

工程编号： 4403942025050900101Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 龙岗大道南侧大芬段道路品质整治提升工程

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市享泰建筑工程有限公司

日期： 2025 年 5 月 18 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	投标人须填报《企业基础信息情况表》、《投标人企业所有制情况申报表》。（第三章中对应资信标格式要求提供）
2	企业施工业绩	企业近 3 年（从截标之日起倒算）具有代表性的类似工程施工业绩（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。证明材料：已完工工程时间以竣工验收时间为准；证明资料为施工合同（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页等主要信息）原件扫描件、竣工验收报告扫描件等相关证明资料（按“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改附件”格式要求提供）
3	项目负责人情况	提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、注册证书等相关证书原件扫描件，注：须提供截标前近 3 个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效）
4	项目负责人业绩	提供拟派项目负责人近 3 年（自截标之日起倒算）自认为最具代表性的已完工的同类工程业绩（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取）。证明材料：同时提供合同（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页、项目负责人姓名等主要信息）和验收证明扫描件，竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料，具有验收结论以及建设单位盖章，以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期。（按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改附件”格式要求提供）
5	履约评价	无需提供，招标人通过龙岗区住房和建设局信用信息管理平台查询投标人履约评价信息（2022.12.1-2023.11.9）。
6	财务状况	2024 年会计师事务所审核的财务报告（资产负债表）。（按“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改附件”格式要求提供）
7	项目成员（技术负责人、质量负责人、安全负责人）业绩情况	提供拟派项目成员（技术负责人、质量负责人、安全负责人）近 3 年（自截标之日起倒算）自认为最具代表性的已完工的同类工程业绩（各提供不超过 2 项，并提供目录，超过部分按各自提供资料前 2 项计取）。证明材料：同时提供合同（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页、技术负责人或质量或安全负责人姓名等主要信息）和验收证明扫描件，竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料，具有验收结论以及建设单位盖章，以竣

		工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期。如提供的竣工验收证明文件不能反映其任职信息，可提供加盖公章的业主单位证明文件。（按“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改附件”格式要求提供）
8	拟派项目管理 成员情况	提供拟派本项目管理成员情况，并提供人员的岗位、职称等证书及在本单位社保证明。（按“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改附件”格式要求提供）
9	企业荣誉情况	企业近 3 年（从截标之日起倒算）工程获奖情况（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取）。证明材料：以荣誉证书载明的时间为准；证明材料为荣誉证书扫描件。（按“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改附件”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本信息

一、投标人基本情况

企业名称	深圳市享泰建筑工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300MA5ECWWG6X	企业类型	（有限责任公司）
法定代表人	林伟铨	企业总人数	84 人
注册资本	4000 万元	注册类专业人员规模	23 人

二、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市龙岗区布吉街道办事处（招标人）

我方参加 龙岗大道南侧大芬段道路品质整治提升工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市享泰建筑工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	廖增涛/深圳市乐熠咨询有限公司/深圳市乐楷咨询有限公司	出资比（35/45/20）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ 无 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或开评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市享泰建筑工程有限公司 （加盖公章）
法定代表人或其委托代理人： 廖增涛 （签字或加盖私章）
2025 年 5 月 18 日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市享泰建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MA5ECWWG6X
注册号：	440300200181055
商事主体名称：	深圳市享泰建筑工程有限公司
住所：	深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201
法定代表人：	林伟桦
认缴注册资本（万元）：	4000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2017-02-27
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-02-12
年报情况：	2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年 报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市享泰建筑工程有限公司阳江分公司
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市享泰建筑工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑工程机械与设备租赁；运输设备租赁服务；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；工程管理服务；专业设计服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 建筑工程项目管理；建筑装修装饰工程专业承包；建筑工程施工总承包；建筑幕墙工程专业承包；市政公用工程施工总承包；建筑机电安装工程专业承包；城市及道路照明工程专业承包；地基基础工程专业承包；环保工程专业承包；钢结构工程专业承包；机电工程施工总承包；城市园林绿化；建筑装饰工程设计专项；特种工程（限建筑物纠偏和平移）专业承包；特种工程（限结构补强）专业承包；起重设备安装工程专业承包；桥梁工程专业承包；隧道工程专业承包；古建筑工程专业承包；体育场地设施工程专业承包；消防设施工程专业承包，防水防腐保温工程专业承包，道路修复；土石方工程，电力工程，爆破和拆除工程专业承包，地质灾害治理工程，安防工程，环境保护工程，标识工程的施工。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市享泰建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
廖增涛	1400	自然人	自然人股东
深圳市乐熠咨询有限公司	1800	本地企业	企业法人
深圳市乐楷咨询有限公司	800	本地企业	企业法人

2、企业施工业绩

三、企业业绩一览表

投标人：深圳市享泰建筑工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
1	阳江市阳东区城市管理和综合执法局	阳东区竹篙山森林公园工程项目	阳东区城区东面，东部和南部与广雅路相邻，西部与工业大道相邻，北部与东风四路相邻	出入口 4 个、生态停车场 2 个、中心广场 3 个、观景亭 4 个、车行道约 6250 米、登山道约 5000 米、给排水、绿化、路灯照明等工程	开工日期：2020 年 4 月 9 日 竣工日期：2023 年 3 月 7 日	3823.21046	
2	深圳市坪山区龙田街道办事处	龙田街道燕子岭及石井 02-11 地块场地平整工程	深圳市坪山区龙田街道	场地清理、通信缆线迁移、电力迁改等工程	开工日期：2024 年 1 月 22 日 竣工日期：2024 年 4 月 30 日	212.596621	
3	深圳市龙岗排水有限公司	梧桐山河生态湿地部分设施维修改造工程	深圳市龙岗区园山街道	梧桐山河生态湿地荷花池栈道改造，湿地边界围栏建设，调蓄沉砂塘护堤修缮及清淤、调蓄沉砂塘西侧边坡景观改造、湿地园区路面改造等	开工日期：2023 年 7 月 28 日 竣工日期：2024 年 7 月 17 日	180.63	
4	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	龙西社区富民路石溪段周边环境整治工程	深圳市龙岗区龙岗街道辖区	路面修复约 1350 平方米，新建树池 13 处、更换钢混盖板 32 米、交通标线划线、新建混凝土平道牙等	开工日期：2024 年 6 月 20 日 竣工日期：2024 年 10 月 11 日	64.10131	
5	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	五联社区清林径实验小学周边环境提升工程	深圳市龙岗区龙岗街道辖区	新建混凝土路面、钢混挡墙，铺装人行道透水砖，增设路边护栏，场地灌木清表，路面交通划线等	开工日期：2024 年 6 月 8 日 竣工日期：2024 年 9 月 27 日	72.08578	

提示：按资信标要求提供证明文件。

变更（备案）通知书

22106075843

深圳市享泰建筑工程有限公司：

我局已于二〇二一年七月七日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市龙岗区横岗街道保安社区坳二新村92号（宝昌泰）506

变更后住所： 深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



登记通知书

业务流程号:22510935954

深圳市享泰建筑工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。

3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)
深圳市享泰建筑工程有限公司 2025年02月12日 的变更信息

变更前负责人 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	卢梓豪
变更后负责人 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	林伟铨
变更前投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	廖增涛 1400.0 (万元) 卢梓豪 2600.0 (万元)
变更后投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	廖增涛 1400.0 (万元) 深圳市乐熠咨询有限公司 1800.0 (万元) 深圳市乐楷咨询有限公司 800.0 (万元)
变更前指定联系人	卢梓豪
变更后指定联系人	林伟铨
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-09-02
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-01-24
变更前成员	卢梓豪(经理),卢梓豪(董事)
变更后成员	林伟铨(董事),林伟铨(经理)

打印时间：2025年02月13日 16:8:28

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

1、阳东区竹篙山森林公园工程项目

副本

工程编号: 东住建招(2019)第 号

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 阳东区竹篙山森林公园工程项目

工程地点: 阳东区城区东面, 东部和南部与广雅路相邻, 西部与工业大道相邻,
北部与东风四路相邻

发 包 人: 阳江市阳东区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市亨泰建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人：(全称) 阳江市阳东区城市管理和综合执法局
承包人：(全称) 深圳市亨泰建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：阳东区竹篙山森林公园工程项目
工程地点：阳东区城区东面，东部和南部与广雅路相邻，西部与工业大道相邻，北部与东风四路相邻；
工程内容：本工程施工图纸所列明的全部内容；本项目不划分标段；
工程规模：出入口4个、生态停车场2个、中心广场3个、观景亭4个、车行道约6250米、登山道约5000米、给排水、绿化、路灯照明等工程。

结构形式：/
工程立项、规划批准文件号：东发改投资〔2019〕34号；
资金来源：资金由财政统筹，已落实

二、工程承包范围

承包范围：本工程施工图纸所列明的全部内容；本项目不划分标段；

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：365天。
拟从2019年12月15日开始施工，至2020年12月15日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：本工程验收达到国家合格或优良标准

五、合同价款

合同承包价(大写)：叁仟捌佰贰拾叁万贰仟壹佰零肆元陆角零分
(小写)：38232104.60
项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书(招标工程)；
☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。
其中：① 招标人设置暂列金额：3669066.85元；② 绿色施工安全防护措施费 2015400.41元。暂列

金额若发生的计算，不发生的不能计算。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2019年11月27日

订立合同地点：阳江市阳东区城市管理和综合执法局

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于双方签字之日起生效。

发 包 人：(公章) 阳江市阳东区城市
管理和综合执法局
地 址：阳东区清泉路6号

法定代表人：
委托代理人：
电 话：0662-6226686
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：529500
电子邮箱：

承 包 人：(公章) 深圳市亨泰建筑工程有限公司

地 址：深圳市龙岗区横岗街道保安社区坳二新村92号
(宝昌泰)506

法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-84655652
传 真：
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
帐 号：44250100010000001389
邮政编码：518115
电子邮箱：

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：阳东区竹篙山森林公园工程项目

建设单位（公章）：阳江市阳东区城市管理和综合执法局

竣工验收日期：2024 年 3 月 27 日

发出日期：2023 年 3 月 7 日



市政基础设施工程

填 写 说 明

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	阳东区竹篙山森林公园工程项目	工程地点	阳江市阳东区东城镇广雅路西 边、永安路北边地段
工程规模（建筑面积、 道路桥梁长度等）	出入口3个、生态停车场2个、中心广场3个、 观景亭2个、车行道约6250米、 登山道约5000米、给排水、绿化、路灯照明 等工程	工程造价 （万元）	3823.21
结构类型	钢筋混凝土	开工日期	2020年04月09日
施工许可证号	441723202004070202	竣工日期	2023年03月07日
监督单位	阳江市阳东区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020-ZJ09
建设单位	阳江市阳东区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市亨泰建筑工程有限公司
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广州市域境设计有限公司	施工单位（设备安 装）	/
监理单位	珠海经济特区建设监理有限公司	工程检测单位	阳江市阳东区建设工程质量检 测中心 广东科捷检测技术服务有限公司 阳江分公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	441723202004070202		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div>李念 注册号44027138 有效期2024.12.09 深圳市福田区建设工程质量监督站</div> <div>丘飞霞 中华人民共和国二级建造师注册证书 粤2442013201406591(00) 市政 2026.02.09 深圳市草泰建筑工程有限公司</div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div>（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2023年3月7日</div>	<div>（公章） 总监理工程师：（执业资格签章） 2023年3月7日</div>	<div>（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2023年3月7日</div>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<div>（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 年 月 日</div>	<div>（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2023年3月7日</div>	<div>（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2023年3月7日</div>

2、龙田街道燕子岭及石井 02-11 地块场地平整工程

中标通知书

标段编号: 2309-440310-04-05-515785001001

标段名称: 龙田街道燕子岭及石井02-11地块场地平整工程

建设单位: 深圳市坪山区龙田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市享泰建筑工程有限公司

中标价: 212.596621万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 赖海旋



本工程于 2023-12-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-05



查验码: 9089445052251934 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同



工程名称: 龙田街道燕子岭及石井 02-11 地块场地平整工程

工程地点: 深圳市坪山区龙田街道

发 包 人: 深圳市坪山区龙田街道办事处

承 包 人: 深圳市享泰建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区龙田街道办事处

承包人(全称): 深圳市享泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙田街道燕子岭及石井 02-11 地块场地平整工程

工程地点: 深圳市坪山区龙田街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于坪山区龙田街道,大潮路与形胜路交汇处东侧,场地用地面积约 4943.21 平方米。主要建设内容为场地清理、通信缆线迁移、电力迁改等工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

场地清理、通信缆线迁移、电力迁改等工程。具体以本工程施工图纸及工程量清单载明的施工内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

