

标段编号： 2412-440307-04-05-897387002001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 龙岗区观澜河流域排水管网系统完善工程造价咨询

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳锦洲工程管理有限公司

日期： 2025年05月09日

# 业绩文件目录

- 1、企业业绩情况
- 2、项目负责人业绩



## 1、企业业绩情况

### 投标人相关项目业绩表

投标人：深圳锦洲工程管理有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
徐闻县云水环保有限公司	徐闻县以 PPP 模式整县推进生活污水处理设施建设项目	徐闻	总投资额约：539562.46 万元	2019.11-2022.11	1985.216298	全过程造价咨询
信宜市云水水务有限公司	信宜市西区水质净化设施整体打包 PPP 项目	信宜	总投资额约：802514.05 万元	2019.11-2022.11	1763.25799	全过程造价咨询
罗定市云水环保有限公司	罗定市 PPP 模式整市推进污水处理设施建设项目	罗定	总投资额约：769172.6 万元	2019.11-2022.11	1687.314616	全过程造价咨询
信宜市云水水务有限公司	信宜市东区水质净化设施整体打包 PPP 项目	信宜	总投资额约：748889.03 万元	2019.11-2022.11	1655.363996	全过程造价咨询
深圳市宝安区水务局	茅洲河流域（宝安片区）正本清源工程（造价咨询编制）	深圳	总投资额约：333396.87 万元	2018.6-2021.3	1106	全过程造价咨询
深圳市龙岗区水务工程建设管理中心	2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程造价预算审核第 2 标段	深圳	总投资额约：1758900 万元	2019.4-2022.6	826.585024	预算审核
深圳市龙岗区建筑工务署	龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II 标段造价咨询	深圳	建安费 62183 万元； 本段全长约 1.25 公里	2023.11-2023.12	271.544	全过程造价咨询
深圳市福田区建筑工务署	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程（结算审核造价咨询）	深圳	批复匡算/估算：168066.00 万元	2023.10-2024.1	222.563392	全过程造价咨询
深圳市水务规划设计院股份有限公司/深圳市龙华区水污染治理中心	黎光综合水质净化工程（造价审核）	深圳	用地面积为 31948.77 平方米，项目总投资匡算为 119504 万元，其中建安工程费 98217.99 万	2024.1-2024.2	196.1151	全过程造价咨询

深圳市龙岗区 建筑工务署	龙岗区良白路-铁东路-丹 白路道路工程	深圳	建安费： 112315.35 万元 道路全长约 5.1 公里	2022.1- 2023.7	642.24596	全过程 造价咨 询
深圳市坪山区 水务局	坪山区市政路老旧排水管 网修复工程（二标段）全 过程造价咨询和坪山区正 本清源查漏补缺工程（二 标段）全过程造价咨询	深圳	总投资约为： 278447.43 万元	2020.7- 2022.7	617.42	全过程 造价咨 询
深圳市坪山区 治水提质办公 室	坪山区正本清源工程（一 标段）全过程造价咨询	深圳	概算审核： 72140.69 万元	2018.6- 2022.7	347.98	全过程 造价咨 询
深圳市龙岗区 水务局	平湖街道雁田水库(木古 河流域)水质保障工程全 过程造价咨询	深圳	工程总投资： 70050 万元 总占地面积： 30 万 m <sup>2</sup>	2020.6- 2021.5	328.128	全过程 造价咨 询
深圳市交通公 用设施建设中心	深圳市南坪快速路三期工 程造价咨询	深圳	总长 22.88km， 隧道 3 座，隧道 长度 3.55km	2015.9- 2023.3	254.08	全过程 造价咨 询
深圳市交通运 输局福田管理 局	彩田路、福强路(彩田路- 金田路段)、上步路交通与 空间环境综合提升工程项 目	深圳	工程总投资： 91634.29 万元	2020.6- 2020.11	215.712	预算审 核
深圳市平南铁 路有限公司	深圳市地铁 5 号线工程建 设平南铁路改线工程(塘 朗段、龙华段)结算审核	深圳	全长约： 4.6978km 工程造价： 58115 万元	2018.5- 2020.7	187.82	全过程 造价咨 询
深圳市交通运 输局光明管理 局	光明区道路白改黑提升工 程三年行动计划（第一批） 造价咨询	深圳	项目总投资： 14700 万元 道路总长： 约 18.82km	2020.8- 2021.5	174.07705	全过程 造价咨 询
深圳市龙岗区 建筑工务署	龙岗区蛇岭大道-坪地中 心路道路工程（一期）A 段 造价咨询	深圳	道路全长： 2.144km 项目总投资： 26520 万元	2019.12- 2020.9	140.43	全过程 造价咨 询
深圳市龙岗区 建筑工务署	园山街道大福路市政工程 造价咨询	深圳	总投资约 2.1 亿元	2022.5- 2023.10	125.28	全过程 造价咨 询

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

业绩证明文件附后

## 2、项目负责人业绩

### 项目负责人相关项目业绩表

项目负责人：[蒋春山](#)

执业资格：[一级注册造价工程师](#)

职称：[高级工程师](#)

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
徐闻县云水环保科技有限公司	徐闻县以 PPP 模式整县推进生活污水处理设施建设项目	徐闻	总投资额约：539562.46 万元	2019.11-2022.11	1985.216298	项目负责人
信宜市云水水务有限公司	信宜市西区水质净化设施整体打包 PPP 项目	信宜	总投资额约：802514.05 万元	2019.11-2022.11	1763.25799	项目负责人
罗定市云水环保科技有限公司	罗定市 PPP 模式整市推进污水处理设施建设项目	罗定	总投资额约：769172.6 万元	2019.11-2022.11	1687.314616	项目负责人
信宜市云水水务有限公司	信宜市东区水质净化设施整体打包 PPP 项目	信宜	总投资额约：748889.03 万元	2019.11-2022.11	1655.363996	项目负责人
深圳市宝安区水务局	茅洲河流域（宝安片区）正本清源工程（造价咨询编制）	深圳	总投资额约：333396.87 万元	2018.6-2021.3	1106	项目负责人
深圳市龙岗区水务工程建设管理中心	2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程造价预算审核第 2 标段	深圳	总投资额约：1758900 万元	2019.4-2022.6	826.585024	项目负责人
深圳市龙岗区建筑工务署	龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II 标段造价咨询	深圳	建安费 62183 万元； 本段全长约 1.25 公里	2023.11-2023.12	271.544	项目负责人

深圳市福田区 建筑工务署	深圳中心公园生态 修复与功能完善一 期工程（结算审核 造价咨询）	深圳	批复匡算/估 算:168066.00 万元	2023.10- 2024.1	222.563392	项目负 责人
深圳市水务规 划设计院股份 有限公司/深 圳市龙华区水 污染治理中心	黎光综合水质净化 工程（造价审核）	深圳	用地面积为 31948.77 平方 米,项目总投资 匡算为 119504 万元,其中建安 工程费 98217.99 万	2024.1- 2024.2	196.1151	项目负 责人
深圳市龙岗区 建筑工务署	龙岗区良白路-铁 东路-丹白路道路 工程	深圳	建安费: 112315.35 万元 道路全长约 5.1 公里	2022.1- 2023.7	642.24596	技术负 责人
深圳市坪山区 水务局	坪山区市政路老旧 排水管网修复工程 （二标段）全过程 造价咨询和坪山区 正本清源查漏补缺 工程（二标段）全 过程造价咨询	深圳	总投资约为: 278447.43 万元	2020.7- 2022.7	617.42	技术负 责人
深圳市坪山区 治水提质办公 室	坪山区正本清源工 程（一标段）全过 程造价咨询	深圳	概算审核: 72140.69 万元	2018.6- 2022.7	347.98	技术负 责人
深圳市龙岗区 水务局	平湖街道雁田水库 （木古河流域）水质 保障工程全过程造 价咨询	深圳	工程总投资: 70050 万元 总占地面积: 30 万 m2	2020.6- 2021.5	328.128	技术负 责人
深圳市交通公 用设施建设中心	深圳市南坪快速路 三期工程造价咨询	深圳	总长 22.88km, 隧道 3 座,隧道 长度 3.55km	2015.9- 2023.3	254.08	技术负 责人

深圳市交通运输局福田管理局	彩田路、福强路(彩田路-金田路段)、上步路交通与空间环境综合提升工程项目	深圳	工程总投资： 91634.29 万元	2020.6- 2020.11	215.712	技术负责人
深圳市平南铁路有限公司	深圳市地铁5号线工程建设平南铁路改线工程(塘朗段、龙华段)结算审核	深圳	全长约： 4.6978km 工程造价： 58115 万元	2018.5- 2020.7	187.82	技术负责人
深圳市交通运输局光明管理局	光明区道路白改黑提升工程三年行动计划(第一批)造价咨询	深圳	项目总投资： 14700 万元 道路总长： 约 18.82km	2020.8- 2021.5	174.07705	技术负责人
深圳市龙岗区建筑工务署	龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程(一期)A段造价咨询	深圳	道路全长： 2.144km 项目总投资： 26520 万元	2019.12- 2020.9	140.43	技术负责人
深圳市龙岗区建筑工务署	园山街道大福路市政工程造价咨询	深圳	总投资约 2.1 亿元	2022.5- 2023.10	125.28	技术负责人

业绩证明文件附后

(1) 徐闻县以 PPP 模式整县推进生活污水处理设施建设项目

公诚管理咨询有限公司

中标通知书

深圳锦洲工程管理有限公司：

采购代理编号为 06-08-04A-2019-D-E14015，项目名称为罗定、徐闻、揭西、信宜东区及西区农村生活污水处理工程建设项目全过程造价咨询服务的采购工作已结束，经过评审委员会的评审和推荐，确定贵单位在本项目采购中中标。

中标价格如下：

序号	中标人名称	中标咨询服务费费率 (%)
1	深圳锦洲工程管理有限公司	大写：千分之贰点陆
		小写： 2.6%

请务必于《中标通知书》发出之日起 30 天内带齐有关文件与云水广东环保有限公司商议并完成合同签订，并按照投标文件中的承诺向公诚管理咨询有限公司交纳中标服务费。

代理机构：公诚管理咨询有限公司（章）

二〇一九年十月

注：中标人在收到本通知后，请在 24 小时内回执中填写加盖公章，并发送扫描件至采购代理机构邮箱（gcqzb@163.com），以确认收到中标通知。如超过 24 小时未回传回执，视为中标人默认收到。

回 执

**徐闻县以 PPP 模式整县推进生活污水处理设施建设项目建  
设工程造价咨询合同  
补充协议（一）**

招标人：云水广东环保有限公司

委托人：徐闻县云水环保有限公司

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

招标人、委托人、咨询人三方于 2019 年 11 月签订了《徐闻县以 PPP 模式整县推进生活污水处理设施建设项目建设工程造价咨询合同》（下称“原合同”），现就增加工程造价、调整咨询服务价款等事宜达成如下补充约定，以资共同遵守。

**一、增加工程造价**

因徐城区街道、城北乡、南山镇、海安镇、西连镇、迈陈镇、角尾乡、和安镇、新寮镇、锦和镇、下洋镇、前山镇、龙塘镇、曲界镇、下桥镇等 15 个乡镇辖区增加新建污水处理设施及配套管网，增加工程造价，投资为 903596.38 万元，其中工程费为 763544.73 万元，工程建设其他费用 83255.3 万元，预备费 48125.32 万元，建设期利息 6327.14 万元，铺底流动资金 2343.89 万元。

**二、调整咨询服务价款**

1. 本协议咨询服务费收费计取方式按原合同的约定，以政府财审最终审定建安工程费的 2.6 ‰计算，咨询服务费暂定价为：19852162.98 元，大写：人民币壹仟玖佰捌拾伍万贰仟壹佰陆拾贰元玖角捌分。

本协议最终支付价按实际成果文件总费用计算。

2. 以上收费已综合考虑并包含了咨询人按本协议约定及委托人要求完成服务范围内全部工作内容和相关事项及完全履行本协议义务所需的一切费用（包括但不限于：管理费、利润和专用增值税税金等）。

三、本补充协议有约定的按本协议约定执行，本协议未约定事项按原合同执行。

四、本协议经招标人、委托人、咨询人三方盖章、签字后生效。协议一式陆份，招标人贰份，委托人贰份、咨询人贰份。

招标人（盖章）：

法人或其授权人（签字）：

经办人：

日期：

委托人（盖章）：

法人或其授权人（签字）：

经办人：

日期：

咨询人（盖章）：

法人或其授权人（签字）：

税号：91440 605MA76244R-K6D

住 所：

账户名称：深圳锦洲工程管理有限公司

佛山分公司

账 号：44507601040008677

开户银行：中国农业银行南海翠园支行

电 话：0757-86253572

电子邮箱：330853912@qq.com

日期：2020.2.17



合同编号：SSZJ-ZJ2019-247

# 建设工程造价咨询合同

住 房 城 乡 建 设 部  
制 定  
国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

招标人（全称）：云水广东环保有限公司

委托人（全称）：徐闻县云水环保有限公司

咨询人（全称）：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及工程造价相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在招标人授权下由委托人与咨询人（以下简称：双方）就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：徐闻县以 PPP 模式整县推进生活污水处理设施建设项目。

2. 工程地点：广东省徐闻县。

3. 工程概况：

#### (1) 城镇部分

完善角尾乡、和安镇、新寮镇、锦和镇、下洋镇、前山镇、曲界镇等 7 镇镇区污水处理厂配套污水收集管网，配套污水主干（DN300-DN600）44.9km，污水支管 24.9km。

新建包括徐闻县 5 个镇（西连镇、迈陈镇、锦和镇外罗港、龙塘镇、下桥镇）镇区污水处理厂及配套管网，拟建设总规模 5000 吨/天，配套污水主干（DN300-DN600）不少于 49.5km 污水支管不少于 25.5km

#### (2) 农村部分

新建徐城区街道、城北乡、南山镇、海安镇、西连镇、迈陈镇、角尾乡、和安镇、新寮镇、锦和镇、下洋镇、前山镇、龙塘镇、曲界镇、下桥镇等 15 个乡镇辖区内 980 座农村污水处理设施及配套管网，拟建设总规模 30405 吨/天。

(3) 项目总投资：本项目总投资为 124974.17 万元（不含征地费）。其中工程费用为 103343.71 万元（新建城镇污水处理厂工程费用为 2588.00 万元，已建城镇污水处理厂提标改造工程费用为 2481.50 万元，配套污水收集管网工程费用 17509.41 万元，一体化污水提升泵站 1 座工程费用为 120 万元，全县农村污水处理设施及配套管网建设工程费用为 80644.80 万元），工程其他费用为 10907.88 万元，工程预备费为 5712.58 万元，建设期利息为 4673 万元，铺底流动资金为 337 万元。

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：全过程造价咨询包括但不限于：概算审核；招标清单编制；施工图预算审核；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽谈和索赔费用的计算）；工程进度款审核；竣工结算审核；配合政府审计等（委托人有权保留调整工作范围和内容的权利）；

施工阶段全过程造价控制及竣工结算审核具体内容包括但不限于以下内容：

1) 决策阶段

- ①. 投资估算的编制、审核与调整。
- ②. 项目建设经济评价。
- ③. 协助委托人进行投资分析、风险控制、提出融资方案的建议。

2) 设计阶段

- ①. 审核并协助完成初步设计概算评审。
- ②. 协助委托人订立勘察设计咨询合同。
- ③. 对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议。
- ④. 施工图预算审核。判别是否满足限额要求，向委托人提出分析处理意见或建议，按时提交编制报告、调整意见及合理化建议，参与委托人与设计人的协商洽谈及相关问题的解决。

⑤. 参与设计方案论证会议、图纸会审、变更论证等专题会，提出专业意见。

⑥. 协助委托人编制目标成本。

3) 项目招标及建设施工阶段：

①. 自委托人发出委托书之日开始，咨询人应安排合同承诺人员入场工作，咨询人需根据委托人提供的工程资料、工程特点编制《全过程造价控制方案》2套，提交委托人审核，经委托人审核后实施，如后续施工与方案文件不一致时应及时根据项目实际情况重新修改、上报相关管理文件。

②. 招标准备阶段，咨询人应协助委托人审定招标文件中与工程造价管理相关的内容，并协助委托人完成与工程造价有关的合同条款审核，按委托人要求完成投标报价分析工作、参与合同的谈判及审定工作。

③. 编制、审核施工图预算，严格控制造价出现超概算情况，发现超概算风险应及时向委托人及相关部门提出，并给出专业性意见。

④. 按建设单位要求参与现场工程实物计量与投资控制有关的专题会，及时掌握施工过程中发生的对造价影响的情况，积极协调、配合委托人完成项目现场造价管理工作，每半月

对过程管理中发生的签证、变更及其它会引起造价变动的事项形成书面报表上报委托人，每月末上报本月全过程造价咨询工作报告。

⑤. 按委托人下发的《工程设计变更、技术洽商及现场签证管理实施办法》及相关管理制度、表格，按时完成设计变更、技术洽商、现场签证的造价审核工作，并出具正式的审核意见，其中涉及新增材料、设备、新工艺、新措施等的造价必需提供相关详细的询价及比选资料；

⑥. 相关专业造价人员必须参与与造价密切相关的隐蔽工程（隐蔽前）、分部分项工程的现场工程量复核。

⑦. 审核所有与本工程相关的工程付款申请，按相应要求和规定格式向委托人提供工程的付款审核意见。

⑧. 协助委托人进行与本项目相关的合同管理工作，在需要时提供咨询意见和合理建议。

⑨. 在合同履行过程中，准备相关依据，协助委托人进行索赔与反索赔工作，向委托人提供处理意见和建议。

⑩. 按委托人要求提供的具体全过程造价管理资料，如计算底稿，全过程造价管理日志、台帐，相关统计报表、月报等应据实提供，如相关资料缺失、不规范或达不到管理要求时，咨询人应承担相应责任。

⑪. 委托人进行竣工决算编制工作过程中，向委托人提供涉及工程造价的相关资料。

⑫. 根据相关规定和要求，对施工单位提出的竣工结算进行全面复核计算，最终核定工程结算。

#### 4) 建设项目竣工验收阶段

①. 协助委托人整理本工程项目合同文件及有关资料，汇总、整理有关工程造价方面的资料，并及时归档。最终向委托人提交一份能完整、翔实反映项目建设全过程造价情况的管理工作报告。

②. 根据委托人要求，审核与本工程相关的其他施工相关费用，并出具审核报告。

③. 协助委托人进行竣工验收工作。

④. 项目成果资料的整理和交付：按委托人要求提交相关成果资料。

⑤. 配合有关部门的各阶段审计。

#### 三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务预计 2019 年 10 月开始实施，至本项目造价成果

确认（以政府审计最终确认造价为准）时间为终结时间，暂定合同工期为 24 个月。具体开工时间以委托人通知为准。

#### 四、质量标准

1. 咨询人编制、审核的清单、预算、结算报告应全面、真实反映施工图（竣工图）、合同文件、及工程其它相关资料的内容，不得多项、漏项、错项，工程量计算准确。

2. 咨询人编审的工程造价应根据相关规范、政府相关文件、委托人提供的图纸、合同文件及其它资料并结合市场情况合理确定。

3. 咨询人所提交的工作成果必须文字清晰整齐，计算底稿条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性。根据委托人要求提交成果文件并对其质量负责。

#### 五、酬金或计取方式

收费计取方式：按政府财审最终审定建安工程费的 2.6 ‰计算。

#### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条款及附录；
4. 通用条款；
5. 附件协议条款
6. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

#### 七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2. 订立地点：广东省广州市番禺区。

#### 九、合同自签订之日生效

#### 十、合同份数

本合同一式陆份，具有同等法律效力，其中委托人执肆份，咨询人执贰份。

招标人（盖章）：

法人或其授权人（签字）：

经办人：

日期：

委托人（盖章）：

法人或其授权人（签字）：

经办人：

日期：

咨询人（盖章）：

法人或其授权人（签字）：

税号：91440 605MA 6244R K6D

住 所：

账户名称：深圳锦洲工程管理有限公司

佛山分公司

账 号：44507601040008677

开户银行：中国农业银行南海翠园支行

电 话：0757-86253572

电子邮箱：330853912@qq.com

日期：



# 工程预算书

工程名称：徐闻县以 PPP 模式整县推进生活污水处理设施建设项目

委托单位：徐闻县云水环保有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号：甲 201544002978

有效期至：2024 年 05 月 04 日

工程造价(小写)：8481374452.20 元

工程造价(大写)：捌拾肆亿捌仟壹佰叁拾柒万肆仟肆佰伍拾贰元贰角整

编制人：

王宏杰

资格证号：



复核人：

张中国

资格证号：



批准人：

陈靖岭 陈淑芳



编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二二年十一月十六日



资质等级：甲级 证号：甲 201544002978

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层

联系方式：电话：(0755)28991234 传真：(0755)83900095 邮编：518049



## 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
委托单位	徐闻县云水环保有限公司	评价期限	2022. 1. 1-2022. 12. 31	
承包商 (评价对象)	深圳锦洲工程管理有限公司	承包范围	全过程造价咨询	
承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层			
法定代表人	陈淑芳	项目负责人	蒋春山	
工程名称	徐闻县以PPP模式整县推进生活污水处理设施建设项目	工程合同价	1985.216298万元	
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>				
序号	分 项 内 容	满分值	得 分	总得分
一	人员配备	10	10	96
二	履约质量	50	48	
三	履约时间	20	18	
四	履约配合	20	20	
评价单位对承包商履约的总体评价: 本年度服务质量好, 人员积极主动, 履约优秀。				
评价等级	注: 1. ①优秀: 履约考评表小计分数≥90分; ②良好: 履约考评表小计分数≥80分; ③合格: 履约考评表小计分数≥60分; ④其他: 履约考评表小计分数<60分。			
备注				





(2) 信宜市西区水质净化设施整体打包 PPP 项目

# 公诚管理咨询有限公司

## 中标通知书

深圳锦洲工程管理有限公司：

采购代理编号为 06-08-04A-2019-D-E14015，项目名称为罗定、徐闻、揭西、信宜东区及西区农村生活污水处理工程建设项目全过程造价咨询服务的采购工作已结束，经过评审委员会的评审和推荐，确定贵单位在本项目采购中中标。

中标价格如下：

序号	中标人名称	中标咨询服务费率 (‰)
1	深圳锦洲工程管理有限公司	大写：千分之贰点陆
		小写：2.6‰

请务必于《中标通知书》发出之日起 30 天内带齐有关文件与云水广东环保有限公司商议并完成合同签订，并按照投标文件中的承诺向公诚管理咨询有限公司交纳中标服务费。

代理机构：公诚管理咨询有限公司（章）

二〇一九年 月 日

注：中标人在收到本通知后，请在 24 小时内回执中填写加盖公章，并发送扫描件至采购代理机构邮箱（gcqzb@163.com），以确认收到中标通知。如超过 24 小时未回执，视为中标人默认收到。

回 执

## 信宜市西区水质净化设施整体打包 PPP 项目建设工程造价

### 咨询合同

#### 补充协议（一）

招标人：云水广东环保有限公司

委托人：信宜市云水水务有限公司

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

招标人、委托人、咨询人三方于 2019 年 11 月签订了《信宜市西区水质净化设施整体打包 PPP 项目建设工程造价咨询合同》（下称“原合同”），现就增加工程投资、调整咨询服务价款等事宜达成如下补充约定，以资共同遵守。

#### 一、增加工程投资

因扩大镇区部分及农村部分新建的水质净化站及新增配套污水收集管网规模，增加工程投资，投资为 802514.05 万元，其中工程费为 678176.15 万元（包括镇区部分 301278.87 万元、农村部分 376897.28 万元），工程建设其他费用 87012.32 万元，预备费 31121.75 万元，建设期利息 4326.14 万元，铺底流动资金 1877.69 万元。

#### 二、调整咨询服务价款

1. 本协议咨询服务费收费计取方式按原合同的约定，以政府财审最终审定建安工程费的 2.6 ‰ 计算，咨询服务费暂定价为 17632579.90 元，大写：人民币壹仟柒佰陆拾叁万贰仟伍佰柒拾玖元玖角整。

本协议最终支付价按实际成果文件总费用计算。

2. 以上收费已综合考虑并包含了咨询人按本协议约定及委托人要求完成服务范围内全部工作内容和相关事项及完全履行本协议义务所需的一切费用（包括但不限于：管理费、利润和专用增值税税金等）。

三、本补充协议有约定的按本协议约定执行，本协议未约定事项按原合同执行。

四、本协议经招标人、委托人、咨询人三方盖章、签字后生效。协议一式陆份，招标

人贰份，委托人贰份、咨询人贰份。

招标人（盖章）：  
法人或其授权人（签字）：  
经办人：  
日期：

委托人（盖章）：  
法人或其授权人（签字）：  
经办人：  
日期：

咨询人（盖章）：  
法人或其授权人（签字）：  
税号：91440 605MA 5244R X6D  
住 所：

账户名称：深圳锦洲工程管理有限公司

佛山分公司

账 号：44507601040008677

开户银行：中国农业银行南海翠园支行

电 话：0757-86253572

电子邮箱：330853912@qq.com

日期：2020.3.18

2019. 11. 15

合同编号：SSZJ-ZJ2019-251

# 建设工程造价咨询合同

住 房 城 乡 建 设 部  
制 定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

## 第一部分 协议书

招标人（全称）：云水广东环保有限公司

委托人（全称）：信宜市云水水务有限公司

咨询人（全称）：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及工程造价相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在招标人授权下由委托人与咨询人（以下简称：双方）就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：信宜市西区水质净化设施整体打包 PPP 项目。

2. 工程地点：广东省信宜市。

3. 工程概况：

(1) 镇区部分：新建北界镇、水口镇、金垌镇等 3 座镇区的水质净化设施及新增配套污水收集管网；新增镇隆镇镇区在建水质净化设施的配套污水收集管网。新建水质净化设施总规模约 2600 m<sup>3</sup>/d，新增配套污水收集主次干管总长约 24.2 公里，新增配套收集支管总长不低于 12.6 公里；

(2) 农村部分：新建 847 个农村的水质净化站及新增配套污水收集管网，总规模约 2.0 万 m<sup>3</sup>/d，解决 24.4 万农村常住人口的生活污水处理难题。

