

标段编号： 2412-440307-04-05-897387002001

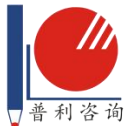
深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 龙岗区观澜河流域排水管网系统完善工程造价咨询

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市普利工程咨询有限公司

日期： 2025年05月16日



龙岗区观澜河流域排水管网系统完善 工程造价咨询项目

投标文件

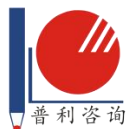
业绩文件

项 目 编 号： 2412-440307-04-05-897387002001

投标人名称： 深圳市普利工程咨询有限公司

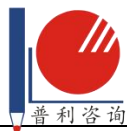
投标人代表： 王濒辉

投 标 日 期： 2025 年 5 月 16 日



目录

一、 企业业绩情况	3
(一) 投标人相关项目业绩表	3
(二) 投标人相关项目业绩证明	4
二、 项目负责人业绩	64
(一) 项目负责人相关项目业绩表	64
(二) 投标人相关项目业绩证明	65

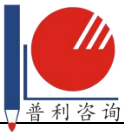


一、企业业绩情况

(一) 投标人相关项目业绩表

投标人： 深圳市普利工程咨询有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
深圳市宝安区水务局	宝安区 2019 年全面消除黑臭水体工程（茅洲河片区）（全过程造价咨询）	深圳宝安	总投资 589874.58 万元	2019.8.1 -2020.6.16	1942.68	/
深圳市龙华区水务局	章阁综合水质净化工程（造价咨询）	深圳龙华	总投资 174925.65 万元	2023.2.28 -2023.4.18	833.496	/
深圳市南山区水务局	南山区第二阶段优质饮用水入户工程(146 个小区) 概算审核、预算编制造价咨询	深圳南山	总投资约 10 亿元	2020.2.20 -2020.11.30	613.6642	/
深圳市龙岗区水务局	龙岗区平湖重点项目罗山地块污水资源化利用工程	深圳龙岗	总投资约 86890.09 万元	2022.5.6 -2022.7.8	420.2986	/
深圳市大鹏新区建筑工程事务署	环大鹏湾海岸公路改造工程(上洞-金沙西路段)（造价咨询）	深圳大鹏新区	总投资约 91384 万元	2024.5.16	445.82	



(二) 投标人相关项目业绩证明

1. 宝安区 2019 年全面消除黑臭水体工程（茅洲河片区）（全过程造价咨询）

(1) 中标通知书



19-308



中标通知书

标段编号: 44030620180403009001

标段名称: 宝安区2019年全面消除黑臭水体工程(茅洲河片区)(全过程造价咨询)

建设单位: 深圳市宝安区环境保护和水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

中标价: 1942.680000万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2019-03-12 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 总建忠

招标人(盖章):

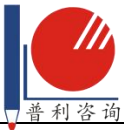
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 张以伟

日期: 2019-05-09

查验码: 5869746590041773

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



(2) 委托合同

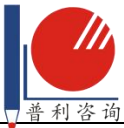
19-309



建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 宝安区 2019 年全面消除黑臭水体工程
(茅洲河片区) (全过程造价咨询)
工程地点: 深圳市宝安区
委托单位: 深圳市宝安区水务局
咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

2019 年 8 月 1 日



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区水务局

咨询人(全称): 深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

项目名称：宝安区 2019 年全面消除黑臭水体工程（茅洲河片区）（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市宝安区

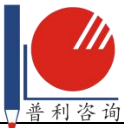
工程规模及内容：本工程计划总投资 589874.58 万元，建安费 485671.47 万元。主要建设内容包括但不限于：新建管道约 2KM；老旧管网改造；总长约 780 公里的老旧管网疏通维护；2 座污水提升泵站改造；正本清源工程；重点面源整治（含垃圾转运站、城中村、农贸市场、汽配、洗车、食街）；黑臭水体整治；53 座排涝泵闸改造修复（含前池污水抽排）；44 座水闸改造；44 个拍门整治；泵站前池水体循环改造 56 处；生态修复与重点区域生态绿化。

二、咨询服务范围：

本工程造价咨询服务范围为宝安区 2019 年全面消除黑臭水体项目（茅洲河片区）全过程造价咨询服务，包括但不限于以下内容：

- 1、建设工程设计概算复核；
- 2、勘察计设计概算复核等相关内容；
- 3、预算编制；

工作内容



- 4、结(决)算编制;
- 5、工程变更编制;
- 6、工程洽商,变更及合同争议的鉴定与索赔;
- 7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控、提供有关工程造价信息和询价资料等;
- 8、施工全过程的造价咨询服务;
- 9、与工程造价咨询相关的工作。

三、咨询酬金:

合同暂定价为人民币 19426800.00 元 (大写: 壹仟玖佰肆拾贰万陆仟捌佰元整)

1、最终造价咨询服务结算价按第三方造价咨询审核的结算价 $\times 4\%$ -违约金(违约金计算规则详见合同条款)。

合同金额

2、原则上本合同按审计和造价部门的要求开展结算工作,如因政策变化导致本合同不需要进行审计和造价审定等工作,则以最新的相关政策为结算依据

四、咨询服务期限:

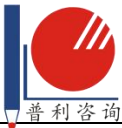
本工程自合同生效起,至合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止。

1、项目造价文件的提交时间:接到施工图纸及相关资料后 15 日内提交工程量清单和工程预算书;

2、提供合理工期的审核报告,接到相关资料后 1 日内提交成果文件 1 份;

3、编制工程变更造价资料时间: 5 日内提交,提交结果文件各 4 份;

4、工程竣工结算编制及核对结果提交时间:自接到相关资料后 30 日内提交,提交结果文件 3 份。



5、勘察、测量等各类造价咨询业务：自接到相关资料后 5 日内提交，提交结果文件 3 份。

6、其他造价咨询工作：按委托人要求的期限提交成果，原则上不超过 5 日。

以上文件均需同时提供书面文件及电子文档。

五、本合同的组成部分及解释先后顺序：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、合同专用条款、补充条款及合同附件；
- 5、合同通用条款；
- 6、招标文件；
- 7、投标文件。

六、履约评价

1、履约评价评分细则

履约评价由委托人指定的履约评价小组进行考评，具体考评办法详见宝安区建设工程承包商合同季度履约评价实施办法（试行），评价项目参见附表 1。评分采用百分制，综合考评结果分为优秀（评分 ≥ 90 分）、良好（ $80 \leq \text{评分} < 90$ 分）、合格（ $60 \leq \text{评分} < 80$ 分）、不合格（评分 < 60 分）四个等级。

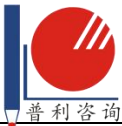
2、支付方式

委托人将根据履约评价考核结果设置绩效考核酬金。绩效考核酬金占总咨询费用的 10%。在结算最终咨询费时，按下述公式支付咨询费用：

支付额=项目总咨询费 \times （90%+绩效考核酬金百分比）

绩效考核酬金百分比按下表执行：

序号	综合考评结果	绩效考核奖百分比	备注
----	--------	----------	----



委托人: 深圳市宝安区水务局

地址:

法定代表人:

委托代理人:

经 办 人:

电话:

开户银行:

账 号:

咨询人: 深圳市普利工程咨询有限公司

地 址: 深圳市龙华区和平西路龙军花
园 A1A2 栋 3 单元 21 楼

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-83210326

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳龙华支行

账 号: 44250 10000 40000 03073

合同签订地点: 深圳市宝安区

合同签订时间: 2019 年 8 月 1 日

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、《中华人民共和国合同法》；
- 2、《工程造价咨询企业管理办法》建设部令第149号；
- 3、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》住房和城乡建设部令第16号；
- 4、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《深圳市建设工程计价规程》(2017)；
- 5、深圳市各类工程的消耗量标准；深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》、《深圳市建筑工程消耗量定额》(2016)、《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》(2017)、深圳市建筑装饰工程消耗量标准(2003)、深圳市安装工程消耗量标准(2003)、深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳市建设工程造价信息》(以下简称信息价)等。。

项目负责人

第二条 咨询人指派 吴日升 造价工程师常驻业主处负责本项目咨询工作，其主要职责：1、负责各方的沟通联系；2、负责组织落实完成造价咨询工作；3、参加每周的工程例会及专题会议。

咨询人的咨询工作内容，包括但不限于：

- 1、设计概算复核，对概算和施工图预算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账，保证动态成本控制在批复的概算内；
- 2、在设计确认及修改过程中，进行材料设备价格对比、编制方案估算及投资分析；
- 3、初步设计及施工图设计阶段，咨询人项目负责人应参加由委托人组织的与造价相关的设计方案、材料选型会议，并提供造价专业意见；
- 4、编制工程量清单、施工图预算，并提供综合单价分析表；在工程量

清单和施工图预算编制过程中书面提出设计的问题，对工程中采用的新材料、新工艺，提出新材料、新工艺的计价方案等专业意见，供委托人决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、编制投资控制形象进度表；

7、施工过程中，参与工程量计量及工程款支付的复核工作；按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，参加委托人组织的相关造价、方案等会议；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

8、参与工程变更、洽商管理及合同争议的鉴定与索赔、设备及材料价格审核，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算，当工程变更累计达到本项目工程合同价的4%时，及时与承包商核对，起草合同补充协议，报委托人审定。协助委托人办理设计变更在审计部门的备案工作；

9、编制工程竣工结算，协助完成结算审计工作；结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

10、驻施工现场咨询服务：委托人项目部根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等实际情况，可要求咨询人增加驻工地人员；

11、咨询人的项目负责人应参加工程例会及专题会议，及时处理涉及造价咨询事宜，以及完成委托人交办的造价咨询工作；

12、项目所有工程结算审核完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

13、配合委托人、审核咨询单位及审计部门对各项造价咨询编制成果的审核工作；

14、其它工程造价技术咨询等。

第三条 咨询人应在 7 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。



(3) 成果文件 (部分)

项目编号: ZJC19-29390

宝安区2019年全面消除黑臭水体工程(茅洲河片区)(第一至第十细项)

