

标段编号： 2412-440307-04-05-897387002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 龙岗区观澜河流域排水管网系统完善工程造价咨询

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 国众联建设工程管理顾问有限公司

日期： 2025年05月16日

目录

一、	投标函	2
二、	经年检的营业执照副本	3
三、	企业资质证书	5
四、	企业业绩情况	9
	1、 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及（二阶段）全过程造价咨询	10
	2、 侨城东路北延通道工程造价咨询二标	25
	3、 深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程造价咨询 1 标项目	38
	4、 科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程	52
	5、 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程全过程造价咨询	78
五、	项目负责人业绩	124
	1、 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及（二阶段）全过程造价咨询	125
	2、 侨城东路北延通道工程造价咨询二标	141
六、	企业综合实力	156
	（一）综合实力一览表	156
七、	企业拟派人员情况	248
八、	企业获奖情况	389

一、 投标函

投标函

致 深圳市龙岗区建筑工务署（招标人）：

根据已收到贵方的 龙岗区观澜河流域排水管网系统完善工程造价咨询（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称： 国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人： 黄西勤

授权委托人： 丘国剑

单位地址： 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518 邮编： 518000

联系电话： 0755-25132210 传真： 0755-25132097

日 期： 2025 年 5 月 16 日

二、 经年检的营业执照副本

注册资金 5500 万元



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300726159790J
注册号:	440301103571166
商事主体名称:	国众联建设工程管理顾问有限公司
住所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518
法定代表人:	黄西勤
认缴注册资本(万元):	5500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2000-12-13
营业期限:	自2000-12-13起至2030-12-13止
核准日期:	2024-11-05
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	国众联建设工程管理顾问有限公司深圳分公司,国众联建设工程管理顾问有限公司淮安分公司,国众联建设工程管理顾问有限公司郑州分公司,国众联建设工程管理顾问有限公司呼和浩特分公司,国众联建设工程管理顾问有限公司韶关分公司,国众联建设工程管理顾问有限公司湛江分公司
备注:	

打印时间: 2025年05月07日10:36:57

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程项目管理;工程造价咨询;工程招投标代理;工程咨询;工程监理;工程测绘;工程勘察;工程设计;水土保持方案设计;地质灾害危险性评估;绿色建筑信息咨询;工程材料咨询;信息咨询(不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目)。(企业经营涉及行政许可的,须取得行政许可文件后方可经营);规划设计管理;工业工程设计服务。招投标代理服务;工程管理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);林业专业及辅助性活动;林业有害生物防治服务;生态资源监测。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 无

打印时间: 2025年05月07日10:37:31

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司的经营异常信息

打印时间: 2025年05月07日10:37:54

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司的严重违法失信信息

打印时间: 2025年05月07日10:38:9

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

三、 企业资质证书



关于造价咨询资质说明

关于工程造价咨询资质的说明：

2021 年 06 月 03 日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。按照《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7 号）文件的要求，自 2021 年 07 月 01 日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

特此说明！

国众联建设工程管理顾问有限公司

2022 年 6 月 30 日

住房和城乡建设部办公厅文件

建办标〔2021〕26 号

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7 号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7

— 1 —

号文件要求，自 2021 年 7 月 1 日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021 年 6 月 3 日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至 2021 年 6 月 30 日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员

信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。



（此件主动公开）

— 3 —

四、企业业绩情况

投标人相关项目业绩表

投标人： 国众联建设工程管理顾问有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
深圳市龙岗区水务局	2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及（二阶段）2 个项目全过程造价咨询	深圳市	项目总投资 106.32 亿元	2020.06 - 至今	1340.75	履约评价第一名
深圳市交通公用设施建设工程中心	侨城东路北延通道工程造价咨询二标	深圳市	道路总长 12.36km，总投资 52.1 亿元	2022.7.13 - 至今	2843.51	履约优秀
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程造价咨询 1 标项目	深圳市	全长 23.2km，总投资约 227.38 亿元	2024.3.12 - 2030.3.12	2197.85	履约优秀
深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局	科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程	深圳市	总投资概算为 225386.76 万元。	2020.3.24 - 至今	949.21	/
深圳市南山区建筑工务署	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程全过程造价咨询	深圳市	估算总投资 43107 万元。	2024.8.15 - 至今	291.559	/

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

1、 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及（二阶段）全过程造价咨询

合同关键页

中标通知书

标段编号: 44030720190144007002

标段名称: 2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第2标段）



建设单位: 深圳市龙岗区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价: 暂定价1340.752万元, 下浮率为20%。

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2020-04-21 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-05-21

查验码: 4729601826521701

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2020-11-95 1/5

合同编号：_____

建设工程造价咨询合同

2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域
河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及
2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域
河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2 个

工程名称：_____项目全过程造价咨询（第 2 标段）

工程地点：_____深圳市龙岗区

委托人：_____深圳市龙岗区水务局

咨询人：_____国众联建设工程管理顾问有限公司

第一部分 协议书

· 委托人（全称）：深圳市龙岗区水务局

咨询人（全称）：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）全过程造价咨询。

2. 工程地点：深圳市龙岗区。

3. 工程规模：详见附件2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目的立项报告。

4. 投资金额：本工程总投资约106.32亿元。

5. 资金来源：100%政府投资。

6. 其他：无。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：2020年龙岗区龙岗河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）全过程造价咨询及其他服务类标底咨询工作，包括但不限于：

1. 协助2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）造价预算编制统筹单位，协助完成本工程造价预算编制工作；
2. 协助2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）造价预算审核统筹单位，配合委托方的预算审核单位，协助完成本工程造价预算审核工作；
3. 协助造价审核单位审核概算、完成概算评审工作（若需）；

4. 编制工程预算, 进行概、预算比对分析, 提出合理建议;
5. 复核施工方案的经济性, 并提出建议, 尤其是对施工措施类项目方案经济性复核;
6. 工程建设其他服务招标标底编制 (若需);
7. 协助造价审核单位审核工程预算;
8. 编制工程量清单及施工图预算, 并提供综合单价分析表;
9. 提供主要材料数量及价格清单;
10. 提供主要设备清单及单价;
11. 复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告, 协助委托人签订补充合同 (若需);
12. 参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作;
13. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作;
14. 协助委托人向相关审计部门报备工程变更;
15. 初步审核工程竣工结算资料, 协助委托人完成结算审计工作;
16. 参与全过程成本控制, 主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项, 提出相关改善建议;
17. 结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析;
18. 协助委托人完成项目决算工作;
19. 如根据造价审计部门要求, 需要对结算价进行汇总的, 应对结算价进行汇总;
20. 委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

三、服务期限

合同签订之日起至按政府规定程序完成项目结算为止, 具体相关工作时间要求按照专用条件 3.2 款咨询人的工作要求规定。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合: 造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定, 并符合相关的技术规范 and 标准要求, 做到文件清晰整齐、数据详实可靠, 签字及盖章符合要求, 具体各阶段要求按照专用条款约定。

五、酬金或计取方式

- 1、合同价暂定为人民币 (大写) 壹仟叁佰肆拾万零柒仟伍佰贰拾元整 (¥1340.752 万元),

合同价格

本工程全过程造价咨询服务费结算时以核定的标段内的施工图预算费为计费基数, 依据《深圳市造价工程师协会关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格〉的通知》(深价协[2017]14 号) 文件规定的费用标准 (施工阶段全过程造价控制) 计算, 并按中标下浮率下浮 20% 后计取, 最终结算价以政府规定的程序审定为准。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标承诺函及其附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 6 月 3 日。

2. 订立地点：深圳市龙岗区中心城清林中路211号。

九、合同生效

本合同自双方盖章签字后生效。

十、合同份数

本合同一式十六份，具有同等法律效力，其中委托人执十份，咨询人执六份。

合同签订时间

委托人（盖章）：

深圳市龙岗区水务局

法定代表人或其授权

代理人（签字或盖章）：



受托人（盖章）：

国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人或其授权

代理人（签字或盖章）：



成果文件关键页

市政工程预算书

报告编号: G18400/YS/001

工程名称: 2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(一阶段)施工1标-龙岗河流域

委托单位: 深圳市龙岗区水务局

工程造价: 1891330018.12元

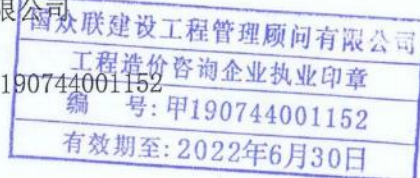
工程规模: 30.67 km 经济指标: 61667101.99元/km

大 写: 壹拾捌亿玖仟壹佰叁拾叁万零壹拾捌元壹角贰分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质: 甲级

资质证号: 190744001152



编制人: 田林园、陈少强、武江云、张玲 资格证号:

冯志伟、朱建强、徐媛、江可涛、吴海、郭瑞
许毓彬、林平群、尹万斌、魏淑玲、李元
郭志洪、陈万坤、何志、马利、曹文、姜阳、王帅
谢崇主、何喜提、唐强、陈锦江、任学、吴丹、张
郭晓东、阮浩亮、陈瑞、林瑞、郭瑞、张新
复核人: 田林园、郭瑞利

负责人: 陈松林

完成日期: 2023年12月31日

国众联建设工程管理顾问有限公司
有效期至: 2025年12月31日

国众联建设工程管理顾问有限公司
有效期至: 2023年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师
郝红采
A14204400001893
国众联建设工程管理顾问有限公司
有效期至: 2024年09月16日

成果文件完成
时间

概算批复

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2020〕110 号

龙岗区发展和改革局关于 2020 年龙岗区 龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流 水质提升及污水处理提质增效工程 (一阶段)可行性研究报告的批复

区水务局：

你单位报送的 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）（项目国家编码：2019-440307-77-01-107728）可行性研究报告（以下简称《可研报告》）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、项目建设的必要性

本项目通过对龙岗河流域、深圳河流域及观澜河流域进行补

水通道设施完善、河道旧挡墙安全整治、雨污干支管网系统完善、三水分离系统贯通、通沟底泥处置厂建设及碧道建设等措施实现河道水质提升、污水厂网提质增效、清理市政管网底泥、打造环境优美的居民生活休憩空间，从而全面落实国家和深圳市水环境治理目标和任务要求，因此，项目的建设是必要的。

二、建设规模

建设规模

本项目总体建设目标：（1）河流水质稳定达标：2020 年 5 月底前，龙岗区 40 条黑臭考核河道及 73 条黑臭考核小汉流实现“长制久清”，即河道水质和现场情况达到《城市黑臭水体治理排查小组工作手册》（生态环境部，2019.05）的考核要求，2020 年底前，龙岗河、深圳河及观澜河（龙岗片区）的 19 条主要一级支流全面消除劣 V 类，龙岗河、深圳河及观澜河（龙岗片区）的 4 条入库支流（响水河、沙湾河、甘坑河、木古河）达地表水 IV 类；（2）提升污水处理厂进水 BOD 浓度：2020 年底前，全区 12 座污水处理厂进水 BOD 浓度达到 100mg/L；（3）40 公里碧道任务：根据 2019 年 4 月 25 日市政府常务会议审定的《广东万里碧道建设深圳行动方案》要求，到 2025 年，全市完成 1000 公里碧道建设任务，在全省率先全面完成碧道建设目标，实现全市水体生态健康与景观秀美，展现碧水蓝天的深圳新名片，其中龙岗区需完成 140 公里碧道建设任务，2020 年需建成碧道 40 公里。

本项目总改造范围为 382km²，具体建设内容如下：

（一）龙岗河流域

本项目龙岗河流域改造范围 257km²，其中补水通道设施完善

工程 8913m; 河道挡墙安全隐患修复工程 10750m; 雨水干支管网完善工程 8315m; 污水干支管网完善工程 31707m; 精品海绵工程 138862 m²; 三水分离工程 818 万 m²; 在坪地福成石场建设通沟底泥厂一座, 规模 200t/d; 在梧桐山河、大康河、同乐河、屯梓河湿地、南风坳水库群、神仙岭水库、田祖上水库、炳坑水库新建碧道 29.87Km, 占地面积 112.45ha (陆地面积 94.84ha, 水域面积 17.61ha)。

(二) 深圳河流域

本次深圳河流域改造范围 61km², 其中补水通道设施完善工程 1950m; 河道挡墙安全隐患修复工程 32m; 雨水干支管网完善工程 6767m; 污水干支管网完善工程 18977m; 三水分离工程沿河截流贯通 6083m, 正本清源工程 63.04ha; 总口整治工程为 9340m; 改造在线截流井 53 座, 新建精准截流井 40 座; 莲花水清基剥离工程为 990m; 甘坑湿地改造一项; 新建水径水、鸭麻窝排洪渠、甘坑河碧道建设 2.65Km, 占地 15ha。

(三) 观澜河流域

观澜河流域改造范围为 64km², 其中补水通道设施完善工程 22897m; 河道挡墙安全隐患修复工程 1114.5m; 雨水干支管网完善工程 1104m; 污水干支管网完善工程 7772m; 在甘坑水库、苗坑水库碧道建设 9.63Km, 占地 24.02ha。

三、投资规模

《可研报告》提出 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程 (一阶段) 投

资估算 443784 万元。

根据《可研报告》所提建设规模，按项目实际情况和建设单位要求，本工程划分 3 个部分估算投资，汇总作为本工程总投资。审核后总投资估算 421743 万元。如果工程量发生较大变化，投资估算也应调整。

四、可行性研究报告评价

《可研报告》符合国家关于可研报告编制的要求，可以作为下阶段工作的依据。

五、下阶段工作的建议

（一）补充完善本工程项目流域范围及工程内容与已经或正在实施的本流域的综合整治工程、全面消黑工程、全面消黑增补工程及分散处理设施工程的关系，尤其是在上述工程实施中遇到的困难、问题是否与本工程存在衔接、重叠和交叉，以及所提出的新的克服困难、解决问题的针对性工程措施；根据已经或正在实施的本流域的各项工程，理清已建、在建及已竣工工程保修范围、工程推进的困难障碍等之后，再确定后续工程的内容和范围，进一步阐述建设的必要性，以避免投资重复；

（二）补充完善报告中管网大排查技术要求章节，对大排查单位提交的成果应提出明确的要求，以确保大排查成果的有效性；建议在报告目标中明确，流域提质增效可达性将结合大排查的报告在二阶段可研报告中做进一步论述分析；

（三）本工程项目面广协调工作量大，涉及基本农田、铁路、地铁，北部供水等，建议加强与河道、排水、交通、水资源等主

4. 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）--观澜河流域投资匡（估）算调整表

深圳市龙岗区发展和改革局
2020 年 3 月 2 日

抄送：区财政局、审计局、统计局、住房建设局、城管和综合执法局、城市更新和土地整备局、建筑工务署、土地整备事务中心、重点区域署、平湖街道办、布吉街道办、吉华街道办、坂田街道办、南湾街道办、横岗街道办、园山街道办、龙岗街道办、龙城街道办、宝龙街道办、坪地街道办、市交通运输局龙岗管理局、市规划和自然资源局龙岗管理局、市生态环境局龙岗管理局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2020 年 3 月 2 日印发

履约评价优秀

 龙岗政府在线
www.lg.gov.cn

龙岗区水务局

请输入关键字搜索

首页 机构概况 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置： 首页 > 龙岗区水务局 > 信息公开 > 其他 > 通知公告

深圳市龙岗区水务工程建设管理中心2023年第三季度履约评价情况通报

发布时间：2023年11月16日 来源：龙岗区水务局 浏览次数：202 T浏览字号：大 中 小

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量，提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据《深圳市龙岗区水务工程建设管理中心建设工程承包商履约评价管理办法》《龙岗区水务工程建设管理中心关于修订〈深圳市龙岗区水务工程建设管理中心建设工程承包商履约评价管理办法〉五项条款及确定履约评价实施细则相关内容的通知》《龙岗区水务工程建设管理中心履约评价工作会议纪要（2023年第1次）》等文件要求，我中心组织开展了2023年第三季度履约评价工作，对勘察、设计、施工、监理、造价咨询、全过程工程、代建、EPC、技术服务类等162个项目合同、191家承包商进行了履约评价，现将结果公示，详见附件。

如有异议，请在五个工作日内将书面申诉材料（加盖公司公章，注明联系人及联系电话）发送至我中心政务邮箱（邮箱地址：swjgzxnsz@lg.gov.cn），逾期视为无异议。

深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

2023年11月16日

（联系人①：商务管理组李工；联系电话：0755-84865279；联系人②：商务管理组黄工；联系电话：0755-84865279）

相关附件：

附件：2023年第三季度履约评价数据汇总表.pdf

附件：2023年第三季度履约评价数据汇总表.xls

2023年第三季度履约评价数据汇总表

序号	季度	项目名称	合同名称	承包单位	合同类型	评分结果	评级等级	备注
67	第三	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目	深圳市深龙港建设监理有限公司、英泰克工程顾问（上海）有限公司	监理	73.72	中等	
68	第三	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目	深圳市大兴工程管理有限公司、四川省城市建设工程管理有限公司	监理	73.37	中等	
69	第三	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目	深圳市广厦工程顾问有限公司、广东中水工程管理有限公司	监理	80.00	良好	
70	第三	龙岗区石豹水库除险加固工程	龙岗区石豹水库除险加固工程监理合同	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	监理	74.82	中等	
71	第三	莲花水黑臭水体应急工程	莲花水黑臭水体应急工程监理合同	深圳市深水水务咨询有限公司	监理	80.00	良好	合同最终评价
72	第三	蕉坑水黑臭水体应急工程	蕉坑水黑臭水体应急工程监理合同	深圳市深水水务咨询有限公司	监理	80.00	良好	合同最终评价
73	第三	大康河综合整治工程—河道整治工程	大康河综合整治工程—河道整治工程监理合同	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	60.00	合格	合同最终评价
74	第三	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询	80.83	良好	
75	第三	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目	深圳市合创建设工程顾问有限公司	造价咨询	75.98	中等	
76	第三	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目	广东华禹工程咨询有限公司	造价咨询	85.87	良好	

2023年第三季度履约评价数据汇总表

序号	季度	项目名称	合同名称	承包单位	合同类型	评分结果	评级等级	备注
77	第三	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程全过程造价咨询第4标段合同	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询	68.48	合格	
78	第三	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程全过程造价咨询第5标段合同	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询	78.26	中等	
79	第三	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程全过程造价咨询第1标段合同	深圳市建峰工程造价咨询有限公司	造价咨询	74.27	中等	
80	第三	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程全过程造价咨询第2标段合同	深圳锦洲工程管理有限公司	造价咨询	71.81	中等	
81	第三	2020年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域、深圳河流域提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目	2020年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域、深圳河流域提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第1标段）合同	广东华禹工程咨询有限公司	造价咨询	86.96	良好	
82	第三	2020年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域、深圳河流域提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目	2020年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域、深圳河流域提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第2标段）合同	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询	89.13	良好	
83	第三	2020年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域、深圳河流域提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目	2020年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域、深圳河流域提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第3标段）合同	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询	82.74	良好	
84	第三	2020年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域、深圳河流域提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目	2020年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域、深圳河流域提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第4标段）合同	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询	71.62	中等	

履约评价：造价咨询类最高分

表扬信

深圳市龙岗区水务事务中心

表扬信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

由贵司承接的 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2 个项目全过程造价咨询（第 2 标段）在合同服务期间，贵司的陈伟霖团队积极配合我中心的管理工作，充分发扬团队协作精神，积极推进项目进度，严把造价质量关。同时，贵司派驻的林成杰工作积极突出，态度认真，尽职尽责，具有较强的沟通协调能力，出色的完成了各方面的任务。

在此，我中心对贵司陈伟霖团队和驻场人员林成杰提出表扬！希望贵司在后续工作中能够再接再厉，持续保持清晰思路，继续发扬优良作风，圆满完成委托的工作任务，为工程建设再添新佳绩！

深圳市龙岗区水务事务中心

2024 年 12 月 26 日



2、 侨城东路北延通道工程造价咨询二标

合同关键页

中标通知书

标段编号: 44030120190322002009001

标段名称: 侨城东路北延通道工程等五个项目造价咨询批量招标

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司; 深圳市永达信工程造价咨询有限公司; 深圳市合创建设工程顾问有限公司; 建艺国际工程管理集团有限公司; 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司; 国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价: 10434.176万元(A包: 国众联建设工程管理顾问有限公司, 中标价2843.51万元, 下浮率23%; B包: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司, 中标价2452.76万元, 下浮率32%; C包: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司, 中标价1905.36万元, 下浮率32%; D包: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司, 中标价1208.2万元, 下浮率30%; E包: 建艺国际工程管理集团有限公司, 中标价1093.3万元, 下浮率35%; F包: 深圳市合创建设工程顾问有限公司, 中标价931.046万元, 下浮率25.99%。)

中标工期: 按照招标文件执行。

项目经理(总监): _____

本工程于 2022-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2022-07-06

工程编号：_____

合同编号：GDDBY-2022-004



(A 包) 侨城东路北延通道工程造价咨询二标

造价咨询合同

项目名称：侨城东路北延通道工程造价咨询二标

项目地点：深圳市

甲 方：深圳市交通公用设施建设中心

乙 方：国众联建设工程管理顾问有限公司

第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就（A包）侨城东路北延通道工程造价咨询二标 造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：侨城东路北延通道工程造价咨询二标

2、工程地点：深圳市

3、工程规模：本项目自福龙立交起向南 1.33km 处至南坪立交，服务内容包括：（1）起止桩号为 RK2+364~RK8+550, LK2+336~LK8+508.190 范围内的全部造价咨询；（2）全路段的机电工程（图纸中的隧道通风、隧道消防、电气、监控、照明等工程）；（3）全路段的路面工程（扣除造价咨询一标段服务范围内的路面工程）；（4）项目全部服务类合同的预结算。

4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：概算复核、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、钢筋量、设备材料询价、经济指标分析、服务类合同的结算、驻场服务等。

二、合同价及计价依据

1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数，费率采用差额定率累进法计算，再按中标下浮率下浮，再加上100万元的统筹服务费（详见本合同第七部分）。

2. 合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为 521,000 万元，中标下浮率 23 %。合同价暂定为人民币（大写）：贰仟捌佰肆拾叁万伍仟壹佰元 整（小写：¥ 28,435,100.00 元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

造价咨询费由基本费用 2559.16 万元（占 90%）和 284.35 万元（占 10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果及履约违约金扣除情况确定。

工程造价：52.1 亿元
合同价：2843.51 万元

服务内容

5、招标文件及其澄清文件；

6、投标文件。

五、乙方的工作内容

1、复核概算、协助完成概算评审工作（如需）；

2、编制工程预算；

3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；

10、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报备工程变更；

11、审核工程结算，协助完成结算审计工作；

12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议，并视工程管理需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场；

13、对项目进行经济技术指标分析；

14、如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询 BIM 技术，通过 BIM 模型，自动将相应的清单和定额附加到 BIM 建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制，提高建设项目经济效益，有效的控制成本。相关费用已包含在合同价款中，甲方不另行计付。

15、负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到档账相符。施工单位限期不报送结算的，由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。

16、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程管理需要对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内容和约定的结算方式进行结算。

六、乙方项目团队配置要求

1、乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况，负责造价咨询成果的审核把关，组织项目人员按时完成甲方委托的任务，负责向甲方汇报成本控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与甲方的联络工作，应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公。

2、项目团队成员名单（按投标文件填写）

(本页无正文)

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

(盖章)

法定代表人：(签字) 

或


委托代理人：(签字)

经办人：

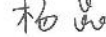
地址：

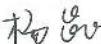
乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字) 

或

委托代理人：(签字) 

经办人： 

地址：深圳市罗湖区清水河三路 7

号中海慧智大厦 1C 栋国众联集团

开户银行：中国农业银行深圳分

行罗湖支行

账号：4100 1200 0400 2342 1

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2022 年 7 月 13 日

合同签订时间

概算批复

深圳市发展和改革委员会

深发改函〔2022〕317 号

深圳市发展和改革委员会关于侨城东路 北延通道工程项目概算的复函

市交通运输局：

《市交通运输局关于提前介入审批侨城东路北延通道工程初步设计总概算的函》（国家编码：2018-440300-48-01-717715）收悉。经审核，现函复如下：

建设规模

一、项目建设内容及规模

项目北起福龙路（不含福龙立交），南至滨海大道，全长约 15.7 公里，采用城市快速路标准，双向六车道，设计速度 80 公里/小时。新建主线隧道 5 座，长约 13.9 公里（含特长隧道 2 座），立交 4 处（宝鹏立交、南坪立交、北环立交、滨海立交），除立交外主线桥梁 3 座（跨高峰水库桥、阳台山 1 号桥、阳台山 2 号桥），人行天桥 1 座（跨广深高速），桥梁总长约 6.2 公里。具体内容如下：

1. 道路工程。主要包括道路工程（新建改性沥青混凝土机动车道约 79.05 万平方米、新建透水砖人行道 2.7 万平方米，铺设花岗岩道牙 3.7 万米）、软基处理工程（换填处理体积 19.9 万立方米、水泥粉煤灰碎石桩 7.8 万米）、其他

7. 燃气工程。新建燃气管道 3576 米。

8. 景观绿化工程。绿化种植面积约 16 万平方米，包括边坡覆绿、苗木地被种植、种植土回填及安装喷灌设施等。

9. 交通工程。包括交通设施、交通监控工程。铺设标线，安装护栏、标识标牌、交通诱导系统、视频监控系统、电子警察系统、光纤网络系统等，以及交警监控中心设备扩容。

10. 管线迁改工程。包括施工影响范围内的给排水、燃气、电力、通信管线及铁塔等迁改。

11. 交通疏解工程。新建疏解道路、施工便道、便桥、施工围挡，安装临时交通标牌、临时监控设施等。

12. 其他工程。主要包括海绵城市、环境保护和水土保持工程。新建声屏障、环保雨水口、溢水口、人工湿地、排水沟、截水沟等。

二、投资概算及资金来源

项目概算投资 1657841.00 万元，其中，工程费用 1432689.81 万元，工程建设其他费用 145825.54 万元，预备费 78925.65 万元，赣深铁路上下行联络线加固保护费 400 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）请落实市委市政府有关要求，尽快稳定宝鹏通道与侨城东路连接段涉及占用生态红线部分的建设内容，同时及时完善项目用地规划等各项相关手续，在此基础上按《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》，尽快正式向我

委申报审批可行性研究报告和总概算文件。

（二）在项目推进期间，请严格落实各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

专此复函。

附件：侨城东路北延通道工程项目概算汇总表


深圳市发展和改革委员会
2022 年 8 月 1 日

（联系人及电话：林志耀、彭海城，88125059、88121230）

成果文件

招标控制价编制报告书

报告编号: G19809/QZK/001

工程名称: 侨城东路北延通道工程(二标段)

委托单位: 深圳市交通公用设施建设中心

工程造价: 6491238673.88 元

大写: 陆拾肆亿玖仟壹佰贰拾叁万捌仟陆佰柒拾叁元捌角捌分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

编制人: 杨文峰 张晗 姜志红 杨杰 崔洋洋 张玲 谭小敏 徐媛
朱海燕 陈少波 王慧敏 袁克武 巧云 陈南延 曹昭薇
江本洋 叶林

复核人:



负责人: 邱卫红

完成日期: 二〇二三年二月二日

招标控制价公示表

工程名称	侨城东路北延通道工程（二标段）
审定造价	649123.867388 万元
投标报价上限	标底下浮 10%，即 588575.101245 万元
安全文明措施费	11865.253151 万元
暂列金额	30174.307167 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：520405.935653 万元； 措施项目清单计价合计：38356.641138 万元（其中，安全文明措施费计价合计：11865.253151 万元）； 其他项目清单计价合计：0 万元； 规费：24979.088463 万元； 税金：19744.478083 万元； 暂列金额：30174.307167 万元； 工程建设其他费：（不含暂列金额）：15463.416884 万元； 不可竞争费用：43636.205953 万元（其中安全文明措施费 11865.253151 万元、暂列金额 30174.307167 万元、建筑信息模型（BIM）技术应用费用 1496.645635 万元、安全生产奖励 100.00 万元）。	
造价单位公章：	招标人：深圳市交通公用设施建设中心（盖章）
造价师注册章：	游凌翔 B11054400011853 国众联建设工程管理 顾问有限公司 有效期至：2025年12月31日
日期：2023 年 2 月 3 日	

1、本表应经审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示期间，投标人应在窗口：
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
有效期限：2025年12月31日

深圳市建设工程交易服务中心制：

履约评价优秀

深圳市交通公用设施建设中心

市交通公用设施建设中心关于造价咨询单位 2022 年度履约评价结果的通知

中心各部、各造价咨询单位：

根据《建设中心造价咨询评优活动方案》，我中心对 24 家造价咨询单位开展了 2022 年度履约评价工作，推选排名前 5 的咨询单位和优秀项目负责人，现将结果通知如下：

一、评价结果

（一）排名前 5 的单位：深圳市诚信行工程造价有限公司、深圳市栋森工程项目管理有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司、**国众联建设工程管理顾问有限公司。**

履约评价：优秀

（二）优秀项目负责人：深圳市诚信行工程造价有限公司的郑建威、深圳市栋森工程项目管理有限公司的邓兵、深圳市航建工程造价咨询有限公司的代兴华、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司的王兴文、**国众联建设工程管理顾问有限公司的游凌翔。**

优秀项目负责人

（三）其它 19 家评价为良好的单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司、深圳市广得信工程造价咨询有限公司、深圳市合创工程造价咨询有限

公司、深圳市永达信工程造价咨询有限公司、深圳市建衡达工程造价咨询有限公司、深圳市广诚工程顾问有限公司、广东粤能工程管理有限公司、深圳市建星工程造价咨询公司、广东省国际咨询有限公司、深圳华仑诚工程管理有限公司、广东明正工程造价咨询有限公司、深圳市鹏信工程造价咨询有限公司、云基智慧工程股份有限公司、中国建设银行深圳分行、北京思泰工程造价咨询有限公司、深圳市锦洲工程造价咨询有限公司、深圳市普利工程咨询有限公司、深圳华夏工程顾问有限公司。

二、评价发现的主要问题

（一）人员配备

个别造价单位配备的项目负责人未能满足合同及招标文件要求，组织协调能力较差，专业负责人变动较大，造成工作衔接不上等问题。

（二）履约质量

部分造价咨询单位编制的成果文件质量不高，出现清单错漏项较多，工程量计算不准确，定额套用不合理，主材询价不符合材料询价的相关规定等情况。

（三）履约进度

部分造价咨询单位在审核造价过程中，发现问题或施工单位补充资料不及时，未能及时向我中心反馈，造成出具造价成果文件滞后的情况。

三、工作要求

（一）加强造价人员履约管理

各造价咨询单位应严格依照合同及招标文件的要求配备具有高度责任心、协调组织能力强的项目负责人，在合同履约期间保持造价人员的稳定性。

（二）加强造价履约质量管理

在审核造价文件时，造价咨询单位应严格按照设计图纸及清单规范等认真核查，确保清单项目编制齐全，分类清楚，工程量计算准确，定额套用合理，主材询价工作细致全面，避免出现清单错漏项。同时应重视造价档案资料的管理工作，对于审核过的造价相关资料做到应存必存，目录清楚，资料完整。

（三）加强履约进度管理

造价咨询单位应按照合同规定的时限按时递交成果文件。审核过程中遇到问题应及时向我中心反馈，并积极主动与相关单位沟通协调，确保按时出具审核成果文件。

特此通知。



（联系人：孙颖，联系电话：13691801551）

3、 深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程造价咨询 1 标项目

合同关键页



中标通知书

国众联建设工程管理顾问有限公司：

深圳市建材交易集团有限公司组织招标的深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程造价咨询 1 标项目评标、定标工作已经结束，根据招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为本招标项目的中标人。

中标项目（标包）名称：深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程造价咨询 1 标项目

中标价：（含税价）

大写：人民币贰仟壹佰玖拾柒万捌仟伍佰元整

小写：¥21,978,500.00 元

请贵单位自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和投标文件订立书面合同。

特此通知。



深圳市建材交易集团有限公司(盖章)

法定代表人（签字或印章）：



2023 年 12 月 8 日

深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程 造价咨询 1 标项目服务合同

合同编号：STJS-0120/2024

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

2024 年 3 月



深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程造价咨询 1 标项目服务合同

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程的造价咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程；

2.建设地点：广东省深圳市；

3.建设规模：深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程为服务科技园、西丽、龙华的普速线路，强化沿线人口岗位密集区的轨道交通服务，支持坂雪岗科技城、深圳北站中心、南山科技园等重点片区发展，服务西丽枢纽客流集散疏运。线路起自松坪南站，终至岗头西站，线路全长 23.2km，新建设停车场一座；

4.投资金额：深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程总投资约 227.38 亿元。

项目概况及投资金额

二、造价咨询服务工程范围及服务内容

1.造价咨询服务工程范围：

深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程松坪村站(含) 民丰路站(含) 11 站 10 区间、红花岭停车场(含出入线)及其同步实施工程的土建工程(含安装装修)、人防工程、前期工程和零星征拆工程的招标阶段、实施阶段、结算阶段的造价咨询服务工作及工程造价改革试点工作内容。

特别提醒：受政府规划及其他因素影响，招标人将有可能对上述范围进行调整，中标人须接受。

全过程造价咨询服务内容

2.咨询人提供的工程造价咨询服务的具体内容：

(1) 招标阶段

①负责编制招标工程量清单、招标控制价，协助招标人跟进招标控制价的政府评审工作，对比概算或投资估算情况进行经济指标分析确保投资可控。（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

②分析各类招标项目投标报价的合理性；对投标文件进行清标分析并形成报告（如需清标）；完成招标结果与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估，提供专项分析报告。

(2) 实施阶段

①负责工程量清单更新的编制或审核（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围



和计费基数)。

②负责变更、签证和索赔费用预算的编制或审核, (根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费)。

(3) 结算阶段

负责过程结算、结算编制或审核(若变更、签证和索赔无需编制预算价, 则纳入结算一并审核), 负责配合委托人完成政府结算评审、审计等工作(根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费)。

(4) 协助委托人投资控制及合同管理

①投资控制

a. 结合概算编制及审批情况, 在施工图预算或招标控制价编制过程中提出限额设计审查意见。依据初步设计概算, 结合工程实际和历史经验指标数据, 确定分项概算控制目标。根据委托人成本管控体系, 形成专题成本控制策划及成本控制目标报告。完成招标结果后与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估, 提供专项分析报告。

b. 根据招标策划或合同约定完成概算分劈; 配合招标相关工作, 分析各类招标项目投标报价合理性, 对投标文件进行清标分析并形成报告。

c. 订立投资控制的实施流程, 跟踪合同实际履行情况, 对合同管理中存在的风险进行提醒和分析, 结合成本控制目标按季度对成本控制情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时, 应动态分析偏差原因, 形成专题报告后, 调整成本控制目标。

d. 提出工程设计、施工方案的优化建议, 多方案工程进行技术经济比选, 提出投资控制审查意见。

e. 结算完成后, 对比策划和目标对项目成本控制进行后评价, 并形成专题报告。

f. 配合竣工决算。

②合同管理

a. 参与招标计划和招标文件的编制, 协助委托人完成投标文件澄清、合同谈判及签订。

b. 协助委托人完成各类非招标项目的合同谈判、合同文本编制及合同签订。协助委托人收集招标项目供应商信息, 建立供应商数据库。

c. 建立招标及合同台账。

d. 负责计量支付审核; 根据委托人安排不定期对现场计价的真实性进行检查。建立支付台账, 及时更新, 按季度提交支付风险分析报告。

e. 配合委托人完成施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理; 对实施过程中的工程变更进行控制, 建立变更台账, 按季度提交变更风险分析报告。

f. 配合委托人结算推进计划, 指导申报结算资料, 跟进结算完成进度, 更新结算计划和完成情况, 定期组织结算会议, 起草会议纪要。配合委托人完成各项审计工作。

③实施方案及月报



深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程造价咨询 I 标项目服务合同

根据合同内容完成本项目咨询实施方案，结合实施方案按月编制咨询任务完成月报。

④档案管理

项目所有资料采用电子文件（原件扫描件）归档。

（5）工程造价改革试点工作内容

1) 本项目已申报广东省工程造价改革试点项目，因此咨询人应按照《广东省建设项目全过程造价管理规范》相关规定，实施以目标成本管控为核心的全过程造价管理。

2) 咨询人应具备整合投资咨询、招标代理、勘察、设计、监理、造价、项目管理等业务资源和专业能力，实现项目组织、管理、经济、技术等全方位一体化。以多层次工程量清单计价计价规程为核心，利用 BIM 算量技术，落实工程造价市场化改革，协助委托人完善结算管理制度，加强工程造价数据积累，推动形成工程造价市场化运行机制、建立工程造价数据库、形成企业数据标准和工程指标指数。