(3) 委托运营内容

镇区部分：镇隆镇水质净化设施及配套污水管网，设计处理规模为 3000 m<sup>3</sup>/d，管网总长约 3.9 公里。

农村部分：已建或在建的 2 座村级水质净化设施，总规模约 1020 m<sup>3</sup>/d。

以上建设规模为预估，具体建设规模以国规部门、建设部门等政府部门最终核发的批文为准。

1.3 项目总投资估算 64295 万元，其中工程费为 49120 万元（包括镇区部分 5693 万元、农村部分 43426 万元），工程建设其他费 8235 万元，预备费 4588 万元，建设期利息 2191 万元，铺底流动资金 161 万元。

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：全过程造价咨询包括但不限于：概算审核；招标清单编制；施工图预算审核；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽谈和索赔费用的计

算)；工程进度款审核；竣工结算审核；配合政府审计等(委托人有权保留调整工作范围和内容的权利)；

施工阶段全过程造价控制及竣工结算审核具体内容包括但不限于以下内容：

1) 决策阶段

- ①. 投资估算的编制、审核与调整。
- ②. 项目建设经济评价。
- ③. 协助委托人进行投资分析、风险控制、提出融资方案的建议。

2) 设计阶段

- ①. 审核并协助完成初步设计概算评审。
- ②. 协助委托人订立勘察设计咨询合同。
- ③. 对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议。
- ④. 施工图预算审核。判别是否满足限额要求，向委托人提出分析处理意见或建议，按时提交编制报告、调整意见及合理化建议，参与委托人与设计人的协商洽谈及相关问题的解决。

⑤. 参与设计方案论证会议、图纸会审、变更论证等专题会，提出专业意见。

⑥. 协助委托人编制目标成本。

3) 项目招标及建设施工阶段：

①. 自委托人发出委托书之日开始，咨询人应安排合同承诺人员入场工作，咨询人需根据委托人提供的工程资料、工程特点编制《全过程造价控制方案》2套，提交委托人审核，经委托人审核后实施，如后续施工与方案文件不一致时应及时根据项目实际情况重新修改、上报相关管理文件。

②. 招标准备阶段，咨询人应协助委托人审定招标文件中与工程造价管理相关的内容，并协助委托人完成与工程造价有关的合同条款审核，按委托人要求完成投标报价分析工作、参与合同的谈判及审定工作。

③. 编制、审核施工图预算，严格控制造价出现超概算情况，发现超概算风险应及时向委托人及相关部门提出，并给出专业性意见。

④. 按建设单位要求参与现场工程实物计量与投资控制有关的专题会，及时掌握施工过程中发生的对造价影响的情况，积极协调、配合委托人完成项目现场造价管理工作，每半月对过程管理中发生的签证、变更及其它会引起造价变动的事项形成书面报表上报委托人，每月末上报本月全过程造价咨询工作报告。



⑤. 按委托人下发的《工程设计变更、技术洽商及现场签证管理实施办法》及相关管理制度、表格, 按时完成设计变更、技术洽商、现场签证的造价审核工作, 并出具正式的审核意见, 其中涉及新增材料、设备、新工艺、新措施等的造价必需提供相关详细的询价及比选资料;

⑥. 相关专业造价人员必须参与与造价密切相关的隐蔽工程(隐蔽前)、分部分项工程的现场工程量复核。

⑦. 审核所有与本工程相关的工程付款申请, 按相应要求和规定格式向委托人提供工程的付款审核意见。

⑧. 协助委托人进行与本项目相关的合同管理工作, 在需要提供咨询意见和合理建议。

⑨. 在合同履行过程中, 准备相关依据, 协助委托人进行索赔与反索赔工作, 向委托人提供处理意见和建议。

⑩. 按委托人要求提供的具体全过程造价管理资料, 如计算底稿, 全过程造价管理日志、台帐, 相关统计报表、月报等应据实提供, 如相关资料缺失、不规范或达不到管理要求时, 咨询人应承担相应责任。

⑪. 委托人进行竣工决算编制工作过程中, 向委托人提供涉及工程造价的相关资料。

⑫. 根据相关规定和要求, 对施工单位提出的竣工结算进行全面复核计算, 最终核定工程结算。

#### 4) 建设项目竣工验收阶段

①. 协助委托人整理本工程项目合同文件及有关资料, 汇总、整理有关工程造价方面的资料, 并及时归档。最终向委托人提交一份能完整、翔实反映项目建设全过程造价情况的管理工作报告。

②. 根据委托人要求, 审核与本工程相关的其他施工相关费用, 并出具审核报告。

③. 协助委托人进行竣工验收工作。

④. 项目成果资料的整理和交付: 按委托人要求提交相关成果资料。

⑤. 配合有关部门的各阶段审计。

#### 三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务预计 2019 年 10 月开始实施, 至本项目造价成果确认(以政府审计最终确认造价为准)时间为终结时间, 暂定合同工期为 24 个月。具体开工时间以委托人通知为准。

#### 四、质量标准

1. 咨询人编制、审核的清单、预算、结算报告应全面、真实反映施工图（竣工图）、合同文件、及工程其它相关资料的内容，不得多项、漏项、错项，工程量计算准确。

2. 咨询人编审的工程造价应根据相关规范、政府相关文件、委托人提供的图纸、合同文件及其它资料并结合市场情况合理确定。

3. 咨询人所提交的工作成果必须文字清晰整齐，计算底稿条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性。根据委托人要求提交成果文件并对其质量负责。

#### 五、酬金或计取方式

收费计取方式：按政府财审最终审定建安工程费的 2.6 ‰计算。

#### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条款及附录；
4. 通用条款；
5. 附件协议条款
6. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

#### 七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。
2. 订立地点：广东省广州市番禺区。

#### 九、合同自签订之日生效

#### 十、合同份数

本合同一式陆份，具有同等法律效力，其中委托人执肆份，咨询人执贰份。





招标人（盖章）：

法人或其授权人（签字）：

经办人：

日期：

*[Handwritten signature]*

委托人（盖章）：

法人或其授权人（签字）：

经办人：

日期：

*[Handwritten signature]*



咨询人（盖章）：

法人或其授权人（签字）：

税号：91440 605MA 5244RLK6D

住 所：

账户名称：深圳锦洲工程管理有限公司

佛山分公司

账 号：44507601040008677

开户银行：中国农业银行南海翠园支行

电 话：0757-86253572

电子邮箱：330853912@qq.com

日期：

*[Handwritten signature]*

# 工程预算书

工程名称：信宜市西区水质净化设施整体打包 PPP 项目

委托单位：信宜市云水水务有限公司



工程造价(小写): 7487435612.58 元

工程造价(大写): 柒拾肆亿捌仟柒佰肆拾叁万伍仟陆佰壹拾贰元伍角捌分

编制人: 胡敬忠、张中国、陈靖岭 资格证号:

复核人: 张中国 资格证号:

批准人: 陈靖岭 陈淑芳

编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二三年十一月三日




资质等级: 甲级 证号: 甲 201544002978

公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层

联系方式: 电话: (0755)28991234 传真: (0755)83900095 邮编: 518049



## 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
委托单位	信宜市云水水务有限公司	评价期限	2022. 1. 1-2022. 12. 31	
承包商 (评价对象)	深圳锦洲工程管理有限公司	承包范围	全过程造价咨询	
承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层			
法定代表人	陈淑芳	项目负责人	蒋春山	
工程名称	信宜市西区水质净化设施整体打包 PPP 项目	工程合同价	1763. 25799 万元	
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>				
序号	分 项 内 容	满分值	得 分	92
一	人员配备	10	10	
二	履约质量	50	46	
三	履约时间	20	18	
四	履约配合	20	18	
<p>评价单位对承包商履约的总体评价：  <span style="font-size: 1.2em;">本年度人员履约配合到位，总体评价优。</span> </p> <div style="text-align: right;">  <p>评价单位(公章): 2023年2月10日</p> </div>				
评价等级	<p>注：1. ①优秀：履约考评表小计分数≥90 分；②良好：履约考评表小计分数≥80 分；            ③合格：履约考评表小计分数≥60 分；④其他：履约考评表小计分数&lt;60 分。</p>			
备注				

(3) 罗定市 PPP 模式整市推进污水处理设施建设项目

公诚管理咨询有限公司

中标通知书

深圳锦洲工程管理有限公司：

采购代理编号为 06-08-04A-2019-D-E14015，项目名称为罗定、徐闻、揭西、信宜东区及西区农村生活污水处理工程建设项目全过程造价咨询服务的采购工作已结束，经过评审委员会的评审和推荐，确定贵单位在本项目采购中中标。

中标价格如下：

序号	中标人名称	中标咨询服务费费率 (‰)
1	深圳锦洲工程管理有限公司	大写：千分之贰点陆
		小写： 2.6‰

请务必于《中标通知书》发出之日起 30 天内带齐有关文件与云水广东环保有限公司商议并完成合同签订，并按照投标文件中的承诺向公诚管理咨询有限公司交纳中标服务费。

代理机构：公诚管理咨询有限公司（章）  
二〇一九年 月 日

注：中标人在收到本通知后，请在 24 小时内回执中填写加盖公章，并发送扫描件至采购代理机构邮箱（gczqzb@163.com），以确认收到中标通知。如超过 24 小时未回执，视为中标人默认收到。

回 执

## 罗定市 PPP 模式整市推进污水处理设施建设项目建设工程

### 造价咨询合同

#### 补充协议（一）

招标人：云水广东环保有限公司

委托人：罗定市云水环保有限公司

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

招标人、委托人、咨询人三方于 2019 年 11 月签订了《罗定市 PPP 模式整市推进污水处理设施建设项目建设工程造价咨询合同》（下称“原合同”），现就增加工程投资、调整咨询服务价款等事宜达成如下补充约定，以资共同遵守。

#### 一、增加工程投资

因扩大素龙街道、朗塘镇、围底镇、罗平镇、苹塘镇、华石镇、梦滨镇、连州镇、黎少镇、龙湾镇、加益镇、分界镇、太平镇等 13 个镇街的配套污水收集主次干管规模，以及扩大七和水厂及取水水源周边的 15 个自然村道路建设，增加工程投资 投资为 769172.6 万元，其中工程费为 648967.16 万元，工程建设其他费用 81832.36 万元，预备费 31916.76 万元，建设期利息 4598.11 万元，铺底流动资金 1858.21 万元。

#### 二、调整咨询服务价款

1. 本协议咨询服务费收费计取方式按原合同的约定，以政府财审最终审定建安工程费的 2.6 % 计算，咨询服务费暂定价为：16873146.16 元，大写：人民币壹仟陆佰捌拾柒万叁仟壹佰肆拾陆元壹角陆分。

本协议最终支付价按实际成果文件总费用计算。

2. 以上收费已综合考虑并包含了咨询人按本协议约定及委托人要求完成服务范围内全部工作内容和相关事项及完全履行本协议义务所需的一切费用（包括但不限于：管理费、利润和专用增值税税金等）。

三、本补充协议有约定的按本协议约定执行，本协议未约定事项按原合同执行。

四、本协议经招标人、委托人、咨询人三方盖章、签字后生效。协议一式陆份，招标人贰份，委托人贰份、咨询人贰份。

招标人（盖章）：

法人或其授权人（签字）：

经办人：

日期：

委托人（盖章）：

法人或其授权人（签字）：

经办人：

日期：

咨询人（盖章）：

法人或其授权人（签字）：

税号：91440 605MA 5244R K6D

住 所：

账户名称：深圳锦洲工程管理有限公司

佛山分公司

账 号：44507601040008677

开户银行：中国农业银行南海翠园支行

电 话：0757-86253572

电子邮箱：330853912@qq.com

日期：2020.1.6



合同编号：SSZJ-ZJ2019-249

# 建设工程造价咨询合同

住 房 城 乡 建 设 部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

招标人（全称）：云水广东环保有限公司

委托人（全称）：罗定市云水环保有限公司

咨询人（全称）：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及工程造价相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在招标人授权下由委托人与咨询人（以下简称：双方）就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：罗定市 PPP 模式整市推进污水处理设施建设项目。

2. 工程地点：广东省罗定市。

3. 工程概况：

（1）子项一：城区污水处理设施及管网工程

A. 建罗定市第一生活污水处理厂配套污水收集主次干管总长约 17.7km，新建配套污水收集支管长度不小于 10.6km；新建 2 座提升泵站；

B. 新建附城街道污水收集主次干管总长约 11.4km，新建配套污水收集支管长度不小于 7.0km；

C. 新建罗定市第四生活污水处理厂，设计处理规模为 1 万 m<sup>3</sup>/d，新建配套污水收集主次干管总长约 15.0km，新建配套污水收集支管长度不小于 10.0km。

（2）子项二：镇区污水处理设施及配套管网工程

新建素龙街道、朗塘镇、围底镇、罗平镇、苹塘镇、华石镇、替滨镇、连州镇、黎少镇、龙湾镇、加益镇、分界镇、太平镇等 13 个镇街的污水处理厂及配套污水收集管网。新建污水处理厂设计总规模为 11000m<sup>3</sup>/d，新增配套污水收集主次干管总长约 83.4km，新增配套污水收集支管长度不小于 45.6km。

（3）子项三：农村污水处理设施及配套管网工程

全市新建 291 座农村污水处理设施，总设计处理规模为 11420m<sup>3</sup>/d，覆盖 398 个自然村，总服务人口约为 15.8 万人。

（4）子项四：七和水厂及取水水源周边的 15 个自然村农村环境改善包括道路硬底化及文体设施等建设工程（简称：七和水厂周边环境改善工程）

A. 建设一条从七和桥头到附城街道地心农村污水处理设施长约 900m，宽 3.5m 的水泥硬



底化道路；

B. 建设一条连接到素龙街道松朗农村污水处理设施长约 200m，宽 3m 的水泥硬底化道路；

C. 建设一条从环市西路至素龙街道龙头湾自然村长约 1.5km，宽 3m 的水泥硬底化道路；

D. 建设一条从黄海新屋边至环市西路副狗埔口长约 2km，宽 4m 的水泥硬底化道路；

E. 素龙街道松朗自然村新建一个占地面积约 800m<sup>2</sup> 的篮球场等。

以上建设规模为预估，具体建设规模以国规部门、建设部门等政府部门最终核发的批文为准。

1.3 项目总投资估算 73254.62 万元，其中工程费为 58312.59 万元，工程建设其他费用 9217.19 万元，预备费 4053.81 万元，建设期利息 1378.61 万元，铺底流动资金 292.42 万元。

## 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：全过程造价咨询包括但不限于：概算审核；招标清单编制；施工图预算审核；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽谈和索赔费用的计算）；工程进度款审核；竣工结算审核；配合政府审计等（委托人有权保留调整工作范围和内容的权利）；

施工阶段全过程造价控制及竣工结算审核具体内容包括但不限于以下内容：

### 1) 决策阶段

①. 投资估算的编制、审核与调整。

②. 项目建设经济评价。

③. 协助委托人进行投资分析、风险控制、提出融资方案的建议。

### 2) 设计阶段

①. 审核并协助完成初步设计概算评审。

②. 协助委托人订立勘察设计咨询合同。

③. 对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议。

④. 施工图预算审核。判别是否满足限额要求，向委托人提出分析处理意见或建议，按时提交编制报告、调整意见及合理化建议，参与委托人与设计人的协商洽谈及相关问题的解决。

⑤. 参与设计方案论证会议、图纸会审、变更论证等专题会，提出专业意见。

⑥. 协助委托人编制目标成本。

3) 项目招标及建设施工阶段：

①. 自委托人发出委托书之日开始，咨询人应安排合同承诺人员入场工作，咨询人需根据委托人提供的工程资料、工程特点编制《全过程造价控制方案》2套，提交委托人审核，经委托人审核后实施，如后续施工与方案文件不一致时应及时根据项目实际情况重新修改、上报相关管理文件。

②. 招标准备阶段，咨询人应协助委托人审定招标文件中与工程造价管理相关的内容，并协助委托人完成与工程造价有关的合同条款审核，按委托人要求完成投标报价分析工作、参与合同的谈判及审定工作。

③. 编制、审核施工图预算，严格控制造价出现超概算情况，发现超概算风险应及时向委托人及相关部门提出，并给出专业性意见。

④. 按建设单位要求参与现场工程实物计量与投资控制有关的专题会，及时掌握施工过程中发生的对造价影响的情况，积极协调、配合委托人完成项目现场造价管理工作，每半月对过程中发生的签证、变更及其它会引起造价变动的事项形成书面报表上报委托人，每月末上报本月全过程造价咨询工作报告。

⑤. 按委托人下发的《工程设计变更、技术洽商及现场签证管理实施办法》及相关管理制度、表格，按时完成设计变更、技术洽商、现场签证的造价审核工作，并出具正式的审核意见，其中涉及新增材料、设备、新工艺、新措施等的造价必需提供相关详细的询价及比选资料；

⑥. 相关专业造价人员必须参与与造价密切相关的隐蔽工程（隐蔽前）、分部分项工程的现场工程量复核。

⑦. 审核所有与本工程相关的工程付款申请，按相应要求和规定格式向委托人提供工程的付款审核意见。

⑧. 协助委托人进行与本项目相关的合同管理工作，在需要提供咨询意见和合理建议。

⑨. 在合同履行过程中，准备相关依据，协助委托人进行索赔与反索赔工作，向委托人提供处理意见和建议。

⑩. 按委托人要求提供的具体全过程造价管理资料，如计算底稿，全过程造价管理日志、台帐，相关统计报表、月报等应据实提供，如相关资料缺失、不规范或达不到管理要求

时，咨询人应承担责任的。

⑪. 委托人进行竣工决算编制工作过程中，向委托人提供涉及工程造价的相关资料。

⑫. 根据相关规定和要求，对施工单位提出的竣工结算进行全面复核计算，最终核定工程结算。

#### 4) 建设项目竣工验收阶段

①. 协助委托人整理本工程项目合同文件及有关资料，汇总、整理有关工程造价方面的资料，并及时归档。最终向委托人提交一份能完整、翔实反映项目建设全过程造价情况的管理工作报告。

②. 根据委托人要求，审核与本工程相关的其他施工相关费用，并出具审核报告。

③. 协助委托人进行竣工验收工作。

④. 项目成果资料的整理和交付：按委托人要求提交相关成果资料。

⑤. 配合有关部门的各阶段审计。

### 三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务预计 2019 年 10 月开始实施，至本项目造价成果确认（以政府审计最终确认造价为准）时间为终结时间，暂定合同工期为 24 个月。具体开工时间以委托人通知为准。

### 四、质量标准

1. 咨询人编制、审核的清单、预算、结算报告应全面、真实反映施工图（竣工图）、合同文件、及工程其它相关资料的内容，不得多项、漏项、错项，工程量计算准确。

2. 咨询人编审的工程造价应根据相关规范、政府相关文件、委托人提供的图纸、合同文件及其它资料并结合市场情况合理确定。

3. 咨询人所提交的工作成果必须文字清晰整齐，计算底稿条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性。根据委托人要求提交成果文件并对其质量负责。

### 五、酬金或计取方式

收费计取方式：按政府财审最终审定建安工程费的 2.6 ‰计算。

### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条款及附录；

4. 通用条款;
5. 附件协议条款
6. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。

#### 七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2. 订立地点: 广东省广州市番禺区。

#### 九、合同自签订之日生效

#### 十、合同份数

本合同一式陆份,具有同等法律效力,其中委托人执肆份,咨询人执贰份。

招标人(盖章):

法人或其授权人(签字):

经办人:

日期:

委托人(盖章):

法人或其授权人(签字):

经办人:

日期:

咨询人(盖章):

法人或其授权人(签字):

税号: 91440 605MA 5244R K6D

住 所:

账户名称: 深圳锦洲工程管理有限公司

佛山分公司

账 号: 44507601040008677

开户银行: 中国农业银行南海翠园支行

电 话: 0757-86253572

电子邮箱: 330853912@qq.com

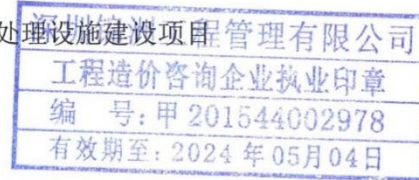
日期:



# 工程预算书


工程名称：罗定市 PPP 模式整市推进污水处理设施建设项目管理有限公司

委托单位：罗定市云水环保有限公司



工程造价(小写): 7315224587.12 元

工程造价(大写): 柒拾叁亿壹仟伍佰贰拾贰万肆仟伍佰捌拾柒元壹角贰分

编制人:  王宏杰

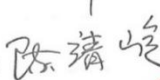
资格证号:



复核人:  张中国

资格证号:



批准人:  陈靖岭



编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二二年十二月八日




资质等级: 甲级 证号: 甲 201544002978

公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层

联系方式: 电话: (0755)28991234 传真: (0755)83900095 邮编: 518049



## 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
委托单位	罗定市云水环保有限公司	评价期限	2022.1.1-2022.12.31	
承包商 (评价对象)	深圳锦洲工程管理有限公司	承包范围	全过程造价咨询	
承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层			
法定代表人	陈淑芳	项目负责人	蒋春山	
工程名称	罗定市 PPP 模式整市推进污水处理设施建设项目	工程合同价	1687.314616 万元	
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>				
序号	分 项 内 容	满 分 值	得 分	94
一	人员配备	10	10	
二	履约质量	50	48	
三	履约时间	20	18	
四	履约配合	20	18	
评价单位对承包商履约的总体评价： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="font-size: 1.2em;">本年度履约优秀。</div> <div style="text-align: right;">  </div> </div>				
评价等级	注：1. ①优秀：履约考评表小计分数≥90分；②良好：履约考评表小计分数≥80分； ③合格：履约考评表小计分数≥60分；④其他：履约考评表小计分数<60分。			
备注				

(4) 信宜市东区水质净化设施整体打包 PPP 项目

# 公诚管理咨询有限公司

## 中标通知书

深圳锦洲工程管理有限公司：

采购代理编号为 06-08-04A-2019-D-E14015，项目名称为罗定、徐闻、揭西、信宜东区及西区农村生活污水处理工程建设项目全过程造价咨询服务的采购工作已结束，经过评审委员会的评审和推荐，确定贵单位在本项目采购中中标。

中标价格如下：

序号	中标人名称	中标咨询服务费费率 (‰)
1	深圳锦洲工程管理有限公司	大写：千分之贰点陆
		小写：2.6‰

请务必于《中标通知书》发出之日起 30 天内带齐有关文件与云水广东环保有限公司商议并完成合同签订，并按照投标文件中的承诺向公诚管理咨询有限公司交纳中标服务费。

代理机构：公诚管理咨询有限公司（章）

二〇一九年 月 日

注：中标人在收到本通知后，请在 24 小时内回执中填写加盖公章，并发送扫描件至采购代理机构邮箱（gcqzb@163.com），以确认收到中标通知。如超过 24 小时未回执，视为中标人默认收到。

回 执



## 信宜市东区水质净化设施整体打包 PPP 项目建设工程造价

### 咨询合同

#### 补充协议（一）

招标人：云水广东环保有限公司

委托人：信宜市云水环保有限公司

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

招标人、委托人、咨询人三方于 2019 年 11 月签订了《信宜市东区水质净化设施整体打包 PPP 项目建设工程造价咨询合同》（下称“原合同”），现就增加工程投资、调整咨询服务价款等事宜达成如下补充约定，以资共同遵守。

#### 一、增加工程投资

因扩大镇区部分及农村部分的水质净化站及新增配套污水收集管网规模，增加工程投资。投资为 748889.03 万元，其中工程费为 636678.46 万元（包括镇区部分 275312.34 万元、农村部分 361366.12 万元），工程建设其他费用 76524.13 万元，预备费 29856.33 万元，建设期利息 4212.84 万元，铺底流动资金 1617.27 万元。

#### 二、调整咨询服务价款

1. 本协议咨询服务费收费计取方式按原合同的约定，以政府财审最终审定建安工程费的 2.6 % 计算，咨询服务费暂定价为：16553639.96 元，大写：人民币壹仟陆佰伍拾伍万叁仟陆佰叁拾玖元玖角陆分。

本协议最终支付价按实际成果文件总费用计算。

2. 以上收费已综合考虑并包含了咨询人按本协议约定及委托人要求完成服务范围内全部工作内容和相关事项及完全履行本协议义务所需的一切费用（包括但不限于：管理费、利润和专用增值税税金等）。

三、本补充协议有约定的按本协议约定执行，本协议未约定事项按原合同执行。

四、本协议经招标人、委托人、咨询人三方盖章、签字后生效。协议一式陆份，招标

人贰份，委托人贰份、咨询人贰份。

招标人（盖章）：

法人或其授权人（签字）：

经办人：

日期：

委托人（盖章）：

法人或其授权人（签字）：

经办人：

日期：

咨询人（盖章）：

法人或其授权人（签字）：

税号：91440 605MA 5244R K6D

住 所：

账户名称：深圳锦洲工程管理有限公司

佛山分公司

账 号：44507601040008677

开户银行：中国农业银行南海翠园支行

电 话：0757-86253572

电子邮箱：330853912@qq.com

日期：2020.3.18

2019.11.15

合同编号：SSZJ-ZJ2019-250

# 建设工程造价咨询合同

住 房 城 乡 建 设 部  
制 定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

## 第一部分 协议书

招标人（全称）：云水广东环保有限公司

委托人（全称）：信宜市云水环保有限公司

咨询人（全称）：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及工程造价相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在招标人授权下由委托人与咨询人（以下简称：双方）就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：信宜市东区水质净化设施整体打包 PPP 项目。

2. 工程地点：广东省信宜市。

3. 工程概况：

(1) 镇区部分：新建丁堡镇、平塘镇、思贺镇、白石镇、钱排镇、新宝镇、大成镇等 7 座镇区的水质净化设施及新增配套污水收集管网；

新增合水镇镇区在建水质净化设施的配套污水收集管网。新建水质净化设施总规模约 6400 m<sup>3</sup>/d，新增配套污水收集主次干管总长约 41.9 公里，新增配套收集支管总长不低于 20.8 公里。

