称	建设地点	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	盐坝高速市政化改造工程造价咨询	深圳市盐田区	2022. 8-至今	1208. 20	全过程
2	西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目	深圳市南山区	2023. 12-至项目完成	2615. 55	全过程
3	广州白云国际机场三期扩建工程第二航站区市政配套工程	广州市白云镇	2022. 11-至项目完成	1054. 83	全过程
4	深圳国际会展中心（一期）新增配套工程全过程造价咨询	深圳市宝安区	2018. 12-2021. 12	564. 85	全过程
5	深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目一期工程全过程造价咨询服务	深圳市光明区	2023. 8-至项目完成	356. 40	全过程
6	大空港海汇路、海城路及云汇路工程	深圳市宝安区	2018. 8-2024. 4	243. 1925	全过程
7	东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等 5 条市政道路工程造价咨询	深圳市龙岗区	2024. 5-至项目完成	195. 6534	全过程
8	百旺信工业区九区用地红线外市政配套设施-排洪渠改迁及边坡治理工程（全过程造价咨询服务）	深圳市南山区	2020. 5-至项目完成	45. 265	全过程

业绩证明文件

1. 盐坝高速市政化改造工程造价咨询

中标通知书

标段编号：44030120190322002009001

标段名称：侨城东路北延通道工程等五个项目造价咨询批量招标

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司;深圳市永达信工程造价咨询有限公司;深圳市合创建设工程顾问有限公司;建艺国际工程管理集团有限公司;深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司;国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：10434.176万元(A包：国众联建设工程管理顾问有限公司，中标价2843.51万元，下浮率23%；B包：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司，中标价2452.76万元，下浮率32%；C包：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司，中标价1905.36万元，下浮率32%；D包：深圳市永达信工程造价咨询有限公司，中标价1208.2万元，下浮率30%；E包：建艺国际工程管理集团有限公司，中标价1093.3万元，下浮率35%；F包：深圳市合创建设工程顾问有限公司，中标价931.046万元，下浮率25.99%。)

中标工期：按照招标文件执行。

项目经理(总监)：-----

本工程于2022-06-10在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-05完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：花荣全
日期：2022-07-06

2022184-52

工程编号：_____

合同编号：YBGS-2022-0001



盐坝高速市政化改造工程

造价咨询合同



项目名称：盐坝高速市政化改造工程造价咨询

项目地点：深圳市

甲 方：深圳市交通公用设施建设中心

乙 方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就盐坝高速市政化改造工程造价咨询 服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：盐坝高速市政化改造工程造价咨询

2、工程地点：深圳市

3、工程规模：本项目盐坝高速西起大梅沙隧道东洞口，东至深惠边界处在建的坝光收费站，长26.614公里。造价服务内容包括除先期实施段（华大基因中心）以外的全部造价咨询服务。

4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：概算复核、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、钢筋量、设备材料询价、经济指标分析、服务类合同的结算、驻场服务等。

二、合同价及计价依据

1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数计算后再按中标下浮率下浮确定，费率采用差额定率累进法。

2. 合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为 244,260 万元，中标下浮率 30 %。合同价暂定为人民币（大写）：壹仟贰佰零捌万贰仟元 整（小写：¥ 12,082,000.00 元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

造价咨询费由基本费用 1087.38 万元（占 90%）和绩效费用 120.82 万元（占 10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果确定。

履约评价得分	对应的绩效费用支付比例
85 分及以上	100%
60 分及以上，85 分以下	$30\% + 70\% \times (\text{履约评价得分} - 60) / 25$
60 分以下	0

备注：①履约评价按合同条款执行，履约评价得分在 60 分以下的，视为履约不合格，甲方有权解除合同，并提请交通或建设行政主管部门作不良行为记录，3 年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。若合同履行期间甲方出台了新的《造价咨询管理办法》，履约评价以最新发布的方法为准。

②合同提前终止时绩效费用计取原则：若因乙方责任导致合同提前终止，则绩效费用支付比例为 0；若因其他原因导致合同提前终止，终止协议需附造价咨询合同履行评价表。已发生的评价事项按实计分，未发生的评价事项不扣分，履约评价得分对应上表确定绩效费用支付比例。

3、咨询服务费是乙方履行本合同所需的全部费用，除双方另有约定外，甲方在本合同项下不再负有其他支付义务。

三、支付细则

1、概算阶段：概算批复后，甲方支付至合同暂定价中基本费用的 10%。

2、预算阶段：乙方按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后支付至合同暂定价中基本费用的 45%。

3、施工阶段：按施工形象进度分期支付，但支付上限为合同暂定价中基本费用的 70%。

4、结算阶段：

主体工程施工结算取得深圳市财政投资评审中心审核报告后，可支付至合同暂定价中基本费用的 80%。

施工合同全部结算取得深圳市财政投资评审中心审核报告后（不需报深圳市财政投资评审中心进行工程结算审计的施工合同，需经乙方审核完毕），可支付至合同暂定价中基本费用的 95%。

若因建设内容增加或减少对咨询服务费有重大调整的，则按调整后的总咨询费用中的基本费用（但咨询费用增加的需签订咨询合同补充协议）。

违约金在每期费用支付时扣除，结算费用中扣除的违约金为各期扣除违约金之和。

5、剩余款项的支付：本项目决算经深圳市财政投资评审中心审定后，按审定金额支付咨询服务费余款（含按履约评价结果计取的绩效费用）。

6、若甲方终止本项目或项目部分内容甩项不实施，不视为甲方违约，甲方仅根据乙方实际完成的造价工作进行费用结算及支付，除此之外甲方不承担任何其他任何赔偿、补偿或违约责任。

7、乙方应提供专用账户报深圳市财政局备案，以便造价咨询费的及时支付。乙方收款账户在本协议书尾部列明。乙方在每期支付前应提供符合财政支付要求的支付申请资料。

8、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指甲方完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，乙方不得因此要求甲方承担相关责任。乙方有义务在每期支付前提供相关付款申请的凭证，因乙方提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，责任概由乙方自行承担。

9、费用的支付应遵循政府投资管理项目的有关规定，如已支付款项超过审定结算价，乙方应主动退回超出的价款。对于经书面催促在限定时间不退的，三年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。

四、组成合同的文件

1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；

- 2、造价咨询合同第一部分合同协议书；
- 3、造价咨询合同第三部分建设工程造价咨询合同专用条件、造价咨询合同第四至七部分；
- 4、造价咨询合同第二部分建设工程造价咨询合同标准条件、合同附件；
- 5、招标文件及其澄清文件；
- 6、投标文件。

五、乙方的工作内容

- 1、复核概算、协助完成概算评审工作（如需）；
 - 2、编制工程预算；
 - 3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；
 - 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
 - 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；
 - 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；
 - 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
 - 8、协助甲方签订合同；
 - 9、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
 - 10、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报备工程变更；
 - 11、审核工程结算，协助完成结算审计工作；
 - 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议，并视工程管理需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场；
 - 13、对项目进行经济技术指标分析；
 - 14、如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询 BIM 技术，通过 BIM 模型，自动将相应的清单和定额附加到 BIM 建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制，提高建设项目经济效益，有效的控制成本。相关费用已经包含在合同价款中，甲方不另行计付。
 - 15、负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到档账相符。施工单位限期不报送结算的，由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。
 - 16、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。
- 甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程管理需要对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内容和约定的结算方式进行结算。

六、乙方项目团队配置要求

- 1、乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况，负责造价咨询成果的审核把关，组织项目人员按时完成甲方委托的任务，负责向甲方汇报成本控制的情况以及委托任务的编审情况，负责

与甲方的联络工作，应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公。

2、项目团队成员名单（按投标文件填写）

报

关

身

1

5

5

5

- ④因违法被责令停止执业的;
- ⑤因涉嫌犯罪被羁押或判刑的;
- ⑥死亡。

2、乙方如确需更换项目负责人,应至少提前7天以书面形式报甲方同意,否则更换无效。续任项目负责人资质和工作经验应不低于原项目负责人。

3、甲方有权要求乙方更换其认为不称职的项目负责人,并书面通知乙方。乙方应在接到更换通知后7天内向甲方提出书面的改进报告。甲方收到改进报告后仍要求更换的,乙方应在接到第二次更换通知的7天内进行更换,并将新任命的项目负责人的注册执业资格、工作经验等资料书面报甲方。

4、项目负责人出现以下情形的处以违约金10万元/人·次:①乙方未经甲方同意擅自更换项目负责人的;②乙方无正当理由拒绝更换不称职项目负责人的;③本协议第九.(一).1款中除第①和⑥情形外需更换项目负责人的。

5、其他人员的更换按照项目负责人更换要求,更换现场、土建或安装负责人处以违约金5万元/人·次、其他人员5000元/人·次。

6、驻点人员未按甲方要求提供驻场服务的,违约金按1000元/人·天计取。

(二) 成果文件质量违约

1、概算复核(如需)

对设计单位编制的概算文件造价的合理性、工程量的准确性、清单的错漏项进行复核。编制文件有明显错误未指出且该部分造价超过300万元的,对每个事项处以1万元违约金。

2、预算误差:

由于乙方原因,清单错漏项达到以下两种情形之一时,违约金为(错漏项总造价-500万元)×1%:
①清单错漏项总金额达到500万元且达到施工合同价的3%;
②清单错漏项总金额未达到施工合同价的3%但金额达到1000万元的。

3、结算误差:

(1)工程结算经深圳市财政投资评审中心评审后,核减率有以下情况的,对乙方(非造价咨询单位责任除外)给予黄牌警告,同时在该项目咨询合同结算时,按超出部分的比例处以合同价相应比例的违约金:

- ①送审金额≤2000万元的,核减率≥8%;
- ②送审金额>2000万元的,5%<核减率<10%。

(2)结算送审金额>2000万元的工程,经深圳市财政投资评审中心评审后核减率≥10%的,对乙方(非造价咨询单位责任除外)给予红牌警告,同时在该项目咨询合同结算时,对超出5%的部分按合同价相应比例、超出10%的部分按合同价双倍比例处以违约金。

(3)在深圳市财政投资评审中心出具的评审报告中,由于造价咨询单位原因导致工程量不实被核减金额达到100万元且占总核减金额比例超过30%的,乙方相应责任人记入参建单位及从业人员黑名单。

4、因乙方主要原因,造成提交任何一项成果文件严重拖延,经甲方书面催促,仍不能按时提交

任项	成果文件的，按 1000 元/天×延迟天数的计算标准处以违约金。
通知	5、由于乙方未能及时提交完整的成果资料（资料整理应分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档）的，在甲方规定时限内不能完成整改或整改不到位的，按 1000 元/天×延迟天数的计算标准扣除违约金。
更换	<p>（三）严重违约</p> <p>乙方出现以下任何一种严重违约情况的，甲方有权解除合同，扣除合同暂定价 20 %作为违约金，并提请建设行政主管部门作不良行为记录，触犯法律的追究乙方法律责任：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、未经甲方书面同意，乙方将本合同项下的任务以任何形式进行转包或分包的。 2、乙方或乙方人员参与与甲方利益相冲突的任何活动，对甲方造成严重不良影响的。 3、乙方同时接受招标人和投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务。 4、乙方或其人员违背职业道德或与第三人串通弄虚作假，骗取国家建设资金的。 5、乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果的。 6、乙方有其他违约行为，经甲方要求改正三次仍未改正的。 <p>合同提前终止或解除的，乙方应当返还甲方提供的全部项目资料。</p>
目负和⑥	<p>十、从业人员黑名单</p> <p>乙方从业人员以下行为，将被甲方列入从业人员黑名单：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、被甲方通报批评累计 3 次及以上的； 2、乙方现场负责人等驻场履约人员长期不到位； 3、被查实存在严重弄虚作假行为的； 4、参与现场工程量、运距、隐蔽工程的实测实量，对发现的数据不实行为不向甲方反馈且签字确认不实数据的； 5、被查实在甲方项目中有各类涉黑行为的； 5、存在违法承接工程、截留挪用农民工工资、恶意讨薪、恶意欠薪甚至携款逃逸等行为之一的； 7、存在其它违纪违法行为被查实的。 <p>未尽事宜见《深圳市交通公用设施建设中心参建单位及从业人员黑名单管理办法》。</p>
元/	<p>十一、不良行为</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、乙方以下行为，将被甲方认定为不良行为： <ol style="list-style-type: none"> （1）因工程量清单编制错漏项等问题，累计增加投资每超过项目施工合同价总金额 3%，被市交通运输局或其下属单位通报的。 （2）因工程量清单编制错漏项等问题导致工程费用增加（单次增加金额 500 万元及以上，或累计两次单次增加金额 300 万元及以上、500 万元以内），被市交通运输局或其下属单位通报的。 （3）结算造价被市财政投资评审中心评审核减率≥10%，被市交通运输局或其下属单位通报的。 （4）在甲方履约评价中，被评为“不合格”的。 （5）被甲方或主管部门认定的其他不良行为。
件	
1%:	
1价	
单	
的	
乙	
合	
亥	
名	
乙	

未尽事宜见《深圳市交通公用设施建设中心交通建设从业单位不良行为管理办法(试行)》的通知》(深交建设通〔2020〕35号)。

2、因不良行为被通报或履约评价为“不合格”的,甲方有权拒绝其参加下一阶段的造价咨询业务的投标。

十二、知识产权

1、甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方要求的或其他类似性质文件的著作权属于甲方,乙方可以为实现本合同目的而复制或者以其他方式使用此类文件,但不能用于与本合同无关的其他事项。未经甲方书面同意,乙方不得为了本合同以外的目的复制或者以其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

2、本合同项下所有服务成果包括知识产权在内的合法权利归甲方所有。甲方可以为实现合同目的而复制、使用此类文件,但不能擅自修改或用于与本合同无关的其他事项。未经乙方书面同意,甲方不得为了本合同以外的目的而复制或以其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

3、双方均有权在履行本合同保密义务并且不损害对方利益的情况下,将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查。

4、双方保证在履行本合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。因乙方侵犯他人知识产权所引起的责任,由乙方承担;因甲方提供的基础资料导致侵权的,由甲方承担责任。

十三、本合同自合同协议书经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起生效。

十四、本合同一式十二份,具有同等法律效力,甲方执八份,乙方执四份。

甲方:

法定代
或
委托代
经办人

的通知》

(本页无正文)

各询业务

要求的
用此类
目的复

同目的
甲方

有关成

又所引

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

开户银行：

账号：

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2022年8月9日

1. E 包造价团队基本要求						
1	曹新宇	项目负责人	1	建[造]11014400010885	土建	2021.12-2022.5
2	张 艳	现场负责人	1	建[造]02440003665	土建	2021.12-2022.5
3	欧德福	土建负责人	1	建[造]02440003666	土建	2021.12-2022.5
4	吴福平	安装负责人	1	建[造]19440019204	土建	2021.12-2022.5
5	王 域	一级注册造价工程师	1	建[造]03440008189	土建	2021.12-2022.5
6	左有望	一级注册造价工程师	1	建[造]03440004843	土建	2021.12-2022.5
7	彭 红	一级注册造价工程师	1	建[造]03440010850	土建	2021.12-2022.5
8	王 刚	一级注册造价工程师	1	建[造]11084400002263	土建	2021.12-2022.5
9	李祖华	一级注册造价工程师	1	建[造]03420007101	土建	2021.12-2022.5
10	陈建清	一级注册造价工程师	1	建[造]10140009960	土建	2021.12-2022.5
11	徐炳贵	一级注册造价工程师	1	建[造]04440015414	土建	2021.12-2022.5
12	赛绪志	一级注册造价工程师	1	建[造]11014400011011	土建	2021.12-2022.5
13	宋国玮	一级注册造价工程师	1	建[造]11014400011156	土建	2021.12-2022.5
14	曹大猷	一级注册造价工程师	1	建[造]18440016790	安装	2021.12-2022.5
15	张 杨	一级注册造价工程师	1	建[造]14204400001749	安装	2021.12-2022.5
16	孟宪杰	二级注册造价工程师	1	建[造]21214400001636	土建	2021.12-2022.5
17	王志强	二级注册造价工程师	1	建[造]21214400001641	土建	2021.12-2022.5
18	张国聪	二级注册造价工程师	1	建[造]21214400001098	土建	2021.12-2022.5
19	王文武	造价员	1	粤 12001405	土建	2021.12-2022.5
20	蓝绍铭	造价员	1	粤 130B00598	土建	2021.12-2022.5
21	林毅安	造价员	1	粤 12001443	土建	2021.12-2022.5
22	贺 明	造价员	1	粤 130B00600	土建	2021.12-2022.5
23	饶 陈	造价员	1	粤 100B00480	土建	2021.12-2022.5
24	蔡 根	造价员	1	粤 140B00023	土建	2021.12-2022.5
25	刘 帆	\	1	\	土建	2021.12-2022.5
26	钟诒谋	二级注册造价工程师	1	建[造]24214400001307	安装	2021.12-2022.5
27	罗加达	二级注册造价工程师	1	建[造]24214400000951	安装	2021.12-2022.5
28	易晚兴	二级注册造价工程师	1	建[造]24214400000748	安装	2021.12-2022.5
29	许娜梅	二级注册造价工程师	1	建[造]24214400002939	安装	2021.12-2022.5
30	张 昭	造价员	1	粤 130B011023	安装	2021.12-2022.5
31	王千惠	造价员	1	粤 140B00057	安装	2021.12-2022.5
32	徐 林	造价员	1	粤 150B00606	安装	2021.12-2022.5
33	陆瑞华	\	1	\	安装	2021.12-2022.5

