

标段编号： 2412-440307-04-05-897387002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 龙岗区观澜河流域排水管网系统完善工程造价咨询

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳科宇工程顾问有限公司

日期： 2025年05月16日

一、业绩清单一览表

投标人名称：深圳科宇工程顾问有限公司

序号	工程名称	建设地点	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	盐田区居民小区二次供水设施改造工程工程造价咨询	广东省深圳市	2020.04-2022.09	190.57	
2	桐井四路和乐溪排水渠工程	广东省江门市	2023.01-2024.06	52.77736	
3	龙深路(紫荆路—环城西路)市政工程 造价咨询	广东省深圳市	2021.09-2023.09	58.77	
4	协力路(友谊路)盐龙大道立交拓宽 改造工程	广东省深圳市	2018.12-2021.06	55.28	
5	罗山片区排洪渠迁改工程造价咨询	广东省深圳市	2022.12-2024.03	21.57	



1、盐田区居民小区二次供水设施改造工程工程造价咨询

中标通知书

标段编号: 44030820180035001001

标段名称: 盐田区居民小区二次供水设施改造工程工程造价咨询

建设单位: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

中标价: 190.570000万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2020-04-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-09

查验码: 2588124164182217

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



KYZJ-2020-163

KYZJ-2020-163

合同编号: G-2020-010

深圳市建设工程 造价咨询委托合同

工程名称: 盐田区居民小区二次供水设施改造工程工程

造价咨询

工程地点: 深圳市盐田区

委 托 人: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

咨 询 人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2020 年 06 月



8、《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,深圳市造价管理站的计价规定;

9、勘察、测量报告;

10、其它。

三、服务工作内容

施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

- 1、编制工程预算;
- 2、编制工程量清单及招标控制价,并提供经济技术指标表;
- 3、提供工程量计算书及计算模型;
- 4、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单;
- 5、提供主要设备清单及单价;
- 6、提供主要材料设备的询价报告(要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于3家供应厂家询价书);
- 7、在施工过程中编制造价控制形象进度表;
- 8、审核工程变更或签证费用,并协助向相关造价及审核部门报备;
- 9、根据招标人安排到参加必要的工程例会或到工地现场,参与解决工程造价有关事宜;
- 10、审核招标人支付给勘察、设计、材料设备询价、施工承包人的中期支付进度款;
- 11、全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项,提出相关改善建议;
- 12、审核工程竣工结算,并协助完成结算及审核工作;
- 13、结算完成后,协助招标人进行经济技术指标分析;
- 14、对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;
- 15、招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等;
- 16、协助委托人完成项目财务决算编制及送审工作。

四、咨询工作期限

- 1、咨询单位收到编制预算或预算审核资料后30天内完成工程预算造价编制,并



同时出具合格的造价书送审。

2、收到设计变更资料后 5 天内完成工程预算造价编制/审核，并同时出具合格的造价咨询成果。

3、收到工程签证、索赔及勘察、设计、施工单位进度款申请资料后 5 天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果。

4、收到结算审核资料后 40 天内完成工程结算审核初稿，与施工单位核对并经委托人确认后出具结算审核报告书。

5、由于建设、项目法人、设计、施工方修改或补充资料影响造价咨询文件编制的，咨询工作期限按实顺延。

6、成果文件：造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及受托人提交的成果文件，均由受托人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的拿送。

五、合同价款及付款方式

1、合同价款

(1) 计费标准

根据关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》的通知（深价协[2017]14 号文）收费标准，造价咨询费用计算过程如下：

施工阶段工程造价咨询（招标控制价）：按“施工阶段全过程造价控制”的标准，以发改批复的建安费 24852.47 万元作为收费基数，计算公式如下：

$$100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% \times (24852.47 - 10000) \times 7\% = 190.57 \text{ 万元}$$

(2) 合同价

① 本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为 190.57 万元人民币。

② 本合同价已包含钢筋及预埋件等的相关工作，结算时该部分费用不再另行计取。

③ 本合同价已包含协助委托人完成项目财务决算编制及送审工作，结算时该部分费用不再另行计取。

(3) 合同结算价



①结算价以政府发改部门最终批复概算中建安费为计费额，按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知(深价协[2017]14号)取费标准中施工阶段全过程造价控制项的收费标准计取后，再考虑补充协议中的金额、咨询成果的奖罚、违约金综合得出最终结算金额，具体见下方公式：