(2) 农村部分：新建 613 个农村的水质净化站及新增配套污水收集管网，总规模约 1.5 万 m<sup>3</sup>/d，解决 18.0 万农村常住人口的生活污水处理难题。

(3) 委托运营内容

镇区部分：合水镇水质净化设施及配套污水管网，设计处理规模为 3000m<sup>3</sup>/d，管网总长约 2 公里。

以上建设规模为预估，具体建设规模以国规部门、建设部门等政府部门最终核发的批文为准。

1.3 本项目总投资估算 56249 万元，其中工程费为 43038 万元（包括镇区部分 11062 万元、农村部分 31976 万元），工程建设其他费 7123 万元，预备费 4013 万元，建设期利息 1916 万元，铺底流动资金 159 万元。

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：全过程造价咨询包括但不限于：概算审核；招标清单编制；施工图预算审核；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽谈和索赔费用的计

算)；工程进度款审核；竣工结算审核；配合政府审计等(委托人有权保留调整工作范围和内容的权利)；

施工阶段全过程造价控制及竣工结算审核具体内容包括但不限于以下内容：

1) 决策阶段

- ①. 投资估算的编制、审核与调整。
- ②. 项目建设经济评价。
- ③. 协助委托人进行投资分析、风险控制、提出融资方案的建议。

2) 设计阶段

- ①. 审核并协助完成初步设计概算评审。
- ②. 协助委托人订立勘察设计咨询合同。
- ③. 对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议。
- ④. 施工图预算审核。判别是否满足限额要求，向委托人提出分析处理意见或建议，按时提交编制报告、调整意见及合理化建议，参与委托人与设计人的协商洽谈及相关问题的解决。

⑤. 参与设计方案论证会议、图纸会审、变更论证等专题会，提出专业意见。

⑥. 协助委托人编制目标成本。

3) 项目招标及建设施工阶段：

①. 自委托人发出委托书之日开始，咨询人应安排合同承诺人员入场工作，咨询人需根据委托人提供的工程资料、工程特点编制《全过程造价控制方案》2套，提交委托人审核，经委托人审核后实施，如后续施工与方案文件不一致时应及时根据项目实际情况重新修改、上报相关管理文件。

②. 招标准备阶段，咨询人应协助委托人审定招标文件中与工程造价管理相关的内容，并协助委托人完成与工程造价有关的合同条款审核，按委托人要求完成投标报价分析工作、参与合同的谈判及审定工作。

③. 编制、审核施工图预算，严格控制造价出现超概算情况，发现超概算风险应及时向委托人及相关部门提出，并给出专业性意见。

④. 按建设单位要求参与现场工程实物计量与投资控制有关的专题会，及时掌握施工过程中发生的对造价影响的情况，积极协调、配合委托人完成项目现场造价管理工作，每半月对过程管理中发生的签证、变更及其它会引起造价变动的事项形成书面报表上报委托人，每月末上报本月全过程造价咨询工作报告。

⑤. 按委托人下发的《工程设计变更、技术洽商及现场签证管理实施办法》及相关管理制度、表格, 按时完成设计变更、技术洽商、现场签证的造价审核工作, 并出具正式的审核意见, 其中涉及新增材料、设备、新工艺、新措施等的造价必需提供相关详细的询价及比选资料;

⑥. 相关专业造价人员必须参与与造价密切相关的隐蔽工程(隐蔽前)、分部分项工程的现场工程量复核。

⑦. 审核所有与本工程相关的工程付款申请, 按相应要求和规定格式向委托人提供工程的付款审核意见。

⑧. 协助委托人进行与本项目相关的合同管理工作, 在需要时提供咨询意见和合理建议。

⑨. 在合同履行过程中, 准备相关依据, 协助委托人进行索赔与反索赔工作, 向委托人提供处理意见和建议。

⑩. 按委托人要求提供的具体全过程造价管理资料, 如计算底稿, 全过程造价管理日志、台帐, 相关统计报表、月报等应据实提供, 如相关资料缺失、不规范或达不到管理要求时, 咨询人应承担责任。

⑪. 委托人进行竣工决算编制工作过程中, 向委托人提供涉及工程造价的相关资料。

⑫. 根据相关规定和要求, 对施工单位提出的竣工结算进行全面复核计算, 最终核定工程结算。

#### 4) 建设项目竣工验收阶段

①. 协助委托人整理本工程项目合同文件及有关资料, 汇总、整理有关工程造价方面的资料, 并及时归档。最终向委托人提交一份能完整、翔实反映项目建设全过程造价情况的管理工作报告。

②. 根据委托人要求, 审核与本工程相关的其他施工相关费用, 并出具审核报告。

③. 协助委托人进行竣工验收工作。

④. 项目成果资料的整理和交付: 按委托人要求提交相关成果资料。

⑤. 配合有关部门的各阶段审计。

#### 三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务预计 2019 年 10 月开始实施, 至本项目造价成果确认(以政府审计最终确认造价为准)时间为终结时间, 暂定合同工期为 24 个月。具体开工时间以委托人通知为准。



#### 四、质量标准

1. 咨询人编制、审核的清单、预算、结算报告应全面、真实反映施工图（竣工图）、合同文件、及工程其它相关资料的内容，不得多项、漏项、错项，工程量计算准确。
2. 咨询人编审的工程造价应根据相关规范、政府相关文件、委托人提供的图纸、合同文件及其它资料并结合市场情况合理确定。
3. 咨询人所提交的工作成果必须文字清晰整齐，计算底稿条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性。根据委托人要求提交成果文件并对其质量负责。

#### 五、酬金或计取方式

收费计取方式：按政府财审最终审定建安工程费的 2.6 ‰计算。

#### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条款及附录；
4. 通用条款；
5. 附件协议条款
6. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

#### 七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 八、合同订立


1. 订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。
2. 订立地点：广东省广州市番禺区。

#### 九、合同自签订之日生效

#### 十、合同份数

本合同一式陆份，具有同等法律效力，其中委托人执肆份，咨询人执贰份。



招标人（盖章）：  
法人或其授权人（签字）：  
经办人：  
日期：

委托人（盖章）：  
法人或其授权人（签字）：  
经办人：  
日期：

咨询人（盖章）：  
法人或其授权人（签字）：  
税号：91440 605MA/5244R K6D  
住 所：

账户名称：深圳锦洲工程管理有限公司

佛山分公司

账 号：44507601040008677

开户银行：中国农业银行南海翠园支行

电 话：0757-86253572

电子邮箱：330853912@qq.com

日期：

# 工程预算书

工程名称：信宜市东区水质净化设施整体打包PPP项目

委托单位：信宜市云水环保有限公司



工程造价(小写): 7045678341.04 元

工程造价(大写): 柒拾亿零肆仟伍佰陆拾柒万捌仟叁佰肆拾壹元零肆分

编制人: 王宏杰

资格证号:

复核人: 张中国

资格证号:

批准人: 陈靖岭 陈淑芳

编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司


编制日期: 二〇二二年十月三十一日



资质等级: 甲级 证号: 甲 201544002978  
公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层  
联系方式: 电话: (0755)28991234 传真: (0755)83900095 邮编: 518049



## 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
委托单位	信宜市云水环保有限公司	评价期限	2022.1.1-2022.12.31	
承包商 (评价对象)	深圳锦洲工程管理有限公司	承包范围	全过程造价咨询	
承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层			
法定代表人	陈淑芳	项目负责人	蒋春山	
工程名称	信宜市东区水质净化设施整体打包 PPP 项目	工程合同价	1655.363996 万元	
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>				
序号	分 项 内 容	满 分 值	得 分	总得分
一	人员配备	10	8	92
二	履约质量	50	48	
三	履约时间	20	18	
四	履约配合	20	18	
评价单位对承包商履约的总体评价： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <span style="font-size: 1.2em;">本年度服务到位、履约优秀。</span> <div style="text-align: right;">               评价单位（公章）：              2023年2月10日           </div> </div>				
评价等级	注：1. ①优秀：履约考评表小计分数≥90分；②良好：履约考评表小计分数≥80分； ③合格：履约考评表小计分数≥60分；④其他：履约考评表小计分数<60分。			
备注				



(5) 茅洲河流域（宝安片区）正本清源工程（造价咨询编制）

**中 标 通 知 书**

标段编号: 440306201704510004001

标段名称: 茅洲河流域（宝安片区）正本清源工程（造价咨询编制）

建设单位: 深圳市宝安区环境保护和水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

中标价: 1106.000000万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2018-04-09 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):

日期: 2018-06-04

查验码: 5012756364328080

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)



# 茅洲河流域（宝安片区）正本清源工程 造价咨询委托合同

工程名称：茅洲河流域（宝安片区）正本清源工程（造价咨询编制）

工程地点：深圳市宝安区

委托单位：深圳市宝安区环境保护和水务局

咨询单位：深圳锦洲工程管理有限公司

日期：2018 年 7 月 3 日

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市宝安区环境保护和水务局

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：茅洲河流域（宝安片区）正本清源工程（造价咨询编制）

工程地点：深圳市宝安区

工程概况、规模：

茅洲河流域（宝安片区）正本清源工程地处深圳市宝安区，改造涉及 1155 个排水小区，其中工业区 725 个、公建区 276 个、住宅区 154 个。主要建设内容：工业区、公建区、居住区拟新建雨水管 349km，污水管 371km，雨水明渠 420km，建筑立管 1454km。

咨询业务范围：本工程全过程造价咨询服务，包括但不限于：1、预算编制；2、结（决）算编制；3、工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；4、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控、提供有关工程造价信息和询价资料等；5、施工全过程的造价咨询服务；6、凡与工程造价咨询相关的工作。

### 二、咨询酬金：

1、本服务合同酬金暂定为人民币 1106 万元。工程最终造价咨询费用为造价站审定的结算价×4%-违约金（违约金计算规则详见合同条款）。

2、本合同酬金须根据履约评价考核结果支付，且款项支付由委托人按照财政支付程序办理。如因咨询人原因或财政支付程序造成迟延付款，委托人不承担逾期付款责任，咨询人应当继续履行合同，咨询人应在约定付款前向委托人提供符合规定的等额有效发票，否则委托人有权拒付本合同费用。

### 三、咨询服务期限：

本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止。

1、项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 7 日内提交工程量清单和工程预算书；



- 2、提供合理工期的审核报告，接到相关资料后 1 日内提交成果文件 1 份；
- 3、提交对中标候选人的商务标的详细造价分析报告时间：3 日内提交，提交结果文件 2 份；
- 4、编制工程变更造价资料时间：2 日内提交，提交结果文件各 4 份；
- 5、工程竣工结算编制及核对结果提交时间：自接到相关资料后 30 日内提交，提交结果文件 3 份。

- 6、勘察、测量等各类造价咨询业务：自接到相关资料后 5 日内提交，提交结果文件 3 份。

以上文件均需同时提供书面文件及电子文档。

#### 四、本合同的组成部分及解释先后顺序：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、合同专用条款、补充条款及合同附件；
- 5、合同通用条款；
- 6、招标文件；
- 7、投标文件。

#### 五、履约评价

##### 1、履约评价评分细则

履约评价由委托人指定的履约评价小组进行考评，具体考评办法详见宝安区环境保护和水务局工程建设管理规定履约评价管理办法，评价项目参见附表 2。评分采用百分制，综合考评结果分为优秀（评分 $\geq 90$  分）、良好（ $80 \leq \text{评分} < 90$  分）、合格（ $60 \leq \text{评分} < 80$  分）、不合格（评分 $< 60$  分）四个等级。

##### 2、支付方式

委托人将根据履约评价考核结果设置绩效考核奖。绩效考核奖占总咨询费用的 10%。在结算最终咨询费时，按下述公式支付咨询费用：

咨询费支付额=项目咨询费 $\times$ （90%+绩效考核奖百分比）

项目咨询费=造价站审定的结算价 $\times 4\%$ -违约金（违约金计算规则详见合同条款）

绩效考核奖百分比按下表执行：

序号	综合考评结果	绩效考核奖百分比	备注
1	良好及以上	10%	



3	合格	5%	
3	不合格	0	

3、在委托人履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，委托人将记录不良行为，拒绝其今后为委托人服务，同时通报建设行政主管部门，情节严重者将追究其法律责任。

#### 六、不良行为：

1、咨询人以下行为，将被委托人认定为不良行为：

- (1) 不按合同约定履行投资控制责任的行为；
- (2) 与施工单位恶意串通，损害建设工程利益的行为；
- (3) 未能按投标时承诺配齐配足专业人员，或服务质量达不到合同约定的行为；
- (4) 不履行保密义务，违规泄密的行为；
- (5) 履约评价中，被评为“不合格”的行为；
- (6) 其他被委托人认定的不良行为；
- (7) 被主管部门认定的其他不良行为。

2、委托人将视不良行为情节轻重及对建设工程及委托人造成的损失严重程度，给予造价咨询单位口头警告、书面警告、书面严重警告、向媒体公开曝光其不良行为、在一段时间内拒绝其参加委托人造价咨询业务的投标等处理。

#### 七、造价文件（预算书）的质量要求

1、按委托人和政府各监督管理部门的要求整理、编目、汇总造价文件

2、工程量清单项目必须编制齐全，分类清楚，不得漏项，概（预）算、标底价格合理。工程量清单的每个子目的工作内容必须全面；

3、咨询人所编制结算造价与政府审计部门的审定价相差应小于 5%（不含 5%）；

4、造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

5、造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等。

6、关于施工图预算、工程量清单具体要求

(1) 分部分项工程量清单准确和工作内容完整，根据发包人要求确定工程量和综合单价，列出工程量清单表和综合单价的分析表；

(2) 主要材料数量及价格的合理（包括暂定价格），确定材料、设备等合理价格，设备工程量

准确率在 99%以上（包括 99%）；

（3）措施费项目、其他措施费项目的提出完整、合理；

（4）主要材料、设备的技术要求正确；

（5）提交施工图预算和工程量清单，图纸错漏问题（如果有）的分析。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十一份，具有同等法律效力，委托人八份，咨询人二份，另一份送深圳市宝安区建设行政主管部门备案留存。

委托人：深圳市宝安区环境保护和水务局

地址：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

账号：

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

地 址：深圳市福田区梅林街道梅中路 1 号嘉恒大厦 4 楼东座

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：0755-28991234

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳梅林支行

账号：4420 1550 9000 5250 5838

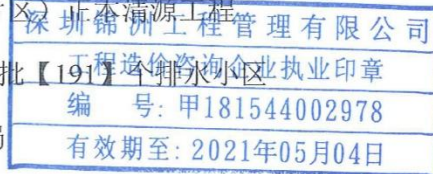
合同签订地点：深圳市宝安区

合同签订时间：2018年7月3日



# 工程预算书

工程名称: 茅洲河流域(宝安片区)正本清源工程  
排水管网工程--第二批【191个排水小区】  
委托人: 深圳市宝安区水务局



工程造价(小写): 532528948.37 元

工程造价(大写): 伍亿叁仟贰佰伍拾贰万捌仟玖佰肆拾捌元叁角柒分



编制人: 丁慧 资格证号:

李金冰 邹京京 林燕娜

审核人: 黄肖全 资格证号:

王宪红

批准人:

陈靖岭

编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二〇年十二月十四日



资质等级: 甲级

公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

联系方式: 电话: (0755)28991234 传真: (0755)83900095

证号: 甲 181544002978

邮编: 518049

# 工程预算书

工程名称: 茅洲河流域(宝安片区)正本清源工程

排水管网工程--第三批【193】个排水小区

委托人: 深圳市宝安区水务局

深圳锦洲工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲181544002978
有效期至: 2021年05月04日

工程造价(小写): 305117348.45 元

工程造价(大写): 叁亿零伍佰壹拾壹万柒仟叁佰肆拾捌元肆角伍分

编制人: 黄肖全

资格证号:



审核人: 丁慧

资格证号:



批准人: 陈清峻

编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二〇年十月十六日



资质等级: 甲级

公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合办公楼3楼2层  
联系方式: 电话: (0755)28991234 传真: (0755)83900095



# 工程预算书

工程名称：茅洲河流域（宝安片区）正本清源工程

排水管网工程--第四批【170】个排水小区

委 托 人：深圳市宝安区水务局

深圳锦洲工程管理有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号: 甲181544002978  
有效期至: 2021年05月04日

工程造价(小写): 212095783.66 元

工程造价(大写): 贰亿壹仟贰佰零玖万伍仟柒佰捌拾叁元陆角陆分

编制人：

资格证号:

复核人：

资格证号:

批准人：

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二〇年十月十九日



资质等级：甲级

证号: 甲 181544002978

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

联系方式: 电话: (0755)28991234 传真: (0755)83900095

邮编: 518049

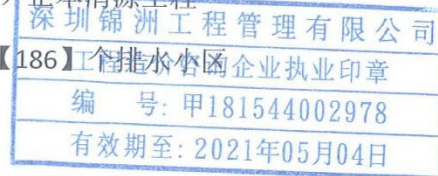


# 工程预算书

工程名称：茅洲河流域（宝安片区）正本清源工程

排水管网工程--第五批【186】个排水小区

委托人：深圳市宝安区水务局



工程造价(小写)：315367876.40 元

工程造价(大写)：叁亿壹仟伍佰叁拾陆万柒仟捌佰柒拾陆元肆角整



编制人：

黄肖全 林燕娜 李雪冰

资格证号：



复核人：

张中国

资格证号：



批准人：

陈靖峰

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二〇年十月二十七日



资质等级：甲级

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

联系方式：电话：(0755)28991234 传真：(0755)83900095

证号：甲 181544002978

邮编：518049

# 工程预算书

工程名称：茅洲河流域（宝安片区）正本清源工程

排水管网工程--第六批【190】个排水小区

委托 人：深圳市宝安区水务局

深圳锦洲工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲181544002978
有效期至：2021年05月04日

工程造价(小写)：322370226.70 元

工程造价(大写)：叁亿贰仟贰佰叁拾柒万零贰佰贰拾陆元柒角整

编制人：

复核人：

批准人：

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二〇年十一月五日



资质等级：甲级

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

联系方式：电话：(0755)28991234 传真：(0755)83900095

证号：甲 181544002978

邮编：518049



# 工程预算书

工程名称：茅洲河流域（宝安片区）正本清源工程

排水管网工程--第七批【169】个排水小区

委托人：深圳市宝安区水务局

深圳锦洲工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲181544002978
有效期至：2021年05月04日

工程造价(小写)：404957228.65 元

工程造价(大写)：肆亿零肆佰玖拾伍万柒仟贰佰玖拾捌元肆角伍分

编制人：

丁慧 黄肖全 张中国 王宪红  
林燕娜 陈清峻  
郭京京

资格号：



资格号：



资格号：



复核人：

陈清峻

批准人：

陈清峻

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二〇年十一月十日



资质等级：甲级

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

联系方式：电话：(0755)28991234 传真：(0755)83900095

证号：甲 181544002978

邮编：518049

# 工程预算书

工程名称：茅洲河流域（宝安片区）正本清源工程

排水管网工程--第八批【23】个排水小区

委托人：深圳市宝安区水务局

深圳锦洲工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲181544002978
有效期至：2021年05月04日

工程造价(小写)：155891053.20元

工程造价(大写)：壹亿伍仟伍佰捌拾玖万壹仟零伍拾叁元贰角整

编制人：

陈靖岭 李京 林燕娜

资格证号：



复核人：

黄尚金

资格证号：



批准人：

陈靖岭



编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二〇年十一月二十三日



资质等级：甲级

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

联系方式：电话：(0755)28991234 传真：(0755)83900095





# 工程预算书

工程名称：茅洲河流域（宝安片区）正本清源工程-城中村综合管线  
整治工程

委托单位：深圳市宝安区水务局

深圳锦洲工程管理有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号：甲181544002978  
有效期至：2021年05月04日

工程造价(小写)：557495966.41 元

工程造价(大写)：伍亿伍仟柒佰肆拾玖万伍仟玖佰陆拾陆元肆角壹分

编制人：丁慧 资格证号：

复核人：黄肖全 资格证号：

批准人（审定人）：陈靖岭

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二一年三月三日



资质等级：甲级

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东塔楼大厦3楼2层  
联系方式：电话：(0755)28991234 传真：(0755)83900095 邮编：518049



## 宝安区建设工程施工图预算（招标控制价）备案表

受理编号: 2020-0282

报备单位	宝安区水务局	报备单位联系人 联系电话	邓庆涛 18589069013
工程名称	茅洲河流域（宝安片区）正本清源工程（第二批）招标控制价		
工程地点	沙井、新桥、松岗、燕罗街道		
资金来源	宝发改概算（2018）53号	概算批复建安费	276509.83 万元
报备咨询单位	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	资质等级	甲级
报备的施工图 预算（招标控制 价）	53645.22 万元		
报备主要编制 人	夏澜	执业印章编号	A03440012220
备查资料目录		资料形式和数量	份数
1	宝安区建设工程施工图预算（招标控制价） 备案表	纸质，原件 2 份	2
2	建设规模和项目特征表	纸质，原件 1 份	1
3	建设工程施工图预算（招标控制价）成果文件	纸质+电子版，原件 各 1 份	1
4	施工图纸+电子文档	纸质版，电子版， 各 1 份	1
5	单位的审核意见	原件 1 份	1
报备单位（盖章）：  经办人（签字）：  2020年12月22日		工程造价管理站备查意见（盖章）：  经办人（签字）： 2020年12月22日	

**温馨提示：**报备单位要对报备的施工图预算（招标控制价）承担主体责任，并按规定接受监督管理。

注：1、本表一式二份，报备单位和工程造价管理站各存一份。2、报备单位对其提交资料的真实性、合法性和有效性负责，并承担相应的法律后果。本备案表的签发不代表深圳市宝安区工程造价管理站对于招标控制价真实性、合法性和有效性的确认，若招标控制价中存在违法违规内容的，由此造成的一切后果由建设单位自行承担。

## 宝安区建设工程施工图预算（招标控制价）备案表

受理编号: 2020-0208

报备单位	宝安区水务局	报备单位联系人和联系电话	邓庆涛 18589069013
工程名称	茅洲河流域（宝安片区）正本清源工程（第三批）招标控制价		
工程地点	沙井、新桥、松岗、燕罗街道		
资金来源	宝发改概算（2018）53号	概算批复建安费	276509.83万元
报备咨询单位	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	资质等级	甲级
报备的施工图预算（招标控制价）	30741.64万元		
报备主要编制人	陈蓉	执业印章编号	A19440020322
备查资料目录		资料形式和数量	份数
1	宝安区建设工程施工图预算（招标控制价）备案表	纸质，原件2份	2
2	建设规模和项目特征表	纸质，原件1份	1
3	建设工程施工图预算（招标控制价）成果文件	纸质+电子版，原件各1份	1
4	施工图纸+电子文档	纸质版，电子版，各1份	1
5	单位的审核意见	原件1份	1
报备单位（盖章）：  经办人（签字）： 邓庆涛		工程造价管理站备查意见（盖章）：  经办人（签字）： 陈蓉	
2020年10月23日		2020年10月26日	

**温馨提示：**报备单位要对报备的施工图预算（招标控制价）承担主体责任，并按规定接受监督管理。

注：1、本表一式二份，报备单位和工程造价管理站各存一份。2、报备单位对其提交资料的真实性、合法性和有效性负责，并承担相应的法律后果。本备案表的签发不代表深圳市宝安区工程造价管理站对于招标控制价真实性、合法性和有效性的确认，若招标控制价中存在违法违规内容的，由此造成的一切后果由建设单位自行承担。



## 宝安区建设工程施工图预算（招标控制价）备案表

受理编号: 2020.0210

报备单位	宝安区水务局	报备单位联系人 联系电话	邓庆涛 18589069013
工程名称	茅洲河流域（宝安片区）正本清源工程（第四批）招标控制价		
工程地点	沙井、新桥、松岗、燕罗街道		
资金来源	宝发改概算（2018）53号	概算批复建安费	276509.83万元
报备咨询单位	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	资质等级	甲级
报备的施工图预算（招标控制价）	21376.84万元		
报备主要编制人	陈蓉	执业印章编号	A19440020322
备查资料目录		资料形式和数量	份数
1	宝安区建设工程施工图预算（招标控制价）备案表	纸质，原件2份	2
2	建设规模和项目特征表	纸质，原件1份	1
3	建设工程施工图预算（招标控制价）成果文件	纸质+电子版，原件各1份	1
4	施工图纸+电子文档	纸质版，电子版，各1份	1
5	单位的审核意见	原件1份	1
报备单位（盖章）：  经办人（签字）：  邓庆涛		工程造价管理站备查意见（盖章）：  经办人（签字）：  陈路阿	
2020年10月27日		2020年10月28日	

**温馨提示：**报备单位要对报备的施工图预算（招标控制价）承担主体责任，并按规定接受监督管理。

注：1、本表一式二份，报备单位和工程造价管理站各存一份。2、报备单位对其提交资料的真实性、合法性和有效性负责，并承担相应的法律后果。本备案表的签发不代表深圳市宝安区工程造价管理站对于招标控制价真实性、合法性和有效性的确认，若招标控制价中存在违法违规内容的，由此造成的一切后果由建设单位自行承担。



## 宝安区建设工程施工图预算（招标控制价）备案表

受理编号: 2020.0221

报备单位	宝安区水务局	报备单位联系人和联系电话	邓庆涛 18589069013
工程名称	茅洲河流域（宝安片区）正本清源工程（第五批）招标控制价		
工程地点	沙井、新桥、松岗、燕罗街道		
资金来源	宝发改概算（2018）53号	概算批复建安费	276509.83 万元
报备咨询单位	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	资质等级	甲级
报备的施工图预算（招标控制价）	31702.36 万元		
报备主要编制人	陈蓉	执业印章编号	A19440020322
备查资料目录		资料形式和数量	份数
1	宝安区建设工程施工图预算（招标控制价）备案表	纸质，原件 2 份	2
2	建设规模和项目特征表	纸质，原件 1 份	1
3	建设工程施工图预算（招标控制价）成果文件	纸质+电子版，原件各 1 份	1
4	施工图纸+电子文档	纸质版，电子版，各 1 份	1
5	单位的审核意见	原件 1 份	1
报备单位（盖章）：  经办人（签字）： 邓庆涛 2020 年 11 月 3 日		工程造价管理站备查意见（盖章）：  经办人（签字）： 2020 年 11 月 4 日	

