

标段编号： 2412-440307-04-05-897387002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 龙岗区观澜河流域排水管网系统完善工程造价咨询

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市水务规划设计院股份有限公司

日期： 2025年05月15日

业绩清单一览表

投标人名称：深圳市水务规划设计院股份有限公司

| 序号 | 工程名称 | 建设地点 | 开竣工日期 | 合同价格 (万元) | 备注 |
|----|--|------------|---|--------------|----|
| 1 | 福永一期提标等 16座水质净化厂结 算审核 | 深圳市 宝安区 | 2022.8.11-2024.8.10 | 298.294 | |
| 2 | 固戍二期等7座水 质净化厂结算审核 | 深圳市 宝安区 | 2024.4.18-2026.4.17 | 191.597 | |
| 3 | 茂名市电白区主城 区排水防涝建设工 程全过程造价咨询 服务项目 | 茂名市 电白区 | 自2024年12月开始实施，至工 程结算完成终结。 | 99.645 | |
| 4 | 电白区乡镇水厂供 水能力提升工程施 工图预算 | 茂名市 电白区 | 2023.8-2024.9.30 | 40.7512 | |
| 5 | 光明区2023年优 质饮用水入户及二 次供水设施提标改 造工程全过程造价 技术咨询 | 深圳市 光明区 | 乙方收到本项目相关资料后30 天内（甲方有权根据项目实际情 况调整）协助甲方完成光明区 2023年优质饮用水入户及二次 供水设施提标改造工程全过程造 价技术咨询相关成果文件（合同 签订时间2024.6.5） | 69.1397 | |
| 6 | 福田区优饮水入 户和二次供水提标 改造查漏补缺工程 （华富街道）全过 程造价咨询服务 | 深圳市 福田区 | 自中标通知书发出之日或委托人 交付资料之日开始实施，至本工 程决算通过政府相关部门或建设 单位委托的第三方审核后结束 （合同签订时间2024.3.28） | 38.54 | |
| 7 | 深圳市南山区 K102-0043地块保 障性租赁住房项目 全过程造价咨询服 务 | 深圳市 南山区 | 2023.11.8-2026.11.7 | 96 | |
| 8 | 深圳市湾区国际酒 店有限公司造价咨 询全过程服务采购 项目 | 深圳市 宝安区 | 施工方提供完整版完工结算书后 30个工作日内审核完毕（合同签 订时间2021.12.9） | 97.4 | |



| | | | | | |
|---|----------------------------|--------|--------------------------------------|----|--|
| 9 | 深圳市体育中心酒店工程项目地基与基础工程造价咨询服务 | 深圳市福田区 | 自合同生效之日开始至竣工决算后结束（合同签订时间2024. 1. 19） | 40 | |
|---|----------------------------|--------|--------------------------------------|----|--|

业绩证明文件

1.福永一期提标等 16 座水质净化厂结算审核

| | | | |
|---|---|--|---------------|
|  中标通知书 公开 公平 公正 诚实 信用 | | | |
| 编号: 2022073101 | | | |
| 深圳市水务规划设计院股份有限公司: | | | |
| 深圳市深水水务咨询有限公司受深圳市水务局委托,就“福永一期提标等 16 座水质净化厂结算审核(采购项目编号:SZDL2022001655)”采用公开招标的采购方式进行采购,根据评审委员会的评审结论,并经采购单位确认,中标结果如下: | | | |
| 采购单位 | 深圳市水务局 | | |
| 标的名称 | 福永一期提标等 16 座水质净化厂结算审核 | 中标数量 | 1 项 |
| 中标单位 | 采购计划编号 | 预算金额:(元) | 中标金额:(元) |
| 深圳市水务规划设计院股份有限公司 | PLAN-2022-440300000-115001-12469 | ¥1,285,750.00 | ¥745,735.00 |
| | PLAN-2022-440300000-115001-12470 | ¥2,314,350.00 | ¥1,342,323.00 |
| | PLAN-2022-440300000-115001-12464 | ¥1,542,900.00 | ¥834,882.00 |
| | 合计 | ¥5,143,000.00 | ¥2,982,940.00 |
| 合同履行期限 | 自合同签订之日起 24 个月,在服务期限内非中标人原因导致结(决)算审核工作无法按时完成的,可以由双方协商签订补充协议顺延服务期限。 | | |
| 合同签订事宜 | 请贵单位凭此《中标通知书》原件,于十个工作日内与采购单位签订合同。 | | |
| 采购政策 | 1. 中标公司企业类型(大/中/小/微企业): / 2. 我市推出政府采购订单融资改革试点工作,中标(成交)供应商可以凭借与采购单位签订且经备案的采购合同,向参与政府采购订单融资业务的金融机构提出融资申请,金融机构以自身信贷政策为基础提供较低利率资金支持,订单融资具体流程可参阅深圳市政府采购监管网(www.zfcg.sz.gov.cn)信息公开栏目或者深圳政府采购网(www.szefcg.cn)政府采购订单融资栏目。 | | |
| 联系方式 | 采购单位: 深圳市水务局 中标单位: 深圳市水务规划设计院股份有限公司 代理机构: 深圳市深水水务咨询有限公司 | 熊 工 0755-63072613 朱仁伟 18823302630 庄晓琴 0755-25165821 左 亮 13048800404 | |
| 采购代理机构(盖章) | | 法定代表人或委托代理人 (签字或盖章) | |
| 2022 年 07 月 31 日 | | | |
| 抄报: 深圳市财政局 抄送: 深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司 抄送: 深圳市水务局 | | | |
| 公司地址: 深圳市清水河一路116号罗定投资创业大厦A座4楼 电 话: 518003 传 真: 0755-22385900 网 址: http://www.szscsx.com/ | | | |

合同编号: ZWCHT2022013
ZK-2022-0284

咨询服务合同

项目名称: 福永一期提标等16座水质净化厂结算审核
甲 方: 深圳市水务局
乙 方: 深圳市水务规划设计股份有限公司

深圳市水务局

咨询服务合同

甲方（委托方）：深圳市水务局

法定代表人：胡嘉东

地 址：深圳市福田区莲花街道莲花路 1098 号水源大厦

电 话：

传 真：

乙方（受托方）：深圳市水务规划设计院股份有限公司

法定代表人：朱国博

地 址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期
商厦 1 栋 c 座 1110 单元

电 话：0755-25105595

传 真：

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规的相关规定，
经甲乙双方协商一致，就福永一期提标等 16 座水质净化厂 **结算审核**
服务事宜签订本合同，以共同遵守。

第一条 咨询内容、要求

1. 项目概况：项目包括福永一期等 11 座水质净化厂提标改造（ROT）及坂雪岗水质净化厂二期等 5 座水质净化厂（BOT）共计 16 座，总投资约 30 亿元。根据甲方与各厂项目单位签订的特许经营协议中投资要求：（1）福永水质净化厂一期提标改造工程、沙井水质净化厂二期提标改造工程、公明水质净化厂一期提标改造工程、松岗水质净化厂一期提标改造工程、平湖水质净化厂提标改造工程、鹤公岭水质净化厂提标改造工程、埤地吓水质净化厂一期提标改造工程、沙

田水质净化厂提标改造工程、龙田水质净化厂提标改造工程、横岗水质净化厂一期提标改造工程及横岗水质净化厂二期提标改造工程为工程费用结算价不低于概算工程费用的85%。(2)松岗水质净化厂二期BOT项目、观澜水质净化厂一期提标扩容工程、埭地水质净化厂BOT项目为造价决(结)算额不低于投标承诺投资额的90%，进行决(结)算审核。(3)坂雪岗水质净化厂二期BOT项目、布吉水质净化厂改造工程BOT项目为造价决(结)算额不低于投标承诺投资额的95%，进行决(结)算审核。

福永一期等11座水质净化厂提标改造工程及坂雪岗二期等5座水质净化厂工程为社会投资项目，应由甲方选定的第三方造价咨询评审机构出具结(决)算评审报告，评审报告经甲方审核确认后，作为各厂确定工程费用(或投资额)审核结(决)算价的依据。本项目对福永水质净化厂一期提标改造等共16座水质净化厂的结(决)算资料进行审核，并出具相应的结(决)算审核报告。

2. 主要工作内容：(1)对接收的结算或决算资料进行核对，是否符合相关要求，有无遗漏；(2)审核设计变更、签证、询价等资料的合法性及程序性是否完备；(3)根据项目情况或甲方要求，对照竣工图纸内容到现场核实工程实施情况，包括核查工程实际完成情况是否符合前期招标要求、投标响应、初步设计等审批文件要求，并做相应记录；(4)审核工程结算或决算，严格按照国家及深圳市有关部门的规定、现行的计价规范与标准进行审核，出具结算或决算审核报告、工程量计算书、计价文件电子版；(5)审核项目实际结(决)算总造价是否满足特许经营协议约定的最低投入要求，对项目的招标采购工作进行合规性审查。

3. 技术要求：(1)项目设备使用要求：配备满足本项目需要的办公交通等设施设备。(2)项目组织实施要求：①现场派驻要求：审核

结决算相关资料时乙方需派驻1名工作人员。②人员变更：在服务期限内，项目人员应相对稳定，如更换现场人员，须提前30个工作日向甲方提供书面申请并经甲方书面同意后方可更换。乙方不得随意更换项目负责人和项目组成员，如不经甲方同意擅自更换，则甲方有权解除合同或根据情节对其进行处罚。（3）项目管理要求：①甲方提出具体项目服务要求，乙方应在24小时内进行响应；②乙方在收到项目基础资料及甲方通知后，30个工作日内提交审核成果；③需组建一支不少于15人的专业技术团队，高效优质完成甲方交办的各项任务。