工程造价[施工图预算]报告书

工程造价(小写) ¥2164354802.62元

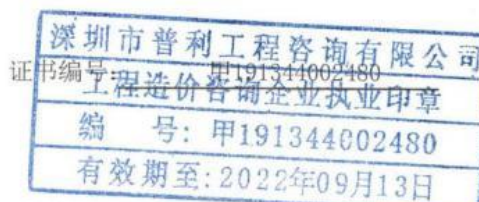
(大写) 贰拾壹亿陆仟肆佰叁拾伍万肆仟捌佰零贰元陆角贰分

委托单位: 深圳市宝安区水务局

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

建设单位 深圳市宝安区水务局

法定代表人
或其授权人



编制日期: 2020年6月16日



项目组	庄壮亮 13929690318	监督员	吴咏玲 13689549305
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: PL8286@163.com 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13828804250			



2. 章阁综合水质净化工程（造价咨询）

(1) 中标通知书

23-116

23-08001-0

中标通知书

标段编号: 44031020220142001001

标段名称: 章阁综合水质净化工程（造价咨询）

建设单位: 深圳市龙华区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

中标价: 833.496000万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2022-12-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

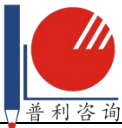
招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

日期: 2023-02-14

查验码: 4965714113238640 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



(2) 委托合同

23-117



合同编号：深龙华水务合字〔2023〕23号

深圳市龙华区水务局建设工程
全过程造价咨询合同

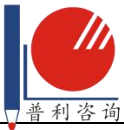
项目名称：章阁综合水质净化工程（造价咨询）

委托人：深圳市龙华区水务局

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

签订日期：2023 年 2 月 28 日

合同签订日期



单位名称

委托人：深圳市龙华区水务局

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

委托人将 章阁综合水质净化工程 全过程造价咨询工作委托给咨询人。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履行评价细则。

第一部分 协议书

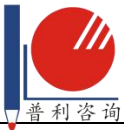
一、工程概况

工程名称：章阁综合水质净化工程（造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：项目选址于龙华区福城街道规划桂平路与规划龙澜大道交汇处西北侧，用地面积 46331.6 平方米，设计处理规模为 45000 立方米/天，暂定采用全地埋式结构方案。主要建设内容包含：调节池、事故池、两级高效反应沉淀池、水解酸化池、缺氧池、好氧池、MBR 膜池、臭氧接触池、BAC 滤池、芬顿反应区、稳定池、AOP 高效反应沉淀池、砂滤池、清水池、反冲洗水池、除氟树脂再生滤反应沉淀池、紫外接触消毒及计量水池、污泥深度处理间、污泥浓缩池、排涝泵、泵区、鼓风机房、加药间、配电间、车道（下管廊）、综合楼（地上）、臭氧发生间（地上）、罐区（地上）、机修仓库、传达室和湿地公园等配套设施。

总投资匡算为 174925.65 万元，其中建安费 146467.32 万元。



工作内容

服务工作内容概述：具体内容包括但不限于：概算审核（若有）、施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程中造价管理、设计变更预算的编制或审核、结算审核、决算编制及驻场服务等造价咨询服务。

二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、概算批复文件；
- 4、施工招标文件；
- 5、施工合同；
- 6、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 7、工程变更；
- 8、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 9、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；
- 10、勘察、测量报告；
- 11、建设主管部门的相关规定及其他。

工作内容

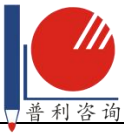
三、服务工作内容

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于：概算审核（若有）、施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程中造价管理、设计变更预算的编制或审核、结算审核、决算编制及驻场服务等造价咨询服务。具体内容如下：

- ☑（一）委托人如有要求，咨询人需完成概算复核及概算评审跟踪配合

☑(二)施工阶段全过程造价控制:施工图预算编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

- ☑施工图预算及标底的编制,提供工程量计算书,提供综合单价分析表;
- ☑编制工程量清单;
- ☑协助招标人编制招标文件,参与招标答疑,配合完成施工招标工作;
- ☑协助委托人签订合同;
- ☑复核工程量清单缺漏项;
- ☑提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;
- ☑提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格),核对材料设备的技术要求;
- ☑提供工程量计算书、计算模型;
- ☑根据工程需要,查看工程现场,获取造价咨询工作的有关信息;
- ☑核算施工工期;
- ☑工程变更的费用估算、预算及核对等;
- ☑审核工程变更、索赔或签证费用,并协助向相关造价及审核部门报备;
- ☑审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;
- ☑施工阶段全过程成本控制,主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项,提出相关改善建议,编制造价控制形象进度表;
- ☑根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场,参与解决工程造价有关事宜;
- ☑根据委托人安排,参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔,参与图纸会审并提出合理化建议;



- ☒驻场服务，不少于2名相关造价工作经验的造价人员，配合委托人、工程建设部门进行工程量的现场计量、复核等工作；
- ☒配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- ☒工程结算审核（含工程建设其他费）及按照委托人要求完成审计配合工作；
- ☒全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作（如需）；
- ☒委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。
- ☒（三）工程决算的编制；
- ☒（四）其它：复核计算项目建设定额工期，并出具成果文件。委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

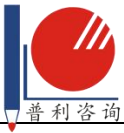
四、服务进度及成果提交

1、概算复核

咨询人自收到初步设计及概算资料之日起，按下表确定时间内完成工程概算复核。成果文件：概算复核意见、项目定额工期计算书（如需）等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1亿元)	8
[1亿元, 10亿元)	10
≥10亿元	15

2、预算编制



造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性，并提供相应的电子文档。

咨询人未按合同约定、委托人的要求执行，或工作成果的质量标准等达不到合同约定质量标准的要求，咨询人须及时进行整改、修正，直至符合委托人要求为止，且最后一次修正稿的提交日应当早于咨询人按合同要求应当提交工作成果日。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及咨询人提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送，包括收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

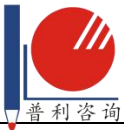
参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文规定计算，并下浮20%，且不得超过概算批复金额。本合同价已包含概算复核和钢筋及预埋件等的相关工作，结算时，不单独计取该部分费用。

合同金额

5.1.2 合同签约价（暂定价）

本合同签约价（暂定价）为（小写）833.496万元人民币。大写捌佰叁拾叁万肆仟玖佰陆拾圆整。

造价咨询费用计算过程如下：



(5) 提交概算和结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题(如有)分析。

5、关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务,且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容,每个阶段的具体要求必须达到上述第1、2、3条的要求。

八、咨询人同意按照本合同的约定,承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失,由委托人承担,但当事人另行约定的除外。

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告,属于委托人;委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果,属于委托人。

十二、本合同经双方法定(或授权)代表签字并加盖各自公章后生效。

十三、本合同共拾壹份,委托人执捌份,咨询人执叁份。

委托人(盖章):

深圳市龙华区水务局

法定代表人

或委托代理人:

(签字或盖章)



地址: 深圳市龙华区龙华街道清湖行政服务中心3栋。

电话: 0755-21047980

咨询人(盖章):

深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人

或委托代理人:

(签字或盖章)

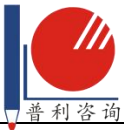


地址: 深圳市龙华区大浪街道龙

平社区龙军花园A1、A2栋3单元

2101-2122。

电话: 0755-83210326



第二部分 建设工程造价咨询合同条款

词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询人的一方，以及其合法继承人。

2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。

3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。主要包括：

1、《中华人民共和国民法典》；

2、建设部令第149号《工程造价咨询企业管理办法》；

3、建设部令第107号《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》；

4、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；

5、深圳市各类工程的消耗量标准；

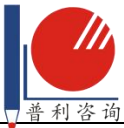
6、其他有关法律、法规和文件规定。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

咨询人的义务

第四条 接受委托人的监督，履行合同中约定的各项职责。

（1）向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书



中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

(2) 咨询人应当在本合同约定的时间内,按照本合同约定的质量、份数、组成向委托人提交咨询成果文件。

(3) 咨询人从事工程造价咨询活动,应当遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则,不得损害社会公共利益和他人合法权益。

(4) 咨询人承诺按照法律规定及合同约定,完成合同范围内的建设工程造价咨询服务,不转包承接的造价咨询服务业务。

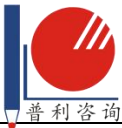
项目负责人

第五条 咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组,项目负责人必须是高级工程师(或高级经济师)和注册造价工程师,本咨询业务的项目负责人是吴日升(证书编号:建[造]11014400009768),造价咨询业务人员是任晋(证书编号:建[造]11214400007589)。咨询人指派的项目负责人及项目组成员应合理、稳定,项目成员工作能力应足以胜任工作。项目完工前,原则上咨询人不得更换项目团队主要人员。咨询人更换项目负责人的,应当提前7日向委托人书面报告,经委托人同意后方可更换;咨询人更换其他咨询人员的,经委托人同意后方以相当资格与能力的人员替换。

如委托人认为咨询人的项目人员有下列情形之一的,咨询人在收到委托人通知之日起7日内更换为相当资格及能力的人员:

- (1)存在严重过失行为的;
- (2)存在违法行为不能履行职责的;
- (3)涉嫌犯罪的;
- (4)不能胜任岗位职责的;
- (5)严重违反职业道德的;
- (6)本合同约定的其他情形。

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内,不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。咨询人对委托人负有保密义务,未经委托人书面许可,咨询人不得擅自将本合同履行过程中所获取的关于委托人的所有未公开的信息(包括项目信息、技术图纸、资料、人力资源、本合同所涉及的研究内容、研究成果等)



(3) 成果文件

报告书编号: ZJ23-078001-1/4

章阁综合水质净化工程EPCO总承包

工程造价[招标控制价]报告书

招标控制价(小写) ¥1704200700.00元

(大写) 壹拾柒亿零肆佰贰拾万零柒佰元整

委托单位: 深圳市龙华区水务局(龙华区水污染治理中心)

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

建设单位: 深圳市龙华区水务局(龙华区水污染治理中心)

法定代表人

或其授权人

证书编号: 甲191344002480

复核人:

编制日期: 2023年04月18日

项目组	魏工 0755-83210326	编制人	吴小亮	审核人	元晓亮	复核人	赵莉
深圳市普利工程咨询有限公司		深圳市普利工程咨询有限公司		深圳市普利工程咨询有限公司		深圳市普利工程咨询有限公司	
全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286		网址: www.PLZX.net		吴咏玲/13689549309		吴维/13641464175	