3) 工程造价改革具体工作内容：

①编制投资控制分解书

结合项目特点与造价管控要求，根据拟定的功能需求、投资策划方案合理分解总投资及制定各项费用控制方案，并做全过程动态管理。

②改革最高投标限价的编制方法

探索不用定额，采用类似工程数据和市场询价，或者以投资估算，或者以设计概算确定最高投标限价，并完善与其配套的招标文件。

③完善施工过程结算相关规则

实施过程结算，完善过程结算合同签订和操作规程。

④实施动态合同管理

建立合同档案及合同管理台账，实施合同履行过程的动态管理，推行人工费用与其他工程款分账管理，填下合同执行情况月报表，定期通报合同实施情况及存在问题。

⑤探索造价指标分析与整理的方法

分析和整理造价数据，探索满足造价市场化管理的指标编制方法。

4) 咨询人应按照深圳市工程造价试点工作的相关要求，做好阶段性总结和经验分享，并根据深圳市住建局、造价站相关要求对本项目管理模式及管理要求进行调整，协助委托人完善相关管理制度及配套文件。

上述（4）“协助委托人投资控制及合同管理”、（5）“工程造价改革试点工作内容”中的相关工作不单独计算费用，费用已包含在上述三个阶段的费用中。

三、服务期限

本合同约定的工程造价咨询服务期限为：发出中标通知书之日起至完成本项目财务决算工作为止。（暂定 6 年，具体以完成本合同所有咨询任务并至本项目完成决算工作为止）



深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程造价咨询 1 标项目服务合同

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：委托人发布的咨询服务标准及现行的计价标准和规范（含履约期间后续更新）。

五、签约合同价

1. 本咨询服务合同价格形式为费率合同。
2. 本合同酬金签约合同价为：大写金额：人民币贰仟壹佰玖拾柒万捌仟伍佰元整，小写金额：¥21978500.00 元，含暂列金额：200 万元。其中，不含税价为：20734433.96 元；增值税税额为：1244066.04 元，增值税税率 6%。

合同金额

合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含增值税价=签约合同价/（1+增值税率 6%），不含增值税价不随增值税率的变化进行调整。

序号	咨询阶段		收费基数	造价咨询收费基数暂定 金额（万元） 或数量	费率或单 价	咨询费（万元）
一	造价编制或审查					
1	招标阶段	编制招标控制价（含工程量清单）	经招标人确认的招标控制价或预算价	855300	<u>0.80‰</u>	684.24
2	实施阶段	工程量清单更新	经招标人确认的清单更新价	665200	<u>0.56‰</u>	372.51
		编制或审核变更、签证和索赔费用	经招标人确认的预算价	28500	<u>0.48‰</u>	13.68
3	结算阶段（含变更、签证及索赔）	结算审核	经政府评审的工程造价	760300	<u>0.72‰</u>	547.42
		效益收费	监理审核（若无监理审核按照承包商申报）结算价与招标人确定的结算价的差额	47500	<u>0.80‰</u>	380.00
二	暂列金额					200
三	合 计					2197.85

3. 本合同最终结算价不超过合同约定范围内政府批复概算工程费用（含前期）的 3%，且以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

六、项目负责人

咨询人的项目负责人：游凌霄，注册造价师证书及证号：一级注册造价工程师、建



深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程造价咨询 1 标项目服务合同

(本页无正文)

委托人(盖章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表:	贾科印
住 所:	深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦		
电 话:	0755-23992674	传 真:	0755-23992555
开户银行:	招商银行深圳分行益田支行	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	755904924410506	邮政编码:	518038

合约部门经办人及电话: 李益美 0755-23992826 合约部门审核人: 李 江

咨询人(盖章):	国众联建设工程管理顾问有限公司	法定代表人或授权代表:	黄勤印
住 所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 1C518		
统一社会信用代码:	91440300726159790J	电 话:	0755-25132876
邮箱:	1105126635@qq.com	传 真:	0755-25132275
开户银行:	中国农业银行深圳分行罗湖支行	开户全名:	国众联建设工程管理顾问有限公司
账 号:	41001200040023421	邮政编码:	518000
经办人:	齐焕	经办人电话:	15217027272

合同签署地点: 深圳市福田区

时 间: 2024 年 3 月 12 日

合同签订时间



成果文件

招标控制价编制报告书

报告编号: G22334/QZK/001

工程名称: 深圳市城市轨道交通27号线一期27101标施工总承包工程

委托单位: 深圳市地铁集团有限公司

工程造价: 5773640010.11 元

大 写: 伍拾柒亿柒仟叁佰陆拾肆万零壹拾元壹角壹分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 郭中 王树 杨永峰 王昌陶 崔东文 汤怡 邓容
徐煊 任强 郝子普 朱同英

复核人: 游凌翔



批准人: 陈松林

完成日期: 二〇二四年三月十一日



此标底公示表为两个标段合并后的公示表：

标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程施工总承包 27101 标
审定造价	12,535,179,495.32 元
投标报价上限	<p>一、主体工程项目：深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程施工总承包 27101 标主体工程：投标报价上限为 10,523,921,902.16 元,其中不可竞争费用 1,365,362,003.51 元(安全文明施工费 341,498,463.61 元、专业工程暂估价 479,362,284.00 元、暂列金额 544,501,255.90 元)</p> <p>其中：</p> <p>车站主体工程：投标报价上限为 4,663,594,152.19 元，其中安全文明施工费 183,752,833.41 元。</p> <p>区间主体工程：投标报价上限为 2,948,515,650.76 元，其中安全文明施工费 104,787,738.64 元。</p> <p>红花岭停车场主体工程：投标报价上限为 949,481,245.37 元，其中安全文明施工费 34,560,411.62 元。</p> <p>停车场车辆段轨道工程：投标报价上限为 39,958,385.96 元，其中安全文明施工费 1,424,400.85 元。</p> <p>人防工程：投标报价上限为 73,821,740.15 元，其中安全文明施工费 3,005,744.51 元。</p> <p>供电部分（主所改造）：投标报价上限为 41,034,466.29 元，其中安全文明施工费 1,678,330.64 元。</p> <p>常规设备安装工程：投标报价上限为 593,669,700.58 元，其中安全文明施工费 10,979,699.72 元。</p> <p>停车场常规设备安装工程：投标报价上限为 71,329,899.61 元，其中安全文明施工费 1,309,304.22 元。</p> <p>专业工程暂估价：479,362,284.00 元，为不可竞争费。</p> <p>总承包服务费：投标报价上限为 41,767,245.68 元。</p> <p>场地准备及建设单位临时设施工程：投标报价上限为 76,885,875.68 元。</p>

深圳市建设工程交易服务中心制:

	暂列金额：544,501,255.90 元，为不可竞争费。 二、前期工程及零星拆迁及恢复工程 （一）交通疏解工程（含路灯改迁及恢复工程）： 1.道路工程：投标报价下浮率上限为 12.65%。 2.交通设施及监控工程：投标报价下浮率上限为 17.12%。 3.路灯工程：投标报价下浮率上限为 13.37%。 （二）给排水管线改迁及恢复工程：投标报价下浮率上限为 11.07%。 （三）中低压燃气管线改迁及恢复工程（不含燃气碰口）：投标报价下浮率上限为 8.78%。 （四）零星拆迁及恢复工程：投标报价下浮率上限为 14.41%。
投标报价下限	
安全文明施工费	341,498,463.61 元
截标时间（经窗口确定）	
经办人签名	
备注： 审定造价由以下部分组成： 一、主体工程项目： 深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程施工总承包 27101 标主体工程审定造价：11,553,179,495.32 元，其中不可竞争费用 1,365,362,003.51 元（安全文明施工费 341,498,463.61 元、专业工程暂估价 479,362,284.00 元、暂列金额 544,501,255.90 元）； 其中： 车站主体工程审定造价：5,053,145,571.21 元，其中安全文明施工费 183,752,833.41 元。 区间主体工程审定造价：3,373,440,511.19 元，其中安全文明施工费 104,787,738.64 元。 红花岭停车场主体工程审定造价：1,074,243,177.24 元，其中安全文明施工费 34,560,411.62 元。 停车场车辆段轨道工程审定造价：45,213,020.29 元，其中安全文明施工费 1,424,400.85 元。 人防工程审定造价：81,690,184.11 元，其中安全文明施工费 3,005,744.51 元。 供电部分（主所改造）审定造价：45,407,370.25 元，其中安全文明施工费 1,678,330.64 元。 常规设备安装工程审定造价：658,413,034.01 元，其中安全文明施工费 10,979,699.72 元。	

深圳市建设工程交易服务中心制：

停车场常规设备安装工程审定造价：79,109,965.76 元，其中安全文明施工措施费 1,309,304.22 元。

专业工程暂估价审定造价：479,362,284.00 元，为不可竞争费。

总承包服务费审定造价：41,767,245.68 元。

场地准备及建设单位临时设施工程审定造价：76,885,875.68 元。

暂列金额审定造价：544,501,255.90 元，为不可竞争费。

二、前期工程项目：

交通疏解工程（含路灯改迁及恢复工程）审定造价：合同暂定价 550,000,000.00 元。

1.道路工程审定造价：合同暂定价 360,000,000.00 元。

2.交通设施及监控工程审定造价：合同暂定价 110,000,000.00 元。

3.路灯工程审定造价：合同暂定价 80,000,000.00 元。

给排水管线改迁及恢复工程审定造价：合同暂定价 370,000,000.00 元。

中低压燃气管线改迁及恢复工程（不含燃气碰口）审定造价：合同暂定价 40,000,000.00 元。

零星拆迁及恢复工程审定造价：合同暂定价 22,000,000.00 元。



深圳市建设工程交易服务中心制：

深圳市财政预算和投资评审中心

评审报告

深财审报〔2024〕130 号



建设单位：深圳市地铁集团有限公司

评审项目：深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程
项目施工总承包 27101 标招标控制价评审

2024 年 3 月 13 日至 18 日，我中心对深圳市地铁集团有限公司送审的深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程项目施工总承包 27101 标招标控制价进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

项目立项名称		深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程项目			
项目批准文号		市政府办公会议纪要 2023 年（29）		投资总额	
资金来源				合同（中标）金额	
造价咨询单位		深圳市市政设计研究院有限公司 国众联建设工程管理顾问有限公司			
设计单位		北京城建设计发展集团股份有限公司			
序号	分项名称	送审金额	审定金额	核减金额	核减率%
1	施工总承包 27101 标	12,591,369,609.68	12,535,179,495.32	56,190,114.36	0.45
合计金额		12,591,369,609.68	12,535,179,495.32	56,190,114.36	0.45
评审发现的问题、有关说明及建议：					
一、招标情况					
建设单位于 2024 年 1 月 6 日在深圳公共资源交易公共服务平台发布招标公告，通过公开招标、采用“定性评审、直接票决定标法”确定中标单位。					
二、主要核增（减）情况					
（一）因材料单价、工程量的调整，核增约 3,002.71 万元，如运用库和综合楼梁板混凝土、油福站（25 号线）盖挖车站防水等单价核增，白石龙站现浇中梁、南山智园站现浇顶板等工程量核增。					
（二）因材料单价、工程量的调整，核减约 7,789.11 万元，如车站防火门、运用库空桩回填、文光站施工监测等单价核减，北站西广场站土石方、杨美北站土石方、松和站-岗头西站区间盾构掘进等工程量核减。					
（三）因计费基数调整核减暂列金额 832.59 万元。					
三、存在问题					
招标工程量计算有误。招标清单工程量与招标图纸的工程量有偏差。如北站西广场站土石方开挖招标工程量清单为 46,805.29m³，按招标图纸复核工程量为 41,546.91m³，相差 11.23%；油福站（25 号线）SMW 工法桩招标工程量清单为 303.65m³，按招标图纸复核工程量 777.13 m³，相差 155.93%；民丰路站喷射混凝土支护招标工程量清单为 591.66m³，按招标图纸复核工程量为 994.03m³，相差 68.01%；					

民丰路站现浇构件钢筋(钢筋网片)招标工程量清单为 59.166 吨,按招标图纸复核工程量为 99.403 吨,相差 68.01%;西丽站现浇混凝土(既有线改造)招标工程量为 375.21m³,按招标图纸复核工程量为 433.63m³,相差 15.57%。

建设单位应组织相关人员核实招标工程量的准确性,确保招标工程量清单与招标图纸的一致性。

四、有关说明

(一)评审报告中送审金额和审定金额均未下浮。按照建设单位《深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程施工总承包 27101 标投标报价上限下浮率设置说明》,主体工程工程量清单计价模式的投标报价下浮率上限为 10.10%,前期工程预算下浮计价模式的投标报价下浮率分别为 8.78%-17.12%。

(二)2024 年 3 月 12 日建设单位《深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程施工总承包 27101 标审批进度及设计情况说明》反映,本项目于 2024 年 1 月 25 日完成工可评估专家评审会,目前工可、概算尚未批复。本次招标范围内的施工图尚未完成,本次招标控制价基于总体设计进行评审。

(三)本项目现阶段存在影响工程建设进展的诸多因素:如松坪村站 DN2000 给排水管与产权单位未达成一致意见、松坪村站-西丽高铁站区间下穿京港澳高速、文光站大里程受征拆影响、文光站-西丽站及西丽站-丽山站区间明挖段(既有西丽站两端)涉大冲水厂 1987 年建设的 DN2200 供水管、丽山站及丽水站涉调整大沙河大道管理线和基线、学府医院站需占用深圳大学西丽湖校区停车场及绿化用地、南山智园站涉南方科技大占地和南科大附属医院接口、南山智园站-长岭陂站区间下穿既有地铁 5 号线高架桥桩、长岭陂站用地涉及加油站、北站西广场站占用北站中心公园、民丰路站-白石龙站区间隧道下穿广深港高铁和杭深铁路路基段、白石龙站次高压燃气改迁方案、油福站 110KV 局部迁改和全入地方案、松和站-岗头西站区间下穿梅观高速、吉华医院站站位方案、红花岭停车场出入线盾构区间下穿同期建设的沙河东路侨城东北延隧道等。上述事项制约设计方案及其深度,影响设计进度,影响工程投资,对施工图设计的正常开展造成一定影响,进而可能影响建设工程施工的顺利推进。

深圳市财政预算和投资评审中心

2024 年 3 月 21 日

抄送:深圳市审计局。

4、 科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020190095009001

标段名称：深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道段）建设工程等7个项目造价咨询批量招标

建设单位：深圳市深汕特别合作区住房和水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市智筑工程咨询有限公司;深圳市建艺国际工程顾问有限公司;深圳建呈达工程造价咨询有限公司;国众联建设工程管理顾问有限公司;深圳市海德伦工程咨询有限公司;深圳华仑诚工程管理有限公司;上海市工程造价咨询有限公司

中标价：科教大道（南山路至红海大道）建设工程造价咨询，中标单位：深圳市建艺国际工程顾问有限公司，中标价：1114.35万元；深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km段）造价咨询，中标单位：深圳市智筑工程咨询有限公司，中标价：1087.96万元；科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程造价咨询，中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司，中标价：949.21万元；宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程造价咨询，中标单位：深圳建呈达工程造价咨询有限公司，中标价：844.11万元；深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站段）造价咨询，中标单位：上海市工程造价咨询有限公司，中标价：633.85万元；创智路、创新大道建设工程（建设北路~汕美绿道段）造价咨询，中标单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司，中标价：371.07万元；深汕特别合作区鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条道路）造价咨询，中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司，中标价：258.44万元。

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：-----;-----;-----;-----;-----

本工程于 2019-11-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：



招标人(盖章)：



合同关键页

工程编号 : 2020-H-24 1/4

合同编号 : _____

**深汕特别合作区政府投资工程
造价咨询服务合同**

合同双方: (委托人) 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

(咨询人) 国众联建设工程管理顾问有限公司

工程名称: 科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程

签署日期 2020 年 3 月 24 日

第一部分 协议书

委托人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称、
合同范围

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程

工程地点：深汕特别合作区

服务范围：施工图纸范围内的所有工程的全过程造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

二、咨询工作内容

（一）包括工程预算编制、项目实施阶段相关服务、工程结算审核的造价咨询工作内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作；
- 2、编制或审核工程预算；
- 3、编制招标文件商务标部分（若需）；
- 4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
- 5、提供主要材料数量及价格清单；
- 6、提供主要设备清单及单价；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同（若需）；
- 8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 11、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
- 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的

事项，提出相关改善建议；

- 13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 14、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 15、支付中标服务费；
- 16、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

(二) 咨询人承诺

造价咨询成果的反复性修改工作不再另外计费。委托人保留签订合同后，根据工程实际调整合同工作内容和终止合同的权利，咨询人自愿放弃所有可能的索赔或要求的权利。

三、造价咨询服务费用及支付

(一) 收费标准和依据：

1、本项目造价咨询服务费合同暂定价以估算中的建安费作为计费基数，依据深圳市造价工程师协会印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）中“施工阶段全过程造价控制”的收费标准计算后，根据基准价对不同项目按下列标准下浮：造价咨询费 2000 万元及以上的下浮 50%，1500~2000 万元的下浮 45%，1000~1500 万元的下浮 40%，1000 万元以下的下浮 30%。本合同暂定为人民币（大写）玖佰肆拾玖万贰仟壹佰元整（¥9,492,100.00 元），其中 20%为绩效费用。造价咨询服务费以概算批复的建安费为基数计算，最终结算价以结算审核价为准。如政策法规发生变化，按照最新政策法规规定执行。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、本项目要求咨询人派驻现场 2 人（土建、安装各 1 名），按委托人要求开展工作。同时，咨询人须委派 1 名具有注册造价工程师执业资格的人员参与委托人的项目管理。

造价咨询工作。无论咨询服务费支付与否，对委托人约定工作范围内的咨询任务必须及时响应，否则甲方有权视情况对咨询人采取处罚措施。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式 捌 份，具有同等法律效力。委托人持有 肆 份，咨询人持有 肆 份。具体合同份数由签订双方根据具体情况进行增减。

委托人：深圳市深汕特别合作区
住房和城乡建设局
(盖章)

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司
(盖章)

地 址：_____

地 址：深圳市罗湖区深南东路
2019 号东乐大厦 10 楼

法定代表人
或委托代理人：_____

法定代表人
或委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：0755-25132258

开户名称：_____

开户名称：国众联建设工程管理顾问
有限公司

开户银行：_____

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐 号：_____

帐 号：41001200040023421

合同签订时间：2020 年 3 月 29 日

合同签订地点：深汕特别合作区

合同签订时间

概算批复

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

深汕发财函〔2020〕2155 号

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局关于 科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程 项目概算并同步转为新开工 及下达资金计划的批复

区住建水务局：

你局发来的《深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局关于申请审批科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程初步设计和概算的函》（深汕建水函〔2020〕1517 号）收悉。经审核，并根据《深汕特别合作区政府投资项目管理办法》及其若干补充规定，现就有关事项批复如下：

一、项目名称

科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程

二、建设规模及内容

本项目设计起点接南山路，终点接望鹏大道，全长约 5.9km，道路等级为城市主干道，规划红线宽 60m/54.5m，设计速度 60km/h，双向 8 车道。本项目的构筑物包括分幅主线桥梁 1460.7m/7 座（以主线计算），隧道分线段桥梁 702m/3 座，隧道 960m/2 座，综合管廊 2.67km。

建设内容

建设内容包含道路工程、交通工程、岩土工程、桥梁工程、

隧道工程、管廊工程、给排水工程、电力工程、河道改造工程、燃气工程、绿化工程、电力改迁、通信改迁等工程。主要建设内容如下:

(一) 道路工程

新建机动车道: 4cmAC-13C 改性沥青混凝土 137683 m², 6cmAC-20C 沥青混凝土 137683 m², 8cmAC-25C 沥青混凝土 137683 m², 32cm5%水泥稳定碎石 145944 m², 18cm4%水泥稳定碎石 151452 m²。

新建自行车道: 4cm 天然露骨料透水混凝土 17561 m², 13cmC20 透水混凝土 17561 m², 15cm 级配碎石 17561 m²。

人行道工程: 6cm 彩色环保透水砖 34091 m², 15cmC20 透水混凝土 34091 m², 10cm 级配碎石 34091 m²。

(二) 岩土工程

地基处理工程: 片石垫层 161345m³。

挡土墙工程; 混凝土挡墙 678m³, 抗滑桩 899m。

边坡防护工程: 混凝土框架梁 10444m³, 锚杆 116667m, 锚索 84063m, 挂网喷播植草(灌木)籽 89008 m², 排水沟 5598m, 截水沟 5489m。

桥位处边坡修整工程: 锚杆 5090m, 锚索 2400m, 永久钢板桩 337.5t, 非永久钢板桩 2875.5t。

(三) 涵洞工程

1-5.0x4.0 钢筋砼箱涵 89m, 1-5.0x3.0 钢筋砼箱涵 80m, 2-5.0x3.5 钢筋砼箱涵 80m, 1-2.0x2.0 钢筋砼箱涵 122m,

1-3.0x2.0 钢筋砼箱涵 102.5m, 1-2.5x2.0 钢筋砼箱涵 123.5m,
1-2.0x2.0 钢筋砼箱涵 84.5m, 1-2.5x2.5 钢筋砼箱涵 200m,
1-2.0x1.5 钢筋砼箱涵 44m, 钢筋混凝土圆管涵 378m。

(四) 管廊工程

管廊主体部分岩土工程挖基坑土方 483416.3m³, 挖基坑石方 48277.8m³, 回填石粉渣 124849.6m³, 基坑支护喷射混凝土 66867.7 m², ϕ 1000 泥浆护壁成孔灌注桩 3056m, ϕ 800 双管高压水泥旋喷桩 2470m, 钢筋混凝土管廊 2666.7m。

(五) 电气工程

电力部分 2*1.4*1.7m 隐蔽式电缆沟 3256m; BWFRP 电力电缆保护管 1298m; MPP 电力电缆顶管保护管 434m; 电力井共 75 座。

通信部分 PVC-U 增强型塑料实壁管 5760m; 通信井 76 座。

照明部分 PVC 电缆保护管 35965m; SCB13-250 kVA 组合型成套箱式变电站 4 台; 照明接线井 374 座。

(六) 交通工程

交通设施: 热熔标线 9024 m², 导向箭头标记 254 个, 自行车道地面标识 290 个, 分道指示器 20 个, 公交站 4 座, L 型标志牌 L=13.1m、L=12m、L=10.1m 分别为 5 套、2 套、1 套, F 型标志牌 5500×3000、4800×2800、4000×2000 分别为 5 块、2 块、1 块, 单柱圆形标志(80cm 圆形)23 块, 单柱双圆形标志(80cm 圆形)12 块, 单柱八角形标志牌(80cm)7 块, 单柱矩形标志牌(双面)18 块, 1200×360 独立式路名标志牌 20 块, 双立柱五角标志 12 块。

(七) 智慧交通

交通信号灯系统：信号控制机 4 台， $3\phi 300, 3\times 1$, LED 机动车信号灯具 38 套，三位灯（含倒计时器）人行信号灯具 45 套，盲人道钟 60 套，双基色（2R1PG）、LED 材质公交优先诱导屏 8 套。

电子警察系统：36W LED 高清电子警察补光灯 70 套，900 像数高清电子警察相机 39 套。

（八）隧道工程

主体结构： $\phi 42$ 小导管 38640m，拱部喷射 C25 混凝土 6579m³，边墙喷射 C25 混凝土 4386m³， $\phi 42$ 锁脚钢管 23780m，I22b 临时型钢钢架 1825.55t，C20 仰拱填充 10155.2m³。

隧道电气工程：SCB13-10kV/0.4kV 200kVA $\times 2$ 带基础组合型成套箱式变电站 1 座，30kW EPS 电源 1 台。

（九）里坑河中桥

总面积 5339 m²，C30-C50 混凝土 16258m³，HPB300 和 HRB400 现浇构件钢筋 2457t，4cm+6cm 沥青混凝土 3475 m²。

（十）大蕉园河大桥

总面积 5849 m²，C30-C50 混凝土 10410m³，HPB300 和 HRB400 现浇构件钢筋 1433t，4cm+6cm 沥青混凝土 3096 m²。

（十一）SDK4+540.0 赤石河桥

总面积 6678 m²，C30-C50 混凝土 14173m³，HPB300 和 HRB400 现浇构件钢筋 2251t，4cm+6cm 沥青混凝土 3595 m²。

（十二）K5+151.656 桥

总面积 1864 m²，C30-C50 混凝土 3942m³，HPB300 和 HRB400

现浇构件钢筋 605t, 4cm+6cm 沥青混凝土 1003 m²。

(十三) 洋坑河大桥

总面积 8194.8 m², C30-C50 混凝土 10611.66m³, HPB300 和 HRB400 现浇构件钢筋 2758.48t, 4cm+6cm 沥青混凝土 7470 m²。

(十四) K5+782.000 桥

总面积 10430.20 m², C30-C50 混凝土 20059.29m³, HPB300 和 HRB400 现浇构件钢筋 4844.79t, 4cm+6cm 沥青混凝土 9389 m²。

(十五) 给排水工程

给排水工程

给水: DN150 球墨铸铁管 650m, DN200 球墨铸铁管 1913.8m, DN400 球墨铸铁管 4930m, DN800 球墨铸铁管 2250m, DN200 焊接钢管 1400m, DN200 焊接钢管 1125.5m, 室外地上式消火栓 86 个, 廊内 DN1200 焊接钢管 5100m。

雨水: DN300 II 级钢筋混凝土排水管 2250m, DN600 II 级钢筋混凝土排水管 3380m, DN800 II 级钢筋混凝土排水管 2447.8m, DN1000 II 级钢筋混凝土排水管 2169.6m, DN1200 II 级钢筋混凝土排水管 547.7m, DN1350 II 级钢筋混凝土排水管 300.6m, DN1500 II 级钢筋混凝土排水管 378m, DN1650 II 级钢筋混凝土排水管 190.3m, 圆形钢筋混凝土雨水检查井 274 座, 矩形直线混凝土雨水检查井 33 座, 矩形 90° 三通混凝土雨水检查井 36 座, 沉砂井 20 座, 雨水口 312 座。

污水: DN400 II 级钢筋混凝土排水管 3749.4m, DN500 II 级钢筋混凝土排水管 1793.4m, DN600 II 级钢筋混凝土排水管 145.3m, 圆形钢筋混凝土污水检查井 240 座。

再生水：DN200 球墨铸铁管 42m，DN400 球墨铸铁管 30m，DN600 球墨铸铁管 2430m，DN800 球墨铸铁管 48.4m，DN600 焊接钢管 92.5m。

（十六）海绵城市

DN150PVC 穿孔花管 5400m，回填种植土 9081 m³，填细砂 10594.5m³，填砾石 7567.5 m³。

（十七）燃气工程

D325*11 无缝钢管 619.5m，De315*18.7 聚乙烯 (PE) 燃气管 5560m，De315*28.6 聚乙烯 (PE) 燃气管 180m，De200*11.9 聚乙烯 (PE) 燃气管 172.4m，De160*9.5 聚乙烯 (PE) 燃气管 591.8m，阀门井 123 座。

三、项目概算及资金来源

本项目总投资概算为 225386.76 万元，其中，建安工程费 195453.29 万元，工程建设其他费 19200.77 万元，预备费 10732.70 万元（详见附件）。

项目所需资金来源为财政资金。

同意该项目转为新开工项目，本次安排该项目资金计划 25000.00 万元。

四、下一步工作要求

（一）请你单位根据《深汕特别合作区政府投资项目管理暂行办法》及补充规定要求，按照批复的概算进行限额设计，经批准的初步设计不得擅自变更，增加或减少建设内容，禁止总投资突破总概算。

(二) 请建设单位做好建设场地管理, 避免违规倾倒土方和垃圾, 造成项目建设条件发生重大变化。

(三) 请在项目前期设计及建设期间, 切实履行好安全生产主体责任, 严格按照安全生产的相关要求, 落实项目安全生产各项措施, 确保项目顺利落实。

(四) 本计划为指令性计划, 其建设内容、建设规模、投资额等均需按计划严格执行, 未经规定程序批准不得变更或突破。

(五) 凭本计划到区财政部门办理用款手续。

(六) 请严格按《政府投资条例》、《深汕特别合作区政府投资项目管理暂行办法》及其补充规定等有关规定, 积极组织实施, 保证专款专用, 确保计划的顺利执行。

特此批复。

附件: 科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程概算审核表



深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

2020 年 12 月 23 日

抄送: 区审计局

成果文件

市政工程预算书

报告编号: G13526/YS/001

工程名称: 科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程

建设单位: 广东深汕投资控股集团有限公司

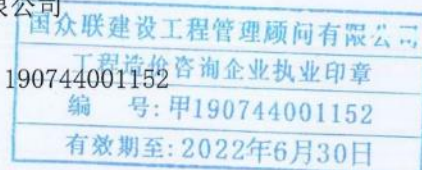
工程造价: RMB 1891878464.45元

工程规模: M2 经济指标:

大 写: 壹拾捌亿玖仟壹佰捌拾柒万捌仟肆佰陆拾肆元肆角伍分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质: 甲级 资质证号: 190744001152



编制人: 姚丁丁 林耿鑫 彭晓 张建峰
陈永锐 崔伟峰 程俊杨 杨文峰

复核人: 洪伟初 史树国

负责人: 黄绍芳

完成日期: 二〇二〇年五月二十六日



代建合同

委托人合同编号: _____

代建人合同编号: SSTK-HT-2019-120

深汕特别合作区科教大道（南山路至 红海大道段）建设工程等 7 个项目 代建合同

项目名称: 深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道
段）建设工程等 7 个项目

委 托 人: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

代 建 人: 广东深汕投资控股集团有限公司

日 期: 2019 年 9 月

建设项目代建合同协议书

项目委托人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

项目代建人：广东深汕投资控股集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标管理条例》及其它有关法律法规，为保证政府投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人、代建人双方协商同意，签订本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道段）建设工程等 7 个项目代建

2. 项目总投资：暂定 1539464.73 万元，具体以区发改财政局下达的资金计划及概算批复为准。

3. 建设地点：深汕特别合作区

4. 建设规模：建设内容包括道路、桥梁、管廊、隧道、给排水、电气、通信、管线迁改、绿化工程等及 BIM 建设管理，不含交通智能化，最终以招标人提供的施工图为准。

(1) 科教大道（南山路至红海大道）建设工程，项目总投资估算为 37.18 亿元（含新增综合管廊），起于规划南山路，终于红海大道（原国道 G324），道路全长约 7.22km，按城市主干路标准建设。沿线与深汕大道（原国道 G324，规划红海大道）、厦深高铁、G15 深汕高速改线、望鹏大道、发展大道、深东大道、福田路、南山路等道路交叉，包含一座 1055m 穿山隧道，一座 140m 跨厦深高铁桥梁，及 G324 互通立交及主线桥、两座跨大湾溪、杨桃溪中桥。规划道路红线宽 60m，双向 8 车道标准建设，设计速度 50km/h。

(2) 科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程，本项目原立项名称为科教大道（宜城大道北延至南山路段）建设工程，后因规划调整减少了建设长度，工程投资估算为 28.73 亿元（含新增综合管廊），起点接南山路，沿线与广汕高铁、创智路相交，终点接望鹏大道，全长约 6.0km；按城市主干路标准建设，双向 8 车道，设计时速 50km/h，

七、本合同中的有关词语含义与本合同[第二部分通用合同条款]中赋予它们的定义相同。

八、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为代建人提供项目建设的必要条件。

九、代建人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务。

十、委托人通过招标确定的预选单位，代建人需使用。

十一、本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，委托人执陆份，代建人执捌份。

委托人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局（签章）

法定代表人或授权委托人（签字）：

地址：深汕特别合作区管委会 1 号楼 4 楼

电话：0755-22108338-8173



代建人：广东深汕投资控股集团有限公司（签章）

法定代表人或授权委托人（签字）：

地址：广东省深圳市深汕特别合作区（鹅埠镇）创元路日新楼一楼

电话：0755-22106004

本合同签于 2019 年 8 月 20 日

建设单位变更文件

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局文件

深汕建水通〔2021〕190 号

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局 关于变更政府投资项目建设单位的通知

各相关单位：

根据区党工委机构编制委员会 2020 年 5 月 6 日印发的《深圳市深汕特别合作区建筑工务署职能配置、内设机构和人员编制规定》的通知（深汕编〔2020〕8 号），区建筑工务署内设机构和人员配备基本齐全，并于 2021 年 5 月 28 日正式挂牌独立运行。

根据 2021 年第 12 次区管委会常务会议审议通过的《关于明确区住建水务局和区建筑工务署有关财务和项目管理事项的请示》有关精神，明确原由我局作为建设单位负责实施的 39 个政府投资项目（详见附件）全部移交给区建筑工务署，由区建筑工务

署作为建设单位负责项目后续管理、验收、支付、移交、结算、
审计等工作。

特此通知。

附件：变更建设单位的项目清单

深圳市深汕特别合作区住房和水务局

2021 年 9 月 27 日

(联系人：袁娇；联系方式：13510282791)

深圳市深汕特别合作区住房和水务局办公室 2021 年 9 月 27 日印发

变更建设单位的项目清单

序号	项目名称	原建设单位	变更后建设单位	备注
1	深汕特别合作区小溪国际物流港（一期）陆域形成及配套路网开发、建设和运营项目	区住建水务局	区建筑工务署	
2	深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站段）	区住建水务局	区建筑工务署	
3	深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东出口1.5km段）	区住建水务局	区建筑工务署	
4	深汕湾机器人小镇碧道及水系整治建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
5	深汕湾机器人小镇市政道路建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
6	科教大道（南山路至红海大道）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
7	科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
8	望鹏大道（深东大道至通港大道）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
9	望鹏大道（潮莞高速至深东大道）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
10	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
11	宜城大道（深汕大道至红海大道）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
12	宜城大道北延段（创智路至望鹏大道）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
13	深东大道（创智路至新福路）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
14	深东大道（新福路至望鹏大道）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
15	创智路、创新大道（建设北路~汕美绿道段）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
16	深汕特别合作区鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条道路）	区住建水务局	区建筑工务署	
17	西湖村底寮背边坡治理工程	区住建水务局	区建筑工务署	
18	深汕特别合作区地质灾害点治理工程（一期）	区住建水务局	区建筑工务署	
19	同乐路市政工程	区住建水务局	区建筑工务署	未开工
20	创元路北段（同乐路至珠东快速南福路段）市政工程	区住建水务局	区建筑工务署	未开工
21	新风路市政工程	区住建水务局	区建筑工务署	在建
22	新光路市政工程	区住建水务局	区建筑工务署	在建
23	中兴南路升级改造工程	区住建水务局	区建筑工务署	未开工
24	同富路（原龙山路）市政工程	区住建水务局	区建筑工务署	未开工
25	新明路南段市政工程	区住建水务局	区建筑工务署	未开工
26	东进路（原新安路、鹅埠横二路，新明路至新园路段）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	在建（按原名完成立项）
27	建设北路	区住建水务局	区建筑工务署	在建
28	建设南路	区住建水务局	区建筑工务署	在建
29	建设西路	区住建水务局	区建筑工务署	在建
30	上北路	区住建水务局	区建筑工务署	在建
31	建设中路	区住建水务局	区建筑工务署	在建
32	创新大道	区住建水务局	区建筑工务署	在建
33	新乡路、民新路	区住建水务局	区建筑工务署	在建
34	望海路、百安路北段	区住建水务局	区建筑工务署	在建
35	兴业路（原安防产业园道路）、创业路（安防产业园连接道路）	区住建水务局	区建筑工务署	未开工（按原名完成立项）
36	南湖碧城（鹅埠片区南門河安置区）一期工程	区住建水务局	区建筑工务署	
37	赤石镇冰溪村石龙庵后山等3处边坡治理工程	区住建水务局	区建筑工务署	
38	鹅埠片区市政路网建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
39	工程管理服务业务用房改造工程	区住建水务局	区建筑工务署	

