

标段编号： 2412-440307-04-05-897387002001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 龙岗区观澜河流域排水管网系统完善工程造价咨询

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

日期： 2025年05月12日

业绩清单一览表

投标人名称：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

序号	工程名称	建设地点	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	罗田水厂新建工程全过程造价咨询	深圳市	2022. 11. 7	209. 0912	全过程造价咨询
2	沙福河等 4 条碧道建设工程一期全过程工程咨询	深圳市	2023. 1. 9	124. 35	全过程造价咨询
3	信州区城乡一体化供水工程	江西省	2022. 4. 7	120. 19	全过程造价咨询
4	三岔河片区综合治理工程	甘肃省	2020. 4. 19	115. 445	全过程造价咨询
5	大亚湾第一水质净化厂一二期提质扩量项目	惠州市	2020. 5. 24	113. 8107	全过程造价咨询

业绩证明文件

罗田水厂新建工程全过程造价咨询

中标通知书

标段编号: 2112-440306-04-01-632524002001

标段名称: 罗田水厂新建工程全过程造价咨询

建设单位: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

中标价: 209.091200万元

中标工期: 按招标文件执行。

项目经理(总监):

本工程于 2022-08-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



日期: 2022-10-13

查验码: 7443820572025812

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

宝水集合字(WW)年第(88)号

## 深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：罗田水厂新建工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区

委托单位：深圳市深水宝安水务集团有限公司

咨询单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

2022 年 11 月 7 日

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市深水宝安水务集团有限公司

咨询人（全称）：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：罗田水厂新建工程全过程造价咨询
2. 工程地点：深圳市宝安区
3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：罗田水厂远期设计规模 70 万立方米/天，总占地 18.9 公顷，本次新建一期 20 万立方米/天的常规、深度、污泥处理工艺以及综合楼等配套附属设施，本次建设项目总投资约 65812.03 万元，其中建安费 40515.23 万元。
4. 项目总投资金额：65812.03 万元。
5. 建设工期或周期：本项目服务期限自合同签订之日起，至深圳市造价管理机构完成最终结算审核止。

6. 委托人所处工程中的角色：建设单位

7. 其他：/

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	☑设计概算	□编制☑审核□调整
	☑施工图预算	☑编制□审核☑调整
	□其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制□审核☑调整
	☑招标控制价	☑编制□审核☑调整
	☑投标报价分析	☑编制☑审核□调整

具体进度要求参照《附录A 咨询人提交成果文件一览表》及委托人书面通知要求执行；

#### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

- (一) 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理，编制说明需详细；
- (二) 工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；
- (三) 设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；
- (四) 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- (五) 结算造价与深圳市造价管理机构审定的工程结算价相差应小于 3%以内（不含 3%）；
- (六) 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章；
- (七) 项目实际结算总价应控制在概算批复内；
- (八) 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

#### 五、酬金及计取方式

1、造价咨询合同暂定价为人民币为：209.0912 万元（人民币）。

2、结算方式：

本项目全过程造价咨询费由两部分合计组成。

第一部分：以深圳市造价管理机构最终审定的工程结算价为计费基数，按差额定率累进法计算，并下浮 30%，收费标准执行《关于调整我省建设工程全过程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）中“施工阶段全过程造价控制”费率进行计费。如下表：

工程结算价（万元）	费率
0-100	12‰
101-500	11‰
501-1000	10‰
1001-5000	9‰
5001-10000	8‰
1 亿元以上	7‰

第二部分：按审定后初步设计工程概算中的建安工程费及设备购置费之和作为计费基数，按差额定率累进法计算，并下浮 30%，收费标准执行《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的

(以下为签署页)

委托人:  (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人姓名: \_\_\_\_\_

委托代理人姓名: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

咨询人: 深圳市天旭建设工程造价咨

询有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300750477246D

地址: 深圳市宝安区新安街道安乐社

区 40 区新安一路与翻身路交汇处西

侧银鸿大厦 718

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人姓名: 韩东明

委托代理人姓名: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行深圳梅景支

行  
账号: 44250100014700001110

- (2) 委托人违约金的计算及支付方法为：/。
- (3) 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付/。
- (4) 委托人逾期付款利息的计算及支付方法：/。
- (5) 委托人原因要求的赶工时，应支付的赶工费用计算及支付方法：/。
- (6) 委托人应对咨询人进行合同履约考评。

