

正本

# 沙头角口岸重建工程设计

## 资格预审申请文件 (资信文件)



投标申请人：深圳市建筑设计研究总院有限公司、中交第四航务工程勘察设计院有限公司

日期：2026年02月03日

# 目 录

一、资格预审申请书.....	1
二、联合体投标协议.....	3
三、法定代表人身份证明文件.....	5
四、法定代表人授权委托书.....	7
五、投标申请人基本情况表.....	8
六、资信文件要求及自查表.....	27
七、企业业绩证明文件.....	32
八、拟派项目负责人情况及业绩证明文件.....	93
九、拟派主创设计师情况及业绩证明文件.....	133
十、拟派团队主要人员汇总表.....	194
十一、知识产权承诺书.....	196
十二、签字盖章.....	198



## 一、资格预审申请书

致：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

1. 经分析研究了招标人提供的资格预审文件，我方申请参与沙头角口岸重建工程设计资格预审。我方愿意接受本工程设计招标资格预审文件的全部要求及资格预审结果。
2. 我方在此声明本资格预审申请文件中，陈述和提供的资料是完整的，每一细节是真实有效和无误的，并无条件承担由于资料不实所引致的不能成为正式投标人的后果。我方理解贵方不负担我方参加资格预审所支出的任何费用，也不承担与此相关的任何风险。如有违反上述要求的，我公司承诺愿无条件承担因此对招标人造成的任何损失和不利影响的责任。

投标申请人（署名、盖章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人（签名）：\_\_\_\_\_

或委托代理人（签名）：方志明

日期：2026年02月03日

联系电话：13923757616、19098114443、18320989599

备注：投标申请人署名应与营业执照名称一致。





## 二、联合体投标协议

1. 本联合体声明：各方自愿参加 沙头角口岸重建工程设计 投标。现就有关事宜订立协议，协议（包括但不限于）如下内容：

1.1 联合体授权联合体牵头单位对联合体各成员的资质等级、业务能力、工作业绩等资料进行统一汇总后由联合体牵头单位一并提交招标人。

1.2 投标工作由联合体牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体各成员提交并签署投标成果文件；联合体牵头单位在投标中的所有承诺均代表了联合体各成员。

1.3 联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。

1.4 联合体中标后，联合体成员共同与招标人签订合同书，切实执行一切合同文件，签署的合同协议书对联合体每一成员均具法律约束力。

1.5 联合体中标后，联合体牵头单位合法代表联合体各成员提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务。

2. 本协议书自签署之日起生效，本协议书送交招标人一份，联合体成员各一份。

### 3. 联合体成员单位一览表

联合体成员单位名称	（联合体牵头单位） 深圳市建筑设计研究总院 有限公司	（联合体成员单位） 中交第四航务工程勘察设计院 有限公司
资质情况	建筑行业（建筑工程）甲级	工程设计综合资质甲级
中标后拟承担的工作	1、项目总体设计； 2、建筑方案设计、初步设计与施工图设计； 3、其他专业设计。	1、本项目交通接驳配套用房，人行天桥，地下通道等部分建筑设计； 2、交通规划与设计，包括交通分析，接驳设施（PTI）布局（公交/出租车/私家车/出入境车辆以及人行天桥地下通道设计）； 3、景观设计； 4、市政道路设计； 5、其他专项设计（如海绵、装配、绿建、基坑支护、泛光照明、造价咨询等）。

联合体牵头单位（盖章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：胡明

联合体成员单位（盖章）：中交第四航务工程勘察设计院有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：王峰

（说明：联合体协议须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。）

### 三、法定代表人身份证明文件

单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

(单位名称应与营业执照名称一致)

地址：深圳市福田区振华路八号

姓名：廖凯 性别：男 年龄：56岁 职务：董事长

法定代表人：廖凯。

特此证明。

投标申请人(签名、盖章)：深圳市建筑设计研究总院有限公司

日期：2026年02月03日



附：法定代表人身份证扫描件



## 法定代表人身份证明文件

单位名称：中交第四航务工程勘察设计院有限公司

（单位名称应与营业执照名称一致）

地址：广州市海珠区沥滘路 292 号 2701 房

姓名：邓磊 性别：男 年龄：52 岁 职务：董事长

法定代表人：邓磊。

特此证明。

投标申请人（签名、盖章）：中交第四航务工程勘察设计院有限公司

日期：2026 年 02 月 03 日

附：法定代表人身份证扫描件



#### 四、法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我（姓名）廖凯系（投标申请人名称）深圳市建筑设计研究总院有限公司的法定代表人，现授权委托（单位名称）深圳市建筑设计研究总院有限公司的（姓名及职务）方友明，投标员为我公司签署沙头角口岸重建工程设计公开招标资格预审申请文件的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

授权委托书有效期：2026年02月03日至2026年05月30日。

代理人：方友明 性别：男 年龄：34岁

身份证号码：440301199107075519 职务：投标员

投标申请人（盖章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：廖凯

授权委托书日期：2026年02月03日

附：代理人身份证扫描件



## 五、投标申请人基本情况表

联合体投标的，各方均需填写本表。

1	公司注册名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司
2	公司详细资料	
	公司注册国家或地区	中国，广东省深圳市福田区
	法定代表人	廖凯
	常驻地址	广东省深圳市福田区振华路八号
	电话	0788-83785547
	公司网址	<a href="http://www.szad.com.cn/">http://www.szad.com.cn/</a>
	电子邮箱	2382690865@qq.com
	公司成立日期	1993年09月11日
	公司规模(总公司及相关投标分公司各专业人员数等信息)	<p style="text-align: center;">  </p> <p>深圳市建筑设计研究总院有限公司（简称 SZAD），上级主管单位为深圳市投资控股有限公司。SZAD 人才荟萃，拥有接近 2500 人的高素质专业队伍，坚持完善创新型高端人才培养机制，涌现了一批行业领军人物和高层次人才。其中高层次人才包括中国工程院院士 1 人，全国工程勘察设计大师 1 人，广东省工程勘察设计大师 5 人，甘肃省工程设计大师 1 人，广东省杰出工程勘察设计大师 5 人，深圳市领军人才 5 人，海外高层次人才 1 人。教授级高级工程师 38 人、高级工程师 421 人，各类注册人员 440 余人，各专业评审专家 100 余人。</p>
	设计资格的种类/级别	<p>(1) 工程设计资质证书： 等级：建筑行业（建筑工程）甲级，证书号：A144000301；</p> <p>(2) 城乡规划编制资质证书： 等级：甲级，证书号：自资规甲字 21440156；</p> <p>(3) 工程咨询单位资信证书： 等级：建筑甲级，证书号：甲 242022010318。</p>

	境外公司如在国内有分公司的，提供国内分公司注册时间、地址、各专业人员数量等信息	/
3	本项目联系人	
	姓名	方友明
	头衔和职务	投标员
	电话	18823886700、13923757616、18320989599
	电子邮箱	2382690865@qq.com
	通信地址及邮政编码	深圳市南山区华侨城创意文化园 E6 栋 503 室，518053

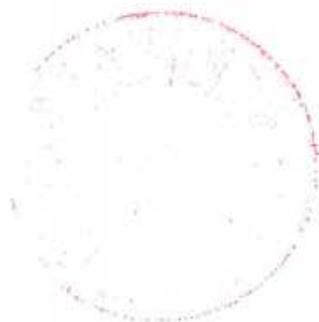
### 单位简介：

深圳市建筑设计研究总院有限公司（简称 SZAD），上级主管单位为深圳市投资控股有限公司。SZAD 建于 1982 年，伴随着深圳特区的发展，从地区性的建筑设计院发展成为立足深圳、布局全国、服务世界的城乡建设集成服务提供商。先后在重庆、北京、武汉、合肥、成都、昆明、西安、海南、东莞、天津、南京、河北、阜阳、广州等地成立了分支机构。拥有建筑行业（建筑工程）甲级、城乡规划编制甲级、工程咨询资信（建筑）甲级、工程造价资信乙级、市政行业（给水工程、排水工程）乙级、风景园林工程设计专项乙级等多项资质，是住建部首批“全过程工程咨询试点企业”。公司 1996 年取得质量管理体系认证证书，2018 年通过质量、环境、职业健康安全管理体系认证，2017 年成为工程勘察设计行业质量管理体系认证升级版首批十家试点企业之一，通过质量管理体系升级版认证（AAA 级）。公司服务范围包括建筑工程设计、城市规划编制、市政工程设计、风景园林工程设计、工程咨询、建筑工程监理、工程项目管理、建筑科学技术研究、建筑新材料新技术推广和应用等领域。

SZAD 人才荟萃，拥有接近 2500 人的高素质专业队伍，坚持完善创新型高端人才培养机制，涌现了一批行业领军人物和高层次人才。其中高层次人才包括中国工程院院士 1 人，全国工程勘察设计大师 1 人，广东省工程勘察设计大师 5 人，甘肃省工程设计大师 1 人，广东省杰出工程勘察设计师 5 人，深圳市领军人才 5 人，海外高层次人才 1 人。教授级高级工程师 38 人、高级工程师 421 人，各类注册人员 440 余人，各专业评审专家 100 余人。

SZAD 以绿色发展为理念，以技术创新为支撑，以信息化和现代化的组织管理为手段，大力发展建筑产业化，在建筑科技领域取得突破性进展。废旧混凝土再生利用关键技术及工程应用获得 2018 年度国家科学技术进步奖二等奖。获得专利 215 项，其中发明专利 45 项、实用新型专利 161 项，外观专利 9 项。有效专利持有量位列全国勘察设计行业前十。

SZAD 成立以来，为国家和地方各级党政机关、企事业单位、“一带一路”等提供国内外建筑工程服务超过 10000 项，荣获国家、省、市级等各级优秀工程设计奖 1200 余项。许多项目成为所在城市的标志性建筑，为全国的城市建设做出卓越贡献，多次被评为“全国建设系统先进集体”、“中国十大建筑设计院”、“中国优秀企业”、“中国十佳建筑设计机构”等一系列殊荣，发展规模、业务量、综合竞争实力连续多年位列全国民用建筑设计行业前列。



(1) 营业执照



**营 业 执 照**

(副 本)

统一社会信用代码  
91440300192244260B

名 称 深圳市建筑设计研究总院有限公司

类 型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 郑凯

成立日期 1993年09月11日

住 所 深圳市福田区红荔路1号

登记机关 深圳市福田区市场监督管理局  
2020年 05月 06日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得行政许可审批后方可开展经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



## (2) 企业资质证书

### 2.1 建筑行业（建筑工程）甲级

	<p><b>企业名称：</b>深圳市建筑设计研究总院有限公司</p> <p><b>经济性质：</b>有限责任公司（法人独资）</p> <p><b>资质等级：</b>建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****</p>
<h1>工程 设计 资质 证书</h1>	
<p>证书编号：A144000301</p> <p>有效期：至2028年12月22日</p>	<p>发证机关：</p> <p>2023年12月22日</p> <p>No.AZ_0104922</p>
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	

			<p>业务范围</p>																																		
<table border="1"> <tr> <td>企业名称</td> <td colspan="2">深圳市建筑设计研究总院有限公司</td> </tr> <tr> <td>详细地址</td> <td colspan="2">深圳市福田区振华路八号</td> </tr> <tr> <td>成立时间</td> <td colspan="2">1993年09月11日</td> </tr> <tr> <td>注册资本金</td> <td colspan="2">8000万元人民币</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码 (或组织机构代码)</td> <td colspan="2">91440300192244260B</td> </tr> <tr> <td>经济性质</td> <td colspan="2">有限责任公司（法人独资）</td> </tr> <tr> <td>证书编号</td> <td colspan="2">A144000301-10/10</td> </tr> <tr> <td>有效期</td> <td colspan="2">至2028年12月22日</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>廖斌</td> <td>职务 董事长</td> </tr> <tr> <td>单位负责人</td> <td>李海峰</td> <td>职务 总经理</td> </tr> <tr> <td>技术负责人</td> <td>黄晓东</td> <td>职称或执业资格 教授级高级工程师/一级注册建筑师</td> </tr> <tr> <td>备注：</td> <td colspan="2">原发证日期：2008年09月23日</td> </tr> </table>	企业名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司		详细地址	深圳市福田区振华路八号		成立时间	1993年09月11日		注册资本金	8000万元人民币		统一社会信用代码 (或组织机构代码)	91440300192244260B		经济性质	有限责任公司（法人独资）		证书编号	A144000301-10/10		有效期	至2028年12月22日		法定代表人	廖斌	职务 董事长	单位负责人	李海峰	职务 总经理	技术负责人	黄晓东	职称或执业资格 教授级高级工程师/一级注册建筑师	备注：	原发证日期：2008年09月23日		<p>建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****</p>
企业名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司																																				
详细地址	深圳市福田区振华路八号																																				
成立时间	1993年09月11日																																				
注册资本金	8000万元人民币																																				
统一社会信用代码 (或组织机构代码)	91440300192244260B																																				
经济性质	有限责任公司（法人独资）																																				
证书编号	A144000301-10/10																																				
有效期	至2028年12月22日																																				
法定代表人	廖斌	职务 董事长																																			
单位负责人	李海峰	职务 总经理																																			
技术负责人	黄晓东	职称或执业资格 教授级高级工程师/一级注册建筑师																																			
备注：	原发证日期：2008年09月23日																																				
			<p>发证机关：</p> <p>2023年12月22日</p> <p>No.AF_0478233</p>																																		

## 2.2 城乡规划编制资质证书

# 城乡规划（国土空间规划） 编制资质证书

证书编号：自资规甲字21440156      证书等级：甲级

单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

承担业务范围：业务范围不受限制

统一社会信用代码：91440300192244260B

有效期限：自2021年9月3日至2026年3月31日

发证机关：自然资源部  
2015年10月10日

中华人民共和国自然资源部印制



扫码查验“城乡规划编制单位资质证书”下载更多信息

## 2.3 工程咨询单位资信证书

# 工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司      住所：深圳市福田区振华路8号

统一社会信用代码：91440300192244260B      法定代表人：廖凯

技术负责人：李同月      资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：建筑

证书编号：甲242025010318

有效期：2025年12月31日至2028年12月30日

发证单位：中国工程咨询协会



证书查询

(3) 管理体系认证证书

质量管理体系升级版认证证书



质量管理体系认证证书



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

质量管理体系认证证书

兹证明

深圳市建筑设计研究总院有限公司

(注册地址: 深圳市福田区振华路八号 邮编: 518031)  
(审核地址1: 深圳市福田区振华路8号设计大厦 邮编: 518031)  
(审核地址2: 深圳市南山区科技生态园10栋A座 邮编: 518057)  
(统一社会信用代码: 91440300192244260B)

质量管理体系符合质量管理体系标准:  
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015  
《质量管理体系 要求》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询 工程造价咨询 资质证书范围内的工程设计  
城乡规划编制 工程项目管理★

本证书有附件/本证书含1个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公开服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 查询。

初次认证日期: 1996年11月28日

更新认证日期: 2024年9月14日

有效期: 2024年9月14日至2027年9月26日

注册号: 02724Q10280R10L

法定代表人(签名):

张卓武



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。

环境管理体系认证证书



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

环境管理体系认证证书



兹证明

深圳市建筑设计研究总院有限公司

(注册地址: 深圳市福田区振华路八号 邮编: 518031)

(审核地址1: 深圳市福田区振华路8号设计大厦 邮编: 518031)

(审核地址2: 深圳市南山区科技生态园10栋4座 邮编: 518057)

(统一社会信用代码: 91440300192244260B)

环境管理体系符合环境管理体系标准:  
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015  
《环境管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询; 工程造价咨询; 资质证书范围内的工程设计;  
城乡规划编制; 工程项目管理及相关管理活动★

本证书有附件/本证书含1个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公开服务平台(<http://cx.cmaa.cn>)查询。

初次认证日期: 2018年9月28日

更新认证日期: 2024年9月14日

有效期: 2024年9月14日至2027年9月26日

注册号: 02724E10227R2L

法定代表人(签名):

张卓武



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。

职业健康安全管理体系认证证书



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

深圳市建筑设计研究总院有限公司

(注册地址: 深圳市福田区振华路八号 邮编: 518031)  
(审核地址1: 深圳市福田区振华路8号设计大厦 邮编: 518031)  
(审核地址2: 深圳市南山区科技生态园10栋A座 邮编: 518057)  
(统一社会信用代码: 91440300192244260B)

职业健康安全管理体系符合职业健康安全管理体系标准:  
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018  
《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询; 工程造价咨询; 资质证书范围内的工程设计;  
城乡规划编制; 工程项目管理过程及相关管理活动★

本证书有附件/本证书含1个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnea.cn>)查询。

初次认证日期: 2018年9月28日

更新认证日期: 2024年9月14日

有效期: 2024年9月14日至2027年9月26日

注册号: 02724510219R2L

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS 027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。







## 投标人基本情况表（联合体成员单位）

联合体投标的，各方均需填写本表。

1	公司注册名称	中交第四航务工程勘察设计院有限公司
2	公司详细资料	
	公司注册国家或地区	中国，广东省广州市海珠区
	法定代表人	邓磊
	常驻地址	广州市海珠区沥滘路 292 号 2701 房
	电话	15302756505
	公司网址	<a href="https://www.fhdigz.com/">https://www.fhdigz.com/</a>
	电子邮箱	mengly@fhdigz.com
	公司成立日期	1993 年 8 月 25 日
	公司规模（总公司及相关投标分公司各专业人员数量等信息）	员工总人数：1101 人，高级职称人员 700 人，中级职称人员 205 人，技术人员 944 人，各类注册人员 520 人。
	设计资格的种类/级别	(1) 工程设计综合资质甲级； (2) 工程勘察综合资质甲级。
境外公司如在国内有分公司的，提供国内分公司注册时间、地址、各专业人员数量等信息	/	
3	本项目联系人	
	姓名	孟令远
	头衔和职务	深圳区域经营中心副总经理
	电话	15302756505
	电子邮箱	mengly@fhdigz.com
	通信地址及邮政编码	广州市海珠区沥滘路 292 号 2701 房/510290



(2) 企业资质证书

2.1 工程设计综合资质甲级

企业名称	中文第四航务工程勘察设计院有限公司		
详细地址	广州市海珠区前进路161号		
建立时间	1993年08月25日		
注册资本金	63037.0088万元人民币		
统一社会信用代码 (或事业单位证书)	91440101190519558G		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	A144005973-6/2		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	邓磊	职务	董事长
单位负责人	邓磊	职务	董事长
技术人员	卢永昌	职称或执业资格	正高级工程师
备注:	原发证日期: 2008年12月23日		

<p>工程设计综合资质甲级。 可承接各行业、各等级的建设工程设计业务。*****</p>
--

<p>证书展期</p> <p>有效期延至_____年_____月_____日</p> <p>核准机关(章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>企业变更</p> <p>技术人员变更为: 覃杰。 *****</p> <p>变更核准机关(章) 管理专用章</p> <p>2024年 月 日</p>
<p>有效期延至_____年_____月_____日</p> <p>核准机关(章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>注册地址变更为: 广州市海珠区凤阳路292号2701房。 *****</p> <p>变更核准机关(章) 管理专用章</p> <p>2024年 月 日</p>
<p>有效期延至_____年_____月_____日</p> <p>核准机关(章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>变更核准机关(章)</p> <p>年 月 日</p>

## 2.2 工程勘察综合资质甲级

企业名称	中交第四航务工程勘察设计院有限公司		
详细地址	广州市海珠区沥滘路292号2701房		
成立日期	1993年08月25日		
注册资本	63037.0088万元人民币		
统一社会信用代码	91440101190519558G		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	B144005973-6/1		
有效期	至2030年02月14日		
法定代表人	邓磊	职务	法定代表人
单位负责人	邓磊	职务	企业负责人
技术负责人	蔡泽明	职称或执业资格	教授级高级工程师

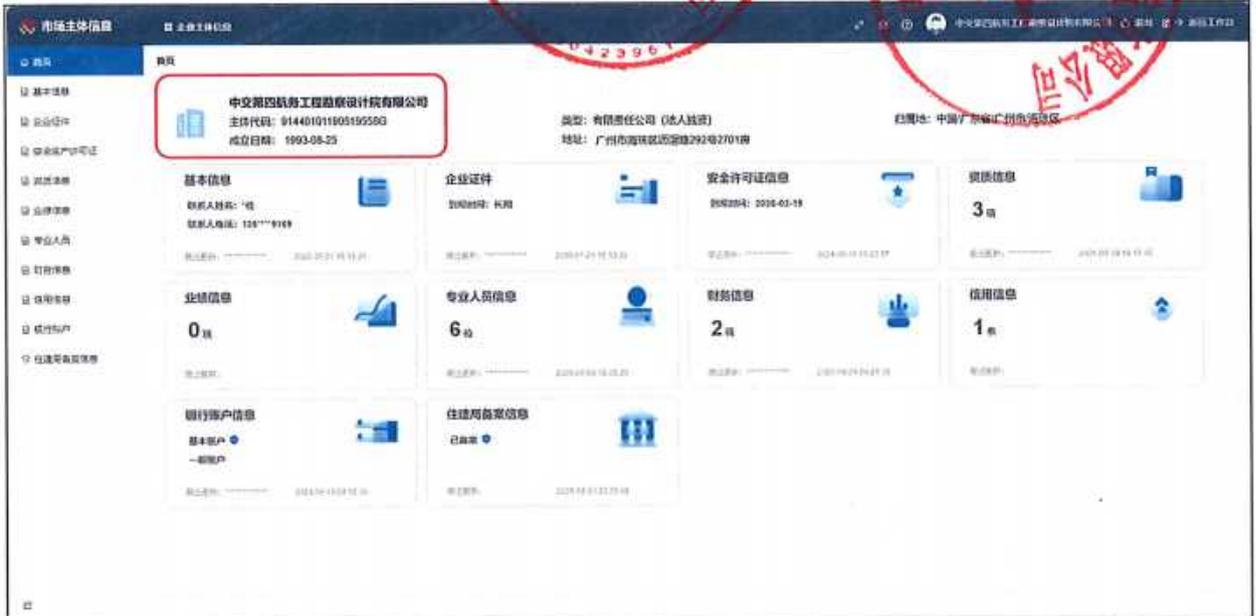
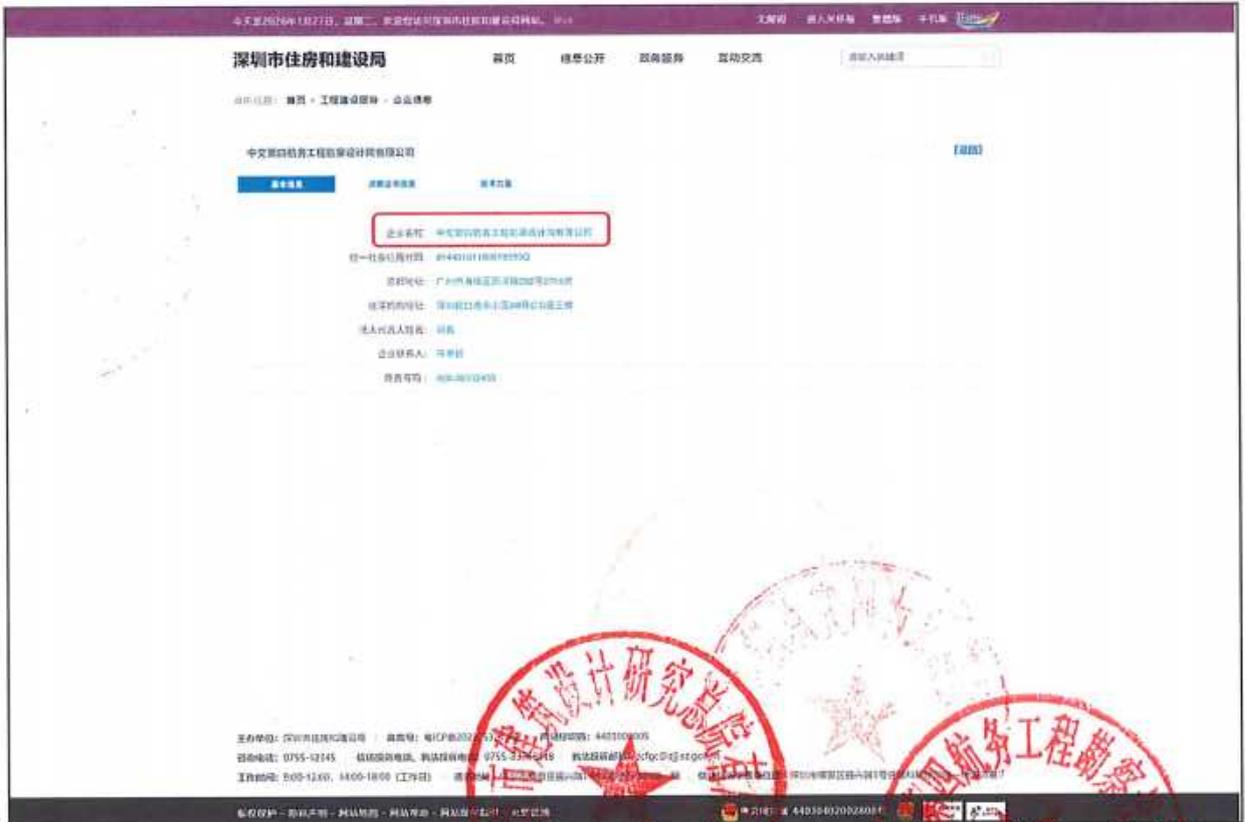






工程勘察综合资质甲级。  
可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务（海洋工程勘察除外），其规模不受限制（岩土工程勘察丙级项目除外）。\*\*\*\*\*