代建单位报送的成果报告

广东深汕投资控股集团有限公司

深汕投控〔2021〕292 号

关于报送科教大道（望鹏大道至南山路）建设 工程施工总承包工程预算的报告

深圳市深汕特别合作区建筑工务署：

科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程位于深汕特别合作区中心组团北侧，道路总体呈南北走向，起点接南山路，终点至望鹏大道，全长约 5.853km。本项目按城市主干路标准建设，道路为双向 8 车道，设计车速 60km/h，全长 5.853km，全线含暗挖隧道两座，长约 960m（莲花隧道机动车道与莲花隧道非机动车道）；新建桥梁 5 座，总长 1257.8m（新建大桥 2 座，新建中桥 3 座），旧桥改造 3 座，总长 651m；综合管廊一条，南起南山路，北至创智路，线路长约 2.6km，标准段廊顶覆土约 3.5m，采用三舱断面，分别为综合舱、中压电力舱和高压电力舱。全线采用沥青混凝土路面。

本工程建设单位原为深圳市深汕特别合作区住建和水务局，根据深汕建水通〔2021〕190 号通知的相关规定现由贵署建设管理，我公司为代建单位。

本工程施工蓝图于 2021 年 8 月出具，根据施工总承包合同协议书第五条约定，“...在设计单位出具审查合格的施工蓝图后，由发包人委托造价咨询单位依据审查合格的施工图纸与合同约定的编制办法编制预算，预算总价按固定下浮率下浮后（其中安全文明施工措施费、暂列金、专业工程暂估价、询价材料不参与下浮）为本项目的合同总价，确定合同总价后与中标单位签订补充协议，补充协议中确定的合同总价只作为工程进度款支付依据，最终结算价按政府投资工程审计办法确定”。目前该工程全过程造价咨询单位国众联建设工程管理顾问有限公司据此已完成了施工总承包工程预算的编制，且已完成与施工单位的对数和专家评审工作，现将成果报送至贵署，并将预算编制基本情况和遗留问题汇报如下：

一、编制范围

本次预算编制范围为施工总承包合同范围，包含新建燃气工程管道预埋部分和智慧交通土建部分，不含创智二路明挖下穿隧道工程；其他绿化合同范围、智慧交通合同范围以及燃气工程（新建）均不在本次编制的范围内。

二、编制总体情况

本项目概算中建安费为 195353.29 万元，扣除明挖下穿隧道工程、绿化工程、智慧交通安装工程、燃气工程后，与施工总承包合同范围同口径的工程建安费为 183597.36 万元，本次编制总承包工程施工图预算为 183017.88 万元（不含暂列金、弃土受纳处

- 附件：1. 科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程施工总承包工程施工图预算成果（下浮前）
2. 科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程施工总承包工程预算成果（下浮后）
3. 关于科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程施工图预算中存在问题的函
4. 施工图预算专家评审会意见及签到表
5. 咨询单位关于施工图预算评审专家意见回复及调整说明



广东深汕投资控股集团有限公司

2021 年 12 月 31 日

（联系方式：王宏生，18575516260）

履约评价优秀

广东深汕投资控股集团有限公司代建项目事业部

关于科教大道等 7 个代建项目全过程造价咨询 单位 2022 年第 3 季度履约评价的通报

深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道段）建设工程等 7 个项目全过程造价咨询单位：

我部按照造价咨询合同约定以及本部门有关造价咨询单位履约考核管理办法，统筹统计并结合各咨询单位在 2022 年第 3 季度的工作开展情况，经综合考评汇总出 2022 年第 3 季度履约考评结果，现将具体考评结果通报如下：

一、履约考评结果

根据造价咨询合同中履约评价细则统一评分标准（评分细则结合咨询单位日常工作做了适当调整和细化），结合各咨询单位第 3 季度工作表现以及扣分情况，对各咨询单位履约情况进行评分和排名，评比结果如下：

第一名：科教大道（望鹏大道至南山路段）建设工程，咨询单位名称-国众联建设工程管理顾问有限公司，综合得分 89 分。

第二名：宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程，造价咨询单位名称-深圳建呈达工程造价咨询有限公司，综合得分 88 分。

第三名：深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5

履约评价：第一

千米段), 咨询单位名称-深圳市智筑工程咨询有限公司, 综合得分 87 分。

第四名: 深汕大道改扩建提升工程(惠汕交界至鹅埠加油站), 咨询单位名称-上海市工程造价咨询有限公司, 综合得分 85.5 分。

第五名: 科教大道(南山路至红海大道段)建设工程, 咨询单位名称-建艺国际工程管理集团有限公司, 综合得分 85 分。

第六名: 创智路、创新大道建设工程(建设北路~汕美绿道段), 造价咨询单位名称-深圳市海德伦工程咨询有限公司, 综合得分 83 分。

第七名: 鹅埠片区市政道路工程项目(新福路等 10 条道路), 造价咨询单位名称-深圳华仑诚工程管理有限公司, 综合得分 80 分。

二、下一步工作要求

1. 请各咨询单位结合本季度履约评价及项目实际进展情况, 根据建设单位、代建单位的相关工作指令, 准确把握当前工作方向, 统筹推进, 合理安排时间和人员, 确保各项工作任务按期完成。

2. 全面系统梳理各项目预算编制完成情况, 包括但不限于因承包合同的划分、施工界面的划分等原因造成预算尚未编制完成的单位及专业工程, 因工程变更、预算错漏、图纸修编项等原因引起的已编制预算与图纸不一致的分部分项工程, 形成清单和合

账，配合建设单位、代建单位尽快完成未编制完成的剩余工程预算，同时要理清思路、服从安排配合完成有关工程变更、图纸修编后有关预算审核及修编工作，争取在四季度推进一部分重点变更工程取得突破性进展，理清并完善相关变更流程。

3. 请各咨询公司加强对驻场人员的管理，妥善安排驻场人员非本项目以外的工作任务，要遵循驻场人员首要任务是完成驻场项目工作的原则，要合理弹性的安排工作任务，保障驻场人员工作精力和时间，很好的完成驻场项目各项目工作。从下季度开始此项将成为各单位季度履约评价重点考核内容，对于不按照上述要求改进的单位在下季度履约评价中将一票否决，情况特别严重的将直接给予履约评价不合格。

- 附件：1. 科教大道等 7 个代建项目全过程造价咨询单位 2022 年第 3 季度履约评价得分汇总表
2. 科教大道等 7 个代建项目造价咨询单位 2022 年第 3 季度履约评价细则（扣分）表

广东深汕投资控股集团有限公司代建项目事业部

2022 年 10 月 14 日

（联系方式：王宏生，18575516260）

优秀成果奖



5、 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2301-440305-04-01-681252003001

标段名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程全过程造价咨询

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价： 291.559万元

中标工期： 按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-06-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-09

查验码：JY20240719779857

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页

副本

合同编号: 2024S435014

深圳市南山区建筑工务署建设工程 全过程造价咨询合同

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程全过程造价咨询合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

甲方于 2024 年 7 月采用公开招标方式确定乙方为南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称、项目概况

1. 工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程

2. 工程概况：南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程整治内容包括南山区内87条现状道路。本合同涉及其中49条道路，具体有：南山街道的南光路、新园路、顺富街、北头二街；南头街道的马家龙一街、金鸡路、红龙街、关口二路、同乐村二街、南侨路、南头城社区文化街；蛇口街道的花果路、湾厦路、渔一街、石云路、蛇口老街、公园南路、南水步行街、岸湾八街；粤海街道的创业路、正康路、科创二路、科智西路；沙河街道的红树街、石洲北路、侨发路、侨航路、沙祥街、桃蹊街、侨北二街；桃源街道的高发科技园西路、仙科路、高发科技园一路、塘朗西路、悦祺白街、岭仔路；西丽街道的高新北六道、科技北三路、朗康路、朗坪路、朗松路、南天路、王京坑路、大磡商业街、新光路、科技北一路、丽新路、工业一路（西丽大磡）、麻磡南路。整治内容包括优化机动车道空间，开放路侧绿化带，建筑退界空间一体化设计，完善交通设施，优化雨水系统，完善路灯设施，更换老旧、破损人行道铺装，因地制宜建设自行车道等。

3. 工程投资：项目建议书批复（深南发改批〔2022〕271号）中整治内容包括南山区内87条路，项目总投资匡算为87546万元；本合同涉及其中49条道路，估算总投资为43107万元，其中建安费为35126万元。

二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全

过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一）概算审核阶段咨询工作内容

1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

- （1）编制工程预算。
- （2）协助甲方审核招标文件和设计图纸。
- （3）编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- （4）协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

- （1）协助甲方进行招投标答疑。
- （2）本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。
- （3）按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- （4）协助甲方审核、签订各类工程合同。
- （5）参与图纸会审并提出合理化建议。
- （6）施工过程中，参与工程量计量的复核，并根据甲方需求参与工程进度款支付的复核工作。

(7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

(8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

(11) 项目施工期间乙方应每月到工地现场解决有关造价事宜（每月到工地的具体时间以甲方通知为准），主动、及时地发现任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议，每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》（该报告模板由甲方提供，乙方需提供纸质版（加盖公章）和电子版，一式两份）。

(12) 工程变更（包括现场签证）价款和竣工结算价款核减情况报告（EXCEL表格形式），主要包括核减率及核减原因分析（工程量误差、报价误差等）。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

(三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，

对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

(四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

三、乙方工作时间要求

1. 概算审核成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。

2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经区造价站审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。

4. 施工过程的计量计价成果文件(包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件)提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。

5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 30 天内提交。

6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。

7. 本项目工期最终以甲方确认为准。

8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整 and 具体明确。

否则，将记入不良履约行为记录；甲方有权要求更换不合格的造价人员。

9. 项目负责人必须是符合资质的注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方进行工作对接；根据甲方的需要及安排参加项目工程例会，未经甲方同意不得缺席。

10. 工程概算审核前、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）或审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作。

11. 若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

12. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、合同价、支付方式及结算方式

合同金额

（一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：贰佰玖拾壹万伍仟伍佰玖拾元整（大写），即 RMB 291.559 万元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占

委托单位：深圳市南山区建筑工务署 	咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司 
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区 清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300726159790J
	开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行
	账号：41001200040023421
签订日期： 2024 年 8 月 15 日	联系人及 联系方式：齐焕 15217027272

合同签订时间

概算批复

本合同涉及其中 49 条道路，此处仅附部分道路概算批复文件以作证明。

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2024〕425 号

南山区发展和改革局关于南山区未纳入市政管养 “两不管”道路（第一批）改造整治工程 —南光路项目概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—南光路项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资 2997 万元。现批复如下：

一、工程概况

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程（国家编码：2301-440305-04-01-681252）于 2022 年 9 月立项（深南发改批〔2022〕271 号），投资匡算 87546 万元。

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-南光路项目（国家编码：2408-440305-04-01-762352）为子项目之一。

项目位于南山区南山街道，道路大致呈南北走向，起于东滨路，终点至学府路，全长约 2300 米，为城市次干道，红线宽约 20-22 米，双向两车道，设计速度 30 千米/小时。建设内容包括道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

（一）道路工程

拆除并新建机动车道沥青罩面，配合雨污水管网改造开挖及恢复机动车道，新建非机动车道，拆除并更换人行道透水砖铺装及道牙等。

（二）交通工程

包括交通设施和交通疏解。铺设热熔标线，安装各类标志牌、分隔柱等。

（三）安装工程

给排水工程

改造给排水检查井、电缆井、通信井、监控井、雨水口，更换普通井盖，增加装饰井盖等。

（四）绿化工程

栽植乔木、灌木及地被，新建树池及花池。

二、审核结果

项目报送总概算 3107.64 万元，审核后的总概算 2997 万元。其中建安工程费 2535 万元，工程建设其他费 319 万元，预备费 143 万元。

三、项目要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《南山区政府投资项目管理办法》的要求，控制好项目总投资。

（二）请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

（三）该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

（四）项目预计 2024 年 12 月开工，2025 年 12 月竣工，请你单位根据现场情况做好工期管理。

（五）你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并送区造价站评审。

（六）项目道路工程由市交通运输局南山管理局接收，其他内容由行业主管部门接收。请各有关单位在工程竣工验收后及时办理资产登记等相关手续，涉及转出和核销资产处理的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。

此复。

附件：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-南光路项目概算表

(此页无正文)



抄报：小宁同志。

抄送：财政局，住建局，审计局，区应急管理局。

南山区发展和改革局

2024 年 11 月 5 日印发

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2024〕409 号

南山区发展和改革局关于南山区未纳入市政管养 “两不管”道路（第一批）改造整治工程 —麻磡南路项目概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—麻磡南路项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资 1089 万元。现批复如下：

一、工程概况

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程（国家编码：2301-440305-04-01-681252）于 2022 年 9 月立项（深南发改批〔2022〕271 号），投资匡算 87546 万元。

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-麻磡南路项目（国家编码：2408-440305-04-01-778242）为子项目之一。

项目位于南山区西丽街道，道路西起麻磡路，东至丽康路，全长约 1275 米，为城市支路，宽约 10 米，设计速度 20 千米/小时，双向两车道。项目主要建设内容包括道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

（一）道路工程

拆除并新建机动车道沥青罩面，修复管线工程开挖机动车道，拆除并更换人行道透水砖铺装及道牙，修缮树池、围墙等。

（二）交通工程

包括交通设施和交通疏解。铺设热熔标线，安装各类标志牌、分隔柱等。

给排水工程

（三）安装工程

改造给排水井、燃气井、雨水口、电力井、通信井，新建给排水管，更换普通井盖，新增装饰井盖，迁移路灯等。

（四）绿化工程

修剪现状乔木，栽植翠芦莉、叉花草、台湾草等。

二、审核结果

项目报送总概算 1162.35 万元，审核后的总概算 1089 万元。其中建安工程费 908 万元，工程建设其他费 129 万元，预备费 52 万元。

三、项目要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《南山区政府投资项目管理办法》的要求，控制好项目总投资。

（二）请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

（三）该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

（四）项目预计 2024 年 10 月开工，2025 年 4 月竣工，请你单位根据现场情况做好工期管理。

（五）你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并送区造价站评审。

（六）项目道路工程由市交通运输局南山管理局接收，其他内容由行业主管部门接收。请各有关单位在工程竣工验收后及时办理资产登记等相关手续，涉及转出和核销资产处理的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。

此复。

附件：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-麻磡南路项目概算表

(此页无正文)



抄报：小宁同志。

抄送：财政局，住建局，审计局，区应急管理局。

南山区发展和改革局

2024 年 10 月 28 日印发

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2024〕424 号

南山区发展和改革局关于南山区未纳入市政管养 “两不管”道路（第一批）改造整治工程 -工业一路项目概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-工业一路项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资 1058 万元。现批复如下：

一、工程概况

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程（国家编码：2301-440305-04-01-681252）于 2022 年 9 月立项（深南发改批〔2022〕271 号），投资匡算 87546 万元。

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-工业一路项目（国家编码：2408-440305-04-01-968009）为子项目之一。

项目位于南山区西丽街道，道路大致呈东西走向，西起大磡商业街，东至丽康路，全长约 1001 米，为城市支路，宽 14-18.7 米，设计速度 20 千米/小时，双向两车道。项目主要建设内容包括道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

（一）道路工程

拆除并新建机动车道沥青罩面，修复管线工程开挖机动车道，拆除并更换人行道透水砖铺装及道牙，修缮树池，围墙美化等。

（二）交通工程

包括交通设施和交通疏解。铺设热熔标线，安装各类标志牌、分隔柱等。

给排水工程

（三）安装工程

改造给排水井、燃气井、雨水口、电力井、通信井，新建给排水管、普通井盖，新增装饰井盖、室外消火栓、路灯等。

（四）绿化工程

修剪现状乔木，栽植香樟、台湾草。

二、审核结果

项目报送总概算 1116.86 万元，审核后的总概算 1058 万元。其中建安工程费 888 万元，工程建设其他费 120 万元，预备费

50 万元。

三、项目要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《南山区政府投资项目管理办法》的要求，控制好项目总投资。

（二）请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

（三）该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

（四）项目预计 2024 年 12 月开工，2025 年 12 月竣工，请你单位根据现场情况做好工期管理。

（五）你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并送区造价站评审。

（六）项目道路工程由市交通运输局南山管理局接收，其他内容由行业主管部门接收。请各有关单位在工程竣工验收后及时办理资产登记等相关手续，涉及转出和核销资产处理的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。

此复。

附件：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一

批) 改造整治工程-工业一路项目概算表



抄报：小宁同志。

抄送：财政局，住建局，审计局，区应急管理局。

南山区发展和改革局

2024 年 11 月 5 日印发

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2024〕345 号

南山区发展和改革局关于南山区未纳入市政管养 “两不管”道路（第一批）改造整治工程 —科技北三路项目概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—科技北三路项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资 1116 万元。现批复如下：

一、工程概况

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程（国家编码：2301-440305-04-01-681252）于 2022 年 9 月立项（深南发改批〔2022〕271 号），投资匡算 87546 万元。

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-科技北三路项目（国家编码：2408-440305-04-01-935844）为子项目之一。

项目位于南山区西丽街道，道路大致呈南北走向，南起高新北六道，北至宝深路，道路全长约 804 米，规划为城市支路，红线宽 20 米，双向双车道，设计车速 30 千米/小时。建设内容包括道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

（一）道路工程

拆除并新建机动车道沥青罩面，新建非机动车道，拆除并更换人行道透水砖铺装、道牙，美化围墙等。

（二）交通工程

包括交通设施和交通疏解。铺设热熔标线，安装各类标志牌、分隔柱等。

给排水工程

（三）安装工程

改造给排水井、燃气井、电力井、通信井、雨水口，更换普通井盖，新增装饰井盖。

（四）绿化工程

栽植乔木、灌木及地被，新建绿化给水设施。

二、审核结果

项目报送总概算 1234.28 万元，审核后的总概算 1116 万元，其中建安工程费 933 万元，工程建设其他费 130 万元，预备费 53 万元。

三、项目要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《南山区政府投资项目管理办法》的要求，控制好项目总投资。

（二）请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

（三）该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

（四）项目预计 2024 年 9 月开工，2025 年 4 月竣工，请你单位根据现场情况做好工期管理。

（五）你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并送区造价站评审。

（六）项目道路工程由市交通运输局南山管理局接收，其他内容由行业主管部门接收。请各有关单位在工程竣工验收后及时办理资产登记等相关手续，涉及转出和核销资产处理的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。

此复。

附件：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-科技北三路项目概算表

(此页无正文)



抄报：小宁同志。

抄送：财政局，住建局，审计局，区应急管理局。

南山区发展和改革局

2024 年 9 月 4 日印发

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2024〕341 号

南山区发展和改革局关于南山区未纳入市政管养 “两不管”道路（第一批）改造整治工程 -南天路项目概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-南天路项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资 1114 万元。现批复如下：

一、工程概况

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程（国家编码：2301-440305-04-01-681252）于 2022 年 9 月立项（深南发改批〔2022〕271 号），投资匡算 87546 万元。

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-南天路项目（国家编码：2408-440305-04-01-367779）为子项目之一。

项目位于南山区西丽街道，道路大致呈南北走向，南起留仙大道，北至沙河西路，道路全长约 664 米，规划为城市支路，红线宽 18 米，双向双车道，设计速度 20 千米/小时。建设内容包括道路工程、交通工程、安装工程等。

（一）道路工程

拆除并新建机动车道沥青罩面，新建机动车停车位，拆除并更换人行道铺装、道牙，迁移保安亭及垃圾收集点等。

（二）交通工程

包括交通设施和交通疏解。铺设热熔标线，安装各类标志牌、分隔柱等。

给排水工程

（三）安装工程

改造给排水井、燃气井、电力井、通信井、雨水口，更换排水管、普通井盖、路灯照明，新增装饰井盖。

二、审核结果

项目报送总概算 1218.56 万元，审核后的总概算 1114 万元。其中建安工程费 929 万元，工程建设其他费 132 万元，预备费 53 万元。

三、项目要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《南山区政府投资项目管理办法》的要求，控制好项目总投资。

(二) 请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

(三) 该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

(四) 项目预计 2024 年 9 月开工，2025 年 4 月竣工，请你单位根据现场情况做好工期管理。

(五) 你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并送区造价站评审。

(六) 项目道路工程由市交通运输局南山管理局接收，其他内容由行业主管部门接收。请各有关单位在工程竣工验收后及时办理资产登记等相关手续，涉及转出和核销资产处理的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。

此复。

附件：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-南天路项目概算表

(此页无正文)



抄报：小宁同志。

抄送：财政局，住建局，审计局，区应急管理局。

南山区发展和改革局

2024 年 9 月 3 日印发

成果文件

工程预算编制报告书

报告编号: G22834/QYS/004-1

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程项目-高新北六道

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

工程造价: 7463300.35 元

大写: 柒佰肆拾陆万叁仟叁佰元叁角伍分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人:

游凌翔 郝子普 郝子英 郝子英 郝子英

复核人:



批准人:

郝子英

完成日期: 二〇二四年七月三十一日


招标控制价公示表


标段名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-高新北六道、科技北三路施工		
标段编号			
招标人	深圳市南山区建筑工务署		
招标控制价审核单位	<input checked="" type="checkbox"/> 造价站	<input type="checkbox"/> 审计中心	
招标控制价	1586.333879		
投标报价上限	1459.984450 万元, 净下浮		
不可竞争费合计	199.402717 万元		
截标时间	年 月 日		

备注（深府（2015）73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计:1273.110963 万元；
措施项目清单计价合计:134.204713 万元（其中,安全文明施工费计价合计:125.295502 万元）；
其他项目清单计价合计:0 万元；
规费:38.099975 万元；
税金:48.889737 万元；
暂列金额:74.107215 万元；
工程建设其他费（不含暂列金额）:17.921276 万元；
不可竞争费用:199.402717 万元（其中安全文明施工费 125.295502 万元、暂列金额 74.107215 万元）


 投标单位公章


 游凌翔
 国众联建设工程管理
 顾问有限公司


 招标人盖章
 日期:

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示）
深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2024122

工程造价审定书

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程项目-高新北六道

建设单位: 深圳市南山区建筑工程署

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

代建单位:

建设单位报送造价: 7,463,300.35 元

单位造价:

区造价站审定造价: 7,220,737.05 元

单位造价:

核 减 额 : 242,563.30 元

安全文明措施费: 580,942.62 元

暂列金额: 341,072.15 元

主 审 人: 曾金平

总 审: 曾金平

复 核 人: 1

副 站 长: 曾金平

审核组组长: 贺小勤

站 长: 曾金平

建设单位报送日期: 2024年8月12日

区造价站审定日期: 2024年8月27日

工程预算编制报告书

报告编号: G22834/QYS/025

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造
整治工程项目-王京坑路

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

工程造价: 10782535.32 元

大 写: 壹仟零柒拾捌万贰仟伍佰叁拾伍元叁角贰分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人:

王昌陶 郑钦耀
刘宏邦 陈洁莹



复核人:



批准人:

完成日期: 二〇二四年八月六日

招标控制价公示表

标段名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-王京坑路施工		
标段编号	2408-440305-04-01-424813001001		
招标人	深圳市南山区建筑工务署		
招标控制价审核单位	<input checked="" type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input type="checkbox"/> 招标人		
招标控制价	1020.872720 万元		
投标报价上限	940.649409 万元，净下浮		
不可竞争费合计	140.265575 万元		
截标时间	年 月		

备注（深府〔2015〕73 号文要求公示的其他内容）：

1、分部分项工程量清单计价合计:798.062779 万元；

2、措施项目清单计价合计:100.372343 万元（其中,安全文明施工费计价合计:92.495354 万元）；其他项目清单计价合计:0 万元；规费:25.710985 万元；税金:31.258319 万元;暂列金额:47.770221 万元；工程建设其他费（不含暂列金额）:17.698073 万元；

3、不可竞争费用:140.265575 万元(其中安全文明施工费 92.495354 万元、暂列金额 47.770221 万元)

其余详见审定标底。

造价单位（盖章）：B11054400011853
造价工程师（盖章）：朱同英
造价工程师（盖章）：B11184400017860
国众联建设工程管理咨询有限公司
有效期至：2026年11月06日

招标人（盖章）：深圳市南山区建筑工务署
日期： 年 月 日

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2024150
2408-440305-04-01-424813

工程造价审定书

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治
工程项目-王京坑路 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 代建单位:

建设单位报送造价: 10,782,535.32 元

单位造价:

区造价站审定造价: 10,208,727.20 元

单位造价:

核 减 额 : 573,808.12 元

安全文明措施费: 924,953.54 元

暂列金额: 477,702.21 元

主 审 人: 蔡维机 曾超平

总 审: 蔡维机

复 核 人: /

副 站 长: 蔡维机

审核组组长: 贺小勤

站 长: 蔡维机

建设单位报送日期: 2024年9月3日

区造价站审定日期: 2024年9月18日

工程预算编制报告书

报告编号: G22834/QYS/011-2

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程项目-科技北三路

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

工程造价: 8797929.23 元

大写: 捌佰柒拾玖万柒仟玖佰贰拾玖元贰角叁分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 陈洁莹 郑晓耀 郑晓宇 刘磊 王科 王昌陶 吴婷婷 冯怡 崔轶 何雪 万岸良 林梓宏 陈悦源 王捷 梁心颖

复核人: 游凌翔 郝子普 郝子普



批准人: 陈松林
完成日期: 2024年11月04日



招标控制价公示表


标段名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-高新北六道、科技北三路施工		
标段编号			
招标人	深圳市南山区建筑工务署		
招标控制价审核单位	<input checked="" type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心		
招标控制价	1586.333879		
投标报价上限	1459.984450 万元, 净下浮		
不可竞争费合计	199.402717 万元		
截标时间	年 月 日		

备注（深府（2015）73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计:1273.110963 万元；
措施项目清单计价合计:134.204713 万元（其中，安全文明施工费计价合计:125.295502 万元）；
其他项目清单计价合计:0 万元；
规费:38.099975 万元；
税金:48.889737 万元；
暂列金额:74.107215 万元；
工程建设其他费（不含暂列金额）:17.921276 万元；
不可竞争费用:199.402717 万元（其中安全文明施工费 125.295502 万元、暂列金额 74.107215 万元）


 投标单位公章


 招标人盖章


 游凌翔
 B11054400011853
 国众联建设工程管理有限公司
 顾问有限公司

日期:

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2024123
2408-440305-04-01-935844

工程造价审定书

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治
工程项目-科技北三路
建设单位: 深圳市南山区建筑工务署
咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司
代建单位:

建设单位报送造价: 8,797,929.23 元

单位造价:

区造价站审定造价: 8,642,601.74 元

单位造价:

核 减 额 : 155,327.49 元

安全文明施工措施费: 672,012.40 元

暂列金额: 400,000.00 元

主 审 人: 曾志军 蔡维帆

总 审: 曾志军

复 核 人: /

副 站 长: 蔡维帆

审核组组长: 贺小勤

站 长: 蔡维帆

建设单位报送日期: 2024年8月12日

区造价站审定日期: 2024年10月9日

工程预算编制报告书

报告编号: G22834/QYS/018-2

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程项目-大磡商业街

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

工程造价: 8714477.50 元

大写: 捌佰柒拾壹万肆仟肆佰柒拾柒元伍角整

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人:

吴婷婷 郑钦耀 邓容 王祺
陈洁莹 郑志平 孙磊 万岸辰
王科 王昌陶 品怡 崔东文
陈瑞生 何强 高叶 林梓宏
陈悦源 王松 梁心颖

复核人:

洪彦翔 郭江 郝子普



批准人:

完成日期: 国众联建设工程管理顾问有限公司 四年七月三十一日

招标控制价公示表

标段名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-大磡商业街项目施工		
标段编号			
招标人	深圳市南山区建筑工务署		
招标控制价审核单位	<input checked="" type="checkbox"/> 造价站	<input type="checkbox"/> 审计中心	
招标控制价	861.39648		
投标报价上限	797.917207 万元, 净下浮 9.11 %		
不可竞争费合计	164.587775 万元		
截标时间	年 月 日		
<p>备注（深府〔2015〕73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计:627.564019 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计:130.062696 万元（其中,安全文明施工费计价合计:124.196942 万元）；</p> <p>其他项目清单计价合计:0 万元；</p> <p>规费:23.760319 万元；</p> <p>税金:26.429634 万元；</p> <p>暂列金额:40.390833 万元；</p> <p>工程建设其他费（不含暂列金额）:13.188979 万元；</p> <p>不可竞争费用:164.587775 万元（其中安全文明施工费 124.196942 万元、暂列金额 40.390833 万元）</p>			
			
		日期:	

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2024120
2408-440305-04-01-667667

工程造价审定书

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治
工程项目-大磡商业街

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

代建单位:

建设单位报送造价: 8,714,477.50 元

单位造价:

区造价站审定造价: 8,613,964.80 元

单位造价:

核 减 额 : 100,512.70 元

安全文明施工费: 1,241,969.42 元

暂列金额: 403,908.33 元

主 审 人: 蔡维机 曾新平

总 审: 叶良荣

复 核 人: /

副 站 长: 蔡维机

审核组组长: 贺小勇

站 长: 蔡维机

建设单位报送日期: 2024年8月12日

区造价站审定日期: 2024年9月18日

工程预算编制报告书

报告编号: G22834/QYS/010-2

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造
整治工程项目-新光路

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

工程造价: 5663045.82 元

大 写: 伍佰陆拾陆万叁仟零肆拾伍元捌角贰分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 陈浩章 郑钦耀 郑晓宇 刘磊坤
王科 王昌陶 关婷婷 冯怡 崔东
任智豪 万岸良 林梓宏 陈悦源
王振 梁向颖
复核人: 游凌翔 郝子普 郝子普



批准人: 陈松林
完成日期: 二〇二四年七月三十一日



招标控制价公示表

标段名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-新光路施工		
标段编号			
招标人	深圳市南山区建筑工务署		
招标控制价审核单位	<input checked="" type="checkbox"/> 造价站	<input type="checkbox"/> 审计中心	
招标控制价	558.556360		
投标报价上限	513.794286 万元, 净下浮 8.11 %		
不可竞争费合计	67.205381 万元		
截标时间	年 月 日		
<p>备注（深府〔2015〕73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计:449.652502 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计:44.082181 万元（其中，安全文明施工措施费计价合计:41.205381 万元）；</p> <p>其他项目清单计价合计:0 万元；</p> <p>规费:13.502205 万元；</p> <p>税金:17.156780 万元；</p> <p>暂列金额:26.000000 万元；</p> <p>工程建设其他费（不含暂列金额）:8.162692 万元；</p> <p>不可竞争费用:67.205381 万元（其中安全文明施工措施费 41.205381 万元、暂列金额 26.000000 万元）</p>			
造价单位公章:		招标人（盖章）:	
游凌翔		日期:	

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)

编号: 标2024124

2408-440305-04-01-485774

工程造价审定书

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程项目-新光路 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 代建单位:

建设单位报送造价: 5,663,045.82 元

单位造价:

区造价站审定造价: 5,585,563.60 元

单位造价:

核 减 额 : 77,482.22 元

安全文明施工措施费: 412,053.81 元

暂列金额: 260,000.00 元

主 审 人: 曾志平 翁维州

总 审: 李良荣

复 核 人: 1

副 站 长: 李良荣

审核组组长: 贺小勋

站 长: 李良荣

建设单位报送日期: 2024年8月12日

区造价站审定日期: 2024年10月9日

工程预算编制报告书

报告编号: G22834/QYS/022-1

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程项目-科技北一路

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

工程造价: 7504074.39 元

大 写: 柒佰伍拾万肆仟零柒拾肆元叁角玖分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 陈浩 郭峰 汤怡 郭磊 王磊
陈浩 郭峰 汤怡 郭磊 王磊

复核人:



批准人:

完成日期: 二〇二四年七月三十一日

招标控制价公示表

标段名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-科技北一路项目施工
标段编号	2408-440305-04-01-508948001001
招标人	深圳市南山区建筑工务署
招标控制价审核单位	<input checked="" type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	723.72072 万元
投标报价上限	662.283668 万元, 净下浮 9.14%
不可竞争费合计	49.329373 万元
截标时间	年 月 日



备注(深府(2015)73号文要求公示的其他内容):

- 1、本工程分部分项工程费为 622.925592 万元,措施项目费为 18.608587 万元,其他项目费为 0.00 万元,规费为 14.56756 万元,应纳税费为 22.191985 万元。
- 2、工程建设其他费(不含暂列金额): 11.51231 万元;
- 3、本工程不含税安全文明施工措施费为 15.414687 万元,暂列金额为 33.914686 万元。
- 4、本工程不可竞争费(包括不含税安全文明施工措施费、暂列金额)合计为 49.329373 万元。

其余详见审定标底



招标人(盖章):



期:

备注:招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府(2015)73号)相关规定填报《招标控制价公示表》,并在提交投标文件截止 5 日前在交易网(控制价公示模块)公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2024119

工程造价审定书

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程项目-科技北一路
建设单位: 深圳市南山区建筑工务署
咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司
代建单位:

建设单位报送造价: 7,504,074.39 元

单位造价:

区造价站审定造价: 7,237,207.20 元

单位造价:

核 减 额: 266,867.19 元

安全文明施工费: 154,146.87 元

暂列金额: 389,146.86 元

主 审 人: 肖和平

总 审: 1

复 核 人: /

副 站 长: 肖和平

审核组组长: 贺小勤

站 长: 肖和平

建设单位报送日期: 2024年8月12日

区造价站审定日期: 2024年8月27日

五、 项目负责人业绩

投标人相关项目业绩表

投标人： 国众联建设工程管理顾问有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
深圳市龙岗区水务局	2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及（二阶段）2 个项目全过程造价咨询	深圳市	项目总投资 106.32 亿元	2020.06 - 至今	1340.75	履约评价第一名
深圳市交通公用设施建设中心	侨城东路北延通道工程造价咨询二标	深圳市	道路总长 12.36km，总投资 52.1 亿元	2022.7.13 - 至今	2843.51	履约优秀

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

1、 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及（二阶段）全过程造价咨询

合同关键页

中标通知书

标段编号: 44030720190144007002

标段名称: 2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第2标段）



建设单位: 深圳市龙岗区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价: 暂定价1340.752万元, 下浮率为20%。

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2020-04-21 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-05-21

查验码: 4729601826521701

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2020-11-95 1/5

合同编号：_____

建设工程造价咨询合同

2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域
河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及
2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域
河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2 个

工程名称：_____项目全过程造价咨询（第 2 标段）

工程地点：_____深圳市龙岗区

委托人：_____深圳市龙岗区水务局

咨询人：_____国众联建设工程管理顾问有限公司

第一部分 协议书

· 委托人（全称）：深圳市龙岗区水务局
咨询人（全称）：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）全过程造价咨询。

2. 工程地点：深圳市龙岗区。

3. 工程规模：详见附件2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目的立项报告。

4. 投资金额：本工程总投资约106.32亿元。

5. 资金来源：100%政府投资。

6. 其他：无。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：2020年龙岗区龙岗河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）全过程造价咨询及其他服务类标底咨询工作，包括但不限于：

1. 协助2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）造价预算编制统筹单位，协助完成本工程造价预算编制工作；
2. 协助2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）造价预算审核统筹单位，配合委托方的预算审核单位，协助完成本工程造价预算审核工作；
3. 协助造价审核单位审核概算、完成概算评审工作（若需）；

4. 编制工程预算，进行概、预算比对分析，提出合理建议；
5. 复核施工方案的经济性，并提出建议，尤其是对施工措施类项目方案经济性复核；
6. 工程建设其他服务招标标底编制（若需）；
7. 协助造价审核单位审核工程预算；
8. 编制工程量清单及施工图预算，并提供综合单价分析表；
9. 提供主要材料数量及价格清单；
10. 提供主要设备清单及单价；
11. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订补充合同（若需）；
12. 参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
13. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
14. 协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
15. 初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
16. 参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
17. 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
18. 协助委托人完成项目决算工作；
19. 如根据造价审计部门要求，需要对结算价进行汇总的，应对结算价进行汇总；
20. 委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

三、服务期限

合同签订之日起至按政府规定程序完成项目结算为止，具体相关工作时间要求按照专用条件 3.2 款咨询人的工作要求规定。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求，具体各阶段要求按照专用条款约定。

五、酬金或计取方式

1. 合同价暂定为人民币（大写）壹仟叁佰肆拾万零柒仟伍佰贰拾元整（¥1340.752 万元），

合同价格

本工程全过程造价咨询服务费结算时以核定的标段内的施工图预算费为计费基数，依据《深圳市造价工程师协会关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格〉的通知》（深价协[2017]14 号）文件规定的费用标准（施工阶段全过程造价控制）计算，并按中标下浮率下浮 20% 后计取，最终结算价以政府规定的程序审定为准。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标承诺函及其附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 6 月 3 日。
2. 订立地点：深圳市龙岗区中心城清林中路211号。