### 3 咨询人

#### 3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的项目负责人应具有资格条件为：具备注册一级造价工程师（或注册造价工程师）执业资格。

团队人员的数量为。

项目负责人为：杨永亮，其权限为：负责整个项目咨询工作的进度、质量和协调工作。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括委托人可根据项目需求以书面形式随时要求咨询人调整项目人员，咨询人应在收到委托人的书面更换要求后 3 个工作日内提供不低于投标文件承诺的人员资历的拟更换人员名单及简历报委托人审核。

3.2.3 咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间：详见附录 A。

提供的资料内容包括：详见附录 A。

3.2.6 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或异议后 3 日内给予书面答复。

3.2.10 经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：（1）初步设计文件及图纸；

（2）施工招标文件；

（3）施工合同；

（4）施工图（或竣工图）及有关设计文件；

（5）工程变更和现场签证；

（6）预算、招标控制价中的材料及设备价格参考概算、预算、招标控制价编制当期的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；结算、变更、签证中的材料及设备价格按照工程总承包合同中的相应约定执行，无约定的按照委托人确认的标准执行。

3.2.11 委托人房屋及设备的归还

咨询人应在本合同终止后 3 日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为现场移交，双方书面签字确认。

#### 3.3 咨询人的责任



# 工程预算书

报告编号: SZTX-2022-11-069

工程名称: 罗田水厂新建工程

委托单位: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

建设单位: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

施工单位:

咨询性质: 预算编制

建筑面积: 23,051.41 m<sup>2</sup>

工程造价: 344,273,398.34

元 单位造价: 14,935.03 元/m<sup>2</sup>

工程造价(大写): 叁亿肆仟肆佰贰拾柒万叁仟叁佰玖拾捌元叁角肆分

编制人:

黄彭 曾海珍 李海珍

资格证号:



复核人:

李海珍

资格证号:



项目负责人:

杨永亮

资格证号:



公司负责人:

东林明

编制单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期: 2022年11月29日



单位资质: 甲级

证书编号: 甲191344002484

单位邮箱: sztxzj@163.com 邮编: 518000

电话: 83940228

传真: 83940228

## 沙福河等4条碧道建设工程一期全过程工程咨询

### 中标通知书

标段编号: 2020-440306-77-01-012350003001

标段名称: 沙福河等4条碧道建设工程一期全过程工程咨询

建设单位: 深圳市宝安区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 南京市水利规划设计院股份有限公司//深圳市天旭  
建设工程造价咨询有限公司//广东中弘策工程顾问有限公司



中标价: 1104.57万元(1、沙福河-屋山水库-七沥水库碧道建设工程(一期)中标价为: 254.5万元; 2、坳颈涌-塘尾涌-玻璃围涌碧道建设工程(松福大道以东区段)中标价为: 492.51万元; 3、机场外排渠(宝安大道上游)-三支渠-钟屋排洪渠碧道建设工程一期中标价为: 216.3万元; 4、下涌碧道建设工程(一期)中标价为: 141.26万元;)

中标工期: 全过程工程项目管理服务期: 自中标之日起至工程竣工验收及决算审核完成; 监理服务期: 自中标之日起至工程保修期满完成。保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。

项目经理(总监):

本工程于 2022-10-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-12-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-01-03



查验码: 2938983556471525

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsiv](http://zjj.sz.gov.cn/jsiv)

## 联合体共同投标协议书

(所有成员单位名称) 南京市水利规划设计院股份有限公司、广东中弘策工程顾问有限公司、深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 自愿组成联合体，共同参加沙福河等4条碧道建设工程一期全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、南京市水利规划设计院股份有限公司 为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头人 南京市水利规划设计院股份有限公司，承担 1、项目管理：项目全周期计划统筹及总体管理、针对工程目标编制项目咨询大纲、前期工作管理、勘察设计管理、技术管理、BIM 管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作以及与项目建设管理相关的其他工作（包括并不限于水土保持方案编制、监测和验收，涉路桥安全影响评估，涉地铁、高压燃气、高压电缆影响评估等专项技术咨询的技术把关、审批协调和项目的调研、宣传、周边协调等。）2、水利水电工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。3、专项工程技术咨询：水土保持方案编制、水土保持专项验收。4、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。5、其他工作内容包括：（1）组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等）。（2）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、造价咨询等相应的法律责任。工作；

(2)联合体成员 广东中弘策工程顾问有限公司，承担 市政工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。工作；