☐其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日;

计划竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日;

合同工期总日历天数 _____ 120 _____ 天。

招标工期总日历天数 _____ 120 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰壹拾贰万伍仟玖佰陆拾陆元贰角壹分 (¥2125966.21 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: /

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年1月24日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自 后成立。

本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执3份，承包人执3份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码 91440300MA5ECWWG6X

地址：

地址：深圳市龙岗区园山街道安良社区

安业路8号B栋201

邮政编码：

邮政编码：518100

法定代表人：

法定代表人：卢梓豪

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-28379789

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：

账号：4425 0100 0100 0000 1389

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 龙田街道燕子岭及石井02-11地块场地平整工程

验收日期: 2024年4月20日

建设单位(盖章): 深圳市坪山区龙田街道办事处

一、工程概况

工程名称	龙田街道燕子岭及石井02-11地块场地平整工程	工程地点	龙田街道燕子岭
工程规模		工程造价 (万元)	212.596621
结构类型		工程用途	
施工 许可证号		开工日期	2024年1月22日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市坪山区龙田街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	深圳广汇能电力设计院有限公司		A444002986(丙级)
施工单位	深圳市亨泰建筑工程有限公司		D244216898
监理单位	深圳市大湾工程顾问有限公司		E244807212
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防 洪 工 程		
供电及照明工程		

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合 格	合 格	合 格	合 格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程	合 格	合 格	合 格	合 格

验收人员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论：</p> <p>经组织建设、设计、监理、施工等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、设计、监理、施工等单位一致评定该工程为“合格”工程，同意进行竣工验收。</p>				
<p>验收日期：2024年4月30日</p>				
<p>建设单位 (公章)</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> 	<p>施工单位 (公章)</p> 	<p>勘察单位 (公章)</p>	<p>设计单位 (公章)</p> 
<p>项目负责人：</p> 	<p>项目总监：</p> 	<p>项目负责人：</p> 	<p>项目负责人：</p>	<p>项目负责人：</p> 

3、梧桐山河生态湿地部分设施维修改造工程

中标通知书

深圳市龙岗排水有限公司 的梧桐山河生态湿地部分设施维修改造工程 经 2023 年 6 月 26 日开标后，经评标小组评定，确定深圳市享泰建筑工程有限公司为中标人，中标标价为：

币种：人民币 金额（大写）：壹佰捌拾万陆仟叁佰元整

本招标服务项目负责人黄鹏。

中标人收到中标通知书后，应在 30 天内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程合同。

招标人（盖章）：深圳市龙岗排水有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：李林



合同编号: WTSHSS-WXGZ-2023-01

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 梧桐山河生态湿地部分设施维修改造工程

工程地点: 龙岗区园山街道

发 包 人: 深圳市龙岗排水有限公司

承 包 人: _____

2023 年 6 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗排水有限公司
承包人(全称): 深圳市亨泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 梧桐山河生态湿地部分设施维修改造
工程地点: 深圳市龙岗区园山街道
核准（备案）证编号：
工程规模及特征: 本工程为梧桐山河生态湿地部分设施维修改造工程；本工程位于龙岗区园山街道，主要工作内容为：荷花池栈道改造、湿地边界围栏建设、调蓄沉砂塘护堤修缮及清淤、调蓄沉砂塘西侧边坡景观改造、湿地园区路面改造等，具体内容详见施工图纸。
资金来源: 财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

工程建设内容包括但不限于梧桐山河生态湿地荷花池栈道改造、湿地边界围栏建设、调蓄沉砂塘护堤修缮及清淤、调蓄沉砂塘西侧边坡景观改造、湿地园区路面改造等。承包人应根据工程图纸、工程规范及技术要求、国家工程规范及验收标准进行并完成承包工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米

☒其它:具体以后续的施工图及清单为准

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙:平方米□其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑		(□综合布线系统□信息网络系统□其它);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数:;庭院管:米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 月 日(实际日期以监理开工令为准, 总工期天数不变);

计划竣工日期: 2023 年 月 日;

合同工期总日历天数为 天。

定额工期总日历天数为 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 $\frac{L}{\%}$ (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

五、暂定合同价

人民币（大写）：**壹佰捌拾万陆仟叁佰元整**（¥1806300 元）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） L （¥ L 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） L （¥ L 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） L （¥ L 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） L （¥ L 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00 图纸和技术规格书；

01 已标价工程量清单；

02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 07 月 10 日:

订立地点: 深圳市龙岗区天安数码城 3 栋 A 座 1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 6 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 4 份, 承包人执 2 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



李会京

承包人：(公章)

深圳市享泰建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5ECWWG6X

地址：深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1389



卢梓豪

编号:

园山街道梧桐山生态湿地设施维修改造工程

竣工验收

鉴 定 书

园山街道梧桐山生态湿地设施维修改造工程竣工验收工作组

2024年 7 月 17 日

验收主持单位：深圳市龙岗排水有限公司



发包单位：深圳市龙岗排水有限公司

设计单位：中设建联工程设计有限公司



施工单位：深圳市享泰建筑工程有限公司



验收时间：2024年7月17日

验收地点：园山街道梧桐山生态湿地公园会议室

前 言

（一） 验收依据：

《园山街道梧桐山生态湿地设施维修改造工程施工合同》、施工设计图纸及施工技术要求；《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）；《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）；《水利水电工程单元工程施工质量验收评定标准》（SL 631-2012）等相关规范规程、工程建设技术性标准及强制性条文。

（二） 组织机构：

园山街道梧桐山生态湿地设施维修改造工程竣工验收工作由深圳市龙岗排水有限公司主持，验收组成员由深圳市龙岗排水有限公司、中设建联工程设计有限公司、深圳市亨泰建筑工程有限公司等组成不少于 5 人（名单见签字表）。

（三） 验收过程：

- 1、 发包单位介绍项目概况、参加本次验收工作的有关单位及人员；
- 2、 确定竣工验收工作组成员，推选竣工验收工作组组长；
- 3、 参建单位介绍项目建设管理过程及相关情况；
- 4、 验收工作组检查验收资料；
- 5、 验收工作组讨论项目竣工验收鉴定书；
- 6、 验收工作组组长宣读经讨论确定的项目竣工验收鉴定书；
- 7、 验收工作组成员在项目竣工验收鉴定书上签字

一、项目概况

（一）项目名称及位置

项目名称：园山街道梧桐山生态湿地设施维修改造工程

位 置：龙岗区园山街道

（二）项目建设主要内容

1、工程建设内容包括但不限于梧桐山河生态湿地荷花池栈道改造、调蓄沉砂塘护堤修缮及清淤、调蓄沉砂塘西侧边坡景观改造、湿地园区路面改造等。

（三）项目建设过程

1. 开工和完工时间

本项目于 2023 年 7 月 28 日进场施工， 2024 年 07 月 17 日现场安装完成，合计工期共计 355 天。本项目进度按照施工方案排班工期如约进行，不存在拖延工期、进度滞后等现象。

2. 施工过程

（1）施工前，按经批复的施工方案明确工期、质量、安全目标等要求，结合施工现场实际情况，编制了合理、周全、细密的施工组织设计。

（2）针对本工程质量目标和施工特点，对全体人员进行各工序、工艺的施工质量技术交底和质量教育，提高全员质量意识。

（3）加强对关键工序的管理，各单位工程、各工序施工前应做好一切准备工作，包括施工人员、机械设备的准备，施工计划和实施方案的制定，施工中应严格按照设计图纸、技术规范及有关规定进行把关，对本工程关键技术和难点部位由项目总工组织人员提出超前预防措施。特别是对工程

质量通病、易发病进行事先预防，通过采取合理措施将质量问题消灭在萌芽状态。

二、验收范围

园山街道梧桐山生态湿地设施维修改造工程已完成施工图纸全部建设内容。

三、项目建设完成情况及完成主要工程量

已按申报批复项目完成所有建设内容，未发生任何质量和安全事故。

主要工程量如下表：

编号	名称	单位	数量	备注
1	木栈道	m ²	344	
2	护栏	m	250	
3	景观亭	座	1	
4	池塘清淤	m ³	1199.3	
5	石笼护坡	m	129.5	
6	沥青面层	m ²	836	
7	混凝土垫层	m ²	240	
8	平道牙	m	985	

四、项目质量评定

本工程单元工程质量评定全部合格。

单位工程经施工单位自评、监理单位复核，质量等级评定为合格。

五、项目结算

按经审核实际完成工程量进行结算，最终结算以第三方审计机构审定价为准。

六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、意见和建议

无。

八、结论

- 1、本项目按照批准的设计图纸和合同文件要求完成了全部建设内容；
- 2、项目验收资料齐全；
- 3、参照《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）、《水利水电工程单元工程施工质量验收评定标准》（SL 631-2012）等相关验收规程，已完成项目内容，质量符合服务合同及申报材料的质量要求，验收工作组同意本项目通过验收。

九、保留意见

无。

保留意见人签字：

十、项目竣工验收工作组成员签字表

园山街道梧桐山生态湿地设施维修改造工程

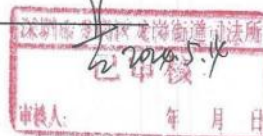
竣工验收工作组成员签字表

[illegible]

4、龙西社区富民路石溪段周边环境整治工程

240831

合同编号:



深圳市建设工程施工(单价)合同

龙岗街

工程名称: 龙西社区富民路石溪段周边环境整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承 包 人: 深圳市享泰建筑工程有限公司

发包人（甲方）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（乙方）：深圳市享泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙西社区富民路石溪段周边环境整治工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道辖区

工程规模及特征：路面修复约 1350 平方米，新建树池 13 处、更换钢混盖板 32 米、交通标线划线、新建混凝土平道牙等。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

主要工程内容包括：路面修复约 1350 平方米，新建树池 13 处、更换钢混盖板 32 米、交通标线划线、新建混凝土平道牙等。具体以本工程施工图纸及工程量清单为准。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 5 月 20 日（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2024 年 9 月 16 日

合同工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：陆拾肆万壹仟零壹拾叁元壹角

（小写）：641013.10 元

（最终以工程决算审核价为准。）

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：无

甲方有权在乙方的工程款中直接予以扣减。

8、乙方应在合同工期内完成竣工验收工作，并在工程竣工验收后 60 天内提交符合相关要求的工程结算资料。甲方自接到工程结算资料后 7 天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意乙方提交的工程结算资料。若因乙方原因，工程未能按时完成结算审核或备案工作，在结算中扣除合同总价 1% 作为违约金。

9、根据《龙岗区政府投资项目管理办法》（深龙府〔2018〕1号）相关规定，由于乙方原因，在合同约定期限内乙方不按时提交竣工资料、结算资料办理结算的，街道办将发函或委托工程主管部门发函给乙方，在该函件规定的期限内乙方仍未能按要求办理结算，街道办有权按工程实体现状及现有资料办理结算，并提交审计部门或造价站审计结算。由于乙方原因造成资料不齐无法送审的，由乙方负全部责任。甲方有权要求乙方按照本合同第七条第 7 款承担相应的违约责任。

10、本工程所建项目质量保修期为 1 年，不设质量保证金。在质量保修期内出现的任何与本工程相关的质量问题，乙方必须按甲方要求无偿维修，直到甲方验收符合相关质量标准为止。若乙方三次维修后甲方验收都不合格，甲方将乙方记入街道履约评价做相应处理。

11、乙方应根据国家、省、市、龙岗区的有关安全文明施工的规定和经审批的施工组织设计的要求进行安全文明施工，实施安全防护和文明施工措施项目。在施工过程中，若发现乙方未按审查的安全文明施工措施费清单落实或落实不及时或落实不好未达到规定标准的，即为安全文明施工措施落实不合格，就是乙方违约，根据情节严重程度，甲方有权要求乙方按下列标准支付违约金：1000-2000 元/次。乙方支付违约金后仍应及时整改该项目直到合格。否则不予计量、结算和支付相应款项。

12、街道小型建设工程的未尽事宜参照市、区及街道的相关文件规定执行。

13、本协议一式 捌 份，甲方执 肆 份，乙方执 肆 份，均具同等法律效力。

14、乙方承诺符合《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规的规定，具有相应的政府采购资质。承诺在合同履行期间，如出现因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，导致不满足《中华人民共和国政

府采购法》第二十二条供应商要求的，或者乙方在政府采购活动中存在失信或不良行为的（包括但不限于被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单等）情形以及其他违法违规行为，严重违反合同约定以及履约评价差等情形的。甲方有权单方解除合同或不予续签下一年度合同，且无需承担违约责任，同时，将乙方列入诚信“黑名单”。