注:

1. 鼓励投标人拟派造价团队人员数量高于“造价团队基本要求”。
2. 本表中的“一级注册造价工程师”也包括注册造价工程师。按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。



深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕813号

深圳市发展和改革委员会关于盐坝高速 市政化改造工程（一期）项目总概算的批复

市交通运输局：

报来《盐坝高速市政化改造工程（一期）项目总概算》（国家编码：2018-440300-53-01-706757）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

盐坝高速位于深圳东部，西起大梅沙隧道东洞口，途径大梅沙、小梅沙、溪涌、土洋、葵涌等片区，东至深惠交界的坝光收费站，全线长 26.614 公里。本项目新建、改建互通立交 3 处，其中：改造大梅沙、小梅沙立交各 1 处，拆除后新建葵涌立交 1

处。具体如下：

1. 道路工程

主要包括大、小梅沙节点各 11 条匝道、葵涌立交节点 13 条匝道路面的拆除、新建及附属工程等，以及机动车道、非机动车道、人行道。

2. 岩土工程

包括路基处理、边坡防护、生态修复、路基排水、支护工程。

3. 桥涵工程

全线新建桥梁 20 座，桥梁设置于大梅沙、小梅沙及葵涌立交节点，其中特大桥 1 座、大桥 14 座、中桥 5 座，总桥长约 6785 米，桥梁总面积约 80773 平方米；加宽桥梁 2 座；新建通道 5 道，接长通道 2 道。

大梅沙立交：新建箱型通道 3 道，共 155 米。

小梅沙立交：新建 4 座匝道桥，总长约 494 米，总面积约 6344 平方米。接长箱型通道 2 道，共 19 米。

葵涌立交：新建桥梁 16 座，总长约 6291 米，总面积约 74429 平方米；加宽桥梁 2 座，总长约 596 米，总面积约 4196 平方米。新建箱型通道 2 道，共 75 米。

4. 交通工程

交通设施工程：拆除并新建各类交通标志牌、标线、防护隔离设施等。

交通疏解工程：新建交通疏解路面、钢便桥、临时交通设施及交通围挡等。

交通监控工程：包括交控供电设施、路口交通监控机柜、交通信号系统、高清电子警察及卡口、闭路监控系统、主干光纤等。

5. 给排水工程

给水管采用球墨铸铁管，排水管采用钢筋混凝土管，新建雨水箱涵。

6. 电气工程

包括电力、通信、照明及管线迁改工程。新建普通路灯、10kV 电缆沟，敷设 BWFRP 电缆及通信光缆保护管等，对施工范围内的电力管线、通信管线等进行迁改。

7. 燃气工程

管材采用聚乙烯 PE 管。

8. 河道工程

大梅沙节点：河道为梯形断面，底宽 6 米，改造长度约 43 米。

小梅沙节点：河道为梯形断面，底宽 4 米，改造长度约 116 米。

葵涌节点：河道为复式断面，底宽最宽处约 35 米，改造长度约 380 米。

9. 其他工程

包括绿化景观、声屏障、海绵城市、水土保持及高边坡实时监测预警等工程。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 236896.00 万元,其中,工程费用 204817.14 万元,工程建设其他费用 20797.84 万元,预备费 11281.02 万元(详见附件)。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一)请做好葵涌环城西路新建工程与本项目的工程界面划分,避免重复计列。葵涌环城西路新建工程第三标段终止实施,相关内容纳入盐坝高速市政化改造工程葵涌立交节点建设;取消原葵涌环城西路新建工程第二标段盐坝立交,改为与坪葵路平面相交。

(二)统筹做好本项目葵涌立交与外环高速公路深圳段三期葵涌东立交的交通组织设计,保障工程方案充分衔接。

(三)请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求,抓紧开展各项准备工作,并于本批复印发之日起一年内开工建设。

(四)请你单位严控资金规模,提高资金使用效益,不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制,依法依规报批,尽量节约投资。同时严格各项管理制度,提高安全

生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（五）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：盐坝高速市政化改造工程（一期）项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2022年10月12日



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室

电话：83433600 83433606 邮编：518040

盐坝高速市政化改造工程（一期）

招标控制价编制报告书

2023-合[2022184-SZ1]-A-5-1

委托单位： 深圳市交通公用设施建设中心 层数/栋数：
工程名称： 盐坝高速市政化改造工程（一期） 结构形式：
建筑面积： 编制造价： 2070960524.20 元
建设单位： 深圳市交通公用设施建设中心 审核造价：
承建单位： 核减造价：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级，证书编号：甲190544000846]

编制人：



审核人：



法定代表人或其授权人：

审定人：

报告日期：2023年5月6日

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	盐坝高速市政化改造工程（一期）
招标控制价	2070960524.2 元
投标报价上限	标底下浮 10.00 %，即 1880914444.06 元
安全文明措施费	69912643.78 元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	
<p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1、标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2023 年第 3 期；</p> <p>2、本工程招标控制价合计：2070960524.2 元；其中包含：</p> <p>1) 分部分项工程量清单计价合计：1652798508.36 元；</p> <p>2) 措施项目清单计价合计：144693166.65 元；其中安全文明措施费合计 69912643.78 元；</p> <p>3) 规费合计：74163729.5 元；</p> <p>4) 税金合计：63306872.37 元；</p> <p>5) 工程建设其他费：135998247.32 元（其中暂列金额合计：96748113.84 元；BIM 费用合计：3838965.16 元；管波测试费：225000.00 元；弃土场受纳处置费（海运）35176168.32 元；弃土场受纳处置费（陆运）10000 元；）</p> <p>3、上述安全文明施工措施费、暂列金额、BIM 费用共三项费用不参与竞争性报价，为不可竞争费用；不可竞争费合计：170499722.78 元。</p>	
招标人：（盖章）	
日期：2023.5.6	
造价咨询单位：（盖章） 曹新宇 造价工程师：B17014400885 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 日期：2023.5.6 有效期至：2023.12.31	

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的招标控制价一致，在招标控制价公示时须一同交 11、12 号窗口；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定

深圳市建设工程交易服务中心制

深圳市交通公用设施建设中心

市交通公用设施建设中心关于造价咨询单位 2022 年度履约评价结果的通知

中心各部、各造价咨询单位：

根据《建设中心造价咨询评优活动工作方案》，我中心对 24 家造价咨询单位开展了 2022 年度履约评价工作，推选排名前 5 的咨询单位和优秀项目负责人，现将结果通知如下：

一、评价结果

（一）排名前 5 的单位：深圳市诚信行工程造价有限公司、深圳市栋森工程项目管理有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司、国众联建设工程管理顾问有限公司。

（二）优秀项目负责人：深圳市诚信行工程造价有限公司的郑建威、深圳市栋森工程项目管理有限公司的邓兵、深圳市航建工程造价咨询有限公司的代兴华、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司的王兴文、国众联建设工程管理顾问有限公司的游凌翔。

（三）其它 19 家评价为良好的单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司、深圳市广得信工程造价咨询有限公司、深圳市合创工程造价咨询有限

公司、深圳市永达信工程造价咨询有限公司、深圳市建衡达工程造价咨询有限公司、深圳市广诚工程顾问有限公司、广东粤能工程管理有限公司、深圳市建星工程造价咨询公司、广东省国际咨询有限公司、深圳华仑诚工程管理有限公司、广东明正工程造价咨询有限公司、深圳市鹏信工程造价咨询有限公司、云基智慧工程股份有限公司、中国建设银行深圳分行、北京思泰工程造价咨询有限公司、深圳市锦洲工程造价咨询有限公司、深圳市普利工程咨询有限公司、深圳华夏工程顾问有限公司。

二、评价发现的主要问题

（一）人员配备

个别造价单位配备的项目负责人未能满足合同及招标文件要求，组织协调能力较差，专业负责人变动较大，造成工作衔接不上等问题。

（二）履约质量

部分造价咨询单位编制的成果文件质量不高，出现清单错漏项较多，工程量计算不准确，定额套用不合理，主材询价不符合材料询价的相关规定等情况。

（三）履约进度

部分造价咨询单位在审核造价过程中，发现问题或施工单位补充资料不及时，未能及时向我中心反馈，造成出具造价成果文件滞后的情况。

三、工作要求

（一）加强造价人员履约管理

各造价咨询单位应严格依照合同及招标文件的要求配备具有高度责任心、协调组织能力强的项目负责人，在合同履行期间保持造价人员的稳定性。

（二）加强造价履约质量管理

在审核造价文件时，造价咨询单位应严格按照设计图纸及清单规范等认真核查，确保清单项目编制齐全，分类清楚，工程量计算准确，定额套用合理，主材询价工作细致全面，避免出现清单错漏项。同时应重视造价档案资料的管理工作，对于审核过的造价相关资料做到应存必存，目录清楚，资料完整。

（三）加强履约进度管理

造价咨询单位应按照合同规定的时限按时递交成果文件。审核过程中遇到问题应及时向我中心反馈，并积极主动与相关单位沟通协调，确保按时出具审核成果文件。

特此通知。



2023年4月19日

（联系人：孙颖，联系电话：13691801551）

2. 西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目



深圳市建材交易集团有限公司

SHENZHEN CONSTRUCTION MATERIALS TRADING GROUP CO.,LTD.

中标通知书

深圳市永达信工程造价咨询有限公司：

深圳市建材交易集团有限公司组织招标的 西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目 评标、定标工作已经结束，根据招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为本招标项目的中标人。

中标项目（标包）名称：西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目

中标价：（含税价）

大写：贰仟陆佰壹拾伍万伍仟伍佰元整

小写：26,155,500.00 元

请贵单位自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和投标文件订立书面合同。

特此通知。



深圳市建材交易集团有限公司

法定代表人（签字或印章）：



2023 年 9 月 25 日

西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目 服务合同

合同编号：STJS-0434/2023

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2023 年 12 月



第一部分 合同协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程的造价咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：西丽综合交通枢纽工程；

2.建设地点：广东省深圳市；

3.建设规模：深圳市西丽综合交通枢纽位于深圳市中心城区，地处南山区中北部片区、既有平南铁路西丽货运站所在地。北接留仙洞战略性新兴产业总部基地，南临南山科技园北区，是深圳市南山区科技创新轴的重要链接点。项目位于南坪快速路、南海大道、茶光路、沙河西路围合区域，东西长约 2300m、南北宽约 590m，面积 1.36km²，是深圳市西部、城市规划的“前海中心”腹部。

根据深圳市城市总体规划及深圳枢纽总图规划，西丽站拟建设成为枢纽第三大客运站，站址区位条件优越，又很好地契合了深圳市城市规划发展，与城市打造多中心之一的“前海中心”相适应，能互相融合，互促发展，相得益彰。

根据规划，西丽综合交通枢纽将引入赣深客专、深茂铁路、深汕铁路、深南高铁 4 条高铁，深惠城际、深莞城际 2 条城际和轨道 13、15、27、29 号线 4 条城市轨道交通，与其他城市公共配套设施、城市道路、慢行系统一同构筑城市空间。为实现枢纽交通功能，枢纽将配套建设公交场站、出租车场和社会车停车场。同时，为打通南北向交通联系、连通科苑北路和同发路，需实施科苑路隧道工程，下穿铁路站场。

4.投资金额：工程项目投资约 135 亿元。

二、造价咨询服务工程范围及服务内容

1.造价咨询服务工程范围：

(1) 招标范围：

深圳市西丽综合交通枢纽位于深圳市中心城区，地处南山区中北部片区、既有平南铁路西丽货运站所在地。北接留仙洞战略性新兴产业总部基地，南临南山科技园北区，是深圳市南山区科技创新轴的重要链接点。项目位于南坪快速路、南海大道、茶光路、沙河西路围合区域，东西长约 2300m、南北宽约 590m，面积 1.36km²，是深圳市西部、城市规划的“前海中心”腹部。

根据深圳市城市总体规划及深圳枢纽总图规划，西丽站拟建设成为枢纽第三大客运站，站址区位条件优越，又很好地契合了深圳市城市规划发展，与城市打造多中心之一的“前海



中心”相适应，能互相融合，互促发展，相得益彰。

根据规划，西丽综合交通枢纽将引入赣深客专、深茂铁路、深汕铁路、深南高铁4条高铁，深惠城际、深莞城际2条城际和轨道13、15、27、29号线4条城市轨道，与其他城市公共配套设施、城市道路、慢行系统一同构筑城市空间。为实现枢纽交通功能，枢纽将配套建设公交场站、出租车场和社会车停车场。同时，为打通南北向交通联系、连通科苑北路和同发路，需实施科苑路隧道工程，下穿铁路站场。

(2) 服务内容

西丽综合交通枢纽工程的初步设计阶段、招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。

特别提醒：受政府规划及其他因素影响，招标人将有可能对上述范围进行调整，中标人需接受。

2. 咨询人提供的工程造价咨询服务的具体内容：

(1) 初步设计阶段

负责审核初步设计概算并形成书面报告（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

(2) 招标阶段

①负责编制招标工程量清单、招标控制价，协助招标人跟进招标控制价的政府评审工作，对比概算或投资估算情况进行经济指标分析确保投资可控。（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

②分析各类招标项目投标报价的合理性；对投标文件进行清标分析并形成报告（如需清标）：

(3) 实施阶段

①负责工程量清单更新的编制或审核（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

②负责变更、签证和索赔费用预算的编制或审核，（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

(4) 结算阶段

负责过程结算、结算编制或审核（若变更、签证和索赔无需编制预算价，则纳入结算一并审核），负责配合委托人完成政府结算评审、审计等工作（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

(5) 协助委托人投资控制及合同管理

①投资控制

a. 配合委托人编制概算推进计划，并督促落实；审核概算编制办法及概算，对概算指标进行分析，配合委托人概算申报工作，督促及审核批复版概算。



b. 结合概算编制及审批情况，在施工图预算或招标控制价编制过程中提出限额设计审查意见。依据初步设计概算，结合工程实际和历史经验指标数据，确定分项概算控制目标。根据委托人成本管控体系，形成专题成本控制策划及成本控制目标报告。完成招标结果后与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估，提供专项分析报告。

c. 根据招标策划或合同约定完成概算分劈；配合招标相关工作，分析各类招标项目投标报价合理性，对投标文件进行清标分析并形成报告。

d. 订立投资控制的实施流程，跟踪合同实际履行情况，对合同管理中存在的风险进行提醒和分析，结合成本控制目标按季度对成本控制情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时，应动态分析偏差原因，形成专题报告后，调整成本控制目标。

e. 提出工程设计、施工方案的优化建议，多方案工程进行技术经济比选，提出投资控制审查意见。

f. 结算完成后，对比策划和目标对项目成本控制进行后评价，并形成专题报告。

g. 配合竣工决算。

②合同管理

a. 参与招标计划和招标文件的编制，协助委托人完成投标文件澄清、合同谈判及签订。

b. 协助委托人完成各类非招标项目的合同谈判、合同文本编制及合同签订。协助委托人收集招标项目供应商信息，建立供应商数据库。

c. 建立招标及合同台账。

d. 负责计量支付审核；根据委托人安排不定期对现场计价的真实性进行核查。建立支付台账，及时更新，按季度提交支付风险分析报告。

e. 配合委托人完成施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理；对实施过程中的工程变更进行控制，建立变更台账，按季度提交变更风险分析报告。

f. 配合委托人结算推进计划，指导申报结算资料，跟进结算完成进度，更新结算计划和完成情况，定期组织结算会议，起草会议纪要。配合委托人完成各项审计工作。

③实施方案及月报

根据合同内容完成本项目咨询实施方案，结合实施方案按月编制咨询任务完成月报。

④档案管理

项目所有资料采用电子文件（原件扫描件）归档。

需配合招标人进行招标控制价等询价工作，协助审核相关招标控制价编制及其他工作。

上述第（5）“协助委托人投资控制及合同管理”中的相关工作不单独计算费用，费用已包含在上述四个阶段的费用中。

三、服务期限

本合同约定的工程造价咨询服务期限为：发出中标通知书之日起至完成本项目财务决算工作为止。（暂定6年，具体以完成本合同所有咨询任务并至本项目完成决算工作为止）



四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：委托人发布的咨询服务标准及现行的计价标准和规范（含履约期间后续更新）。