招标控制价公示表

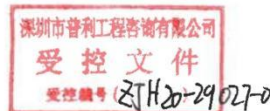
标段名称	章阁综合水质净化工程 EPCO 总承包
标段编号	
招标人	深圳市龙华区水污染治理中心
招标控制价	170420.07 万元
投标报价上限	150287.656 万元
不可竞争费合计	/ 万元
截标时间	年 月 日
<p>备注：本工程施工采用无标底（费率）招标，无施工图及工程量清单由投标单位自主报下浮率，施工投标报价净下浮率$\geq 15\%$，设计下浮 20%（固定报价），BIM 咨询下浮 20%（固定报价），联合试运行费用（自主报下浮率，不计入招标控制价），运营费（自主报价）。</p> <p>1、本次招标控制价合计： 本次招标项目总控制价为 170420.07 万元，其中施工费用 130939.49 万元，设计费用 2020.98 万元，BIM 咨询费用 436.47 万元，运营服务费 37023.13 万元。 $130939.49 + 2020.98 + 436.47 + 37023.13 = 170420.07$ 万元</p> <p>2、本次招标上限价合计： 本次招标项目投标报价上限为 150287.656 万元，其中施工费用投标报价上限（施工费投标报价净下浮率上限为 15%）111298.566 万元，设计费用投标报价为（设计费招标控制价下浮 20%）1616.784 万元，BIM 咨询费投标报价为（扣除初步设计阶段 BIM 咨询费下浮 20%）349.176 万元，运营服务费投标报价上限为 37023.13 万元。 $111298.566 + 1616.784 + 349.176 + 37023.13 = 150287.656$（万元）</p> <p>2-1、运营部分招标上限价： 本项目运营部分由投标单位自主报价（填报每年运营服务费单价和每年运营服务费总价），运营服务费不计入招标控制价，暂定第一年运营服务费上限单价为 8.119 元/m³，第一运营服务费上限价为 8056.75 万元；第二年运营服务费上限单价为 8.218 元/m³，第二运营服务费上限价为 13251.86 万元；第三年运营服务费上限单价为 8.108 元/m³，第三运营服务费上限价为 15714.52 万元。</p>	
造价咨询单位（盖章）：	招标人（盖章）：
造价工程师（盖注册章）：	日期：



3. 南山区第二阶段优质饮用水入户工程（146 个小区）概算审核、预算编制造价咨询

(1) 中标通知书

20-625



中 标 通 知 书

标段编号: 44030520190086008001

标段名称: 南山区第二阶段优质饮用水入户工程（146个小区）概算审核、预算编制造价咨询（快速发包）

建设单位: 深圳市南山区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

中标价: 613.6642万元

中标工期: 以招标文件约定工期为准

项目经理(总监):

本工程于 2020-01-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

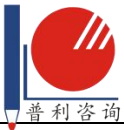
(签字或盖章):

日期: 2020-02-17



查验码: 7827944089507401

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



(2) 委托合同

20-004-1



合同编号: SWZX-2020-0033 120-29 127

南山区第二阶段优质饮用水入户工程 (146 个小区)
概算审核、预算编制造价咨询 (快速发包)

造价咨询服务合同

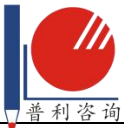
总合同文件

委 托 人: 深圳市南山区水务局

咨 询 人: 深圳市普利工程咨询有限公司

合同签订时间: 2020 年 2 月 20 日





第一部分 总合同协议书

委托人：深圳市南山区水务局

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：南山区第二阶段优质饮用水入户工程（146个小区）

概算审核、预算编制造价咨询（快速发包）

工程地点：深圳市南山区

工作范围：以实际设计图纸为准

工作内容

二、咨询工作内容：（在以下依据标准前打“√”）

1、建设项目可行性研究投资估算：

☒编制（审核） ☐项目经济评价

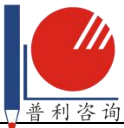
2、☒建设工程概算审核（根据具体项目，可能没有此项内容）

☐建设工程预算编制

☐建设工程结算审核

3、☐建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

4、☒施工过程造价控制服务，工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔：完成对设计变更和工程签证费用的审查及处理工作；依据建设工程施工发承包合同的约定和国家的相关规定处理工程索赔；根据招标人需要到工程现场解决有关造价事宜；协助招标人做好无信息



价材料的询价、采购工作等。

5、☒对建设工程造价进行全过程成本控制：各类工程付款的复核工作；及时发现任何可能影响成本的事项，并提出相关改进建议。

6、☒其他：根据委托人要求提供与概算审核、预算编制相关的造价咨询服务。

三、咨询服务费：

本项目造价咨询服务费合同价暂定为人民币：6136642.00元（大写：陆佰壹拾叁万陆仟陆佰肆拾贰元整）。

本项目造价咨询服务费以估算工程投资为计费基数，参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2019〕013号）收费标准，差额定率累进计费法计算，并下浮5%。

合同金额

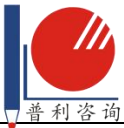
最终结算价以南山区造价部门决算审计质量复核价为准，若政策发生变化，以政策为准。

合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用两部分。

其中：基本费用=咨询服务费结算价×90%；绩效费用=咨询服务费结算价×10%

咨询服务费结算价参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2019〕013号）收费标准，差额定率累进计费法计。注：概算审核费按（深价协〔2019〕013号）收费标准，差额定率累进计费法计算，并下浮5%。

预算编制费分别按（深价协〔2019〕013号）收费标准，差额定率累进计费法计算，并下浮5%，该部分计费基数为经审核后的工程



预算价。

过程控制费用为（深价协（2019）013号）收费标准中全过程造价控制费扣除投资估算、工程概算、工程控制价、工程结算、竣工决算阶段服务费用后的差额，并下浮5%，该部分计费基数为经审核后的工程预算价。

本项目造价咨询的所有费用均按（深价协（2019）013号）收费标准计算，且所有服务费用已包含在合同价中，如招标范围内部分内容未实施，则按收费标准计算后从中标价中扣除，结算时以政府审计部门审定价为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自（委托人提供资料）日开始实施，按委托人的时限要求提交咨询工作成果文件（具体以专用条款要求为准）。

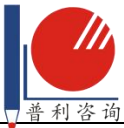
五、质量要求：

1、工程概算价与南山区发展改革局审核后的审定价相差应控制在10%以内（含10%）；

2、工程预算书工程量计算准确，经南山区审计局或南山区工程造价管理站审核后的工程量差值应控制在5%以内（含5%）；

3、工程预算书与南山区审计局或南山区工程造价管理站审核后的审定价相差应控制在5%以内（含5%）；

4、造价文件必须真实完整、文字清晰整齐、签字盖章齐全，应有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字(盖章)、并盖公司公章。



六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询协议书；
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件。
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

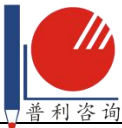
八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同一式捌份，委托人执肆份，咨询人执肆份，具有同等法律效力。

十、合同签订地点：南山区泉园路 13 号

合同签订日期：2020 年 2 月 20 日。

本合同自双方签字后生效。



(本页无正文)

委托人(盖章):

深圳市南山区水务局

法定代表人(签字):

或授权代理人(签字):



受托人(盖章):

深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人(签字):

或授权代理人(签字):



单位地址: 深圳市南山区泉园路13号

邮政编码: 518000

联系电话: 0755-26414537

电子信箱: nsswrzx@szns.gov.cn

信用代码: 11440305MB2D27962K

开户银行: 中国银行深圳南头支行

帐号: 765372273795

单位地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼

邮政编码: 518000

联系电话: 0755-83210326

电子信箱:

信用代码:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳龙华支行

帐号: 44250100004000003073



第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定:《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

项目负责人

第四条 咨询人指派吴日升造价工程师负责本项目咨询业务,项目各阶段咨询公司的具体工作内容及要求:

(一) 初步设计阶段

1、工作内容:审核初步设计概算,协助完成概算批复工作,其它工作内容(甲方要求的与本工程造价咨询有关的其他工作)。

2、具体要求:

(1) 质量要求:对初设方案内容以及比价方案(如有)提出意见和建议;了解现场情况,并就初设与现场情况不符提出意见;工程量计算准确,无重大漏项;充分考虑措施费用(其他费用);定额套用合理;主要材料、设备价格选取符合规定,对于特殊材料、设备应进行询价,并保留相应的资料。概算价与南山发展改革局审定价相比,核减率应控制在10%以内。

(2) 时间要求:自接到相关资料后5天内完成概算审核工作。

(3) 提交成果文件:概算审核书及工程量计算底稿、主要材料询价报告四份,概算审核成果电子文件四份。

（二）施工图设计阶段

1、工作内容：包括编制施工图预算，协助完成预算审计工作，其它工作内容（甲方要求的与本工程造价咨询有关的其他工作）。

2、具体要求：

（1）质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。预算造价与南山区审计局或南山区工程造价管理站审定价相比，核减率应控制在5%以内。

（2）时间要求：自接到相关资料后 20 天内完成工程预算编制工作。

（3）提交成果文件：预算书及工程量计算底稿、主要材料询价报告四份，预算成果电子文件四份。

（三）项目实施阶段

1、工作内容：审核工程变更，并根据合同判断该项变更是否应纳入工程结算；施工过程造价控制服务，工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔，完成对设计变更和工程签证费用的审查及处理工作，依据建设工程施工发承包合同的约定和国家的相关规定处理工程索赔，根据招标人需要到工程现场解决有关造价事宜，协助招标人做好



(3) 成果文件 (部分小区)

项目编号: ZJC20-29027-1

南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包(I标段) (重新招标) - 城市假日等8个小区优质饮用水入户工程

工程造价[施工图预算]报告书

工程造价 (小写) ¥22860545.15元

(大写) 贰仟贰佰捌拾陆万零伍佰肆拾伍元壹角伍分

委托单位: 深圳市南山区水务局

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司



建设单位 深圳市南山区水务局

法定代表人
或其授权人

董毅





复核人:

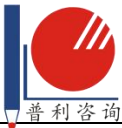


编制日期: 2020年11月30日

编制人:



项目组	杨工/15360579050	督察组	黄春媛/13689549309
			吴咏玲/13689549309
 深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱:PL8286@163.com 网址:www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13828804250			 普利微客服



