

目录

1.企业施工业绩	4
(1) 民治地下水水质净化厂 BOT 项目	5
(2) 福海街道福普路（永田路-福瑞路）新建工程（施工）	22
(3) 光明新区马田、凤凰办事处 2018 年城中村交通治理规划设计实施方案（横岭新村）	32
(4) 燕罗街道 2018 年"双宜小村"建设工程（一期）	46
(5) 深圳市光明新区马田办事处大围地下天然气管道建设工程	62
2.项目负责人情况	81
3.项目负责人业绩	88
4.项目成员（技术负责人、质量负责人、安全负责人）业绩情况	89
5.企业基本信息	103
6.履约评价	107
7.财务状况	108
8.拟派项目管理成员情况	129
1.项目负责人：魏少欣	130
2.技术负责人：卢桂安	137
3.安全负责人：魏汉利	156
4.质量负责人：魏暹辉	161
5.建造师：黄日光	166
6.造价工程师：吴灿彬	173
7.预算员：林开雁	179
8.施工员：邱南城	183
9.施工员：林佳鹏	186
10.质量员：黄萍	190
11.机械员：纪瑞德	193

12.安全员：魏泽鹏.....	197
13.材料员：魏金标.....	203
14.资料员：吴亚勿.....	211
15.劳务员：吴婵瑜.....	214
9.企业荣誉情况.....	218

企业变更(备案)通知书

变更（备案）通知书

21902697475

深圳市华瑞建设集团有限公司：

我局已于二〇一九年二月二十二日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：市政公用工程、房屋建筑工程（取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）。

变更后一般经营项目：市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、地基基础工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包（取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）。

变更前名称：深圳市长润建设工程有限公司

变更后名称：深圳市华瑞建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207187832

深圳市华瑞建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年六月六日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市福田区下梅林二街西颂德花园办公楼1908

变更后住所：深圳市宝安区新安街道文汇社区上川路34号宝银宿舍楼207-
(1) 304



税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207259296

深圳市华瑞建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年六月二十四日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：
市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、地基基础工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包（取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）；园林绿化工程施工；金属门窗工程施工；土石方工程施工；体育场地设施工程施工。

变更前一般经营项目：
市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、地基基础工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包（取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）

变更后一般经营项目：
交通设施维修；市政设施管理；公园、景区小型设施娱乐活动。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1. 企业施工业绩

附件 3、企业施工业绩一览表

投标人：深圳市华瑞建设集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
1	深圳市民治泓泽水务有限公司	民治地下水质净化厂 BOT 项目	深圳市龙华区	民治体育公园及地下水水质净化厂设计规模为 9 万立方米/日，开挖深度 14m 的基坑围护，土方开挖约 24 万 m ³ ，占地面积约 18992 m ²	2019. 06. 06-2022. 05. 13	23000	已竣工
2	深圳市宝安区福海街道办事处	福海街道福普路（永田路-福瑞路）新建工程（施工）	深圳市宝安区	道路全长约 233m，红线宽 12m，双向两车道，设计速度 30km/h，道路等级为城市支路。	2023. 08. 01- /	421. 86	在建
3	深圳市光明新区马田街道办事处	光明新区马田、凤凰办事处 2018 年城中村交通治理规划设计实施方案（横岭新村）	深圳市光明区	包括但不限于城中村道路、交通、排水工程等。	2018. 10. 20-2020. 04. 20	797. 91	已竣工
4	深圳市宝安区燕罗街道办事处	燕罗街道 2018 年“双宜小村”建设工程（一期）	深圳市宝安区	综合治理设计范围为山门社区上山门村，城中村占地面积约 3.5 万平方米。	2019. 01. 12-2019. 08. 19	702. 31	已竣工
5	深圳市光明新区马田街道办事处	深圳市光明新区马田办事处大围地下天然气管道建设工程	深圳市光明区	地下天然气管道建设。	2018. 12. 10-2020. 04. 20	508. 80	已竣工

提示：按资信标要求提供证明文件。

(1) 民治地下水水质净化厂 BOT 项目

中标通知书

工程名称：民治地下水水质净化厂 BOT 项目

建设单位：深圳市楠柏环境科技有限公司

招标方式：邀请招标 招标时间：2019 年 2 月 25 日

中标单位：深圳市华瑞建设集团有限公司

中标价：[人民币] 3.2 亿元

(大写：叁亿贰仟万元整)

中标工期：365 日历天

招标人（盖章）：深圳市楠柏环境科技有限公司

2019 年 3 月 20 日



本中标通知书，作为中标唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

建筑工程施工许可证

工程编号: 4403264801716340

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市水务局
日期 2021年3月9日

证书序列号: 202103001

建设单位	深圳市民治泓泽水务有限公司		
工程名称	民治地下水水质净化厂 BOT 项目		
建设地址	龙华区民康路与民治大道交汇处东南侧		
建设规模	36594 平方米	合同价格	23000 万元
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳市华瑞建设集团有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
合同开工日期	2019年6月6日	合同竣工日期	2021年12月31日
备注	项目经理: 翟喆 注册证书号: 粤 144151634284		
	项目总监: 江陵 注册证书号: 44001413		
变更登记			

范围: 施工区域内主体工程的施工许可。

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 水行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号: 4403264801716340

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市水务局
日期 2019-06-07

证书序列号: 201906001

建设单位	深圳市民治泓泽水务有限公司		
工程名称	民治地下水水质净化厂 BOT 项目		
建设地址	龙华区		
建设规模	36594 平方米	合同价格	32000 万元
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳市华瑞建设集团有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
合同开工日期	2019-04-01	合同竣工日期	2020-03-30
备注	项目经理: 翟喆 注册证书号: 粤 144151634284		
	项目总监: 江陵 注册证书号: 44001413		
变更登记			

范围: 本次许可施工的范围为土石方、基坑支护工程,不包括桩基础工程、主体工程。

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 水行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

民治地下水水质净化厂 BOT 项目
合同签订委托函及相关声明

致：深圳市华瑞建设集团有限公司

我司作为“民治地下水水质净化厂 BOT”项目（以下简称净化厂 BOT 项目）建设单位，2019年2月25日就该项目施工总承包进行邀请招标，后经评标小组评审确定贵司“深圳市华瑞建设集团有限公司”为中标人。

现我司特别授权为实施该项目特许经营目的所投资设立的“深圳市民治泓泽水务有限公司”作为我司的全权授权代表方，代表我司与贵司签订“民治地下水水质净化厂 BOT 项目”书面合同，以及实际负责该项目的建设、投资及商业运营等一切事务。

特此致函及声明。

深圳市楠柏环境科技有限公司

二〇一九年三月二十二日



副本

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 民治地下水水质净化厂 BOT 项目

工程地点： 深圳市龙华区民治街道

发 包 人： 深圳市民治泓泽水务有限公司

承 包 人： 深圳市华瑞建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市民治泓泽水务有限公司

承包人(全称): 深圳市华瑞建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 民治地下水水质净化厂 BOT 项目

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 民治体育公园及地下水水质净化厂设计规模为9万立方米/日,设计出水水质主要指标达到《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)IV类标准(总氮不大于10mg/L,粪大肠菌群数要求达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)中的一级A出水标准)。地下水水质净化厂采用双层加盖全地下框架结构形式(包含地上管理用房),开挖深度14m的基坑围护,土方开挖约24万m³,占地面积约18992m²,上盖为民治体育公园,近期尾水由提升泵提升至油松河进行补水。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

在规定用地范围内新建一套全地下式污水处理设施,地下水水质净化厂主要建设内容: 进水管线及粗格栅、细格栅及曝气沉砂池、精细格栅、生物反应池、二沉池、加磁高效沉淀池、加氯消毒池、加药间、乙酸钠储存及投加间、鼓风机房及变配电间、污泥深度处理车间、污泥调节池、污泥浓缩及调理池、综合管理用房等。具体包括但不限于:

- 1、二次结构工程,含各类设备基础、水泥砂浆类的收口收边。
- 2、主体工程建设(含基坑支护及开挖,基础处理)。
- 3、预留洞、预埋件、堵洞等。
- 4、池体内敷设管道时的开挖、管基处理、管道安装、管道回填等。

5、厂区电缆沟、电缆井、各类管线、集水井、检修井等。

6、为保证项目进展顺利，减少承包人与发包人直接委托的第三方单位矛盾，由发包人根据工程实际情况确定承包人与第三方单位工作界面处（如设备安装二次浇筑、找平、承包人承包范围内的管道碰口等）的供货及施工单位并书面通知承包人。承包人需无条件服从发包人安排。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	90000 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 5 月 1 日 (具体以发包人下达开工令时间为准);

计划全场通水联机调试日期: 2020 年 6 月 30 日; (14 个月)

计划竣工日期：2020 年 9 月 30 日。（17 个月）

四、质量标准

本工程质量标准：达到合格质量标准。

五、签约合同价

暂定总价（最终以工程结算审计金额为准）：人民币（大写）贰亿叁千万整（¥23000 万元）；

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；

⑫发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年5月6日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执5份。

合同副本其它保存单位及份数：备案单位保存1份，监理人保存1份。

发包人：(公章) 深圳市民治泓泽水务有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5F11PY3L

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-82078605

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：华夏银行股份有限公司深圳泰然支行

账号：10853000000384206

承包人：(公章) 深圳市华瑞建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300769193702X

地址：深圳市福田区下梅林二街西颂德花园办公楼 1908

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-82933753

传真：0755-82875992

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳长城支行

账号：44201526200052501360

同完成时提交。

7、施工图纸

发包人提供给承包人的施工图纸，必须加盖发包人公章且有发包人有权人员签名。
发包人应向承包人提供设计图纸及设计变更的CAD电子版本，以便承包人编制竣工图纸。

附件：

工程质量保修书

发包人(全称)：深圳市民治泓泽水务有限公司

承包人(全称)：深圳市华瑞建设集团有限公司

为保证 民治地下水水质净化厂 BOT 项目 (项目名称)在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：由承包人施工的全部工程范围，即合同范围(含补充合同)所包含的工程项目、现场签证或文字约定的全部内容。除工程使用过程中人为损坏及不可抗力因素损坏外，凡属承包人施工质量原因及验收后移交前承包人保管不力造成工程范围各部位损坏、脱落、开裂等，均属承包人保修责任范围。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最

低为 5 年)；

- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年)；
- 供热和供冷系统工程为 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期；
- 装饰装修工程为 2 年；

其他项目保修期约定：按 2 年计，且不得低于法定保修期限。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：¥ 元

(小写)：¥ 元

质量保证金银行利率为：零

工程质量保证担保：

工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从

约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项： /

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章)：深圳市民治泓泽水务有限公司

法定代表人(签字)：



承包人(公章)：深圳市华瑞建设集团有限公司

法定代表人(签字)：



2019年5月6日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 民治地下水水质净化厂BOT项目（土建）

建设单位（公章）： 

竣工验收日期： 2022年5月13日

发出日期： 2022年5月24日

市政基础设施工程

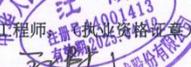
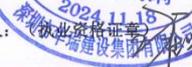
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	民治地下水水质净化厂BOT项目（土建）	工程地点	深圳市龙华区民治街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	9万立方米/日（约9万吨/日）污水处理厂	工程造价（万元）	23000
结构类型	钢筋混凝土框架结构	开工日期	2019年6月6日
施工许可证号	4403264801716340/202103001	竣工日期	2022年5月13日
监督单位	深圳市水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市民治泓泽水务有限公司	总施工单位	深圳市华瑞建设集团有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（土建）	深圳市华瑞建设集团有限公司
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
			深圳市正非检测科技有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2020年5月29日	基坑支护工程	质量评定等级合格
	2022年5月13日	预处理及污泥处理区	质量评定等级合格
	2022年5月13日	生化池	质量评定等级合格
	2022年5月13日	二沉池	质量评定等级合格
	2022年5月13日	高效沉淀及尾水处理区	质量评定等级合格
	2022年5月14日	配套工程	质量评定等级合格
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2021年3月9日	4403264801716340	已办理，符合要求
施工图设计文件 审查意见	2019年5月8日	YSSC19050801-SK052	符合要求
工程竣工报告	2022年5月5日	市政管-4	合格，同意验收
工程质量评估报告	2022年5月5日	2022年第1号	合格
勘察质量检查报告	2022年4月20日	2022年第01号	合格，同意验收
设计质量检查报告	2022年4月28日	2022年第1号	合格，同意验收
工程质量保修书	2019年5月6日	/	合同保修书已具备

市政基础设施工程

工程完成情况	民治地下水水质净化厂BOT项目（土建）已按合同及设计文件要求全部完成，符合验收要求		
工程质量情况	土建	工程质量符合施工规范及图纸设计要求，质量合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年5月13日	 (公章) 总监监理工程师:  2022年5月13日	 (公章) 项目负责人:  2022年5月13日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)
年 月 日	2022年5月13日	2022年5月13日	

(2) 福海街道福普路（永田路-福瑞路）新建工程（施工）

中标通知书

标段编号：2204-440306-04-01-795633001001

标段名称：福海街道福普路（永田路-福瑞路）新建工程（施工）

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华瑞建设集团有限公司

中标价：421.863967万元

中标工期：210天

项目经理(总监)：林开雁



本工程于 2023-06-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-07-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

伍志群

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-01

查验码: 7910404191738710 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号	FH(HT)2022033-16
资金来源	区政府投资

深圳市建设工程施工单价合同

工程名称：福海街道福普路（永田路-福瑞路）新建工程（施工）

工程地点：宝安区福海街道

发 包 人：深圳市宝安区福海街道办事处

承 包 人：深圳市华瑞建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市华瑞建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

編
合

一、工程概况

工程名称: 福海街道福普路(永田路-福瑞路)新建工程(施工)

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 福海街道福普路(永田路-福瑞路)新建工程是《宝安区道路建设三年行动计划(2022-2024年)》项目。本项目起点接永田路,终点至福瑞路。道路全长约233m,红线宽12m,双向两车道,设计速度30km/h,道路等级为城市支路。建设内容主要包括:新建机动车道、人行道,道路软基处理,完善交通安全设施及市政配套设施(给排水、电气、多功能智能杆等),对占用道路红线范围的建筑物、围墙及练车场进行拆除等。项目概算总投资739.83万元。

资金来源: 财政投入100%;

二、工程承包范围

工程内容主要包括:道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、其他工程)给排水工程(合给水、雨水工程)、电气工程(含电缆型管廊、照明工程)等,具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

开工日期: _____年____月____日; (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 210 天 (合同工期以工期总日历天数为准,如开工令中确定的开工日期与本合同约定不一致的,竣工日期相应提前或顺延)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

1、本工程招标控制价: 5173568.52 元, 不可竞争费合计 399643.36 元 (其中: ①安全文明施工措施费: 153282.95 元, ②暂列金额: 246360.41 元, ③暂估价: 0 元);