(3)联合体成员 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司，承担造价咨询：对坳颈涌-塘尾涌-玻璃围涌碧道、机场外排渠（宝安大道上游）-三支渠-钟屋排洪渠碧道及下涌碧道建设工程施工阶段全过程造价进行控制，包括制定概算控制方案并组织实施（如需）、预算编制（含工程量清单和标底）、施工招标控制价编制（如需）、建设工程进度款审核、变更预算编制、材料询价、结算编制、决算编制（如需）、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。工作；

5、联合体牵头单位应承担所有费用收取分配的责任，相关费用统一支付至牵头人提供的账号；联合体成员单位承担相应的连带责任。

6、联合体牵头单位在申请费用时提供的税票应符合财政税务相关部门有关规定。

7、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

8、本协议书一式 4 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：南京市水利规划设计院股份有限公司

法定代表人（签字）：李永成

成员 1

单位名称（盖单位公章）：广东中弘策工程顾问有限公司

法定代表人（签字）：郭志

成员 2

单位名称（盖单位公章）：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字）：郭志

日期：2022 年 10 月 26 日

合同编号:



## 深圳市宝安区水务局 建设工程全过程咨询合同

工程名称: 沙福河等4条碧道建设工程一期全过程工程咨询

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市宝安区水务局

工程咨询单位:

南京市水利规划设计院股份有限公司(牵头单位)

广东中弘策工程顾问有限公司(成员单位)

深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司(成员单位)

签订日期: 2023 年 1 月 9 日

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区水务局

工程咨询单位（乙方）：

南京市水利规划设计院股份有限公司（牵头单位）

广东中弘策工程顾问有限公司（成员单位）

深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与工程咨询单位双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 项目名称：沙福河等4条碧道建设工程一期全过程工程咨询

2. 项目地点：深圳市宝安区

3. 工程概况：

沙福河等4条碧道一期建设工程主要包括沙福河-屋山水库-七沥水库碧道、坳颈涌-塘尾涌-玻璃围涌碧道、机场外排渠（宝安大道上游）-三支渠-钟屋排洪渠碧道、下涌碧道，工程概况分别如下：

（1）沙福河-屋山水库-七沥水库碧道建设工程（一期）建设范围为下游宝安大道以西400米至松福大道2.32公里河流型碧道。项目总投资13243.69万元，其中，建安工程费10628.28万元；

（2）坳颈涌-塘尾涌-玻璃围涌碧道建设工程（松福大道以东区段）包括福海街道塘尾涌、玻璃围涌、坳颈涌3条碧道建设，总长度3.36公里，其中坳颈涌起点永福路，终点松福大道，长度约1.57公里；塘尾涌起点凤塘大道与和沙路交口，终点松福大道，长度约1.37公里；玻璃围涌起点同益新村永和路，终点松福大道，长度约0.42公里。项目估算总投资23438.72万元，其中，工程费用18899.33万元；

（3）机场外排渠（宝安大道上游）-三支渠-钟屋排洪渠碧道建设工程一期

由机场外排渠、三支渠、钟屋排洪渠三条组成，一期项目南起宝安大道，北至后瑞南一路约 1.43km，项目总投资 9372.33 万元，其中建安费 7344.95 万元；

(4) 下涌碧道建设工程（一期）实施段西起松福大道，东至东兴花园及康民路，全长 1.1 公里。总投资估算为 5736.50 万元，其中，工程费用 4596.50 万元。

沙福河等 4 条碧道建设工程一期建设主要内容包括但不限于：安全系统、生态系统、休闲系统、文化系统、产业系统五大碧道建设系统。

4. 全过程工程咨询服务范围和内容：工程咨询单位（即乙方）向委托人（即甲方）提供沙福河等 4 条碧道建设工程一期的全过程工程咨询。全过程工程咨询内容包括但不限于以下方面：

(1) 项目管理：项目全周期计划统筹及总体管理、针对工程目标编制项目咨询大纲、前期工作管理、勘察设计管理、技术管理、BIM 管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作以及与项目建设管理相关的其他工作（包括并不限于水土保持方案编制、监测和验收的技术把关、审批协调，涉路桥安全影响评估，涉地铁、高压燃气、高压电缆影响评估等专项技术咨询的技术把关、审批协调，以及项目的调研、宣传、周边协调等。）