第二条 服务期限

乙方的服务期限为：自合同签订之日起24个月，在服务期限内非乙方原因导致结（决）算审核工作无法按时完成的，可以由双方协商签订补充协议顺延服务期限。

第三条 咨询工作成果

1. 乙方提交咨询工作成果及形式：福永一期提标等16座水质净化厂结算审核项目工作大纲、工作周报、结（决）算审核报告、工程量计算书、计价文件电子版等。

2. 咨询工作成果的验收标准：乙方按照甲方招标技术要求及时间要求，完成相应的工作成果并提交，且提交的成果文件应符合现行国家或行业有关规定、标准、规范的要求。

3. 咨询工作成果的验收方法：甲方成立验收小组进行验收。

4. 验收的时间和地点：项目完成后1个月内完成验收/深圳市。

乙方应向甲方交付的报告、成果、文件：

| 序号 | 报告、成果、文件名称 | 内容要求 | 交付时间 |
|----|------------|------------------------|----------|
| 1 | 工作大纲 | 包括实施方案、质量保障措施、重难点分析措施等 | 合同签订后7日内 |

| | | | |
|---|----------------|---------------------------|------------------------|
| 2 | 工作周报 | 包括上周完成工作、本周工作计划、需协调及解决事项等 | 合同履行期内每周五 |
| 3 | 结算审核报告 | 根据造价咨询结算审核相关规范、标准提交 | 收到项目基础资料及甲方通知后，30个工作日内 |
| 4 | 决算审核报告 | 根据造价咨询决算审核相关规范、标准提交 | 收到项目基础资料及甲方通知后，30个工作日内 |
| 5 | 工程量计算书、计价文件电子版 | 根据造价咨询结算审核相关规范、标准提交 | 收到项目基础资料及甲方通知后，30个工作日内 |

第四条 成果权属

1. 甲方拥有本合同项目的所有中间成果和最终成果，以及与之相关的所有权利。

2. 乙方有权要求甲方在公开成果时注明乙方为本合同项目受托人，并可享受与甲方共同获得与本合同项目成果相关的荣誉证书和奖励的权利。

3. 经甲方同意，乙方可以享有本合同项目中间成果或最终成果的下列相关权利：

☐ 利用本合同项目中间成果或最终成果用于学术研究，发表论文或著作；

☐ 以受托人的身份利用甲方已公开的成果对外宣传的权利；

☒ 其他权利：_____。

第五条 咨询费的计取与支付

1. 咨询费金额

本合同咨询费为贰佰玖拾捌万贰仟玖佰肆拾元（¥2982940.00）。

本合同总价包括乙方履行本合同义务而需的资料费、人工费、评审费、税费、培训费、乙方人员交通、食宿、税金等全部费用和支出，最终结算价以结算审定价为准。

2. 咨询费的支付时间及方式：

(1) 预付款：合同签订后在 15 个工作日内向乙方支付合同金额的 30%【捌拾玖万肆仟捌佰捌拾贰元（¥894882.00）】。

(2) 进度款按实际工作进度支付，每完成 1 座水质净化厂结（决）算审核，并出具结（决）算审核报告即在 15 个工作日内向乙方支付合同金额的 12.5%【叁拾柒万贰仟捌佰陆拾柒元伍角（¥372867.50）】，累计支付至合同金额的 80%。

(3) 尾款：验收合格并经结算审核后，按结算审核价在 15 个工作日内向乙方支付合同尾款。

3. 乙方的收款账户为：深圳市水务规划设计院股份有限公司

开户行：上海浦东发展银行深圳科技园支行

户名：深圳市水务规划设计院股份有限公司

账 户：79210155200000039

甲方支付费用前，乙方须提交向甲方提交符合甲方要求的发票，甲方在收到发票并审核确认乙方交付工作成果和发票合格无误后，向乙方支付费用，否则甲方有权拒付款项而无需承担违约责任。

第六条 甲方权利及义务

（一）甲方权利

1. 甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容，并对具体问题提出意见和建议，乙方应如实回复或披露，并接受甲方的合理意见或建议。

2. 乙方人员不按合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济损失的，甲方有权要求更换人员，还可要求乙方承担相应的赔偿责任。

(以下无正文)

甲方:

法定代表人:

委托代表:

签订时间: 2022年8月11日

乙方:

法定代表人:

委托代表:

签订时间: 2022年8月11日

附件 1

项目团队人员一览表

| 序号 | 担任职务 | 姓名 | 职称 | 执业或职业资格 | | 职称 | | 备注 |
|----|--------|-----|-------|---------|------------------------|---------|----|----|
| | | | | 证书名称 | 证书编号 | 职称专业 | 级别 | |
| 1 | 项目负责人 | 徐素兰 | 高级工程师 | 一级造价工程师 | 建【造】 11094400010693 | 工程造价 | 高级 | |
| 2 | 审定人 | 金家莉 | 高级工程师 | 注册造价工程师 | 建【造】 11440010706 | 工程造价 | 高级 | |
| 3 | 技术负责人 | 徐峰峰 | 高级工程师 | 一级造价工程师 | 建【造】 11214400006355 | 工程造价 | 高级 | |
| 4 | 主要技术人员 | 李永红 | 高级工程师 | 一级造价工程师 | 建【造】 13221151003205 | 水土保持 | 高级 | |
| 5 | 主要技术人员 | 朱仁伟 | 中级工程师 | 一级造价工程师 | 建【造】 11224400014629 | 工程造价 | 中级 | |
| 6 | 主要技术人员 | 吴远清 | 中级工程师 | 一级造价工程师 | 建【造】 11204400003435 | 工程造价 | 中级 | |
| 7 | 主要技术人员 | 郭迪 | 中级工程师 | 一级造价工程师 | 建【造】 13221151006391 | 水工施工 | 中级 | |
| 8 | 主要技术人员 | 陈朗 | 高级工程师 | | | 给排水 | 高级 | |
| 9 | 主要技术人员 | 张艺才 | 中级工程师 | | | 水利规划与施工 | 中级 | |
| 10 | 主要技术人员 | 王雄雄 | 中级工程师 | | | 水工结构 | 中级 | |
| 11 | 主要技术人员 | 周崇 | 中级工程师 | | | 水利机电技术 | 中级 | |
| 12 | 主要技术人员 | 叶志斌 | 助理工程师 | 二级造价工程师 | 建【造】 21214400002970 | 建筑工程造价 | 初级 | |
| 13 | 主要技术人员 | 刘泽州 | 助理工程师 | | | 工程造价 | 初级 | |
| 14 | 主要技术人员 | 郭艳美 | 中级工程师 | | | 工程造价 | 中级 | |
| 15 | 主要技术人员 | 黄乐欣 | 助理工程师 | | | 工程造价 | 初级 | |

系统解决水问题的集成服务商
民生水务·生态水务·智慧水务

 深圳市水务规划设计院
Shenzhen Water Planning & Design
 WPD
深水规院

福永一期提标等 16 座水质净化厂结算审 核项目—埔地吓水质净化厂二期

结算审核报告

深圳市水务规划设计院股份有限公司

2023.03



项 目 名 称：福永一期提标等16座水质净化厂结算审核项目—埔地吓水质净化厂二期工程

项目立项号：2022ZX0246

项目委托单位：深圳市水务局

项 目 负 责：徐素兰

咨 询 类 别：结算审核

审 核 单 位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

报送造价(大写)：壹亿捌仟玖佰肆拾叁万叁仟伍佰柒拾叁元肆角

(小写)：189433573.4 元

审核造价(大写)：壹亿捌仟肆佰捌拾叁万零壹佰玖拾贰元伍角陆分

(小写)：184830192.56 元

批 准：姚彦星

审核/审查：徐素兰 徐雄峰

校 核：李永红 金家莉

编 写：黄乐欣 朱仁伟 张艺才 王文瑾

黄乐欣 朱仁伟 张艺才 王文瑾

曾秋如 陈泽鹏 郭艳美

曾秋如 陈泽鹏 郭艳美

注册证书号：

注册证书号：

王文瑾

王文瑾



QESW-B15R-11E/1

[illegible]

2. 固戍二期等7座水质净化厂结算审核

| | | | |
|--|--|--|--|
|  | | <h1>中标通知书</h1> | |
| | | 编号: 2024040602 | |
| 深圳市水务规划设计院股份有限公司: | | | |
| 深圳市深水水务咨询有限公司受深圳市水务局委托,就“固戍二期等7座水质净化厂结算审核项目(招标项目编号:SZDL2024000474)”采用公开招标的采购方式进行采购。根据评审委员会的评审结论,采购单位确认贵公司为本项目的中标供应商,详列如下: | | | |
| 采购计划编号 | PLAN-2024-440300000-115001-04462、PLAN-2024-440300000-115001-04463、PLAN-2024-440300000-115001-04510 | | |
| 采购单位 | 深圳市水务局 | | |
| 标的名称 | 固戍二期等7座水质净化厂结算审核项目 | 中标数量 | 1项 |
| 标的金额 | 预算金额 | 中标金额 | |
| 合计 | 人民币 肆佰壹拾陆万伍仟壹佰陆拾元整 (¥4,165,160.00) | 人民币 壹佰玖拾壹万伍仟玖佰柒拾叁元陆角整 (¥1,915,973.60) | |
| 合同履行期限 | 1. 自合同签订之日起24个月,在服务期限内非中标人原因导致结(决)算审核工作无法按时完成的,可以由双方协商签订补充协议顺延服务期限。 2. 续签要求:该项目非长期服务项目,不可续签。 | | |
| 合同签订事宜 | 请贵公司凭此《中标通知书》原件,于十个工作日内按照招标文件和中标供应商的投标文件与采购单位签订合同。 | | |
| 采购政策 | 1. 中标公司企业类型(大/中/小/微企业): / 2. 我市推出政府采购订单融资改革试点工作,中标(成交)供应商可以凭借与采购单位签订且经备案的采购合同,向参与政府采购订单融资业务的金融机构提出融资申请,金融机构以自身信贷政策为基础提供较低利率资金支持,订单融资具体流程可参阅深圳市政府采购监管网(www.zfcg.sz.gov.cn)信息公开栏目或者深圳政府采购网(www.sz2270g.cn)政府采购订单融资栏目。 | | |
| 联系方式 | 采购单位: 深圳市水务局 中标单位: 深圳市水务规划设计院股份有限公司 代理机构: 深圳市深水水务咨询有限公司 | 黎工 朱仁伟 庄晓琴 蔡志彬 | 0755-83072362 18823302530 0755-25165829 13714000867 |
| 采购代理机构(盖章): | | 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): | |
| | | 2024年04月06日 | |
| 抄报: 深圳市财政局 抄送: 深圳交商集团有限公司政府采购业务分公司 抄送: 深圳市水务局 | | | |
| 公司地址: 深圳市福田区清水湾街道清水湾社区清水湾一路112号深港国际中心深港401 联系电话: 0755-29395688-8000 网址: http://www.szssz.com/ | | | |