(3) 企业信息登记页面截图





## 六、资信文件要求及自查表

申请单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司、中交第四航务工程勘察设计院有限公司

类别	资信文件要求	申请单位自查
资格条件	<p>投标人须为注册的独立法人或其他组织。</p> <p>证明材料：提供企业营业执照（或商业登记证明），如为联合体投标的所有单位均需提供。</p>	<p>是否满足：<input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p>证明材料（页码：11、22）</p> <p><b>注：</b>如不满足资格条件或未提供证明材料的，则资格预审不合格。</p>
	<p>投标人须具有建筑行业（建筑工程）甲级及以上资质，项目负责人须为国家一级注册建筑师，联合体投标的由牵头单位拟派。</p> <p>证明材料：提供企业资质证书及项目负责人一级注册建筑师电子证书。</p>	<p>资质条件是否满足：<input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p>企业设计资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级（页码：12、23）</p> <p>项目负责人执业资格等级：一级注册建筑师（页码：95）</p> <p>如为联合体投标的，项目负责人是否由牵头单位拟派： <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码：93-96）</p> <p><b>注：</b>如不满足资格条件或未提供证明材料的，则资格预审不合格。</p>
	<p>联合体投标要求： 接受联合体投标，联合体成员（含牵头单位）数量不超过 2 家。</p> <p>（1）联合体成员不得再单独或以其他名义与其他单位组成其他联合体参与报名。</p> <p>（2）联合体合作方需签署具有法律效力的《联合体协议书》，并明确牵头单位，各方的工作和职责。</p> <p>（3）联合体牵头单位须具备建筑行业（建筑工程）甲级及以上资质。</p> <p>（4）联合体各方应在联合体协议中按有关规定的资质条件约定各自分工，具体要求如下： ①承担建筑工程初步设计、施工图设计的：须为中华人民共和国境内注册的企业且具有建筑行业（建筑工程）甲级及以上资质。 ②承担方案设计的：如为中华人民共和国境内注册的企业须具有建筑专业事务所资质或建筑行业（建筑工程）甲级及以上资质；如为中华人民共和国境外注册的企业须具有所在国（或所在地区）政府主管部门（或者有关行业组织）核发的设计许可证明或所在国（或所在地区）的建筑设计行业协会（或组织）推荐的会员。</p>	<p><input type="checkbox"/>非联合体</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>联合体：</p> <p>1. 联合体家数：2（页码：3-4）</p> <p>2. 牵头单位资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级（页码：12）</p> <p>3. 是否提供联合体协议书：<input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码：3-4）</p> <p>4. 按联合体协议中的分工，联合体成员单位是否提供相应资质文件： <input checked="" type="checkbox"/>是，资质条件是否满足本次要求：<input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码：23）</p> <p><input type="checkbox"/>否</p> <p><b>注：</b>如不满足资格条件或未提供证明材料的，则资格预审不合格。</p>

	<p>注：如不具备以上资质，仅能承担设计咨询、顾问、创意。</p> <p>(5) 不接受个人或个人组合的投标。</p> <p>证明材料：如为联合体投标的，提供联合体协议书及成员单位对应的资格证书。</p>	
公司简介	提供申请单位基本情况表（含联合体各方）	是否提供： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否（页码：8-10、21）
公司实力	<p>提供 2015 年 1 月 1 日起至资格预审公告发布之日止 1 项已竣工或在建的同类项目含施工图设计业绩，竣工项目以竣工验收证明材料载明时间为准，在建项目以合同签订时间为准。<b>（当投标人本次采取联合体形式投标的，必须由本次联合体投标协议中明确的牵头单位提供企业业绩）。</b></p> <p>1. 业绩要求：</p> <p>①业绩类型及设计阶段：同类项目（定义见备注）含施工图设计</p> <p>②业绩数量：提供的业绩总数不超过 1 项，超过 1 项的只取前 1 项，其余项不计取。</p> <p>③业绩规模：总建筑面积 3 万平方米及以上。</p> <p>2. 业绩证明材料。</p> <p>2.1 已竣工和在建项目均须提供：</p> <p>①提供设计合同关键页：能清晰体现合同项目名称、合同签章页、建设规模及内容、设计阶段及服务内容、合同签订时间等关键信息页；</p> <p>②提供以下三种建筑专业施工图纸之一，且提供的图纸应能清晰体现项目名称、图纸名称、设计阶段、图别（建筑专业施工图）、出图章、投标人名称等关键信息：</p> <p>1) 盖有出图章图纸；</p> <p>2) 盖有报审章的图纸；</p> <p>3) 盖有审图机构审图章的图纸。</p> <p>2.2 竣工项目还须提供：</p> <p>③竣工验收证明材料：包括但不限于竣工验收报告、竣工验收记录、地方标准规定的竣工验收文件等，须体现竣工时间。</p> <p>注：如以上材料均无法体现建筑面积、设计内容，可提供项目批复文件作为佐证材料。</p>	<p>联合体投标的，是否为牵头单位业绩：<input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码：33-46）</p> <p>1. 业绩要求：</p> <p>①合同项目名称：<u>横琴新区深井二线口岸综合体项目（一期）工程</u>（页码：33）</p> <p>②业绩类型及阶段：</p> <p>是否为同类项目：<input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码：33-46）</p> <p>是否含施工图设计：<input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码：34）</p> <p>③业绩规模：<u>13.40 万 m<sup>2</sup></u>（页码：42）</p> <p>是否符合规模要求：<input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p>2. 证明材料：</p> <p>①是否提供合同关键页：<input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码：33-37）</p> <p>合同签订时间：<u>2014 年 11 月 30 日</u>（页码：33）</p> <p>②是否提供符合要求的建筑专业施工图纸：<input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码：38-40）</p> <p>如合同和图纸中均无法体现建筑面积、设计内容，是否提供相关项目批复文件作为证明材料：<input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码：42）</p> <p>③竣工项目是否提供竣工验收证明材料：<input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码：41-46）</p> <p>竣工时间：<u>2021 年 07 月 22 日</u>（页码：41）</p> <p>3. 当业绩证明材料的项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章：<input checked="" type="checkbox"/>不存在此情况</p> <p><input type="checkbox"/>存在此情况：<input type="checkbox"/>提供证明文件（页码：） <input type="checkbox"/>未提供证明文件</p> <p>4. 当证明材料中企业名称不一致时，应提供工商部门出具的变更证明：<input checked="" type="checkbox"/>不存在此情况</p>

			<p>□存在此情况：□提供证明文件（页码：） □未提供证明文件</p>
设计团队实力	拟派主创设计师业绩	<p>主创设计师限报 1 人，超过 1 人按序取前 1 人。提供主创设计师简历。</p>	<p>主创设计师姓名：许红燕（页码：133）</p> <p>是否提供主创设计师简历：<input checked="" type="checkbox"/>是 □否（页码：133）</p>
		<p>提供 2015 年 1 月 1 日至资格预审公告发布之日止（以合同签订时间为准）1 项同类项目含方案设计业绩：</p> <p>1. 业绩要求：</p> <p>①业绩类型及设计阶段：同类项目（定义见备注）含方案设计</p> <p>②业绩数量：提供的业绩总数不超过 1 项，超过 1 项的，只取前 1 项，其余项不计取。</p> <p>③业绩规模：总建筑面积 3 万 m<sup>2</sup> 及以上；</p> <p>2. 业绩证明材料（以下材料须同时提供）：</p> <p>①提供设计合同关键页：能清晰体现合同项目名称、合同签订时间、合同签章页、建设规模及内容、设计阶段及服务内容等关键信息页；</p> <p>②提供项目成果展示材料：含图片（建成照片、效果图及彩色总平面图等）及获奖证明等，提供的材料不超过 1 张（共计 2 面）。</p> <p>③提供主创设计师参与该项目的证明文件：能清晰体现姓名、担任职务、项目名称等关键信息。</p> <p>注：如合同和图纸均无法体现建筑面积、设计内容，须提供项目批复文件作为佐证材料。</p>	<p>1. 业绩要求：</p> <p>①合同项目名称：皇岗口岸临时旅检场地建设工程（页码：138）</p> <p>②业绩类型及阶段：</p> <p>是否为同类项目：<input checked="" type="checkbox"/>是 □否（页码：139）</p> <p>是否含方案设计：<input checked="" type="checkbox"/>是 □否（页码：140、145）</p> <p>③业绩规模：3.76 万 m<sup>2</sup>（页码：152）</p> <p>是否符合规模要求：<input checked="" type="checkbox"/>是 □否</p> <p>④合同签订时间：2019 年 9 月（页码：143）</p> <p>2. 证明材料：</p> <p>①是否提供合同关键页：<input checked="" type="checkbox"/>是 □否（页码：138-146）</p> <p>如合同中无法体现建筑面积、设计内容，是否提供相关项目批复文件作为证明材料：<input checked="" type="checkbox"/>是 □否（页码：152）</p> <p>②是否提供项目成果展示材料：<input checked="" type="checkbox"/>是 □否（页码：147）</p> <p>③是否提供主创设计师参与该项目的证明文件：<input checked="" type="checkbox"/>是 □否（页码：139）</p> <p>3. 当业绩证明材料的项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章：<input checked="" type="checkbox"/>不存在此情况</p> <p>□存在此情况：□提供证明文件（页码：） □未提供证明文件</p> <p>4. 当证明材料中企业名称不一致时，应提供工商部门出具的变更证明：<input checked="" type="checkbox"/>不存在此情况</p> <p>□存在此情况：□提供证明文件（页码：） □未提供证明文件</p>
	拟派项目负责人情况及业绩	<p>项目负责人限报 1 人，超过 1 人按序取前 1 人。</p> <p>提供项目负责人简历。</p> <p>提供 2015 年 1 月 1 日起至资格预审公告发布之日止 1 项已竣工或在建的同类项目含施工图设计业绩，竣工项目以竣工验收证明材料载明时间为准，在建项目以合同签订时间为准。</p>	<p>项目负责人姓名：孟建民（页码：93）</p> <p>是否提供项目负责人简历：<input checked="" type="checkbox"/>是 □否（页码：93）</p> <p>1. 业绩要求：</p> <p>①合同项目名称：横琴新区深井二线口岸综合体项目（一期）工程（页码：99）</p> <p>②业绩类型及阶段：</p>

	<p>1. 业绩要求:</p> <p>①业绩类型及设计阶段: 同类项目(定义见备注)含施工图设计</p> <p>②业绩数量: 提供的业绩总数不超过1项, 超过1项的, 只取前1项, 其余项不计取。</p> <p>③业绩规模: 总建筑面积3万m<sup>2</sup>及以上;</p> <p>2. 业绩证明材料</p> <p>2.1 已竣工和在建项目均须提供:</p> <p>①提供设计合同关键页: 能清晰体现合同项目名称、合同签章页、建设规模及内容、设计阶段及服务内容、合同签订时间等关键信息页;</p> <p>②提供以下三种建筑专业施工图纸之一, 且提供的图纸应能清晰体现项目名称、图纸名称、设计阶段、图别(建筑专业施工图)、出图章、投标人名称等关键信息:</p> <p>1) 盖有出图章图纸;</p> <p>2) 盖有报审章的图纸;</p> <p>3) 盖有审图机构审图章的图纸。</p> <p>③项目负责人在所提供业绩图纸中担任职务包括: 项目负责人、设计主持人、设计(总)负责人、项目总设计师等。</p> <p>注: 如合同和图纸均无法体现建筑面积、设计内容, 须提供项目批复文件作为佐证材料。</p> <p>2.2 竣工项目还须提供:</p> <p>④竣工验收证明材料: 包括但不限于竣工验收报告、竣工验收记录、地方标准规定的竣工验收文件等, 时间以竣工验收证明材料载明为准。</p>	<p>是否为同类项目: <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否(页码: 100-101)</p> <p>是否含施工图设计: <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否(页码: 100)</p> <p>③业绩规模: 13.40万m<sup>2</sup>(页码: 109)</p> <p>是否符合规模要求: <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p>2. 证明材料:</p> <p>①是否提供合同关键页: <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否(页码: 99-104)</p> <p>合同签订时间: 2014年11月30日(页码: 99)</p> <p>②是否提供符合要求的建筑专业施工图纸: <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否(页码: 105-107)</p> <p>如合同和图纸中均无法体现建筑面积、设计内容, 是否提供相关项目批复文件作为证明材料: <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否(页码: 109)</p> <p>③项目负责人在所提供业绩图纸中担任职务: <input checked="" type="checkbox"/>项目负责人 <input type="checkbox"/>设计主持人 <input type="checkbox"/>设计(总)负责人 <input type="checkbox"/>项目总设计师 <input type="checkbox"/>其他_____(页码: 104)</p> <p>④竣工项目是否提供竣工验收证明材料: <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否(页码: 108-113)</p> <p>竣工时间: 2021年07月22日(页码: 108)</p> <p>3. 当业绩证明材料的项目名称不一致时, 应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>不存在此情况</p> <p><input type="checkbox"/>存在此情况: <input type="checkbox"/>提供证明文件(页码: ) <input type="checkbox"/>未提供证明文件</p> <p>4. 当证明材料中企业名称不一致时, 应提供工商部门出具的变更证明:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>不存在此情况</p> <p><input type="checkbox"/>存在此情况: <input type="checkbox"/>提供证明文件(页码: ) <input type="checkbox"/>未提供证明文件</p>
--	---	---



备注说明：

1. 申请单位在编制资信文件时，在此表后附相应的证明材料，招标人根据递交的材料进行复核。申请人申报业绩中建筑类型定义模糊的，招标人将依据自己的判断进行界定，不再向申请人进行解释说明，申请人在业绩申报时应充分考虑对项目业绩类型定义理解偏差所带来的风险。
2. **“同类项目”是指包括口岸、机场、高铁站、邮轮码头等以综合枢纽功能为核心的建筑工程（不包含修缮类）。如有口岸业绩请优先提供。**
3. 主创设计师：主要负责整个项目方案设计 & 效果落地相关工作，参加重要汇报会，必要时进行总体协调与沟通。
4. 项目负责人：负责整个项目全过程设计进度、技术、质量、投资控制等，做好总体协调与沟通，安排各专业技术人员等相关工作；方案阶段参加重要汇报会，施工图阶段对设计图纸质量负责，施工阶段参加重要节点、设计样板巡检等工作。
5. 表中填报的上述拟派岗位人员不得相互兼任。
6. 所有提供的证明材料宜为原件扫描件，扫描效果应清晰可见，建议关键信息用红色框标出。如整页合同或图纸等文件扫描不清晰，可同时提供该页扫描件并相应地提供将关键信息部分放大的截图，但无序、混乱拼接的放大截图，**导致招标人无法判定的，则视为无效材料。**
7. 投标申请人提供的材料不充分、不清晰，导致无法直接判定其符合性复核小组有权不予采纳。
8. 当证明材料中项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料，否则该业绩不予采纳。
9. 如提供的是境外文件的须提供相应的中文对照文件。
10. **招标人将自查表与申报业绩情况一并在深圳市住房和建设局工程交易服务主页公共资源交易中心官网 (<https://www.szggzy.com/static/index.html>) 对外公示，请务必按照资格预审文件编制要求如实填报并提供完整的证明材料。如出现提供虚假信息、伪造材料、涉密等违反法律法规的行为，一切法律责任均由申请单位承担。**



## 七、企业业绩证明文件

序号	项目名称	合同签订时间	竣工验收时间	总建筑面积	设计阶段
1	横琴新区深井二线口岸综合体项目(一期)工程	2014年11月30日	2021年07月22日	13.40万m <sup>2</sup>	方案设计、初步设计、施工图设计
2	皇岗口岸临时旅检场地设工程	2019年9月	2020年04月17日	3.76万m <sup>2</sup>	方案设计、初步设计、施工图设计
3	深港西部通道口岸旅检大楼及其场地(深方部分)设计	2004年06月28日	2007年05月15日	2.94万m <sup>2</sup>	方案设计、初步设计、施工图设计
4	新建深圳西丽站及相关工程	2021年12月13日	建设中	91.44万m <sup>2</sup>	施工图设计



横琴新区深井二线口岸综合体项目(一期)工程

合同关键页

合同编号

横琴新区深井二线口岸综合体项目(一期)工程

设计合同

合同编号: SJ27-2014-187  
3011407



甲方: 珠海大横琴投资有限公司

乙方: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

签订日期: 2014年11月30日

## 第一篇 合同协议书

珠海大横琴投资有限公司（以下简称甲方）与深圳市建筑设计研究总院有限公司（以下简称乙方）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、地方性法规和规章，以及国家和广东省、珠海市人民政府及有关主管部门关于横琴新区深井二线口岸综合体项目（一期）工程（以下简称：“本项目”）的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目横琴新区深井二线口岸综合体项目（一期）工程设计总承包事宜协商一致，订立本合同。

### 1、工程概况

- (1) 工程名称：横琴新区深井二线口岸综合体项目（一期）工程；
- (2) 工程地点：珠海市横琴新区；
- (3) 工程立项批准文号：140402740010180；
- (4) 资金来源：自有资金；

### 2、设计总承包范围、内容和方式

#### 2.1 设计承包范围和内容（见下表）：

项目种类	项目名称	方案设计	初步设计	施工图设计	备注
乙方自行设计项目	A.1 上盖开发建筑概念方案研究	✓	/	/	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 需拥有“轨道+物业”大型综合开发项目的国际性建筑设计经验；</li> <li>● 在项目进行期间，该设计单位需与其它相关设计、咨询单位紧密沟通及协调。</li> </ul>
	A.2 建筑工程设计	✓	✓	✓	需拥有“轨道+物业”大型综合开发项目的建筑设计经验
	A.3 其它设计	✓	✓	✓	
允许乙方分包项目	B.1 市政工程设计	✓	✓	✓	需具有市政工程甲级设计资质
	B.2 口岸工程专项设计(含口岸交通)	✓	✓	✓	需具有大型陆路口岸或二线通道规划设计业绩及经验
	B.3 口岸信息化建设	✓	✓	/	需具有口岸联检单位信息化项目设计或实施经验

设计总承包合同

	B.4	结构设计顾问	✓	/	/	需具有地铁上盖综合开发项目 结构转换设计经验
	B.5	其它经甲方批准 的分包项目	✓	✓	✓	
甲方另行 发包项目						

本合同设计承包范围的具体描述如下:

深井二线口岸综合体项目(一期)工程用地面积约7.5万平方米,拟建建筑面积约1.2万平方米,设计总承包包括本项目范围内方案设计(含上盖开发概念性建筑方案设计及估算编制)、初步设计(含概算编制)、施工图设计(含预算编制)等服务,具体设计范围及内容详见《设计任务书》。

注:

1) 初步设计概算编制费和施工图预算编制费含在本合同价款中,乙方须根据甲方的要求,按甲方相关管理办法的规定进行初步设计概算和施工图预算编制;如果乙方无专业能力完成初步设计概算和施工图预算编制或编制的初步设计概算和施工图预算成果不能满足甲方要求,则由甲方另行委托具有相应造价咨询资质的单位进行初步设计概算和施工图预算编制;另行委托的具有相应造价咨询资质的单位与甲方和乙方签订三方协议,签订三方协议后本合同中包含的初步设计概算编制费和施工图预算编制费不再支付和结算给乙方,相应造价咨询单位编制初步设计概算和施工图预算的费用来源即本合同价款中的初步设计概算编制费和施工图预算编制费,如造价单位的报价高于本合同约定的初步设计概算编制费和施工图预算编制费则高出的部分由乙方承担;如造价单位的报价低于本合同约定的初步设计概算编制费和施工图预算编制费,节约的费用属于甲方节约的成本,不再支付给乙方。

2) 因本项目专业工程的设计专业要求高,对于本合同范围内的市政工程设计、口岸工程专项设计(含口岸交通)、口岸信息化设计、结构设计顾问等设计服务,若乙方不具备相应能力,须根据国家有关规定委托给具有相应能力且获得甲方的批准的专业单位实施。

## 2.2 承包方式

由乙方按照本合同协议书第2.1款约定的范围和内容实行设计总承包。

职称、联系电话、通信地址等信息提交给甲方；更换的新项目负责人的经验、能力、资历等应不低于原项目负责人及招标文件要求，且甲方有权否决乙方更换的新项目负责人；甲方否决乙方更换的新项目负责人的，乙方应在 5 日内重新更换项目负责人直至符合要求。

5.4 本合同协议书中有关词语定义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

5.5 乙方向甲方承诺按照本合同约定履行义务。

5.6 甲方向乙方承诺按照本合同约定履行义务。

5.7 本合同自甲、乙方法定代表人或委托代理人签字且加盖公章之日起生效。双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同自行终止。

5.8 本合同正本一式四份，甲方执三份，乙执一份；副本八份，甲方执六份，乙方执二份。合同正、副本具有同等法律效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

5.9 双方认可，甲方委托珠海大横琴股份有限公司（下称“股份公司”）管理本工程。乙方同意，在履行本合同过程中将接受股份公司的管理，并将与建设管理相关的书面文件（包括但不限于通知、申请、报告等）及非书面通知、报告等提交股份公司。

5.10 甲方指定珠海大横琴股份有限公司（下称“股份公司”）管理本工程，为乙方各阶段工作成果及相关文件签收和确认负责人，以便乙方各阶段工作成果和文件的有效递交。甲方若要更换负责人，需要提前 7 个工作日以书面形式通知乙方。



(本页无正文)

甲方: (盖章)  
珠海大横琴投资有限公司  
法定代表人:  
或委托代理人: 易立仁

乙方: (盖章)  
深圳市建筑设计研究总院有限公司  
法定代表人:  
或委托代理人:

地址:  
邮政编码:  
电话:  
传真:

地址:  
邮政编码:  
电话:  
传真:

开户银行: 工商银行湾仔支行 开户银行:  
银行帐号: 2002021109100106208 银行帐号:

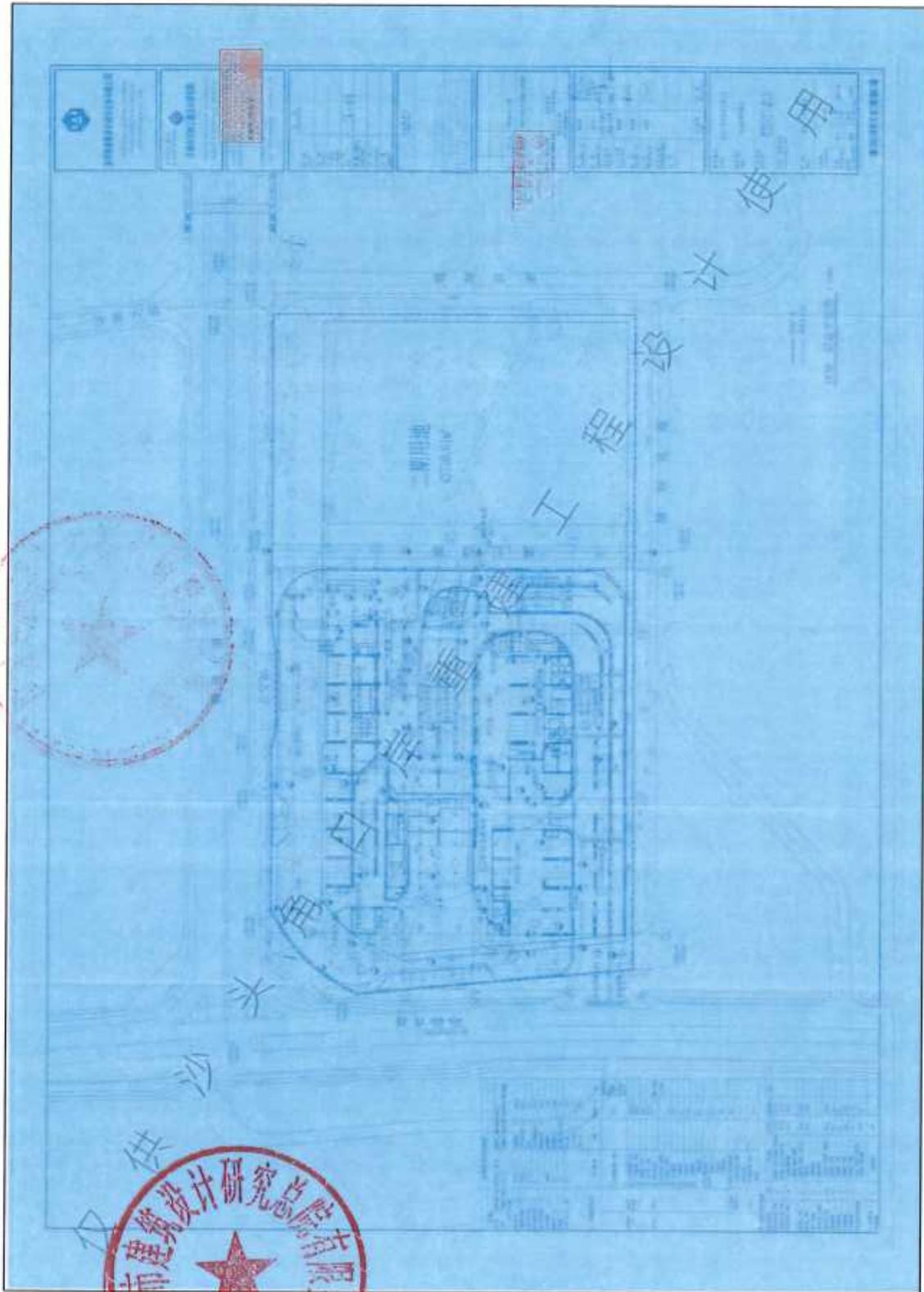
签约日期: 2014年11月30日 签约日期: 2014年11月30日

签约地点: 广东省珠海横琴新区

敬告: 请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号), 未经我方账号之一切款项, 我方概不负责, 本公司拒收现金设计费款。

仅供沙头角片区工程设计的

建筑专业施工图纸





中华人民共和国一级注册建筑师  
 名: 许红燕  
 号: 400030-056  
 有效期至: 2027年12月31日

修改记录  
 REVISION REMARK

审批 APPROVED BY	姓名 NAME	日期 DATE
审核 CHECKED BY	姓名 NAME	日期 DATE
项目负责人 PROJECT LEADER	姓名 NAME	日期 DATE
专业负责人 SPECIALIST	姓名 NAME	日期 DATE
设计 DESIGNED BY	姓名 NAME	日期 DATE
校对 CHECKED BY	姓名 NAME	日期 DATE
制图 DRAWN BY	姓名 NAME	日期 DATE