中标净下浮率为：20 %，计算公式：中标净下浮率=[1-（投标报价-不可竞争费）÷（招标控制价-不可竞争费）]×100%；

2、合同价款暂定为：人民币（大写）肆佰贰拾壹万捌仟陆佰叁拾玖元陆角柒分（小写：¥421.863967万元）

计算公式：合同价款=（招标控制价-不可竞争费）×（1-中标净下浮率）+不可竞争费；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、工人工资专用账户信息（合同签订后手写）

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

订立地点: 深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 陆 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行深圳市福田区支行

账号：_____

账号：44201503500052507223

合同经办人：_____

合同复核人：_____

合同签订时间：2023年08月01日

附件 3:

工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市华瑞建设集团有限公司

为保证 福海街道福普路(永田路-福瑞路)新建工程(施工) (工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下:

为承包人承包施工的全部工程内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程竣工验收合格之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年);

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);

供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

装饰装修工程为 2 年;

其他项目保修期约定:

其他未列明的项目质量缺陷保修期均为 2 年。

三、工程质量保修责任

1.属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理。

2.发生紧急抢修事故的, 承包人接到事故通知后, 应立即到达事故现场抢修。

3.发生上述情形, 承包人未按约定及时修理或抢修, 发包人自行或委托第三方维修或抢修的, 相应费用由承包人承担, 发包人有权自质量保证金中予以扣除, 不足部分有权向承包人追偿。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式:

■工程质量保证金:

质量保证金一般不超过审定工程决算审核价的 3%, 发包人承包人约定本工程的质量保证金为决算审核价的 3 %。

质量保证金银行利率为: /

六、工程质量保证金的支付

采用工程质量保证金方式时, 发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内, 将剩余工程质量保证金不计利息支付给承包人, 但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项:

有规定按规定, 无规定双方协商解决。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章):

法定代表人

或其委托代理人(签字):



承包人(公章):

法定代表人

或其委托代理人(签字):



(3) 光明新区马田、凤凰办事处 2018 年城中村交通治理规划设计实施方案（横岭新村）

中标通知书

标段编号：440387201803760001601

标段名称：光明新区马田、凤凰办事处2018年城中村交通治理规划设计实施方案（横岭新村）

建设单位：深圳市光明新区马田办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市长润建设工程有限公司

中标价：797.910670万元

中标工期：87天

项目经理(总监)：翟啸



本工程于 2018-11-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-11-27



查验码：2133608126964283

查验网址：www.szjsjy.com.cn

合同编号：

建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

工程名称： 光明区马田、凤凰办事处 2018 年城中村交通治理规划设计实施方案（横岭新村）

工程地点： 合水口社区

发 包 人： 深圳市光明区马田街道合水口社区居民委员会

承 包 人： 深圳市长润建设工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区马田街道合水口社区居民委员会

承包人（全称）：深圳市长润建设工程有限公司

现根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律规定及招标文件的内容，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：光明区马田、凤凰办事处 2018 年城中村交通治理规划设计实施方案（横岭新村）。

2. 工程地点：合水口社区横岭新村。

3. 工程项目编号：440387201802300001001。

4. 资金来源：政府投资 100%。

5. 工程内容：道路工程、景观工程、建筑工程、电气工程。

具体工程内容见附件 1：《承包人承揽工程项目一览表》。

二、合同工期

计划开工日期：2018 年 12 月 05 日。

计划竣工日期：2019 年 03 月 20 日。

工期总日历天数：90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家、省、深圳市及行业的施工验收规范和质量检验标准，达到“合格等级”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同采用固定单价的方式约定合同价，合同价暂定为人民币（大写）柒佰玖拾柒萬玖仟壹佰零捌元柒角整（¥ 7979108.70元）。工程结算时，项目单价按照《光明新区建设工程公开招标项目采购需求申报书》中项目管理要求一栏第四点中约定的标准执行，按实际完成的工程量结算，最终结算以政府审计部门审定价为准；

2. 合同价格形式：合同采用包工包料的成本方式进行，本合同价款已包含材料费、设施设备费、措施费、人工费、保险、企业应缴税金、利润和检测验收费等承包人因履行本合同所需的全部费用，承包人不得以任何理由要求发包人增加任何费用。

五、项目经理

承包人项目经理：翟啸。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 协议书及补充协议
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件及补遗；

- (4) 本合同补充条款；
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 工程质量保修书；
- (8) 现行技术标准、规范及有关技术文件；
- (9) 图纸；
- (10) 已标价工程量清单或预算书；
- (11) 本合同附件；
- (12) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- (13) 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- (14) 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）；
- (15) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与工程有关的所有文件均构成合同文件组成部分。双方在本合同第一部分《合同协议书》上签章即视为对上述全部合同文件予以认可和承认。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

如本合同及本合同的各有效组成部分就同一事项规定不一致的，以对承包人要求最高者或最为严格者为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设

资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺其符合招标文件中要求的相关资质要求，已按照招标文件要求向发包人提供了相关资料，并保证不存在任何欺诈的情形，否则视为违约，并承担由此产生的全部法律责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 12 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市光明区马田街道合水口社区居民委员会 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包方和承包方的法定代表人或其委托代理人 签字并

十二、合同生效

本合同自发包方和承包方的法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)



组织机构代码：_____ 组织机构代码： 769193702

地 址：_____ 地 址：深圳市福田区下梅林二街西
颂德花园办公楼 1908

邮政编码：_____ 邮政编码： 518049

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话： 0755-82875962

传 真：_____ 传 真： 0755-82875992

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：中国建设银行深圳长城支行
账 号：_____ 账 号：44201526200052501360 __

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工 程 名 称：光明新区马田、凤凰办事处 2018 年城中村交通治理规划设计方案（横岭新村）

验 收 日 期：2020 年 4 月 20 日

建设单位(盖章)：深圳市光明区马田街道合水口社区居民委员会

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	光明新区马田、凤凰办事处 2018 年城中村交通治理规划设计方案（横岭新村）	工程地点	合水口社区横岭新村
建筑规模	/	工程造价	7979108.70 元
结构类型	市政工程	工程用途	城中村交通治理
施工许可证号	/	开工日期	2018 年 10 月 20 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区马田街道办合水口社区居民委员会		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市综合交通设计研究院有限公司		/
施工单位	深圳市华瑞建设集团有限公司		/
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		/
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	麦展良
副组长	
组员	谢浩文、麦志威、麦炜锋、黄雅玲、

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	翁运辉	麦贺良、朱攀峰、王桂生、沈伟
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
供电迁改	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
招牌工程	/	/	/	/

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

深圳市建设局 深圳市档案局 深圳市档案局监制 · 深圳市文档服务中心印制

(4) 燕罗街道 2018 年“双宜小村”建设工程（一期）

中标通知书

标段编号：440306201803770002001

标段名称：燕罗街道2018年“双宜小村”建设工程（一期）

建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市长润建设工程有限公司

中标价：（暂定）763.370000万元

中标工期：40

项目经理(总监)：陈小学



本工程于 2018-12-04 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-12-28



查验码：2654764384867756

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

工程编号: 440306201803770002001

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称: 燕罗街道 2018 年“双宜小村”建设工程(一期)

工程地点: 燕罗街道山门社区上山门村

发 包 人: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承 包 人: 深圳市长润建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 深圳市长润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 燕罗街道2018年“双宜小村”建设工程(一期)

工程地点: 宝安区燕罗街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本次综合治理设计范围为山门社区上山门村,城中村占地面积约3.5万平方米,定位属达标城中村。主要建设内容:消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理(不含有线电视)、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序、生活污水治理。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于: 消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理(不含有线电视)、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序、生活污水治理。详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019年1月8日（具体开工日期以监理开工令为准）；

计划竣工日期：2019年2月17日；

合同工期总日历天数40天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)柒佰零拾贰万叁仟壹佰肆拾柒元柒角捌分(¥7023147.78元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)肆拾叁万贰仟零捌拾陆元伍角零分(¥432086.50元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)壹拾贰万元整(¥120000.00元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年1月30日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式份,均具有同等法律效力,发包人执份,承包人执份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



Handwritten signature of the contractor's representative.

工程竣工验收报告

工程名称: 燕罗街道 2018 “双宜小村” 建设工程 (一期)

验收日期: 2019 年 8 月 19 日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位 (盖章) 深圳市华瑞建设集团有限公司

一、工程概况

工程名称	燕罗街道 2018 “双宜小村” 建设工程（一期）	工程地点	宝安区燕罗街道山门社区上山门村
工程规模	本次综合治理设计范围为山门社区上山门村，城中村上山门村占地面积约 2.5 万平方米。主要建设内容：消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、生活污水治理。	合同造价（万元）	702.314778 万元
工程类型	双宜小村建设工程	合同工期	40
开工日期	2019 年 1 月 12 日	完工日期	2019 年 3 月 31 日
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
施工单位	深圳市华瑞建设集团有限公司	资 质 证 号	D244024006
监理单位	深圳市华园建设监理有限公司		E244001658
设计单位	中恒工程设计院有限公司		A151005225-8/1

二、主要工程量清单

本工程包括：
深圳市宝安区燕罗街道山门社区上山门村‘双宜小区’建设工程（一期），一巷二巷沥青罩面、通信管道、燃气管道、弱电敷设、公园绿化及各项设备安装、道路路面恢复、施工期的交疏解、现状管线保护等工程。

项目名称	型号及规格	单位	数量	备注
道路工程				
道路工程				
沥青罩面		m ²	2412	停车场新增300m ² 沥青罩面
新建人行道		m ²	200.55	
立道牙		m	100	
拆除量		m ²	210	
拆除并恢复		m ²	3000	
垃圾分类投放点		套	2	
新建红色塑胶场地		m ²	140	
拆除旧钢筋混凝土柱子	截面 1m×1m	m	9	
成品塑木座椅		套	4	
成品健身器材		套	3	
拆除		m ²	241	
围墙刷新		m ²	536.40	人工手绘
水泥混凝土（罩面巷道修复）		m ²	60	
砖砌花池		m	36	
花池贴面砖		m ²	45.8	
余方弃置	含地上部分原建筑垃圾 30m ³	m ³	137.74	
增加成品镀锌钢板烤漆花箱	四款组合为一套	套	22	A款：长*宽*高=30*30*70cm、B款：长*宽*高=70*30*60cm、C款：长*宽*高=40*30*100cm、D款：

				长*宽*高 =70*30*80cm。
交通工程				
双面人行横道标志牌		套	2	
单柱标志	90cm 单三角	套	2	
热熔标线		m ²	887.57	停车场新增 87.57m ²
车止石		套	16	
热熔标记字体	100*100cm	个	52	消防通道
热熔标记自行车图案	110*70cm	个	90	
单柱双圆标志牌		套	2	
热熔标线自行车位线		个	394	
热熔标线禁停线		m	28	
单柱单矩形标志牌		套	2	
活动护栏		m	600	
施工提示牌		套	20	
交通警示灯		套	20	
反光锥		个	50	
临时围挡		m	600	
给排水工程				
现状检查井加固提升		座	86	
防坠网		套	86	
拆除重建现状雨水口	环保型雨水口, 15MR105-3-18	座	96	根据现场实际情况调整
更换现状排水边沟雨水篦子	750X450m 16S518-53	m	2500	每条巷道两侧边沟雨水篦子,以实际发生工程量为准
雨水口提升(雨水篦子)	750X450mm, 16S518-39	个	12	采用球墨铸铁材质
楼栋消防信息牌	亚克力板	套	100	
新建排水边沟	650×500×100 厚	m	36	预制混凝土沟盖板
微型消防站	组合柜式	套	1	个人防护装备按 6 人/村配备
电气工程				
PVC-90110 通信管群		m	422	
PVC-60110 通信管群		m	723	
通信小号直通井	标准型	个	55	增加通信小号直通井 45 个
通信小号三通井	标准型	个	12	
通信小号四通井	标准型	个	6	
挖方		m	1027	

回填石粉渣		m	407	
回填素土		m	600	
配套壁挂 LED 路灯	50W	套	31	配套电源驱动等配套器件,,增加 9 套壁挂 LED 路灯
分线盒		套	12	
低压电力电缆	VV-1KV-5x16mm ²	m	605	
低压电力电缆	VV-1KV-5x35mm ²	m	100	暂定配电箱进线端电缆长度
塑料电线	BVV-3X2.5mm ²	m	62	
塑料管	PVC ϕ 70	m	605	
接线井	0.7mX0.7mX0.8m	座	34	增加巷灯接线井 33 座
砌筑井		座	58	拆除、修复
挖方量		m ³	126.73	
回填素土量		m ³	30	
回填石粉渣量		m ³	19	
余方弃置		m ³	73.73	
充电桩		套	16	
遮阳棚		套	1	
出口引上管	Φ 110 镀锌钢管	m	400	增加出口引上管及钢管支架安装
破除人行道下方混凝土垫层		m ²	267	混凝土垫层厚度 17cm
广场路灯	50W, H=5m	套	1	
燃气工程				
聚乙烯燃气管		m	1895	
钢芯闸板阀	DN250, Pn=1.0MPa	个	2	
放散阀	DN40	个	2	
镀锌钢管	DN50	m	114	
防尘阀	DN15	个	182	
丝堵	DN15	个	182	
卷状保护板	1000mmX300mmX5mm	m	1895	
标志桩		个	110	
碰口	DN250XDN250	处	1	
管沟保护	详见大样图	m	777	
破除及恢复砼路面		m ²	2955	

挖方		m ³	4433	
回填干河沙		m ³	1774	
回填素土		m ³	2217	
弃方		m ³	3991	
园建工程				
营养种植土土方量		m ³	86	
黄木纹冰裂纹碎拼板岩		m ²	15.2	
成品塑木座椅		套	20	
PVC 成品塑木花箱		套	14	长*宽*高 =100*40*60cm
天然细海沙		m ³	11	
天然鹅卵石	卵石步道共 46.5m ²	吨	4.65	卵石园路采用黑白两色圆滑鹅卵石、立铺
新铺透水砖		m ²	173.4	
红色塑胶活动场地		m ²	37	
拆除旧透水砖面积		m ²	220	
拆除花池		个	2	2.0*2.0m/个
绿化工程				
香樟		株	3	
旅人蕉		株	5	
黄花风铃木		株	13	
洋紫荆		株	10	
白鸡蛋花树		株	4	
紫花勒杜鹃盆景树		株	3	
红花继木球		株	9	
花叶女贞球		株	5	
孝顺竹		支	650	
变叶木		株	425	
花叶良姜		袋	123	
亮叶朱蕉		袋	111	
炮仗花		株	84	
马尼拉草皮		m ²	46	
银边草		袋	1764	
红叶石楠		株	6	
宫粉紫荆		株	3	