136

合同编号: ZWGH2024004

ZX-2024-0128

咨询服务合同

项目名称: 固戍二期等7座水质净化厂结算审核

甲方: 深圳市水务局

乙方: 深圳市水务规划设计股份有限公司

深圳市水务局

咨询服务合同

甲方（委托方）：深圳市水务局

法定代表人：沈凌云

地 址：深圳市福田区莲花街道莲花路 1098 号水源大厦

电 话：

传 真：

乙方（受托方）：深圳市水务规划设计院股份有限公司

法定代表人：朱闻博

地 址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部
大厦 4 栋 1301

电 话：0755-25105595

传 真：

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规的相关规定，
经甲乙双方协商一致，就固戍二期等 7 座水质净化厂 结算审核 服务事
宜签订本合同，以共同遵守。

第一条 咨询内容、要求

1. 项目概况：固戍二期等 7 座 PPP (BOT) 模式水质净化厂为社
会投资项目，总投资约 31 亿元。根据深圳市水务局与各厂项目单位
签订的特许经营协议中投资控制约定：（1）福永水质净化厂二期工
程、东涌污水处理工程、公明水质净化厂二期工程、固戍水质净化厂
二期工程等 4 座厂要求乙方对本项目的实际投资额（以项目完工后经
甲方审计确认的造价决（结）算投资额为准）不得低于中标人在其投
标文件中所承诺投资额的百分之九十五（95%）；（2）福永污水处理

厂工程、燕川污水处理厂工程、公明污水处理厂工程等3座厂要求特许经营经营者所承建的各污水处理厂单厂建设工程完工后其造价决算额不得低于项目投资人在其投标文件中所承诺的各污水处理厂概算投资额的95%。

因此，深圳市水务局需对各厂的工程造价（或工程费用）进行结（决）算审核，由深圳市水务局选定的第三方造价咨询评审机构出具结（决）算评审报告，评审报告经深圳市水务局审核确认后，作为各厂确定工程费用（或投资额）审核结（决）算价的依据。本项目对固戍二期等7座PPP（BOT）模式水质净化厂的结（决）算资料进行审核，并出具相应的结（决）算审核报告。

2. 主要工作内容：（1）对接收的结算或决算资料进行核对，是否符合相关要求，有无缺漏；（2）审核设计变更、签证、询价等资料的合法性及程序性是否完备；（3）根据项目情况或甲方要求，对照竣工图纸内容到现场核实工程实施情况，包括核查工程实际完成情况是否符合前期招标要求、投标响应、初步设计等审批文件要求，并做相应记录；（4）审核工程结算或决算，严格按照国家及深圳市有关部门的规定、现行的计价规范与标准进行审核，出具结算或决算审核报告、工程量计算书、计价文件电子版；（5）审核项目实际结（决）算总造价是否满足特许经营协议约定的最低投入要求，对项目的招标采购工作进行合规性审查。

3. 技术要求：（1）项目设备使用要求：配备满足本项目需要的办公交通等设施设备。（2）项目组织实施要求：①现场派驻要求：审核结决算相关资料时乙方需派驻1名工作人员。②人员变更：在服务期限内，项目人员应相对稳定，如更换现场人员，须提前30个工作日向甲方提供书面申请并经甲方书面同意后方可更换。乙方不得随意更换项目负责人和项目组成员，如不经甲方同意擅自更换，则甲方

有权解除合同或根据情节对其进行处罚。(3)项目管理要求:①甲方提出具体项目服务要求,乙方应在24小时内进行响应;②乙方在收到项目基础资料及甲方通知后,60个工作日内提交审核成果;③需组建一支不少于25人的专业技术团队,高效优质完成甲方交办的各项任务。

第二条 服务期限

乙方的服务期限为:自合同签订之日起24个月,在服务期限内非乙方原因导致结(决)算审核工作无法按时完成的,可以由双方协商签订补充协议顺延服务期限。

第三条 咨询工作成果

1.乙方提交咨询工作成果及形式:包括但不限于固戍二期等7座水质净化厂结算审核项目工作大纲、工作周报、结(决)算审核报告、工程量计算书、计价文件电子版等。

2.咨询工作成果的验收标准:乙方按照甲方招标技术要求及时间要求,完成相应的工作成果并提交,且提交的成果文件应符合现行国家或行业有关规定、标准、规范的要求。

3.咨询工作成果的验收方法:通过甲方组织的专家评审会。

4.验收的时间和地点:项目完成后1个月内完成验收/深圳市。

乙方应向甲方交付的报告、成果、文件:

| 序号 | 报告、成果、文件名称 | 内容要求 | 交付时间 |
|----|------------|---------------------------|------------------------|
| 1 | 工作大纲 | 包括实施方案、质量保障措施、重难点分析措施等 | 合同签订后7日内 |
| 2 | 工作周报 | 包括上周完成工作、本周工作计划、需协调及解决事项等 | 合同履行期内每周五 |
| 3 | 结算审核报告 | 根据造价咨询结算审核相关规范、标准提交 | 收到项目基础资料及甲方通知后,30个工作日内 |

| | | | |
|---|----------------|---------------------|-------------------------|
| 4 | 决算审核报告 | 根据造价咨询决算审核相关规范、标准提交 | 收到项目基础资料及甲方通知后, 30个工作日内 |
| 5 | 工程量计算书、计价文件电子版 | 根据造价咨询结算审核相关规范、标准提交 | 收到项目基础资料及甲方通知后, 30个工作日内 |

第四条 成果权属

1. 甲方拥有本合同项目的所有中间成果和最终成果, 以及与之相关的所有权利。

2. 乙方有权要求甲方在公开成果时注明乙方为本合同项目受托人, 并可享受与甲方共同获得与本合同项目成果相关的荣誉证书和奖励的权利。

3. 经甲方同意, 乙方可以享有本合同项目中间成果或最终成果的下列相关权利:

☒ 利用本合同项目中间成果或最终成果用于学术研究, 发表论文或著作;

☒ 以受托人的身份利用甲方已公开的成果对外宣传的权利;

☐ 其他权利: ____/____。

第五条 咨询费的计取与支付

1. 咨询费金额

本合同咨询费为 壹佰玖拾壹万伍仟玖佰柒拾叁元陆角整 (¥1915973.60)。本合同总价包括乙方履行本合同义务而需的资料费、人工费、评审费、税费、培训费、乙方人员交通、食宿、税金等全部费用和支出, 最终结算价以结算审计价和合同金额低者为准。

2. 咨询费的支付时间及方式:

(1) 预付款: 合同签订后在 15 个工作日内向乙方支付合同金额

为,甲方有权要求乙方支付相当于合同价款 10% 的违约金并承担由此给甲方造成的全部损失。

8. 若因乙方所提供的咨询成果存在侵害他人知识产权等权利瑕疵,致使甲方无法完全使用该成果时,乙方应当赔偿甲方的全部损失。

本条规定的应支付的违约金,可以从应付未付的合同款项中直接扣减。

第十五条 争议解决

1. 双方因履行本合同而发生的争议,应协商、调解解决。协商、调解不成的,依法向 合同签订地 人民法院起诉。

2. 本合同约定的应该赔偿的损失包括但不限于第三方索赔、诉讼费, 律师费、财产保全费、调查费、鉴定费、执行费等。

3. 双方来往函件,按照合同规定的地址或传真号码以 书面 方式送达对方。如一方地址、传真号码有变更,应在变更后的 五 个工作日内书面通知对方,否则,应承担相应责任。

4. 本合同中的任何条款如因任何原因导致全部或部分无效,本合同的其他条款仍保持原有的效力,应当予以履行。

第十六条 其它

1. 本合同一式 叁 份,甲方执 陆 份,乙方执 叁 份,具有同等法律效力。

2. 合同签订地: 深圳市福田区

3. 本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

甲方:

法定代表人:

委托代表:

签订时间: 2024年4月18日

乙方:

法定代表人:

委托代表:

签订时间: 2024年4月18日

系统解决水问题的集成服务商
民生水务·生态水务·智慧水务

 SWPD
深水规院

固戍二期等7座水质净化厂结算审核项目

—固戍水质净化厂二期工程

结算审核报告

深圳市水务规划设计院股份有限公司

2024.07



项 目 名 称：固戍二期等7座水质净化厂结算审核项目—固戍水质净化厂二期工程

项目立项号：2024ZX0111

项目委托单位：深圳市水务局

项 目 负 责：徐素兰

咨 询 类 别：结算审核

审 核 单 位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

报送造价(大写)：壹拾贰亿捌仟伍佰玖拾壹万捌仟伍佰贰拾伍元零叁分

(小写)：1285918525.06

审核造价(大写)：壹拾贰亿陆仟叁佰壹拾贰万零叁佰壹拾元柒角叁分

(小写)：1263120310.73

批 准：姚彦星

审核/审查：徐雄峰 金家莉

校 核：李永红 徐素兰

编 写：朱仁伟 黄乐欣 张艺才

朱仁伟 黄乐欣 张艺才
曾秋如 陈泽鹏 刘展铭
曾秋如 陈泽鹏 刘展铭



QESW-B15R-11E/1

| 项目名称 | | 固戍二期等7座水质净化厂结算审核项目 | 合同编号 | ZX-2024-0128 | 项目负责人 | | 徐素兰 |
|--|------------------------------|---|--|--------------|---|----|-----|
| 序号 | 图纸资料名称 | 图号/文件号 | 文件 | | 图纸 | | 备注 |
| | | | 份数 | 页数 | 份数 | 页数 | |
| 1 | 固戍二期等7座水质净化厂结算审核项目3座水厂结算审核报告 | | 3 | 48 | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 根据合同约定的条款，2025年4月8日已提交上述阶段的设计□勘察□测量□物探□造价咨询成果，请对以上工作进度予以确认。 | | | | | | | |
| 发件单位：  深圳市水务规划设计院股份有限公司 | | 发件人：  | 接收单位：  深圳市水务局水污染防治处 | | 接收人：  | | |
| 日期： 年 月 日 | | | 日期： 年 月 日 | | | | |