最终结算金额=基本结算总价±补充协议对应的金额±咨询成果质量奖罚-违约金。

本合同结算金额不超过项目概算批复的造价咨询费，具体以政府审计部门或委托人指定的第三方审定金额为准。若审核价超过上限价，则以上限价为准；若审核价未超过上限价，则以审核价为准。

②本项目咨询费结算价最终以政府部门或业主委托的第三方审核价为准，若出现咨询费超付现象，中标人必须退还超付款项；

2、造价咨询费支付进度：

付费次序	付费额	付费时间
第一次	合同价的 20%	预算审核完成且项目资金落实后 30 天内办理支付
第二次	合同价的 20%	工程竣工结算审核完成且项目资金落实后 30 天内办理支付
第三次	结清余款	项目结（决）算审核/核查完成且项目资金落实后 30 天内办理支付（且盐田区水务局拨付相应余款金额方可付款）

若咨询人有违反本合同约定相关责任的，咨询人在申请支付当期款项前，应书面确认扣减违约金后，委托人才方予以办理支付手续，违约金从当期款项中直接扣减。

六、本合同的咨询业务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始实施，至本工程结算造价通过审核单位审核后结束。

七、造价文件的编制要求

1、关于编制施工图预算的具体要求

(1) 预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、价格合理，工程量清单的每个子目的工作内容必须全面；

(2) 咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用；

(3) 咨询人在没有招标文件的情况下编制施工图预算时，要充分考虑本工程实际



情况及工程施工管理要求；

(4) 造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

(5) 造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

(6) 咨询人编制预算时应无条件根据修改的施工图进行调整，不得因此要求增加任何费用。

2、关于审核结算的具体要求

(1) 审核结算文件中分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，根据发包人要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与结算编制单位核对确定工程量和综合单价；

(2) 复核主要材料数量及价格的合理性（包括暂定价格），列出审核前后设备材料价格对照表，并与概、结算编制单位协商沟通，确定合理价格；

(3) 复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与概、结算编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

(4) 复核主要材料、设备的技术要求的正确性；

(5) 提交结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析。

3、关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第1、2条的要求。

八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十二、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，



咨询人贰份，每份具有同等法律效力。

委托人（盖章）：

深圳市水务规划设计院股份有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

地址：深圳市罗湖区宝安南路洪涛大厦 12 楼

电话：0755-25105595

传真：

开户银行：中国农业银行深圳彩田支行

银行账号：41009700040004034

合同签订时间：2020 年 06 月 18 日

合同签订地点：深圳市

咨询人（盖章）：

深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

地址：深圳市福田区红花路 99 号长平商务大厦 1508

电话：0755-82788790

传真：0755-82788790

开户银行：建设银行深圳分行福田保税区支行

银行账号：44201540600052518476



附件1

表一：项目造价人员名单

序号	姓名	性别	年龄	学历	拟任项目职位	技术职称	造价咨询岗位执业证书号
1	王迎节	男	53	专科	项目负责人	高级工程师	建[造]11224400015490
2	王静静	女	41	本科	驻场人员	工程师	建[造]21234400010499
3	苗雨	男	40	本科	土建造价负责人	工程师	建[造]11234400022996
4	董秦瑜	女	42	本科	安装造价负责人	工程师	建[造]14224400015482
5	王盼	女	35	专科	土建造价工程师	/	建[造]11214400005845
6	刘妙园	女	33	本科	土建造价工程师	/	建[造]11224400016896
7	陈卓帆	男	30	专科	安装造价工程师	助理工程师	建[造]21234400011064
8	毕冯利	女	41	专科	造价员	/	粤090B00039
9	罗钦文	男	26	专科	造价员	/	/
10	李栋	男	29	专科	造价员	/	/



KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨
——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件
盐田区居民小区二次供水设施改造工程工程造价咨询
咨询类型：结算审核

建设单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：223596030.41 元

审核造价：223314986.41 元

核减造价：281044.00 元

工程造价（大写）：贰亿贰仟叁佰叁拾壹万肆仟玖佰捌拾陆元肆角壹分

编制人：

资格证号：

复核人：

资格证号：

主管：

(公章)：

日期：2022年09月19日

工程造价甲级资质（证书编号：甲 180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENG GUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路 187 号中粮祥云广场 2 栋 A 座 16 楼