九、合同生效

本合同自双方盖章签字后生效。

十、合同份数

本合同一式十六份，具有同等法律效力，其中委托人执十份，咨询人执六份。

合同签订时间

委托人（盖章）：

深圳市龙岗区水务局

法定代表人或其授权

代理人（签字或盖章）：



受托人（盖章）：

国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人或其授权

代理人（签字或盖章）：



第三部分 专用条件

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用 /。

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：按照通用条款约定。

1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、及深圳市补充规范、深圳市现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他最新适用的法律、法规、规定等。

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料和时间：造价咨询业务所需资料由造价咨询单位提出并申请，提交申请后委托人在2个工作日内提供。

2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员派驻现场由委托人提供的房屋及设备为：/。

2.4 委托人代表

委托人代表为：/，其权限范围负责造价咨询业务对接工作。

2.5 答复

委托人同意在 7 日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有一级注册造价工程师资格条件，团队人员的数量不得少于 15 人，委托人认为团队人数不满足项目需要，咨询人必须无条件按照委托人要求增加人员（拟投入项目最低人员配备表详见附件2）。

项目负责人

3.1.2 项目负责人为：游凌翔，项目负责人为履行本合同的权限为：全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：项目咨询团队人员不得随意更换。如需更换，须提前征得委托人同意。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：/。

3.2 咨询人的工作要求

市政工程预算书

报告编号: G18400/YS/001

工程名称: 2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域
流水质提升及污水处理提质增效工程(一阶段)施工1标
-龙岗河流域

委托单位: 深圳市龙岗区水务局

工程造价: 1891330018.12元

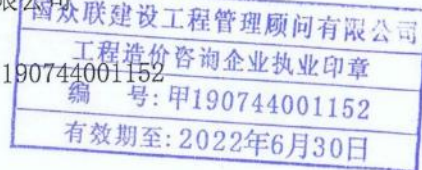
工程规模: 30.67 km 经济指标: 61667101.99元/km

大 写: 壹拾捌亿玖仟壹佰叁拾叁万零壹拾捌元壹角贰分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质: 甲级

资质证号: 190744001152



编制人: 田林园、阮少波、武江云、孙怡、资格证号:

冯文彬、朱海航、徐媛、丛芳芳、吴海、郭群

许毓楠、林平群、尹万峰、魏淑玲、李孔

郭忠、陈乃曲、何、夏秋、曹文怡、夏、郭忠

谢崇主、何喜提、陈锦江、任、吴丹、

郭忠、阮少波、孙怡、林怡、郭忠、

复核人: 阮少波、郭忠

负责人: 阮少波

陈松林

完成日期: 2021年5月21日

国众联建设工程管理顾问有限公司

有效期: 2025年12月31日

阮少波

石冬梅

国众联建设工程管理顾问有限公司

有效期: 2023年12月31日



郭红采

郭红采

国众联建设工程管理顾问有限公司

有效期至: 2024年09月16日

成果文件完成
时间

概算批复

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2020〕110 号

龙岗区发展和改革局关于 2020 年龙岗区
龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流
水质提升及污水处理提质增效工程
(一阶段)可行性研究报告的批复

区水务局：

你单位报送的 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）（项目国家编码：2019-440307-77-01-107728）可行性研究报告（以下简称《可研报告》）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、项目建设的必要性

本项目通过对龙岗河流域、深圳河流域及观澜河流域进行补

水通道设施完善、河道旧挡墙安全整治、雨污干支管网系统完善、三水分离系统贯通、通沟底泥处置厂建设及碧道建设等措施实现河道水质提升、污水厂网提质增效、清理市政管网底泥、打造环境优美的居民生活休憩空间，从而全面落实国家和深圳市水环境治理目标和任务要求，因此，项目的建设是必要的。

建设规模

二、建设规模

本项目总体建设目标：（1）河流水质稳定达标：2020 年 5 月底前，龙岗区 40 条黑臭考核河道及 73 条黑臭考核小汉流实现“长制久清”，即河道水质和现场情况达到《城市黑臭水体治理排查小组工作手册》（生态环境部，2019.05）的考核要求，2020 年底前，龙岗河、深圳河及观澜河（龙岗片区）的 19 条主要一级支流全面消除劣 V 类，龙岗河、深圳河及观澜河（龙岗片区）的 4 条入库支流（响水河、沙湾河、甘坑河、木古河）达地表水 IV 类；（2）提升污水处理厂进水 BOD 浓度：2020 年底前，全区 12 座污水处理厂进水 BOD 浓度达到 100mg/L；（3）40 公里碧道任务：根据 2019 年 4 月 25 日市政府常务会议审定的《广东万里碧道建设深圳行动方案》要求，到 2025 年，全市完成 1000 公里碧道建设任务，在全省率先全面完成碧道建设目标，实现全市水体生态健康与景观秀美，展现碧水蓝天的深圳新名片，其中龙岗区需完成 140 公里碧道建设任务，2020 年需建成碧道 40 公里。

本项目总改造范围为 382km²，具体建设内容如下：

（一）龙岗河流域

本项目龙岗河流域改造范围 257km²，其中补水通道设施完善

工程 8913m; 河道挡墙安全隐患修复工程 10750m; 雨水干支管网完善工程 8315m; 污水干支管网完善工程 31707m; 精品海绵工程 138862 m²; 三水分离工程 818 万 m²; 在坪地福成石场建设通沟底泥厂一座, 规模 200t/d; 在梧桐山河、大康河、同乐河、屯梓河湿地、南风坳水库群、神仙岭水库、田祖上水库、炳坑水库新建碧道 29.87Km, 占地面积 112.45ha (陆地面积 94.84ha, 水域面积 17.61ha)。

(二) 深圳河流域

本次深圳河流域改造范围 61km², 其中补水通道设施完善工程 1950m; 河道挡墙安全隐患修复工程 32m; 雨水干支管网完善工程 6767m; 污水干支管网完善工程 18977m; 三水分离工程沿河截流贯通 6083m, 正本清源工程 63.04ha; 总口整治工程为 9340m; 改造在线截流井 53 座, 新建精准截流井 40 座; 莲花水清基剥离工程为 990m; 甘坑湿地改造一项; 新建水径水、鸭麻窝排洪渠、甘坑河碧道建设 2.65Km, 占地 15ha。

(三) 观澜河流域

观澜河流域改造范围为 64km², 其中补水通道设施完善工程 22897m; 河道挡墙安全隐患修复工程 1114.5m; 雨水干支管网完善工程 1104m; 污水干支管网完善工程 7772m; 在甘坑水库、苗坑水库碧道建设 9.63Km, 占地 24.02ha。

三、投资规模

《可研报告》提出 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程 (一阶段) 投

资估算 443784 万元。

根据《可研报告》所提建设规模，按项目实际情况和建设单位要求，本工程划分 3 个部分估算投资，汇总作为本工程总投资。审核后总投资估算 421743 万元。如果工程量发生较大变化，投资估算也应调整。

四、可行性研究报告评价

《可研报告》符合国家关于可研报告编制的要求，可以作为下阶段工作的依据。

五、下阶段工作的建议

（一）补充完善本工程项目流域范围及工程内容与已经或正在实施的本流域的综合整治工程、全面消黑工程、全面消黑增补工程及分散处理设施工程的关系，尤其是在上述工程实施中遇到的困难、问题是否与本工程存在衔接、重叠和交叉，以及所提出的新的克服困难、解决问题的针对性工程措施；根据已经或正在实施的本流域的各项工程，理清已建、在建及已竣工工程保修范围、工程推进的困难障碍等之后，再确定后续工程的内容和范围，进一步阐述建设的必要性，以避免投资重复；

（二）补充完善报告中管网大排查技术要求章节，对大排查单位提交的成果应提出明确的要求，以确保大排查成果的有效性；建议在报告目标中明确，流域提质增效可达性将结合大排查的报告在二阶段可研报告中做进一步论述分析；

（三）本工程项目面广协调工作量大，涉及基本农田、铁路、地铁，北部供水等，建议加强与河道、排水、交通、水资源等主

4. 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）--观澜河流域投资匡（估）算调整表

深圳市龙岗区发展和改革局
2020 年 3 月 2 日
(电子)

抄送：区财政局、审计局、统计局、住房建设局、城管和综合执法局、城市更新和土地整备局、建筑工务署、土地整备事务中心、重点区域署、平湖街道办、布吉街道办、吉华街道办、坂田街道办、南湾街道办、横岗街道办、园山街道办、龙岗街道办、龙城街道办、宝龙街道办、坪地街道办、市交通运输局龙岗管理局、市规划和自然资源局龙岗管理局、市生态环境局龙岗管理局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2020 年 3 月 2 日印发

履约评价优秀

**龙岗政府在线**
www.lg.gov.cn

龙岗区水务局

请输入关键字搜索

Q

首页机构概况信息公开政务服务互动交流

当前位置： 首页 > 龙岗区水务局 > 信息公开 > 其他 > 通知公告

深圳市龙岗区水务工程建设管理中心2023年第三季度履约评价情况通报

发布时间：2023年11月16日 来源：龙岗区水务局 浏览次数： 202 T浏览字号：大 中 小

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量，提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据《深圳市龙岗区水务工程建设管理中心建设工程承包商履约评价管理办法》《龙岗区水务工程建设管理中心关于修订〈深圳市龙岗区水务工程建设管理中心建设工程承包商履约评价管理办法〉五项条款及确定履约评价实施细则相关内容的通知》《龙岗区水务工程建设管理中心履约评价工作会议纪要（2023年第1次）》等文件要求，我中心组织开展了2023年第三季度履约评价工作，对勘察、设计、施工、监理、造价咨询、全过程工程、代建、EPC、技术服务类等162个项目合同、191家承包商进行了履约评价，现将结果公示，详见附件。

如有异议，请在五个工作日内将书面申诉材料（加盖公司公章，注明联系人及联系电话）发送至我中心政务邮箱（邮箱地址：swjjgzxnsz@lg.gov.cn），逾期视为无异议。

深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

2023年11月16日

（联系人①：商务管理组李工；联系电话：0755-84865279；联系人②：商务管理组黄工；联系电话：0755-84865279）

相关附件：

附件：2023年第三季度履约评价数据汇总表.pdf

附件：2023年第三季度履约评价数据汇总表.xls

2023年第三季度履约评价数据汇总表

序号	季度	项目名称	合同名称	承包单位	合同类型	评分结果	评级等级	备注
67	第三	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域及污水处理提升及污水处理工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域及污水处理提升及污水处理工程（二阶段）2个项目	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域及污水处理提升及污水处理工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域及污水处理提升及污水处理工程（二阶段）2个项目	深圳市深龙港建设监理有限公司、英泰克工程顾问（上海）有限公司	监理	73.72	中等	
68	第三	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域及污水处理提升及污水处理工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域及污水处理提升及污水处理工程（二阶段）2个项目	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域及污水处理提升及污水处理工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域及污水处理提升及污水处理工程（二阶段）2个项目	深圳市大兴工程管理有限公司、四川省城市建设工程管理有限公司	监理	73.37	中等	
69	第三	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域及污水处理提升及污水处理工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域及污水处理提升及污水处理工程（二阶段）2个项目	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域及污水处理提升及污水处理工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域及污水处理提升及污水处理工程（二阶段）2个项目	深圳市广厦工程顾问有限公司、广东中水工程管理有限公司	监理	80.00	良好	
70	第三	龙岗区石豹水库除险加固工程	龙岗区石豹水库除险加固工程监理合同	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	监理	74.82	中等	
71	第三	莲花水黑臭水体应急工程	莲花水黑臭水体应急工程监理合同	深圳市深水水务咨询有限公司	监理	80.00	良好	合同最终评价
72	第三	蕉坑水黑臭水体应急工程	蕉坑水黑臭水体应急工程监理合同	深圳市深水水务咨询有限公司	监理	80.00	良好	合同最终评价
73	第三	大康河综合整治工程—河道整治工程	大康河综合整治工程—河道整治工程监理合同	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	60.00	合格	合同最终评价
74	第三	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域、观澜河流域及污水处理提升及污水处理工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域及污水处理提升及污水处理工程（二阶段）2个项目	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域、观澜河流域及污水处理提升及污水处理工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域及污水处理提升及污水处理工程（二阶段）2个项目	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询	80.83	良好	
75	第三	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域、观澜河流域及污水处理提升及污水处理工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域及污水处理提升及污水处理工程（二阶段）2个项目	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域、观澜河流域及污水处理提升及污水处理工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域及污水处理提升及污水处理工程（二阶段）2个项目	深圳市合创建设工程顾问有限公司	造价咨询	75.98	中等	
76	第三	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域、观澜河流域及污水处理提升及污水处理工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域及污水处理提升及污水处理工程（二阶段）2个项目	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域、观澜河流域及污水处理提升及污水处理工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域及污水处理提升及污水处理工程（二阶段）2个项目	广东华禹工程咨询有限公司	造价咨询	85.87	良好	

2023年第三季度履约评价数据汇总表

序号	季度	项目名称	合同名称	承包单位	合同类型	评分结果	评级等级	备注
77	第三	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程全过程造价咨询第4标段合同	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询	68.48	合格	
78	第三	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程全过程造价咨询第5标段合同	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询	78.26	中等	
79	第三	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程全过程造价咨询第1标段合同	深圳市建峰工程造价咨询有限公司	造价咨询	74.27	中等	
80	第三	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程全过程造价咨询第2标段合同	深圳锦洲工程管理有限公司	造价咨询	71.81	中等	
81	第三	2020年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域、深圳河流域提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目	2020年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域、深圳河流域提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第1标段）合同	广东华禹工程咨询有限公司	造价咨询	86.96	良好	
82	第三	2020年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域、深圳河流域提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目	2020年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域、深圳河流域提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第2标段）合同	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询	89.13	良好	
83	第三	2020年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域、深圳河流域提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目	2020年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域、深圳河流域提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第3标段）合同	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询	82.74	良好	
84	第三	2020年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域、深圳河流域提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目	2020年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域、深圳河流域提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第4标段）合同	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询	71.62	中等	

履约评价：造价咨询类最高分

表扬信

深圳市龙岗区水务事务中心

表扬信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

由贵司承接的 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2 个项目全过程造价咨询（第 2 标段）在合同服务期间，贵司的陈伟霖团队积极配合我中心的管理工作，充分发扬团队协作精神，积极推进项目进度，严把造价质量关。同时，贵司派驻的林成杰工作积极突出，态度认真，尽职尽责，具有较强的沟通协调能力，出色的完成了各方面的任务。

在此，我中心对贵司陈伟霖团队和驻场人员林成杰提出表扬！希望贵司在后续工作中能够再接再厉，持续保持清晰思路，继续发扬优良作风，圆满完成委托的工作任务，为工程建设再添新佳绩！

深圳市龙岗区水务事务中心

2024 年 12 月 26 日



2、 侨城东路北延通道工程造价咨询二标

合同关键页

中 标 通 知 书

标段编号: 44030120190322002009001

标段名称: 侨城东路北延通道工程等五个项目造价咨询批量招标

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司; 深圳市永达信工程造价咨询有限公司; 深圳市合创建设工程顾问有限公司; 建艺国际工程管理集团有限公司; 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司; 国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价: 10434.176万元 (A包: 国众联建设工程管理顾问有限公司, 中标价2843.51万元, 下浮率23%; B包: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司, 中标价2452.76万元, 下浮率32%; C包: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司, 中标价1905.36万元, 下浮率32%; D包: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司, 中标价1208.2万元, 下浮率30%; E包: 建艺国际工程管理集团有限公司, 中标价1093.3万元, 下浮率35%; F包: 深圳市合创建设工程顾问有限公司, 中标价931.046万元, 下浮率25.99%。)

中标工期: 按照招标文件执行。

项目经理(总监): _____

本工程于 2022-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2022-07-06



工程编号：_____

合同编号：GDDBY-2022-004



(A 包) 侨城东路北延通道工程造价咨询二标

造价咨询合同

项目名称：侨城东路北延通道工程造价咨询二标

项目地点：深圳市

甲 方：深圳市交通公用设施建设中心

乙 方：国众联建设工程管理顾问有限公司

第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就（A包）侨城东路北延通道工程造价咨询二标 造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：侨城东路北延通道工程造价咨询二标

2、工程地点：深圳市

3、工程规模：本项目自福龙立交起向南 1.33km 处至南坪立交，服务内容包括：（1）起止桩号为 RK2+364~RK8+550, LK2+336~LK8+508.190 范围内的全部造价咨询；（2）全路段的机电工程（图纸中的隧道通风、隧道消防、电气、监控、照明等工程）；（3）全路段的路面工程（扣除造价咨询一标段服务范围内的路面工程）；（4）项目全部服务类合同的预结算。

4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：概算复核、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、钢筋量、设备材料询价、经济指标分析、服务类合同的结算、驻场服务等。

二、合同价及计价依据

1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数，费率采用差额定率累进法计算，再按中标下浮率下浮，再加上100万元的统筹服务费（详见本合同第七部分）。

2. 合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为 521,000 万元，中标下浮率 23 %。合同价暂定为人民币（大写）：贰仟捌佰肆拾叁万伍仟壹佰元 整（小写：¥ 28,435,100.00 元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

造价咨询费由基本费用 2559.16 万元（占 90%）和 284.35 万元（占 10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果及履约违约金扣除情况确定。

工程造价：52.1 亿元
合同价：2843.51 万元

服务内容

5、招标文件及其澄清文件；

6、投标文件。

五、乙方的工作内容

1、复核概算、协助完成概算评审工作（如需）；

2、编制工程预算；

3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；

10、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报备工程变更；

11、审核工程结算，协助完成结算审计工作；

12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议，并视工程管理需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场；

13、对项目进行经济技术指标分析；

14、如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询 BIM 技术，通过 BIM 模型，自动将相应的清单和定额附加到 BIM 建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制，提高建设项目经济效益，有效的控制成本。相关费用已包含在合同价款中，甲方不另行计付。

15、负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到档账相符。施工单位限期不报送结算的，由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。

16、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程管理需要对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内容和约定的结算方式进行结算。

六、乙方项目团队配置要求

1、乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况，负责造价咨询成果的审核把关，组织项目人员按时完成甲方委托的任务，负责向甲方汇报成本控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与甲方的联络工作，应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公。

2、项目团队成员名单（按投标文件填写）

(本页无正文)

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

(盖章)

法定代表人：(签字) 

或


委托代理人：(签字)

经办人：

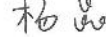
地址：

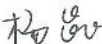
乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字) 

或

委托代理人：(签字) 

经办人： 

地址：深圳市罗湖区清水河三路 7

号中海慧智大厦 1C 栋国众联集团

开户银行：中国农业银行深圳分

行罗湖支行

账号：4100 1200 0400 2342 1

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2022 年 7 月 13 日

合同签订时间

任命书

项目负责人

根据投标人员名单，委任游凌翔为“(A包) 侨城东路北延通道工程造价咨询二标造价咨询项目”负责人，证件材料如下：



游凌翔 于二〇〇九年
十二月，经 深圳市建筑工程高
级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 造价 高级工程师
资格。特发此证。



粤高职称字第 1002004100367 号

发证机关：广东省人事厅
二〇一〇年三月十日



姓 名：游凌翔
身份证号码：510212196811290894
性 别：男
专 业：土木建筑
聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

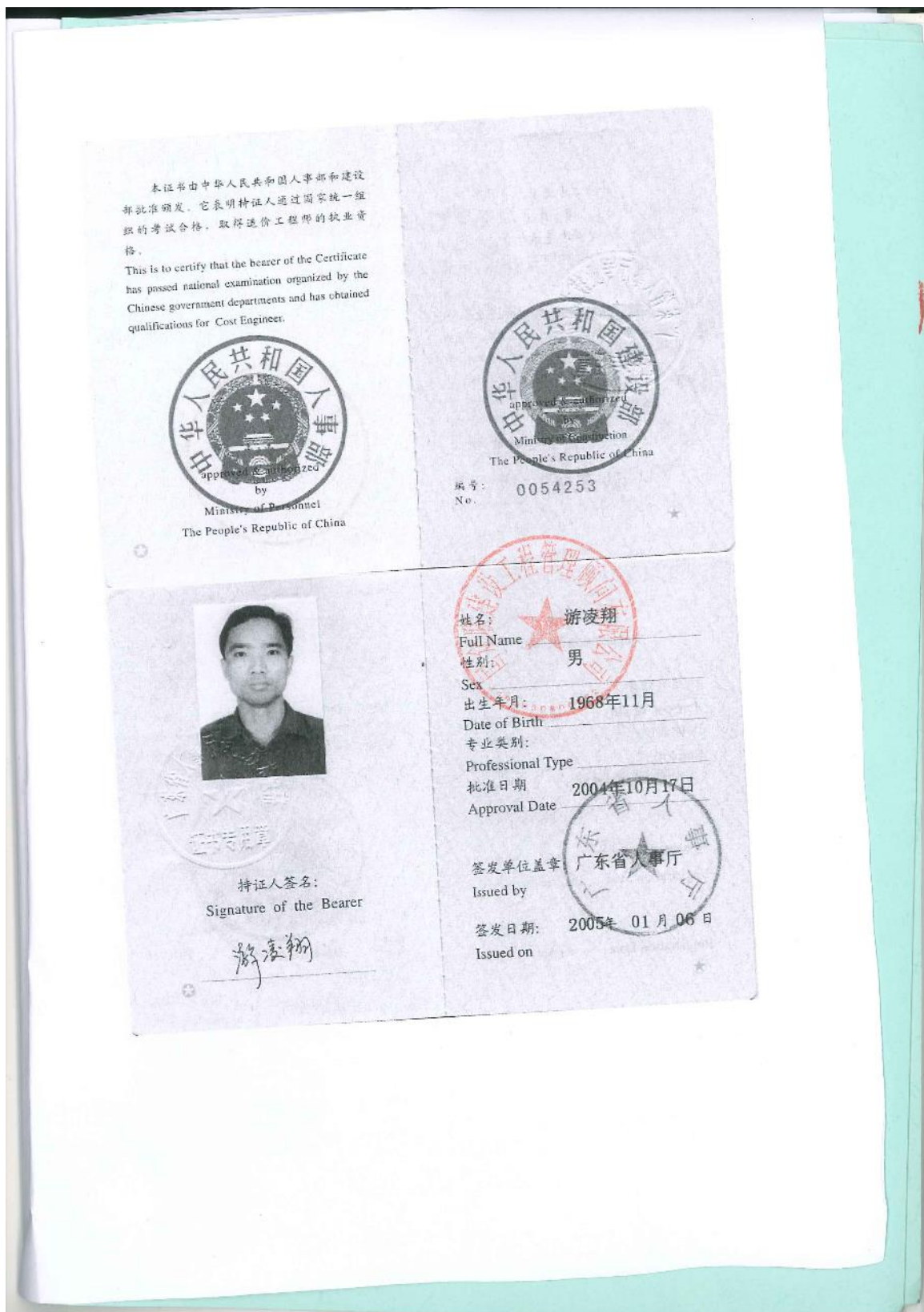
证书编号：建[造]11054400011853

初始注册日期：2005 年 07 月 25 日

颁发机关盖章：

发证日期：2021 年 12 月 24 日





概算批复

深圳市发展和改革委员会

深发改函〔2022〕317 号

深圳市发展和改革委员会关于侨城东路 北延通道工程项目概算的复函

市交通运输局：

《市交通运输局关于提前介入审批侨城东路北延通道工程初步设计总概算的函》（国家编码：2018-440300-48-01-717715）收悉。经审核，现函复如

建设规模

一、项目建设内容及规模

项目北起福龙路（不含福龙立交），南至滨海大道，全长约 15.7 公里，采用城市快速路标准，双向六车道，设计速度 80 公里/小时。新建主线隧道 5 座，长约 13.9 公里（含特长隧道 2 座），立交 4 处（宝鹏立交、南坪立交、北环立交、滨海立交），除立交外主线桥梁 3 座（跨高峰水库桥、阳台山 1 号桥、阳台山 2 号桥），人行天桥 1 座（跨广深高速），桥梁总长约 6.2 公里。具体内容如下：

1. 道路工程。主要包括道路工程（新建改性沥青混凝土机动车道约 79.05 万平方米、新建透水砖人行道 2.7 万平方米，铺设花岗岩道牙 3.7 万米）、软基处理工程（换填处理体积 19.9 万立方米、水泥粉煤灰碎石桩 7.8 万米）、其他

7. 燃气工程。新建燃气管道 3576 米。

8. 景观绿化工程。绿化种植面积约 16 万平方米，包括边坡覆绿、苗木地被种植、种植土回填及安装喷灌设施等。

9. 交通工程。包括交通设施、交通监控工程。铺设标线，安装护栏、标识标牌、交通诱导系统、视频监控系统、电子警察系统、光纤网络系统等，以及交警监控中心设备扩容。

10. 管线迁改工程。包括施工影响范围内的给排水、燃气、电力、通信管线及铁塔等迁改。

11. 交通疏解工程。新建疏解道路、施工便道、便桥、施工围挡，安装临时交通标牌、临时监控设施等。

12. 其他工程。主要包括海绵城市、环境保护和水土保持工程。新建声屏障、环保雨水口、溢水口、人工湿地、排水沟、截水沟等。

二、投资概算及资金来源

项目概算投资 1657841.00 万元，其中，工程费用 1432689.81 万元，工程建设其他费用 145825.54 万元，预备费 78925.65 万元，赣深铁路上下行联络线加固保护费 400 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）请落实市委市政府有关要求，尽快稳定宝鹏通道与侨城东路连接段涉及占用生态红线部分的建设内容，同时及时完善项目用地规划等各项相关手续，在此基础上按《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》，尽快正式向我

委申报审批可行性研究报告和总概算文件。

（二）在项目推进期间，请严格落实各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

专此复函。

附件：侨城东路北延通道工程项目概算汇总表


深圳市发展和改革委员会
2022 年 8 月 1 日

（联系人及电话：林志耀、彭海城，88125059、88121230）

成果文件

招标控制价编制报告书

报告编号: G19809/QZK/001

工程名称: 侨城东路北延通道工程(二标段)

委托单位: 深圳市交通公用设施建设中心

工程造价: 6491238673.88 元

大写: 陆拾肆亿玖仟壹佰贰拾叁万捌仟陆佰柒拾叁元捌角捌分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

编制人: 杨文峰 张晗 姜志红 杨杰 崔洋洋 张玲 谭小敏 徐媛
朱海燕 陈少波 王慧敏 袁克武 巧云 陈南延 曹昭薇
江本洋 叶林

复核人:



负责人: 邱卫红

完成日期: 二〇二三年二月二日

招标控制价公示表

工程名称	侨城东路北延通道工程（二标段）
审定造价	649123.867388 万元
投标报价上限	标底下浮 10%，即 588575.101245 万元
安全文明措施费	11865.253151 万元
暂列金额	30174.307167 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：520405.935653 万元； 措施项目清单计价合计：38356.641138 万元（其中，安全文明措施费计价合计：11865.253151 万元）； 其他项目清单计价合计：0 万元； 规费：24979.088463 万元； 税金：19744.478083 万元； 暂列金额：30174.307167 万元； 工程建设其他费：（不含暂列金额）：15463.416884 万元； 不可竞争费用：43636.205953 万元（其中安全文明措施费 11865.253151 万元、暂列金额 30174.307167 万元、建筑信息模型（BIM）技术应用费用 1496.645635 万元、安全生产奖励 100.00 万元）。	
造价单位公章：	招标人：深圳市交通公用设施建设中心（盖章）
造价师注册章：	游凌翔 B11054400011853 国众联建设工程管理 顾问有限公司 有效期至：2025年12月31日
日期：2023 年 2 月 3 日	



1、本表应经审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示期间，投标人应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

履约评价优秀

深圳市交通公用设施建设中心

市交通公用设施建设中心关于造价咨询单位 2022 年度履约评价结果的通知

中心各部、各造价咨询单位：

根据《建设中心造价咨询评优活动方案》，我中心对 24 家造价咨询单位开展了 2022 年度履约评价工作，推选排名前 5 的咨询单位和优秀项目负责人，现将结果通知如下：

一、评价结果

（一）排名前 5 的单位：深圳市诚信行工程造价有限公司、深圳市栋森工程项目管理有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司、**国众联建设工程管理顾问有限公司。**

履约评价：优秀

（二）优秀项目负责人：深圳市诚信行工程造价有限公司的郑建威、深圳市栋森工程项目管理有限公司的邓兵、深圳市航建工程造价咨询有限公司的代兴华、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司的王兴文、**国众联建设工程管理顾问有限公司的游凌翔。**

优秀项目负责人

（三）其它 19 家评价为良好的单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司、深圳市广得信工程造价咨询有限公司、深圳市合创工程造价咨询有限

公司、深圳市永达信工程造价咨询有限公司、深圳市建衡达工程造价咨询有限公司、深圳市广诚工程顾问有限公司、广东粤能工程管理有限公司、深圳市建星工程造价咨询公司、广东省国际咨询有限公司、深圳华仑诚工程管理有限公司、广东明正工程造价咨询有限公司、深圳市鹏信工程造价咨询有限公司、云基智慧工程股份有限公司、中国建设银行深圳分行、北京思泰工程造价咨询有限公司、深圳市锦洲工程造价咨询有限公司、深圳市普利工程咨询有限公司、深圳华夏工程顾问有限公司。

二、评价发现的主要问题

（一）人员配备

个别造价单位配备的项目负责人未能满足合同及招标文件要求，组织协调能力较差，专业负责人变动较大，造成工作衔接不上等问题。

（二）履约质量

部分造价咨询单位编制的成果文件质量不高，出现清单错漏项较多，工程量计算不准确，定额套用不合理，主材询价不符合材料询价的相关规定等情况。

（三）履约进度

部分造价咨询单位在审核造价过程中，发现问题或施工单位补充资料不及时，未能及时向我中心反馈，造成出具造价成果文件滞后的情况。

三、工作要求

（一）加强造价人员履约管理

各造价咨询单位应严格依照合同及招标文件的要求配备具有高度责任心、协调组织能力强的项目负责人，在合同履约期间保持造价人员的稳定性。

（二）加强造价履约质量管理

在审核造价文件时，造价咨询单位应严格按照设计图纸及清单规范等认真核查，确保清单项目编制齐全，分类清楚，工程量计算准确，定额套用合理，主材询价工作细致全面，避免出现清单错漏项。同时应重视造价档案资料的管理工作，对于审核过的造价相关资料做到应存必存，目录清楚，资料完整。

（三）加强履约进度管理

造价咨询单位应按照合同规定的时限按时递交成果文件。审核过程中遇到问题应及时向我中心反馈，并积极主动与相关单位沟通协调，确保按时出具审核成果文件。

特此通知。



（联系人：孙颖，联系电话：13691801551）

六、 企业综合实力

(一) 综合实力一览表

序号	组织单位名称	参与项目名称	时间
1	广东省建设工程标准定额站	广东省 2018 房屋建筑装饰工程综合定额编制工作	2018 年
2	广东省代建项目管理局	省代建项目造价管理课题研究及造价管理工作指引手册编制	2021 年
3	深圳市建设工程造价管理站	深圳市建设工程造价管理站关于邀请参加 BIM 算量子模型标准编制研究	2023 年
4	深圳市造价工程师协会	深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准）地方标准协助编制	2019 年
5	深圳市房地产和城市建设发展研究中心	公共住房收购价格测算的案例采集与分析	2020 年
6	深圳市造价工程师协会	“房屋建筑造价指标分析模型研究”课题研究	2018 年
7	深圳市造价工程师协会	造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑篇）课题研究	2018 年
8	深圳市造价工程师协会	新营商环境下工程造价咨询行业管理综合机制研究	2020 年
9	深圳市造价工程师协会	深圳市工程造价咨询服务内容及费用计取方式研究	2022 年
10	深圳市发展和改革委员会	政府投资房屋建筑项目初步设计概算阶段 BIM 应用研究	2022 年
11	中国管理科学研究院教育科学研究所	谈工程经济寿命期与全程造价控制课题研究	2021 年
12	深圳市南山区审计局	2020 年政府投资项目中介机构审核质量控制改革课题研究工作	2020 年

1、 参与编制广东省建设工程标准定额站定额编制工作

广东省建设工程标准定额站

粤建标函〔2018〕66 号

关于召开广东省 2018 房屋建筑装饰工程 综合定额编制工作会议的通知

各有关单位：

为顺利落实 2018 年度房屋建筑装饰工程综合定额编制工作，我站定于 2018 年 3 月 19 日（星期一）下午 2:30-5:30 在站 14 楼会议室召开广东省 2018 房屋建筑装饰工程综合定额编制工作会议，请各位编制人员准时参加会议。

会议期间交通食宿费用自理。

附件：参会人员名单

广东省建设工程标准定额站

2018 年 3 月 19 日

附件:

参会人员名单

- | | |
|----------------------|---------------------------|
| 1. 广东省建设工程标准定额站 | 黄中广、利葆珊
张毅坚、陈周全
朱红莺 |
| 2. 广州市建铤建筑技术咨询有限公司 | 马建军、张向明
秦光丽 |
| 3. 广东省建筑科学研究院 | 刘玉文 |
| 4. 佛山市建设造价服务中心 | 姚燕茹 |
| 5. 清远市建设工程综合服务站 | 赵丽平 |
| 6. 广东永道工程咨询有限公司 | 周舜英 |
| 7. 广东正中信德建设工程咨询有限公司 | 陈彦坚、刘斌 |
| 8. 国众联工程管理顾问有限公司 | 彭文坚 |
| 9. 中国建设银行股份有限公司广东省分行 | 许文静 |
| 10. 广东梁亮建筑工程有限公司 | 徐略 |
| 11. 广东飞腾工程造价咨询有限公司 | 梁文珠 |
| 12. 广东中量工程投资咨询有限公司 | 陈丽军 |
| 13. 中国建筑第四工程有限公司 | 范卫龙 |
| 14. 广州市第四建筑工程有限公司 | 何绮红 |
| 15. 广东长恒建设工程有限公司 | 陈倩仪 |
| 16. 广东丰帆咨询有限公司 | 李强 |
| 17. 广州市建银工程造价咨询有限公司 | 陈永华 |

广东省建设工程标准定额站

粤建标函〔2018〕69 号

关于召开广东省房屋建筑装饰工程综合定额 编制工作会议通知

各有关单位：

根据《关于调整〈广东省建设工程计价依据（2015）总编制方案〉的通知》（粤建标函〔2018〕61 号）工作部署，为顺利开展广东省房屋建筑装饰工程综合定额（2018）编制工作，我站定于 2018 年 3 月 26 日（星期一）下午 14:30—17:00 在广州市建铤建筑技术咨询有限公司会议室召开编制工作会议，会议事项如下：

一、会议主题：明确编制进度的时间节点、成果文件要求，以及对编制存在的问题进行研讨，提出解决方案。

二、联系人：张向明， 13724049382

三、会议地址：广州市天河区天河北粤垦路 611 号力达广场 A1 栋 8 楼 广州市建铤建筑技术咨询有限公司（地铁 3 号线、6 号线燕塘地铁站 B 出口附近）

四、会议期间，交通食宿费用自理。

附件：参会人员名单

广东省建设工程标准定额站

2018 年 3 月 22 日

附件

参会人员名单

- | | |
|---------------------|---------------------------|
| 1. 广东省建设工程标准定额站 | 黄中广、利葆珊
张 河、张毅坚
陈周全 |
| 2. 广东省建设工程造价管理总站顾问 | 朱红莺 |
| 3. 广州市建鋆建筑技术咨询有限公司 | 马建军、秦光丽
张向明 |
| 4. 惠州市建设工程造价管理站 | 王爱华 |
| 5. 佛山市建设造价服务中心 | 姚燕茹 |
| 6. 清远市建设工程综合服务站 | 赵丽平 |
| 7. 潮州市建设工程造价管理站 | 丁实锐 |
| 8. 顺德区工程造价管理站 | 林光柱 |
| 9. 揭阳市建设工程造价管理站 | 李立谋 |
| 10. 广东长恒建设工程有限公司 | 陈倩仪 |
| 11. 中建钢构有限公司 | 卢国来、杨 莉 |
| 12. 广东飞腾工程造价咨询有限公司 | 王凌刚 |
| 13. 广东丰帆工程咨询有限公司 | 李 强 |
| 14. 广州市建银工程造价咨询有限公司 | 陈永华 |
| 15. 广东中量工程投资咨询有限公司 | 陈丽军 |
| 16. 广州市第四建筑工程有限公司 | 何绮红 |

17. 国众联建设工程管理顾问有限公司 彭文坚
18. 广东正中信德建设工程咨询有限公司 陈彦坚、刘 斌
19. 永道工程造价咨询有限公司 周舜英、郑 松
20. 建设银行广东省分行 许文静
21. 中建三局集团有限公司南方公司 王晓岚
22. 中国建筑第四工程局有限公司 范卫龙

