

工程编号：2207-440307-04-01-648105006001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程智能化工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：中建三局第二建设工程有限责任公司

日期：2025 年 06 月 18 日



资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（不评审）	提供近五年内（从 2020 年 1 月 1 日起至截标）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。对于打包招标、框架协议、集中采购或一个项目签署多份合同等业绩，只认可其中合同额（或规模）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。注：1. 提供合同签订日期为近五年的同类业绩（在建或竣工均可），要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章页（公章/合同专用章）等）、竣工验收证明（若有）。2、若提供业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供体现分工内容及合同金额的联合体业绩分工协议。4、若为联合体投标，投标人应按照招标文件前附表中约定的工作内容进行联合体分工，并由牵头单位提供同类业绩。
2	拟派项目经理业绩（不评审）	提供近五年内（从 2020 年 1 月 1 日起至截标）投标人拟派项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 2 项业绩，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）。注：1. 业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章页（公章/合同专用章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。2. 若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3. 若竣工验收证明无法体现为项目经理业绩，可提供施工许可证明文件。
3	投标人《中小企业声明函》	提供《中小企业声明函》原件扫描件，格式详见招标文件第九章投标文件格式资格审查文件。注：（1）如为联合体投标，联合体各



	(不评审)	成员单位均须提供《中小企业声明函》。若投标单位存在上级母公司的，还须提供其母公司的《中小企业声明函》。（2）如投标人非中小企业，参照《中小企业声明函》格式自行编制函件对企业规模进行说明；未按招标文件要求提供《中小企业声明函》的，均视为投标人非中小企业。（3）非中小企业若存在上级母公司的，可无需再提供母公司的《中小企业声明函》。（4）本函件仅用于确认投标人规模，非否决性条件。
4	投标人企业性质告知书（不评审）	提供《企业性质告知书》格式自拟（企业性质为民营企业或国有企业或其他）。注：如为联合体投标，联合体各成员单位均提供《企业性质告知书》，提供《企业性质告知书》原件扫描件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



1. 企业业绩

序号	建设单位	项目名称	建设规模	合同金额/弱电智能化 造价金额 (万元)	开、竣工日期	项目所在地	备注
1	深圳市海耀锦实业发展有限公司	赤湾国际学校项目智能化工程	132830m2	3574.54	2021.12.1- 2023.7.5	深圳市南山区赤湾	/
2	南明山街道社会事务综合服务中心	北京师范大学丽水实验学校项目工程总承包(EPC)项目智能化工程	194126m2	3216.86	2023.5.30- 2024.7.31	丽水经济技术开发区秀山路 与惠民街东北侧地块	/
3	古蔺县盛丰职业培训有限公司	古蔺县职业教育中心建设项目一期工程 B 标段智能化工程	224600m2	2300.00	2023.8.25- 至今	古蔺县金兰街道	/



1.1. 项目 1：赤湾国际学校项目智能化工程

工程名称	赤湾国际学校项目智能化工程
建设单位	深圳市海曜锦实业发展有限公司
项目所在地	深圳市南山区赤湾
开竣工时间	2021.12.1-2023.7.5
建筑面积	132830m ²
业态类型	学校
智能化合约 额	3574.54 万元



合同关键页扫描件

赤湾国际学校项目
智能化工程施工合同

工程名称: 赤湾国际学校项目智能化工程

建设地点: 深圳市南山区赤湾

合同编号:

发 包 人: 深圳市海曜锦实业发展有限公司

承 包 人: 中建三局第二建设工程有限责任公司

签订日期: 2021年 12 月 8 日



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市海城锦实业发展有限公司

承包人（乙方）：中建三局第二建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，签订“赤湾地铁站城市综合体智能化工程施工合同”。

一、本合同工程概况

工程名称：赤湾地铁站城市综合体智能化工程

工程地点：深圳市南山区赤湾地铁口

工程规模及特征：本项目总用地面积24686.95m²，总建筑面积132830m²，其中计容积率建筑面积106320.47m²，不计容积率建筑面积26509.53m²；共设两层地下室，地下室建筑面积为41282.03m²，容积率：4.31，绿化覆盖率：30%，其中教学楼高度为：40.2m，学生宿舍&教师宿舍楼高度为：65.4/81.9m。地上层数：教师宿舍地上为22层，学生宿舍地上为17层，教学楼地上为8层。

资金来源：企业自筹

二、本合同工程承包范围

赤湾国际学校项目智能化工程承包范围包括但不限于以下范围的材料供应、施工、运输、竣工验收、保修、移交等一切与本专业工程施工工艺有关的工作内容。

- 1、综合布线系统：弱电各系统所用桥架、支架、套管、防火堵洞等；
- 2、计算机网络系统：各楼栋配线架、交换机及相关配件等；
- 3、光纤入户系统：由地下室进线间到各用户光纤使用点的配管、配线、配线架及相关配件等，不含进线间内各运营商进线（不含第三方检测验收）；
- 4、视频监控系统：摄像监控监控点至终控之间的配管、配线、设备及相关配件；
- 5、信息发布系统：发布屏至终控之间的配管、配线、设备及相关配件等，电梯轿厢屏由电梯自带；
- 6、出入口一卡通系统：末端至终控之间的配管、配线、设备及相关配件，IC卡数量暂定；
- 7、无线对讲系统：末端至终控之间的配管、配线、设备及相关配件；
- 8、电子巡更系统：巡更设备及配套终端设备等，巡更棒数量暂定；



9、电梯五方对讲系统：五方对讲线规格由专业公司确定，预算文件中规格暂定，后期按实际发生调整。

10、停车场管理系统：末端至终控之间的配管、配线、设备及相关配件；

11、BA系统：末端至终控之间的配管、配线、设备及相关配件，末端仅计取CO浓度传感器、温控面板，不含压差开关、水泵等；

12、UPS配电系统：从强电箱出线接至UPS设备到各楼层弱电箱间的配管、配线、终端设备及箱体，含UPS设备进线电缆；

13、泛光照明系统：末端至终控之间的配管、配线、设备及相关配件；

14、公共广播系统：末端至终控之间的配管、配线、设备及相关配件；

15、机房工程：含机房内机柜设备、防雷接地及防静电地板的配套制作安装等，按设计图纸在部分机房布置打印机和分体空调；

三、本合同工期

开工时间：2021年12月01日（具体开工时间以开工令为准）。

竣工时间：2022年12月01日完成竣工验收。

四、质量标准

本工程质量标准：本工程的质量必须达到现行国家、广东省（区）、深圳市规定的合格标准。（承包方须参加发包人组织的分户验收工作，对在分户验收中发现的质量问题，按发包人指令及时整改完成后再报验）

五、本合同承包方式

本专业（智能化工程）采取包工、包料、包机械、包安全、包质量、包工期、包文明施工、包税金等完成本工程所需的一切费用都按**固定综合单价合同**的施工承包方式，除以下几种情况外，结算时工程量按实结算且综合单价不予调整。

1、发包人确认的设计变更、现场签证及其它合同中约定的可调范围，此部分综合单价参照本协议6.2条确定：实际施工图纸与本预算图纸不一致之处，视为设计变更。

2、分部分项工程量清单的漏项，按预算计价原则确定综合单价。

3、发包人有权变更合同约定的主材品牌和技术要求。如更改品牌或者技术要求，结算时仅对相关清单子目中标单价中的主材价格部分及主材价差部分的税金进行调整，其余不变；

4、材料及设备未采用工务署规定品牌的，在合同实施过程中，甲方有权进行变更，乙方须无条件配合。材料设备价格按上述第3条约定进行调整。



5、措施项目费用和规费（合同及招标文件中另有约定除外）为总价包干，结算时不就此部分总价进行调整。

六、本合同合同价款与支付

6.1 本合同合同价款

1、针对本合同第一条约定的工程承包范围的预算价为(小写):39,522,684.05元(含暂列金额 175 万元)

2、合同预算综合下浮率为10%。本合同合同价=(预算价-暂列金额)*(1-合同预算下浮率)+暂列金额1,750,000.00元，因此计算出本合同合同价款如下：

合同价款（小写）：35,745,415.65元

（大写）：叁仟伍佰柒拾肆万伍仟肆佰壹拾伍元陆角伍分。

其中包括：暂列金额为(小写):1,750,000.00元

6.1.1 本合同含税总价 35,745,415.65元。其中，不含增值税价款 32,793,959.31元 增值税税费 2,951,456.34元，增值税税率9%。未来如遇国家税务政策变化，乙方在提供增值税发票时，按适用的税务政策和最新的增值税率执行。每期付款合同增值税费调整差额=每期应付不含增值税价*(政策调整后的增值税率-9%)。在合同结算时，按上述公式计算的税费差额进行调整，且不计违约金。税率调整前已开票的价款不予调整。

6.1.2 本合同为固定**综合单价合同**，即包括为完成招标范围内所有工作内容所发生的一切费用，包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包施工配合、包施工许可、包检验试验、包通过验收等，

6.1.3 暂估工程量：

本合同无暂估工程量项

6.2 本合同变更及现场签证费用确定

6.2.1 工程变更、现场签证项目计价原则：

工程变更引起的增减工程项目单价确定：

1) 合同中已有适用的综合单价，按合同中已有的综合单价确定。

2) 合同中有类似的综合单价，参照类似的综合单价确定（仅主材发生变化时，只调整主材之间的差价）；

3) 合同中没有适用或类似的综合单价，按合同预算的编制方式并结合施工期间工程当地政府信息指导价*(1-综合费率)后确定其综合单价，此部分相应约定可以调差主材不再另行调差。

4) 合同中没有适用或类似的综合单价，且无政府信息指导价的或特殊主材（包括装修材料、发包人限定品牌的材料及设备），由发包人、咨询单位及承包商共同市场询价。仍按



5) 主体验收合格, 完成本补充协议内容结算后, 且承包人提供完整的付款资料后30日内支付至本补充协议结算金额的 95%。

6) 工程竣工验收合格后且按合同要求提交合格竣工资料等所有需要提供的资料、并收到承包人开具合法的增值税专用发票及保修金函(保函金额为建安工程费结算款的 3%)且承包人提供完整的付款资料后30日内, 支付至结算价的100%, 质量保修金保函(起算日期从以出具的工程竣工验收证书时间为准)待保修期满退还。

7) 工程变更费用及时办理变更完成确认费用程序且确认变更工作内容已完成, 重大的变更费用(>20万元)可以支付至80%, 零星变更费用及重大变更的尾款支付在结算完成后支付。

3、本合同付款方式及发票要求

3.1 本合同付款方式为银行转账。每次支付前承包人需提供合法的增值税专用发票否则, 发包人有权拒绝付款且不承担任何违约责任, 具体要求如下:

1) 如承包人开具、提供的增值税专用发票违反国家法律法规或相关政策, 或因发票虚假、无效、不规范、基础信息错误、种类错误、延迟送达等, 无法通过税务部门认证或不能抵扣的, 在符合国家法律法规规定下承包人应当重新开具增值税专用发票。

2) 如本合同履行过程中发包人出现专用发票的发票联和抵扣联丢失的情况, 承包人应无条件配合提供相应专用发票记账联复印件及其他相关资料(如承包人主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》)供发包人到税务相关部门进行认证及作为增值税进项税额的抵扣凭证。

3) 乙方自行开具或者税务机关代开增值税发票时, 应在发票的备注栏注明建筑服务发生地县(市、区)名称及项目名称。

七、其他

本合同在执行过程中, 如有未尽之事宜, 可共同协商解决, 补充条款实施。

本合同自双方签订(盖章)之日起生效。本合同一式陆份, 甲方执叁份、乙方执叁份, 具有同等法律效力。

八、合同生效

本合同订立时间: 2021 年 12 月 8 日

订立时间: 深圳市南山区赤湾六路8号南开集团赤湾总部大厦31楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立, 并送深圳市建设主管部门批准备案后生效。



发包人章

地

址

法定代表人或

委托代理人:



电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人章

地

址

法定代表人或

委托代理人:



电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



4.2职责：负责协调、处理各参建方关系、现场监督检查工程质量、审核工程进度报表、办理现场技术签证、组织工程竣工验收等全过程管理，但涉及可能增加工程造价、降低工程质量或延长建设工期等对发包人不利签证等文件，必须由发包人最终盖章确认，否则发包人不予认可。

5. 承包人项目经理

5.1姓名：冷云涛 职务：项目经理 联系方式：13798287296

5.2职责：全面负责施工项目的组织管理和团队建设，贯彻落实国家有关法律法规，严格执行承包人的各项规章制度，对本建设工程的质量、进度、成本、安全、文明施工等管理目标的最终实现负总责。

6. 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

6.1施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：开工前三天发包人保证场地具备施工条件，办理好有关审批手续。

6.2将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：1) 开工前【3】天发包人提供施工用水和施工用电接装位置，承包人负责安装施工用水、施工用电的总水表和总电表。2) 本项目总水表、总电表后的所有管路均由承包人自行安装（费用承包人自理）和专人管理，但安装的标准必须符合发包人的要求。3) 水电费用承包人自行按月缴纳。4) 通信网络由承包人自理。

6.3图纸会审和设计交底时间：提供本项目施工图纸，在开工前3天组织设计单位、承包人对图纸会审和设计交底。

6.4其他工作：协调公司内部相关部门的工作关系，发包人在收到承包人所提交的交工验收申请后7个工作日内，应组织相关人员进行交工验收，办理相关手续。

7. 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

7.1施工组织设计文件提供：提供详细、完善且具备施工管理的实施性施工组织设计文件，但不得以此为由向发包人提出增加施工费用。已批准的施工组织设计及施工方案不作为经济签证及结算的直接依据，只作为经济签证及结算的参考，如需增加费用以发包人认可的签证单为准。

7.2应提供计划、报表的名称及完成时间：根据发包人确认的施工图纸，按照本合同约定完成承包范围内的施工工作。每月10日前提供本月工程施工完成情况报表及下月进度计划报表至发包人确认。

7.3承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：执行通用合同条款的相关规定，相应工作自理，责任自负。

7.4向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：无

7.5需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：承包人应当主



竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：赤湾片区 03-01-04,03-01-05,03-01-06 地块项目

验收日期：2023年10月5日

建设单位（盖章）：





一、工程概况

项目编号	JZ20190959	项目代码	MA5FE1UR0440305001
项目名称	赤湾片区 03-01-04,03-01-05,03-01-06 地块项目	项目曾用名	赤湾国际学校项目
工程地点	深圳市南山赤湾五路和六路交界处西南侧		
建筑面积	131036.4m ²	工程造价	109000 万
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：教学楼 8 层、学生宿舍 18 层、教师宿舍 23 层 地下：2 层
立项批准文号	深南山发核准（2021）0005 号	宗地号	K102-0049
用地规划许可证号	440305202100014	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2021-0046 号
施工许可证号	2020-440305-70-02-01360002 2020-440305-70-02-01360003	监理许可证号	E131002213-4/1
开工日期	2021 年 12 月 1 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200115-02
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站		
建设单位	深圳市海曜锦实业发展有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计院有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司/深圳华昇建筑设计有限公司		
监理单位	广州华申建设工程管理有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（机电）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（消防）	深华建设（深圳）股份有限公司		
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		



三、工程质量评定

单位工程：赤湾片区 03-01-04, 03-01-05, 03-01-06 地块项目主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



单位工程：赤湾片区 03-01-04, 03-01-05, 03-01-06 地块项目主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室外环境	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
道路	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
附属建筑	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭斌	深圳市海曜锦实业发展有限公司	项目经理		郭斌
2	刘健康	深圳市海曜锦实业发展有限公司	专业工程师	工程师	刘健康
3	董世奇	深圳市海曜锦实业发展有限公司	资料员	初级工	董世奇
4	罗江山	广州华申建设工程管理有限公司	总监	高级工程师	罗江山
5	郭强	广州华申建设工程管理有限公司	专业监理	工程师	郭强
6	余娟君	广州华申建设工程管理有限公司	资料员	工程师	余娟君
7	张修海	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	工程师	张修海
8	刘明	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术总工		刘明
9	李云清	中建三局第二建设工程有限责任公司	智能化项目经理		李云清
10	成景	中建三局第二建设工程有限责任公司	机电项目经理	1	成景
11	王刚	中建深圳装饰有限公司	项目经理		王刚
12	陈海霞	中建深圳装饰有限公司	资料员		陈海霞
13	刘华印	深华建设(深圳)股份有限公司	项目经理		刘华印
14	杨松	深圳华昇建筑设计有限公司	项目经理		杨松
15	李松林	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目经理	注册建筑师	李松林
16	郭斌	深圳市海曜锦实业发展有限公司	项目经理		郭斌
	余松林	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司			余松林
	李永红	中国能源建设集团	项目经理	正高	李永红



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高金	深圳市燃气工程咨询有限公司	副总工程师	中级	高金
2	李树明	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	中级	李树明
3	林人	广东省燃气工程设计有限公司	设计	中级	林人
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1- 914 / 5 *

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李永红
注册号: 5300102-AY014
有效期: 至2025年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 李智戈
注册号: 4405717-010
有效期: 至2023年12月



建设单位
审查
情况

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年7月5日)。
建设单位(公章): [Red Seal]
单位(项目)负责人: [Signature]

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 余艳菊
注册号: 4401822-094
有效期: 至2023年7月5日

监理单位(公章):

总监理工程师:



罗江山
2023年7月5日

单位(项目)负责人:

[Signature]
2023年7月5日

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:

张修军
鄂142201120110900
市政、建筑
2024.12.12
中建三局第二建设工程有限责任公司

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:

[Signature]
2023年7月5日



1.2. 项目 2：北京师范大学丽水实验学校项目工程总承包(EPC)项目智能化工程

工程名称	北京师范大学丽水实验学校项目工程总承包(EPC)项目智能化工程
建设单位	南明山街道社会事务综合服务中心
项目所在地	丽水经济技术开发区秀山路与惠民街东北侧地块
开竣工时间	2023.5.30-2024.7.31
建筑面积	194126m ²
业态类型	学校
智能化合约额	3216.86 万元



合同关键页扫描件

建设工程专业分包合同

合同编号：JS-BJSF-PH-002



中建

建设工程分包合同

(弱电智能化工程合同)

工程名称：北京师范大学丽水实验学校项目工程总承包（EPC）

项目智能化工程

承包人（甲方）：中建三局集团有限公司

分包人（乙方）：中建三局第二建设工程有限责任公司

签订时间：2023 年 05 月 30 日





建设工程专业分包合同

建设工程 弱电智能化 分包合同

承包人：中建三局集团有限公司（以下简称甲方）

分包人：中建三局第二建设工程有限责任公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》及其他有关法律，结合丽水市、经开区及有关部门的相关规定和本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就分包工程施工事项经过充分协商达成一致，特订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1 总包工程名称：北京师范大学丽水实验学校项目工程总承包（EPC）项目

1.2 分包工程名称：北京师范大学丽水实验学校项目工程总承包（EPC）项目智能化工程

1.3 工程地点：丽水经济技术开发区秀山路与惠民街东北侧地块

1.4 分包范围：采用对本分包工程包人工、包材料、包施工、包质量、包安全、包工期、包竣工验收合格的全过程承包模式，工程分包包含北京师范大学丽水实验学校项目工程总承包（EPC）项目主合同要求的工程范围内设计、弱电工程。

1.5 总包工程适用计税方式一般计税方式

1.6 分包方式：综合单价包干，同时包工、包料、包机械、包质量、包工期、包安全文明施工，综合单价不含增值税，增值税计入分包合同总价并单独列项。

1.7 分包合同价（暂定）：大写：人民币（大写）叁仟贰佰壹拾陆万捌仟陆佰零肆元柒角肆分（小写¥32,168,604.74元）。最终协议价格以业主最终结算定案后土建扣税，安装公司扣除上交后剩余金额为准。

1.8 组成本文件的文件及优先解释顺序为：

- 1.8.1 本合同及补充协议书；
- 1.8.2 中标通知书；（备注：如有时）
- 1.8.3 甲方的招标文件及答疑；（备注：如有时）
- 1.8.4 双方的议价记录
- 1.8.5 乙方的投标函及报价书；（备注：如有时）
- 1.8.6 本合同工程建设标准及有关技术文件；
- 1.8.7 施工图纸。



建设工程专业分包合同

本合同施工过程中甲方与乙方有关工程的洽商、变更等签字手续齐全的书面协议或文件也是本合同文件的组成部分，且以最新签署的为准。

第二条 施工依据、材料名称及主要施工工艺

2.1 施工依据：本工程施工蓝图、甲方的工程指令，甲方向乙方提供图纸日期和套数：

2.2 甲方对图纸的保密要求：只能用于本工程；非经甲方书面同意，乙方不得向任何第三人透露图纸内容。

2.3 工程材料：见 7.1 乙方采购材料表

2.4 主要施工工艺：/

第三条 工程工期

3.1 开工时间：（暂定）2023 年 5 月 30 日（具体以甲方下发的指令为准），

3.2 竣工时间：（暂定）2024 年 7 月 31 日（具体以总承包方与建设单位协商为准）。

3.3 本合同工期总日历天数 428 天。

3.4 在施工过程中，如遇下列情况则工期顺延：

3.4.1 由于人力不可抗拒的灾害；

3.4.2 甲方原因造成工期延误（连续七天以上），且甲方书面认可；

3.4.3 甲方书面认可的其它原因。

3.5 因上述原因发生工期延误，乙方须在造成工期延误事件发生后七日内以书面形式报告甲方，并附上相应的证据资料，经甲方审核确认后，按甲方批准时间顺延阶段工期或总工期，但乙方不得因此提出任何索赔或费用的调整。如乙方逾期未向甲方提出报告，工期不予顺延。

