

正本

工程名称：国际协同创新区北区 N-05 项目
建筑方案设计（不含地下方案设计）

业绩图册

投标申请人名称：华东建筑设计研究院有限公司（牵头单位）
Wilkinson Eyre Asia Pacific Limited（联合体成员单位）



项目业绩 1: 戴森科技园区扩建



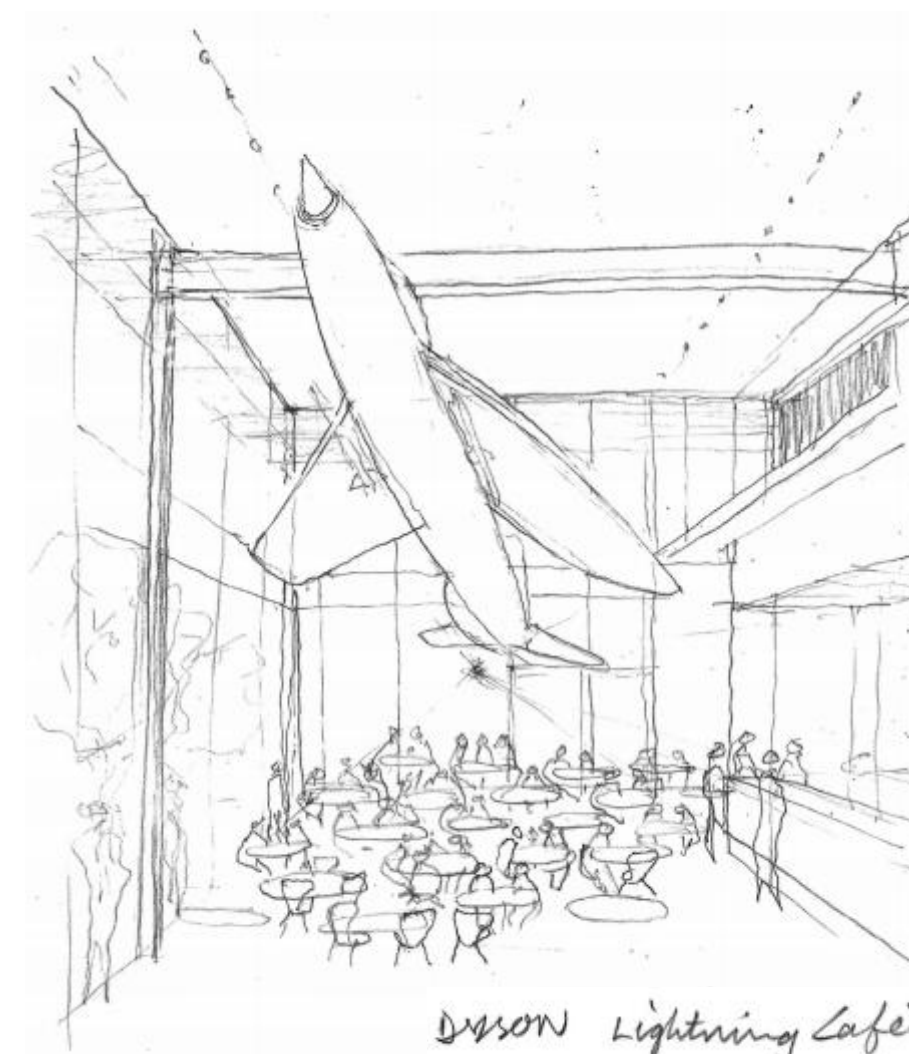
戴森科技园区扩建

继1999年戴森总部与工厂设计及2012年总体规划完成后，现已完成马姆斯伯里戴森园区扩建项目的第一阶段工程。

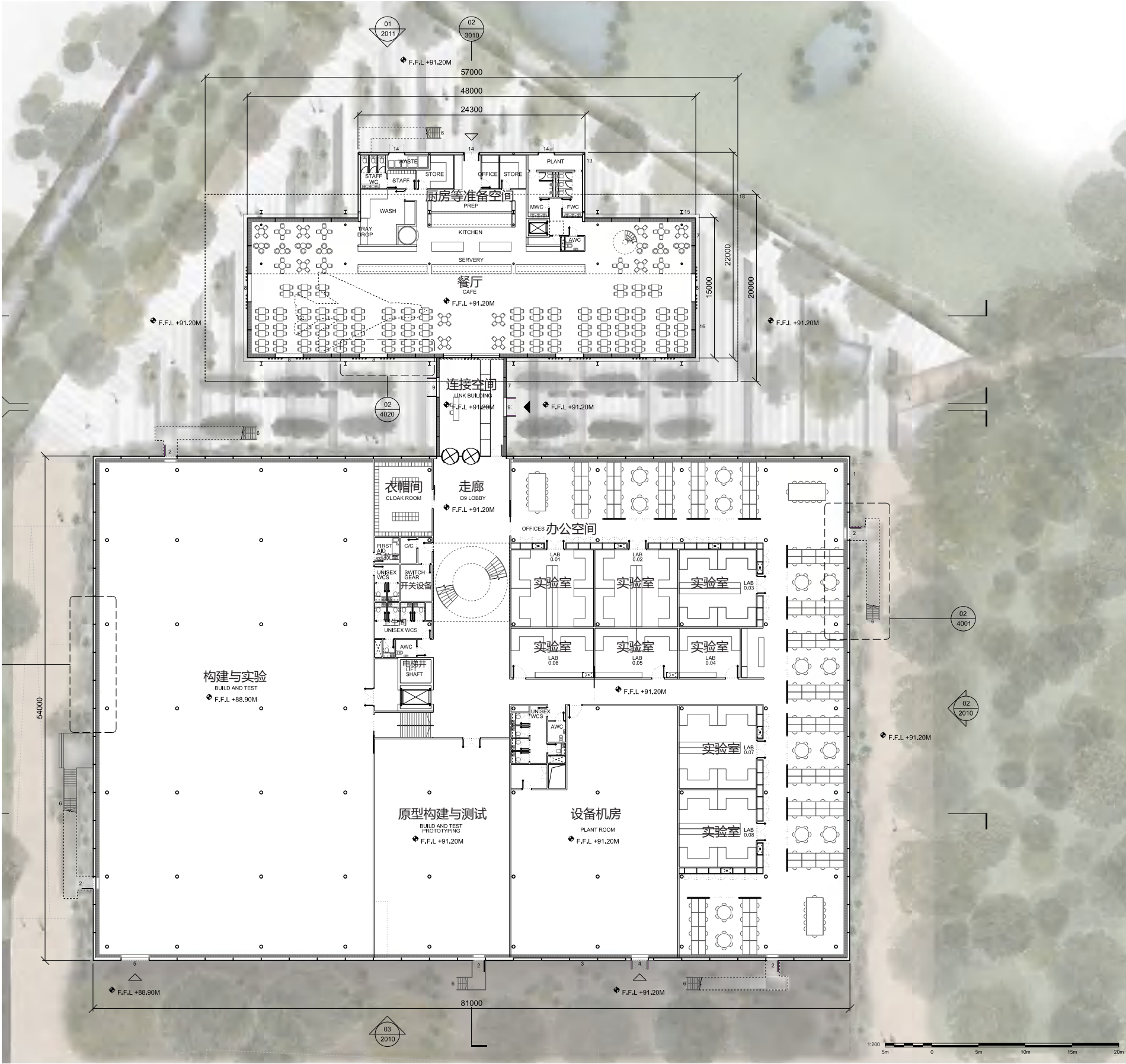
此次扩建的整体建筑理念延续了现有设计哲学——在景观环境中打造轻盈的现代展馆式建筑。一期工程包含：全新研发设计大楼、咖啡厅、能源中心、新停车场、体育设施及直升机停机坪。