建设单位  
 CLIENT: 珠海大横琴投资有限公司

建设地点  
 SITE: 珠海平沙镇平沙社区

工程名称  
 PROJECT: 横琴新区深中二线口岸  
 公共体育项目(一期)工程

子项-单体名称  
 SUBPROJECT-UNIT

图名  
 TITLE: 规划-总平面规划

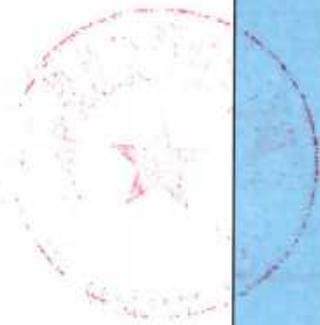
合同号  
 CONTRACT NO.: 3011407

版本  
 VERSION: V2.1

日期  
 DATE: 2016.04

图例  
 DRAWING TYPE: 规划

图号  
 DRAWING NO.: 2-05a



竣工验收证明材料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

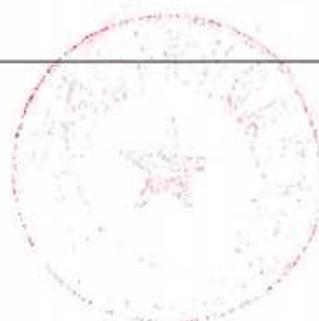
工程名称：横琴新区深井二线口岸综合体项目（一期）工程

验收日期：2021年7月22日

建设单位（盖章）：珠海大横琴投资有限公司



· GD - E 1 - 9 1 4 ·



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	横琴新区深井二线口岸综合体项目（一期）工程				
工程地点	横琴新区环岛西路东侧、横琴大道南侧	建筑面积	133972.07m <sup>2</sup>	工程造价	71263万
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：1层，部分2 地下：/ 层		
施工许可证号	440405201504030101 440405201605300201 440405201706230401	监理许可证号	E144005923		
开工日期	2015年1月20日	验收日期	2021年7月22日		
监督单位	珠海市横琴新区建设工程质量监督检测站	监督编号	HZ150005		
建设单位	珠海大横琴投资有限公司				
勘察单位	广东省珠海工程勘察院				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广东省第一建筑工程有限公司 珠海市建安集团有限公司（桩基础工程）				
承建单位（设备安装）	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	广东省第一建筑工程有限公司				
监理单位	广东建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	胡新华
副组长	岳伟、何宗让、张争辉
组员	钟国雄、黄毅翔、许红燕、马强、阳双喜、张五兵、涂军飞、张怀忠、徐凤、闵明、卢维潘、陈顺潮、张东莹、王素珍

#### 2. 专业组

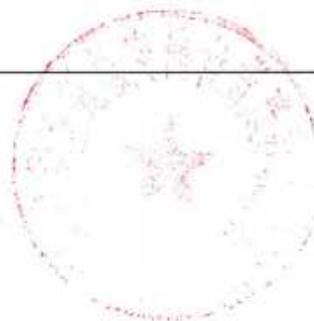
专业组	组长	组员
建筑工程	岳伟	钟国雄、黄毅翔、许红燕、马强、徐凤、涂军飞、张五兵
建筑设备安装工程	何宗让	阳双喜、张怀忠、闵明、陈顺潮、卢维潘
工程质控资料	张争辉	张东莹、王素珍

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

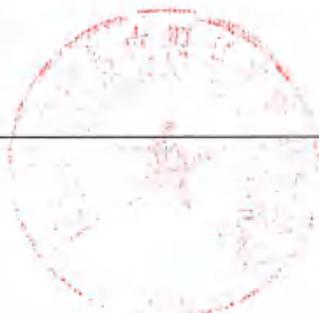
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
屋面		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	叶叶	珠海大横琴投资有限公司	执行经理		叶叶
4					
5	叶宗	珠海建设投资集团有限公司	总监		叶宗
6	张五	珠海建设工程管理有限公司	总监		张五
7	叶宗	珠海建设投资集团有限公司	总监		叶宗
8	叶宗	珠海市建筑设计研究院			叶宗
9	张东	大横琴置业有限公司	保安部		张东
10					
11					
12	张东	广东珠海海投集团有限公司	项目负责人		张东
13	张东	广东珠海海投集团有限公司	项目负责人		张东
14	张东	大横琴置业有限公司	设计负责人		张东
15	张东	" "	" "		张东
16	张东	广东省第一建筑工程有限公司	项目经理		张东
17	张东	珠海印务集团有限公司	项目副经理		张东
18	张东	珠海印务集团有限公司	项目经理		张东
19	张东	" "	技术负责人		张东
20	张东	珠海印务集团有限公司	技术负责人		张东
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-915/5

- 1、本工程已完成设计图纸和合同约定的内容，质量达到合格标准；
- 2、工程质量控制资料及施工技术资料齐全、有效；
- 3、实体抽查情况符合要求；
- 4、综合验收小组验收结论：横琴新区深井二线口岸综合体项目(一期)工程质量符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。

<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师： </p> <p>注册号 44010802 有效期至 2022.03.15</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名：许红燕</p> <p>注册号：4400030-056</p> <p>有效期：至2021年12月 日</p>
<p>施工单位(总包)：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>注册号 4413140734(00) 建筑市政 2023.09.06</p>	<p>施工单位(桩基础)：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>注册号 144060805347(00) 建筑 2011.03.09</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>中华人民共和国注册岩土工程师(岩土)</p> <p>姓名：马总</p> <p>注册号：1405523-A</p> <p>有效期：至2022年12月 日</p>



皇岗口岸临时旅检场地建设工程

合同关键页

正本

合同编号: HGLS-003-2019

深圳土地投资开发中心  
建设工程总承包合同

项目名称: 皇岗口岸临时旅检场地建设工程

合同名称: 皇岗口岸临时旅检场地建设工程设计施工一体化工程(EPC)

工程地点: 深圳市皇岗口岸

发包人: 深圳市土地投资开发中心

承包人: 中建钢构有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司

中国·深圳

2019年9月



竣工验收以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。

1、工程设计：包括但不限于方案设计（投标人在中标之后提供不少于三个设计方案，供发包人选择）、初步设计、概算编制、施工图设计、BIM模型建立及应用、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

建筑工程：

- (1) 建筑设计（含总图、绿色建筑、节能设计、无障碍设计、标识系统）；
- (2) 地基与基础；
- (3) 主体结构；
- (4) 外围护结构及装饰、室内装修；
- (5) 建筑电气（含外线设计）；
- (6) 建筑智能化；
- (7) 通风与空调；
- (8) 建筑给排水；
- (9) 消防工程；
- (10) 电梯、自动扶梯；
- (11) 室外景观与照明；
- (12) 旅客查验通道及查验专业设备
- (13) 通关信息化系统；
- (14) 标识系统；

室外市政工程：

- (1) 口岸出入市政道路及配套管网；
- (2) 换道立交衔接匝道；
- (3) 客车查验通道及查验场地；
- (4) 人行道及广场；
- (5) 停车场及旅客候车雨棚；
- (6) 口岸连接公交场站人行天桥一座；
- (7) 口岸围网及监控系统；
- (8) 交通工程。

包括不限于以上内容，以及其他应由设计单位完成的设计及相关工作。初步设计及施工图须经发包人委托的第三方机构进行审查且最终经发包人审批同意。



③初步设计提交成果文件后，支付基本费用的 15%；

④施工图设计通过主管部门批复并提交成果文件后，支付基本费用的 30%；

⑤完成后续服务、竣工图编制完成且工程竣工验收合格后，支付至基本费用的 95%；

⑥经市财政投资评审中心审核后一次性支付剩余基本费用。

(2) 绩效奖金（占 10%）的支付，按约定支付。

### 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与本合同《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行设计、采购、施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、合同份数

本合同一式 13 份，正本 3 份，发包人 2 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 5 份，承包人 5 份。

### 十、合同生效

合同订立时间： 2019 年 9 月      日

合同订立地点： 深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人： 深圳市土地投资开发中心

住 所： 深圳市福田区新闻路山水大厦3楼

法定代表人：

或委托代理人：

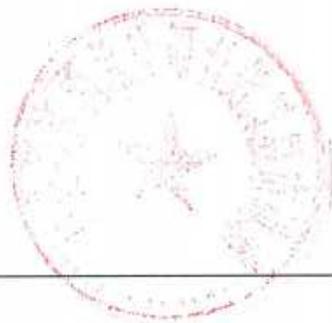
电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人:

承包人联合体牵头人: 中建钢构有限公司(公章)  
 住 所: 深圳南山区粤海街道中心路 3331 号中建钢构大厦 27 层 2701 室  
 法定代表人: 王宏  
 或委托代理人:  
 电 话: 0755-86518668  
 传 真: 0755-86518506  
 开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行  
 账 号: 44201507300052510766  
 邮 政 编 码: 518054

承包人联合体成员单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司(公章)  
 住 所: 深圳市福田区振华路 8 号  
 法定代表人: 廖凯  
 或委托代理人:  
 电 话: 0755-26732802  
 传 真: 0755-26534005  
 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行  
 账 号: 44201521700056004467  
 邮政编码: 518060

备案意见:

经 办 人:

备案机构(公章)

2019 年 11 月 日



第七章 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料

料

联合体共同投标协议

中建钢构有限公司、深圳市建筑设计研究总院有限公司 自愿组成联合体共同参加 皇岗口岸临时旅检场地建设工程设计施工一体化工程 (EPC) 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、中建钢构有限公司 为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1) 联合体牵头单位 中建钢构有限公司 承担 工程采购（完成本工程所需的所有材料和设备的采购管理工作）、工程施工（完成工程设计的全部施工内容及场地内涉及到的拆除工程，竣工验收合格及移交使用及其它与项目建设相关的所有服务及配合 工作；

(2) 联合体成员单位 深圳市建筑设计研究总院有限公司 承担 工程设计（包括但不限于方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计、BIM 模型建立及应用、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的） 工作；

- 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。
- 6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

7、联合体成员单位一览表

联合体各单位名称	中建钢构有限公司	深圳市建筑设计研究总院有限公司
资质情况	房屋建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包壹级、钢结构专业承包壹级	建筑行业（建筑工程）甲级、市政行业（排水工程、给水工程）专业乙级、风景园林工程设计专项乙级

在联合体中的权益份额 (%)	96.4%	3.6%
在联合体中拟承担的工作内容和工作量	工程采购（完成本工程所需的所有材料和设备的采购管理工作）、 工程施工（完成工程设计的全部施工内容及场地内涉及到的拆除工程，竣工验收合格及移交使用及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。	工程设计（包括但不限于方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计、BIM 模型建立及应用、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的）工作。
拟配备主要人员的名单	蔡玉龙、钟红春、刘奔、廖伟、郭松、顾同虎、朱宝富、郭志平、钟秧林、向峰、傅晨航、宋召召、王贤涛、丁绪、高昊天、赵玉恒、姚志强、蔡文文、胡海波、谢东荣、何丽	许红燕、涂宇红、陈慧芬、冯莉莉、李永光、李敏生、丁建南、王启文、陈宏斌、邓小一、黄晓林、廖昕、郭勇、宋昌林、常嘉琳、姜乙锋、韩晓光、张强、资慧琴、王骏

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头单位

单位名称（盖单位公章）：中建钢构有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：王宏

成员单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：张帆

签订日期：2019 年 07 月 25 日

（说明：联合体协议中应约定各成员在竞标阶段所占有的权益份额、拟承担的工作内容、工作分工及担负的责任。联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负责单独和连带的责任。）





深圳市建筑设计研究总院有限公司

SHENZHEN GENERAL INSTITUTE  
OF ARCHITECTURAL DESIGN  
AND RESEARCH CO.,LTD

1:1000



深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司  
Shenzhen LAY-OUT Planning and Design Consultants Co., Ltd.  
城乡规划甲级、道路桥梁乙级、风景园林甲级

不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸,所有尺寸均须通过放样  
确定,未经同意不得使用、复印、散布或复制本文件及其资  
料。

DO NOT SCALE FROM DRAWING(INCLUDING CAD FILES).  
ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE. NO USE,  
DISCLOSURE, DISSEMINATION OR DUPLICATION OF ANY  
CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR  
CONSENT.

国标竣工图图章

竣工图编制业务专用章



原 审 定 ORIGINALLY APPROVED BY	梁守红
原 审 核 ORIGINALLY EXAMINED BY	梁守红
原项目负责 ORIGINALLY CAPTAIN	许红燕 丁建南
原专业负责	李永光



- 7、1:10.000相当于地形标高及各栋。
- 8、消防车道及消防回车场所占用地均不种植树木，设置架空管线等障碍物。
- 9、此图需相关政府主管部门审批通过后方可实施。
- 10、建筑定位坐标为轴线交点坐标。
- 11、图中天桥、市政道路规划、场地竖向标高及围网以深圳市雷奥规划设计咨询股份有限公司图纸为准。

竣工图编制业务专用章



原审定 ORIGINALLY APPROVED BY	涂宇红	
原审核 ORIGINALLY EXAMINED BY	涂宇红	
原项目负责人 ORIGINALLY CAPTAIN	许红森 丁建南	
原专业负责 ORIGINALLY CHIEF ENGR.	李永光	
原校对 ORIGINALLY CHECKED BY	冯莉莉	
原设计 ORIGINALLY DESIGNED BY	李永光	
原建筑方案 ORIGINALLY SCHEMATIC DRAWN		
原创图 ORIGINALLY DRAWN BY		
审核 EXAMINED BY	涂宇红	
专业负责 CHIEF ENGR.	李永光	
校对 CHECKED BY	冯莉莉	
编制 DRAWN BY	李永光	
	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE

建设单位 CLIENT	深圳市土地投资开发中心		
建设地点 SITE	广东省深圳市福田区		
工程名称 PROJECT	皇岗口岸临时旅检场地建设工程		
子项-单体名称 SUBPART-UNIT	通用图		
图名 TITLE	首层总平面图		
合同号 CONTRACT No.	3011905		
版次 EDITION No.	V10	日期 DATE	2020.12.14
图别 DRAWING TYPE	建筑	图号 DRAWING No.	Z-02



竣工验收证明材料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 101011

工程名称：皇岗口岸临时旅检场地建设工程  
设计施工一体化工程

验收日期：2020年4月17日

建设单位（盖章）：深圳市土地投资开发中心



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 101011

工程名称	泉岗口岸临时旅检场地建设工程设计施工一体化工程		
工程地点	泉岗口岸货检入境和入境场地中建设位置	建筑面积	37626.5m <sup>2</sup> 工程造价 29953.14万元
结构类型	钢框架	层数	地上: 2 层
			地下: 1 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2019年8月12日	验收日期	2020年4月17日
监督单位	深圳市福田区住房和建设局	监督编号	深福建施函(2019)45号
建设单位	深圳市土地投资开发中心		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中建科工集团有限公司		
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司		
承建单位(设备安装)	中建三局第一工程有限责任公司		
承建单位(装修)	深圳龙源精造集团有限公司		
监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 101011

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈锋
副组长	朱斌华、杨威
组员	何庆丰、谌艳、孙杏华、柯家宁、龙彩霞、许红燕、李永建、张涛、宋昌林、刘松浩、黄晓林、何永伟、唐增友、孟庆华、黄思红、黄良壁、李庆超、牛瑞兰、梅宽安、张剑、彭时华、甘磊、郑一洲、贺建良、刘平、魏丹、许建瑞、钟红春、逢浩、黄五郎、封朝明、江磊、陈伟、李峰、方涛、杜胜、袁宏华、熊浩

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	陈锋	朱斌华、杨威、何永伟、钟红春、逢浩、唐增友、许红燕、黄五郎、谌艳
建筑设备安装工程	何庆丰	黄良壁、李庆超、牛瑞兰、梅宽安、贺建良、孙杏华、宋昌林、陈伟、杜胜
工程质控资料	林文静	魏丹、刘平、彭林峰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 010(1)

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 41 项, 其中: 经审查符合要求 41 项 经核定符合要求 41 项	共 66 项, 其中: 资料核查符合要求 66 项 实体抽查符合要求 66 项	共 437 项, 其中: 评价为“好”的 398 项 评价为“一般”的 39 项
主体结构	合格	共 64 项, 其中: 经审查符合要求 64 项 经核定符合要求 64 项	共 73 项, 其中: 资料核查符合要求 73 项 实体抽查符合要求 73 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰 装修	合格	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 24 项, 其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 36 项, 其中: 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 36 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 41 项, 其中: 资料核查符合要求 41 项 实体抽查符合要求 41 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火 系统	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 8 项
气体灭火系统	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 11 项
火灾自动报警 系统	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 12 项

GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
李江	中建科工		李江
李江	中建科工	执行经理	李江
黄玉郎	中建科工	技术总工	黄玉郎
封烈川	中建科工	质量总监	封烈川
李斌	深总院	建筑设计师	李斌
孔成柯	雷奥	给排水设计师	孔成柯
梁轲	雷奥	电气设计师	梁轲
张越	雷奥	道路工程师	张越
彭世峰	中建科工	资料员	彭世峰
陈伟	建通公司	机电副经理	陈伟
江磊	中建科工	设计总监	江磊
黄国兴	深圳文科园林	项目经理	黄国兴
董晓华	深光院	给排水设计师	董晓华
董晓华	宏源防水	项目经理	董晓华
李华	宏源建造	项目经理	李华
包治	梅州市建	项目经理	包治
潘志利	深圳工勘岩土	勘察	潘志利
李耀龙	中建科工	办公室主任	李耀龙



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0][0]11

				
				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2020年5月6日	2020年10月30日	2020年4月1日	2020年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

深港西部通道口岸旅检大楼及其场地(深方部分)

合同关键页

深港西部通道口岸旅检大楼及其场地

# 设计合同

(深方部分)

工程名称: 深港西部通道口岸旅检大楼及其场地  
(深方部分) 设计

工程地点: 深圳市南山区东角头口岸场坪填海区

合同编号: XBTD-KOUAN-SZSJ-0002

发 包 人: 深圳市深港西部通道工程建设办公室

设计人: 深圳市建筑设计研究总院

二〇〇四年六月

# 深圳市建设工程设计合同

设计使用

工程名称：深港西部通道岸线工程及其场地(浮标部分)

工程地点：深圳市南山区后海填海区

合同编号：3010402

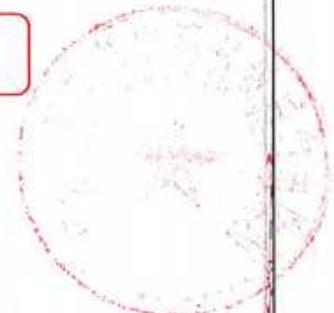
(由设计人编填)

设计证书等级：甲级

发包人：深圳市深港西部通道工程建设办公室

设计人：深圳市建筑设计研究总院

签订日期：2004. 6. 28



设计使用

深圳市规划与国土资源局 监制

发包人：深圳市深港西部通道工程建设办公室

设计人：深圳市建筑设计研究总院

发包人委托设计人承担深港西部通道经济体检大楼及其场地(浮桥部分)工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.3《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。

1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称：深港西部通道经济体检大楼及其场地(浮桥部分)。

2.2 设计指标

建设用地面积	总建筑面积	规定建筑面积	建筑高度或层数	建筑覆盖率
91189M <sup>2</sup>	39998M <sup>2</sup>			

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	文件编号	份数	提交日期	有关事宜
1	用地方案图	20040212	1	2004.3.15	
2	《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》	深政土规许字 01-2004-0027号	1	2004.3.31	

3	深港旅客大数及场地设计招标文件				
4	深港旅客大数及场地详细规划报批				
5	深港旅客大数及场地详细规划设计方案				
6	深港旅客大数及场地设计需求				
7	政府及有关部门意见				

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	旅客大数及场地详细设计			
2	" 初步设计			
3	" 施工图设计			

第五条 本合同设计收费估算为壹仟伍佰叁拾捌万 元人民币。设计

费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费%	付费额 (元)	付费时间(由交付设计文件所决定)
第一次付费	20% 定金	3076000	20% 定金 (方案设计概算完成)
第二次付费	25%	3845000	初步设计概算完成
第三次付费	50%	7690000	施工图设计概算完成
第四次付费	5%	769000	完成竣工验收

说明：

1. 提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。
2. 在提交最后一部分施工图的同时结清全部设计费，不留尾款。
3. 实际设计费按初步设计概算(施工图设计概算)核定，多退少补。实际设计费与估算设计费出现差额时，双方另行签订补充协议。
4. 本合同履行后，定金抵作设计费。

主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由 深圳市 仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁书面协议的，可向人民法院起诉。

8.8 本合同一式 捌 份，发包人 叁 份，设计人 肆 份。

8.9 本合同经双方签章并在发包人向设计人支付订金后生效。

8.10 本合同生效后，按规定到建设工程方案审批机构(深圳市规划与国土资源局或其派出机构)备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.11 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.12 其它约定事项：

1. 本合同设计费为暂定价，最终设计费以规划局审定的费用为准
2. 第三、第四笔设计费待最终设计费确定后支付。



发包人名称：

设计人名称：



法定代表人:(签字)

委托代理人:(签字)

住 所:

邮 政 编 码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

建设行政主管部门备案:

备案号:

备案日期: 年 月 日



法定代表人:(签字)

委托代理人:(签字)

住 所:

邮 政 编 码:

电 话:

传 真:

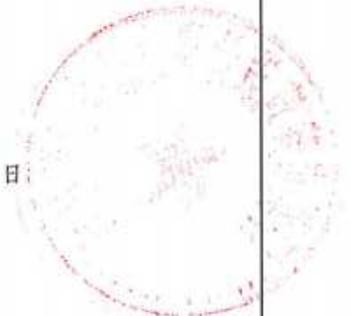
开户银行:

银行帐号:

鉴证意见:

经办人:

鉴证日期: 年 月 日



深港西部通道口岸深港旅检大楼及场地  
设计范围及设计内容  
(深方部分)

一、设计范围：

设计范围：口岸用地范围内旅检区的深方管区。

一、设计内容：

设计范围内建筑物及构筑物，旅检大楼内绿化、监控的设计。

1. 旅检大楼的建筑设计。包括：旅检大楼建筑设计、旅检大楼候检大厅室内装修设计；不包括各查验单位用房室内装修设计。
2. 旅检大楼内绿化、监控的设计。
3. 旅检区查验监控楼建筑设计。不包括其室内装修设计。
4. 查验通道设计。包括：安全岛、查验亭、顶蓬、工作人员走廊的设计。
5. 旅客通廊设计。包括：廊道下部道台、铺装、顶蓬的设计。不包括其下部场地的处理。
6. 旅检区建筑物及构筑物的结构设计、给排水、暖通、消防、机电系统设计等。
7. 相关部分的设计概算。
8. 协助设计文件的报审。使用部门、市政配套部门的协调配合等。

室外管线接口部分设计至建筑外第一个管井（不包括管井）位置止。

## 单位名称变更通知书

### 变更通知书

深圳市建筑设计研究总院有限公司已于二〇〇七年十一月五日经我局申请变更登记，现将核准项目通知如下：

变更前注册号：4403011006885

变更后注册号：440301102970677

变更前企业名称：深圳市建筑设计研究总院

变更后企业名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

变更前实收资本（万元）：1010.0000

变更后实收资本（万元）：1010

变更前注册资本（万元）：1010.0000

变更后注册资本（万元）：1010

变更前股东：	股东名称	出资额	出资比例
	深圳市建设局	0万元	0%
变更后股东：	股东名称	出资额	出资比例
	深圳市投资控股有限公司	1010万元	100%

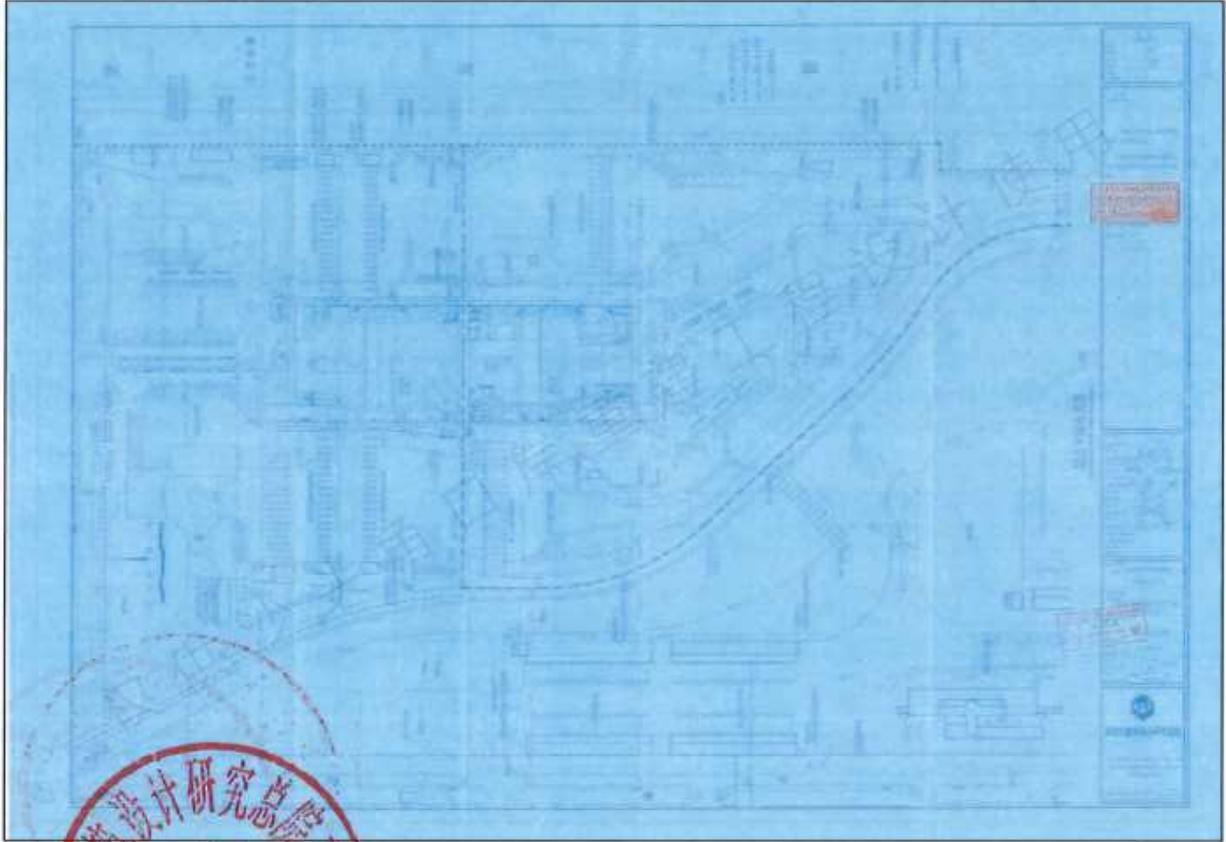
变更前企业类型：全民

变更后企业类型：有限责任公司

深圳市工商行政管理局

二〇〇七年十一月八日

建筑专业施工图纸





名称	
建筑	层数
用途	用途
编制人	编制日期

说明

1. 本图是... 设计... 的... 平面图...