第四条 工程质量要求

4.1 工程质量目标：必须达到合格，并符合国家、行业及丽水强制性技术标准和 要求，同时应符合总包合同约定的质量标准，并签订《**工程质量管理协议**》（附件一）。

4.2 乙方必须严格按施工图及规范要求施工，确保工程质量、安全、工期进度、文明施工、协调配合等方面达到甲方要求，本分包合同书签订前，乙方须向甲方提供人民币 400000 元（大写：肆拾万元）作为履约保证金/履约保函（需五大行或全国性的商业银行）/在前三次过程工程款支付中抵扣履约保证金（根据分包单位实际收取情况进行调整）。本分包工程竣工验收后七日内乙方向甲方提出书面申请，经甲方确认无误并按本合同文件有关规定执行后退还，若乙方不按要求交纳履约保证金，甲方不予办理工程结算，不予支付工程款，若乙方出现违约或欠付农民工工资的事实，



建设工程专业分包合同

甲方将从乙方的工程款中扣除，若金额不足以抵扣，则从乙方的履约保证金中扣除违约金。

4.3 乙方应认真按照甲方安排组织施工，随时接受甲方施工管理人员的监督、检查，建立内部“三检制”为甲方验收积极创造条件，对甲方提出的质量问题及时整改。

第五条 结算方式

5.1 合同工作内容：

招标图纸及清单内所有弱电智能化系统设备安装（包括但不限于：综合布线系统、计算机网络系统、光纤入户系统、视频监控系统、有线电视系统、信息发布系统、出入口一卡通系统、无线对讲系统、电子巡更系统、电梯五方对讲系统、停车场管理系统、BA系统、UPS配电系统、无线AP系统、公共广播系统、机房工程等）。

5.2 工程量计算：

按施工蓝图加甲方项目部下发的工程指令单范围内实际施工的范围及内容计算工程量（工程指令在施工前下达，甲方相关人员必须签字齐全乙方才能施工，乙方接受签字不齐全工程指令单则指令无效，不予办理结算）。

5.3 合同单价：

合同单价为固定综合单价，该固定综合单价视为乙方充分踏勘施工现场所确认价格，任何情况下不作调整。包干内容：人工费、材料费、机械费、管理费、利润、税金（不含增值税）、赶工费、加班费、安全文明施工、安全及劳保用品、随手工具、机具及各类费用等。业主未认可的变更、签证、索赔费用，乙方不能以任何理由向甲方提出任何签证、索赔。

内部签证执行甲方内部签证管理制度，具体格式见附件二。

5.4 结算金额：

结算金额 = 工程量 × 合同单价 + 增值税务额 - 应扣款项

税金及相关的税费，由乙方自行承担。甲方支付乙方工程款前乙方须提供等额增值税专用发票，并协助甲方办理抵税事宜。乙方开具的发票不规范、填写错误、不合法或涉嫌虚开，造成甲方增值税抵扣税额损失的，由乙方全额进行赔偿。

5.5 结算办理程序：

5.5.1 月度预结算



建设工程专业分包合同

方有权要求乙方增加或更换施工设备，乙方应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

第九条 甲、乙双方职责

9.1 甲方职责：

9.1.1 甲方驻现场项目经理：周盛笑

甲方驻现场技术负责人：彭溯

甲方驻现场代表权限：负责履行甲方的权利和义务，负责现场协调乙方施工，并为乙方施工提供方便，但有关本工程合同的签订、变更、解除、进行贷款、融资、提供担保、保函、信用证、开立银行账户等和经济相关的各事项需甲方事先另行书面授权；

9.1.2 负责施工前对乙方进行书面技术交底和安全环境教育交底，向乙方明确施工技术、质量、安全、环境、节约、工期、文明施工、成品、半成品保护等要求。并进行监督、检查和作好记录；

9.1.3 甲方需要变更施工设计的，应当以书面形式向乙方提出工程指令要求；

9.1.4 甲方配合乙方解决与本工程其它施工单位的协调事宜；

9.1.5 甲方为乙方提供施工用水电、现有垂直运输、运输道路和存放施工材料、设备的场地；

9.1.6 甲方负责组织有关人员共同审定施工组织设计、质量验收，确保专人协助与乙方处理施工过程中的问题；

9.1.7 甲方有权监督乙方的施工进度及施工质量，如乙方的施工进度、质量、安全、文明施工不能达到业主和甲方的要求，甲方有权少付或缓付乙方的施工进度款，直到乙方达到约定的质量、进度、安全、文明施工要求；

9.1.8 甲方有权对乙方的工资支付进行监督，督促其依法支付农民工工资；

9.2 乙方职责：

9.2.1 乙方代表

乙方驻施工现场项目经理：冷云涛

乙方驻施工现场技术负责人：谢超

乙方驻施工现场代表权限：乙方代表负责履行乙方的权利和义务。

乙方项目经理不得兼任其他项目的项目经理，若经发现，甲方可立即要求乙方更换，且乙方需承担5万元/次的违约金，甲方可在支付当期工程款时直接扣除。

乙方代表易人应提前7天书面征得甲方同意，后任继续承担前任应负责的责任和承诺。



建设工程专业分包合同

和质量分析会，对甲方提出的整改要求必须在限期内整改完成。

9.4 乙方应按乙方制定的质量管理制度开展质量检查。

10. 质量奖罚

10.1 乙方应遵守甲方下发的《分包管理制度》中相关的质量控制制度，甲方有权按相关的质量奖罚执行。

10.2 当乙方随意破坏其他专业的成品或半成品时，以及在质量管理活动或工程实体质量违反相关规定时，甲方将根据严重程度，有权给予 200-5000 元/次的罚款。对甲方提出的质量问题不在限期内整改、不按要求及时回复的，加倍处罚。

10.3 当乙方违反条款 7.4、8.1、8.3 的禁止项，首次发生时，甲方对乙方按 5000 元/次罚款，重复发生时，除加倍罚款之外，甲方将约谈乙方的法人代表。

10.4 当乙方违反条款 8.4 的禁止项（禁止不合格或未经验收的工序被隐蔽），甲方对乙方处于不低于 10000 元的罚款，另对乙方项目负责人进行 100 元/次处罚。

10.5 在施工过程中，乙方质量管理效果显著的，或在甲方组织的质量评比中获奖者，甲方将给与乙方 500-5000 元奖励。

10.6 凡在双方签订的分包合同中列举的有关质量奖罚的具体条款依然执行。

11. 本协议一式两份，双方各执一份。自盖章之日起生效。若有未经事宜，双方另行协商解决。

甲方（盖章）

乙方（盖章）

甲方代表（签字或盖章）：

乙方代表（签字或盖章）：

签约时间：2023年5月30日

签约时间：2023年5月30日



竣工验收报告

房屋建筑工程
竣工验收备案表

北京师范大学丽水实验学校（一期）

编号： □□□□□□□□□□□□□□□□



建设单位	丽水市莲都区南明山街道公共服务中心	备案日期	
工程名称	北京师范大学丽水实验学校（一期）	建筑面积/造价	71044.53m ² 29224.5315 万元
工程用途	学校	结构类型 (层次)	框架/五层
开工日期	2022 年 11 月 1 日	竣工验收日期	2023. 8. 11
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50 年
勘察单位	浙江省浙中地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	汉嘉设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	资质等级	甲级
施工总包单位	中建三局集团有限公司	资质等级	壹级
主要分包单位		资质等级	
主要分包单位		资质等级	
工程质量监督机构	丽水经济开发区建筑工程质量（安全）监督所	施工许可证号	331151202210310201
竣工验收意见	勘察单位意见	法人代表:  (公章)  2023 年 8 月 11 日	
	设计单位意见	法人代表:  (公章)  2023 年 8 月 11 日	
	施工单位意见	法人代表:  (公章)  2023 年 8 月 11 日	
	监理单位意见	法人代表:  (公章)  2023 年 8 月 11 日	
	建设单位意见	法人代表:  (公章)  2023 年 8 月 11 日	



竣工工程验收组成员名单

组织单位	丽水市莲都区南明山街道公共服务中心	主持人	陈祥祥	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	丽水市莲都区南明山街道公共服务中心	陈祥祥	项目经理	车辆工程
		杨康	安全负责人	安全工程
勘察单位	浙江省浙中地质工程勘察院有限公司	陈年心	项目经理	岩土
		冯雁飞	技术负责人	勘察
设计单位	汉嘉设计集团股份有限公司	迟雪东	项目经理	建筑结构
		沈强	结构负责人	建筑结构
施工单位	中建三局集团有限公司	周盛笑	项目经理	建筑工程
		聂红星	机电项目经理	机电工程
		冷云涛	智能化项目经理	机电工程
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	李文祥	总监理工程师	房建
		李鹏	监理工程师	建筑工程
		刘海金	监理工程师	建筑工程
其他				



房屋建筑工程 竣工验收备案表

北京师范大学丽水实验学校项目

编号:



建设单位	丽水市莲都区南明山街道公共服务中心	备案日期	
工程名称	北京师范大学丽水实验学校（二期）	建筑面积/造价	53255.8277 万元
工程用途	学校	结构类型 (层次)	框架/七层
开工日期	2023 年 1 月 13 日	竣工验收日期	2024.7.31
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50 年
勘察单位	浙江省浙中地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	汉嘉设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	资质等级	甲级
施工总包单位	中建三局集团有限公司	资质等级	壹级
主要分包单位		资质等级	
主要分包单位		资质等级	
工程质量监督机构	丽水经济开发区建筑工程质量（安全）监督所	施工许可证号	331151202301120101
竣工验收意见	勘察单位意见	法人代表: 冯雁 (公章) 2024年7月31日	
	设计单位意见	法人代表: 岑政 (公章) 2024年7月31日	
	施工单位意见	法人代表: 陈卫 (公章) 2024年7月31日	
	监理单位意见	法人代表: 张强 (公章) 2024年7月31日	
	建设单位意见	法人代表: 吴浩 郑俊源 (公章) 2024年7月31日	



竣工工程验收组成员名单

组织单位	丽水市莲都区南明山街道公共服务中心		主持人	陈祥祥
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	丽水市莲都区南明山街道公共服务中心	陈祥祥	项目经理	车辆工程
		杨康	安全负责人	安全工程
勘察单位	浙江省浙中地质工程勘察院有限公司	陈年心	项目经理	岩土
		冯雁飞	技术负责人	勘察
设计单位	汉嘉设计集团股份有限公司	迟雪东	项目经理	建筑结构
		沈强	结构负责人	建筑结构
施工单位	中建三局集团有限公司	周盛笑	项目经理	建筑工程
		聂红星	机电项目经理	机电工程
		冷云涛	智能化项目经理	机电工程
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	李文祥	总监理工程师	房建
		李鹏	监理工程师	建筑工程
		刘海金	监理工程师	建筑工程
其他				



结算证明文件

计量支付汇总表

工程名称: 北京师范大学丽水实验学校项目工程总承包 (EPC)

计量期号: 且16

施工单位: 中建三局集团有限公司

单位: 元

项目编号	项目内容	计量单位	财政批复预算金额(元)	招标控制价(元)	建设单位		施工单位		全过程咨询单位	
					至上期累计完成金额(元)	至上期完成投资进度比例	施工单位上期累计完成金额(元)	施工单位上期完成投资进度比例	全咨单位审核累计完成金额(元)	全咨单位审核本期金额(元)
	分部分项、措施清单合计	项	913910900	868215355	796903808	92%	822126542	23222735	95%	821070984
18	道路工程	项	3033600	2881920	2281897	75%	2281897	0	75%	2281897
19	排球场(室外2个)	项	785200	745940	870046	111%	870046	0	111%	870046
20	篮球场(室外6个)	项	1280500	1222175	1313824	102%	1313824	0	102%	1313824
21	操场(共2个,分别为300米跑道操场和400米跑道操场)	项	5408500	5138075	4607965	90%	4607965	0	90%	4607965
22	围墙	项	2250900	2138355	2656628	124%	2656628	-204	124%	2656628
23	拱廊	项	1307300	1241935	1892401	152%	1892401	-241	152%	1892401
24	室外排水工程	项	3996900	3797055	7363761	194%	7363761	0	194%	7363761
25	室外电气	项	11209500	10649025	4607601	43%	4607601	0	43%	4607601
26	室外景观照明	项	1714700	1628965	1576140	92%	1576140	0	92%	1576140
27	室外给水	项	1938700	1841765	1713657	93%	1703798	80141	97%	1703798
28	室外消防电	项	1182200	1123090	0	0%	0	0	0%	0
29	室外消防水	项	1248100	1185095	1364942	115%	1364942	0	115%	1364942
30	海绵城市	项	1332500	1265875	2232115	176%	2232115	0	176%	2232115
31	标识工程及标志标线工程	项	3257600	3094720	2349953	78%	2349953	0	78%	2349953
三	其他		34562100	32833995	35099316	107%	35099316	0	107%	35099316
32	雕塑	项	2200000	2096000	2096000	100%	2096000	0	100%	2096000
33	泛光照明工程	项	4271100	4057545	2993847	71%	2993847	0	71%	2993847
34	弱电智能化	项	28091000	26680430	30015470	112%	30015470	0	112%	30015470
四	设备费		11279500	10715525	3514704	33%	3514704	0	33%	3514704
35	厨房设备工程	项	3994500	3785275	1919380	51%	1919380	0	51%	1919380
36	电梯	项	5750000	5462500	660671	12%	660671	0	12%	660671
37	充电桩	项	710000	674500	934653	139%	934653	0	139%	934653
38	报告厅、多功能座椅	项	715000	679250	0	0%	0	0	0%	0
39	篮球架	项	120000	114000	0	0%	0	0	0%	0
二	合同价和完成投资总计	项	913910900	868215355	796903808	92%	822126542	23222735	95%	821070984
1	扣减付款	项			-61860344			0		0
2	扣减押金	项			0			0		0
3	其他款项	项			-5838000			0		-30000
三	本期实际支付	项						13933641		13280306
施工单位			全过程咨询单位			建设单位				



1.3. 项目 3：古蔺县职业教育中心建设项目一期工程 B 标段智能化工程

工程名称	古蔺县职业教育中心建设项目一期工程 B 标段智能化工程
建设单位	古蔺县盛丰职业培训有限公司
项目所在地	古蔺县金兰街道
开竣工时间	2023.8.25-至今
建筑面积	224600m ²
业态类型	学校
智能化合约额	2300.00 万元



合同关键页扫描件

合同编号: XJ-GZMTZY-ZY-015

古蔺县职业教育中心建设项目一期工程 B
标段项目 智能化 工程专业分包合同

分包工程地点: 泸州市古蔺县

承 包 人: 中建三局集团有限公司

专业分包人: 中建三局第二建设工程有限责任公司

签 约 地 点: 武汉市江夏区



第一部分 合同协议书

承 包 人（承包人）： 中建三局集团有限公司

法定代表人： 陈卫国

住所地： 武汉市关山路 552 号

专业分包人（分包人）： 中建三局第二建设工程有限责任公司

法定代表人： 刘自信

住所地： 武汉市江夏区文化大道 111 号通达广场 17 层

鉴于分包人已对本工程的现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就该工程专业作业承包事项协商一致，共同达成如下协议：

一、专业分包人资质及纳税资格

专业分包纳税身份类型：☒一般纳税人 ☐小规模纳税人

二、专业分包工程概况

分包工程名称： 古蔺县职业教育中心建设项目一期工程 B 标段智能化工程

分包工程地点： 泸州市古蔺县

三、专业分包作业范围

专业分包作业范围及内容：甲方与本工程总包单位签订的总承包合同中规定的弱电系统（不含消防电）工程施工内容。包人工、主材及辅材、机械，包进度、质量、安全等全过程承包模式。施工内容包含图纸范围内的全部弱电工程以及变更增加的弱电工程。



四、专业分包工程期限

1. 计划开工日期：2023 年 08 月 25 日；
2. 工期总日历天数 453 天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算，如没有书面开工通知的，自专业分包人实际进场之日起计算，分包人自身原因导致进场时间延误的除外。分包人的施工进度应满足总包各节点工期进度要求。
3. 劳动力组织：分包人必须根据现场进度组织充足劳动力，因现场劳动力组织不足导致的工期延误责任根据本合同约定执行。

五、专业分包工程质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的工程质量标准，并符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。同时达到合格标准。

六、专业分包合同价格

1. 签约合同价暂定为：23000000.00 元人民币（含增值税），具体金额以建设方审计结算为准，

大写：贰仟叁佰万圆

2. 本合同的合同价款采用下列第（1）方式计算：

（1）固定单价：合同单价包括本合同约定的价格及风险。除非合同明确约定可以调整外，合同单价不因市场价格、法律、工期延长、工程量增减等原因做任何调整。

（2）固定总价：合同总价包括合同约定的全部工作内容及风险。除因设计变更对增减部分根据合同约定的单价进行调整外，合同总价不做任何调整。

（3）其他方式：上交固定管理费率或上交固定管理费金额的形式。

3. 上述合同价格已包括分包人为实施本专业分包合同内容所发生的所有费用、包括安全文明施工费、税金等。除根据本合同规定的程序进行调整外，合同价格在任何情况下都不作调整。

七、合同文件构成及解释顺序

- 1、组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- （1）本合同及补充协议；
- （2）中标通知书（如有时）；
- （3）专用条款



(4) 通用条款

(5) 本分包工程的招标文件；

(6) 专业分包人的投标书及报价书等附件；

(7) 标准、规范及有关技术文件；

(8) 图纸及工程量清单；

(9) 其他合同文件；

2、如上述各文件之间约定不一致的，以顺序在前的文件优先；同一顺序文件约定不一致的，以时间发生在后的文件优先。

3、除非经承包人与分包人签订补充协议，双方不得就合同工期、质量、价款等实质性合同条款通过会议纪要、函件等形式进行变更，此类变更无效。

八、承诺

1. 承包人承诺，在收到发包人支付的与本合同分包工程相关款项后，将按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、专业分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本分包工程，并在质量保修期内承担保修责任。

3、专业分包人承诺履行总包合同中与本分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担分包工程质量、工期和安全的连带责任。

4、专业分包人向承包人承诺，专业分包人对与实施本合同相关的，承包人的规章制度均已了解并将严格遵守，严格执行。

九、履约担保

1、专业分包人为了全面履行合同，应提供以下担保：

(1) 专业分包人应在本合同签订后十日内向承包人提供履约担保，担保金额不低于合同价的 5%，具体金额在专用条款中约定，如未约定则为 5%；

(2) 双方约定的其他担保事项：如有，则在专用条款中约定。

十、附则

1. 协议书中词语含义与第二部分合同条款中赋予的含义相同。

2. 合同订立时间：2023 年 8 月 30 日

3. 合同订立地点：武汉市江夏区

4. 本合同自双方签字且盖章后生效，双方所有的合同文件不得涂改，涂改部分的内容



无效。

5. 本合同一式五份，具有同等法律效力，承包人执三份，专业分包人执两份。

承包人：(公章)

专业分包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

联系地址：_____

联系地址：_____

联系人：_____

联系人：_____

联系电话：_____

联系电话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

承包人发票信息：

承包人名称： 中建三局集团有限公司

承包人纳税人识别号： 91420000757013137P

承包人地址电话： 湖北省武汉市洪山区关山路 552 号 027-87132688

承包人开户行及账号： 中国建设银行股份有限公司武汉省直支行
42001868608053001499

(以下无正文)



结算证明文件

中间计量会签表

建设单位：古蔺县盛丰职业培训有限公司

编号：013

监理单位：中祥冠一建设集团有限公司

累计计量金额	20632279.19 元	施工单位 负责人	陈棋
监理审核金额	14020065.95 元	项目总监	刘磊
项目负责人认定实付金额	根据合同约定，本期实际支付：壹仟肆佰零贰万零陆拾伍元玖角伍分（小写：14020065.95元）		
合同总价	23000000.00 元	应支付	14020065.95 元
项目负责人认定金额说明： 情况属实，建议支付，请领导审批。 签名：陈棋 2024年12月11日			
项目推进股审核意见： 建议支付。 签名：陈棋 2024年12月11日			
建设中心副主任审核意见： 呈请领导审批。 签名：陈棋 2024年12月11日			
职校专班审核意见： 同意支付。 签名：陈棋 2024年12月11日			
建设中心主任审批意见： 同意支付。 签名：陈棋 2024年12月11日			