香樟		株	5	
四季海棠	冠幅:25-30cm、高度:25-30cm、	m ²	13.86	39袋/m ² 、成活期养护
大叶油草		m ²	36.52	
宫粉龙船花	冠幅:30-40cm、高度:40-45cm	株	16	
绿化种植地清表		m ²	48.82	
种植土		m ³	28.57	

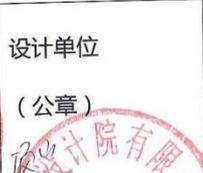
三、验收(专业)组成员签名

	姓名	工作单位	职务	签名
成员	张华海	深圳市建研中心	工程师	张华海
成员	刘其能	城建	..	刘其能
成员	谢建华	工务中心	工程师	谢建华
成员	项崇松	中恒程设院有限公司	设计	项崇松
成员	王江	品高所	文后	王江
成员	吕朝	华瑞建设	专业	吕朝
成员	陈小子	深圳市华瑞建设集团有限公司	项目经理	陈小子
成员	喻慧强	~	项目技术总	喻慧强
成员	黄浩鑫	工务中心	工程师	黄浩鑫
成员	林元	深圳市地院岩土工程管理有限公司	总监	林元
成员	陈军	深圳市地院岩土工程管理有限公司	讲师	陈军
主办部门意见:		城建部门意见:		
<p>同意</p> <p>日期:</p>		<p>同意</p> <p>日期:</p>		

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

我司已完成设计图纸要求的全部施工内容，工程质量满足设计和施工规范要求，资料齐备、手续合法，现申请竣工验收，请审批。

<p>建设单位 (公章)</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> 	<p>施工单位 (公章)</p> 	<p>设计单位 (公章)</p> 
<p>项目负责人： 谢建华</p>	<p>项目总监： 赵建东</p> 	<p>项目负责人： 陈小子</p>	<p>项目负责人： 顾宗松</p>

(5) 深圳市光明新区马田办事处大围地下天然气管道建设工程

中标通知书

标段编号: 440387201802740001001

标段名称: 深圳市光明新区马田办事处大围地下天然气管道建设工程

建设单位: 深圳市光明新区马田办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市长润建设工程有限公司

中标价: 508.803795万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 邹彬



本工程于 2018-09-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程,

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-09-27



查验码: 2918301726154350

查验网址: www.szjsjy.com.cn

合同编号:

建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

工程名称: 深圳市光明新区马田办事处大围地下天然气管道建设工程
工程地点: 深圳市光明新区马田办事处大围村
发包人: 深圳市光明新区马田办事处
承包人: 深圳市长润建设工程有限公司

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明新区马田办事处

承包人(全称): 深圳市长润建设工程有限公司

现根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律规定及招标文件的内容,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 深圳市光明新区马田办事处大围地下天然气管道建设工程

2.工程地点: 深圳市光明新区马田办事处大围村

3.工程项目编号:

4.资金来源: 政府财政

5.工程内容: 大围村地下天然气管道建设工程

具体工程内容见附件1:《承包人承揽工程项目一览表》。

二、合同工期

计划开工日期: 2018 年 11 月 12 日。

计划竣工日期: 2019 年 月 日。

工期总日历天数: 90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家、省、深圳市及行业的施工验收规范和质量检验标准，达到“合格等级”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同采用固定单价的方式约定合同价，合同价暂定为人民币（大写）伍佰零捌万捌仟零叁拾柒元玖角陆分（¥：5088037.96__元）。工程结算时，按实际完成的工程量结算，最终结算以政府审计部门审定价为准。

2. 合同价格形式：合同采用包工包料的成本方式进行，本合同价款已包含材料费、设施设备费、措施费、人工费、保险、企业应缴税金、利润和检测验收费等承包人因履行本合同所需的全部费用，承包人不得以任何理由要求发包人增加任何费用。。

五、项目经理

承包人项目经理： 邹彬。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 协议书及补充协议
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件及补遗；
- (4) 本合同补充条款；

- (5) 专用合同条款及其附件;
- (6) 通用合同条款;
- (7) 工程质量保修书;
- (8) 现行技术标准、规范及有关技术文件;
- (9) 图纸;
- (10) 已标价工程量清单或预算书;
- (11) 本合同附件;
- (12) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- (13) 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- (14) 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件);
- (15) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与工程有关的所有文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

如本合同及本合同的各有效组成部分就同一事项规定不一致的,以对承包人要求最高者或最为严格者为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.承包人承诺其符合招标文件中要求的相关资质要求，已按照招标文件要求向发包人提供了相关资料，并保证不存在任何欺诈的情形，否则视为违约，并承担由此产生的全部法律责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 10 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市光明新区马田办事处 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包方和承包方的法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章之日起 生效。

修
诺
照
诈
相

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人(公章) 承包人(公章)

法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:
(签字) (签字)

组织机构代码: 组织机构代码: 769193702

地 址: 地 址: 深圳市福田区下梅林二街西颂德
花园办公楼 1908

邮政编码: 518049

法定代表人: 魏少鹏

委托代理人:

电 话: 电 话: 0755-82875962

传 真: 传 真: 0755-82875992

电子信箱: 电子信箱:

开户银行: 开户银行: 建行长城支行

账 号: 账 号: 44201526200052501360

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市光明新区马田办事处
承包人（全称）：深圳市长润建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就深圳市光明新区马田办事处大围地下天然气管道建设工程（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程、照明设施基础工程、照明设施安装、电气及线路等工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人承包本合同（深圳市光明新区马田办事处大围地下天然气管道建设工程施工合同）约定的全部施工内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为五年;

3. 装修工程为二年;

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为二年;

5. 供热与供冷系统为二个采暖期、供冷期;

6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为二年;

7. 其他项目保修期限约定如下:

上述约定外的项目质量保修期均为二年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 **24** 个月, 缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收, 单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后, 发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目, 承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的, 发包人 can 委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的, 承包人在接到事故通知后, 应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题, 应当按照《建设工程质量管理条例》的规定, 立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,

采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项： / 。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章): _____ 承包人(公章): 深圳市长润建设工程有限公司

地 址: _____ 地 址: 深圳市福田区下梅林西颂德

法定代表人(签字):  法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____ 委托代理人(签字): _____

电 话: _____ 电 话: 0755-82875962

传 真: _____ 传 真: 0755-82875992

开户银行: _____ 开户银行: 建行长城支行

账 号: _____ 账 号: 44201526200052501360

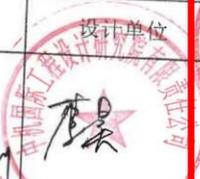
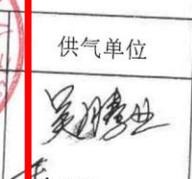
邮政编码: _____ 邮政编码: 518049

竣工验收会议签到表

会议日期: 2019年11月25日

工程名称	深圳市光明新区马田办事处大围地下天然气管道建设工程		
会议议题	竣工验收		
参加会议人员			
姓名 (请勿草写)	单位	本工程中的岗位	联系电话
李锐光	深圳市燃气工程监理有限公司	监理	18128827758
胡永波	深圳市燃气工程监理有限公司	监理	18128827500
吴鹏	深圳燃气集团光明分公司	供气	13798418663
张江华	马田市政项目	设计	
张礼	住建局		13138215914
李松	马田交建办		
李江	马田街道办		
邹彬	深圳华瑞建设集团有限公司	施工单位	13643023587
李晨	中航国际工程设计研究院	设计	18901582889
李振林	新庄社区		13480840851
李江	马田工务处	李江	1350737667
李刚	马田建办	设计	

深圳市管道燃气工程初步验收意见

工程名称		深圳市光明新区马田办事处大围地下天然气管道建设工程		会议日期	2019.11.25
工程地址 (市政起始坐标)		深圳市光明新区大围村		合同造价	508.8 万元
工程内容	地上	户/栋: /			
	地下	管径/长度 (mm/m): D110/4米, D160/1136米, D200/4米, D315/169米 阀门型号/数量 (mm/个): 闸阀D160/1个。			
	工商用户	装表流量 (m³/h/块): /			
	场站	进/出口压力: / Mpa; 设计流量: / m³/h			
会议纪要	<p>1. 埋地管地面标志桩应确保准确牢固、醒目; 正确区分“红”“绿”“蓝”管道标志桩, 绿化带上建议采用高桩, 局部地方应增加标志桩。</p> <p>2. 出地阀门位于车辆、行人通行处的应做防撞杆, 防撞杆上应贴警示反光标识。</p> <p>3. 周家大道侧边及大沙河工业区绿化带上的调压柜护栏需增加防撞杆, 并贴上警示反光标识。</p> <p>4. 调压柜里面应做操作平台, 以便方便操作、检修。调压柜地基应用瓷片贴上, 做到美观。</p> <p>5. 本项目位于市政道路上的燃气管道应做办理规划、报建手续。</p> <p>6. 定向钻施工部分请设计单位根据现场实际情况出具相关设计文件。</p> <p>7. 大沙河工业区燃气管道路面恢复后有下沉现象, 请施工单位做好整改。</p> <p>8. 大沙河工业区已隐藏燃气管道旁边有其它营业施工, 请相关单位做好成品保护措施。</p> <p>9. 及时完善设计变更及竣工资料。</p>				
建设单位	设计单位	施工单位	供气单位	监理单位	
					

深圳市建设工程
竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



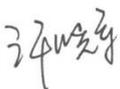
填报说明

- 1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。
- 2、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。
- 4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。
- 5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关负责人员签章后，加盖单位公章。
- 6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	深圳市光明新区马田办事处大围地下天然气管道建设工程	工程地址	深圳市光明新区大围村
建设单位	深圳市光明新区马田办事处	工程内容	地上:法兰球阀 DN100/4 个, 法兰球阀 DN150/40 个;地下: D110/8 米, D160/1061 米, D200/4 米, D315/1571 米, 闸阀 D160/1 个。
设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司	工程造价	508.803795 万元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2018 年 12 月 10 日
施工单位	深圳市华瑞建设集团有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		<p>已完成第 3、4 项内容</p> <p>已完成设计内容</p>	

二、完成合同约定情况	已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐全
六、工程质量保修书	齐全
审理结论 该工程已按设计内容及合同要求竣工，各种技术资料齐全，施工内容符合设计及相关规范要求。	
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 建设单位负责人:  2020年4月20日 </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓 名	工作单位	职务（职称）	签 名
主 任		深圳市光明区马田街道办事处	工程师	
成 员		中机国际工程设计研究院有限 责任公司	设计	
		深圳市燃气工程监理有限公司	监理	
		深圳市华瑞建设集团有限公司	项目经理	

二、验收组织程序

- 1、 建设单位主持验收会议
- 2、 施工单位介绍施工情况
- 3、 监理单位介绍监理情况
- 4、 验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、 验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 10 项，经审查符合要求 10 项，经核定符合规范要求 10 项	共核查 3 项，符合要求 3 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 0 项	共抽查 8 项，符合要求 8 项，不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	城镇燃气设计规范 GB50028-2006			
	城镇燃气输配工程施工及验收规范 CJJ33-2005			
	深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程（2017 版）			
工程中问题存在： 无				

竣工验收结论:

深圳市光明新区马田办事处大围地下天然气管道建设工程施工内容符合设计及相关规范要求, 经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收, 一致同意该工程竣工验收合格。

 建设单位 (公章) 单位负责人: <i>[Signature]</i> 2020.4.20	 设计单位 (公章) 单位负责人:	 监理单位 (公章) 单位负责人: <i>[Signature]</i>	 施工单位 (公章) 单位负责人: 陈德顺
项目负责人: 202 年 月 日 <i>[Signature]</i>	设计负责人: <i>[Signature]</i> 202 年 月 日	 项目总监: 汪宝章 注册证号: 016916 有效期至: 20.02.09 202 年 月 日	项目经理或注册建造师: <i>[Signature]</i> 2020 年 4 月 20 日

2. 项目负责人情况

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	魏少欣	性别	男	年龄	30岁
职务	项目经理	职称	/	学历	本科
证件类型	注册建造师证	证件号码	440306199501031313	手机号码	/
参加工作时间	2017年	从事项目经理（建造师）年限			2年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442021202201274				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



使用有效期：2025年04月
21日-2025年10月18日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：魏少欣



性 别：男

出生日期：1995-01-03

注册编号：粤2442021202201274

聘用企业：深圳市华瑞建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）
建筑工程（有效期：2025-01-11至2028-01-11）



个人签名：魏少欣

签名日期：2025年04月21日



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年11月11日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0114399

姓 名:魏少欣

性 别:男

出 生 年 月:1995年01月03日

企 业 名 称:深圳市华瑞建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年09月26日

有 效 期:2022年09月26日 至 2025年09月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年09月26日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏少欣 社保账号：500206072 身份证号：440306199501031313 页码：2
 参保单位名称：深圳市华瑞建设集团有限公司 单位编号：711839 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	03	711839	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	5.85	2200	15.4	6.6
2021	04	711839	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	5.85	2200	15.4	6.6
2021	05	711839	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	5.85	2200	15.4	6.6
2021	06	711839	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	5.85	2200	15.4	6.6
2021	07	711839	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	5.85	2200	15.4	6.6
2021	08	711839	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	5.85	2200	15.4	6.6
2021	09	711839	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	5.85	2200	15.4	6.6
2021	10	711839	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	5.85	2200	15.4	6.6
2021	11	711839	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	5.85	2200	15.4	6.6
2021	12	711839	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	5.85	2200	15.4	6.6
2022	01	711839	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	5.85	2360	16.52	7.08
2022	02	711839	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	5.85	2360	16.52	7.08
2022	03	711839	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	5.85	2360	16.52	7.08
2022	04	711839	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	5.85	2360	16.52	7.08
2022	05	711839	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2022	06	711839	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2022	07	711839	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2022	08	711839	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2022	09	711839	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2022	10	711839	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2022	11	711839	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2022	12	711839	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	10.92	2360	16.52	7.08
2023	01	711839	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	10.92	2360	16.52	7.08
2023	02	711839	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	10.92	2360	16.52	7.08
2023	03	711839	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	10.92	2360	16.52	7.08
2023	04	711839	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	10.92	2360	16.52	7.08
2023	05	711839	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2023	06	711839	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2023	07	711839	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2023	08	711839	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2023	09	711839	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2023	10	711839	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2023	11	711839	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2023	12	711839	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2024	01	711839	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	13.65	3500	28.0	7.0
2024	02	711839	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	13.65	3500	28.0	7.0
2024	03	711839	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	04	711839	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	05	711839	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	06	711839	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	07	711839	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	08	711839	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	09	711839	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	10	711839	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	11	711839	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	12	711839	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	01	711839	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.66	3500	35.0	3500	28.0	7.0



3. 项目负责人业绩

四、项目负责人业绩一览表

投标人：深圳市华瑞建设集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
/	/	/	/	/	/	/	/