广东省建设工程标准定额站

粤建标函〔2018〕190 号

会议通知

各有关单位：

为顺利开展广东省 2018 房屋建筑装饰专业定额编制工作，我站定于 2018 年 7 月 11 日（星期三）9:00—17:00 在广州市建铨建筑技术咨询有限公司会议室召开房建编制组内部审查会。

联系人：张向明

联系电话：13724049382

会议地址：广州市天河区天河北粤垦路 611 号力达广场 A1 栋 8 楼广州市建铨建筑技术咨询有限公司会议室（地铁 3 号线、6 号线燕塘地铁站 B 出口附近）

附件：参会人员名单

广东省建设工程标准定额站

2018 年 7 月 6 日

附件:

参会人员名单

- | | |
|-----------------------|-------------------------------|
| 1. 广东省建设工程标准定额站 | 黄中广、利葆珊
张 河、张毅坚
陈周全、朱红莺 |
| 2. 广州市建铤建筑技术咨询有限公司 | 马建军、张向明
秦光丽、毛 杰 |
| 3. 清远市建设工程综合服务站 | 赵丽平 |
| 4. 佛山市建设工程造价服务中心 | 姚燕茹 |
| 5. 顺德区工程造价管理站 | 林光柱 |
| 6. 揭阳市建设工程造价管理站 | 李立谋 |
| 7. 潮州市建设工程造价管理站 | 丁实锐 |
| 8. 广东长恒建设工程有限公司 | 陈倩仪 |
| 9. 中建钢构有限公司 | 卢国来、杨 莉 |
| 10. 广东飞腾工程造价咨询有限公司 | 黄华英、王凌刚 |
| 11. 广东丰帆工程咨询有限公司 | 李 强 |
| 12. 广州市建银工程造价咨询有限公司 | 陈永华 |
| 13. 广东中量工程投资咨询有限公司 | 陈丽军 |
| 14. 广州市第四建筑工程有限公司 | 何绮红 |
| 15. 国众联建设工程管理顾问有限公司 | 彭文坚、吴小玲 |
| 16. 广东正中信德建设工程咨询有限公司 | 陈彦坚 刘斌 |
| 17. 永道工程造价咨询有限公司 | 周舜英 郑松 |
| 18. 中国建设银行股份有限公司广东省分行 | 许文静 |
| 19. 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 赵家梅 |
| 20. 中国建筑第四工程局有限公司 | 范卫龙 |

广东省建设工程标准定额站

粤建标函〔2018〕223 号

会议通知

各有关单位：

为顺利开展广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）编制工作，我站定于 2018 年 8 月 10 日（星期五）9:00—17:00 召开编制工作会议，对照检查专家评审意见的落实情况，讨论并布置向社会征求意见前期工作安排，有关事项通知如下：

一、会议地点：广州市建铤建筑技术咨询有限公司会议室

二、会议地址：广州市天河区天河北粤垦路 611 号力达广场 A1 栋 8 楼（地铁 3 号线、6 号线燕塘地铁站 B 出口附近）

三、联系人：利葆珊，13924026866

张向明，13724049382

附件：参会人员名单

广东省建设工程标准定额站

2018 年 8 月 3 日

附件:

参会人员名单

- | | |
|----------------------|-------------------------------|
| 1. 广东省建设工程标准定额站 | 黄中广、利葆珊
张 河、张毅坚
朱红莺、陈周全 |
| 2. 广州市建铤建筑技术咨询有限公司 | 马建军、张向明
毛 杰、秦光丽 |
| 3. 广东长恒建设工程有限公司 | 陈倩仪 |
| 4. 顺德区工程造价管理站 | 林光柱 |
| 5. 中建钢构有限公司 | 卢国来、杨 莉 |
| 6. 广东飞腾工程造价咨询有限公司 | 黄华英、王凌刚 |
| 7. 广东丰帆工程咨询有限公司 | 李 强 |
| 8. 清远市建设工程综合服务站 | 赵丽平 |
| 9. 广州市建银工程造价咨询有限公司 | 陈永华 |
| 10. 广东中量工程投资咨询有限公司 | 陈丽军 |
| 11. 广州市第四建筑工程有限公司 | 何绮红 |
| 12. 佛山市建设工程造价服务中心 | 姚燕茹 |
| 13. 国众联建设工程管理顾问有限公司 | 彭文坚、吴小玲 |
| 14. 广东正中信德建设工程咨询有限公司 | 陈彦坚、刘 斌 |
| 15. 揭阳市建设工程造价管理站 | 李立谋 |
| 16. 潮州市建设工程造价管理站 | 丁实锐 |
| 17. 永道工程造价咨询有限公司 | 周舜英、郑 松 |
| 18. 建设银行广东省分行 | 许文静 |
| 19. 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 赵家梅 |
| 20. 中国建筑第四工程局有限公司 | 范卫龙 |

成果文件:



广东省建设工程计价依据

广东省 房屋建筑与装饰工程综合定额

2018

(上册)

主编单位：广东省建设工程标准定额站

广东省工程造价协会

批准部门：广东省住房和城乡建设厅

执行日期：2019 年 3 月 1 日

华中科技大学出版社



《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》

（上册）

主要编审单位和人员

主 编 单 位：广东省建设工程标准定额站

广东省工程造价协会

副主编单位：广州市建铤建筑技术咨询有限公司

协 编 单 位：广州市财政投资评审中心

中建三局第一建设工程有限责任公司

裕达建工集团有限公司

中铁建工集团有限公司

广东建星建造集团有限公司

永道工程咨询有限公司

广州众为工程咨询有限公司



审 核：黄守新

主 编：卢立明 马建军 陈泽宏

副 主 编：黄中广 张向明

主要编制人：周舜英 郑 松 许文静 利葆珊 薛 瑞 黄木盛 李绪鹏

马南劲 曹雪华 覃健明 许东明 杨秀珍 李立谋 丁实锐

陈倩仪 林光柱 卢国来 杨 莉 王凌刚 李 强 赵丽平

陈永华 陈丽军 何绮红 姚燕茹 麦小慧 彭文坚 周 军

侯静霜 罗建欧 吴小玲 陈彦坚 刘 斌 范卫龙 周 军

宁兆勇 梁上康 王 军 张 玲 刘纯旭 赵家梅 秦光丽

毛 杰 冯耀科 黄加娜 胡弦春 阮志文 徐 略 高 峰

技术专家：李 奕 朱红莺 陈周全 黎浩源 张毅坚 肖润宝 肖时辉

翁春旭 黄华英 赖铭华 周明科 黄钊雄 朱希坚 蔡一辉

杨昌梅 邢瑞源 黎浩源 许锡雁 刘玉文 张 中 钟 泉

张红标 于雄春 陈雪冰 冯 航 何明强 练世彬

软件支持：广州易达建信科技开发有限公司

数据支持：深圳市斯维尔科技股份有限公司

广东中建普联科技股份有限公司

广联达科技股份有限公司

2、 省代建项目造价管理课题研究及造价管理工作指引手册编制

省属代建项目造价管理课题研究及 造价管理工作指引手册编制 合作协议

课 题 名 称: 省属代建项目造价管理工作指引手册(暂定名)

课题牵头单位: 广东省代建项目管理局

课题承担单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

签 定 时 间: _____

签 定 地 点: _____

有 效 期 限: _____ 年 _____ 月至 _____ 年 _____ 月

广东省代建项目管理局与国众联建设工程管理顾问有限公司共同合同承担“省属代建项目造价管理工作指引手册”（暂定名）课题的研究。广东省代建项目管理局作为课题牵头单位，国众联建设工程管理顾问有限公司为课题承担单位。

为规范课题研究工作开展，课题牵头单位广东省代建项目管理局（以下称甲方）与课题承担单位国众联建设工程管理顾问有限公司（以下称乙方）经过友好协商，特签订此协议。

一、工作宗旨

乙方参与本课题的技术攻关，具体任务为：编制《建设工程项目造价管理工作指引手册》并提交成果文件，经甲方审查，可在甲方直接代建项目造价管理中使用。具体按本协议附件开展相关工作。

二、主要工作内容

1、根据现行建设项目管理的法规，梳理省属代建项目管理中计划管理、造价管理、基建财务的相关制度，结合省属代建项目的管理要求，开展造价管理课题研究；

2、通过造价管理课题研究，编写涵盖计划管理、造价管理、基建财务的造价管理手册，管理手册重点突出全面性和实用性。管理手册力求结构清晰、流程中工作明确、表单简洁可用，达到通过造价管理手册规范省属代建项目造价管理工作流程的目的。

2、本协议一式6份，双方各执3份，各份具有同等法律效力。

甲方：广东省代建项目管理局

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人/委托代理人

法定代表人/委托代理人

(签字)

(签字)

单位(公章)

单位(公章)

年 月 日

年 月 日

附件:

省属代建项目造价管理课题研究工作方案

一、目的和意义

为规范省属代建项目管理,围绕项目计划管理、造价管理和基建财务三方面工作内容,以直管项目为核心,严格、科学、合理地做好计划管理,控制好项目投资,根据《广东省建设工程造价管理规定》(粤府令第 205 号)、《广东省政府投资省属非经营性项目代建管理办法(试行)》(粤府〔2016〕36 号)、《广东省财政厅关于基本省级代建项目建设成本管理的实施细则》(粤财规〔2017〕2 号)和广东省建设项目计价依据及省代建局现行管理规章,制定从实施到固定资产移交的全过程造价(投资)管理工作指引,结合建设项目承包方式从传统的施工总承包发展为勘察设计采购施工总承包等多元化承包方式,以达到过程可控、溯源和规范、高效的工作目标。

二、手册的主要内容

指引手册围绕省属代建直管项目的计划管理、造价管理、基建财务三方面工作职能,突出工程量清单及施工图预算(招标控制价)管理、工程量清单核对、工程变更商务管理、建设资金支付审批、投资预警、工程结算、竣工决算管理等具体工作内容,形成管理工作内容文字简明扼要、工作流程清晰、表格使用简明并附相关政策、制度的工作指引手册。

指导手册经批准后以省代建项目管理局名义印发执行。

三、课题研究方法

课题承担单位：国众联建设工程管理顾问有限公司。

参与人员：广东省代建项目管理局 8 人，国众联建设工程管理顾问有限公司 8 人。名单如下：

杜挺 省代建局党组书记、局长

彭继东 省代建局党组成员、副局长

张定邦 省代建局计划财务部一级调研员

杨友才 省代建局计划财务部部长

颜伟香 省代建局计划财务部副部长

沈惠敏 省代建局计划财务部四级调研员

袁梓 省代建局计划财务部一级主任科员

李承旭 省代建局计划财务部二级主任科员

丘文 国众联建设工程管理顾问有限公司总经理

彭文坚 国众联建设工程管理顾问有限公司副总经理、高工

刘捷韵 国众联建设工程管理顾问有限公司项目部经理 工程师

黄佳燕 国众联建设工程管理顾问有限公司经济师 会计师

李梅 国众联建设工程管理顾问有限公司行政专员

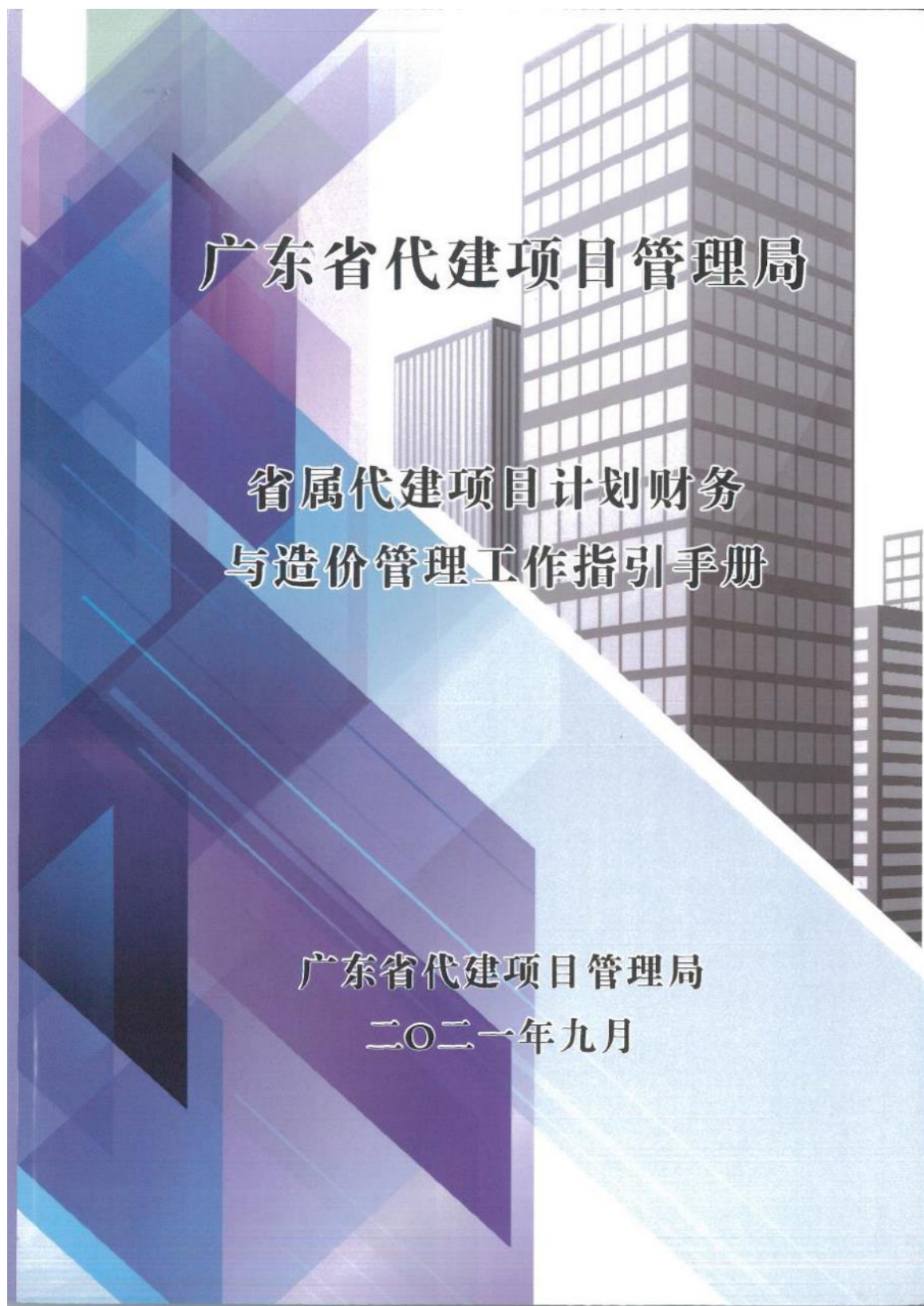
杨玲 国众联建设工程管理顾问有限公司绩效专员

郑晓敏 国众联建设工程管理顾问有限公司工程造价管理人员

丘权安 国众联建设工程管理顾问有限公司工程造价管理人员

五、研究课题大纲（另拟）

成果文件



编写说明

为了规范省属代建项目管理工作，提升省代建项目管理水平，我部组织编写组编写了《省属代建项目计划财务与造价管理工作指引手册》（以下简称“本手册”）。编写组由广东省代建项目管理局计划财务部和国众联建设工程管理顾问有限公司的人员组成：

主编单位：广东省代建项目管理局计划财务部

组长：杨友才 张定邦

组员：颜伟香 袁梓 李承旭

参编单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

组长：丘文 彭文坚

组员：江少萍 林建成 刘婕韵 曾思宁 黄佳燕 李梅

本手册的编写涵盖了项目总体实施计划管理、造价控制管理、基建财务管理、工程项目保险服务管理和保险、咨询等服务类招标程序管理等内容。以达到省属代建项目投资控制、计划实施、造价控制、基建财务、保险服务、服务类招标程序等管理工作流程规范化、标准化的目的。

本手册内容包括共六章，第一章对编写本手册的目的、依据、内容和计划财务部的岗位职责等内容作了概述。第二章至第六章分别对省代

建局直接管理项目的总体实施计划管理、造价控制管理、基建财务管理、工程项目保险服务管理和保险、咨询等服务类招标程序管理业务工作做了叙述。本手册在编排上采用模块化形式，便于今后继续修改完善，工作内容、流程和图表的编号与相关章节对应，便于查阅。

由于代建管理工作是个新生事物，编写组所处的角度与认识范围不同，以及编写的水平所限，本手册难免存在见解不同与错、漏和不妥之处。使用过程中如发现问题，请及时与计划财务部联系，以便今后继续修改完善。真诚致谢！

联系人：

联系电话：

邮箱：

《省属代建项目计划财务与造价管理工作指引手册》编写组

二〇二一年九月

1. 概述

1.1 编制目的

为规范省属代建项目管理，针对项目总体实施计划管理、造价控制管理、基建财务管理、工程项目保险服务管理和保险、咨询等服务类招标程序管理等主要方面工作内容，以直管项目为核心，严格、科学、合理地做好计划统筹，控制好项目投资，规范财务管理等工作。根据《广东省建设工程造价管理规定》（粤府令第205号）、《广东省政府投资省属非经营性项目代建管理办法（试行）》（粤府〔2016〕36号）、《广东省财政厅关于基本省级代建项目建设成本管理的实施细则》（粤财规〔2017〕2号）和广东省建设项目计价依据及省代建局现行管理规章等，制定项目总体实施计划管理、造价控制管理、基建财务管理、工程项目保险服务管理和保险、咨询等服务类招标程序管理等管理工作指引，结合代建项目承包方式从传统的施工总承包发展为勘察设计采购施工总承包等多元化承包方式全方位跟踪管理，以达到过程可控、溯源和规范、高效的工作目标。

1.2 编制依据

1.2.1 《政府投资条例》（中华人民共和国国务院令第712号）。

1.2.2 《广东省建设工程造价管理规定》（粤府令第205号）。

1.2.3 《广东省政府投资省属非经营性项目代建管理办法(试行)》（粤府〔2016〕36号）。

3、深圳市建设工程造价管理站关于邀请参加 BIM 算量子模型标准编制研究

深圳市建设工程造价管理站

深圳市建设工程造价管理站关于邀请参加 BIM 算量子模型标准编制研究的函

国众联建设工程管理顾问有限公司：

为贯彻落实《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》（深府办函〔2021〕103 号）“加快建立较为完善的 BIM 政策法规和标准体系”有关要求，深入推进建筑信息模型 BIM 技术在工程计量方面的应用，促进工程造价行业高质量发展，我站启动 BIM 算量子模型标准的编制研究工作。为加快标准编制工作进度，保证 BIM 算量标准编制工作质量，我站拟引进优质行业力量共同参与，现邀请贵司作为参编单位共同参与 BIM 模型算量标准编制工作，请予以支持为盼！

此函！

深圳市建设工程造价管理站

2023 年 10 月 10 日



（联系人：钟文龙，联系电话：0755-83788649, 13751199307）

3、 深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准）地方标准协助编制

深圳市建设工程课题研究委托协议

课题名称：《深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件编制格式规范》（房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准）地方标准协助编制

甲方：深圳市造价工程师协会

乙方 1：深圳职业技术学院

乙方 2：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

乙方 3：深圳市航建工程造价咨询有限公司

乙方 4：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

乙方 5：国众联建设工程管理顾问有限公司

乙方 6：深圳市栋森工程项目管理有限公司

乙方 7：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

签订地点：深圳市

本协议共 21 页（含封面）

甲方： 深圳市造价工程师协会

住所地： 深圳市振华路汽车大厦 4 楼 A409 室

法定代表人： 吴慧博

协议联系人： 高璐

协议联系人电子邮箱： 276986402@qq.com

通讯地址： 深圳市振华路汽车大厦 4 楼 A409 室

邮政编码： 518031

电话： 0755-83254633 传真： 0755-83233528

乙方 1： 深圳职业技术学院

住所地： 深圳市南山区

法定代表人： 杨欣斌

协议联系人： 蒋慧杰

协议联系人电子邮箱： 12482871@qq.com

通讯地址： 深圳市南山区深圳职业技术学院西丽湖校区厚德楼 314 室

邮政编码： 518055

电话： 13662627668 传真： _____

开户银行： 平安银行深圳西丽支行

银行账号： 0332100256013

乙方 4: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

住所地: 广东省深圳市福田区天安数码城创新科技广场一期 B 座 1408

法定代表人: 曹新宇

协议联系人: 张岳

协议联系人电子邮箱: 17893933@qq.com

通讯地址: 广东省深圳市福田区天安数码城创新科技广场一期 B 座 1408

邮政编码: 518040

电话: 13928445280 0755-83433600 传真: 0755-83433728

开户银行: 招商银行深圳车公庙支行

银行账号: 813882349710001

乙方 5: 国众联建设工程管理顾问有限公司

住所地: 深圳市罗湖区深南东路 2019 号东乐大厦 10 楼

法定代表人: 黄西勤

协议联系人: 黄江梅

协议联系人电子邮箱: jmhuang@cmqs.gzchina.com

通讯地址: 深圳市罗湖区深南东路 2019 号东乐大厦 10 楼

邮政编码: 518002

电话: 0755-25132210 传真: 0755-25132097

开户银行: 中国农业银行深圳分行罗湖支行

银行账号: 41001200040023421

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、行政法规，甲方决定委托各乙方（乙方 1、乙方 2、乙方 3、乙方 4、乙方 5、乙方 6、乙方 7）承担《深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件编制格式规范》（房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准）地方标准协助编制课题联合研究工作。各方遵循平等、自愿、和诚实信用的原则，就开展《深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件编制格式规范》（房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准）地方标准协助编制课题研究事宜协商一致，签订本协议，各方承诺遵守并切实履行下列条款：

第一条 课题基本情况

1.1 课题名称：《深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件编制格式规范》（房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准）地方标准协助编制。

1.2 课题委托方式为（1）

（1）直接委托 （2）单一来源 （3）竞争性谈判

（4）公开招标 （5）其它 /

1.3 本协议签订前，协议项下课题已取得下列材料（详见附件 1：协议前置条件）

☒ 计划批复；

☒ 中标通知书；

☒ 局长办公会议纪要；

☒ 市政府文件；

☒ 其它：《深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件编制格式规范》（房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准）地方标准协助编制项目定标结果公示。

甲方：深圳市造价工程师协会(盖章)

授权签字人：

乙方 1：深圳职业技术学院

(盖章)

授权签字人：

乙方 2：深圳市丰浩达工程

项目管理有限公司(盖章)

授权签字人：

乙方 3：深圳市航建工程造价

咨询有限公司(盖章)

授权签字人：

乙方 4：深圳市永达信工程

造价咨询有限公司(盖章)

授权签字人：

乙方 5：国众联建设工程管理

顾问有限公司(盖章)

授权签字人：

乙方 6：深圳市栋森工程项目

管理有限公司(盖章)

授权签字人：

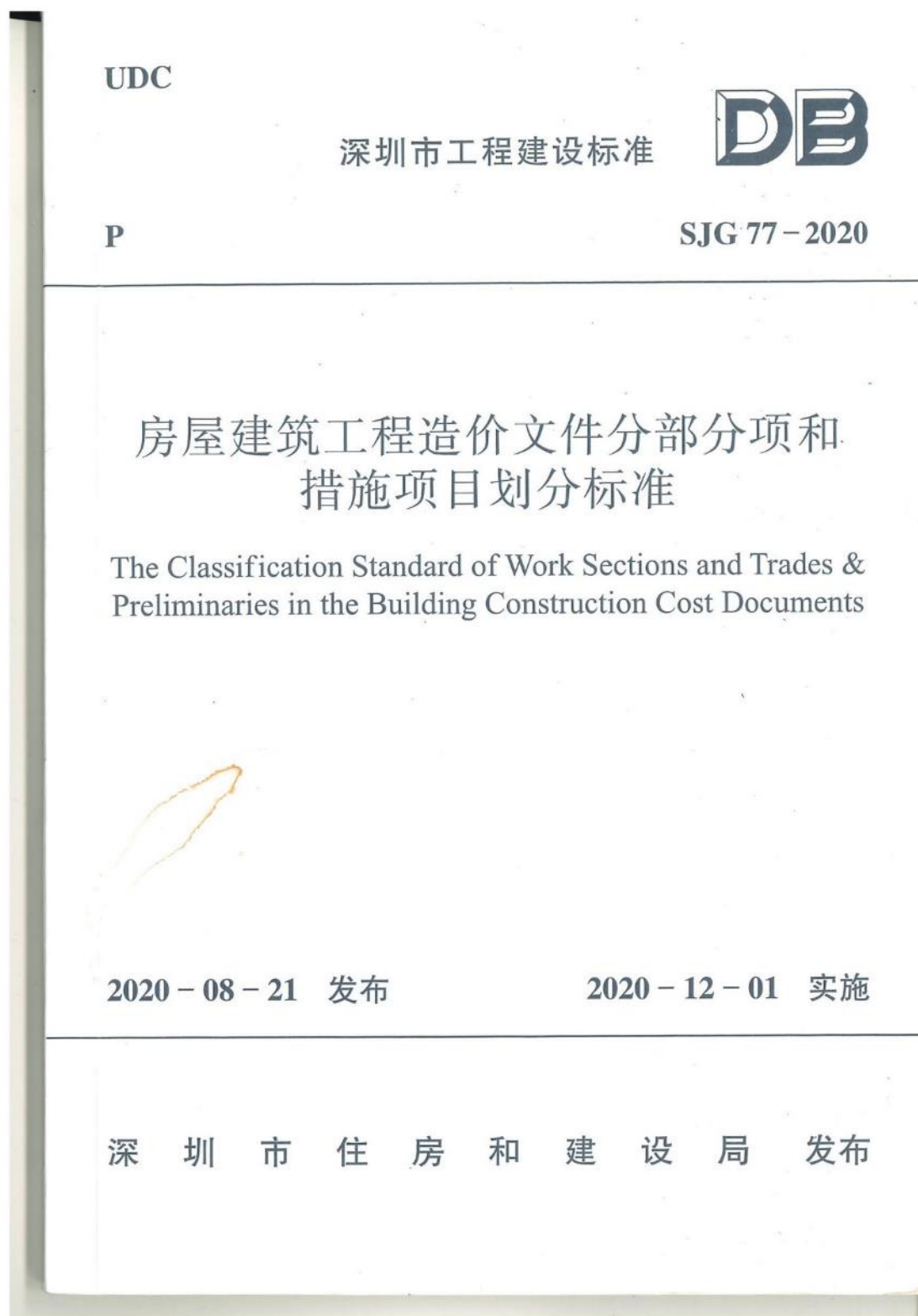
乙方 7：中国建设银行股份

有限公司深圳市分行(盖章)

授权签字人：

协议签订日期： 年 月 日

成果文件：



深圳市工程建设标准

房屋建筑工程造价文件分部分项和 措施项目划分标准

The Classification Standard of Work Sections and Trades &
Preliminaries in the Building Construction Cost Documents

SJG 77-2020

主编单位：深圳市建设工程造价管理站

批准部门：深圳市住房和城乡建设局

施行日期：2020 年 12 月 1 日

中国建筑工业出版社

2020 北京

深圳市工程建设标准
房屋建筑工程造价文件分部分项和
措施项目划分标准

The Classification Standard of Work Sections and Trades &
Preliminaries in the Building Construction Cost Documents

SJG 77-2020

*

中国建筑工业出版社出版、发行（北京海淀三里河路9号）

各地新华书店、建筑书店经销

北京建筑工业印刷厂制版

广州市一丰印刷有限公司印刷

*

开本：850毫米×1168毫米 1/32 印张：3 字数：78千字

2020年11月第一版 2020年11月第一次印刷

定价：40.00元

统一书号：15112·36238

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题，可寄本社图书出版中心退换

（邮政编码 100037）

本社网址：<http://www.cabp.com.cn>

网上书店：<http://www.china-building.com.cn>

深圳市住房和建设局文件

深建设〔2020〕22 号

深圳市住房和建设局关于发布 《房屋建筑工程造价文件分部分项和 措施项目划分标准》的通知

各有关单位：

现批准《房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准》为深圳市工程建设标准，编号为 SJG 77-2020，自 2020 年 12 月 1 日起实施。

特此通知。

深圳市住房和建设局

2020 年 8 月 21 日

前 言

根据深圳市住房和建设局《2018 年城市建设与管理领域深圳标准建设工作行动方案》（深建函〔2018〕1158 号）的要求，编制组通过广泛调查研究，总结工程造价案例数据实践经验，参考国内外先进标准，并在广泛征求意见的基础上，通过统一工程项目概况、统一分部分项和措施项目划分界面、统一带部位和专业信息的编码等标准化措施，解决工程造价信息数据计算机智能识别问题，进一步加强工程造价文件编制的规范性，制定了本标准。

本标准共分为 6 章及 2 个附录。6 章内容包括：1. 总则；2. 术语；3. 基本规定；4. 工程概况；5. 土建工程；6. 安装工程。附录包括：附录 A 房屋建筑工程造价单元编码表；附录 B 工程概况表。

本标准由深圳市住房和建设局批准发布并归口管理，由深圳市建设工程造价管理站负责解释具体的技术内容。执行过程中如有意见或建议，请将相关资料寄送深圳市建设工程造价管理站（地址：广东省深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼，邮编：518031，Email：szcost_xxb@zjj.sz.gov.cn），供以后修订时参考。

本标准主编单位：深圳市建设工程造价管理站

本标准参编单位：深圳市造价工程师协会

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳职业技术学院

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

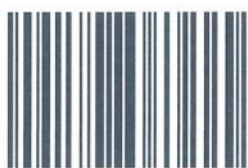
深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

国众联建设工程管理顾问有限公司

中国建设银行股份有限公司深圳市分行
深圳市斯维尔科技股份有限公司

本标准主要起草人员：高年鹏 杨晓冬 吴慧博 蒋慧杰
涂 君 张 岳 段改霞 史树国
万宇华 钟文龙 孔珍珍 胡 魁
高 瑢 曲 莉 卢 岭 邓 兵
黄德明 吴健群 柳正友 崔多卫
杨中保 程晓丹 赛绪志 黄维芬
刘文中 彭 明 余 丹 苏艳娇
本标准主要审查人员：易建华 陈振明 田芝强 王兴文
陈锐伟 周光兰 廖耀武
本标准业务指导人员：肖 民 王敬军 张 懿



1 5 1 1 2 3 6 2 3 8



统一书号: 15112 · 36238

定 价: 40.00 元

4、 公共住房收购价格测算的案例采集与分析

2020-11-306

甲方合同编号: FZJLX-07B-2020-002

乙方合同编号: _____

项 目 服 务 合 同

项目名称: 公共住房收购价格测算的案例采集与分析

委托方(甲方): 深圳市房地产和城市建设发展研究中心

受托方(乙方): 国众联建设工程管理顾问有限公司

本合同共 17 页 (含封面)

1

甲方（委托方）：深圳市房地产和城市建设发展研究中心

住所地：深圳市福田区华强北街道振兴路 1 号住建科研南楼

法定代表人：王 锋

合同联系人：谢炳秋

合同联系人电子邮箱：304880421@qq.com

通讯地址：深圳市福田区华强北街道振兴路 1 号住建科研南楼

邮政编码：518031

电话：0755-82792303 传真：0755-23994546

开户银行：平安银行深圳分行营业部

银行账号：15337880666699

乙方（受托方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

住所地：深圳市罗湖区深南东路 82-84 号东乐大厦 1009 室

法定代表人：黄西勤

合同联系人：游凌翔

合同联系人电子邮箱：646575116@qq.com

通讯地址：深圳市罗湖区深南东路 82-84 号东乐大厦 1009 室

邮政编码：518001

电话：0755-88832456 传真：0755-25132097

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

银行账号：41001200040023421

照相关规定重新签订书面合同。

第四条 项目服务进度及阶段成果要求

4.1 甲乙双方组成项目组，自合同签订之日起开始工作，于 2020 年 12 月 31 日前提交最终成果。

4.2 在合同履行过程中，在必要情况下，经双方协商一致，可对上述工作进度和阶段成果要求进行调整，并将最终成果提交日期顺延。

第五条 当事人的权利和义务

5.1 甲方的权利

(1) 甲方有权以合理方式检查、督促乙方工作情况，同时应及时组织各阶段成果的汇报、审查、研讨、公开展示及公众咨询等工作，并及时将审查和征询结果以书面形式提交给乙方。

(2) 甲方有权要求乙方按照合同约定内容交付项目成果。

(3) 根据合同履行情况和实际需要，甲方可以调整合同的内容和进度。

5.2 甲方的义务

(1) 甲方应于本合同签订前须取得合同项下项目服务的审批。

(2) 甲方应及时配合乙方，对乙方在项目服务进行过程中与相关部门的沟通提供与合同履行相关的必要支持。

(3) 甲方应按本合同第八条规定的时间足额向乙方支付各阶段合同价款。

5.3 乙方的权利

(1) 乙方有权要求甲方根据合同规定及时交付合同价款。

(2) 乙方可以要求甲方提供与合同履行相关的必要协助工作。

(3) 如甲方对合同内容作出重大调整，工作内容超出合同约定范围的，甲乙双方可以就超出部分的工作量进行协商，另行签订补充协议约定支付报酬事宜。

5.4 乙方的义务

(1) 乙方应于双方签订合同之日开始本合同项下项目工作，按照合同约定的工作阶段和成果提交时间及时向甲方交付项目成果。

(2) 乙方应按有关法规、设计标准、技术规范、以及本合同约定的工作内

委托方：深圳市房地产和城市建设发展研究中心

(甲方) (盖章)

法定代表人(签名)：

委托代理人(签名)：

邱涌生

____年____月____日

受托方：国众联建设工程管理顾问有限公司

(乙方) (盖章)

法定代表人(签名)：

委托代理人(签名)：

黄维芳

____年____月____日

附件 2： 项目组主要成员名单

序号	姓名	职称	本项目中担任的 职务	电话
1	游凌翔	高经工程师	项目负责人	13603085777
2	崔洋洋	工程师	案例数据采集	13590346558
3	刘务邦	工程师	案例数据分析	13592808650
4	麦志江	工程师	案例数据分析	15218281391
5	崔多卫	高经工程师	报告撰写	18001392787
6	史树国	工程师	报告撰写	13798501209

成果文件：

项目编号_____

公共住房收购价格测算的案例采集与分析

委 托 单 位： 深圳市房地产和城市建设发展研究中心

编 制 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司 （单位签字盖章）

编 制 人： 李峰峰 袁志远

审 核 人： 游凌翔

审 批 人： 黄绍芳

编 制 时 间： 2020.12.30



公共住房收购价格测算的案例采集与分析

一、项目背景

随着《深圳市人民政府关于深化住房制度改革加快建立多主体供给多渠道保障租购并举的住房供应与保障体系的意见》（深府规〔2018〕13 号）的出台，我市住房保障体系发生变化，新增了面向普通人才供应的住房。同时，随着保障性住房和人才住房（以下统称“公共住房”）供应渠道的拓宽和建筑新工艺的推进，公共住房的建筑类型呈现多样化，新增了装配式、地铁上盖等类型的建筑，原《深圳市保障性住房收购操作规程》已逐渐无法适应新形势的要求，亟需开展修订工作，形成《深圳市公共住房收购操作规程》（以下简称《收购规程》）。为配合《收购规程》的修订，需要采集装配式、地铁上盖等类型的建筑造价信息，并分析其单方造价成本。

我司受任于深圳市房地产和城市建设发展研究中心对装配式、地铁上盖等类型的建设工程项目进行造价数据收集及成本分析工作。

二、数据采集

本次共采集 16 个项目数据，其中包含地铁上盖项目 8 个，

装配式项目 8 个。

各项目简介如下：

深圳地铁南翠华府及配套工程施工总承包工程：项目位于塘朗隧道与留仙大道交汇处，留仙大道南侧，塘朗车辆段基地西侧，毗邻南山大学城地区，距离地铁 5 号线塘朗站约 700 米。总建筑面积约 20.6 万平米。基坑占地面积约 4 万平米。本项目主要为 4 栋 45 层商品房，1 栋 51 层人才保障房，高度约 150 米，3 层商业、停车楼及公共配套裙房，1 所学校，1 栋 3 层幼儿园，共 1 层地下室。

深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）：项目位于深圳市龙华区观湖街道，环观湖中路与观澜人民路交汇处西侧，总用地面积 53432.49 平方米，地块上已完成车辆场上盖平台，现主要在已建的平台上进行保障房建设，总建筑面积 119717.85 平方米。