(2) 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

(3) 造价咨询：对坳颈涌-塘尾涌-玻璃围涌碧道、机场外排渠（宝安大道上游）-三支渠-钟屋排洪渠碧道及下涌碧道建设工程施工阶段全过程造价进行控制，包括制定概算控制方案并组织实施（如需）、预算编制（含工程量清单和标底）、施工招标控制价编制（如需）、建设工程进度款审核、变更预算编制、材料询价、结算编制、决算编制（如需）、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决

措施及方案;编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

(4) 专项工程技术咨询:水土保持方案编制、水土保持专项验收。

(5) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案,并监督相关单位实施。

(6) 其他工作内容包括:

①组织项目全过程各重要节点的专家评审会(或技术咨询会),解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用(专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等)。

②全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作、水土保持工作等相应的法律责任。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

## 三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒1、建设单位负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段

☐2、建设单位负责的工程建设及后续阶段

## 四、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件;
4. 招标文件及补遗;
5. 合同条件及附件;
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
7. 标准、规范及有关技术文件。

## 五、项目主要负责人

☒项目总负责人: 龚春娟, 身份证号码: 440184198502266329, 注册证



书号及编号：建[造]11174400006038。

☒沙福河-屋山水库-七沥水库碧道建设工程（一期）总监理工程师：李嘉威，  
身份证号码：441424199009111855，注册证书号及编号：44026059。

☒坳颈涌-塘尾涌-玻璃围涌碧道建设工程（松福大道以东区段）总监理工程师：李嘉威，身份证号码：441424199009111855，注册证书号及编号：44026059。

☒机场外排渠（宝安大道上游）-三支渠-钟屋排洪渠碧道建设工程（一期）总监理工程师：李嘉威，身份证号码：441424199009111855，注册证书号及编号：44026059。

☒下涌碧道建设工程（一期）总监理工程师：汪杨杨，身份证号码：411502199106069312，注册证书号及编号：44027403。

#### 六、合同费用

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（小写）1104.57万元，（大写）：  
人民币壹仟壹佰零肆万伍仟柒佰元整。其中：

1. 项目咨询费暂定为 218.72 万元；
2. 工程监理费暂定为 631.03 万元；
3. 造价咨询费暂定为 124.35 万元
4. 水土保持服务费暂定为 130.47 万元。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

#### 七、服务期

1. 全过程工程咨询项目管理服务期：自中标之日起至工程竣工验收及决算审核完成；
2. 监理服务期：自中标之日起至工程保修期满完成。
3. 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。
4. 造价咨询服务期：自中标之日起至决算审核完成。
5. 水土保持服务期：自中标之日起至通过主管部门的审批，并完成有关后续

(本页无正文)

委托人(公章):

深圳市宝安区水务局

住所:

法定(或授权)代表人:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

经办人:

工程咨询单位(公章):

(联合体成员单位)

广东中弘策工程顾问有限公司

住所:深圳市宝安区新安街道海裕

社区 82 区新湖路华美居商务

中心 A 区 676

法定(或授权)代表人:

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐 号: 44250100010000001356

邮政编码: 518000

经办人:

工程咨询单位(联合体牵头单位)(公章):

南京市水利规划设计院股份有限公司

住所:南京市秦淮区紫丹路 1 号秦淮设计

产业园 1 号楼

法定(或授权)代表人:

开户银行:中国工商银行股份有限公司南

京雨花支行

帐号: 4301019609100051878

邮政编码: 210022

经办人:

工程咨询单位(公章):

(联合体成员单位)

深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

住所:深圳市天旭建设工程造价咨询有限

公司

法定(或授权)代表人:

开户银行:中国建设银行深圳梅景支行

帐号: 44250100014700001110

邮政编码: 518000

经办人:

57	项目负责人	杨永亮	土建	682325197212281018	高级工程师，一级注册造价工程师	全过程	是	
58	土建专业人员	陈青	土建	42050019700501184X	高级工程师，一级注册造价工程师	全过程	是	
59	安装专业人员	代希琰	安装	422226196912170021	高级工程师，一级注册造价工程师	全过程	是	
60	安装专业人员	宗鸣	安装	210302198806160324	一级注册造价工程师	全过程	否	
61	安装专业人员	黄澎	安装	362330199001152516	一级注册造价工程师	全过程	否	