提示：按资信标要求提供证明文件。

防伪码: 4248638586416813

中标通知书

编号: 宝20120224005B

工程编号: 44030620120007001

工程名称: 福永街道桥头社区旧屋村综合整治工程

建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处

建设规模: 0平方米

招标方式: 公开招标

开标时间: 2012-02-16

中标单位: 深圳市长润建设工程有限公司

中标价: [人民币]

2966.466801万元(大写: 贰仟玖佰陆拾陆万肆仟陆佰陆拾捌元壹分)

中标工期: 240日历天

建造师(或项目经理): 卢桂安

资格证书号: 0107068

本工程于 2012年02月16日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分

中心 第五开标室 公开开标, 经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 _____ 日前按照

招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同, 签订

合同的地点为: _____。

深圳市建设工程交易服务中心
宝安分中心(盖章)

招标代理机构(签章): _____

招标人(签章): _____

2012年02月24日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心制

副本

合同编号	FY (HT) 2012009-1
预算编号	Y2011.0523-001-01
资金来源	市、区政府按 1:1 投资(深发改[2011]1252号)

深圳市建设工程 施工（单价）合同

福永街
合同

工程名称：福永街道桥头社区旧屋村综合整治工程

工程地点：宝安区福永街道

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

施工单位：深圳市长润建设工程有限公司

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道街道办事处

承包人(全称): 深圳市长润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福永街道桥头社区旧屋村综合整治工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征:

本项目主要工程内容包括道路工程、园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、消防工程等。本工程总概算为 4457 万元,本次招标部分预算审定价为 3393.10644 万元。

资金来源: 政府 100%

二、工程承包范围

本工程招标范围包括道路工程、园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、消防工程等,详见施工图设计及工程量清单。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ <input type="checkbox"/> 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：_____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：___宽：___高：___	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：___宽：___	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：___宽：___高：___	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：_____米 <input type="checkbox"/> 污水管：_____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：___宽：___
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：___宽：___高：___	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	道路工程、给排水工程、电气工程、消防工程、景观绿化工程。

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：_____年 月 日（以实际开工今日期为准）

竣工日期：_____年 月 日（以实际开工日期顺延 240 日历天）

合同工期总日历天数 240 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰仟玖佰陆拾陆万肆仟陆佰陆拾捌圆零壹分

(小写)：2966.466801 万元

其中，施工现场安全文明施工费为(小写)：

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2012年3月1日

订立地点：宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送宝安区建设局备案后生效。

发包人(公章):	承包人(公章):
地 址:	地 址:
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
电 话:	电 话:
传 真:	传 真:
开户银行:	开户银行: 建行福田支行
账 号:	账 号: 44201503500052507223
邮 政 编 码:	邮 政 编 码:
合同经办人: 汪宇峰	
合同复核人: 方玉威	
合同备案情况:	
备案机构(公章):	
经办人:	

7

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工 程 名 称: 福永街道桥头社区旧屋村综合整治工程

验 收 日 期: _____

建设单位(盖章): 深圳市宝安区福永街道办事处



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	福永街道桥头社区旧屋村综合整治工程	工程地点	深圳市宝安区福永桥头社区
建筑规模	福永街道桥头社区旧屋村综合整治区域 主要建设内容：道路工程、给排水工程、 消防工程、电气工程、景观绿化工程等	工程造价	2966.466801 万元
结构类型	/	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2012年06月10日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	广西壮族自治区城乡规划设计院		4501000257712
施工单位	深圳市长润建设工程有限公司		440301104179028
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		4403110125708
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	卢桂安 熊友平 邓喜锋
副组长	孙炜
组员	张国雄、刘涛、刘建、陈论德、林学文、邱郡

2. 专业组

专业组	组长	组员
电气	林学文	张国雄、刘涛、刘建
给排水	陈论德	张国雄、刘涛、刘建
消防	邱郡	张国雄、刘涛、刘建
景观绿化	孙炜	张国雄、刘涛、刘建
道路	卢桂安	张国雄、刘涛、刘建

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
电气	合格	合格	合格	合格
给排水	合格	合格	合格	合格
消防	合格	合格	合格	合格
景观绿化	合格	合格	合格	合格
道路	合格	合格	合格	合格

五、工程验收结论

竣工验收结论:

经本工程综合验收:

已完成该工程施工图全部施工内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  年 月 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	---	--	--------------------------------------	---

5. 企业基本信息

一、投标人基本情况

企业名称	深圳市华瑞建设集团 有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市长润建设 工程有限公司
统一社会信用 代码	91440300769193702X	企业类型	有限责任公司
法定代表人	魏少鹏	企业总人数	24 人
注册资本	10000 万元	注册类专业人员 规模	7 人

二、《投标人企业所有制情况申报表》

二、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市龙岗区布吉街道办事处（招标人）

我方参加 龙岗大道南侧大芬段道路品质整治提升工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市华瑞建设集团有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	<input type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	魏少鹏	出资比（ 80 ）%
非控股股东/投资人	魏少欣	出资比（ 20 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
备注	/	

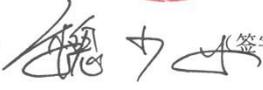
注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市华瑞建设集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2025年05月19日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华瑞建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300769193702X
注册号：	440301104179028
商事主体名称：	深圳市华瑞建设集团有限公司
住所：	深圳市宝安区新安街道文汇社区上川路34号宝银宿舍楼207-(1)304
法定代表人：	魏少鹏
认缴注册资本(万元)：	10000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2004-12-13
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-02-19
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	
备注：	

打印时间：2025年02月21日10:54:33

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华瑞建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
魏少鹏	8000	自然人	自然人股东
魏少欣	2000	自然人	自然人股东

打印时间：2025年02月21日10:55:37

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华瑞建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	交通设施维修；市政设施管理；公园、景区小型设施娱乐活动。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、地基基础工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包（取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）；园林绿化工程施工；金属门窗工程施工；土石方工程施工；体育场地设施工程施工。

打印时间：2025年02月21日10:55:10

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市华瑞建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300769193702X
注册号：440301104179028
法定代表人：魏少鹏
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2004年12月13日

存续（在查、开业、在册）

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：91440300769193702X	企业名称：深圳市华瑞建设集团有限公司
注册号：440301104179028	法定代表人：魏少鹏
类型：有限责任公司	成立日期：2004年12月13日
注册资本：10000.000000万人民币	核准日期：2022年06月06日
营业期限自：2004年12月13日	营业期限至：5000年01月01日
登记机关：深圳市市场监督管理局	登记状态：存续（在查、开业、在册）
住所：深圳市宝安区新安街道文汇社区上川路34号宝银宿舍楼207-（1）304	
经营范围：一般经营项目是：市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、地基基础工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包（取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营），许可经营项目是：	

请登录后查看更多信息

6. 履约评价

无需提供，招标人通过龙岗区住房和建设局信用信息管理平台查询投标人履约评价信息（2022.12.1-2023.11.9）。

7. 财务状况

七、企业财务情况

投标人：深圳市华瑞建设集团有限公司

序号	负债总额	资产总额	负债率	备注
1	90532916.36	198403640.34	45.63%	/

提示：按资信标要求提供证明文件。

深圳同一会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN TONGYI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
关于深圳市华瑞建设集团有限公司
会计报表的审计报告
二〇二三年度

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-19
七. 会计师事务所营业执照、执业资格证	

**深圳同一会计师事务所（普通合伙）**

SHENZHEN TONGYI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园B座2515

电话：0755-83652258 传真：0755-83637436 邮编：518033

深同一审字[2024]第000号

审计报告

深圳市华瑞建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市华瑞建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳同一会计师事务所

（普通合伙）

中国·深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二四年五月二日

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

编制单位：深圳市华瑞建设集团有限公司

单位：人民币元

项目	附注	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金	附注3	2,923,687.49	2,978,458.97
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产			
应收票据		-	-
应收账款	附注4	2,143,796.77	6,989,353.83
预付款项	附注5	116,425.21	193,853.36
其他应收款	附注6	62,390,395.98	60,280,841.23
存货	附注7	104,147,290.13	110,529,807.09
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		171,721,595.58	180,972,314.48
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注8	134,002.23	254,752.20
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	附注9	26,509,999.82	26,509,999.82
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	附注10	38,042.71	38,042.71
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		26,682,044.76	26,802,794.73
资产合计		198,403,640.34	207,775,109.21

单位负责人：

会计机构负责人：

资产负债表(续)

二〇二三年十二月三十一日

编制单位：深圳市华瑞建设集团有限公司

单位：人民币元

项目	附注	期末数	期初数
流动负债：			
短期借款	附注11	18,480,917.48	12,780,917.48
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债			
应付票据		-	-
应付账款	附注12	1,829,007.12	9,982,147.62
预收款项	附注13	-	600,000.00
应付职工薪酬	附注14	-	265,706.32
应交税费	附注15	268,772.16	105,551.83
其他应付款	附注16	1,090,750.35	1,090,750.35
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		68,863,469.25	72,052,026.93
流动负债合计		90,532,916.36	96,877,100.53
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	139,877.77
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	139,877.77
负债合计		90,532,916.36	97,016,978.30
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注17	100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注18	7,870,723.98	10,758,130.91
所有者权益（或股东权益）合计		107,870,723.98	110,758,130.91
负债和所有者权益（或股东权益）合计		198,403,640.34	207,775,109.21

单位负责人：

会计机构负责人：

利润表

二〇二三年度

编制单位：深圳市华瑞建设集团有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注19	11,824,831.92	20,346,561.93
减：营业成本	附注20	9,853,914.79	16,457,552.76
税金及附加		13,499.57	15,697.82
销售费用		-	-
管理费用		4,202,592.90	3,868,176.24
研发费用		-	-
财务费用	附注21	642,644.44	267,428.15
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-2,887,819.78	-262,293.04
加：营业外收入	附注22	499.97	44,475.00
减：营业外支出	附注23	87.12	-
其中：非流动资产处置损失		-	-
三、利润总额		-2,887,406.93	-217,818.04
减：所得税费用		-	-
四、净利润		-2,887,406.93	-217,818.04
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		-2,887,406.93	-217,818.04
五、每股收益			
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

单位负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

二〇二三年度

编制单位：深圳市华瑞建设集团有限公司

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		17,134,623.87	18,050,073.10
收到的税费返还		-	-
收到的其他与经营活动有关的现金		499.97	5,108,892.29
现金流入小计		17,135,123.84	23,158,965.39
购买商品、接受劳务支付的现金		12,231,897.88	3,028,570.27
支付给职工以及为职工支付现金		3,043,290.14	4,104,588.67
支付的各项税款		178,250.83	218,499.14
支付的其他与经营活动有关的现金		7,436,456.47	27,955,617.40
现金流出小计		22,889,895.32	35,307,275.48
经营活动产生的现金流量净额		-5,754,771.48	-12,148,310.09
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金		-	-
取得投资收益所收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到的其他与投资活动有关的现金		-	-
现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		-	-
投资所支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付的其他与投资活动有关的现金		-	-
现金流出小计		-	-
投资活动产生的现金流量净额		-	-
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金		-	-
借款所收到的现金		18,500,000.00	17,322,459.82
收到的其他与筹资活动有关的现金		-	-
现金流入小计		18,500,000.00	17,322,459.82
偿还债务所支付的现金		12,800,000.00	4,541,542.34
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金		-	-
现金流出小计		12,800,000.00	4,541,542.34
筹资活动产生的现金流量净额		5,700,000.00	12,780,917.48
四、汇率变动对现金的影响额			
五、现金及现金等价物净额增加		-54,771.48	632,607.39
加：期初现金及现金等价物余额		2,978,458.97	2,345,851.58
六、期末现金及现金等价物余额		2,923,687.49	2,978,458.97

单位负责人：

会计机构负责人：

所有者权益（或股东权益）增减变动表

编制单位：深圳市华瑞建设集团有限公司

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额							上 年 金 额												
		实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库 存股	其他综合 收益	盈余公 积	未分配利润	所有者权益 合计	实收资本 (或股 本)	其他权益工具			资本公 积	减： 库存 股	其他综 合收益	盈余公 积	未分配利 润	所有者权 益合计
		优先股	永续债	其他							优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	01	100,000,000.00							10,758,130.91	110,758,130.91	100,000,000.00									10,975,948.90	110,975,948.90
加：会计政策变更	02																				
前期差错更正	03																				
其他	04																				
二、本年年初余额	05	100,000,000.00							10,758,130.91	110,758,130.91	100,000,000.00									10,975,948.90	110,975,948.90
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-							-2,887,406.93	-2,887,406.93	-									-217,818.04	-217,818.04
（一）综合收益总额	07								-2,887,406.93	-2,887,406.93											-217,818.04
（二）所有者投入或减少资本	08																				
1.所有者投入资本	09																				
2.其他权益工具持有者投入资本	10																				
3.股份支付计入所有者权益的金额	11																				
4.其他	12																				
（三）利润分配	13																				
1.提取盈余公积	14																				
2.对所有者（或股东）的分配	15																				
3.其他	16																				
（四）所有者权益内部结转	17																				
1.资本公积转增资本（或股本）	18																				
2.盈余公积转增资本（或股本）	19																				
3.盈余公积弥补亏损	20																				
4.其他	21																				
四、本年年末余额	22	100,000,000.00							7,870,723.98	107,870,723.98	100,000,000.00									10,758,130.91	110,758,130.91

单位负责人：

会计机构负责人：

深圳市华瑞建设集团有限公司

会计报表附注

二〇二三年度

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

(1) 公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2004年12月13日正式成立有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300769193702X营业执照，法定代表人魏少鹏，注册资本为RMB1000万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市宝安区新安街道文汇社区上川路34号宝银宿舍楼207-(1) 304。

(2) 经营范围：

交通设施维修；市政设施管理；公园、景区小型设施娱乐活动。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、地基基础工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包（取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）；园林绿化工程施工；金属门窗工程施工；土石方工程施工；体育场地设施工程施工。

附注2. 主要会计政策：

(1) 会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2) 会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 现金及现金等价物:

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度资产减值损失。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

(18) 税项：

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入	3%、5%、6%、9%、13%
城市维护建设税	增值税额	7%
教育费附加	增值税额	3%
地方教育费附加	增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

附注3：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	1,517,819.04	1,467,261.31
银行存款	1,405,805.04	1,511,134.25
其他货币资金	63.41	63.41
合 计	<u>2,923,687.49</u>	<u>2,978,458.97</u>

附注4：应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	839,578.94	39.16%	5,951,548.91	85.15%
1-2年	1,304,217.83	60.84%	557,785.17	7.98%
2-3年			480,019.75	6.87%
合 计	<u>2,143,796.77</u>	<u>100.00%</u>	<u>6,989,353.83</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
中铁十六局集团有限公司深圳市前海市政工程五标污水干管工程顶管施工工程	423,136.00
深圳市沙浦巨帆投资有限公司（满京华沙浦三期住宅园林景观）	416,442.94
白石路（御景东方）市政污水管道改造完善工程	385,951.80
中交第四航务工程局有限公司	324,248.53
深圳市宝安沙井自来水公司	266,412.91