（以下无正文）

(签字页无正文)



发包人(公章):

地 址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字): *[Signature]*

合同审核人(签字):

开 户 银 行:

账 号:

合同签订日期: 2024年5月28日

承包人(公章):

地 址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

法人联系电话:

开 户 银 行:

账 号:

2024年5月28日



深圳市享泰建筑工
程有限公司

深圳市龙岗区园山
街道安良社区安业
路8号B栋201

[Signature]

13632699960

建设银行深圳天健
世纪支行

4425010001000000
1389

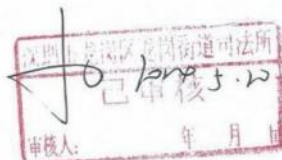
工程竣工验收报告

工程名称	龙西社区富民路石溪段周边环境整治工程	工程地址	深圳市龙岗区龙岗街道辖区
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	工程类别	施工类市政公用工程
施工单位	深圳市亨泰建筑工程有限公司	工程造价	641013.10 元
开工日期	2024 年 6 月 20 日	竣工日期	2024 年 10 月 1 日
工程概况：路面修复约 1350 平方米，新建树池 13 处，更换钢混盖板 32 米、交通标线划线、新建混凝土平道牙等。			
工程验收内容：路面恢复、新建树池、平道牙、钢混盖板。			
施工验收结论： 本工程按设计图纸要求施工，工程质量和工程内容均符合规定和要求，可以通过竣工验收。			
施工单位（盖章）： 项目负责人： 2024 年 10 月 1 日	监理单位（盖章）： 项目负责人： 2024 年 10 月 1 日	设计单位（盖章）： 项目负责人： 2024 年 10 月 1 日	
点菜人（盖章）： 2024 年 10 月 1 日	社区（盖章）： 项目负责人： 2024 年 10 月 1 日	建设单位（盖章）： 项目负责人： 2024 年 10 月 1 日	

5、五联社区清林径实验小学周边环境提升工程

240825

合同编号: _____



深圳市建设工程 施工(单价)合同

龙岗

工程名称: 五联社区清林径实验小学周边环境提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承 包 人: 深圳市享泰建筑工程有限公司



发包人（甲方）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（乙方）：深圳市享泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：五联社区清林径实验小学周边环境提升工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道辖区

工程规模及特征：新建混凝土路面、钢混挡墙，铺装人行道透水砖，增设路边护栏，场地灌木清表，路面交通划线等。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

主要工程内容包括：新建混凝土路面、钢混挡墙，铺装人行道透水砖，增设路边护栏，场地灌木清表，路面交通划线等。具体以本工程施工图纸及工程量清单为准。

三、合同工期

计划开工日期：2024年5月20日（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2024年9月16日

合同工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：柒拾贰万零捌佰伍拾柒元捌角

（小写）：720857.80 元

（最终以工程决算审核价为准。）

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：无

六、工程款支付

本工程按实际工程进度和该工程政府资金指标的下拨进度支付工程进度款。承包人应根据工程实际进度进行计量并申报，且需监理和发包人审核、确认。工程施工完成后，乙方凭竣工验收报告等甲方要求的资料，可向甲方申请合同总价 80% 的工程款。工程结算审核后，乙方凭结算审核报告等甲方要求的资料，向甲方申请一次性支付剩余工程款，不计利息。

本合同涉及的工程款，乙方须按甲方的请款程序准备资料，待该项目政府资金指标到达街道后由甲方进行审批、支付。甲方因行政审批流程造成的延迟付款，乙方不得要求甲方承担违约责任。

七、双方权责

- 1、乙方在施工过程中，必须严格按照安全操作规程作业，注意自身及周边安全，负责处理施工过程中所有的事故，并承担与之相关的一切责任。
- 2、因乙方原因导致甲方或第三方人身或财产受到损害的，由乙方承担赔偿责任，若乙方未在规定时间内妥善解决相关损害赔偿争议的，甲方有权暂扣相应的工程款，直至该争议得到最终的司法裁判。
- 3、甲方应加强现场施工的监督、协调工作，确保乙方顺利开展施工。
- 4、本工程在结算审核后，甲方应在该项目政府资金指标到达街道后按规定将工程款付给乙方，因特殊原因不能及时支付的，应及时向乙方说明情况，乙方要给与谅解。
- 5、双方因本协议发生争议，应协商解决，协商不成，应向深圳市龙岗区人民法院提起诉讼。
- 6、乙方因自身原因逾期完工的，每逾期一天，按 500 元/天在结算款中扣除，违约金累计不超过合同价的 1%。
- 7、乙方施工应符合甲方及相关的质量标准，未达到上述质量标准的，乙方应进行免费修补、返工，若乙方两次修补、返工后（所用时间计入工期），仍不能达到上述质量标准的，甲方有权单方解除合同，乙方除应赔偿甲方损失外，仍应向甲方支付合同总价 20% 的违约金，同时工期逾期的违约责任依照本合同第七条第 6 款的约定执行；上述违约金

甲方有权在乙方的工程款中直接予以扣减。

8、乙方应在合同工期内完成竣工验收工作，并在工程竣工验收后 60 天内提交符合相关要求的工程结算资料。甲方自接到工程结算资料后 7 天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意乙方提交的工程结算资料。若因乙方原因，工程未能按时完成结算审核或备案工作，在结算中扣除合同总价 1% 作为违约金。

9、根据《龙岗区政府投资项目管理办法》（深龙府〔2018〕1 号）相关规定，由于乙方原因，在合同约定期限内乙方不按时提交竣工资料、结算资料办理结算的，街道办将发函或委托工程主管部门发函给乙方，在该函件规定的期限内乙方仍未能按要求办理结算，街道办有权按工程实体现状及现有资料办理结算，并提交审计部门或造价站审计结算。由于乙方原因造成资料不齐无法送审的，由乙方负全部责任。甲方有权要求乙方按照本合同第七条第 7 款承担相应的违约责任。

10、本工程所建项目质量保修期为 1 年，不设质量保证金。在质量保修期内出现的任何与本工程相关的质量问题，乙方必须按甲方要求无偿维修，直到甲方验收符合相关质量标准为止。若乙方三次维修后甲方验收都不合格，甲方将乙方记入街道履约评价做相应处理。

11、乙方应根据国家、省、市、龙岗区的有关安全文明施工的规定和经审批的施工组织设计的要求进行安全文明施工，实施安全防护和文明施工措施项目。在施工过程中，若发现乙方未按审查的安全文明施工措施费清单落实或落实不及时或落实不好未达到规定标准的，即为安全文明施工措施落实不合格，就是乙方违约，根据情节严重程度，甲方有权要求乙方按下列标准支付违约金：1000-2000 元/次。乙方支付违约金后仍应及时整改该项目直到合格。否则不予计量、结算和支付相应款项。

12、街道小型建设工程的未尽事宜参照市、区及街道的相关文件规定执行。

13、本协议一式 捌 份，甲方执 肆 份，乙方执 肆 份，均具同等法律效力。

14、乙方承诺符合《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规的规定，具有相应的政府采购资质。承诺在合同履行期间，如出现因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，导致不满足《中华人民共和国政

府采购法》第二十二条供应商要求的，或者乙方在政府采购活动中存在失信或不良行为的（包括但不限于被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单等）情形以及其他违法违规行为，严重违反合同约定以及履约评价差等情形的。甲方有权单方解除合同或不予续签下一年度合同，且无需承担违约责任，同时，将乙方列入诚信“黑名单”。

（以下无正文）

(签字页无正文)

发包人(公章):



地 址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

合同审核人(签字):

开 户 银 行:

账 号:

承包人(公章):



地 址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

法人联系电话:

13632699960

开 户 银 行:

建设银行深圳天健世纪支行

账 号:

44250100010000001389

合同签订日期: 2024年5月30日 2024年5月30日

工程竣工验收报告

工程名称	五联社区清林径实验小学周边环境提升工程	工程地址	五联社区清林径实验小学周边
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	工程类别	施工类市政公用工程
施工单位	深圳市享泰建筑工程有限公司	工程造价	720857.80 元
开工日期	2024 年 6 月 8 日	竣工日期	2024 年 9 月 27 日
工程概况：新建混凝土路面、铺装人行道透水砖、增设路边护栏、路灯等			
工程验收内容：混凝土路面、人行道透水砖、路边护栏、路灯。			
施工验收结论： 工程按设计图纸要求施工，工程质量和工程内容均符合规定和要求，可以通过竣工验收。			
施工单位（盖章）： 项目负责人： 2024年9月27日	监理单位（盖章）： 项目负责人： 2024年9月27日	设计单位（盖章）： 项目负责人： 2024年9月27日	
点菜人（盖章）： 2024年9月27日	社区（盖章）： 项目负责人： 2024年9月27日	建设单位（盖章）： 项目负责人： 2024年9月27日	



3、项目负责人情况

项目负责人（建造师）简历表

姓名	廖文生	性 别	男	年 龄	55 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型 型	职称证	证件号码	B081930811 00000089	手机号 码	13662548709
参加工作时间	1994 年 6 月		从事项目经理（建造 师）年限		8 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442016201606660			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区 龙岗街道 办事处	五联社区清 林径实验小 学周边环境 提升工程	新建混凝土路面、钢混挡墙，铺装人行道透水砖，增设路边护栏，场地灌木清表，路面交通划线等。具体以本工程施工图纸及工程量清单为准。	开工日期： 2024 年 6 月 8 日 竣工日期： 2024 年 9 月 27 日	已完	合格
深圳市龙岗区 龙岗街道 办事处	新生社区仙 田外国语学校 民心边廊 新建工程	学校门口单侧增设风雨连廊约 96 米，绿化带地面修复约 150 平方米等。具体以本工程施工图纸及工程量清单为准。	开工日期： 2024 年 6 月 15 日 竣工日期： 2024 年 10 月 11 日	已完	合格
深圳市坪山区 坑梓街道 办事处	坪山街道长安街两侧树池修缮工程	拆除破旧树池、新建花池等	开工日期： 2023 年 10 月 13 日竣工日期： 2023 年 10 月 29 日	已完	合格



使用有效期：2025年05月
09日-2025年07月30日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：廖文生

性 别：男



出生日期：1969-03-17

注册编号：粤2442016201606660

聘用企业：深圳市享泰建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-15至2027-12-15）
建筑工程（有效期：2022-07-30至2025-07-30）



廖文生

个人签名：廖文生

签名日期：2025年5月1日



住房和城乡建设厅
签发日期：2024年10月09日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0001367

姓 名:廖文生

性 别:男

出 生 年 月:1969年03月17日

企 业 名 称:深圳市享泰建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年02月28日

有 效 期:2022年12月20日 至 2026年02月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2017年02月28日





持证人签名:

姓名: 廖文生

性别: 男

身份证号: 430425196903173137

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08193081100000089

成人高等教育

毕业证书



学生 廖文生 性别男，一九六九年 三 月 十七 日生，于二〇〇九年
二 月至二〇一二年 一 月在本校 机电一体化技术
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院

校（院）长：

刘宏明

批准文号：教发函[2003]142号

证书编号：125725201206000588

二〇一二年 一 月 十五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

4、项目负责人业绩

四、项目负责人业绩一览表

投标人： 深圳市享泰建筑工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
1	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	五联社区清林径实验小学周边环境提升工程	深圳市龙岗区龙岗街道辖区	新建混凝土路面、钢混挡墙，铺装人行道透水砖，增设路边护栏，场地灌木清表，路面交通划线等。具体以本工程施工图纸及工程量清单为准。	开工日期：2024年6月8日 竣工日期：2024年9月27日	72.08578	
2	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	新生社区仙田外国语学校民心边廊新建工程	深圳市龙岗区龙岗街道辖区	学校门口单侧增设风雨连廊约96米，绿化带地面修复约150平方米等。具体以本工程施工图纸及工程量清单为准。	开工日期：2024年6月15日 竣工日期：2024年10月11日	61.71048	
3	深圳市坪山区坑梓街道办事处	坪山街道长安街两侧树池修缮工程	坪山街道六和社区	拆除破旧树池、新建花池等	开工日期：2023年10月13日 竣工日期：2023年10月29日	9.411731	

提示：按资信标要求提供证明文件。

登记通知书

业务流程号:22510935954

深圳市享泰建筑工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)
深圳市享泰建筑工程有限公司 2025年02月12日 的变更信息

变更前负责人 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	卢梓豪
变更后负责人 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	林伟铨
变更前投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	廖增涛 1400.0 (万元) 卢梓豪 2600.0 (万元)
变更后投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	廖增涛 1400.0 (万元) 深圳市乐熠咨询有限公司 1800.0 (万元) 深圳市乐楷咨询有限公司 800.0 (万元)
变更前指定联系人	卢梓豪
变更后指定联系人	林伟铨
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-09-02
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-01-24
变更前成员	卢梓豪(经理),卢梓豪(董事)
变更后成员	林伟铨(董事),林伟铨(经理)