**温馨提示：**报备单位要对报备的施工图预算（招标控制价）承担主体责任，并按规定接受监督管理。

注：1、本表一式二份，报备单位和工程造价管理站各存一份。2、报备单位对其提交资料的真实性、合法性和有效性负责，并承担相应的法律后果。本备案表的签发不代表深圳市宝安区工程造价管理站对于招标控制价真实性、合法性和有效性的确认，若招标控制价中存在违法违规内容的，由此造成的一切后果由建设单位自行承担。

# 宝安区建设工程施工图预算（招标控制价）备案表

受理编号: 2020.0220

报备单位	宝安区水务局	报备单位联系人 联系电话	邓庆涛 18589069013
工程名称	茅洲河流域（宝安片区）正本清源工程（第六批）招标控制价		
工程地点	沙井、新桥、松岗、燕罗街道		
资金来源	宝发改概算（2018）53号	概算批复建安费	276509.83万元
报备咨询单位	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	资质等级	甲级
报备的施工图 预算（招标控制 价）	32263.44万元		
报备主要编制 人	陈蓉	执业印章编号	A19440020322
备查资料目录		资料形式和数量	份数
1	宝安区建设工程施工图预算（招标控制价） 备案表	纸质，原件2份	2
2	建设规模和项目特征表	纸质，原件1份	1
3	建设工程施工图预算（招标控制价）成果文件	纸质+电子版，原件 各1份	1
4	施工图纸+电子文档	纸质版，电子版， 各1份	1
5	单位的审核意见	原件1份	1
报备单位（盖章）：  经办人（签字）：  2020年11月10日		工程造价管理站备案意见（盖章）：  经办人（签字）：  2020年11月10日	

**温馨提示：**报备单位要对报备的施工图预算（招标控制价）承担主体责任，并按规定接受监督管理。

注：1、本表一式二份，报备单位和工程造价管理站各存一份。2、报备单位对其提交资料的真实性、合法性和有效性负责，并承担相应的法律后果。本备案表的签发不代表深圳市宝安区工程造价管理站对于招标控制价真实性、合法性和有效性的确认，若招标控制价中存在违法违规内容的，由此造成的一切后果由建设单位自行承担。



## 宝安区建设工程施工图预算（招标控制价）备案表

受理编号: 2020.0242

报备单位	宝安区水务局	报备单位联系人和联系电话	邓庆涛 18589069013
工程名称	茅洲河流域（宝安片区）正本清源工程（第七批）招标控制价		
工程地点	沙井、新桥、松岗、燕罗街道		
资金来源	宝发改概算（2018）53号	概算批复建安费	276509.83万元
报备咨询单位	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	资质等级	甲级
报备的施工图预算（招标控制价）	40862.44万元		
报备主要编制人	陈蓉	执业印章编号	A19440020322
备查资料目录		资料形式和数量	份数
1	宝安区建设工程施工图预算（招标控制价）备案表	纸质，原件2份	2
2	建设规模和项目特征表	纸质，原件1份	1
3	建设工程施工图预算（招标控制价）成果文件	纸质+电子版，原件各1份	1
4	施工图纸+电子文档	纸质版，电子版，各1份	1
5	单位的审核意见	原件1份	1
报备单位（盖章）：  经办人（签字）： 邓庆涛 2020年11月18日		工程造价管理站备查意见（盖章）：  经办人（签字）： 2020年11月18日	

**温馨提示：**报备单位要对报备的施工图预算（招标控制价）承担主体责任，并按规定接受监督管理。

注：1、本表一式二份，报备单位和工程造价管理站各存一份。2、报备单位对其提交资料的真实性、合法性和有效性负责，并承担相应的法律后果。本备案表的签发不代表深圳市宝安区工程造价管理站对于招标控制价真实性、合法性和有效性的确认，若招标控制价中存在违法违规内容的，由此造成的一切后果由建设单位自行承担。

## 宝安区建设工程施工图预算（招标控制价）备案表

受理编号: 2020.0260

报备单位	宝安区水务局	报备单位联系人 联系电话	邓庆涛 18589069013
工程名称	茅洲河流域（宝安片区）正本清源工程（第八批）招标控制价		
工程地点	沙井、新桥、松岗、燕罗街道		
资金来源	宝发改概算（2018）53号	概算批复建安费	276509.83 万元
报备咨询单位	深圳市建峰工程造价咨询有限公司	资质等级	甲级
报备的施工图 预算（招标控制 价）	15466.96 万元		
报备主要编制 人	夏澜	执业印章编号	A03440012220
备查资料目录		资料形式和数量	份数
1	宝安区建设工程施工图预算（招标控制价） 备案表	纸质，原件 2 份	2
2	建设规模和项目特征表	纸质，原件 1 份	1
3	建设工程施工图预算（招标控制价）成果文件	纸质+电子版，原件 各 1 份	1
4	施工图纸-电子文档	纸质版，电子版， 各 1 份	1
5	单位的审核意见	原件 1 份	1
报备单位（盖章）：   经办人（签字）： 邓庆涛 2020 年 12 月 2 日		工程造价管理站备查意见（盖章）：   经办人（签字）： 2020 年 12 月 3 日	

**温馨提示：**报备单位要对报备的施工图预算（招标控制价）承担主体责任，并按规定接受监督管理。

注：1、本表一式二份，报备单位和工程造价管理站各存一份。2、报备单位对其提交资料的真实性、合法性和有效性负责，并承担相应的法律后果。本备案表的签发不代表深圳市宝安区工程造价管理站对于招标控制价真实性、合法性和有效性的确认，若招标控制价中存在违法违规内容的，由此造成的一切后果由建设单位自行承担。

(6) 2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程造价预算审核第 2 标段

中标通知书

标段编号: 44030720180692007002

标段名称: 2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程造价预算审核第2标段

建设单位: 深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

中标价: 826.585024万元

中标工期: 按招标文件要求。

项目经理(总监):



本工程于 2019-03-02 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-03-29



查验码: 9767773859748522

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

73

合同编号: \_\_\_\_\_

## 建设工程造价咨询合同

工程名称 : 2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域  
消除黑臭及河流水质保障工程造价预算审核第 2 标段

工程地点 : 深圳市龙岗区

委 托 人 : 深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

咨 询 人 : 深圳锦洲工程管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

咨询人（全称）：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程。

2. 工程地点：深圳市龙岗区。

3. 工程规模：2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程中的布吉、吉华、南湾、龙城、龙岗、坪地、宝龙、横岗、园山、平湖、坂田街道市政工程和龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水利工程（含工程所涉及的管线迁改工程）。

4. 投资金额：本工程总投资额约1758900万元。

5. 资金来源：100%政府投资。

6. 其他：无。

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程造价预算审核第2标段（含工程所涉及的管线迁改工程）包括2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程中的横岗、园山、平湖、坂田街道市政工程和龙岗河流域、观澜河流域水利工程的造价预算审核，工作内容包括但不限于以下：

1、协助2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程造价预算审核统筹单位，协助完成本工程造价预算审核工作；

2、协助委托人组织全过程造价咨询单位开展施工图预算编制工作，跟踪督促全过程造价咨询单位标底编制进度；

3、审核工程量清单及审核预算造价等相关内容；

4、参与施工图预算编制过程中的沟通与协调，协助全过程造价咨询统筹单位统筹造价编制原则；

5、协助委托人施工图预算备案及解释工作；

6、参与施工图预算成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；

7、审核施工图纸；

8、如根据造价备案单位要求，需要对造价进行汇总的，应对审核后造价预算进行汇总编制；

9、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

### **三、服务期限**

合同签订之日起至按政府规定程序完成项目结算为止，具体相关工作时间要求按照专用条件3.2款咨询人的工作要求规定。

### **四、质量标准**

工程造价咨询成果文件应符合：造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求，具体审核要求按照专用条款约定。

## 五、酬金或计取方式

1、合同价暂定为人民币（大写）捌佰贰拾陆万伍仟捌佰伍拾元贰角肆分（¥826.585024万元），本工程造价预算审核服务费结算时以核定的标段内的建安费为计费基数，依据《深圳市造价工程师协会关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费价格〉的通知》（深价协[2017]14号）文件规定的费用标准（单独编制或审核工程量清单）计算，并按中标下浮率下浮后计取（中标下浮率为20%），最终结算价以政府规定的程序审定为准。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

## 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标承诺函及其附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

## 七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 4 月 12 日。
2. 订立地点：深圳市龙岗区。

## 九、合同生效

本合同自双方盖章签字后生效。

## 十、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，具有同等法律效力，其中委托人执 壹拾 份，咨询人执 陆 份。

委托人（盖章）：  
深圳市龙岗区水务建设管理中心  
法定代表人（签字或盖章）：  
授权代理人（签字或盖章）：

受托人（盖章）：  
深圳锦洲工程管理有限公司  
法定代表人（签字或盖章）：  
授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：广东省深圳市龙岗区中心城清  
林中路 209 号人力资源服务大厦 11 楼

邮政编码：518172

联系电话：

单位地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社  
区梅华路上梅林工业区综合楼  
3 栋东方星大厦 3 栋 2 层

邮政编码：518049

联系电话：0755-28991234

传 真:

传 真: 0755-83900095

电子信箱:

电子信箱: szjz1688@vip.163.com

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

帐 户:

帐 户: 4420 1550 9000 5250 5838



# 工程预算审核书

(第一册, 共三册)

工程名称: 2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭

及河流水质保障工程造价预算审核第 2 标段-增补阶段

委托单位: 深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

预算编制单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

送 审 造 价 (合创): 1773516503.84 元

审 核 造 价: 1680930666.78 元

审核造价(大写): 壹拾陆亿捌仟零玖拾叁万零陆佰陆拾陆元柒角捌分

核 减 金 额: 92585837.06 元 (核减率 5.22%)

深圳锦洲工程管理有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编 号: 甲 201544002978  
有效期至: 2024 年 05 月 04 日

审 核 人: 丁 楚

资格证号: A19440019636



复 核 人: 张中国

资格证号:



批 准 人: 陈靖屹

审核单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

审核日期: 二〇二二年六月七日



资质等级: 甲级 证号: 甲 201544002978

公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方

星大厦 3 栋 2 层

联系方式: 电话: 0755-28991234 传真: 0755-83900095 邮编: 518049



# 中标通知书



项目经理(总监):

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 王明

日期: 2023-11-29

81

正本

合同编号：ZJXJH/2019/0006

# 建设工程造价咨询委托合同



工程名称：龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II标段

工程地点：龙岗区

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

署 2020 年 4 月版



## 第一部分协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况：

工程名称：龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II标段

工程地点：龙岗区

工程规模：本标段为龙坪路下穿比亚迪地块段，即龙坪路市政工程（新布新路—丹梓西路），项目北起龙坪路~新布新路交叉口，南至龙坪路丹梓西路交叉口。向南以桥梁形式上跨东江饮水干管，随后进入比亚迪地块范围，在比亚迪地块范围内采用隧道形式敷设，出地块范围后继续采用隧道形式敷设，主线在 K6+625 处设置洞口出地面，随后以路基形式敷设，与丹梓西路形成平面交叉口，并设置出入口匝道与比亚迪建筑地下车库衔接。本段全长约 1.25 公里，其中隧道段长约 700m，路基段长约 510m，桥梁段长 40m。建设内容包括道路工程、隧道工程、管线工程、建筑工程、交通工程、交通疏解工程、管线迁改工程等。

### 二、咨询工作内容：

全过程造价控制，立项、可研、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

☐1、项目立项阶段：审核资料、协助完成项目建议书匡算的审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

☒2、项目可研阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究报告估算审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

☒3、负责 ☒编制、☒审核概算、协助或配合完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

☒4、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

☐5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

- ☐6、工程结算的编制;
- ☐7、工程结算的审核;
- ☐8、工程竣工决算编制或审核
- ☐9、工程竣工决算编制专项审计;
- ☐10、后评估: 。

### 三、咨询酬金:

1、酬金(含税): 暂定为(大写)人民币贰佰柒拾壹万伍仟肆佰肆拾元整(小写) ¥271.544 万元, 计算式如下: 暂以建安费 62183 万元为计费基数, 最终以发改部门批复的概算建安费为准。造价咨询服务费计算公式如下:

第一部分: 工程概算的编制收费为: 根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742 号)文中的收费费率标准表计算工程概算的编制费(概算审核不单独计费)

$100 \text{ 万元} \times 2\text{‰} = 0.2 \text{ 万元}$   
 $(500-100) \text{ 万元} \times 1.8\text{‰} = 0.72 \text{ 万元}$   
 $(1000-500) \text{ 万元} \times 1.6\text{‰} = 0.8 \text{ 万元}$   
 $(5000-1000) \text{ 万元} \times 1.3\text{‰} = 5.2 \text{ 万元}$   
 $(10000-5000) \text{ 万元} \times 1.2\text{‰} = 6 \text{ 万元}$   
 $(62183-10000) \text{ 万元} \times 1.1\text{‰} = 57.4 \text{ 万元}$   
 合计 70.32 万元

第二部分: 除概算编制费以外的造价咨询服务费为: 根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742 号)文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金, 选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概(估)算的审核费用, (取费基数为: 概算建安费), 并下浮 48%; 最终结算价以财政评审或审计部门审定结果为准。

$100 \text{ 万元} \times 12\text{‰} = 1.2 \text{ 万元}$   
 $(500-100) \text{ 万元} \times 11\text{‰} = 4.4 \text{ 万元}$   
 $(1000-500) \text{ 万元} \times 10\text{‰} = 5 \text{ 万元}$   
 $(5000-1000) \text{ 万元} \times 9\text{‰} = 36 \text{ 万元}$   
 $(10000-5000) \text{ 万元} \times 8\text{‰} = 40 \text{ 万元}$   
 $(62183-10000) \text{ 万元} \times 7\text{‰} = 365.28 \text{ 万元}$   
 合计 451.88 (万元)

第一部分+第二部分=70.32+451.88=522.2 万元

造价咨询服务下浮后计合同暂定价为  $522.2 \times (1-48\%) = 271.544 \text{ 万元}$  (投标上限价 417.76 万元下浮净下浮率 35%即为该合同价 271.544 万元)

### 2、造价咨询费计取及结算方式:

- ☒2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容, 根据广东省物价局发布的《关



于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择工程概算的编制或审核及全过程造价控制，不再单独计算投资匡算、估算审核费用，（取费基数为：☐ 预算价/招标控制价，☒ 概算建安费，☐ 概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，☐ 其他\_\_\_\_\_），并下浮 48%；

□2.2、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：☐ 预算价/招标控制价，☐ 概算建安费，☐ 概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，☐ 其他\_\_\_\_\_），并下浮\_\_\_\_%；

☒2.3、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：若委托人无需咨询人编制工程概算，仅概算审核不单独计费，则结算按照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：概算建安费），并下浮 48%；最终结算价以财政评审或审计部门审定结果为准。

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范

国内的建设工程造价咨询工作。

1、咨询人向委托人承诺，咨询人应该主动办理合同结算，咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合委托人完成结算审核及评审（审计）。若咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审（审计）的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，咨询人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

3、咨询人向委托人承诺因咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

4、双方约定，咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的【15】%。

5、双方约定，由于咨询人原因造成的损失，咨询人赔偿的限额不超过合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

（以下无正文）

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

地 址：

地 址：深圳市福田区梅林街道梅丰社  
区梅华路 123 号东方星大  
厦 3 栋 3 层

法定代表人：赵阳

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

户名：

户名：深圳锦洲工程管理有限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳梅林支行

帐 号：

帐 号：4420 1550 9000 5250 5838

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：2014.1.19

2014年 1 月 19 日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

### 第三部分专用条款

**第二条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

**第四条** 咨询人指派蒋春山造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

#### 4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

##### 4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 5 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

#### 4.2 施工图设计阶段

4.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计/评审工作。

##### 4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的不可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定预算，则预算造价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5% 以内。

4.2.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、发改委批复的概算等资料后 30 天内完成工程预算编制工作。

4.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

#### 4.3 施工招标阶段

4.3.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单、提供主要设

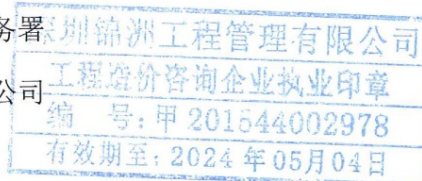


## 建设工程招标控制价

工程名称：龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II标段 EPC 总承包

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署

代建单位：比亚迪建设工程有限公司



工程造价(小写): 766154163.84 元

工程造价(大写): 柒亿陆仟陆佰壹拾伍万肆仟壹佰陆拾叁元捌角肆分

(其中: 安全文明施工费 15340029.42 元, 弃土费 23300800 元, 暂列金额 34235000 元, 勘察费 4376112.68 元, 设计费 19544015.07 元)

编制人: 胡荷仙

资格证号:



审核人:



资格证号:



批准人(审定人): 陈靖峻

编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二三年十二月二日



资质等级: 甲级 证号: 甲 201544002978  
公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路 123 号东方星大厦 3 栋 3 层  
联系方式: 电话: 0755-28991234 传真: 0755-83900095 邮编: 518049



# 招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II标段 EPC 总承包
招标控制价	¥ 76615.416384 万元
投标报价上限	¥ 69998.115236 万元，控制价净下浮 9.545%；其中 1、设计费（含 BIM、竣工图编制费，专项研究费等）投标报价上限 1661.241281 万元；控制价 1954.401507 万元下浮 15.00%； 2、勘察费投标报价上限 371.969578 万元；控制价 437.611268 万元下浮 15.00%； 3、施工费投标报价上限 67964.904377 万元；控制价 74223.403609 万元净下浮 9.35 %。
安全文明施工措施费	¥ 1534.002942 万元
不可竞争费合计	¥ 7287.582942 万元
截标时间	2023 年 12 月 26 日 18 时
<p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：604905873.70 元；</p> <p>措施项目清单计价合计：37089294.50 元；</p> <p>其它项目清单计价合计：0 元；</p> <p>规费为：20301543.88 元；</p> <p>税金为：22401524.01 元；</p> <p>建设工程其他费：81455927.75 元（其中：设计费（含 BIM、竣工图编制费、专项研究费等）19544015.07 元，勘察费：4376112.68 元，工程保险费：0 元，暂列金额：34235000 元，弃土场受纳处置费 23300800 元）</p> <p>含税工程总造价：766154163.84 元</p> <p>其中：不可竞争费用合计：72875829.42 元（包括：安全文明施工措施费：15340029.42 元、暂列金额：34235000 元，弃土场受纳处置费 23300800 元）</p>	
编制负责人： (加盖注册造价师章)	  编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司 (盖章) 年 月 日
招标人：比亚迪建设工程有限公司（盖章） 日期：2023 年 12 月 20 日	

说明：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

## 中标通知书



建设单位：深圳市福田区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳锦洲工程管理有限公司

中标价: 222.563392万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2023-06-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 李玲

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-12

查验码: 3913880592518062 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

FTJG 1XGY QT20 23071

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

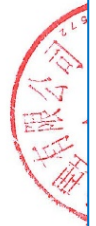
( 结算审核 )

工程名称: 深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程

委托人: 深圳市福田区建筑工务署

咨询人: 深圳锦洲工程管理有限公司

二〇二三年十月





## 第一部分 协议书

委托人：深圳市福田区建筑工务署

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程

工程地点：深圳市福田区

服务范围：☐ 概算编制 ☐ 概算审核 ☐ 预算编制 ☐ 预算审核 ☒ 结算审核 ☐ 决算审核 ☐ 全过程

工程造价控制（含工程概算、工程预算、工程结算、决算审核以及实施阶段造价咨询等工作内容） ☐ 其它：

### 二、咨询工作内容：

造价咨询工作包括但不限于以下工作内容；咨询人需根据服务范围执行以下工作内容，其中基础工作为必须执行的工作内容，其他工作为根据项目具体情况要求而定；咨询人需根据具体项目逐条询问委托人是否执行，无说明时全部都需执行。委托人保留签定合同后根据工程实际调整合同工作内容的权利。

#### 基础工作

- 1、接到委托后3天内将项目负责人、编制人员联系方式及分工书面通知委托人；
- 2、对于无信息价的材料、设备须提供三家以上详细询价资料；
- 3、对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议，勘察现场，就图纸与现场不符情况提出意见；
- 4、记录编审工作时间的时间节点，对超出咨询工作期限出具法人签字盖章的工期报告；
- 5、无特殊说明按最新规定、最新一期计取信息价、规费等；
- 6、按现有图纸计算工程量，按最新定额进行套价，对无法计算和套价的情况及时进行反馈，不得擅自暂估；
- 7、建立经济技术指标库，对项目造价进行经济技术指标分析对比；
- 8、代表我署对项目造价进行控制，积极主动协调建设、施工、代建（若有）、监理、设计的与造价相关问题。

#### 概算编制

- 9、编制概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
- 10、对批复概算与报送概算进行分析，并出正式分析报告；
- 11、概算编制资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存概算编制资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

#### 概算审核

- 12、对照图纸内容，复核编制概算有无漏算少算的情况；
- 13、勘察现场情况，根据图纸及现场情况计算工程量，与编制概算进行对比；
- 14、审核措施费用以及定额套项是否合理，主要材料、设备价格选取是否符合规定；
- 15、最终出具概算审核文件，承担与概算编制同等的责任；
- 16、概算审核资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存概算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

#### 预算编制

- 17、编制工程预算，并对预算和概算进行对比分析，预算造价应控制在批复概算建安费内；
- 18、编制工程量清单及招标控制价；在工程量清单和标底的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题；
- 19、协助委托人编制招标文件；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的

编制和电子生成工作；

20、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

21、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

22、承诺工程预算、工程量清单及招标控制价等真实有效，符合相关规定，对其负责，并出具法人签字盖公章的承诺函；

23、与中标单位复核工程量清单是否存在漏项漏量的情况，并出具详细造价分析的清标报告，分清造成漏项漏量的原因及责任，清标报告经建设、施工、代建（若有）、监理、设计签字盖章后清标完成，此后因漏项漏量所造成的费用由施工单位承担；

24、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，出具变更预算控制价；

25、预算编制资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存预算编制资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

#### **预算审核**

26、对照概算批复内容，复核编制预算有无漏算少算的情况；根据施工图纸及现场情况计算工程量，与编制预算进行对比；审核措施费用以及定额套项是否合理，主要材料、设备价格选取是否符合相关规定；

27、出具工程预算、工程量清单及招标控制价等文件，在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

28、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，出具变更预算控制价。

29、与中标单位复核工程量清单是否存在漏项漏量的情况，并出具详细造价分析的清标报告，分清造成漏项漏量的原因及责任，清标报告经建设、施工、代建（若有）、监理、设计签字盖章后清标完成，此后因漏项漏量所造成的费用由施工单位承担；

30、代建项目咨询人需在概算阶段提前介入，协助委托人进行概算审核及相关事项，其费用包含在预算审核咨询服务费用里面，不另外计取；

31、最终出具预算审核文件，承担与预算编制同等的责任；

32、预算审核资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存预算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年；

#### **结算审核**

33、对接收的结算决算资料进行核对，是否符合相关要求，有无缺漏；

34、审核工程竣工结算，完成结算审计工作，严格按照国家及深圳市有关部门的规定、现行的计价规范与标准进行审核，所有项目应逐条审核，工程量应重新计算，不允许抽审；

35、审核工程量计算是否准确；审核设计变更、签证等资料的合法性及程序性是否完备；

36、审核项目实际结算总造价是否在批复概算内，对不在概算批复工作内容部分进行合法性及程序性审查；

37、咨询人必须对照竣工图纸内容到现场核实工程实施情况并做相应记录；

38、结算审核内容包含对概算批复的建安费、设备费和建设工程其他费的合同及相关变更签证等资料进行审核，出具成果文件和审核汇总表；

39、承诺结算审核资料等真实有效，符合相关规定，对其负责，并出具法人签字盖公章的承诺函；

40、按审计部门要求配合审计工作，根据《福田区政府投资项目预算、结(决)算中介机构审核工作操作指引(试行)》(深福审发〔2019〕1号)的文件要求，咨询人在结算审核中应编制“资料交接记录表”、“项目的审核方案”、“现场踏勘复验记录表”、“审核工程量计算表”、“审核对比明细表”等文件，并将审核资料上传至“福田区政府投资项目审计信息化系统”。根据审计部门的审计结果修改结算审核文件，出具成果文件；

41、结算审核资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存结算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

#### 决算审核

42、对接收的决算资料进行核对，是否符合相关要求，有无缺漏；

43、审核工程竣工决算，完成竣工决算审计工作，严格按照国家及深圳市有关部门的规定、现行的计价规范与标准进行审核，所有项目应逐条审核，不允许抽查；

44、按委托人要求提供决算资料配合审计部门审计工作；

45、决算审核资料在出正式结果后，除移交我局的正式成果外，咨询人应妥善保存决算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

#### 其他工作

46、如有需要，委托人可要求造价咨询人指派造价工程师组成委托人造价咨询专家库，负责项目委托范围以外的材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作，或接受委托人委托的其他造价咨询工作，以不超过1000元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询人）；

47、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作；

48、驻场咨询服务：咨询人按委托人要求派驻责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员到委托人要求的地点办公。

①服务内容：包括现场签证的审核、设计变更的估算编制或预算审核以及完成委托人交办的工作。

②具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由委托人根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在派驻前确定。

49、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

50、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

#### 三、咨询酬金：

批复匡算/估算：168066.00 万元，编制匡算/估算：\_\_\_\_\_万元；

批复概算：\_\_\_\_\_万元，批复概算建安费：\_\_\_\_\_万元，编制概算建安费：\_\_\_\_\_万元；

编制预算：\_\_\_\_\_万元，暂列金额：\_\_\_\_\_万元；

审定预算：\_\_\_\_\_万元，暂列金额：\_\_\_\_\_万元；

施工报送结算：\_\_\_\_\_万元，咨询审核结算：\_\_\_\_\_万元，审计审定结算：\_\_\_\_\_万元；

履约评价等级：\_\_\_\_\_ 绩效考核奖百分比：\_\_\_\_\_% 工程难度系数：\_\_\_\_；

合同违约情况：\_\_\_\_\_；

☐ 概算编制阶段： $[100 \times 0.2\% + (500 - 100) \times 0.18\% \dots] =$  \_\_\_\_\_ 万元；