3.茂名市电白区主城区排水防涝建设工程全过程造价咨询服务项目

中标(成交)通知书



项目编号: ZF24-CHF070

深圳市水务规划设计院股份有限公司:

茂名市电白区城市管理和综合执法局于2024年11月29日就茂名市电白区主城区排水防涝建设工程全过程造价咨询服务项目(项目编号: ZF24-CHF070) 进行竞争性磋商采购, 现通知贵公司中标, 请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

| | |
|--------------------|------------------------------|
| 中标采购包号 | 合同包1 |
| 中标采购包名称 | 茂名市电白区主城区排水防涝建设工程全过程造价咨询服务项目 |
| 中标(成交) 供应商 | 深圳市水务规划设计院股份有限公司 |
| 中标供应商联系方式 | 贾献南, 联系方式: 13530857645 |
| 中标(成交) 下浮率: 22.00% | |

采购项目联系人: 冯先生

联系人电话: 0668-5512006

如此项目涉及履约保证金缴纳或您有融资需求, 建议您通过金融服务中心办理电子履约保函或合同融资业务

<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/zcdservice/zcd/guangdong/>, 咨询电话5020-88696555



广东长鸿建设咨询有限公司
2024年11月29日

政府采购 建设工程造价咨询合同

工程名称： 茂名市电白区主城区排水防涝建设工程全过程造价咨询服务项目

工程地点： 茂名市电白区

委托人： 茂名市电白区城市管理和综合执法局

咨询人： 深圳市水务规划设计院股份有限公司



第一部分 协议书

甲方（全称）：茂名市电白区城市管理和综合执法局

乙方（全称）：深圳市水务规划设计院股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：茂名市电白区主城区排水防涝建设工程全过程造价咨询服务
2. 工程地点：茂名市电白区
3. 工程规模：地下管网清淤、改造和新建，西湖清淤，新建西湖防涝强排泵站，新建东湖机关、县府幼儿园雨水提升泵站、路面破除及恢复、临时交通组织等。
4. 投资金额：/
5. 资金来源：政府资金
6. 建设工期或周期：以甲方约定时间为准
7. 其他：/

二、服务范围及工作内容

1. 全过程造价咨询服务，即从预算编制或审核开始到全部工程经政府相关部门结算审核完成。

2. 全过程造价咨询服务工作包括但不限于以下内容：

- (1) 预算编制或审核：编制或审核工程预算，含工程量清单和综合单价，包含无定额或信息价的主要材料和设备询价。
- (2) 工程实施过程中投资控制：参与设计变更综合单价审核与分析，配合暂列金额、暂估价、设计变更的计量、计价复核工作及合同争议索赔的鉴定与索赔等。
- (3) 结算审核，并配合审计部门完成结算审计。
- (4) 委托人及政府相关部门要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他事务。

(5) 项目投资最高额度控制：经有关部门审定的工程预算作为本项目工程造价最高控制额，项目实施过程中涉及设计变更的工程造价超过工程预算时，应及时通知甲方，便于甲方落实设计单位对施工图进行修改优化，确保工程结算造价控制在工程预算内。

2.完成要求：服务范围及工作内容详见附录 A。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自 2024 年 12 月开始实施，至工程结算完成终结。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：按合同要求执行 以及国家相关法律法规要求执行。

五、酬金或计取方式

1.酬金：（大写）：玖拾玖万陆仟肆佰伍拾元整；（小写）：996450.00元，成交下浮率：22 %

2.计取方式：详见专用条款 5.3；

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1.中标/成交通知书或委托书；
- 2.投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如有）；
- 3.专用条件及附录；
- 4.通用条件；
- 5.其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同生效

1.本合同在甲乙双方法定代表人或其授权代表签字盖章后生效。

2.合同一式八份。甲方四份，乙方四份。

甲方（盖章）：茂名市电白区城市
管理和综合执法局

代表：

乙方（盖章）：深圳市水务规
划设计院股份有限公司

代表：

开户名称：深圳市水务规划设计
院股份有限公司

银行账号：41009700040004034

开 户 行：中国农业银行深圳彩
田支行

签订地点：

签订日期：2024年12月11日

签订日期：2024年12月11日

系统解决水问题的集成服务商
民生水务·生态水务·智慧水务

 SWPD
深水规院

茂名市电白区主城区排水防涝建设工程

施工图预算报告

深圳市水务规划设计院股份有限公司





项目名称：茂名市电白区主城区排水防涝建设工程

项目立项号：2024ZX0385

项目委托单位：茂名市电白区城市管理和综合执法局

项目负责人：徐素兰

咨询类别：招标控制价报告

报告编制单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

编制造价(大写)：壹亿捌仟捌佰捌拾万壹仟陆佰元

编制造价(小写)：188801600.00

批准：姚彦星

审核审查：徐雄峰 金家莉

校核：徐素兰 李永红

编写：朱仁伟 叶志斌 吴远清

陈泽鹏 曾秋如 郭艳美
陈泽鹏 曾秋如 郭艳美
刘展铭 王智敏 林焱森
刘展铭 王智敏 林焱森



OESW-B15R-11E/1

[illegible]

4.电白区乡镇水厂供水能力提升工程施工图预算

关于【电白区乡镇水厂供水能力提升工程预算】中选结果的公告

我单位于2023-07-27 17:30，在广东智网上中介服务超市为茂名市电白公用服务集团有限公司公开选聘工程造价咨询、工程造价中介机构，现将中选结果相关事项公告如下：

| | |
|-----------|--|
| 项目业主： | 茂名市电白公用服务集团有限公司 |
| 采购项目名称： | 电白区乡镇水厂供水能力提升工程预算 |
| 中介服务事项： | 无（属于非行政管理的中介服务采购项目） |
| 投资审批项目： | 是 |
| 投资审批项目编号： | Z209-440904-04-01-301535 |
| 采购项目编码： | 440904MA51D29352307250882 |
| 服务金额： | 暂不做评估与测算 |
| 金额说明： | 根据经批复的初步设计概算，工程总投资共16960.05万元。工程静态主体投资共16960.05万元，设计费为428.96万元。根据计价格[2002]10号《国家计委、建设部关于印发《工程勘察设计收费管理规定》的通知》P63第1.0.16条：编制工程施工图预算的，按照该建设项目基本设计收费的10%收取施工图预算编制费。即428.96万元*10%中选服务费费率，工程预算费费率不超过6%，服务费不超过43万，最终价格以电白区投资审核中心审定为准。 |
| 选聘中介机构方式： | 直接选取 |
| 中选机构名称： | 深圳市水务规划设计院股份有限公司 |
| 选定理由： | 该公司业内服务信誉较高。 |
| 中选机构联系地址： | 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦4栋1301 |
| 业主单位咨询电话： | (登录后查看) |
| 监督举报 | |
| 直接选取说明文件： | 暂无附件 |

茂名市电白区公共资源交易中心
2023-07-28



深圳市水务规划设计院股份有限公司

合同编号: ZX-2023-0363

造价咨询（服务）合同

项目名称: 电白区乡镇水厂供水能力提升工程施工
图预算

项目地点: 茂名市电白区

甲方 (委托): 茂名市电白公用服务集团有限公司

乙方 (受托): 深圳市水务规划设计院股份有限公司

签约时间: 2023 年 8 月

签约地点: 茂名市电白区

深圳市水务规划设计院股份有限公司

二〇二三年

第一部分 协议书

委托人：茂名市电白公用服务集团有限公司

咨询人：深圳市水务规划设计院股份有限公司

委托人与咨询人经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：电白区乡镇水厂供水能力提升工程

工程地点：茂名市电白区

项目概况：项目主要建设内容包括供水主管 45500m，供水支管 9500m，泵站、水池、配套建设管件、消防栓、阀门井等附属构筑物。本工程总投资共 16996.85 万元，工程静态主体投资共 16996.85 万元。工程部分投资 16707.48 万元，其中建筑工程 7107.80 万元，机电设备及安装工程 6753.44 万元，金属结构设备及安装工程 5 万元，施工临时工程 250.60 万元，独立费用 1795.05 万元，基本预备费 795.59 万元。建设征地移民补偿静态投资 0 万元，水土保持工程静态投资 170.96 万元，环境保护工程静态投资 118.41 万元。

服务范围：工程施工预算编制、预算审查阶段的预算调整。

二、咨询服务类别：

× A 类：建设项目可行性研究投资估算：

☐ 编制 ☐ 审核 ☐ 项目经济评价

√ B 类：☐ 建设工程概算编制（审核）

☒ 建设工程预算编制（详见附加协议条款）

☐ 建设工程结算编制（审核）

× C 类：☐ 建设工程招标标底编制（审核）

☐ 投标报价的编制（审核）

× D 类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

× E 类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行临近和提供
有关工程造价信息资料等；

其他：无。

三、咨询酬金：

询酬金按下列方式计算：

☐ 1、以咨询工程总造价为基数，费率为 / ，不足 / 按 / 计

☐ 2、原预算已委托，以工程结算总造价为基数，费率为 / ；

☐ 3、原预算未委托，以工程结算总造价为基数，费率为 / ；

☐ 4、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐ 5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元吨；

■ 6、根据国家计委、建设部发布《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号），以概算批复设计费 428.96 为基数计算，按设计费的 10% 计取施工图预算编制费，并下浮一定比例后，合同价暂定为 **¥40.7512 万元（大写：肆拾万柒仟伍佰壹拾贰元整）**，合同价以电白区投资审核中心最终审定费用为准。

■ 7、甲方支付费用前，乙方须提交给甲方等额发票，甲方在收到发票并审核乙方交付工作成果和发票资料合格无误后，按本合同约定进度支付乙方费用。提交施工图预算文件后 15 个工作日内，甲方

(本页为《技术咨询(服务)合同》签署页)

委托方名称:

(盖章)

法定代表人: (签字)

(或) 委托代理人: (签字)

单位地址:

电 话:

____年____月____日

受托方名称:

深圳市水务规划设计院股份有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字)

(或) 委托代理人: (签字)