4. 龙岗区平湖重点项目罗山地块污水资源化利用工程全过程造价咨询

(1) 中标通知书



敬

中标通知书

标段编号: 44030720210175004001

标段名称: 龙岗区平湖重点项目罗山地块污水资源化利用工程
全过程造价咨询

建设单位: 深圳市龙岗区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

中标价: 420.298600万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2022-03-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进
行招标, 2022-04-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

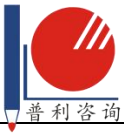
(签字或盖章):

日期: 2022-04-13



查验码: 7034673728821414

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



(2) 委托合同

22-129

合同编号: 22-049001

建设工程造价咨询合同

龙岗区平湖重点项目罗山地块污水资源化利用工程

工程名称 : 全过程造价咨询

工程地点 : 深圳市龙岗区

委 托 人 : 深圳市龙岗区水务局

咨 询 人 : 深圳市普利工程咨询有限公司 合同签订日期

签订日期 : 2022年 5月 6日

第一部分 协议书

单位名称

委托人(全称): 深圳市龙岗区水务局

咨询人(全称): 深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、省、市现行有关法规、规章和规定,结合本工程的招标文件需求,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 龙岗区平湖重点项目罗山地块污水资源化利用工程全过程造价咨询。

2. 工程地点: 深圳市龙岗区。

3. 工程规模: 本工程为龙岗区平湖重点项目罗山地块污水资源化利用工程,工程规模为2.5万m³/d,土建规模2.5万m³/d一次建成,设备分期实施,近期设备安装规模为1.25万m³/d。

4. 投资金额: 本工程总投资86890.09万元。

5. 资金来源: 100%政府投资。

6. 其他: 无。

工作内容

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容:完成龙岗区平湖重点项目罗山地块污水资源化利用工程范围内及其他服务类标底咨询工作,包括但不限于:

1. 完成概算审核工作并出具报告(若需);
2. 完成本工程造价施工图预算编制工作;
3. 完成本工程各类委托事项招标标底编制工作(若需);
4. 复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告,协助委托人签订补充合同(若需);
5. 复核施工方案的经济性,并提出建议,尤其是对施工措施类项目方案经济性复核;
6. 参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作,完成其他服务类进度款支付审核工作;
7. 按委托人的指令参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作;
8. 完成竣工结算审核工作,协助委托人完成结算审计工作;
9. 协助委托人完成项目决算工作;
10. 协助委托人开展各阶段的经济技术指标分析工作;
11. 协助委托人做好项目全过程的投资控制工作,并向委托人提供有

效的投资控制方案；

12. 协助完成固定资产投资的审核；

13. 协助完成年度投资计划的审核及控制；

14. 委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

三、服务期限

合同签订之日起至按政府规定程序完成项目决算为止，具体相关工作时间要求按照专用条件3.2款咨询人的工作要求规定。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求。各阶段要求按照专用条款约定。

合同金额

五、酬金或计取方式

合同价暂定为（大写）：肆佰贰拾万贰仟玖佰捌拾陆元整（小写：¥420.2986万元），中标下浮率为20%，结算时以项目总概算批复中的第一部分工程费用为计费基数（若建设内容出现规模性调整或甩项等情形，以全过程工程咨询单位根据概算批复核定的工程费用为准），依据《深圳市造价工程师协会关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费价格〉的通知》（深价协[2017]14号）文件规定的费用标准（施工阶段全过程造价控制）计算，并按中标下浮率下浮后计取。最终结算价以政府规定的审定程序审定为准。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标承诺函及其附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年5月6日。

2. 订立地点：深圳市龙岗区中心城清林中路211号。

九、合同生效

本合同自双方盖章签字后生效。

十、合同份数

本合同一式拾份，具有同等法律效力，其中委托人执陆份，咨询人执肆份。

委托人： 深圳市龙岗区水务局
(盖章)

咨询人： 深圳市普利工程咨询有限公司
(盖章)

法定代表人或
其授权的代理
人：

(签字或盖章)

法定代表人或
其授权的代理人：

(签字或盖章)

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

银行账号： 44250100004000003073

合同签订时间： 2022 年 5 月 6 日

第三部分 专用条件

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：按照通用条款约定。

1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、及深圳市补充规范、深圳市现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他最新适用的法律、法规、规定等。

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料和时间：造价咨询业务所需资料由造价咨询单位提出并申请，提交申请后委托人在2个工作日内提供。

2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员派驻现场由委托人提供的房屋及设备为：___/___。

2.4 委托人代表

委托人代表为：___，其权限范围负责造价咨询业务对接工作。

2.5 答复

委托人同意在7日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应 具有一级注册造价工程师 资格条件，团队人员的数量不得少于 9 人，委托人认为团队人数不满足项目需要，咨询人必须无条件按照委托人要求增加人员（拟投入项目最低人员配备表详见附件3）。

3.1.2 项目负责人为：吴昌升，项目负责人为履行本合同的权限为：全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定。项目咨询团队

人员不得随意更换。如需更换，须提前征得委托人同意。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：___/___。

3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料或成果文件的要求：

3.2.1.1 初步设计阶段（如需要）

a. 工作内容：复核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

b. 具体要求：

(1) 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核概算，并对概算进行补充和完善。概算审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否准确，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

(2) 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到相关资料后 15 天内完成概算复核工作。

(3) 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

3.2.1.2 施工图设计阶段

a. 工作内容：本项目施工图预算编制工作（包括询价方案（如需））；对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料；提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单、提供主要设备清单及单价；按要求提交钢筋算量工作；编制本标段工程预算；进行概、预算对比分析，提出合理建议；协助审核单位审核工程预算；协助完成预结算审计工作。

b. 具体要求：

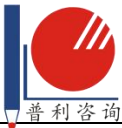
(1) 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在 95%以上；审核后的预算造价与区造价站备案价相比，核增（减）率应控制在±5%以内。

(2) 时间要求：自接到相关资料后 25 天内完成工程预算编制工作。

(3) 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

3.2.1.3 服务类招标阶段（如需要）

a. 工作内容：对计价依据及图纸或方案的完整性进行审核；对图纸或方案内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；收（取）费文件选用合理；按图纸或方案应进行市场询价，并保留相应的资料；



(3) 成果文件

项目编号: ZJ22-049003

龙岗区平湖重点项目罗山地块污水资源化利用工程

工程造价[施工图预算]报告书

工程造价(小写) ¥677742702.00元

(大写) 陆亿柒仟柒佰柒拾肆万贰仟柒佰零贰元整

委托单位: 深圳市龙岗区水务局

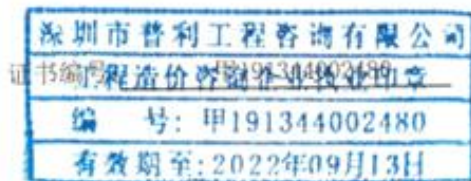
咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司



建设单位: 深圳市龙岗区水务局

法定代表人
或其授权人

黄日升



证书编号: 甲191344002480

编号: 甲191344002480

有效期至: 2022年09月13日

复核人:

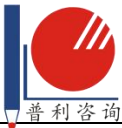


编制日期: 2022年07月08日

编制人:



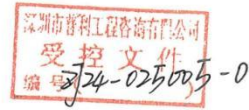
项目组	杨工/15360579050	监督组	黄春城/13723918256 吴咏玲/13689549309	 普利微客服
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: PL8286@163.com 网址: www.PLZX.net				
总部地址: 深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼				
全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13828804250				



5. 环大鹏湾海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段）（造价咨询）

(1) 中标通知书

24-118



中 标 通 知 书

标段编号: 2017-140300-81-01-103203001001

标段名称: 环大鹏湾海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段）
（造价咨询）

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

中标价: 445.820000万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):



本工程于 2024-03-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2024-05-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

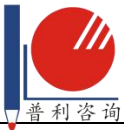
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-16

郭明

查验码: 1192223361042735 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



(2) 合同关键页



正 本

合同编号: ZJ2024-010

深圳市大鹏新区建筑工务署
建设工程造价咨询委托合同



工程名称: 环大鹏湾海岸公路改造工程

(上洞-金沙西路段)(造价咨询)

工程地点: 深圳市大鹏新区

委托单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司





第一部分 协议书

单位名称

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，发包人、咨询人就环大鹏湾海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段）工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：委托此单位开展此项工程的施工阶段全过程造价咨询工作。

一、发包人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：环大鹏湾海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段）（造价咨询）

工程地点：深圳市大鹏新区

工作范围：包括但不限于环大鹏湾海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段）施工阶段全过程造价咨询。

二、咨询服务内容：

（一）建设项目可行性研究投资估算：

☐ 编制（审核）

☐ 项目经济评价

（二）☐ 建设工程概算编制（审核）

☐ 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

☐ 建设工程变更审核

☐ 建设工程结算编制（审核）

（三）☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（四）☐ 编制工程造价计价依据

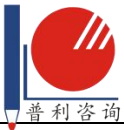
☐ 对工程造价进行监控

☐ 提供有关工程造价信息服务

工作内容

（五）☒ 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

（六）☒ 其他：①施工过程中的工程量计量、进度款审核、设计变更及现场签证的计量、计价复核等。应发包人要求到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；②本项目相关的工程建设其他费的造价编制及审核工作；③配合概算编制单位对报概



文件提出合理改善建议；④与本工程相关项目的造价咨询服务（计算定额工期、项目经济指标分析、分部分项工程量清单经济指标分析对比等）。

合同金额

三、合同价款及支付：

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）的规定计算后下浮 20% 确定，合同价暂定为人民币（大写）肆佰肆拾伍万捌仟贰佰元整（¥ 4,458,200.00 元），其中 20% 为绩效费用。造价咨询服务费以概算批复的建安费为基数计算，最终结算价以结算审核价为准。如政策法规发生变化，按照最新政策法规规定执行。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

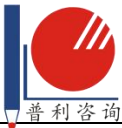
3、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指发包人完成审批的期限。因政府其他部门或财政部门的原因核批导致付款延迟的，发包人不承担违约责任，咨询人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。咨询人有义务在发包人办理申请财政付款手续前提供相关付款申请的凭证以及符合发包人财务支付要求的发票，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担责任。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到发包人的资料后开始实施，咨询人向发包人提交完整的咨询成果文件的时间期限以专用条款第四条中的约定为准。