打印时间：2025年02月13日 16:8:28

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

1、五联社区清林径实验小学周边环境提升工程

240825

合同编号: _____



深圳市建设工程 施工(单价)合同

龙岗

工程名称: 五联社区清林径实验小学周边环境提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承 包 人: 深圳市享泰建筑工程有限公司



发包人(甲方): 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人(乙方): 深圳市亨泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 五联社区清林径实验小学周边环境提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

工程规模及特征: 新建混凝土路面、钢混挡墙,铺装人行道透水砖,增设路边护栏,场地灌木清表,路面交通划线等。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

主要工程内容包括: 新建混凝土路面、钢混挡墙,铺装人行道透水砖,增设路边护栏,场地灌木清表,路面交通划线等。具体以本工程施工图纸及工程量清单为准。

三、合同工期

计划开工日期: 2024年5月20日 (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2024年9月16日

合同工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同总价(大写): 柒拾贰万零捌佰伍拾柒元捌角

(小写): 720857.80 元

(最终以工程决算审核价为准。)

其中,施工现场安全文明措施费为(小写): 无

六、工程款支付

本工程按实际工程进度和该工程政府资金指标的下拨进度支付工程进度款。承包人应根据工程实际进度进行计量并申报，且需监理和发包人审核、确认。工程施工完成后，乙方凭竣工验收报告等甲方要求的资料，可向甲方申请合同总价 80% 的工程款。工程结算审核后，乙方凭结算审核报告等甲方要求的资料，向甲方申请一次性支付剩余工程款，不计利息。

本合同涉及的工程款，乙方须按甲方的请款程序准备资料，待该项目政府资金指标到达街道后由甲方进行审批、支付。甲方因行政审批流程造成的延迟付款，乙方不得要求甲方承担违约责任。

七、双方权责

- 1、乙方在施工过程中，必须严格按照安全操作规程作业，注意自身及周边安全，负责处理施工过程中所有的事故，并承担与之相关的一切责任。
- 2、因乙方原因导致甲方或第三方人身或财产受到损害的，由乙方承担赔偿责任，若乙方未在规定时间内妥善解决相关损害赔偿争议的，甲方有权暂扣相应的工程款，直至该争议得到最终的司法裁判。
- 3、甲方应加强现场施工的监督、协调工作，确保乙方顺利开展施工。
- 4、本工程在结算审核后，甲方应在该项目政府资金指标到达街道后按规定将工程款付给乙方，因特殊原因不能及时支付的，应及时向乙方说明情况，乙方要给与谅解。
- 5、双方因本协议发生争议，应协商解决，协商不成，应向深圳市龙岗区人民法院提起诉讼。
- 6、乙方因自身原因逾期完工的，每逾期一天，按 500 元/天在结算款中扣除，违约金累计不超过合同价的 1%。
- 7、乙方施工应符合甲方及相关的质量标准，未达到上述质量标准的，乙方应进行免费修补、返工，若乙方两次修补、返工后（所用时间计入工期），仍不能达到上述质量标准的，甲方有权单方解除合同，乙方除应赔偿甲方损失外，仍应向甲方支付合同总价 20% 的违约金，同时工期逾期的违约责任依照本合同第七条第 6 款的约定执行；上述违约金

甲方有权在乙方的工程款中直接予以扣减。

8、乙方应在合同工期内完成竣工验收工作，并在工程竣工验收后 60 天内提交符合相关要求的工程结算资料。甲方自接到工程结算资料后 7 天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意乙方提交的工程结算资料。若因乙方原因，工程未能按时完成结算审核或备案工作，在结算中扣除合同总价 1% 作为违约金。

9、根据《龙岗区政府投资项目管理办法》（深龙府〔2018〕1 号）相关规定，由于乙方原因，在合同约定期限内乙方不按时提交竣工资料、结算资料办理结算的，街道办将发函或委托工程主管部门发函给乙方，在该函件规定的期限内乙方仍未能按要求办理结算，街道办有权按工程实体现状及现有资料办理结算，并提交审计部门或造价站审计结算。由于乙方原因造成资料不齐无法送审的，由乙方负全部责任。甲方有权要求乙方按照本合同第七条第 7 款承担相应的违约责任。

10、本工程所建项目质量保修期为 1 年，不设质量保证金。在质量保修期内出现的任何与本工程相关的质量问题，乙方必须按甲方要求无偿维修，直到甲方验收符合相关质量标准为止。若乙方三次维修后甲方验收都不合格，甲方将乙方记入街道履约评价做相应处理。

11、乙方应根据国家、省、市、龙岗区的有关安全文明施工的规定和经审批的施工组织设计的要求进行安全文明施工，实施安全防护和文明施工措施项目。在施工过程中，若发现乙方未按审查的安全文明施工措施费清单落实或落实不及时或落实不好未达到规定标准的，即为安全文明施工措施落实不合格，就是乙方违约，根据情节严重程度，甲方有权要求乙方按下列标准支付违约金：1000-2000 元/次。乙方支付违约金后仍应及时整改该项目直到合格。否则不予计量、结算和支付相应款项。

12、街道小型建设工程的未尽事宜参照市、区及街道的相关文件规定执行。

13、本协议一式 捌 份，甲方执 肆 份，乙方执 肆 份，均具同等法律效力。

14、乙方承诺符合《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规的规定，具有相应的政府采购资质。承诺在合同履行期间，如出现因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，导致不满足《中华人民共和国政

府采购法》第二十二条供应商要求的，或者乙方在政府采购活动中存在失信或不良行为的（包括但不限于被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单等）情形以及其他违法违规行为，严重违反合同约定以及履约评价差等情形的。甲方有权单方解除合同或不予续签下一年度合同，且无需承担违约责任，同时，将乙方列入诚信“黑名单”。

（以下无正文）

(签字页无正文)

发包人(公章):



地 址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

合同审核人(签字):

开 户 银 行:

账 号:

承包人(公章):



地 址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

法人联系电话:

开 户 银 行:

账 号:

深圳市享泰建筑工
程有限公司

深圳市龙岗区园山
街道安良社区安业
路8号B栋201

13632699960

建设银行深圳天健
世纪支行

4425010001000000
1389

合同签订日期: 2024年5月30日 2024年5月30日

工程竣工验收报告

工程名称	五联社区清林径实验小学周边环境提升工程	工程地址	五联社区清林径实验小学周边
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	工程类别	施工类市政公用工程
施工单位	深圳市享泰建筑工程有限公司	工程造价	720857.80 元
开工日期	2024 年 6 月 8 日	竣工日期	2024 年 9 月 27 日
工程概况：新建混凝土路面、铺装人行道透水砖、增设路边护栏、路灯等			
工程验收内容：混凝土路面、人行道透水砖、路边护栏、路灯。			
施工验收结论： 工程按设计图纸要求施工，工程质量和工程内容均符合规定和要求，可以通过竣工验收。			
施工单位（盖章）： 项目负责人： 2024年9月27日	监理单位（盖章）： 项目负责人： 2024年9月27日	设计单位（盖章）： 项目负责人： 2024年9月27日	
点菜人（盖章）： 2024年9月27日	社区（盖章）： 项目负责人： 2024年9月27日	建设单位（盖章）： 项目负责人： 2024年9月27日	



2、新生社区仙田外国语学校民心边廊新建工程

合同编号：

240829



深 圳 市 建 设 工 程 施 工 (单 价) 合 同

龙岗

工程名称： 新生社区仙田外国语学校民心连廊新建工程

工程地点： 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发 包 人： 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承 包 人： 深圳市享泰建筑工程有限公司



发包人（甲方）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（乙方）：深圳市享泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新生社区仙田外国语学校民心连廊新建工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道辖区

工程规模及特征：学校门口单侧增设风雨连廊约 96 米，绿化带地面修复约 150 平方米等。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

主要工程内容包括：学校门口单侧增设风雨连廊约 96 米，绿化带地面修复约 150 平方米等。具体以本工程施工图纸及工程量清单为准。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 5 月 20 日（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2024 年 9 月 16 日

合同工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：陆拾壹万柒仟壹佰零肆元捌角

（小写）：617104.8 元

（最终以工程决算审核价为准。）

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：无

六、工程款支付

本工程按实际工程进度和该工程政府资金指标的下拨进度支付工程进度款。承包人应根据工程实际进度进行计量并申报，且需监理和发包人审核、确认。工程施工完成后，乙方凭竣工验收报告等甲方要求的资料，可向甲方申请合同总价 80% 的工程款。工程结算审核后，乙方凭结算审核报告等甲方要求的资料，向甲方申请一次性支付剩余工程款，不计利息。

本合同涉及的工程款，乙方须按甲方的请款程序准备资料，待该项目政府资金指标到达街道后由甲方进行审批、支付。甲方因行政审批流程造成的延迟付款，乙方不得要求甲方承担违约责任。

七、双方权责

- 1、乙方在施工过程中，必须严格按照安全操作规程作业，注意自身及周边安全，负责处理施工过程中所有的事故，并承担与之相关的一切责任。
- 2、因乙方原因导致甲方或第三方人身或财产受到损害的，由乙方承担赔偿责任，若乙方未在规定时间内妥善解决相关损害赔偿争议的，甲方有权暂扣相应的工程款，直至该争议得到最终的司法裁判。
- 3、甲方应加强现场施工的监督、协调工作，确保乙方顺利开展施工。
- 4、本工程在结算审核后，甲方应在该项目政府资金指标到达街道后按规定将工程款付给乙方，因特殊原因不能及时支付的，应及时向乙方说明情况，乙方要给与谅解。
- 5、双方因本协议发生争议，应协商解决，协商不成，应向深圳市龙岗区人民法院提起诉讼。
- 6、乙方因自身原因逾期完工的，每逾期一天，按 500 元/天在结算款中扣除，违约金累计不超过合同价的 1%。
- 7、乙方施工应符合甲方及相关的质量标准，未达到上述质量标准的，乙方应进行免费修补、返工，若乙方两次修补、返工后（所用时间计入工期），仍不能达到上述质量标准的，甲方有权单方解除合同，乙方除应赔偿甲方损失外，仍应向甲方支付合同总价 20% 的违约金，同时工期逾期的违约责任依照本合同第七条第 6 款的约定执行；上述违约金

司法
印章

甲方有权在乙方的工程款中直接予以扣减。

8、乙方应在合同工期内完成竣工验收工作，并在工程竣工验收后 60 天内提交符合相关要求的工程结算资料。甲方自接到工程结算资料后 7 天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意乙方提交的工程结算资料。若因乙方原因，工程未能按时完成结算审核或备案工作，在结算中扣除合同总价 1% 作为违约金。

9、根据《龙岗区政府投资管理暂行办法》（深龙府〔2018〕1号）相关规定，由于乙方原因，在合同约定期限内乙方不按时提交竣工资料、结算资料办理结算的，街道办将发函或委托工程主管部门发函给乙方，在该函件规定的期限内乙方仍未能按要求办理结算，街道办有权按工程实体现状及现有资料办理结算，并提交审计部门或造价站审计结算。由于乙方原因造成资料不齐无法送审的，由乙方负全部责任。甲方有权要求乙方按照本合同第七条第 7 款承担相应的违约责任。

10、本工程所建项目质量保修期为 1 年，不设质量保证金。在质量保修期内出现的任何与本工程相关的质量问题，乙方必须按甲方要求无偿维修，直到甲方验收符合相关质量标准为止。若乙方三次维修后甲方验收都不合格，甲方将乙方记入街道履约评价做相应处理。

11、乙方应根据国家、省、市、龙岗区的有关安全文明施工的规定和经审批的施工组织设计的要求进行安全文明施工，实施安全防护和文明施工措施项目。在施工过程中，若发现乙方未按审查的安全文明施工措施费清单落实或落实不及时或落实不好未达到规定标准的，即为安全文明施工措施费落实不合格，就是乙方违约，根据情节严重程度，甲方有权要求乙方按下列标准支付违约金：1000-2000 元/次。乙方支付违约金后仍应及时整改该项目直到合格。否则不予计量、结算和支付相应款项。

12、街道小型建设工程的未尽事宜参照市、区及街道的相关文件规定执行。

13、本协议一式 捌 份，甲方执 肆 份，乙方执 肆 份，均具同等法律效力。

14、乙方承诺符合《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规的规定，具有相应的政府采购资质。承诺在合同履行期间，如出现因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，导致不满足《中华人民共和国政