深圳地铁 5 号线塘朗车辆段上盖物业设计总承包-B 区保障性住房：项目位于深圳市南山区西丽镇地铁塘朗车辆段，建筑面积 79660.56 平方米，包含 5 栋 25~26 层住宅楼及 1 栋三层幼儿园工程。

深圳地铁 5 号线塘朗车辆段上盖保障性住房及相关配套项目 D 区：项目位于深圳市南山区西丽镇地铁塘朗车辆段，D 区住宅建筑面积 210730.18 平方米，其中转换层 21915.35 平方米、塔楼 178845.28 平方米、零星建筑 9969.5 平方米，包含 1~12 栋塔楼（含转换层）、综合楼、幼儿园、垃圾房、交通盒。

				基础			
3	深圳地铁 5 号线塘朗车辆段上盖物业设计总承包-B 区保障性住房	100 米以内	26	无地下室	81681.82	313381053.75	3808.37
4	安托山停车场综合上盖项目 4 号地块	100 米以内	30	二层地下室, 基坑壁岩土层性状不尽同, 基坑周边环境不一, 分段确定基坑支护方式, 主要为桩锚支护。	73565.40	369445438.80	3770.70
5	横岗保障房(二期)白地部分	100 米以内	32	地下室且基坑采用排桩或锚索支护	96809.00	513827320.03	5853.10
6	横岗保障房(一期)地铁上盖部分	50 米以内	13	无地下室	150000.00	354779696.75	2807.70
7	蛇口西保障房	50 米以内	13	无地下室	197748.13	590543725.99	3293.24
8	深圳地铁 5 号线塘朗车辆段上盖物业设计总承包-D 区保障性住房	50 米以内	14	无地下室	176523.68	822051313.94	4622.62

装配式项目数据汇总如下表所示:

序号	项目名称	楼层总高度	层数	地下室层数及基坑支护施工特点	除地下室外建筑面积 (m2)	总造价 (元)	单方造价 (元/m2)
1	平湖街道 G05425-1027 宗地项目设计采购施工总承包工程	100 米以内	33	三层地下室、基础采用泥浆护壁成孔灌注桩基础	29380.18	107897711.58	2747.64
2	坪山安居秀馨苑项目	100 米以内	30	三层地下室、基础采用旋挖钻孔灌注桩、高强预应力管桩基	27198.61	101052938.44	2915.55

				础			
3	大鹏中心区 08-13 地块人才住房项目设计采购施工总承包工程 (EPC)	100 米以内	23	二层地下室, 基础采用预应力管桩基础	152095.78	512333700	2750.77
3	安托山停车场综合上盖项目 4 号地块	100 米以内	30	基坑壁岩土层性状不尽同, 基坑周边环境不一, 分段确定基坑支护方式, 主要为桩锚支护。	72833.40	453169414.80	4671.70
4	笋岗片区深业物流园 12-08 地块人才住房项目	150 米以内	46	二层及二层以下地下室, 基础采用旋挖灌注桩基础	32449.56	144068289.17	3639.88
5	深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包 (EPC)	150 米以内	51	二层及二层以下地下室, 基础采用泥浆护壁成孔灌注桩、深层搅拌桩基础	45790.58	248444963.56	4400.51
6	深圳地铁南翠华府及配套工程施工总承包工程	150 米以内	51	一层且采用旋挖灌注桩加桩间旋喷桩及锚索支护 (排桩支护面积占总支护面积 50% 以上)	30160.87	175330100.00	4183.17
7	安托山停车场综合上盖项目 4 号地块	150 米以内	44	基坑壁岩土层性状不尽同, 基坑周边环境不一, 分段确定基坑支护方式, 主要为桩锚支护。	24917.02	163754655.44	4934.50

以上项目工程范围为除地下室所有单位主体建筑及其附属结构, 主要包括: 土石方、基坑支护、桩基础、入户门 (采用钢质防火门或其他)、门窗 (铝合金或塑钢门窗或其他)、公共建筑装修、室内毛坯、外墙面 (涂料或砖或其他) 等所有

两项目楼层总高度在同一范围，都有地下室，建筑面积差异较大；层高在 50~100 米范围三个项目数据，《深圳地铁 5 号线塘朗车辆段上盖物业设计总承包-B 区保障性住房》单方造价 3808.37 元/m²，《安托山停车场综合上盖项目 4 号地块》单方造价 3770.70 元/m²，《横岗保障房（二期）白地部分》单方造价 5853.10 元/m²，这三个数据属于统一层高区间，《深圳地铁 5 号线塘朗车辆段上盖物业设计总承包-B 区保障性住房》项目未设置地下室，单方造价略低，《安托山停车场综合上盖项目 4 号地块》和《横岗保障房（二期）白地部分》楼层数相近，都有地下室，但《横岗保障房（二期）白地部分》项目基坑支护采用排桩，造价成本略高；层高在 50 米以内三个项目数据，《横岗保障房（一期）地铁上盖部分》项目单方造价 2807.70 元/m²，《蛇口西保障房》项目单方造价 3293.24 元/m²，《深圳地铁 5 号线塘朗车辆段上盖物业设计总承包-D 区保障性住房》单方造价 4622.62 元/m²；这三个项目在楼层总高度、总层数、建筑面积等基本情况上均无明显差异；经对比，这几个类型的地铁上盖项目数据最大最小值之间的差异均在三分之一左右。

四、数据分析成果

通过对上述项目的基本概况及造价数据进行分析对比，得出以下成果：装配式建筑项目数据指标较为接近，故把本次数据分析采用平均数法进行取值，超高层建筑，建筑高度在 100 米以内的项目，造价指标为 3271.42 元/平方米；建

筑高度在 100~150 米范围内的项目，造价指标为 4289.51 元/平方米。地铁上盖项目同一区间各项目造价指标差异较大，取造价指标范围值作为本次分析成果，建筑物高度在 50 米以内的项目，造价指标区间范围值为 2807.70~4622.62 元/平方米；建筑高度在 50~100 米范围内的项目，造价指标区间范围值为 3770.70~5853.10 元/平方米；建筑高度在 100~150 米范围内的项目，造价指标区间范围值为 2632.31~4373.57 元/平方米。

五、其他说明

本项目数据分析主要采用均值法、列联表分析法、相关分析法等。考虑各个案例发生时间不同，为减小因时间不同引起的单方造价成本误差，所有案例计价时点统一调整至 2011 年 11 月。案例中的建筑面积均为计容面积。

6、“房屋建筑造价指标分析模型研究”课题研究

深圳市建设工程课题研究委托协议

项目名称：房屋建筑造价指标分析模型研究

甲方：深圳市造价工程师协会

乙方 1：深圳职业技术学院

乙方 2：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

乙方 3：深圳市航建工程造价咨询有限公司

乙方 4：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

乙方 5：国众联建设工程管理顾问有限公司

乙方 6：深圳市栋森工程项目管理有限公司

乙方 7：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

签订地点：深圳市

本协议共 16 页（含封面）

甲方：深圳市造价工程师协会

住所地：深圳市振华路汽车大厦 4 楼 A409 室

法定代表人：吴慧博

协议联系人：刘静

协议联系人电子邮箱：764382044@qq.com

通讯地址：深圳市振华路汽车大厦 4 楼 A409 室

邮政编码：518031

电话：0755- 83231498 传真：0755-83233528

乙方 1：深圳职业技术学院

住所地：深圳市南山区

法定代表人：贾兴东

协议联系人：蒋慧杰

协议联系人电子邮箱：12482871@qq.com

通讯地址：深圳市南山区深圳职业技术学院西丽湖校区厚德楼 314 室

邮政编码：518055

电话：13662627668 传真：

开户银行：平安银行深圳西丽支行

银行账号：0332100256013

乙方 4: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

住所地: 广东省深圳市福田区天安数码城创新科技广场一期 A 座 1602

法定代表人: 潘玲曼

协议联系人: 张岳

协议联系人电子邮箱: 17893933@qq.com

通讯地址: 广东省深圳市福田区天安数码城创新科技广场一期 A 座 1602

邮政编码: 518040

电话: 13928445280 0755-83433600 传真: 0755-83433728

开户银行: 招商银行深圳车公庙支行

银行账号: 813882349710001

乙方 5: 国众联建设工程管理顾问有限公司

住所地: 深圳市罗湖区深南东路 2019 号东乐大厦 10 楼

法定代表人: 黄西勤

协议联系人: 许玮波

协议联系人电子邮箱: 1303539542@qq.com

通讯地址: 深圳市罗湖区深南东路 2019 号东乐大厦 10 楼

邮政编码: 518002

电话: 0755-25132210 传真: 0755-25132097

开户银行: 中国农业银行深圳分行罗湖支行

银行账号: 41001200040023421

为配套造价指标自动分析系统的建设,提高造价指标分析的科学性和智能化,根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、行政法规,甲方决定委托各乙方(乙方 1、乙方 2、乙方 3、乙方 4、乙方 5、乙方 6、乙方 7)承担“房屋建筑造价指标分析模型研究”课题联合研究工作。各方遵循平等、自愿、和诚实信用的原则,就开展“房屋建筑造价指标分析模型研究”课题研究事宜协商一致,签订本协议,各方承诺遵守并切实履行下列条款:

第一条 项目基本情况

1.1 项目名称:“房屋建筑造价指标分析模型研究”课题研究

1.2 委托方式为(1)

(1) 直接委托 (2) 单一来源 (3) 竞争性谈判

(4) 公开招标 (5) 其它

1.3 本协议签订前,协议项下课题已取得下列材料

☒ 立项批复;

☐ 中标通知书;

☐ 局长办公会议纪要;

☐ 市政府文件;

☐ 其它。

第二条 项目要求和内容

2.1 提交成果: 房屋建筑造价指标分析模型(文档及表格)。

2.2 内容要求: 以房屋建筑工程为对象,研究造价指标分析模型,确定造价指标分析类型、对应提取数据范围、计算方法、展现形式等,配套造价成果电子文

甲方：深圳市造价工程师协会(盖章)

授权签字人：

乙方 1：深圳职业技术学院

(盖章)

授权签字人：

乙方 2：深圳市丰浩达工程

项目管理有限公司(盖章)

授权签字人：

乙方 3：深圳市航建工程造价

咨询有限公司(盖章)

授权签字人：

乙方 4：深圳市永达信工程

造价咨询有限公司(盖章)

授权签字人：

乙方 5：国众联建设工程管理

顾问有限公司(盖章)

授权签字人：

乙方 6：深圳市栋森工程项目

管理有限公司(盖章)

授权签字人：

乙方 7：中国建设银行股份

有限公司深圳市分行(盖章)

授权签字人：

协议签订日期： 年 月 日

附件 1：项目组主要成员名单

经各方约定，以下成员组成本项目的项目组

单位	承担任务	姓名	职务	职称	联系电话
深圳市造价工程师协会	项目主管	吴慧博	会长	高级	83233528
	项目经办人	刘静	秘书长	中级	83231498
深圳职业技术学院	项目小组成员	蒋慧杰	副教授	高级	13662627668
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		程晓丹	副会长	高级	13602559103
		涂君	土建总审	高级工程师	13823275166
		曲莉	安装总审	高级工程师	13692261545
		于军	总工程师	高级工程师	13652394610
深圳市航建工程造价咨询有限公司		段改霞	专业主任	高级工程师	13714684051
		黄德明	专业主任	工程师	13632318866
深圳市永达信工程造价咨询有限公司		赛绪志	副会长	高级	18680668269
		张岳	安装总审	工程师	13928445280
		慕蕊莲	土建总审	工程师	13684993889
		黄维芬	副会长	高级	13823502233
国众联建设工程管理顾问有限公司		游凌翔	土建总审	高级工程师	13603085777
		史树国	安装总审	工程师	13798501209
深圳市栋森工程项目管理有限公司	邓兵	部门经理	工程师	13808857132	
	卢岭	总经理助理	助理工程师	15012700081	
	梁立峰	部门经理	工程师	15811849719	
	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	黄春霞	副总经理	高级工程师	13691891003
		李海浪	土建总审	高级工程师	13028868766
		彭蔚	安装总审	高级工程师	13510998539

7、造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑篇）

深圳市建设工程课题研究委托协议

项目名称：造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑篇）

甲方：深圳市造价工程师协会

乙方 1：深圳职业技术学院

乙方 2：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

乙方 3：深圳市航建工程造价咨询有限公司

乙方 4：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

乙方 5：国众联建设工程管理顾问有限公司

乙方 6：深圳市栋森工程项目管理有限公司

乙方 7：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

签订地点：深圳市

本协议共 16 页（含封面）

甲方：深圳市造价工程师协会

住所地：深圳市振华路汽车大厦 4 楼 A409 室

法定代表人：吴慧博

协议联系人：刘静

协议联系人电子邮箱：764382044@qq.com

通讯地址：深圳市振华路汽车大厦 4 楼 A409 室

邮政编码：518031

电话：0755-83231498 传真：0755-83233528

乙方 1：深圳职业技术学院

住所地：深圳市南山区

法定代表人：贾兴东

协议联系人：蒋慧杰

协议联系人电子邮箱：12482871@qq.com

通讯地址：深圳市南山区深圳职业技术学院西丽湖校区厚德楼 314 室

邮政编码：518055

电话：13662627668 传真：

开户银行：平安银行深圳西丽支行

银行账号：0332100256013

乙方 4: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

住所地: 广东省深圳市福田区天安数码城创新科技广场一期 A 座 1602

法定代表人: 潘玲曼

协议联系人: 张岳

协议联系人电子邮箱: 17893933@qq.com

通讯地址: 广东省深圳市福田区天安数码城创新科技广场一期 A 座 1602

邮政编码: 518040

电话: 13928445280 0755-83433600 传真: 0755-83433728

开户银行: 招商银行深圳车公庙支行

银行账号: 813882349710001

乙方 5: 国众联建设工程管理顾问有限公司

住所地: 深圳市罗湖区深南东路 2019 号东乐大厦 10 楼

法定代表人: 黄西勤

协议联系人: 许玮波

协议联系人电子邮箱: 1303539542@qq.com

通讯地址: 深圳市罗湖区深南东路 2019 号东乐大厦 10 楼

邮政编码: 518002

电话: 0755-25132210 传真: 0755-25132097

开户银行: 中国农业银行深圳分行罗湖支行

银行账号: 41001200040023421

为规范造价成果电子文件编制格式、科目分类，便于造价指标系统等自动读取、分析和综合应用，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、行政法规，甲方决定委托各乙方（乙方 1、乙方 2、乙方 3、乙方 4、乙方 5、乙方 6、乙方 7）承担“造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑篇）”课题联合研究工作。各方遵循平等、自愿、和诚实信用的原则，就开展“造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑篇）”课题研究事宜协商一致，签订本协议，各方承诺遵守并切实履行下列条款：

第一条 项目基本情况

1.1 项目名称：造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑篇）课题研究

1.2 委托方式为（1）

（1）直接委托（2）单一来源（3）竞争性谈判

（4）公开招标（5）其它

1.3 本协议签订前，协议项下课题已取得下列材料

☒ 立项批复；

☐ 中标通知书；

☐ 局长办公会议纪要；

☐ 市政府文件；

☐ 其它。

第二条 项目要求和内容

2.1 提交成果：《建设工程造价成果电子文件编制格式规范》（房屋建筑篇）。

2.2 内容要求：以房屋建筑工程为对象，研究造价成果电子文件编制格式规范，制定出既便于造价人员操作，又便于造价指标分析系统等数据应用处理系统识别、读取的通用格式标准，规范造价成果电子文件的编制格式，为造价大数据发展打好数据源规范化的基础。

第三条 协议价款

3.1 本协议项下甲方和单一乙方的协议总价款为人民币（大写）柒仟伍佰元整。

具体：

甲方和乙 1 方协议总价款为，小写¥7500 元；

甲方和乙 2 方协议总价款为，小写¥7500 元；

甲方和乙 3 方协议总价款为，小写¥7500 元；

甲方和乙 4 方协议总价款为，小写¥7500 元；

甲方和乙 5 方协议总价款为，小写¥7500 元；

甲方和乙 6 方协议总价款为，小写¥7500 元；

甲方和乙 7 方协议总价款为，小写¥7500 元。

3.2 本协议项下甲方和单一乙方的协议总价款计算方式参照《深圳市住房和建设局科研课题管理办法》规定测算而成，包含资料费、差旅费、劳务费、印刷费。

协议价款的具体计算方法如下：

序号	费用名称	金额
1	专家咨询费及编制劳务费	6750 元
2	务餐费、管理费及税费	750 元
	合计	7500 元

3.3 该协议价款包括完成本课题研究所有工作量和后续服务的全部费用。

第四条 协议履行期限

4.1 本协议履行期限为 10 个月，即从 2018 年 2 月 1 日至 2018 年 11 月 30 日止。

4.2 本协议履行期限届满后，如甲和各乙方认为需要继续延长履行期限，应重新签订书面协议。

第五条 项目进度及阶段成果要求

5.1 甲和各乙方组成编写小组（编写小组成员见附件 1），从 2018 年 2 月 1 日开始编制工作，于 2018 年 11 月 30 日前提交最终成果。各工作阶段具体工作时间和内容安排如下：

序号	工作阶段	成果构成	数量	提交时间	验收方式
1	采集各专业工程信息，整理分析，归纳各专业成果文件内容特点	各专业成果文件内容特点分析表 1 份	1 套电子件	3 月 30 日	甲方验收
2	编制阶段	搭建成果文件电子框架，形成《建设工程造价成果电子文件编制格式规范》（房屋建筑篇）初稿	1 套电子件	5 月 30 日	甲方验收
3	征求意见阶段	征求意见及采纳情况表	1 套电子件	8 月 31 日	甲方验收
4	评审阶段	《建设工程造价成果电子文件编制格式规范》（房屋建筑篇）评审稿	10 套纸质件 1 套电子件	10 月 15 日	专家评审
5	成果提交阶段	《建设工程造价成果电子文件编制格式规范》（房屋建筑篇）终稿	3 套纸质件 1 套电子件	11 月 30 日	甲方验收

5.2 在协议履行过程中，在必要情况下，经各方协商一致，可对上述工作进度和阶段成果要求进行调整，并将最终成果提交日期顺延。

甲方：深圳市造价工程师协会(盖章)

授权签字人：

乙方 1：深圳职业技术学院

(盖章)

授权签字人：

乙方 2：深圳市丰浩达工程

项目管理有限公司(盖章)

授权签字人：

乙方 3：深圳市航建工程造价

咨询有限公司(盖章)

授权签字人：

乙方 4：深圳市永达信工程

造价咨询有限公司(盖章)

授权签字人：

乙方 5：国众联建设工程管理

顾问有限公司(盖章)

授权签字人：

乙方 6：深圳市栋森工程项目

管理有限公司(盖章)

授权签字人：

乙方 7：中国建设银行股份

有限公司深圳市分行(盖章)

授权签字人：

协议签订日期： 年 月 日

附件 1: 项目组主要成员名单

经各方约定, 以下成员组成本项目的项目组

单位	承担任务	姓名	职务	职称	联系电话
深圳市造价工程师协会	项目主管	吴慧博	会长	高级	83233528
	项目经办人	刘静	秘书长	中级	83231498
深圳职业技术学院	项目小组成员	蒋慧杰	副教授	高级	13662627668
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		程晓丹	副会长	高级	13602559103
		涂君	土建总审	高级工程师	13823275166
		曲莉	安装总审	高级工程师	13692261545
深圳市航建工程造价咨询有限公司		于军	总工程师	高级工程师	13652394610
		段改霞	专业主任	高级工程师	13714684051
		黄德明	专业主任	工程师	13632318866
深圳市永达信工程造价咨询有限公司		赛绪志	副会长	高级	18680668269
		张岳	安装总审	工程师	13928445280
		慕蕊莲	土建总审	工程师	13684993889
国众联建设工程管理顾问有限公司		黄维芬	副会长	高级	13823502233
		游凌翔	土建总审	高级工程师	13603085777
		史树国	安装总审	工程师	13798501209
深圳市栋森工程项目管理有限公司	邓兵	部门经理	工程师	13808857132	
	卢岭	总经理助理	助理工程师	15012700081	
	梁立峰	部门经理	工程师	15811849719	
中国建设银行股份有限公司深圳市分行	黄春霞	副总经理	高级工程师	13691891003	
	李海浪	土建总审	高级工程师	13028868766	
	彭蔚	安装总审	高级工程师	13510998539	

8、新营商环境下工程造价咨询行业管理综合机制研究

2020-11-17

深圳市建设工程课题研究类委托协议 (2020 版)

协议名称：新营商环境下工程造价咨询行业管理综合机制研究

委托方（甲方）：深圳市造价工程师协会

受托方（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

签订地点：深圳市

本协议共 16 页（含封面）

1

甲方（委托方）： 深圳市造价工程师协会

住所地： 深圳市福田区振华路 45 号汽车大厦 4 楼 A409 室

法定代表人： 吴慧博

协议联系人： 高璐

协议联系人电子邮箱： 276986402@qq.com

通讯地址： 深圳市福田区振华路 45 号汽车大厦 4 楼 A409 室

邮政编码： 518031

电话： 18948311745 传真： /

乙方（受托方）： 国众联建设工程管理顾问有限公司

住所地： 深圳市罗湖区深南东路 2019 号东乐大厦 10 楼

法定代表人： 黄西勤

协议联系人： 毛小源

协议联系人电子邮箱： 547987675@qq.com

通讯地址： 深圳市罗湖区深南东路 2019 号东乐大厦 10 楼

邮政编码： 518002

电话： 13510964913 传真： 0755-25132275

开户银行： 中国农业银行深圳分行罗湖支行

银行账号： 41001200040023421

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、行政法规，并依据

☒ 中标通知书(招标编号: _____ / _____)

☒ 立项呈批表 ☐ 其他批准文件 _____ / _____，甲方决定委托乙方承担“新营商环境下工程造价咨询行业管理综合机制研究”课题研究工作。甲、乙双方遵循平等、自愿和诚实信用的原则，就甲方委托乙方开展“新营商环境下工程造价咨询行业管理综合机制研究”事宜协商一致，签订本协议，双方承诺遵守并切实履行下列条款：

第一条 项目基本情况

1.1 项目名称：新营商环境下工程造价咨询行业管理综合机制研究。

1.2 委托方式为(1)

(1) 直接委托 (2) 单一来源 (3) 竞争性谈判

(4) 公开招标 (5) 其它 _____ / _____。

1.3 本协议签订前，协议项下课题已取得下列材料（详见附件 1：协议前置条件复印件）

☒ 立项呈批表；

☒ 中标通知书；

☒ 局长办公会议纪要；

☒ 市政府文件；

☒ 其它 _____ / _____。

第二条 项目要求和内容

2.1 提交成果：

新营商环境下工程造价咨询行业管理综合机制研究课题报告。

2.2 内容要求：基于自由贸易试验区“证照分离”改革、信用管理、全过程工程咨询、职业责任保险、境外机构市场准入、信息化等政策背景和发展趋势，借鉴国内外同类行业科学、先进的管理模式，研究各种新理论、新机制、新技术在工程造价咨询行业管理中的综合运用，以实现行业管理工作的规范化和先进性。

第三条 协议价款

3.1 本协议项下总价款为人民币（大写）伍仟元整。

3.2 本协议项下总价款计算方式为参照《深圳市住房和建设局课题管理办法》规定测算而成，包含完成本课题研究所有工作量和后续服务的全部费用（具体描述见附件 2）。

3.3 协议价款总计为人民币大写伍仟元整，小写¥5000 元。该协议价款包括完成本课题研究所有工作量和后续服务的全部费用，包括但不限于：

☒ 乙方专业工作人员的劳务费用、交通费用、通讯费用、办公用品购置费用；

☒ 研究资料购置费用；

☒ 专业问题咨询费用；

☒ 成果文本印刷费用；

☒ 成果论证、评审费；

☒ 成果公开展示费用；

☒ 其它过程资料印刷费用。

第四条 协议履行期限

4.1 本协议履行期限为6 个月，即从2020 年 6 月 1 日至 2020 年 11 月 30 日止。

4.2 本协议履行期限届满后，如甲乙双方认为需要继续延长履行期限，应重新签订书面协议。

第五条 项目进度及阶段成果要求

5.1 甲乙双方组成编写小组（编写小组成员见附件 3），从 2020 年 6 月 1 日开始工作，于 2020 年 11 月 30 日前提交最终成果。各工作阶段具体工作时间和内容安排如下：

序号	工作阶段	阶段性工作成果构成	数量	提交时间	验收方式
1	编制阶段	新营商环境下工程造价咨询行业管理综合机制研究报告初稿	1 套电子件	8 月 31 日	提交课题报告初稿
2	征求意见阶段	征求意见及采纳情况表	1 套电子件	9 月 30 日	提交征求意见及采纳情况表
3	评审阶段	新营商环境下工程造价咨询行业管理综合机制研究报告评审稿	10 套纸质件 1 套电子件	10 月 25 日	提交课题报告评审稿，由专家评审
4	成果提交阶段	新营商环境下工程造价咨询行业管理综合机制研究报告终稿	3 套纸质件 1 套电子件	11 月 30 日	提交课题报告终稿

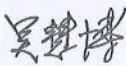
5.2 在协议履行过程中，必要时，经双方协商一致，可对上述工作进度和阶段成果要求进行调整，并将最终成果提交日期顺延。

第六条 当事人的权利和义务

6.1 甲方的权利和义务

- （1）甲方应于本协议签订前取得协议项下委托项目立项的审批。
- （2）根据课题研究工作的需要，甲方向乙方提供有关甲方业务资料供查询。
- （3）允许乙方以甲方名义征求和收集与课题研究工作有关的意见和资料，并组

甲方：深圳市造价工程师协会 (盖章)

授权签字人： 



乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司 (盖章)

授权签字人： 



协议签订日期：____年____月____日

9、深圳市工程造价咨询服务内容及费用计取方式研究

深圳市造价工程师协会

关于邀请参加《深圳市工程造价咨询服务内容及费用计取方式研究》课题的函

国众联建设工程管理顾问有限公司：

为更好的优化政府投资项目工程造价咨询服务费用计取方式，促进建筑业高质量发展，进一步提高政府投资效益。深圳市政府投资项目评审中心联合我协会成立课题组开展《深圳市工程造价咨询服务及费用计取方式研究》工作。现邀请贵司作为参编单位共同参与课题研究工作，请予以支持为盼！

此函！

深圳市造价工程师协会

2022年1月17日



6、政府投资房屋建筑项目初步设计概算阶段 BIM 应用研究

2023-11-8

合同编号：202200202

《政府投资房屋建筑项目初步设计 概算阶段 BIM 应用研究》 预研项目委托合同

甲方（委托方）：深圳市发展和改革委员会

乙方（受托方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、国众联建设工程管理顾问有限公司

2022 年 12 月

《政府投资房屋建筑项目初步设计 概算阶段 BIM 应用研究》 预研项目委托合同

甲 方：深圳市发展和改革委员会

统一社会信用代码：11440300693966093K

地 址：深圳市福田区福中三路市民中心 C 区 3 楼

乙 方（牵头单位）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

统一社会信用代码：91440300192239795N

地 址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2
号楼 2618

乙 方（成员单位）：国众联建设工程管理顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300726159790J

地 址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三
路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518

（牵头单位、成员单位在本合同下文合称为乙方）

为贯彻落实《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进
建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》
（深府办函〔2021〕103 号）的要求，进一步推动 BIM 技术

在政府投资项目投资管控中的应用，高质量完成《政府投资房屋建筑项目初步设计概算阶段 BIM 应用研究》预研项目。根据《中华人民共和国民法典》《深圳经济特区政府采购条例》《深圳市发展和改革委员会重大项目预研管理办法》及有关规定，双方就“政府投资房屋建筑项目初步设计概算阶段 BIM 应用研究”预研项目事宜，本着平等互利和诚实信用的原则，经充分讨论协商，一致同意签订以下协议：

第一条 服务内容

（一）预研名称：政府投资房屋建筑项目初步设计概算阶段 BIM 应用研究

（二）研究内容及要求

1、现状调研及分析。通过座谈会、问卷调查等方式进行深入调研，分析我市房建类项目初步设计阶段 BIM 标准、BIM 应用项、BIM 软件工具、企业 BIM 能力的发展现状及存在问题。

2、研究分析概算阶段 BIM 设计应用要求。梳理房建类项目初步设计阶段现行 BIM 设计应用的主要场景，结合行业发展现状及各专业特点，明确 BIM 设计优化各应用项的应用目的、内容、成果文件等。

3、研究分析概算阶段 BIM 算量应用要求。分析传统算量与 BIM 算量的异同，研究 BIM 可出量范围，制定 BIM 算量建模规则，探索 BIM 算量各方协同工作机制。

的违约责任除外。

第十条 争议解决

1、本合同的有效性、解释、执行及争议解决等均适用中华人民共和国的法律和法规。

2、因本合同的签订、履行发生争议的，各方应当协商解决，协商解决不成的，各方应向甲方所在地人民法院诉讼解决。

第十一条 合同生效

1、本合同经各方签字盖章后生效，合同文本壹式玖份，甲方执叁份，乙方执陆份，具同等法律效力。

2、其他未尽事宜，由各方协商签订补充协议进行约定。补充协议应以书面形式达成，经各方法定代表人或其授权代表签字、加盖公章后与本合同具有同等法律效力。

甲方：深圳市发展和改革委员会（盖章）

法定代表人/授权代表：

签署日期：

乙方（牵头单位）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

（盖章）

法定代表人/授权代表：

签署日期：

乙方（成员单位）：国众联建设工程管理顾问有限公司（盖章）

法定代表人/授权代表：

签署日期： 11/12



联合体合作协议

2023-11-8-1

甲方（全称）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

乙方（全称）：国众联建设工程管理顾问有限公司

鉴于：

1. 2022 年 11 月 1 日，深圳市发展和改革委员会（以下简称“建设方”）就《政府投资房屋建筑项目初步设计概算阶段 BIM 应用研究》重大项目预研进行邀请招标。

2. 本项目招标时限内，甲乙双方本着强强联合原则自愿组成联合体单位作为投标人，参与本项目投标。

甲乙双方经友好协商，就《政府投资房屋建筑项目初步设计概算阶段 BIM 应用研究》重大项目预研达成联合体合作事宜，结合建设方发布的本项目招标文件，双方遵循平等、自愿、公平和诚信原则，现就本项目相关事项协商一致，特签订本联合体合作协议（以下简称本协议），由甲乙双方共同遵守。

一、项目概况

1.1 项目名称：《政府投资房屋建筑项目初步设计概算阶段 BIM 应用研究》重大项目预研

1.2 项目概况：为贯彻落实《关于加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）》，进一步推动 BIM 技术应用，拟结合政府投资房屋建筑类试点项目开展概算阶段 BIM 应用研究，明确项目设计优化及投资审核中的 BIM 应用要求，为政府投资项目概算申报及评审提质增效。

二、甲乙双方职责分工

2.1 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司，即甲方，为本项目联合体牵头单位，负责：

2.1.1 负责投标阶段投标文件的编制及签署提交工作，代表联合体提交和接收相关资料、信息及指示。在中标后负责合同洽谈工作。在项目中标后合作实施阶段，负责本项目的统筹管理工作，并派出项目负责人，负责与建设方之间、各合作方之间的主办、沟通联络及组织协调工作，具体详见“2.3 课题研究内容工作分工表”。

2.1.2 负责本项目招标文件及主合同中约定的相关课题研究工作及承担相应责任，具体工作内容详见“2.3 课题研究内容工作分工表”。

2.1.3 负责向建设方申请项目款项，并在收到建设方项目款项后按本协议约定向乙方支付相应的费用。若甲方变更费用支付方式，要求项目款项由建设方分别向甲乙双方支付，则按建设方要求执行。

2.2 国众联建设工程管理顾问有限公司，即乙方，为本项目联合体成

投标使用。

8.3 本协议中各价款的货币币种为人民币,在中国境内以银行转账的方式支付。

8.3 甲乙双方保证各自有足够的权利和能力履行本协议,满足协议中各项条件和可兑现各项要求。

8.4 本协议一式贰份,双方各执壹份。本协议自加盖双方单位公章后生效,项目尾款结清后自行失效。

本合作协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

(以下无正文)

甲方(公章): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人/授权人(签字):

乙方(公章): 国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人/授权人(签字):

签订日期: ____年____月____日

7、谈工程经济寿命期与全程造价控制课题研究

本表复制有效

审批编号	JKSC1892
------	----------

中国管理科学研究院教育科学研究 重点课题

申请·审批书

课 题 名 称: 谈工程经济寿命期与全程造价控制

课 题 主 持 人: 张彦辉

主持人所在单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

填 表 日 期: 2020 年 11 月 20 日

中国管理科学研究院教育科学研究所 制

申请者的承诺与成果使用授权

一、本人自愿申报中国管理科学研究院教育科学研究所课题。认可所填写的中国管理科学研究院教育科学研究所课题申请·审批书（以下简称《课题申请·审批书》）为有约束力的协议，并承诺对所填写的《课题申请·评审书》所涉及各项内容的真实性负责，保证没有知识产权争议。本人已详细阅读《中国管理科学研究院教育科学研究所课题管理办法》（以下简称《课题管理办法》），同意中国管理科学研究院教育科学研究所使用《课题申请·审批书》所有数据和资料。课题申请如获准立项，同意接受中国管理科学研究院教育科学研究所管理并严格执行《课题管理办法》的相关规定，并对以下约定信守承诺，如有违反，愿意承担相应的法律责任：

1. 遵守相关法律法规。遵守我国《著作权法》和《专利法》等相关法律法规；遵守我国政府签署加入的相关国际知识产权规定。

2. 本人承诺：本人自愿参与该课题的研究工作，本课题申报仅用于教育科研工作，保证不借课题研究之名，谋取不当利益。

3. 遵循学术研究的基本规范。科学设计研究方案，采用适当的研究方法，如期完成研究任务，取得预期研究成果。尊重他人的知识贡献。客观、公正、准确地介绍和评论已有学术成果。凡引用他人的观点、方案、资料、数据等，无论曾否发表，无论是纸质或电子版，均加以注释。凡转引文献资料，均如实说明。

4. 恪守学术道德。研究过程真实，不得以任何方式抄袭、剽窃或侵吞他人学术成果，杜绝伪注、伪造、篡改文献和数据等学术不端行为。成果真实，不重复发表研究成果；对课题主持人和参与者的各自贡献均要在成果中以明确的方式标明。维护学术尊严。保持学者尊严，增强公共服务意识，维护社会公共利益。维护中国管理科学研究院教育科学研究所研究规划课题的声誉。

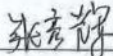
5. 遵守课题管理规定。遵守《课题管理办法》的规定。研究成果发表时须在醒目位置独家标明“中国管理科学研究院教育科学研究所课题（课题批准号：××××）成果”字样，课题名称与课题立项通知书相一致。凡涉及政治、宗教、军事、民族等问题的研究成果须经中国管理科学研究院教育科学研究所学术委员会同意后方可公开发表。正确表达科研成果，按照《国家通用语言文字法》规定，规范使用中国语言文字、标点符号、数字及外国语言文字。

6. 遵守财务规章制度，合理有效使用课题经费，不得滥用和挪用。

7. 按照预期完成研究任务。同意承担课题并按预期完成研究任务，达到预期研究目标。

8. 成果达到约定要求。课题成果专著、论文、研究报告等公开发表，并在学术界和实践领域产生一定的影响。

二、作为课题研究者，本人完全了解《课题管理办法》的有关管理规定，完全意识到本声明的法律后果由本人承担。特授权中国管理科学研究院教育科学研究所：有权保留并向国家有关部门或机构报送课题成果的原件、复印件、摘要和电子版；有权公布课题研究成果的全部或部分内容，同意以影印、缩印、扫描、出版等形式复制、保存、汇编课题研究成果；允许课题研究成果被他人查阅和借阅；有权推广科研成果，允许将课题研究成果通过内部报告、学术会议、专业报刊、大众媒体、专门网站、评奖等形式进行宣传、试验和培训。

申请者（签章）： 

2020 年 11 月 20 日

二、课题设计论证

一、选题背景

现如今，我国不管是什么建设工程，均蕴含经济寿命期，对于此寿命期，具体所指的是工程在交付使用以后，直至工程报废、拆除的整个过程。其中，主要包含设计寿命、物理服务寿命、经济服务寿命、技术寿命等。该寿命期的存在，能够对全过程造价控制工作的顺利开展带来关键的指导作用，能够促使整体建设工程的成本得到有效的管控，降低投入资金成本的数量，是工程全工程造价管理中不可小觑的核心因素。