单位地址: 深圳市罗湖区宝安南路 3097

号洪涛大厦 12 楼

电 话: 0755-22151471

____年____月____日

系统解决水问题的集成服务商
民生水务 · 生态水务 · 智慧水务

 SWPD
深水规院

电白区乡镇水厂供水能力提升工程 施工图设计预算

深圳市水务规划设计院股份有限公司





项 目 名 称：电白区乡镇水厂供水能力提升工程

项 目 立 项 号：2023ZX0326

项目委托单位：茂名市电白水务投资集团有限公司

报告编制单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

项 目 负 责：徐素兰



批 准：姚彦星



审核/审查：徐素兰

校 核：朱仁伟



编 写：叶志斌 吴远清 刘展铭
叶志斌 吴远清 刘展铭
郭艳美 刘泽州 胡 阳
郭艳美 刘泽州 胡 阳

QESW-B15R-11E/1

[illegible]

5.光明区 2023 年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程全过程造价技术咨询

Zx-2024-0196

合同编号: ZJCG2024—

深圳市深水工程造价咨询有限公司
咨询服务采购合同

仅供龙岗区观澜河流域排水管网系统完善工程造价咨询项目投标使用

项目名称:

光明区 2023 年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造
工程全过程造价技术咨询

甲 方: 深圳市深水工程造价咨询有限公司

乙 方: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

咨询服务采购合同

委托单位（甲方）：深圳市深水工程造价咨询有限公司

联系人：钟赛烽 联系电话：15815558797 电子邮箱：513391957@qq.com

通讯地址：深圳市罗湖区清水河街道罗湖投资控股大厦A座2003

受托单位（乙方）：深圳市水务规划设计院股份有限公司

联系人：陈泽鹏 联系电话：15622117820 电子邮箱：chenzp@swpdi.com

通讯地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦1栋C座1110

依照《中华人民共和国民法典》及国家的其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，就甲方委托乙方承担光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程全过程造价技术咨询达成如下协议，并由双方共同恪守。

一、项目基本情况

1.1 项目名称：光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程全过程造价技术咨询

1.2 项目地点：深圳市光明区

1.3 项目概况：光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程全过程造价技术咨询

二、工作内容

乙方提供下列咨询服务：

协助我公司完成光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程全过程造价技术咨询工作，包括但不限于协助我公司如下工作：招标控制价（施工图预算）编制、过程变更审核及结算审核技术咨询；协助我公司提供工程量计算书及计算模型；协助我公司提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；协助我公司提供主要设备清单及单价；协助我公司提供主要材料设备的询价报告（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于3家供应厂家询价书）；根据要求协助完成成果汇报等工作；并

协助我公司配合完成第三方质量复核单位的审核工作；协助甲方完成深圳市光明区水务事务中心要求的其他与本项目相关的造价咨询服务内容，服从甲方的管理。

三、服务时间要求

3.1 乙方应当在【☐本合同签订后☐收到甲方提供的基础资料☐收到甲方的工作通知】后【☐/】日内，向甲方提交成果文件。

3.2 对于甲方提出的与本项目有关咨询问题，乙方应及时答复，其中简单问题，应当即答复；复杂疑难问题，应在【24】小时内答复。

3.3 其他工期要求：乙方收到本项目相关资料后 30 天内（甲方有权根据项目实际情况调整）协助甲方完成光明区 2023 年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程全过程造价技术咨询相关成果文件。

四、工作要求及质量要求

4.1 乙方对所承担的工作负责，并保证按时、保质、保量地履行合同义务。

4.2 乙方在服务期间，应协助甲方与有关方就本项目所涉及的工作内容问题进行沟通。

4.3 乙方提交工作成果及服务质量必须符合【☒建设单位☒政府有关部门☒其他：满足需要，符合造价管理有关规定，并经甲方审核确认】的要求。

4.4 乙方提交工作成果及服务质量必须符合国家标准及行业标准。

4.5 其他工作要求： / 。

五、合同价款及支付

5.1 合同价款

咨询服务费包干价为含税人民币大写：陆拾玖万壹仟叁佰玖拾柒元整（小写：¥691397.00），前述合同价款系乙方完成本合同项下的工作的全部费用，除此之外，甲方无需向乙方支付其他任何款项。

5.2 合同款支付

甲方按照下列方式支付咨询服务费：

5.2.1 本合同生效后，乙方向甲方的提交付款申请材料，甲方审核通过后向乙方支付合同总价 691397.00 元的 20%作为预付款，即 138279.00 元。

12.4 双方确认：合同文本“□”处内容，为可选择的内容。填写时，打“√”表示选定，打“×”表示删除。

委托单位：深圳市深水工程造价咨询有
限公司（公章/合同章）

法定代表人

或授权代表（签字）：

日期：2024年 6月 5日

受托单位：深圳市水务规划设计院股份
有限公司（公章/合同章）

法定代表人

或授权代表（签字）：

日期：2024年 6月 5日

仅供龙岗区观澜河流域排水管网系统完善工程造价咨询项目投标使用

系统解决水问题的集成服务商
民生水务·生态水务·智慧水务

 SWPD
深水规院

光明区 2023 年优质饮用水入户 及二次供水设施提标改造工程 全过程造价技术咨询

招标控制价工程量计算式及询价报告

深圳市水务规划设计院股份有限公司





项 目 名 称：光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标
改造工程全过程造价技术咨询

项 目 立 项 号：2024ZX0180


项目委托单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司


项 目 负 责：徐素兰

咨 询 类 别：招标控制价编制

编 制 单 位：深圳市水务规划设计院股份有限公司



批 准：姚彦星 

审核/审查：徐素兰 

校 核：朱仁伟

编 写：吴远清 叶志斌 郭艳美

吴远清 叶志斌 郭艳美

刘泽州 陈泽鹏 林焱森

刘泽州 陈泽鹏 林焱森



QESW-B15R-11E/1

[illegible]

6.福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华富街道）全过程造价咨询服务

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 中标通知书

深圳市水务规划设计院股份有限公司：

在福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华富街道）全过程造价咨询服务（项目编号：TQJG20240204FW0009）邀请询价招标活动中，经评审委员会推荐，贵单位成为本项目的中标人，信息如下：

| | | | |
|------|--|----|-----|
| 项目名称 | 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华富街道） 全过程造价咨询服务 | | |
| 招标人 | 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 | | |
| 预算金额 | 38.95 万元 | 数量 | 1 项 |
| 中标单位 | 深圳市水务规划设计院股份有限公司 | | |
| 中标价 | 人民币叁拾捌万伍仟肆佰元整（¥385,400.00） | | |
| 服务期 | 自合同签订之日起至项目通过竣工验收 | | |

请贵单位及时与我单位联系（联系人及电话：熊工 0755-25829957），
凭此中标通知书与招标人签订合同。

招标人：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

2024 年 3 月 8 日



合同编号: ZK-2024-0114

深圳市建设工程 造价咨询合同

项目名称: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(华富街道)全过程造价咨询服务

委托人: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

咨询人: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

签订日期: 2024年 4 月 28日

委托人：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

咨询人：深圳市水务规划设计院股份有限公司

委托人将 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华富街道）全过程造价咨询服务 造价咨询工作委托给咨询人。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履行评价细则。

第一部分 协议书

一、工程概况

工程名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华富街道）全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市福田区

工程规模：优质饮用水入户工程。因使用不合格管材、管网漏损偏高等需进行管网改造的城市居民住宅小区、城中村社区、公共租赁性住房、人才房等集体产权住房、商住公寓、小产权房、军产房历史遗留问题小区等，以及根据政府各部门文件要求享受居民阶梯水价且需抄表到户的居民居住类建筑。项目涉及共 10 个居民小区（楼栋），分别是：乐山居，公安局长楼，福莲花园，边防大院（福彩路），田面花园（同步进行二供改造），田兴楼，莲花一村 1-8 栋，莲花二村综合楼，莲花二村 46 栋（东座），勘察院小区。

二次供水设施提标改造工程。城市居民住宅小区、农村城市化社区以及历史遗留问题居民住宅小区（以上三类统称“居民小区”），居民小区内存在水质和供水安全隐患的公共二次供水设施可实施提标改造。公共二次供水设施是指居民小区内用户共有的水池、水箱、泵房、泵房内管道及附属设施、加压设施设备和控制系统等。项目涉及共 4 个居民小区（楼栋），分别是：依山居，春晖苑，田面花园（同步进行优饮改造），城市绿洲花园。

项目总投资金额：约 5292 万元

二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；

- 3、概算批复文件；
- 4、施工招标文件；
- 5、施工合同；
- 6、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 7、工程变更；
- 8、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 9、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；
- 10、勘察、测量报告；
- 11、建设主管部门的相关规定及其他。

三、服务工作内容

本工程的造价咨询，包括但不限于：施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程造价管理、变更造价编制审核、结算审核及驻场服务等造价咨询（委托人有权根据发改部门概算批复的造价咨询服务费调整相应的工作内容）。具体内容如下：

- ☒（一）概算复核、协助完成概算评审工作（如需）
- ☒（二）施工阶段全过程造价控制：施工图预算编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：
 - ☒施工图预算的编制，提供工程量计算书；
 - ☒编制工程量清单；
 - ☒协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；
 - ☒协助委托人签订合同；
 - ☒复核工程量清单缺漏项；
 - ☒提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；
 - ☒提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；
 - ☒提供工程量计算书、计算模型等；
 - ☒根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；
 - ☒核算施工工期；

| 造价金额（万元） | 结算审核工期（日历天） |
|---------------|-------------|
| [0, 500) | 7 |
| [500, 2000) | 10 |
| [2000, 10000) | 15 |
| ≥10000 | 20 |

注：对于金额较大的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。各阶段造价咨询成果提交时限以委托人根据项目实际情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

6、成果文件要求

造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性，并提供相应的电子文档。

咨询人未按合同约定、委托人的要求执行，或工作成果的质量标准等达不到合同约定质量标准的要求，咨询人须及时进行整改、修正，直至符合委托人要求为止，且最后一次修正稿的提交日应当早于咨询人按合同要求应当提交工作成果日。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及咨询人提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送，包括工程签证、索赔及施工单位进度款申请等相关材料。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

依据深圳市造价工程师协会关于印发的《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协[2017]14号）规定计算，并下浮6%。该费用已包含为完成合同约定的全部工作。