五、质量要求：

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确，准确率必须在 95% 以上（含 95%）；
- 3、各类工程计算造价与深圳市审计单位出具的审定价相差应小于 5% 以内（含 5%）；
- 4、造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名，加盖编制人和复



发包人: (公章)

地址: 深圳市大鹏新区中山路10号
建筑工务署

法定代表人或委托代理人:

(签字)

石重

电话: _____

开户银行: _____

帐号: _____

合同签订地点: 深圳市大鹏新区

合同签订时间: 2024年5月16日



咨询人: (公章)

地址: 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122

法定代表人或委托代理人:

(签字)

刘

电话: 0755-83210326

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

帐号: 44250 10000 40000 03073

合同签订日期

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市建筑工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 元晓亮 / 13714394481 造价工程师负责本项目咨询业务，并提交公司资质文件、项目联络人、项目负责人及主要项目配备人员的资格证件及联系方式等文件给发包人备案。咨询人主要职责：

（一）方案设计阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）

1、工作内容：包括（但不限于）审核投资估算，提出合理化建议。

2、具体要求：

（1）质量要求：结合项目的特点进行定性与定量的分析；参加方案论证和优化；对方案进行财务及风险分析和评价。

（2）时间要求：在接到相关资料后 15 天内完成投资估算审核工作并向发包人提交审核报告。

（二）初步设计阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）

1、工作内容：包括（但不限于）复核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

2、具体要求：

（1）质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核概算，并对概算进行补充和完善。概算审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否准确，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

（2）时间要求：在接到相关资料后 15 天内完成概算复核工作并向发包人提交成果文件。

（3）提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子

文件三份。

(三) 施工招标阶段(如与发包人具体委托事项有冲突的,以发包人委托为准)

1、工作内容:包括(但不限于)负责编制工程量清单及建设工程招标标底,并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单、提供主要设备清单及单价;协助编制招标文件;协助发包人确定主要材料设备的推荐品牌,及时完成电子评标需用的招标控制价文件的编制及在招投标过程中应由造价咨询公司完成的工作;参与招标答疑,负责审核投标报价和商务标澄清,并提供详细的造价分析报告;参与施工合同谈判,协助合同签订。

2、具体要求:

(1) 质量要求:工程量清单项目编制齐全,分类清楚,不得漏项,并正确地描述分部分项工程的项目特征;工程量计算准确,无重大失误,准确率在95%以上;标底价格合理,以招标划分的标段作为该项考核指标的基本单位,标底价与造价站或审计单位审定价相比,核减率应控制在5%以内。

(2) 时间要求:

对于工程造价在800万元以内的,自接到相关资料后 10 天内提交工程量清单及标底;

对于工程造价在800万元—1600万元以内的,自接到相关资料后 15 天内提交工程量清单及标底;

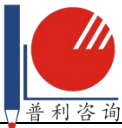
对于工程造价在1600万元—2500万元的,自接到相关资料后 20 天内提交工程量清单及标底;

对于工程造价在2500万元—5000万元的,自接到相关资料后 25 天内提交工程量清单及标底;

对于工程造价在5000万元以上的,自接到相关资料后 30 天内提交工程量清单及标底。

对于电子评标所需的招标控制价文件,自接到任务书及相关资料后 7 天内编制完成,若审计部门对送审的工程量清单有较大调整,则应按照审定的工程量清单重新编制招标控制价,编制时间自接到审计工程量清单后 7 天内编制完成。

(3) 提交成果文件:咨询人应在上述第(2)项“时间要求”的期限内提交



(3) 成果文件

①二期招标控制价

报告书编号: ZJ24-025005/1/2

环大鹏湾海岸公路改造工程(上洞-金沙西路段)二期(施工)

工程造价[施工图预算]报告书

工程造价(小写): ¥106826261.42元

(大写) 壹亿零陆佰捌拾贰万陆仟贰佰陆拾壹元肆角贰分

委托单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司



建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

法定代表人:

或其授权人:

黄春媛


编制人:

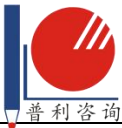


复核人:



编制日期: 2024年12月25日

项目组	李志伟/18620301646	督察组	吴咏玲/13689549305 吴维/13641464175	 普利 微客服
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plzx.net 网址: www.PLZX.net				
总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286				



招标控制价公示表

工程名称	环大鹏湾海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段）二期（施工）
审定造价	10682.626142 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 10 %，即 9685.270954 万元
不可竞争费	709.074266 万元
经办人签名	
<p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：8792.412089 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计：529.670208 万元；</p> <p>其它项目清单计价合计：0.00 万元；</p> <p>规费为：379.421153 万元；</p> <p>税金为：328.143652 万元；</p> <p>建设工程其他费（不包含暂列金额）：144.97904 万元（其中工程保险费：0.00 万元，弃土场 受纳处置费：144.97904 万元，专业工程暂估价：0.0000 万元）</p> <p>不可竞争费用合计为：709.074266 万元，其中安全文明施工措施费 201.074266 万元，暂列金额： 508.0000 万元，专业工程暂估价：0.0000 万元。</p> <p>设备、材料价格采用《深圳建设工程造价信息》2024 年第 11 月信息价。</p>	
造价单位（盖公章）	
造价单位（执业印章）	
注册造价师（执业印章）	
招标人：（盖章）	
日期：	

元晓亮
B11194400023355
深圳市普利工程咨询
有限公司
有效期至：2027 年 08 月 20 日

朱翔芳
B11234400020955
深圳市普利工程咨询
有限公司
有效期至：2027 年 02 月 28 日

鹏城新区建筑工程

深圳市建设工程交易服务中心制



②五期招标控制价

报告书编号: ZJ24-025005/1/3

环大鹏湾海岸公路改造工程(上洞-金沙西路段)五期(施工)

工程造价[施工图预算]报告书

工程造价(小写): ¥287832864.40元

(大写) 贰亿捌仟柒佰捌拾叁万贰仟捌佰陆拾肆元肆角整

委托单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司



建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

法定代表人:

或其授权人:

黄春媛


编制人:



复核人:



编制日期: 2024年12月25日

项目组	李志伟/18620301646	监督组	吴咏玲/13689549309 吴维/13641464175	 普利微客服
	深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plzx.net 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286			

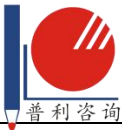


招标控制价公示表

工程名称	环大鹏湾海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段）五期（施工）
审定造价	28783.28644 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 10 %，即 26104.205719 万元
不可竞争费	1992.479228 万元
经办人签名	
备注（73号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：24009.344793 万元； 措施项目清单计价合计：1191.61451 万元； 其它项目清单计价合计：0.00 万元； 规费为：909.844045 万元； 税金为：883.171812 万元； 建设工程其他费（不包含暂列金额）：351.31128 万元（其中工程保险费：0.00 万元，弃土场受纳处置费：351.31128 万元，专业工程暂估价：0.0000 万元） 不可竞争费用合计为：1992.479228 万元，其中安全文明施工措施费 554.479228 万元，暂列金额：1438.0000 万元，专业工程暂估价：0.0000 万元。 设备、材料价格采用《深圳建设工程造价信息》2024 年第 11 月信息价。	
造价单位（盖公章）	
造价单位（执业印章）	
注册造价师（职业印章）	
招标人：	（盖章）
日期：	



深圳市建设工程交易服务中心制



(4) 概算批复

深圳市大鹏新区发展和财政局文件

深鹏发财〔2024〕83号

深圳市大鹏新区发展和财政局关于环大鹏湾 海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段） 总概算的批复

新区政府投资项目前期工作中心：

《关于申请审核环大鹏湾海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段）工程初步设计和概算的请示》等资料收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

环大鹏湾海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段）涉及溪涌社区（上洞村）、土洋社区、葵新社区、官湖社区、下沙社区。项目主要对深葵路、葵鹏路、迭福路、金沙西路进行改造，起点为上洞先行开工段终点，终点接金沙西路，全长10.89公里，其中新建段1.49公里（A段1.03公里，B段0.46公里），改扩建段

9.40 公里 (A 段 3.23 公里, B 段 6.17 公里)。道路等级为城市次干路, 设计车速 30 公里/小时, 道路红线宽 11~36 米, 双向二~四车道。主要建设内容包括:

(一) A 段 (上洞-葵鹏路段)

1. 道路工程: 挖土方 58386 立方米、石方 62070 立方米, 回填方 71245 立方米, 铺设改性沥青混凝土机动车道 56039 平方米 (结构厚度 56 厘米)、透水混凝土非机动车道 20025 平方米 (结构厚度 34 厘米)、仿花岗岩透水砖人行道 7603 平方米 (结构厚度 33 厘米), 安砌花岗岩立缘石 8412 米、混凝土平缘石 19669 米, 拆除现状沥青路面 16472 平方米、水泥路面 8537 平方米、房屋 7010 平方米、现状护栏 9285 米、现状围墙 92 米, 植草护坡 5941 平方米, 采用碎石桩处理软弱地基 20914 平方米等, 浇筑仰斜式路堑墙 25 米、悬臂式挡墙 300 米、护肩墙 72 米、上挡抗滑桩挡墙 575 米、下挡桩板墙 116 米、微型桩挡墙 139 米, 格构梁护坡 232 平方米、混凝土方沟 8472 米、混凝土截水沟 1351 米等, 安装标志牌 95 块、车止石 165 根、反光隔离柱 46 根、防撞桶 10 个、分道指示器 9 台, 设置交通标线 4843 平方米、波形护栏 3889 米、隔离护栏 1074 米、景观栏杆 475 米, 新建公交车站 6 座共 198 米, 迁移乔木 917 株, 种植乔木 933 株、攀缘植物 3450 株, 整理绿化用地 24118 平方米, 铺种地被 24118 平方米, 回填种植土 7237 立方米, 安装树池盖板(篦子)268 套, 铺设土工合成材料 38500 平方米, 砌筑雨水溢流口 106 座, 敷设 PVC 穿孔管 4364 米、PVC 溢流管 790 米, 回填砾石 950 立方米, 大理

