

# 国际协同创新区北区N-05项目建筑设计 (不含地下方案设计)

## 业绩图册 (正本)

投标人名称：  
联合体牵头单位 - 晋思建筑设计事务所(上海)有限公司  
联合体成员单位 - 深圳市欧博工程设计顾问有限公司

日期：2025年07月28日

**Gensler** + AUBE

# 深圳前海深港创新产业园

Qianhai Shenzhen Hong Kong Innovation Industrial Park

## 地点/时间

中国广东深圳  
2022—在建

## 业主

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

## 项目规模

500,000m<sup>2</sup>

**以“轻量生产、定制总部、柔性研发”三项融合的产业模式为设计基础，旨在打造一个互融共生的深港合作平台、低碳生态的科技创新空间以及前海区乃至深圳的产业园区标杆。**

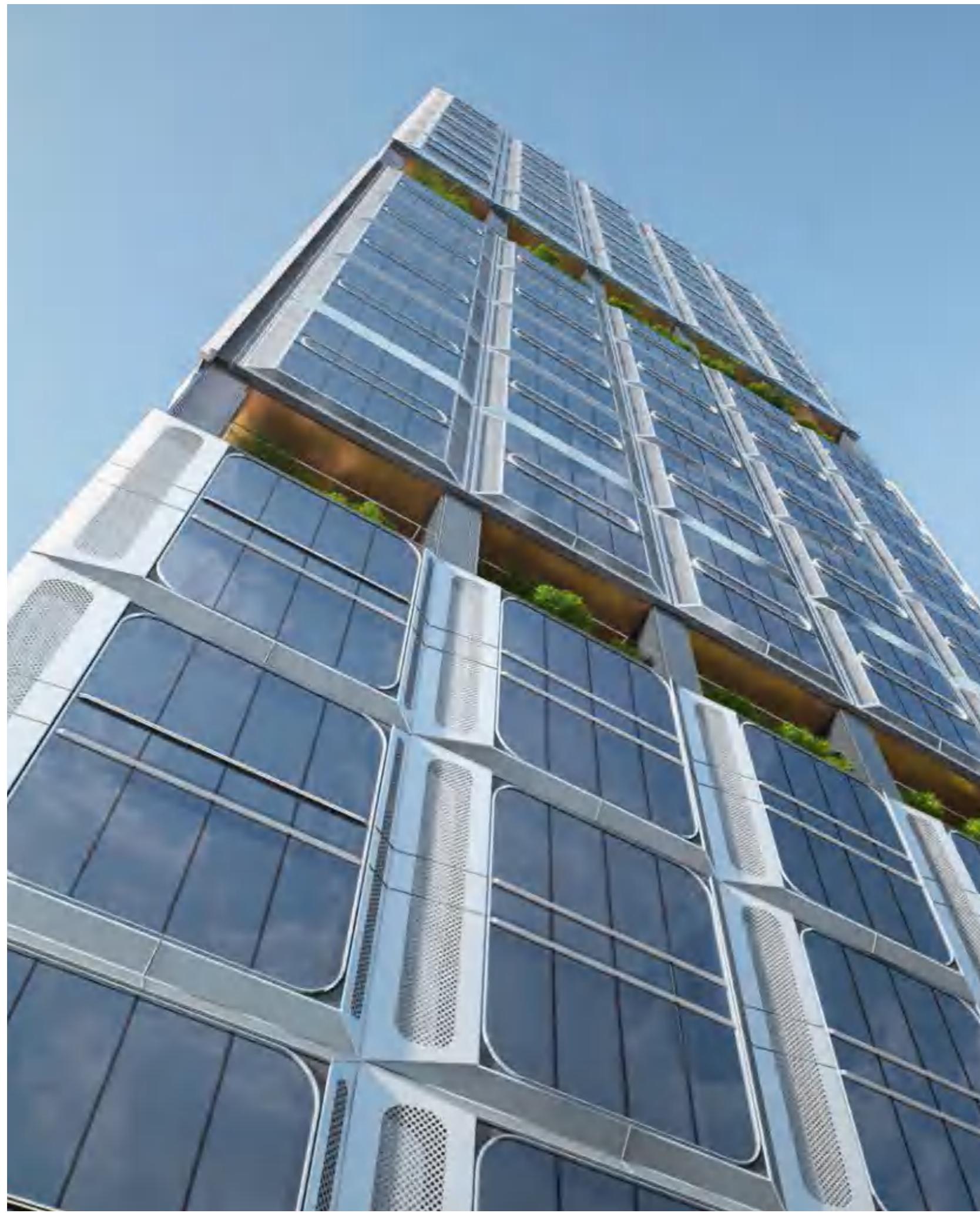
前海深港科技创新产业园总建筑面积约46.3万m<sup>2</sup>, AUBE欧博设计充分结合了地理区位优势、人文价值优势以及历史文化优势, 正围绕“支持香港融入国家发展大局”的历史使命, 秉承“香港高效特色空间及深圳生态科创的设计”的理念, 将其建造为一个科技创新、低碳生态的深港合作平台, 一个与周边建筑和谐发展的产业园区, 努力使其成为深港产业集聚发展的重要平台和示范基地。