邮编：518038

联系电话：0755-82788459 82903483 82788462

传真：82990320



2、桐井四路和乐溪排水渠工程

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号：JM2210210019

深圳科宇工程顾问有限公司：

受江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心委托，桐井四路和乐溪排水渠工程全过程造价咨询服务（采购项目编码：440703MB2C648342209061592）通过广东省网上中介服务超市直接选取方式进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为（暂不做评估与测算）。服务时限为：以双方签订合同为准。

请你机构在此通知出具之日起按照规定，在3个工作日内与江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心接洽，在15个工作日内与江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

江门市公共资源交易中心
业务专用章
2022年10月21日



KYZJ-2023-009

建设工程造价咨询合同

项目名称：桐井四路和乐溪排水渠工程

合同编号：PJG 2022-325 (2J)

委托人：江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心

咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司



第一部分 建设工程造价咨询合同

江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心（以下简称委托人）与深圳科宇工程顾问有限公司（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

- 1、项目名称：桐井四路和乐溪排水渠工程
- 2、服务类别：（B类）施工阶段全过程造价咨询
- 3、工程概况：桐井四路，北起桐乐路，南至华盛路西延线，全长约 398 米，宽约 25 米，道路标准为城市次干路；乐溪排水渠，全长约 1031 米。主要包括：道路、交通、排水、照明、消防等工程。
初步设计投资概算的项目总投资为 12273.97 万元，其中建安工程费用 7421.46 万元。
- 4、服务范围：对本项目进行施工阶段的全过程造价服务，包括协助本单位编制和调整工程概算，工程预算编制，施工阶段、竣工结算阶段的造价服务（含编制、审核、谈判等工作）。

二、本合同的措辞和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同标准条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、本合同的建设工程造价咨询业务自 2023 年 1 月开始实施，至本建设项目竣工结算经区财政部门审核定案后结束。

七、本合同一式六份，具有同等法律效力，委托人四份，咨询人两份。



建设单位：江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

开户银行：

账号：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

2023年 1月 12日

咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

收款单位：深圳科宇工程顾问有限公司蓬江分公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司江门市分行

账号：44050167010100002778

邮政编码：

电话：0750-5516828

传真：

电子信箱：495389236@qq.com

2023年 1月 12日



书面答复。

第十四条 咨询人在其责任期内如果失职，造成委托人损失的，咨询人依法承担赔偿责任。

第二十四条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

一、服务酬金：

本项目全过程造价咨询服务参照广东省物价局《关于我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2013]990号）的收费标准规定计算并下浮20%计算（详见附近），暂定合同价为 527773.60 元。

本工程造价咨询费不因工期变化、其他任何情况或条件的变化而调整，钢筋及预埋件计算费用已包含在内，不再单独计算。本项目造价咨询费包括咨询人驻场的一切费用，咨询人在施工现场产生的一切费用均由咨询人自行承担。施工阶段全过程造价控制服务费的造价咨询费的计费基数暂按概算建安费计算，最终服务费结算价以财政部门审核定案的建安费乘以服务费费率0.71%进行结算。

二、支付时间：

1、根据工程完成情况，经审批后按招标人的支付程序进行支付。具体支付办法如下：

（1）完成施工图预算及工程量清单编制，提交支付申请经审批后支付施工阶段全过程造价咨询服务费暂定价的10%；

（2）预算经财政部门审核定案后，提交支付申请经审批后支付施工阶段全过程造价咨询服务费暂定价的20%；

（3）施工阶段，按施工阶段全过程造价控制咨询服务费暂定价的40%支付，并按工程进度分季度支付咨询服务进度款，即本季度支付咨询服务费=本季度完成工程造价×服务费费率0.71%×40%。