5.1.2 合同签约价（暂定价）

本合同签约价（暂定价）为（小写）38.54万元人民币。大写叁拾捌万伍仟肆佰元整。

造价咨询费用计算过程如下：

以匡算建安费4377.58万元作为收费基数，计算公式如下：

$$(1) 100 \times 12\% + (500 - 100) \times 11\% + (1000 - 500) \times 10\% + (4377.58 - 1000) \times 9\% \\ = 41.00 \text{ 万元}$$

| 履约评价得分 | 绩效百分比 | 对应的实际绩效费用 |
|------------------|-----------------------------|---------------------|
| ≥ 90 | 100% | 绩效费用全额 |
| $60 \leq X < 90$ | $(\text{履约评价得分} - 60) / 30$ | 绩效费用 \times 绩效百分比 |
| < 60 | 0 | 0 |

建设工程交易服务费先由咨询人垫付，待项目资金下达后，由委托人（或建设单位）支付给咨询人。咨询单位凭公对公转账回单等票据向委托人（或建设单位）申请该笔费用。

咨询人应在完成相应阶段成果提交后 14 天内向委托人提出付款申请，委托人在收到咨询人提供的等额合法有效增值税发票（税率为 6%，如在合同履行期间税率如遇国家政策调整，根据政策变动情况双方协商调整合同条款）后，在发改部门下达的资金计划同步且在财政资金拨款到位后支付。因财政拨款到位不及时导致委托人迟延付款的，不视为委托人违约，咨询人应当继续履行合同义务，不能因此要求任何补偿。每阶段委托人实际支付款项默认扣除按照合同违约条款应扣除咨询人违约行为相应的违约款项和赔偿款项。如当期应付款项不足以抵扣的，在后续支付款项中扣除，不足部分咨询人应当补充支付给委托人。

咨询人收款账号如下：

开户名：深圳市水务规划设计院股份有限公司

开户银行名称：上海浦东发展银行深圳科技园支行

账号：79210155200000039

六、服务时间

本合同的咨询业务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始实施，至本工程决算通过政府相关部门或建设单位委托的第三方审核后结束。

七、造价文件的编制要求

1、关于编制施工图预算的具体要求

（1）预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚，不得漏项、价格合理，工程量清单的每个子项目的工作内容必须全面；

（2）咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费

每个阶段的具体要求必须达到上述第1、2、3、4条的要求。

八、合同生效

本合同自双方签章之日起生效。

九、合同份数

本合同共壹拾份，委托人执陆份，咨询人执肆份，具有同等效力。

委托人（盖章）：

深圳市综合交通与市政工程设计研究总
院有限公司

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区
星河传奇花园三期商厦1栋C座1205单
元

经办人：应聃、熊莉

电话：17671938753

咨询人（盖章）：

深圳市水务规划设计院股份有限公司

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华
设计产业园总部大厦4栋1301

经办人：徐雄峰

电话：13823215975

福田区优饮水入户和二次供水提标
改造查漏补缺工程(华富街道)施工工程
总承包I标段

工 程 量 清 单

招 标 人:

深圳市综合交通与市政
工程设计研究总院有限
公司

(单位盖章)

工程造价
咨 询 人:

深圳市水务规划设计院
股份有限公司

(单位公章及造价专用章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

编 制 人:

(造价人员签字并盖专用章)

吴远清
A11204400003435
深圳市水务规划设计院
股份有限公司
有效期至:2024年11月09日

人:

(造价人员签字并盖专用章)

徐露芳
A112044000010693
深圳市水务规划设计院
股份有限公司
有效期至:2025年12月31日

编 制 时 间:

复 核 时 间:



项 目 名 称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程
（华富街道）施工总承包Ⅰ标段
项 目 立 项 号：2024ZX0107
项 目 委 托 单 位：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司
报 告 编 制 单 位：深圳市水务规划设计院股份有限公司
项 目 负 责：徐素兰
咨 询 类 别：招标控制价
编 制 造 价 (大 写)：人民币壹仟伍佰伍拾捌万伍仟贰佰伍拾元肆角捌分
(小 写)：¥15585250.48



批 准：姚彦星



审核/审查：徐雄峰



校 核：徐素兰 朱仁伟

编 写：吴远清 张艺才 黄乐欣 王智敏 陈泽鹏
吴远清 张艺才 黄乐欣 王智敏 陈泽鹏

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

| | |
|---|---------------------------------------|
| 工程名称 | 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华富街道）施工总承包I标段 |
| 招标控制价 | 15585250.48 元 |
| 投标报价上限 | 招标控制价净下浮 5 %，即 14862492.50 元 |
| 不可竞争费 | 1130090.87 元 |
| 备注（73 号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：12086306.15 元； 措施项目清单计价合计：1475584.11 元（其中：安全文明施工措施费 395119.74 元）； 其他项目费合计：22304.80 元； 工程建设其他费合计：158807.01 元（其中：工程保险费 15457.01 元，弃土场受纳处置费 143350 元）； 规费合计：626610.99 元； 应纳税费合计：480666.29 元； 不可竞争费合计：1130090.87 元（其中安全文明施工措施费：395119.74 元； 暂列金额：734971.13 元，暂估价：0 元） | |
| 委托单位（代建项目）（盖章）： | |
| 注册造价工程师编制人（盖章）： | 造价咨询单位（盖章）： |
| 注册造价工程师审核人（盖章）： | 技术专用章 |
| 招标人：（盖章） | 日期：2024年8月26日 |

说明：

7.深圳市南山区 K102-0043 地块保障性租赁住房项目全过程造价咨询服务

中标通知书

深圳市水务规划设计院股份有限公司：

在深圳市南山区 K102-0043 地块保障性租赁住房项目全过程造价咨询服务（项目编号：231BK0257896）项目招标中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

| | | | |
|------|--|------|-------------------------------------|
| 招标人 | 深圳湾区城市建设发展有限公司 | 项目名称 | 深圳市南山区 K102-0043 地块保障性租赁住房项目全过程造价咨询 |
| 服务内容 | 1.建设工程设计估算，概算审核，预算编制，结算审核； 2.建设工程工程量清单、招标控制价的编制及投标报价的审核； 3.工程变更估算，预算编制，结算审核； 4.工程洽谈、合同的签订、争议及索赔； 5.编制工程造价计价依据及对工程造价进行动态监控和提供有关工程造价信息资料。 具体可分为以下阶段服务内容：设计阶段造价咨询、项目招标阶段造价咨询、施工阶段造价咨询、项目竣工结算阶段造价咨询、项目决算阶段造价咨询及委托人要求的本工程其他全过程投资控制服务事项等。 | | |
| 服务期 | 本项目服务期限自中标通知书发出之日起至合同约定工程造价咨询服务内容全部完成止。 | | |
| 中标金额 | 大写：人民币玖拾陆万元整 | | |
| | 小写：¥960,000.00 元 | | |

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：赵先生；联系方式：0755-33091276。

特此通知。

招标人（盖章）：深圳湾区城市建设发展有限公司

日期：2023 年 02 月 03 日

工程编号: _____

合同编号: _____

SWFZ-2023HT-063-GC-MSB2F-08

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称: 深圳市南山区 K102-0043 地块保障性租赁住房项目

且

项目名称: 深圳市南山区 K102-0043 地块保障性租赁住房项目全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市南山区赤湾四路海天楼东侧约 60 米

建设单位: 深圳市投资控股有限公司

委 托 人: 深圳湾区城市建设发展有限公司

咨 询 人: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

第一部分 协议书

建设单位：深圳市投资控股有限公司

委托人：深圳湾区城市建设发展有限公司

受托人：深圳市水务规划设计院股份有限公司（以下简称咨询人）

鉴于：

1. 建设单位已与委托人签订了委托建设管理合同，委托委托人为本项目进行工程建设全过程代建及管理，在建设单位的授权范围内，负责本项目建设、开发与管理等全部工作。

2. 委托人委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

3. 各方同意，由建设单位参与本合同的签署，且建设单位在本合同项下的义务仅限于在本合同约定的付款条件满足后按照本合同约定进行付款。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法律法规，结合本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，三方就深圳市南山区 K102-0043 地块保障性租赁住房项目造价咨询服务合同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市南山区 K102-0043 地块保障性租赁住房项目
2. 工程地点：深圳市南山区赤湾四路海天楼东侧约 60 米（赤湾公交总站）
3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：深圳市南山区 K102-0043 地块保障性租赁住房项目用地面积 3785.7m²，拟规划建设规模 20820m²。
4. 投资金额：20000 万元
5. 资金来源：国有 100%
6. 建设工期或周期：暂定 3 年
7. 委托人所处工程中的角色：代建单位
8. 其他：/

二、服务范围及工作内容

本合同服务范围及工作内容包括但不限于以下内容：1. 建设工程设计估算，概算编制及审核，

预算编制，竣工结算审核；2. 建设工程工程量清单、招标控制价的编制及投标报价的审核，清标报告编制等；3. 资金使用计划编制，工程量及工程款复核编制和审核，合同价款调整编制和审核，工程变更估算、预算编制、结算审核；4. 工程洽谈、合同的签订、争议及签证、索赔，工程实施阶段造价控制；5. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行动态监控和提供有关工程造价信息资料。具体详见第五部分《任务书》。

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

| 服务阶段 | 服务范围及工作内容 | |
|--------|-------------|-----------|
| | 服务范围 | 工作内容 |
| ☑决策阶段 | ☑投资估算 | ☑编制☑审核□调整 |
| | □经济评价 | □编制□审核□调整 |
| | □其他 | |
| ☑设计阶段 | ☑设计概算 | ☑编制☑审核□调整 |
| | ☑施工图预算 | ☑编制□审核□调整 |
| | □其他 | |
| ☑发承包阶段 | ☑工程量清单 | ☑编制□审核□调整 |
| | ☑招标控制价 | ☑编制□审核□调整 |
| | ☑投标报价分析 | ☑编制☑审核□调整 |
| | ☑清标报告 | ☑编制□审核□调整 |
| | □其他 | |
| ☑实施阶段 | ☑资金使用计划 | ☑编制 |
| | ☑工程量与工程款复核 | ☑编制☑审核□调整 |
| | ☑合同价款调整 | ☑编制☑审核□调整 |
| | ☑工程变更、索赔、签证 | ☑编制☑审核□调整 |
| | ☑工程实施阶段造价控制 | |
| | □其他 | |

| | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 竣工阶段 | <input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算 | <input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整 |
| | <input type="checkbox"/> 竣工决算 | <input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整 |
| | <input type="checkbox"/> 其他 | |
| <input type="checkbox"/> 全过程跟踪审计 | 从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。 | |
| <input type="checkbox"/> 第三方复核或审计 | <input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计 | <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 全过程造价咨询服务 | 包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其他服务 | <input type="checkbox"/> 工程造价鉴定 | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价 | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制 | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 技术经济指标优化 | |
| | | |