2. 本图... 设计... 的... 平面图...

广东省建筑设计研究院有限公司  
 设计人: 李...  
 审核人: 李...  
 注册编号: A144000301  
 日期: 2023年12月22日



一层总平面布置图 1:1000

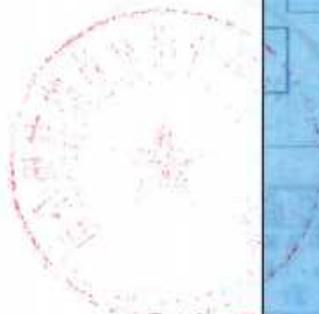
审核	日期
设计	日期
制图	日期
校对	日期

一层总平面布置图

审定	王
APPROVED BY	王
签字	王
SIGNED BY	王
项目负责	王
DESIGNER	王
专业负责	王
DESIGNER	王
审核	王
CHECKED BY	王
设计	王
DRAWN BY	王
校对	王
CHECKED BY	王
制图	王
DRAWN BY	王

设计单位	深圳市建筑设计研究总院
DESIGN UNIT	SHENZHEN GENERAL INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH
项目负责人	王
PROJECT LEADER	王
姓名	王
NAME	王
注册编号	401030-056
REGISTRATION NO.	401030-056
注册日期	2007年11月
REGISTRATION DATE	2007年11月
专业	建筑
SPECIALTY	建筑
日期	2004.06
DATE	2004.06
图例	王
LEGEND	王

中华人民共和国注册建筑师  
 姓名: 王  
 注册编号: 401030-056  
 注册日期: 2007年11月



深圳市建筑设计研究总院  
 SHENZHEN GENERAL INSTITUTE  
 OF ARCHITECTURAL DESIGN  
 AND RESEARCH  
 国家甲级建筑设计院 1981.02.14  
 NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE NO. 1981-02-14

竣工验收证明材料

GD3015 □□

工程竣工验收报告  
(建筑工程)



工程名称: 深港西部通道口岸旅检大楼(深方部分)

验收日期: 2007年5月10日

建设单位(盖章): 深圳市深港西部通道工程建设办公室

一、工程概况

工程名称	深港西部通道口岸旅检大楼（深方部分）	工程地点	深圳市南山区后海填海区
建筑面积	29399.04m <sup>2</sup>	工程造价	149,859,628.00元
结构类型	框剪结构	层数	地上：3层 地下：1层
施工许可证号	44030020040326010	监理许可证号	
开工日期	2005年7月12日	验收日期	2007年5月15日
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	
建设单位	深圳市深港西部通道工程建设办公室	资 质 证 号	
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司		191245-KJ
设计单位	深圳市建筑设计研究院		190141-SH
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司 深圳分公司		4403011029028
承建单位 (土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司 深圳分公司		4403011029028
承建单位 (设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司 深圳分公司		4403011029028
承建单位 (装修)	深圳市华剑装饰设计工程有限公司		B1034044030405
监理单位	深圳市霍克建设监理有限公司		【建】工监企第(031141)号
施工图 审查单位			

装  
订  
线  
  
深圳市文信服务中心印刷



## 二、工程竣工验收实验情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李鸿威	
副组长	张明亮、宋金宝、刘洪海	
组员	耿伟峰、许荣彪、叶佐木、王海军、张效禹、王超、陈鹏	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨征宇	陈刚、卢青海、张效禹、贾春燕、李获
建筑设备安装工程	张志民	刘德安、梁利、于光涛、江向军、肖显明
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料	王聪	杨鹏飞、贺小红、彭争光、李飞、陈剑雄

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职称	职务
李强	监理单位	主任	总监
王明	设计院		
张华	设计院		
白全川	设计院	工程师	
范德强	"	"	
张明	"		
李强	监理单位	工程师	土建监理工程师
李强	中建一局深圳分公司	高级工程师	项目经理
杨红	监理单位	工程师	监理员
杨志民	监理单位	工程师	监理工程师
加小	"	工程师	电气管理
李强	中建一局-公司深圳分公司		质量总检
王强	深圳华宇装饰工程	工程师	项目经理
李强	深圳华宇装饰设计研究院	工程师	项目经理
李强	深圳深院建设工程发展有限公司	工程师	项目经理
李强	中国装饰公司	高工	项目经理



装  
订  
线

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

本工程验收组织健全,参加验收的部门和人员齐全,验收程序合法。

工程资料检查齐全完整,

观感外观检查符合规范要求,

观感检测检测结果均符合设计要求,

为本工程验收结论评定结果为合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

深圳市文档服务中心印制

## 获奖证书





正本

## 铁路建设工程施工图设计合同

存档  
NO:4132425

工程名称：新建深圳西丽站及相关工程

勘察设计书等级：勘察综合甲级 B142000037

设计综合甲级 A142000037

合同编号：厦深铁合（技）-2024-178 号

甲方（委托人）：厦深铁路广东有限公司

法定代表人（负责人）：赵利民

乙方（设计人）：中铁第四勘察设计院集团有限公司、

深圳市建筑设计研究总院有限公司、

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

法定代表人（牵头方负责人）：凌汉东

签订日期：2024 年 / 2 月

## 铁路建设工程施工图设计合同

甲方（委托人）：厦深铁路广东有限公司

乙方（设计人）： 中铁第四勘察设计院集团有限公司、深圳市建筑设计研究总院有限公司、同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

中铁第四勘察设计院集团有限公司、深圳市建筑设计研究总院有限公司、同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（以下简称“乙方”）受厦深铁路广东有限公司委托，承担新建深圳西丽站及相关工程的施工图设计任务。经与厦深铁路广东有限公司（以下简称“甲方”）协商一致，签订本合同。

### 第一条 工程项目概况

（一）工程名称：新建深圳西丽站及相关工程

（二）工程批准、核准或备案文号：《新建深圳西丽站及相关工程可行性研究的批复》（铁发改函〔2024〕175号）。

（三）工程规模：赣深高铁羊台山隧道出口至西丽站（含），配套建设深圳北动车所及动车走行线等相关设施。

1) 新建赣深高铁光明城站至西丽站正线 12.26 公里。

2) 在深圳铁路枢纽既有西丽站站址新建深圳西丽站，打造与城市周边融合发展的综合交通枢纽。车站规模为 13 台 25 线；铁路红线范围内建筑总规模约 91.44 万平方米，其中站房面积 12 万平米，铁路配套设施 24.5 万平方米，地方配套设施 54.94 万平方米，与地铁、公交等城市交通设施有效衔接。同步建设深汕铁路等引入工程。

3) 新建深圳北动车运用所。采用平层方案，按照总规模 14 条检查库线和 80 条存车线布置，本次实施 8 条检查库线和 40 条存车线，线下工程按总规模一次实施：建设 3 条动车走行线长约 11.5 公里。

4) 既有平南铁路深圳西站普速客运功能搬迁至既有深圳东站办理，相应延长深圳站既有 11 道及邻靠站台，站房适应性改造。笋岗站东侧新建客车整备所，设整备线 8 条、车底停留线 2 条，北侧新建机务折返所。在坂田站还建相关货运设施。

(四) 工程所在地地址：广东省深圳市。

## 第二条 合同签订依据

(一)《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国土地管理法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《铁路建设管理办法》；

(二) 国铁集团、广东省人民政府《新建深圳西丽站及相关工程可行性研究的批复》(铁发改函〔2024〕175 号)

(三) 国铁集团、原中国铁路总公司、原铁道部有关建设工程勘察设计的有关规定：

1. 《铁路建设项目勘察设计管理办法》(铁总建设〔2014〕124 号)；

2. 《铁路建设项目勘察设计单位施工图评价办法》(铁总建设〔2014〕125 号)；

3. 《铁路建设项目变更设计管理办法》(铁建设〔2012〕253 号)。

16. 《关于加强铁路建设单位管理工作的指导意见》(铁建设〔2020〕80号)。

### 第三条 设计依据

(一) 国家的有关法律、法规, 铁路技术政策, 工程建设强制性标准, 设计规范、规程。

(二) 国铁集团、广东省人民政府《新建深圳西丽站及相关工程可行性研究的批复》(铁发改函〔2024〕175号)。

(三) 国铁集团、公司的相关规定及相关协议、纪要。

### 第四条 设计范围、阶段及内容

(一) 设计范围:

新建深圳西丽站及相关工程(对应《关于新建深圳西丽站及相关工程可行性研究报告的批复》(铁鉴函〔2024〕175号)批复范围))的施工图设计。

(二) 设计阶段及内容:

后期设计工作: 安保区平面图设计、施工图设计(含补充定测), 经批复按需要实施的专题(如站房特殊消防评估专题(含火灾试验)、结构风洞试验、采光顶热工实验等专项设计等)、配合施工、项目竣工用地平面图设计、缺陷整治的全部设计工作。

### 第五条 设计要求

乙方应严格按照国家铁路局《铁路建设项目预可行性研究、可行性研究和设计文件编制办法》(国铁科法〔2018〕93号)及《原中国铁路总公司关于印发<铁路建设项目勘察设计管理办法>的通知》(铁总建设〔2014〕124号)、《铁路建设项目施工图电子文件交付管理办法》(铁建设〔2020〕123号)的规定组织

本页无正文，为厦深铁路广东有限公司与中铁第四勘察设计院集团有限公司、深圳市建筑设计研究总院有限公司、同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司铁路建设工程施工图设计合同（合同号：厦深铁合（技）-2024-178号）签署页。

甲方：厦深铁路广东有限公司  
(盖章)

法定代表人

或委托代理人：

经办人：

2024年12月13日

乙方（主）：中铁第四勘察设计院集团有限公司  
(盖章)

法定代表人（负责人）

或委托代理人：

经办人：

2024年12月13日

乙方（成员2）：深圳市建筑设计研究总院有限公司  
(盖章)

开户银行：建行振华支行  
银行账号：44201521700060004467  
企业电话：0755-83785462  
企业地址：福田区振华路八号

法定代表人

或委托代理人：

经办人：

2024年12月13日

乙方（成员3）：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司  
(盖章)

法定代表人（负责人）

或委托代理人：

经办人：

2024年12月13日

**敬告：**

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

存档  
NO:4132425

正本

商业秘密

# 新建深圳西丽站及相关工程 施工图设计

## 联合体补充协议

工程地点：广东省深圳市

联合体牵头方：中铁第四勘察设计院集团有限公司

联合体成员方：深圳市建筑设计研究总院有限公司

联合体成员方：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

签订日期：2024年11月

中铁第四勘察设计院集团有限公司（以下简称“铁四院”）与深圳市建筑设计研究总院有限公司（以下简称“深总院”）、同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（以下简称“同济院”）组成联合体，共同负责新建深圳西丽站及相关工程施工图设计工作，铁四院为联合体牵头方。根据《中华人民共和国民法典》，经三方友好协商，签订本协议并共同遵守。三方应相互尊重对方在本协议项下的权利，并采取各种合理的措施保证实现本协议的目标。协议三方就以下事项达成一致意见：

## 1. 协议说明

1.1 本协议所使用术语的含义与协议条款及协议附件等协议文件中的相应术语含义相同。

1.2 下列文件被认为构成本协议的组成部分：

(1) 本协议书及附件；

(2) 在本协议实施过程中，根据联合体各方共同签署的其他补充协议、文件和会议纪要。

1.3 上述文件应认为是互为补充和解释的，如果不一致或相互矛盾之处，以签订时间在后的文件为准。

## 2. 定义与解释

除非另有说明，下列术语具有以下含义：

2.1 “联合体牵头方”：本协议中指中铁第四勘察设计院集团有限公司。  
主要职责为：对项目的勘察设计工作负总责，承担整（总）体协调工作，负责整个项目的生产进度、接口协调和技术决策，制定本项目管理及技术方面的规

章制度、管理办法和措施，并检查执行情况。督促联合体各方出席项目主管部门及业主召集的与项目相关的会议、检查、调研、技术研讨等活动。

2.2 “联合体成员方”：本协议中指深总院、同济院。主要职责为：配合联合体牵头方履行项目相关职责；负责制定承担设计范围内的有关技术管理制度，落实各项技术制度、规范、规程、指示的执行情况，及时处理有关技术问题，对所承担的设计部分的设计质量、投资和进度负责；参加项目主管部门及业主召集的与项目相关的会议、检查、调研、技术研讨等活动。

2.3 “项目业主”：指协议书中指明的聘用联合体承担新建深圳西丽站及相关工程施工图设计的一方，包括其合法的权利义务继承人或受让人。本协议指建设管理单位厦深铁路广东有限公司（以最终主合同为准）。

2.4 “第三方”：指联合体牵头方和联合体成员方以外的法人或其它组织。

2.5 “服务”：是指联合体各方根据主合同和联合体分工协议要求所提供的的设计和咨询服务。

2.6 “主合同”：是指联合体与项目业主签订的《新建深圳西丽站及相关工程铁路建设工程施工图设计合同》。

2.7 “协议文件”：指联合体协议书、本补充协议、协议条款、协议附件及其他补充协议、文件和会议纪要。协议文件解释的优先次序为：（1）主合同及其附件、（2）联合体协议书、（3）本协议书、（4）协议条款、（5）设计联合体分工说明等协议附件、（6）在本协议实施过程中，根据设计各方共同签署的其他补充协议、文件和会议纪要。

2.8 “服务期限”：指主合同约定的设计各方为业主提供设计和咨询服务的期限。

#### 4.7 评优报奖要求

联合体各方应联合做好项目的评优报奖策划，并共同积极努力争取更多的国际、国家、省市级、行业内的奖项。

设计报奖工作原则上以铁四院为联合体代表共同申报，涉及本项目文章发表应征求联合体单位同意，排名顺序以联合体牵头方优先。勘察、设计类项目报奖工作原则上以铁四院为联合体牵头方共同申报，单位排名顺序以联合体代表优先，根据奖项类别各成员单位参与人员报奖比例原则划分如下：

(1) 国际、国家、省市级、行业内各级工程类设计奖项，原则上按工作量比例分配联合体各方名额，铁四院、深总院、同济院参与人员比例按照 8: 1: 1 进行分配，按上述比例分配，如无法取整，按照四舍五入原则进行取整；

(2) 其它未提及的奖项，在尊重以铁四院为联合体牵头方共同申报的原则下，申报前友好协商；

(3) 参与人员排名顺序由双方友好协商后确定，原则上同级别同专业情况下联合体牵头方排名在前。

#### 5. 工作分工

5.1 铁四院为联合体牵头方，负责整个项目的对外技术协调、提出总体设计原则，负责所有专业各阶段的总体协调。深总院、同济院为联合体成员方，配合联合体牵头方开展工作。

联合体各方应发挥各自的技术优势加强协作。铁四院以总体协调、设计理念、功能布局、流线组织、铁路专项、系统设计、建筑设计、绿色建筑、BIM 技术为主；深总院以建筑设计、城市和开发相关接口设计、总图及规划报批为主；

同济院以屋面系统工程，室内装修专项、照明专项、景观专项设计工作为主。

## 5.2 工作分工主要原则

设计分工界面以部位垂直或水平划分，应做好相应的工作衔接：

5.2.1 总体方案确定由铁四院为主负责；总图、开发及规划接口、规划报建由深总院为主负责。

5.2.2 站房主体部分由铁四院为主负责；停车场部分由铁四院为主负责；东西咽喉区由铁四院为主负责；东西广场范围 2F 上盖板及 3F 开发转换板（以下简称“东西广场工程”）、与 2F 上盖板连接的交通核（以下简称“南交通核心”）和站房内 4F 及以上文化设施（以下简称“文化设施工程”）、东西广场上盖的站区生产生活房屋由深总院为主负责；站房高架候车室屋面工程（含采光天窗、不含屋面主体结构）由同济院为主负责。

### 5.2.3 专题、专项

室内装修、屋面系统（包含金属屋面、采光顶、景观、标识等工程）、景观及绿化专项、照明专项由同济院在日建和 AECOM 完成的初步设计方案基础上完成该专项设计的施工图及后续配施工作（含方案调整、专项整合、效果及文化提升设计、效果图深化工作）；

室外幕墙的专项由铁四院在日建完成的初步设计方案基础上，完成该专项设计（包含效果提升）的施工图工作及后续配施工作；

综合管线专项和排水专题由铁四院负责总牵头及总统筹，深总院统筹其设计范围内东西广场和文化设施的管线（含排水）综合后提交铁四院汇总，同济院统筹其设计范围内站房屋面的管线（含排水）综合后提交铁四院汇总。

剩余静态标识（站房高架候车室屋面范围以外）、特殊消防设计及评估（含

(此页无正文)

联合体牵头方(盖章): 中铁第四勘察设计院集团有限公司  
法定代表人(签字或盖章): [Signature]  
单位地址: 武汉市武昌区和平大道745号 邮编: 430010  
联系电话: 027-51186156 传真: 027-51156654

联合体成员1(盖章): 深圳市建筑设计研究总院有限公司  
法定代表人(签字或盖章): [Signature]  
单位地址: 深圳市福田区振华路八号设计大厦 邮编: 518031  
联系电话: 0755-83785462 传真: 0755-83785471

联合体成员2(盖章): 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司  
法定代表人(签字或盖章): [Signature]  
单位地址: 上海市四平路1230号 邮编: 200092  
联系电话: 13916162361 传真: 021-65985288

签订日期: 2024年11月27日



## 八、拟派项目负责人情况及业绩证明文件

投标人名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

拟派岗位：项目负责人

姓名	孟建民	性别	男	出生年月	1958.02
学历	博士研究生	国籍	中国	职称(如有)	教授级高级工程师 中国工程院院士 全国勘察设计大师 梁思成建筑奖获得者
职务	首席总建筑师	执业注册资格	一级注册建筑师	执业注册资格证书编号	20034410630
工作年限	35年	在投标人所属企业工作年限		28年	
<b>工作经历（应包含时间、工作单位、担任职务及主要负责项目情况简介）</b>					
<p><b>工作经历：</b></p> <p>1、2019.04-至今 深圳市建筑设计研究总院有限公司 名誉董事长、首席总建筑师</p> <p>2、2017.07-2019.04 深圳市建筑设计研究总院有限公司 总建筑师、董事长</p> <p>3、1997.10-2017.06 深圳市建筑设计研究总院有限公司 总建筑师</p> <p>4、1992.10-1997.09 东南大学建筑设计研究院深圳分院 院长</p> <p><b>主要负责项目情况：</b></p> <p>(1) 项目名称：横琴新区深井二线口岸综合体项目(一期)工程            建设规模：总建筑面积 13.40 万㎡            设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计            担任职务：项目负责人</p> <p>(2) 项目名称：深港西部通道口岸旅检大楼及其场地(深方部分)            建设规模：总建筑面积 2.94 万㎡            设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计            担任职务：项目负责人</p>					

**注：**

1. 所有拟派主要人员均需填写简历表。
2. 工作年限以毕业证书毕业时间起算。
3. 请如实填报上述信息。

## 承诺函

致：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

本公司拟派（姓名）孟建民，身份证号320102195802072811，为（投标单位名称）深圳市建筑设计研究总院有限公司负责沙头角口岸重建工程设计的项目负责人。

本公司清楚并了解本次资格预审文件中对该岗位业绩、工作年限、简历、职称或执业资格等相关要求，本公司承诺所提供的（姓名）项目负责人，孟建民业绩、职务、工作年限、简历、职称或执业资格等所有投标材料真实有效，由此引起的投诉、纠纷等结果，一切责任均由本公司承担。

特此承诺！



投标人（盖章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

拟派项目负责人（签字）：孟建民

日期：2026年02月03日

**重要提醒：本承诺函请投标人务必签字盖章**

项目负责人一资格相关证书

使用有效期:2025年09月12日  
-2026年03月11日



# 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:孟建民  
性 别:男  
出生日期:1958年02月07日  
注册编号:20034410630



聘用单位:深圳市建筑设计研究总院有限公司  
注册有效期:2025年03月18日-2027年03月17日



主任

全国注册建筑师  
管理委员会



个人签名:

签名日期:

2025.03.12

发证日期:2025年03月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设科目

诚信记录

请输入关键字，例如：企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 人员数据 人员列表

手机查看

### 孟建民

证件类型 居民身份证

证件号码 320102\*\*\*\*\*11

性别 男

注册证书所在  
单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

#### 一级注册建筑师

注册单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

电子证书编号: 20034410630

注册编号/执业印章号: 4400030-023

注册专业: 不分专业

有效期至: 2027年03月17日





# 院士证书



**孟建民**

中国工程院院士是国家设立的工程技术方面的最高学术称号,为终身荣誉。

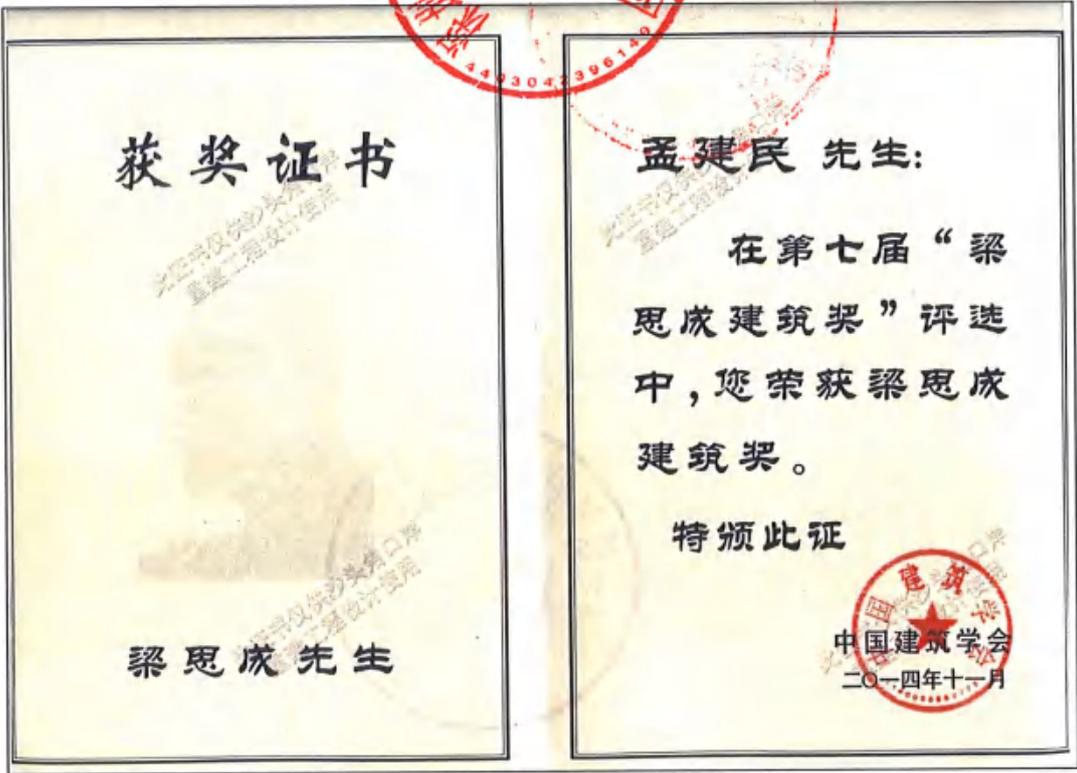
二零一五年当选为中国工程院院士  
Meng Jianmin was duly elected a member of the CAE in 2015

The Member of the Chinese Academy of Engineering is the nation's highest academic title for life honour in the field of engineering and technological sciences