经济寿命期存在于任何建设工程当中，是指导全过程造价控制工作顺利开展的关键因素，能够对建设工程的资金管控、降低经济成本投入带来重要的帮助。因此，了解经济寿命期的概念，并且合理开展全过程造价控制工作，是实现费用明细明确、促进工程项目管理的重要工作。

二、经济寿命期相关概念阐述

所谓的经济寿命期，实际上具体所指的是建设工程自投入使用直至年平均总费用为最低的使用期限，同工程期当中的总资金费用相关，而对于建设工程寿命年均的总资金费用而言，通常，由年均维护、建设资金费用组成。计算的公式为 $C_t = C_1 + t + C_1 / t$ 。其中，建设工程的使用寿命为 t ，建设工程的总投资为 C_1 ，将它同建设工程使用年数相除，能够在建设工程寿命中得到折算，将此建设工程的每年平均运用资金费用获取。 C_1 是建设工程头年运行维护的资金费用，属于此建设工程经济全寿命期的运行维护资金费用的综合。

通常来讲，针对于具体的建设工程而言，总建设的造价是具有一定性的，伴随着工程使用年限 t 的不断增长，在使用期间折合，每年所需要分摊的建设资金费用正在逐年减少。但是，由于建设工程随着使用年限的增长，会出现逐步的老化，其服务的能力会逐步降低，不仅会对使用的效率造成影响，同时还会将每年需要投入的运行维护资金费用加大。对两个因素综合来看，建设工程的年均所用资金费用便会呈现改变，如果 t 较小， C_t 就会标高，并且随着 t 的不断加大， C_t 也会逐步变少，直至某一年，便会到达最小值。以后，便会由于 t 的增加，逐步加大。针对于 C_t 值比较小的年份 t_0 ，便是在经济的层面上所进行的建设工程经济服务的年限定义。如果运行的年限到达一个程度之时，此建设工程便丧失了使用的意义，因为，通过经济的角度考量，持续使用会不断加大投入与耗费的经济成本，会导致建设工程无法收获更多的经济效益。

三、建设项目工程“三超”现象的成因浅析

项目工程的投资大、建设周期长、参与主体多，在实施过程中项目环境、项目行为主体的不定性以及工程造价信息的不完备性等，客观上导致“三超”现象普遍性存在。建设项目工程是否“三超”，也

有一定的界定范围，一般来讲：设计概算超出投资估算 20%；工程预算超出设计概算 15%；工程决算超出工程预算 10%；该项目工程应属于“三超”范畴。造成建设工程“三超”现象的发生，就项目工程业主方来讲，主要影响因素：

（1）建设工程的管理体制及运作机制问题。譬如某些建设单位在项目工程管理方面，实质上仍在沿用计划经济时期的管理模式，虽然有较好的人、财、物及技术资源，但是由于存在管理体制及运作机制问题，以至于“三超”现象在多个建设工程中反复出现。具体表现为：管理部门多，承责客体少；章程制度多，考核兑现少；经验教训多，总结改进少。其根本原因是没有实质性地推行建设工程项目经理管理责任制。

（2）建设工程的“全过程”造价控制与管理问题。譬如某建设工程在施工前期阶段，对项目工程造价控制与管理重视不够、投入不足。具体表现为：缺乏合理的决策程序；限额设计缺少具体控制指标；工程估、概算编制及招标流于形式等，使项目工程造价控制在源头上失控，切带来难以弥补的损失。由此可见，切实实施建设工程“全过程”造价控制与管理，对于遏制“三超”至关重要、势在必行。

（3）建设工程多部门管理切责、权、利不明确，缺少统一指挥协调、考核机制不健全等管理问题。如项目工程的施工管理过程中，各参与部门分段管理、各行其是；缺少沟通、相互协作；遇到问题相互推诿，工效低、绩效差；事前控制少、事后问题多等，都是项目工程“三超”现象屡次发生的重要原因所在。

四、研究计划

（一）第一阶段：准备阶段。

1. 组建研究队伍，成立课题研究小组，确定研究的人员分工。
2. 制定和论证课题实验方案，论证课题价值和可行性，请专家对实验方案进行反复论证，确定最终研究方案。

3. 课题组成员深入学习有关理论知识，统一思想，明确研究方向，增强研究的自觉性、紧迫感。

4. 制定好课题研究方案，做好课题的申报工作，争取立项。

（二）第二阶段：行动研究阶段。

1. 认真做好课题研究的分层、分类指导工作，围绕研究内容，收集原始材料。
2. 围绕课题研究目标和研究内容，扎实开展课题研究。
3. 定期做好阶段性小结，研究阶段性成果，撰写研究论文，形成文字性材料。
4. 在实践中进一步完善课题研究方案，调整课题研究思路，并做好课题的中期检测工作。

（三）第三阶段：总结结题阶段。

1. 整理课题原始材料和研究材料。

三、完成课题研究的条件和保证

1、完成课题的条件

(1) 人员条件（主持人和主要参与者资历、过去从事科研活动及成果的介绍）

本课题负责人发布国家级、省级、市级多篇论文，在理论条件及实践条件上均具有丰富经验，为课题的有效开展奠定坚实基础。通过专家引领及实践研究等方式，观察课题开展情况。

(2) 物质条件（图书、资料、时间、资金、设备等的保障情况）

本课题的开展具有稳定的经费支持，单位拨发专项资金为课题开展提供资金保障，并为每一个通过的课题提供支持，因此，本课题物质条件充足，可应用于查找图书资料及人员培训。

(3) 环境条件（领导支持，专家支撑，社会支持等）

课题研究氛围浓郁，参与课题研究的成员计入相关工作量。所涉及的部门研究意识浓厚，实践组织能力增强，在课题过程中，能及时提供业务指导。信息化及社会因素均能为课题开展提供有力支撑，保障课堂的有效开展。

(4) 其他保障条件。

本课题研究具有坚实的后盾。为支持本课题的研究，组织投入大量经费，增添信息化设备及软件系统，保障课题负责人和研究人员开展课题研究、参加课题培训和研讨活动，保障课题研究的正常开展。

2、完成课题的保证：

(1) 课题准备阶段

① 组建课题组，撰写课题研究报告，制定课题研究计划。

② 课题组成员制定实施方案，落实人员分工。

③ 检索国内外相关的研究资料，组织课题组学习培训。

④ 举行课题开题活动。

成果：课题论证报告、课题设计报告

(2) 研究实施阶段

① 问卷调查，访谈交流。

② 专家讲座、专题报告，开展理论及科研方法系列培训活动。

③ 进行实践探索。开展研究案例、研究论文的撰写和征集、评选活动。举行阶段性成果展示、评审活动。

成果：阶段性研究报告

3. 总结推广阶段

结题、对研究内容分专题进行总结，撰写结题报告；编写出版、论文集和案例集。

4. 资料、设备、科研手段：

由领导对本课题进行统筹安排，合理使用，使他们真正能为本课题的研究实验服务。

5. 课题组成员分工：

课题主持人：制定研究方案；书写论文；课题组研究报告和结题报告的书写；全面负责该课题。

成员：制定研究方案；书写论文；开题报告的书写。论文集和专业实践教学课件的整理；书写论文。

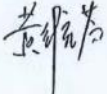
负责前期文献资料的收集及每个阶段的会议记录；书写论文；协调整个研究活动。

四、预期研究成果

序号	成果名称（论文题目）	成果形式	承担人
1			
2			
3			
4			
5			
6			

五、申请者所在单位意见

《课题申请·审批书》所填写内容属实，该课题主持人和参加者具有较高的政治、业务素质和科研能力，能胜任本课题的研究工作，根据课题研究情况，本单位可提供课题研究所需的时间、人力、物力及经费保障，并同意承担本课题研究的管理任务和信誉保证。

单位负责人签章： 

单位公章：  年 月 日

六、中国管理科学研究院教育科学研究所审批意见

审批意见：

同意准予立题

单位盖章
2020 年 11 月 20 日 

获奖证书



中国管理科学研究院教育科学研究所
国家事业单位登记号：210000005343



扫码查询课题信息

经中国管理科学研究院教育科学研究所
学术委员会审定,《谈工程经济寿命期与全过程
造价控制》课题完成预定研究任务,已入选重
点课题,经评审专家组一致同意,该课题荣
获教育科学研究所科研成果 壹等奖。

课题负责人: 张彦辉

课题组成员: 李磊、蒋赞

特发此证,以资鼓励!

中国管理科学研究院教育科学研究所

二〇二一年五月二十日

结题证书



中国管理科学研究院教育科学研究所
国家事业单位登记号：210000005343



扫码查询课题信息

国众联建设工程顾问有限公司:

由你单位 张彦辉 同志参与研究的《谈
工程经济寿命期与全过程造价控制》科研课题
按计划如期完成,课题研究方法科学,研究
成果突出,并具有实用和推广价值。经中管
院教育科学研究所学术委员会组织专家评审
鉴定,准予结题。特颁此证。

课题负责人: 张彦辉

课题组成员: 李磊、蒋赞

结题编号: JKS22KT1892

中国管理科学研究院教育科学研究所

二〇二一年五月二十日



附：张彦辉社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张彦辉

社保账号：613113143

身份证号码：652321197103300027

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	单位交	基数	单位交	个人交
2021	01	60008245	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1040.0	400.0	1	20000	90.0	20000	14.0	2200	12.32	8.8
2021	02	60008245	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1040.0	400.0	1	20000	90.0	20000	14.0	2200	15.4	8.8
2021	03	60008245	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1040.0	400.0	1	20000	90.0	20000	14.0	2200	15.4	8.8
2021	04	60008245	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1040.0	400.0	1	20000	90.0	20000	14.0	2200	15.4	8.8
2021	05	60008245	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1040.0	400.0	1	20000	90.0	20000	14.0	2200	15.4	8.8
2021	06	60008245	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1040.0	400.0	1	20000	90.0	20000	14.0	2200	15.4	8.8
2021	07	60008245	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1040.0	400.0	1	20000	90.0	20000	14.0	2200	15.4	8.8
2021	08	60008245	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1040.0	400.0	1	20000	90.0	20000	14.0	2200	15.4	8.8
2021	09	60008245	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1040.0	400.0	1	20000	90.0	20000	14.0	2200	15.4	8.8
2021	10	60008245	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1040.0	400.0	1	20000	90.0	20000	14.0	2200	15.4	8.8
2021	11	60008245	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1040.0	400.0	1	20000	90.0	20000	14.0	2200	15.4	8.8
2021	12	60008245	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1040.0	400.0	1	20000	90.0	20000	14.0	2200	15.4	8.8
2022	01	60008245	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1240.0	400.0	1	20000	90.0	20000	14.0	2360	16.52	7.08
2022	02	60008245	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1240.0	400.0	1	20000	90.0	20000	14.0	2360	16.52	7.08
2022	03	60008245	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1240.0	400.0	1	20000	90.0	20000	14.0	2360	16.52	7.08
2022	04	60008245	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	90.0	20000	14.0	2360	16.52	7.08
2022	05	60008245	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	90.0	20000	22.4	2360	16.52	7.08
2022	06	60008245	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	90.0	20000	22.4	2360	16.52	7.08
2022	07	60008245	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	90.0	20000	22.4	2360	16.52	7.08
2022	08	60008245	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	90.0	20000	22.4	2360	16.52	7.08
2022	09	60008245	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	90.0	20000	22.4	2360	16.52	7.08
2022	10	60008245	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1240.0	400.0	1	20000	90.0	20000	22.4	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1240.0	400.0	1	20000	90.0	20000	22.4	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1240.0	400.0	1	20000	90.0	20000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1240.0	400.0	1	20000	100.0	20000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1240.0	400.0	1	20000	100.0	20000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1240.0	400.0	1	20000	100.0	20000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1240.0	400.0	1	20000	100.0	20000	22.4	2360	16.52	7.08
合计			84000.0	44800.0	32080.0		11200.0				2560.0				144.04	192.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3390c5707a8f6f4v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 带“*”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 个人账户余额：
养老个人账户余额：25285.04 其中：个人缴费（本+息）：248538.76 单位缴费划入（本+息）：4146.29 转入金额合计：7833.18
说明：“个人缴费（本+息）”已包含“转入金额合计”，“转入金额合计”已减去因补缴重复缴费产生的退费（如有）。
医疗个人账户余额：74599.16
9. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
10. 单位编号与对应的单位名称：
单位编号：60008245 单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



12、2020 年政府投资项目中介机构审核质量控制改革课题研究工作

2020-11-20

委托协议书

甲方：深圳市南山区审计局

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

经双方平等协商，甲方决定委托乙方协助参与甲方 2020 年政府投资项目中介机构审核质量控制改革课题研究工作，具体以甲方交办为准（以下简称“课题研究项目”），乙方同意接受该委托。双方订立协议如下：

一、委托时间

自本协议签订之日起，至课题研究项目完成之日止。

二、参加人员

甲方派出郑建军作为上述课题研究项目的审计组长，安排上述工作人员从事具体工作。

乙方派出游凌翔、林华兰等工作人员（以下简称“工作人员”），按审计机关的执业标准开展审计项目之审计工作，乙方须以符合《中华人民共和国审计法》、《中华人民共和国审计法实施条例》、《中华人民共和国国家审计准则》、《南山区审计局聘请外部人员参与审计工作管理办法（试行）》等文件要求的审计结果向甲方负责。

乙方派出的工作人员系与乙方通过签订书面合同等方式建立合法劳动关系的专业人员，在参加委托工作期间仍与乙方保持劳动关系，并受乙方委派代表乙方参与审计项目工作。如果前述工作人员与乙方的劳动合同关系终止，前述工作人员从劳动合同关系终止之日起不得继续开展审计项目之审计工作。

三、费用标准

个工作日内完成人员更换工作。

4. 乙方负责提供工作人员的劳动报酬和一切福利待遇等；乙方工作人员在工作期间因公伤亡所导致的治疗、抚恤以及工伤待遇等费用，以及因乙方工作人员导致他人人身伤害或财产损失的，均由乙方自行承担。

5. 其他未尽事宜，按照《南山区审计局聘请外部人员参与审计工作管理办法（试行）》精神处理。

六、违约责任

乙方及其工作人员违背以上义务，甲方有权解除本次委托或者直接取消乙方协审资格，并要求乙方承担以下责任：

1. 乙方不能按时完成审计任务，且不能完成任务的理由甲方不予认可，甲方可以拒绝支付剩余费用。

2. 乙方及其工作人员因故意或者重大过失导致所查证的事实、收集的证据及审计报告不实，乙方无权收取约定的审计费用，如已收取审计费用，应当全额退还甲方。如果造成甲方或者第三人损失的，还应赔偿全部损失。

3. 乙方及其工作人员未能适当履行保密义务的，乙方无权收取约定的审计费用，如已收取审计费用，应当全额退还甲方。如果造成甲方或者第三人损失的，还应赔偿全部损失。

4. 乙方工作人员出现违纪或泄密行为或未按甲方要求完成审计档案整理工作的，甲方可以直接取消乙方协审资格。乙方及其工作人员行为涉嫌刑事犯罪的，甲方将依法移送相关司法机关追究乙方及其相关工作人员的刑事责任。

5. 乙方应保证其提供的工作人员在协议有效期间，不得在未经甲

方同意的情况下离开，否则将视工作延误情况，相应扣减审计费用。

七、审计质量

乙方必须按照《中华人民共和国审计法》、《中华人民共和国审计法实施条例》、《中华人民共和国国家审计准则》（审计署第 8 号令）、以及上级审计机关的质量要求，完成委托审计项目，且乙方提交的审计报告质量应当得到甲方的认可。

八、其他

双方因本合同发生的争议应当协商解决，协商不成的，由深圳市南山区人民法院诉讼管辖。

本协议一式肆份，其中甲方叁份，乙方壹份，具有同等法律效力，自协议签字盖章之日起生效。

甲方：(盖章)
法定代表人
或授权代表：
2020 年 6 月 19 日

乙方：(盖章)
法定代表人
或授权代表：
2020 年 6 月 19 日

成果文件：

深圳市南山区发展和改革局 深圳市南山区财政局 深圳市南山区住房和建设局 深圳市南山区审计局

文件

深南审〔2021〕2号

深圳市南山区发展和改革局 深圳市南山区财 政局 深圳市南山区住房和建设局 深圳市南山 区审计局关于印发《南山区政府投资项目 造价咨询业务质量控制操作 指引》的通知

各有关单位：

为指导各建设单位规范对委托社会中介机构造价咨询业务的管理，提高造价咨询成果质量，充分发挥社会中介机构在承接我区政府投资项目造价咨询业务中的重要作用，保障政府投资效益以及财政资金的安全，现将《南山区政府投资项目造价咨询业

务质量控制操作指引》印发给你们，请认真贯彻执行。

附件：《南山区政府投资项目造价咨询业务质量控制
操作指引》



南山区发展和改革委员会



南山区财政局



南山区住房和城乡建设局



南山区审计局
2021年1月25日

附件

南山区政府投资项目造价咨询业务 质量控制操作指引

第一章 总 则

第一条 编制依据 为指导建设单位规范对委托社会中介机构造价咨询业务的管理，提高造价咨询成果质量，充分发挥社会中介机构在承接我区政府投资项目造价咨询业务中的重要作用，保障政府投资效益以及财政资金的安全，根据《深圳经济特区审计监督条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理条例》、《深圳市建设工程造价管理规定》、财政部《基本建设财务规则》和《基本建设项目建设成本管理规定》、《建设工程造价咨询成果文件质量标准》等法律、法规、规章和行业标准的规定，结合我区实际情况，制订本指引。

第二条 适用范围 本指引适用于建设单位对所委托社会中介机构承接我区政府投资项目造价咨询业务的管理。

本指引所称造价咨询业务是指建设项目的概算、预算(标底)、施工过程结算、工程结算、竣工决算编制及审核等委托咨询业务。

第三条 各方职责 建设单位是项目建设和管理的责任主体，负责对其委托的社会中介机构所出具报告的审查把关。

区发改、财政、住建、审计等职能部门依照各自职责，加强

- 3 -

七、 企业拟派人员情况

投标人员情况一览表

投标人： 国众联建设工程管理顾问有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	游凌翔	土建 造价 师	高级工 程师/一 级造价 工程师	简历：2013 年 3 月-至今在国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任总审室土建总审 承担过的项目：2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及（二阶段）2 个项目全过程造价咨询、宝安水务集团 2021-2022 年立项内资官网工程-预结算审核造价咨询
土建负责人	武巧云	土建 造价 师	高级工 程师/一 级造价 工程师	简历：2020 年 6 月-至今在国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任荣超项目管理中心项目经理。 承担过的项目：宝安水务集团 2021-2022 年立项内资官网工程-预结算审核造价咨询、侨城东路北延通道工程造价咨询二标
安装负责人	郝子普	安装 造价 师	工程师/ 一级造 价工程 师	简历：2019 年 10 月-至今在国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任审核部安装项目经理。 承担过的项目：侨城东路北延通道工程造价咨询二标、光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（二期）全过程造价咨询
土建 造价 师	陈静	土建 造价 师	高级工 程师/一 级造价 工程师	简历：2020 年 3 月-至今在国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任造价咨询三部土建项目经理。 承担过的项目：侨城东路北延通道工程造价咨询二标、科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程
土建 造价 师	赵福春	土建 造价 师	高级工 程师/一 级造价 工程师	简历：2014 年 12 月-至今在国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任土建造价师。 承担过的项目：光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（二期）全过程造价咨询、罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（施工）一标、二标、三标
土建 造价 师	杨征宇	土建 造价 师	高级工 程师/一 级造价 工程师	简历：2023 年 3 月-至今在国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任监理造价师。 承担过的项目：深圳市城市轨道交通四期 16 号线工程全过程造价咨询项目、深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程造价咨询 1 标项目

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
土建 造价 师	司洪伟	土建 造价 师	高级工 程师/一 级造价 工程师	简历：2010 年 7 月-至今在国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任 BIM 管理中心总经理。 承担过的项目：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二阶段）施工 I、II、III、VI、V 标段预算审核、铁岗-石岩水库三、四期全过程造价咨询
土建 造价 师	赖远通	土建 造价 师	高级工 程师/一 级造价 工程师	简历：2014 年 7 月-至今在国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任土建造价师。 承担过的项目：龙珠大道综合整治及黑化改造项目、107 国道宝安段市政化改造工程（先行实施段）全过程造价咨询
土建 造价 师	邱光兰	土建 造价 师	高级经 济师/一 级造价 工程师	简历：2017 年 10 月-至今在国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任工料测量部副总审。 承担过的项目：2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及（二阶段）2 个项目全过程造价咨询
土建 造价 师	周鹏	土建 造价 师	经济师/ 一级造 价工程 师	简历：2017 年 3 月-至今在国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任 BIM 管理中心副总经理。 承担过的项目：宝安水务集团 2021-2022 年立项内资官网工程-预结算审核造价咨询、侨城东路北延通道工程造价咨询二标
安装 造价 师	凌燕	安装 造价 师	安装造 价师/一 级造价 工程师	简历：2015 年 9 月-至今在国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任造价咨询三部总经理。 承担过的项目：光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（二期）全过程造价咨询、罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（施工）一标、二标、三标
土建 造价 师	郑会楷	土建 造价 师	助理工 程师/二 级造价 工程师	简历：2021 年 12 月-至今在国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任土建造价师。 承担过的项目：侨城东路北延通道工程造价咨询二标、深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）
土建 造价 师	邱枫宇	土建 造价 师	二级造 价工程 师	简历：2021 年 11 月-至今在国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任土建造价师。 承担过的项目：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二阶段）施工 I、II、III、VI、V 标段预算审核、铁岗-石岩水库三、四期全过程造价咨询
土建 造价 师	谢克想	土建 造价 师	二级造 价工程 师	简历：2021 年 3 月-至今在国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任土建造价师。 承担过的项目：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程全过程造价咨询、龙珠大道综合整治及黑化改造项目

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
土建 造价 师	李康龙	土建 造价 师	助理工 程师/二 级造价 工程师	简历： 2021 年 2 月-至今在国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任土建造价师。 承担过的项目： 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及（二阶段）2 个项目全过程造价咨询、宝安水务集团 2021-2022 年立项内资官网工程-预结算审核造价咨询
土建 造价 师	王祺	土建 造价 师	助理工 程师/二 级造价 工程师	简历： 2021 年 7 月-至今在国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任土建造价师。 承担过的项目： 光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（二期）全过程造价咨询、罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（施工）一标、二标、三标
土建 造价 师	邓容	土建 造价 师	助理工 程师/二 级造价 工程师	简历： 2021 年 10 月-至今在国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任土建造价师。 承担过的项目： 深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）、龙珠大道综合整治及黑化改造项目
土建 造价 师	林俊宇	土建 造价 师	二级造 价工程 师	简历： 2020 年 7 月-至今在国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任土建造价师。 承担过的项目： 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及（二阶段）2 个项目全过程造价咨询、宝安水务集团 2021-2022 年立项内资官网工程-预结算审核造价咨询
土建 造价 师	钟鑫文	土建 造价 师	助理工 程师/二 级造价 工程师	简历： 2020 年 10 月-至今在国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任土建造价师。 承担过的项目： 光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（二期）全过程造价咨询、罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（施工）一标、二标、三标
土建 造价 师	宋娇	土建 造价 师	助理工 程师/二 级造价 工程师	简历： 2018 年 4 月-至今在国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任土建造价师。 承担过的项目： 深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程造价咨询 1 标项目、罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二阶段）施工 I、II、III、VI、V 标段预算审核
土建 造价 师	李龙	土建 造价 师	二级造 价工程 师	简历： 2023 年 9 月-至今在国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任土建造价师。 承担过的项目： 07 国道宝安段市政化改造工程（先行实施段）全过程造价咨询、侨城东路北延通道工程造价咨询二标

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
安装 造价 师	林佳杰	安装 造价 师	二级造 价工程 师	简历： 2021 年 2 月-至今在国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任安装造价师。 承担过的项目： 深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程造价咨询 1 标项目、罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二阶段）施工 I、II、III、VI、V 标段预算审核
安装 造价 师	钟睿	安装 造价 师	二级造 价工程 师	简历： 2020 年 4 月-至今在国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任安装造价师。 承担过的项目： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程全过程造价咨询
安装 造价 师	陈建升	安装 造价 师	二级造 价工程 师	简历： 2022 年 10 月至今在国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任安装造价师。 承担过的项目： 侨城东路北延通道工程造价咨询二标、深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）
安装 造价 师	郑志远	安装 造价 师	助理工 程师/二 级造价 工程师	简历： 2022 年 1 月至今在国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任安装造价师。 承担过的项目： 深圳市城市轨道交通四期 16 号线工程全过程造价咨询项目、深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程造价咨询 1 标项目
安装 造价 师	叶燕珊	安装 造价 师	助理工 程师/二 级造价 工程师	简历： 2020 年 12 月-至今在国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，现任安装造价师。 承担过的项目： 深圳市城市轨道交通四期 16 号线工程全过程造价咨询项目、深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程造价咨询 1 标项目
安装 造价 师	曾炯亮	安装 造价 师	助理工 程师/二 级造价 工程师	简历： 2024 年 3 月-至今在国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，现任安装造价师。 承担过的项目： 深圳市城市轨道交通四期 16 号线工程全过程造价咨询项目、深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程造价咨询 1 标项目
安装 造价 师	陈辅庆	安装 造价 师	工程师/ 二级造 价工程 师	简历： 2012 年 10 月-至今在国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，现任造价咨询一部副总经理。 承担过的项目： 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及（二阶段）2 个项目全过程造价咨询、宝安水务集团 2021-2022 年立项内资官网工程-预结算审核造价咨询

1、 项目负责人-游凌翔（高级工程师）



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

游凌翔

证件类型	居民身份证	证件号码	510212*****94	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11054400011853

注册编号/执业印章号: B11054400011853

注册专业: 土建

有效期: 2025年12月31日

暂无证书变更记录

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓 名: 游凌翔
身份证号码: 510212196811290894
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证 书 编 号: 建[造]11054400011853

初始注册日期: 2005 年 07 月 25 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2021 年 12 月 24 日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号: 0054253
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

游凌翔

姓名: 游凌翔
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1968年11月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2004年10月17日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by
签发日期: 2005年 01 月 06 日
Issued on



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游凌翔

社保电脑号：605633551

身份证号码：510212196811290894

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				15368.27	7804.64			9227.18	3393.38			720.1					175.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb14d0a50 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008245
单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司



2、 土建负责人-武巧云（高级工程师）

广东省职称证书

姓 名：武巧云

身份证号：130634198104296048



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071147

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中 华 人 民 共 和 国
一 级 造 价 工 程 师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注 册 证 书
Certificate of Registration



姓 名: 武巧云
身 份 证 号 码: 130634198104296048
性 别: 女
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证 书 编 号: 建[造]11124400002604

初始注册日期: 2012 年 10 月 30 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2020 年 10 月 27 日



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
<p>同意延续注册</p> <p>有效期至: 2028年12月31日</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>		<p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
<p>有效期至:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>		<p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 图标

武巧云

证件类型	居民身份证	证件号码	130634*****48	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11124400002604

注册编号/执业印章号: B11124400002604

注册专业: 土建

有效期: 2028年12月31日

[查看证书变更记录 \(3\)](#) ∨

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0110337



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 11234442309443475

姓名: 武巧云
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1981年04月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2011年10月23日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2012年 02月 06日
Issued on





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：武巧云

社保电脑号：632885600

身份证号码：130631198104296048

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年		月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
				基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	04	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	02	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				39200.0	20000.0			13520.0	5000.0			1250.0		683.2	428.68	383.72	

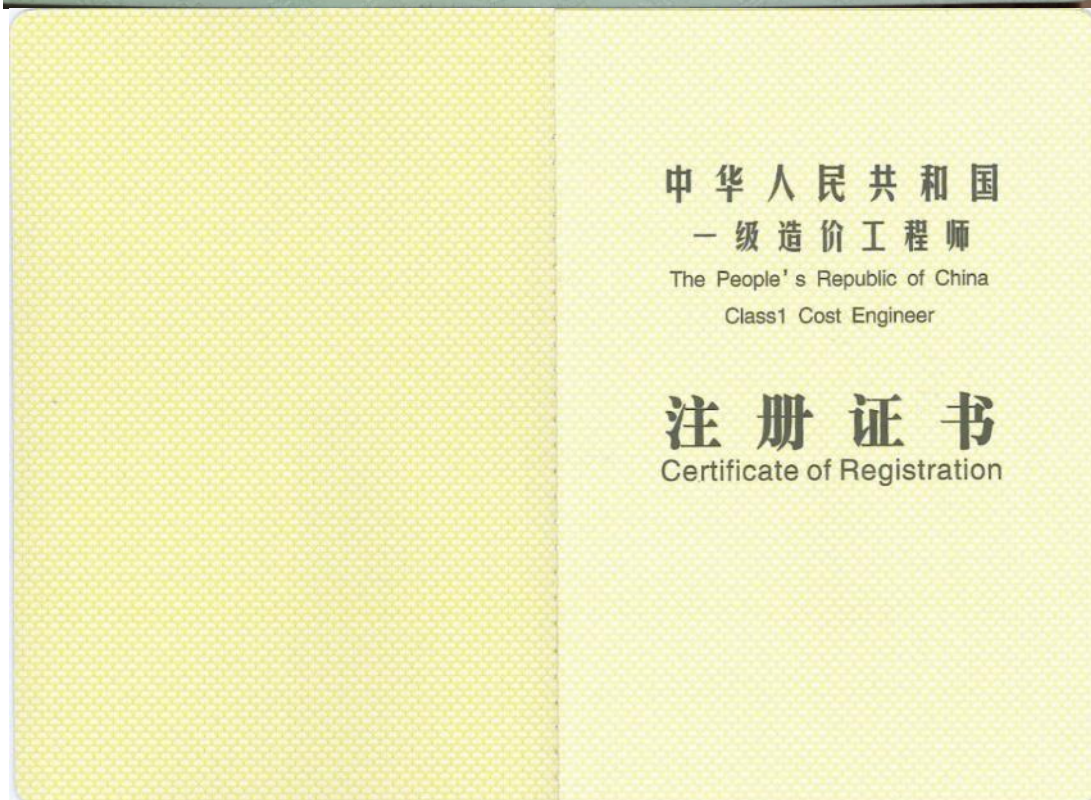
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb14f4d9w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008245
单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司



3、 安装负责人-郝子普（工程师）

 	姓 名:	郝子普
	性 别:	男
	身份证号:	142731198205144211
	专 业:	工程造价
	资格级别:	工程师
授予时间:		2020 年 12 月 19 日
证书编号: B082030715000000024		查询网址: 
		http://www.hnjsrcw.com/zquery/





姓 名: 郝子普
 身份证号码: 142731198205144211
 性 别: 男
 专 业: 安装工程
 聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证 书 编 号: 建[造]14204400000085

颁发机关盖章:

初始注册日期: 2020 年 03 月 30 日

发 证 日 期: 2020 年 03 月 30 日



延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年03月29日

有效期至:

注册受理机关

注册受理机关

公 章

公 章

年 月 日

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

有效期至:

注册受理机关

注册受理机关

公 章

公 章

年 月 日

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公 章

公 章

年 月 日

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公 章

公 章

年 月 日

年 月 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郝子晋

社保电脑号：803332538

身份证号码：142731198205144211

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			13762.69	7444.64			2311.79	770.68			705.1		198.96	32.68		159.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb14f1267 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008245
单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司



4、 土建造价师-陈静（高级工程师）



中 华 人 民 共 和 国
一 级 造 价 工 程 师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注 册 证 书
Certificate of Registration



姓 名: 陈 静
身 份 证 号 码: 411524198508282021
性 别: 女
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证 书 编 号: 建[造]11194400018674

初始注册日期: 2019 年 01 月 10 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2022 年 12 月 14 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈静

证件类型	居民身份证	证件号码	411524*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11194400018674

注册编号/执业印章号: B11194400018674

注册专业: 土建

有效期: 2027年01月09日



造价工程师

Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得造价工程师的执业资格。



姓名: 陈静

证件号码: 411524198508282021

性别: 女

出生年月: 1985年08月

专业: 土建

批准日期: 2017年10月22日

管理号: 2017023440232015440245000929



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈静

社保电脑号：626005994

身份证号码：411524198508282021

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			14693.27	7444.64			9227.18	3393.38			705.1					159.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb14ed36x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008245
单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司



5、土建造价师-赵福春（高级工程师）



206



姓名: 赵福春

身份证号码: 32082819670617251X

性别: 男

专业: 土木建筑


聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11074400028001

初始注册日期: 2007 年 08 月 22 日


颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 11 月 11 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

赵福春

证件类型	居民身份证	证件号码	320828*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册建造师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 2442006201200183 粤

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年03月30日

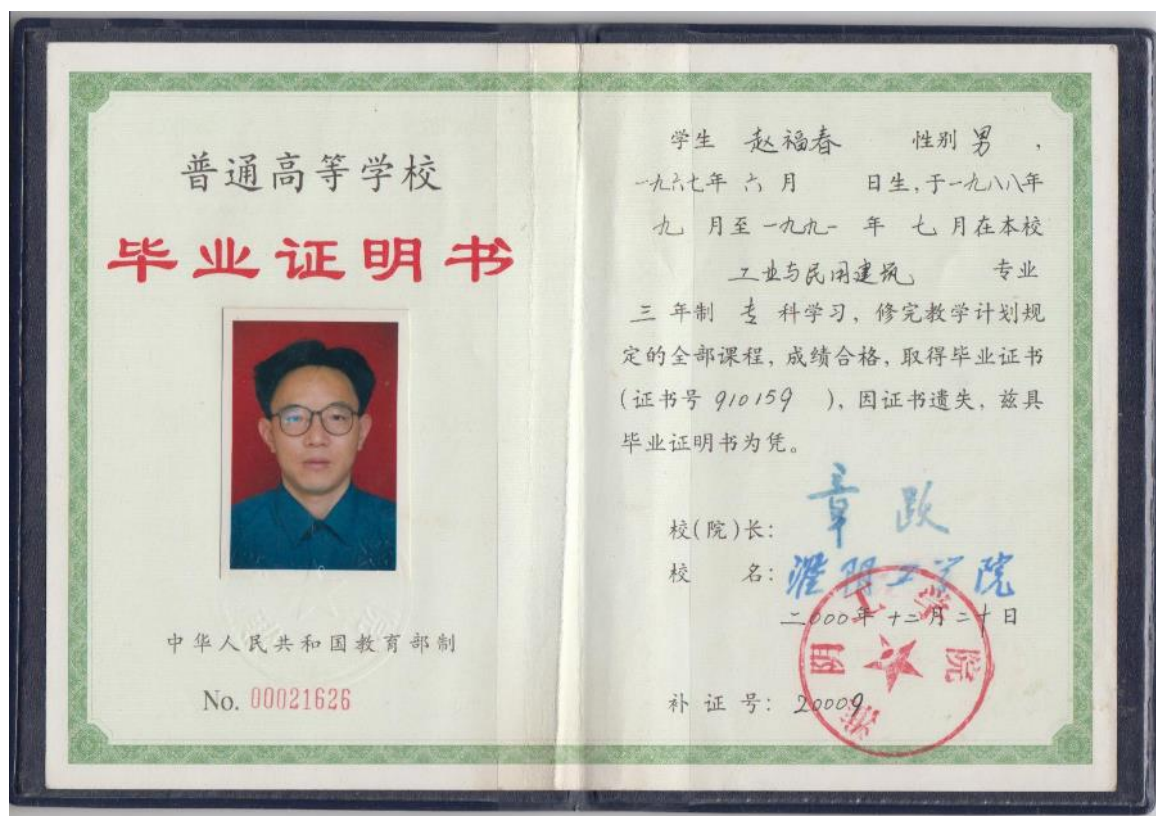
暂无证书变更记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11074400028001 注册编号/执业印章号: B11074400028001

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <div data-bbox="375 593 702 907"> <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p> </div>	<div data-bbox="1236 246 1364 302"> <p>证章已领</p> </div> <div data-bbox="941 560 1268 884"> <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> </div> <p>编号: No. : 0080612</p>
<div data-bbox="391 1086 646 1433"> </div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 06234442349031487 File No. :</p>	<p>姓名: 赵福春 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1967年06月 Date of Birth</p> <p>专业类别: 土 建 Professional Type</p> <p>批准日期: 2006年10月15日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2007 年 03 月 30 日 Issued on</p>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵福春

社保电脑号：2001794

身份证号码：32082819670617251X

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			14693.27	7444.64			9227.18	3393.38			705.1					159.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb14ee58y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008245
单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司



