

标段编号： 2209-440307-04-01-891673011001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 龙岗区龙城街道G01048-0153宗地项目泰瑞府铝合金门窗
幕墙栏杆工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 中建深圳装饰有限公司

日期： 2025年01月21日

目录

第一章 投标人营业执照（扫描件）；	2
第二章 投标人资质证书（扫描件）；	4
第三章 投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证 证明（扫描件）；	6
第四章 投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫 描件；	8
第五章 投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同 或保险单等）；	9

第一章 投标人营业执照（扫描件）；

	
统一社会信用代码 914403001922011803	营 业 执 照 
名 称 中建深圳装饰有限公司	成 立 日 期 1989年01月23日
类 型 有限责任公司	住 所 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦
法 定 代 表 人 刘洋	
<div>重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关上一年度自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>	
登 记 机 关  2023 年 02 月 08 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

21700136393

中建深圳装饰有限公司：

我局已于二〇一七年三月二十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前名称： 中建三局装饰有限公司

变更后名称： 中建深圳装饰有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



第二章 投标人资质证书（扫描件）；

建筑幕墙工程专业承包一级资质

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244073020	
企 业 名 称:	中建深圳装饰有限公司
统一社会信用代码:	914403001922011803
法 定 代 表 人:	刘洋
注 册 地 址:	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦
有 效 期:	至2028年12月25日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	特种工程（结构补强）专业承包不分等级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2024年11月01日	

工程设计甲级资质证书

	<p>企业名称：中建深圳装饰有限公司</p> <p>经济性质：有限责任公司</p> <p>资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。</p> <p>*****</p>
<p>工 程 设 计</p> <p>资 质 证 书</p>	
<p>证书编号：A144003857</p> <p>有效期：至2029年01月19日</p>	
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>发证机关</p>  <p>2024年01月19日</p> <p>No.AZ 0108106</p>

第三章 投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；



统一社会信用代码：914403001922011803



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]003639

企 业 名 称：中建深圳装饰有限公司

法 定 代 表 人：刘洋

单 位 地 址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2022年12月22日 至 2025年12月22日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年02月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0113372

姓 名:刘振

性 别:男

出 生 年 月:1988年02月18日

企 业 名 称:中建深圳装饰有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年09月28日

有 效 期:2024年08月12日 至 2027年09月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

第四章 投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件；



使用有效期: 2024年11月11日
- 2025年05月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘振

性 别: 男

出生日期: 1988年02月18日

注册编号: 粤1442020202102391


聘用企业: 中建深圳装饰有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024年11月11日


中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年4月16日

8

第五章 投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）；

5.1 投标保函



中国建设银行
China Construction Bank

正本

投标保函

保函编号：2544200086000993

致深圳市泰运通房地产开发有限公司（下称受益人）：

鉴于中建深圳装饰有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2209-440307-04-01-891673011001的龙岗区龙城街道G01048-0153宗地项目泰瑞府铝合金门窗幕墙栏杆工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）¥500,000.00元（小写）伍拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行
法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：
单位地址：深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦
邮政编码：518034 电话：0755-83732134 传真：
日期：2025年01月17日
(本保函失效后，请将原件退回我方注销)

隶属证明

致：深圳市泰运通房地产开发有限公司

鉴于中建深圳装饰有限公司参与贵方龙岗区龙城街道G01048-0153宗地项目泰瑞府铝合金门窗幕墙栏杆工程的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2544200086000993）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

2025年01月17日



基本存款账户信息

账户名称： 中建深圳装饰有限公司

账户号码： 44201581500059406192

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

法定代表人： 刘洋
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840006132010



2023年02月13日

10200113b1676272195096114

5.2 承诺书

承诺书

致：深圳市泰运通房地产开发有限公司

我司承诺按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》实施安全文明施工和信息化管理要求。

承诺单位（公章）：中建深圳装饰有限公司

承诺日期：2025年1月20日



5.3 投标人廉洁守信承诺书

投标人廉洁守信承诺书

本公司决定参加龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目泰瑞府铝合金门窗幕墙栏杆工程项目投标。为维护公平竞争的市场秩序，促进企业廉洁从业、诚实守信，特承诺如下：

一、严格遵守《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》等法律法规，决不发生以下行为：

1. 以他人名义投标，允许其他单位或个人使用本单位资质投标；
2. 提供虚假材料，或以其他方式弄虚作假骗取中标；
3. 与招标人或者其他投标人相互串通投标；
4. 中标后将项目转包，或违法分包；
5. 中标后与招标人签订背离投标文件及合同实质性内容的私下协议；
6. 其他违反招标投标、政府采购等法律法规的行为。

二、不得以任何理由给予建设单位、主管部门、相关单位及其工作人员、专家评委以下好处：

1. 赠送礼金、有价证券、贵重物品，或给予回扣、感谢费、劳务费等各种名目的经费；
2. 报销应由上述单位或个人支付的费用；
3. 赠送或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等；
4. 提供宴请、健身、旅游、娱乐等高消费活动；
5. 无偿或明显低于市场价装修住房。

三、不得以任何理由为建设单位、主管部门、相关单位的工作人员及其配偶、子女等亲属的工作安排以及出国（境）等提供方便。

四、自觉接受有关部门和派驻廉政监察组等机构的监督，积极配合建设单位开展廉政文化进工程工作，加强廉洁从业环境宣传、项目管理制度建设，多种形式开展廉洁教育。

上述承诺如有违反，愿接受录入诚信档案的处理，构成违纪违法的，由相关部门依纪依法作出处理。

（本承诺书由投标人法定代表人签名，并加盖公章；一式两份，建设单位与投标人各持一份；报名时递交或与投标文件一并递交。）

法定代表人签名：_____

承诺单位（公章）：中建深圳装饰有限公司

承诺日期：2025年1月20日



5.4 协会评价（幕墙排名）