附注5：预付款项

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	94,573.95	81.23%	160,250.00	82.67%
1-2年	21,851.26	18.77%	33,603.36	17.33%
合 计	<u>116,425.21</u>	<u>100.00%</u>	<u>193,853.36</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
-------	------

深圳市福浩物业管理有限公司颂德花园办公楼停车场	39,000.00
广东宏奥康体设备有限公司	20,000.00
中国石化深圳石油分公司	19,018.05
深圳市福浩物业管理有限公司	16,555.90
中国太平洋财产保险股份有限公司深圳分公司	15,951.26

附注6：其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	228,855.08	0.37%	14,747,162.46	24.46%
1年以上	62,161,540.90	99.63%	45,533,678.77	75.54%
合 计	<u>62,390,395.98</u>	<u>100.00%</u>	<u>60,280,841.23</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
深圳市旺运发担保有限公司	25,501,899.80
魏汉武	12,638,496.72
兆民商行	8,505,723.14
深圳市世域城贸易有限公司	5,850,000.00
深圳市瑞远恒商行	3,650,000.00
吴楚周	800,000.00

附注7：存货

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
在产品	110,529,807.09	12,799,810.45	19,182,327.41	104,147,290.13
合 计	<u>110,529,807.09</u>	<u>12,799,810.45</u>	<u>19,182,327.41</u>	<u>104,147,290.13</u>

附注8：固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>9,609,298.08</u>			<u>9,609,298.08</u>

机器设备	4,656,094.30		4,656,094.30
运输设备	4,488,609.24		4,488,609.24
电子及办公设备	464,594.54		464,594.54
二、累计折旧合计	<u>9,354,545.88</u>	<u>120,749.97</u>	<u>9,475,295.85</u>
机器设备	4,646,841.67	7,305.79	4,654,147.46
运输设备	4,265,511.41	95,804.52	4,361,315.93
电子及办公设备	442,192.80	17,639.66	459,832.46
三、固定资产账面净值	<u>254,752.20</u>		<u>134,002.23</u>

附注9：无形资产

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、无形资产原值合计	<u>48,200,000.00</u>			<u>48,200,000.00</u>
非专利技术	48,200,000.00			48,200,000.00
二、累计摊销合计	<u>21,690,000.18</u>			<u>21,690,000.18</u>
摊销	21,690,000.18			21,690,000.18
三、无形资产账面净值	<u>26,509,999.82</u>			<u>26,509,999.82</u>

附注10：长期待摊费用

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
大望仓库	38,042.71			38,042.71
合 计	<u>38,042.71</u>			<u>38,042.71</u>

附注11：短期借款

项 目	期末余额
民生银行深圳分行营业部	18,480,917.48
合 计	<u>18,480,917.48</u>

附注12：应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	613,274.59	33.53%	8,783,898.09	88.00%
1-2年	1,215,732.53	66.47%	1,198,249.53	12.00%
合 计	<u>1,829,007.12</u>	<u>100.00%</u>	<u>9,982,147.62</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
深圳市鑫正实业有限公司	1,100,000.00
深圳市宇天管道工程有限公司	423,136.00
深圳市宏昌盛制设备有限公司	158,348.37
深圳市明强劳务有限公司	37,649.61
深圳市郑兴隆门业有限公司	30,220.52

附注13：预收款项

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1-2年			600,000.00	100.00%
合 计			<u>600,000.00</u>	<u>100.00%</u>

附注14：应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	265,706.32	2,777,583.82	3,043,290.14	
合 计	<u>265,706.32</u>	<u>2,777,583.82</u>	<u>3,043,290.14</u>	

附注15：应交税费

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
增值税	106,732.02	256,958.52	101,496.36	262,194.18
企业所得税	-1,275.00			-1,275.00
城市维护建设税		7,104.75	7,104.75	

教育费附加		3,044.89	3,044.89	
地方教育费附加		2,029.93	2,029.93	
个人所得税	94.81	72,333.07	64,574.90	7,852.98
合 计	<u>105,551.83</u>	<u>341,471.16</u>	<u>178,250.83</u>	<u>268,772.16</u>

附注16：其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内			1,918.49	0.18%
1年以上	1,090,750.35	100.00%	1,088,831.86	99.82%
合 计	<u>1,090,750.35</u>	<u>100.00%</u>	<u>1,090,750.35</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
林理盛	743,967.17
吴创兴税金	177,661.99
林佳鹏	131,769.99
深圳市艾格得科技有限公司	99,000.00
陈海亮	75,000.00

附注17：实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (RMB)	比例 (%)	金额 (RMB)	比例 (%)
魏少鹏	10,000,000.00	100.00%	10,000,000.00	100.00%
合 计	<u>10,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>10,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

附注18：未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	10,758,130.91

加：会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	10,758,130.91
加：本期净利润转入	-2,887,406.93
本期期末余额	7,870,723.98
其中：董事会已批准的现金股利数	

附注19：营业收入

项 目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
建造合同	11,824,831.92	20,346,561.93		
合 计	<u>11,824,831.92</u>	<u>20,346,561.93</u>		

附注20：营业成本

项 目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
建造合同	9,853,914.79	16,457,552.76		
合 计	<u>9,853,914.79</u>	<u>16,457,552.76</u>		

附注21：财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
利息	596,911.77	136,258.92
手续费	44,669.57	130,770.46
其他	1,063.10	398.77
合 计	<u>642,644.44</u>	<u>267,428.15</u>

附注22：营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
无法支付的款项利得	499.97	
政府补助		28,600.00
社保补助		15,875.00
合 计	<u>499.97</u>	<u>44,475.00</u>

附注23：营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
滞纳金	87.12	
合 计	<u>87.12</u>	

附注24：现金流量情况

	补充资料	2023年度	2022年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量			
净利润		<u>-2,887,406.93</u>	<u>-217,818.04</u>
加：计提的资产减值准备		-	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		120,749.97	141,935.84
无形资产摊销		-	
长期待摊费用摊销		-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		-	
固定资产报废损失			
预提费用的增加		-	
财务费用		-	
投资损失（减：收益）		-	
递延所得税资产减少（减：增加）		-	
递延所得税负债增加（减：减少）		-	
存货的减少（减：增加）		6,382,516.96	19,920,973.97

经营性应收项目的减少（减：增加）	2,813,430.46	3,300,672.27
经营性应付项目的增加（减：减少）	-12,184,061.94	-35,294,074.13
其他		
经营活动产生的现金流量净额	<u>-5,754,771.48</u>	<u>-12,148,310.09</u>

2、不涉及现金收支的以投资和筹资活动

债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	2,923,687.49	2,978,458.97
减：现金的期初余额	2,978,458.97	2,345,851.58
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	<u>-54,771.48</u>	<u>632,607.39</u>

附注25：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注26：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

8. 拟派项目管理成员情况

六、拟派项目管理成员情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目负责人	魏少欣	/	注册建造师证	二级	粤 2442021202201274	市政 工程 建筑 工程	/	/	/
技术负责人	卢桂安	中级工程师	职称证	中级	1202697	土木工程	/	/	/
安全负责人	魏汉利	/	安考证	/	粤建安 C3 (2005) 0008371	/	/	/	
质量负责人	魏暹辉	/	岗位证	/	0441610694416009665	土建 工程	/	/	/
建筑工程师	黄日光	中级工程师	职称证	中级	20211208SRY220212192	土木工程	/	/	/
市政工程 工程师	吴灿彬	初级工程师	职称证	初级	粤初职证字第 1802016000110 号	市政工程	/	/	/
预算员	林开雁	/	注册造价师证	二级	建[造]21214400002187	土建	/	/	/
施工员	邱南城	/	岗位证	/	0441810494418004554	市政 工程	/	/	/
施工员	林佳鹏	/	岗位证	/	2201010600110582	市政 工程	/	/	/
质量员	黄萍	/	岗位证	/	2401030600591239	市政 工程	/	/	/
机械员	纪瑞德	/	岗位证	/	0441611294416003774	/	/	/	/
安全员	魏泽鹏	助理工程师	安考证	/	粤建安 C3(2014)0014471	/	/	/	/
材料员	魏金标	/	岗位证	/	0441611194416006373	/	/	/	/
资料员	吴亚勿	/	岗位证	/	2201050000112286	/	/	/	/
劳务员	吴婵瑜	/	岗位证	/	2401140000175955	/	/	/	/

提示：按资信标要求提供证明文件。

1.项目负责人：魏少欣

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	魏少欣	性别	男	年龄	30岁
职务	项目经理	职称	/	学历	本科
证件类型	注册建造师证	证件号码	440306199501031313	手机号码	/
参加工作时间	2017年	从事项目经理（建造师）年限			2年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442021202201274				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



使用有效期：2025年04月
21日-2025年10月18日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：魏少欣



性别：男

出生日期：1995-01-03

注册编号：粤2442021202201274

聘用企业：深圳市华瑞建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）
建筑工程（有效期：2025-01-11至2028-01-11）



个人签名：魏少欣

签名日期：2025年04月21日



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年11月11日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0114399

姓 名:魏少欣

性 别:男

出 生 年 月:1995年01月03日

企 业 名 称:深圳市华瑞建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年09月26日

有 效 期:2022年09月26日 至 2025年09月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年09月26日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏少欣 社保账号：500206072 身份证号码：440306199501031313 页码：2
 参保单位名称：深圳市华瑞建设集团有限公司 单位编号：711839 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	03	711839	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	5.85	2200	15.4	6.6
2021	04	711839	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	5.85	2200	15.4	6.6
2021	05	711839	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	5.85	2200	15.4	6.6
2021	06	711839	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	5.85	2200	15.4	6.6
2021	07	711839	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	5.85	2200	15.4	6.6
2021	08	711839	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	5.85	2200	15.4	6.6
2021	09	711839	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	5.85	2200	15.4	6.6
2021	10	711839	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	5.85	2200	15.4	6.6
2021	11	711839	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	5.85	2200	15.4	6.6
2021	12	711839	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	5.85	2200	15.4	6.6
2022	01	711839	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	5.85	2360	16.52	7.08
2022	02	711839	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	5.85	2360	16.52	7.08
2022	03	711839	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	5.85	2360	16.52	7.08
2022	04	711839	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	5.85	2360	16.52	7.08
2022	05	711839	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2022	06	711839	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2022	07	711839	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2022	08	711839	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2022	09	711839	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2022	10	711839	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2022	11	711839	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2022	12	711839	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	10.92	2360	16.52	7.08
2023	01	711839	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	10.92	2360	16.52	7.08
2023	02	711839	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	10.92	2360	16.52	7.08
2023	03	711839	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	10.92	2360	16.52	7.08
2023	04	711839	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	10.92	2360	16.52	7.08
2023	05	711839	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2023	06	711839	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2023	07	711839	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2023	08	711839	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2023	09	711839	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2023	10	711839	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2023	11	711839	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2023	12	711839	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2024	01	711839	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	13.65	3500	28.0	7.0
2024	02	711839	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	13.65	3500	28.0	7.0
2024	03	711839	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	04	711839	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	05	711839	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	06	711839	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	07	711839	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	08	711839	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	09	711839	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	10	711839	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	11	711839	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	12	711839	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	01	711839	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.66	3500	35.0	3500	28.0	7.0



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏少欣 社保电话：500206072 身份证号码：440306199501031313 页码：3
 参保单位名称：深圳市华瑞建设集团有限公司 单位编号：711839 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	711839	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	55.0	3500	28.0	7.0
2025	03	711839	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	55.0	3500	28.0	7.0
2025	04	711839	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	55.0	3500	28.0	7.0
合计			37330.27	22511.44			32573.36	11862.62			1583.93		1107.50	582.30		739.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f05a8b88 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：711839 单位名称：深圳市华瑞建设集团有限公司



2.技术负责人：卢桂安

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	卢桂安	性别	男	年龄	52
职务	技术负责人	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	职称证	证件号码	450203197112010373		
手机号码	/	证件号（职称证书编号）	1202697		
参加工作时间	1990年	从事技术负责人年限	13年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市宝安区福永街道办事处	福永街道桥头社区旧屋村综合整治工程	该工程为市政改建工程，包括道路工程，园建工程、绿化工程、电气工程、消防工程、排水工程等，排水管DN=1000m，L=11150m。	2012.06.10 - 2015.10.17	已完	合格







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢桂安 社保账号：646887249 身份证号码：450203197112010373 页码：1
 参保单位名称：深圳市华瑞建设集团有限公司 单位编号：711839 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2017	07	711839	2130.0	276.9	170.4	4	7480	33.66	7.48	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	08	711839	2130.0	276.9	170.4	4	7480	33.66	7.48	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	09	711839	2130.0	276.9	170.4	4	7480	33.66	7.48	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	10	711839	2130.0	276.9	170.4	4	7480	33.66	7.48	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	11	711839	2130.0	276.9	170.4	4	7480	33.66	7.48	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	12	711839	2130.0	276.9	170.4	4	7480	33.66	7.48	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2018	01	711839	2130.0	276.9	170.4	4	7480	33.66	7.48	1	2130	9.59	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2018	08	711839	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	17.6	11.0
2018	09	711839	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	17.6	11.0
2018	10	711839	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	17.6	11.0
2018	11	711839	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	17.6	11.0
2018	12	711839	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2019	01	711839	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	6.01	2200	12.32	6.6
2019	02	711839	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	6.01	2200	12.32	6.6
2020	04	711839	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	711839	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	711839	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	711839	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	711839	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	711839	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	711839	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	711839	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	711839	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	711839	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2021	02	711839	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	03	711839	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	04	711839	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	05	711839	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	06	711839	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	07	711839	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	711839	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	711839	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	711839	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	711839	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	711839	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	711839	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	711839	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	711839	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	711839	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	711839	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	06	711839	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	07	711839	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	08	711839	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	09	711839	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	10	711839	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	11	711839	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	12	711839	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢桂安 社保电话号：646887249 身份证号：450203197112010373 页码：2
 参保单位名称：深圳市华瑞建设集团有限公司 单位编号：711839 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	711839	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	711839	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	711839	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	711839	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	711839	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	711839	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	711839	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	711839	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	711839	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	711839	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	711839	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	711839	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	711839	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	711839	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	711839	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	711839	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	711839	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	711839	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	711839	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	711839	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	711839	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	711839	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	711839	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	711839	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	711839	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	711839	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	711839	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15	5.04
2025	04	711839	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15	5.04
合计			24821.84	15549.04			5109.62	1705.08			1199.43				1199.3		523.03



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f05bb5d6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：711839 单位名称：深圳市华瑞建设集团有限公司