6、 土建造价师-杨征宇（高级工程师）



中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓 名: 杨征宇
身 份 证 号 码: 430122197808161110
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 广州市恒合工程监理有
限 公 司

证 书 编 号: 建[造]11084400002653

初始注册日期: 2008 年 08 月 06 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2020 年 10 月 27 日



变更注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>第三次延续注册:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 眼

杨征宇

证件类型	居民身份证	证件号码	430122*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 1442006200913092

注册专业: 建筑工程 有效期: 2026年05月17日

查看证书变更记录 (8) ▾

注册监理工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 00498925 注册编号/执业印章号: 44018740

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年07月17日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年07月17日

查看证书变更记录 (4) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11084400002653 注册编号/执业印章号: B11084400002653

注册专业: 土建 有效期: 2028年12月31日

查看证书变更记录 (4) ▾

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号:
No.: 0080518



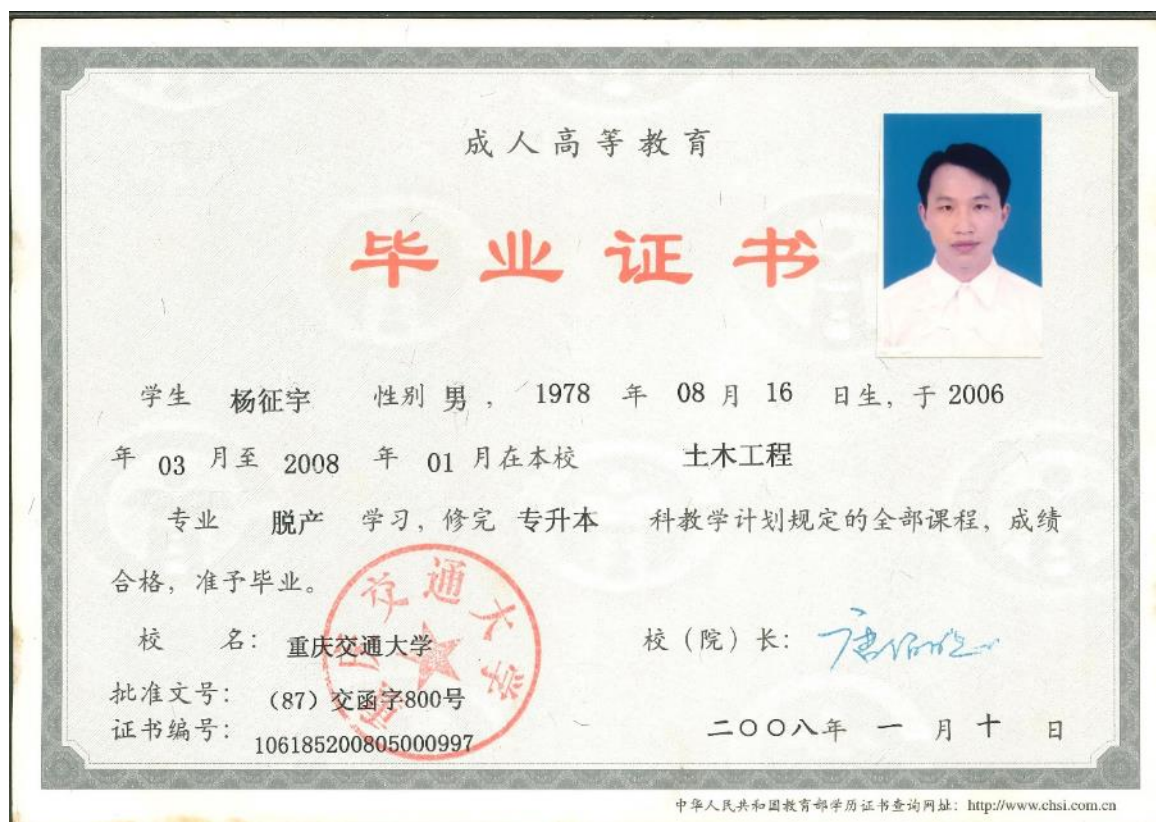
持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 06234442305440415
File No.:

姓名: 杨征宇
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1978年08月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2006年10月15日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2007 年 03 月 30 日
Issued on





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨征宇

社保电脑号：600346361

身份证号码：430122197808161110

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			13829.27	6983.84			9227.18	3393.38			685.9					139.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb14ea0c2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008245
单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司



7、 土建造价师-司洪伟（高级工程师）



中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 司洪伟
身份证号码: 15010219681012301X
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11114400027901

初始注册日期: 2011 年 07 月 20 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 12 月 11 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

司宏伟

证件类型	居民身份证	证件号码	150102*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]111114400027901

注册编号/执业印章号: 811114400027901

注册专业: 土建

有效期: 2027年12月31日

[查看证书变更记录 \(2\)](#) 

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0099079
No.:



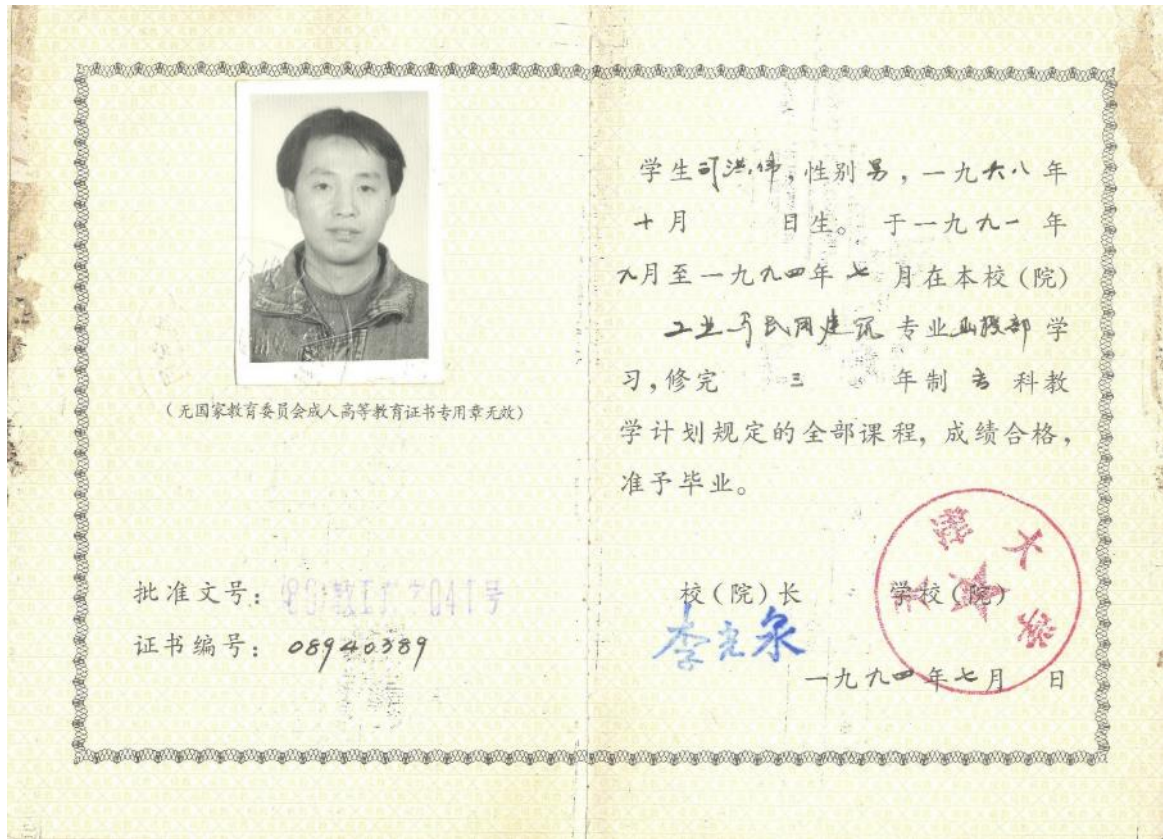
00277

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 09231540150801184
File No.:

姓名: 司洪伟
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 196810
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 200910
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2010 年 3 月 1 日
Issued on



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：司洪伟

社保电脑号：625920720

身份证号码：15010219681012301X

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				15368.27	7804.64			9227.18	3393.38			720.1					175.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb14f087u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60008245
 单位名称
 国众联建设工程管理顾问有限公司



8、 土建造价师-赖远通（高级工程师）



中 华 人 民 共 和 国
一 级 造 价 工 程 师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注 册 证 书
Certificate of Registration



姓 名: 赖远通
身 份 证 号 码: 440902197605160417
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证 书 编 号: 建[造]11154400027959

初始注册日期: 2016 年 01 月 14 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2023 年 11 月 11 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

赖远通

证件类型	居民身份证	证件号码	440902*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11154400027959

注册编号/执业印章号: B11154400027959

注册专业: 土建

有效期: 2027年12月31日

查看证书变更记录 (5) v

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00245702

学生 赖远通 性别 男

一九七六年 五月 十七 日生, 于一九九

九 月至一九九九年 七月在本校

工业与民用建筑 专业

三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

校 名: 广东石油化工高等专科学校

一九九九年 七月 三日

学校编号: 99257

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00145963
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

赖远通

管理号: 2014023440230000002307442153
File No.

姓名: 赖远通
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1976年05月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2014年10月19日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人力资源和社会保障厅
Issued by
签发日期: 2015年10月19日
Issued on



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖远通

社保电脑号：605863940

身份证号码：440902197605160417

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60008245	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			14392.69	7804.64			9227.18	3393.38			720.1					175.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb14d55ac ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008245
单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司



9、 土建造价师-邱光兰（高级经济师）

<p>贵州省高级专业技术职务</p> <p>资 格 证 书</p> <p>贵州省人事厅制</p>	
 <p>(发证单位钢印)</p>	<p>姓 名 <u>邱光兰</u></p> <p>性 别 <u>女</u> 出生年月 <u>1970.12</u></p> <p>工作单位 <u>贵州黔正工程造价事务所</u></p> <p>系 列 <u>经济</u> 专 业 <u>工程造价</u></p> <p>高级职务 <u>高级经济师</u></p> <p>任职资格 <u>贵州省经济专业职务高评委</u></p> <p>评审组织 <u>贵州省经济专业职务高评委</u></p> <p>任职资格 <u>2008</u> 年 <u>12</u> 月 <u>30</u> 日</p> <p>时 间</p> <p>审批单位 <u>贵州省人事厅</u></p>
<p>发证单位 <u>(公章)</u></p> <p>发证时间 <u>2009.01</u></p> <p>证书编号 <u>黔高200800100</u></p>	

中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 邱光兰
身份证号码: 520102197012290028
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11024400019832

初始注册日期: 2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 01 月 23 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邱光兰

证件类型	居民身份证	证件号码	520102*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理有限公司

证书编号: 建(造)11024400019832

注册编号/执业印章号: B11024400019832

注册专业: 土建

有效期: 2026年12月31日

暂无证书变更记录



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号:
No. 20005235



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 邱光兰
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1970年12月
Date of Birth
工作单位: 贵阳市建一公司六处
Employer
批准日期: 2000年10月15日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2001年2月16日
Issued on



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱光兰

社保电脑号：639656351

身份证号码：520102197012290028

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			14392.69	7804.64			2311.79	770.68			720.1					175.72	


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb14cfc66 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008245
单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司



10、 土建造价师-周鹏（经济师）



	姓 名:	周 鹏
	身 份 证 号 码:	450802198708178514
	性 别:	男
	专 业:	土木建筑
	聘 用 单 位:	国众联建设工程管理顾问有限公司
证 书 编 号: 建[造]11174400006060		颁发机关盖章:
初始注册日期: 2017 年 07 月 10 日		发 证 日 期: 2021 年 6 月 30 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

周鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	450802*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册建造师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 1442016201743101

注册专业: 建筑工程 有效期: 2024年12月05日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11174400006060 注册编号/执业印章号: B11174400006060

注册专业: 土建 有效期: 2025年07月09日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00159566
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016023440232015440245000328
File No.

姓名: 周鹏
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1987年08月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2016年10月16日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人力资源和社会保障厅
Issued by
签发日期: 2017年09月15日
Issued on





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周鹏

社保电脑号：630557153

身份证号码：450802198708178514

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	04	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52
2023	05	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52
2023	06	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52
2023	07	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52
2023	08	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52
2023	09	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52
2023	10	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52
2023	11	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52
2023	12	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
合计			14693.27	7444.64			9227.18	3393.38			705.1					159.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb14d185s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008245
单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司



11、 安装造价师-凌燕（经济师）

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : 12000097</p>
<div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p>管理号： File No. : 12014932 101161415</p>	<p>姓名： Full Name 凌燕</p> <p>性别： Sex 女</p> <p>出生年月： Date of Birth 1977年10月</p> <p>专业名称： Speciality 经济—建筑经济</p> <p>资格级别： Qualification Level 中 级</p> <p>批准日期： Approval Date 2012年11月</p> <p>签发单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期： Issued on 2013 年 03 月 20 日</p> <div style="text-align: center;">  </div>

中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓 名: 凌 燕
身 份 证 号 码: 362101197710060620
性 别: 女
专 业: 安装工程
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证 书 编 号: 建[造]14124400002606

初始注册日期: 2012 年 10 月 30 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2020 年 10 月 27 日



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
<p>同意延续注册</p> <p>有效期至: 2028年12月31日 有效期至:</p> <p>注册受理机关 注册受理机关</p> <p>公章 公章</p> <p>年 月 日 年 月 日</p>		<p>注册受理机关 注册受理机关</p> <p>公章 公章</p> <p>年 月 日 年 月 日</p>	
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
<p>有效期至:</p> <p>注册受理机关 注册受理机关</p> <p>公章 公章</p> <p>年 月 日 年 月 日</p>		<p>注册受理机关 注册受理机关</p> <p>公章 公章</p> <p>年 月 日 年 月 日</p>	



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 **从业人员** **建设项目** **诚信记录**

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

凌燕

证件类型	居民身份证	证件号码	362101*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]14124400002606 注册编号/执业印章号: B14124400002606
 注册专业: 安装 有效期至: 2028年12月31日

[查看证书变更记录 \(1\)](#) 

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0107119



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 10234442305443747

姓名:
Full Name 凌燕
性别:
Sex 女
出生年月:
Date of Birth 1977年10月
专业类别:
Professional Type 安 装
批准日期:
Approval Date 2010年10月24日

签发单位盖章:
Issued by
签发日期:
Issued on 2011 年 03 月 10 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌燕

社保电脑号：631691901

身份证号码：362101197710060620

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			15368.27	7804.64			9227.18	3393.38			720.1					175.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb14ed85d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008245

 单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司


12、 土建造价师-郑会楷（助理工程师）



使用有效期：2025年01月
20日-2025年07月19日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郑会楷
性 别： 男
出 生 日 期： 1994年01月22日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21224400004411
有 效 期： 2022年03月24日-2026年03月23日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



郑会楷

个人签名： 郑会楷

签名日期： 2025.1.25



发证日期：2022 年 03 月 24 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

郑会楷

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理有限公司

证书编号: 建[造]21224400004411

注册编号/执业印章号: B21224400004411

注册专业: 土建

有效期: 2026年03月23日

暂无证书变更记录

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 郑会楷
证件号码: 440582199401220018
性 别: 男
出生年月: 1994年01月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2021年12月05日
管 理 号: 2021985445789851440201002696





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑会楷

社保电脑号：804833453

身份证号码：440582199401220018

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12956.29	6983.84			2311.79	770.68			685.9						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb14e724m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008245
单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司



13、 土建造价师-邱枫宇

		使用有效期：2025年01月 20日-2025年07月19日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	邱枫宇		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1999年10月02日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21234400012347		
有 效 期：	2023年08月30日-2027年08月29日		
聘 用 单 位：	国众联建设工程管理顾问有限公司		
			
个人签名：邱枫宇			
签名日期：2025.1.20		发证日期：2023 年 08 月 30 日	



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 **从业人员** **建设项目** **诚信记录**

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

邱枫宇

证件类型	居民身份证	证件号码	445221*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

二级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理有限公司

证书编号: 建[造]21234400012347

注册编号/执业印章号: B21234400012347

注册专业: 土建

有效期: 2027年08月29日

暂无证书变更记录

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 邱枫宇
 证件号码: 445221199910021231
 性 别: 男
 出生年月: 1999年10月
 专 业: 土木建筑工程
 批准日期: 2023年06月17日
 管 理 号: 2023985446309851440201000279





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱佩宇

社保电脑号：804710615

身份证号码：445221199910021231

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	08	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15
合计			11634.69	6228.64			2000.67	666.96			638.7					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb1355c8v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60008245

单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司



14、 土建造价师-谢克想

		使用有效期：2025年01月 20日-2025年07月19日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	谢克想		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1991年09月13日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21234400012348		
有 效 期：	2023年08月30日-2027年08月29日		
聘 用 单 位：	国众联建设工程管理顾问有限公司		
			
个人签名：谢克想			
签名日期：2025.1.20		发证日期：2023 年 08 月 30 日	



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

谢克想

证件类型	居民身份证	证件号码	441723*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理有限公司

证书编号: 建[造]21234400012348

注册编号/执业印章号: B21234400012348

注册专业: 土建

有效期: 2027年08月29日

暂无证书变更记录

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 谢克想
证件号码: 441723199109135213
性别: 男
出生年月: 1991年09月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年06月18日
管理号: 2023985446309851440201005081





查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢克想

社保电脑号：807076082

身份证号码：441723199109135213

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12956.29	6983.84			2311.79	770.68			685.9					139.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb1357855 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008245
单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司



15、 土建造价师-李康龙（助理工程师）



使用有效期：2025年01月
17日-2025年07月16日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李康龙
性 别： 男
出 生 日 期： 1993年07月11日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21244400016421
有 效 期： 2024年08月08日-2028年08月07日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



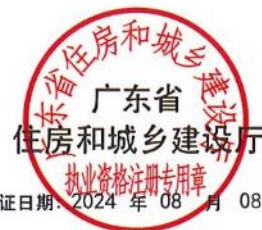
李康龙

个人签名：

李康龙

签名日期：

2025.1.20



发证日期：2024 年 08 月 08 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李康龙

证件类型	居民身份证	证件号码	440883*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建(造)21244400016421

注册编号/执业印章号: B21244400016421

注册专业: 土建

有效期: 2028年08月07日

暂无证书变更记录

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 李康龙

证件号码: 440883199307113518

性别: 男

出生年月: 1993年07月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2024年06月16日

管理号: 2024985446339851440201002198



广东省人力资源和社会保障厅



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李康龙

社保电脑号：632766407

身份证号码：440883199307113518

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12956.29	6983.84			2311.79	770.68			685.9					139.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb136df64 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008245
单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司



16、 土建造价师-王祺（助理工程师）



使用有效期：2025年01月
20日-2025年07月19日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

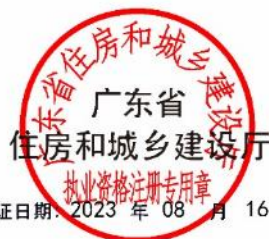
姓 名： 王祺
性 别： 男
出 生 日 期： 1998年10月03日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21234400011472
有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



王祺

个人签名：王祺

签名日期：2025.1.20



发证日期：2023 年 08 月 16 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王祺

证件类型	居民身份证	证件号码	140202*****51	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理有限公司

证书编号: 建[造]21234400011472

注册编号/执业印章号: B21234400011472

注册专业: 土建

有效期: 2027年08月15日

暂无证书变更记录

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 王祺

证件号码: 140202199810032051

性 别: 男

出生年月: 1998年10月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2023年06月17日

管 理 号: 2023985446309851440901000179



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王祺

社保电脑号：808265337

身份证号码：140202199810032051

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			13829.27	6983.84			9227.18	3393.38			685.9					139.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb13838c6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008245
单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司



17、 土建造价师-邓容（助理工程师）



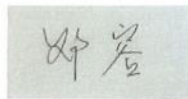
使用有效期：2025年01月
20日-2025年07月19日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 邓容
性 别： 女
出 生 日 期： 1997年09月05日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21234400011478
有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



发证日期：2023 年 08 月 16 日

个人签名：邓容

签名日期：2023.1.20

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 邓容
证件号码: 43058119970905728X
性 别: 女
出生年月: 1997年09月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年06月18日
管 理 号: 2023985446309851440201000256



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邓容

证件类型	居民身份证	证件号码	430581*****8X	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册建造师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

注册编号/执业印章号: 2442023202311757

注册专业: 建筑工程

有效期: 2026年10月08日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]21234400011478

注册编号/执业印章号: B21234400011478

注册专业: 土建

有效期: 2027年08月15日

暂无证书变更记录



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓容

社保电脑号：641467807

身份证号码：43058119970905728X

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12956.29	6983.84			2311.79	770.68			685.9					139.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb137fd5n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008245
单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司



18、 土建造价师-林俊宇

使用有效期: 2025年01月
20日-2025年07月19日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名: 林俊宇

性 别: 男

出 生 日 期: 1997年12月19日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]21234400013684

有 效 期: 2023年10月25日-2027年10月24日

聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司









广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期: 2023 年 10 月 25 日

个人签名: 林俊宇

签名日期: 2025.1.21



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

林俊宇

证件类型	居民身份证	证件号码	445224*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

二级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理有限公司

证书编号: 建[造]21234400013684

注册编号/执业印章号: B21234400013684

注册专业: 土建

有效期: 2027年10月24日

暂无证书变更记录

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名: 林俊宇
 证件号码: 445224199712193939
 性 别: 男
 出生年月: 1997年12月
 专 业: 土木建筑工程
 批准日期: 2022年10月30日
 管 理 号: 2022085446269851440201004990

普 通 高 等 学 校

毕业证书

林俊宇，男，1997 年 12 月 19 日生，于 2016 年 9 月至 2020 年 7 月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名： 华南理工大学广州学院

校 长： 杨中凡

证书编号：126171202005004564

二〇二〇年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林俊宇

社保电脑号：600085144

身份证号码：445224199712193939

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				11351.27	5662.24			5966.36	2337.56			584.48			37.68	90.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb135550t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



19、 土建造价师-钟鑫文（助理工程师）



使用有效期：2025年01月
20日-2025年07月19日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 钟鑫文
性 别： 男
出 生 日 期： 1996年09月10日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21214400000751
有 效 期： 2021年08月11日-2025年08月10日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



钟鑫文

个人签名：钟鑫文
签名日期：2025.1.20



发证日期：2021 年 08 月 11 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

钟鑫文

证件类型	居民身份证	证件号码	441424*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

二级注册建造师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

注册编号/执业印章号: 粤 2442021202205461

注册专业: 建筑工程

有效期: 2025年02月23日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]21214400000751

注册编号/执业印章号: B21214400000751

注册专业: 土建

有效期: 2025年08月10日

暂无证书变更记录

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 钟鑫文
证件号码: 441424199609102311
性 别: 男
出生年月: 1996年09月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2020年12月27日
管 理 号: 2020985445499851440201001003

普通高等学校

毕业证书



学生 钟鑫文 性别 男，一九九六年 九 月 十 日生，于二〇一五年
九 月至二〇一九年 六 月在本校 工程管理 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东工业大学华立学院 校（院）长:



Handwritten signature of the Dean.

证书编号: 136561201905001606

二〇一九年 六 月二十九日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟鑫文

社保电脑号：806058916

身份证号码：441421199609102311

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			13829.27	6983.84			9227.18	3393.38			685.9					139.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb14d458s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008245
单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司



20、 土建造价师-宋娇（助理工程师）



使用有效期：2025年01月
22日-2025年07月21日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

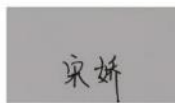
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 宋 娇
性 别： 女
出 生 日 期： 1994年07月20日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21224400009616
有 效 期： 2022年12月26日-2026年12月25日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

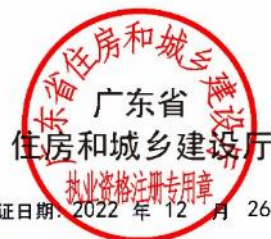


个人签名：

签名日期：



宋娇
2025.1.22



发证日期：2022 年 12 月 26 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

宋娇

证件类型	居民身份证	证件号码	362423*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理有限公司

证书编号: 建[造]21224400009616

注册编号/执业印章号: B21224400009616

注册专业: 土建

有效期: 2026年12月25日

暂无证书变更记录

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发,表明持证人通过广东省统一组织的考试,取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 宋娇
证件号码: 362423199407206029
性 别: 女
出生年月: 1994年07月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2022年10月29日
管 理 号: 2022985446269851440201000396



广东省人力资源和社会保障厅

毕业证书



1761151400003宋娇

学生 宋娇 性别 女， 一九九四年 七 月 二十 日生，
于 二〇一七 年 九 月至 二〇二〇 年 一 月在本校 网络教育
工程管理 专业学习，修完 专科起点本 科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国石油化工大学（华东） 校 长：

郝芳

证书编号：104257202005109195

二〇二〇 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋娇

社保电脑号：643731135

身份证号码：362423199407206029

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60008245	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				13782.07	6983.84			9227.18	3393.38			685.9					139.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb138246v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008245
单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司



21、 土建造价师-李龙

		使用有效期: 2025年01月 20日-2025年07月19日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名:	李龙		
性 别:	男		
出 生 日 期:	2000年05月22日		
专 业:	土木建筑工程		
证 书 编 号:	建[造]21234400013367		
有 效 期:	2023年10月07日-2027年10月06日		
聘 用 单 位:	国众联建设工程管理顾问有限公司		
			
个人签名: 			
签名日期: 2025.01.20		发证日期: 2023 年 10 月 07 日	



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李龙

证件类型	居民身份证	证件号码	441424*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理有限公司

证书编号: 建(造)21234400013367

注册编号/执业印章号: B21234400013367

注册专业: 土建

有效期: 2027年10月06日

暂无证书变更记录

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 李龙
证件号码: 441424200005220013
性 别: 男
出生年月: 2000年05月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年06月18日
管 理 号: 2023985446309851440101001817



广东省人力资源和社会保障厅



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李龙

社保电脑号：801467891

身份证号码：441424200005220013

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元





缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11304.29	6039.84			1922.89	641.03			626.9		141.92	470.72		104.48	


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb1368561 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008245
单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司



22、 安装造价师-林佳杰

		使用有效期：2025年01月 17日-2025年07月16日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	林佳杰		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1991年10月13日		
专 业：	安装工程		
证 书 编 号：	建[造]24214400000653		
有 效 期：	2021年08月04日-2025年08月03日		
聘 用 单 位：	国众联建设工程管理顾问有限公司		
			
个人签名：林佳杰			
签名日期：2025.01.20		发证日期：2021 年 08 月 04 日	



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

林佳杰

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****76	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册建造师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 2442021202205492

注册专业: 机电工程 有效期: 2025年02月23日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]24214400000653 注册编号/执业印章号: B24214400000653

注册专业: 安装 有效期: 2025年08月03日

暂无证书变更记录

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓名: 林佳杰

证件号码: 440582199110136676

性别: 男

出生年月: 1991年10月

专业: 安装工程

批准日期: 2020年12月26日

管理号: 2020985445499851440201002971



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林佳杰

社保电脑号：647517029

身份证号码：440582199110136676

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12956.29	6983.84			2311.79	770.68			685.9						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb14e7c7f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008245
单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司



23、 安装造价师-钟睿

		使用有效期：2025年01月 17日-2025年07月16日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	钟睿		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1994年08月03日		
专 业：	安装工程		
证 书 编 号：	建[造]24214400001962		
有 效 期：	2021年09月01日-2025年08月31日		
聘 用 单 位：	国众联建设工程管理顾问有限公司		
			
个人签名：	钟睿		
签名日期：	2025.1.17		
		发证日期：2021 年 09 月 01 日	



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

钟睿

证件类型	居民身份证	证件号码	441602*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册建造师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 2442021202206317
注册专业: 机电工程 有效期: 2025年03月02日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建(造)24214400001962 注册编号/执业印章号: B24214400001962
注册专业: 安装 有效期: 2025年08月31日

暂无证书变更记录

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 钟睿
证件号码: 441602199408030414
性 别: 男
出生年月: 1994年08月
专 业: 安装工程
批准日期: 2020年11月18日
管 理 号: 2020985445489851440201000036





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟睿

社保电脑号：804572642

身份证号码：441602199408030414

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			13829.27	6983.84			9227.18	3393.38			685.9					139.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb14d2af3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60008245
 单位名称
 国众联建设工程管理顾问有限公司



24、 安装造价师-陈建升

		使用有效期：2025年01月 20日-2025年07月19日
中华人民共和国		
二级造价工程师注册证书		
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer		
姓 名：	陈建升	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1995年12月26日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24224400009610	
有 效 期：	2022年12月26日-2026年12月25日	
聘 用 单 位：	国众联建设工程管理顾问有限公司	
		
		
个人签名：	陈建升	
签名日期：	2025.1.20	
		发证日期：2022 年 12 月 26 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈建升

证件类型	居民身份证	证件号码	440982*****32	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理有限公司

证书编号: 建[造]24224400009610

注册编号/执业印章号: B24224400009610

注册专业: 安装

有效期: 2026年12月25日

暂无证书变更记录

二级注册建造师

注册单位: 国众联建设工程管理有限公司

注册编号/执业印章号: 粤

2442022202220935

注册专业: 建筑工程

有效期: 2025年10月27日

暂无证书变更记录

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发,表明持证人通过广东省统一组织的考试,取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 陈建升

证件号码: 440982199512262132

性别: 男

出生年月: 1995年12月

专业: 安装工程

批准日期: 2022年10月29日

管理号: 2022985446269851440201003216





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈建升

社保电脑号：802367753

身份证号码：440982199512262132

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12956.29	6983.84			2311.79	770.68			685.9					139.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb14d4d69 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008245
单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司



25、 安装造价师-郑志远（助理工程师）



使用有效期：2025年01月
20日-2025年07月19日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郑志远

性 别： 男

出 生 日 期： 1994年07月02日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24234400009807

有 效 期： 2023年01月04日-2027年01月03日

聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



郑志远

个人签名： 郑志远

签名日期： 2025.1.20.



发证日期： 2023 年 01 月 04 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

郑志远

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建(造)24234400009807

注册编号/执业印章号: B24234400009807

注册专业: 安装

有效期: 2027年01月03日

暂无证书变更记录

二级注册建造师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

注册编号/执业印章号:

粤

号:

2442021202214665

注册专业: 建筑工程

有效期: 2025年06月28日

暂无证书变更记录

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发,表明持证人通过广东省统一组织的考试,取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 郑志远
证件号码: 440582199407020930
性别: 男
出生年月: 1994年07月
专业: 安装工程
批准日期: 2022年10月30日
管理号: 2022985446269851440201003955



广东省人力资源和社会保障厅



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑志远

社保电脑号：646306635

身份证号码：440582199407020930

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12956.29	6983.84			3234.39	1174.64			685.9					139.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb136f936 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60008245

单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司



26、 安装造价师-叶燕珊（助理工程师）



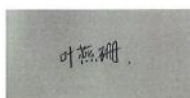
使用有效期：2025年01月
20日-2025年07月19日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 叶燕珊
性 别： 女
出 生 日 期： 1993年07月14日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24234400011441
有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名： 叶燕珊

签名日期： 2025.1.20



发证日期：2023 年 08 月 16 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

叶燕珊

证件类型	居民身份证	证件号码	440510*****45	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理有限公司

证书编号: 建[造]24234400011441

注册编号/执业印章号: B24234400011441

注册专业: 安装

有效期: 2027年08月15日

暂无证书变更记录

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发,表明持证人通过广东省统一组织的考试,取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 叶燕珊

证件号码: 440510199307140845

性别: 女

出生年月: 1993年07月

专业: 安装工程

批准日期: 2023年06月17日

管理号: 2023985446309851440201003874



广东省人力资源和社会保障厅



No.01- 1604976953

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶燕珊

社保电脑号：806461663

身份证号码：440510199307140845

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12956.29	6983.84			2311.79	770.68			685.9						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb13733e7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008245
单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司



27、 安装造价师-曾炯亮（助理工程师）



使用有效期：2025年02月
10日-2025年08月09日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 曾炯亮

性 别： 男

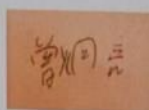
出 生 日 期： 1997年09月03日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24244400015369

有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名：

曾炯亮

签名日期：2025.2.10



发证日期：2024 年 08 月 01 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

曾炯亮

证件类型	居民身份证	证件号码	440513*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理有限公司

证书编号: 建[造]24244400015369

注册编号/执业印章号: B24244400015369

注册专业: 安装

有效期: 2028年07月31日

暂无证书变更记录

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 曾炯亮

证件号码: 440513199709030015

性 别: 男

出生年月: 1997年09月

专 业: 安装工程

批准日期: 2024年06月16日

管 理 号: 2024985446339851440401000052



广东省人力资源和社会保障厅



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾利亮

社保电脑号：807076080

身份证号码：440513199709030015

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12956.29	6983.84			2311.79	770.68			685.9					139.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb1371cc7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008245
单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司



28、 安装造价师-陈辅庆（工程师）



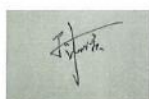
使用有效期：2025年01月
20日-2025年07月19日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈辅庆
性 别： 男
出 生 日 期： 1989年03月22日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24244400015429
有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名：

签名日期：

2023.1.20.



发证日期：2024 年 08 月 01 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈辅庆

证件类型	居民身份证	证件号码	440506*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建(造)24244400015429

注册编号/执业印章号: B24244400015429

注册专业: 安装

有效期: 2028年07月31日

暂无证书变更记录

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 陈辅庆

证件号码: 440506198903220412

性 别: 男

出生年月: 1989年03月

专 业: 安装工程

批准日期: 2024年06月16日

管 理 号: 2024985446339851440201003182



广东省人力资源和社会保障厅



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈毓庆

社保电脑号：633662155

身份证号码：440506198903220412

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			15368.27	7804.64			9227.18	3393.38			720.1					175.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb13751f4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008245
单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司



八、 企业获奖情况

企业获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖等级	获奖时间
1	深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包 II 标(全过程造价咨询) 优秀造价咨询成果一等奖	市级	2023. 3
2	皇岗口岸临时旅检场地建设工程设计施工 一体化工程(EPC) 优秀造价咨询成果一等奖	市级	2022. 6
3	南方科技大学校园建设工程(二期)项目施 工总承包 IV 标项目 优秀造价咨询成果一等奖	市级	2022. 6
4	远洋新干线项目 06 地块工程 优秀造价咨询成果一等奖	市级	2020. 9
5	新皇岗口岸综合业务楼项目 优秀造价咨询成果二等奖	市级	2023. 3
6	深圳市城市轨道交通四期 16 号线工程全 过程造价咨询项目 优秀造价咨询成果二等奖	市级	2022. 6
7	深圳大学学府医院项目 优秀造价咨询成果二等奖	市级	2020. 9
8	国际会展小镇建安路等 9 个政府投资项目 全过程造价咨询 优秀造价咨询成果二等奖	市级	2020. 9
9	深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价 中心建设项目 优秀造价咨询成果二等奖	市级	2021. 6
10	国际酒店项目标段(全过程造价咨询) 优秀造价咨询成果三等奖	市级	2023. 3
11	深圳广电集团金融中心 优秀造价咨询成果三等奖	市级	2021. 6
12	深汕特别合作区科教大道(望鹏大道至南 山路)建设工程 优秀造价咨询成果三等奖	市级	2021. 6

注：1、优先提供较高等级的获奖和荣誉证明；2、不超过 3 项，超过 3 项部分无效。

1、 深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包 II 标(全过程造价咨询) —优秀造价咨询成果一等奖



2、 皇岗口岸临时旅检场地建设工程设计施工-体化工程 (EPC) —优秀造价咨询成果一等奖



3、 南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包 IV 标项目 —优秀造价咨询成果一等奖



4、 远洋新干线项目 06 地块工程—优秀造价咨询成果一等奖



5、 新皇岗口岸综合业务楼项目—优秀造价咨询成果二等奖



6、 深圳市城市轨道交通四期 16 号线工程全过程造价咨询项目 —优秀造价咨询成果二等奖



7、 深圳大学学府医院—优秀造价咨询成果二等奖



8、 国际会展小镇建安路等 9 个政府投资项目全过程造价咨询—优秀造价咨询成果二等奖



9、 深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目 —优秀造价咨询成果二等奖



10、 国际酒店项目标段(全过程造价咨询) —优秀造价咨询成果三等奖



11、 深圳广电集团金融中心—优秀造价咨询成果三等奖



12、 深汕特别合作区科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程—优秀造价咨询成果三等奖