香港的繁华与市井藏在在天桥、连廊、霓虹灯等城市细节特征中。本项目设计50m高的天空庭院——延续生态谷阶梯并将活动范围漂浮至50m的共享交互天空环廊, 衔接着高层建筑的挺拔干练与底层空间的便利通达, 为园区内的企业提供多层次的天空社交平台。为了让园区内的企业、人员不再受水平空间不足、垂直通勤距离较长的限制, 设计师采用创新模式塔楼, 用环廊、观景平台、空中花园将各个建筑横向串联起来, 形成多层次天空社交平台。源于深港的在地文化特征, 设计师引入岭南园林的设计概念, 将园区打造成现代科技属性的开放、多联又相对围合的园林空间, 形成以“一园、一街、一径”为格局的科创产业园区。

















# 世界顶尖科学家 社区

World Laureates Community

## 地点/时间

中国上海  
已建

## 业主

上海诺港科学集团有限公司

## 项目规模

100,000m<sup>2</sup>

**诺港世界顶尖科学家社区的愿景是成为  
一个前沿的科学社区，引领可为人类  
未来造福的重大科学发现。**

项目的概念方案从蝴蝶中汲取灵感，隐喻蝴蝶从茧中破茧而出，成为激活繁荣生态系统的传粉者。

作为“科学之茧”，六座实验室大楼以三对建筑形式设置，每座大楼有一个中央主体，提供垂直功能并可作为协作空间。实验室被规划在多层次的大楼两侧，代表着飞翔的蝴蝶 - 这也与蝴蝶效应理论有关：蝴蝶翅膀简单的一次扇动可能引导或加速未来的事件，科学研究中心的一丝灵感则是更大发现的第一推动力。

园区将实验室楼层设置为每一个研究团队的“邻里”，提供所需的实验室、设备以及行政支持。每座实验楼的邻里可形成社区，支持多学科与交叉合作研究项目的推进。诺港顶科社区致力为科学发现和创新创造最佳条件，建成后，500-1,000位来自不同背景和专业的研究人员将入驻园区。

















# 南京江北新区研创园芯片之城科创基地项目二期

## 地点/时间

中国江苏南京  
2021—在建

## 业主

中信建设有限责任公司江苏  
分公司

## 项目规模

516,252m<sup>2</sup>

**建筑设计中充分考虑未来目标客户的核心价值观及形象，并从城市空间角度充分考虑如何为城市空间塑造地标形象，并与城市空间界面具有延续性。建筑设计凭借其几何造型、融合优雅特色与理性设计为南京江北新区天际线增添一个有力但宁静的地标形象，打造出最前沿创新、充满设计感和永恒经典的品牌形象。**

设计立意取自于金陵折扇，建筑表皮犹如折扇包裹着建筑体量，并通过体量的交错细节展现了扇子打开时的形态，同时三栋塔楼通过相互的对话关系，并采用一致的设计语汇，互相对应，形成挺拔向上的建筑形象。