戴森9号楼将作为全新的研发设计基地。这座极简主义的反射玻璃展馆坐落于受庇护的乡野景观中，主要用于高保密等级的研发活动。建筑外立面采用反射性玻璃材质，在阻隔外部视线窥探的同时保障内部采光与观景视野；通过镜面反射既有环境的效果，建筑实现了与景观的“隐形”融合。设计核心诉求是灵活性，以确保建筑的长期适应性。

毗邻的咖啡厅与会议室展馆将成为园区社交中心。作为戴森9号楼的配套建筑，这座小型展馆以突出的屋顶轮廓和高度透明的玻璃幕墙系统，与体量更大的主楼形成鲜明对比。



戴森科技园区扩建



戴森科技园区扩建



戴森科技园区扩建

建筑实景图



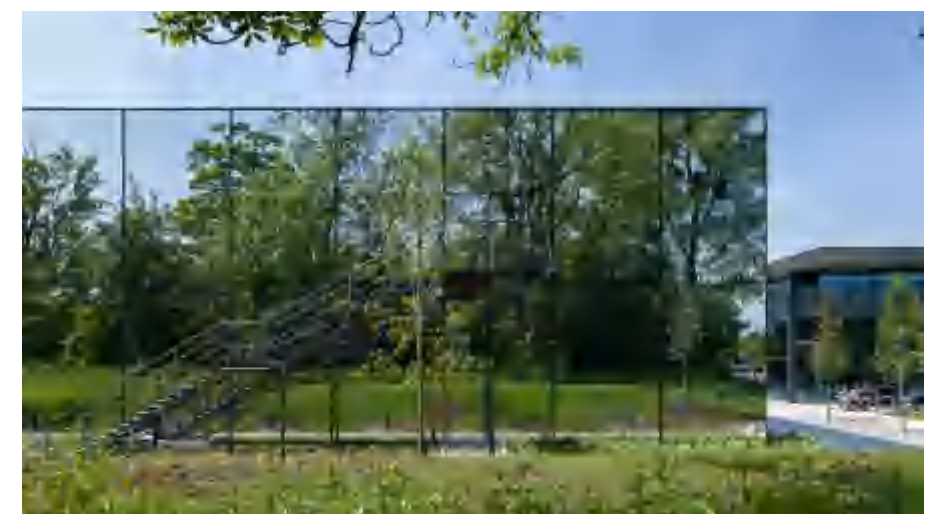
戴森科技园区扩建

建筑实景图



戴森科技园区扩建

建筑实景图





项目业绩 2: 牛津北区B地块

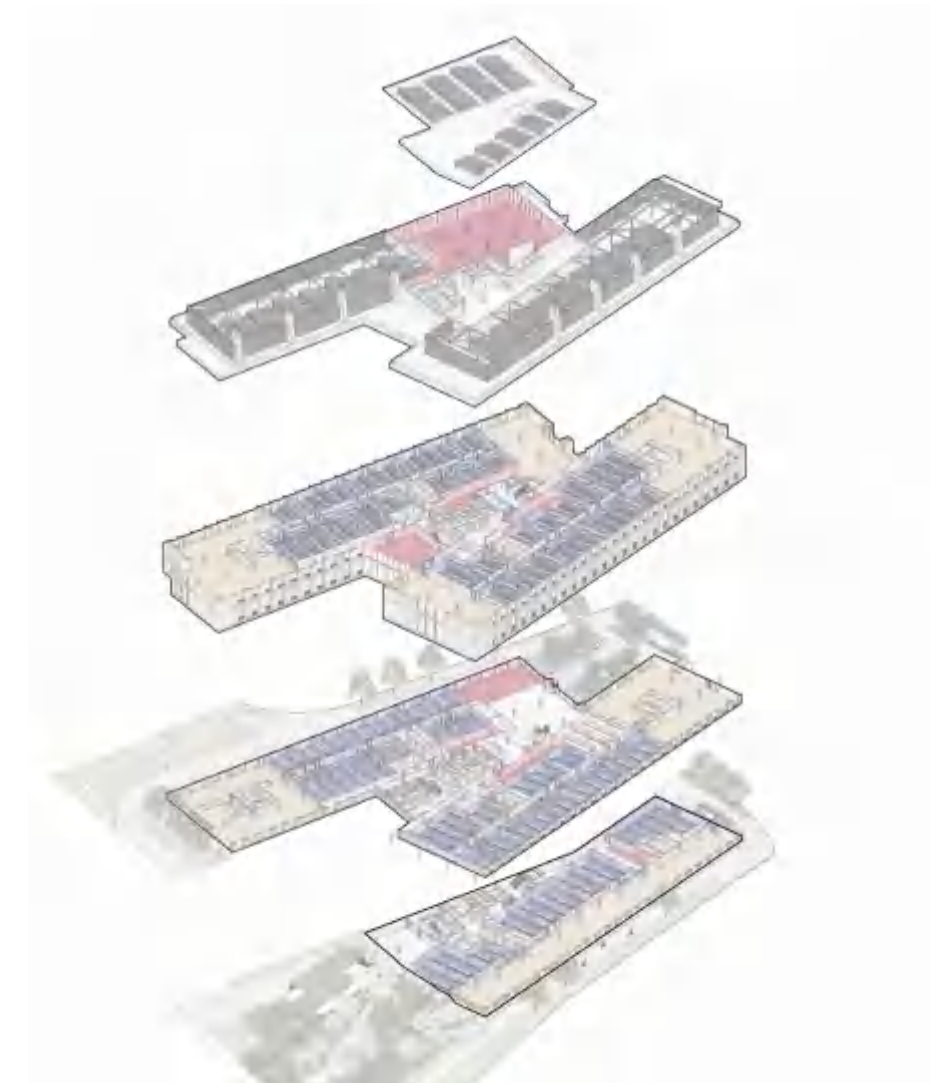


牛津北区B地块

我们受委托设计牛津北校区一座17,000平方米的生命科学商业大楼。该校区地处牛津历史名城的北部边缘，毗邻A34、A40和A44公路主干道。在已获规划许可的总体规划框架下，我们正代表开发商Stanhope与托马斯·怀特牛津公司（圣约翰学院委托方）的合资企业推进设计。我们同时与相邻地块的建筑团队协作，制定相辅相成的设计方案，确保建筑群和谐共融，并特别注重周边区域的景观协调性。

该建筑将采用实验室与开放式办公空间6:4的配比。灵活的设计可满足医学、转化医学及其他科研机构需求，理性规划的网格体系实现了高效平面布局——既可整栋出租，也可按每层最多四个租户分区使用。