2. 拟派项目经理业绩

序号	建设单位	项目名称	建设规模	合同金额/弱电智能化造价金额 (万元)	开、竣工日期	项目所在地	备注
1	深圳市海耀锦实业发展有限公司	赤湾国际学校项目智能化工程	132830 m2	3574.54	2021.12.1- 2023.7.5	深圳市南山区赤湾	/
2	南明山街道社会事务综合服务中心	北京师范大学丽水实验学校项目工程总承包(EPC)项目智能化工程	194126 m2	3216.86	2023.5.30- 2024.7.31	丽水经济技术开发区秀山路与惠民街东北侧地块	/



2.1. 项目 1：赤湾国际学校项目智能化工程

工程名称	赤湾国际学校项目智能化工程
建设单位	深圳市海曜锦实业发展有限公司
项目所在地	深圳市南山区赤湾
开竣工时间	2021.12.1-2023.7.5
建筑面积	132830m ²
业态类型	学校
智能化合约 额	3574.54 万元



合同关键页扫描件

赤湾国际学校项目
智能化工程施工合同

工程名称: 赤湾国际学校项目智能化工程

建设地点: 深圳市南山区赤湾

合同编号:

发 包 人: 深圳市海曜锦实业发展有限公司

承 包 人: 中建三局第二建设工程有限责任公司

签订日期: 2021年 12 月 8 日



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市海城锦实业发展有限公司

承包人（乙方）：中建三局第二建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，签订“赤湾地铁站城市综合体智能化工程施工合同”。

一、本合同工程概况

工程名称：赤湾地铁站城市综合体智能化工程

工程地点：深圳市南山区赤湾地铁口

工程规模及特征：本项目总用地面积24686.95m²，总建筑面积132830m²，其中计容积率建筑面积106320.47m²，不计容积率建筑面积26509.53m²；共设两层地下室，地下室建筑面积为41282.03m²，容积率：4.31，绿化覆盖率：30%，其中教学楼高度为：40.2m，学生宿舍&教师宿舍楼高度为：65.4/81.9m。地上层数：教师宿舍地上为22层，学生宿舍地上为17层，教学楼地上为8层。

资金来源：企业自筹

二、本合同工程承包范围

赤湾国际学校项目智能化工程承包范围包括但不限于以下范围的材料供应、施工、运输、竣工验收、保修、移交等一切与本专业工程施工工艺有关的工作内容。

- 1、综合布线系统：弱电各系统所用桥架、支架、套管、防火堵洞等；
- 2、计算机网络系统：各楼栋配线架、交换机及相关配件等；
- 3、光纤入户系统：由地下室进线间到各用户光纤使用点的配管、配线、配线架及相关配件等，不含进线间内各运营商进线（不含第三方检测验收）；
- 4、视频监控系统：摄像监控监控点至终控之间的配管、配线、设备及相关配件；
- 5、信息发布系统：发布屏至终控之间的配管、配线、设备及相关配件等，电梯轿厢屏由电梯自带；
- 6、出入口一卡通系统：末端至终控之间的配管、配线、设备及相关配件，IC卡数量暂定；
- 7、无线对讲系统：末端至终控之间的配管、配线、设备及相关配件；
- 8、电子巡更系统：巡更设备及配套终端设备等，巡更棒数量暂定；



9、电梯五方对讲系统：五方对讲线规格由专业公司确定，预算文件中规格暂定，后期按实际发生调整。

10、停车场管理系统：末端至终控之间的配管、配线、设备及相关配件；

11、BA系统：末端至终控之间的配管、配线、设备及相关配件，末端仅计取CO浓度传感器、温控面板，不含压差开关、水泵等；

12、UPS配电系统：从强电箱出线接至 UPS 设备到各楼层弱电箱间的配管、配线、终端设备及箱体，含UPS设备进线电缆；

13、泛光照明系统：末端至终控之间的配管、配线、设备及相关配件；

14、公共广播系统：末端至终控之间的配管、配线、设备及相关配件；

15、机房工程：含机房内机柜设备、防雷接地及防静电地板的配套制作安装等，按设计图纸在部分机房布置打印机和分体空调；

三、本合同工期

开工时间：2021年12月01日（具体开工时间以开工令为准）。

竣工时间：2022年12月01日完成竣工验收。

四、质量标准

本工程质量标准：本工程的质量必须达到现行国家、广东省（区）、深圳市规定的合格标准。（承包方须参加发包人组织的分户验收工作，对在分户验收中发现的质量问题，按发包人指令及时整改完成后报验）

五、本合同承包方式

本专业（智能化工程）采取包工、包料、包机械、包安全、包质量、包工期、包文明施工、包税金等完成本工程所需的一切费用都按**固定综合单价合同**的施工承包方式，除以下几种情况外，结算时工程量按实结算且综合单价不予调整。

1、发包人确认的设计变更、现场签证及其它合同中约定的可调范围，此部分综合单价参照本协议6.2条确定：实际施工图纸与本预算图纸不一致之处，视为设计变更。

2、分部分项工程量清单的漏项，按预算计价原则确定综合单价。

3、发包人有权变更合同约定的主材品牌和技术要求。如更改品牌或者技术要求，结算时仅对相关清单子目中标单价中的主材价格部分及主材价差部分的税金进行调整，其余不变；

4、材料及设备未采用工务署规定品牌的，在合同实施过程中，甲方有权进行变更，乙方须无条件配合。材料设备价格按上述第3条约定进行调整。



5、措施项目费用和规费（合同及招标文件中另有约定除外）为总价包干，结算时不就此部分总价进行调整。

六、本合同合同价款与支付

6.1 本合同合同价款

1、针对本合同第一条约定的工程承包范围的预算价为（小写）：39,522,684.05元（含暂列金额 175 万元）

2、合同预算综合下浮率为10%。本合同合同价=（预算价-暂列金额）*（1-合同预算下浮率）+暂列金额1,750,000.00元，因此计算出本合同合同价款如下：

合同价款（小写）：35,745,415.65元

（大写）：叁仟伍佰柒拾肆万伍仟肆佰壹拾伍元陆角伍分。

其中包括：暂列金额为（小写）：1,750,000.00元

6.1.1 本合同含税总价 35,745,415.65元。其中，不含增值税价款 32,793,959.31元 增值税税费 2,951,456.34元，增值税税率9%。未来如遇国家税务政策变化，乙方在提供增值税发票时，按适用的税务政策和最新的增值税率执行。每期付款合同增值税费调整差额=每期应付不含增值税价*（政策调整后的增值税率-9%）。在合同结算时，按上述公式计算的税费差额进行调整，且不计违约金。税率调整前已开票的价款不予调整。

6.1.2 本合同为固定**综合单价合同**，即包括为完成招标范围内所有工作内容所发生的一切费用，包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包施工配合、包施工许可、包检验试验、包通过验收等，

6.1.3 暂估工程量：

本合同无暂估工程量项

6.2 本合同变更及现场签证费用确定

6.2.1 工程变更、现场签证项目计价原则：

工程变更引起的增减工程项目单价确定：

1) 合同中已有适用的综合单价，按合同中已有的综合单价确定。

2) 合同中有类似的综合单价，参照类似的综合单价确定（仅主材发生变化时，只调整主材之间的差价）；

3) 合同中没有适用或类似的综合单价，按合同预算的编制方式并结合施工期间工程当地政府信息指导价*（1-综合费率）后确定其综合单价，此部分相应约定可以调差主材不再另行调差。

4) 合同中没有适用或类似的综合单价，且无政府信息指导价的或特殊主材（包括装修材料、发包人限定品牌的材料及设备），由发包人、咨询单位及承包商共同市场询价。仍按



5) 主体验收合格, 完成本补充协议内容结算后, 且承包人提供完整的付款资料后30日内支付至本补充协议结算金额的 95%。

6) 工程竣工验收合格后且按合同要求提交合格竣工资料等所有需要提供的资料、并收到承包人开具合法的增值税专用发票及保修金函(保函金额为建安工程费结算款的 3%)且承包人提供完整的付款资料后30日内, 支付至结算价的100%, 质量保修金保函(起算日期从以出具的工程竣工验收证书时间为准)待保修期满退还。

7) 工程变更费用及时办理变更完成确认费用程序且确认变更工作内容已完成, 重大的变更费用(>20万元)可以支付至80%, 零星变更费用及重大变更的尾款支付在结算完成后支付。

3、本合同付款方式及发票要求

3.1 本合同付款方式为银行转账。每次支付前承包人需提供合法的增值税专用发票否则, 发包人有权拒绝付款且不承担任何违约责任, 具体要求如下:

1) 如承包人开具、提供的增值税专用发票违反国家法律法规或相关政策, 或因发票虚假、无效、不规范、基础信息错误、种类错误、延迟送达等, 无法通过税务部门认证或不能抵扣的, 在符合国家法律法规规定下承包人应当重新开具增值税专用发票。

2) 如本合同履行过程中发包人出现专用发票的发票联和抵扣联丢失的情况, 承包人应无条件配合提供相应专用发票记账联复印件及其他相关资料(如承包人主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》)供发包人到税务相关部门进行认证及作为增值税进项税额的抵扣凭证。

3) 乙方自行开具或者税务机关代开增值税发票时, 应在发票的备注栏注明建筑服务发生地县(市、区)名称及项目名称。

七、其他

本合同在执行过程中, 如有未尽之事宜, 可共同协商解决, 补充条款实施。

本合同自双方签订(盖章)之日起生效。本合同一式陆份, 甲方执叁份、乙方执叁份, 具有同等法律效力。



八、合同生效

本合同订立时间: 2021 年 12 月 8 日

订立时间: 深圳市南山区赤湾六路8号南开集团赤湾总部大厦31楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立, 并送深圳市建设主管部门批准备案后生效。



发包人公章	承包人公章
地址:	地址:
法定代表人或	法定代表人或
委托代理人: 	委托代理人: 
电 话:	电 话:
传 真:	传 真:
开 户 银 行:	开 户 银 行:
账 号:	账 号:
邮 政 编 码:	邮 政 编 码:



4.2职责：负责协调、处理各参建方关系、现场监督检查工程质量、审核工程进度报表、办理现场技术签证、组织工程竣工验收等全过程管理，但涉及可能增加工程造价、降低工程质量或延长建设工期等对发包人不利签证等文件，必须由发包人最终盖章确认，否则发包人不予认可。

5. 承包人项目经理

5.1姓名：冷云涛 职务：项目经理 联系方式：13798287296

5.2职责：全面负责施工项目的组织管理和团队建设，贯彻落实国家有关法律法规，严格执行承包人的各项规章制度，对本建设工程的质量、进度、成本、安全、文明施工等管理目标的最终实现负总责。

6. 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

6.1施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：开工前三天发包人保证场地具备施工条件，办理好有关审批手续。

6.2将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：1) 开工前【3】天发包人提供施工用水和施工用电接装位置，承包人负责安装施工用水、施工用电的总水表和总电表。2) 本项目总水表、总电表后的所有管路均由承包人自行安装（费用承包人自理）和专人管理，但安装的标准必须符合发包人的要求。3) 水电费用承包人自行按月缴纳。4) 通信网络由承包人自理。

6.3图纸会审和设计交底时间：提供本项目施工图纸，在开工前3天组织设计单位、承包人对图纸会审和设计交底。

6.4其他工作：协调公司内部相关部门的工作关系，发包人在收到承包人所提交的交工验收申请后7个工作日内，应组织相关人员进行交工验收，办理相关手续。

7. 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

7.1施工组织设计文件提供：提供详细、完善且具备施工管理的实施性施工组织设计文件，但不得以此为由向发包人提出增加施工费用。已批准的施工组织设计及施工方案不作为经济签证及结算的直接依据，只作为经济签证及结算的参考，如需增加费用以发包人认可的签证单为准。

7.2应提供计划、报表的名称及完成时间：根据发包人确认的施工图纸，按照本合同约定完成承包范围内的施工工作。每月10日前提供本月工程施工完成情况报表及下月进度计划报表至发包人确认。

7.3承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：执行通用合同条款的相关规定，相应工作自理，责任自负。

7.4向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：无

7.5需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：承包人应当主



竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：赤湾片区 03-01-04,03-01-05,03-01-06 地块项目

验收日期：2023年 10月 5日

建设单位（盖章）：





一、工程概况

项目编号	JZ20190959	项目代码	MA5FE1UR0440305001
项目名称	赤湾片区 03-01-04,03-01-05,03-01-06 地块项目	项目曾用名	赤湾国际学校项目
工程地点	深圳市南山赤湾五路和六路交界处西南侧		
建筑面积	131036.4m ²	工程造价	109000 万
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：教学楼 8 层、学生宿舍 18 层、教师宿舍 23 层 地下：2 层
立项批准文号	深南山发核准（2021）0005 号	宗地号	K102-0049
用地规划许可证号	440305202100014	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2021-0046 号
施工许可证号	2020-440305-70-02-01360002 2020-440305-70-02-01360003	监理许可证号	E131002213-4/1
开工日期	2021 年 12 月 1 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200115-02
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站		
建设单位	深圳市海曜锦实业发展有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计院有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司/深圳华昇建筑设计有限公司		
监理单位	广州华申建设工程管理有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（机电）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（消防）	深华建设（深圳）股份有限公司		
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		



三、工程质量评定

单位工程：赤湾片区 03-01-04, 03-01-05, 03-01-06 地块项目主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



单位工程：赤湾片区 03-01-04, 03-01-05, 03-01-06 地块项目主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室外环境	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
道路	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
附属建筑	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭斌	深圳市海曜锦实业发展有限公司	项目经理		郭斌
2	刘健康	深圳市海曜锦实业发展有限公司	专业工程师	工程师	刘健康
3	姜世琦	深圳市海曜锦实业发展有限公司	资料员	初级工	姜世琦
4	罗江山	广州华申建设工程管理有限公司	总监	高级工程师	罗江山
5	郭强	广州华申建设工程管理有限公司	专业监理	工程师	郭强
6	余娟君	广州华申建设工程管理有限公司	资料员	工程师	余娟君
7	张修海	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	工程师	张修海
8	刘明	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术总工		刘明
9	李云清	中建三局第二建设工程有限责任公司	智能化项目经理		李云清
10	成景	中建三局第二建设工程有限责任公司	机电项目经理	1	成景
11	王刚	中建深圳装饰有限公司	项目经理		王刚
12	陈海霞	中建深圳装饰有限公司	资料员		陈海霞
13	刘华印	深华建设(深圳)股份有限公司	项目经理		刘华印
14	杨松	深圳华昇建筑设计有限公司	项目经理		杨松
15	李永红	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目经理	高级工程师	李永红
16	郭斌	深圳市海曜锦实业发展有限公司	项目经理		郭斌
	余娟君	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司			余娟君
	李永红	中国能源动力	项目经理	正高	李永红



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高金	深圳市燃气工程咨询有限公司	副总工程师	中级	高金
2	李树明	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	中级	李树明
3	林人	广东省燃气工程设计有限公司	设计	中级	林人
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1- 914 / 5 *

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李永红
注册号: 5300102-AY014
有效期: 至2025年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 李智戈
注册号: 4405717-010
有效期: 至2023年12月



建设单位
审查
情况

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年7月5日)。
建设单位(公章): [Red Seal]
单位(项目)负责人: [Signature]

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 余艳菊
注册号: 4401822-094
有效期: 至2024年7月5日

监理单位(公章):

总监理工程师:



罗江山
2023年7月5日

单位(项目)负责人:

[Signature]
2023年7月5日

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:

张修军
鄂142201120110900第
市政、建筑
2024.12.12
中建三局第二建设工程有限责任公司

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:

[Signature]
2023年7月5日



2.2. 项目 2：北京师范大学丽水实验学校项目工程总承包(EPC)项目智能化工程

工程名称	北京师范大学丽水实验学校项目工程总承包(EPC)项目智能化工程
建设单位	南明山街道社会事务综合服务中心
项目所在地	丽水经济技术开发区秀山路与惠民街东北侧地块
开竣工时间	2023.5.30-2024.7.31
建筑面积	194126m ²
业态类型	学校
智能化合约额	3216.86 万元



合同关键页扫描件

建设工程专业分包合同

合同编号：JS-BJSF-PH-002



中建

建设工程分包合同

(弱电智能化工程合同)

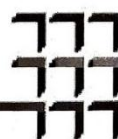
工程名称：北京师范大学丽水实验学校项目工程总承包（EPC）

项目智能化工程

承包人（甲方）：中建三局集团有限公司

分包人（乙方）：中建三局第二建设工程有限责任公司

签订时间：2023 年 05 月 30 日





建设工程专业分包合同

建设工程 弱电智能化 分包合同

承包人：中建三局集团有限公司（以下简称甲方）

分包人：中建三局第二建设工程有限责任公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》及其他有关法律，结合丽水市、经开区及有关部门的相关规定和本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就分包工程施工事项经过充分协商达成一致，特订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1 总包工程名称：北京师范大学丽水实验学校项目工程总承包（EPC）项目

1.2 分包工程名称：北京师范大学丽水实验学校项目工程总承包（EPC）项目智能化工程

1.3 工程地点：丽水经济技术开发区秀山路与惠民街东北侧地块

1.4 分包范围：采用对本分包工程包人工、包材料、包施工、包质量、包安全、包工期、包竣工验收合格的全过程承包模式，工程分包包含北京师范大学丽水实验学校项目工程总承包（EPC）项目主合同要求的工程范围内设计、弱电工程。

1.5 总包工程适用计税方式一般计税方式

1.6 分包方式：综合单价包干，同时包工、包料、包机械、包质量、包工期、包安全文明施工，综合单价不含增值税，增值税计入分包合同总价并单独列项。

1.7 分包合同价（暂定）：大写：人民币（大写）叁仟贰佰壹拾陆万捌仟陆佰零肆元柒角肆分（小写¥32,168,604.74元）。最终协议价格以业主最终结算定案后土建扣税，安装公司扣除上交后剩余金额为准。

1.8 组成本文件的文件及优先解释顺序为：

1.8.1 本合同及补充协议书；

1.8.2 中标通知书；（备注：如有时）

1.8.3 甲方的招标文件及答疑；（备注：如有时）

1.8.4 双方的议价记录

1.8.5 乙方的投标函及报价书；（备注：如有时）

1.8.6 本合同工程建设标准及有关技术文件；

1.8.7 施工图纸。



建设工程专业分包合同

本合同施工过程中甲方与乙方有关工程的洽商、变更等签字手续齐全的书面协议或文件也是本合同文件的组成部分，且以最新签署的为准。

第二条 施工依据、材料名称及主要施工工艺

2.1 施工依据：本工程施工蓝图、甲方的工程指令，甲方向乙方提供图纸日期和套数：

2.2 甲方对图纸的保密要求：只能用于本工程；非经甲方书面同意，乙方不得向任何第三人透露图纸内容。

2.3 工程材料：见 7.1 乙方采购材料表

2.4 主要施工工艺：/

第三条 工程工期

3.1 开工时间：（暂定）2023 年 5 月 30 日（具体以甲方下发的指令为准），

3.2 竣工时间：（暂定）2024 年 7 月 31 日（具体以总承包方与建设单位协商为准）。

3.3 本合同工期总日历天数 428 天。

3.4 在施工过程中，如遇下列情况则工期顺延：

3.4.1 由于人力不可抗拒的灾害；

3.4.2 甲方原因造成工期延误（连续七天以上），且甲方书面认可；

3.4.3 甲方书面认可的其它原因。

3.5 因上述原因发生工期延误，乙方须在造成工期延误事件发生后七日内以书面形式报告甲方，并附上相应的证据资料，经甲方审核确认后，按甲方批准时间顺延阶段工期或总工期，但乙方不得因此提出任何索赔或费用的调整。如乙方逾期未向甲方提出报告，工期不予顺延。

第四条 工程质量要求

4.1 工程质量目标：必须达到合格，并符合国家、行业及丽水强制性技术标准和 要求，同时应符合总包合同约定的质量标准，并签订《**工程质量管理协议**》（附件一）。

4.2 乙方必须严格按施工图及规范要求施工，确保工程质量、安全、工期进度、文明施工、协调配合等方面达到甲方要求，本分包合同书签订前，乙方须向甲方提供人民币 400000 元（大写：肆拾万元）作为履约保证金/履约保函（需五大行或全国性的商业银行）/在前三次过程工程款支付中抵扣履约保证金（根据分包单位实际收取情况进行调整）。本分包工程竣工验收后七日内乙方向甲方提出书面申请，经甲方确认无误并按本合同文件有关规定执行后退还，若乙方不按要求交纳履约保证金，甲方不予办理工程结算，不予支付工程款，若乙方出现违约或欠付农民工工资的事实，



建设工程专业分包合同

甲方将从乙方的工程款中扣除，若金额不足以抵扣，则从乙方的履约保证金中扣除违约金。

4.3 乙方应认真按照甲方安排组织施工，随时接受甲方施工管理人员的监督、检查，建立内部“三检制”为甲方验收积极创造条件，对甲方提出的质量问题及时整改。

第五条 结算方式

5.1 合同工作内容：

招标图纸及清单内所有弱电智能化系统设备安装（包括但不限于：综合布线系统、计算机网络系统、光纤入户系统、视频监控系统、有线电视系统、信息发布系统、出入口一卡通系统、无线对讲系统、电子巡更系统、电梯五方对讲系统、停车场管理系统、BA系统、UPS配电系统、无线AP系统、公共广播系统、机房工程等）。