府采购法》第二十二条供应商要求的，或者乙方在政府采购活动中存在失信或不良行为的（包括但不限于被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单等）情形以及其他违法违规行为，严重违反合同约定以及履约评价差等情形的。甲方有权单方解除合同或不予续签下一年度合同，且无需承担违约责任，同时，将乙方列入诚信“黑名单”。

（以下无正文）

审

(签字页无正文)

发包人(公章):



地 址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

合同审核人(签字):

开 户 银 行:

账 号:

承包人(公章):

深圳市享泰建筑工
程有限公司

地 址:

深圳市龙岗区园山
街道安良社区安业
路8号B栋201

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

法人联系电话:

13632699960

开 户 银 行:

建设银行深圳天健
世纪支行

账 号:

4425010001000000
1389

合同签订日期: 2024年6月1日 2024年6月1日

工程竣工验收报告

工程名称	新生社区仙田外国语学校民心连廊新建工程	工程地址	深圳市龙岗区龙岗街道仙田外国语学校
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	工程类别	施工类市政公用工程
施工单位	深圳市享泰建筑工程有限公司	工程造价	617104.8 元
开工日期	2024 年 6 月 15 日	竣工日期	2024 年 10 月 17 日
工程概况：仙田外国语学校门口单侧增设风雨连廊 96 米。			
工程验收内容：风雨连廊。			
施工验收结论：工程按设计图纸要求施工，工程质量和工程内容均符合规定和要求，可以通过竣工验收。			
施工单位（盖章）： 项目负责人： 2024 年 10 月 17 日	监理单位（盖章）： 项目负责人： 2024 年 10 月 17 日	设计单位（盖章）： 项目负责人： 2024 年 10 月 17 日	
点菜人（盖章）： 2024 年 10 月 17 日	社区（盖章）： 项目负责人： 2024 年 10 月 17 日	建设单位（盖章）： 项目负责人： 2024 年 10 月 17 日	

3、坪山街道长安街两侧树池修缮工程

2023414

深 圳 市 建 设 项 目

施

工

合

同

工程名称：坪山街道长安街两侧树池修缮工程

建设单位：深圳市坪山区坪山街道办事处

承包单位：深圳市享泰建筑工程有限公司



深圳市建设项目施工合同

建设单位（甲方）：深圳市坪山区坪山街道办事处

承包单位（乙方）：深圳市亨泰建筑工程有限公司

（统一社会信用代码：91440300MA5ECWWG6X）

甲方同意将“坪山街道长安街两侧树池修缮工程”给乙方负责施工，根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规的有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本协议：

一、承包范围：

工程量详见附件一“坪山街道长安街两侧树池修缮工程明细表”。

二、工程承包方式及合同价款

1、合同价款：施工合同总造价为人民币：94117.31元（人民币大写：玖万肆仟壹佰壹拾柒元叁角壹分），含税。

2、承包方式：固定单价，独立完全负责人工、施工设备或工具等。

3、本合同第1项合同价款为暂定合同价，待甲方对乙方施工内容验收合格后，双方按附件一约定的价格及实际履行合格的工程量进行工程款结算，若结算金额超过暂定合同价的，以暂定合同价为最终结算价。若结算金额小于或等于暂定合同价的，以结算金额为最终结算价。

在双方结算时，乙方应按普通工程施工结算的资料要求提供完整的结算资料，因乙方无法完整提供结算资料的，甲方有权无条件执行坪山街道办事处制定的工程结算、财务付款的相关制度，乙方对此无异议。

三、工程质量及验收约定

1、本工程质量要求按国家现行《建设工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相关规范执行。

2、乙方按照经甲方同意的施工要求，说明文件和国家颁发的建筑工程材料标准及规范、规程和行业标准进行施工。

3、隐蔽工程验收，乙方需提前一天通知甲方进行隐蔽工程验收。

4、因变更设计、甲方要求等非乙方过错之原因导致工程量增加，进而甲方应付款项有可能增加的，乙方需持工程签证单或相关合格凭证交甲方授权人员确认后，方可做为工程量增加的证据。

5、工程量增加之工程签证原则上应在作业之前进行预报告，甲方授权人员同意后，方能进行增加工程的作业，乙方在增加工程作业完成之日起3个工作日内完成工程签证；因情况紧急需先行作业的，乙方应在增加工程作业完成

之日起3个工作日内完成工程签证。

6、除情况紧急需先行作业的情形外，乙方未经预报告所增加的工程量，甲方有权不予认可。

7、双方对工程量增加事宜存在争议的，除甲方要求乙方停工核对外，乙方不得停止或延缓后续作业的正常进行，且工期不中断，否则视为乙方违约。

8、工程完工后，乙方应及时通知甲方，并向甲方提交有关施工工程验收合格的相关资料。

四、双方责任

（一）甲方责任

- 1、负责现场协调工作，提供可操作的施工环境；
- 2、提供用水、用电设施的接点；
- 3、组织进行验收并按时支付相关款项。

（二）乙方责任

- 1、严格按有关技术要求进行施工，确保工程质量；
- 2、严格遵守甲方现场的各项管理规定，接受甲方人员的施工检查和监督；
- 3、乙方必须具有本工程所需的各项资质。
- 4、甲、乙双方之间为施工合同关系，乙方应与其为履行本合同而雇佣的人员签订劳动合同，按法律规定保障劳动者的各项权利。施工人员的安全、劳动雇佣关系、保险、工薪、福利等各项事宜均由乙方自行负全部责任并妥善处理。否则，因此给甲方造成任何损害、损失的，乙方应予赔偿。
- 5、乙方负责对现场的一切设施和人员进行保护，做好施工中的高处作业安全防护等劳动保护措施，如发生人身伤亡或财产损失事故，一切责任由乙方承担。
- 6、工程施工过程中，乙方不得损坏原有的其它设施（如有损坏照价赔偿），施工过程中产生的垃圾、杂物等应及时清理。
- 7、维修保质期：六个月（自甲方签收验收合格报告之日起），因施工工程质量的返工或重修均由乙方负责。
- 8、维保期内，除人为损坏或不可抗力的因素外，对其他无法正常使用的情况，乙方负责予以维修或更换的保修义务。
- 9、乙方怠于履行保修义务的，甲方有权进行雇请第三方对合同标的进行维修或更换，由此产生的费用由乙方全额承担；因乙方未及时（甲方通知时起24小时内）至现场确认需维保事项、甲方委托第三方代为维修或更换而导致无法查实具体损害后果或致害原因的，推定该维修或更换事项系乙方维保义务范围。

五、施工期限与工期延误责任界定

- 1、 在施工条件及天气条件允许情况下, 施工期限为 45 个自然日。施工工期以施工人员进场之日开始计算。
- 2、 如因乙方的原因(如劳动力、机械配备、材料供应、施工方法及措施等原因)造成工期延迟, 甲方有权按每延迟 1 日扣减千分之三的工程总款, 作为乙方违约金。
- 3、 如因甲方要求增加合同工作内容; 改变合同中任何一项工作的质量要求或其他特性; 因甲方原因导致的暂停施工; 未按合同约定及时支付款项; 在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件, 如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争等情形, 导致工期延误的, 乙方可要求甲方延长工期。

六、合同提前解除条件

- 1、 乙方明示或默示毁约; 乙方履行迟延, 且经催告后在合理期限内仍未履行完毕; 已经完成的工程质量不合格, 且拒绝修复; 乙方将建设工程非法转包或违法分包的。甲方有权提前解除合同。
- 2、 甲方不履行下列义务, 致使乙方无法施工, 且经乙方催告后, 在合理期限内仍不履行的, 乙方可以解除合同: 其一、甲方未按约定支付工程款; 其二、甲方不履行合同约定的协助义务的。
- 3、 本合同第九条约定之情形。

七、工程款的支付

本工程施工完成, 经甲方及相关部门验收合格后, 乙方应向甲方提供等额合法发票(开票内容需经甲方同意, 开票税款由乙方承担), 由甲方按政府财政支付流程完成付款审批, 并在审批完成后将相应价款支付至乙方收款账户。因甲方内部审批流程导致甲方未能按本合同其他条款约定的期限付款的, 免除甲方此项逾期付款的违约责任。

乙方指定收款账户信息如下:

账户名称: 深圳市享泰建筑工程有限公司

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号: 4425 0100 0100 0000 1389

八、其他事项

- 1、 在合同有效期内双方必须遵守国家的政策、法令、法律及深圳市的有关条例规定;
- 2、 本合同未尽事宜双方可协商另签订补充协议, 补充协议效力等同于本协议; 履行合同过程中发生争议的, 双方应协商解决, 协商不成的双方均可依法向甲方所在地人民法院起诉解决。本合同一式陆份, 甲方执伍份, 乙方执壹份, 并具有同等法律效力;
- 3、 本合同经双方签字盖章后生效。

九、特别约定

- 1、乙方保证：自己及自己的工作人员、合作单位均会遵守国家有关保密的法律法规和行业规定，并对甲方提供的资料负有保密义务。未经甲方同意，不得将因在合同履行期间及前后所获得的政府、公民个人等各种信息和资料提供给其他单位和个人。如发生以上情况，甲方有权要求乙方支付合同总价的20%作为违约金且有权解除合同，如违约金不足以弥补甲方损失的，有权继续追偿。
- 2、甲方基于维护公共利益需要或维护法定权益需要，有权单方变更、终止本合同。
- 3、因乙方履约能力大幅度降低或丧失，致使甲方认为乙方已无能力继续正常履行本合同的，甲方有权单方解除合同。
- 4、在履行合同过程中，甲方发现乙方不具备或已丧失履行合同的相关资质或存在其他不符合承接本合同标的之主体应具备的条件，甲方有权单方解除合同。
- 5、甲方基于法律规定或本合同约定行使合同变更权或合同解除权的，由此给乙方造成的损失，甲方不承担任何赔偿或补偿责任；因乙方过错导致甲方行使合同变更权或合同解除权的，由此致甲方的损失，乙方应承担全部赔偿责任。
- 6、本合同责任指：直接损失、间接损失、可得利益损失等全部损失，包括但不限于诉讼/仲裁费，律师费，保全费，担保费，公告费，鉴定费，差旅费等。
- 7、本条第1-6项与本合同其他条款不一致的，本条第1-6项内容的效力优先于其他条款。

十、评审或审计约定：

若本合同所涉事项或价款需进行评审机构评审或审计机构审计的，最终结算价以审定价格为准；待评审机构评审或审计机构审计完成、确认甲方应付合同价款后，甲方在收到评审机构或审计机构做出的评审/审计结论之日起5个工作日内告知乙方评审/审计结论，乙方应无条件接受评审/审计结论，双方按本合同的相关约定进行最终结算价确认，并在确认完毕后的合理期限内，甲乙双方之间完成款项给付（多退少补）。

乙方确认，是否需要评审机构评审或审计机构审计由甲方或甲方上级政府或甲方内设部门的上级业务指导/主管部门决定，且此项决定之做出时间不受本合同履约时间的限制，乙方在签署本合同前已被告知本合同可能需进行评审机构评审或审计机构审计且无异议。

本合同所称之“评审”、“审计”，系指甲方自行或根据市、区政府或相应政府主管部门的要求，委托第三方评审机构或审计机构做出相应评审/审计结论的过程及行为，无需另行征得乙方同意；评审机构或审计机构进行评审/审计时所适用之规则由评审机构或审计机构根据该部门规范自行确定，

甲方、乙方均不能干涉；该评审机构或审计机构做出的评审/审计结论所确定的甲方应付款项即为“审定价格”。

甲 方：深圳市坪山区坪山街道办事处

法定代表或授权代表：



乙 方：深圳市享泰建筑工程有限公司

法定代表或授权代表：



2023 年 10 月 12 日

坪山区“民生微实事”工程类项目验收表

项目名称	坪山街道长安街两侧树池修缮工程		
施工地点	坪山街道六和社区		
开工时间	2023年10月13日	竣工时间	2023年10月29日
工程预算	94117.31元	工程决算	_____万元
建设单位	深圳市坪山区坪山街道办事处	监理单位	
施工单位	深圳市亨泰建筑工程有限公司	设计单位	
工程概况：拆除破旧树池、新建花池			
验收结论：根据现场实际，该项目已具备竣工验收条件，该项目已按要求完成，场地已清理完毕，资料齐备，自检合格。			
参与项目验收单位意见（按工程实际涉及的单位出具意见）	建设单位意见		监理单位意见
	 肖国峰 (盖章) 2023年10月30日		(盖章) _____ 年 月 日
	施工单位意见		设计单位意见
	 廖姓 (盖章) 2023年10月30日		(盖章) _____ 年 月 日