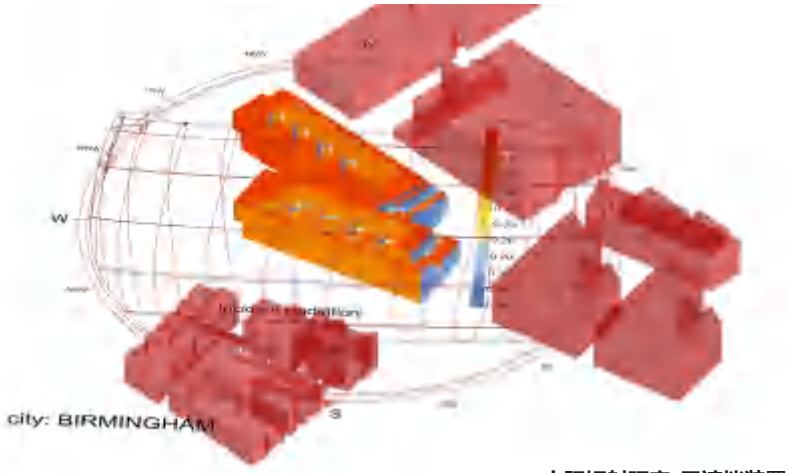
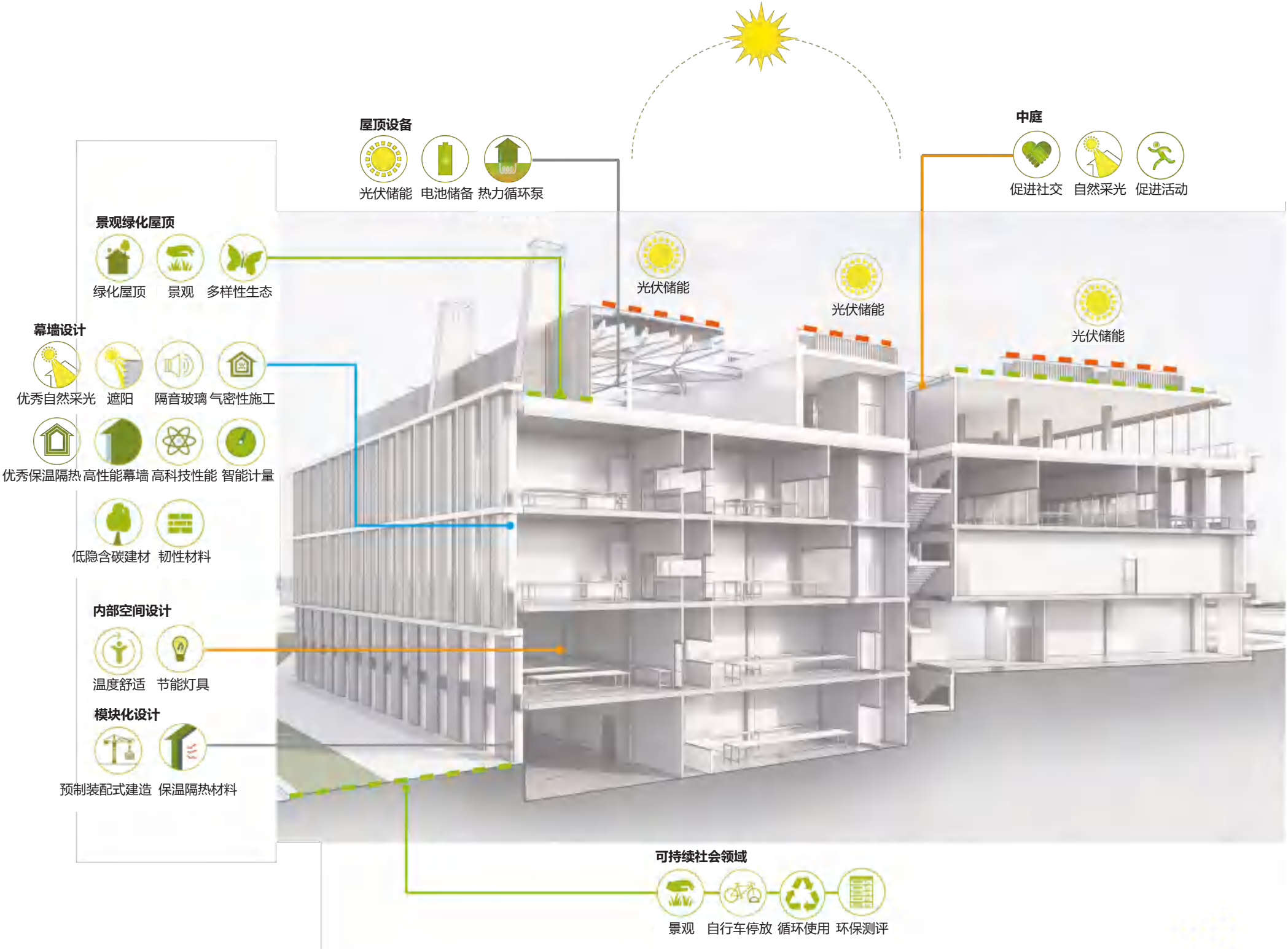
设计方案包含连接校园核心区的新景观广场，以及面向A40公路的绿化景观带。作为同期设计的三大建筑之一，三个地块的设计团队正共同制定统一的设计策略与元素体系，以提升能效并优化后期运营维护流程。项目还将提前引入施工合作伙伴，进一步推动模块化预制、现场组装及资产管理的效率最大化。



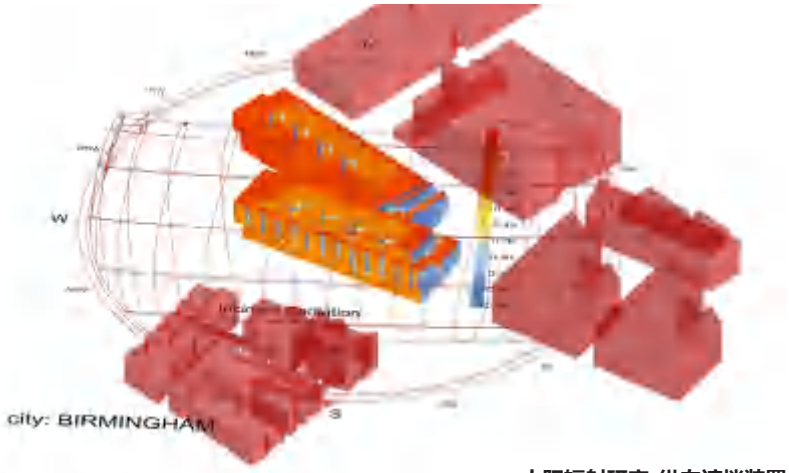




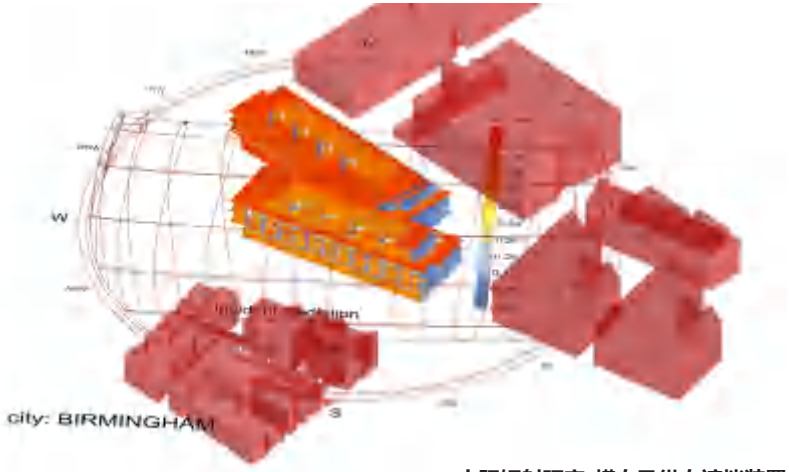
牛津北区B地块



太阳辐射研究-无遮挡装置



太阳辐射研究-纵向遮挡装置



太阳辐射研究-横向及纵向遮挡装置

牛津北区B地块

- 01 Brickwork (with insulation) 砖砌体 (带保温层)
- 02 Metal Cladding Panel 金属覆层面板
- 03 Folded Aluminium Fin 折叠铝制鳍片
- 04 Insulated light steel framing 保温轻钢框架
- 05 Double Glazing 双层玻璃
- 06 Ribbed spandrel panel 肋状拱肩板
- 07 Folded Aluminium fascia 折叠铝制面板
- 08 Plant Screen 植物屏风
- 09 Metal Clad Chimneys 金属包覆烟囱
- 10 Metal Canopy 金属雨棚
- 11 Photo voltaic Cells 光伏电池板
- 12 Green Roof 绿化屋顶



- 01 Brickwork (with insulation) 砖砌体 (带保温层)
- 02 Flat Metal Spandrel 金属窗下墙板
- 03 Folded Aluminium Fin 折叠铝制鳍片
- 04 Profiled Mullion Cap 异形竖框盖
- 05 Double Glazing 双层玻璃
- 06 Ribbed spandrel panel 肋状拱肩板
- 07 Profiled spandrel panel 异形拱肩板
- 08 Triple Glazing 三层玻璃
- 09 Metal Clad Chimneys 金属包覆烟囱
- 10 Profiled aluminium coping 异型铝盖
- 11 Photo voltaic Cells 光伏电池板
- 12 Green Roof 绿化屋顶