5.2 工程量计算：

按施工蓝图加甲方项目部下发的工程指令单范围内实际施工的范围及内容计算工程量（工程指令在施工前下达，甲方相关人员必须签字齐全乙方才能施工，乙方接受签字不齐全工程指令单则指令无效，不予办理结算）。

5.3 合同单价：

合同单价为固定综合单价，该固定综合单价视为乙方充分踏勘施工现场所确认价格，任何情况下不作调整。包干内容：人工费、材料费、机械费、管理费、利润、税金（不含增值税）、赶工费、加班费、安全文明施工、安全及劳保用品、随手工具、机具及各类费用等。业主未认可的变更、签证、索赔费用，乙方不能以任何理由向甲方提出任何签证、索赔。

内部签证执行甲方内部签证管理制度，具体格式见附件二。

5.4 结算金额：

结算金额 = 工程量 × 合同单价 + 增值税金 - 应扣款项

税金及相关的税费，由乙方自行承担。甲方支付乙方工程款前乙方须提供等额增值税专用发票，并协助甲方办理抵税事宜。乙方开具的发票不规范、填写错误、不合法或涉嫌虚开，造成甲方增值税抵扣税额损失的，由乙方全额进行赔偿。

5.5 结算办理程序：

5.5.1 月度预结算



建设工程专业分包合同

方有权要求乙方增加或更换施工设备，乙方应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

第九条 甲、乙双方职责

9.1 甲方职责：

9.1.1 甲方驻现场项目经理：周盛笑

甲方驻现场技术负责人：彭溯

甲方驻现场代表权限：负责履行甲方的权利和义务，负责现场协调乙方施工，并为乙方施工提供方便，但有关本工程合同的签订、变更、解除、进行贷款、融资、提供担保、保函、信用证、开立银行账户等和经济相关的各事项需甲方事先另行书面授权；

9.1.2 负责施工前对乙方进行书面技术交底和安全环境教育交底，向乙方明确施工技术、质量、安全、环境、节约、工期、文明施工、成品、半成品保护等要求。并进行监督、检查和作好记录；

9.1.3 甲方需要变更施工设计的，应当以书面形式向乙方提出工程指令要求；

9.1.4 甲方配合乙方解决与本工程其它施工单位的协调事宜；

9.1.5 甲方为乙方提供施工用水电、现有垂直运输、运输道路和存放施工材料、设备的场地；

9.1.6 甲方负责组织有关人员共同审定施工组织设计、质量验收，确保专人协助与乙方处理施工过程中的问题；

9.1.7 甲方有权监督乙方的施工进度及施工质量，如乙方的施工进度、质量、安全、文明施工不能达到业主和甲方的要求，甲方有权少付或缓付乙方的施工进度款，直到乙方达到约定的质量、进度、安全、文明施工要求；

9.1.8 甲方有权对乙方的工资支付进行监督，督促其依法支付农民工工资；

9.2 乙方职责：

9.2.1 乙方代表

乙方驻施工现场项目经理：冷云涛

乙方驻施工现场技术负责人：谢超

乙方驻施工现场代表权限：乙方代表负责履行乙方的权利和义务。

乙方项目经理不得兼任其他项目的项目经理，若经发现，甲方可立即要求乙方更换，且乙方需承担5万元/次的违约金，甲方可在支付当期工程款时直接扣除。

乙方代表易人应提前7天书面征得甲方同意，后任继续承担前任应负责的责任和承诺。



建设工程专业分包合同

和质量分析会，对甲方提出的整改要求必须在限期内整改完成。

9.4 乙方应按乙方制定的质量管理制度开展质量检查。

10. 质量奖罚

10.1 乙方应遵守甲方下发的《分包管理制度》中相关的质量控制制度，甲方有权按相关的质量奖罚执行。

10.2 当乙方随意破坏其他专业的成品或半成品时，以及在质量管理活动或工程实体质量违反相关规定时，甲方将根据严重程度，有权给予 200-5000 元/次的罚款。对甲方提出的质量问题不在限期内整改、不按要求及时回复的，加倍处罚。

10.3 当乙方违反条款 7.4、8.1、8.3 的禁止项，首次发生时，甲方对乙方按 5000 元/次罚款，重复发生时，除加倍罚款之外，甲方将约谈乙方的法人代表。

10.4 当乙方违反条款 8.4 的禁止项（禁止不合格或未经验收的工序被隐蔽），甲方对乙方处于不低于 10000 元的罚款，另对乙方项目负责人进行 100 元/次处罚。

10.5 在施工过程中，乙方质量管理效果显著的，或在甲方组织的质量评比中获奖者，甲方将给与乙方 500-5000 元奖励。

10.6 凡在双方签订的分包合同中列举的有关质量奖罚的具体条款依然执行。

11. 本协议一式两份，双方各执一份。自盖章之日起生效。若有未经事宜，双方另行协商解决。

甲方（盖章）

乙方（盖章）

甲方代表（签字或盖章）：

乙方代表（签字或盖章）：

签约时间：2023年5月30日

签约时间：2023年5月30日



竣工验收报告

房屋建筑工程
竣工验收备案表

北京师范大学丽水实验学校（一期）

编号： □□□□□□□□□□□□□□□□



建设单位	丽水市莲都区南明山街道公共服务中心	备案日期	
工程名称	北京师范大学丽水实验学校（一期）	建筑面积/造价	71044.53m ² 29224.5315 万元
工程用途	学校	结构类型 (层次)	框架/五层
开工日期	2022 年 11 月 1 日	竣工验收日期	2023. 8. 11
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50 年
勘察单位	浙江省浙中地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	汉嘉设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	资质等级	甲级
施工总包单位	中建三局集团有限公司	资质等级	壹级
主要分包单位		资质等级	
主要分包单位		资质等级	
工程质量监督机构	丽水经济开发区建筑工程质量（安全）监督所	施工许可证号	331151202210310201
竣工验收意见	勘察单位意见	法人代表:  (公章) 2023 年 8 月 11 日	
	设计单位意见	法人代表:  (公章) 2023 年 8 月 11 日	
	施工单位意见	法人代表:  (公章) 2023 年 8 月 11 日	
	监理单位意见	法人代表:  (公章) 2023 年 8 月 11 日	
	建设单位意见	法人代表:  (公章) 2023 年 8 月 11 日	



竣工工程验收组成员名单

组织单位	丽水市莲都区南明山街道公共服务中心	主持人	陈祥祥	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	丽水市莲都区南明山街道公共服务中心	陈祥祥	项目经理	车辆工程
		杨康	安全负责人	安全工程
勘察单位	浙江省浙中地质工程勘察院有限公司	陈年心	项目经理	岩土
		冯雁飞	技术负责人	勘察
设计单位	汉嘉设计集团股份有限公司	迟雪东	项目经理	建筑结构
		沈强	结构负责人	建筑结构
施工单位	中建三局集团有限公司	周盛笑	项目经理	建筑工程
		聂红星	机电项目经理	机电工程
		冷云涛	智能化项目经理	机电工程
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	李文祥	总监理工程师	房建
		李鹏	监理工程师	建筑工程
		刘海金	监理工程师	建筑工程
其他				



房屋建筑工程 竣工验收备案表

北京师范大学丽水实验学校项目

编号:



建设单位	丽水市莲都区南明山街道公共服务中心	备案日期	
工程名称	北京师范大学丽水实验学校（二期）	建筑面积/造价	53255.8277 万元
工程用途	学校	结构类型 (层次)	框架/七层
开工日期	2023 年 1 月 13 日	竣工验收日期	2024.7.31
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50 年
勘察单位	浙江省浙中地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	汉嘉设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	资质等级	甲级
施工总包单位	中建三局集团有限公司	资质等级	壹级
主要分包单位		资质等级	
主要分包单位		资质等级	
工程质量监督机构	丽水经济开发区建筑工程质量（安全）监督所	施工许可证号	331151202301120101
竣工验收意见	勘察单位意见	法人代表: 	(公章) 2024 年 7 月 31 日
	设计单位意见	法人代表: 	(公章) 2024 年 7 月 31 日
	施工单位意见	法人代表: 	(公章) 2024 年 7 月 31 日
	监理单位意见	法人代表: 	(公章) 2024 年 7 月 31 日
	建设单位意见	法人代表: 	(公章) 2024 年 7 月 31 日



竣工工程验收组成员名单

组织单位	丽水市莲都区南明山街道公共服务中心		主持人	陈祥祥
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	丽水市莲都区南明山街道公共服务中心	陈祥祥	项目经理	车辆工程
		杨康	安全负责人	安全工程
勘察单位	浙江省浙中地质工程勘察院有限公司	陈年心	项目经理	岩土
		冯雁飞	技术负责人	勘察
设计单位	汉嘉设计集团股份有限公司	迟雪东	项目经理	建筑结构
		沈强	结构负责人	建筑结构
施工单位	中建三局集团有限公司	周盛笑	项目经理	建筑工程
		聂红星	机电项目经理	机电工程
		冷云涛	智能化项目经理	机电工程
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	李文祥	总监理工程师	房建
		李鹏	监理工程师	建筑工程
		刘海金	监理工程师	建筑工程
其他				



结算证明文件

计量支付汇总表

工程名称: 北京师范大学附属实验学校项目工程总承包 (EPC)

计量期号: 且16

施工单位: 中建三局集团有限公司

单位: 元

项目编号	项目内容	计量单位	财政批复预算金额(元)	招标控制价(元)	建设单位		施工单位		全过程咨询单位	
					至上期累计完成金额(元)	至上期累计投资进度比例	施工单位上期累计完成金额(元)	施工单位上期累计投资进度比例	全咨单位审核累计完成金额(元)	全咨单位审核本期金额(元)
	分部分项、措施清单合计	项	913910900	868215355	796903808	92%	822126542	23222735	95%	821070984
18	道路工程	项	3033600	2881920	2281897	75%	2281897	0	75%	2281897
19	排球场(室外2个)	项	785200	745940	870046	117%	870046	0	117%	870046
20	篮球场(室外6个)	项	1280500	1222175	1313824	107%	1313824	0	107%	1313824
21	操场(共2个,分别为300米跑道操场和400米跑道操场)	项	5408500	5138075	4607965	90%	4607965	0	90%	4607965
22	围墙	项	2250900	2138355	2656628	124%	2656628	-204	124%	2656628
23	拱廊	项	1307300	1241935	1892401	152%	1892401	-241	152%	1892401
24	室外排水工程	项	3996900	3797055	7363761	194%	7363761	0	194%	7363761
25	室外电气	项	11209500	10649025	4607601	43%	4607601	0	43%	4607601
26	室外景观照明	项	1714700	1628965	1576140	97%	1576140	0	97%	1576140
27	室外给水	项	1938700	1841765	1713657	93%	1703798	80141	97%	1703798
28	室外消防电	项	1182200	1123090	0	0%	0	0	0%	0
29	室外消防水	项	1248100	1185095	1364942	115%	1364942	0	115%	1364942
30	海绵城市	项	1332500	1265875	2232115	176%	2232115	0	176%	2232115
31	标识工程及标志标线工程	项	3257600	3094720	2340953	78%	2340953	0	78%	2340953
三	其他		34562100	32833995	35099316	107%	35099316	0	107%	35099316
32	雕塑	项	2200000	2096000	2096000	100%	2096000	0	100%	2096000
33	泛光照明工程	项	4271100	4057545	2993847	74%	2993847	0	74%	2993847
34	弱电智能化	项	28091000	26680430	30015470	112%	30015470	0	112%	30015470
四	设备费		11279500	10715525	3514704	33%	3514704	0	33%	3514704
35	厨房设备工程	项	3994500	3785275	1919380	51%	1919380	0	51%	1919380
36	电梯	项	5750000	5462500	660671	12%	660671	0	12%	660671
37	充电桩	项	710000	674500	934653	139%	934653	0	139%	934653
38	报告厅、多功能座椅	项	715000	679250	0	0%	0	0	0%	0
39	篮球架	项	120000	114000	0	0%	0	0	0%	0
二	合同价和完成投资总计	项	913910900	868215355	796903808	92%	822126542	23222735	95%	821070984
1	扣减付款	项			-61860344			0		0
2	扣减押金	项			0			0		0
3	其他款项	项			-5838000			0		-30000
三	本期实际支付	项						13933641		13280306
施工单位			全过程咨询单位			建设单位				



3. 投标人《中小企业声明函》

企业声明函

中建三局第二建设工程有限责任公司参加华润置地城市运营管理(深圳)有限公司的龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程智能化工程招标投标活动,工程的施工单位全部为大型企业。相关企业(含联合体中的企业)的具体情况如下:

中建三局第二建设工程有限责任公司从业人员 8174 人,营业收入为 1652141.23 万元,资产总额为 2673887.72 万元,属于建筑行业的大型企业。

中建三局第二建设工程有限责任公司中标后将合同金额的 40%(包括材料设备采购及劳务分包等)依法分配给符合条件的中小企业。(根据《深圳市住房和建设局关于在政府投资建设工程招标投标中落实支持中小企业发展政策的通知》(深建市场(2024)3号)的规定,依法必须进行招标且适宜由中小企业承接的政府投资建设工程项目,建设单位可以采取相应措施促进中小企业发展,并确保中小企业承接(含分包)部分的预算金额达到项目预算总额的 40%。)

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

企业名称(盖章): 中建三局第二建设工程有限责任公司

日期: 2025.6.18





4. 投标人企业性质告知书

企业性质告知书

投标人企业性质承诺：

承诺书

致招标人：

我单位参加龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程智能化工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业

特此承诺！


承诺人（盖章）：中建三局第二建设工程有限责任公司

法定代表人（签字）：

日期：2025 年 6 月 18 日



5. 近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件

2022 年审计报告
<p>中建三局第二建设工程有限责任公司</p> <p>已审财务报表</p> <p>2022年度</p> <p>此报告于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具， 您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业监管平台”(http://acc.mof.gov.cn) 进行查验。 报告编号：鄂23MKZRLSX</p> 



中建三局第二建设工程有限责任公司

目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	5	- 6
合并利润表		7
合并所有者权益变动表		8
合并现金流量表	9	- 10
公司资产负债表	11	- 12
公司利润表		13
公司所有者权益变动表	14	- 15
公司现金流量表	16	- 17
财务报表附注	18	- 111





Ernst & Young Hua Ming LLP
Wuhan Branch
Unit 3304-3309, 33/F
Heartland 66 Office Tower
688 Jingnan Avenue, Qiaokou District
Wuhan, Hubei, China, 430030

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
武汉分所
中国湖北省武汉市硚口区京汉大道 688 号
武汉恒隆广场办公楼 33 层 3304-3309 室
邮政编码: 430030

Tel 电话: +86 27 8261 2688
Fax 传真: +86 27 8261 8700
ey.com

审计报告

安永华明（2023）审字第61495032_C18号
中建三局第二建设工程有限责任公司

中建三局第二建设工程有限责任公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中建三局第二建设工程有限责任公司的财务报表，包括2022年12月31日的合并及公司资产负债表，2022年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局第二建设工程有限责任公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局第二建设工程有限责任公司2022年12月31日的合并及公司财务状况以及2022年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局第二建设工程有限责任公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61495032_C18号
中建三局第二建设工程有限责任公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局第二建设工程有限责任公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局第二建设工程有限责任公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局第二建设工程有限责任公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61495032_C18号
中建三局第二建设工程有限责任公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局第二建设工程有限责任公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局第二建设工程有限责任公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- （6）就中建三局第二建设工程有限责任公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61495032_C18号
中建三局第二建设工程有限责任公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）武汉分所



中国注册会计师：傅奕



中国注册会计师：孙士泉



中国 武汉

2023 年 4 月 28 日

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务





中建三局第二建设工程有限责任公司
合并资产负债表
2022年12月31日

人民币元

资产	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	1	1,000,641,999.97	1,518,529,795.02
其中：存放财务公司款项		804,719,683.37	1,020,064,432.49
应收票据	2	43,633,009.67	41,924,012.28
应收账款	3	7,843,192,495.95	5,791,079,392.24
应收款项融资	4	30,467,762.77	27,704,348.32
预付款项	5	196,380,835.83	213,412,188.36
其他应收款	6	7,597,696,895.89	7,320,968,001.97
存货	7	206,489,575.39	1,516,305,902.72
合同资产	8	1,312,870,575.41	1,535,160,669.01
一年内到期的非流动资产	9	6,672,750.96	7,629,868.41
其他流动资产	10	499,559,230.86	690,223,690.69
流动资产合计		18,737,605,132.70	18,662,937,869.02
非流动资产			
债权投资	11	279,780,000.00	-
长期应收款	12	3,651,276.72	9,369,399.00
长期股权投资	13	308,541,985.35	256,699,502.47
投资性房地产	14	115,498,540.73	119,124,189.16
固定资产	15	543,313,621.67	621,714,539.41
使用权资产	16	11,774,999.85	26,118,657.58
无形资产	17	4,473,842.50	1,979,560.44
长期待摊费用	18	2,834,869.56	2,828,076.42
递延所得税资产	19	45,730,192.56	49,482,785.59
其他非流动资产	20	212,395,937.53	472,079,492.71
非流动资产合计		1,248,215,266.47	1,559,396,202.78
资产总计		20,265,600,399.17	20,222,334,071.80

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建三局第二建设工程有限责任公司
合并资产负债表(续)
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
应付票据	22	62,234,187.99	89,492,246.54
应付账款	23	7,024,936,895.01	7,549,709,434.25
预收款项		2,800,419.00	1,558,542.82
合同负债	24	222,459,513.76	1,204,609,119.47
应付职工薪酬	25	97,116,249.92	60,616,990.28
应交税费	26	106,001,582.05	127,440,786.67
其他应付款	27	6,910,230,567.42	6,147,325,068.21
一年内到期的非流动负债	28	310,810,546.84	74,318,236.36
其他流动负债	29	663,690,277.55	604,858,573.33
流动负债合计		15,400,280,239.54	15,859,928,997.93
非流动负债			
租赁负债	30	1,419,255.05	3,467,437.54
长期应付款	31	17,259,921.62	24,957,102.03
长期应付职工薪酬	32	141,278,683.00	151,626,409.43
递延所得税负债	19	2,015,961.48	4,238,285.40
其他非流动负债	33	17,000,000.00	-
非流动负债合计		178,973,821.15	184,289,234.40
负债合计		15,579,254,060.69	16,044,218,232.33
所有者权益			
实收资本	34	1,354,609,929.08	1,354,609,929.08
资本公积	35	1,153,516,165.69	1,153,516,165.69
其他综合收益	36	(151,972,012.49)	(93,558,024.37)
盈余公积	38	433,912,333.69	375,930,437.57
未分配利润	39	1,896,279,922.51	1,387,617,331.50
归属于母公司所有者权益合计		4,686,346,338.48	4,178,115,839.47
所有者权益合计		4,686,346,338.48	4,178,115,839.47
负债和所有者权益总计		20,265,600,399.17	20,222,334,071.80

本财务报表由以下人士签署:

法定代表人:



主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建三局第二建设工程有限责任公司
合并利润表
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
营业收入	40	21,043,090,812.80	22,759,479,092.73
减：营业成本		19,505,566,270.32	21,141,729,686.29
税金及附加		30,796,333.20	54,885,346.54
销售费用		1,097,460.53	32,603,129.80
管理费用		331,948,015.57	284,832,786.77
研发费用		539,550,691.84	406,835,981.19
财务费用	41	(86,594,206.65)	39,985,733.13
其中：利息费用		12,158,439.30	5,065,084.13
利息收入		24,382,952.02	18,098,327.56
加：其他收益		420,431.95	164,365.58
投资收益	42	(11,523,009.94)	(40,810,016.21)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		1,855,840.14	2,096,874.26
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(13,378,850.08)	(42,906,890.47)
信用减值损失	43	(26,116,420.90)	(86,896,527.10)
资产减值损失	44	(7,113,426.84)	(2,443,058.90)
资产处置收益	45	26,620,334.98	12,240,602.77
营业利润		703,014,157.24	680,861,795.15
加：营业外收入		857,342.79	620,771.55
减：营业外支出		1,242,221.06	992,058.43
利润总额		702,629,278.97	680,490,508.27
减：所得税费用	47	50,229,719.95	75,266,274.51
净利润		652,399,559.02	605,224,233.76
按经营持续性分类			
持续经营净利润		652,399,559.02	605,224,233.76
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		652,399,559.02	605,224,233.76
其他综合收益的税后净额		(58,413,988.12)	(17,691,250.57)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		(58,413,988.12)	(17,691,250.57)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(460,000.00)	780,000.00
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(57,953,988.12)	(18,471,250.57)
综合收益总额		593,985,570.90	587,532,983.19
归属于母公司所有者的综合收益总额		593,985,570.90	587,532,983.19