No. 0973

Chinese Academy of Engineering



# 获奖证书

**孟建民 先生:**

在第七届“梁思成建筑奖”评选中,您荣获梁思成建筑奖。

特颁此证

**梁思成先生**



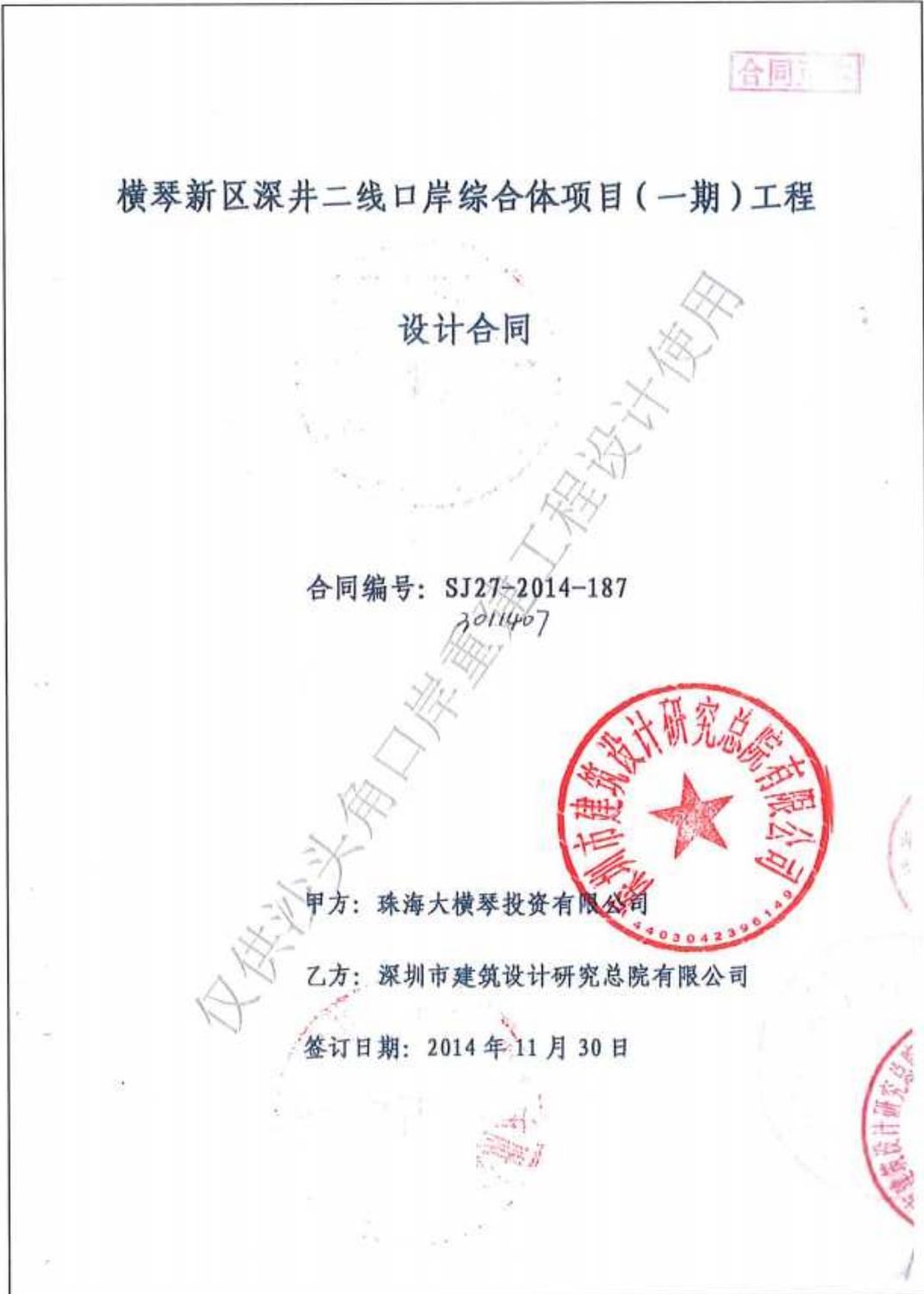
中国建筑学会  
二〇一四年十一月



项目负责人—业绩证明材料

横琴新区深井二线口岸综合体项目(一期)工程

合同关键页



## 第一篇 合同协议书

珠海大横琴投资有限公司(以下简称甲方)与深圳市建筑设计研究总院有限公司(以下简称乙方)依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、地方性法规和规章,以及国家和广东省、珠海市人民政府及有关主管部门关于横琴新区深井二线口岸综合体项目(一期)工程(以下简称:“本项目”)的有关文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本项目横琴新区深井二线口岸综合体项目(一期)工程设计总承包事宜协商一致,订立本合同。

### 1、工程概况

- (1) 工程名称: 横琴新区深井二线口岸综合体项目(一期)工程;  
 (2) 工程地点: 珠海市横琴新区;  
 (3) 工程立项批准文号: 140402740010180;  
 (4) 资金来源: 自有资金;

### 2、设计总承包范围、内容和方式

#### 2.1 设计承包范围和内容(见下表):

项目种类	项目名称	方案设计	初步设计	施工图设计	备注
乙方自行设计项目	A.1 上盖开发建筑概念方案研究	✓	/	/	<ul style="list-style-type: none"> <li>需拥有“轨道+物业”大型综合开发项目的国际性建筑设计经验;</li> <li>在项目进行期间,该设计单位需与其它相关设计、咨询单位紧密沟通及协调。</li> </ul>
	A.2 建筑工程设计	✓	✓	✓	需拥有“轨道+物业”大型综合开发项目的建筑设计经验
	A.3 其它设计	✓	✓	✓	
允许乙方分包项目	B.1 专项系统设计	✓	✓	✓	需具有市政工程甲级设计资质
	B.2 口岸工程专项设计(含口岸查验)	✓	✓	✓	需具有大型陆路口岸或二线通道规划设计业绩及经验
	B.3 口岸智能化系统	✓	✓	/	需具有口岸联检单位信息化项目设计或实施经验



设计总承包合同

	B.4	结构设计顾问	✓	/	/	需具有地铁上盖综合开发项目 结构转换设计经验
	B.5	其它经甲方批准 的分包项目	✓	✓	✓	
甲方另行 发包项目						

本合同设计承包范围的具体描述如下:

深井二线口岸综合体项目(一期)工程用地面积约7.5万平方米,拟建建筑面积约1.2万平方米,设计总承包包括本项目范围内方案设计(含上盖开发概念性建筑方案设计及估算编制)、初步设计(含概算编制)、施工图设计(含预算编制)等服务,具体设计范围及内容详见《设计任务书》。

注:

1) 初步设计概算编制费和施工图预算编制费含在本合同价款中,乙方须根据甲方的要求,按甲方相关管理办法的规定进行初步设计概算和施工图预算编制;如果乙方无专业能力完成初步设计概算和施工图预算编制或提交的初步设计概算和施工图预算成果不能满足甲方要求,则由甲方另行委托具有相应造价咨询资质的单位进行初步设计概算和施工图预算编制;另行委托的具有相应造价咨询资质的单位与甲方和乙方签订三方协议,签订三方协议后本合同中包含的初步设计概算编制费和施工图预算编制费不再支付和结算给乙方,相应造价咨询单位编制初步设计概算和施工图预算的费用来源即本合同价款中的初步设计概算编制费和施工图预算编制费,如造价单位的报价高于本合同约定的初步设计概算编制费和施工图预算编制费则高出的部分由乙方承担;如造价单位的报价低于本合同约定的初步设计概算编制费和施工图预算编制费,节约的费用属于甲方节约的成本,不再支付给乙方。

2) 因本项目专业工程的设计专业要求高,对于本合同范围内的市政工程设计、口岸工程专项设计(含口岸交通)、口岸信息化设计、结构设计顾问等设计服务,若乙方不具备相应能力,须根据国家有关规定委托给具有相应能力且获得甲方的批准的专业单位实施。

## 2.2 承包方式

由乙方按照本合同协议书第2.1款约定的范围和内容实行设计总承包,

职称、联系电话、通信地址等信息提交给甲方；更换的新项目负责人的经验、能力、资历等应不低于原项目负责人及招标文件要求，且甲方有权否决乙方更换的新项目负责人；甲方否决乙方更换的新项目负责人的，乙方应在 5 日内重新更换项目负责人直至符合要求。

5.4 本合同协议书中有关词语定义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

5.5 乙方向甲方承诺按照本合同约定履行义务。

5.6 甲方向乙方承诺按照本合同约定履行义务。

5.7 本合同自甲、乙双方法定代表人或委托代理人签字且加盖公章之日起生效。双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同自行终止。

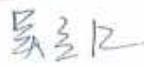
5.8 本合同正本一式四份，甲方执三份，乙执一份；副本八份，甲方执六份，乙方执二份。合同正、副本具有同等法律效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

5.9 双方认可，甲方委托珠海大横琴股份有限公司（下称“股份公司”）管理本工程。乙方同意，在履行本合同过程中将接受股份公司的管理，并将与建设管理相关的书面文件（包括但不限于通知、申请、报告等）及非书面通知、报告等提交股份公司。

5.10 甲方指定珠海大横琴股份有限公司（下称“股份公司”）管理本工程，乙方在各阶段工作成果及相关文件签收和确认负责人，以便乙方各阶段工作成果和相关文件的有效递交。甲方若要更换负责人，需要提前 7 个工作日以书面形式通知乙方。



(本页无正文)

甲方：(盖章)  
珠海大横琴投资有限公司  
法定代表人：  
或委托代理人： 

乙方：(盖章)  
深圳市建筑设计研究总院有限公司  
法定代表人：  
或委托代理人：  


地址：  
邮政编码：  
电话：  
传真：

地址：  
邮政编码：  
电话：  
传真：

开户银行：工商银行湾仔支行 开户银行：  
银行帐号：2002021109100106208 银行帐号：  
签约日期：2014年11月30日 签约日期：2014年11月30日  
签约地点：广东省珠海横琴新区

敬告：请各设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。



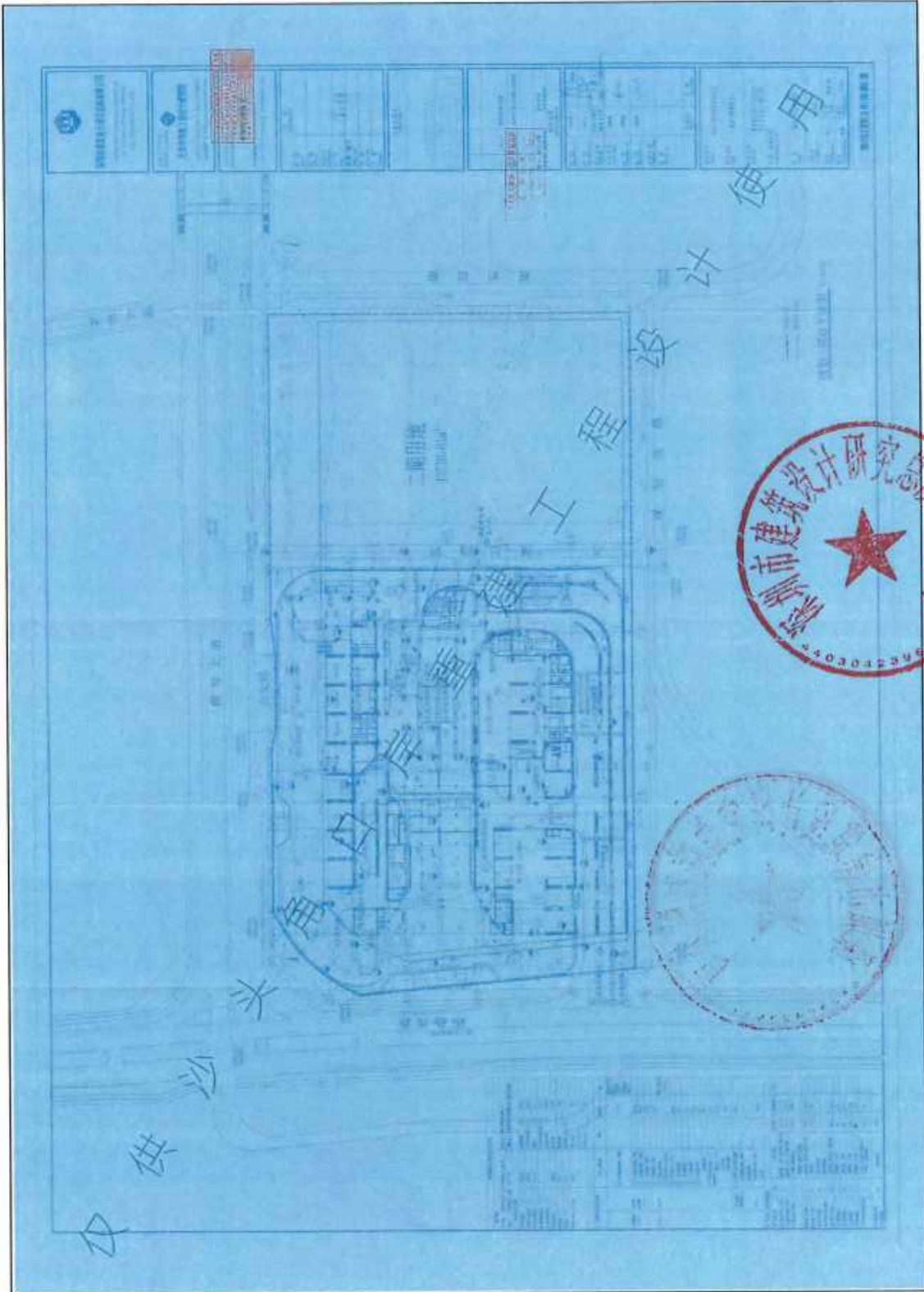
仅供沙头角

附件 2: 拟投入主要设计人员一览表

表一、主要设计人员表

序号	岗位	姓名	专业	职称/注册资格	证书编号	备注
	项目总负责人	刘琼祥	结构	教授级高级工程师/一级注册结构工程师	粤高职证字第 0300101023307/ 证书编号 S994410030	
	项目负责人	孟建民	建筑	教授级高级工程师/一级注册建筑工程师	粤高职证字第 0502001300064/ 证书编号 034410630	
	驻场总负责人	丁建南	结构	高级工程师/一级注册结构工程师	粤高职证字第 087025 证书编号 S994410032	
方案设计阶段项目组人员 (不少于 7 人)						
1	建筑专业负责人	杨旭	建筑	一级注册建筑师	证书编号 144411266	
2	建筑专业设计人	林超	建筑	一级注册建筑师	证书编号 134411163	
3	建筑专业设计人	郭连峰	建筑	一级注册建筑师	证书编号 134411146	
4	建筑专业设计人	廉大鹏	建筑	工程师	粤中职证字第 1200102155737	
5	建筑专业设计人	吴长华	建筑	助理工程师	粤初职证字第 0902007001974	
6	结构专业负责人	谢浩文	结构	高级工程师/一级注册建筑师	粤高职证字第 0402001100099/ 证书编号 S014410253	
7	造价专业负责人	周庆	工程造价	注册造价工程师	证书号建 [造] 13440011260	
8	景观专业负责人	李森强	园林景观	助理工程师	工字 4202 号	
初步设计阶段项目组人员 (不少于 10 人)						
1	建筑专业负责人	许红燕	建筑	高级工程师/一级注册建筑师	粤高职证字第 094853/ 证书编号 994410326	
2	建筑专业设计人	宁坤	建筑	一级注册建筑师	证书编号 054410722	

建筑专业施工图纸





中华人民共和国一级注册建筑师  
 名: 许红燕  
 号: 400030-056  
 注册有效期至: 2027年12月31日



修改记录  
 REVISION RECORD

审查 CHECKED BY	许红燕	日期 DATE	2016.04
审核 CHECKED BY	陈平江	日期 DATE	2016.04
项目负责人 CAPTAIN	陈平江	日期 DATE	2016.04
专业负责人 CHIEF ENGINEER	陈平江	日期 DATE	2016.04
设计 DESIGNED BY	陈平江	日期 DATE	2016.04
制图 DRAWN BY	陈平江	日期 DATE	2016.04

建设单位  
 CLIENT: 珠海大横琴投资有限公司

建设地点  
 SITE: 珠海平沙镇新沙区

工程名称  
 PROJECT: 珠海新沙镇平沙二期项目(一期)工程

子项-单件名称  
 SUBPROJECT-UNIT: 规划一层总平面图

合同号  
 CONTRACT NO.: 3011607

张次  
 SHEET NO.: 1/1

日期  
 DATE: 2016.04

图例  
 DRAWING TYPE: 规划

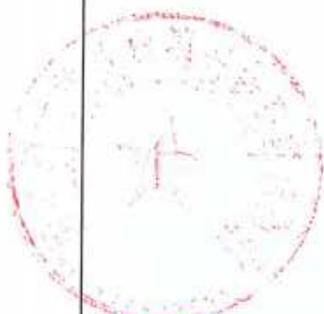
图号  
 DRAWING NO.: 2-05a



竣工验收证明材料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称：横琴新区深井二线口岸综合体项目（一期）工程

验收日期：2021年7月22日

建设单位（盖章）：珠海大横琴投资有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	横琴新区深井二线口岸综合体项目（一期）工程				
工程地点	横琴新区环岛西路东侧、 横琴大道南侧	建筑面积	133972.07m <sup>2</sup>	工程造价	71263万
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：1层，部分2 地下：/ 层		
施工许可证号	440405201504030101 440405201605300201 440405201706230401	监理许可证号	E144005923		
开工日期	2015年1月20日	验收日期	2021年7月22日		
监督单位	珠海市横琴新区建设工程 质量监督检测站	监督编号	HZ150005		
建设单位	珠海大横琴投资有限公司				
勘察单位	广东省珠海工程勘察院				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	广东省第一建筑工程有限公司 珠海市建安集团有限公司（桩基础工程）				
承建单位 (设备安装)	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	广东省第一建筑工程有限公司				
监理单位	广东建设工程监理有限公司				
施工图 审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一)验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	胡新华
副组长	岳伟、何宗让、张争辉
组员	钟国雄、黄毅翔、许红燕、马强、阳双喜、张玉兵、徐军飞、张怀忠、徐凤、闵明、卢维潘、陈顺潮、张东壁、王素珍

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	岳伟	钟国雄、黄毅翔、许红燕、马强、徐凤、徐军飞、张玉兵
建筑设备安装工程	何宗让	阳双喜、张怀忠、闵明、陈顺潮、卢维潘
工程质保资料	张争辉	张东壁、王素珍

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
屋面		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD · E1 · 914 / 4 \*



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	叶叶	珠海大横琴投资有限公司	执行经理		叶叶
4					
5	叶宗成	珠海建设监理有限公司	总监		叶宗成
6	张五兵	珠海建设工程管理有限公司	总监		张五兵
7	陈加喜	珠海建设监理有限公司	总监		陈加喜
8	陈加喜	珠海建设监理有限公司			陈加喜
9	陈加喜	大横琴置业有限公司	保安部		陈加喜
10					
11					
12	王斌	广东省珠海公路局	项目负责人		王斌
13	曹超翔	广东一建	项目经理		曹超翔
14	陈加喜	大横琴置业公司	设计负责		陈加喜
15	陈加喜	" "	" "		陈加喜
16	钟国雄	广东省第一建筑工程有限公司	项目经理		钟国雄
17	陈加喜	珠海建设监理有限公司	项目副经理		陈加喜
18	徐凤	珠海建设集团有限公司	项目经理		徐凤
19	何明	" "	技术负责人		何明
20	陈加喜	珠海建设监理有限公司	技术负责人		陈加喜
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-915/5

<p>1、本工程已完成设计图纸和合同约定的内容，质量达到合格标准；</p> <p>2、工程质量控制资料及施工技术资料齐全、有效；</p> <p>3、实体抽查情况符合要求；</p> <p>4、综合验收小组验收结论：横琴新区深井二线口岸综合体项目(一期)工程质量符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。</p>		
<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师： </p> <p>注册证书号：44010602 有效期至：2022.03.15</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名：许红燕 注册号：4400030-056 有效期至：至2021年12月 日</p>
<p>施工单位(总包)：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>姓名：钟国雄 注册号：粤144131740734(00) 有效期至：2023.09.08</p>	<p>施工单位(桩基础)：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>姓名：梁凤 注册号：粤144060805347(00) 有效期至：2011.03.09</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 中华人民共和国注册岩土工程师</p> <p>姓名：马慧 注册号：105603-A 有效期至：至2022年12月 日</p>

深港西部通道口岸旅检大楼及其场地(深方部分)

合同关键页

深港西部通道口岸旅检大楼及其场地

# 设计合同

(深方部分)

工程名称: 深港西部通道口岸旅检大楼及其场地  
(深方部分) 设计

工程地点: 深圳市南山区东角头口岸场坪填海区

合同编号: XBTD-KOUAN-SZSJ-0002

发包人: 深圳市深港西部通道工程建设办公室

设计人: 深圳市建筑设计研究总院

二〇〇四年六月

# 深圳市建设工程设计合同

设计使用

工程名称：深港西部通道岸线工程及其场地(浮标部分)

工程地点：深圳市南山区后海填海区

合同编号：3010402

(由设计人编填)

设计证书等级：甲级

发包人：深圳市深港西部通道工程建设办公室

设计人：深圳市建筑设计研究总院

签订日期：2004.6.28



深圳市规划与国土资源局 监制

设计使用

发包人： 深圳市浮港西部通道工程建设办公室

设计人： 深圳市建筑设计研究总院

发包人委托设计人承担 浮港西部通道经济体检楼及其场地(浮港部分) 工程设计，  
经双方协商一致，签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

1.1《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程  
勘察设计市场管理规定》。

1.3《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让  
合同书》。

1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.5 建设工程批准文件。

**第二条** 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称：浮港西部通道经济体检楼及其场地(浮港部分)。

2.2 设计指标

建设用地面积	总建筑面积	规定建筑面积	建筑高度或层数	建筑覆盖率
91189 M <sup>2</sup>	39998 M <sup>2</sup>			

**第三条** 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	文件编号	份数	提交日期	有关事宜
1	用地方案图	20040212	1	2004.3.15	
2	《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》	浮港办规证字 01-2004-0027号	1	2004.3.31	

3	海港旅客大楼及陆域设计招标文件				
4	海港旅客大楼及陆域工程前期报批				
5	海港旅客大楼一期初步设计方案				
6	海港旅客大楼设施设计需求				
7	政府及有关部门意见				

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	旅客大楼及陆域方案设计			
2	“ 初步设计			
3	“ 施工图设计			

第五条 本合同设计收费估算为壹仟伍佰叁拾捌万 元人民币。设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费%	付费额 (元)	付费时间(由交付设计文件所决定)
第一次付费	20% 定金	3026000	20% 定金 (方案设计概算完成)
第二次付费	25%	3845000	初步设计概算完成
第三次付费	50%	2690000	施工图设计概算完成
第四次付费	5%	269000	完成竣工验收

说明：

1. 提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。
2. 在提交最后一部分施工图的同时结清全部设计费，不留尾款。
3. 实际设计费按初步设计概算(施工图设计概算)核定，多退少补。实际设计费与估算设计费出现差时，双方另行签订补充协议。
4. 本合同履行后，定金抵作设计费。



第六条 双方责任

6.1 发包人责任：

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》的有关规定及国家有关标准进行设计。

6.1.2 发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.3 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

在未签合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，应按收费标准，相应支付设计费。

6.1.4 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费。

6.1.5 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

6.1.6 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算机软件~~和专利技术~~。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文

主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由 深圳市 仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，事后也未达成仲裁书面协议的，可向人民法院起诉。

8.8 本合同一式 捌 份，发包人 叁 份，设计人 肆 份。

8.9 本合同经双方签章并在发包人向设计人支付订金后生效。

8.10 本合同生效后，按规定到建设工程方案审批机构(深圳市规划与国土资源局或其派出机构)备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.11 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.12 其它约定事项：

1. 本合同设计费为暂定价，最终设计费以规划局审定的费用为准。
2. 第三、第四笔设计费待最终设计费确定后支付。

发包人名称：

设计人名称：



法定代表人:(签字)

*[Handwritten signature]*

委托代理人:(签字)

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

建设行政主管部门备案:

备案号:

备案日期: 年 月 日



法定代表人:(签字)

*[Handwritten signature]*

委托代理人:(签字)

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

鉴证意见:

经办人:

鉴证日期: 年 月 日

开户银行: 建设银行  
032002410053338  
支行

深港西部通道口岸深港旅检大楼及场地  
设计范围及设计内容  
(深方部分)

一、设计范围：

设计范围：口岸用地范围内旅检区的深方管区。

一、设计内容：

设计范围内建筑物及构筑物，旅检大楼内绿化、监控的设计。

1. 旅检大楼的建筑设计。包括：旅检大楼建筑设计、旅检大楼候检大厅室内装修设计；不包括各查验单位用房室内装修设计。
2. 旅检大楼内绿化、监控的设计。
3. 旅检区查验监控楼建筑设计。不包括其室内装修设计。
4. 查验通道设计。包括：安全岛、查验亭、顶蓬、工作人员走廊的设计。
5. 旅客通廊设计。包括：廊道下部道台、铺装、顶蓬的设计。不包括其下部场地的处理。
6. 旅检区建筑物及构筑物的结构设计、给排水、暖通、消防、机电系统设计等。
7. 相关部分的设计概算。
8. 协助设计文件的报审。使用部门、市政配套部门的协调配合等。

室外管线接口部分设计至建筑外第一个管井（不包括管井）位置止。

## 单位名称变更通知书

### 变更通知书

深圳市建筑设计研究总院有限公司已于二〇〇七年十一月五日报我局申请变更登记，现将核准项目通知如下：

变更前注册号：4403011006885

变更后注册号：440301102970677

变更前企业名称：深圳市建筑设计研究总院

变更后企业名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

变更前实收资本（万元）：1010.0000

变更后实收资本（万元）：1010

变更前注册资本（万元）：1010.0000

变更后注册资本（万元）：1010

变更前股东：	股东名称	出资额	出资比例
	深圳市建设局	0万元	0%
变更后股东：	股东名称	出资额	出资比例
	深圳市投资控股有限公司	1010万元	100%