牛津北区B地块

建筑效果图



牛津北区B地块

建筑效果图



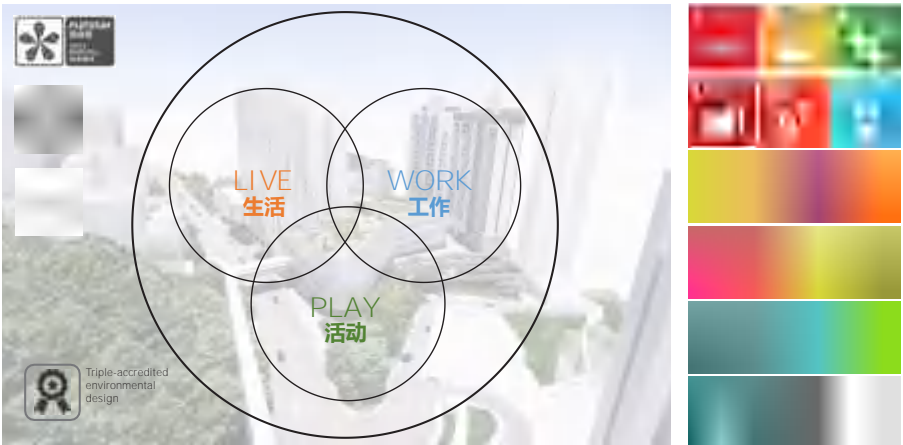
项目业绩 3: 香港大学蒲飞路新校园



香港大学蒲飞路新校园

香港大学蒲飞路新校园开发项目包括分三个阶段建设教学设施、员工住宿、宾客接待处、创业孵化中心和新建体育设施。我们设计的愿景是在百年校园和坚尼地城之间创建一个连通的绿谷。

经过缜密的体量研究，该方案的的体量顺应场地的自然地形，并在高度和景观方面与周围现有建筑物保持联系。该体量关系可以将周围的绿色引入场地，为建筑拥有一年四季的风景创造了机会。在教员大楼中，我们还引入了宽敞的交通空间、休息空间和特色楼梯间以鼓励用者的交流和互动。我们还将自然光引入演讲厅，并设计了垂直绿化幕墙。





优化的幕墙设计



减少能源消耗的策略



根据环境条件控制窗户开合



多样的休闲空间



户外休闲空间



靠近工作位旁的用餐空间



内外景观融合



植被覆盖的休闲空间



内外景观融合



- 

视野开阔
- 

倡导楼梯的使用
- 

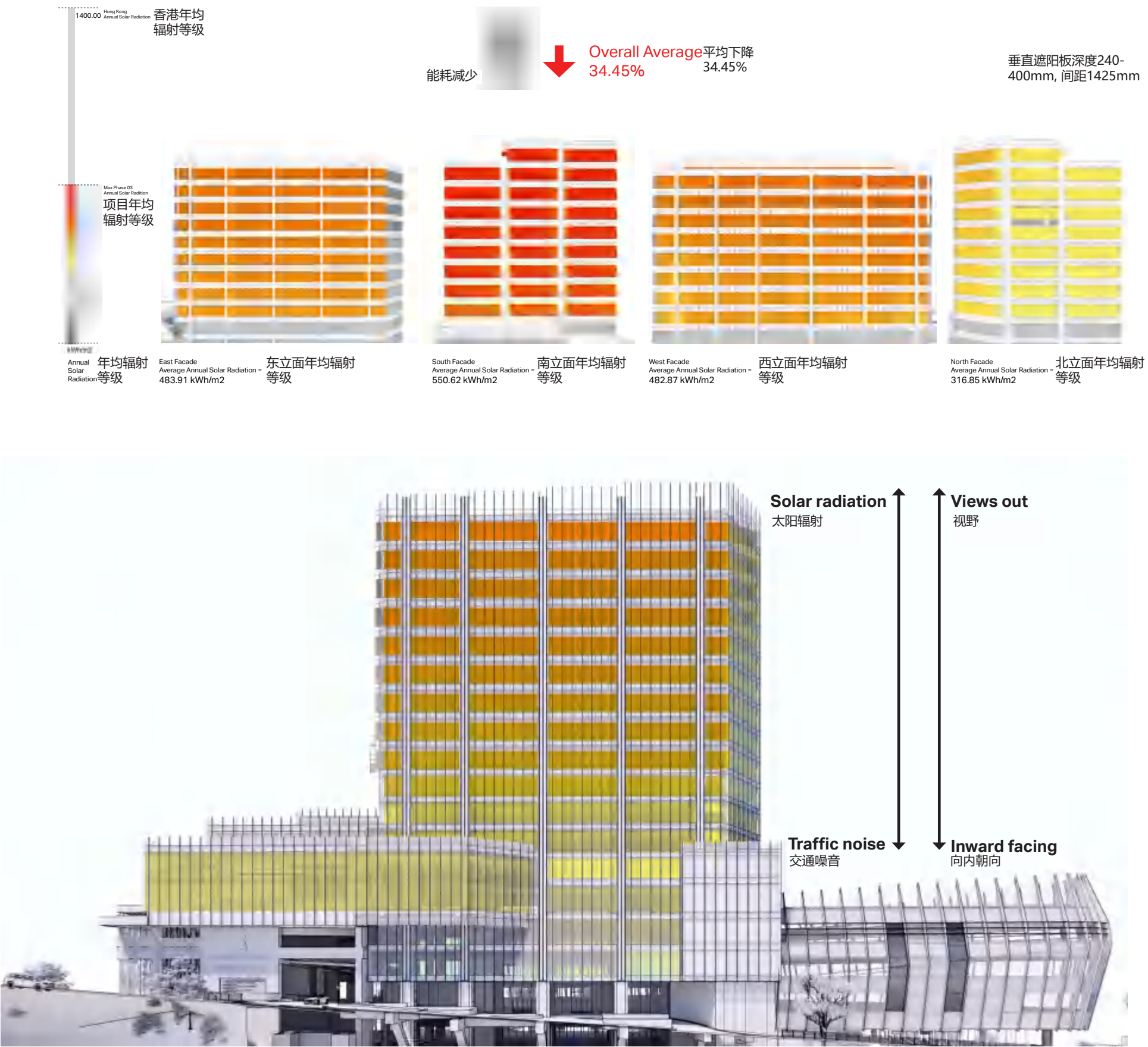
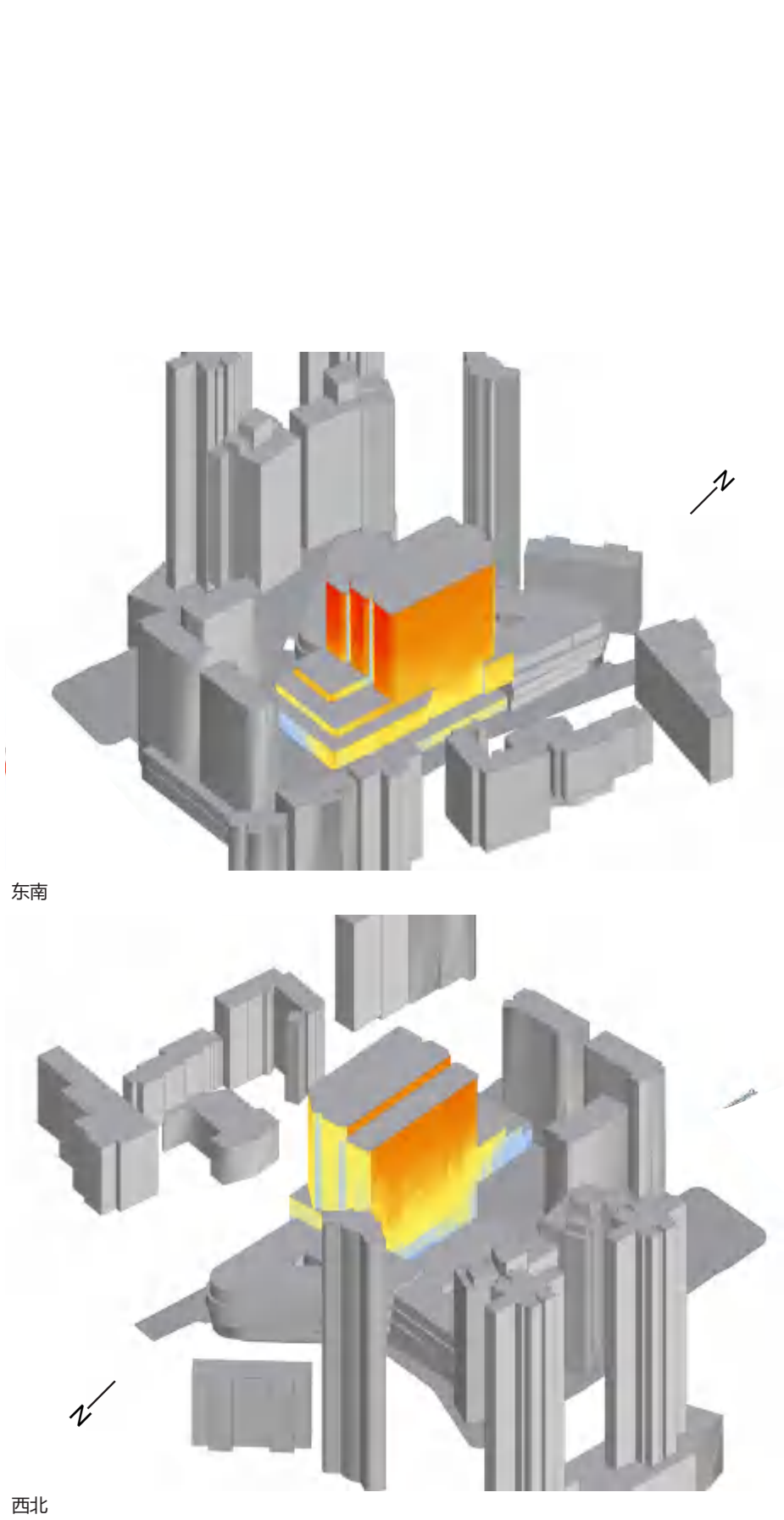
饮水促进计划
- 