五、签约合同价

1. 本咨询服务合同价格形式为费率合同。

2. 本合同酬金签约合同价为：大写金额：人民币贰仟陆佰壹拾伍万伍仟伍佰元整，小写金额：¥26155500.00 元，含暂列金额：200 万元。其中，不含税价为：24675000 元；增值税税额为：1480500 元，增值税税率 6%。

序号	咨询阶段	收费基数	造价咨询收费基数暂定金额（万元）或数量	费率或单价	咨询费（万元）
一	造价编制或审查				
1	初步设计阶段	概算审查	项	1	108.00 万元
2	招标阶段	编制招标控制价（含工程量清单）	经招标人确认的招标控制价或预算价	926400	0.8‰
3	实施阶段	工程量清单更新	经招标人确认的清单更新价	720510	0.56‰
		编制或审核变更、签证和索赔费用	经招标人确认的预算价	35200	0.48‰
4	结算阶段（含变更、签证及索赔）	结算审核	经政府评审的工程造价	939500	0.72‰
		效益收费	监理审核（若无监理审核按照承包商申报）结算价与招标人确定的结算价的差额。	58700	0.8‰
二	暂列金额		/	/	200 万元
三	合 计		/	/	2615.55

3. 本合同最终结算价不超过合同约定范围内政府批复概算工程费用（含前期）的 3%，且以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

六、项目负责人

咨询人的项目负责人：赛绪志，注册造价师证书及证号：一级注册造价工程师、建



[造]11014400011011。

七、合同文件组成及优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 任务大纲；
- (7) 价格清单；
- (8) 其他合同文件。

如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准；同一内容的文件以最新签署的为准。合同履行中形成的有关变更、洽商、备忘录或补充协议等，均构成合同文件的组成之一，应视其内容与上述合同文件的关系确定解释顺序。

八、合同双方承诺

1. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限和方式支付酬金及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定服务范围和工作内容完成造价咨询服务工作，并确保工作成果符合本合同约定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

九、联合体（本合同不适用）。

1. 本合同款项支付，委托人将每一次应付款项支付到咨询人指定账户。
2. 联合体各成员由于职责分工不明所导致合同价款和有关费用的分割以及内部的风险、责任与委托人无关，并绝不因此向委托人提出索赔。

十、合同生效与终止

本合同协议书经合同双方盖章，且由双方法定代表人或其授权代表签字后成立。合同成立后开始生效，在双方履行完毕合同约定的权利义务时，本合同自行终止。

十一、风险理解与提示

1. 委托人遵循公平原则确定合同双方之间的权利和义务，提请咨询人注意是否存在免除或者减轻委托人责任等与咨询人有重大利害关系的条款；如在存在上述条款，提请咨询人注



意应在 ☒ 投标文件递交 ☐ 合同签订之前与委托人进行沟通，委托人将给予说明。

2. 咨询人如在上述规定时间之前，未对合同条款提出异议，视为委托人已经履行对合同条款的提示和说明义务；合同履行期间或争议解决时，咨询人不得以此理由主张合同任一条款不属于合同的组成内容。

十二、合同份数

本合同正本一式 贰 份，副本一式 贰拾 份，其中委托人执正本 壹 份，副本 拾肆 份，咨询人执正本 壹 份、副本 陆 份；正本、副本均具有同等法律效力，若正本、副本之间不一致时，以委托人持有的正本为准。



(本页无正文)

委托人(盖章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表:	贾科之印
住 所:	深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦		
电 话:	0755-23992674	传 真:	0755-23992555
开户银行:	招商银行深圳分行益田支行	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	755904924410506	邮政编码:	518026

合约部门经办人及电话: 张路 0755-82769525 合约部门审核人: 李 江

咨询人(盖章):	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	法定代表人或授权代表:	曹新宇印
住 所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408		
统一信用代码:	91440300715289653K	电 话:	0755-83433600
邮箱:	543821428@qq.com	传 真:	0755-83433600
开户银行:	招商银行深圳车公庙支行	开户全名:	深圳市永达信工程造价咨询有限公司
账 号:	813882349710001	邮政编码:	518000
经办人:	王文武	经办人电话:	15807554441

合同签署地点: 深圳市福田区

时 间: 2023 年 12 月 1 日



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室

电话：83433600 83433606 邮编：518040

西丽综合交通枢纽工程施工总承包 I 标

招标控制价报告书

2023-合[2023-临-SZ1]-A-5-5

委托单位：深圳市地铁集团有限公司

层数 / 栋数：

工程名称：西丽综合交通枢纽工程施工总承包 I 标

结构形式：

建筑面积：

编制造价：3647648828.81 元

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

施工单位：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲 190544000846]

编制人：张树津
张树津



审核人：



法定代表人或其授权人：




审定人：

报告日期：2023 年 12 月 4 日

标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	西丽综合交通枢纽工程施工总承包 I 标
审定造价	3647648828.81 元
投标报价上限	<p>一、工程量清单计价部分:</p> <p>1、西丽综合交通枢纽 I 标主体工程:投标报价上限为 2681971681.82 元,其中不可竞争费用 231711279.81 元(安全文明措施费 81711279.81 元、暂列金额 150000000.00 元)。</p> <p>2、西丽综合交通枢纽 I 标创科路隧道工程:投标报价上限为 81306874.53 元,其中不可竞争费用 6751957.63 元(安全文明措施费 2251957.63 元、暂列金额 4500000.00 元)。</p> <p>3、西丽综合交通枢纽 I 标石鼓路隧道工程:投标报价上限为 187326767.15 元,其中不可竞争费用 15389477.69 元(安全文明措施费 5389477.69 元、暂列金额 10000000.00 元)。</p> <p>4、西丽综合交通枢纽 I 标科苑路隧道工程:投标报价上限为 341496668.87 元,其中不可竞争费用 27867749.16 元(安全文明措施费 9867749.16 元、暂列金额 18000000.00 元)。</p> <p>二、前期工程项目</p> <p>1、西丽综合交通枢纽交通疏解工程(含路灯改迁及恢复工程)XL601 标段:</p> <p>(1) 路灯工程: 投标报价下浮率上限为 13.37%。</p> <p>(2) 交通设施及交通监控工程: 投标报价下浮率上限为 17.12%。</p> <p>(3) 道路工程: 投标报价下浮率上限为 12.65%。</p> <p>2、西丽综合交通枢纽给排水管线改迁及恢复工程 XL602 标段:投标报价下浮率上限为 11.07%。</p> <p>3、西丽综合交通枢纽中低压燃气改迁及恢复工程 XL603 标段:投标报价下浮率上限为 8.78%。</p> <p>4、西丽综合交通枢纽零星拆迁及恢复工程 XL605 标段: 投标报价下</p>

	浮率上限为 14.41%。
投标报价下限	
安全文明措施费	99220464.29 元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
备注: 审定造价由以下部分组成: 一、工程量清单计价部分: 1、西丽综合交通枢纽 I 标主体工程审定造价:2954222837.60 元,其中不可竞争费用 231711279.81 元(安全文明措施费 81711279.81 元、暂列金额 150000000.00 元)。 2、西丽综合交通枢纽 I 标创科路隧道工程审定造价: 89590754.18 元,其中不可竞争费用 6751957.63 元(安全文明措施费 2251957.63 元、暂列金额 4500000.00 元)。 3、西丽综合交通枢纽 I 标石鼓路隧道工程审定造价: 206430910.42 元,其中不可竞争费用 15389477.69 元(安全文明措施费 5389477.69 元、暂列金额 10000000.00 元)。 4、西丽综合交通枢纽 I 标科苑路隧道工程审定造价: 376344326.61 元,其中不可竞争费用 27867749.16 元(安全文明措施费 9867749.16 元、暂列金额 18000000.00 元)。 二、前期工程项目: 1、西丽综合交通枢纽交通疏解工程(含路灯改迁及恢复工程)XL601 标段: 合同暂定价 8860000.00 元。 2、西丽综合交通枢纽给排水管线改迁及恢复工程 XL602 标段: 合同暂定价 10100000.00 元。 3、西丽综合交通枢纽中低压燃气改迁及恢复工程 XL603 标段: 合同暂定价 100000.00 元。 4、西丽综合交通枢纽零星拆迁及恢复工程 XL605 标段: 合同暂定价 2000000.00 元。	
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">   </div> <div style="text-align: center;">  招标人: (盖章) 日期: </div> </div>	

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致,在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

3. 广州白云国际机场三期扩建工程第二航站区市政配套工程

工程造价任务书存根联

编号: 22-01-004-YDX

项目名称: 广州白云国际机场三期扩建工程第二航站区市政配套工程

送审金额: / 元 移交资料: 招标文件、附件资料

经办人: 李毅 复核人: 丁德志

签收: 审完日期:

工程造价咨询任务书

编号: 22-01-004-YDX

深圳市永达信工程造价咨询有限公司:

现委托你单位承担广州白云国际机场三期扩建工程第二航站区市政配套工程项目的(☒ 全过程造价管理、☒ 招标控制价及招标清单编制、☒ 过程造价管理、☒ 结算审核、☐ 结算复审、☐ 概算审核) 造价咨询任务, 请你单位按照国家省市有关规定, 认真组织工作, 在合同约定时间内将造价咨询意见或成果报告报送指挥部。咨询费暂定1054.83万元, 具体结算支付按《工程造价咨询委托合同》执行。

广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

法务合约部
2022年11月28日

联系人: 孙晓霞 联系电话: 36063022

附: 造价咨询任务资料招标文件及附件资料

工程造价咨询任务书回复

编号: 22-01-004-YDX

法务合约部:

我单位接受委托承担广州白云国际机场三期扩建工程第二航站区市政配套工程项目的(☒ 全过程造价管理、☒ 招标控制价及招标清单编制、☒ 过程造价管理、☒ 结算审核、☐ 结算复审、☐ 概算审核) 造价咨询任务。

经办人: (盖资格证章: 联系电话:)

审核人: 曹新宇 (盖资格证章: 联系电话:)

(造价咨询公司)
2022年11月28日

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [03489] 号

中国建设银行股份有限公司广东省分行、广东省国际工程咨询有限公司、广州菲达建筑咨询有限公司、深圳市永达信工程造价咨询有限公司、上海东方投资监理有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州白云国际机场三期扩建工程造价咨询服务预选招标项目的预选中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，其中：

中国建设银行股份有限公司广东省分行中标价：贰仟伍佰壹拾壹万壹仟伍佰叁拾元 (25111530.00)；

广东省国际工程咨询有限公司中标价：贰仟伍佰壹拾壹万壹仟伍佰叁拾元 (25111530.00)；

广州菲达建筑咨询有限公司中标价：贰仟伍佰壹拾壹万壹仟伍佰叁拾元 (25111530.00)；

深圳市永达信工程造价咨询有限公司中标价：贰仟伍佰壹拾壹万壹仟伍佰叁拾元 (25111530.00)；

上海东方投资监理有限公司中标价：贰仟伍佰壹拾壹万壹仟伍佰叁拾元 (25111530.00)。

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人签章：

2020年7月17日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人签章：

2020年7月17日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

交易确认章

2020年07月20日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

Tel: 020-28888000 Fax: 020-28860095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



正本

20-37-0031-0

广州白云国际机场三期扩建工程
造价咨询服务合同（永达信）

甲方（委托方）：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

乙方（受托方）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

签订地点：广州市

签订日期：2020年8月19日



合同协议书

受托方（深圳市永达信工程造价咨询有限公司）与委托方（广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部）签订双方合同，另与委托方、业主签署三方补充协议。

委托方（广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部）与受托方（深圳市永达信工程造价咨询有限公司）经双方协商一致，签订本合同。

委托方：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部（以下简称委托人）

受托方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）

委托人委托咨询人承担 广州白云国际机场三期扩建工程 的造价咨询服务。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、GB/T51095-2015《建设工程造价咨询规范》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程的造价咨询服务：

- 1、项目名称：广州白云国际机场三期扩建工程
- 2、工程地点：广州市白云区人和镇广州白云国际机场内
- 3、工程规模：

（1）广州白云国际机场三期扩建工程包括西区工程的飞行区工程（含西2跑道，约167万m²）、场内陆侧综合交通工程、供电工程、消防救援工程、供水工程、污水、雨水及污物处理工程、通信工程、总图工程、专用设备及特种车辆工程、捷运车辆、西区货站工程；东区工程的飞行区工程（含东3跑道，约387万m²）、航站区工程（约44万m²）、场内陆侧综合交通工程、货运区工程、机务维修工程、供电工程、消防救援工程、供水工程、雨水、污水及污物处理工程、供冷工程、燃气工程、信息工程、通信工程、机场业务用房、生产辅助和生活服务设施工程、总图工程、专用设备及特种车辆工程；东四、西四指廊、卫星厅工程、捷运系统、旅客过夜用房；广州白云国际机场北区远机位停机坪二期工程；以上范围投资估算约307.24亿元。

（2）由委托人组织实施的与广州白云国际机场三期扩建工程同期开工建设的项目工程。

(3) 本项目服务的工程范围还包括以上项目的部分工程建设其他费用（不包括征地拆迁费、管理费等），具体发生以委托人委托书载明内容为准。

(4) 以上服务范围中咨询人的具体工作范围以委托人根据本招标文件规定的规则下达的委托书为准，委托人有权根据本项目招标文件附件《造价咨询公司考核办法》考核情况增减咨询人的工作范围。

4、合同金额：25111530.00 元（人民币大写：贰仟伍佰壹拾壹万壹仟伍佰叁拾元整），合同金额为暂定价，最终按已完造价咨询服务内容及合同约定的固定费率包干计算各阶段或全过程造价咨询服务费。

5、服务类别：按委托人出具的造价咨询任务书明确具体的造价咨询服务，包括按委托人要求提供从招标（或合同谈判）阶段到施工阶段、竣工结算阶段的全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于工程概（预）算审核、招标工程量清单和招标控制价编制、过程造价控制（变更、签证、支付审核等）、结算审核与编制等全过程或其中某个阶段的服务，同时按委托要求承担其他造价咨询单位出具的预算、竣工结算的复审工作。

二、本合同的措词和用语与所属工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、中标通知书
- 5、招标文件
- 6、投标文件
- 7、标准、规范及有关技术文件
- 8、本合同的附件与格式

四、受托人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、本合同的建设工程造价业务自 2020 年 8 月开始实施，至本合同签订的工程

造价咨询范围工作全部完成。

七、本合同正本两份、副本十份，其中委托人正本一份、副本七份，受托人正本一份、副本三份，具同等法律效力。

合同订立地点：广州市

本合同双方约定双方签名盖章后生效。

委托人：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部（盖章）

法定代表人或委托代理人（签名）：



受托人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人（签名）：

住 所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座
1408

开户银行：招商银行股份有限公司深圳车公庙支行

帐号：813882349710001

邮政编码：518000

电 话：0755-83433600

拟投入本项目造价人员一览表

序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务/是否驻场
1	曹新宇	男	1968.11	硕士	高级工程师 注册造价工程师	土建	31	项目负责人 否
2	王刚	男	1962.11	本科	高级工程师 注册造价工程师	土建	34	土建专业负责 否
3	彭红	女	1970.6	本科	高级工程师 注册造价工程师	土建	29	土建造价工程师 否
4	宋国瑞	男	1962.9	大专	高级工程师 注册造价工程师	土建	35	土建造价工程师 否
5	赛绪志	男	1969.12	硕士	高级工程师 注册造价工程师	土建	25	土建造价工程师 否
6	王城	男	1972.3	本科	工程师 注册造价工程师	土建	25	土建造价工程师 否
7	欧德福	男	1969.2	本科	注册造价工程师	土建	26	土建造价工程师 否
8	左有望	男	1975.6	大专	高级工程师 注册造价工程师	土建	23	土建造价工程师 否
9	张艳	女	1975.5	大专	经济师 注册造价工程师	土建	26	土建造价工程师 否
10	陈建清	女	1974.11	大专	工程师 注册造价工程师	土建	24	土建造价工程师 否
11	徐炳贵	男	1963.8	大专	高级工程师 注册造价工程师	土建	31	土建造价工程师 否
12	代佳	女	1986.2	大专	注册造价工程师	安装	13	安装造价工程师 否
13	曹大猷	男	1966.6	本科	工程师 注册造价工程师	安装	30	安装造价工程师 否
14	吴福平	男	1979.6	本科	注册造价工程师	安装	16	安装专业负责人 是 (现场负责人)
15	王亮	男	1979.12	本科	高级工程师 造价员	土建	9	土建造价工程师 否
16	彭向前	男	1988.11	大专	中级工程师	土建	8	土建造价工程师 否
17	贺友才	男	1989.11	大专	中级工程师 造价员	土建	8	土建造价工程师 否