变更前企业类型：全民

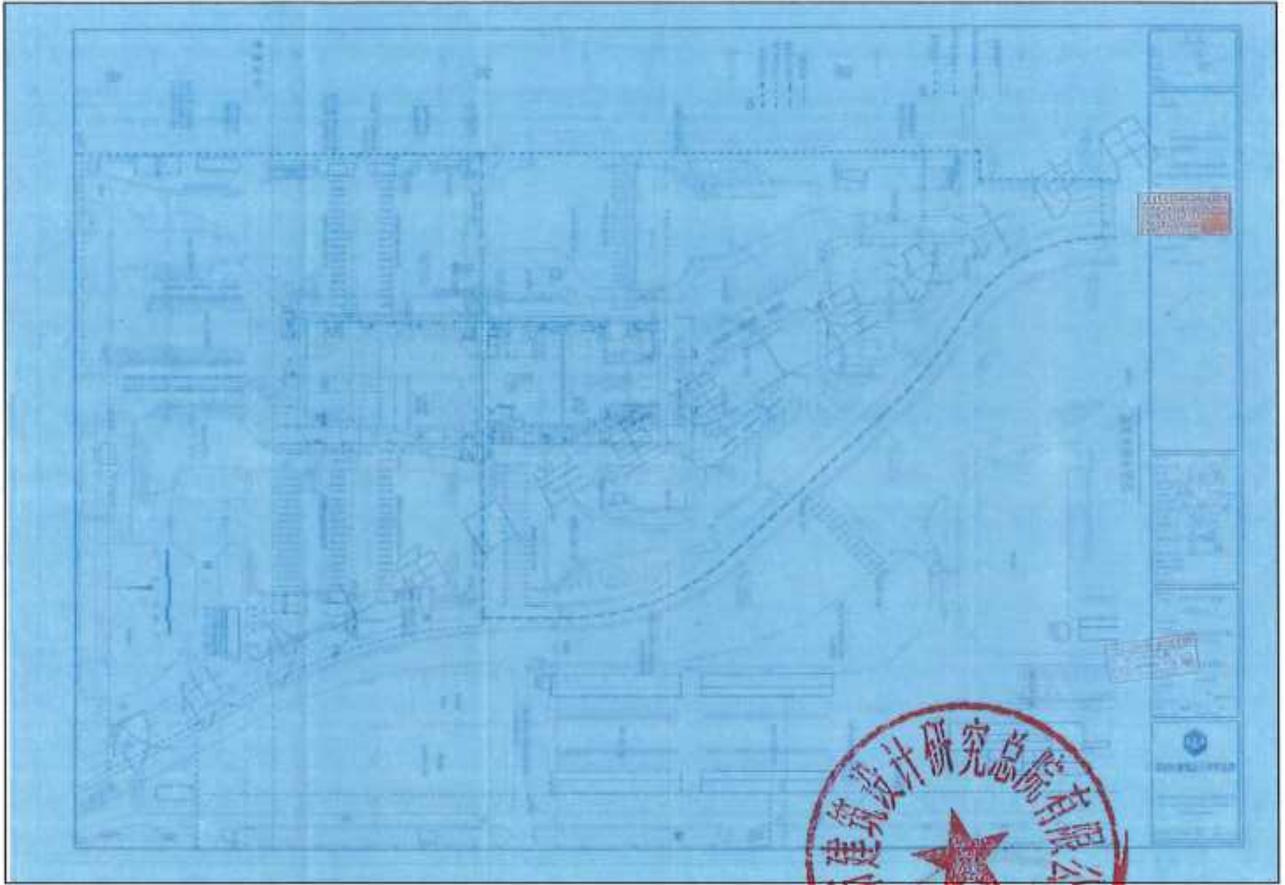
变更后企业类型：有限责任公司



深圳市工商行政管理局

二〇〇七年十一月八日

建筑专业施工图纸





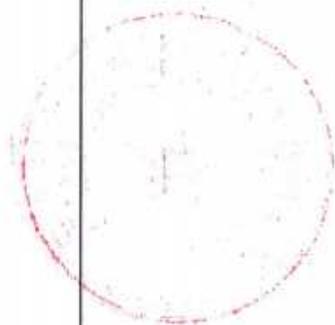


竣工验收证明材料

GD3015 □□

使用

工程竣工验收报告  
(建筑工程)



工程名称: 深港西部通道口岸旅检大楼(深方部分)

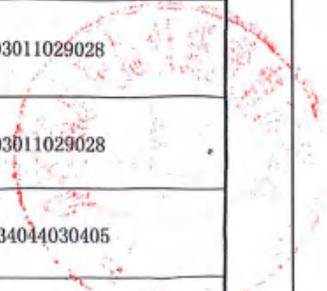
验收日期: 2007年5月15日

建设单位(盖章): 深圳市深港西部通道工程建设办公室



一、工程概况

工程名称	深港西部通道口岸旅检大楼（深方部分）	工程地点	深圳市南山区后海填海区
建筑面积	29399.04m <sup>2</sup>	工程造价	149,859,628.00元
结构类型	框剪结构	层数	地上：3层 地下：1层
施工许可证号	44030020040326010	监理许可证号	
开工日期	2005年7月12日	验收日期	2007年5月15日
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	
建设单位	深圳市深港西部通道工程建设办公室	资 质 证 号	
勘察单位	深圳市大开高科技工程有限公司		191245-KJ
设计单位	深圳市建筑设计研究院		190141-SH
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司		4403011029028
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司		4403011029028
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司		4403011029028
承建单位（装修）	深圳市华剑装饰设计工程有限公司		B1034044030405
监理单位	深圳市霍克建设监理有限公司		【建】工监企第(031141)号
施工图审查单位			



装  
订  
线  
  
深圳市文档服务中心印制

## 二、工程竣工验收实验情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李鸿威
副组长	张明亮、宋金宝、刘洪海
组员	耿伟峰、许荣彪、叶佐木、王海军、张效禹、王超、陈鹏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨征宇	陈刚、卢青海、张效禹、贾春燕、李获
建筑设备安装工程	张志民	刘德安、梁利、于光涛、江向军、肖显明
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料	王聪	杨鹏飞、贺小红、彭争光、李飞、陈剑雄

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职称	职责
李强	广电设计院	主任	总监
任建	西设计		
杨振东	西设计		
肖志川	设计院	工程师	
张德强	"	"	
张明	"		
李强	广电监理公司	工程师	土建监理工程师
李强	中建一局二公司深圳分公司	高级工程师	项目经理
杨振东	广电建设监理有限公司	工程师	监理单位
杨志民	广电建设监理有限公司	工程师	监理单位
杨志民	"	工程师	监理单位
李强	中建一局一公司深圳分公司		质量总检
王强	深圳祥泰装饰工程限公司	工程师	项目经理
罗伟华	深圳祥泰装饰工程限公司	工程师	项目经理
许荣彪	深圳深港建设工程发展有限	工程师	项目经理
李强	中国广电公司	高工	项目经理



装 ..... 线

深圳市档案服务中心印制

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

本工程验收组织机构健全,参加验收的部门和人员齐全,验收程序合法。

工程资料检查齐全完整,  
 工程外观检查符合规范要求,  
 工程检测检测等均符合设计要求,  
 为本工程验收结论评定结果为合格



装订线

深圳市档案馆服务中心印

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: _____ 年月日	 (公章) 总监理工程师: _____ 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: _____ 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: _____ 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: _____ 年月日

获奖证书

# 获奖证书

深圳市建筑设计研究总院有限公司：

你单位 深港西部通道口岸旅检大楼及单体建筑（中外合作项目）

被评为二〇〇九年度全国优秀工程勘察设计行业奖 建筑工程 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

中国勘察设计协会

2010年3月



# 获奖证书

孟建民：

你参加设计的 深港西部通道口岸旅检大楼及单体建筑（中外合作项目）

在二〇〇九年度全国优秀工程勘察设计行业奖评选中获 建筑工程 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

- 1. 孟建民 2. 刘瑞祥 3. 丁建南 4. 许红燕 5. 宁 坤
- 6. 王 超 7. 谢浩文 8. 邓立平 9. 刘明谦 10. 黄晓林
- 11. 李敏生 12. 姜旋威 13. 胡 同 14. 李 欣 15. 归素川

中国勘察设计协会

2010年3月



# 获奖证书

深圳市建筑设计研究总院有限公司：

你单位设计的 深港西部通道口岸旅检大楼及单体建筑 项目，  
荣获建筑创作大奖入围奖。特颁此证

中国建筑学会  
二〇〇九年十二月



为表彰广东省科学技术奖获得者，  
特颁发此证书。

项目名称：深港西部通道工程建设创新  
实践

奖励等级：特等

获奖者：深圳市建筑设计研究总院有  
限公司



## 广东省科学技术奖励

# 证书

粤府函〔2012〕190号  
证书编号：311-0-00-0-005

## 九、拟派主创设计师情况及业绩证明文件

投标人名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

拟派岗位：主创设计师

姓名	许红燕	性别	女	出生年月	1966.11
学历	本科	国籍	中国	职称(如有)	高级工程师
职务	顾问高级工程师	执业注册资格	一级注册建筑师	执业注册资格证书编号	19994410326
工作年限	37年	在投标人所属企业工作年限		33年	
<b>工作经历（应包含时间、工作单位、担任职务及主要负责项目情况简介）</b>					
<p><b>工作经历：</b></p> <p>1、1992.02-至今 深圳市建筑设计研究总院有限公司第三分公司 副主任建筑师、主任建筑师、副所长、顾问高级工程师</p> <p>2、1990.03-1992.02 深圳市华渝建筑师事务所 建筑专业负责人</p> <p>3、1988.07-1990.03 江苏苏州城建环保学院 建筑师</p> <p><b>主要负责项目情况：</b></p> <p>(1) 项目名称：皇岗口岸临时旅检场地建设工程 建设规模：总建筑面积 3.76 万m<sup>2</sup> 设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计 担任职务：设计负责人</p> <p>(2) 项目名称：横琴新区深井二线口岸综合体项目(一期)工程 建设规模：总建筑面积 13.40 万m<sup>2</sup> 设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计 担任职务：建筑专业负责人、第四项目负责人</p> <p>(3) 项目名称：深港西部通道口岸旅检大楼及其场地(深方部分) 建设规模：总建筑面积 2.94 万m<sup>2</sup> 设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计 担任职务：第三项目负责人</p>					

**注：**

1. 所有拟派主要人员均需填写简历表。
2. 工作年限以毕业证书毕业时间起算。
3. 请如实填报上述信息。

## 承诺函

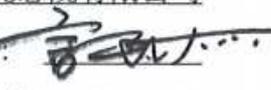
致：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

本公司拟派（姓名）许红燕，身份证号510212196611240366，为（投  
标单位名称）深圳市建筑设计研究总院有限公司负责沙头角口岸重建工程设计  
的主创设计师。

本公司清楚并了解本次资格预审文件中对该岗位业绩、工作年限、简历、职  
称或执业资格等相关要求，本公司承诺所提供的（姓名）主创设计师，许红燕业  
绩、职务、工作年限、简历、职称或执业资格等所有投标材料真实有效，由此引  
起的投诉、纠纷等结果，一切责任均由本公司承担。

特此承诺！

投标人（盖章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

拟派主创设计师（签字）：

日期：2026年02月03日

**重要提醒：本承诺函请投标人务必签字盖章**

主创设计师 — 资格相关证书

使用有效期:2026年01月25日  
-2026年07月24日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人员具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:许红燕

性 别:女

出生日期:1966年11月24日

注册编号:19994410326

聘用单位:深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期:2025年11月12日-2027年11月11日



个人签名:

签名日期: 2026.1.26

发证日期: 2025年11月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

注册工程师 从业人员 建设许可 诚信记录

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 人员数据 人员列表 手机查看

**许红燕**

证件类型	居民身份证	证件号码	510212*****66	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司				

**执业注册信息** 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册建筑师**

注册单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 电子证书编号: 19994410326 注册编号/执业注册号: 4400030-056  
 注册专业: 不分专业 有效期至: 2027年11月11日



许红燕 于一九九九年十一月, 经广东省建筑工程技术高级工程师资格第三评审委员会评审通过, 具备高级工程师资格。特发此证。

发证机关: 广东省人力资源和社会保障厅

粤高职证字第 091853 号

二〇〇〇年三月十五日



学生许红燕系江西省人，一九八四年十一月生。自一九八四年九月至一九八八年七月在本院建筑系建筑学专业学制四年，学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

一九八八年七月九日

重建工毕证字第 号

院长

姓名 许红燕  
 性别 女 民族 汉  
 出生 1966年11月24日  
 住址 广东省深圳市南山区白石二道8号中信红树湾花城17栋702  
 公民身份号码 510212196611240366



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局  
 有效期 2024.10.25-长期

仅供沙头角口岸重建工程设计使用

主创设计师 — 业绩证明材料  
皇岗口岸临时旅检场地建设工程  
合同关键页

正本

合同编号: HGLS-003-2019

深圳土地投资开发中心  
建设工程总承包合同

项目名称: 皇岗口岸临时旅检场地建设工程

合同名称: 皇岗口岸临时旅检场地建设工程设计施工一体化工程(EPC)

工程地点: 深圳市皇岗口岸

发包人: 深圳市土地投资开发中心

承包人: 中建钢构有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司

中国·深圳

2019年9月



竣工验收以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。

1、工程设计：包括但不限于方案设计（投标人在中标之后提供不少于三个设计方案，供发包人选择）、初步设计、概算编制、施工图设计、BIM模型建立及应用、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

建筑工程：

(1) 建筑设计（含总图、绿色建筑、节能设计、无障碍设计、标识系统）；

(2) 地基与基础；

(3) 主体结构；

(4) 外围护结构及装饰、室内装修；

(5) 建筑电气（含外线设计）；

(6) 建筑智能化；

(7) 通风与空调；

(8) 建筑给排水；

(9) 消防工程；

(10) 电梯、自动扶梯；

(11) 室外景观与照明；

(12) 旅客查验通道及查验专业设备；

(13) 通信信息化系统；

(14) 标识系统；

室外市政工程：

(1) 口岸出入市政道路及配套管网；

(2) 换道立交衔接匝道；

(3) 客车查验通道及查验场地；

(4) 人行道及广场；

(5) 停车场及旅客候车雨棚；

(6) 口岸连接公交场站人行天桥一座；

(7) 口岸围网及监控系统；

(8) 交通工程。

包括并不限于以上内容，以及其他应由设计单位完成的设计及相关工作。初步设计及施工图须经发包人委托的第三方机构进行审查且最终经发包人审批同意。

- 2、工程采购：完成本工程所需的所有材料和设备的采购管理工作；
- 3、工程施工：完成前款（1）工程设计的全部施工内容及场地内涉及到的拆除工程，竣工验收合格及移交使用。
- 4、其它与项目建设相关的所有服务及配合工作（包含但不限于）：完成概算编制等服务内容，配合办理用地规划许可证、工程规划许可证、施工许可证；配合概算申报，配合施工图消防设计审查、节能及绿色建筑报审、用水用电手续（含临水临电）、防雷、路口开设等报批报建工作，配合工程验收等。
- 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权调整发包范围，承包人对此承认并理解。

### 三、合同工期

开工日期：2019年8月12日（自发包人下发中标通知书之日起算）

竣工日期：2020年1月23日

合同工期总日历天数：165天

### 四、工程质量标准

质量标准：满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准，符合工务署标准的合格工程。

质量目标：合格

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即发包人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发承包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

工务署标准包括：

- 工务署最新发布的其他技术标准、图集、工艺指引；
- 其他：国家、广东省、深圳市及行业协会发布的技术规范或标准，如技术标准不一致时，以严格的为准。

③初步设计提交成果文件后，支付基本费用的 15%；

④施工图设计通过主管部门批复并提交成果文件后，支付基本费用的 30%；

⑤完成后续服务、竣工图编制完成且工程竣工验收合格后，支付至基本费用的 95%；

⑥经市财政投资评审中心审核后一次性支付剩余基本费用。

(2) 绩效酬金（占 10%）的支付，按约定支付。

### 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与本合同《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行设计、采购、施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、合同份数

本合同一式 13 份，正本 3 份，发包人 2 份，承包人 10 份，副本 10 份，发包人 5 份，承包人 5 份。

### 十、合同生效

合同订立时间： 2019 年 9 月      日  
合同订立地点： 深圳市福田区  
本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市土地投资开发中心  
住 所：深圳市福田区新闻路山水大厦3楼  
法定代表人：  
或委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：  
账 号：  
邮 政 编 码：



承 包 人:

承包人联合体牵头人: 中建钢构有限公司 (公章)

住 所: 深圳南山区粤海街道中心路 3331 号中建钢构大厦 27 层 2701 室

法定代表人: 王宏

或委托代理人:

电 话: 0755-86518668

传 真: 0755-86518506

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账 号: 44201507300052510766

邮 政 编 码: 518054

承包人联合体成员单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 (公章)

住 所: 深圳市福田区振华路 8 号

法定代表人: 廖凯

或委托代理人:

电 话: 0755-26732802

传 真: 0755-26534005

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账 号: 44201521700056004467

邮 政 编 码: 518060

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

2019 年 1 月 日

第七章 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料

料

联合体共同投标协议

中建钢构有限公司、深圳市建筑设计研究总院有限公司 自愿组成联合体共同参加 皇岗口岸临时旅检场地建设工程设计施工一体化工程 (EPC) 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中建钢构有限公司 为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合体牵头单位 中建钢构有限公司 承担 工程采购（完成本工程所需的所有材料和设备的采购管理工作）、工程施工（完成工程设计的全部施工内容及场地内涉及到的拆除工程，竣工验收合格及移交使用及其它与项目建设相关的所有服务及配合 工作；

(2). 联合体成员单位 深圳市建筑设计研究总院有限公司 承担 工程设计（包括但不限于方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计、BIM 模型建立及应用、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的） 工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

7、联合体成员单位一览表

联合体各单位名称	中建钢构有限公司	深圳市建筑设计研究总院有限公司
资质情况	房屋建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包壹级、钢结构专业承包壹级	建筑行业（建筑工程）甲级、市政行业（排水工程、给水工程）专业乙级、风景园林工程设计专项乙级

在联合体中的权益份额 (%)	96.4%	3.6%
在联合体中拟承担的工作内容和工程量	工程采购（完成本工程所需的所有材料和设备的采购管理工作）、工程施工（完成工程设计的全部施工内容及场地内涉及的拆除工程，竣工验收合格及移交使用及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。	工程设计（包括但不限于方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计、BIM 模型建立及应用、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的）工作。
拟配备主要人员的名单	蔡玉龙、钟红春、刘奔、廖伟、郭松、顾同虎、朱宝富、郭志平、钟映林、向峰、傅晨航、宋召召、王贤涛、丁绪、高昊天、赵玉恒、姚志强、蔡文文、胡海波、谢东荣、何丽	许红燕、涂宇红、陈慧芬、冯莉莉、李永光、李敏生、丁建南、王启文、陈宏斌、邓小一、黄晓林、廖昕、郭勇、宋昌林、常嘉琳、姜乙锋、韩晓光、张强、贺慧琴、王骏

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头单位

单位名称（盖单位公章）：中建钢构有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：王宏

成员单位

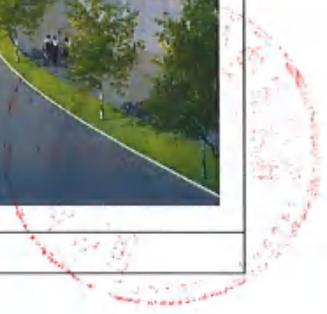
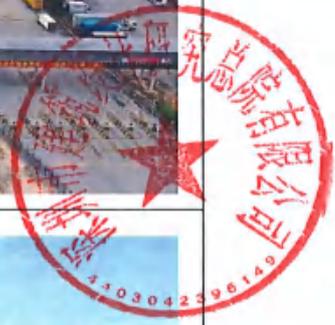
单位名称（盖单位公章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：陈机

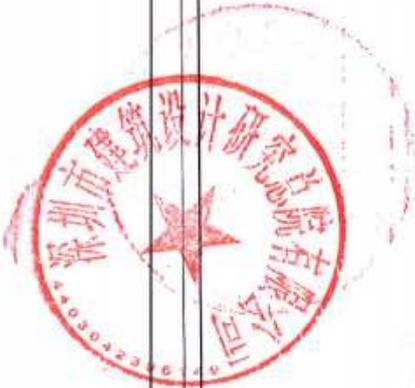
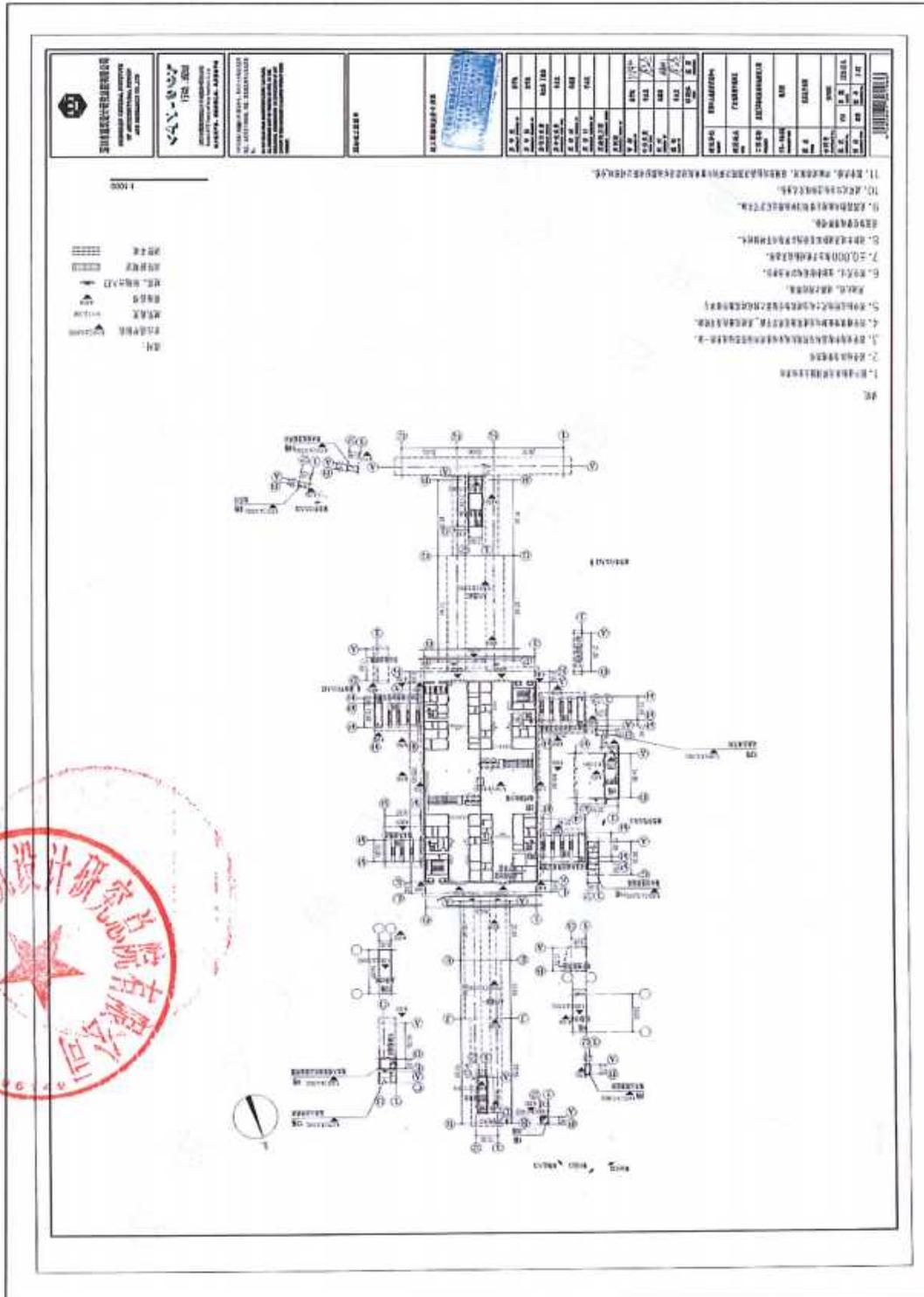
签订日期：2019年07月25日

（说明：联合体协议中应约定各成员在竞标阶段所占有的权益份额、拟承担的工作内容、工作分工及担负的责任。联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

项目成果展示材料



# 建筑专业施工图纸





深圳市建筑设计研究总院有限公司

SHENZHEN GENERAL INSTITUTE  
OF ARCHITECTURAL DESIGN  
AND RESEARCH CO., LTD

1:1000



行动·规划

深圳市雷奕规划设计咨询股份有限公司  
Shenzhen IAT-OUT Planning and Design Consultants Co., Ltd.  
城乡规划甲级、道路桥梁乙级、风景园林甲级

不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸,所有尺寸均须通过放样  
确定,未经同意不得使用、复制、散布或复制本文件及其资  
料。

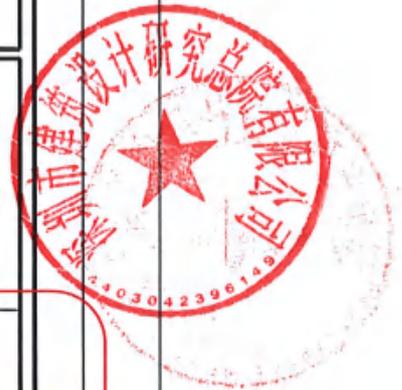
DO NOT SCALE FROM DRAWING(INCLUDING CAD FILES).  
ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE. NO USE,  
DISCLOSURE, DISSEMINATION OR DUPLICATION OF ANY  
CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR  
CONSENT.