步行促进计划
- 

空间与艺术融合
- 

生态建材

香港大学蒲飞路新校园



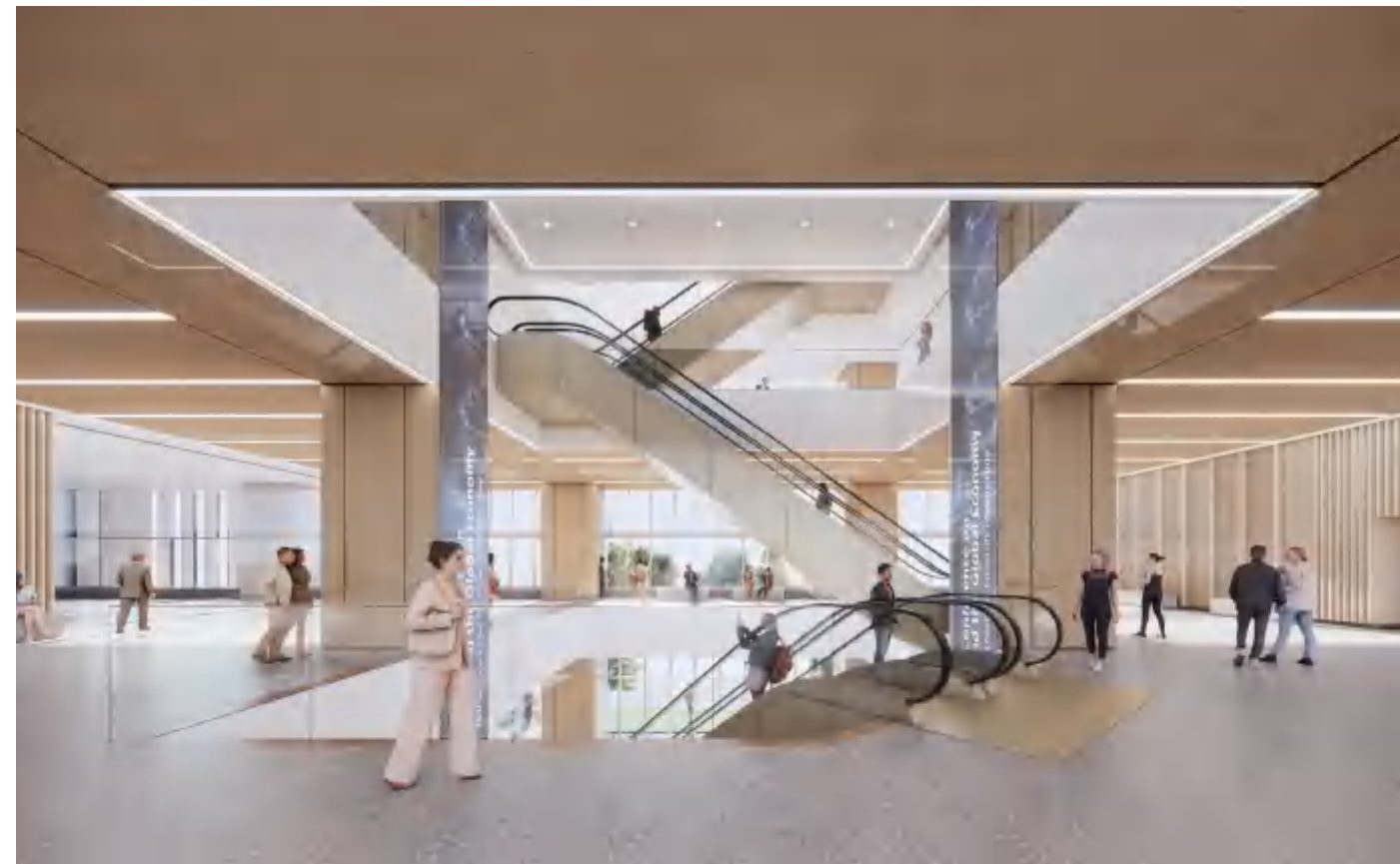
香港大学蒲飞路新校园

建筑效果图



香港大学蒲飞路新校园

建筑效果图

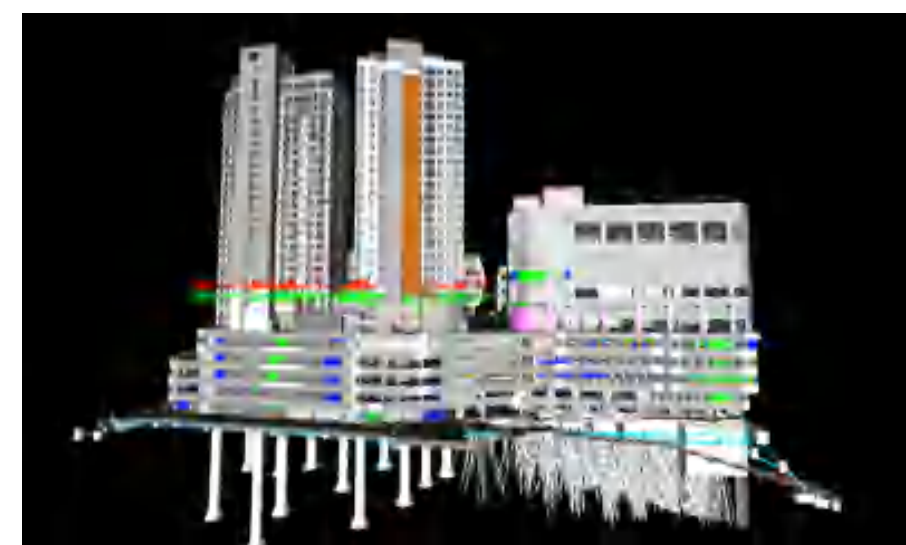


香港大学蒲飞路新校园

建筑效果图



香港大学蒲飞路新校园
建筑效果图及施工现场图



项目业绩 4: 牛津大学地球科学系馆

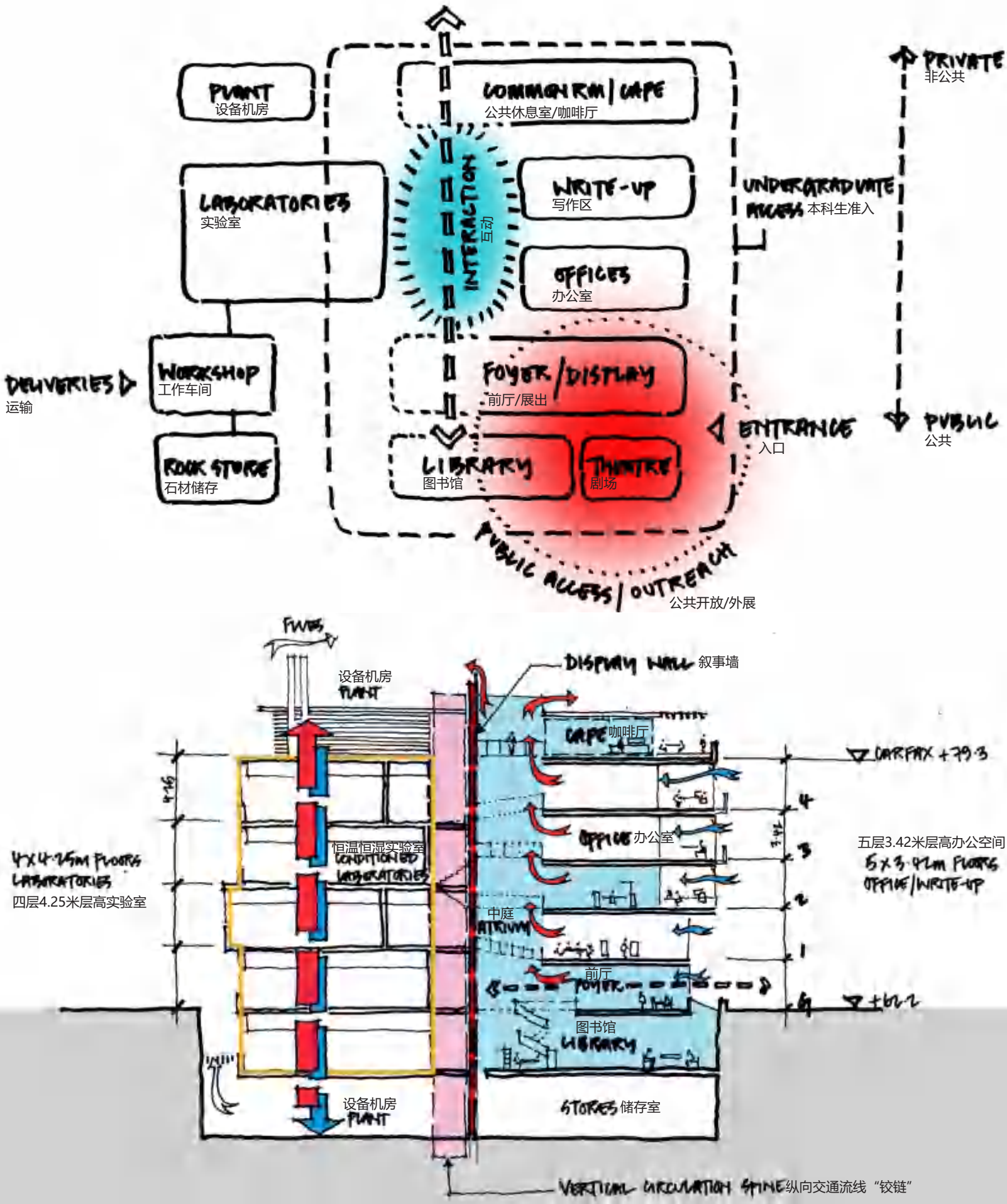


牛津大学地球科学系馆

这座位于南园路、地处敏感环境的新建筑，占地7,100平方米，为牛津大学地球科学系量身打造。