副本

合同编号	FY (HT) 2012009-1
预算编号	Y2011.0523-001-01
资金来源	市、区政府按 1:1 投资(深发改[2011]1252号)

深圳市建设工程 施工（单价）合同

福永街
合同

工程名称：福永街道桥头社区旧屋村综合整治工程

工程地点：宝安区福永街道

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

施工单位：深圳市长润建设工程有限公司

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道街道办事处

承包人(全称): 深圳市长润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福永街道桥头社区旧屋村综合整治工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征:

本项目主要工程内容包括道路工程、园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、消防工程等。本工程总概算为 4457 万元,本次招标部分预算审定价为 3393.10644 万元。

资金来源: 政府 100%

二、工程承包范围

本工程招标范围包括道路工程、园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、消防工程等,详见施工图设计及工程量清单。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ <input type="checkbox"/> 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：_____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：_____米 <input type="checkbox"/> 污水管：_____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	道路工程、给排水工程、电气工程、消防工程、景观绿化工程。

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：_____年 月 日（以实际开工今日期为准）

竣工日期：_____年 月 日（以实际开工日期顺延 240 日历天）

合同工期总日历天数 240 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰仟玖佰陆拾陆万肆仟陆佰陆拾捌圆零壹分

(小写)：2966.466801 万元

其中，施工现场安全文明施工费为(小写)：

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2012年3月1日

订立地点：宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送宝安区建设局备案后生效。

发包人(公章):	承包人(公章):
地 址:	地 址:
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
电 话:	电 话:
传 真:	传 真:
开户银行:	开户银行: 建行福田支行
账 号:	账 号: 44201503500052507223
邮 政 编 码:	邮 政 编 码:
合同经办人: 汪宇峰	
合同复核人: 方玉威	
合同备案情况:	
备案机构(公章):	
经办人:	

7

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工 程 名 称: 福永街道桥头社区旧屋村综合整治工程

验 收 日 期: _____

建设单位(盖章): 深圳市宝安区福永街道办事处



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	福永街道桥头社区旧屋村综合整治工程	工程地点	深圳市宝安区福永桥头社区
建筑规模	福永街道桥头社区旧屋村综合整治区域 主要建设内容：道路工程、给排水工程、 消防工程、电气工程、景观绿化工程等	工程造价	2966.466801 万元
结构类型	/	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2012年06月10日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	广西壮族自治区城乡规划设计院		4501000257712
施工单位	深圳市长润建设工程有限公司		440301104179028
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		4403110125708
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	卢桂安 熊友平 邓喜锋
副组长	孙炜
组员	张国雄、刘涛、刘建、陈论德、林学文、邱郡

2. 专业组

专业组	组长	组员
电气	林学文	张国雄、刘涛、刘建
给排水	陈论德	张国雄、刘涛、刘建
消防	邱郡	张国雄、刘涛、刘建
景观绿化	孙炜	张国雄、刘涛、刘建
道路	卢桂安	张国雄、刘涛、刘建

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

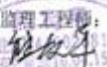
专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
电气	合格	合格	合格	合格
给排水	合格	合格	合格	合格
消防	合格	合格	合格	合格
景观绿化	合格	合格	合格	合格
道路	合格	合格	合格	合格

五、工程验收结论

竣工验收结论:

经本工程综合验收:

已完成该工程施工图全部施工内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  年 月 日	施工单位:   (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日
---	---	---	--------------------------------------	--

3.安全负责人：魏汉利

安全负责人简历表

姓名	魏汉利	证件类型	安考证	证件号码	42138119731118881X
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2005）0008371	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2005)0008371

姓 名:魏汉利

性 别:男

出 生 年 月:1973年11月18日

企 业 名 称:深圳市华瑞建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2005年11月01日

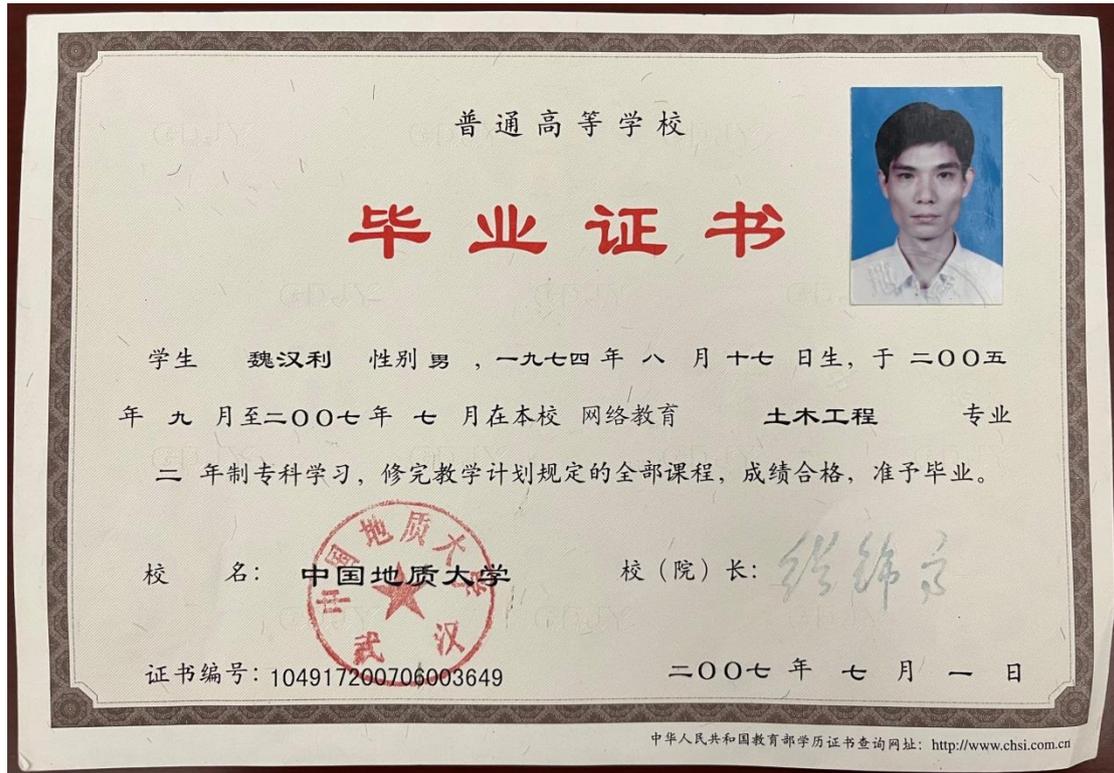
有 效 期:2023年08月24日 至 2026年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月24日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏汉利 社保账号：644591728 身份证号码：42138119731118881X 页码：2
 参保单位名称：深圳市华瑞建设集团有限公司 单位编号：711839 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	08	711839	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	711839	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	711839	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	711839	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	711839	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	711839	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2021	02	711839	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	03	711839	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	04	711839	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	05	711839	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	06	711839	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	07	711839	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	711839	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	711839	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	711839	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	711839	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	711839	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	711839	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	711839	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	711839	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	711839	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	711839	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	711839	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	711839	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	711839	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	711839	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	711839	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	711839	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	711839	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	711839	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	711839	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	711839	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	711839	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	711839	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	711839	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	711839	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	711839	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	711839	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	711839	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	711839	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	711839	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	711839	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	711839	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	711839	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	711839	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	711839	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	711839	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72



4.质量负责人：魏暹辉

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	魏暹辉	证件类型	岗位证	证件号码	440524197506036310
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	0441610694416009665	

证书编码：0441610694416009665

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 魏暹辉

身份证号： 440524197506036310

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏通辉 社保账号：616723878 身份证号码：440524197506036310 页码：4
 参保单位名称：深圳市华瑞建设集团有限公司 单位编号：711839 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	03	711839	2500.0	0.0	200.0	1	5585	167.55	111.7	1	2500	11.25	2500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	711839	2500.0	0.0	200.0	1	5585	167.55	111.7	1	2500	11.25	2500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	711839	2500.0	0.0	200.0	1	5585	167.55	111.7	1	2500	11.25	2500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	711839	2500.0	0.0	200.0	1	5585	167.55	111.7	1	2500	11.25	2500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	711839	2500.0	0.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	711839	2500.0	0.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	711839	2500.0	0.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	711839	2500.0	0.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	711839	2500.0	0.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	711839	2500.0	0.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	711839	2500.0	350.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	4.88	2200	12.32	6.6
2021	02	711839	2500.0	350.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	4.88	2200	15.4	6.6
2021	03	711839	2500.0	350.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	4.88	2200	15.4	6.6
2021	04	711839	2500.0	350.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	4.88	2200	15.4	6.6
2021	05	711839	2500.0	350.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	4.88	2200	15.4	6.6
2021	06	711839	2500.0	350.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	4.88	2200	15.4	6.6
2021	07	711839	2500.0	350.0	200.0	1	6972	362.54	139.44	1	2500	11.25	2500	4.88	2200	15.4	6.6
2021	08	711839	2500.0	350.0	200.0	1	6972	362.54	139.44	1	2500	11.25	2500	4.88	2200	15.4	6.6
2021	09	711839	2500.0	350.0	200.0	1	6972	362.54	139.44	1	2500	11.25	2500	4.88	2200	15.4	6.6
2021	10	711839	2500.0	350.0	200.0	1	6972	362.54	139.44	1	2500	11.25	2500	4.88	2200	15.4	6.6
2021	11	711839	2500.0	350.0	200.0	1	6972	362.54	139.44	1	2500	11.25	2500	4.88	2200	15.4	6.6
2021	12	711839	2500.0	350.0	200.0	1	6972	362.54	139.44	1	2500	11.25	2500	4.88	2200	15.4	6.6
2022	01	711839	2500.0	350.0	200.0	1	6972	432.26	139.44	1	2500	11.25	2500	4.88	2360	16.52	7.08
2022	02	711839	2500.0	350.0	200.0	1	6972	432.26	139.44	1	2500	11.25	2500	4.88	2360	16.52	7.08
2022	03	711839	2500.0	350.0	200.0	1	6972	432.26	139.44	1	2500	11.25	2500	4.88	2360	16.52	7.08
2022	04	711839	2500.0	350.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	4.88	2360	16.52	7.08
2022	05	711839	2500.0	350.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	7.8	2360	16.52	7.08
2022	06	711839	2500.0	350.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	7.8	2360	16.52	7.08
2022	07	711839	2500.0	350.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	7.8	2360	16.52	7.08
2022	08	711839	2500.0	350.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	7.8	2360	16.52	7.08
2022	09	711839	2500.0	350.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	7.8	2360	16.52	7.08
2022	10	711839	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	7.8	2360	16.52	7.08
2022	11	711839	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	7.8	2360	16.52	7.08
2022	12	711839	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	7.8	2360	16.52	7.08
2023	01	711839	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	7.8	2360	16.52	7.08
2023	02	711839	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	7.8	2360	16.52	7.08
2023	03	711839	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	7.8	2360	16.52	7.08
2023	04	711839	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	7.8	2360	16.52	7.08
2023	05	711839	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	06	711839	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	07	711839	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	08	711839	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	09	711839	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	10	711839	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	11	711839	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	12	711839	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2024	01	711839	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	30.62	2500	9.75	2500	20.0	5.0



5. 建筑工程师：黄日光





使用有效期：2025年03月
17日-2025年09月13日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：黄日光

性 别：男

出生日期：1991-12-01

注册编号：粤2442021202201178

聘用企业：深圳市华瑞建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-10-26至2025-10-25）



