

标段编号： 2020-440326-47-03-016753054001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 龙胜车辆段上盖物业开发项目深铁珑境三期精装修工程一
标段

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 广东川库建设有限公司

日期： 2025年03月12日

1、投标人营业执照（扫描件）

统一社会信用代码
91442000MAC53GBF6D

营业执照

名称 广东川库建设有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 杨春鸽

成立日期 2022年11月25日
住所 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南十二路006号中检大厦1009

登记机关
2024年06月28日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码
91442000MAC53GBF6D

营业执照
(副本)

名称 广东川库建设有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 杨春鸽

成立日期 2022年11月25日
住所 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南十二路006号中检大厦1009

登记机关
2024年06月28日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

24/6/28 17:29

企业迁移通知书

迁移通知书

业务编号:42400028312

原件

广东川库建设有限公司已于二〇二四年六月二十八日在我局办理迁移登记手续,现将核准项目通知如下:

统一社会信用代码: 91442000MAC53GBF6D

注册号: null

企业名称: 广东川库建设有限公司

地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南十二路006号中检大厦1009

法定代表人(负责人)姓名: 杨春鸽

法定代表人(负责人)证件号码: 220221198705207459

成立日期: 二〇二二年十一月二十五日

营业期限: 永续经营

出资期限:

核准日期: 二〇二四年六月二十八日

认缴注册资本(万元): 5000

币种: 人民币

企业类型: 有限责任公司

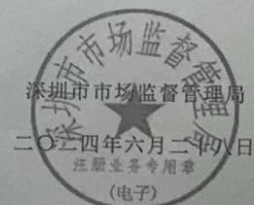
副本数: 1

一般经营项目: 劳务服务(不含劳务派遣);园林绿化工程施工;土石方工程施工;体育场地设施工程施工;金属门窗工程施工;对外承包工程;市政设施管理;城市绿化管理;工程管理服务;水利相关咨询服务;消防技术服务;建筑材料销售;五金产品零售;建筑工程用机械销售;建筑装饰材料销售;普通机械设备安装服务;室内空气污染治理;水污染治理;水污染防治服务;大气污染防治服务;土壤污染防治服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);建筑防水卷材产品销售;防腐材料销售;保温材料销售;工程和技术研究和试验发展;建设工程施工;建设工程监理;建设工程勘察;建设工程设计;水运工程监理;住宅室内装饰装修;施工专业作业;建筑智能化系统设计;建筑劳务分包;文物保护工程施工。

许可经营项目: 无

迁入原因: 企业发展需要!

备注: 该企业由广州市番禺区市场监督管理局迁至深圳。迁入前企业名称为: 广东浩奇建筑工程有限公司,统一社会信用代码为: 91442000MAC53GBF6D。





准予变更登记（备案）通知书

穗番市监内变字【2024】第26202406040528号

广东浩奇建筑工程有限公司

经审查，申请变更（备案）：

经理备案，股东，认缴出资数额，企业类型，董事备案，监事备案，章程备案，法定代表人

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

详细变更（备案）内容

二〇二四年六月四日

| 变更（备案）事项 | 原登记变更（备案）事项 | 登记变更（备案）事项 |
|----------|--------------------|------------------|
| 股东变更 | 梁淑仪，广州名双建设工程咨询有限公司 | 王向阳，郭杰，王闯 |
| 企业类型变更 | 其他有限责任公司 | 有限责任公司（自然人投资或控股） |
| 法定代表人变更 | 陈桐冰 | 杨春鸽 |

变更前组织机构情况

| 组织机构成员名称 | 职务 | 职务产生方式 | 是否法定代表人 |
|----------|------|--------|---------|
| 陈成硕 | 监事 | 委派 | |
| 陈桐冰 | 执行董事 | 委派 | |
| 陈桐冰 | 经理 | 委派 | 是 |

变更后组织机构情况

| 组织机构成员名称 | 职务 | 职务产生方式 | 是否法定代表人 |
|----------|------|--------|---------|
| 杨春鸽 | 经理 | 聘用 | 是 |
| 王闯 | 监事 | 委派 | |
| 杨春鸽 | 执行董事 | 委派 | |

具体变动申报内容

| 申报事项 | 原申报事项 | 现申报事项 |
|--------|-------|----------|
| 认缴出资数额 | | 认缴出资数额备案 |
| 章程备案 | | 准予章程备案 |

原组织机构代码证号：MAC53GBF6 统一社会信用代码号：91442000MAC53GBF6D

原执照注册号：

重要提示：

- 查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

2、投标人资质证书（扫描件）



建筑业企业资质证书

证书编号: D244711819

企业名称: 广东川库建设有限公司

统一社会信用代码: 91442000MAC53GBF6D

法定代表人: 杨春鸽

注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南十二路006号中检大厦1009

有效期: 至2028年12月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 

发证日期: 2024年07月17日



建筑业企业资质证书



证书编号: D344681419

企业名称: 广东川库建设有限公司

统一社会信用代码: 91442000MAC53GBF6D

法定代表人: 杨春鸽

注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南十二路006号中检大厦1009

有效期: 至2028年08月13日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月17日

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明
(扫描件)

投标人安全生产许可证证明 (扫描件)



统一社会信用代码：91442000MAC53GBF6D

安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2023]004588

企业名称：广东川库建设有限公司

法定代表人：杨春鸽

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南十二路006号中检大厦1009

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年03月24日 至 2026年03月24日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0010326