☐ 预算编制阶段： $[100 \times 0.48\% + (500 - 100) \times 0.41\% \dots] =$  \_\_\_\_\_ 万元；

☐ 预算审核阶段： $[100 \times 0.48\% + (500 - 100) \times 0.41\% \dots] =$  \_\_\_\_\_ 万元；

☒ 结算审核阶段：

基本收费： $[100 \times 0.28\% + (500 - 100) \times 0.25\% + (1000 - 500) \times 0.22\% + (5000 - 1000) \times 0.16\% + (10000 - 5000) \times 0.13\% + (133822.12 - 10000) \times 0.1\%] = 139.1021$  万元；

效益收费： $|\text{审减额}| \times 5\% = 139.1021$  万元（暂定等于基本收费，结算单按实际计算）；

结算咨询服务费计算：基本收费+效益收费=139.1021+139.1021 万元。

☐ 全过程造价控制： $[500 \times 1.62\% + (1000 - 500) \times 1.53\% \dots] + 0.1 =$  \_\_\_\_\_ 万元；

咨询服务费合计： $(\text{概算}/\text{预算}/\text{结算}/\text{全过程}) \times (1 - \text{下浮率}) \times \text{难度系数} \times (80\% + \text{绩效考核奖百分比}) =$  \_\_\_\_\_ 万元；

合同价：咨询服务费-违约金=\_\_\_\_\_ 万元；

本项咨询服务酬金（含税）暂定为人民币（大写）：贰佰贰拾贰万伍仟陆佰叁拾叁元玖角贰分 ¥：2225633.92

元，此价格已包含本合同所列服务的全部费用，最终咨询服务费以工程造价咨询费用结算单为最终依据。



(一) 咨询服务酬金(含税)按下列方式计算:

咨询服务费用参考深价协[2017]14号收费标准下浮 20% 后费率计取, 具体费率以本合同为准, 咨询服务费最低为3000元人民币。结算审核效益收费最高不超过基本收费, 若委托服务为结决算审核的, 决算审核费不按收费标准计算, 按1000元进行计取, 违约金在计算完咨询服务费后扣减, 不受最低价限制。全过程造价控制含工程概算、工程预算、工程结算、决算审核以及实施阶段造价咨询等工作内容, 不含投资估算。若委托服务为全过程造价控制的, 决算审核费不按收费标准计算, 按1000元进行计取。需造价咨询人提供驻工地现场服务等其他费用的, 已包含在咨询服务费用里面, 不另外计取。若100万以下直接委托项目的最终咨询服务费大于99.8万元, 以99.8万元包干。合同委托阶段绩效考核奖百分比按20%计取, 结算审核效益收费可暂等于基本收费计取; 咨询服务费结算阶段咨询人所审核并出具成果文件的工程变更及现场签证计入咨询服务费计费基数中, 报送设备费由咨询人编制的咨询服务费结算阶段咨询服务费计费基数应计入批复概算设备费。最终咨询服务费以工程造价咨询费用结算单为最终依据。

咨询服务费=Σ(计费基数×费率)×(1-下浮率)×难度系数×(80%+绩效考核奖百分比);

1、咨询服务费计费基数:

a、合同委托阶段: 咨询服务费计费基数(暂定)按以下方式之一由委托人确定:

优先(从左到右): 批复概算、批复可研、总投资估算或匡算;

b、咨询服务费结算阶段: 咨询服务费结算阶段以所承接的最终的批复概算建安费+设备费(仅限报送设备费由咨询人编制的情况)、预算(标底)价+工程变更及现场签证、咨询审核结算或审计审定结算作为计费基数;

c、计费基数包括钢筋及预埋件计算、甲供材料设备, 不另行收费; 暂列金额不计入计费基数;

2、绩效考核奖百分比:

绩效费用支付百分比在履约评价考核后按下表执行:

序号	履约评价考评结果	绩效考核奖百分比
1	良好及以上	20%
2	一般	10%
3	不合格	0

3、难度系数的选用规则:

a、以下各种系数由委托人在项目委托时确定, 若委托时无说明即难度系数为1.0, 咨询费用结算时不再调整; 图纸改动较大的补偿系数由委托人在咨询费结算时确定, 各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为1.3。

b、独立的土方工程、软基处理工程等简易工程, 其咨询服务费率按上表数值乘以0.7; 路、桥、箱涵等工程, 其咨询服务费率按上表数值乘以0.85。特大型土方工程需进一步降低费率; 工程设备超出总价40%, 其难度系数为0.6。

c、改建工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以1.2作为难度系数; 对于工期较紧的工程或工程技术较复杂的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以1.1作为难度系数; 对于图纸改动较大的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率可以乘以1.1以内的难度系数作为适当补偿, 此系数在结算时由委托人确定。

4、咨询工作内容、计费基数及收费费率详见下表:

各阶段工程造价咨询任务	收费基数	收费费率					
		100 万元以下	101-500 万元	501-1000 万元	1000-5000 万元	5000 万元-1 亿元	1 亿元以上



概算阶段	依据设计图纸计算工程量并出具工程概算书,协助完成概算评审工作	相关部门批复的项目概算建安费+设备费(仅限报送设备费由咨询人编制的情况)	2‰	1.8‰	1.6‰	1.3‰	1.2‰	1.1‰
预算阶段	依据施工图编制工程量清单,出具工程量清单书	项目的预算(标底)(不含暂列金额,含甲供材料设备)	3‰	2.5‰	2.4‰	2.2‰	2‰	1.8‰
	依据施工图、工程量清单编制预算造价、出具工程报价书		1.8‰	1.6‰	1.4‰	1.2‰	0.9‰	0.8‰
	小计:		4.8‰	4.1‰	3.8‰	3.4‰	2.9‰	2.6‰
结算阶段	依据竣工图、签证资料、结算书等审核,出具结算审核报告	咨询审核结算价或审计审定结算价	2.8‰	2.5‰	2.2‰	1.6‰	1.3‰	1‰
	基本收费 效益收费	审减额	5%					
决算阶段	依据工程结算审定成果文件和财务资料编制竣工决算	决算额	2‰	1.4‰	1.1‰	1‰	0.9‰	0.7‰
注:上述费率按差额定率累进计费,结算审核效益收费最高不超过基本收费								

各阶段工程造价咨询任务		计费基数	收费费率					
			500万元以内	501-1000万元	1000-5000万元	5000万元-1亿元	1-5亿元	5亿元以上
全过程造价控制	工程概算、工程预算、工程结算以及实施阶段造价咨询等工作内容	相关部门批复的项目总概算	1.62%	1.53%	1.37%	1.21%	1.07%	0.95%
注:上述费率按差额定率累进计费								

(二)可调合同酬金的调整方式: /

#### 四、质量要求:

- 1、工程量清单项目编制齐全,分类清楚,不得漏项,标底价格合理;
- 2、工程量计算准确,准确率在95%以上(包括95%);
- 3、设备工程量准确率在99%以上(包括99%);
- 4、主要材料设备计价准确,无原则性失误;
- 5、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章,并盖公司章,包括工程量计算底稿、审核报告及其附件、所有书面成果的电子文件等。
- 6、符合国家和深圳市有关结算审计的规范,并符合委托人的要求。

#### 五、下列文件均为本合同的组成部分及优先解释顺序:

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议;
- 2、项目的工程造价咨询费用结算单;
- 3、本合同第一部分的协议书;
- 4、项目的委托单或中标通知书及其附件;
- 5、本合同第四部分的补充条款;

- 6、本合同第三部分的专用条款；  
7、本合同第二部分的通用条款；  
8、本合同招标文件；  
9、投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；  
10、现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
11、发包人和承包人双方有关本项目的书面文件及组成合同的其他文件。
- 六、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。  
七、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。  
八、本合同一式伍份，具有同等法律效力，委托人持有肆份，咨询人持有壹份。  
九、咨询人利用委托人提供的资料完成的成果报告，属于委托人；委托人利用咨询人的工作成果完成新的技术成果，属于委托人。

委托人：深圳市福田区建筑工务署  
地址：深圳市福田区深南大道 1006 号  
国际创新中心 C 座 4 楼

法定代表人  
或委托代理人：

电 话：

开户银行：

帐 号：

合同签订时间：2023 年 10 月 25 日

合同签订地点：深圳市福田区



咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司  
地址：深圳市福田区梅林街道梅华社区梅华路  
123 号东方星大厦 3 栋 3 层

法定代表人  
或委托代理人：

电 话：0755-28991234

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

帐 号：4420 1550 9000 5250 5838



### 第三部分 专用条款

**第二条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》
- 2、《深圳经济特区政府投资项目管理条例》
- 3、深圳市福田区住房和建设局关于印发《福田区政府投资建设工程承包商履约评价实施细则（试行）》的通知（深福建安〔2018〕19号）

- 4、深圳市建设工程计价办法及相关规定；
- 5、《建设工程工程量清单计价规范》、深圳市建设工程消耗量标准等；
- 6、招投标文件、施工合同及建设单位提供的文字资料；
- 7、其他相关的法律、法规及工程造价计价办法和规定。

**第四条** 咨询人指派 蒋春山 造价工程师（联系电话：0755-28991234）负责本合同各项目咨询工作，其主要职责：

- 1、负责组织、实施本合同各项目咨询工作；
- 2、负责就本期各项目咨询业务与委托人进行沟通、协调；
- 3、对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关。

咨询人应提交的资料：

- 1、项目负责人、编制人员联系方式及分工书面通知一份；
- 2、无信息价的材料、设备提供三家以上详细询价资料一份；
- 3、工程概算书三份；
- 4、报送概算与批复概算分析报告一份；
- 5、工程预算书三份，工程量计算底稿一份，招标所需文件，例：SWZ等；
- 6、工程预算审核书三份，预算审定表四份，预算审核报告一份；
- 7、中标单位工程量清单复核报告一份；
- 8、预算审核承诺书一份；
- 9、工程结算书四份，结算审定表四份，结算审核报告四份；
- 10、结算审核承诺书一份；
- 11、其他资料；

以上文件视委托人要求提供纸质文件或扫描件电子光盘。

**第五条** 咨询工作期限：

一、概算编制成果文件的提交时间：

- 1、总概算在1亿元以内项目，编制资料提交齐全后，应在15个工作日内提交成果文件；
- 2、总概算在1亿元—5亿元以内项目，编制资料提交齐全后，应在20个工作日内提交成果文件；
- 3、总概算在5亿元以上项目，编制资料提交齐全后，应在30个工作日内提交成果文件；
- 4、特殊或特别重大项目经委托人批准后可延长20个工作日。

二、预算编制成果文件的提交时间：

- 1、预算金额在1亿元以内项目，编制资料提交齐全后，应在10个工作日内提交成果文件；
- 2、预算金额在1亿元—5亿元以内项目，编制资料提交齐全后，应在15个工作日内提交成果文件；
- 3、预算金额在5亿元以上项目，编制资料提交齐全后，应在25个工作日内提交成果文件；

三、预算审核成果文件的提交时间：



## 工程结算审核报告书

工程名称：深圳中心公园改造提升一期《追梦》雕塑周边环境提升工程

概算批复及投资计划文号：深福发改【2023】448号

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

代建单位：华润（深圳）有限公司

施工单位：深圳市路安达工程有限公司

合同价：¥1,447,020.04 元

壹佰肆拾肆万柒仟零贰拾元零肆分

送审造价：¥1,345,452.54 元

壹佰叁拾肆万伍仟肆佰伍拾贰元伍角肆分

审核造价：¥1,324,015.23 元

壹佰叁拾贰万肆仟零壹拾伍元贰角叁分

审核单位：深圳锦洲工程管理有限公司（公章）

资质等级：甲级（执业章）

证书编号：甲201544002978

审核人员：

造价工程师：

复核人：

单位主管：

审核日期：二〇二四年一月十五日

执业（从业）印章

执业（从业）印章

执业（从业）印章

执业（从业）印章

执业（从业）印章

执业（从业）印章

执业（从业）印章

执业（从业）印章

执业（从业）印章

执业（从业）印章

执业（从业）印章

执业（从业）印章

执业（从业）印章

执业（从业）印章

执业（从业）印章

执业（从业）印章

执业（从业）印章



(9) 黎光综合水质净化工程（造价审核）

中标通知书

标段编号: 44031020230096004001

标段名称: 黎光综合水质净化工程（造价审核）

建设单位: 深圳市水务规划设计院股份有限公司//深圳市龙华区水污染治理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

中标价: 196.115100万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2023-11-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

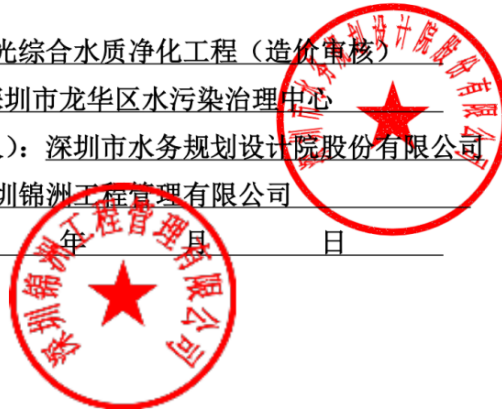
日期: 2024-04-07

查验码: 1958507591966335 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市龙华区水污染治理中心 建设工程造价审核合同

项目名称：\_\_\_\_黎光综合水质净化工程（造价审核）\_\_\_\_  
建设单位：\_\_\_\_深圳市龙华区水污染治理中心\_\_\_\_  
代建单位（委托人）：\_\_\_\_深圳市水务规划设计院股份有限公司\_\_\_\_  
咨询人：\_\_\_\_深圳锦洲工程管理有限公司\_\_\_\_  
签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_



委 托 人：深圳市龙华区水污染治理中心

代建单位（委托人）：深圳市水务规划设计院股份有限公司

咨 询 人：深圳锦洲工程管理有限公司

委托人将工程预算审核工作委托给咨询人。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

## 第一部分 协议书

### 一、工程概况

工程名称：黎光综合水质净化工程（造价审核）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：黎光综合水质净化工程选址于观澜街道外环高速与珠三角环线高速交汇处西北侧，本项目拟对黎光片区废水进行无害化处理，实现废水资源化。本项目用地面积为 31948.77 平方米，采用全地埋式结构，上盖湿地公园，设计废水处理规模为 2.87 万立方米/天。项目总投资匡算为 119504 万元，其中建安工程费 98217.99 万元。

工作内容：模拟清单审核（如需）、预算审核、变更审核等，包括工程量及单价审核等相关工作。咨询人需配合完成项目审计、督查等委托人要求的各项工作。

### 二、造价审核原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、概算批复文件；
- 4、施工招标文件；
- 5、施工合同；
- 6、施工图及有关设计文件；
- 7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期

的市场价格；

8、《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,深圳市造价管理站的计价规定；

9、勘察、测量报告；

10、建设主管部门的相关规定及其他。

### 三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目预算审核工作：编制预算审核报告；并对预算编制单位审核的清单错漏项进行复核（如需），出具复核意见；审核变更，出具变更审核报告。咨询人员在审核过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业道德。包含不限于以下工作内容：

- ☒审核模拟清单（如需）；
- ☒施工图预算单价的合理性；
- ☒审核工程量，提供工程量计算书；
- ☒协助招标人完成招标文件及招标答疑；
- ☒复核工程量清单缺漏项（如需）；
- ☒如工程发生变更，审核变更文件；
- ☒提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格）；
- ☒配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- ☒委托人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

本项目代建项目，建设单位为深圳市龙华区水污染治理中心，代建单位为深圳市水务规划设计院股份有限公司，乙方应无条件配合建设单位及代建单位要求的造价审核相关工作并服从管理。

### 四、服务进度及成果提交

#### 1. 预算审核业务合同工期

（1）咨询人收到本工程施工图及预算资料（纸版或电子光盘）之日起，按下表确定时间内完成施工图预算审核。



造价金额（万元）	预算审核工期 （日历天）
[0, 500)	5
[500, 2000)	7
[2000, 5000)	10
[5000, 2 亿元)	15
[2 亿元, 10 亿元)	20
≥10 亿元	30

#### （2）清单错漏项审核

咨询人收到清单错漏项申报资料后，按下表确定时间内完成清单错漏项复核，并同时出具清单错漏项造价咨询报告给委托人。

错漏项金额(万元)	清单错漏项审核工期（日历天）
[0, 1000)	7
[1000, 5000)	10
[5000, 20000)	15
[20000, 100000)	20
≥100000	25

（3）工程变更造价审核工期：咨询人收到工程变更图纸及造价等资料后，5 个日历天内完成变更工程造价审核，并同时出具合格的造价咨询成果报告。

注：对于金额较大的项目，咨询人自觉组织多个班组平行开展项目各专业工程的审核业务。委托人要求咨询人比本合同规定时间提前交付成果文件时，咨询人应予以积极配合。

#### 2. 成果文件要求

工作成果报告均为一式叁份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在预算审核工作结束后及时退还。

咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性，并提供相应的电子文档。

咨询人未按合同约定、委托人的要求执行，或工作成果的质量标准等达不到合同约定质量标准的要求，咨询人须及时进行整改、修正，直至符合委托人要求为止，且最后一次修正稿的提交日应当早于咨询人按合同要求应当提交工作成果日。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及咨询人提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送。

## 五、合同价款及付款方式

### 5.1 合同价款

#### 5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函（2011）742号）文中“清单计价法-单独编制或审核工程量清单及单独编制或审核预算造价”标准进行计费，并下浮25%。

#### 5.1.2 合同签约价（暂定价）

本合同签约价为（小写）196.1151万元人民币，（大写）壹佰玖拾陆万壹仟壹佰伍拾壹元整。

合同暂定价计算过程如下：

以匡算建安费 98217.99 万元作为收费基数

（1）单独审核工程量清单费用为： $=100 \times 0.003 + (500-100) \times 0.0025 + (1000-500) \times 0.0024 + (5000-1000) \times 0.0022 + (10000-5000) \times 0.002 + (98217.99-10000) \times 0.0018 = 180.0924$  万元；

单独审核预算造价费用为： $=100 \times 0.0018 + (500-100) \times 0.0016 + (1000-500) \times 0.0014 + (5000-1000) \times 0.0012 + (10000-5000) \times 0.0009 + (98217.99-10000) \times 0.0008 = 81.3944$  万元；

（2） $(180.0924 + 81.3944) \times (1 - \text{下浮率}) = 261.4868 \times (1 - 25\%) = 196.1151$  万元

#### 5.1.3 合同结算价

合同结算价按“5.1.1 计费标准”进行计算，以审定预算价为计费基数进行计算后按本合同下浮率进行下浮。合同结算价不得超过合同暂定价，且不得超过项目概算批复中相应的预算审核费（若有），若超过，按合同暂定价、概算批复预算审核费中金额较小者包干。

合同结算价须结合履约评价确定，合同结算价包括基本费用（占90%）及绩效费用（占10%）。实际绩效费用需根据履约评价得分确定。

履约评价得分	绩效百分比	对应的实际绩效费用
90 分以上	100%	绩效费用×100%
60 分以上, 90 分以下	(履约评价得分-60) /30	绩效费用×绩效百分比
60 分以下	0	0

工程完工后, 委托人对咨询人的合同履行情况进行履约评价, 咨询人无条件接受委托人履约评价结果, 本合同履约评价详见合同附件《工程预算审核合同履约评价》。履约评价得分在 60 分以下的, 履约不合格, 委托人有权提请建设行政主管部门作不良行为记录; 情节严重的, 委托人有权终止合同, 由此造成的后果由咨询人承担。

本合同结(决)算依照现行法律法规执行, 结(决)算价最终以政府相关部门审定金额为准; 根据相关政策, 若本项目无需其他政府部门审核结(决)算, 则以建设单位聘请的第三方单位出具的结(决)算审核结果为准。

咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少或取消的风险, 并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

#### 5.2 造价咨询费支付方式:

付费次序	付费额(万元)	付费时间
第一次付费	合同暂定价*10%	合同签订后, 向委托人提供完整的付款资料及发票, 项目资金落实并下达后支付。
第二次付费	合同暂定价*50%-违约金(如有)	预算审核工作完成后, 咨询人向委托人提供完整的付款资料及发票, 项目资金落实并下达后支付
第三次付费	结清余款	咨询人完成了预算审核、缺漏项复核(如有)及变更审核(如有)工作, 委托人对咨询人的合同履行情况进行履约评价, 咨询人向委托人提供完整的付款资料及发票, 在项目资金落实并下达后支付

咨询人应承担财政资金未及时到位, 而导致委托人不能按时支付款项的风险, 进度款、尾款延期支付不计利息。咨询人应当于委托人付款前向委托人提供额度对应的正规增值税发票, 委托人报请建设单位办理付款手续即视为委托人履行付款义务, 因咨询人原因或财政支付程序导致付款迟延, 委托人、建设单位不承担任何责任, 咨询人应继续履行合同。

本项目为代建项目, 委托人对咨询人付款材料进行审核盖章后, 提交建设单位审

核，由建设单位向咨询人直接付款。

委托人对咨询人付款材料进行审核盖章后（包括但不限于申请材料形式审核及工作进展是否符合合同约定等实质性审核），并提出明确的审核意见。委托人将审核结论及相关资料报送给建设单位，建设单位审核通过后，咨询人应在付款前按照要求提交等额有效的增值税普通发票。建设单位审批后向区财政部门办理支付申请手续，由建设单位通过国库集中支付方式直接拨付给请款的咨询人。

建设单位仅就咨询人付款申请材料的形式要件进行审核，代建单位针对咨询人提交的付款申请材料承担形式及实质审核义务。建设单位直接向咨询人支付款项不免除或减轻代建单位在作为合同主体所承担相应责任或义务。

除代建单位已经审核通过但建设单位无正当理由拒绝支付款项外，其他任何原因（包括代建单位未及时、充分履行款项审核义务等）导致的咨询人的付款请求或其他权利主张，均由代建单位负责承担和处理，如因此导致建设单位损失的，该等损失包括但不限于经济赔偿以及为处理该等事由而支出的诉讼费用、鉴定评估费用、律师费用等，概由代建单位负责赔偿。

每阶段委托人实际支付款项默认须扣除按照合同违约条款应扣除咨询人违约行为为相应的违约款项。若当期应付款项不足以抵扣的，在后续支付款项中扣除，不足部分咨询人应当补充支付给委托人。

如出现超付，咨询人应按委托人及建设单位要求归还超付金额及同期活期利息。因咨询人原因导致超付的，咨询人应当向建设单位支付超付金额 10%的违约金。

咨询人收款账号如下：

开户名：深圳锦洲工程管理有限公司

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

账号：44201550900052505838

## 六、服务时间

本合同的咨询业务自合同签订或委托人交付资料之日开始实施，至咨询人完成了预算审核、缺漏项复核（如有）及变更审核（如有）工作后结束。

## 七、造价审核要求



咨询人应按约定完成预算审核工作，咨询人须接受委托人监督与管理，保证按委托人要求完成本合同约定工作。咨询人的主要工作包括以下几点：

（1）审核预算文件中分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，并与预算编制单位核对确定工程量和综合单价；

（2）复核主要材料数量及价格的合理性，进行审核前后设备材料价格对比，并与预算编制单位协商沟通，确定合理价格；

（3）复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与预算编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

（4）核实预算错漏问题。

（5）复核工程变更、审核工程量及单价。

八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价审核业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，知识产权属于委托人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，知识产权属于委托人。

十二、本合同自双方签章之日起生效。

十三、本合同共拾份，委托人执柒份，咨询人执叁份，具有同等法律效力。

代建单位（委托人）（盖章）：

深圳市水务规划设计院股份有限公司

法定（或授权）代表人：



（签章）

地址：

电话：

咨询人（盖章）：  
深圳锦洲工程管理有限公司  
法定（或授权）代表人：

（签章）



地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华  
路 123 号东方星大厦 3 栋 3 层  
电话：0755-28991234

## 工程建设项目合同签订基本信息公示表

项目名称:	黎光综合水质净化工程
项目编号:	44031020230096
标段名称:	黎光综合水质净化工程（造价审核）
标段编号:	44031020230096004001
建设单位:	深圳市水务规划设计院股份有限公司
中标单位:	深圳锦洲工程管理有限公司
合同工期(日历天):	726
合同签订金额(万元):	196.1151
合同签订时间:	2024-04-10

(3) 咨询人从事工程预算审核活动，应当遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则，不得损害社会公共利益和他人合法权益。

(4) 咨询人承诺按照法律规定及合同约定，完成合同范围内的建设工程预算审核服务，不转包承接的预算审核服务业务。

(5) 咨询人需要按照委托人要求积极配合委托人完成上级的当年考核目标。

第五条 咨询人应当按照合同约定的成员成立项目组，项目负责人必须具有建设主管部门颁发的注册造价工程师或一级注册造价工程师执业资格，成员必须符合甲方要求的团队人员要求，项目负责人是蒋春山，咨询人指派的项目负责人及项目组成员应合理、稳定，项目成员工作能力应足以胜任工作。项目完工前，原则上咨询人不得更换项目团队主要人员。咨询人更换其他咨询人员的，经委托人同意后方以相当资格与能力的人员替换。

如委托人认为咨询人的项目人员有下列情形之一的，咨询人在收到委托人通知之日起7日内更换为相当资格及能力的人员：

- (1) 存在严重过失行为的；
- (2) 存在违法行为不能履行职责的；
- (3) 涉嫌犯罪的；
- (4) 不能胜任岗位职责的；
- (5) 严重违反职业道德的；
- (6) 本合同约定的其他情形。

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。咨询人对委托人负有保密义务，未经委托人书面许可，咨询人不得擅自将本合同履行过程中所获取的关于委托人的所有未公开的信息（包括项目信息、技术图纸、资料、人力资源、本合同所涉及的研究内容、研究成果等）或针对本合同所涉之项目的信息提供给第三人，不得将上述保密义务范围内的信息用于履行本合同之外的其他用途，否则应赔偿由此给委托人造成的所有损失。保密期限，自咨询人知悉该资料或信息之日起至公众可通过合法途径获得、知悉相关资料、信息之日止。不得将项目资料转作他用和对外泄露项目信息。对有保密性等特殊要求的项目，与委托人另行签订保密协议。