石路道牙开孔 800 个等。

2. 桥涵工程：新建主线桥 3 座。其中上洞河桥桥长 36 米，宽 37.8 米，面积 1361 平方米；下湖小桥桥长 18 米，宽 12.5 米，面积 225 平方米；葵涌河栈桥桥长 31 米，宽 3 米，面积 93 平方米。上洞河桥上部结构采用现浇预应力混凝土箱梁，跨长 30 米，梁高 1.7 米；下湖小桥上部结构采用钢筋混凝土简支箱梁，跨长 13 米，梁高 0.85 米；葵涌河栈桥上部结构采用钢箱梁，跨长 26 米，梁高 0.65 米。下部均为桩柱式桥墩+桥台，基础采用灌注桩基础。主线桥铺设沥青混凝土路面共 799 平方米，桥面人行道铺贴地砖面层共 609 平方米等。

3. 交通疏解工程：挖土方 733 立方米，回填方 53 立方米，铺设混凝土路面 6284 平方米，搭建临时便桥 1 座，设置热融标线 1997 平方米、活动护栏 800 米、钢围挡 5536 米、PVC 围挡 14313 米、水马围挡 150 米、波形护栏 437 米、标志牌 78 套、警示灯 536 个、爆闪灯 996 套、防撞桶 106 个等。

4. 给排水工程：包括给水、雨水及污水工程。给水工程挖土方 12296 立方米，回填石屑 9021 立方米，敷设球墨铸铁管道 6348 米，安装地上式消火栓 53 套，新建阀门井 32 座，打拔槽钢支护 2383 吨、钢板桩支护 1255 吨，现状管线迁改保护 1240 处，废除现状管道 2481 米等。雨水工程挖土方 9545 立方米，回填原土 1786 立方米、再生骨料 4069 立方米，敷设钢筋混凝土管 2255 米，新建箱涵 19 米、混凝土雨水检查井 77 座、雨水口 97 座，打拔槽钢支护 287 吨、钢板桩支护 3189 吨，现状管线迁改保护

494处等。污水工程挖土方 11648 立方米，回填石屑 9081 立方米，敷设球墨铸铁管 2955 米、焊接钢管 1699 米，新建一体化污水泵站 1 座、污水混凝土检查井 117 座，打拔槽钢支护 1927 吨、板式支护 1143 平方米、钢板桩支护 3111 吨等。

5. 电气工程：包括电力、通信及照明工程。电力工程挖土方 20026 立方米，回填土方 6093 立方米，砌筑电缆沟 3258 米，新建混凝土电缆井 77 座，敷设电缆保护管 52488 米、排水管 1629 米等。通信工程挖土方 22845 立方米，回填土方 15515 立方米，新建通信井 129 座，敷设通信保护管 4685 米等。照明工程挖土方 10827 立方米，回填土方 5459 立方米，安装配电箱 9 台、箱变 3 台、汇聚存储控制箱 3 台、智慧路灯 256 套、智慧电源及智能网关 256 套，砌筑接线井 303 座，敷设电缆 23688 米、单模光缆 25399 米、电线 11327 米、排管 12028 米，拆除现状照明管道 4265 米，交通疏解完成后拆除现状路灯 170 套等。

6. 燃气工程：挖土方 4728 立方米，回填中砂 1971 立方米、再生骨料 2550 立方米，废除旧管道 2354 米，敷设塑料管 3621 米、钢筋混凝土管 114 米，安装各类阀门 48 个，新建砖砌阀门井 48 座、钢筋混凝土管沟 169 米等。

7. 电力迁改工程：拆除原电杆 8 根、原架空绝缘导线 325 米、管道光缆 8294 米、电力电缆 36652 米，敷设管道光缆 11356 米、10kV 电缆 42994 米、光缆子管 9414 米，顶管施工 2894 米，新建半预制装配式电缆井 91 座等。

8. 通信迁改工程：挖土方 213 立方米，拆除光缆 517005 米、

摄像机 52 套，迁改铁塔 2 座、机柜 2 台，敷设光缆 554425 米、通信排管 338 米、塑料管 282490 米、电缆 4500 米、电缆保护管 4500 米，砌筑接线井 23 座、小号沙井 40 座，安装交接箱 15 台、摄像机 52 套等。

9. 水土保持工程：无设计图纸，费用暂按建筑安装工程费 1～8 项之和的 1.0%计取。

（二）B 段（葵鹏路-金沙西路段）

1. 道路工程：挖土方 43675 立方米、石方 71255 立方米，回填方 67756 立方米，铺设改性沥青混凝土机动车道 65529 平方米（结构厚度 56 厘米）、透水混凝土非机动车道 34182 平方米（结构厚度 34 厘米）、仿花岗岩透水砖人行道 5236 平方米（结构厚度 33 厘米），安砌花岗岩立缘石 13435 米、混凝土平缘石 17886 米，拆除现状沥青路面 39767 平方米、水泥路面 21570 平方米、地砖路面 12283 平方米、房屋 35 平方米、现状护栏 5102 米、现状围墙 26 米，植草护坡 12953 平方米，浇筑仰斜式路堑墙 90 米、悬臂式挡墙 946 米、护肩墙 143 米、衡重式路肩墙 48 米，上挡抗滑桩挡墙 171 米、下挡桩板墙 256 米、微型桩挡墙 596 米、格构梁护坡 1057 平方米、混凝土方沟 3089 米、混凝土截水沟 2332 米，安装标志牌 86 块、车止石 131 根，设置交通标线 5528 平方米、波形护栏 3186 米、隔离护栏 4466 米、景观栏杆 2118 米，新建公交车站 8 座共 204 米，迁移乔木 1425 株，种植乔木 979 株、灌木 2234 株、攀缘植物 1680 株，铺种地被 28349 平方米，整理绿化用地 28349 平方米，回填种植土 8505 立方米等，铺设

土工合成材料 123000 平方米，新建雨水溢流口 65 座、渗透渠 80 米，敷设 PVC 穿孔管 2000 米、PVC 溢流管 724 米，回填砾石 1000 立方米，大理石路道牙开孔 170 个等。

2. 桥涵工程：新建主线桥 1 座。主线桥全长 58.58 米，宽 15.5 米，面积 908 平方米。桥梁上部结构采用钢箱梁，跨长 45 米，梁高 2 米；下部为桩柱式桥墩+桥台+灌注桩基础。主线桥铺设沥青混凝土路面 908 平方米，桥面人行道铺贴地砖面层 469 平方米等。

3. 交通疏解工程：挖土方 1087 立方米，回填方 49 立方米，铺设混凝土路面 22185 平方米，设置热融标线 2307 平方米、活动护栏 283 米、钢围挡 4400 米、PVC 围挡 24231 米、水马围挡 400 米、波形护栏 5440 米、标志牌 74 套、警示灯 191 个、爆闪灯 1434 套、防撞桶 90 个等。

4. 给排水工程：包括给水、雨水及污水工程。给水工程挖土方 80279 立方米，回填石屑 66951 立方米，敷设球墨铸铁管道 16099 米，安装地上式消火栓 63 套，新建各类阀门井 47 座，打拔槽钢支护 209 吨、钢板桩支护 8620 吨，现状管线迁改保护 4422 处，废除现状管道 8844 米等。雨水工程挖土方 25869 立方米，回填土 9523 立方米、再生骨料 4101 立方米，敷设钢筋混凝土管 1713 米，新建箱涵 1822 米、混凝土雨水检查井 83 座、雨水口 101 座，打拔槽钢支护 512 吨、钢板桩支护 5605 吨等。污水工程挖土方 14448 立方米，回填石屑 12854 立方米，敷设球墨铸铁管 3172 米、焊接钢管 1622 米，新建一体化污水泵站 1 座、混凝

土检查井 96 座，打拔钢板桩支护 9727 吨等。

5. 电气工程：包括电力、通信及照明工程。电力工程挖土方 22100 立方米，回填土方 5771 立方米，砌筑电缆沟 5027 米，新建混凝土电缆井 28 座，敷设电缆保护管 5974 米、排水管 2513 米等。通信工程挖土方 15317 立方米，回填土方 9623 立方米，新建通信井 161 座，敷设通信保护管 6745 米等。照明工程挖土方 12699 立方米，回填土方 6403 立方米，安装配电箱 15 台、箱变 5 台、汇聚存储控制箱 5 台、智慧路灯 305 套、智慧电源及智能网关 305 套，砌筑接线井 360 座，敷设电缆 28513 米、单模光缆 34490 米、电线 15801 米、排管 14606 米，拆除现状照明管道 11000 米，交通疏解完成后拆除现状路灯 202 套等。

6. 燃气工程：挖土方 2166 立方米，回填中砂 893 立方米、再生骨料 1273 立方米，废除旧管道 1265 米，敷设塑料管 1767 米、钢筋混凝土管 148 米，安装各类阀门 30 个，新建砖砌阀门井 30 座、钢筋混凝土管沟 150 米等。

7. 电力迁改工程：拆除环网柜 11 套、箱式变电站 1 套、电力电缆 18418 米，敷设 10kV 电缆 18758 米、MPP 管 48 米，顶管施工 7515 米，设置户外环网柜 11 套、箱式变电站 1 套，新建半预制装配式电缆井 63 座、户外环网柜基础 11 座、箱变基础 1 座、环网柜围栏 12 座等。

8. 通信迁改工程：挖土方 4576 立方米，拆除光缆 893601 米、摄像机 28 套，敷设光缆 903288 米、通信排管 6721 米、塑料管 430000 米、电缆 3800 米、电缆保护管 3800 米，砌筑接线井 218

座、小号沙井 38 座，安装交接箱 9 台、摄像机 28 套等。

9. 水土保持工程：无设计图纸，费用暂按建筑安装工程费 1～8 项之和的 1.0%计取。

二、项目总概算及资金来源

项目投资总概算为 91384 万元。其中：建筑安装工程费 78010 万元，工程建设其他费 9022 万元，预备费 4352 万元（详见附件）。资金来源为新区财政。

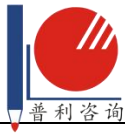
三、下一阶段工作要求

（一）请根据《深圳市大鹏新区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作，严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准，禁止项目投资突破总概算。

（二）请你单位科学制定项目实施计划，强化建设管理，加强项目统筹。请按照“生态立区”要求，注意在项目实施过程中加强对环境的保护工作。请严格执行各项安全生产管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

此复。

附件：环大鹏湾海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段）项目总概算汇总表

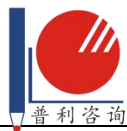


(此页无正文)