18	王文武	男	1980.1	大专	中级工程师 造价员	土建	14	土建造价工程师 否
19	林毅安	男	1984.5	大专	中级工程师 造价员	土建	13	土建造价工程师 否
20	车国小	男	1991.1	大专	/	土建	4	土建造价工程师 否
21	刘大圣	男	1980.2	本科	中级工程师	土建	16	土建造价工程师 是
22	方宏霖	男	1992.9	大专	/	土建	6	土建造价工程师 是
23	黄勇	男	1993.8	大专	/	土建	6	土建造价工程师 是
24	张钊	男	1990.4	大专	/	土建	6	土建造价工程师 是
25	郑湘鹏	男	1992.6	大专	/	土建	6	土建造价工程师 是
26	蔡根	男	1991.6	本科	造价员	土建	6	土建造价工程师 否
27	黄伟	男	1987.9	本科	/	土建	7	土建造价工程师 否
28	刘帆	男	1995.10	本科	/	土建	2	土建造价工程师 否
29	邹春	男	1985.11	本科	助理工程师	土建	14	土建造价工程师 否
30	饶陈	男	1973.10	大专	造价员	土建	26	土建造价工程师 否
31	陈卫强	男	1981.12	大专	/	土建	10	土建造价工程师 否
32	黄仁远	男	1993.9	大专	/	土建	4	土建造价工程师 否
33	万晴	女	1992.4	大专	/	土建	6	土建造价工程师 否
34	李浩文	男	1997.5	大专	/	土建	2	土建造价工程师 否
35	寇馨月	女	1994.3	大专	/	安装	4	安装造价工程师 是
36	李新海	男	1964.8	大专	/	安装	23	安装造价工程师 否
37	徐林	男	1985.4	大专	造价员	安装	10	安装造价工程师 否

38	张岳	男	1982.2	本科	中级工程师 造价员	安装	15	安装造价工程师 否
39	钟论洪	男	1984.1	本科	中级工程师 造价员	安装	10	安装造价工程师 否
40	易晚兴	男	1975.9	大专	中级工程师 造价员	安装	23	安装造价工程师 否
41	王诗韵	女	1995.12	大专	/	安装	2	安装造价工程师 否
42	薛达民	男	1997.12	本科	/	安装	1	安装造价工程师 否
43	廖杰	男	1996.11	大专	/	安装	2	安装造价工程师 否
44	刘楚郁	女	1997.4	本科	/	安装	2	安装造价工程师 否
45	张玉秋	男	1996.11	大专	/	安装	2	安装造价工程师 否
46	张杨	女	1990.10	本科	/	安装	2	安装造价工程师 否
47	罗彩辉	女	1994.12	大专	/	安装	4	安装造价工程师 否
48	邓宝铸	男	1979.4	大专	/	安装	8	安装造价工程师 是

注：人员须提供职称证书或注册造价工程师注册证书复印件加盖投标人公章；并提供人员近三个月（2020年3-5月）在本单位工商注册地社保部门出具并加盖社保局印章的社保证明文件复印件加盖投标人公章【社保缴纳期限包含疫情防控期的，若当地政府部门允许企业在疫情防控期间缓缴社会保险费的，投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明，中标后需提供投标文件中人员的社保补缴情况相关证明报招标人核实】；同一个人只计算一次，无提供不得分；有效的注册造价工程师指根据原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）取得的造价工程师执业资格，并经注册且在有效期内；有效的注册一级造价工程师资格指根据住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部发布的《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》（建人〔2018〕167号）取得的一级造价工程师职业资格，并经注册且在有效期内。

广州白云国际机场三期扩建工程第二
航站区市政配套工程 工程

招 标 控 制 价

招 标 人：广东省机场管理集团有限公司
工程建设指挥部
(单位盖章)

造价咨询人：(单位盖章)

2023年5月26日

广州白云国际机场三期扩建工程第二
航站区市政配套工程 工程

招 标 控 制 价

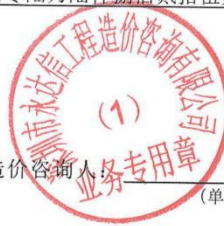
招标控制价 (小写): 788066825.18

(大写): 柒亿捌仟捌佰零陆万陆仟捌佰贰拾伍元壹角捌分

招 标 人:

广东白云机场管理集团有限公司
工程建设指挥部
(单位盖章)

造价咨询人:



(单位资质专用章)

法定代表人

或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人:

或其授权人:

曹新宇
B11014400011011
深圳市永达信工程造价
咨询有限公司
(签字或盖章)
有效期至: 2025年12月31日

张农运

编 制

周善珍
B14224400014499
广州菲达建筑咨询
有限公司
(单位盖章)
有效期至: 2026年06月15日

魏炳贵
B11014400018466
深圳市永达信工程造价
咨询有限公司
(签字或盖章)
有效期至: 2026年12月31日

严华君
A14174400005109
广州菲达建筑咨询
有限公司
(签字或盖章)
有效期至: 2025年06月07日

复 核 时 间: _____

广州白云国际机场三期扩建工程第二
航站区市政配套工程 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：广东省机场管理集团有限公司
工程建设指挥部
(单位盖章)

造价咨询人：(1)
业务专用章
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：曹新宇
(签字或盖章)

编制人：(签字或盖章)
B1014400011011
深圳市永达信工程造价
咨询有限公司
(造价工程师签字盖专用章)
有效期至：2025年12月31日

复核人：(签字或盖章)
B11044400018496
深圳市永达信工程造价
咨询有限公司
(造价工程师签字盖专用章)
有效期至：2025年12月31日

审核人：(签字或盖章)
A144400005409
广州永达信工程造价
咨询有限公司
(造价工程师签字盖专用章)
有效期至：2025年06月07日

编制人：周善珍
B14224400014499
广州永达信工程造价
咨询有限公司
(造价工程师签字盖专用章)
有效期至：2026年06月15日

复核时间：_____

4. 深圳国际会展中心（一期）新增配套工程全过程造价咨询

中标通知书

标段编号：44030020164050045001

标段名称：深圳国际会展中心（一期）新增配套工程全过程
造价咨询

建设单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价：564.85万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2018-07-31 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-08-23

查验码：1701644289315675

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

2018126-523

Szyqx695.1100611051.001-ZX-0008

合同编号: _____

建设工程造价咨询委托合同



工程名称: 深圳国际会展中心(一期)新增配套工程全过程
造价咨询

工程地点: 深圳市宝安区

委托单位: 深圳市招华国际会展发展有限公司

咨询单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

业主单位: 深圳国际会展中心建设指挥部办公室

第一部分 协议书

_____深圳市招华国际会展发展有限公司_____(以下简称委托人)与深圳市永达信工程造价咨询有限公司(以下简称咨询人)经过协商达成一致,签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务:

- 1、工程名称: 深圳国际会展中心(一期)新增配套工程全过程造价咨询
- 2、工程地点: 深圳市宝安区
- 3、服务范围: 会展中心项目全过程造价咨询服务。包括但不限于: 概算编制、招标清单编制、招标控制价编制、施工图预算核对、结算审核、结算报审、项目结转配合及驻场服务。

专业范围包括但不限于: 高压线路迁改工程、海汇路地上天桥和地下连通道、风塘大道位于会展中心红线范围内的内容、二期室外配套工程、片区排水及现状河道疏通工程、田园站 110KV 及 10KV 临时线路工程、艺术品及雕塑, 及与本项目相关的其他费用的审核及结算。

二、咨询服务类别:

A 类: 建设项目可行性研究投资估算:

- ☐ 编制
- ☐ 审核
- ☐ 项目经济评价

B 类:

- ☐ 建设工程概算编制(审核)
- ☐ 建设工程预算编制(审核)
- ☐ 建设工程结算编制(审核)

C 类:

- ☐ 建设工程招标工程量清单及标底编制(审核)
- ☐ 建设工程招标标底编制(审核)

D 类: ☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类: ☐ 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类: ☒ 全过程造价咨询。

[] 5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 1 元/吨，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币： 1 元，增值税人民币： 1 元，增值税率： 1 %，
含税价人民币： 1 元。

（大写）：不含税价人民币： 1，增值税人民币： 1，含税价人民币： 1 元。

[] 6、固定酬金，本项咨询服务酬金为：

（小写）不含税价人民币： 1 元，增值税人民币： 1 元，增值税率： 1 %，含
税价人民币： 1 元。

（大写）：不含税价人民币： 1，增值税人民币： 1，含税价人民币： 1 元。

[√] 7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

① 咨询酬金以咨询费率包干形式确定咨询酬金：

总咨询酬金=咨询费率×取费基数

取费基数最终以本项目经审计部门审定的（对应合同范围的）建安工程费结算
价为准（最终的取费基数可能因咨询内容变动出现调整）。

咨询费率为：0.395%

；工程投资暂定为： 143000 万元

总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币： 5328773.58 元，增值税人民币： 319726.42 元，
增值税率： 6 %，含税价人民币： 5648500.00 元。

（大写）：不含税价人民币： 伍佰叁拾贰万捌仟柒佰柒拾叁元伍角捌分，增值
税人民币： 叁拾壹万玖仟柒佰贰拾陆元肆角贰分，含税价人民币： 伍佰陆
拾肆万捌仟伍佰元。

其中：咨询单价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用
具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；工程投资以市审计局最终审定结果
为准（合同结算时）。

② 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70 %，浮动酬金占 30 %。
浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

③ 如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间 1 月以内的，咨
询费用不予调整；超出合同约定的时间 1 月以上的，超出部分按合同中专用条
件的约定进行调整。

[√] 8、其他： 本合同费率不因工作范围、项目工期调整而调整。

四、咨询成果要求:

1. 咨询人编制的估算、概算、预算、工程量清单、标底应全面反映设计图纸包含的内容,不得多项、漏项,工程量计算准确。工程量清单单项工程工程量平均误差率在 $\pm 2\%$ (统计各分部分项工程量误差率的平均值)以内,以上数据的统计以委托项目结算确认的工程量为依据,具体咨询成果要求在咨询合同中以附件形式作详细规定。
2. 经咨询人和施工单位核对后,审定价不能高于咨询人向委托人提交的报告文件(预算)3%以上。
3. 咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求,文字清晰整齐,计算底稿必须条理清楚、步骤清晰,有较强的可复查性;向委托人提供的咨询成本必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。
4. 项目实施过程及结算阶段应完成满足委托人要求的成本数据指标分析。
5. 咨询人必须将完成文件编制成果向公司作正式汇报,说明文件编制方法和各项经济技术指标,必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。
6. 采用全过程造价咨询的项目采用二审机制,咨询人审价完成后,由委托成本人员进行价格二次复审。
7. 总包工程量清单委托人可委托其他咨询人进行抽查、复查,保证成本可控。
8. 咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可,但这种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、本协议书;
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件;
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件;
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定,承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自____年____月____日开始实施,咨询人至____年____月____日应完成并提交咨询业务成果。

九、本协议书条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同一式 12 份，具有同等法律效力，委托人执 6 份，咨询人执 3 份，业主方 2 份，送 1 市建设工程造价管理站备案 1 份。

委托人：(盖章)

地址：

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

业主方：(盖章)

地址：

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

合同签订时间：2012 年 12 月 1 日

合同签订地点：深圳

备案意见：

咨询人：(盖章) 深圳市永达信工程造价

地址：

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

经办人：

备案机构：

____年____月____日

中标通知书

标段编号: 44030020164050045001

标段名称: 深圳国际会展中心(一期)新增配套工程全过程
造价咨询

建设单位: 深圳市招华国际会展发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价: 564.85万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2018-07-31 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-08-23

查验码: 1701644289315675

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

凤塘大道会展段及海汇路天桥施工总承包工程

招标控制价

第一册 共一册

招标控制价(小写): 932,229,834.18(元)

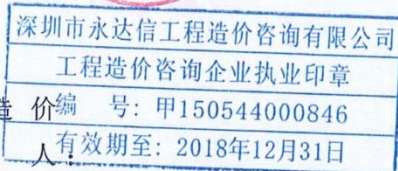
(大写): 玖亿叁仟贰佰贰拾贰万玖仟捌佰叁拾肆元壹角捌分

招 标 人:



(单位盖章)

工 程 造 价 咨 询



(单位资质专用章)

法定 代表 人
或 其 授 权 人:

张 军

(签字或盖章)

法定 代表 人
或 其 授 权 人:



(签字或盖章)

编 制 人:

李同小

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人:



(造价工程师签字盖专用章)

编制时间:

2018-11-27

复核时间:

2018-11-27

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	凤塘大道会展段及海汇路天桥施工总承包工程
审定造价	932229834.18 元
投标报价上限	招标控制价净下浮 12 %，即 827869161.06 元
安全文明措施费	17557558.14 元
不可竞争费	62557558.14 元 (安全文明措施费 17557558.14 元+暂列金 45000000.00 元)
<p>备注 (73 号文要求公示的其他内容):</p> <p>分部分项工程费: 783389481.74 元;</p> <p>措施项目费: 39197373.91 元;</p> <p>规费: 24979881.14 元;</p> <p>应纳税费: 29928092.02 元;</p> <p>暂列金额: 45000000.00 元;</p> <p>建设工程其他费: 9735005.37 (弃土场受纳处置费 8805965.7 元+工程保险费 929039.67 元)</p>	
<p>招标人:</p> 	<p>造价师</p>  <p>造价咨询单位</p>  <p>日期: 年 月 日</p>

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号: 甲150544000846
有效期至: 2018年12月31日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室

电话：83433600 83433606 邮编：518040

凤塘大道会展段施工总承包工程

结算审核报告书

2022-合[2018184-SZ1]-A-5-1

委托单位：深圳市招华国际会展发展有限公司 层数/栋数：
工程名称：凤塘大道会展段施工总承包工程 结构形式：
建筑面积： 送审造价： 769929838.83 元
建设单位：中国建筑股份有限公司 审定造价： 697869243.67 元
承建单位： 核减造价： 72060595.16 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲190544000846]

编制人：易晓兴 饶陈

审核人：张柳

法定代表人或其授权人：



审定人：



报告日期：2021年11月21日



深圳市财政投资评审中心

评审报告

深财审报〔2022〕202号



建设单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

评审项目：深圳国际会展中心（一期）项目

凤塘大道会展段施工总承包合同结算

2022年1月6日至4月28日(其中1月10日至25日为建设单位补充资料时间),我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心(一期)项目凤塘大道会展段施工总承包合同结算进行了评审。现出具评审报告,详见下表:

金额单位:人民币(元)

金额单位: 人民币(元)

项目立项名称		深圳国际会展中心(一期)项目				
项目批准文号		深发改〔2019〕1042号	投资总额		2,009,475.00万元	
资金来源		市政府投资	合同(中标)金额		684,669,680.93	
造价咨询单位		深圳市永达信工程造价咨询有限公司				
设计单位		中冶赛迪工程技术股份有限公司				
监理单位		广州珠江工程建设监理有限公司				
序号	合同名称	合同实施单位	送审金额	审定金额	核减金额	核减率%
1	凤塘大道会展段施工总承包合同	中国建筑股份有限公司	697,869,243.67	683,939,471.43	13,929,772.24	2.00
合计金额			697,869,243.67	683,939,471.43	13,929,772.24	2.00
评审发现的问题、有关说明及建议:						
一、招投标情况						
建设单位于2018年11月30日在深圳市建设工程交易服务中心通过公开招标、采用“定性评审、票决抽签法”确定中标单位,中标价较招标控制价下浮12.52%。						
二、主要核减情况						
(一)因结算工程量不实,核减约1,231.24万元,主要包括钢筋、钻孔灌注桩、高压旋喷桩、水电管线、沥青混凝土路面、钢板桩等工程量的调整。						
(二)因结算价格不符合合同约定,核减约161.74万元,主要包括路缘石、混凝土管、装饰雨水口单价的调整。						
三、其他情况说明						
审定金额中上盖物业、设备管廊、道路的工程造价分别为61,170,083.02元、53,447,530.14元、569,321,858.27元。						