5、履约评价

2025/2/13 16:07

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22510935954

深圳市享泰建筑工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22510935954>

1/1



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)
深圳市享泰建筑工程有限公司 2025年02月12日 的变更信息

变更前负责人 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	卢梓豪
变更后负责人 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	林伟铨
变更前投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	廖增涛 1400.0 (万元) 卢梓豪 2600.0 (万元)
变更后投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	廖增涛 1400.0 (万元) 深圳市乐熠咨询有限公司 1800.0 (万元) 深圳市乐楷咨询有限公司 800.0 (万元)
变更前指定联系人	卢梓豪
变更后指定联系人	林伟铨
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-09-02
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-01-24
变更前成员	卢梓豪(经理),卢梓豪(董事)
变更后成员	林伟铨(董事),林伟铨(经理)

打印时间：2025年02月13日 16:8:28

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

1、龙田街道燕子岭及石井 02-11 地块场地平整工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市坪山区龙田街道办事处		评价期限	2024年1月22日至2024年4月30日		
企业名称	深圳市亨泰建筑工程有限公司		企业资质	市政公用工程施工总承包贰级、 建筑工程施工总承包贰级		
法定代表人及联系方式	卢稼豪		项目负责人及联系方式	张工: 13760469518		
企业地址	深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201					
工程名称	龙田街道燕子岭及石井 02-11 地块场地平整工程		承包范围	市政道路修缮		
工程地点	深圳市坪山区龙田街道		工程合同价	2125966.21 (元)		
合同开工日期	2024 年 01 月 24 日	合同竣工日期	2024 年 5 月 22 日	合同工期	120	
实际开工日期	2024 年 1 月 22 日	实际竣工日期	2024 年 4 月 30 日	实际工期	99	
履约评价分项得分						
分 项 内 容			得 分			
机构人员配备及技术经济实力 (25 分)			23			
工程施工过程管理 (45 分)			40			
工期控制 (15 分)			15			
协调配合与服务 (15 分)			14			
合计 (满分 100 分)			92			
备注:						
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 项目主要管理人员具有相应的履约能力, 无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象; 项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生, 安全措施完善且未发生安全事故, 工程质量达到合同规定。						
法人或主要负责人(加盖单位公章) 日期: 2024 年 4 月 30 日						
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>					

说明: 1.评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2.履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

2、秀新社区环境提升整治工程

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市坪山区坑梓街道办事处		评价期限	2023.10.19至2023.11.6	
企业名称	深圳市嘉泰建筑工程有限公司		企业资质	市政公用工程施工总承包贰级、建筑工程施工总承包贰级	
法定代表人及联系方式	陈梓豪		项目负责人及联系方式	严工: 13632759960	
企业地址	深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201				
工程名称	秀新社区环境提升整治工程		承包范围	市政道路修缮	
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道秀新社区		工程合同价	8.84 (万元)	
合同开工日期	2023.10.19	合同竣工日期	2023.11.22	合同工期	35天
实际开工日期	2023.10.19	实际竣工日期	2023.11.6	实际工期	19天
履约评价分项得分					
分 项 内 容			得 分		
机构人员配备及技术经济实力 (25 分)			23		
工程施工过程管理 (45 分)			42		
工期控制 (15 分)			15		
协调配合与服务 (15 分)			15		
合计 (满分 100 分)			95		
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 项目主要管理人员具有相应的履约能力, 无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象; 项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生, 安全措施完善且未发生安全事故, 工程质量达到合同规定。					
法人或主要负责人 (加盖单位公章) 日期: 2023年11月6日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

3、沙田社区田脚村地面修整及停车位规划工程

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市坪山区坑梓街道办事处		评价期限	2023年11月23日至2023年11月29日	
企业名称	深圳市享泰建筑工程有限公司		企业资质	市政公用工程施工总承包贰级、 建筑工程施工总承包贰级	
法定代表人及联系方式	卢梓豪		项目负责人及联系方式	张工: 13760469518	
企业地址	深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201				
工程名称	沙田社区田脚村地面修整及停车位规划工程		承包范围	市政道路修缮	
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道		工程合同价	88501.52 (元)	
合同开工日期	2023.11.23	合同竣工日期	2023.11.29	合同工期	7
实际开工日期	2023.11.23	实际竣工日期	2023.11.29	实际工期	7
履约评价分项得分					
分 项 内 容			得 分		
机构人员配备及技术经济实力 (25 分)			22		
工程实施过程管理 (45 分)			41		
工期控制 (15 分)			15		
协调配合与服务 (15 分)			15		
合计 (满分 100 分)			93		
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 项目主要管理人员具有相应的履约能力, 无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象; 项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生, 安全措施完善且未发生安全事故, 工程质量达到合同规定。					
法人或主要负责人 (加盖单位公章) 日期: 2023年12月4日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

4、龙岗街道 2024 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”工程-施工类市政公用工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	2024 年 6 月 7 日至 2024 年 10 月 11 日			
承包商 (评价对象)	深圳市享泰建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包贰级 建筑工程施工总承包贰级 建筑装饰装修工程专业承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路 8 号 B 栋 201			
法定代表人	卢梓豪	电话	0755-84655652	项目负责人	廖文生	电话	0755-84655652
工程名称	龙岗街道 2024 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程		承包范围	本次招标共包含 9 个市政类工程, 主要工程内容包括拆除破损路面, 路面硬底化, 增设风雨连廊, 新建透水砖铺装及改造休闲健身场地等, 具体以本工程施工图纸及工程量清单为准。			
工程地点	深圳市龙岗区辖区		工程合同价	416.41041 (万元)			
合同开工日期	2024.5.20		合同竣工日期	2024.9.16		合同工期	120 (天)
实际开工日期	2024.6.7		实际竣工日期	2024.10.11		实际工期	120 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得 分	总得分
1	机构人员配备					11	79
2	技术经济实力					11	
3	施工过程管理					33	
4	进度控制					8	
5	配合与服务					10	
6	资金支付					6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
监理单位 (公章): 年 月 日							
建设单位对承包商履约的总体评价: 总体评价为合格。							
建设单位 (公章): 年 月 日							
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商 (评价对象) 签字或拒签说明: 同意 年 月 日							
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

5、布吉中学运动场改造项目

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉中学		评价期限	2023 年 7 月 12 日至 2023 年 9 月 25 日	
承包商 (评价对象)	深圳市享泰建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包贰级 建筑工程施工总承包贰级 建筑装饰装修工程专业承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路 8 号 B 栋 201	
法定代表人	卢梓豪	电话	0755-84655652	项目负责人	廖文生 电话 13632759960
工程名称	布吉中学运动场改造项目		承包范围	校园运动场塑胶跑道更换、新建升旗台 等，具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	141.233825 (万元)	
合同开工日期	2023 年 7 月 12 日		合同竣工日期	2023 年 9 月 25 日	
实际开工日期	2023 年 7 月 12 日		实际竣工日期	2023 年 9 月 25 日	
合同工期	76 (天)		实际工期	76 (天)	
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	88
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			17	
6	资金支付			5	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
评价为良好 监理单位 (公章): 2023 年 9 月 25 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
同意 建设单位 (公章): 2023 年 9 月 25 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	签认 2023 年 9 月 25 日				
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

6、财务状况

七、企业财务情况

投标人：深圳市亨泰建筑工程有限公司

序号	负债总额	资产总额	负债率	备注
1	3202.118248 万元	12599.89386 万元	25.41%	

提示：按资信标要求提供证明文件。

深圳市亨泰建筑工程有限公司
2024 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、企业财务报表	
1. 资产负债表	4-5
2. 利润表	6
3. 现金流量表	7-8
4. 所有者权益（或股东权益）变动表	9
5. 财务报表附注	10-17
三、本所《执业证书》复印件	
本所《合伙企业营业执照》复印件	



深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址:深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810

电话:82840486 83458489 传真:82840529 手机:13902999958 网址:www.szgxtcpa.com

深国信审字[2025]A052号

审计报告

深圳市享泰建筑工程有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市享泰建筑工程有限公司财务报表,包括2024年12月31日的资产负债表,2024年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的深圳市享泰建筑工程有限公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了深圳市享泰建筑工程有限公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于深圳市享泰建筑工程有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市享泰建筑工程有限公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市享泰建筑工程有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市享泰建筑工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市享泰建筑工程有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市享泰建筑工程有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市享泰建筑工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市享泰建筑工程有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允

反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



地址：中国，深圳

中国注册会计师



2025 年 03 月 26 日

资产负债表

编制单位：深圳市亨泰建筑工程有限公司

2024年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
流动资产：			
货币资金	1	2,647,858.47	7,139,140.09
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2	110,000.00	
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	3	14,542,172.52	17,741,545.36
预付款项	4	58,874,349.83	48,221,466.56
其他应收款	5	26,453,395.39	23,939,048.29
存货	6	16,922,091.97	27,224,636.09
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	7	36,238.92	78,740.23
流动资产合计		119,586,107.10	124,344,576.62
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	8	1,568,442.88	1,654,361.99
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,568,442.88	1,654,361.99
资产总计		121,154,549.98	125,998,938.61

资产负债表（续）

编制单位：深圳市享泰建筑工程有限公司

2024年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
流动负债：			
短期借款	9	7,000,000.00	2,810,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	2,297,784.56	1,404,452.87
预收款项	11	1,710,840.91	5,495,029.28
应付职工薪酬	12	733,804.04	252,199.95
应交税费	13	157,438.82	-816,009.58
其他应付款	14	12,296,272.85	12,875,509.96
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		24,196,141.18	22,021,182.48
非流动负债：			
长期借款	15	10,000,000.00	10,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		10,000,000.00	10,000,000.00
负债合计		34,196,141.18	32,021,182.48
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	16	11,443,987.08	16,443,987.08
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	17	75,514,421.72	77,533,769.05
所有者权益（或股东权益）合计		86,958,408.80	93,977,756.13
负债和所有者权益（或股东权益）总计		121,154,549.98	125,998,938.61

利润表

编制单位：深圳市亨泰建筑工程有限公司

2024年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、营业收入	18	46,265,991.63
减：营业成本	18	39,188,578.59
税金及附加	19	169,876.31
销售费用		
管理费用	20	4,297,462.02
研发费用		
财务费用	21	593,943.75
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“－”号填列）		827.18
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
资产减值损失（损失以“－”号填列）		
资产处置收益（损失以“－”号填列）		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		2,016,958.14
加：营业外收入	22	4,498.16
减：营业外支出	22	500.00
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		2,020,956.30
减：所得税费用		1,608.97
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		2,019,347.33
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		0.00
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		0.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额		2,019,347.33
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

现金流量表

编制单位：深圳市亨泰建筑工程有限公司

2024年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		46,850,807.16
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		42,701,575.56
经营活动现金流入小计		89,552,382.72
购买商品、接受劳务支付的现金		39,731,571.13
支付给职工以及为职工支付的现金		14,445,524.97
支付的各项税费		837,329.52
支付其他与经营活动有关的现金		30,553,718.77
经营活动现金流出小计		85,568,144.39
经营活动产生的现金流量净额		3,984,238.33
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		110,000.00
取得投资收益收到的现金		827.18
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		110,827.18
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		413,783.89
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		413,783.89
投资活动产生的现金流量净额		-302,956.71
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		5,000,000.00
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		5,000,000.00
偿还债务支付的现金		4,190,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		4,190,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		810,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		4,491,281.62
加：期初现金及现金等价物余额		2,647,858.47
六、期末现金及现金等价物余额		7,139,140.09

现金流量表（续）

编制单位：深圳市亨泰建筑工程有限公司

2024年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
补充资料		
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		2,019,347.33
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		327,864.78
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		-827.18
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		-10,302,544.12
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）		9,925,356.22
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）		2,015,041.30
其他		
经营活动产生的现金流量净额		3,984,238.33
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		7,139,140.09
减：现金的期初余额		2,647,858.47
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		4,491,281.62

所有者权益（或股东权益）变动表

项 目		本 期 金 额						单 位：人民币元	
		其他权益工具		减：库存股		专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益（或股东权益）合计
		优先股	永续债	其他	资本公积				
一、上年期末余额	实收资本（或股本）				0.00			75,514,421.72	86,958,108.80
加：会计政策变更	11,413,987.08								0.00
前期差错更正									0.00
其他									0.00
二、本年期初余额	11,413,987.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	75,514,421.72	86,958,108.80
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	5,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,018,317.33	7,018,317.33
（一）综合收益总额								2,018,317.33	2,018,317.33
（二）所有者（或股东）投入和减少资本	5,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,000,000.00
1.所有者（或股东）投入的普通股	5,000,000.00								5,000,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本									
3.股份支付计入所有者权益（或股本权益）的金额									
4.其他									0.00
（三）利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积									0.00
2.对所有者（或股东）的分配								0.00	0.00
3.其他									0.00
（四）所有者权益（或股本权益）内结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.盈余公积转增资本（或股本）									0.00
2.盈余公积补亏									0.00
3.盈余公积弥补亏损									0.00
4.设定受益计划变动额结转留存收益									0.00
5.其他									0.00
（五）专项储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.本期提取									0.00
2.本期使用								0.00	0.00
（六）其他									0.00
四、本期期末余额	16,413,987.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	77,532,739.05	93,976,426.13