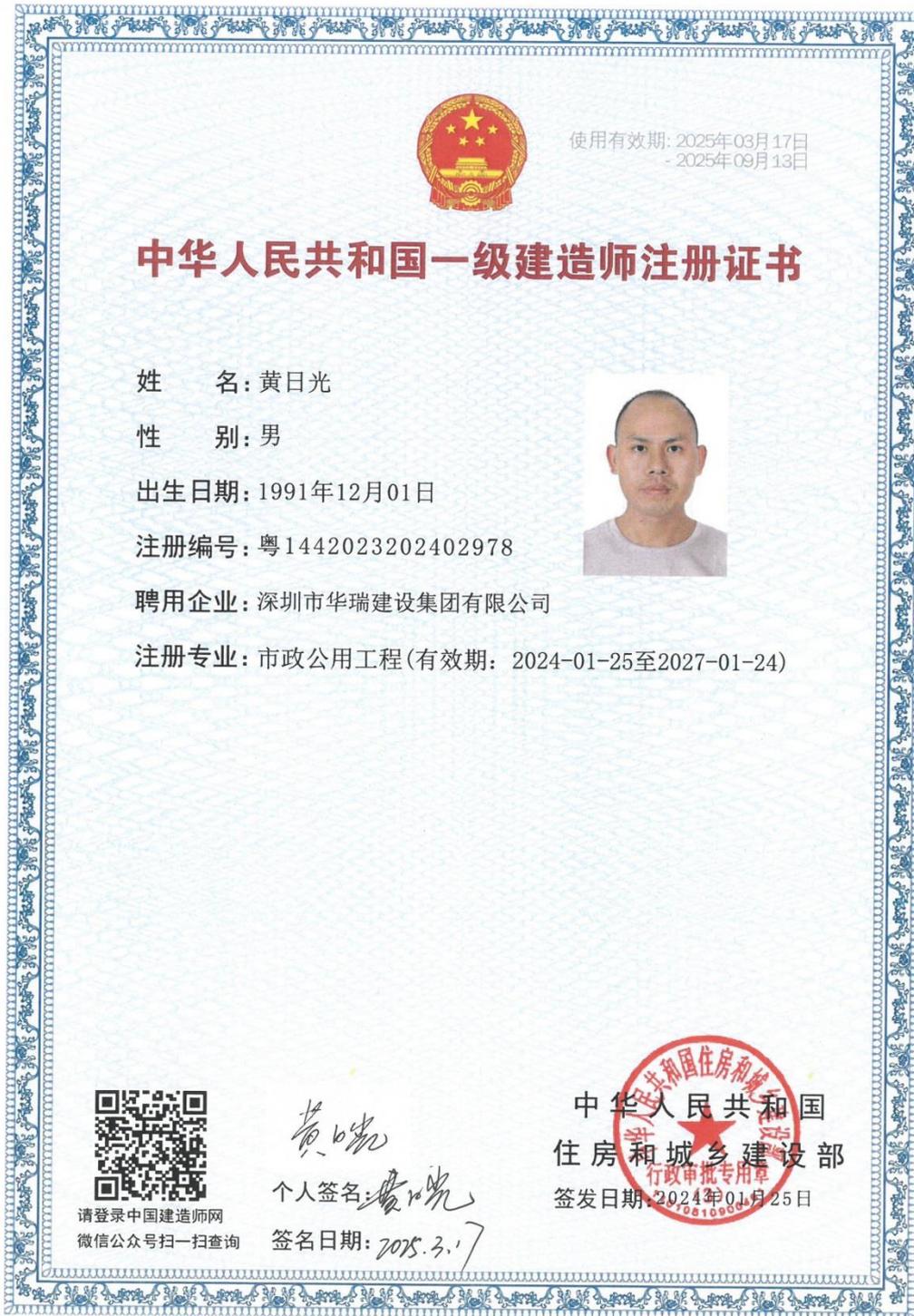
黄日光

个人签名 *黄日光*

签名日期：2025.3.17



广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2022年10月26日



建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0114349

姓 名:黄日光

性 别:男

出 生 年 月:1991年12月01日

企 业 名 称:深圳市华瑞建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年09月26日

有 效 期:2022年09月26日 至 2025年09月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年09月26日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄日光 社保账号：641142258 身份证号码：362422199112010815 页码：1
 参保单位名称：深圳市华瑞建设集团有限公司 单位编号：711839 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	04	711839	2200.0	286.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	6.01	2200	12.32	6.6
2019	05	711839	2200.0	286.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	06	711839	2200.0	286.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	07	711839	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	08	711839	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	09	711839	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	10	711839	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	11	711839	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	12	711839	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2020	01	711839	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2020	02	711839	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	711839	3500.0	0.0	280.0	1	5585	167.55	111.7	1	3500	15.75	3500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	711839	3500.0	0.0	280.0	1	5585	167.55	111.7	1	3500	15.75	3500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	711839	3500.0	0.0	280.0	1	5585	167.55	111.7	1	3500	15.75	3500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	711839	3500.0	0.0	280.0	1	5585	167.55	111.7	1	3500	15.75	3500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	711839	3500.0	0.0	280.0	1	6388	332.18	127.76	1	3500	15.75	3500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	711839	3500.0	0.0	280.0	1	6388	332.18	127.76	1	3500	15.75	3500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	711839	3500.0	0.0	280.0	1	6388	332.18	127.76	1	3500	15.75	3500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	711839	3500.0	0.0	280.0	1	6388	332.18	127.76	1	3500	15.75	3500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	711839	3500.0	0.0	280.0	1	6388	332.18	127.76	1	3500	15.75	3500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	711839	3500.0	0.0	280.0	1	6388	332.18	127.76	1	3500	15.75	3500	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	711839	3500.0	490.0	280.0	1	6388	332.18	127.76	1	3500	15.75	3500	6.83	2200	12.32	6.6
2021	02	711839	3500.0	490.0	280.0	1	6388	332.18	127.76	1	3500	15.75	3500	6.83	2200	15.4	6.6
2021	03	711839	3500.0	490.0	280.0	1	6388	332.18	127.76	1	3500	15.75	3500	6.83	2200	15.4	6.6
2021	04	711839	3500.0	490.0	280.0	1	6388	332.18	127.76	1	3500	15.75	3500	6.83	2200	15.4	6.6
2021	05	711839	3500.0	490.0	280.0	1	6388	332.18	127.76	1	3500	15.75	3500	6.83	2200	15.4	6.6
2021	06	711839	3500.0	490.0	280.0	1	6388	332.18	127.76	1	3500	15.75	3500	6.83	2200	15.4	6.6
2021	07	711839	3500.0	490.0	280.0	1	6972	362.54	139.44	1	3500	15.75	3500	6.83	2200	15.4	6.6
2021	08	711839	3500.0	490.0	280.0	1	6972	362.54	139.44	1	3500	15.75	3500	6.83	2200	15.4	6.6
2021	09	711839	3500.0	490.0	280.0	1	6972	362.54	139.44	1	3500	15.75	3500	6.83	2200	15.4	6.6
2021	10	711839	3500.0	490.0	280.0	1	6972	362.54	139.44	1	3500	15.75	3500	6.83	2200	15.4	6.6
2021	11	711839	3500.0	490.0	280.0	1	6972	362.54	139.44	1	3500	15.75	3500	6.83	2200	15.4	6.6
2021	12	711839	3500.0	490.0	280.0	1	6972	362.54	139.44	1	3500	15.75	3500	6.83	2200	15.4	6.6
2022	01	711839	3500.0	490.0	280.0	1	6972	432.26	139.44	1	3500	15.75	3500	6.83	2360	16.52	7.08
2022	02	711839	3500.0	490.0	280.0	1	6972	432.26	139.44	1	3500	15.75	3500	6.83	2360	16.52	7.08
2022	03	711839	3500.0	490.0	280.0	1	6972	432.26	139.44	1	3500	15.75	3500	6.83	2360	16.52	7.08
2022	04	711839	3500.0	490.0	280.0	1	6972	418.32	139.44	1	3500	15.75	3500	6.83	2360	16.52	7.08
2022	05	711839	3500.0	490.0	280.0	1	6972	418.32	139.44	1	3500	15.75	3500	10.92	2360	16.52	7.08
2022	06	711839	3500.0	490.0	280.0	1	6972	418.32	139.44	1	3500	15.75	3500	10.92	2360	16.52	7.08
2022	07	711839	3500.0	490.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	10.92	2360	16.52	7.08
2022	08	711839	3500.0	490.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	10.92	2360	16.52	7.08
2022	09	711839	3500.0	490.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	10.92	2360	16.52	7.08
2022	10	711839	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	10.92	2360	16.52	7.08
2022	11	711839	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	10.92	2360	16.52	7.08
2022	12	711839	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	10.92	2360	16.52	7.08
2023	01	711839	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	10.92	2360	16.52	7.08
2023	02	711839	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	10.92	2360	16.52	7.08



6. 市政工程师：吴灿彬





使用有效期: 2025年03月27日
- 2025年09月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吴灿彬

性别: 男

出生日期: 1988年08月28日

注册编号: 粤1442023202403686



聘用企业: 深圳市华瑞建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-02-07至2027-02-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

吴灿彬

个人签名: 吴灿彬

签名日期: 2025.3.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年02月07日

 使用有效期：2025年03月
27日-2025年09月23日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：吴灿彬

性 别：男

出生日期：1988-08-28

注册编号：粤2442013201401517

聘用企业：深圳市华瑞建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-05-12至2026-05-12）





吴灿彬

个人签名：吴灿彬

签名日期：2025.3.27


广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2023年04月18日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0009095

姓 名: 吴灿彬

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年08月28日

企 业 名 称: 深圳市华瑞建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年10月17日

有 效 期: 2023年08月02日 至 2026年10月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

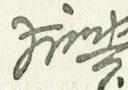
发证日期: 2023年08月02日



普通高等学校

毕业证书

学生 **吴灿彬** 性别男，一九八八年八月二十八日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 **建筑工程技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广州城市职业学院** 校（院）长：

证书编号：139291201006000075 二〇一〇年六月二十三日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 吴灿彬

性别 男 民族 汉

出生 1988年8月28日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇东陇新向南九巷11号01房

公民身份号码 440582198808286313



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2015.12.04-2035.12.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴灿彬

社保电话号: 624553886

身份证号码: 440382198808286313

页码: 4

参保单位名称: 深圳市华瑞建设集团有限公司

单位编号: 711839

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	01	711839	3500.0	525.0	280.0	1	6972	432.26	139.44	1	3500	15.75	3500	6.83	2360	16.52	7.08
2022	02	711839	3500.0	525.0	280.0	1	6972	432.26	139.44	1	3500	15.75	3500	6.83	2360	16.52	7.08
2022	03	711839	3500.0	525.0	280.0	1	6972	432.26	139.44	1	3500	15.75	3500	6.83	2360	16.52	7.08
2022	04	711839	3500.0	525.0	280.0	1	6972	418.32	139.44	1	3500	15.75	3500	6.83	2360	16.52	7.08
2022	05	711839	3500.0	525.0	280.0	1	6972	418.32	139.44	1	3500	15.75	3500	6.83	2360	16.52	7.08
2022	06	711839	3500.0	525.0	280.0	1	6972	418.32	139.44	1	3500	15.75	3500	6.83	2360	16.52	7.08
2022	07	711839	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	6.83	2360	16.52	7.08
2022	08	711839	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	6.83	2360	16.52	7.08
2022	09	711839	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	6.83	2360	16.52	7.08
2022	10	711839	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	6.83	2360	16.52	7.08
2022	11	711839	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	6.83	2360	16.52	7.08
2022	12	711839	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	6.83	2360	16.52	7.08
2023	01	711839	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	10.92	2360	16.52	7.08
2023	02	711839	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	10.92	2360	16.52	7.08
2023	03	711839	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	10.92	2360	16.52	7.08
2023	04	711839	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	10.92	2360	16.52	7.08
2023	05	711839	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2023	06	711839	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2023	07	711839	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2023	08	711839	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2023	09	711839	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2023	10	711839	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2023	11	711839	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2023	12	711839	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2024	01	711839	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	13.65	3500	28.0	7.0
2024	02	711839	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	13.65	3500	28.0	7.0
2024	03	711839	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	04	711839	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	05	711839	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	06	711839	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	07	711839	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	08	711839	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	09	711839	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	10	711839	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	11	711839	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	12	711839	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.44	7.0
2025	01	711839	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	02	711839	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	03	711839	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	04	711839	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.44	7.0
合计			56166.81	38880.64			47787.95	16881.56			2775.07	1791.6	2930.6		1525.66		



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e878f05cf4d2) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 711839
单位名称: 深圳市华瑞建设集团有限公司



7. 预算员：林开雁

使用有效期：2025年03月
03日-2025年08月30日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林开雁

性 别： 男

出 生 日 期： 1986年04月06日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21214400002187

有 效 期： 2021年09月15日-2025年09月14日

聘 用 单 位： 深圳市华瑞建设集团有限公司





个人签名：

签名日期：2025.3.3


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2021年09月15日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林开雁 社保账号：632715795 身份证号码：440508198604061717 页码：3
 参保单位名称：深圳市华瑞建设集团有限公司 单位编号：711839 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	02	711839	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	03	711839	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	04	711839	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	05	711839	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	06	711839	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	07	711839	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	711839	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	711839	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	711839	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	711839	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	711839	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	711839	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	711839	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	711839	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	711839	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	711839	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	711839	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	711839	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	711839	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	711839	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	711839	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	711839	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	711839	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	711839	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	711839	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	711839	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	711839	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	711839	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	711839	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	711839	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	711839	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	711839	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	711839	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	711839	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	711839	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	711839	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	711839	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	711839	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	711839	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	711839	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	711839	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	711839	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	711839	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	711839	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	711839	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	711839	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	711839	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72



8.施工员：邱南城

证书编码：0441810494418004554

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名： 邱南城

身份证号： 440524196908207499

岗位名称： 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 22日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱南城

社保电话号：648767612

身份证号码：440524196908207499

页码：2

参保单位名称：深圳市华瑞建设集团有限公司

单位编号：711839

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	02	711839	3000.0	420.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	5.85	2360	16.52	7.08
2022	03	711839	3000.0	420.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	5.85	2360	16.52	7.08
2022	04	711839	3000.0	420.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	5.85	2360	16.52	7.08
2022	05	711839	3000.0	420.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2022	06	711839	3000.0	420.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2022	07	711839	3000.0	420.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2022	08	711839	3000.0	420.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2022	09	711839	3000.0	420.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2022	10	711839	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2022	11	711839	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2022	12	711839	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2023	01	711839	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2023	02	711839	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2023	03	711839	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2023	04	711839	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2023	05	711839	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2023	06	711839	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2023	07	711839	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2023	08	711839	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2023	09	711839	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2023	10	711839	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2023	11	711839	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2023	12	711839	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2024	01	711839	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	11.7	3000	24.0	6.0
2024	02	711839	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	11.7	3000	24.0	6.0
2024	03	711839	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	04	711839	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	05	711839	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	06	711839	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	07	711839	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	08	711839	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	711839	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	711839	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	711839	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	711839	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	711839	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	711839	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	711839	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	711839	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			30908.44	20133.04			29593.62	10901.42			1445.15		853.62	2360.28		607.37	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e878f05df61g）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711839

单位名称
深圳市华瑞建设集团有限公司



9.施工员：林佳鹏



证书编号：2501010600559707

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓名：林佳鹏

性别：男

身份证号：3502*****0013

证书编号：2501010600559707

证书有效期：2028年03月22日

岗位名称：施工员（市政）

工作单位：深圳市华瑞建设集团有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025 年03 月22 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林佳鹏

社保账号：628917771

身份证号码：350211197603060013

页码：3

参保单位名称：深圳市华瑞建设集团有限公司

单位编号：711839

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	03	711839	2200.0	286.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	6.01	2200	12.32	6.6
2019	04	711839	2200.0	286.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	6.01	2200	12.32	6.6
2019	05	711839	2200.0	286.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	06	711839	2200.0	286.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	07	711839	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	08	711839	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	09	711839	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	10	711839	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	11	711839	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	12	711839	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2020	01	711839	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2020	02	711839	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	711839	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	711839	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	711839	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	711839	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	711839	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	711839	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	711839	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	711839	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	711839	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	711839	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	711839	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2021	02	711839	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	03	711839	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	04	711839	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	05	711839	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	06	711839	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	07	711839	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	711839	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	711839	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	711839	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	711839	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	711839	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	711839	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	711839	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	711839	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	711839	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	711839	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	711839	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	711839	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	711839	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	711839	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	711839	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	711839	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	711839	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	711839	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林佳鹏 社保电话号：628917771 身份证号码：350211197603060013 页码：4
 参保单位名称：深圳市华瑞建设集团有限公司 单位编号：711839 计算单位：元