14

62	土建专业人员	李海珍	土建	450881198902211205	一级注册造价工程师	全过程	否	
63	土建专业人员	祁金永	土建	310107197012295454	审计师，造价员	全过程	是	
64	安装专业人员	涂少俊	安装	430421196906100130	工程师，造价员	全过程	是	
65	土建专业人员	赖新媚	土建	441425197911151701	造价员	全过程	是	
66	土建专业人员	唐小宇	土建	320831198911060418	造价员	全过程	否	
67	土建专业人员	聂超	土建	362204199005182116	造价员	全过程	否	
68	土建专业人员	王玉珏	土建	360281199406102915	助理工程师，造价员	全过程	否	
69	安装专业人员	彭莹	安装	420114199408100500	助理工程师，造价员	全过程	否	
70	土建专业人员	曾海龙	土建	4304211995031087X	二级注册造价工程师	全过程	否	
71	安装专业人员	郑露露	安装	341003199509072824	助理工程师，二级注册造价工程师	全过程	否	

15

# 下涌碧道建设工程(一期)

## 勘察费用预算书

委托单位:深圳市宝安区水务局

工程造价: (小写) 473822.65 元

大写: 肆拾柒万叁仟捌佰贰拾贰元陆角伍分

编制单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制人:

  
李海珍

资格证号:



审核人:

杨永亮

资格证号:



批准人:



编制日期: 2023年11月

# 信州区城乡一体化供水工程

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：上饶市信州区信投水务有限公司

咨询人（全称）：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中标项目委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：信州区城乡一体化供水工程

2、工程地点：上饶市信州区

3、工程规模：建设内容为新建沙溪水厂、岩底水库清淤、提灌站建设、管网建设等。

4、项目总投资金额：30159.03万元

5、资金来源：/

6、建设工期或周期：/

7、其他：/。

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：信州区城乡一体化供水工程全过程造价咨询服务。详见附录A。

### 三、服务期限

本合同约定的服务自合同签订之日开始，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作完成。

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：江西省行业相关规定。

### 五、酬金或计取方式

1. 酬金：服务酬金暂为1201900元整(大写：人民币：壹佰贰拾万壹仟玖佰元整)。  
最终服务费以财审价为计算基数，按饶信投字[2021]25号文件进行调整。

### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

#### 七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2022年4月7日。
2. 订立地点：上饶市信州区信投水务有限公司

#### 九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

#### 十、合同份数

本合同一式陆份，具有同等法律效力，其中委托人执叁份，咨询人执叁份。



委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或其授权的

代理人: 王明 (签字)

纳税人识别号: /



咨询人: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或其授权的

代理人: 王明 (签字)

纳税人识别号: 91440300750477246D

住 所: 上饶市信州区信投集团12楼 住 所: 深圳市宝安区新安街道安乐  
社区40区新安一路与翻  
身路交汇处西侧银鸿大  
厦718

账 号: /

账 号: 44250100014700001110

开户银行: /

开户银行: 中国建设银行深圳梅景支  
行

邮政编码: 334000

邮政编码: 518101

电话: 18871763137

电话: 0755-83940228

传真: /

传真: 0755-83940228

电子信箱: 512062928@qq.com

电子信箱: sztxzj@163.com



## 第三部分 专用条件

### 1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

#### 1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_/\_\_\_。

#### 1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：协议书、专用条款、通用条款。

#### 1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：建设部第149号令。

### 2. 委托人的义务

#### 2.1 提供资料

委托人按照附录B 约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为详见附录B；签订合同后即提供详见附录B。

#### 2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用附录C 中由委托人提供的房屋及设备，支付使用费的标准为：无。

#### 2.4 委托人代表

委托人代表为：付梦雅，其权限范围：与咨询人联系，提供相关资料，支付咨询费。

#### 2.5 答复

委托人同意在3日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

### 3. 咨询人的义务

#### 3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有资格条件，团队人员的数量为11人。

3.1.2 项目负责人为：杨永亮，项目负责人为履行本合同的权限为：与委托人联系、获取资料、编制控制价预算咨询成果，收取咨询费。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：经委托人同意。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：与咨询人协商。



# 招标控制价

报告编号: SZTX-2022-5-012

工程名称: 信州区城乡一体化供水工程  
委托单位: 上饶市信州区信投水务有限公司  
建设单位: 上饶市信州区信投水务有限公司  
施工单位:

咨询性质: 招标控制价 建筑面积: m<sup>2</sup>  
结构形式: 层数/栋数:  
工程造价: 257,446,490.45 元 单位造价: 元/m<sup>2</sup>