深圳市享泰建筑工程有限公司

财务报表附注

二〇二四年度

单位:人民币元

一、 公司基本情况

(一) 公司简介

公司名称: 深圳市享泰建筑工程有限公司

成立时间: 2017年02月27日

注册地址: 深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201

注册资本: 4000万元人民币

统一社会信用代码: 91440300MA5ECWWG6X

法定代表人: 林伟铨

经营期限: 永续经营

(二) 公司的经营范围

建筑工程机械与设备租赁; 运输设备租赁服务; 建筑材料销售; 建筑装饰材料销售; 工程管理服务; 专业设计服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 建筑工程项目管理; 建筑装修装饰工程专业承包; 建筑工程施工总承包; 建筑幕墙工程专业承包; 市政公用工程施工总承包; 建筑机电安装工程专业承包; 城市及道路照明工程专业承包; 地基基础工程专业承包; 环保工程专业承包; 钢结构工程专业承包; 机电工程施工总承包; 城市园林绿化; 建筑装饰工程设计专项; 特种工程(限建筑物纠偏和平移) 工程专业承包; 特种工程(限结构补强) 工程专业承包; 起重设备安装工程专业承包; 桥梁工程专业承包; 隧道工程专业承包; 古建筑工程专业承包; 体育场地设施工程专业承包; 消防设施工程专业承包, 防水防腐保温工程专业承包, 道路修复; 土石方工程, 电力工程, 爆破和拆除工程专业承包, 地质灾害治理工程, 安防工程, 环境保护工程, 标识工程的施工。

二、 公司财务报表的编制基准

公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第33号) 及《财政部关于印发<企业会计准则第1号-存货>等38项具体准则的通知》(财会[2006]3号) 和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18号) (以下简称“新企业会计准则”) 等有关规定, 并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、公司遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

1、公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则—基本准则》、《企业会计准则第1号—存货》等38项具体准则和《企业会计准则—应用指南》。

2、会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、现金及现金等价物的确定标准

- (1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；
- (2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

7、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

8、固定资产计价和折旧方法

（1）固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

（2）固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输设备、其他设备。

（3）固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

（4）固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
办公设备	5%	5	19%
运输设备	5%	4	23.75%
电子设备	5%	3	31.67%
其他设备	5%	3	31.67%

9、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

10、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

11、收入确认原则

(1)销售商品收入确认和计量原则

①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

(2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

12、所得税

本公司采用资产负债表债务法/应付税款法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- (1) 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- (2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

五、税项

公司适用的主要税种、税率：

税 项	计税基础	税 率
增值税	应税收入	9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、财务报表主要项目附注：

附注 1、货币资金

项 目	期初余额	期末余额
货币资金	2,647,858.47	7,139,140.09
合 计	2,647,858.47	7,139,140.09

附注 2、交易性金融资产

项 目	期初余额	期末余额
交易性金融资产	110,000.00	--
合 计	110,000.00	--

附注 3、应收账款

项 目	期初余额	期末余额
应收账款	14,542,172.52	17,741,545.36
合 计	14,542,172.52	17,741,545.36

附注 4、预付款项

项 目	期初余额	期末余额
预付款项	58,874,349.83	48,221,466.56
合 计	58,874,349.83	48,221,466.56

附注 5、其他应收款

项 目	期初余额	期末余额
其他应收款	26,453,395.39	23,939,048.29
合 计	26,453,395.39	23,939,048.29

附注 6、存货

项 目	期初余额	期末余额
存货	16,922,091.97	27,224,636.09
合 计	16,922,091.97	27,224,636.09

附注 7、其他流动资产

项 目	期初余额	期末余额
其他流动资产	36,238.92	78,740.23
合 计	36,238.92	78,740.23

附注 8、固定资产

项 目	期初余额	期末余额
固定资产	1,568,442.88	1,654,361.99
合 计	1,568,442.88	1,654,361.99

附注 9、短期借款

项 目	期初余额	期末余额
短期借款	7,000,000.00	2,810,000.00
合 计	7,000,000.00	2,810,000.00

附注 10、应付账款

项 目	期初余额	期末余额
应付账款	2,297,784.56	1,404,452.87
合 计	2,297,784.56	1,404,452.87

附注 11、预收款项

项 目	期初余额	期末余额
预收款项	1,710,840.91	5,495,029.28
合 计	1,710,840.91	5,495,029.28

附注 12、应付职工薪酬

项 目	期初余额	期末余额
应付职工薪酬	733,804.04	252,199.95
合 计	733,804.04	252,199.95

附注 13、应交税费

项 目	期初余额	期末余额
应交税费	157,438.82	-816,009.58
合 计	157,438.82	-816,009.58

附注 14、其他应付款

项 目	期初余额	期末余额
其他应付款	12,296,272.85	12,875,509.96
合 计	12,296,272.85	12,875,509.96

附注 15、长期借款

项 目	期初余额	期末余额
长期借款	10,000,000.00	10,000,000.00
合 计	10,000,000.00	10,000,000.00

附注 16、实收资本

项 目	期初余额	期末余额
实收资本	11,443,987.08	16,443,987.08
合 计	11,443,987.08	16,443,987.08

附注 17、未分配利润

	金 额
期初未分配利润	75,514,421.72
本期增加	
(1) 本年净利润	2,019,347.33
本期减少	
(1) 提取法定盈余公积	

(2) 提取公益金	
(3) 提取任意盈余公积	
(4) 分配利润	
期末未分配利润	77,533,769.05

附注 18、业务收入及成本

项 目	收入	成本
主营业务	46,265,991.63	39,188,578.59
合 计	46,265,991.63	39,188,578.59

附注 19、税金及附加

项 目	本 年 累 计 数
税金及附加	169,876.31
合 计	169,876.31

附注 20、管理费用

项 目	本 年 累 计 数
管理费用	4,297,462.02
合 计	4,297,462.02

附注 21、财务费用

项 目	本 年 累 计 数
财务费用	593,943.75
合 计	593,943.75

附注 22、营业外收入及支出

项 目	收入	支出
营业外收支	4,498.16	500.00
合 计	4,498.16	500.00

七、或有事项

本公司本年度没有需要说明的或有事项。

八、承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

九、资产负债表日后事项中的非调整事项

本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项。



姓名 李泽明
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1963 年 04 月 07 日
Date of birth
工作单位 湖北立华有限责任会计师事务所
Working unit
身份证号 420619630407331
Identity card No



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal



证书编号：420000013477
No. of Certificate

批准注册协会：湖北省注册会计师协会
Authorized Institute of CPA

发证日期：1996 年 10 月 11 日
Date of Issuance



何建中
Full name 何建中
Sex 男
Date of birth 1965-10-05
Working unit 德勤华永会计师事务所 (普通合伙)
Identity card No. 332523651005003



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

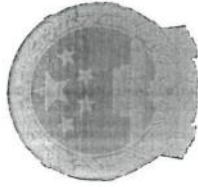


证书编号: 330000121273
No. of Certificate

批准注册协会: 浙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 一九九五 年 月 日
Date of Issuance

月 日
01



会计师事务所
执业证书



名称：深圳国信泰会计师事务所
(普通合伙)
首席合伙人：李清明
主任会计师：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫
竹七道求是大厦东座 0810
经营场所：

组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470176
批准执业文号：深财会[2006]27号
批准执业日期：2006年05月15日

证书序号：0012531

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局
二〇二一年一月五日

中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码
91440300789220069W



(副本)

名称 深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 李清明

成立日期 2006年05月25日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号东是大厦东座0810

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一年度企业年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

7、项目成员（技术负责人、质量负责人、安全负责人）业绩情况

五、项目负责人/技术负责人/质量主任/安全主任业绩一览表

投标人：深圳市享泰建筑工程有限公司

[illegible]

8、拟派项目管理成员情况

六、拟派项目管理成员情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	廖文生	工程师	注册建造师证	二级	粤 2442016201606660	市政公用工程 建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	苟列	高级工程师	职称证	高级	甘职高资字 201712135 号	市政公用工程	本单位	/	/
安全负责人	李鑫	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2012)0004301	安全	本单位	/	/
质量负责人	陈婷婷	/	上岗证	/	2301030600252055	质量	本单位	/	/
土建工程师	唐超	工程师	职称证	中级	B0820301010000861 1	建筑工程	本单位	/	/
绿化工程师	李繁花	工程师	职称证	中级	B0815303010000014 5	风景园林	本单位	/	/
给排水工程师	向祖万	工程师	职称证	中级	B0820308010000417 3	市政公用工程	本单位	/	/
造价工程师	支志亮	/	造价师注册证	一级	建 [造]11114400027308	造价	本单位	/	/
劳资专管员	林浩生	/	上岗证	/	2401140000240803	劳务	本单位	/	/
安全员	洪达远	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2020)0023801	安全	本单位	/	/
安全员	黄楷城	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2017)0023253	安全	本单位	/	/
材料员	谢宏霞	/	上岗证	/	2301040000248685	材料	本单位	/	/
资料员	蔡子涛	/	上岗证	/	2301050000252787	资料	本单位	/	/
质量员	吴心仪	/	上岗证	/	2301030500250256	质量	本单位	/	/
施工员	林浩彬	/	上岗证	/	2301010600253096	施工	本单位	/	/
预算员	林俊丹	/	上岗证	/	09158792024040010 69	造价	本单位	/	/

提示：按资信标要求提供证明文件。

1、项目经理-廖文生

		使用有效期：2025年05月 09日-2025年07月30日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：廖文生		
性 别：男		
出生日期：1969-03-17		
注册编号：粤2442016201606660		
聘用企业：深圳市享泰建筑工程有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-15至2027-12-15） 建筑工程（有效期：2022-07-30至2025-07-30）		
	廖文生 个人签名：廖文生 签名日期：2025年5月9日	 广东省 住房和城乡建设厅 签发日期：2024年10月09日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0001367

姓 名:廖文生

性 别:男

出 生 年 月:1969年03月17日

企 业 名 称:深圳市享泰建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年02月28日

有 效 期:2022年12月20日 至 2026年02月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2017年02月28日





持证人签名:

姓名: 廖文生

性别: 男

身份证号: 430425196903173137

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08193081100000089

成人高等教育

毕业证书



学生 廖文生 性别男，一九六九年 三 月 十七 日生，于二〇〇九年
二 月至二〇一二年 一 月在本校 机电一体化技术
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院

校（院）长：

刘宏明

批准文号：教发函[2003]142号

证书编号：125725201206000588

二〇一二年 一 月 十五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

2、技术负责人-苟列



姓 名	苟列	资格名称	市政工程
性 别	男	资格级别	高级工程师
出生年月	1972年11月	评审时间	2017年06月22日
出生地点	四川省	评委会名称	陇南市人社局工程系列高级评委会



甘肃省职称改革
工作办公室

成人高等教育

毕业证书



学生 苟列 性别 男，一九七二年十一月五日生，于二〇〇七年三月至二〇一〇年一月在本校 建筑工程管理

专业 业余 学习，修完 叁年专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川建筑职业技术学院

校（院）长：李辉

批准文号：川府发〔1988〕10号

证书编号：127645201006000702

二〇一〇年一月十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苟列

社保电脑号：809221392

身份证号码：511024197211053115

页码：1

参保单位名称：深圳市亨泰建筑工程有限公司

单位编号：20298066

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	5.04
2025	04	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	5.04
合计				9982.69	5284.64			1569.56	523.24			523.24				304.64	76.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c4cd9e5548 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20298066
单位名称
深圳市亨泰建筑工程有限公司



3、安全负责人-李鑫

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0004301

姓 名: 李鑫

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年05月04日

企 业 名 称: 深圳市享泰建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2012年05月11日

有 效 期: 2024年03月04日 至 2027年05月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月04日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鑫
参保单位名称：深圳市亨泰建筑工程有限公司

社保电脑号：625648550
单位编号：20298066

身份证号码：500234198705045233
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9982.69	5284.64			1569.56	523.24			523.24		128.72	304.64		76.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c4cd9e8783 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20298066
单位名称
深圳市亨泰建筑工程有限公司