深圳市大鹏新区发展和财政局

2024年4月12日





二、项目负责人业绩

(一) 项目负责人相关项目业绩表

项目负责人：吴日升

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市宝安区水务局	宝安区 2019 年全面消除黑臭水体工程（茅洲河片区）（全过程造价咨询）	深圳宝安	总投资 589874.58 万元	2019.8.1 -2020.6.16	1942.68	/
深圳市龙华区水务局	章阁综合水质净化工程（造价咨询）	深圳龙华	总投资 174925.65 万元	2023.2.28 -2023.4.18	833.496	/



(二) 投标人相关项目业绩证明

1. 宝安区 2019 年全面消除黑臭水体工程（茅洲河片区）（全过程造价咨询）

(1) 中标通知书

19-308



中标通知书

标段编号: 44030620180403009001

标段名称: 宝安区2019年全面消除黑臭水体工程（茅洲河片区）（全过程造价咨询）

建设单位: 深圳市宝安区环境保护和水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

中标价: 1942.680000万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2019-03-12 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

吴建忠

招标人(盖章):

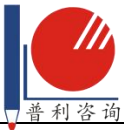
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-05-09

查验码: 5869746590041773

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



(2) 委托合同

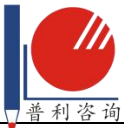
19-309



建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 宝安区 2019 年全面消除黑臭水体工程
(茅洲河片区) (全过程造价咨询)
工程地点: 深圳市宝安区
委托单位: 深圳市宝安区水务局
咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

2019 年 8 月 1 日



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区水务局

咨询人(全称): 深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

项目名称：宝安区 2019 年全面消除黑臭水体工程(茅洲河片区)(全过程造价咨询)

工程地点：深圳市宝安区

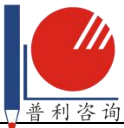
工程规模及内容：本工程计划总投资 589874.58 万元，建安费 485671.47 万元。主要建设内容包括但不限于：新建管道约 2KM；老旧管网改造；总长约 780 公里的老旧管网疏通维护；2 座污水提升泵站改造；正本清源工程；重点面源整治（含垃圾转运站、城中村、农贸市场、汽配、洗车、食街）；黑臭水体整治；53 座排涝泵闸改造修复（含前池污水抽排）；44 座水闸改造；44 个拍门整治；泵站前池水体循环改造 56 处；生态修复与重点区域生态绿化。

二、咨询服务范围：

本工程造价咨询服务范围为宝安区 2019 年全面消除黑臭水体项目(茅洲河片区)全过程造价咨询服务，包括但不限于以下内容：

- 1、建设工程设计概算复核；
- 2、勘察设计概算复核等相关内容；
- 3、预算编制；

工作内容



- 4、结(决)算编制;
- 5、工程变更编制;
- 6、工程洽商,变更及合同争议的鉴定与索赔;
- 7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控、提供有关工程造价信息和询价资料等;
- 8、施工全过程的造价咨询服务;
- 9、与工程造价咨询相关的工作。

三、咨询酬金:

合同暂定价为人民币 19426800.00 元 (大写: 壹仟玖佰肆拾贰万陆仟捌佰元整)

1、最终造价咨询服务结算价按第三方造价咨询审核的结算价 $\times 4\%$ -违约金(违约金计算规则详见合同条款)。

合同金额

2、原则上本合同按审计和造价部门的要求开展结算工作,如因政策变化导致本合同不需要进行审计和造价审定等工作,则以最新的相关政策为结算依据

四、咨询服务期限:

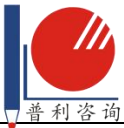
本工程自合同生效起,至合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止。

1、项目造价文件的提交时间:接到施工图纸及相关资料后 15 日内提交工程量清单和工程预算书;

2、提供合理工期的审核报告,接到相关资料后 1 日内提交成果文件 1 份;

3、编制工程变更造价资料时间: 5 日内提交,提交结果文件各 4 份;

4、工程竣工结算编制及核对结果提交时间:自接到相关资料后 30 日内提交,提交结果文件 3 份。



5、勘察、测量等各类造价咨询业务：自接到相关资料后 5 日内提交，提交结果文件 3 份。

6、其他造价咨询工作：按委托人要求的期限提交成果，原则上不超过 5 日。

以上文件均需同时提供书面文件及电子文档。

五、本合同的组成部分及解释先后顺序：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、合同专用条款、补充条款及合同附件；
- 5、合同通用条款；
- 6、招标文件；
- 7、投标文件。

六、履约评价

1、履约评价评分细则

履约评价由委托人指定的履约评价小组进行考评，具体考评办法详见宝安区建设工程承包商合同季度履约评价实施办法（试行），评价项目参见附表 1。评分采用百分制，综合考评结果分为优秀（评分 ≥ 90 分）、良好（ $80 \leq \text{评分} < 90$ 分）、合格（ $60 \leq \text{评分} < 80$ 分）、不合格（评分 < 60 分）四个等级。

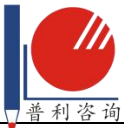
2、支付方式

委托人将根据履约评价考核结果设置绩效考核酬金。绩效考核酬金占总咨询费用的 10%。在结算最终咨询费时，按下述公式支付咨询费用：

支付额=项目总咨询费 \times （90%+绩效考核酬金百分比）

绩效考核酬金百分比按下表执行：

序号	综合考评结果	绩效考核奖百分比	备注
----	--------	----------	----



委托人: 深圳市宝安区水务局

地址:

法定代表人:

委托代理人:

经 办 人:

电话:

开户银行:

账 号:

咨询人: 深圳市普利工程咨询有限公司

地 址: 深圳市龙华区和平西路龙军花
园 A1A2 栋 3 单元 21 楼

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-83210326

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳龙华支行

账 号: 44250 10000 40000 03073

合同签订地点: 深圳市宝安区

合同签订时间: 2019 年 8 月 1 日

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、《中华人民共和国合同法》；
- 2、《工程造价咨询企业管理办法》建设部令第149号；
- 3、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》住房和城乡建设部令第16号；
- 4、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《深圳市建设工程计价规程》(2017)；
- 5、深圳市各类工程的消耗量标准；深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》、《深圳市建筑工程消耗量定额》(2016)、《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》(2017)、深圳市建筑装饰工程消耗量标准(2003)、深圳市安装工程消耗量标准(2003)、深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳市建设工程造价信息》(以下简称信息价)等。。

项目负责人

第二条 咨询人指派 吴日升 造价工程师常驻业主处负责本项目咨询工作，其主要职责：1、负责各方的沟通联系；2、负责组织落实完成造价咨询工作；3、参加每周的工程例会及专题会议。

咨询人的咨询工作内容，包括但不限于：

- 1、设计概算复核，对概算和施工图预算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账，保证动态成本控制在批复的概算内；
- 2、在设计确认及修改过程中，进行材料设备价格对比、编制方案估算及投资分析；
- 3、初步设计及施工图设计阶段，咨询人项目负责人应参加由委托人组织的与造价相关的设计方案、材料选型会议，并提供造价专业意见；
- 4、编制工程量清单、施工图预算，并提供综合单价分析表；在工程量

清单和施工图预算编制过程中书面提出设计的问题，对工程中采用的新材料、新工艺，提出新材料、新工艺的计价方案等专业意见，供委托人决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、编制投资控制形象进度表；

7、施工过程中，参与工程量计量及工程款支付的复核工作；按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，参加委托人组织的相关造价、方案等会议；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

8、参与工程变更、洽商管理及合同争议的鉴定与索赔、设备及材料价格审核，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算，当工程变更累计达到本项目工程合同价的4%时，及时与承包商核对，起草合同补充协议，报委托人审定。协助委托人办理设计变更在审计部门的备案工作；

9、编制工程竣工结算，协助完成结算审计工作；结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

10、驻施工现场咨询服务：委托人项目部根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等实际情况，可要求咨询人增加驻工地人员；

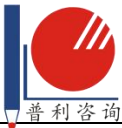
11、咨询人的项目负责人应参加工程例会及专题会议，及时处理涉及造价咨询事宜，以及完成委托人交办的造价咨询工作；

12、项目所有工程结算审核完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

13、配合委托人、审核咨询单位及审计部门对各项造价咨询编制成果的审核工作；

14、其它工程造价技术咨询等。

第三条 咨询人应在 7 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。



(3) 成果文件 (部分)

项目编号: ZJC19-29390

宝安区2019年全面消除黑臭水体工程(茅洲河片区)(第一至第十细项)

工程造价[施工图预算]报告书

工程造价(小写) ¥2164354802.62元

(大写) 贰拾壹亿陆仟肆佰叁拾伍万肆仟捌佰零贰元陆角贰分

委托单位: 深圳市宝安区水务局

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

建设单位 深圳市宝安区水务局

法定代表人
或其授权人



编制日期: 2020年6月16日

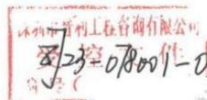


项目组	庄壮亮 13929690318	监督员	吴建斌 13725473286 吴咏玲 13689549305
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: PL8286@163.com 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13828804250			

2. 章阁综合水质净化工程（造价咨询）

(1) 中标通知书

23-116



中标通知书

标段编号: 44031020220142001001

标段名称: 章阁综合水质净化工程（造价咨询）

建设单位: 深圳市龙华区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

中标价: 833.496000万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):



本工程于 2022-12-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-14



查验码: 4965714113238640 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



(2) 委托合同

23-117



合同编号：深龙华水务合字〔2023〕23号

深圳市龙华区水务局建设工程
全过程造价咨询合同

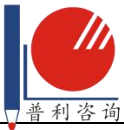
项目名称：章阁综合水质净化工程（造价咨询）

委托人：深圳市龙华区水务局

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

签订日期：2023 年 2 月 28 日

合同签订日期



单位名称

委托人: 深圳市龙华区水务局

咨询人: 深圳市普利工程咨询有限公司

委托人将 章阁综合水质净化工程 全过程造价咨询工作委托给咨询人。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经委托人与咨询人协商一致,签订本合同,达成协议如下:

本合同组成内容包括:合同协议书、合同条款和合同履行评价细则。

第一部分 协议书

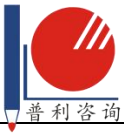
一、工程概况

工程名称: 章阁综合水质净化工程(造价咨询)