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第二建设工程有限责任公司
合并所有者权益变动表

2022年度

人民币元

2022年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	1,354,609,929.08	1,153,516,165.69	(93,558,024.37)	-	375,930,437.57	1,387,617,331.50	4,178,115,839.47	-	4,178,115,839.47
二、本年年初余额	1,354,609,929.08	1,153,516,165.69	(93,558,024.37)	-	375,930,437.57	1,387,617,331.50	4,178,115,839.47	-	4,178,115,839.47
三、本年增减变动金额	-	-	(56,413,988.12)	-	-	652,399,559.02	593,985,570.90	-	593,985,570.90
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	57,981,896.12	(57,981,896.12)	-	-	-
2. 对所有者权益的分配	-	-	-	-	-	(86,755,071.89)	(86,755,071.89)	-	(86,755,071.89)
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 专项储备	-	-	-	455,922,605.77	-	-	455,922,605.77	-	455,922,605.77
1. 本年提取	-	-	-	(655,922,605.77)	-	-	(655,922,605.77)	-	(655,922,605.77)
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	1,354,609,929.08	1,153,516,165.69	(151,972,012.49)	-	433,912,332.69	1,896,279,922.51	4,664,346,338.48	-	4,664,346,338.48

2021年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	1,354,609,929.08	1,153,516,165.69	(75,866,773.80)	-	336,244,529.15	1,020,634,295.05	3,783,138,145.17	-	3,783,138,145.17
二、本年年初余额	1,354,609,929.08	1,153,516,165.69	(75,866,773.80)	-	336,244,529.15	1,020,634,295.05	3,783,138,145.17	-	3,783,138,145.17
三、本年增减变动金额	-	-	(17,691,250.57)	-	-	605,224,233.76	587,532,983.19	-	587,532,983.19
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	45,605,908.42	(45,605,908.42)	-	-	-
2. 对所有者权益的分配	-	-	-	-	-	(192,555,286.89)	(192,555,286.89)	-	(192,555,286.89)
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 专项储备	-	-	-	374,603,983.98	-	-	374,603,983.98	-	374,603,983.98
1. 本年提取	-	-	-	(374,603,983.98)	-	-	(374,603,983.98)	-	(374,603,983.98)
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	1,354,609,929.08	1,153,516,165.69	(93,558,024.37)	-	375,930,437.57	1,387,617,331.50	4,178,115,839.47	-	4,178,115,839.47

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建三局第二建设工程有限责任公司
合并现金流量表
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		21,547,577,149.63	24,775,279,012.21
收到的税费返还		423,826.50	-
收到其他与经营活动有关的现金		1,883,154,895.01	2,297,859,275.79
经营活动现金流入小计		23,431,155,871.14	27,073,138,288.00
购买商品、接受劳务支付的现金		20,798,209,223.28	23,056,122,676.79
支付给职工以及为职工支付的现金		838,302,895.80	849,617,655.24
支付的各项税费		277,172,681.53	594,554,467.48
支付其他与经营活动有关的现金		1,360,602,807.97	2,680,561,371.91
经营活动现金流出小计		23,274,287,608.58	27,180,856,171.42
经营活动产生使用的现金流量净额	48	156,868,262.56	(107,717,883.42)
二、投资活动产生的现金流量：			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		56,882,800.88	22,822,349.29
投资活动现金流入小计		56,882,800.88	22,822,349.29
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		10,285,197.91	40,967,851.70
投资所支付的现金		279,780,000.00	-
处置子公司及其他营业单位支付的现金净额		496,625.04	-
投资活动现金流出小计		290,561,822.95	65,967,851.70
投资活动使用的现金流量净额		(233,679,022.07)	(43,145,502.41)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建三局第二建设工程有限责任公司
合并现金流量表（续）
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
三、筹资活动产生的现金流量：			
筹资活动现金流入小计		-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		82,970,349.67	176,480,011.11
支付的其他与筹资活动有关的现金		2,048,182.49	18,199,491.20
筹资活动现金流出小计		85,018,532.16	194,679,502.31
筹资活动使用的现金流量净额		(85,018,532.16)	(194,679,502.31)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		371,387.88	(4,929,407.32)
五、现金及现金等价物净减少额		(161,457,903.79)	(350,472,295.46)
加：年初现金及现金等价物余额		1,099,711,762.72	1,450,184,058.18
六、年末现金及现金等价物余额	49	938,253,858.93	1,099,711,762.72

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第二建设工程有限责任公司
资产负债表
2022年12月31日

人民币元

资产	附注十四	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金		992,752,802.10	1,335,167,844.64
其中：存放财务公司款项		804,719,683.37	1,020,064,432.49
应收票据		41,633,009.67	39,924,012.28
应收账款	1	6,814,983,355.30	5,474,487,814.86
应收款项融资		28,467,762.77	27,704,348.32
预付款项		196,379,723.47	189,812,936.94
其他应收款	2	8,048,422,900.89	7,444,173,887.62
存货		52,903,703.06	149,696,646.02
合同资产		1,266,969,759.55	1,517,785,348.90
一年内到期的非流动资产		6,083,874.46	7,069,185.01
其他流动资产		412,352,047.89	444,505,622.92
流动资产合计		17,860,948,939.16	16,630,327,647.51
非流动资产			
债权投资		279,780,000.00	-
长期应收款		3,573,660.72	8,918,962.76
长期股权投资	3	895,616,102.77	453,773,619.89
固定资产		213,528,779.08	283,610,023.91
使用权资产		11,774,999.85	26,118,657.58
无形资产		4,473,842.50	1,979,560.44
长期待摊费用		2,834,869.56	2,828,076.42
递延所得税资产		37,797,343.93	34,067,198.07
其他非流动资产		212,395,937.53	472,079,492.71
非流动资产合计		1,661,775,535.94	1,283,375,591.78
资产总计		19,522,724,475.10	17,913,703,239.29

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建三局第二建设工程有限责任公司
资产负债表(续)
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注十四	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
应付票据		62,234,187.99	89,492,246.54
应付账款		5,964,497,627.05	6,799,623,962.42
合同负债		218,458,995.87	264,455,568.94
应付职工薪酬		89,584,257.30	58,277,766.08
应交税费		64,267,725.97	54,795,025.64
其他应付款		7,772,567,337.27	6,028,564,130.31
一年内到期的非流动负债		304,498,206.69	71,891,659.10
其他流动负债		609,848,040.70	502,706,416.90
流动负债合计		15,085,956,378.84	13,869,806,775.93
非流动负债			
租赁负债		1,419,255.05	3,467,437.54
长期应付款		11,476,300.82	17,649,132.51
长期应付职工薪酬		141,278,683.00	151,626,409.43
递延所得税负债		2,015,961.48	4,238,285.40
其他非流动负债		17,000,000.00	-
非流动负债合计		173,190,200.35	176,981,264.88
负债合计		15,259,146,579.19	14,046,788,040.81
所有者权益			
实收资本		1,354,609,929.08	1,354,609,929.08
资本公积		1,068,992,058.21	1,147,965,904.74
其他综合收益		(151,972,012.49)	(93,558,024.37)
盈余公积		433,912,333.69	375,930,437.57
未分配利润		1,558,035,587.42	1,081,966,951.46
所有者权益合计		4,263,577,895.91	3,866,915,198.48
负债和所有者权益总计		19,522,724,475.10	17,913,703,239.29

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建三局第二建设工程有限责任公司

利润表

2022年度

人民币元

	附注十四	2022年	2021年
营业收入	4	19,972,615,479.28	20,571,436,129.96
减：营业成本	4	18,620,276,098.31	19,262,885,619.28
税金及附加		25,620,830.52	31,307,836.19
管理费用		291,219,596.05	244,834,977.90
研发费用		494,143,944.03	375,206,337.11
财务费用		(86,604,646.62)	44,773,385.11
其中：利息费用		12,158,439.30	2,572,500.00
利息收入		24,340,912.88	10,496,103.55
加：其他收益		411,199.44	150,000.00
投资收益	5	(11,523,009.94)	(40,810,016.21)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		1,855,840.14	2,096,874.26
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(13,378,850.08)	(42,906,890.47)
信用减值损失		(11,160,936.95)	(82,895,760.67)
资产减值损失		(7,136,383.12)	(2,369,491.63)
资产处置收益		26,620,334.98	12,246,525.24
营业利润		625,170,861.40	498,749,231.10
加：营业外收入		361,784.73	554,778.58
减：营业外支出		1,239,806.06	986,415.89
利润总额		624,292,840.07	498,317,593.79
减：所得税费用		44,473,878.84	41,458,509.62
净利润		579,818,961.23	456,859,084.17
其中：持续经营净利润		579,818,961.23	456,859,084.17
其他综合收益的税后净额		(58,413,988.12)	(17,691,250.57)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(460,000.00)	780,000.00
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(57,953,988.12)	(18,471,250.57)
综合收益总额		521,404,973.11	439,167,833.60

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建三局第二建设工程有限责任公司
所有者权益变动表
2022年度

人民币元

2022年度	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	1,354,609,929.08	1,147,965,904.74	(93,598,024.37)	-	375,930,437.57	1,081,966,951.46	3,866,915,198.48
二、本年年初余额	1,354,609,929.08	1,147,965,904.74	(93,598,024.37)	-	375,930,437.57	1,081,966,951.46	3,866,915,198.48
三、本年增减变动金额							
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	579,818,961.23	579,818,961.23
1. 净利润	-	-	(57,953,988.12)	-	-	-	(57,953,988.12)
2. 外币报表折算差额	-	-	(460,000.00)	-	-	39,986,642.74	39,526,642.74
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	-	(78,973,846.53)	-	-	-	-	(78,973,846.53)
1. 其他	-	(78,973,846.53)	-	-	-	-	(78,973,846.53)
(三) 利润分配	-	-	-	-	57,981,896.12	(57,981,896.12)	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	57,981,896.12	(57,981,896.12)	-
2. 对所有者分配的分配	-	-	-	-	-	(85,755,071.89)	(85,755,071.89)
(四) 专项储备	-	-	-	439,343,317.43	-	-	439,343,317.43
1. 本年提取	-	-	-	(439,343,317.43)	-	-	(439,343,317.43)
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	1,354,609,929.08	1,068,992,058.21	(151,972,012.49)	-	433,912,333.69	1,558,035,587.42	4,263,577,895.91

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建三局第二建设工程有限责任公司
所有者权益变动表(续)
2021年度

人民币元

2021年度	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	1,354,609,929.08	1,147,965,904.74	(75,866,773.80)	-	330,244,529.15	863,349,064.60	3,620,302,653.77
二、本年年初余额	1,354,609,929.08	1,147,965,904.74	(75,866,773.80)	-	330,244,529.15	863,349,064.60	3,620,302,653.77
三、本年增减变动金额							
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	456,859,084.17	456,859,084.17
1. 净利润	-	-	(18,471,250.57)	-	-	-	(18,471,250.57)
2. 外币报表折算差额	-	-	780,000.00	-	-	-	780,000.00
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	45,685,908.42	(45,685,908.42)	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	(192,555,288.89)	(192,555,288.89)
2. 对所有者权益的分配	-	-	-	-	-	-	-
(四) 专项储备	-	-	-	359,329,977.00	-	-	359,329,977.00
1. 本年提取	-	-	-	(359,329,977.00)	-	-	(359,329,977.00)
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	1,354,609,929.08	1,147,965,904.74	(93,558,024.37)	-	375,930,437.57	1,081,966,951.46	3,866,915,198.48

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建三局第二建设工程有限责任公司

现金流量表

2022年度

人民币元

	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	21,478,549,639.42	23,216,415,567.59
收到其他与经营活动有关的现金	1,601,518,366.01	1,244,146,645.51
经营活动现金流入小计	23,080,068,005.43	24,460,562,213.10
购买商品、接受劳务支付的现金	20,534,511,005.42	22,012,907,031.09
支付给职工以及为职工支付的现金	732,762,285.25	728,866,189.74
支付的各项税费	266,715,443.30	439,026,385.72
支付其他与经营活动有关的现金	995,360,063.98	1,370,690,511.67
经营活动现金流出小计	22,529,348,797.95	24,551,490,118.22
经营活动产生/（使用）的现金流量净额	550,719,207.48	(90,927,905.12)
二、投资活动产生的现金流量：		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	55,363,996.01	23,879,054.88
投资活动现金流入小计	55,363,996.01	23,879,054.88
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	10,200,987.40	38,478,452.72
投资支付的现金	679,780,000.00	25,000,000.00
投资活动现金流出小计	689,980,987.40	63,478,452.72
投资活动使用的现金流量净额	(634,616,991.39)	(39,599,397.84)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建三局第二建设工程有限责任公司
现金流量表（续）
2022年度

人民币元

	2022年	2021年
三、筹资活动产生的现金流量：		
筹资活动现金流入小计	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付 的现金	82,970,349.67	179,052,511.11
支付其他与筹资活动有关的现金	2,048,182.49	18,199,491.20
筹资活动现金流出小计	85,018,532.16	197,252,002.31
筹资活动使用的现金流量净额	(85,018,532.16)	(197,252,002.31)
四、汇率变动对现金及现金等价物的 影响	371,387.88	(4,929,407.32)
五、现金及现金等价物净减少额	(168,544,928.19)	(332,708,712.59)
加：年初现金及现金等价物余额	1,099,211,606.54	1,431,920,319.13
六、年末现金及现金等价物余额	930,666,678.35	1,099,211,606.54

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





统一社会信用代码 91420100052014164F		营业执照 (副本) 1 - 1		负责人 傅奕	
名称	安永华明会计师事务所(特殊普通合伙) (武汉分所)				
类型	港、澳、台投资合伙企业分支机构				
经营范围	许可项目：注册会计师业务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目：企业管理咨询、技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广、软件开发、软件销售、计算机系统服务、计算机软硬件及辅助设备零售、信息系统集成服务、知识产权服务(专利代理服务除外)、(除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)				
成立日期	2012年8月15日				
经营场所	武汉市江汉区常青路7号恒融商务中心二期3号楼14层				
登记机关		2023年3月9日			



市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制





会计师事务所分所
执业证书

名称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）武汉分所

负责人：傅奕

经营场所：武汉市江汉区常青路7号恒融商务中心二期3号楼14层

分所执业证书编号：110002434201

批准执业文号：财会函〔2005〕60号

批准执业日期：2005年9月19日



证书序号：5000948

说明

1、《会计师事务所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门核准，准予持证分所执行行业业务凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当及时向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关：湖北省财政厅

湖北省财政厅
2005年12月19日

中华人民共和国财政部制

90



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 傅奕 女
Full name 傅奕 女
Sex 女
出生日期 1978-06-24
Date of birth 1978-06-24
工作单位 安永华明会计师事务所(特
Work unit 安永华明会计师事务所(特
安永通合伙) 武汉分所
身份证号码 430202197806242021
Identity card N 430202197806242021



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号:
No. of Certificate 430100020076

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 湖南省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2003 年 /y 02 /m 13 /d





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 孙工康
Sex: 男
出生日期: 1966-12-08
工作单位: 中建三局第二建设工程有限责任公司
身份证号: 370124198612083019
Identity card No: 370124198612083019



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

孙工康 (110002433899)
2021年已通过

证书编号:
No. of Certificate: 110002433899

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs: 湖北省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance: 2021年06月21日




年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2022年7月14日

年 月 日
/y /m /d



2023 年审计报告

中建三局第二建设工程有限责任公司

已审财务报表

2023年度

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行验证。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编码:鄂2420YUEDJ0





中建三局第二建设工程有限责任公司

目 录

	页次
一、 审计报告	1 - 4
二、 已审财务报表	
合并资产负债表	5 - 6
合并利润表	7
合并所有者权益变动表	8
合并现金流量表	9 - 10
公司资产负债表	11 - 12
公司利润表	13
公司所有者权益变动表	14 - 15
公司现金流量表	16
财务报表附注	17 - 91





Ernst & Young Hua Ming LLP
Wuhan Branch
Unit 3304-3309, 33/F
Heartland 66 Office Tower
688 Jingnan Avenue, Qiaokou District
Wuhan, Hubei, China, 430030

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
武汉分所
中国湖北省武汉市硚口区京汉大道 688 号
武汉恒隆广场办公楼 33 层 3304-3309 室
邮政编码: 430030

Tel 电话: +86 27 8261 2688
Fax 传真: +86 27 8261 8700
ey.com

审计报告

安永华明（2024）审字第70050956_C01号
中建三局第二建设工程有限责任公司

中建三局第二建设工程有限责任公司：

一、审计意见

我们审计了中建三局第二建设工程有限责任公司的财务报表，包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表，2023年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局第二建设工程有限责任公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局第二建设工程有限责任公司2023年12月31日的合并及公司财务状况以及2023年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局第二建设工程有限责任公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70050956_C01号
中建三局第二建设工程有限责任公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局第二建设工程有限责任公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局第二建设工程有限责任公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局第二建设工程有限责任公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70050956_C01号
中建三局第二建设工程有限责任公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局第二建设工程有限责任公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局第二建设工程有限责任公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- （6）就中建三局第二建设工程有限责任公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70050956_C01号
中建三局第二建设工程有限责任公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）武汉分所



何佩

中国注册会计师：何 佩



蒋文豪

中国注册会计师：蒋文豪

中国 武汉

2024 年 4 月 18 日

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务





中建三局第二建设工程有限责任公司
合并资产负债表
2023年12月31日

人民币元

资产	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	1	940,463,313.24	1,000,641,999.97
其中：存放财务公司款项		510,022,118.04	804,719,683.37
应收票据	2	25,423,374.19	43,633,009.67
应收账款	3	8,534,734,186.60	7,843,192,495.95
应收款项融资	4	171,958,370.25	30,467,762.77
预付款项	5	115,234,175.95	196,380,835.83
其他应收款	6	6,366,388,163.55	7,597,696,895.89
存货	7	136,553,253.51	206,489,575.39
合同资产	8	1,671,860,078.04	1,312,870,575.41
一年内到期的非流动资产		8,190,919.28	6,672,750.96
其他流动资产	9	479,414,795.35	499,559,230.86
流动资产合计		18,450,220,629.96	18,737,605,132.70
非流动资产			
债权投资	10	279,780,000.00	279,780,000.00
长期应收款		6,070,207.84	3,651,276.72
长期股权投资	11	374,504,361.69	308,541,985.35
投资性房地产	12	140,719,847.50	115,498,540.73
固定资产	13	476,253,000.56	543,313,621.67
使用权资产		5,088,003.38	11,774,999.85
无形资产		5,587,046.41	4,473,842.50
长期待摊费用		2,723,078.09	2,834,869.56
递延所得税资产	14	53,535,206.07	45,730,192.56
其他非流动资产	15	275,535,902.60	212,395,937.53
非流动资产合计		1,619,796,654.14	1,527,995,266.47
资产总计		20,070,017,284.10	20,265,600,399.17

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第二建设工程有限责任公司
合并资产负债表(续)
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
应付票据		26,160,957.44	62,234,187.99
应付账款	17	7,624,151,354.67	7,024,936,895.01
预收款项		-	2,800,419.00
合同负债	18	321,272,527.52	222,459,513.76
应付职工薪酬	19	112,035,790.25	97,116,249.92
应交税费	20	125,126,270.90	106,001,582.05
其他应付款	21	5,486,226,029.98	6,910,230,567.42
一年内到期的非流动负债	22	381,059,619.38	310,810,546.84
其他流动负债	23	1,050,715,813.53	663,690,277.55
流动负债合计		15,126,748,363.67	15,400,280,239.54
非流动负债			
租赁负债		628,352.54	1,419,255.05
长期应付款		42,301,527.07	17,259,921.62
长期应付职工薪酬	24	127,428,683.00	141,278,683.00
递延所得税负债	14	1,015,801.36	2,015,961.48
其他非流动负债		-	17,000,000.00
非流动负债合计		171,374,363.97	178,973,821.15
负债合计		15,298,122,727.64	15,579,254,060.69
所有者权益			
实收资本	25	1,354,609,929.08	1,354,609,929.08
资本公积	26	1,153,516,165.69	1,153,516,165.69
其他综合收益	27	(186,623,703.12)	(151,972,012.49)
盈余公积	29	464,329,368.72	433,912,333.69
未分配利润	30	1,986,062,796.09	1,896,279,922.51
归属于母公司所有者权益合计		4,771,894,556.46	4,686,346,338.48
所有者权益合计		4,771,894,556.46	4,686,346,338.48
负债和所有者权益总计		20,070,017,284.10	20,265,600,399.17

本财务报表由以下人士签署:

法定代表人: 
42011110283295

主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第二建设工程有限责任公司
合并利润表
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
营业收入	31	19,151,013,438.46	21,043,090,812.80
减：营业成本		17,888,970,609.99	19,505,566,270.32
税金及附加		32,662,598.88	30,796,333.20
销售费用		1,136,137.22	1,097,460.53
管理费用		212,292,967.92	331,948,015.57
研发费用		608,949,288.97	539,550,691.84
财务费用	32	(27,892,672.13)	(86,594,206.65)
其中：利息费用		21,528,909.26	12,158,439.30
利息收入		44,275,451.39	24,382,952.02
加：其他收益		(332,008.32)	420,431.95
投资收益	33	38,544,817.17	(11,523,009.94)
其中：对联营企业和合营企业的投资			
收益		65,962,376.34	1,855,840.14
以摊余成本计量的金融资产终			
止确认损失		(27,417,559.17)	(13,378,850.08)
信用减值损失	34	(53,680,760.26)	(26,116,420.90)
资产减值损失	35	(4,600,538.83)	(7,113,426.84)
资产处置收益	36	986,955.38	26,620,334.98
营业利润		415,812,972.75	703,014,157.24
加：营业外收入		3,071,575.12	857,342.79
减：营业外支出		326,803.39	1,242,221.06
利润总额		418,557,744.48	702,629,278.97
减：所得税费用	38	44,021,762.53	50,229,719.95
净利润		374,535,981.95	652,399,559.02
按经营持续性分类			
持续经营净利润		374,535,981.95	652,399,559.02
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		374,535,981.95	652,399,559.02
其他综合收益的税后净额		(34,651,690.63)	(58,413,988.12)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后			
净额		(34,651,690.63)	(58,413,988.12)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		3,890,000.00	(460,000.00)
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(38,541,690.63)	(57,953,988.12)
综合收益总额		339,884,291.32	593,985,570.90
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		339,884,291.32	593,985,570.90

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建三局第二建设工程有限责任公司
合并所有者权益变动表

2023年度

人民币元

2023年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	归属于母公司所有者权益		少数股东权益	所有者权益合计
				专项储备	盈余公积		
一、上年年末余额	1,354,609,929.08	1,153,516,165.69	(151,972,012.49)	-	433,912,333.69	1,896,279,922.51	4,686,346,338.48
二、本年年初余额	1,354,609,929.08	1,153,516,165.69	(151,972,012.49)	-	433,912,333.69	1,896,279,922.51	4,686,346,338.48
三、本年增减变动金额							
(一) 综合收益总额							
(二) 利润分配							
1. 提取盈余公积	-	-	(34,451,690.63)	-	-	374,535,981.95	339,884,291.32
2. 对所有者分配	-	-	-	-	30,417,035.03	(30,417,035.03)	-
(三) 专项储备	-	-	-	-	-	(254,336,073.34)	(254,336,073.34)
1. 本年提取	-	-	-	409,460,701.94	-	409,460,701.94	409,460,701.94
2. 本年使用	-	-	-	(409,460,701.94)	-	(409,460,701.94)	(409,460,701.94)
四、本年年末余额	1,354,609,929.08	1,153,516,165.69	(186,623,703.12)	-	464,329,368.72	1,966,062,796.09	4,771,894,556.46

2022年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	归属于母公司所有者权益		少数股东权益	所有者权益合计
				专项储备	盈余公积		
一、上年年末余额	1,354,609,929.08	1,153,516,165.69	(93,568,024.37)	-	375,930,437.57	1,387,617,331.50	4,178,115,839.47
二、本年年初余额	1,354,609,929.08	1,153,516,165.69	(93,568,024.37)	-	375,930,437.57	1,387,617,331.50	4,178,115,839.47
三、本年增减变动金额							
(一) 综合收益总额							
(二) 利润分配							
1. 提取盈余公积	-	-	(58,413,948.12)	-	-	662,399,559.02	593,985,570.90
2. 对所有者分配	-	-	-	-	57,981,896.12	(57,981,896.12)	-
(三) 专项储备	-	-	-	-	-	(85,755,071.89)	(85,755,071.89)
1. 本年提取	-	-	-	455,922,605.77	-	455,922,605.77	455,922,605.77
2. 本年使用	-	-	-	(455,922,605.77)	-	(455,922,605.77)	(455,922,605.77)
四、本年年末余额	1,354,609,929.08	1,153,516,165.69	(151,972,012.49)	-	433,912,333.69	1,896,279,922.51	4,686,346,338.48

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第二建设工程有限责任公司
合并现金流量表
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		18,549,295,032.31	21,547,577,149.63
收到的税费返还		-	423,826.50
收到其他与经营活动有关的现金		550,514,270.19	1,883,154,895.01
经营活动现金流入小计		19,099,809,302.50	23,431,155,871.14
购买商品、接受劳务支付的现金		16,637,891,152.62	20,798,209,223.28
支付给职工以及为职工支付的现金		706,766,929.54	838,302,895.80
支付的各项税费		281,039,969.41	277,172,681.53
支付其他与经营活动有关的现金		1,299,625,090.02	1,360,602,807.97
经营活动现金流出小计		18,925,323,141.59	23,274,287,608.58
经营活动产生的现金流量净额	39	174,486,160.91	156,868,262.56
二、投资活动产生的现金流量：			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		13,737,751.77	56,882,800.88
投资活动现金流入小计		13,737,751.77	56,882,800.88
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		10,741,241.14	10,285,197.91
投资支付的现金		-	279,780,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	496,625.04
投资活动现金流出小计		10,741,241.14	290,561,822.95
投资活动产生/（使用）的现金流量净额		2,996,510.63	(233,679,022.07)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建三局第二建设工程有限责任公司
合并现金流量表（续）
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
三、筹资活动产生的现金流量：			
筹资活动现金流入小计		-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		254,336,073.34	82,970,349.67
支付其他与筹资活动有关的现金		4,914,777.17	2,048,182.49
筹资活动现金流出小计		259,250,850.51	85,018,532.16
筹资活动使用的现金流量净额		(259,250,850.51)	(85,018,532.16)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		(12,246.37)	371,387.88
五、现金及现金等价物净减少额		(81,780,425.34)	(161,457,903.79)
加：年初现金及现金等价物余额		938,253,858.93	1,099,711,762.72
六、年末现金及现金等价物余额	40	856,473,433.59	938,253,858.93

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建三局第二建设工程有限责任公司
资产负债表
2023年12月31日

人民币元

资产	附注十四	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金		791,833,072.18	992,752,802.10
其中：存放财务公司款项		510,022,118.04	804,719,683.37
应收票据		19,423,374.19	41,633,009.67
应收账款	1	6,977,532,074.65	6,814,983,355.30
应收款项融资		148,608,553.62	28,467,762.77
预付款项		113,061,427.12	196,379,723.47
其他应收款	2	6,711,212,351.56	8,048,422,900.89
存货		5,025,662.39	52,903,703.06
合同资产		1,653,209,465.39	1,266,969,759.55
一年内到期的非流动资产		7,615,396.33	6,083,874.46
其他流动资产		380,494,064.21	412,352,047.89
流动资产合计		16,808,015,441.64	17,860,948,939.16
非流动资产			
债权投资		279,780,000.00	279,780,000.00
长期应收款		5,174,744.99	3,573,660.72
长期股权投资	3	1,061,578,479.11	895,616,102.77
固定资产		165,018,077.55	213,528,779.08
使用权资产		5,088,003.38	11,774,999.85
无形资产		5,587,046.41	4,473,842.50
长期待摊费用		2,723,078.09	2,834,869.56
递延所得税资产		43,680,747.38	37,797,343.93
其他非流动资产		274,545,728.38	212,395,937.53
非流动资产合计		1,843,175,905.29	1,661,775,535.94
资产总计		18,651,191,346.93	19,522,724,475.10

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建三局第二建设工程有限责任公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注十四	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
应付票据		32,554,140.81	62,234,187.99
应付账款		5,928,993,374.82	5,964,497,627.05
合同负债		159,175,946.90	218,458,995.87
应付职工薪酬		104,804,652.26	89,584,257.30
应交税费		63,938,561.94	64,267,725.97
其他应付款		6,574,357,567.35	7,772,567,337.27
一年内到期的非流动负债		372,907,470.23	304,498,206.69
其他流动负债		970,831,425.28	609,848,040.70
流动负债合计		14,207,563,139.59	15,085,956,378.84
非流动负债			
租赁负债		628,352.54	1,419,255.05
长期应付款		35,794,888.22	11,476,300.82
长期应付职工薪酬		127,428,683.00	141,278,683.00
递延所得税负债		1,015,801.36	2,015,961.48
其他非流动负债		-	17,000,000.00
非流动负债合计		164,867,725.12	173,190,200.35
负债合计		14,372,430,864.71	15,259,146,579.19
所有者权益			
实收资本		1,354,609,929.08	1,354,609,929.08
资本公积		1,068,992,058.21	1,068,992,058.21
其他综合收益		(186,623,703.12)	(151,972,012.49)
盈余公积		464,329,368.72	433,912,333.69
未分配利润		1,577,452,829.33	1,558,035,587.42
所有者权益合计		4,278,760,482.22	4,263,577,895.91
负债和所有者权益总计		18,651,191,346.93	19,522,724,475.10

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建三局第二建设工程有限责任公司

利润表

2023年度

人民币元

	附注十四	2023年	2022年
营业收入	4	17,154,444,407.22	19,972,615,479.28
减：营业成本	4	16,100,054,905.28	18,620,276,098.31
税金及附加		21,695,596.98	25,620,830.52
管理费用		179,002,018.38	291,219,596.05
研发费用		538,508,137.85	494,143,944.03
财务费用		(28,183,319.19)	(86,604,646.62)
其中：利息费用		(15,425,056.31)	12,158,439.30
利息收入		7,394,667.93	24,340,912.88
加：其他收益		(341,056.10)	411,199.44
投资收益	5	38,544,817.17	(11,523,009.94)
其中：对联营企业和合营企业 的投资收益		65,962,376.34	1,855,840.14
以摊余成本计量的金融 资产终止确认损失		(27,417,559.17)	(13,378,850.08)
信用减值损失		(40,985,250.00)	(11,160,936.95)
资产减值损失		(4,584,357.01)	(7,136,383.12)
资产处置收益		986,955.38	26,620,334.98
营业利润		336,988,177.36	625,170,861.40
加：营业外收入		2,164,993.44	361,784.73
减：营业外支出		302,395.70	1,239,806.06
利润总额		338,850,775.10	624,292,840.07
减：所得税费用		34,680,424.82	44,473,878.84
净利润		304,170,350.28	579,818,961.23
其中：持续经营净利润		304,170,350.28	579,818,961.23
其他综合收益的税后净额		(34,651,690.63)	(58,413,988.12)
不能重分类进损益的其他综合收益 重新计量设定受益计划的变动额		3,890,000.00	(460,000.00)
将重分类进损益的其他综合收益 外币财务报表折算差额		(38,541,690.63)	(57,953,988.12)
综合收益总额		269,518,659.65	521,404,973.11

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建三局第二建设工程有限责任公司
所有者权益变动表
2023年度

人民币元

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	1,354,609,929.08	1,068,992,058.21	(151,972,012.49)	-	433,912,333.69	1,558,035,587.42	4,263,577,895.91
二、本年初余额	1,354,609,929.08	1,068,992,058.21	(151,972,012.49)	-	433,912,333.69	1,558,035,587.42	4,263,577,895.91
三、本年增减变动金额							
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	304,170,350.28	304,170,350.28
1. 净利润	-	-	-	-	-	-	(38,541,690.63)
2. 外币报表折算差额	-	-	(38,541,690.63)	-	-	-	3,890,000.00
3. 其他	-	-	3,890,000.00	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	30,417,035.03	(30,417,035.03)	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	(254,336,073.34)	(254,336,073.34)
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	-
(四) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	372,158,718.79	-	-	372,158,718.79
2. 本年使用	-	-	-	(372,158,718.79)	-	-	(372,158,718.79)
四、本年年末余额	1,354,609,929.08	1,068,992,058.21	(186,623,703.12)	-	464,329,368.72	1,577,452,879.33	4,278,760,482.22

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建三局第二建设工程有限责任公司
所有者权益变动表(续)
2023年度

单位:人民币元

2022年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	1,354,609,929.08	1,147,965,904.74	(93,558,024.37)	-	375,930,437.57	1,081,966,951.46	3,866,915,198.48
二、本年初余额	1,354,609,929.08	1,147,965,904.74	(93,558,024.37)	-	375,930,437.57	1,081,966,951.46	3,866,915,198.48
三、本年增减变动金额							
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	579,818,961.23	579,818,961.23
1. 净利润	-	-	(57,953,988.12)	-	-	-	(57,953,988.12)
2. 外币报表折算差额	-	-	(460,000.00)	-	-	39,986,642.74	39,526,642.74
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	-	(78,973,846.53)	-	-	-	-	(78,973,846.53)
1. 其他	-	(78,973,846.53)	-	-	-	-	(78,973,846.53)
(三) 利润分配	-	-	-	-	57,981,896.12	(57,981,896.12)	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	57,981,896.12	(57,981,896.12)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	(85,755,071.89)	(85,755,071.89)	-
(四) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	439,343,317.43	-	-	439,343,317.43
2. 本年使用	-	-	-	(439,343,317.43)	-	-	(439,343,317.43)
四、本年年末余额	1,354,609,929.08	1,068,992,058.21	(151,972,012.49)	-	433,912,333.69	1,558,035,587.42	4,263,577,895.91

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第二建设工程有限责任公司
现金流量表
2023年度

人民币元

	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	16,859,773,292.10	21,478,549,639.42
收到其他与经营活动有关的现金	1,001,131,564.61	1,601,518,366.01
经营活动现金流入小计	17,860,908,237.03	23,080,068,005.43
购买商品、接受劳务支付的现金	15,555,958,061.64	20,534,511,005.42
支付给职工以及为职工支付的现金	579,696,107.32	732,762,285.25
支付的各项税费	219,133,032.26	266,715,443.30
支付其他与经营活动有关的现金	1,374,143,983.18	995,360,063.98
经营活动现金流出小计	17,728,931,184.40	22,529,348,797.95
经营活动产生的现金流量净额	131,977,052.63	550,719,207.48
二、投资活动产生的现金流量：		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13,737,751.77	55,363,996.01
投资活动现金流入小计	13,737,751.77	55,363,996.01
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	9,271,813.02	10,200,987.40
投资支付的现金	100,000,000.00	679,780,000.00
投资活动现金流出小计	109,271,813.02	689,980,987.40
投资活动使用的现金流量净额	(95,534,061.25)	(634,616,991.39)
三、筹资活动产生的现金流量：		
筹资活动现金流入小计	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	254,336,073.34	82,970,349.67
支付其他与筹资活动有关的现金	4,914,777.17	2,048,182.49
筹资活动现金流出小计	259,250,850.51	85,018,532.16
筹资活动使用的现金流量净额	(259,250,850.51)	(85,018,532.16)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	12,246.37	371,387.88
五、现金及现金等价物净减少额	(222,795,612.76)	(168,544,928.19)
加：年初现金及现金等价物余额	930,666,678.35	1,099,211,606.54
六、年末现金及现金等价物余额	707,871,065.59	930,666,678.35

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





统一社会信用代码 91420100052014164F		营业执照 (副本) 1 - 1		负责人 傅奕	
名称	安永华明会计师事务所(特殊普通合伙) (武汉分所)				
类型	港、澳、台投资合伙企业分支机构				
经营范围	许可项目：注册会计师业务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目：企业管理咨询、技术服务、技术开发、技术咨询、技术推广、软件开发、软件销售、计算机系统服务、计算机软件著作权服务、人工智能应用软件开发、物联网技术服务、知识产权服务(专利代理服务除外)。(除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)				
成立日期	2012年8月15日				
经营场所	武汉市江宁区常南路7号恒融商务中心二期3号楼14层				
统一社会信用代码公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn		市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。		国家市场监督管理总局监制	



证书序号: 5000948

说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所分支机构执业证书，准予持证分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当按规定程序申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部分交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关:

中华人民共和国财政部制



会计师事务所分所
执业证书

名称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）武汉分所

负责人：
傅奕

经营场所：武汉市江汉区常青路7号恒融商务中心二期3号楼14层

分所执业证书编号:
110002434201

批准执业文号：
财会函〔2005〕60号

批准执业日期: 2005年9月19日









2024 年审计报告

中建三局第二建设工程有限责任公司

已审财务报表

2024年度

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行验证。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编号:京251XUTAP13





中建三局第二建设工程有限责任公司

目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	5	- 6
合并利润表	7	8
合并所有者权益变动表	9	- 10
合并现金流量表	11	- 12
公司资产负债表	13	- 14
公司利润表		15
公司所有者权益变动表	16	- 17
公司现金流量表		18
财务报表附注	19	- 84





Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼17层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2025）审字第80002644_A01号
中建三局第二建设工程有限责任公司

中建三局第二建设工程有限责任公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中建三局第二建设工程有限责任公司的财务报表，包括2024年12月31日的合并及公司资产负债表，2024年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局第二建设工程有限责任公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局第二建设工程有限责任公司2024年12月31日的合并及公司财务状况以及2024年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局第二建设工程有限责任公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。





审计报告（续）

安永华明（2025）审字第80002644_A01号
中建三局第二建设工程有限责任公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局第二建设工程有限责任公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局第二建设工程有限责任公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局第二建设工程有限责任公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。





审计报告（续）

安永华明（2025）审字第80002644_A01号
中建三局第二建设工程有限责任公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局第二建设工程有限责任公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局第二建设工程有限责任公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- （6）就中建三局第二建设工程有限责任公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2025）审字第80002644_A01号
中建三局第二建设工程有限责任公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



王丹

中国注册会计师：王 丹



常 岗

中国注册会计师：常 岗

中国 北京

2025 年 4 月 15 日



中建三局第二建设工程有限责任公司
合并资产负债表
2024年12月31日

人民币元

资产	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金	1	1,731,379,536.76	940,463,313.24
其中：存放财务公司款项		718,155,434.38	510,022,118.04
应收票据	2	4,864,946.56	25,423,374.19
应收账款	3	10,091,771,676.84	8,534,734,186.60
应收款项融资	4	68,967,575.88	171,958,370.25
预付款项	5	99,062,701.36	115,234,175.95
其他应收款	6	8,460,576,988.85	6,366,388,163.55
存货	7	125,382,969.64	136,553,253.51
合同资产	8	3,833,487,099.00	1,671,860,078.04
一年内到期的非流动资产		55,979,805.30	8,190,919.28
其他流动资产	9	359,754,455.09	479,414,795.35
流动资产合计		24,831,227,755.28	18,450,220,629.96
非流动资产			
债权投资	10	279,780,000.00	279,780,000.00
长期应收款		2,156,443.98	6,070,207.84
长期股权投资	11	386,201,363.73	374,504,361.69
投资性房地产	12	136,007,087.10	140,719,847.50
固定资产	13	429,868,278.51	476,253,000.56
使用权资产		2,021,817.73	5,088,003.38
无形资产		6,309,261.79	5,587,046.41
长期待摊费用		10,152,123.99	2,723,078.09
递延所得税资产	14	67,955,126.85	53,535,206.07
其他非流动资产	15	587,197,922.88	275,535,902.60
非流动资产合计		1,907,649,426.56	1,619,796,654.14
资产总计		26,738,877,181.84	20,070,017,284.10

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第二建设工程有限责任公司
合并资产负债表（续）
2024年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债			
应付票据		100,000,000.00	26,160,957.44
应付账款	17	10,999,342,900.48	7,624,151,354.67
合同负债	18	550,382,393.90	321,272,527.52
应付职工薪酬	19	111,597,666.71	112,035,790.25
应交税费	20	83,696,078.11	125,126,270.90
其他应付款	21	8,843,967,365.17	5,486,226,029.98
一年内到期的非流动负债	22	41,174,417.70	381,059,619.38
其他流动负债	23	859,415,092.78	1,050,715,813.53
流动负债合计		21,589,575,914.85	15,126,748,363.67
非流动负债			
租赁负债		214,592.28	628,352.54
长期应付款		36,346,173.22	42,301,527.07
长期应付职工薪酬	24	124,448,683.00	127,428,683.00
预计负债		2,768,600.00	-
递延所得税负债	14	384,285.28	1,015,801.36
非流动负债合计		164,162,333.78	171,374,363.97
负债合计		21,753,738,248.63	15,298,122,727.64
所有者权益			
实收资本	25	1,354,609,929.08	1,354,609,929.08
资本公积	26	1,153,516,165.69	1,153,516,165.69
其他综合收益	27	(204,066,146.31)	(186,623,703.12)
盈余公积	29	478,649,140.17	464,329,368.72
未分配利润	30	2,202,603,844.41	1,986,062,796.09
归属于母公司所有者权益合计		4,985,312,933.04	4,771,894,556.46
少数股东权益		(173,999.83)	-
所有者权益合计		4,985,138,933.21	4,771,894,556.46
负债和所有者权益总计		26,738,877,181.84	20,070,017,284.10