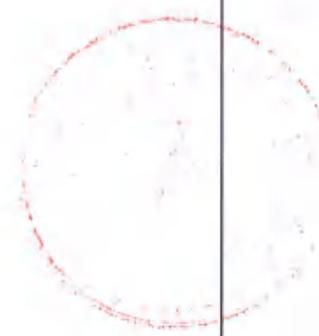
国标竣工图图章

竣工图编制业务专用章



原审定 ORIGINALLY APPROVED BY	涂守红
原审核 ORIGINALLY EXAMINED BY	涂守红
原项目负责 ORIGINALLY CAPTAIN	许红燕 丁建甫
原专业负责	李永光





1、I.U.UUUU相当丁总标高无谷桥。

8、消防车道及消防回车场所占用地均不种植树木，设置架空管线等障碍物。

9、此图需相关政府主管部门审批通过后方可实施。

10、建筑定位坐标为轴线交点坐标。

11、图中天桥、市政道路规划、场地竖向标高及围网以深圳市普奥规划设计咨询股份有限公司图纸为准。

竣工图编制业务专用章



原审定 ORIGINALLY APPROVED BY	涂宇红	
原审核 ORIGINALLY EXAMINED BY	涂宇红	
原项目负责人 ORIGINALLY CAPTAIN	许红燕 丁建南	
原专业负责 ORIGINALLY CHIEF ENGINEER	李永光	
原校对 ORIGINALLY CHECKED BY	冯莉莉	
原设计 ORIGINALLY DESIGNED BY	李永光	
原建筑方案 ORIGINALLY ARCHITECTURAL DESIGN		
原创图 ORIGINALLY DRAWN BY		
审核 REVIEWED BY	涂宇红	
专业负责 CHIEF ENGINEER	李永光	
校对 CHECKED BY	冯莉莉	
编制 DRAWN BY	李永光	
	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE

建设单位 CLIENT	深圳市土地投资开发中心		
建设地点 SITE	广东省深圳市福田区		
工程名称 PROJECT	皇岗口岸临时旅客场地建设工程		
子项-单体名称 SUBPROJECT-UNIT	通用图		
图名 TITLE	首层总平面图		
合同号 CONTRACT No.	3011905		
版次 EDITION No.	V10	日期 DATE	2020.12.14
图别 DRAWING TYPE	建筑	图号 DRAWING No.	Z-02



竣工验收证明材料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 101011



工程名称：皇岗口岸临时旅检场地建设工程  
设计施工一体化工程

验收日期：2020年4月17日

建设单位（盖章）：深圳市土地投资开发中心



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 101011

工程名称	卓岗口岸临时旅检场地建设工程设计施工一体化工程				
工程地点	卓岗口岸货检入境和入境场地中建设位置	建筑面积	37626.5m <sup>2</sup>	工程造价	29953.14万元
结构类型	钢框架	层数	地上:	2	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2019年8月12日	验收日期	2020年4月17日		
监督单位	深圳市福田区住房和建设局	监督编号	深福建施函(2019)45号		
建设单位	深圳市土地投资开发中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局第一工程有限责任公司				
承建单位 (装修)	深圳龙源精造集团有限公司				
监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 1010111

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈锋
副组长	朱斌华、杨威
组员	何庆丰、谌艳、孙杏华、柯家宁、龙彩霞、许红燕、李永建、张雷、宋昌林、刘松浩、黄晓林、何永伟、唐增友、孟庆华、黄思红、黄良壁、李庆超、牛瑞兰、梅宽安、张剑、彭时华、甘磊、郑一洲、贺建良、刘平、魏丹、许建瑞、钟红春、逄浩、黄五郎、封朝明、江磊、陈伟、李峰、方涛、杜胜、袁宏华、熊浩

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	陈锋	朱斌华、杨威、何永伟、钟红春、逄浩、唐增友、许红燕、黄五郎、谌艳
建筑设备安装工程	何庆丰	黄良壁、李庆超、牛瑞兰、梅宽安、贺建良、孙杏华、宋昌林、陈伟、杜胜
工程质控资料	林文静	魏丹、刘平、彭林峰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

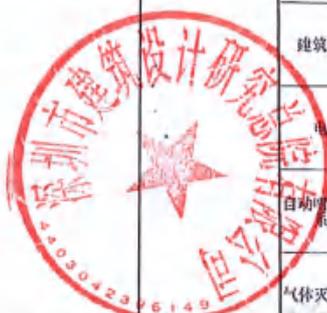


### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4 03011

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料抽查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料抽查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 41 项, 其中: 经审查符合要求 41 项 经核定符合要求 41 项	共 66 项, 其中: 资料抽查符合要求 66 项 实体抽查符合要求 66 项	共 437 项, 其中: 评价为“好”的 398 项 评价为“一般”的 39 项
主体结构	合格	共 64 项, 其中: 经审查符合要求 64 项 经核定符合要求 64 项	共 73 项, 其中: 资料抽查符合要求 73 项 实体抽查符合要求 73 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰 装修	合格	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 24 项, 其中: 资料抽查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 36 项, 其中: 资料抽查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 36 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项, 其中: 资料抽查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 7 项, 其中: 资料抽查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 8 项, 其中: 资料抽查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 41 项, 其中: 资料抽查符合要求 41 项 实体抽查符合要求 41 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 8 项, 其中: 资料抽查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项, 其中: 资料抽查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭 火系统	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 9 项, 其中: 资料抽查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 8 项
气体灭火系统	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 8 项, 其中: 资料抽查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 11 项
火灾自动报警 系统	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料抽查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 12 项

GD-EI-914/4



(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
孙海生	中建科工		
李进	中建科工	执行经理	
黄立郎	中建科工	技术总工	
封利川	中建科工	质量总监	
李斌	深总院	建筑设计师	
孔朋朝	雷奥	给排水设计师	
梁朝	雷奥	电气设计师	
张越	雷奥	道路工程师	
彭世峰	中建科工	资料员	
陈伟	瑞通-公	机电工程师	
江磊	中建科工	设计总监	
董国兴	深圳文科园林	项目经理	
董晓峰	深光院	给排水设计师	
董晓峰	宏源水电	项目经理	
董晓峰	宏源水电	项目经理	
鱼浩	梅州永建	项目经理	
潘启利	深圳工勘岩土	勘察	
杨耀龙	中建科工	办公室主任	



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [01011]

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2020年5月6日	2020年4月30日	2020年4月17日	2020年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

横琴新区深井二线口岸综合体项目(一期)工程

合同关键页

合同

横琴新区深井二线口岸综合体项目(一期)工程

设计合同

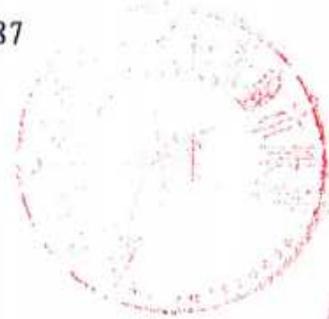
合同编号: SJ27-2014-187

201407

甲方: 珠海大横琴投资有限公司

乙方: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

签订日期: 2014年11月30日



仅供沙头角口岸重建工程设计使用

## 第一篇 合同协议书

珠海大横琴投资有限公司（以下简称甲方）与深圳市建筑设计研究总院有限公司（以下简称乙方）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、地方性法规和规章，以及国家和广东省、珠海市人民政府及有关主管部门关于横琴新区深井二线口岸综合体项目（一期）工程（以下简称：“本项目”）的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目横琴新区深井二线口岸综合体项目（一期）工程设计总承包事宜协商一致，订立本合同。

### 1、工程概况

- (1) 工程名称：横琴新区深井二线口岸综合体项目（一期）工程；
- (2) 工程地点：珠海市横琴新区；
- (3) 工程立项批准文号：140402740010180；
- (4) 资金来源：自有资金；

### 2、设计总承包范围、内容和方式

#### 2.1 设计承包范围和内容（见下表）：

项目种类	项目名称	方案设计	初步设计	施工图设计	备注
乙方自行设计项目	A.1 上盖开发建筑概念方案确立	✓	/	/	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 需拥有“轨道+物业”大型综合开发项目的国际性建筑设计经验；</li> <li>● 在项目进行期间，该设计单位需与其它相关设计、咨询单位紧密沟通及协调。</li> </ul>
	A.2 建筑工程设计	✓	✓	✓	需拥有“轨道+物业”大型综合开发项目的建筑设计经验
	A.3 其它设计	✓	✓	✓	
允许乙方分包项目	B.1 市政规划设计	✓	✓	✓	需具有市政工程甲级设计资质
	B.2 口岸工程专项设计(含口岸交通)	✓	✓	✓	需具有大型陆路口岸或二线通道规划设计业绩及经验
	B.3 口岸智能化设计	✓	✓	/	需具有口岸联检单位信息化项目设计或实施经验

设计总承包合同

	B.4	结构设计顾问	✓	/	/	需具有地铁上盖综合开发项目 结构转换设计经验
	B.5	其它经甲方批准 的分包项目	✓	✓	✓	
甲方另行 发包项目						

本合同设计承包范围的具体描述如下:

深井二线口岸综合体项目(一期)工程用地面积约7.5万平方米,拟建建筑面积约1.2万平方米,设计总承包包括本项目范围内方案设计(含上盖开发概念性建筑方案设计及估算编制)、初步设计(含概算编制)、施工图设计(含预算编制)等服务,具体设计范围及内容详见《设计任务书》。

注:

1) 初步设计概算编制费和施工图预算编制费含在本合同价款中,乙方须根据甲方的要求,按甲方相关管理办法的规定进行初步设计概算和施工图预算编制;如果乙方无专业能力完成初步设计概算和施工图预算编制或提交的初步设计概算和施工图预算成果不能满足甲方要求,则由甲方另行委托具有相应造价咨询资质的单位进行初步设计概算和施工图预算编制;另行委托的具有相应造价咨询资质的单位与甲方和乙方签订三方协议,签订三方协议后本合同中包含的初步设计概算编制费和施工图预算编制费不再支付和结算给乙方,相应造价咨询单位编制初步设计概算和施工图预算的费用来源即本合同价款中的初步设计概算编制费和施工图预算编制费,如造价单位的报价高于本合同约定的初步设计概算编制费和施工图预算编制费则高出的部分由乙方承担;如造价单位的报价低于本合同约定的初步设计概算编制费和施工图预算编制费,节约的费用属于甲方节约的成本,不再支付给乙方。

2) 因本项目专业工程的设计专业要求高,对于本合同范围内的市政工程设计、口岸工程专项设计(含口岸交通)、口岸信息化设计、结构设计顾问等设计服务,若乙方不具备相应能力,须根据国家有关规定委托给具有相应能力且获得甲方的批准的专业单位实施。

## 2.2 承包方式

由乙方按照本合同协议书第2.1款约定的范围和内容实行设计总承包,

包整体组织、包专业协调及配合等，并对设计进度、质量、安全、工程投资控制、设计承包管理及设计协调服务（包括设计协调服务和驻场服务等）等全面负责。合同价款计取及支付按本合同条款第九章第 15 条、16 条的相关约定执行。

2.3 设计开始实施时间：以中标通知书签发之日起第 2 日为开始实施时间。乙方向甲方提交设计成果的时间按本合同条款第三章第 9 条的约定执行。

2.4 甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，并相应调整合同价款，经甲方以书面形式提前通知乙方后，乙方必须无条件服从。

### 3、合同价款

3.1 本合同以人民币为计价和结算货币，除非甲、乙双方另有约定。

3.2 本合同的暂定工程设计收费为 11,501,600.00 元（大写：壹仟壹佰伍拾万壹仟陆佰元整）（即设计费预算金额 ¥14,377,000.00 元 × 中标费率 80%）。

### 4、组成本合同的文件

4.1 下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 国家和广东省、珠海市关于本项目的有关文件；
- (2) 本合同履行期间双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- (3) 本合同协议书；
- (4) 中标通知书；
- (5) 本合同条款；
- (6) 甲方针对本工程的各项制度、规定（含已印发和工程实施过程中甲方制定的制度、规定）；
- (7) 本合同附件[属本条第（1）项、第（4）项和第（6）项内容的除外]；
- (8) 招标文件[含招标文件补充文件，招标澄清文件，答疑文件等，属本条第（7）项内容的除外]；



(9) 乙方投标文件及其附件[含投标文件澄清等, 属本条第(7)项内容的除外] (若投标文件中的标准或要求严于招标文件的, 则该部分的解释顺序优先于招标文件, 按投标文件的标准、要求执行);

(10) 国家及广东省、珠海市的标准、规范及有关技术文件(属本条第(1)项内容的除外);

(11) 组成本合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项, 由甲方与乙方协商解决; 如协商不成, 由甲方按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定。如乙方对此决定不服的, 应在接到甲方决定之日起三日内提出书面异议; 如期满不提出书面异议的, 视为同意甲方的决定。甲方收到乙方的书面异议后应作出进一步的决定, 如乙方仍有异议的, 可按本合同条款第26条的约定处理, 但在有关部门没有作出正式裁决之前, 乙方必须无条件先行执行甲方的决定。

4.2 在本合同履行过程中, 经双方法定代表人或其委托代理人签字认可的来往电报、信函、传真、会议纪要、有关对本合同补充的书面协议以及经双方共同确认的文件等, 均视同本合同的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

## 5、其他

5.1 乙方应在收到中标通知书之日起5日内以书面形式向甲方提交其法定代表人、项目负责人及项目组成员(含驻场设计人员)的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式(包括办公电话、手机、电子邮箱、传真号码)、通信地址等信息(加盖公章)作为合同附件。项目负责人及项目组成员(含驻场设计人员)应与投标文件保持一致, 否则应承担相应违约责任。

5.2 在本合同有效期内, 乙方的单位名称变更的, 应及时以书面形式通知甲方并附上变更登记资料; 乙方法定代表人变更的, 应在变更后15日内向甲方提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

5.3 在本合同有效期内, 乙方更换项目负责人的, 除按合同条款的约定承担违约责任外, 还应在更换后7日内将新项目负责人的姓名、职务

职称、联系电话、通信地址等信息提交给甲方；更换的新项目负责人的经验、能力、资历等应不低于原项目负责人及招标文件要求，且甲方有权否决乙方更换的新项目负责人；甲方否决乙方更换的新项目负责人的，乙方应在 5 日内重新更换项目负责人直至符合要求。

5.4 本合同协议书中有关词语定义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

5.5 乙方向甲方承诺按照本合同约定履行义务。

5.6 甲方向乙方承诺按照本合同约定履行义务。

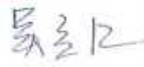
5.7 本合同自甲、乙双方法定代表人或委托代理人签字且加盖公章之日起生效。双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同自行终止。

5.8 本合同正本一式四份，甲方执三份，乙执一份；副本八份，甲方执六份，乙方执二份。合同正、副本具有同等法律效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

5.9 双方认可，甲方委托珠海大横琴股份有限公司（下称“股份公司”）管理本工程。乙方同意，在履行本合同过程中将接受股份公司的管理，并将与建设管理相关的书面文件（包括但不限于通知、申请、报告等）及非书面通知、报告等提交股份公司。

5.10 甲方指定珠海大横琴股份有限公司（下称“股份公司”）管理本工程，为乙方各阶段工作成果及相关文件签收和确认负责人，以便乙方各阶段工作成果和文件的有效递交。甲方若要更换负责人，需要提前 7 个工作日以书面形式通知乙方。

(本页无正文)

甲方：(盖章)  
珠海大横琴投资有限公司  
法定代表人：  
或委托代理人： 

乙方：(盖章)  
深圳市建筑设计研究总院有限公司  
法定代表人：  
或委托代理人：

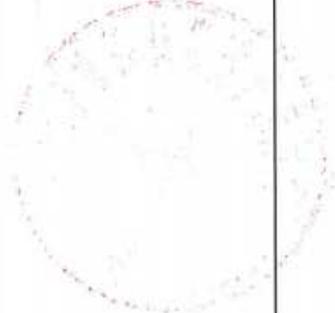
地址：  
邮政编码：  
电话：  
传真：

地址：  
邮政编码：  
电话：  
传真：

开户银行：工商银行湾仔支行 开户银行：  
银行帐号：2002021109100106208 银行帐号：  
签约日期：2014年11月30日 签约日期：2014年11月30日  
签约地点：广东省珠海横琴新区

敬告：请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

仅供沙头角



附件 2: 拟投入主要设计人员一览表

表一、主要设计人员表

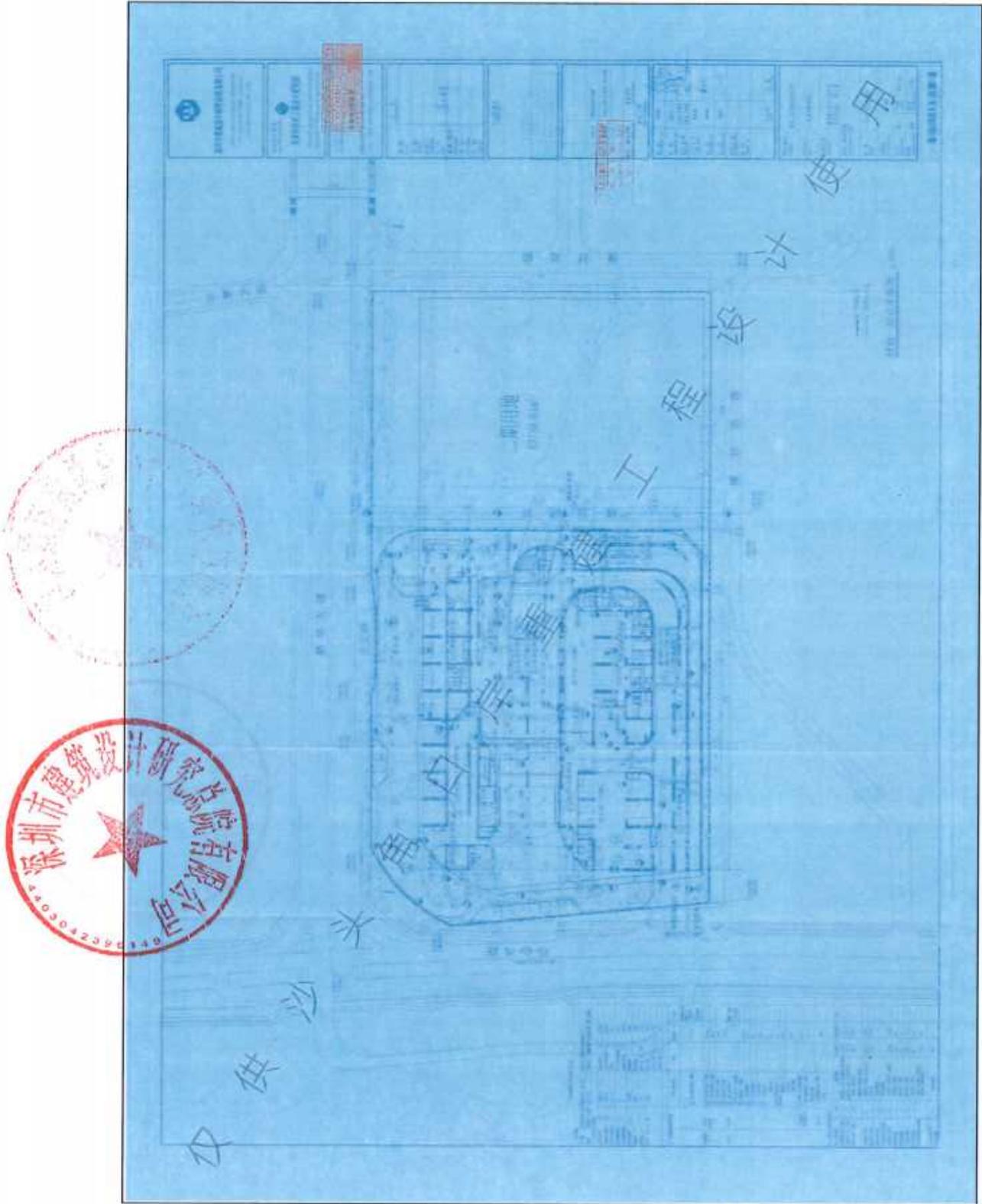
序号	岗位	姓名	专业	职称/注册资格	证书编号	备注
	项目总负责人	刘琼祥	结构	教授级高级工程师/一级注册结构工程师	粤高职证字第 0300101023307/ 证书编号 S994410030	
	项目负责人	孟建民	建筑	教授级高级工程师/一级注册建筑工程师	粤高职证字第 0502001300064/ 证书编号 034410630	
	驻场总负责人	丁建南	结构	高级工程师/一级注册结构工程师	粤高职证字第 087025 证书编号 S994410032	
方案设计阶段项目组人员 (不少于 7 人)						
1	建筑专业负责人	杨旭	建筑	一级注册建筑师	证书编号 144411266	
2	建筑专业设计人	林超	建筑	一级注册建筑师	证书编号 134411163	
3	建筑专业设计人	郭连峰	建筑	一级注册建筑师	证书编号 134411146	
4	建筑专业设计人	廉大鹏	建筑	工程师	粤中职证字第 1200102155737	
5	建筑专业设计人	吴长华	建筑	助理工程师	粤初职证字第 0902007001974	
6	结构专业负责人	谢浩文	结构	高级工程师/一级注册建筑师	粤高职证字第 0402001100099 /证书编号 S014410253	
7	造价专业负责人	周庆	工程造价	注册造价工程师	证书号建[造] 13440011260	
8	景观专业负责人	李森强	园林景观	助理工程师	工字 4202 号	
初步设计阶段项目组人员 (不少于 10 人)						
1	建筑专业负责人	许红燕	建筑	高级工程师/一级注册建筑师	粤高职证字第 094853/ 证书编号 994410326	
2	建筑专业设计人	宁坤	建筑	一级注册建筑师	证书编号 054410722	

第 74 页 共 78 页

项目成果展示材料



建筑专业施工图纸



深圳市建筑设计研究总院有限公司  
SHENZHEN GENERAL INSTITUTE  
OF ARCHITECTURAL DESIGN  
AND RESEARCH CO., LTD.

合作设计单位  
ASSOCIATE ARCHITECTS

天津市市政工程设计研究院  
TIANJIN MUNICIPAL ENGINEERING  
DESIGN & RESEARCH INSTITUTE

合作设计  
ASSOCIATE ARCHITECTS

天津市市政工程设计研究院  
TIANJIN MUNICIPAL ENGINEERING  
DESIGN & RESEARCH INSTITUTE

合作设计  
ASSOCIATE ARCHITECTS

LAY-OUT Mapping Consultants Ltd.

建筑 ARCHITECTURE	
结构 STRUCTURE	
给排水 PLUMBING	
暖通 HEATING	和材
暖通/燃气 HEATING/GAS	
市政 MUNICIPAL	
交通 TRAFFIC	

注册建筑师  
REGISTERED ARCHITECT

中华人民共和国一级注册建筑师  
名: 阮超  
号: 400030-056  
Q: 520111111

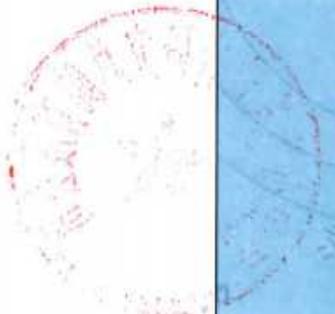


中华人民共和国一级注册建筑师  
 名: 许红燕  
 号: 400030-056  
 有效期至: 2016.04

姓名	许红燕
注册编号	400030-056
有效期至	2016.04

审核	审核人	审核日期
设计	设计人	设计日期
制图	制图人	制图日期
校对	校对日期	
审核	审核日期	
设计	设计日期	
制图	制图日期	
校对	校对日期	
审核	审核日期	

建设单位	建设单位
设计单位	设计单位
工程名称	工程名称
子项-单休名称	子项-单休名称
图名	图名
合同号	合同号
图式	图式
图号	图号



竣工验收证明材料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：横琴新区深井二线口岸综合体项目（一期）工程

验收日期：2021年7月22日

建设单位（盖章）：珠海大横琴投资有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	横琴新区深井二线口岸综合体项目（一期）工程				
工程地点	横琴新区环岛西路东侧、 横琴大道南侧	建筑面积	133972.07m <sup>2</sup>	工程造价	71263万
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：1层，部分2 地下：/ 层		
施工许可证号	440405201504030101 440405201605300201 440405201706230401	监理许可证号	E144005923		
开工日期	2015年1月20日	验收日期	2021年7月22日		
监督单位	珠海市横琴新区建设工程 质量监督检测站	监督编号	HZ150005		
建设单位	珠海大横琴投资有限公司				
勘察单位	广东省珠海工程勘察院				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	广东省第一建筑工程有限公司 珠海市建安集团有限公司（桩基础工程）				
承建单位 (设备安装)	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	广东省第一建筑工程有限公司				
监理单位	广东建设工程监理有限公司				
施工图 审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-81-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	胡新华
副组长	岳伟、何宗让、张争辉
组员	钟国雄、黄毅翔、许红燕、马强、阳双喜、张玉兵、徐军飞、张怀忠、徐凤、闵明、卢维潘、陈顺潮、张东莹、王素珍

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	岳伟	钟国雄、黄毅翔、许红燕、马强、徐凤、徐军飞、张玉兵
建筑设备安装工程	何宗让	阳双喜、张怀忠、闵明、陈顺潮、卢维潘
工程质控资料	张争辉	张东莹、王素珍

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	双感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
屋面		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-EI-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	叶叶	珠海大横号投资有限公司	执行经理		叶叶
4					
5	陈宗文	珠海建设监理有限公司	总监		陈宗文
6	张五兵	珠海建设工程管理有限公司	总监		张五兵
7	郑加喜	珠海建设监理有限公司	总监		郑加喜
8	张永强	珠海市建筑设计研究院			张永强
9	张永强	大横号置业集团有限公司	保安部		张永强
10	张永强				张永强
11					
12	张永强	广东省珠海职业技术学院	项目负责人		张永强
13	张永强	子子一	负责人		张永强
14	张永强	大横号置业集团有限公司	设计负责人		张永强
15	张永强	" "	" "		张永强
16	钟国栋	广东省第一建筑工程有限公司	项目经理		钟国栋
17	钟国栋	珠海中理会计师事务所	项目副经理		钟国栋
18	徐凤	珠海中理会计师事务所	项目经理		徐凤
19	尚明	" "	技术负责人		尚明
20	陈永强	珠海建设监理有限公司	技术负责人		陈永强
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



GD-E1-914/5

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-915/5

1、本工程已完成设计图纸和合同约定的内容，质量达到合格标准；  
 2、工程质量控制资料及施工技术资料齐全、有效；  
 3、实体抽查情况符合要求；  
 4、综合验收小组验收结论：横琴新区深井二线口岸综合体项目(一期)工程质量符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 注册号 44010802 有效期至 2022.03.15</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：许红燕 注册号：4400030-056 有效期至：至2021年12月 日</p>
<p>施工单位(总包)： (公章) 单位(项目)负责人： 钟国雄 注册号 1413740734(00) 建筑市政 2023.09.08</p>	<p>施工单位(桩基础)： (公章) 单位(项目)负责人： 注册号 144060805347(00) 建筑 2011.03.09</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 中华人民共和国注册岩土工程师 姓名：马强 注册号：142553-A 有效期至：至2022年12月 日</p>

深港西部通道口岸旅检大楼及其场地(深方部分)

合同关键页

深港西部通道口岸旅检大楼及其场地

# 设计合同

(深方部分)