（4）本项目的工程费用结算经财政部门审核定案后咨询人提交支付申请经审批后15日内，按最终结算价一次性付清咨询服务费余款。

2、若非因中标人原因，项目在施工过程中遇有停建、取消项目及结束履行本合同等情况，按以下情况进行结算：

已完成施工图预算编制工作且经财政部门审核定案的，按施工阶段全过程造



附件2

项目机构人员配置一览表

序号	姓名	职务	技术职称	执业资格类别	注册/登记证书编号
1	王迎节	项目负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11224400015490
2	周志刚	土建负责人	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11204400004214
3	董泰瑜	安装负责人	工程师	一级注册造价工程师	建[造]14224400015482
4	苗雨	土建造价工程师	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11234400022996
5	裴永全	土建造价工程师	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11064400019095
6	王盼	土建造价工程师	/	一级注册造价工程师	建[造]11214400005845
7	范利民	安装造价工程师	工程师	一级注册造价工程师	建[造]19440020387
8	汪质彬	安装造价工程师	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11440010568
9	刘敏	安装造价工程师	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]14014400010679
10	宋兴涛	造价员	工程师	/	/
11	张闰培	造价员	工程师	/	/
12	李金玉	校对人员	/	/	/
13	王静静	驻场人员	工程师	二级注册造价工程师	建[造]21234400010499



KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨

——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件

桐井四路和乐溪排水渠工程

咨询类型：结算审核

建设单位：江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：68903356.05 元

审核造价：68693310.72 元

核减造价：210045.33 元

工程造价（大写）：陆仟捌佰陆拾玖万叁仟叁佰肆拾元柒角贰分

编制人：王盼

资格证号：

复核人：王迎节

资格证号：

主管：王迎节

(公章)：

日期：2024年06月11日

工程造价甲级资质（证书编号：甲 180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENG GUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼

邮编：518038

联系电话：0755-82788459 82903483 82788462

传真：82990320




3、龙深路(紫荆路—环城西路)市政工程造价咨询

正本

合同编号： ZJZX-16633

建设工程造价咨询委托合同



工程名称： 龙深路（紫荆路—环城西路）市政工程
造价咨询

工程地点： 龙岗区

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳科宇工程顾问有限公司

署 2017 年 12 月版

扫描全能王 创建



第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：龙深路（紫荆路—环城西路）市政工程造价咨询

工程地点：龙岗区坪地街道

工程规模：龙深路设计起点顺接现状紫荆路，终点接现状环城西路，道路全长943.132m，红线宽30m，双向4车道，等级为城市次干路；道路工程（包括路基工程、路面工程、拆除工程、其他工程）、交通安全设施工程、交通疏解工程、交通监控工程、给水工程、污水工程、雨水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、海绵城市、水土保持工程等，项目总投资为10655.67万元，其中工程建安费为8970.20万元，工程其它费为1178.06万元，工程预备费为507.41万元。

二、咨询工作内容：

☐1、工程概（估）算的编制或审核；

☐2、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

☐3、工程结算的审核；

☒4、全过程造价控制（工程量清单编制开始到工程结算审核、项目决算审核的造价咨询服务）；

☐5、派出1名常驻专业人员从事工程造价咨询服务；

☐6、项目决算的编制或审核；

☐7、其他：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）伍拾捌万柒仟柒佰圆（小写）

¥ 58.77 万元，计算式如下：

工程建安费8970.2万元为计费基数，造价咨询服务费计算公式如下：

$100\text{万元} \times 12\% + (500 - 100)\text{万元} \times 11\% + (1000 - 500)\text{万元} \times 10\% + (5000 - 1000)\text{万元} \times 9\% + (8970.2 - 5000)\text{万元} \times 8\%$ 合=78.36（万元），造价咨询服务下浮



扫描全能王 创建



25%计合同暂定价为 58.77 万元

2、造价咨询计取及结算方式:

☐1、根据协议书中约定的咨询工作内容,参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知(深价协[2017]14号)中的收费费率标准表计算造价咨询酬金(取费基数为:☐预算价/招标控制价, ☒概算建安费, ☐其他_____),并下浮 25%,最终结算价控制在 100 万元以内。

☐2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金:_____

3、项目建设过程中,投资计划经批准调整者,咨询费取费基数可做调整。费率参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知(深价协[2017]14号)中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式:按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行,最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施,区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求:见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款;
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款;
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下,合同效力的解释的优先顺序为:

- 1、本协议书
- 2、补充条款
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、其他的补充和修改

八、咨询人向委托人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺,按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。



扫描全能王 创建



十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。
(以下无正文)