工程地点: 深圳市龙华区

工程规模: 项目选址于龙华区福城街道规划桂平路与规划龙澜大道交汇处西北侧,用地面积 46331.6 平方米,设计处理规模为 45000 立方米/天,暂定采用全地埋式结构方案。主要建设内容包含:调节池、事故池、两级高效反应沉淀池、水解酸化池、缺氧池、好氧池、MBR 膜池、臭氧接触池、BAC 滤池、芬顿反应区、稳定池、AOP 高效反应沉淀池、砂滤池、清水池、反冲洗水池、除氟树脂再生滤反应沉淀池、紫外接触消毒及计量水池、污泥深度处理间、污泥浓缩池、排涝泵、泵区、鼓风机房、加药间、配电间、车道(下管廊)、综合楼(地上)、臭氧发生间(地上)、罐区(地上)、机修仓库、传达室和湿地公园等配套设施。

总投资匡算为 174925.65 万元,其中建安费 146467.32 万元。



工作内容

服务工作内容概述：具体内容包括但不限于：概算审核（若有）、施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程中造价管理、设计变更预算的编制或审核、结算审核、决算编制及驻场服务等造价咨询服务。

二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、概算批复文件；
- 4、施工招标文件；
- 5、施工合同；
- 6、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 7、工程变更；
- 8、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 9、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；
- 10、勘察、测量报告；
- 11、建设主管部门的相关规定及其他。

工作内容

三、服务工作内容

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于：概算审核（若有）、施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程中造价管理、设计变更预算的编制或审核、结算审核、决算编制及驻场服务等造价咨询服务。具体内容如下：

- ☑（一）委托人如有要求，咨询人需完成概算复核及概算评审跟踪配合

☑(二)施工阶段全过程造价控制:施工图预算编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

- ☑施工图预算及标底的编制,提供工程量计算书,提供综合单价分析表;
- ☑编制工程量清单;
- ☑协助招标人编制招标文件,参与招标答疑,配合完成施工招标工作;
- ☑协助委托人签订合同;
- ☑复核工程量清单缺漏项;
- ☑提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;
- ☑提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格),核对材料设备的技术要求;
- ☑提供工程量计算书、计算模型;
- ☑根据工程需要,查看工程现场,获取造价咨询工作的有关信息;
- ☑核算施工工期;
- ☑工程变更的费用估算、预算及核对等;
- ☑审核工程变更、索赔或签证费用,并协助向相关造价及审核部门报备;
- ☑审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;
- ☑施工阶段全过程成本控制,主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项,提出相关改善建议,编制造价控制形象进度表;
- ☑根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场,参与解决工程造价有关事宜;
- ☑根据委托人安排,参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔,参与图纸会审并提出合理化建议;

- ☒驻场服务，不少于2名相关造价工作经验的造价人员，配合委托人、工程建设部门进行工程量的现场计量、复核等工作；
- ☒配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- ☒工程结算审核（含工程建设其他费）及按照委托人要求完成审计配合工作；
- ☒全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作（如需）；
- ☒委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。
- ☒（三）工程决算的编制；
- ☒（四）其它：复核计算项目建设定额工期，并出具成果文件。委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

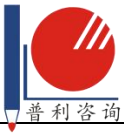
四、服务进度及成果提交

1、概算复核

咨询人自收到初步设计及概算资料之日起，按下表确定时间内完成工程概算复核。成果文件：概算复核意见、项目定额工期计算书（如需）等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1亿元)	8
[1亿元, 10亿元)	10
≥10亿元	15

2、预算编制



造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性，并提供相应的电子文档。

咨询人未按合同约定、委托人的要求执行，或工作成果的质量标准等达不到合同约定质量标准的要求，咨询人须及时进行整改、修正，直至符合委托人要求为止，且最后一次修正稿的提交日应当早于咨询人按合同要求应当提交工作成果日。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及咨询人提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送，包括收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文规定计算，并下浮20%，且不得超过概算批复金额。本合同价已包含概算复核和钢筋及预埋件等的相关工作，结算时，不单独计取该部分费用。

合同金额

5.1.2 合同签约价（暂定价）

本合同签约价（暂定价）为（小写）833.496万元人民币。大写捌佰叁拾叁万肆仟玖佰陆拾圆整。

造价咨询费用计算过程如下：

(5) 提交概算和结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题(如有)分析。

5、关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务,且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容,每个阶段的具体要求必须达到上述第1、2、3条的要求。

八、咨询人同意按照本合同的约定,承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失,由委托人承担,但当事人另行约定的除外。

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告,属于委托人;委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果,属于委托人。

十二、本合同经双方法定(或授权)代表签字并加盖各自公章后生效。

十三、本合同共拾壹份,委托人执捌份,咨询人执叁份。

委托人(盖章):

深圳市龙华区水务局

法定代表人

或委托代理人:

(签字或盖章)



地址: 深圳市龙华区龙华街道清湖行政服务中心3栋。

电话: 0755-21047980

咨询人(盖章):

深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人

或委托代理人:

(签字或盖章)

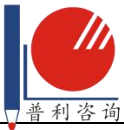


地址: 深圳市龙华区大浪街道龙

平社区龙军花园A1、A2栋3单元

2101-2122。

电话: 0755-83210326



第二部分 建设工程造价咨询合同条款

词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询人的一方，以及其合法继承人。

2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。

3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。主要包括：

1、《中华人民共和国民法典》；

2、建设部令第149号《工程造价咨询企业管理办法》；

3、建设部令第107号《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》；

4、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；

5、深圳市各类工程的消耗量标准；

6、其他有关法律、法规和文件规定。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

咨询人的义务

第四条 接受委托人的监督，履行合同中约定的各项职责。

（1）向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书

中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

(2) 咨询人应当在本合同约定的时间内,按照本合同约定的质量、份数、组成向委托人提交咨询成果文件。

(3) 咨询人从事工程造价咨询活动,应当遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则,不得损害社会公共利益和他人合法权益。

(4) 咨询人承诺按照法律规定及合同约定,完成合同范围内的建设工程造价咨询服务,不转包承接的造价咨询服务业务。

第五条 咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组,项目负责人必须是高级工程师(或高级经济师)和注册造价工程师,本咨询业务的项目负责人是吴日升(证书编号:建[造]11014400009768),造价咨询业务人员是任晋(证书编号:建[造]11214400007589)。咨询人指派的项目负责人及项目组成员应合理、稳定,项目成员工作能力应足以胜任工作。项目完工前,原则上咨询人不得更换项目团队主要人员。咨询人更换项目负责人的,应当提前7日向委托人书面报告,经委托人同意后方可更换;咨询人更换其他咨询人员的,经委托人同意后方以相当资格与能力的人员替换。

如委托人认为咨询人的项目人员有下列情形之一的,咨询人在收到委托人通知之日起7日内更换为相当资格及能力的人员:

- (1)存在严重过失行为的;
- (2)存在违法行为不能履行职责的;
- (3)涉嫌犯罪的;
- (4)不能胜任岗位职责的;
- (5)严重违反职业道德的;
- (6)本合同约定的其他情形。

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内,不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。咨询人对委托人负有保密义务,未经委托人书面许可,咨询人不得擅自将本合同履行过程中所获取的关于委托人的所有未公开的信息(包括项目信息、技术图纸、资料、人力资源、本合同所涉及的研究内容、研究成果等)



(3) 成果文件

报告书编号: ZJ23-078001-1/4

章阁综合水质净化工程EPCO总承包

工程造价[招标控制价]报告书

招标控制价(小写) ¥1704200700.00元

(大写) 壹拾柒亿零肆佰贰拾万零柒佰元整

委托单位: 深圳市龙华区水务局(龙华区水污染治理中心)

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

建设单位: 深圳市龙华区水务局(龙华区水污染治理中心)

法定代表人

或其授权人

证书编号: 甲191344002480

复核人:

编制日期: 2023年04月18日

项目组	魏工 0755-83210326	编制人	吴小亮	审核人	元晓亮	复核人	赵莉
深圳市普利工程咨询有限公司		B11204400017135		A19440019556		B11014400009768	
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plzx.net 网址: www.PLZX.net		吴小亮		元晓亮		赵莉	
总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼		吴咏玲/13689549309		吴维/13641464175		吴小亮	
全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286		吴小亮		元晓亮		赵莉	

招标控制价公示表

标段名称	章阁综合水质净化工程 EPCO 总承包
标段编号	
招标人	深圳市龙华区水污染治理中心
招标控制价	170420.07 万元
投标报价上限	150287.656 万元
不可竞争费合计	/ 万元
截标时间	年 月 日

备注：本工程施工采用无标底（费率）招标，无施工图及工程量清单由投标单位自主报下浮率，施工投标报价净下浮率 $\geq 15\%$ ，设计下浮 20%（固定报价），BIM 咨询下浮 20%（固定报价），联合试运行费用（自主报下浮率，不计入招标控制价），运营费（自主报价）。

1、本次招标控制价合计：
本次招标项目总控制价为 170420.07 万元，其中施工费用 130939.49 万元，设计费用 2020.98 万元，BIM 咨询费用 436.47 万元，运营服务费 37023.13 万元。
 $130939.49 + 2020.98 + 436.47 + 37023.13 = 170420.07$ 万元

2、本次招标上限价合计：
本次招标项目投标报价上限为 150287.656 万元，其中施工费用投标报价上限（施工费投标报价净下浮率上限为 15%）111298.566 万元，设计费用投标报价为（设计费招标控制价下浮 20%）1616.784 万元，BIM 咨询费投标报价为（扣除初步设计阶段 BIM 咨询费下浮 20%）349.176 万元，运营服务费投标报价上限为 37023.13 万元。
 $111298.566 + 1616.784 + 349.176 + 37023.13 = 150287.656$ （万元）

2-1、运营部分招标上限价：
本项目运营部分由投标单位自主报价（填报每年运营服务费单价和每年运营服务费总价），运营服务费不计入招标控制价，暂定第一年运营服务费上限单价为 8.119 元/m³，第一运营服务费上限价为 8056.75 万元；第二年运营服务费上限单价为 8.218 元/m³，第二运营服务费上限价为 13251.86 万元；第三年运营服务费上限单价为 8.108 元/m³，第三运营服务费上限价为 15714.52 万元。

造价咨询单位（盖章）：  造价工程师（盖注册章）： 	招标人（盖章）：  日期：
---	---