姓 名：冯康善

性 别：男

出 生 年 月：1995年09月01日

企 业 名 称：广东川库建设有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年05月04日

有 效 期：2024年10月24日 至 2026年05月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月24日



4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件
《注册建造师证》

| | | |
|---|---|--|
|  | | 使用有效期: 2024年10月28日 - 2025年04月26日 |
| 中华人民共和国一级建造师注册证书 | | |
| 姓 名: 冯康善 |  | |
| 性 别: 男 | | |
| 出生日期: 1995年09月01日 | | |
| 注册编号: 粤1442023202407814 | | |
| 聘用企业: 广东川库建设有限公司 | | |
| 注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16) | | |
|  |  |  |
| 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询 | 个人签名: 冯康善 签名日期: 2024.10.28 | 中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年10月17日 |

《建造师资格证》

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级建造师职业资格。



制发日期：2023年12月27日



姓 名：冯康善
证件号码：320721199509013812
性 别：男
出生年月：1995年09月
专 业：建筑工程
批准日期：2023年09月10日
管 理 号：20230903444000005750



5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）

| | | | |
|-----------------------------|--|----------------------------------|--|
| | | 打印次数: 0 | |
| 上海银行业务回单 | | | |
| 记账日期: 2025年02月25日 | | 回单编号: 29420250225175451100924006 | |
| 业务类型: 小额普通贷记-借方 | | 币种: CNY | |
| 付款人名称: 广东川库建设有限公司 | | 收款人名称: 永安财产保险股份有限公司深圳分公司 | |
| 付款人账号: 03005900769 | | 收款人账号: 4000023029200285196 | |
| 付款人开户行: 上海银行深圳宝新支行 | | 收款人开户行: 中国工商银行深圳市分行营业部 | |
| 金额(大写): 贰佰伍拾元整 | | 金额(小写): 250.00 | |
| 附加信息及用途: | | | |
| 龙胜车辆段上盖物业开发项目深铁珑境三期精装修工程-永投 | | | |
| 银行编号: FT25056879947177 | | 回单验证码: 6870-1058-8470-2702 | |
| | | 打印时间: 2025-02-25 18:05:46 | |

基本存款账户信息

账户名称: 广东川库建设有限公司

账户号码: 03005900769

开户银行: 上海银行深圳宝新支行

法定代表人:
(单位负责人) 杨春鸽

基本存款账户编号: J5840349079301



2024 年 07 月 23 日

投标保证保险保险凭证

保函编号：YASZTBBH202502260006

致深圳地铁置业集团有限公司（下称受益人）：

鉴于广东川库建设有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2020-440326-47-03-016753054001的龙胜车辆段上盖物业开发项目深铁珑境三期精装修工程一标段的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）500,000.00元（小写）伍拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方，但本保证担保的保证期间到期日为 2025 年 11 月 02 日。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，即向受益人支付本保证担保的担保金额，受益人需在书面索赔通知中说明索赔是由于出现了上述情形中的一种或两种，并具体说明情况。

五、受益人的索赔通知必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

附：保单

保证人（盖章）：永安财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：李如

单位地址：深圳市罗湖区桂园街道深南东路 5016 号京基 100 大厦 B 座 13 楼

邮政编码：518000 电话：95502 传真：/

日期：2025 年 02 月 26 日



业务来源：专业代理
业务员名称：付骏 执业证号：00002544030000002020000128
代理业务员名称：赵红娟 执业证号：

中介机构名称：深圳市宏鑫保险代理有限公司深圳第一营业部代理机

机构地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾三路91号景兴海上大厦504-505电话号码:18018771732

永安财产保险股份有限公司

永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403004059011250000176

投保人：广东川库建设有限公司

证件号码：91442000MAC53GBF6D

证件类型：统一社会信用代码

联系地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南十二路006号中检大厦1009

联系电话：18933321301

被保险人：深圳地铁置业集团有限公司

证件类型：统一社会信用代码

证件号码：91440300MA5FGBLK44

联系电话：0755-89977676

联系地址：深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道深铁置业大厦五十层

项目名称：龙胜车辆段上盖物业开发项目深铁珑境三期精装修工程一标段

投保日期：2025年02月26日

招标项目编号：

标段名称：龙胜车辆段上盖物业开发项目深铁珑境三期精装修工程一标段

标段编号：2020-440326-47-03-016753054001

工程地址：深圳市龙华区

投保人资质：不分类

预计工期：

主险：

保险责任
投标保证保险

保险金额
500000.00

保费
250.00

附加险：

保险责任

保险金额

保费

保险金额总计：（大写）伍拾万元整

¥：500000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整

¥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年03月03日 00:00:00 时起至 2025年11月02日 23:59:59 时止 共计 245 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国

司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外）

保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

- 1.请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 2.收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
- 3.根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年02月26日

签单机构（签章）

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号-6区

业务经办：付骏

制单人：江文喜

全国统一客户热线：95502

保单查询地址：www.yaic.com.cn

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

7、联合体协议书

本司不采用联合体投标

6、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业（广东川库建设有限公司）参加（深圳地铁置业集团有限公司）的（龙胜车辆段上盖物业开发项目深铁珑境三期精装修工程一标段）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

广东川库建设有限公司企业从业人员 20 人，营业收入为 22466.32 万元，资产总额为 15000.94 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑行业的中型企业

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：广东川库建设有限公司

日期：2025 年 03 月 05 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。
招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。