(此页无正文)

深圳市财政投资评审中心

2022年5月13日



抄送：深圳市审计局，深圳国际会展中心建设指挥部。

5. 深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目一期工程全过程造价咨询服务

中标通知书

标段编号: 2306-440300-04-01-685638001001

标段名称: 深圳中能高重复频率X射线自由电子激光项目一期工程全过程造价咨询服务

建设单位: 深圳市光明科学城发展建设有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价: 356.400000万元

中标工期: 按照招标文件执行。

项目经理(总监):

本工程于 2023-06-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-01



查验码: 1874625010115881 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFJ-2018-01

工程编号: _____

合同编号: 2023187-521

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称: 深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目

一期工程全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市光明区

委托单位: 深圳市光明科学城发展建设有限公司

咨询单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市光明科学城发展建设有限公司

咨询人（全称）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目一期工程全过程造价咨询服务

2. 工程地点：广东省深圳市光明新区大科学装置集聚区

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目建设地点位于深圳市光明区北片区，光明科学城大科学装置群区内，毗邻莲塘水库。本项目总用地面积 909472.90 m²，包含光明科学城大科学装置核心区 01-01 地块及项目管理范围（01-02 地块及 01-03 地块）。根据《建设项目用地预审与选址意见书》（用字第 440311202100066 号），自由电子激光项目用地面积 394608.55 m²。本项目总用地面积 394608.55 m²，总建筑面积为 220970 m²，包括自由电子激光装置主体建筑 142200 m²，超导高频测试组装大厅 17330 m²，高频束流测试大厅 15000 m²，低温大厅 A 4500 m²，低温大厅 B 与公用设施 A 10000 m²，科研楼 21240 m²，公用设施 B 4350 m²，设备管沟和公用停车库 6350 m²。本项目分为一期工程和二期主体工程。

4. 投资金额：一期工程投资估算总金额为 180000 万元，其中：工程费用 144000 万元；二期主体工程投资匡算总金额 952450.00 万元，其中：建安工程费 372891.63 万元。

5. 资金来源：政府投资 30%，企业自筹 70%；

6. 建设工期或周期： /

7. 委托人所处工程中的角色： /

8. 其他： /

二、 服务范围及工作内容

深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目一期工程全过程造价咨询服务服务内容为：初步设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结算阶段等工程费用和工程建设其他费用包含内容的全过程造价咨询服务，工程费用内容包括边坡工程、重型桥涵、场平工程、景观工程、临时工程、

管理范围线内配套设施、水库水塘占补平衡、工程监测设备、水土保持工程、建设用地地下管线及地上附属设施迁改工程等,最终以深圳市发展和改革委员会批复的概算内容和委托人委托为准。

本项目已签订部分前期类合同,中标人需负责一期工程前期类合同的结算工作。具体工作内容包括但不限于:

- (1) 方案设计阶段负责根据设计方案编制建筑成本分项初步估算及进行比选,协助委托人选定最终方案及确定建筑成本规划书;
- (2) 初步设计阶段设计概算及目标成本的编制或审核、调整;提出工程设计方案的优化建议,各方案工程造价的编制与比选;
- (3) 施工图设计阶段施工图预算的编制或审核、调整;
- (4) 项目招标阶段参与招标文件编制、合同相关造价条款的拟定、招标工程量清单和招标控制价的编制或审核、提供完善的市场询价资料、投标价合理性分析等工作;
- (5) 施工阶段建设项目工程造价相关合同履行过程的管理;提出工程施工方案的优化建议,各方案工程造价的编制与比选;提供工程造价政策、材料、设备(市场)价格信息等工程造价信息咨询服务;工程计量支付的确定,审核工程款支付申请并出具相应报告,提出资金使用计划建议;施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理;协助委托人进行投资分析、风险控制,提出融资方案的建议,以及动态成本月报管理工作;
- (6) 结算阶段各类工程的竣工结算编制和报审,并配合完成结算的最终确认工作;竣工决算的编制,协助完成项目决算审计;建设项目后评价;
- (7) 各阶段成本编制工作及合约规划编制工作;
- (8) 项目前期指标数据库的建立,造价培训工作,服务期内的其它造价咨询服务;
- (9) 其他:配合委托人对设计等其他相关单位进行履约评价,并出具书面的评价意见;需要分标段拆分的项目,咨询人必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

(10)具体内容详见任务书(附件1)。

三、服务期限

本合同约定的咨询工作自合同签订之日起开始实施,至项目竣工结(决)算及项目后评估工作全部完毕后结束,其中驻场开始时间以委托人书面通知为准。工程工期自2023年8月8日至2026年12月30日止,计划土建驻场服务期限30个月。

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC 7-2012 以及其他国家、地方的相关法律法规及行业标准，具体要求如下：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价价格合理；
2. 施工图工程量计算准确，准确率在 97%以上（包括 97%）；
3. 设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；
4. 清标报告（若有）计算结果准确率在 97%以上（不含 97%）；
5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
6. 过程计量与支付审核报告准确率在 95%以上（包含 95%）；
7. 合同价款调整成果文件准确率在 97%以上（不含 97%）；
8. 结算造价与政府部门审定价相差应小于 5%以内（含 5%）；
9. 造价文件必须文字清晰整齐，内容达到委托人的要求，必须有项目负责人、相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字，并盖公司章；
10. 如咨询人不按合同条款、委托方的要求执行，或报告质量等达不到委托人的要求，委托方有权勒令咨询人按照委托人的要求在委托人限定的时间内整改，一切责任由咨询人负责；

五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：☐固定总价☒固定单价☐固定费率☐基本费用+核减额 ☐其他：___/___
2. 签约合同价为 本项目暂定咨询服务费总金额（含税）为人民币 3564000 元（大写：叁佰伍拾陆万肆仟元整），其中，合同不含税价为人民币 3362264.15 元（大写：叁佰叁拾陆万贰仟贰佰陆拾肆元壹角伍分），增值税率 6 %，增值税额为人民币 201735.85 元（大写：贰拾万壹仟柒佰叁拾伍元捌角伍分）。本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

本合同造价咨询服务费为完成本合同约定的造价咨询服务的全部报酬，包括但不限于人工费、邮递费、通讯费、文件编印费、交通费、差旅费、管理费、利润、规费、税金等全部费用以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。如遇目标成本、合约规划、控制价等需要修编的，受托人应无条件履行修编工作，该部分费用已含在合同总价中，不再另行支付。

3. 计取方式：

- (1) 本项造价咨询基本服务费中标费率为 0.21 %，中标驻场人员单价为 18000 元/人/月，

造价咨询基本服务费暂定为人民币 3024000 元（大写：叁佰零贰万肆仟元整），专职驻场服务费暂定为人民币 540000 元（大写：伍拾肆万元整）。

- (2) 结算金额=按经审批的一类费用（建安工程）中各专业工程概算批复金额×造价咨询基本服务费中标费率+驻场人员中标单价×实际驻场人数×实际驻场工期-履约评价扣款-违约金±其他。
- (3) 专职驻场服务费：本项目须安排驻场工程师（要求详见任务书）。专职驻场服务费中标价为 18000 元/人/月，驻场服务期结算工程量从委托人书面通知驻场人员进驻项目现场之日起计至书面通知其退场为止，并根据实际考勤表计算。若每月已完成委托人要求的工作日天数，则按月计算驻场服务期；若非委托人原因出现请假、旷工，则计算方式为依据考勤表（详见附件 5）统计的实际驻场出勤天数按每月 21.75 个工作日折算，当月驻场费用=当月出勤天数/21.75 ×驻场服务费单价，计算结果四舍五入，保留至小数点后两位。驻场人员餐饮交通住宿费用由受托人自行承担。
- (4) 本项目结算价上限不应超出经备案或审批的概算中造价咨询费用，也不应超出经政府评审认定的造价咨询结算费用，否则超出部分由咨询人承担。最终审定合同结算金额以政府相关部门审定为准。

六、 合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的

文件，应以最新签署的为准。

七、 词语定义

本协议书相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、 承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、 合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月8日；

订立地点：深圳市光明区

委托人和咨询人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，其中委托人执陆份，咨询人执肆份。

(本页为签署页，无正文)

甲方：深圳市光明科学城发展建设有限公司（盖章）

地址：深圳市光明区凤凰街道东坑社区光明大道481号乐府广场1B2801

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

法定代表人其授权的代理人：赵忠
(签字)

日期： 年 月 日



乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司（盖章）

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408

电话：0755-83433600

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

法定代表人其授权的代理人：[Signature]
(签字)

日期： 年 月 日

面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

委托人代表其他权限事项：协调本工程造价咨询有关事宜；负责和咨询人的沟通、释疑等工作；检查咨询人的工作进度、质量；其他委托人授权事项。

2.3 委托人的责任

(1) 委托人原因造成的工期顺延，应支付的额外工作内容酬金计算及支付方式为：/。

(2) 委托人违约金的计算及支付方式为：/。

(3) 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付：/。

(4) 委托人逾期付款利息的计算及支付方式：/。

(5) 委托人原因要求的赶工时，应支付的赶工费用计算及支付方式：/。

3 咨询人

3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有资格条件为：详见《任务书》。团队人员的数量为详见《拟投入本项目主要人员情况汇总表》。

项目负责人为：曹新宇，其权限为：(1) 负责各方的沟通联系；(2) 负责组织落实完成造价咨询工作；(3) 配合委托人对设计等其他相关单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；(4) 需要分标段拆分的项目，受托人必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：咨询人参与本项目的工作人员与本项目施工承包单位的主要负责人有亲属关系的。

3.2.4 咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间：详见《任务书》。

提供的资料内容包括：详见《任务书》。

3.2.6 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或异议后3日内给予书面答复。

3.2.10 经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：《建设工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及《深圳市建设工程量清单补充计价规范》(注：工程量清单另有注明除外)，计价定额采用深圳市现行工程计价标准，费率采用《深圳市建设工程计价费率标准》(2018)和《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》(深建市场〔2021〕20号)的推荐费率，信息价采用《深圳建设工程价格信息》及深圳市工程造价管理站编制发布的补充规定。以及其他最新的国家、深圳市相关技术规范文件。合同履行期间，若有新政策、新法规、新计价办法和规定等，咨询人应及时以书面方式提起依据变更申请，待委托人审批后方可按照新的依据执行。

3.2.11 委托人房屋及设备的归还

咨询人应在本合同终止后/日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为/。

附件 8：拟投入人员情况汇总表

(三) 投标人拟投入本项目人员情况汇总表								
序号	姓名	拟任职务	毕业院校及专业	学历学位	执业资格证书及编号	职称	工作年限	从业经验
1	曹新宇	项目负责人	中国地质大学（工业与民用建筑）	硕士	一级建造师/建 [造]11014400010885	高级工程师	34 年	盐坝高速市政化改造工程造价咨 询、深圳国际会展中心（一期） 新增配套工程全过程造价咨询
2	张 艳	土建负责人	郑州工学院（给排水及暖通专业）	大专	一级建造师/建 [造]11024400018461	经济师	29 年	盐坝高速市政化改造工程造价咨 询、梨园输变电工程配建综合管 廊项目
3	易晚兴	安装负责人	九州大学（数控机械设计与制造） 华南师范大学（工商管理）	本科	一级建造师/建 [造]14224400014681	工程师	28 年	深圳国际会展中心（一期）新增 配套工程全过程造价咨询、梨园 输变电工程配建综合管廊项目
4	赛锦志	土建工程师	武汉水利电力大学（水力水电工 程建筑） 同济大学（建筑与土木工程）	硕士	一级建造师/建 [造]1101440001101	正高级工程 师	30 年	盐坝高速市政化改造工程造价咨 询、深圳市城市轨道交通 10 号线 工程结算咨询项目
5	李祖华	土建工程师	武汉理工大学（建筑工程）	本科	一级建造师/建 [造]11034400011837	高级工程师	28 年	盐坝高速市政化改造工程造价咨 询、高新大道（三环线-外环线） 综合改造工程
6	王 域	土建工程师	中国石油大学（土木工程）	本科	一级建造师/建 [造]03440008189	高级工程师	28 年	盐坝高速市政化改造工程造价咨 询、高新大道（三环线-外环线） 综合改造工程
7	欧德强	土建工程师	湖南工学院（土木工程）	本科	一级建造师/建 [造]11024400018541	高级工程师	31 年	盐坝高速市政化改造工程造价咨 询、广州白云国际机场三期扩建 工程
8	左有望	土建工程师	南昌大学（工业与民用建筑工程）	大专	一级建造师/建	高级工程师	26 年	广州白云国际机场三期扩建工 程、高新大道（三环线-外环线） 综合改造工程
9	陈建清	土建工程师	广州大学（工程造价）	大专	一级建造师/建 [造]11104400018522	工程师	27 年	大空港海汇路、海城路及云汇路 全过程造价咨询、广州白云国际 机场三期扩建工程
10	王劲超	土建工程师	安徽建筑大学（工程管理）	本科	一级建造师/建 [造]11214400009187	工程师	10 年	深圳市城市轨道交通 10 号线工 程结算咨询项目、广深高速（虎 背山隧道-皇岗口岸）绿化品质提 升项目全过程造价咨询
11	曹大猷	土建工程师	中国人民大学（工商管理）	本科	一级建造师/建 [造]11184400013825	高级工程师	32 年	盐坝高速市政化改造工程造价咨 询、梨园输变电工程配建综合管 廊项目
12	王文武	土建工程师	邵阳学院（土木工程）	本科	造价员/粤 120001405	高级工程师	24 年	盐坝高速市政化改造工程造价咨 询、深圳市城市轨道交通 10 号线 工程结算咨询项目
13	林毅安	土建工程师	平遥山工学院（城市规划）	大专	造价员/粤 120001443	工程师	16 年	广深高速（虎背山隧道-皇岗口 岸）绿化品质提升项目全过程造 价咨询
14	贾友才	土建工程师	湖南财政经济学院（工程造价）	大专	造价员/粤 130800272	工程师	11 年	广州白云国际机场三期扩建工 程、红棉路市政工程造价咨询
15	饶 陆	土建工程师	西南科技大学（建筑工程技术）	大专	造价员/粤 100800180	/	32 年	大空港海汇路、海城路及云汇路 全过程造价咨询、深圳国际金 中心（一期）新增配套工程全过 程造价咨询
16	张国聪	土建工程师	广东海洋大学寸金学院（工程管 理）	本科	二级建造师/建 [造]21214400001098	助理工程师	5 年	盐坝高速市政化改造工程造价咨 询、深圳市城市轨道交通 10 号线

							工程结算咨询项目
17	吴福平	安装工程师	青岛理工大学（建筑环境与设备工程）	本科	一级造价师/建[造]14194400021972	/	19 年 广州白云国际机场三期扩建工程、盐坝高速市政化改造工程造价咨询
18	张 杨	安装工程师	湖北工程学院（工程造价）	本科	一级造价师/建[造]14204400001749	工程师	9 年 深圳国际会展中心（一期）新增配套工程全过程造价咨询、盐坝高速市政化改造工程造价咨询
19	代 佳	安装工程师	湖北工业大学（计算机及应用）	大专	一级造价师/建[造]14144200011847	高级工程师	16 年 广州白云国际机场三期扩建工程、高新大道（三环线-外环线）综合改造工程
20	吕 慧	安装工程师	湖北工业大学（计算机应用技术）	大专	一级造价师/建[造]14224400014824	经济师	13 年 深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）全过程造价咨询服务
21	钟治谋	安装工程师	西南交通大学（电气工程及其自动化）	本科	二级造价师/建[造]24214400001307	工程师	17 年 深圳市城市轨道交通 10 号线工程结算咨询项目、盐坝高速市政化改造工程造价咨询
22	李华洋	安装工程师	新余学院（工程造价）	本科	二级造价师/建[造]24224400004444	助理工程师	5 年 长城国际物流中心、深圳市城市轨道交通 10 号线工程结算咨询项目
23	李 琪	安装工程师	深圳职业技术学院（工程造价）	大专	二级造价师/建[造]21224400004874	助理经济师	6 年 深圳市城市轨道交通 10 号线工程结算咨询项目
24	陈莹莹	安装工程师	华南理工大学（建筑工程）	本科	二级造价师/建[造]24234400010879	/	6 年 深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）（预算审核）一、观测、巡视、观测街道
25	罗加达	安装工程师	深圳大学（工程管理）	本科	二级造价师/建[造]2424440000951	/	7 年 长城国际物流中心、盐坝高速市政化改造工程造价咨询