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“☐其他服务”中拓展；

三、 服务期限

本项目服务期限自中标通知书发出之日起至本合同约定工程造价咨询服务内容全部完成之日止。委托人根据实际情况，有权对本项目服务期限进行适当调整。暂定时间：2023 年 7 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日。要求驻场人员（土建专业）1 名，驻场人员需得到委托人认可。驻场时间由项目开工之日起至项目竣工验收合格之日止，项目结算期可不驻场，预计驻场工期约 3.5 年，具体到岗时间以委托人书面通知为准。

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理；
2. 工程量计算准确，准确率在 97% 以上（包括 97%）；
3. 结算审核造价与相关审计机构审定价相差应小于 3% 以内（不含 3%）；
4. 设备工程量准确率为 99% 及以上；
5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
6. 造价文件必须文字清晰整齐，必须有相关专业造价工程师盖注册章、咨询人负责人签字盖章，并盖公司章；
7. 项目实际结算总造价应控制在经批复的概算内。

五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：☐ 固定总价 ☐ 固定单价 ☐ 固定费率

☐ 基本费用+核减额 ☒ 其他：固定咨询总费率 4.9045 %。

2. 咨询酬金=取费基数×固定咨询总费率。本合同计费基数暂定19573.74万元。合同上限价：

人民币玖拾陆万元整（含税）（小写¥960000.00 元），其中合同不含税价905660.38元，增值税率为 6%，税费54339.62元。超过的按 96 万元结算。

本合同的合同价已包含咨询人为履行本合同项下义务所需的所有费用和成本，包括但不限于为完成本项目的所有人工、管理费、利润、税费、耗材等。本合同合同价不因物价、人力成本等的变动而调整，咨询酬金不因工程进度、开发周期等因素变化而调整。

3. 计取方式：

咨询酬金=取费基数×固定咨询总费率。

咨询酬金由基本酬金和履约评价酬金两部分组成，其中，基本酬金=咨询酬金×80%，履约评价酬金=咨询酬金×20%。

咨询酬金按实（调整）结算，以最终审批的概算中咨询人提供咨询服务的项目建安工程费用作为取费基数，即只计取咨询人参与咨询服务的项目的建安工程费用。在概算中无法确定建安工程造价的，以委托人最终确认的预算书的预算造价为依据。结算时按此方式计算的咨询酬金超出暂定咨询酬金的，按暂定咨询酬金结算。

在合同履行期间，如遇国家的税率政策调整，合同不含税价格不因国家税率变化而变化，合同含税价格按国家的税率政策进行调整。

六、 合同文件的构成

本下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

1. 本合同签订后新签订的补充协议；

建设单位：深圳市投资控股有限公司（盖章）

法定代表人或其委托

代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

纳税人识别号：

地 址：

邮政编码：

电 话：

开户银行：

账 号：

时 间：2023年11月8日

委托人：深圳湾区城市建设发展有限公司（盖章）

法定代表人或其委托

代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

纳税人识别号：

地 址：

邮政编码：

电 话：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

时 间：2023年11月8日

咨询人：深圳市水务规划设计院股份有限公司（盖章）

法定代表人或其委托

代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300672999996A

纳税人识别号：

91440300672999996A

地 址：深圳市龙华区民治街道

龙塘社区星河传奇花园三期商厦

1栋C座1110

邮政编码：518131

电 话：0755-25595691

电子信箱：

开户银行：上海浦东发展银行深

圳科技园支行

账 号：79210155200000039

时 间：2023年11月8日

人员安排表

| 序号 | 拟担任职位 | 姓名 | 学历 | 学历专业 | 职称证书 | 职称专业 | 执业资格 | 从业年限 |
|--------|-------------|-----|----|----------|-------|---------|-------------------|------|
| 专家顾问组 | | | | | | | | |
| 1 | 土建造价专家 | 张高波 | 本科 | 工程造价 | 高级工程师 | 工程造价 | 一级造价工程师（土建）、咨询工程师 | 26 |
| 2 | 安装造价专家 | 胡小丽 | 本科 | 工程造价 | 高级工程师 | 工程造价 | 一级造价工程师（安装）、咨询工程师 | 31 |
| 项目执行团队 | | | | | | | | |
| 1 | 总协调及机电专家 | 姚彦星 | 本科 | 电气工程 | 高级工程师 | 水利水电机电 | | 16 |
| 2 | 项目负责人兼土建负责人 | 徐素兰 | 本科 | 土木工程 | 高级工程师 | 工程造价 | 一级造价工程师、咨询工程师 | 20 |
| 3 | 安装负责人 | 徐雄峰 | 本科 | 水利水电建筑工程 | 高级工程师 | 工程造价 | 一级造价工程师、咨询工程师 | 21 |
| 4 | 土建校审兼审核 | 金家莉 | 硕士 | 水利水电工程 | 高级工程师 | 工程造价 | 注册造价工程师、咨询工程师 | 21 |
| 5 | 安装校审兼审核 | 张艺才 | 本科 | 工程造价 | 中级工程师 | 水利规划与施工 | 造价员 | 16 |
| 6 | 驻场人 | 曾秋如 | 本科 | 工程管理 | 中级工程师 | 工程造价 | 一级造价工程师（土建） | 10 |
| 7 | 土建组 | 李永红 | 本科 | 观赏园艺 | 高级工程师 | 水土保持 | 一级造价工程师（土建、水利） | 23 |
| 8 | 土建组 | 吴远清 | 本科 | 工程管理 | 中级工程师 | 工程造价 | 一级造价工程师（土建）、咨询工程师 | 10 |
| 9 | 土建组 | 胡阳 | 本科 | 工程管理 | 助理 | 工程造价 | BIM 高级工程师 | 10 |
| 10 | 土建组 | 黄乐欣 | 本科 | 工程造价 | 助理 | 工程造价 | 二级造价工程师 | 10 |
| 11 | 土建组 | 叶志斌 | 本科 | 工程造价 | 助理工程师 | 建筑工程造价 | 二级造价工程师 | 4 |
| 12 | 土建组 | 卢紫龙 | 本科 | 工程造价 | 助理工程师 | 工程造价 | 二级造价工程师 | 5 |
| 13 | 土建组 | 刘泽州 | 本科 | 营建工程 | 助理工程师 | 工程造价 | 造价员 | 4 |
| 14 | 安装组 | 朱仁伟 | 本科 | 土木工程 | 中级工程师 | 工程造价 | 一级造价工程师（土建） | 8 |
| 15 | 安装组 | 郭艳美 | 本科 | 工程造价 | 中级工程师 | 工程造价 | 造价员 | 9 |
| 16 | 安装组 | 陈泽鹏 | 本科 | 工程造价 | 助理工程师 | 工程造价 | 造价员 | 4 |
| 17 | 安装组 | 王文瑾 | 本科 | 工程造价 | 助理工程师 | 工程造价 | 造价员 | 6 |

深圳湾区城市建设发展有限公司
工程造价审核书

工程名称：深圳市南山区K102-0043地块
保障性租赁住房项目施工总承包工程

造价类别： 招标控制价

| | | | |
|--|---|---------------------|---------------|
| 编制单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司 (公章) | | 审核单位：深圳湾区城市建设发展有限公司 | |
| 送审造价：178546719.89 元 | | 审核造价：178546719.89 元 | |
| 编制人：黄永强 呈伟 李开强 邓志 范春强 李开强 邓志 范春强 | 审核人：朱仁伟 B1224400014629 深圳市水务规划设计院 股份有限公司 有效期至：2026年05月15日 | 部门审核人： 李金齐 | 部门复核人： 郑泊英 |
| 编制人：徐建峰 B14224400015000 深圳市水务规划设计院 股份有限公司 有效期至：2026年07月05日 | 单位负责人：姚建峰 | 部门负责人：许万春 | |

2023年11月10日

系统解决水问题的集成服务商
民生水务·生态水务·智慧水务

 SWPD
深水规院

深圳市南山区 K102-0043 地块保障性租赁
住房项目施工总承包工程
招标控制价

深圳市水务规划设计院股份有限公司

2023.11

8. 深圳市湾区国际酒店有限公司造价咨询全过程服务采购项目

中标通知书

深圳市水务规划设计院股份有限公司：

在深圳市湾区国际酒店有限公司造价咨询全过程服务采购项目
(211BA1065764) 采购项目中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

| | | | |
|------|----------------------------------|------|--------------------------------|
| 招标人 | 深圳市湾区国际酒店有限公司 | 项目名称 | 深圳市湾区国际酒店有限公司 造价咨询全过程服务采购项目 |
| 中标内容 | 详见招标文件 | | |
| 服务期 | 项目全过程，至结算完成（自中标通知书发出之日起） | | |
| 服务地点 | 会展国际酒店（宝安区会展北） 生态国际酒店（大鹏新区坝光） | | |
| 中标金额 | 大写：人民币玖拾柒万肆仟元整 | | |
| | 小写：974,000.00 元 | | |

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日
内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：刘青 联系方式：0755-82938888-8730/13802265313。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

柳青

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2021年11月26日

深圳阳光采购平台

查询网址：www.szycg.com

ZX-2021-0469

深圳市湾区国际酒店有限公司 造价咨询全过程服务采购合同

工 程 名 称：深圳市湾区国际酒店有限公司造价咨询全过
程服务采购项目

合 同 编 号：WQGT-2021-060

委 托 单 位：深圳市湾区国际酒店有限公司

咨 询 单 位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

2021 年 12 月 日

深圳市湾区国际酒店有限公司造价咨询全过程服务采购项目合同

甲方：深圳市湾区国际酒店有限公司

乙方：深圳市水务规划设计院股份有限公司

根据深圳阳光采购平台（深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司）
招标编号为 211BA1065764 的招标项目的采购结果，由 深圳市水务规划设计院
股份有限公司 为中标方。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政
府采购条例》，甲乙双方经协商一致，就甲方委托乙方承担深圳市湾区国际酒店
有限公司造价咨询全过程服务项目，达成以下合同条款：