其设计不仅满足了院系的学术需求，更通过独特的“叙事墙”向公众传递使用者的科研使命——由该系地质学家精心挑选的横向石灰岩带构成的外墙，既赋予建筑鲜明的地质学“身份”，又作为教学工具与空间分隔媒介，将石材覆层的实验室翼楼与玻璃幕墙的办公翼楼清晰划分。

建筑内部整合了超洁净地球化学实验室、实验岩石学设施及大型计算设备等专业基础设施，同时配备了常规的写作区与休闲空间。平面布局遵循“实验室翼楼-叙事墙-办公翼楼”的简明逻辑，通过中庭“铰链”实现空间衔接。

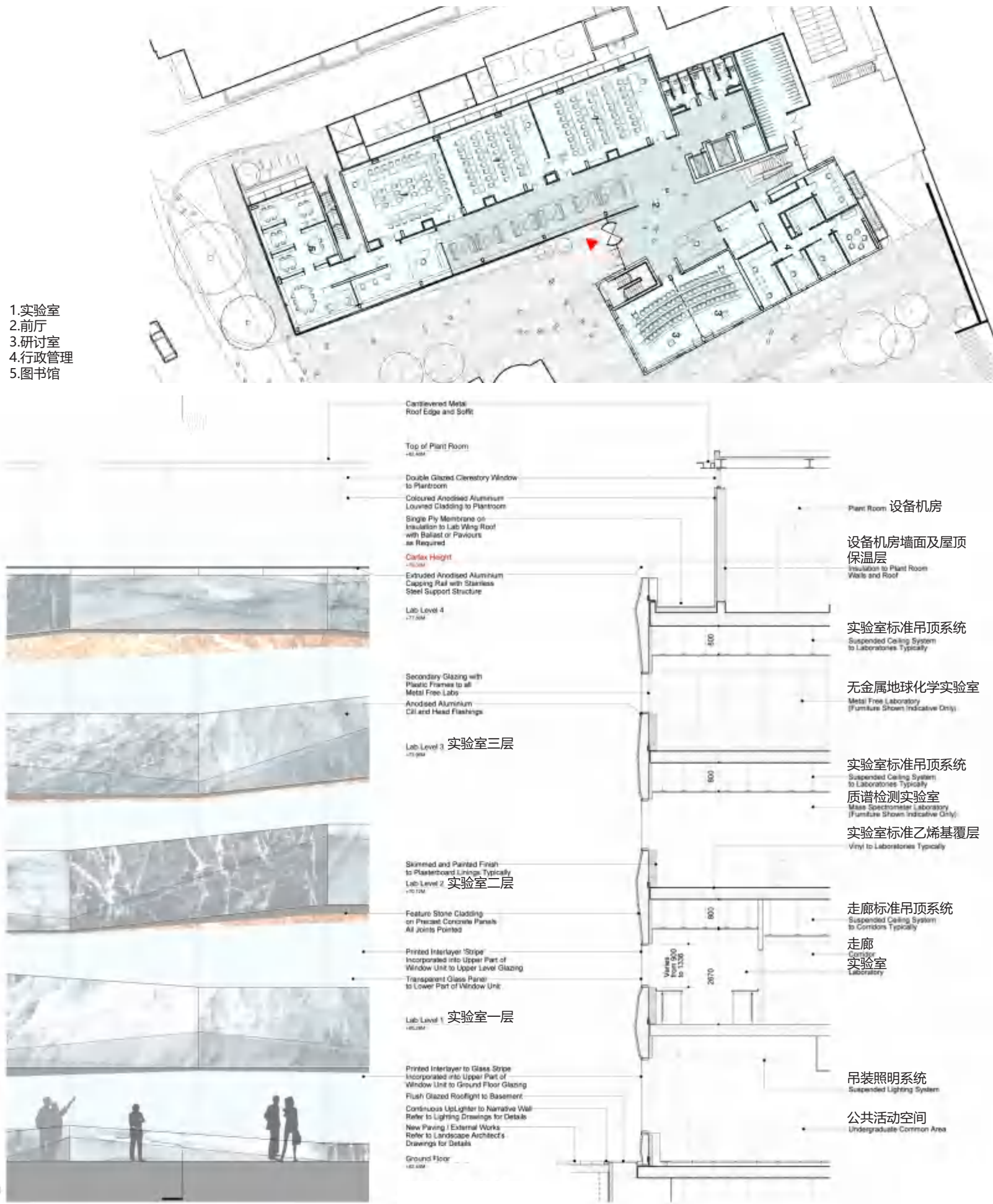
实验室翼楼内设一系列尖端科研空间，包括345平方米的无金属地球化学实验室（目前全球同类最大）。底层集中了本科教学区、公共活动区、图书馆及演讲厅，形成开放学术枢纽。