建筑立面采用玻璃幕墙与竖向装饰构件结合的材料运用来实现设计立意，裙楼部分采用玻璃幕墙和石材幕墙结合的方式，与塔楼设计协调。





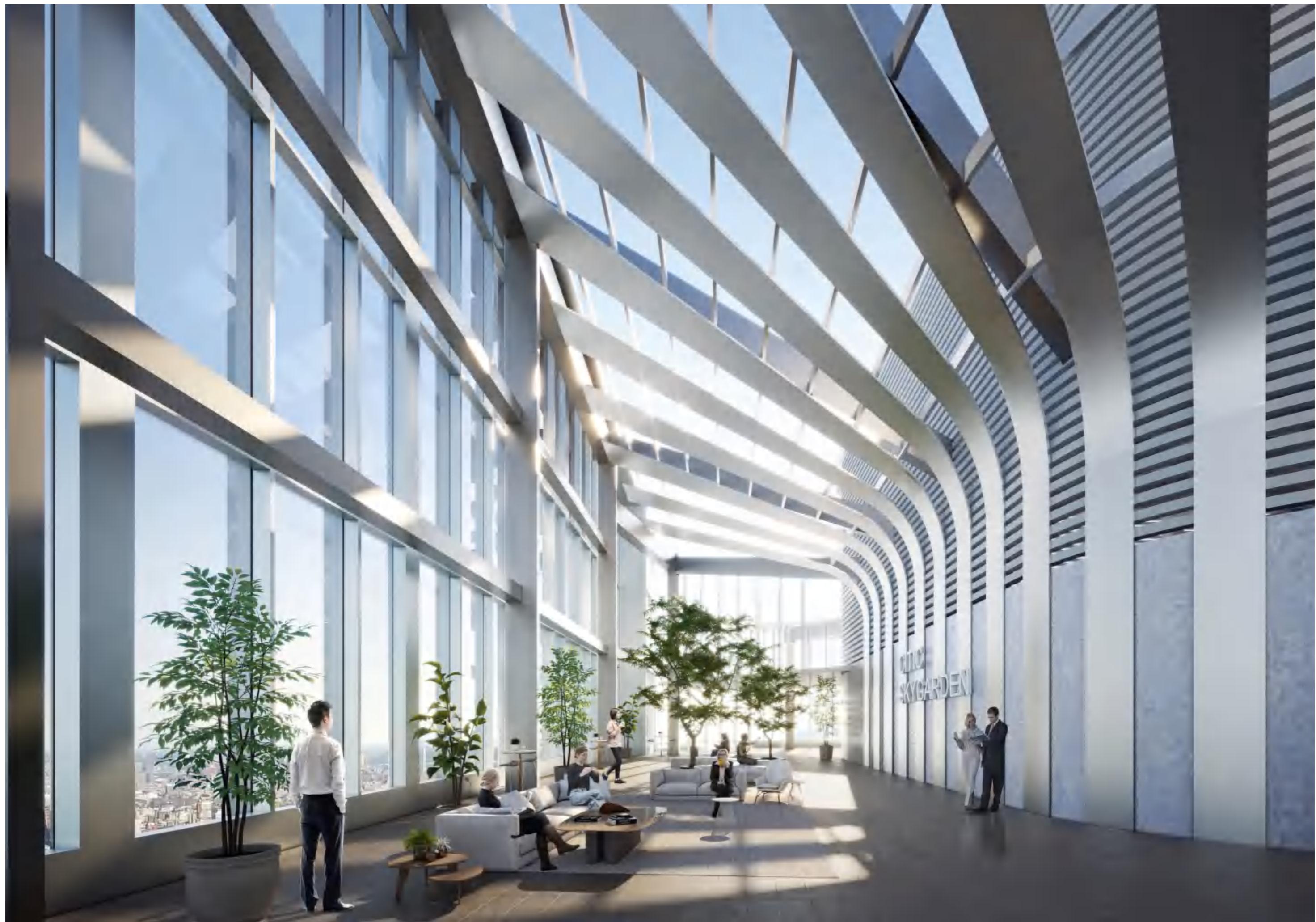












# 上海联影医疗科技股份上海园区 Shanghai R&D Center

## 地点/时间

中国上海  
2025—建成

## 业主

上海联影医疗科技股份有限公司

## 项目规模

298,000m<sup>2</sup>

**基于“链接”的设计概念，联影医疗上海研发中心将不同的项目整合成一个整体的未来工作场所，展示出联影医疗的健康科技和创新基因。该项目打造了一个地标性建筑，容纳了高效的办公室和工作场所设施，与河流融为一体，并为员工创造了一个中央公园，将各功能区连接起来，为贵宾访客和培训创造了一个磁场。**

不同特色的区域通过一座综合桥梁连接起来。在人的尺度上，设计的目标是创造一个能让人们充分发挥潜能并鼓励人际交往的园区。

位于不同楼层的开放式露台创造了充满活力的半私密空间，可用于举办各种活动，包括提供餐饮和供员工工作与休闲，而人行走廊则激活了上层，实现了无车空间的连续流动。

















# 张江在线新经济生态园

Science & Technology Innovation Center

## 地点/时间

中国上海  
已建

## 业主

张江集团有限公司

## 项目规模

337,000m<sup>2</sup>

**通过结合未来感十足的外立面幕墙材质与设计,以及嵌入在场地景观中的多种场景化体验,营造出立体丰富的全方位感官享受。**

核心概念是科技绿谷。项目整体在简约大气中不失灵动丰富,在经典永恒中蕴含着生态科技。

Gensler的设计以舒适美观的水平向贯通景观轴,结合灵动穿插的垂直向建筑退台空间,串联起5个地块的10栋单体建筑。