第一条 项目概况

项目名称：深圳市湾区国际酒店有限公司造价咨询全过程服务采购项目

项目内容：包括会展北店精装修结算审核、国际酒店信息化系统采购预算编
制、筹开物资采购的核价工作等。由乙方完成项目的装修造价审核服务、过程服
务、结算服务、验收、售后服务等工作内容，并承担完成上述工作所发生的所有
费用。

服务时间：项目全过程，至结算完成。

合同价款：合同总价为 974000 元，含一切税、费（含 6%增值税专用发票）。
本合同总价包括乙方为实施本项目所需的设备仪器费、车辆租赁费、服务和技术
费用等，为固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。合同总价包括乙方履
行本合同义务所发生的一切费用和支出和以各种方式寄送技术资料到甲方办公
室所发生的费用。如发生本合同规定的不可抗力，合同总价可经双方友好协商予
以调整。

支付方式：分期支付，详见第十六条。

第二条 服务范围

1、会展北店精装修结算审核：对会展国际酒店的客房、公共区域的精装修，
配套附属用房的简装修造价（投控公司出资部分）进行结算审核，并配合施工过
程中的预算复核。

2、国际酒店信息化系统采购预算编制：国际酒店信息化系统项目包含分为一体化管理平台、一码通（集中隔离风险管理模块）集成、科技抗疫产品应用；其中软件系统开发及配套硬件约为 1600 万元。造价咨询单位需对此项费用进行预算编制，作为确定招标控制价的依据。

3、筹开物资采购的核价：完成湾区国际酒店筹开物资的核价工作；筹开物资询价的审核。

4、其他合同未明示的相关工作。

第三条 时间要求及阶段成果

1、合同签订 7 天内完成项目实施的准备工作，包括工作大纲和细则的编制；

2、施工方提供过程中预算书后 30 个工作日内出具相关审核成果；

3、施工方提供完整版完工结算书后 30 个工作日内审核完毕；

4、配合其他相关单位审核时，需在收到资料后 7 个工作日内出具相关审核意见。

第四条 咨询服务资料归属

1、所有提交给甲方的咨询服务文件及相关的资料的最后文本，包括为履行技术咨询服务范围所需要的图纸、计划和证明资料等，都属于甲方的财产，乙方在提交给甲方之前应将上述资料进行整理归类 and 编制索引。

2、乙方未经甲方的书面同意，不得将上述资料用于与本咨询服务项目之外的任何项目。

3、合同履行完毕，未经甲方的书面同意，乙方不得保存在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料。

第五条 甲方的义务

1、负责与本咨询服务项目有关的第三方的协调，提供开展咨询服务工作的外部条件。

2、向乙方提供与本项目咨询服务工作有关的资料。

3、负责组织有关专家对项目成果评估报告的评审。

第七条 乙方的义务

1、应严格按照 211BA1065764 号招标文件、乙方投标文件要求按期完成本项目咨询服务工作。

第二十条 其他

1、本合同与 211BA1065764 号招标文件、乙方投标文件如有抵触之处，以本合同条款为准。

2、下列文件均为本合同的组成部分：

- (1) 211BA1065764 号招标文件、答疑及补充通知；
- (2) 投标文件；
- (3) 本合同执行中共同签署的补充与修正文件。

本合同一式 柒 份，甲方执 肆 份，乙方执 叁 份，具有同等法律效力。本合同自双方法人代表签字（盖章）认可之日起生效。

本合同未尽事宜，双方友好协商，达成解决方案，经双方签字、盖章后，作为本合同的有效附件。

（以下无正文）

甲方： 深圳市湾区国际酒店有限公司 乙方： 深圳市水务规划设计院股份有限公司



地址：

法定代表人：（签字）

开户行：

人民币帐号：

联系人：

电话：

日期：2021 年 月 日

地址： 深圳市罗湖区宝安路 3097 号洪涛大厦 12 楼

法定代表人：（签字）

开户行： 上海浦东发展银行深圳科技园支行

人民币帐号： 79210155200000039

联系人：

电话： 0755-22151471

日期：2021 年 月 日

系统解决水问题的集成服务商
民生水务·生态水务·智慧水务

 SWPD
深水规院

深圳市湾区国际酒店有限公司造价咨询 全过程服务采购项目

——国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段
装修工程

结算复核意见

深圳市水务规划设计院股份有限公司





项 目 名 称：深圳市湾区国际酒店有限公司造价咨询全过程服
务采购项目

项目立项号：2021ZX0419

项目委托单位：深圳市湾区国际酒店有限公司

项 目 负 责：徐素兰

承 包 单 位：中建科工集团有限公司

编 制 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司

审 核 单 位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

报送造价(大写)：柒亿叁仟零贰拾肆万贰仟柒佰陆拾陆元玖角陆分

(小写)：730242766.96 元

批 准：姚彦星



审核/审查：徐素兰

注册证书号：

校 核：李永红

注册证书号：

编 写：朱仁伟

吴远清

黄乐欣

叶志斌

曾秋如



QESW-B15R-11E/1

[illegible]

9.深圳市体育中心酒店工程项目地基与基础工程造价咨询服务

中标通知书

招采项目名称：深圳市体育中心酒店工程项目地基与基础工程造价咨询服务

招标人：深圳市城市建设开发(集团)有限公司

招标方式：直接委托

中标单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

中标价：人民币 400000 元（具体费率为①概算阶段（含估算阶段）：0.135%；②预算阶段：0.226%；③结算阶段（含施工阶段、决算阶段以及招标文件规定的其他所有内容）：0.439%）。

中标工期：按招标文件要求。

本工程于 2024 年 1 月 4 日（日期）在 集团外网（平台）进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 天内按照中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标人（盖章）：

日期：2024 年 1 月 19 日



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 造价咨询委托合同

工程名称: 深圳市体育中心酒店工程项目地基与基础工程造价咨
询服务

工程地点: 深圳市福田区笋岗西路 2006 号西南侧

委 托 人: 深圳市城市建设开发(集团)有限公司

咨 询 人: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

2024 年 1 月

| | |
|--------------|----|
| [500, 2000) | 10 |
| [2000, 5000) | 15 |
| ≥ 5000 | 20 |

4.3.2 咨询人收到工程变更图纸及预算造价等资料后, 5 日历天内完成变更工程预算造价编制审核, 并同时出具合格的造价咨询成果报告。

4.3.3 咨询人收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 5 日历天内完成编制审核, 并同时出具合格的造价咨询成果报告。

4.4 结算编制审核

咨询人收到结算资料后 30 日历天内完成工程结算编制审核, 并同时出具合格的结算造价审核报告、材料设备询价报告、结算分析报告等成果文件。

4.5 成果文件要求

造价咨询成果报告均为一式肆份 (包含正式的纸质报告书、电子文件), 相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

4.6 上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及咨询人提交的成果文件, 均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的交接工作。

4.7 上述工作时限与委托人下达的《工程造价咨询任务书》不一致时, 以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

5. 合同价款、付款方式及结算条款

5.1 合同价款

5.1.1 签约合同价

本项目签约合同价 (大写): 人民币 肆拾万元整 (小写: ¥400000 元), 其中不含税总价为 ¥377358.49 元, 税率为 6 %, 税额为 ¥22641.51 元。签约合同价为暂定咨询酬金, 本项目固定费率 (中标费率) 如下:

委托人（盖章）：



法定代表人
或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：

电话：

传真：

合同签订时间： 年 月 日

合同签订地点：

受托人（盖章）：



法定代表人
或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：

电话：

传真：

系统解决水问题的集成服务商
民生水务·生态水务·智慧水务



深圳市体育中心酒店工程项目地基与 基础工程造价咨询服务项目

招标控制价报告

深圳市水务规划设计院股份有限公司





项 目 名 称：深圳市体育中心酒店工程项目地基与基础工程造价咨询服务项目

项目立项号：2024ZX0023

项目委托单位：深圳市城市建设开发（集团）有限公司

项 目 负 责：徐素兰

咨 询 类 别：招标控制价报告

编 制 单 位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

编制造价(大写)：肆仟伍佰陆拾叁万捌仟叁佰玖拾壹元壹角陆分

(小写)：45638391.16 元

批 准：姚彦星


审核/审查：徐素兰

校 核：朱仁伟

编 写：胡 阳 刘泽州 林焱森
王智敏



招标控制价公示表

| | |
|--|--|
| 标段名称 | 深圳市体育中心酒店工程项目地基与基础工程 |
| 招标人 | 深圳市城市建设开发（集团）有限公司 |
| 招标控制价审核单位 | <input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人 |
| 招标控制价 | <u>4563.839116</u> 万元 |
| 投标报价上限 | <u>4148.357525</u> 万元，净下浮 <u>10</u> % |
| 不可竞争费合计 | <u>409.023203</u> 万元 |
| 截标时间 | 年 月 日 |
| 备注（深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计： <u>3653.713178</u> 万元； 措施项目清单计价合计： <u>234.285349</u> 万元； 规费： <u>125.474457</u> 万元； 税金： <u>135.75171</u> 万元； 暂列金额： <u>207.461235</u> 万元； 专业工程暂估价： <u>0.00</u> 万元； 工程建设其他费： <u>414.614422</u> 万元；其中工程保险费 <u>7.883527</u> 万元，弃土场受纳处置费 <u>199.26966</u> 万元，暂列金额为 <u>207.461235</u> 万元。 不可竞争费用合计为 <u>409.023203</u> 万元，其中：安全文明施工措施费合计为 <u>201.561968</u> 万元、暂列金额为 <u>207.461235</u> 万元、专业工程暂估价为 <u>0.00</u> 万元。 | |
| 注册造价工程师执业专用章：  | |
| 编制单位（公章）：  | |
| 招标人（公章）：  | |

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止5日前在交易网（控制价公示模块）公布。