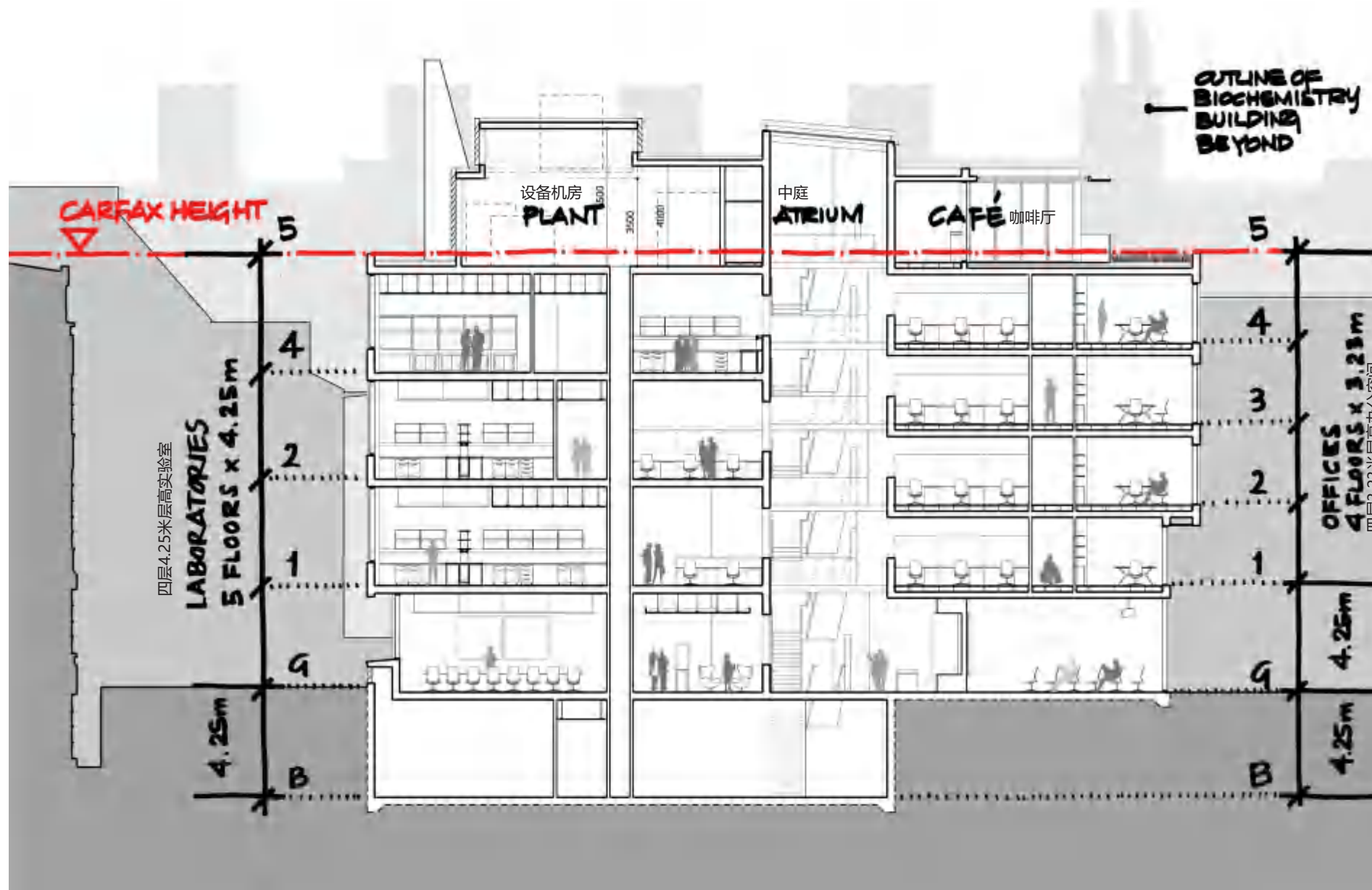


牛津大学地球科学系馆



- 1. 实验室
- 2. 前厅
- 3. 研讨室
- 4. 行政管理
- 5. 图书馆

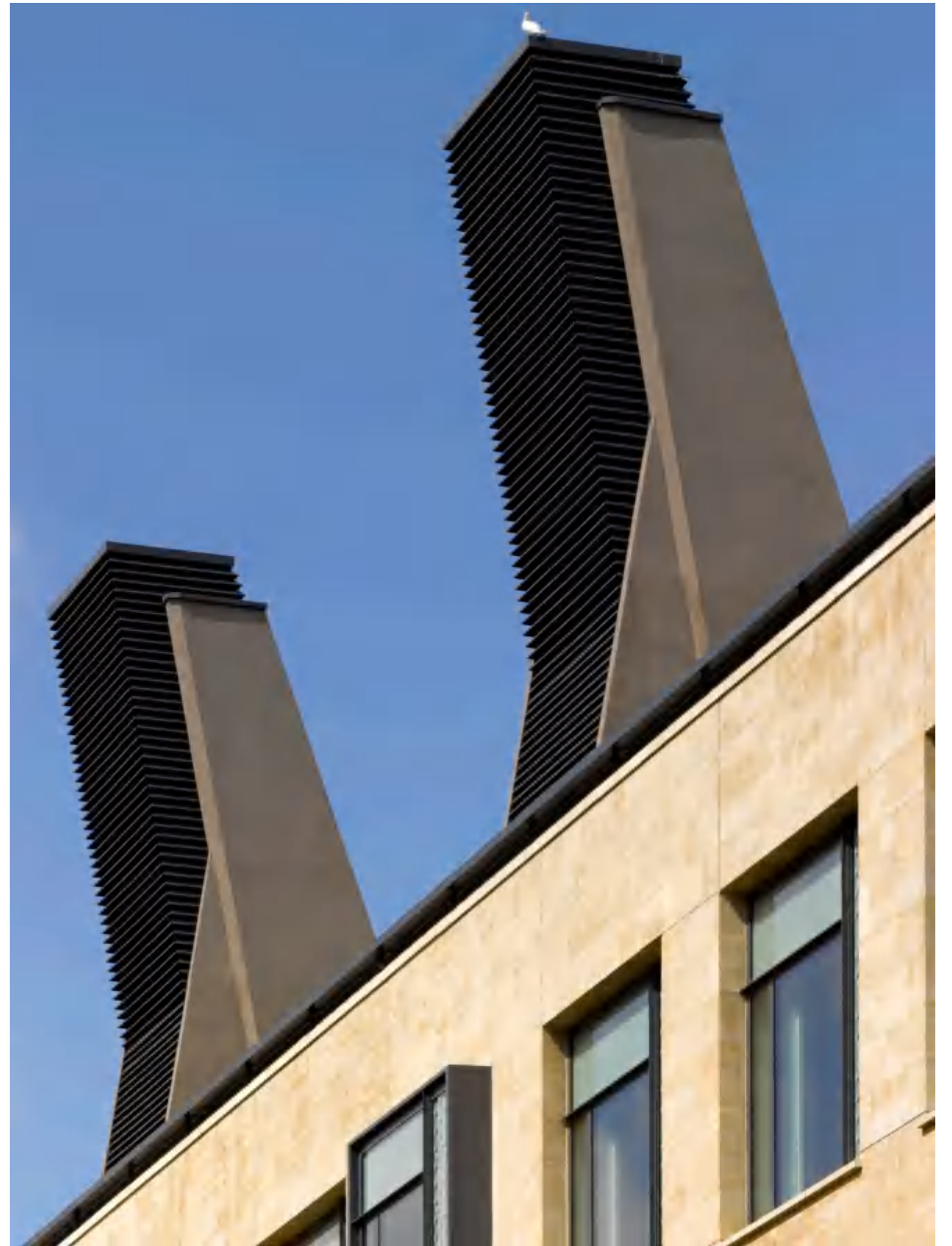






牛津大学地球科学系馆

建筑实景图





牛津大学地球科学系馆

建筑实景图