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：孙志凌
4201110283298

主管会计工作负责人：印霓

会计机构负责人：李一鸣

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第二建设工程有限责任公司
合并利润表
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
营业收入	31	16,521,412,344.15	19,151,013,438.46
减：营业成本		15,174,184,399.47	17,888,970,609.99
税金及附加		27,706,783.25	32,662,598.88
销售费用		886,758.08	1,136,137.22
管理费用		319,261,040.23	212,292,967.92
研发费用		562,827,497.03	608,949,288.97
财务费用	32	16,684,765.80	(27,892,672.13)
其中：利息费用	32	17,659,324.05	21,528,909.26
利息收入	32	15,515,992.02	44,275,451.39
加：其他收益		884,537.08	(332,008.32)
投资收益	33	(438,786.80)	38,544,817.17
其中：对联营企业和合营企业的投资			
收益	33	1,497,002.04	65,962,376.34
以摊余成本计量的金融资产终			
止确认损失	33	(1,935,788.84)	(27,417,559.17)
信用减值损失	34	(100,162,483.48)	(53,680,760.26)
资产减值损失	35	(16,128,798.04)	(4,600,538.83)
资产处置收益		(4,028,976.61)	986,955.38
营业利润		299,986,592.44	415,812,972.75
加：营业外收入		8,753,804.80	3,071,575.12
减：营业外支出		459,432.72	326,803.39
利润总额		308,280,964.52	418,557,744.48
减：所得税费用	38	42,509,001.52	44,021,762.53
净利润		265,771,963.00	374,535,981.95
按经营持续性分类			
持续经营净利润		265,771,963.00	374,535,981.95
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		265,945,962.83	374,535,981.95
少数股东损益		(173,999.83)	-

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第二建设工程有限责任公司
合并利润表（续）
2024年12月31日

人民币元

	附注六	2024年	2023年
其他综合收益的税后净额	27	(17,442,443.19)	(34,651,690.63)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	27	(17,442,443.19)	(34,651,690.63)
不能重分类进损益的其他综合收益 重新计量设定受益计划的变动额		(7,160,000.00)	3,890,000.00
将重分类进损益的其他综合收益 外币财务报表折算差额		(10,282,443.19)	(38,541,690.63)
综合收益总额		248,329,519.81	339,884,291.32
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		248,503,519.64	339,884,291.32
归属于少数股东的综合收益总额		(173,999.83)	-

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：孙志凌

主管会计工作负责人：印霓

会计机构负责人：李一鸣

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建三局第二建设工程有限责任公司
合并所有者权益变动表
2024年度

人民币元

2024年度

	实收资本	资本公积	归属于母公司所有者权益			未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
			其他综合收益	专项储备	盈余公积				
一、本年初余额	1,354,609,929.08	1,153,516,165.69	(186,623,703.12)	-	464,329,368.72	1,985,062,796.09	4,771,894,556.46	-	4,771,894,556.46
二、本年增减变动金额	-	-	(17,442,443.19)	-	-	265,945,962.83	248,503,519.64	(173,999.83)	248,329,519.81
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	(14,319,771.45)	-	-	-
(二)利润分配	-	-	-	-	14,319,771.45	(34,604,166.66)	(34,604,166.66)	-	(34,604,166.66)
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	(480,976.40)	(480,976.40)	-	(480,976.40)
2.对所有者分配的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)专项储备	-	-	-	390,012,270.83	-	-	390,012,270.83	-	390,012,270.83
1.本年提取	-	-	-	(390,012,270.83)	-	-	(390,012,270.83)	-	(390,012,270.83)
2.本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本年末余额	1,354,609,929.08	1,153,516,165.69	(204,066,146.31)	-	478,649,140.17	2,202,603,844.41	4,985,312,933.04	(173,999.83)	4,985,138,933.21

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建三局第二建设工程有限责任公司
合并所有者权益变动表（续）
2024年度

人民币元

2023年度

	实收资本	资本公积	归属于母公司所有者权益			未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
			其他综合收益	专项储备	盈余公积				
一、本年年初余额	1,354,609,929.08	1,153,516,165.69	(151,972,012.49)	-	433,812,333.69	1,886,279,922.51	4,686,346,338.48	-	4,686,346,338.48
二、本年增减变动金额	-	-	(34,651,890.63)	-	-	374,535,981.95	339,884,291.32	-	339,884,291.32
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	(30,417,035.03)	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	30,417,035.03	(30,417,035.03)	-	-	-
2. 对所有者分配的分配	-	-	-	-	-	(254,336,073.34)	(254,336,073.34)	-	(254,336,073.34)
(三) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	409,460,701.94	-	-	409,460,701.94	-	409,460,701.94
2. 本年使用	-	-	-	(409,460,701.94)	-	-	(409,460,701.94)	-	(409,460,701.94)
三、本年年末余额	1,354,609,929.08	1,153,516,165.69	(186,623,703.12)	-	464,329,368.72	1,986,062,796.09	4,771,894,556.46	-	4,771,894,556.46

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：孙志凌
印鉴

主管会计工作负责人：印鉴

会计机构负责人：李一鸣

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建三局第二建设工程有限责任公司
合并现金流量表
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		13,780,845,785.18	18,549,295,032.31
收到其他与经营活动有关的现金		3,296,299,050.22	550,514,270.19
经营活动现金流入小计		17,077,144,835.40	19,099,809,302.50
购买商品、接受劳务支付的现金		12,384,811,714.70	16,637,891,152.62
支付给职工以及为职工支付的现金		727,065,755.15	706,766,929.54
支付的各项税费		299,134,237.93	281,039,969.41
支付其他与经营活动有关的现金		2,592,863,295.83	1,299,625,090.02
经营活动现金流出小计		16,003,875,003.61	18,925,323,141.59
经营活动产生的现金流量净额	39	1,073,269,831.79	174,486,160.91
二、投资活动产生的现金流量：			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		5,787,313.13	13,737,751.77
收到其他与投资活动有关的现金		7,900,000.00	-
投资活动现金流入小计		13,687,313.13	13,737,751.77
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		19,368,071.36	10,741,241.14
投资支付的现金		10,200,000.00	-
投资活动现金流出小计		29,568,071.36	10,741,241.14
投资活动（使用）/产生的现金流量净额		(15,880,758.23)	2,996,510.63

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第二建设工程有限责任公司
合并现金流量表（续）
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
三、筹资活动产生的现金流量：			
偿还债务支付的现金		295,193,439.45	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		101,534,324.05	254,336,073.34
支付其他与筹资活动有关的现金		-	4,914,777.17
筹资活动现金流出小计		396,727,763.50	259,250,850.51
筹资活动使用的现金流量净额		(396,727,763.50)	(259,250,850.51)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		(6,798,686.36)	(12,246.37)
五、现金及现金等价物净增加/（减少）额	40	653,862,623.70	(81,780,425.34)
加：年初现金及现金等价物余额		856,473,433.59	938,253,858.93
六、年末现金及现金等价物余额	41	1,510,336,057.29	856,473,433.59

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：孙志凌



主管会计工作负责人：印霓

会计机构负责人：李一鸣

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建三局第二建设工程有限责任公司
资产负债表
2024年12月31日

人民币元

资产	附注十二	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金		1,524,735,318.90	791,833,072.18
其中：存放财务公司款项		700,580,705.88	510,022,118.04
应收票据		4,864,946.56	19,423,374.19
应收账款	1	7,793,812,657.03	6,977,532,074.65
应收款项融资		23,607,575.88	148,608,553.62
预付款项		97,171,179.10	113,061,427.12
其他应收款	2	8,605,750,778.07	6,711,212,351.56
存货		16,774,140.01	5,025,662.39
合同资产		3,320,851,965.75	1,653,209,465.39
一年内到期的非流动资产		50,933,997.90	7,615,396.33
其他流动资产		239,349,442.59	380,494,064.21
流动资产合计		21,677,852,001.79	16,808,015,441.64
非流动资产			
债权投资		279,780,000.00	279,780,000.00
长期应收款		1,350,486.14	5,174,744.99
长期股权投资	3	1,076,275,481.15	1,061,578,479.11
固定资产		128,872,450.33	165,018,077.55
使用权资产		2,021,817.73	5,088,003.38
无形资产		6,309,261.79	5,587,046.41
长期待摊费用		8,670,151.92	2,723,078.09
递延所得税资产		55,885,151.30	43,680,747.38
其他非流动资产		586,053,240.86	274,545,728.38
非流动资产合计		2,145,218,041.22	1,843,175,905.29
资产总计		23,823,070,043.01	18,651,191,346.93

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第二建设工程有限责任公司
资产负债表（续）
2024年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债		
应付票据	100,000,000.00	32,554,140.81
应付账款	7,943,248,703.41	5,928,993,374.82
合同负债	319,065,447.05	159,175,946.90
应付职工薪酬	102,547,246.25	104,804,652.26
应交税费	11,622,275.02	63,938,561.94
其他应付款	9,992,689,583.60	6,574,357,567.35
一年内到期的非流动负债	36,998,692.19	372,907,470.23
其他流动负债	767,795,180.65	970,831,425.28
流动负债合计	19,273,967,128.17	14,207,563,139.59
非流动负债		
租赁负债	214,592.28	628,352.54
长期应付款	28,915,371.89	35,794,888.22
长期应付职工薪酬	124,448,683.00	127,428,683.00
预计负债	2,768,600.00	-
递延所得税负债	384,285.28	1,015,801.36
非流动负债合计	156,731,532.45	164,867,725.12
负债合计	19,430,698,660.62	14,372,430,864.71
所有者权益		
实收资本	1,354,609,929.08	1,354,609,929.08
资本公积	1,068,992,058.21	1,068,992,058.21
其他综合收益	(204,066,146.31)	(186,623,703.12)
盈余公积	478,649,140.17	464,329,368.72
未分配利润	1,694,186,401.24	1,577,452,829.33
所有者权益合计	4,392,371,382.39	4,278,760,482.22
负债和所有者权益总计	23,823,070,043.01	18,651,191,346.93

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：孙志凌



主管会计工作负责人：印霓

会计机构负责人：李一鸣

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第二建设工程有限责任公司
利润表
2024年度

人民币元

	附注十二	2024年	2023年
营业收入	4	13,611,874,077.64	17,154,444,407.22
减：营业成本	4	12,544,941,552.27	16,100,054,905.28
税金及附加		19,738,451.50	21,695,596.98
管理费用		280,581,143.46	179,002,018.38
研发费用		456,810,466.16	538,508,137.85
财务费用		15,407,167.25	(28,183,319.19)
其中：利息费用		17,534,940.42	21,408,743.69
利息收入		14,437,089.31	44,228,467.93
加：其他收益		33,245.20	(341,056.10)
投资收益	5	(239,939.64)	38,544,817.17
其中：对联营企业和合营企业 的投资收益		1,497,002.04	65,962,376.34
以摊余成本计量的金融 资产终止确认损失		(1,736,941.68)	(27,417,559.17)
信用减值损失		(85,391,581.40)	(40,985,250.00)
资产减值损失		(14,179,693.83)	(4,584,357.01)
资产处置收益		(4,028,976.61)	986,955.38
营业利润		190,588,350.72	336,988,177.36
加：营业外收入		6,067,658.26	2,164,993.44
减：营业外支出		459,432.72	302,395.70
利润总额		196,196,576.26	338,850,775.10
减：所得税费用		30,058,089.84	34,680,424.82
净利润		166,138,486.42	304,170,350.28
其中：持续经营净利润		166,138,486.42	304,170,350.28
其他综合收益的税后净额		(17,442,443.19)	(34,651,690.63)
不能重分类进损益的其他综合收益 重新计量设定受益计划的变动额		(7,160,000.00)	3,890,000.00
将重分类进损益的其他综合收益 外币财务报表折算差额		(10,282,443.19)	(38,541,690.63)
综合收益总额		148,696,043.23	269,518,659.65

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：孙志凌

主管会计工作负责人：印霓

会计机构负责人：李一鸣

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建三局第二建设工程有限责任公司
所有者权益变动表
2024年度

人民币元

2024年度	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 本年年初余额	1,354,609,929.08	1,068,992,058.21	(186,623,703.12)	-	464,329,368.72	1,577,452,829.33	4,278,760,482.22
二、 本年增减变动金额	-	-	(17,442,443.19)	-	-	166,138,486.42	148,696,043.23
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	(14,319,771.45)	-
(二) 利润分配	-	-	-	-	14,319,771.45	(34,604,166.66)	(34,604,166.66)
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	(480,976.40)	(480,976.40)
2. 对所有者分配的分配	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(三) 专项储备	-	-	-	342,723,318.10	-	-	342,723,318.10
1. 本年提取	-	-	-	(342,723,318.10)	-	-	(342,723,318.10)
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-
三、 本年年末余额	1,354,609,929.08	1,068,992,058.21	(204,066,146.31)	-	478,649,140.17	1,694,186,401.24	4,392,371,382.39

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

16

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建三局第二建设工程有限责任公司 所有者权益变动表（续） 2024年度								人民币元
2023年度								
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
一、本年年初余额	1,354,609,929.08	1,068,992,058.21	(151,972,012.49)	-	433,912,333.69	1,558,035,587.42	4,263,577,895.91	
二、本年增减变动金额	-	-	(34,651,690.63)	-	-	304,170,350.28	269,518,659.65	
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	(30,417,035.03)	-	
（二）利润分配	-	-	-	-	30,417,035.03	(254,336,073.34)	(254,336,073.34)	
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	-	
（三）专项储备	-	-	-	372,158,718.79	-	-	372,158,718.79	
1. 本年提取	-	-	-	(372,158,718.79)	-	-	(372,158,718.79)	
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-	
三、本年年末余额	1,354,609,929.08	1,068,992,058.21	(186,623,703.12)	-	464,329,368.72	1,577,452,829.33	4,278,760,482.22	

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：孙志凌

主管会计工作负责人：印霞

会计机构负责人：李一鸣

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局第二建设工程有限责任公司
现金流量表
2024年度

人民币元

	2024年	2023年
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	11,951,167,685.04	16,859,773,292.10
收到其他与经营活动有关的现金	3,435,116,838.52	1,001,131,564.61
经营活动现金流入小计	15,386,284,523.56	17,860,904,856.71
购买商品、接受劳务支付的现金	11,134,264,248.41	15,555,958,061.64
支付给职工以及为职工支付的现金	589,349,633.89	579,696,107.32
支付的各项税费	253,946,675.95	219,133,032.26
支付其他与经营活动有关的现金	2,319,621,053.25	1,374,143,983.18
经营活动现金流出小计	14,297,181,611.50	17,728,931,184.40
经营活动产生的现金流量净额	1,089,102,912.06	131,973,672.31
二、投资活动产生的现金流量：		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	5,787,313.13	13,737,751.77
收到其他与投资活动有关的现金	9,000,000.00	-
投资活动现金流入小计	14,787,313.13	13,737,751.77
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17,109,297.02	9,271,813.02
投资支付的现金	13,200,000.00	100,000,000.00
投资活动现金流出小计	30,309,297.02	109,271,813.02
投资活动使用的现金流量净额	(15,521,983.89)	(95,534,061.25)
三、筹资活动产生的现金流量：		
偿还债务支付的现金	295,193,439.45	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	101,409,940.42	254,336,073.34
支付其他与筹资活动有关的现金	-	4,914,777.17
筹资活动现金流出小计	396,603,379.87	259,250,850.51
筹资活动使用的现金流量净额	(396,603,379.87)	(259,250,850.51)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	(234,950.96)	(12,246.37)
五、现金及现金等价物净增加/（减少）额	676,742,597.34	(222,823,485.82)
加：年初现金及现金等价物余额	707,843,192.53	930,666,678.35
六、年末现金及现金等价物余额	1,384,585,789.87	707,843,192.53

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：孙志凌

主管会计工作负责人：印霓

会计机构负责人：李一鸣

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





统一社会信用代码

911100000514-1390A

扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体



名称 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

出资额 人民币元 10000 万元

类型

成立日期 2012年08月01日

执行事务合伙人

主要经营场所
北京市东城区东长安街1号东方广场安永
大楼 17 层 01-12 室

經 緯 圖

许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理；技术咨询；技术服务；软件开发；技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关

2025年03月19日



业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局





会计师事务所 执业证书

名称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：毛鞍宁

主任会计师：

经营场所：北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式：特殊的普通合伙企业

执业证书编号：11000243

批准执业文号：财会函（2012）35号

批准执业日期：二〇一二年七月二十七日



证书序号：0004095

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予注册会计师事务所法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：中华人民共和国财政部
二〇一二年七月二十九日



2020年11月10日 星期二

● 聖徳太子

[返回首页](#)

从事证券服务业务会计师事务所名称及基本信息
(截至2020年11月10日)

从事证券服务业务会计师事务所备案信息				
序号	会计师事务所名称	统一社会信用代码	成立日期	备案公告日期
1	安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)	911100005742139201	2007-11-02	2020-11-02
2	北京国合会计师事务所(特殊普通合伙)	911101086403779205	2012-07-24	2020-11-02
3	北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)	91110100345483270	1980-01-02	2020-11-02
4	毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)	911100005594538205	11002041	2020-11-02
5	大华会计师事务所(特殊普通合伙)	911101085987605504	11010148	2020-11-02
6	大信会计师事务所(特殊普通合伙)	911101085959114848	11010141	2020-11-02
7	德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)	91310000535770103	31000612	2020-11-02
8	公信天诚会计师事务所(特殊普通合伙)	91320200702693330	32020028	2020-11-02
9	广东正中珠江会计师事务所(特殊普通合伙)	914401010827260712	44010079	2020-11-02
10	广东广信联合会计师事务所(特殊普通合伙)	91440101MA603012B1	44010157	2020-11-02
11	和信会计师事务所(特殊普通合伙)	913701000611899213	37010001	2020-11-02
12	利安达会计师事务所(特殊普通合伙)	913501000613452200	35010001	2020-11-02
13	利安达会计师事务所(特殊普通合伙)	911101050840590086	11000154	2020-11-02
14	立信会计师事务所(特殊普通合伙)	9131010106895977640	31000009	2020-11-02
15	立信会计师事务所(特殊普通合伙)	912101102739417017	12010023	2020-11-02
16	鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)	914403007713231606	47070029	2020-11-02
17	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)	9131000059134343	31000007	2020-11-02
18	永诚会计师事务所(特殊普通合伙)	911101020845927810	11010032	2020-11-02
19	瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)	911101066549929340	11010139	2020-11-02
20	上海众华会计师事务所(特殊普通合伙)	913101060402128611	31000008	2020-11-02
21	深圳致盛会计师事务所(普通合伙)	914403007719337228	47070034	2020-11-02
22	四川华信(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)	915105005063914727	51010003	2020-11-02
23	苏亚金诚会计师事务所(特殊普通合伙)	913200003040492887	32000026	2020-11-02
24	唐山广正新正会计师事务所(普通合伙)	91132020515587109	13620011	2020-11-02
25	天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)	913200003115858211	32000010	2020-11-02
	天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)	913200007234311213	32000109	2020-11-02



27	万磊会计师事务所(特殊普通合伙)	91110106866649376	1100374	2020-11-02
28	天联联合会计师事务所(特殊普通合伙)	911101068592342558	1101919	2020-11-02
29	希弗会计师事务所(特殊普通合伙)	916101380734016932	61010047	2020-11-02
30	仙水中和会计师事务所(特殊普通合伙)	91110101952535481W	11019136	2020-11-02
31	亚太(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)	911100007865262412	11010675	2020-11-02
32	永拓会计师事务所(特殊普通合伙)	91110105062653861W	11009102	2020-11-02
33	允见盛德祥会计师事务所(特殊普通合伙)	91370200MA7CUB0979	37020069	2020-11-02
34	甄同会计师事务所(特殊普通合伙)	9111010405952346E5N	11019158	2020-11-02
35	中汇会计师事务所(特殊普通合伙)	910000073710635A	33000014	2020-11-02
36	中德(天津)会计师事务所(特殊普通合伙)	91000007398979M9	11009182	2020-11-02
37	中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)	910000073882360411	12010011	2020-11-02
38	中审会计师事务所(特殊普通合伙)	9100000736013011T29	11010170	2020-11-02
39	中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)	910000137460089	42010005	2020-11-02
40	中天联合会计师事务所(特殊普通合伙)	9111010686661664J	11002004	2020-11-02
41	中普会计师事务所(特殊普通合伙)	91110101084632778Z	11009188	2020-11-02
42	中兴光华会计师事务所(特殊普通合伙)	91110105002678469D	11010205	2020-11-02
43	兴发联合会计师事务所(特殊普通合伙)	91110105063885146E	11009187	2020-11-02
44	中证天通会计师事务所(特殊普通合伙)	9111010686386530X5	11002067	2020-11-02
45	中高会计师事务所(特殊普通合伙)	9111010686083899D9	11009170	2020-11-02
46	众华会计师事务所(特殊普通合伙)	9131011168411925J1	31000003	2020-11-02

本所信息是会计师事务所首次公示材料来源，行政机关于对公示材料进行形式审查，会计师事务所应对其真实性、准确性、完整性负责，如会计师事务所从事虚假验资业务，不代替其执业能力的评价。

会计师事务所名称首字母缩写，为会计师事务所从事验资业务的简称，排名不分先后。

备注：注册会计师姓名及身份证号，注册地以会计师事务所本部为准。近三年行政处罚记录详见附件。

附件下
... 姓名: 本信息(截至2020年10月10日) xls

4

【大中小】 【打印此页】 【关闭窗口】

[illegible]

1

主办单位：中华人民共和国民政部
J0001 京ICP备05002850号 京公网安备11010202000006号
技术支持：南京德信网络中心
中华人民共和国民政部 版权所有 如有侵权 必究



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 王丹
Full name: 王丹
性别: 女
Sex: 女
出生日期: 1984-09-20
Date of birth: 1984-09-20
工作单位: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
Working unit: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证号: 420323198409200063
Identity card No.: 420323198409200063



王丹的年检二维码
Wang Dan's Annual Check QR Code



姓名: 王丹
Name: 王丹
证书编号: 110002430016
Certificate No.: 110002430016

此证书是有效的, 用于证明持有人的资格。
This certificate is valid for proving the holder's qualification.