第七条 在造价咨询服务过程中，对于委托人和相关管理部门提出的修改意见，咨询人应在委托人规定的时间内无偿配合完成。除委托人书面同意外，咨询人及其专



## 模拟清单审核书

工程名称：黎光综合水质净化工程

建设单位：深圳市龙华区水污染治理中心

代建单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

送审价(小写)：¥100533920.42 元

(大写)：壹亿零伍拾叁万叁仟玖佰贰拾元肆角贰分

审核价(小写)：¥99274846.43 元

(大写)：玖仟玖佰贰拾柒万肆仟捌佰肆拾陆元肆角叁分

编制单位：深圳市深水工程造价

审核单位：深圳锦洲工程管理

编制人：



审核人：



复核人：



复核人：



二〇二四年二月二十七日

(10) 龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程

中标通知书

标段编号: 2015-440300-54-01-102497002001

标段名称: 龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程-造价咨询

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

中标价: 642.245960万元

中标工期: 1095

项目经理(总监):

本工程于 2021-10-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-12-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 张敬舒

日期: 2021-12-24

查验码: 5067481027549093

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

合同编号： ZJZX-17100

# 建设工程造价咨询委托合同



工程名称： 龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程

工程地点： 平湖街道

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳锦洲工程管理有限公司

署 2020 年 4 月版

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况：

工程名称：龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程

工程地点：平湖街道

工程规模：本项目位于龙岗区平湖街道和南湾街道，南起南湾盛宝路、北至平湖万福路，项目由良白路、铁东路、丹白路三条路组成，道路全长约 5.1 公里，规划红线宽 30-40 米，双向 4-6 车道，城市主干道，共设桥梁 6 座（共 1.3 公里），箱涵 4 座，新建通道 1 座（下穿机荷高速），单洞长度约 110 米。

### 二、咨询工作内容：

■1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：☐审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；☐负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

☐2、投资估算的编制或审核；

☐3、工程概算的编制或审核；

☐4、方案测算/比选

☐5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

☐6、工程结算的编制；

☐7、工程结算的审核；



☐8、工程竣工决算编制或审核

☐9、工程竣工决算编制专项审计；

☐10、后评估：\_\_\_\_\_。

### 三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）陆佰肆拾贰万贰仟肆佰伍拾玖元陆角（小写）¥642.24596 万元，计算式如下：

100 万元×12‰=1.2 万元

(500-100) 万元×11‰=4.4 万元

(1000-500) 万元×10‰=5 万元

(5000-1000) 万元×9‰=36 万元

(10000-5000) 万元×8‰=40 万元

(112315.35-10000) 万元×7‰=716.20745 万元

合计 802.80745（万元）

造价咨询服务下浮 20%计合同暂定价为 802.80745×0.8=642.24596 万元

#### 2、造价咨询计取及结算方式：

☐2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：☐预算价/招标控制价，☐概算建安费，☐其他\_\_\_\_\_），并下浮 20%；

☐2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：\_\_\_\_\_

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

#### 四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

#### 六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条款；

2、建设工程造价咨询合同专用条款；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

(以下无正文)

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

经办人：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

备案意见：

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

地 址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋3层

法定代表人：陈海芳

委托代理人：

电话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

帐 号：44201550900052505838

2022 年 1 月 14 日

备案机构：

经办人：

年 月 日

## 建设工程招标控制价

工程名称：龙岗区良白路—铁东路—丹白路道路工程涉杭深铁路及  
广深铁路涉铁段工程

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署

代建单位：广州安茂铁路建设管理有限公司



工程造价(小写): 419766143.49 元

工程造价(大写): 肆亿壹仟玖佰柒拾陆万陆仟壹佰肆拾叁元肆角玖分

(其中: 安全文明施工费 14879166.53 元, 弃土费 10362085.00 元,

暂列金额 19420000.00 元, BIM 应用费 1011599.38 元, 工程保险费 489483.57 元)

编制人:

丁强

胡敬忠  
彭金

资格证号:



审核人:

陈靖峻 阮杰

资格证号:



批准人(审定人):

李杰

编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二三年八月二日



资质等级: 甲级 证号: 甲 201544002978

公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东  
方星大厦 3 栋 2 层

联系方式: 电话: 0755-28991234 传真: 0755-83900095

邮编: 518049





## 招标控制价公示表

标段名称	龙岗区良白路—铁东路—丹白路道路工程涉杭深铁路及广深铁路涉铁段工程		
标段编号			
招标人	广州安茂铁路建设管理有限公司		
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站	<input type="checkbox"/> 审计中心	<input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	41976.614349 万元		
投标报价上限	40101.089889 万元，净下浮 5 %		
不可竞争费合计	4466.125153 万元		
截标时间	年      月      日		

备注（深府〔2015〕73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：33242.58254 万元；

措施项目清单计价合计：3071.60824 万元；



规费为：1263.092738 万元；

应纳税费为：1271.014036 万元；

工程建设其他费：3128.316795 万元；

含税工程总造价：41976.614349 万元；

不可竞争费合计：4466.125153 万元(其中安全文明施工措施费 1487.916653 万元，暂列金额 1942.00 万元，弃土场收纳处置费 1036.2085 万元)

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制



注册造价工程师

执业专用章（盖章）



深圳锦洲工程管理有限公司

招标人（盖章）：

广州安茂铁路建设管理有限公司



日 期：

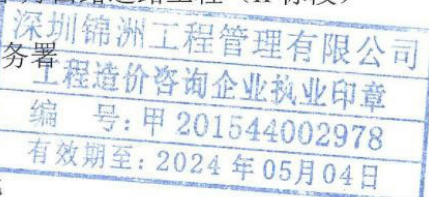
备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止5日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

## 建设工程招标控制价

工程名称：龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程（II标段）

委托单位：深圳市龙岗区建筑工程署



工程造价(小写): 591411045.85 元

工程造价(大写): 伍亿玖仟壹佰肆拾壹万壹仟零肆拾伍元捌角伍分

(其中: 安全文明施工费 19001094.57 元, 弃土费 7844407.75 元,

暂列金额 27720000.00 元, BIM 应用费 1375089.44 元)

编制人:

丁慧

资格证号:



审核人:

陈靖峻

资格证号:



批准人(审定人):

蒋春山

编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二三年七月二十七日



资质等级: 甲级 证号: 甲 201544002978

公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东  
方星大厦3栋2层

联系方式: 电话: 0755-28991234 传真: 0755-83900095

邮编: 518049



## 招标控制价公示表

工程名称	龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程 (II 标段)		
标段编号			
招标人	深圳市龙岗区建筑工务署		
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站	<input type="checkbox"/> 审计中心	<input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	591411045.85 元		
投标报价上限	528868540.03 元, 净下浮 11.65 %		
不可竞争费合计	54565502.32 元		
截标时间	2023 年    月    日		
<p>备注 (73 号文要求公示的其他内容):</p> <p>分部分项工程量清单计价合计: <u>487655314.08</u> 元;</p> <p>措施项目清单计价合计: <u>30584155.21</u> 元;</p> <p>其中: 安全文明施工措施费计价为: <u>19001094.57</u> 元 (不含规费及税金);</p> <p>规费为: <u>18091229.83</u> 元;</p> <p>税金为: <u>18140849.54</u> 元;</p> <p>暂列金额: <u>27720000.00</u> 元;</p> <p>弃土场受纳处置费: <u>7844407.75</u> 元; BIM 应用费: <u>1375089.44</u> 元;</p> <p>不可竞争费用合计为 <u>54565502.32</u> 元, 其中安全文明施工措施费为 <u>19001094.57</u> 元 (不含规费及税金), 弃土场受纳处置费为 <u>7844407.75</u> 元和暂列金额 <u>27720000.00</u> 元。</p>			
招标人: (盖章)  日期:	造价咨询单位: (盖章)  造价工程师: (盖章)		

备注: 招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府(2015) 73 号) 相关规定填报《招标控制价公示表》, 并在提交投标文件截止 5 日前在交易网(控制价公示模块) 公布。



(11) 坪山区市政路老旧排水管网修复工程（二标段）全过程造价咨询和坪山区正本清源查漏补缺工程（二标段）全过程造价咨询

中标通知书

标段编号: 2020-440317-48-01-010861009001

标段名称: 坪山区市政路老旧排水管网修复工程（二标段）  
全过程造价咨询和坪山区正本清源查漏补缺工程（二标段）  
全过程造价咨询



建设单位: 深圳市坪山区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

中标价: 617.420000万元

中标工期: 730日历天

项目经理(总监):

本工程于 2020-06-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2020-06-24



查验码: 5896690969213078

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

124



副本

合同编号: PSLJGWXF-EBZJZXHT-001

## 深圳市建设工程造价咨询服务合同 (全过程造价咨询)

工程名称: 坪山区市政路老旧排水管网修复工程 (二标段)

全过程造价咨询

工程地点: 深圳市坪山区

委托单位: 深圳市坪山区水务局

受托单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

2020 年 7 月 6 日

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市坪山区水务局

受托人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，经公开招标确定（受托人）为本项目造价咨询服务单位，委托人、受托人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一.委托人委托受托人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：坪山区市政路老旧排水管网修复工程（二标段）

全过程造价咨询

工程地点：深圳市坪山区

工作范围：全过程造价咨询，范围及内容包括但不限于：初步设计概算的审核、招标控制价及工程量清单编制（如有）、施工图预算编制、施工过程中造价管理、设计变更预算的编制或审核、工程量现场计量、结算审核及驻场服务等全过程造价咨询。

二.受托人工作内容：（在需要的工作内容前标“■”）

1. ☐ 建设项目可行性研究投资估算：

☐ 编制（审核）

☐ 项目经济评价

2. ☒ 建设工程概算审核；

☒ 建设工程预算编制或审核；

■建设工程结算编制或审核；

3.■建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制或审核；

4.■工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

5.■编制投资控制形象进度表；

6.■施工过程造价控制服务：审核工程变更或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；根据委托人安排参加必要的工程例会或到工地现场踏勘，参与解决工程造价有关事宜；负责材料设备询价及材料设备询价采购招标控制价的编制、施工承包人的中期支付进度款审核；工程驻场服务，配合工程部进行工程量的现场计量工作；

7.■对建设工程造价进行全过程成本控制。及时发现任何可能影响成本的事项，并提出相关改进建议；

■对工程建设其它费的结算进行审核；

■编制工程竣工决算。

8.其他：

三.咨询服务费：

1.本工程造价咨询服务费暂定价为：300.91 万元（大写：叁佰万零玖仟壹佰元整），以本标段前期投资匡算 43011 万元的 85%计取，参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表（深价协[2017]14 号文）》标准计取。

全过程造价咨询费=272.51 万元（大写：贰佰柒拾贰万伍仟壹佰元整）

工程竣工决算编制费=28.40 万元（大写：贰拾捌万肆仟元整）

造价咨询服务费暂定价=300.91 万元（大写：叁佰万零玖仟壹佰元整）



2.全过程造价咨询服务费及财务竣工决算编制费最终结算价参照《深价协[2017]14号文》计取；全过程造价咨询服务费以发改部门批复概算建安费投资额为计费基数。

3.服务费最终以区政府指定机构评审结果为依据。

四.咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自 合同签订日 开始实施，至配合委托人完成 政府投资项目竣工决算审核 工作。

五.质量要求：

1.工程量计算准确，准确率必须在 95%（含 95%）以上；

2.各类工程计算造价与深圳市政府审计部门出具的审定价相差应小于 5%（含 5%）以内；

3.造价文件必须真实完整、文字清晰整齐、签字盖章齐全，应有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字(盖章)并盖公司公章。

六.下列文件均为本合同的组成部分：

1.建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2.建设工程造价咨询协议书；

3.建设工程造价咨询合同通用条款；

4.建设工程造价咨询合同专用条款。

5.本《合同》以及本项目《招标文件》、《投标文件》共同作为本项目履行的依据。

七.受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范



围内的建设工程造价咨询工作。

八.委托人向受托人承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向受托人支付服务费。

九.本合同未尽事宜,双方可另行签订补充协议。补充协议与本合同有同等法律效力。补充协议与本合同有不一致之处的,以补充协议为准。

十.本合同一式陆份(正本贰份,副本肆份),委托人执叁份(正本壹份,副本贰份),受托人执叁份(正本壹份,副本贰份),具有同等法律效力。本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效,自受托人完全履行完合同约定的义务之日起终止。

委托人 (盖章):

深圳市坪山区水务局



法定代表人:

或委托代理人:



(签字或盖章)

地址: 深圳市坪山区坪山大道 5068

号坪山区政府二办

联系人: 邹工

电话: 0755-89369305

开户银行: 中国工商银行深圳坪山支

行

银行账号: 4000022029201140847

受托人 (盖章):

深圳锦洲工程管理有限公司



法定代表人:

或委托代理人:

*Handwritten signature of the representative or agent.*

(签字或盖章)

地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社

区梅华路上梅林工业综合楼 3

栋东方星大厦 3 栋 2 层

联系人: 陈富

电话: 0755-28991234

开户银行: 中国建设银行深圳梅林支

行

银行账号: 44201550900052505838

合同签订时间: 2020 年 7 月 6 日

合同签订地点: 深圳市坪山区

副本

合同编号: PSZBQYCLBQ-EBZJZXHT-001

## 深圳市建设工程造价咨询服务合同 (全过程造价咨询)

工程名称: 坪山区正本清源查漏补缺工程 (二标段)

全过程造价咨询

工程地点: 深圳市坪山区

委托单位: 深圳市坪山区水务局

受托单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

2020 年 7 月 6 日

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市坪山区水务局

受托人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，经公开招标确定（受托人）为本项目造价咨询服务单位，委托人、受托人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托受托人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：坪山区正本清源查漏补缺工程（二标段）

全过程造价咨询

工程地点：深圳市坪山区

工作范围：全过程造价咨询，范围及内容包括但不限于：初步设计概算的审核、招标控制价及工程量清单编制（如有）、施工图预算编制、施工过程中造价管理、设计变更预算的编制或审核、工程量现场计量、结算审核及驻场服务等全过程造价咨询。

二、受托人工作内容：（在需要的工作内容前标“■”）

1. ☐ 建设项目可行性研究投资估算：

☐ 编制（审核）

☐ 项目经济评价

2. ☒ 建设工程概算审核；

☒ 建设工程预算编制或审核；



■建设工程结算编制或审核；

3.■建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制或审核；

4.■工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

5.■编制投资控制形象进度表；

6.■施工过程造价控制服务：审核工程变更或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；根据委托人安排参加必要的工程例会或到工地现场踏勘，参与解决工程造价有关事宜；负责材料设备询价及材料设备询价采购招标控制价的编制、施工承包人的中期支付进度款审核；工程驻场服务，配合工程部进行工程量的现场计量工作；

7.■对建设工程造价进行全过程成本控制。及时发现任何可能影响成本的事项，并提出相关改进建议；

■对工程建设其它费的结算进行审核；

■编制工程竣工决算。

8.其他：

三.咨询服务费：

1.本工程造价咨询服务费暂定价为：**316.51 万元**（大写：叁佰壹拾陆万伍仟壹佰元整），以本标段前期投资匡算 45393 万元的 85%计取，参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表（深价协[2017]14 号文）》标准计取。

全过程造价咨询费=286.69 万元（大写：贰佰捌拾陆万陆仟玖佰元整）

工程竣工决算编制费=29.82 万元（大写：贰拾玖万捌仟贰佰元整）

造价咨询服务费暂定价=316.51 万元（大写：叁佰壹拾陆万伍仟壹佰元整）

2.全过程造价咨询服务费及财务竣工决算编制费最终结算价参照《深价协[2017]14号文》计取；全过程造价咨询服务费以发改部门批复概算建安费投资额为计费基数。

3.服务费最终以区政府指定机构评审结果为依据。

四.咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自 合同签订日 开始实施，至配合委托人完成 政府投资项目竣工决算审核 工作。

五.质量要求：

- 1.工程量计算准确，准确率必须在 95%（含 95%）以上；
- 2.各类工程计算造价与深圳市政府审计部门出具的审定价相差应小于 5%（含 5%）以内；
- 3.造价文件必须真实完整、文字清晰整齐、签字盖章齐全，应有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字(盖章)并盖公司公章。

六.下列文件均为本合同的组成部分：

- 1.建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2.建设工程造价咨询协议书；
- 3.建设工程造价咨询合同通用条款；
- 4.建设工程造价咨询合同专用条款。
- 5.本《合同》以及本项目《招标文件》、《投标文件》共同作为本项目履行的依据。

七.受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范

围内的建设工程造价咨询工作。

八.委托人向受托人承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向受托人支付服务费。

九.本合同一式陆份(正本贰份,副本肆份),委托人执叁份(正本壹份,副本贰份),受托人执叁份(正本壹份,副本贰份),具有同等法律效力。本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效,自受托人完全履行完合同约定的义务之日起终止。

委托人 (盖章)

深圳市坪山区水务局



法定代表人:

或委托代理人:



(签字或盖章)

地址: 深圳市坪山区坪山大道 5068

号坪山区政府二办

联系人: 邹工

电话: 0755-89369305

开户银行: 中国工商银行深圳坪山支

行

银行账号: 4000022029201140847

受托人 (盖章)

深圳锦洲工程管理有限公司



法定代表人:

或委托代理人:

*陈富*

(签字或盖章)

地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社

区梅华路上梅林工业综合楼 3

栋东方星大厦 3 栋 2 层

联系人: 陈富

电话: 0755-28991234

开户银行: 中国建设银行深圳梅林支

行

银行账号: 44201550900052505838

合同签订时间: 2020 年 7 月 6 日

合同签订地点: 深圳市坪山区



# 工程预算书（初稿）



工程名称：坪山区正本清源查漏补缺工程（二标段）EPC 总  
承包项目

委托单位：深圳市坪山区水务局

工 程 造 价：341272969.34 元

工程造价(大写)：叁亿肆仟壹佰贰拾柒万贰仟玖佰陆拾玖元叁  
角肆分

编制人：李蔚

资格证号：B11014400010037



审核人：黄肖全

资格证号：A03440005197



批准人：陈靖岭

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二一年十一月二十九日



资质等级：甲级

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

联系方式：电话：(0755)28991234 传真：(0755)83900095

邮编：518049

# 工程预算书

深圳锦洲工程管理有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
证号: 甲 201544002978  
有效期至: 2024 年 05 月 04 日

工程名称: 坪山区市政路老旧排水管网修复工程(二标段)

EPC 总承包项目

建设单位: 深圳市坪山区水务局

总承包单位: 中国电建市政建设集团有限公司

工程造价: 351127108.61 元

工程造价(大写): 叁亿伍仟壹佰壹拾贰万柒仟壹佰零捌元陆角

壹分

编制人:

李蔚

资格证号:



审核人:

黄肖全 胡薇

资格证号:



批准人:

张

编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二二年七月五日



资质等级: 甲级

公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层

联系方式: 电话: (0755)28991234 传真: (0755)83900095

证号: 甲 201544002978

邮编: 518049

(12) 坪山区正本清源工程（一标段）全过程造价咨询

中标通知书

标段编号：440382201800250007001

标段名称：坪山区正本清源工程（一标段）全过程造价咨询

建设单位：深圳市坪山区治水提质办公室

招标方式：公开招标

中标单位：深圳锦洲工程管理有限公司

中标价：347.980000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：



本工程于 2018-04-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-06-26



查验码：1500725876901870

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

合同编号: ZBQY-ZJZXHT-001

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 坪山区正本清源工程(一标段)全过程造价咨询

工程地点: 深圳市坪山区

委托单位: 深圳市坪山区治水提质办公室

咨询单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

二〇一八年六月



## 第一部分协议书

委托人：深圳市坪山区治水提质办公室

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：坪山区正本清源工程（一标段）全过程造价咨询

工程地点：深圳市坪山区

工作范围：本标段的全过程造价咨询服务，包括但不限于初步设计概算审核；施工图预算造价书审核；施工过程中的设计变更、工程结算审核等工程造价咨询服务。

二、咨询工作内容：（在以下依据标准前打“√”）

1、建设项目可行性研究投资估算：

☐ 审核    ☐ 项目经济评价

2、☒ 建设工程概算审核

☒ 建设工程预算审核

☒ 建设工程结算审核

3、☐ 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

4、☒ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

5、☒ 编制投资控制形象进度表；

☒ 施工过程造价控制服务：参与工程变更及现场签证的计量、计价

复核工作。按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜；负责无信息价材料、设备的询价工作等。

6、■对建设工程造价进行全过程成本控制。及时发现任何可能影响成本的事项，并提出相关改进建议。

■对工程建设其它费的结算进行审核。

■编制工程竣工决算。

7、□其他：

三、咨询服务费：

本工程造价咨询服务费暂定为 347.98 万元（大写：叁佰肆拾柒万玖仟捌佰元整。）结算以批复概算相应标段建安费为基数乘以固定费率 5% 计取，且结算价不得超过咨询服务费暂定价。最终结算价以竣工决算为准，结算方式根据现行法律法规的要求执行。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自 （甲方提供资料） 日开始实施，20 天内咨询人向委托人提交完成的咨询工作成果文件（具体以专用条款要求为准）。

五、质量要求：

1、工程量计算准确，准确率必须在 95% 以上（含 95%）；

2、各类工程计算造价与深圳市政府审计部门出具的审定价相差应小于 5% 以内（含 5%）；

3、造价文件必须真实完整、文字清晰整齐、签字盖章齐全，应有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字(盖章)、并盖公司公章。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、建设工程造价咨询协议书；
- 3、建设工程造价咨询合同补充条款；
- 4、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 5、建设工程造价咨询合同通用条款。

以上文件约定内容有不一致之处，以次序在先者为准。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同一式拾份，委托人执陆份，咨询人执肆份，具有同等法律效力。

（以下空白）

委托人：深圳市坪山区治水提质  
办公室（盖章）

地址：深圳市坪山区东纵路 147-2 号  
国税地税联合办公楼 A 座 1201

法定代表人：

委托代理人：

联系人：邹工

电话：15999688374

开户银行：

帐号：

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司  
（盖章）

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社  
区梅华路上梅林工业综合楼 3 栋东  
方星大厦 3 栋 2 层

法定代表人：

委托代理人：

联系人：方帅

电话：13713529155

开户银行：中国建设银行股份有限公  
司深圳梅林支行

帐号：4420 1550 9000 5250 5838

合同签订地点：深圳市坪山区

合同签订时间：2018 年 6 月 28 日



# 工程概算审核书

工程名称: 坪山区正本清源工程(一标段)

委托单位: 深圳市坪山区治水提质办公室

建设单位: 深圳市坪山区治水提质办公室

深圳锦洲工程管理有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号: 甲181544002978

有效期至: 2021年05月04日

送审造价: 755762298.50 元

审核造价: 721406912.47 元

审核造价(大写): 柒亿贰仟壹佰肆拾万零陆仟玖佰壹拾贰元肆角柒分

核减金额: 34355386.03 元

编制人:

陈绵佳 李爵

资格证号:



审核人:

湛伟峰 王倩

资格证号:



批准人:

肖振红

编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇一八年七月二十五日



资质等级: 甲级

公司地址: 深圳市福田区梅华路 123 号东方星大厦三栋二楼

联系方式: 电话: (0755)28991234 传真: (0755)83900095

邮编: 518049

# 工程预算审核书

工程名称: 坪山区正本清源工程 (EPC 总承包)  
委托单位: 深圳市坪山区治水提质办公室  
施工单位: 中国电建市政建设集团有限公司



送审造价: 515,983,770.46 元

审核造价: 499,901,366.11 元

审核造价(大写): 肆亿玖仟玖佰玖拾万零壹仟叁佰陆拾陆元壹角壹分

核减金额: 16,082,404.35 元

编制人: 胡荷仙

审核人: 谭伟峰

批准人: 王静



编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇一九年一月十六日



资质等级: 甲级

公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

联系方式: 电话: (0755)28991234 传真: (0755)83900095

证号: 甲 181544002978

邮编: 518049

## 项目履约评价表

项目名称	坪山区正本清源工程（一标段）全过程造价咨询			
建设单位	深圳市坪山区治水提质办公室			
咨询单位	深圳锦洲工程管理有限公司			
咨询服务类型	全过程造价咨询服务			
工程类型	市政给排水管网工程			
合同金额	349.98 万元			
委托日期	2018 年 6 月			
根据以下方面划（✓）	非常满意	满意	一般	不满意
人员配合	✓			
履约质量	✓			
履约时间	✓			
履约配合	✓			
其他	✓			
<p>综合评价意见：</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;"> <p>建设单位（盖章）：</p> <p>2019 年 3 月 6 日</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>2019 年 3 月 6 日</p> </div> </div>				

(13) 平湖街道雁田水库(木古河流域)水质保障工程全过程造价咨询

中标通知书

标段编号: 2018-440307-48-01-705998004001

标段名称: 平湖街道雁田水库(木古河流域)水质保障工程  
全过程造价咨询

建设单位: 深圳市龙岗区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

中标价: 投标总报价328.128万元, 下浮率为20%

中标工期: 按照招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2020-04-22 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标,  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-05



查验码: 5464830258321599

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



合同编号：\_\_\_\_\_

# 建设工程造价咨询合同

工程名称：平湖街道雁田水库（木古河流域）水质保障工程全过程  
造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市龙岗区水务局

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区水务局

咨询人（全称）：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：平湖街道雁田水库（木古河流域）水质保障工程全过程造价咨询。

2. 工程地点：深圳市龙岗区。

3. 工程规模：本工程总投资约70050万元，详见平湖街道雁田水库（木古河流域）水质保障工程全过程造价咨询可研报告。

4. 投资金额：本工程总投资约70050万元。

5. 资金来源：100%政府投资。

6. 其他：无。

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：完成平湖街道雁田水库（木古河流域）水质保障工程及其他服务类标底咨询工作，包括但不限于：