工程造价(大写): 贰亿伍仟柒佰肆拾肆万陆仟肆佰玖拾元肆角伍分

编制人: 彭莹 资格证号:

复核人: 陈永亮 资格证号:

项目负责人: 杨永亮

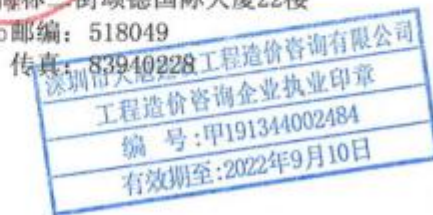
公司负责人: 东韩

编制单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期: 2022年5月 日



单位资质: 甲级 证书编号: 甲191344002484  
单位地址: 深圳市福田区梅林二街颂德国际大厦22楼  
单位邮箱: sztxzj@163.com 邮编: 518049  
电话: 83940228 传真: 83940228



# 三岔河片区综合治理工程

编号：

## 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：三岔河片区综合治理工程

委托单位：康乐县三岔河片区综合治理二期工程项目建设办公室

咨询单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

2020 年 月 日

## 第一部分 协议书

康乐县三岔河片区综合治理二期工程项目建设办公室（以下简称委托人）与 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：三岔河片区综合治理工程

工程地点：甘肃省

服务范围：全过程造价咨询。投资额约 33765 万元，主要建设内容有河道垃圾清理、河道疏浚、生态护岸、生态隔离带、人工湿地、生态步道、污水管网等。

二、咨询服务内容：

1. 委托范围：全过程造价咨询
2. 时间要求：自收到全部有效资料后开始，根据项目推进情况和进度要求规定的期限内提交完成相应咨询成果文件
3. 成果文件：电子版文件及纸质版文件

三、咨询酬金：

合同暂定总价为人民币（大写）：壹佰壹拾伍万肆仟肆佰伍拾元（¥：1154450.00 元）。

最终造价咨询服务费按审计办审定的结算金额作为计费依据。

四、本合同的咨询业务自 2020 年 4 月 19 日开始实施，至出具结算报告止。

五、付款方式：详见专用条款。

六、质量要求：

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委

托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、合同生效

本合同自合同签订之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式肆份，具有同等法律效力，其中委托人执贰份，咨询人执贰份。

委托人：(盖章)

咨询人：(盖章)

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：

住 所：

开户银行：

开户银行：招商银行兰州西站支行

帐 号：

帐 号：931905099910707

日期：2020 年 04 月 19 日

日期：2020 年 04 月 19 日

# 工程预算书

工程名称: 三岔河片区综合治理项目

委托单位: 康乐县三岔河片区综合治理二期工程项目建设办公室

建设单位:

施工单位:

咨询性质: 预算

建筑 面 积: m<sup>2</sup>

结构形式:

层 数 / 栋 数:

工程造价: 318,492,118.16 元 单 位 造 价: 元/m<sup>2</sup>

工程造价(大写): 叁亿壹仟捌佰肆拾玖万贰仟壹佰壹拾捌元壹角陆分

编制人: 胡蒙 魏 资格 证 号:

复 核 人:

资格 证 号:

项目负责人:

公司负责人:

编制单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期: 2021 年 5 月 18 日

TIMES

单位资质: 甲级

证书编号: 甲191344002484

单位邮箱: sztxzj@163.com 邮编: 518000

电话: 83940228



大亚湾第一水质净化厂一二期提质扩量项目

合同编号: 189-06-24-01

## 深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称: 大亚湾第一水质净化厂一二期提质扩量项目

工程地点: 广东省惠州市

委托单位: 惠州大亚湾石化工业区发展集团有限公司

咨询单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

签约时间: 2020 年 5 月 24 日

## 第一部分 协议书

委托单位：惠州大亚湾石化工业区发展集团有限公司

咨询单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

根据《合同法》及其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询单位就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：大亚湾第一水质净化厂一二期提质扩容项目

工程地点：广东省惠州市大亚湾第一水质净化厂

工程规模及特征：厂区平面、一期二沉池改造(一期 MBR 膜池)、二期二沉池改造(二期 MBR 膜池)、精细格栅池及配水井、鼓风机房及变配电间、原有二沉池及 A2O 池池体清淤、一期氧化沟系统改造、二期氧化沟系统改造、新增临时设备、提升泵房改造、细格栅改造、配电间改造、电气、自控、仪表工程等及与之配套的工程。