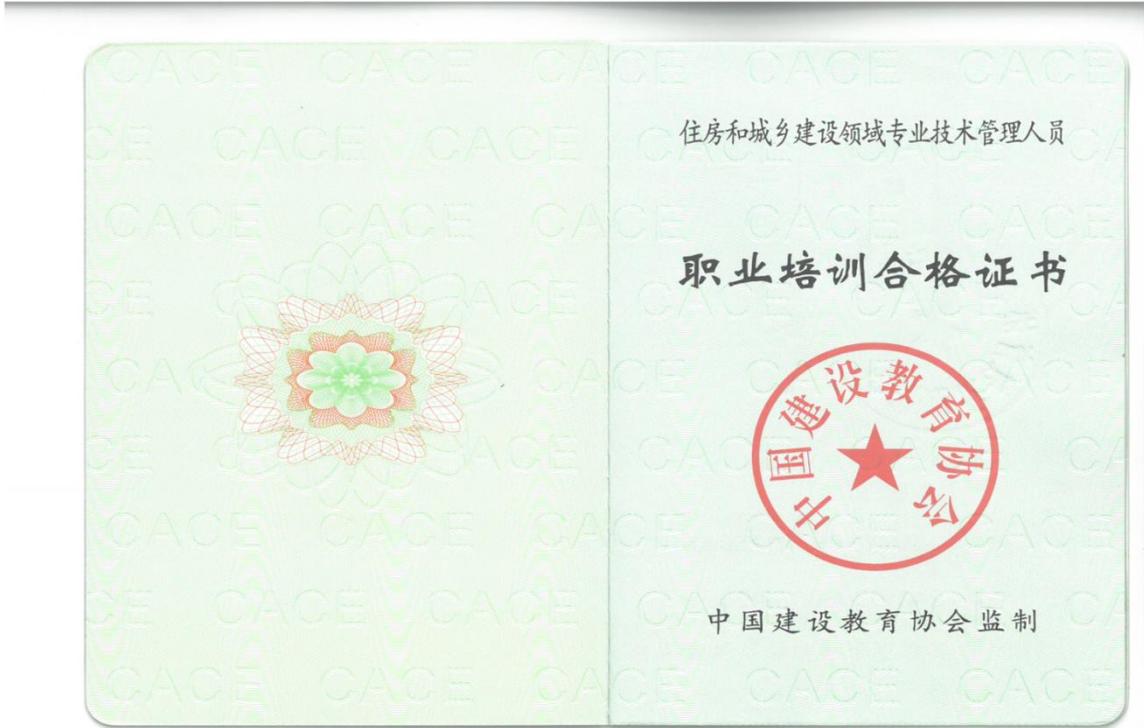
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	711839	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	711839	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	711839	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	711839	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	711839	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	711839	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	711839	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	711839	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	711839	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	711839	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	711839	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	711839	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	711839	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	711839	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	711839	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	711839	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	711839	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	711839	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	711839	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	711839	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	711839	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	711839	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	711839	4492.0	673.8	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	711839	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	711839	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	711839	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	25.2	2520	20.18	5.04
2025	04	711839	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	25.2	2520	20.18	5.04
合计			46401.44	29734.64			46443.38	16283.98			2384.1						1489.82



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e878f05e514w）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：711839 单位名称：深圳市华瑞建设集团有限公司



10.质量员：黄萍



证书编号：2401030600591239

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓名：黄萍

性别：女

身份证号：4415*****5962

证书编号：2401030600591239

证书有效期：2027年12月20日

岗位名称：质量员（市政）

工作单位：深圳市华瑞建设集团有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024年12月20日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

11.机械员：纪瑞德

证书编码：0441611294416003774

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓名： 纪瑞德

身份证号： 440507197607190919

岗位名称： 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 22日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：纪瑞德 社保账号：606229691 身份证号码：440507197607190919 页码：5
 参保单位名称：深圳市华瑞建设集团有限公司 单位编号：711839 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	04	711839	3500.0	490.0	280.0	1	6388	332.18	127.76	1	3500	15.75	3500	6.83	2200	15.4	6.6
2021	05	711839	3500.0	490.0	280.0	1	6388	332.18	127.76	1	3500	15.75	3500	6.83	2200	15.4	6.6
2021	06	711839	3500.0	490.0	280.0	1	6388	332.18	127.76	1	3500	15.75	3500	6.83	2200	15.4	6.6
2021	07	711839	3500.0	490.0	280.0	1	6972	362.54	139.44	1	3500	15.75	3500	6.83	2200	15.4	6.6
2021	08	711839	3500.0	490.0	280.0	1	6972	362.54	139.44	1	3500	15.75	3500	6.83	2200	15.4	6.6
2021	09	711839	3500.0	490.0	280.0	1	6972	362.54	139.44	1	3500	15.75	3500	6.83	2200	15.4	6.6
2021	10	711839	3500.0	490.0	280.0	1	6972	362.54	139.44	1	3500	15.75	3500	6.83	2200	15.4	6.6
2021	11	711839	3500.0	490.0	280.0	1	6972	362.54	139.44	1	3500	15.75	3500	6.83	2200	15.4	6.6
2021	12	711839	3500.0	490.0	280.0	1	6972	362.54	139.44	1	3500	15.75	3500	6.83	2200	15.4	6.6
2022	01	711839	3500.0	490.0	280.0	1	6972	432.26	139.44	1	3500	15.75	3500	6.83	2360	16.52	7.08
2022	02	711839	3500.0	490.0	280.0	1	6972	432.26	139.44	1	3500	15.75	3500	6.83	2360	16.52	7.08
2022	03	711839	3500.0	490.0	280.0	1	6972	432.26	139.44	1	3500	15.75	3500	6.83	2360	16.52	7.08
2022	04	711839	3500.0	490.0	280.0	1	6972	418.32	139.44	1	3500	15.75	3500	6.83	2360	16.52	7.08
2022	05	711839	3500.0	490.0	280.0	1	6972	418.32	139.44	1	3500	15.75	3500	10.92	2360	16.52	7.08
2022	06	711839	3500.0	490.0	280.0	1	6972	418.32	139.44	1	3500	15.75	3500	10.92	2360	16.52	7.08
2022	07	711839	3500.0	490.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	10.92	2360	16.52	7.08
2022	08	711839	3500.0	490.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	10.92	2360	16.52	7.08
2022	09	711839	3500.0	490.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	10.92	2360	16.52	7.08
2022	10	711839	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	10.92	2360	16.52	7.08
2022	11	711839	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	10.92	2360	16.52	7.08
2022	12	711839	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	10.92	2360	16.52	7.08
2023	01	711839	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	10.92	2360	16.52	7.08
2023	02	711839	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	10.92	2360	16.52	7.08
2023	03	711839	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	10.92	2360	16.52	7.08
2023	04	711839	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	10.92	2360	16.52	7.08
2023	05	711839	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2023	06	711839	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2023	07	711839	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2023	08	711839	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2023	09	711839	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2023	10	711839	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2023	11	711839	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2023	12	711839	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2024	01	711839	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	13.65	3500	28.0	7.0
2024	02	711839	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	13.65	3500	28.0	7.0
2024	03	711839	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	04	711839	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	05	711839	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	06	711839	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	07	711839	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	08	711839	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	09	711839	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	10	711839	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	11	711839	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	12	711839	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	01	711839	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.65	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	02	711839	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.65	3500	35.0	3500	28.0	7.0



12.安全员：魏泽鹏

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	魏泽鹏	证件类型	安考证	证件号码	440307199102232819
手机号码	/		证件号（C证编号）		粤建安 C3（2014） 0014471

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0014471

姓 名:魏泽鹏

性 别:男

出 生 年 月:1991年02月23日

企 业 名 称:深圳市华瑞建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年10月17日

有 效 期:2023年08月24日 至 2026年10月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月24日



广东省职称证书

姓名：魏泽鹏
身份证号：440307199102232819



职称名称：助理工程师
专 业：市政工程
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2019年04月24日
评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046000715
发证单位：深圳市福田区人力资源局
发证时间：2019年05月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏泽鹏 社保电话号：643564118 身份证号码：440307199102232819 页码：2
 参保单位名称：深圳市华瑞建设集团有限公司 单位编号：711839 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	03	711839	3000.0	0.0	240.0	1	5585	167.55	111.7	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	711839	3000.0	0.0	240.0	1	5585	167.55	111.7	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	711839	3000.0	0.0	240.0	1	5585	167.55	111.7	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	711839	3000.0	0.0	240.0	1	5585	167.55	111.7	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	711839	3000.0	0.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	711839	3000.0	0.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	711839	3000.0	0.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	711839	3000.0	0.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	711839	3000.0	0.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	711839	3000.0	0.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	711839	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	5.85	2200	12.32	6.6
2021	02	711839	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	5.85	2200	15.4	6.6
2021	03	711839	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	5.85	2200	15.4	6.6
2021	04	711839	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	5.85	2200	15.4	6.6
2021	05	711839	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	5.85	2200	15.4	6.6
2021	06	711839	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	5.85	2200	15.4	6.6
2021	07	711839	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	5.85	2200	15.4	6.6
2021	08	711839	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	5.85	2200	15.4	6.6
2021	09	711839	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	5.85	2200	15.4	6.6
2021	10	711839	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	5.85	2200	15.4	6.6
2021	11	711839	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	5.85	2200	15.4	6.6
2021	12	711839	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	5.85	2200	15.4	6.6
2022	01	711839	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	5.85	2360	16.52	7.08
2022	02	711839	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	5.85	2360	16.52	7.08
2022	03	711839	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	5.85	2360	16.52	7.08
2022	04	711839	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	5.85	2360	16.52	7.08
2022	05	711839	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2022	06	711839	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2022	07	711839	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2022	08	711839	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2022	09	711839	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2022	10	711839	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2022	11	711839	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2022	12	711839	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	10.92	2360	16.52	7.08
2023	01	711839	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	10.92	2360	16.52	7.08
2023	02	711839	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	10.92	2360	16.52	7.08
2023	03	711839	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	10.92	2360	16.52	7.08
2023	04	711839	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	10.92	2360	16.52	7.08
2023	05	711839	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2023	06	711839	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2023	07	711839	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2023	08	711839	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2023	09	711839	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2023	10	711839	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2023	11	711839	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2023	12	711839	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2024	01	711839	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	3500	13.65	3500	28.0	7.0		



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏泽鹏 社保账号：643564118 身份证号：440307199102232819 页码：3
 参保单位名称：深圳市华瑞建设集团有限公司 单位编号：711839 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	711839	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	13.65	3500	28.0	7.0
2024	03	711839	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	04	711839	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	05	711839	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	06	711839	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	07	711839	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	08	711839	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	09	711839	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	10	711839	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	11	711839	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	12	711839	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	01	711839	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	02	711839	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	03	711839	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	04	711839	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计			40740.67	24460.24			35509.88	12809.9			1705.73		1282.32	1785.37		861.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f060b73i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 深圳市华瑞建设集团有限公司



13.材料员：魏金标

证书编码：0441611194416006373

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名： 魏金标

身份证号： 440524196501286316

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 22日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





深圳市华瑞建设集团有限公司

返聘证明书

由于我司魏金标同志已到法定退休年龄，属于退休人员，已无法购买社会保险。双方本着平等自愿、协商一致的原则，后经公司会议研究决定，返聘魏金标同志为材料员。

自发文之日起生效。



深圳市华瑞建设集团有限公司

二〇二五年二月十三日

退休人员返聘合同

甲方（返聘单位）：

单位名称：深圳市华瑞建设集团有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道文汇社区上川路 34 号宝银宿舍楼 207-（1）304

法定代表人：魏少鹏

联系电话：0755-82875962

乙方（退休人员）：

姓名：魏金标

身份证号：440524196501286316

联系电话：13556847494

住址：广东省汕头市潮阳区河溪镇华东埠北区西横二巷 4 号 402 房

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，甲乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上，就甲方返聘乙方事宜达成如下协议：

第一条 返聘岗位及职责

1. 甲方返聘乙方担任 材料员 岗位，具体工作内容为：负责材料的采购、验收、保管和发放，确保施工所需材料的质量和供应及时。
2. 乙方应严格按照甲方的要求，按时、保质保量完成工作任务，并遵守甲方的各项规章制度、工作流程及管理要求。
3. 乙方应服从甲方的工作安排和调配，不得以任何理由拒绝或推诿。

第二条 返聘期限

1. 本合同期限为 1 年，自 2025 年 02 月 13 日起至 2026 年 02 月 13 日止。
2. 合同期满后，甲方有权根据工作需要决定是否续签，乙方无权要求自动续签。
3. 甲方可根据实际工作需要，提前 30 日通知乙方终止本合同，且无需承担任何经济补偿责任。

第三条 工作时间及地点

1. 乙方的工作时间为：8 小时，工作地点为：深圳市。
2. 甲方有权根据工作需要调整乙方的工作时间、地点及岗位，乙方应予以配合。

3. 乙方因工作需要加班的，不享受加班工资或其他补偿。

第四条 劳动报酬

1. 甲方每月支付乙方返聘报酬人民币 4000 元（税前）。
2. 乙方的报酬根据其工作表现及甲方的经营状况，可由甲方单方面进行调整，乙方不得异议。
3. 若乙方未完成工作任务或违反甲方规章制度，甲方有权扣减或拒付报酬。

第五条 保密义务

1. 乙方在返聘期间及合同终止后，不得泄露甲方的商业秘密、技术秘密、客户信息及其他机密信息。
2. 乙方不得利用甲方的资源、信息或职务便利从事任何与甲方利益相冲突的活动。
3. 乙方违反保密义务给甲方造成损失的，应承担全部赔偿责任。

第六条 合同解除

1. 甲方有权根据工作需要或乙方的表现，随时解除本合同，且无需提前通知或支付任何经济补偿。
2. 乙方因个人原因需提前解除合同的，应提前 30 日书面通知甲方，并经甲方同意后方可离职。否则，乙方应承担由此给甲方造成的损失。
3. 乙方有下列情形之一的，甲方有权立即解除劳动合同，且不承担任何责任：
 - ① 严重违反甲方规章制度的；
 - ② 未能履行岗位职责或未达到工作要求的；
 - ③ 提供虚假信息或隐瞒重要事实的；
 - ④ 从事与甲方利益相冲突的活动的；
 - ⑤ 其他损害甲方利益的行为。

第七条 免责条款

1. 乙方在返聘期间发生疾病、意外伤害或其他人身损害的，甲方不承担任何责任。
2. 乙方在返聘期间因个人行为给甲方或第三方造成损失的，应自行承担全部责任。
3. 乙方应自行办理相关社会保险或商业保险，甲方不承担任何社会保险或福利待遇。

第八条 其他约定

1. 本合同未尽事宜，双方可另行协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。
2. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字或盖章之日起生效。
3. 本合同的解释权及修改权归甲方所有。

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）：

日期： 2025 年 02 月 13 日

乙方（签字）：

日期： 2025 年 02 月 13 日

备注：

1. 本合同条款旨在最大限度保护甲方利益，同时确保双方在自愿、平等的基础上达成协议。
2. 合同内容可根据实际情况进行调整，建议在签订前咨询法律专业人士。

14.资料员：吴亚勿



证书编号：2501050000550382

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓名：吴亚勿

性别：女

身份证号：4405*****6429

证书编号：2501050000550382

证书有效期：2028年03月21日

岗位名称：资料员

工作单位：深圳市华瑞建设集团有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025 年03 月21 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

15. 劳务员：吴婵瑜

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	吴婵瑜	证件类型	岗位证	证件号码	2401140000175955
手机号码	/		证件号		440582199005056324



证书编号：2401140000175955

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓名：吴婵瑜

性别：女

身份证号：4405*****6324

证书编号：2401140000175955

证书有效期：2027年03月08日

岗位名称：劳务员

工作单位：深圳市华瑞建设集团有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年03 月08 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

9. 企业荣誉情况

八、企业荣誉

投标人：深圳市华瑞建设集团有限公司

序号	获奖项目名称	奖项名称	颁奖机构	获奖日期	备注
1	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/
4	/	/	/	/	/