扫描全能王 创建



委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：中国建设银行深圳分行福田
税区支行

帐 号：44201540600052518476

2024年 9 月 20 日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日



扫描全能王 创建



KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨

——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件
龙深路(紫荆路—环城西路)市政工程造价咨询
咨询类型: 结算审核

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价: 90433157.12 元

审核造价: 86345701.55 元

核减造价: 273145.04 元

工程造价(大写): 捌仟陆佰叁拾肆万伍仟柒佰零壹元伍角伍分

编制人:

王盼

资格证号:



复核人:

王乐

资格证号:



主管:

王乐

(公章):



日期: 2023年09月18日

工程造价甲级资质(证书编号: 甲 180944001528)

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址: 深圳市龙岗区如意路 187 号中粮祥云广场 2 栋 A 座 16 楼

邮编: 518038

联系电话: 0755-82788459 82903483 82788462

传真: 82990320

4、协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程

合同编号： ZJZX-13258

建设工程造价咨询委托合同



协力路（友谊路）盐龙大道

工程名称： **立交拓宽改造工程**

工程地点： **龙城街道**

委托人： **深圳市龙岗区建筑工务局**

咨询人： **深圳科宇工程顾问有限公司**

局 2018 年 3 月版



扫描全能王 创建



第一部分 协议书

委托人: 深圳市龙岗区建筑工务局
咨询人: 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况:

工程名称: 协力路(友谊路)盐龙大道立交拓宽改造工程

工程地点: 龙城街道

工程规模: 项目设计起点南起回龙路,设计终点北至美味思公司路口,道路全长 818.223 米,协力路现在道路红线宽为 40 米,友谊路现状道路红线宽为 50 米,工程内容含:道路、交通、给水、雨水、污水、电力、电力迁改、通信、通信迁改、照明、照明迁改、信号工程、桥梁、园林景观工程、水土保持等。

本项目总投资约 9872.65 万元,建安费约 7812.9 万元。

二、咨询工作内容:

- ☐1、工程概(估)算的编制或审核;
- ☐2、施工图预算或招标控制价的编制或审核;
- ☐3、工程结算的审核;

■4、全过程造价控制(工程量清单编制开始到工程结算审核、项目决算审核的造价咨询服务);

- ☐5、派出 1 名常驻专业人员从事工程造价咨询服务;
- ☐6、项目决算的编制或审核;
- ☐7、其他: _____。

三、咨询酬金:

1、酬金(含税):暂定为(大写) 伍拾伍万贰仟捌佰元整 (小写)

¥ 55.28 万元, 计算式如下:

$$\frac{100 \times 0.012 + (500 - 100) \times 0.011 + (1000 - 500) \times 0.010 + (5000 - 1000) \times 0.009 + (7812.9 - 5000) \times 0.008}{10000} = 69.10$$

造价咨询服务下浮 20% 计合同暂定价为 69.10 × 0.8 ≈ 55.28 万元

造价咨询服务合同暂定价为 55.28 万元。

2、造价咨询计取及结算方式:

■1、根据协议书中约定的咨询工作内容,参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知(深价协[2017]14号)中的收费费率标准表计算造价咨询酬金(取费基数为: ☐



扫描全能王 创建



预算价/招标控制价, ■概算建安费, □其他_____, 并下浮 20%。

□2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金:

3、项目建设过程中, 投资计划经批准调整者, 咨询费取费基数可做调整, 费率参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知(深价协[2017]14号)中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式: 按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行, 最终以政府审计部门审定价为准, 且结算价最高限价为100万元。

四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求: 见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款;
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款;
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下, 合同效力的解释的优先顺序为:

- 1、本协议书, 2、补充条款, 3、合同专用条款, 4、合同通用条款, 5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺, 按照本合同的约定, 完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺, 按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份, 具有同等法律效力, 其中正本二份, 双方各执一份, 副本八份, 委托人执五份, 咨询人执三份。
(以下无正文)



扫描全能王 创建



委托人：深圳市龙岗区建筑工务局

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

2020 年 03 月 25 日

咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

...