					[造]2421440000951		市政化改造工程造价咨询
26	张 昭	安装工程师	深圳职业技术学院（楼宇智能化工程技术）	大专	造价员/粤 130601023	工程师	13 年 盐坝高速市政化改造工程造价咨询、梨园输变电工程配建综合管廊项目
27	王千惠	安装工程师	深圳大学（工程管理）	本科	造价员/粤 140800057	工程师	10 年 盐坝高速市政化改造工程造价咨询、深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段
28	徐 林	安装工程师	成都农业科技职业学院（环境艺术设计）	大专	造价员/粤 150800606	/	15 年 深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段、盐坝高速市政化改造工程造价咨询
29	王志强	土建工程师	黑龙江建筑职业技术学院（建筑经济管理）	大专	二级造价师/建[造]21214400001641	助理工程师	12 年 盐坝高速市政化改造工程造价咨询、深圳市城市轨道交通 10 号线工程结算咨询项目
30	孟亮杰	驻场人员	湖北工业大学（工程管理）	本科	二级造价师/建[造]21214400001636	高级工程师	14 年 盐坝高速市政化改造工程造价咨询

注：人员配置要求见第四章一投标文件格式一资信标书一其他《人员配置要求表》（最低）。

【证明材料：提供学历学位证书、职称证书、执业资格证书、近 6 个月在投标人单位参保的社保清单（社保部门网上打印或窗口打印均可）、从业经验等，并加盖投标人公章。】

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2023〕637号

深圳市发展和改革委员会关于深圳中能高重复 频率X射线自由电子激光项目一期工程 项目可行性研究报告的批复

深圳市光明科学城发展建设有限公司、光明区政府：

报来《深圳中能高重复频率X射线自由电子激光项目一期工程
项目可行性研究报告》（国家编码：2306-440300-04-01-685638）
收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设必要性

中能高重复频率X射线自由电子激光项目是深圳积极推动大
湾区综合性国家科学中心和粤港澳大湾区国际科技创新中心建设

的重要举措，项目建设将推动我国高重复频率 X 射线自由电子激光实现波段全覆盖，为深圳、粤港澳大湾区乃至全国原始创新能力的提升提供关键支撑。本项目是深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目的先期工程，结合现状地形先行开展场平。项目的建设是必要的。

二、项目建设内容及规模

项目建设内容主要包括边坡工程、桥涵工程、场平工程和其他工程。建设规模为场平标高 25 米，形成场平面积 31.01 万平方米，具体包括：

（一）边坡工程

沿自由电子激光主体建筑布置 1#~6#及保留山体七个开挖边坡。各边坡主要设计规模如下：1#边坡长 458.80 米，最大高度 62.52 米；2#边坡长 423.50 米，最大高度 42.07 米；3#边坡长 383 米，最大高度 45.11 米；4#边坡长 333 米，最大高度 40.01 米；5#边坡长 540.20 米，最大高度 42.44 米；6#边坡长 419.80 米，最大高度 38.05 米；保留山体边坡位于 1#场平区，边坡长 438.30 米，边坡最大高度 37.60 米。

（二）桥梁工程

分别在跨莲塘水库上游东西 2 处冲沟各设置 1 座重型桥涵，重型桥涵主要包括桥涵主体段和两岸连接段。西侧为 1#重型桥涵，东侧为 2#重型桥涵。为保证重型桥涵两端与河道两岸平顺衔

接，满足上部科学装置自振频率、微振动及微变形要求，桥涵两岸连接段采用高桩框架桥结构+土体保护方案，两桥连接段顶高程同建筑场平高程 25 米。

1#重型桥涵主体段长 127.50 米。箱涵主体段进口底板面高程 10 米，采用 3 孔布置，单孔断面净尺寸：7.80 米×11.45 米（宽度×高度），顺水流向长度 47.19 米，垂直水流向宽度 59.40 米。上游连接段总长 189.25 米，下游连接段总长 108.96 米，连接段顶宽 47.19 米，最大高度 16 米。

2#重型桥涵主体段总长 271.10 米。箱涵主体段进口底板高程 16 米，采用 1 孔布置，单孔断面净尺寸：9.80 米×5.15 米（宽度×高度），顺水流向长度 95.50 米，垂直水流向宽度 24.80 米。上游连接段总长 233.99 米，下游连接段总长 188.89 米，连接段顶宽平均约 95.50 米，最大高度 9 米。

（三）场平工程

1#回填场平在西侧，南侧为规划市政道路（规划设计标高为 10.5~16.5 米），回填场平设计标高为 25 米，设计场平回填边坡高度为 8.5~14.5 米；2#场平位于整体建筑东南角，场平内布置主要建筑物为科研楼、公用设施大楼及停车场，回填场平设计标高为 25 米，南部区域考虑到与外围规划市政道路的衔接，高程略有降低，为 22 米。场平回填边坡最大高程 7.5 米。

（四）其他工程

包括截排水工程、临时工程、自然生态修复节点、水库占补平衡、工程监测、水土保持、环境保护等。

三、投资估算及资金来源

项目总投资估算 179419.00 万元，其中工程费用 144337.72 万元，工程建设其他费用 21791.04 万元，预备费 13290.24 万元。项目采用资本金注入方式，资本金为项目总投资的 30%（53825.7 万元），来源为市财政资金，项目总投资的其余 70%（125593.3 万元）由深圳市光明科学城发展建设有限公司自筹。

四、下一阶段工作要求

（一）光明区土地整备部门应加快完成本项目用地征转入库工作。

（二）光明区政府、深圳市光明科学城发展建设有限公司应尽快完成项目土地和资产转让工作。

（三）按照《深圳市蓝线优化调整方案》文本第二十条至第二十二条管控本项目建设行为。

（四）严格按照《深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目一期工程跨库重型桥涵专题设计报告》方案实施项目跨库建设内容，下一步项目初步设计报告涉及跨库建设内容应报市水务局审批。

（五）结合片区规划或周边凤尾水景观提升等项目统筹考虑水库、水塘占补平衡方案，并征求有关规划、水务主管部门意见。

(六) 就建设用地涉及现状及规划高压走廊情况征求供电部门意见, 做好与深圳大科学装置集群配套项目(220kV 安农甲乙线等七回高压线迁改工程)的时序衔接。

(七) 涉及现状燃气、给排水管道、电力设施、通信设施等建设内容加强与相关单位沟通, 并与行业主管部门做好衔接, 确保本项目的可实施性。

(八) 复核场地挖方土石比例, 明确土石类别, 优化石方开挖方式。

(九) 优化边坡景观种植槽结构, 合理选取树种, 宜优先选用耐旱、生长缓慢等利于成活的树种。

(十) 进一步完善项目运营方案、投融资及财务方案。

(十一) 根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定, 严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

(十二) 按要求履行建设用地规划许可、林木采伐许可、地质灾害危险性评估、社会稳定风险评估、环境影响评价、水土保持方案行政许可等报批工作, 若需迁改项目选址范围内有关水渠, 还应开展防洪影响评价。

(十三) 在项目前期及建设期间, 严格按照安全生产的相关要求, 落实项目安全生产各项措施, 确保项目顺利实施。

(十四) 在工程建设中做好地质灾害预防、水土保持、环境

保护、燃气安全保护、通信设施迁改或保护等措施。

附件：深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目一期工程投资估算表


深圳市发展和改革委员会
2023 年 7 月 3 日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙天安数码城创新科技广场一期B座1408

电话：83433600

83433428

邮编：518040

深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目一期工程 1#场平 I 标段土石方及边坡工程

招标控制价编制报告书

2023-合[2023187-SZ1]-A-5-1

委托单位：深圳市光明科学城发展建设有限公司
层数 / 栋数：
工程名称：深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目一期工程 1#场平 I 标段土石方及边坡工程
结构形式：
建筑面积：编制金额：168087773.21 元
建设单位：深圳市光明科学城发展建设有限公司
施工单位：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：甲 190544000846]

编制人：

B11014400010885

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

法定代表人或授权人：

审核人：



审定人：

日期：2023 年 月 日

招标控制价公示表

标段名称	深圳中能高重复频率X射线自由电子激光项目一期 工程 1#场平 I 标段土石方及边坡工程
标段编号	/
招标人	深圳市光明科学城发展建设有限公司
招标控制价审核单位	● 造价站 ● 审计中心 ■ 招标人
招标控制价	16808.777321 万元
投标报价上限	15106.013221 万元, 净下浮 11.10 %
不可竞争费合计	1467.779262 万元
截标时间	年 月 日

备注（深府〔2015〕73 号文要求公示的其他内容）：

控制价含税总金额：168087773.21 元

分部分项工程量清单计价合计：124388938.74 元

措施项目清单计价合计：8597615.92 元

其中：安全文明施工费计价合计：5677792.62 元

规费为：3265693.58 元

应纳税金为：4608596.04 元

工程保险费：149860.84 元

弃土场受纳处置费为 18077068.09 元

不可竞争费用合计：14677792.62 元，其中安全文明施工费为 5677792.62 元，暂列金额为 9000800.00 元，专业工程暂估价 0.00 元（不可竞争性费用不下浮）。



造价咨询单位（盖章）：



招标人（盖章）：



注册造价工程师执业印章：

日期：

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

附件 2：工程承包商（造价咨询）履约评分表

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称		深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目一期工程全过程造价咨询服务		承包商	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	
总得分				评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位		深圳市光明科学城发展建设有限公司		评价时间	2024. 11. 4	
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准			得 分
一	人员配备	13				
1	人员数量要求	3	优秀 3 分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求； 不合格 0 分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。			3
2	专业配置要求	5	优秀 5 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好 3 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 2 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 0 分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。			5
3	项目负责人要求	5	优秀 5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 4 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 3 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。			5
二	履约质量	50				
4	概算审核质量	5	优秀 5 分：概算审核全面、系统、准确、认真； 良好 4 分：概算审核比较全面、系统、准确、认真； 合格 3 分：概算审核基本全面、系统、准确、认真； 不合格 0 分：概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真。			5
5	工程量清单编制质量	5	优秀 5 分：清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在 97%以上（不含 97%）； 良好 4 分：清单项目编制比较齐全，分类比较清楚，无重大漏项，工程量准确率在 95%-97%之间（不含 95%）； 合格 3 分：清单项目编制基本齐全，分类基本清楚，无重大漏项，工程量准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：清单项目编制不够齐全，分类不够清楚，有重大漏项，工程量准确率在 90%以下（含 90%）。			5

6	标底编制质量	5	<p>优秀 5 分：标底造价与深圳市专业审计局审定价相差应小于 3%（不含 3%）；</p> <p>良好 4 分：标底造价与深圳市专业审计局审定价相差在 3%-5%之间（不含 5%）；</p> <p>合格 3 分：标底造价与深圳市专业审计局审定价相差在 5%-10%之间（不含 10%）；</p> <p>不合格 0 分：标底造价与深圳市专业审计局审定价相差在 10%以上（含 10%）。</p>	5
7	招标文件编制质量	5	<p>优秀 5 分：能够认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无缺项漏项，合理计算标底，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>良好 4 分：能够比较认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格比较合理，并比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>合格 3 分：能够基本认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，基本认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格基本合理，并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，有重大缺项漏项，标底价格不够合理，并不能够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。</p>	4
8	复核投标报价质量	5	<p>优秀 5 分：能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告；</p> <p>良好 4 分：能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出比较详细的造价分析报告；</p> <p>合格 3 分：能够基本认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出基本详细的造价分析报告；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出的造价分析报告很不详细。</p>	5

9	施工过程造价控制	5	<p>优秀 5 分：能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>良好 4 分：基本能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，比较认真地编制投资控制形象进度表，能够比较及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>合格 3 分：基本能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，基本认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>不合格 0 分：不能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，不认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。</p>	4
10	结算的审核质量	10	<p>优秀 10 分：结算造价与委托人或深圳市专业审计局审定价相差应小于 3%（不含 3%）；</p> <p>良好 8 分：结算造价与委托人或深圳市专业审计局审定价相差在 3%—5%之间（不含 5%）；</p> <p>合格 6 分：结算造价与委托人或深圳市专业审计局审定价相差在 5%—10%之间（不含 10%）；</p> <p>不合格 0 分：结算造价与委托人或深圳市专业审计局审定价相差在 10%以上（含 10%）。</p>	10
11	全过程造价控制水平	5	<p>优秀 5 分：项目实际结算总造价控制在批复的概算内；</p> <p>不合格 0 分：项目实际结算总造价控制超过批复的概算。</p>	5
12	造价文件	5	<p>优秀 5 分：能够按照合同要求提交完整的资料；</p> <p>不合格 0 分：不能够按照合同要求提交完整的资料。</p>	5
三	履约时间	10		
13	工作时间	10	<p>优秀 10 分：能够及时地按照合同要求完成各定期的工作；</p> <p>良好 8 分：能够比较及时地按照合同要求完成各定期的工作；</p> <p>合格 6 分：能够基本及时地按照合同要求完成各定期的工作；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时按照合同要求完成各定期的工作。</p>	8
四	履约配合	17		



14	配合情况	8	<p>优秀 8 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助委托人进行经济技术指标分析、认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>良好 6 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助委托人进行经济技术指标分析、比较认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>合格 5 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、配合专业审计局审计工作、结算完成后基本主动地协助委托人进行经济技术指标分析、基本认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>不合格 0 分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助委托人进行经济技术指标分析、不能认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作。</p>	8
15	保密工作	4	<p>优秀 4 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密资料；</p> <p>不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。</p>	4
16	诚信情况	5	<p>优秀 5 分：无串通施工、监理等单位弄虚作假的现象；</p> <p>不合格 0 分：有串通施工、监理等单位弄虚作假的现象。</p>	5
五	驻场服务	10		
17	驻场考勤	5	驻场人员月度考勤出勤率 S，S≥95%得 5 分；80%≤S<95%得 3 分；S<80%得 0 分。	5
18	驻场服务	5	<p>优秀 5 分：能够及时、主动地完成合同约定的任务，敬业度高、专业能力强、配合情况好；</p> <p>良好 4 分：基本能够及时、主动地完成合同约定的任务，敬业度较高、专业能力较强、配合情况良好；</p> <p>合格 3 分：基本能够及时、主动地完成合同约定的任务，敬业度一般、专业能力一般、配合情况一般；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时、主动地完成合同约定的任务。</p>	5
	合 计	100		96

履约评价小组：陈锦昌 苏敏 陈建学 时间：2024.11.4

备注：

1、总体得分率超过 90%（含 90%）的，评价等级为优秀；总体得分率 75%（含）-89%的，评价等级为良好；总体得分率 60%（含）-74%的，评价等级为合格；总体得分率不足 60%的，评价等级为不合格。

2、考虑到项目实际情况，在各阶段进行履约评价时，不具备某一项时，不计入评分。

3、履约评价周期按各阶段完成后进行，履约评价小组应在各评价周期后 10 日内完成评价。

4、履约评价小组由招标人组建。

5、履约评价结论可作为招标人日后招标参考依据。

6. 大空港海汇路、海城路及云汇路全过程造价咨询

SZYqKb gJ. 3Zgjh zZX 5YKtXm3 Zgc-P652

合同编号: _____ - ZK-0001

建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 大空港海汇路、海城路及云汇路全过程造价

咨询

工程地点: 深圳市宝安区

委托单位: 深圳招华国际会展发展有限公司

咨询单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

业主单位: 深圳市宝安区大空港新城规划建设管理办公室

第一部分 协议书

_____深圳招华国际会展发展有限公司_____(以下简称委托人)与深圳市永达信工程造价咨询有限公司(以下简称咨询人)经过协商达成一致,签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务:

- 1、工程名称: 大空港海汇路、海城路及云汇路全过程造价咨询
- 2、工程地点: 深圳市宝安区
- 3、服务范围: 全过程造价咨询服务(部分专业)。包括但不限于: 招标清单编制、招标控制价编制、施工图预算核对、结算审核、结算报审计、过程监控、进度款审核、变更签证审核、项目结转配合、提供工程造价计价依据及、有关工程造价信息和询价资料等、施工全过程的造价咨询服务(含驻场服务)及凡与工程造价咨询相关的工作。

专业范围包括但不限于: 道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通疏解工程、水土保持工程、现场临时设施等。