1. 完成本工程造价预算编制工作；

2. 编制工程预算，进行概、预算比对分析，提出合理建议，严格控制工程造价；

3. 复核施工方案的经济性，并提出建议，尤其是对施工措施类项目方案经济性复核；

4. 本工程其他服务招标标底编制（若需）；

5. 审核工程预算；

6. 编制工程量清单及施工图预算，并提供综合单价分析表；

7. 提供主要材料数量及价格清单；

8. 提供主要设备清单及单价；

9. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订补充合同（若需）；

10. 参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；

11. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；

12. 协助委托人向相关审计部门报备工程变更；

13. 初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；

14. 参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；

15. 结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析;

16. 协助委托人完成项目决算工作;

17. 委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

### 三、服务期限

合同签订之日起至按政府规定程序完成项目结算为止, 具体相关工作时间要求按照专用条件3.2款咨询人的工作要求规定。

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合: 造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定, 并符合相关的技术规范和标准要求, 做到文件清晰整齐、数据详实可靠, 签字及盖章符合要求, 具体各阶段要求按照专用条款约定。

### 五、酬金或计取方式

1、合同价暂定为人民币(大写) 叁佰贰拾捌万壹仟贰佰捌拾元整  
(¥ 328.128 万元),

本工程全过程造价咨询服务费结算时以核定的标段内的施工图预算费为计费基数, 依据《深圳市造价工程师协会关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格〉的通知》(深价协[2017]14号)文件规定的费用标准(施工阶段全过程造价控制)计算, 并按中标下浮率下浮 20 % 后计取, 最终结算价以政府规定的程序审定为准。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用(含合理成本、税金及利润等一切费用), 已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用(包括办公及生活设施、设备、通讯费用)、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用, 以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

1. 中标通知书或委托书(如果有);
2. 投标承诺函及其附录或造价咨询服务建议书(如果有);
3. 专用条件及附录;
4. 通用条件;
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。

### 七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 6 月 10 日。

2. 订立地点：深圳市龙岗区。

九、合同生效

本合同自双方盖章签字后生效。

十、合同份数

本合同一式十六份，具有同等法律效力，其中委托人执十份，咨询人执六份。

委托人（盖章）：

深圳市龙岗区水务局



受托人（盖章）：

深圳锦洲工程管理有限公司



法定代表人或其授权

代理人（签字或盖章）：



法定代表人或其授权

代理人（签字或盖章）：

单位地址：广东省深圳市龙岗区中心城清林中路 211 号

邮政编码：

联系电话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

帐 户：

单位地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层

邮政编码：518000

联系电话：0755-28991234

传 真：0755-83900095

电子信箱：szjz1688@vip.163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

帐 户：44201550900052505838



# 工程概算审核书

工程名称：平湖街道雁田水库（木古河流域）水质保障工程

建设单位：深圳市龙岗区水务局

送审造价：74872.65 万元

审核造价：65217.64 万元

审核造价(大写)：陆亿伍仟贰佰壹拾柒万陆仟肆佰元整

核减金额：9655.01 万元



审核人：  丁 晨 资格证号：



复核人：  张 中国 资格证号：



批准人（审定人）：  陈靖悦

审核单位：深圳锦洲工程管理有限公司

审核日期：二〇二一年五月十八日



资质等级：甲级

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095

证号：甲 201544002978

邮编：518049

## 审核说明

### 一、 工程概况

本工程建设用地位于深圳平湖街道及东莞雁田水库，总占地面积约 30 万 m<sup>2</sup>，其中深圳占地约 12 万 m<sup>2</sup>，东莞占地约 18 万 m<sup>2</sup>；本工程主要包括生态调蓄库工程、水质净化库工程、泄洪隧道工程、泄洪箱涵工程、鹅公岭河下游扩宽工程、现状挡水坝加固改造工程、新建挡水坝工程及附属机电安装、景观绿化、管线迁改工程等；工程总投资约 70050 万元，本工程暂定合同价为 553465300 元。

### 二、 审核依据

1. 工程量依据：施工单位上报和监理单位确定的工程形象进度表；
2. 本期审核按施工合同约定的支付条款进行审核；
3. 委托方提供的由施工方报送，监理签字盖章审核过的第 1 期进度款相关文件。

### 三、 付款方式

1. 本工程采用固定单价的结算原则进行结算（详见本项目施工合同专用条款中第 20 条款）；
2. 本工程中标下浮率为 12.18%；
3. 根据施工合同第 23 条工程款支付的约定：经发包人审核后，按照审核价的 80%支付进度款。

### 四、 计价依据

1. 《建设工程工程量清单计价规范 (GB 50500-2013)》、专业工程工程量清单计量规范 (GB 50854~862-2013)；
2. 《深圳市建筑工程消耗量定额 (2016)》；
3. 《深圳市安装工程消耗量标准 (2003)》 (2014 机械)；
4. 《深圳市装饰工程消耗量标准 (2003)》 (2014 机械)；
5. 《深圳市市政工程消耗量定额 (2017)》；
6. 《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额 (2017)》；
7. 其他：深圳市最新计价计价规范规定及管理规定、投资计划、勘察资料、施工图纸、施工现场条件、工期和质量要求等；
8. 综合单价暂按预算计价方式执行。

### 五、 审核说明

- 1、根据施工合同第 23 条工程款支付的约定：本次上报金额为 12846544.90 元，审核金额为 10170084.57 元，审减金额 2676460.33 元。
- 2、本次审核只为工程进度款支付，不能作为预结算单价及工程量的确认依据。



(14) 深圳市南坪快速路三期工程造价咨询

**中 标 通 知 书**  
编码: 20150715003B

工程编号: 4403832014006605  
工程名称: 深圳市南坪快速路三期工程造价咨询5标  
建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心  
建设规模:  
招标方式: 公开招标  
抽签时间: 2015-06-29  
中标单位: 深圳锦洲工程管理有限公司  
中 标 价: [人民币]254.08万元

(大写: 贰佰伍拾肆万零捌佰元整)

中标工期:  
项目经理(总监): 资格证书号:  
本工程于 2015年06月29日 15时00分 在深圳市建设工程交易服务中心  
公开抽签, 经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 日前按照  
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同, 签订合同的  
地点为: 。

招标代理机构(盖章): 深圳市建设工程交易服务中心(盖章)  
法定代表人或其委托代理人 经办人: 业务专用章(1)  
(签字或盖章): 招标代理机构业务专用章(1)

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
打印日期: 2015年07月15日

作为办理后续手续的唯一中标凭证, 请妥善保管, 复印无效! 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心制

副本

合同编号: NPKS-2X-006

深圳市南坪快速路三期工程  
造价咨询 5 标合同

甲 方: 深圳市交通公用设施建设中心

乙 方: 深圳锦洲工程管理有限公司

日 期: 2015 年 9 月 1 日





## 第一部分 合同协议书

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 深圳市南坪快速路三期工程 造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

- 1、工程名称：深圳市南坪快速路三期工程造价咨询5标
- 2、工程地点：深圳市龙岗区、坪山新区
- 3、工程造价咨询服务范围：深圳市南坪快速路三期工程土建1标全过程造价咨询服务

### 二、建设工程咨询服务内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作（若需）；
  - 2、编制或审核工程预算（若需）；
  - 3、编制招标文件商务标部分；
  - 4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
  - 5、提供主要材料数量及价格清单；
  - 6、提供主要设备清单及单价；
  - 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
  - 8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
  - 9、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
  - 10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
  - 11、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
  - 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
  - 13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
  - 14、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
  - 15、支付中标服务费；
  - 16、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。
- 三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

- 1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；
- 3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；
- 4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；
- 5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

#### 四、合同价款及支付

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）“施工阶段全过程造价控制收费编制”计算后下浮 20%确定，合同价暂定为人民币（大写）贰佰伍拾肆万零捌佰元整（¥2540800 元），造价咨询服务费最终结算价以政府审计部门审定价为准。（注：若委托人要求进行审核概算、编制或审核工程预算，咨询人应无条件响应，相关费用不另行计取支付）

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、支付方式（按单个项目进行结算支付，拨发进度款。）

预算（标底）阶段：咨询人按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后 15 天内支付合同暂定价的 30%；

施工阶段：工程总体进度完成 80%、且所有招标都已完成后 15 天内，委托人支付至合同暂定价的 60%；

结算阶段：工程完工且完成结算审核后 15 天内，支付至委托人初审造价咨询费的 90%；

余款：待竣工决算经政府审计部门审定后按照审计结果将余款一次性付清。

若因政府原因取消或终止本项目，委托人不做金钱或实物的赔偿，咨询人不得以此为由追究业主的赔偿责任。委托人将根据咨询人实际完成的造价工作进行费用结算。

咨询人应在每一阶段工作完成后向委托人提出付款申请，委托人审查无误并签署意见后报深圳市财政委员会，深圳市财政委员会审核后拨付造价咨询费。在此之前，咨询人应提供专用帐户报深圳市财政委员会备案，以便造价咨询费的及时支付。

因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指委托人完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，咨询人不得因此要求委托人承担相关责任。咨询



人有义务提供相关付款申请的凭证，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担。

五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确率在 95%以上（含 95%）；
- 3、结算造价与政府审计部门审定价差额应小于 5%（不含 5%）；
- 4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；
- 5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行；
- 6、按深圳市交通运输委员会“深交[2014]523 号”文执行。

六、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
- 2、建设工程造价咨询协议书；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款；
- 4、建设工程造价咨询合同标准条件；

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

八、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十、本合同一式 拾贰 份，正本 贰 份，副本 拾 份，合同双方各执正本一份，甲方执副本 柒 份，乙方执副本 叁 份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

## 第二部分 建设工程造价咨询合同标准条件

委托人：(盖章)



法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

马长号

咨询人：(盖章)



法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

王飞龙

经办人：

地址：

经办人：

地址：深圳市福田区梅林越华路 12

号深港建筑大厦 1 楼东座

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳梅林支行：

账号：4420 1550 9000 5250 5838

签订时间：2015 年 9 月 1 日



# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2014〕972号

---

## 深圳市发展改革委关于南坪快速路三期工程 项目总概算的批复

深圳市交通运输委员会：

报来《市交通运输委关于申请审批南坪快速路三期工程初步设计概算的函》（深交函〔2013〕1583号，项目代码：301201003575）及相关材料收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

南坪快速路三期工程项目横跨龙岗区、坪山新区，西起水官高速公路横坪立交，东至聚龙路（规划外环高速公路田头互通立交），总长 22.88 公里（南坪快速路主线 22.2 公里、聚龙路连接

- 1 -

线 0.68 公里), 其中: 水官高速公路横坪立交至中山大道段为现状新横坪公路改造段, 长约 8.5 公里, 主线利用现状道路改造, 双向六车道, 设计车速 60 公里/小时; 中山大道至外环高速段为新建段, 长约 13.7 公里, 主线双向八车道, 设计车速 80 公里/小时, 设计标准为城市快速路。

全线共设置 15 座立交, 其中: 新建 6 座(包括东部高速立交、宝坪立交、中山立交、龙坪立交等 4 座互通立交, 马峦立交、坪西立交等 2 座菱形立交)、改造 3 座(包括红棉立交、深惠立交、沙荷立交)、远期建设 1 座(外环高速田头立交)、预留接口 3 座(包括宝汤立交、锦龙立交、绿梓立交)、保留现状 2 座(横坪立交、银荷立交), 立交范围内桥涵共 43 座, 总面积 11.3 万平方米; 新建高架桥 8 座(总面积 5.6 万平方米)、隧道 3 座(总长 3.55 公里)、全封闭结构 1 处(总长 0.25 公里); 沿线配套交通、给排水、电气、绿化、管线迁改、交通疏解、水土保持等工程。主要建设内容包括:

#### (一) 道路工程

拆除混凝土路面 9 万平方米; 新建沥青混凝土主车道 38 万平方米(结构总厚度 76 厘米)、沥青混凝土匝道及辅道 24 万平方米(结构总厚度 66 厘米)、非机动车道 1.6 万平方米、混凝土支路 0.8 万平

平方米，现状道路沥青罩面17万平方米，铺设透水砖人行道8万平方米、混凝土道牙15万米；软基采用 $\phi 500$ 毫米砂石桩、 $\phi 600$ 毫米水泥搅拌桩、换填土方及土工袋减震处理方式，处理总面积26万平方米；边坡采用锚杆+锚索框架梁、桩板式挡墙及加筋三维土工网垫处理方式，处理总面积13万平方米；道路绿化面积47万平方米；设置声屏障1.9万平方米。

## （二）桥涵工程

立交范围内新建跨线桥16座、匝道桥13座、通道9座，改造加宽桥5座，总面积11.3万平方米；新建高架桥8座，总面积5.6万平方米。横坑水库高架桥上部采用合成箱梁结构，马峦山公园1号高架桥上部采用多弦杆组合梁结构，马峦山公园2、3号高架桥及坪西立交跨线桥上部采用装配式预制小箱梁结构，加宽桥上部采用装配式预制空心板结构，通道采用钢筋混凝土闭合框架结构，其他桥梁上部采用预应力混凝土现浇连续梁结构。桥梁基础采用灌注桩基础，机动车道铺设沥青混凝土。

## （三）隧道工程

新建隧道3座，单洞总长3.55公里（其中大山陂水库1号隧道2.31公里、大山陂水库2号隧道0.45公里、大山陂水库3号隧道0.79公里），横断面均按分离式双洞设计，单洞四车道，净宽18.43米。

围岩类别主要为Ⅲ、Ⅳ、Ⅴ类，采用新奥法施工。隧道主要装饰做法为机动车道铺设沥青混凝土，墙面采用松木饰面板，顶棚刷防火涂料。配套设备用房（建筑面积506平方米）、给排水、电气、通风、消防及监控（其中监控系统包括中央控制计算机、视频监控、紧急电话及广播、交通诱导及控制、环境监测、自动控制、通风与照明控制、车辆检测、传输及不间断电源系统）等工程。

#### （四）全封闭结构工程

新建山海农场全封闭结构1处，总长0.25公里，投影面积1.2万平方米，采用钢筋混凝土闭合框架，顶板为混凝土板+透光板，配套动力、照明、视频监控、交通控制设施、消防报警、传输及不间断电源系统。

#### （五）交通工程

铺设热熔标线61万平方米，安装甲型护栏11公里、波形护栏66公里、防抛网1.8万平方米、各类标志牌1116套等。在全线重要出入口、大型立交两端及主线道路共设置视频监控摄像机24套、门架式情报板4套、F型诱导屏5套、区间测速及车牌识别7断面（上、下行）、分流处违章抓拍15套，在辅道与红棉路、龙岗大道、沙河路、洲田路、马峦北路及坪西路相交路口（其中十字路口5个、丁字路口1个）分别设置交通控制信号灯系统6套。



#### (六) 给排水工程

包括给水及雨水工程。给水管道结合道路两侧情况采用单侧或双侧布置，分别与沿线各相交道路现状及规划给水管道衔接，铺设DN300~800焊接钢管1.5公里、DN100~800球墨铸铁管21公里，安装各类阀门214套，砌筑各类井219座；沿路雨水采用边沟和管道结合的系统，铺设DN400焊接钢管4公里、DN600~1800Ⅱ级混凝土管16公里，砌筑排水沟64公里、雨水箱涵5公里、各类井1374座，废除现状管沟及箱涵20公里。

#### (七) 电气工程

包括电力、通信及照明工程。新建125千伏安箱式变电站14台、各类隐蔽式电缆沟11公里，铺设DN150~200热浸塑钢质管104公里、 $\phi 63 \sim 110$  PVC通信管671公里，安装8~15米LED路灯2273套、15~30米LED高杆灯20套、隧道灯190套、4米庭院灯182套。

#### (八) 迁改工程

1. 绿化迁移：对现状道路部分苗木（1.5万株）进行迁移。
2. 给水管道迁改：对红线内影响道路施工的现状给水管道进行迁改。铺设DN100~1400焊接钢管2公里、 $\phi 63 \sim 110$  PE给水管1.4公里，废除受影响的现状管道。
3. 电力线路迁改：对红线内影响道路施工的现状10千伏、110

千伏线路进行迁改。拆除电力电缆13公里、高压绝缘导线26公里、环网柜17套、变压器18台、箱式变电站11台、铁塔49基、电杆100基等，新建环网柜35套、变压器2台、箱式变电站24台、铁塔15基，敷设电力电缆33公里，铺设 $\phi 150$ 玻璃钢管12公里、 $\phi 150$  MPP扣管7公里。

4. 通信管线迁改：对红线内影响道路施工的现状通信管线、基站进行迁改。主要工程量为：拆除光缆 306 公里、电缆 9 公里；敷设光缆 346 公里、电缆 12 公里，铺设 $\phi 110$ 塑料管 159 公里、 $\phi 110$ 顶管 47 公里，搬迁机房 5 座、铁塔 2 座。

5. 燃气保护及迁改：对新建道路与DN600超高压输气管、DN350成品油管及DN800高压燃气管相交位置进行管沟保护，对红线内的红棉路、龙岗大道、沙荷路及监狱路路口影响道路施工的燃气管道进行迁改。拆除现状管道0.9公里，铺设 $\phi 160 \sim 630$ PE燃气管1.7公里。

#### （九）交通疏解工程

对红棉路、龙岗大道、沙荷路、东部过境高速公路、宝坪路及中山大道立交节点施工时采取交通疏解措施。

#### （十）水土保持工程

新建临时排水沟、临时沉砂池、施工围挡、彩条布等。

### （十一）其他工程

桥梁立体绿化长度 8319 米、桥底绿化总面积 23.88 万平方米、边坡顶绿化恢复总面积 20.26 万平方米。

### 二、投资总概算及资金来源

核定项目总概算为 427419 万元，其中：建安工程费用 378066 万元，工程建设其他费用 28983 万元，预备费 20370 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

### 三、下一阶段工作要求

请根据《深圳市政府投资项目管理条例》和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作，禁止项目投资突破总概算。

附件：南坪快速路三期工程项目总概算汇总表



# 工程结算审核书

工程名称：南坪快速路三期工程土建工程

委托单位：深圳市交通公用设施建设中心

施工单位：广唯建设集团有限公司

送审造价：409665459.08元

审核造价：373713129.09元

审核造价(大写)：叁亿柒仟叁佰柒拾壹万叁仟壹佰贰拾玖元零玖分

核减金额：35952329.99元

编审人：

丁慧

资格证号：



复核人：

张中国

资格证号：



批准人(审定人)：

陈靖峻 陈淑芳

审核单位：深圳锦洲工程管理有限公司

审核日期：二〇二三年三月二十五日



资质等级：甲级

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095

证号：甲 201544002978

邮编：518049





(15) 彩田路交通与空间环境综合提升工程等三个工程预算审核

中 标 通 知 书

标段编号: 44030420200528001001001

标段名称: 彩田路交通与空间环境综合提升工程等三个工程  
预算审核

建设单位: 深圳市交通运输局福田管理局

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

中标价: 215.712万元

中标工期: /

项目经理(总监):



本工程于 2020-05-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



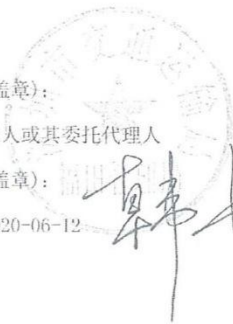
袁明钦

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-12



查验码: 7434968686766129

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: CTFQSBTS-2020-0003

彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上  
步路交通与空间环境综合提升工程项目  
预算审核合同

项目名称: 彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步路  
交通与空间环境综合提升工程预算审核

项目地点: 深圳市福田区

委托人（甲方）: 深圳市交通运输局福田管理局

受托人（乙方）: 深圳锦洲工程管理有限公司

签订时间: 2020年 6 月

**Figure 1**

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: 83516368@qq.com

## 第一部分 彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工程项目预算审核合同

委托人（甲方）：深圳市交通运输局福田管理局

受托人（乙方）：深圳锦洲工程管理有限公司

甲方按照《福田区发展和改革局关于使用福田区政府投资项目概算、预算、结算、决算审核中介机构预选库的通知》要求，从预算审核中介机构预选库中，通过择优评选乙方为 福田区彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工程项目预算审核 中标人，为明确权利与义务，双方在遵守平等、自愿、公平、诚信原则的基础上，就此事项协商一致，签订本合同，合同内容如下：

### 一、本项目工程概述

1. 工程名称：福田区彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工程

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：本项目包括彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工程共三项工程预算审核服务。

4. 工程建安费预算暂定：工程总投资为 91634.29 万元。其中，彩田路交通与空间环境综合提升工程总投资金额：46150.78 万元；福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程总投资金额：17478.25 万元；上步路交通与空间环境综合提升工程总投资金额：28005.26 万元。

### 二、咨询服务内容

服务内容包括（不限于以下内容）：

工作范围包含依据施工图、工程量清单编制或审核工程量清单报价，出具工程报价书或审核报告及预算审核合同约定的其他事项等。



1. 审核工程量清单，重点对工程数量、多项、缺漏项情况进行审核；
2. 审核工程预算（控制价）；
3. 提供主要材料数量及价格清单；
4. 提供主要设备清单及单价；
5. 提供工程量清单算量过程文件和预算（控制价）审核过程文件；
6. 出具最终审核报告；
7. 其它工程造价技术咨询工作等。

### 三、咨询业务的酬金的计取方式：

按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2019〕13号）的标准计算并下浮20%后作为本次预算审核服务合同价。合同价暂定为：人民币贰佰壹拾伍万柒仟壹佰贰拾元整（¥ 2157120.00 元）。其中，彩田路交通与空间环境综合提升工程预算审核费用为：1,058,640.00 元；福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程预算审核费用为：434,720.00 元；上步路交通与空间环境综合提升工程预算审核费用为：663,760.00 元。

计算标准如下表

服务项目名称	计费基数	500万元以内	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元-5亿元	5亿元以上
预算审核	预算价（控制价）	0.50%	0.46%	0.40%	0.36%	0.32%	0.28%

计算公式如下：

(1) 彩田路交通与空间环境综合提升工程：

建安费为  $46150.78 \times 85\% = 39228.16$  万元，预算审核招标估价：

$500 \times 0.50\% + 500 \times 0.46\% + 4000 \times 0.40\% + 5000 \times 0.36\% + (39228.16 - 10000) \times 0.32\% = 2.5 + 2.3 + 16 + 18 + 93.53 = 132.33$  万元。

(2) 福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程：

建安费为  $17478.25 \times 85\% = 14856.51$  万元，预算审核招标估价：

$500 \times 0.50\% + 500 \times 0.46\% + 4000 \times 0.40\% + 5000 \times 0.36\% + (14856.51 - 10000) \times 0.32\% = 2.5 + 2.3 + 16 + 18 + 15.54 = 54.34$  万元。

(3) 上步路交通与空间环境综合提升工程：

建安费为  $28005.26 \times 85\% = 23804.471$  万元，预算审核招标估价：  
 $500 \times 0.50\% + 500 \times 0.46\% + 4000 \times 0.40\% + 5000 \times 0.36\% + (23804.471 - 10000) \times 0.32\% = 2.5 + 2.3 + 16 + 18 + 44.17 = 82.97$  万元。

(4) 合计： $132.33 + 54.34 + 82.97 = 269.64$  万元，

(5) 下浮 20%后： $269.64 \times (1 - 20\%) = 215.712$  万元

每项工程完成后独立计费，按实结算，最终结算价以委托人委托的区价格站或具有资质的社会中介机构审核的价格为准，且不超过发改批复概算中该项金额（两者取低值）。

在合同实施期间，取费标准或计算方式或下浮比例均不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而调整。

#### 四、质量要求

- 1、预算审核工作符合现行工程量清单编制规范、计价规程等法规和规范性文件要求；
- 2、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 3、工程量计算准确率在 95%以上（含 95%）；
- 4、预算造价与有关单位审定价差额应小于 5%（不含 5%）；
- 5、造价成果文件清晰整齐，签字及盖章符合要求；
- 6、项目施工实际预算总造价小于批复概算（没有概算的，已审定的施工图预算）中的建安工程费。

#### 五、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、本合同书；
- 2、中标通知书；
- 3、彩田路交通与空间环境综合提升工程等三个工程预算审核投标邀请函；
- 4、投标文件；
- 5、工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件。

#### 六、造价咨询服务成果文件要求

乙方同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完

成本合同约定造价咨询服务事项。成果文件及数量如下：

- 1、项目预算审核总报告（纸质版4套，电子版1套）；
- 2、本项目预算审核工程量清单审核报告（纸质版4套，电子版1套）；
- 3、本项目预算审核定额计价审核报告（纸质版4套，电子版1套）；
- 4、工程量计算、计价过程资料（电子版1套）。

## 七、费用支付

甲方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

1、合同签订后，且本项目资金计划落实，甲方向乙方支付合同暂定价的10%作为预付款；

2、乙方按照合同约定完成全部预算（控制价）审核工作，提交全部造价咨询成果文件（含过程文件）后向乙方支付合同暂定价的80%；

3、剩余造价咨询服务费用待本项目结算审计完成后向乙方支付，最终结算价以业主委托的区价格站或具有资质的社会中介机构审核的价格为准，且不超过概算批复；

4、乙方在甲方支付每一笔款项前，应向甲方提供支付相应款项的正式发票。

## 八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订之日起开始实施，至乙方完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，甲方按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

九、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由甲方承担，但当事人另行约定的除外。

十、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告，属于乙方；甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果，属于甲方。

十一、本合同一式二十四份，具有同等法律效力，甲方执十五份，乙方执九份。

委托人（甲方）：深圳市交通运输局福田管理局

（盖章）

法定代表人：（签章）

或委托代理人：

受托人（乙方）：深圳锦洲工程管理有限公司

（盖章）

法定代表人：（签章）

或委托代理人：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司

深圳梅林支行

账号：4420 1550 9000 5250 5838

签订时间：2020年 6 月 29 日

合同订立地点：深圳市福田区



# 工程预算审核书

工程名称: 彩田路、福强路(彩田路-金田路段)交通与空间环境综合提升工程场平工程(施工)

委托单位: 深圳市交通运输局福田管理局

代建单位: 深圳市市政设计研究院有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号: 甲181544002978  
有效期至: 2021年05月04日

送审造价: 4,921,446.99 元

审核造价: 4,915,476.75 元

审核造价(大写): 肆佰玖拾壹万伍仟肆佰柒拾陆元柒角伍分

核减金额: 5,970.24 元

编制人:

胡荷仙

资格证号



审核人:

李蔚

资格证号:



批准人:

陈靖屹

编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二〇年十一月二十五日



资质等级: 甲级

公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

联系方式: 电话: (0755)28991234 传真: (0755)83900095

证号: 甲181544002978

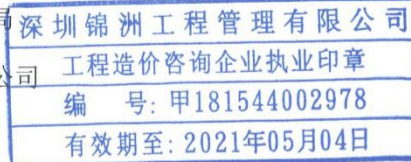
邮编: 518049

# 工程预算审核书

工程名称：上步路交通与空间环境综合提升工程场平工程（施工）

委托单位：深圳市交通运输局福田管理局

代建单位：深圳市市政设计研究院有限公司



送审造价：1,687,156.31元

审核造价：1,656,209.13元

审核造价(大写)：壹佰陆拾伍万陆仟贰佰零玖元壹角叁分

核减金额：30,947.17元

编制人：胡荷仙 资格证号：



审核人：李蔚 资格证号：



批准人：陈靖屹

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二〇年十一月二十五日



资质等级：甲级

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

联系方式：电话：(0755)28991234 传真：(0755)83900095

证号：甲181544002978

邮编：518049

## 标底公示表

工程名称	彩田路、福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程场平工程（施工）
审定造价	588.224387 万元
投标报价上限	标底下浮 10%，即 533.195678 万元
安全文明措施费	9.975801 万元
暂列金额	27.961500 万元
截标时间（经窗口确定）	2020 年 月 日
<p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计 506.260830 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计：18.112889 万元（其中，安全文明措施费计价合计：9.975801 万元）；</p> <p>其他项目清单计价合计：0 万元</p> <p>规费：16.558722 万元；</p> <p>税金：18.296499 万元；</p> <p>暂列金额：27.961500 万元；</p> <p>专业工程暂估价金额：0 万元；</p> <p>工程建设其他费（不含暂列金额、专业工程暂估价）1.053917 万元；</p> <p>不可竞争费用：37.937301 万元（其中安全文明措施费 9.975801 万元、暂列金额 27.961500 万元、专业工程暂估价 0 万元）。</p>	
<p style="text-align: right;">招标人：深圳市市政设计研究院有限公司 （盖章）</p> <p style="text-align: right;">日期： 年 月 日</p>	

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交施工窗口；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

## 标底公示表

工程名称	上步路交通与空间环境综合提升工程场平工程 (施工)
审定造价	242.494698 万元
投标报价上限	标底下浮 10%，即 219.810767 万元
安全文明措施费	4.209790 万元
暂列金额	11.445600 万元
截标时间（经窗口确定）	2020 年 月 日
<p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计 206.937770 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计： 7.784405 万元（其中，安全文明措施费计价合计：4.209790 万元）；</p> <p>其他项目清单计价合计： 0 万元</p> <p>规费：7.752876 万元；</p> <p>税金：7.524997 万元；</p> <p>暂列金额：11.445600 万元；</p> <p>专业工程暂估价金额：0 万元；</p> <p>工程建设其他费（不含暂列金额、专业工程暂估价）： 1.049050 万元；</p> <p>不可竞争费用：15.65539 万元（其中安全文明措施费 4.209790 万元、暂列金额 11.445600 万元、专业工程暂估价 0 万元）。</p>	
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>深圳市福田区工程管理局</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>招标人：深圳市市政设计研究院有限公司 (盖章)</p> <p>日期： 年 月 日</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>深圳市市政设计研究院有限公司</p> </div> </div>	

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交施工窗口；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：



## 中标通知书



建设单位：深圳平南铁路有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位：深圳锦洲工程管理有限公司

中标价: 187.82万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2018-01-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后,应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2018-03-22

验证码: 3454500990478888

查驗網址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

平铁合(2018)121号

# 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：深圳市地铁5号线工程建设平南铁路改线

工程（塘朗段、龙华段）结算审核

工程地点：深圳市南山区

委托单位：深圳平南铁路有限公司

咨询单位：深圳锦洲工程管理有限公司

2007 年版

## 第一部分 协议书

委托人：深圳平南铁路有限公司

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深圳市地铁 5 号线工程建设平南铁路改线工程（塘朗段、龙华段）结算审核

工程地点：深圳市南山区

服务范围：按照委托人要求审核工程结算，并向委托人提交完整的工程结算文件，协助委托人将工程结算资料报送政府造价审计单位审核，并积极配合审计工作。

### 二、咨询工作内容：

（一）建设项目可行性研究投资估算：

☐ 编制(审核)

☐ 项目经济评价

（二）☐ 建设工程概算编制(审核)

☐ 建设工程预算编制(审核)

☒ 建设工程结算编制(审核)

（三）☐ 建设工程招标标底编制(审核)

☐ 投标报价的编制(审核)

（四）☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（五）☐ 编制工程造价计价 依据

☐ 对工程造价进行监控

☐ 提供有关工程造价信息服务



(六) ☐对建设工程造价进行全过程编制(审核)

(七) ☐其他:

三、咨询酬金:

本项咨询服务酬金为人民币 187.82 万元(大写:壹佰捌拾柒万捌仟贰佰元整)

本合同咨询服务酬金依据(粤价函[2011]742号)文件按基本收费+效益收费,并下浮10%计取。

效益收费:核减额\*5%(核减额基数以最终审定价的5%为最高限额)

本咨询服务的上限价187.82万元,最终酬金以政府审计部门审定价为准。(说明58115万元为暂定价,最终以市专业审计局审定的总价为计算依据。)

四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自收到中标通知书后开始实施至该工程完成结算审计工作后终结。

五、质量要求:

按照深圳市政府部门及现行行业要求完成。如咨询成果不符合深圳市政府相关部门的质量要求,适用通用条款第三十五条规定。

六、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款;
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款;
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式拾份,具有同等法律效力,双方各执五份。



委托人: 深圳平南铁路有限公司

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

帐号:

合同签订地点:

合同签订时间:

咨询人: 深圳锦洲工程管理有限公司

地址: 深圳市福田区梅林街道梅中路1号

嘉恒大厦四楼东座

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-28991234

开户银行: 建设银行梅林支行

帐号: 4420 1550 9000 5250 5838

2018年 5月 31日

## 工程（竣工结算）审核书

工程名称：深圳市地铁5号线建设平南铁路改线工程第2标段

委托人：深圳平南铁路有限公司

施工单位：中铁二局股份有限公司

送审金额：壹亿陆仟捌佰陆拾肆万柒仟伍佰陆拾贰元陆角陆分

¥168647562.66 元

审核金额：壹亿叁仟捌佰肆拾陆万捌仟肆佰叁拾玖元玖角玖分

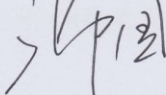
¥138468439.99 元

核减金额：叁仟零壹拾柒万玖仟壹佰贰拾贰元陆角柒分

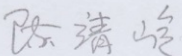
¥30179122.67 元

编审人： 

资格证号：

复核人： 

资格证号：

批准人（审定人）： 

审核单位：深圳锦洲工程管理有限公司

审核日期：二〇二〇年八月十六日



资质等级：甲级

证号：甲 181544002978

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095

邮编：518049



## 工程（竣工结算）审核书

工程名称：深圳市地铁5号线建设平南铁路改线工程第3标段

委托人：深圳平南铁路有限公司

施工单位：中铁十局集团有限公司

送审金额：壹亿肆仟叁佰玖拾贰万肆仟贰佰叁拾玖元柒角伍分

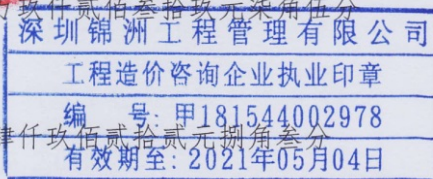
¥143929239.75 元

审核金额：壹亿壹仟叁佰零伍万肆仟玖佰贰拾贰元捌角叁分

¥113054922.83 元

核减金额：叁仟零捌拾柒万肆仟叁佰壹拾陆元玖角贰分

¥30874316.92 元



编审人：

丁慧

资格证号：



复核人：

张中国

资格证号：



批准人（审定人）：

陈靖峻

审核单位：深圳锦洲工程管理有限公司

审核日期：二〇二〇年七月二十九日



资质等级：甲级

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095

邮编：518049

证号：甲 181544002978

(17) 光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第一批）造价咨询

中标通知书

标段编号: 44038720190203003001

标段名称: 光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第一批）造价咨询

建设单位: 深圳市交通运输委员会光明交通运输局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

中标价: 174.07705万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2020-03-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标日期: 2020-04-28

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-04-28

查验码: 4727783064537088

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsiy](http://zjj.sz.gov.cn/jsiy)

188



BGHSN-2020-0008

## 光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第一批）造价咨询合同

工 程 名 称：光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第一批）造价咨询

工 程 地 点：深圳市光明区

委 托 单 位：深圳市交通运输局光明管理局

咨 询 单 位：深圳锦洲工程管理有限公司

2020 年 8 月 3 日

## 第一部分 合同协议书

委托人：深圳市交通运输局光明管理局

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市交通运输局光明管理局（以下简称委托人）与【深圳锦洲工程管理有限公司】（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第一批） 造价咨询

2、服务类别：建设工程造价咨询业务。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书或委托书（如果有）
- （4）合同补充条款；
- （5）合同专用条款；
- （6）合同通用条款；
- （7）投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- （8）其他合同文件。

上述文件相互补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条款中约定范围内的建设工程造价咨询业务，履行通用条款、专用条款约定的各项义务并承担相关责任。

五、本项目造价咨询服务费合同价暂定为人民币【壹佰柒拾肆万零柒佰柒拾元伍角】元（小写：¥1740770.5 元）。最终造价咨询服务费以本工程的概算批复建安费作为计费基数，按实际完成工作内容，根据深圳市造价工程师协会发布的“关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知（深价协[2019]013 号）”规定计算并结合中标下浮率下浮后计取。最终造价咨询服务费以政府部门审定价为准。

由咨询人支付的所有税费以及完成合同规定的所有工作内容及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用，都已包含在按上述规定计算得出的造价咨询服务费用中，委托人不再另行支付。

六、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、本合同为单项工程合同，双方就单个项目工程签订造价咨询合同，由咨询人负责合同期限内所辖片区光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第一批）造价咨询的咨询业务，具体实施的项目以委托人下达的实际委托为准。

如果因咨询人原因，导致项目工程符合委托人解除合同条件的，委托人可以终止本合同，追究咨询人的违约责任。

八、本合同一式【拾贰】份，具有同等法律效力，委托人执【捌】份，咨询人执【肆】份。

委托人：深圳市交通运输局光明管理局

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

法定代表人

法定代表人

或委托代理人：

或委托代理人：

经办人：

地址：深圳市福田区梅华路上梅林工业区

东方星大厦3栋2层

地址：

联系电话：0755-28991234

联系电话：

开户行：中国建设银行股份有限公司

深圳梅林支行

账号：4420 1550 9000 5250 5838

签订时间：2020年8月3日

第三十一条 除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。

咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

### 合同争议的解决

第三十二条 因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，任一方有权向甲方所在地有管辖权的人民法院提出诉讼。

## 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条款

### 第四条 工程造价咨询业务范围

#### （一）工程项目：

工程名称：光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第一批）造价咨询

工程地点：深圳市光明区

工程规模及内容：本项目招标时的投资额为预估价，咨询人应承担在片区内只有少量或没有交通综治零星工程实施的风险，咨询人不得向委托人索赔任何费用。

#### （二）本合同约定咨询范围如下：

- 1、审核概算，协助完成概算评审工作（若需）；
- 2、编制或审核工程预算（若需）；
- 3、协助委托人编制招标文件（若需）；
- 4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
- 5、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；
- 6、提供主要设备清单及单价；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、协助委托人签订施工合同；
- 9、编制施工阶段造价控制形象进度表；
- 10、审核工程变更或签证费用，并协助向相关部门报备；
- 11、根据委托人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- 12、审核委托人支付给施工承包人的期中进度款；
- 13、全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；
- 14、审核工程竣工结算，并协助完成结算审计工作；



- 15、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 16、编制竣工决算，并协助完成竣工决算审计工作；
- 17、其他工程造价技术咨询，如协助委托人解决工程合同纠纷，提出造价控制合理化建议等。

第五条 通用条款中本款的内容，代之为：咨询人在履行本合同期间，向委托人提供的服务均为正常服务。

服务要求包括：

（一）造价文件的编制原则和依据

- 1、初步设计文件；
- 2、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 3、施工招标文件及补遗书；
- 4、施工合同；
- 5、工程变更；
- 6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及对应的市场价格；
- 7、其他与造价咨询相关的法律、法规、文件。

（二）造价文件的质量要求

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理（与政府相关造价部门审定造价相差不能超过正负 5%）；
- 2、工程量计算准确率在 95%以上（含 95%）；
- 3、咨询人应保证所提交的报告文件符合国家、广东省和深圳市的有关规定，符合行业标准规范及主管部门的要求，结算造价与政府审计部门审定价差额应小于 5%（不含 5%）；
- 4、造价成果文件清晰整齐，必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并加盖公司印章；
- 5、项目施工实际结算总造价小于批复概算中的建安工程费。

（三）咨询人应提交的资料

- 1、工程预算书四份（若委托人需要）；
  - 2、工程量计算底稿四份；
  - 3、工程量清单四份；
  - 4、标底造价书四份。标底造价书应附编制说明、项目综合单价分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备数量及价格（参考价格）清单；
  - 5、工程结算书四份
  - 6、工程进度款支付的复核意见；
  - 7、工程变更及现场签证的计量、计价复核意见；
  - 8、委托人或相关部门要求提交的其他成果文件资料。
- 以上文件均应提供电子文档以及电脑软盘或光盘各二张。

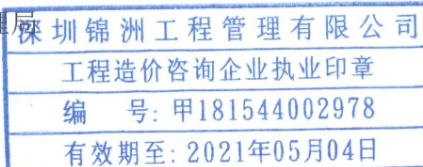
（四）咨询人服务要求

- 1、按照本合同规定的原则、规定的质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；提供咨询工作计划；全过程向委托人提供专业的、客观的造价咨询意见；

## 建设工程招标控制价

工程名称：光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第一批）I 标段

委托人：深圳市交通运输局光明管理局



工程造价(小写): 93695278.06 元

工程造价(大写): 玖仟叁佰陆拾玖万伍仟贰佰柒拾捌元零陆分

编制人: 杨敬华、丁慧

资格证号:



审核人: 黄肖全 陈靖岭

资格证号:



批准人: 陈靖岭

编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二〇年六月二日



资质等级: 甲级

证号: 甲 181544002978

公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层

联系方式: 电话: (0755)28991234 传真: (0755)83900095

邮编: 518049

## 招标控制价公示表

工程名称	光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第一批） I 标段
审定造价	9369.527806 万 元
投标报价上限	招标控制价下浮 10 %，即 8493.175362 万元
不可竞争费	606.003369 万元
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：¥ 8018.594323 万元；

措施项目清单计价合计：¥ 335.46619 万元；

工程建设其他费清单计价合计：¥ 560.566858 万元；

暂列金额：¥ 440.448047 万元；

规费为：¥ 166.694418 万元；

应纳税费为：¥ 288.206017 万元；

不可竞争费合计：¥ 606.003369 万元（其中安全文明措施费 ¥ 165.555322 万元，暂列金额 ¥ 440.448047 万元）。

注册造价工程师  陈靖岭

造价咨询公司（盖章）：

招标人：（盖章）

日期：2020 年 6 月 4 日

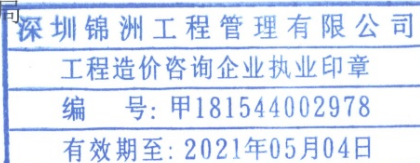
说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网中申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传。

深圳市建设工程交易服务中心制

## 建设工程招标控制价

工程名称：光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第一批）II标段

委托人：深圳市交通运输局光明管理局



工程造价(小写)： 76196287.15 元

工程造价(大写)： 柒仟陆佰壹拾玖万陆仟贰佰捌拾柒元壹角伍分

编制人：

胡敬、丁慧

资格证号：



审核人：

黄肖全 尹伟伟

资格证号：



批准人：

陈靖岭

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二〇年六月二日



资质等级：甲级

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

联系方式：电话：(0755)28991234 传真：(0755)83900095

证号：甲181544002978

邮编：518049



## 招标控制价公示表

工程名称	光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第一批） II 标段
审定造价	7619.628715 万 元
投标报价上限	招标控制价下浮 10 %，即 6906.948585 万元
不可竞争费	492.827416 万元
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：¥ 6582.436411 万元；

措施项目清单计价合计：¥ 243.570111 万元；

工程建设其他费清单计价合计：¥ 436.808482 万元；

暂列金额：¥ 359.141012 万元；

规费为：¥ 121.810711 万元；

应纳税费为：¥ 235.00297 万元；

不可竞争费合计：¥ 492.827416 万元（其中安全文明措施费 ¥ 133.686404 万元，暂列金额 ¥ 359.141012 万元）。

注册造价工程师盖章：  

 造价咨询公司（盖章）：  

 招标人：（盖章）  

 日期：2020 年 10 月 4 日  
 光明管理局

说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传。

深圳市建设工程交易服务中心制

## 工程结算审核书

工程名称: 光明区道路白改黑提升工程三年行动计划(第一批)

标段

委托人: 深圳市交通运输局光明管理局

施工单位: 中铁二十五局集团有限公司

报送造价(小写): 66694273.89 元

审核造价(小写): 61890453.29 元

工程造价(大写): 陆仟壹佰捌拾玖万零肆佰伍拾叁元贰角玖分

核减造价(小写): 4803820.60 元(核减率 7.20%)

编审人:

复核人:

批准人(审定人):

编审单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编审日期: 2021 年 5 月 12 日



资质等级: 甲级

公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层

联系方式: 电话: (0755)28991234 传真: (0755)83900095

证号: 甲 201544002978

邮编: 518049

深圳锦洲工程管理有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号: 甲201544002978

有效期至: 2024年05月04日



## 工程结算审核书

工程名称：光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第一批）

I 标段

委托人：深圳市交通运输局光明管理局

施工单位：汕头市建筑工程总公司

报送造价(小写)：82208166.85 元

审核造价(小写)：77188054.88 元

工程造价(大写)：柒仟柒佰壹拾捌万捌仟零伍拾肆元捌角捌分

核减造价(小写)：5020111.97 元 (核减率 6.11%)

编审人：

复核人：

批准人（审定人）：

编审单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编审日期：2021 年 5 月 12 日



资质等级：甲级

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层

联系方式：电话：(0755)28991234 传真：(0755)83900095

邮编：518049





(18) 龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程（一期）A 段造价咨询

中标通知书

标段编号: 2017-440307-54-01-701757001001

标段名称: 龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程（一期）A 段造价咨询

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

中标价: 140.430000万元

中标工期: 730

项目经理(总监):

本工程于 2019-11-07 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-18

查验码: 4638755688873536

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

200



正本

合同编号： ZJZX-14435

# 建设工程造价咨询委托合同



龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程

工程名称： (一期) A 段

工程地点： 宝龙街道

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳锦洲工程管理有限公司

署 2017 年 12 月版

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况：

工程名称：龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程（一期）A段

工程地点：宝龙街道

工程规模：龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程（一期）A段位于宝龙街道，为规划城市主干路，红线宽50m，双向六车道。起点接现状爱南路，途经涌田路、龙沛路、上井巷、同昌路、吓井南路、龙湖路、环岭路、三和路、吓井北路等，终点接现状深汕公路，全长2.144km。

主要建设内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程及其它附属工程等。根据可行性研究报告的批复，该项目总投资估算按26520万元控制。

### 二、咨询工作内容：

- ☐1、工程概（估）算的编制或审核；
- ☐2、施工图预算或招标控制价的编制或审核；
- ☐3、工程结算的审核；
- ☒4、全过程造价控制（工程量清单编制开始到工程结算审核、项目决算审核的造价咨询服务）；
- ☐5、派出1名常驻专业人员从事工程造价咨询服务；
- ☐6、项目决算的编制或审核；
- ☐7、其他：\_\_\_\_\_。

### 三、咨询酬金：

1. 酬金（含税）：暂定为（大写）壹佰肆拾万肆仟叁佰元整（小写）¥140.43  
万元，计算式如下：

工程建安费暂定2.270638亿元为计费基数，造价咨询服务费计算公式如下：

100万元×12‰=1.2万元

（500-100）万元×11‰=4.4万元

（1000-500）万元×10‰=5万元

$(5000-1000) \text{ 万元} \times 9\% = 36 \text{ 万元}$

$(10000-5000) \text{ 万元} \times 8\% = 40 \text{ 万元}$

$(22706.38-10000) \text{ 万元} \times 7\% = 88.94 \text{ 万元}$

合计 175.54 (万元)

造价咨询服务下浮 20% 计合同暂定价为  $175.54 \times 0.8 \approx 140.43 \text{ 万元}$

2、造价咨询计取及结算方式：

☒1、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）中的收费费率标准表计算造价咨询酬金（取费基数为：☐ 预算价/招标控制价，☒ 概算建安费，☒ 其他 若无概算批复，则以政府审计部门审定建安工程结算价（未下浮前）为基数），并下浮 20 %；

☐2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：\_\_\_\_\_

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计部门审定价为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。  
(以下无正文)



委托人：深圳市龙岗区建筑工务署  
地 址：



法定代表人：[Signature]

委托代理人：

电话：

开户银行：

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司  
地 址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅  
华路上梅林工业区综合楼3栋东方  
星大厦3栋2层



法定代表人：[Signature]

委托代理人：

电话：0755-28991234

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳梅林支行

帐 号：

帐 号：4420 1550 9000 5250 5838

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：2020年2月26日

备案意见：

[Signature]

备案机构：

经办人：

年 月 日

## 工程招标控制价

工程名称：龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程（一期）A段

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署 深圳锦洲工程管理有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号：甲181544002978

有效期至：2021年05月04日

工程造价(小写)：241857514.45元

工程造价(大写)：贰亿肆仟壹佰捌拾伍万柒仟伍佰壹拾肆元肆角伍

分（其中，安全文明施工费 7318251.37 元；暂列金额 11130000.00

元；弃土场受纳处置费 8224729.00元



编制人：胡荷仙、资格证号：



复核人：张中国、资格证号：



批准人（审定人）：陈靖屹

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二〇年九月三日



资质等级：甲级

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095

证号：甲 181544002978

邮编：518049

(19) 园山街道大福路市政工程造价咨询

中标通知书

标段编号: 2020-440307-48-01-017944002001

标段名称: 园山街道大福路市政工程造价咨询

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

中标价: 125.280000万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2022-02-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-03-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-14

查验码: 7303747216545045

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



合同编号：\_\_\_\_\_

# 建设工程造价咨询委托合同



工程名称：园山街道大福路市政工程造价咨询

工程地点：龙岗区园山街道

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

署 2020 年 4 月版





## 第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况：

工程名称：园山街道大福路市政工程

工程地点：龙岗区园山街道

工程规模：工程位于龙岗区园山街道大康片区，规划大福路西起龙岗大道，东至永勤路，为城市支路，双向四车道，红线宽度 25m，道路全长约 1.78km。包含道路工程，给排水工程，电气工程等。总投资约 2.1 亿，建安费约 2 亿元。

### 二、咨询工作内容：

■ 1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：☐ 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；

■ 负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

☐ 2、投资估算的编制或审核；

☐ 3、工程概算的编制或审核；

☐ 4、方案测算/比选

☐ 5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

☐ 6、工程结算的编制；

☐ 7、工程结算的审核；

☐ 8、工程竣工决算编制或审核

☐ 9、工程竣工决算编制专项审计；

☐ 10、后评估：\_\_\_\_\_。

### 三、咨询酬金：

1、酬金(含税): 暂定为(大写) 壹佰贰拾伍万贰仟捌佰元整 (小写) ¥ 1252800.00 , 计算式如下:

园山街道大福路市政工程:

100 万元  $\times 12\% = 1.2$  万元

(500-100) 万元  $\times 11\% = 4.4$  万元

(1000-500) 万元  $\times 10\% = 5$  万元

(5000-1000) 万元  $\times 9\% = 36$  万元

(10000-5000) 万元  $\times 8\% = 40$  万元

(20000-10000) 万元  $\times 7\% = 70$  万元

上述合计共 156.6 万元。依据招标文件及合同, 下浮率 20%, 则造价咨询服务合同暂定价为  $156.6 \text{ 万元} \times (1-20\%) = 125.28 \text{ 万元}$ 。

2、造价咨询计取及结算方式:

■ 2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容, 根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金, 选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概(估)算的审核费用, (取费基数为: ☐ 预算价/招标控制价, ☒ 概算建安费, ☐ 其他 \_\_\_\_\_), 并下浮 20%;

☐ 2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金: \_\_\_\_\_

3、项目建设过程中, 投资计划经批准调整者, 咨询费取费基数可做调整, 费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式: 按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行, 最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, ☒ 分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求: 见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款;
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款;
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下, 合同效力的解释的优先顺序为:

- 1、本协议书, 2、补充条款, 3、合同专用条款, 4、合同通用条款, 5、其他的补充和修改。

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署  
地 址：



法定代表人：[Signature]  
委托代理人：  
户名：  
开户银行：

帐 号：  
合同签订地点：龙岗区  
合同签订时间：

备案意见：

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司  
地 址：深圳市福田区梅林街道梅丰  
社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋  
东方星大厦 3 栋 2 层

法定代表人：陈淑芳  
委托代理人：

户名：深圳锦洲工程管理有限公司  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

帐 号：44201550900052505838

2022年 5 月 6 日

... 经办人：陈永平

备案机构：

经办人：

年 月 日

## 预算书

工程名称：园山街道大福路市政工程--环评费用

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署



工程造价(小写)：43847.53 元

工程造价(大写)：肆万叁仟捌佰肆拾柒元伍角叁分

编制人：

资格证号：



复核人：

资格证号：



批准人：

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二三年十月九日



资质等级：甲级 证号：甲 201544002978

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路 123 号东方星大厦 3 栋 3 层

联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095 邮编：518049