项目业绩 5：北京市石景山中关村科技园区石景山园北I区1605-649地块









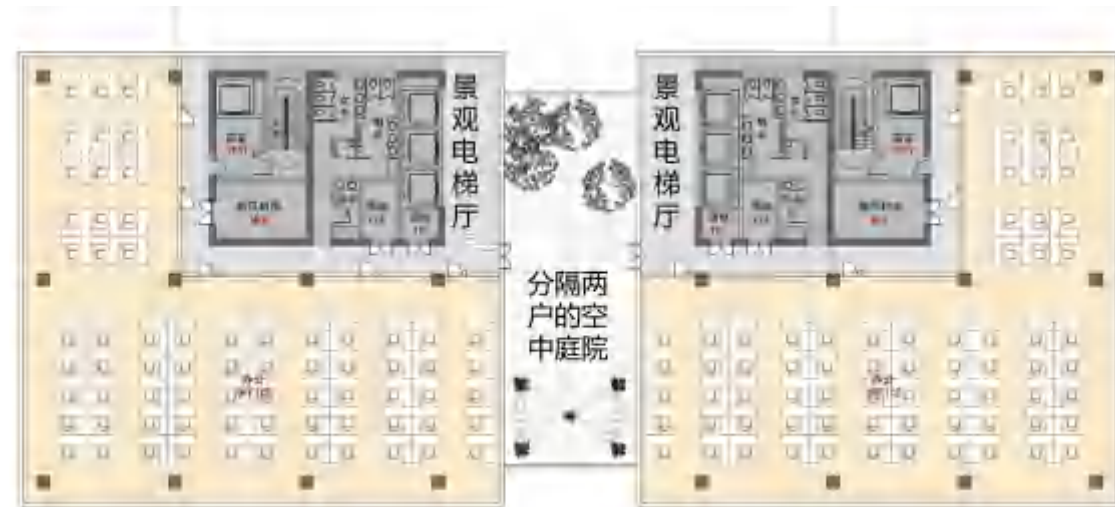
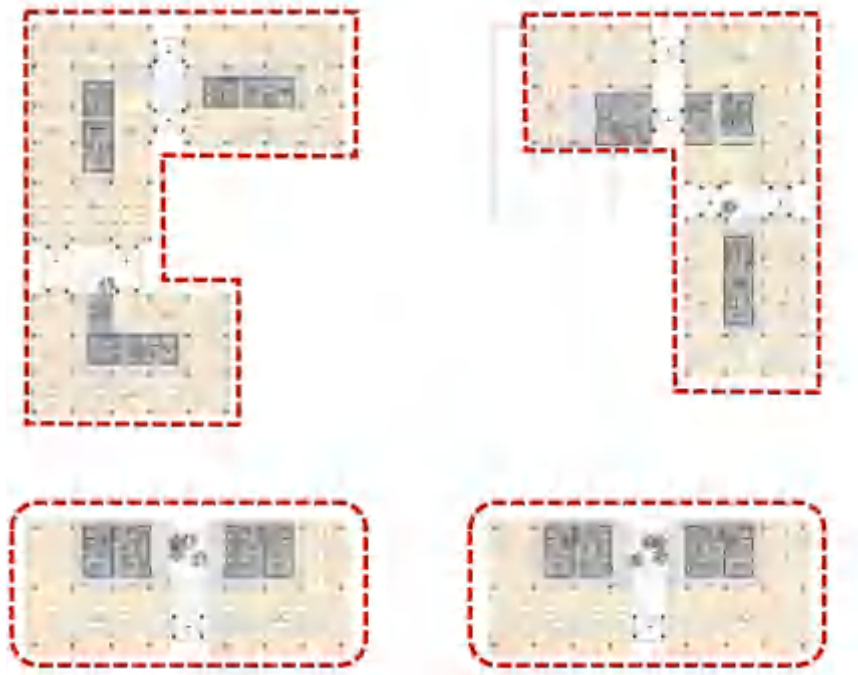
建筑实景图



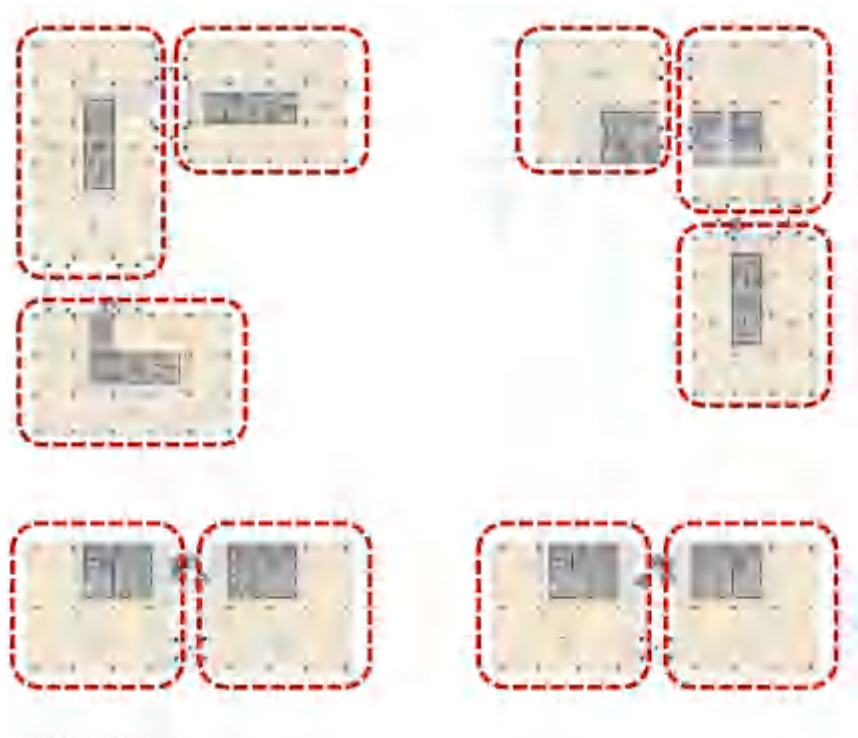
生态建筑



灵活分隔



两户办公，独立芯筒



单户式办公：平层租赁