二、咨询服务类别:

A类: 建设项目可行性研究投资估算:

- ☐ 编制
- ☐ 审核
- ☐ 项目经济评价

B类:

- ☐ 建设工程概算编制(审核)
- ☐ 建设工程预算编制(审核)
- ☐ 建设工程结算编制(审核)

C类:

- ☐ 建设工程招标工程量清单及标底编制(审核)
- ☐ 建设工程招标标底编制(审核)

D类: ☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类: ☐ 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类: ☒ 全过程造价咨询。

其他: 驻场人员咨询服务

三、咨询酬金:

咨询酬金按下列方式计算(均含税金在内):

☐ 1、以咨询工程总造价为基数,费率为 / %,咨询工程总造价暂定为 / 元人民币,咨询酬金暂定为:

(小写)不含税价人民币: / 元,增值税人民币: / 元,增值税率: / %,含税价人民币: / 元。

(大写): 不含税价人民币: / , 增值税人民币: / , 含税价人民币: / 元。

☐ 2、编制工程预算或标底的,咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=咨询工程总造价×费率,费率为 / %;

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表(见合同附表 1-2)的总得分率,费率为 / %;

咨询工程总造价暂定为 / 元人民币,基本酬金与浮动酬金合计最高可能(最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况)的咨询酬金暂定为:

(小写)不含税价人民币: / 元,增值税人民币: / 元,增值税率: / %,含税价人民币: / 元。

(大写): 不含税价人民币: / , 增值税人民币: / , 含税价人民币: / 元。

☐ 3、编制工程预算或标底的,咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率,费率为 / %;

浮动酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率×咨询评价表(见合同附表 1-2)的总得分率,费率为 / %;

各施工单位投标总造价暂定为 / 元人民币,基本酬金与浮动酬金合计最高可能(最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况)的咨询酬金暂定为:

(小写)不含税价人民币: / 元,增值税人民币: / 元,增值税率: / %,含税价人民币: / 元。

(大写): 不含税价人民币: / , 增值税人民币: / , 含税价人民币: / 元。

☐ 4、以工程造价核减额为基数,费率为 / %,咨询酬金暂定为:

(小写)不含税价人民币: / 元,增值税人民币: / 元,增值税率: / %,含税价人民币: / 元。

(大写): 不含税价人民币: / , 增值税人民币: / , 含税价人民币: / 元。

[] 5、以钢筋抽量吨数为基数, 费用为 / 元/吨, 咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: / 元, 增值税人民币: / 元, 增值税率: / %, 含税价人民币: / 元。

(大写): 不含税价人民币: / , 增值税人民币: / , 含税价人民币: / 元。

[] 6、固定酬金, 本项咨询服务酬金为:

(小写) 不含税价人民币: / 元, 增值税人民币: / 元, 增值税率: / %, 含税价人民币: / 元。

(大写): 不含税价人民币: / , 增值税人民币: / , 含税价人民币: / 元。

[√] 7、采用全过程造价咨询的, 按以下规定计算咨询酬金

① 咨询酬金以咨询费率包干形式确定咨询酬金:

总咨询酬金=咨询费率×取费基数

取费基数最终以本项目经审计部门审定的(对应合同范围的)建安工程费结算价为准(最终的取费基数可能因咨询内容变动出现调整)。

咨询费率为: 0.486%; 工程投资暂定为: 50039.61 万元

总咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: 2,294,268.87 元, 增值税人民币: 137,656.13 元, 增值税率: 6%, 含税价人民币: 2,431,925.00 元。

(大写): 不含税价人民币: 贰佰贰拾玖万肆仟贰佰陆拾捌元捌角柒分, 增值税人民币: 壹拾叁万柒仟陆佰伍拾陆元壹角叁分, 含税价人民币: 贰佰肆拾叁万壹仟玖佰贰拾伍元。

其中海汇路项目工程投资暂定为: 31163.78 万元

咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: 1,428,830.19 元, 增值税人民币: 85,729.81 元, 增值税率: 6%, 含税价人民币: 1,514,560.00 元。

(大写): 不含税价人民币: 壹佰肆拾贰万捌仟捌佰叁拾元壹角玖分, 增值税人民币: 捌万伍仟柒佰贰拾玖元捌角壹分, 含税价人民币: 壹佰伍拾壹万肆仟伍佰陆拾元。

其中海城路项目工程投资暂定为: 17693.61 万元

(小写) 不含税价人民币: 811,234.91 元, 增值税人民币: 48,674.09 元, 增值税率: 6%, 含税价人民币: 859,909.00 元。

(大写): 不含税价人民币: 捌拾壹万壹仟贰佰叁拾肆元玖角壹分, 增值税人民币: 肆万捌仟陆佰柒拾肆元零玖分, 含税价人民币: 捌拾伍万玖仟玖佰零玖元。

其中云汇路项目投资暂定为: 1182.22 万元

(小写) 不含税价人民币: 54,203.77 元, 增值税人民币: 3,252.23 元, 增值税率: 6%, 含税价人民币: 57,456.00 元。

(大写): 不含税价人民币: 伍万肆仟贰佰零叁元柒角柒分, 增值税人民币: 叁仟贰佰伍拾贰元贰角叁分, 含税价人民币: 伍万柒仟肆佰伍拾陆元。

其中: 咨询单价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用; 工程投资以审计部门最终审定结果为准(合同结算时)。

② 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成, 其中基本酬金占 70%, 浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

③ 如遇施工期延长, 导致咨询服务时间超出合同约定的时间 1 月以内的, 咨询费用不予调整; 超出合同约定的时间 1 月以上的, 超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

[√] 8、其他: 本合同费率不因工作范围、项目工期调整而调整。

四、咨询成果要求:

1. 咨询人编制的估算、概算、预算、工程量清单、标底应全面反映设计图纸包含的内容, 不得多项、漏项, 工程量计算准确。工程量清单单项工程工程量平均误差率在 $\pm 2\%$ (统计各分部分项工程量误差率的平均值) 以内, 以上数据的统计以委托项目结算确认的工程量为依据, 具体咨询成果要求在咨询合同中以附件形式作详细规定。
2. 经咨询人和施工单位核对后, 审定价不能高于咨询人向委托人提交的报告文件(预算) 3% 以上。
3. 咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求, 文字清晰整齐, 计算底稿必须条理清楚、步骤清晰, 有较强的可复查性; 向委托人提供的咨询成本必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。

4. 项目实施过程及结算阶段应完成满足委托人要求的成本数据指标分析。
5. 咨询人必须将完成文件编制成果向公司作正式汇报, 说明文件编制方法和各项经济技术指标, 必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。
6. 采用全过程造价咨询的项目采用二审机制, 咨询人审价完成后, 由委托人成本人员进行价格二次复审。
7. 总包工程量清单委托人可委托其他咨询人进行抽查、复查, 保证成本可控。
8. 咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可, 但这种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、本协议书;
 - 2、建设工程造价咨询合同通用条件;
 - 3、建设工程造价咨询合同专用条件;
 - 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。
- 六、咨询人同意按照本合同的规定, 承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。
- 七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。
- 八、本合同的咨询业务自____年____月____日开始实施, 咨询人至____年____月____日应完成并提交咨询业务成果。
- 九、本协议书条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款, 用“√”选择者方为本项目适用条款。
- 十、本合同一式 12 份, 具有同等法律效力, 委托人执 6 份, 咨询人执 3 份, 业主方 2 份, 送 1 市建设工程造价管理站备案 1 份。



委托人: (盖章)

地址:

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

陈军



咨询人: (盖章) 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址:

法定代表人: (签字) 潘玲曼

委托代理人: (签字)

业主方: (盖章)

地址:

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

合同签订时间: 2018 年 8 月 18 日

合同签订地点: 深圳南山区

备案意见:

经办人:

备案机构:

____年____月____日

中标通知书

标段编号: 440306201800130001001

标段名称: 大空港海汇路、海城路及云汇路全过程造价咨询
(批量招标)

建设单位: 深圳市招华国际会展发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价: 243.1925万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2018-02-14 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标,
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-07-19



单

查验码: 7584230510404701

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

海汇路（海云路—南环路西延段）新建工程施工总承包工程

招 标 控 制 价

第一册 共一册

招标控制价(小写): 304,718,212.86(元)

(大写): 叁亿零肆佰柒拾壹万捌仟贰佰壹拾贰元捌角陆分

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号: 甲150544000846
有效期至: 2018年12月31日

招 标 人



(单位盖章)



咨 询 人:

(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:



编 制 人:

徐林 (造价人员签字盖专用章)

复 核 人:



编制时间:

2018-6-21

复核时间:

2018-6-21

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	海汇路(海云路—南环路西延段)新建工程施工总承包
审定造价	304718212.86 元
投标报价上限	招标控制价净下浮 18%，即 255448445.82 元
不可竞争费	30997284.86 元
经办人签名	  陈建清 A 099960 深圳市永达信工程造价 咨询有限公司 有效期至:2018年12月31日
备注 (73 号文要求公示的其他内容):	<p>1、标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2018年第4期;</p> <p>2、工程总价为 304718212.86 元; 其中包含:</p> <p>1) 分部分项工程量清单计价合计: 256150302.56 元;</p> <p>2) 措施项目清单计价合计 13043034.16 元; 其中安全文明施工措施费合计 12304702.86 元;</p> <p>3) 其他项目清单计价合计: 0.00 元;</p> <p>4) 规费合计: 6623094.90 元;</p> <p>5) 税金合计: 9706681.24 元;</p> <p>6) 材料设备暂估价合计: 2092582.00 元;</p> <p>7) 暂列金额合计: 16600000 元 (税后);</p> <p>3、上述安全文明施工措施费、材料设备暂估价、暂列金额共三项费用不参与竞争性报价, 为不可竞争费用; 不可竞争费用合计 30997284.86 元;</p>
	招标人: (盖章)  日期:

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在交易网申请招标控制价公示时, 原件彩色扫描上传;

海城路（海云路-南环路西延段）新建工程、福海街道云汇路（海云路-海汇路）新建工程施工总承包

招标控制价

第一册 共一册

招标控制价(小写): 169,231,956.14(元)

(大写): 壹亿陆仟玖佰贰拾叁万壹仟玖佰伍拾陆元玖角肆分

深圳市永信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲150544000846
有效期至: 2018年12月31日

招 标 人:



(单位盖章)



(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

编 制 人:

徐林复

(造价人员签字盖专用章)

核 人:



(造价工程师签字盖专用章)

编制时间:

2018-6-21

复核时间:

2018-6-21

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	海城路（海云路-南环路西延段）新建工程、福海街道云汇路（海云路-海汇路）新建工程施工总承包
审定造价	169231956.14 元
投标报价上限	招标控制价净下浮 18%，即 141504060.95 元
不可竞争费	15188094.00 元
经办人签名	 
备注（73 号文要求公示的其他内容）：	<p>1、标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2018 年第 4 期；</p> <p>2、工程总价为 169231956.14 元；其中包含：</p> <p>1) 分部分项工程量清单计价合计：144074058.31 元；</p> <p>2) 措施项目清单计价合计 5483594.95 元；其中安全文明施工措施费合计 4413039.6 元；</p> <p>3) 其他项目清单计价合计：0.00 元；</p> <p>4) 规费合计：3364210.84 元；</p> <p>5) 税金合计：5502692.04 元；</p> <p>6) 材料设备暂估价合计：1175054.40 元；</p> <p>7) 暂列金额合计：9600000.00 元（税后）；</p> <p>3、上述安全文明施工措施费、材料设备暂估价、暂列金额共三项费用不参与竞争性报价，为不可竞争费用；不可竞争费用合计 15188094.00 元；</p>
	<p>招标人：（盖章）</p> <p>日期：</p> 

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传；

工程结算审核报告书

工程名称： 福海街道云汇路（海云路-海汇路）新建工程（结算报告）

建设单位： 深圳市宝安区建筑工务署

代建单位： 深圳市招华国际会展发展有限公司

监理单位： 广东中弘策工程顾问有限公司

施工单位： 中交一航局第一工程有限公司

送审造价： ￥9,344,564.54 元

审核造价： ￥7,778,228.03 元

（大写）： 柒佰柒拾柒万捌仟贰佰贰拾捌元零叁分

造价增减： ￥1,566,336.51 元

（大写）： 壹佰伍拾陆万陆仟叁佰叁拾陆元伍角整

审核人：

陈建清

资格证号：

复核人：

陈建清
B11104400018522
有效期至：2026年12月31日

资格证号：

主管：

曹新宇

资格证号：

审核单位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

审核日期： 二〇二四年四月十五日

工程结算审核报告书

工程名称：海城路(海云路-南环路西延段)新建工程(结算报告)

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

代建单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

监理单位：广东中弘策工程顾问有限公司

施工单位：中交一航局第一工程有限公司

送审造价：¥112,923,415.86 元

审核造价：¥102,897,080.52 元

(大写)：壹亿零贰佰捌拾玖万柒仟零捌拾元伍角贰分

造价增减：¥10,026,335.34 元

(大写)：壹仟零贰万陆仟叁佰叁拾伍元叁角肆分

审核人：陈卫强 陈建清

资格证号：

复核人：陈建清

资格证号：

主管：

资格证号：

审核单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

审核日期：二〇二四年四月十五日



7. 东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等5条市政道路工程造价咨询

中标通知书

标段编号: 2308-440307-04-01-709819003001

标段名称: 东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等5条市政道路工程造价咨询

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价: 195.653400万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2024-04-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2024-05-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-07

查验码: 7211168485139526 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

ZJZXHT202405

合同编号：21004

建设工程造价咨询委托合同



东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦
大道（二期）、理光路等 5 条市政道

工程名称：路工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

署 2022 年 7 月版

ZJZXHT202405

合同编号：21004

建设工程造价咨询委托合同



东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦
大道（二期）、理光路等 5 条市政道

工程名称：路工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

署 2022 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等 5 条市政道路工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

工程规模：东林三路位于龙岗罗山片区西侧。西临广深铁路。起点接平大路桥下东林二路，中间与罗山一路、老围横街灯控平交，北接南科大教育科研用地。东林三路全段总长 931.5m，规划为城市次干道，红线宽 20~26m，双向 2~4 车道。

罗山一路规划为城市支路。西接东路三路，中间与罗山二路、新厦大道平交，东接理光路和东莞五联工业一路。红线宽度 24m，双向四车道，总长 1284m。设计车速 20km/h。

罗山二路南接平大路辅道，北接罗山二路，支路。红线宽度 24m，双向四车道，长 280m。设计车速 20km/h。

新厦大道（二期）起点接新厦大道（一期），终点接罗山一路。规划为

次干道，红线宽 40m，双向六车道，长 129m。

理光路起点接罗山一路，终点接平大路辅道。次干道，红线宽度 25m,双向四车道，长 428m。

暂估总投资为 52200 万元，建安费为 42710 万元。

二、咨询工作内容：

☒1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：☒ 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；☒ 负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

☐2、投资估算的编制或审核；

☐3、工程概算的编制或审核；

☐4、方案测算/比选

☐5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

☐6、工程结算的编制；

☐7、工程结算的审核；

☐8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核

☐9、工程竣工决算编制专项审计；

☐10、后评估：_____。

三、咨询酬金:

1、酬金(含税):暂定为(大写) 壹佰玖拾伍万陆仟伍佰叁拾肆元整

(小写) ¥195.6534 万元 , 计算式如下:

暂以建安费 42710 万元为计费基数,最终以发改部门批复的概算建安费为准。造价咨询服务费计算公式如下:

100 万元 \times 12‰=1.2 万元

(500-100) 万元 \times 11‰=4.4 万元

(1000-500) 万元 \times 10‰=5 万元

(5000-1000) 万元 \times 9‰=36 万元

(10000-5000) 万元 \times 8‰=40 万元

(42710-10000) 万元 \times 7‰=228.97 万元

造价咨询服务下浮 38%计合同暂定价为 $315.57 \times 0.62=195.6534$ 万元

2、造价咨询计取及结算方式:

☒2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容,参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金,选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概(估)算的审核费用,(取费基数为:☐预算价/招标控制价,☒概算建安费,☐概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和,☐其他_____),并下浮 38%;

☐2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金: _____

3、项目建设过程中,投资计划经批准调整者,咨询费取费基数可做调整,

费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2款和第3款执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自咨询人收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容，咨询人按专用条款第四条规定时间向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议
- 2、本协议书
- 3、补充条款
- 4、合同专用条款
- 5、合同通用条款
- 6、其他的补充和修改。