4、质量负责人-陈婷婷

	<p>陈婷婷 同志于 2023 年 10 月1 日至 2023 年10 月24 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（市政）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>
<p>姓 名 陈婷婷 身份证号 445281199412080067 证书编号 2301030600252055 工作单位 无</p>	<div data-bbox="925 616 1045 739"></div> <div data-bbox="774 739 981 952"><p>证书专用章</p></div> <div data-bbox="989 705 1220 952"><p>发证单位</p></div> <div data-bbox="861 828 1149 929"><p>2023 年 10 月 27 日 有效期至: 2026-10-27</p></div>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈婷婷

社保电脑号：500087715

身份证号码：445281199412080067

页码：1

参保单位名称：深圳市享泰建筑工程有限公司

单位编号：20298066

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20298066	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	20298066	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20298066	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20298066	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20298066	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20298066	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	20298066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	20298066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	20298066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	20298066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10643.27	5284.64			5231.6	2092.64			523.24		128.72		304.64	76.16

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c4cd9fa47f ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳市享泰建筑工程有限公司



5、土建工程师-唐超

	姓 名: <u>唐超</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>342922198809200271</u>
	专 业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020 年 12 月 20 日</u>
	查询网址: 
证书编号: B08203010100008611	http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

普通高等学校	学生 <u>唐超</u> 性别 <u>男</u> ,
毕 业 证 书	一九八八年九月二十日生, 于二〇〇七年
	九月至二〇一一年六月在本校
	土木工程 专业
	四年制 本 科学学习, 修完教学计划
	规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
	校(院)长: 
	校 名: <u>云南农业大学</u>
	二〇一一年六月二十八日
云南省教育厅监制	证书编号: 106761201105001498

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>; gjc.ynjy.cn

6、绿化工程师-李繁花

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08153030100000145



持证人签名:

姓 名: 李繁花

性 别: 女

身份证号: 610302198503044021

专 业: 风景园林

资格级别: 工程师

授予时间: 2015 年 8 月 29 日

普通高等学校

毕业证明书



学生 李繁花 性别女，一九八五年 三 月 四 日生，于二〇〇五年
九 月至二〇〇九年 六 月在本校 园林 专业

四年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证
书（证书号 105371200905002685），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校 名：湖南农业大学 校（院）长：

符少雄

证号：10537201509

二〇一五年 四 月二十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李繁花

社保电脑号：648531678

身份证号码：610302198503044021

页码：1

参保单位名称：深圳市亨泰建筑工程有限公司

单位编号：20298066

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计			9982.69	5284.64			1569.56	523.24			523.24		128.72	304.64		76.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c4cda4b2a4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20298066
单位名称
深圳市亨泰建筑工程有限公司




7、给排水工程师-向祖万

	姓 名: <u>向祖万</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>433022197508180114</u>
	专 业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020 年 12 月 20 日</u>
证书编号: <u>B08203080100004173</u>	查询网址: <u>http://www.hnjssrw.com/zcquery/</u>
	

<h1>江南大学</h1>		
<h2>毕业证书</h2>		
学生 向祖万 性别 男 , 一九七五 年 八 月 十八 日生, 于 二〇一二年 九 月至 二〇一五年 一 月在本校 工程监理 专业网络教育		
专科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
	校 长: <u>陈坚</u>	
证书编号: <u>102957201506103290</u>	二〇一五年 一 月 二十五 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		


8、造价工程师-支志亮

291



姓名: 支志亮
身份证号码: 45232319770311461X
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市享泰建筑工程有限公司

证书编号: 建[造]11114400027308
初始注册日期: 2011 年 10 月 09 日

颁发机关盖章: 
发证日期: 2023 年 12 月 1 日

江南大学
毕业证书



学生 支志亮 性别 男, 一九七七年三月十一日生, 于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校 工程管理 专业网络教育
专科起点本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 长:  陈坚

证书编号: 102957201405702195 二〇一四年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名： 文志亮

社保电脑号： 625145839

身份证号码： 45232319770311461X

页码： 1

参保单位名称： 深圳市亨泰建筑工程有限公司

单位编号： 20298066

计算单位： 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15
2025	04	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15
合计				9982.69	5284.64			1569.56	523.24			523.24		128.72	304.64	76.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c4cda64a7w ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20298066

单位名称
深圳市亨泰建筑工程有限公司



9、劳资专管员-林浩生

<div data-bbox="477 389 632 609"></div> <div data-bbox="323 772 702 987"><p>姓 名 林浩生</p><p>身份证号 440307199205121310</p><p>证书编号 2401140000240803</p><p>工作单位</p></div>	<p>林浩生 同志于 2024 年 3 月21日至 2024 年4 月10日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员劳务员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p> <div data-bbox="1031 707 1150 828"></div> <div data-bbox="847 808 1316 1055"><p>发证单位 2024 年 4 月 12 日</p><p>有效期至: 2027年4月12日</p></div>
---	--

10、安全员-洪达远

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0023801

姓 名:洪达远

性 别:男

出 生 年 月:1998年11月18日

企 业 名 称:深圳市享泰建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年09月10日

有 效 期:2023年08月29日 至 2026年09月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月29日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪达远
参保单位名称：深圳市亨泰建筑工程有限公司

社保电脑号：805998405
单位编号：20298066

身份证号码：440811199811182836
单位编号：20298066

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9982.69	5284.64			1569.56	523.24			523.24				304.64	76.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c4cdacbef7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20298066
单位名称
深圳市亨泰建筑工程有限公司



11、安全员-黄楷城

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0023253

姓 名:黄楷城

性 别:男

出 生 年 月:1990年08月26日

企 业 名 称:深圳市享泰建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年11月29日

有 效 期:2023年11月28日 至 2026年11月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月28日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄楷城
参保单位名称：深圳市享泰建筑工程有限公司

社保电脑号：634905625
单位编号：20298066

身份证号码：445281199008267014
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20298066	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	20298066	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20298066	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20298066	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20298066	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20298066	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	20298066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	20298066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	20298066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	20298066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计				10643.27	5284.64			5231.6	2092.64			523.24			128.72	304.64	76.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c4cdad2944 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20298066 单位名称 深圳市享泰建筑工程有限公司



12、材料员-谢宏霞

	<p>谢宏霞 同志于 2023 年 10 月1 日至 2023 年10 月24 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>
<p>姓 名 谢宏霞 身份证号 445221198306165947 证书编号 2301040000248685 工作单位 无</p>	<div data-bbox="1005 784 1133 907"></div> <div data-bbox="821 907 1045 1131"><p>证书专用章 有效期至: 2026-10-27</p></div> <div data-bbox="1045 907 1292 1131"><p>发证单位 2023 年 10 月 27 日</p></div>

姓名: 谢宏霞		社保电话(号): 635460116		身份证号码: 445221198306165947		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市亨泰建筑工程有限公司		单位编号: 20298066		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9982.69	5284.64			2512.16	927.2			523.24				504.64	76.16	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9c4cdae2741) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
20298066
单位名称
深圳市亨泰建筑工程有限公司



13、资料员-蔡子涛



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡子涛
参保单位名称：深圳市亨泰建筑工程有限公司

社保电脑号：643755339
单位编号：20298066

身份证号码：440582199405306353
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计				9982.69	5284.64			1569.56	523.24			523.24			128.12	304.64	76.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c4cdb10c90 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20298066
单位名称
深圳市亨泰建筑工程有限公司



14、质量员-吴心仪



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴心仪
参保单位名称：深圳市亨泰建筑工程有限公司

社保电脑号：801683710
单位编号：20298066

身份证号码：440582199604025888
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20298066	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	20298066	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20298066	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20298066	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20298066	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20298066	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	20298066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	20298066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	20298066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	20298066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计				10643.27	5284.64			5231.6	2092.64			523.24			304.64		76.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c4cdb16be8 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

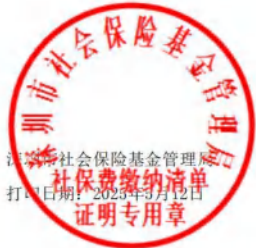
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20298066

单位名称
深圳市亨泰建筑工程有限公司



15、施工员-林浩彬



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林浩彬

社保电脑号：500235294

身份证号码：441523199502027015

页码：1

参保单位名称：深圳市享泰建筑工程有限公司

单位编号：20298066

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20298066	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	20298066	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20298066	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20298066	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20298066	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20298066	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	20298066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	20298066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	20298066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	20298066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计				10643.27	5284.64			5231.6	2092.64			523.24		128.72		304.64	76.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c4cdb27f07 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20298066

单位名称
深圳市享泰建筑工程有限公司



16、预算员-林俊丹

	姓 名：林俊丹 Full Name
	性 别：男 Gender
	身份证号：440582199406026396 ID No.
	职业工种：造价员 Occupation Trade
	级 别： Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号：0915879202404001069 Certificate No.	发证单位盖章： Issued by
注册编号：091587920244001069 Registration No.	签发日期：2024年4月 Issued Date

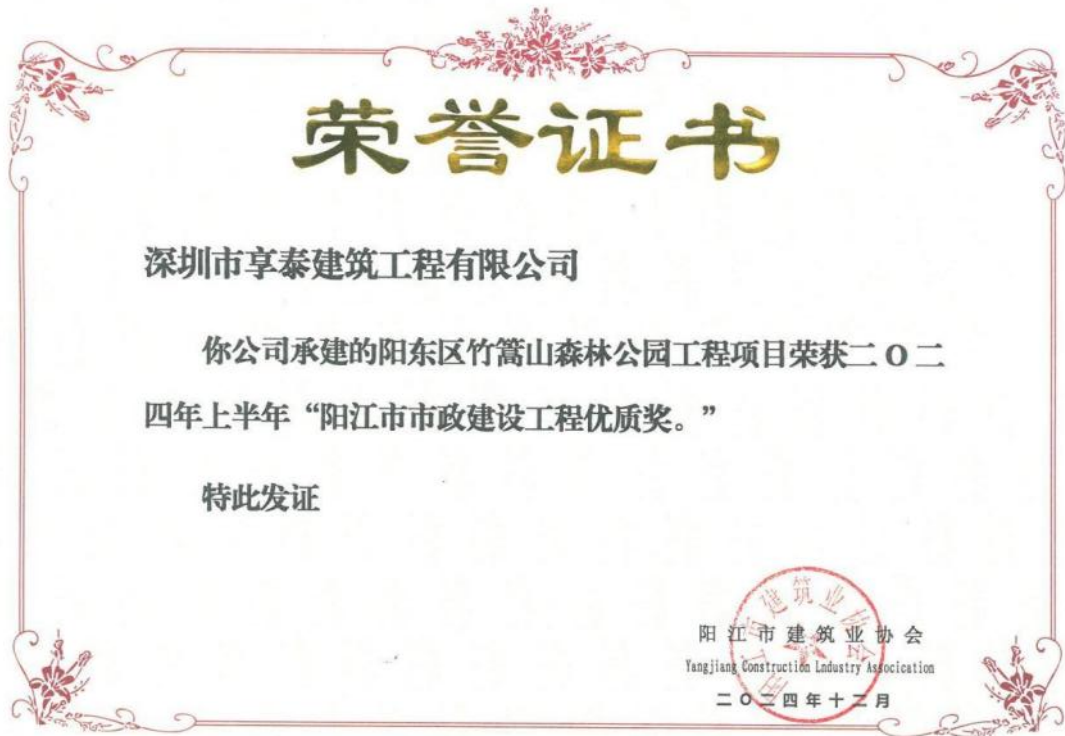
9、企业荣誉情况

八、企业荣誉

投标人： 深圳市享泰建筑工程有限公司

序号	获奖项目名称	奖项名称	颁奖机构	获奖日期	备注
1	阳东区竹篙山森林公园工程项目	阳江市市政建设工程优质奖	阳江市建筑业协会	2004 年 12 月	
2	阳东区竹篙山森林公园工程项目	阳江市市政工程安全生产文明施工示范工地	阳江市建筑业协会	2023 年 3 月	
3	阳东区竹篙山森林公园工程项目	2023 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(养护类)银奖	广东省风景园林与生态景观协会	2023 年 3 月	

1、阳江市市政建设工程优质奖



2、阳江市市政工程安全生产文明施工示范工地

荣誉证书

深圳市享泰建筑工程有限公司

你公司承建的阳东区竹篙山森林公园工程项目荣获二〇二二年下半年“阳江市市政工程安全生产文明施工示范工地。”

特此发证

阳江市建筑业协会
Yangjiang Construction Industry Association
二〇二三年三月

3、2023 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(养护类)银奖