### 二、服务范围及工作内容

大亚湾第一水质净化厂一二期提质扩容工程全过程造价咨询服务。具体工作内容包括但不限于：

- 1、编制投资估算、初扩概算；
- 2、概算审核，协助完成概算评审工作；
- 3、编制工程量清单、招标控制价及施工图预算并核对，提供综合单价分析表，提供主要材料设备数量及价格清单；
- 4、协助委托人编制施工招标文件，对招标文件涉及造价的相关条款提出建议，并在招标过程中对投标人提出与造价相关的质疑进行答疑；
- 5、复核施工中标人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
- 6、编制投资控制形象进度；
- 7、全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，并提出相关改善建议；
- 8、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，并协助委托人按规定办理相关备



案手续;

- 10、审核工程竣工结算,协助委托人完成结算审计工作;
- 11、参加工程例会和其他有关的会议,并参与解决工地现场有关造价事宜;
- 12、委托人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务。

### 三、委托期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施,至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务。

### 四、酬金计取方式

本项目造价咨询服务费暂定为:人民币壹佰壹拾叁万捌仟壹佰零柒元整(小写¥1138107.00)。

签订合同时造价服务费取费基数为19306.81万元。本合同造价咨询服务费结算时,依据广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文“施工阶段全过程造价控制”规定,取费基数以最终概算批复的建安工程费用为准,若无概算批复则按审定的预算建安费为准,若既无概算批复又无预算则按审定的结算建安费为准,并下浮25%计取。本项目造价咨询合同价计算过程如下:

本项目造价咨询合同价 $=[(100 \times 0.012)+(500-100) \times 0.011+(1000-500) \times 0.01+(5000-1000) \times 0.009+(10000-5000) \times 0.008+(19306.81-10000) \times 0.007] \times (1-25\%)=113.8107$ 万元

### 五、质量要求

合格,达到国家标准。

### 六、成果文件归属及保密

- 1、任何由委托人委托咨询单位完成的审核成果文件所有权及知识产权均归属委托单位,除向委托人交付外,咨询单位无权将其作任何形式的利用。
- 2、咨询单位必须约束其相关人员对所承办的工作项目的一切内容承担保密责任。

### 七、其他约定

1. 本协议一经双方签字盖章,立即生效。
2. 本合同一式肆份,具有同等法律效力,双方各执贰份,具有同等法律效力,自签订之日起生效。

(以下空白)



签署页

委托人	
<p>单位名称（盖章）：惠州大亚湾石化工业区发展集团有限公司</p> <p>法定代表人或委托代理人（签字）：</p> <p>地 址：惠州大亚湾科技创新园科技路1号创新大厦6楼</p> <p>电 话：0752-5599225</p> <p>纳税人识别号：91441300735018324G</p> <p>开户银行：中国建设银行惠州大亚湾支行</p> <p>银行帐号：4400 1715 0350 5014 6713</p>	
咨询人	
<p>单位名称（盖章）：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司</p> <p>法定代表人或委托代理人（签字）：</p> <p>地 址：深圳市福田区下梅林二街颂德国际22楼</p> <p>电 话：0755-83940228</p> <p>纳税人识别号：91440300750477246D</p> <p>开户银行：中国建设银行深圳梅景支行</p> <p>银行帐号：44250100014700001110</p>	

# 工程预算书

报告编号: SZTX-2020-11-037

工程名称: 大亚湾第一水质净化厂一二期提质扩量项目

委托单位: 惠州大亚湾石化工业区发展集团有限公司

建设单位: 惠州大亚湾石化工业区发展集团有限公司

施工单位:

咨询性质: 预算

建筑面积: m<sup>2</sup>

结构形式:

层数/栋数:

工程造价: 115,718,879.02 元 单位造价: 元/m<sup>2</sup>

工程造价(大写): 壹亿壹仟伍佰柒拾壹万捌仟捌佰柒拾玖元零贰分

编制人: 杨永亮 资格证号:

复核人: 代希琰 资格证号:

项目负责人: 杨永亮

公司负责人: 陈明

编制单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期: 2020年11月20日



单位资质: 甲级

单位邮箱: sztxzj@163.com 邮编: 518049

电话: 83940228

证书编号: 甲191344002484

传真: 83940228

深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号: 甲191344002484

有效期至: 2022年9月10日