上述各项合同文件包括委托人、咨询人双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

1、咨询人向委托人承诺，咨询人应该主动办理合同结算，咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合委托人完成结算审核及评审（审计）。若咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审（审计）的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，咨询人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

3、咨询人向委托人承诺因咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

4、双方约定，咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的£【5】%●【10】%£【15】%（根据项目情况选择）。

5、双方约定，由于咨询人原因造成的损失，咨询人赔偿的限额不超过合

同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

十一、本合同涉及的通知均为书面形式，并在送达本合同中注明的地址时生效。无论发送方采用何种方式递送通知，收受方都应用书面回执确认。

(以下无正文)

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地 址：

地 址：深圳市福田区沙头街道天安社
区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408

联系电话：

联系电话：0755-83433600

电子邮箱：

电子邮箱：ydxccc@ydxccc.com

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

户名：

户名：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳泰然支行

帐号：

帐号：44250100003900001777

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：2024 年 6 月 3 日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日



第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 曹新宇 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 15 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

4.2 施工图设计阶段

4.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计/评审工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的不可相互抵消）合计不超过施工合同价的3%；若由政府审计/评审部门审定预算，则预算造价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在5%以内。

4.2.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、发改委批复的概算等资料后 25 天内完成工程预算编制工作。

4.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

4.3 施工招标阶段

4.3.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单、提供主要设备清单及单价；协助编制招标文件；提供标准工期的咨询意见；按要求提交钢筋算量工作；参与招标答疑，负责审核投标报价和商务标澄清，并提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，协助合同签订。

4.3.2 具体要求：

4.3.2.1 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在95%以上；标底价格合理，以招标划分的标段作为该项考核指标的基本单位，

缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的不可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定标底价，则标底价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

4.3.2.2 时间要求：

对于工程造价在 2000 万元以内的，自接到招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 20 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 25 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 5000 万元以上的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 30 天内提交工程量清单及标底。

4.3.2.3 提交成果文件：工程量清单及标底各四份，计算底稿及电子文件各一份、本工程主要材料清单（本工程主要材料是指某种材料价款总额达到合同价款的 8%及以上的材料，这里的主要材料还包含下表列明的用于本工程的某种材料价款总额虽然未达到合同价款的 8%，但在本工程中为重要材料，也属于主要材料）。

4.4 项目实施阶段

4.4.1 工作内容：对招标工程量清单（含招标文件澄清、补遗等）与按招标范围内施工图计算工程量之间可能存在缺漏项、套错项（含特征不符）、多计或少计情况的复核；进度款审核；审核工程变更，并根据合同判断该项变更是否应纳入工程结算；参加工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，根据工程需要到工地现场解决有

关造价事宜。

4.4.2 具体要求：

4.4.2.1 质量要求：工程量计算准确，严格审核工程变更和进度款支付，做好项目实施过程中的投资控制，按委托人统一格式建立工程变更造价管理台账及预警控制点，动态掌握是否超合同价或计划建安费并及时告知该项目的造价人员。

4.4.2.2 时间要求：

对于单项变更造价在 20 万元以内的，自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 5 天内完成变更审核工作；

对于单项变更造价在 20 万元-50 万元的，自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 7 天内完成变更审核工作；

对于单项变更造价在 50 万元以上的，自接到相关资料施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 10 天内完成变更审核工作。

4.4.2.3 提交成果文件：变更造价审核书四份。

4.5 结算（决算）阶段

4.5.1 工作内容：审核工程竣工结算项目的建安费用及其他费用，其中建安费用中包括主体、基坑支护及管线迁改等费用，其他费用中包括监理、勘察、设计、测量、施工图审查及检测等费用，按深圳市龙岗区财政局关于报送区财政投资项目工程结算、竣工决算评审工作有关要求整理汇总结算（决算）资料，

协助完成结算（决算）审计/评审工作；按委托人档案管理要求整理工程竣工结算资料，结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

4.5.2 具体要求：

4.5.2.1 质量要求：

a、在接到委托人造价人员通知后第 2 天安排人员至委托人指定地点接收结算资料，及时检查结算资料的完整性和有效性，包括：招标文件、投标文件、施工合同、施工图、竣工图、图纸会审纪要、工程变更（包括设计变更、工程量确认表等）以及工程验收资料等；

b、严格按照合同条款进行结算审核工作：严格审查工程量、材料价差、定额套用、设计变更单价的确定是否符合合同约定、工程量是否按设计图完成、工期是否按合同约定如期完成、各项索赔费用能否纳入结算范围等。尤其是要严格审查设计变更，应对比竣工图与施工图，核对招标范围内工程的完成情况，重点计算因设计变更减少或取消部分，以防施工单位只计算设计变更增加部分，而不计算设计变更减少部分，对在结算审核过程中出现有争议的问题应及时和委托人造价人员联系解决；

c、造价咨询单位审核的结算价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

4.5.2.2 时间要求：

对于结算价在 2000 万元以内的，自接到相关资料后 20 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料后 30 天内完成结算审核工作；

合同附件1:

项目拟投入本项目人员情况一览表

序号	拟从事岗位	数量 (人)	姓名	性别	出生 年月	专业	职称 等级	备注
1	项目负责人	1	曹新宇	男	1968.11	土建	高级工程师	注册造价工程师证
2	土建专业 负责人	1	欧德福	男	1969.2	土建	高级工程师	注册造价工程师证
3	安装专业 负责人	1	易晚兴	男	1975.9	安装	工程师	注册造价工程师证
4	交通运输 专业负责人	1	饶 英	女	1968.8	土建	工程师	注册造价工程师证
5	土建造价师	1	彭 红	女	1970.6	土建	高级工程师	注册造价工程师证
6	土建造价师	1	赛绪志	男	1969.12	土建	正高级工程师	注册造价工程师证
7	土建造价师	1	王 域	男	1972.3	土建	高级工程师	注册造价工程师证
8	土建造价师	1	左有望	男	1975.6	土建	高级工程师	注册造价工程师证
9	土建造价师	1	李祖华	男	1977.8	土建	高级工程师	注册造价工程师证
10	土建造价师	1	曹大猷	男	1966.6	土建	高级工程师	注册造价工程师证
11	土建造价师	1	陈 明	女	1969.7	土建	高级工程师	注册造价工程师证
12	土建造价师	1	刘秀英	女	1983.9	土建	高级工程师	注册造价工程师证
13	土建造价师	1	章 玉	女	1984.11	土建	高级工程师	注册造价工程师证
14	土建造价师	1	余 靓	女	1989.06	土建	高级工程师	注册造价工程师证
15	土建造价师	1	林毅安	男	1984.5	土建	高级工程师	造价员证
16	土建造价员	1	孟宪杰	女	1989.5	土建	高级工程师	注册造价工程师证

17	土建造价员	1	王文武	男	1980.1	土建	高级工程师	注册造价工程师证
18	安装造价师	1	代 佳	女	1986.2	安装	高级工程师	注册造价工程师证
19	安装造价师	1	李华洋	男	1995.6	安装	助理工程师	注册造价工程师证
20	土建造价员	1	饶 陈	男	1973.10	土建	/	造价员证
21	土建造价员	1	王劲超	男	1990.9	土建	工程师	注册造价工程师证
22	土建造价员	1	刘 帆	男	1995.10	土建	助理工程师	/
23	土建造价员	1	车国小	男	1991.1	土建	/	/
24	安装造价员	1	王千惠	男	1985.10	安装	工程师	造价员证
25	安装造价员	1	李 琪	女	1996.2	安装	助理工程师	注册造价工程师证
26	安装造价员	1	陈莹莹	女	1995.11	安装	助理工程师	注册造价工程师证
27	安装造价员	1	徐 林	男	1985.4	安装	助理工程师	造价员证
28	安装造价员	1	陈卫强	男	1981.12	安装	/	/
29	安装造价员	1	罗加达	男	1993.9	安装	助理工程师	注册造价工程师证
30	安装造价员	1	钟诒谋	男	1984.1	安装	工程师	注册造价工程师证
31	安装造价员	1	陆瑞华	男	1988.8	安装	助理工程师	/
32	资料员	1	黄晓凤	女	1993.1	安装	助理工程师	/

东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道 (二期)、理光路等 5 条市政工程 造价咨询招标计费说明

根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金,暂以建安费 42710 万元为计费基数,选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概(估)算的审核费用,最终以发改部门批复的概算建安费为准,造价咨询服务费计算公式如下:

$$100 \text{ 万元} \times 12\text{‰} = 1.2 \text{ 万元}$$

$$(500-100) \text{ 万元} \times 11\text{‰} = 4.4 \text{ 万元}$$

$$(1000-500) \text{ 万元} \times 10\text{‰} = 5 \text{ 万元}$$

$$(5000-1000) \text{ 万元} \times 9\text{‰} = 36 \text{ 万元}$$

$$(10000-5000) \text{ 万元} \times 8\text{‰} = 40 \text{ 万元}$$

$$(42710-10000) \text{ 万元} \times 7\text{‰} = 228.97 \text{ 万元}$$

$$\text{造价咨询服务下浮 } 38\% \text{ 计合同暂定价为 } 315.57 \times 0.62 = 195.6534 \text{ 万元}$$

中标通知书

标段编号: 2308-440307-04-01-705819003001

标段名称: 东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道(二期)、理光路等5条市政道路工程造价咨询

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价: 195.653400万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2024-04-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2024-05-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-07

查验码: 7211168485139526 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等5条市政道路工程（二期）

招 标 控 制 价

第一册 共一册

招标控制价(小写): 230,596,479.28(元)

(大写): 贰亿叁仟零伍拾玖万陆仟肆佰柒拾玖元贰角捌分

招 标 人: (单位盖章)

工 程 造 价
咨 询 人: (单位资质专用章)

法 定 代 表 人
或 其 授 权 人: (签字或盖章)

法 定 代 表 人
或 其 授 权 人: (签字或盖章)


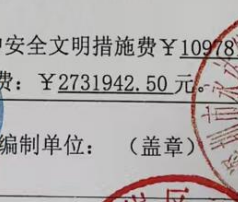

编 制 人: 刘发友 陈瑞华
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: 张丰林
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2025-3-7 复核时间: 2025-3-7

标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道(二期)、理光路等5条市政道路工程(二期)
招标控制价	23059.647928 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 11.65 %, 即 20609.81098 万元
安全文明措施费	1097.810345 万元
不可竞争费合计	2031.004595 万元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
<p>备注(73号文要求公示的其他内容):</p> <p>分部分项工程量清单计价合计: ¥187892730.61 元;</p> <p>措施项目清单计价合计: ¥19621978.11 元;</p> <p>其他措施清单合计: ¥0.00 元;</p> <p>规费为: ¥6510634.82 元;</p> <p>税金为: ¥7239193.24 元;</p> <p>暂列金额: ¥6600000.00 元;</p> <p>弃土场受纳处置费: ¥2731942.50 元;</p> <p>白蚁防治费: ¥0.00 元;</p> <p>不可竞争费用: ¥20310045.95 元, 其中安全文明措施费 ¥10978103.45 元, 暂列金额 ¥6600000.00 元, 弃土场受纳处置费: ¥2731942.50 元。</p>	
编制负责人	 (加盖注册造价工程师章)
编制单位	 (盖章)
招标人	 (盖章)
日期	2025 年 2 月 7 日

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致,在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

8. 百旺信工业区九区用地红线外市政配套设施-排洪渠改迁及边坡治理工程
(全过程造价咨询服务)

20200719-521

合同编号:

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 百旺信工业区九区用地红线外市政配套设施(排洪渠改迁及边坡治理)项目(全过程造价咨询服务)

工程地点: 深圳市南山区百旺信工业区九区

委托人: 深圳市大沙河建设投资有限公司

咨询人: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2020年5月

第一部分 协议书

深圳市大沙河建设投资有限公司（以下简称委托人）根据深圳市区及公司有关应急救援工程相关招投标政策规定，确定了深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）为深圳市南山区百旺信应急项目红线外市政配套设施-排洪渠改迁及边坡治理工程（全过程造价咨询服务）咨询服务人，现根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，共同遵守执行。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：百旺信工业区九区用地红线外市政配套设施（排洪渠改迁及边坡治理）项目（全过程造价咨询服务）

2、工程地点：深圳市南山区百旺信工业区九区

3、服务内容范围：（1）、编制本项目概算，配合概算评审；

（2）、编制工程量清单及招标控制价、与总包单位进行核对；

（3）、施工过程中驻场服务，审核工程进度款；

（4）、审核工程结算、配合造价站最终审定工作；

（5）、服务委托人作为区政府指定的百旺信应急工程建设项目建设推进组所负责相关事项的零星造价咨询工作。

4、合同期限：1、合同期限为自合同签订之日起至本项目竣工结（决）算完成之日止。

二、咨询酬金计算方式

本项目边坡治理费用约 2700 万、排洪渠改迁费用约 450 万，合计约 3150 万元。

因该项目为应急工程，时间紧，图纸不完善，各方面都需要提早介入，咨询服务费用按粤价函【2011】742 号文件规定的费率计算，咨询费用包括如下内容：

（一）概算编制咨询费，根据粤价函【2011】742 号文第 2 项：

$100 \times 2.0\% + (500 - 100) \times 1.8\% + (1000 - 500) \times 1.6\% + (3150 - 1000) \times 1.3\% = 45150$ 元

（二）施工阶段全过程造价咨询费，根据粤价函【2011】742 号文第 6 项

$100 \times 12\% + (500 - 100) \times 11\% + (1000 - 500) \times 10\% + (3150 - 1000) \times 9\% = 299500$ 元

（三）全过程驻场费，根据粤价函【2011】742 号文第 9 项，驻场人员暂定按 1 个人驻 3 个月计算

驻场咨询人员：150 元/人/工作小时*1 人*8 小时*30 天*3 月=108000 元

(四) 委托人作为区政府指定的百旺信应急工程建设项目建设推进组所负责相关事项的零星造价咨询工作

计算时根据实际完成工作，按粤价函【2011】742 号文规定计费

本项目咨询费为：(一) + (二) + (三) + (四)，暂定咨询费 452650 元

最终咨询费以各项实际所完成的工作量按上述计算方式计算。

三、本合同的咨询业务及完成时间：

咨询业务具体按委托人具体委托业务为准。工程造价 30 万元以上的建设工程咨询人应在下表规定的时间内完成委托项目的造价咨询任务并向委托人提交造价文件。

工程造价	完成时间	备注
1000 万元以内 (含 1000 万元)	15 天	指预算编制或招标工程量清单及招标控制价编制
1000 万~5000 万元 (含 5000 万元)	20 天	
5000 万~1 亿元 (含 1 亿元)	25 天	
1 亿元以上	40 天	
10 万元以内 (含 10 万元)	3 天	指工程变更审核
10 万~50 万元 (含 50 万元)	5 天	
50 万以上	7 天	
1000 万元以内 (含 1000 万元)	15 天	指工程结算审核
1000 万~5000 万元 (含 5000 万元)	20 天	
5000 万~1 亿元 (含 1 亿元)	28 天	
1 亿元以上	35 天	

四、质量要求：

咨询人提交的成果报告，应符合深圳市南山区政府主管审核部门的要求。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十、本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人(公章): 深圳市大沙河建设投资
有限公司

受托人(公章): 深圳市永达信工程造价咨
询有限公司

住 所: 深圳市南山区南头街
道太新路 198 号马家
龙创新大厦 406、503、
B2401

住 所: 深圳市福田区天安数码城
创新科技广场一期B座1408

法定代表人:



法定代表人:

(Signature)

或委托代理人:

或委托代理

电 话: 86227921

电 话: 0755-83433600

传 真:

传 真: 0755-83433728

开 户 银 行: 上海浦东发展银行深
圳南山支行

开 户 银 行: 招商银行深圳车公庙支行

账 号: 7909 0155 2000 01100

账 号: 8138 8234 9710 001

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518040

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室

电话：83433600 83433606 邮编：518040

百旺信工业区九区用地红线外市政配套设施

（排洪渠改迁及边坡治理）项目

招标控制价编制报告

2020-合[2020079-SZ1]-B-3-3

委托单位：深圳市大沙河建设投资有 层数/栋数： 层/栋
限公司
工程名称：百旺信工业区九区用地红 结构形式：
线外市政配套设施（排洪
渠改迁及边坡治理）项目
建设单位：深圳市大沙河建设投资有 编制造价： 19933743.57 元
限公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲190544000846]

编制人：

李伟鹏

审核人：



主管人：



复核人：

雷杨柳

报告日期：2020年11月26日