证书编号: 110002430016
No. of Certificate: 110002430016

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs: 北京注册会计师协会

发证日期: 2017年12月1日
Date of Issuance: 2017/12/1

年 月 日
y m d





注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
y m d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2016年11月3日
y m d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2016年6月30日
y m d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2016年7月13日
y m d



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓名 常岚
Full name _____

性别 女
Sex _____

出生日期 1992-02-11
Date of birth _____

工作单位 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
Working unit _____

身份证 41008119202161928
Identity card _____

常岚的年检二维码



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 110002431918
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2019 年 10 月 16 日
Date of Issuance

姓名: 常岚
证书编号: 110002431918

年 /y 月 /m 日 /d



6. 项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	冷云涛	工程师	一级建造师	一级	鄂 1422015201518 175	机电工程
2	技术负责人	王晓光	工程师	工程师	中级	(2014) 1303308	自动化
3	设计工程师	谢超	工程师	工程师	中级	(2019) 12031773	电子科学与技术
4	工程负责人	刘春山	工程师	工程师	中级	(2019) 12031777	通信工程
5	安全负责人	刘涛	工程师	安全 C 证	C 级	鄂建安 C2(2015)30005 95	电气工程及其自动化
6	安全员	王晓明	工程师	安全 C 证	C 级	鄂建安 C2(2018)00000 16	自动化
7	造价工程师	马丽娜	经济师	一级注册造价工程师	一级	建 [造]142042000 01120	安装工程
8	资料员	杨毅智	工程师	工程师	中级	(2024) 13542469	网络工程
9	质量负责人	刘俊卿	工程师	质量员证	/	C1837645	建筑环境与设备工程
10	弱电工程师	杜成	工程师	工程师	中级	(2019) 12031784	电子信息工程
11	劳资专管员	董斌	工程师	工程师	/	(2020) 12031431	材料成型及控制工程
12	BIM 工程师	邹宗炜	工程师	BIM 证书	二级	RVIT167021230 0052	给水排水工程

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。



6.1. 项目经理（建造师）简历表

姓名	冷云涛	性 别	男	年 龄	42
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	2305231983 12162318	手机号码	13798287296
参加工作时间	2009 年 7 月		从事项目经理(建造师) 年限		9 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		鄂 1422015201518175			
在建和已完工程项目情况					
建设单 位	项目名称	建设规模	开、竣工日 期	在建或 已完	工程质量
深圳市 海耀锦 实业发 展有限 公司	赤湾国际学 校项目智能 化工程	132830m2	2021. 12. 1- 2023. 7. 5	已完	合格
南明山 街道社 会事务 综合服 务中心	北京师范大学 丽水实验 学校项目工 程总承包 (EPC)项目智 能化工程	194126m2	2023. 5. 30- 2024. 7. 31	已完	合格

6.2. 技术负责人简历表

姓 名	王晓光	性 别	男	年 龄	37
职 务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420583198708200714		
手机号码	18062157361		证件号（职称证书编号）	（2014）1303308	
参加工作时间	2010 年 7 月		从事技术负责人年限	8 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量



/	/	/	/	/	/
---	---	---	---	---	---

6.3. 设计工程师信息表

姓名	谢超	证件类型	身份证	证件号码	622322199112200019
手机号码	18995550362	证件号		(2019) 12031773	

6.4. 工程负责人信息表

姓名	刘春山	证件类型	身份证	证件号码	420881198503035819
手机号码	13277917893	证件号		(2019) 12031777	

6.5. 安全负责人信息表

姓名	刘涛	证件类型	身份证	证件号码	422326198504160216
手机号码	15802784833	证件号 (C 证编号)		鄂建安 C2(2015)3000595	

6.6. 安全员信息表

姓名	王晓明	证件类型	身份证	证件号码	210522198605152658
手机号码	17604145506	证件号 (C 证编号)		鄂建安 C2(2018)0000016	

6.7. 造价工程师信息表

姓名	马丽娜	证件类型	身份证	证件号码	622201198211010040
手机号码	13667225575	证件号		建 [造]14204200001120	

6.8. 资料员信息表

姓名	杨毅智	证件类型	身份证	证件号码	34011119960517151X
手机号码	18655052138	证件号		(2024) 13542469	



6.9. 质量负责人信息表

姓名	刘俊卿	证件类型	身份证	证件号码	411322199006264617
手机号码	17310890016	证件号（质量员证编号）		C1837645	

6.10. 弱电工程师信息表

姓名	杜成	证件类型	身份证	证件号码	120222199401133419
手机号码	18017252122	证件号		(2019) 12031784	

6.11. 劳资专管员信息表

姓名	董斌	证件类型	身份证	证件号码	533001198906216318
手机号码	18559102720	证件号		(2020) 12031431	

6.12. BIM 工程师信息表

姓名	邹宗炜	证件类型	身份证	证件号码	532126198904240535
手机号码	15288266635	证件号		RVIT1670212300052	

6.13. 项目管理机构情况辅助证明材料

6.13.1. 项目经理（建造师）-冷云涛

a. 身份证





b.注册建造师执业资格证书

 使用有效期: 2025年05月13日 2025年11月06日	
中华人民共和国一级建造师注册证书	
姓 名: 冷云涛	
性 别: 男	
出生日期: 1983年12月16日	
注册编号: 鄂1422015201518175	
聘用企业: 中建三局第二建设工程有限责任公司	
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)	
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名: 冷云涛 签名日期: 2025.5.13
 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2015年10月08日	



c. 安全生产考核合格证证明 (B 证)

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 鄂建安B (2016) 3003540	
姓 名:	冷云涛
性 别:	男
出 生 年 月:	1983年12月16日
企 业 名 称:	中建三局第二建设工程有限责任公司
职 务:	项目负责人 (项目经理)
初次领证日期:	2016年1月28日
有 效 期:	2022年12月31日 至 2025年12月31日
	
发证机关: 湖北省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2023年考核有效期	
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制	



d. 职称证



e. 毕业证





6.13.2. 技术负责人-王晓光
a. 身份证





b. 职称证

资格证书	
	姓名 王晓光
	性别 男
	出生年月 1987年 08月
	专 业 自动化
	任职资格 工程师
	发证单位 
证书编号 (2014) 1303308	二〇一四 年十二月三十日

c. 毕业证

普通高等学校	
毕 业 证 书	
	
学生 王晓光 性别 男，一九八七年 八月 二十日生，于二〇〇六	
年 九 月至二〇一〇年 六月在本校	自动化
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名： 武汉科技大学	校（院）长： 
证书编号： 104881201005002006	二〇一〇年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

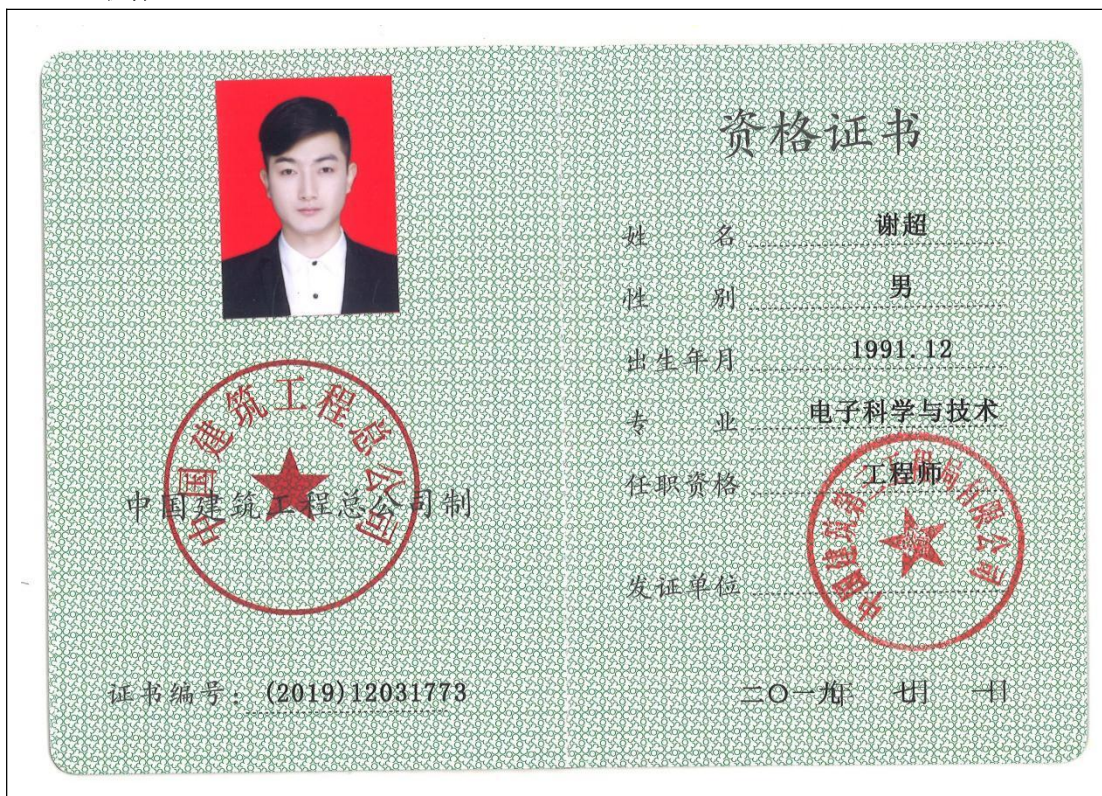
6.13.3. 设计工程师-谢超

a. 身份证





b. 职称证



c. 毕业证





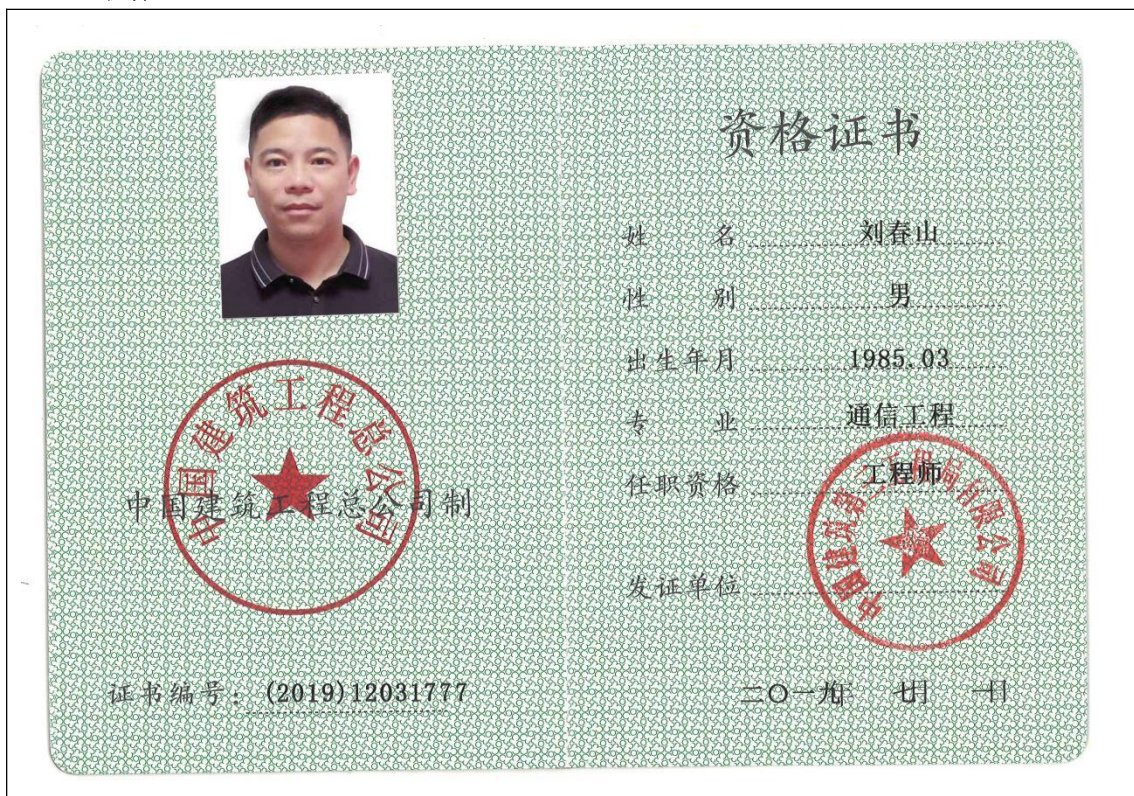
6.13.4. 工程负责人-刘春山

a. 身份证





b. 职称证



c. 毕业证





6.13.5. 安全负责人信息表-刘涛
a. 身份证





b.安全 C 证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 鄂建安C2 (2015) 3000595	
姓 名:	刘涛
性 别:	男
出 生 年 月:	1985年4月16日
企 业 名 称:	中建三局第二建设工程有限责任公司
职 务:	其他
初次领证日期:	2015年3月17日
有 效 期:	2024年1月11日 至 2027年3月16日
	<div>发证机关: 湖北省住房和城乡建设厅</div> <div>发证日期: 2024年</div> <div></div>

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



c. 职称证

姓 名 Name	刘涛	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1985.04	
专 业 Specialty	电气工程及其自动化	
职 称 Professional Title	工程师	职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2022) 12030930	发证单位: Issued by 中国建筑第三工程局 有限公司 工程师职称 评审委员会
		二〇二一年十一月九 日

d. 毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 刘涛 性别 男, 一九八五年四月十六日生, 于二〇〇三年九月至二〇〇八年六月在本校 电气工程及其自动化 专业		
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	华中科技大学武昌分校	校 (院) 长: 周进
证书编号:	123091200805050041	二〇〇八年 六 月 三十 日



6.13.6. 安全员-王晓明

a. 身份证





b.安全 C 证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2018）0000016

姓 名：王晓明

性 别：男

出 生 年 月：1986年5月15日

企 业 名 称：中建三局第二建设工程有限责任公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年1月3日

有 效 期：2023年12月28日 至 2027年1月3日



发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年考核专用章



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



c. 职称证

资格证书	
姓名	王晓明
性别	男
出生年月	1986 年 5 月
专 业	自动化
任职资格	工程师
发证单位	中国建筑第三工程局有限公司
证书编号	中建 (2017) 1203119
	2017 年 7 月 1 日

d. 毕业证

普通高等学校	
毕 业 证 书	
学 生	王晓明 性别 男，一九八六年 五 月 十五 日生，于二〇〇六
年 九 月至二〇一〇 年 七 月在本校	自动化
专 业	肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。	
校 名：	校（院）长：吴玉厚
证书编号：101531201005001511	二〇一〇 年 七 月 二 日

6.13.7. 造价工程师-马丽娜

a. 身份证









b.经济师证

	姓名: Full Name	马丽娜
	性别: Sex	女
	出生年月: Date of Birth	19821101
	专业名称: Speciality	建筑经济
	资格级别: Qualification Level	中 级
	批准日期: Approval Date	201511
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by	
管理号: 2015001420012015423039001986 File No.:	签发日期: 2016年4月28日 Issued on	
bmxh: 0011423001001957		

c.一级注册造价师证

	姓 名:	马丽娜
	身份证号码:	622201198211010040
	性 别:	女
	专 业:	安装工程
	聘 用 单 位:	中建三局第三建设工程 有限责任公司
	证书编号:	建[造]14204200001120
初始注册日期: 2020 年 09 月 17 日	颁发机关盖章:	
	发 证 日 期:	2020 年 9 月 17 日



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册: 有效期至: 2028-09-16 	第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 中建三局第二建设工程有限责任公司 	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日

d. 毕业证

硕士研究生	
毕 业 证 书	
研究生 马丽娜 性别 女, 一九八二年十一月一日生, 于 二〇〇六年九月至二〇〇九年四月在 电路与系统 专业学习, 学制 2.5年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文答辩通过, 准予毕业。	
培养单位: 西安理工大学	校(院、所)长: 
证书编号: 107001200902000565	二〇〇九年四月三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

6.13.8. 资料员-杨毅智

a. 身份证





b. 职称证



c. 毕业证

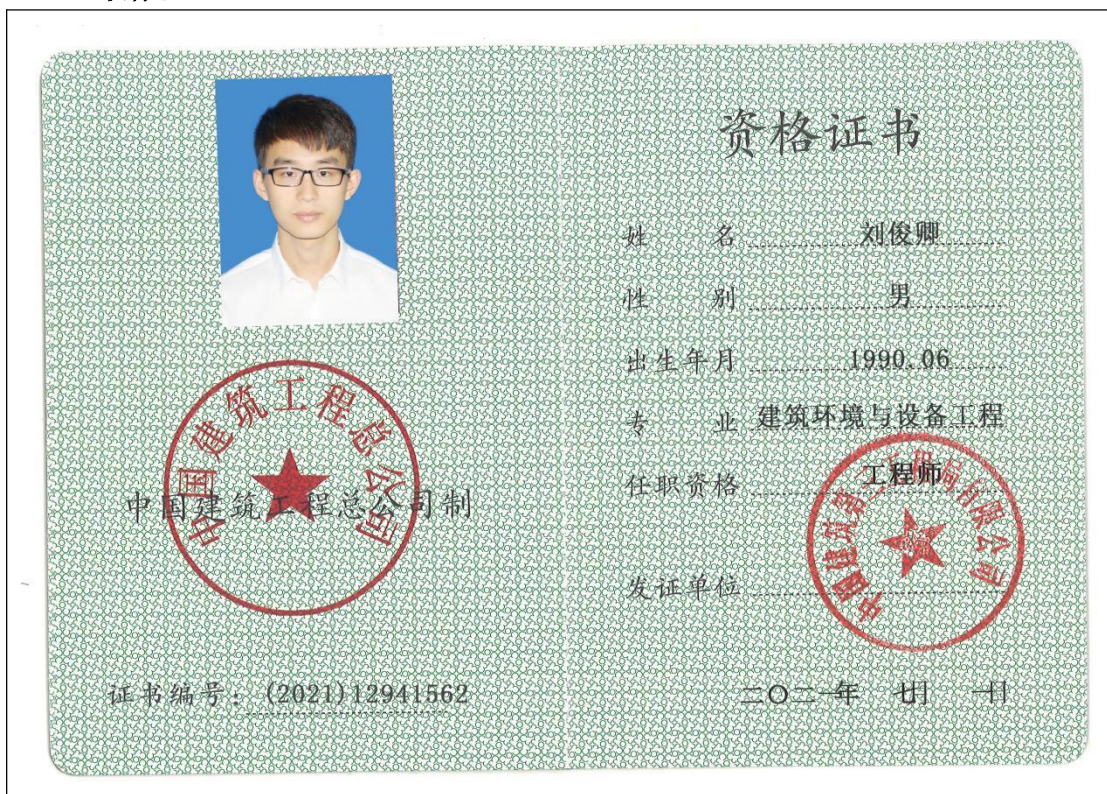


6.13.9. 质量负责人-刘俊卿

a. 身份证





b. 职称证



c. 岗位证



 姓 名 <u>刘俊卿</u> 出生年月 <u>1990.06</u> 工作单位 <u>中建三局第二建设工程</u> <u>有限责任公司</u>	岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2018.04	C1837645	

— 2 —

— 3 —

d.毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 刘俊卿 性别 男，一九九〇年六月二十六日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 建筑环境与设备工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	 山东建筑大学	校（院）长：新奉祥
证书编号：	104301201405013847	二〇一四年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

6.13.10. 弱电工程师-杜成
a. 身份证





b.职称证



c.毕业证





6.13.11. 劳资专管员-董斌

a. 身份证





b. 职称证



c. 毕业证



6. 13. 12. BIM 工程师-邹宗炜

a. 身份证



b. 职称证





c.BIM 证



c.毕业证





6. 13. 13. 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第二建设工程有限责任公司

单位编号:100012443

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2686			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202505			
2025年05月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	冷云涛	230523198312162318	10003513240	202406	202505	实缴到账
2	王晓光	420583198708200714	10003437180	202406	202505	实缴到账
3	谢超	622322199112200019	10044339851	202406	202505	实缴到账
4	刘春山	420881198503035819	10052555512	202406	202505	实缴到账
5	刘涛	422326198504160216	10044478978	202406	202505	实缴到账
6	王晓明	210522198605152658	10003433834	202406	202505	实缴到账
7	马丽娜	622201198211010040	10003855243	202406	202505	实缴到账
8	杨毅智	34011119960517151X	10045622533	202406	202505	实缴到账
9	刘俊卿	411322199006264617	10003900043	202406	202505	实缴到账
10	杜成	120222199401133419	10048962014	202406	202505	实缴到账
11	董斌	533001198906216318	10004101411	202406	202505	实缴到账
12	邹宗炜	532126198904240535	10003812603	202406	202505	实缴到账
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2025 0616 1013 22HQ UDKE

打印时间: 2025年06月16日

第1页/共1页

湖北省城镇职工社会保险
参保证明章