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日



扫描全能王 创建



KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨

——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件
协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程
咨询类型：结算审核

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务局

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：100430496.46 元

审核造价：99726072.27 元

核减造价：704424.19 元

工程造价（大写）：玖仟玖佰柒拾贰万陆仟零柒拾贰元贰角柒分

编制人：

资格证号：

复核人：

资格证号：

主管：

(公章)：

日期：2022年09月19日

工程造价甲级资质（证书编号：甲180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼

邮编：518038

联系电话：0755-82788459 82903483 82788462

传真：82990320



5、罗山片区排洪渠迁改工程造价咨询

副本

合同编号：_____

建设工程造价咨询委托合同



工程名称：罗山片区排洪渠迁改工程造价咨询

工程地点：平湖街道

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

署 2020 年 4 月版



扫描全能王 创建



第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：罗山片区排洪渠迁改工程造价咨询

工程地点：平湖街道

工程规模：罗山排洪渠迁改工程位于猪寮皮水库下游、山厦河上游，猪寮皮水库现状溢洪道及排洪渠自北向南穿越罗山B地块，连接猪寮皮水库和山厦河。项目建安费约为2642万元。

二、咨询工作内容：

□1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：☐ 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；
☐ 负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

☐2、投资估算的编制或审核；

☐3、工程概算的编制或审核；

☐4、方案测算/比选

☐5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

☐6、工程结算的编制；

☐7、工程结算的审核；

☐8、工程竣工决算编制或审核

☐9、工程竣工决算编制专项审计；

☐10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）21.57万元（小写）¥贰拾壹万伍仟柒佰元整，计算式如下：



扫描全能王 创建



按粤价函【2011】742号文进行计费，暂以建安费（估算）2642万元为计费基数，采用差额定率累进法计算，造价咨询招标估算为25.378万元。

计费说明： $100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元}$

$(500 - 100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元}$

$(1000 - 500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元}$

$(2642 - 1000) \text{ 万元} \times 9\% = 14.778 \text{ 万元}$

合计 25.378（万元）

下浮率为15%，造价咨询服务合同暂定价为 $25.378 \times (1 - 15\%) = 21.57 \text{ 万元}$

2、造价咨询计取及结算方式：

□2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：☐ 预算价/招标控制价，☒ 概算建安费，☐ 其他_____），并下浮15%；结算上限价为50万元，最终结算价以政府相关部门审定或评审结果为准。

□2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条款；

2、建设工程造价咨询合同专用条款；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

1、本合同签订后双方新签订的补充协议



扫描全能王 创建



2、本协议书

3、补充条款

4、合同专用条款

5、合同通用条款

6、其他的补充和修改。

上述各项合同文件包括委托人、咨询人双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

1、咨询人向委托人承诺，咨询人应该主动办理合同结算，咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料(包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合委托人完成结算审核及评审(审计)。若咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审(审计)的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审(审计)，并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，咨询人按相关法律规定承担违约责任和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

3、咨询人向委托人承诺因咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

4、双方约定，咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的 ☐【5】% ☐【10】% ☒【15】% (根据项目情况选择)。

5、双方约定，由于咨询人原因造成的损失，咨询人赔偿的限额不超过合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

十一、本合同涉及的通知均为书面形式，并在送达本合同中注明的地址时生效。无论发送方采用何种方式递送通知，收受方都应用书面回执确认(以下无正文)



扫描全能王 创建



委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地 址：

联系电话：

电子邮箱：

法定代表人：

委托代理人： 叶、

电话：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

经办人： 叶、

备案意见：

咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

地 址：

联系电话：

电子邮箱：

法定代表人：

委托代理： 叶、

电话：

开户银行：中国建设银行深圳分行福田保
税区支行

帐 号：44201540600052518476

2022年 12月 13日

备案机构：

经办人：

年 月 日



扫描全能王 创建



KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨
——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件
罗山片区排洪渠迁改工程造价咨询
咨询类型：结算审核

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：40013533.77 元

审核造价：39909822.45 元

核减造价：103711.32 元

工程造价（大写）：叁仟玖佰玖拾万玖仟捌佰贰拾贰元肆角伍分

编制人：王乐

资格证号：



复核人：苗雨

资格证号：



主管：

(公章)：

日期：2024年03月09日

工程造价甲级资质（证书编号：甲 180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENG GUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼

邮编：518038

联系电话：0755-82788459

82903483

82788462

传真：82990320