工程名称: 深港西部通道口岸旅检大楼及其场地

(深方部分)设计

工程地点: 深圳市南山区东角头口岸场坪填海区

合同编号: XBTD-KOUAN-SZSJ-0002

发包人: 深圳市深港西部通道工程建设办公室

设计人: 深圳市建筑设计研究总院



二〇〇四年六月

# 深圳市建设工程设计合同

工程名称：深港西部通道跨桥墩及其场地(浮标部分)

工程地点：深圳市南山区后海镇海臣

合同编号：3010402

(由设计人编填)

设计证书等级：甲级

发包人：深圳市深港西部通道工程建设办公室

设计人：深圳市建筑设计研究总院

签订日期：2004. 6. 28

深圳市规划与国土资源局 监制

发包人：深圳市深港西部通道工程建设办公室

设计人：深圳市建筑设计研究总院

发包人委托设计人承担深港西部通道岸线控制及其场址(深圳段)工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.3《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。

1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称：深港西部通道岸线控制及其场址(深圳部分)

2.2 设计指标

建设用地面积	总建筑面积	规定建筑面积	建筑高度或层数	建筑覆盖率
91189 M <sup>2</sup>	39998 M <sup>2</sup>			

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	文件编号	份数	提交日期	有关事宜
1	用地方案图	20040212	1	2004.3.15	
2	《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》	深规土规许字 01-2004-0027号	1	2004.3.31	

3	深港高铁站场及站前广场设计招标文件				
4	深港高铁站场及站前广场设计招标文件				
5	深港高铁站场及站前广场设计招标文件				
6	深港高铁站场及站前广场设计招标文件				
7	深港高铁站场及站前广场设计招标文件				

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	站场及站前广场设计			
2	“ 初步设计			
3	“ 施工图设计			

第五条 本合同设计收费估算为壹仟伍佰叁拾捌万 元人民币。设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费%	付费额 (元)	付费时间(由交付设计文件所决定)
第一次付费	20% 定金	3026000	20% 定金 (方案设计完成)
第二次付费	25%	3845000	初步设计完成
第三次付费	50%	7690000	施工图设计完成
第四次付费	5%	769000	竣工验收

- 说明：
1. 提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。
  2. 在提交最后一部分施工图的同时结清全部设计费，不留尾款。
  3. 实际设计费按初步设计概算(施工图设计概算)核定，多退少补。实际设计费与估算设计费出现差额时，双方另行签订补充协议。
  4. 本合同履行后，定金抵作设计费。

## 第六条 双方责任

### 6.1 发包人责任：

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》的有关规定及国家有关标准进行设计。

6.1.2 发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.3 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

在未签合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，应按收费标准，相应支付设计费。

6.1.4 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费。

6.1.5 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

6.1.6 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文

主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由 深圳市 仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁书面协议的，可向人民法院起诉。

8.8 本合同一式 捌 份，发包人 叁 份，设计人 肆 份。

8.9 本合同经双方签章并在发包人向设计人支付订金后生效。

8.10 本合同生效后，按规定到建设工程方案审批机构(深圳市规划与国土资源局或其派出机构)备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.11 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.12 其它约定事项：

1. 本合同设计费为暂定价，最终设计费以规划局审定的费用为准
2. 第三、第四笔设计费待最终设计费确定后支付。

发包人名称：

设计人名称：



法定代表人:(签字)

委托代理人:(签字)

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

建设行政主管部门备案:

备案号:

备案日期: 年 月 日



法定代表人:(签字)

委托代理人:(签字)

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

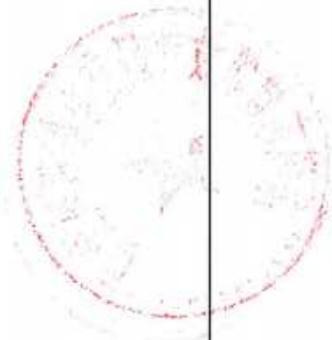
开户银行:

银行帐号:

鉴证意见:

经办人:

鉴证日期: 年 月 日



## 深港西部通道口岸深港旅检大楼及场地 设计范围及设计内容 (深方部分)

### 一、设计范围:

设计范围: 口岸用地范围内旅检区的深方管区。

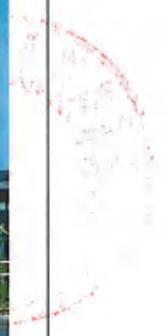
### 一、设计内容:

设计范围内建筑物及构筑物, 旅检大楼内绿化、监控的设计。

1. 旅检大楼的建筑设计。包括: 旅检大楼建筑设计、旅检大楼候检大厅室内装修设计; 不包括各查验单位用房室内装修设计。
2. 旅检大楼内绿化、监控的设计。
3. 旅检区查验监控楼建筑设计。不包括其室内装修设计。
4. 查验通道设计。包括: 安全岛、查验亭、顶蓬、工作人员走廊的设计。
5. 旅客通廊设计。包括: 廊道下部道台、铺装、顶蓬的设计。不包括其下部场地的处理。
6. 旅检区建筑物及构筑物的结构设计、给排水、暖通、消防、机电系统设计等。
7. 相关部分的设计概算。
8. 协助设计文件的报审。使用部门、市政配套部门的协调配合等。

室外管线接口部分设计至建筑外第一个管井(不包括管井)位置止。

项目成果展示材料



# 获奖证书

孟建民：

你参加设计的 深港西部通道口岸旅检大楼及单体建筑（中外合作项目）

在二〇〇九年度全国优秀工程勘察设计行业奖评选中获 建筑工程 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 孟建民 2. 刘璟祥 3. 丁建南 4. 许红燕 5. 宁 坤  
6. 王 超 7. 谢洪文 8. 郑立平 9. 刘鹏博 10. 黄晓林  
11. 李敏生 12. 姜烧威 13. 胡 闯 14. 李 欣 15. 归素川

中国勘察设计协会  
2010年3月



## 单位名称变更通知书

### 变更通知书

深圳市建筑设计研究总院有限公司已于二〇〇七年十一月五日经我局申请变更登记,现将核准项目通知如下:

变更前注册号: 4403011006885

变更后注册号: 440301102970677

变更前企业名称: 深圳市建筑设计研究总院

变更后企业名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

变更前实收资本(万元): 1010.0000

变更后实收资本(万元): 1010

变更前注册资本(万元): 1010.0000

变更后注册资本(万元): 1010

变更前股东:	股东名称	出资额	出资比例
	深圳市建设局	0万元	0%
变更后股东:	股东名称	出资额	出资比例
	深圳市投资控股有限公司	1010万元	100%

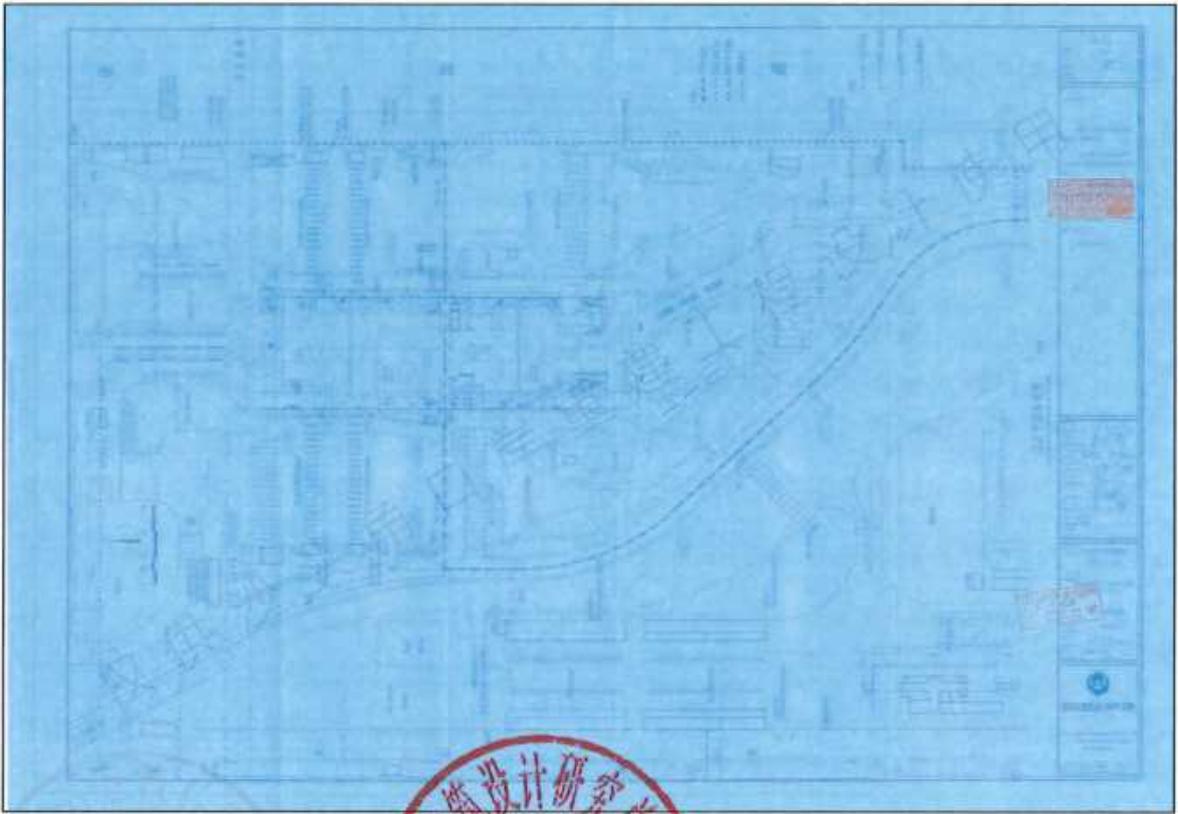
变更前企业类型: 全民

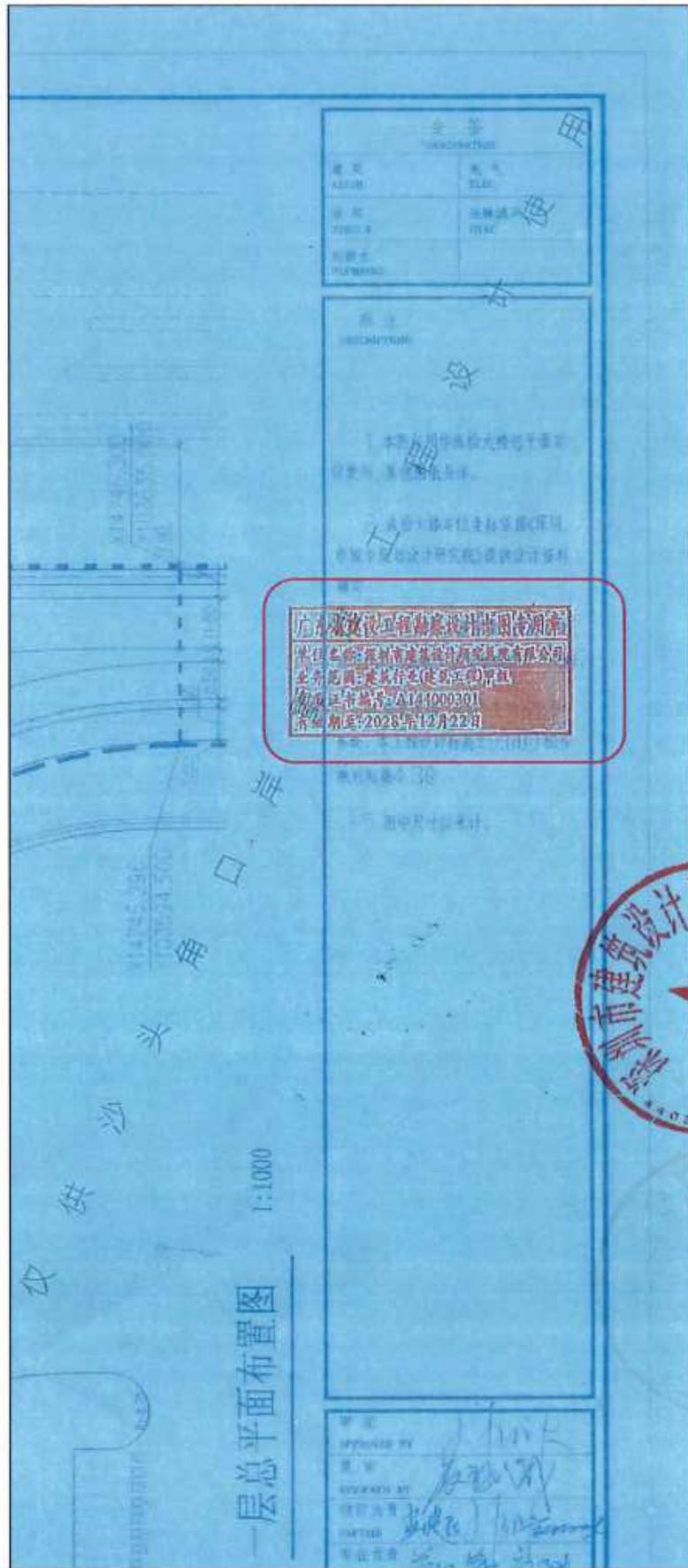
变更后企业类型: 有限责任公司

深圳市工商行政管理局

二〇〇七年十一月八日

建筑专业施工图纸





一层总平面布置图

审定	APPROVED BY	田
设计	DESIGNED BY	张
校核	CHECKED BY	张
审核	REVIEWED BY	张
制图	DRAWN BY	张

建设单位	CLIENT	深圳市龙岗区...
设计单位	DESIGN UNIT	深圳市建筑设计研究总院
项目负责人	PROJECT LEADER	张
设计日期	DATE	2004.08
设计阶段	DESIGN STAGE	初步设计

中华人民共和国注册建筑师  
姓名: 许红燕  
注册号: 400090-056  
有效期: 至2007年11月



深圳市建筑设计研究总院

SHENZHEN GENERAL INSTITUTE  
OF ARCHITECTURAL DESIGN  
AND RESEARCH

国家建筑工程设计证书编号: 136144-04

竣工验收证明材料

GD3015 □□

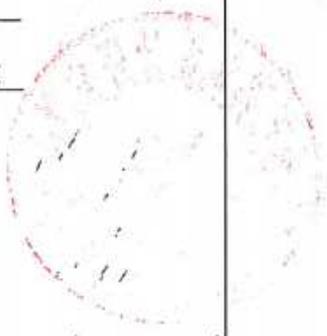
**工程竣工验收报告**  
(建筑工程)

深圳市建筑设计研究总院有限公司

工程名称: 深港西部通道口岸旅检大楼(深方部分)

验收日期: 2007年5月15日

建设单位(盖章): 深圳市深港西部通道工程建设办公室



一、工程概况

工程名称	深港西部通道口岸旅检大楼（深方部分）	工程地点	深圳市南山区后海填海区
建筑面积	29399.04m <sup>2</sup>	工程造价	149,859,628.00元
结构类型	框剪结构	层数	地上：3层 地下：1层
施工许可证号	44030020040326010	监理许可证号	
开工日期	2005年7月12日	验收日期	2007年5月15日
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	
建设单位	深圳市深港西部通道工程建设办公室		
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司	勘察证号	191245-KJ
设计单位	深圳市建筑设计研究院	设计证号	190141-SH
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司	资质证书号	4403011029028
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司	资质证书号	4403011029028
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司	资质证书号	4403011029028
承建单位（装饰）	深圳市华剑装饰设计工程有限公司	资质证书号	B1034044030405
监理单位	深圳市霍克建设监理有限公司	资质证书号	【建】工监企第(031141)号
施工图审查单位			

装  
订  
线




深圳市建筑设计研究院  
深圳市文档服务中心印制

## 二、工程竣工验收实验情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李鸿威
副组长	张明亮、宋金宝、刘洪海
组员	耿伟峰、许荣彪、叶佐木、王海军、张效禹、王超、陈鹏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨征宇	陈刚、卢青海、张效禹、贾春燕、李荻
建筑设备安装工程	张志民	刘德安、梁利、于光涛、江向军、肖显明
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料	王聪	杨鹏飞、贺小红、彭争光、李飞、陈剑雄

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职称	职务
李强	广电设计院	主任	总监
任建	西单		
杨振东	西单		
白志川	设计院	工程师	
张德斌	"	"	
张明	"	"	
王聪	雷电监理公司	工程师	土建监理工程师
刘德忠	中建一局工程总公司	高级工程师	项目经理
杜红宇	雷电建设监理有限公司	工程师	监理员
魏志民	雷电建设监理有限公司	工程师	监理工程师
刘德忠	"	工程师	电气管理
李清海	中建一局公司深圳分公司		质量总检
王通章	深圳市华球装饰工程队	工程师	项目经理
罗伟华	深圳市华金装饰设计有限公司	工程师	项目经理
许荣彪	深圳深港建设工程发展有限公司	工程师	项目经理
李强	中国电力公司	高工	项目经理

装  
订  
线



(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

本工程验收组织健全,参加验收的部门和人员齐全,验收程序合法。

工程资料检查齐全完整,

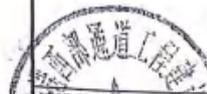
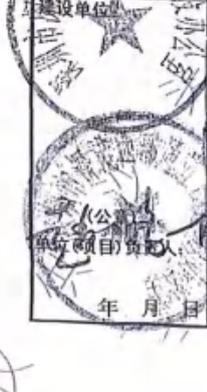
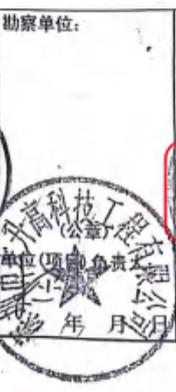
观感外观检查符合规范要求,

观感质量检测结果均符合设计要求,

为本工程竣工验收综合评价为合格。

装  
订  
线



 建设单位: 年月日	 监理单位: 年月日	 施工单位: 年月日	 勘察单位: 年月日	 设计单位: 年月日
 (公章) 项目负责人 年月日	 (公章) 总监理工程师 年月日	 (公章) 深铁公司 单位(项目)负责人 年月日	 (公章) 高科技工程 单位(项目)负责人 年月日	 (公章) 设计单位 单位(项目)负责人 年月日

深圳市档案馆服务中心印制

## 十、拟派团队主要人员汇总表

序号	姓名	专业	工作年限	职称	执业注册资格	拟派岗位	备注
联合体牵头单位（深圳市建筑设计研究总院有限公司）							
1	孟建民	建筑	35年	教授级高级工程师 中国工程院院士 全国勘察设计大师 梁思成建筑奖获得者	一级注册建筑师	项目负责人	
2	许红燕	建筑	37年	高级工程师	一级注册建筑师	主创设计师	
3	邢立华	建筑	24年	深圳经济特区工程勘察设计大师 广东省杰出工程勘察设计师 中国十佳医院建筑设计师 第十届中国建筑学会青年建筑师	/	主持设计师	
4	杜明智	建筑	16年	高级工程师	一级注册建筑师	建筑专业审核人	
5	刘瑞平	建筑	17年	高级工程师 中国十佳医院建筑设计师	一级注册建筑师	建筑专业负责人	
6	王超	建筑	35年	高级工程师	一级注册建筑师	建筑专业负责人	
7	廖士锋	结构	24年	高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业审核人	
8	湛红萍	结构	23年	高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业负责人	
9	万雄峰	暖通	18年	高级工程师	注册公用设备工程师 (暖通)	暖通专业审核人	
10	姜乙锋	暖通	25年	高级工程师	注册公用设备工程师 (暖通)	暖通专业负责人	
11	郭勇	电气	20年	高级工程师	注册电气工程师 (供配电)	电气专业审核人	
12	宋昌林	电气	35年	高级工程师		电气专业负责人	
13	刘升禄	给排水	21年	高级工程师	注册公用设备工程师 (给水排水)	给排水专业审核人	
14	李正瑞	给排水	19年	高级工程师	注册公用设备工程师 (给水排水)	给排水专业负责人	
15	张强	智能化	13年	高级工程师	/	智能化专业负责人	
16	刘扬亮	景观	24年	高级工程师	/	景观专业负责人	
17	李美霞	绿建	15年	高级工程师	注册公用设备工程师 (暖通) 咨询工程师	绿建专业负责人	



18	孟乐	BIM	13年	工程师 深圳市勘察设计行业 十佳青年工程师(BIM)	/	BIM专业负责人	
19	周庆	造价	17年	高级工程师	一级造价工程师	造价专业负责人	
联合体成员单位（中交第四航务工程勘察设计院有限公司）							
1	叶丽雅	建筑	19年	高级工程师	一级注册建筑师	建筑专业负责人	
2	孟令远	建筑	10年	工程师	/	建筑专业负责人	
3	耿长春	结构	13年	高级工程师	一级注册建筑师 一级注册结构工程师	结构专业负责人	
4	方国华	结构	16年	高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业负责人	
5	周道	暖通	25年	正高级工程师	注册公用设备工程师 (暖通空调)	暖通专业负责人	
6	孔凡厂	电气	26年	高级工程师	注册电气工程师 (供配电)	电气专业负责人	
7	黄玉珠	给排水	14年	高级工程师	注册公用设备工程师 (给水排水)	给排水专业负责人	
8	康月	智能化	17年	高级工程师	注册电气工程师 (供配电)	智能化专业负责人	
9	聂帆	室内	11年	高级工程师	一级注册建筑师	室内专业负责人	
10	汤晓旋	景观	14年	高级工程师	/	景观专业负责人	
11	丘欣	绿建	22年	高级工程师	一级注册建筑师	绿建专业负责人	
12	杨云安	道路	22年	正高级工程师	注册土木工程师 (道路工程)	道路设计专业负责人	
13	肖甜	交通	14年	高级工程师		交通设计负责人	

## 十一、知识产权承诺书

致：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

To: Engineering Design Management Center of the Bureau of Public Works of Shenzhen Municipality

投标申请人承诺：投标申请人的设计成果不侵犯任何第三方知识产权或其他合法权益，投标申请人对此承担全部法律责任；投标申请人对设计成果中的任何知识产权或其他合法权益均已得到合法有效授权，所涉授权费用（如果有）由投标申请人承担且已包含在合同（或招标文件）规定的设计费用或补偿费用中。投标申请人须保证招标人有权合法免责使用设计成果，该设计成果不存在任何权利缺陷或权利行使障碍，如因此给招标人造成任何责任或损失（包括但不限于被追索连带责任、侵权赔偿或支付许可费等），均由投标申请人承担或赔偿。

特此承诺。

The applicant's design results do not infringe any third party's intellectual property rights or other legitimate rights or interests, and the applicant bears all legal responsibility; all intellectual property rights or other legal rights and interests in the Design Results of the applicant have been legally and effectively authorized, and the authorization costs involved (if any) have been borne by the applicant and have been included in the design costs stipulated in the contract (or tender documents). The applicant must ensure that the tenderer has the right to use the Design Results legally and without liability, and that the Design Results do not have any rights defects or obstacles to their exercise. Any liability or loss caused to the tenderer (including but not limited to joint liability, compensation for infringement or the payment of royalties, etc.) shall be borne or compensated by the applicant.

投标申请人（署名、盖章）Tender Applicant (Signature and Official Seal):

深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人（签名）Legal Representative (Signature):

或委托代理人（签名）Or the Authorised Agent (Signature): 齐志明

日期 Date: 2026年 (Year) 02月 (Month) 03日 (Day)

联系电话 Contact Telephone Number:

备注：投标申请人署名应与营业执照名称一致。

Note: The signature of the applicant shall be consistent with that found on the business license.

## 知识产权承诺书

致：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

To: Engineering Design Management Center of the Bureau of Public Works of Shenzhen Municipality

投标申请人承诺：投标申请人的设计成果不侵犯任何第三方知识产权或其他合法权益，投标申请人对此承担全部法律责任；投标申请人对设计成果中的任何知识产权或其他合法权益均已得到合法有效授权，所涉授权费用（如果有）由投标申请人承担且已包含在合同（或招标文件）规定的设计费用或补偿费用中。投标申请人须保证招标人有权合法免责使用设计成果，该设计成果不存在任何权利缺陷或权利行使障碍，如因此给招标人造成任何责任或损失（包括但不限于被追索连带责任、侵权赔偿或支付许可费等），均由投标申请人承担或赔偿。

特此承诺。

The applicant's design results do not infringe any third party's intellectual property rights or other legitimate rights or interests, and the applicant bears all legal responsibility; all intellectual property rights or other legal rights and interests in the Design Results of the applicant have been legally and effectively authorized, and the authorization costs involved (if any) have been borne by the applicant and have been included in the design costs stipulated in the contract (or tender documents). The applicant must ensure that the tenderer has the right to use the Design Results legally and without liability, and that the Design Results do not have any rights defects or obstacles to their exercise. Any liability or loss caused to the tenderer (including but not limited to joint liability, compensation for infringement or the payment of royalties, etc.) shall be borne or compensated by the applicant.

投标申请人（署名、盖章）Tender Applicant (Signature and Official Seal):

中交第四航务工程勘察设计院有限公司

法定代表人（签名）Legal Representative (Signature):

或委托代理人（签名）Or the Authorised Agent (Signature):

日期 Date: 2026年 (Year) 02月 (Month) 03日 (Day)

联系电话 Contact Telephone Number:

备注：投标申请人署名应与营业执照名称一致。

Note: The signature of the applicant shall be consistent with that found on the business license.

## 十二、签字盖章

我谨代表前述申请参加本次招标的投标申请人声明：本表各页，加盖公章为记，所填一切内容属实，并同时在此授权本次招标组织者在其认为适当的时间和场合公开、使用有关信息。

On behalf of the above bidder that applies for participating in this tender, I make this statement: on every page of the table, with official seal for the note, all the content completed is true, and I hereby authorize the organizer of this tender to make public and use relevant information at the time and place it thinks fit.

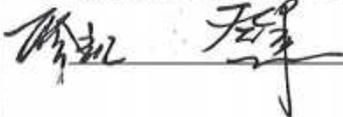
投标申请人（联合体）

Applicant (Consortium)

深圳市建筑设计研究总院有限公司、中交第四  
航务工程勘察设计院有限公司

法人代表签名

Signature of Legal Representative



日期

Date

2026年02月03日

盖章处

Official Stamp

