

关于建设工程合同的风险提示

各投标人：

我单位 东港区 C 地块港口配套堆场项目施工(三次) 项目已具备在深圳市公共资源交易服务平台进行招标的基本条件。根据《深圳市建设工程合同管理办法》(深建规[2025]16号)相关规定，请投标人根据本项目招标文件及合同风险提示(详见下表)等，充分评估合同风险，对风险提示存在异议的应当在规定期限内提出。

| 序号 | 合同风险提示点 | | 对应合同条款位置与序号(必填) | 说明 |
|----|-----------------------|--|---|--|
| 1 | 合 法 合 规 性 | 合同按规定与招标文件工程范围、建设工期、工程质量、工程价款等实质性内容一致。 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | / |
| 2 | | 合同未违反规定指定由承包人采购的用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备品牌或者指定生产厂、供应商。 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | / |
| 3 | | 合同按规定明确约定工程质量、安全控制责任及保障措施。 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | / |
| 4 | | 合同按规定明确约定项目实施需符合的国家、行业、省市颁布的相关规范、标准、规程等。 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 3.1 主体工程 质量必须达到 一次性验收合格，以《项目工程量清单》、施工方案(含图纸)、相关法律法规和施工及验收规范作为质量评定验收标准。 3.2 上述“施工及验收规范”，包括国家、省、市的质量验收标 |



合同风险提示是主要部分作为参考，具体内容请各投标人认真阅读招标文件，并以招标文件内容为准。

| | | | | |
|----|--|---|---|--|
| | | | | 准以及行业质量/技术标准,存在国家、行业或地方等多个标准的,应同时符合多个标准或执行最为严格的标准。 |
| 5 | 合同按规定明确约定建筑行业相关管理要求,例如绿色建造、BIM技术应用、建筑废弃物处置、产业工人职业训练、施工过程结算等。 | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 | / | |
| 6 | 合同按规定设置合理的合同工期。 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 2.1 项目总工期为【60】日历天。 | |
| 7 | 合同按规定设置专业工程暂估价。 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | / | |
| 8 | 合同按规定明确约定工程预付款、进度款、结算款以及工人工资等支付条件、时间及计算方法等。 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | | |
| 9 | 合同按规定未要求承包人垫资建设,且未设置非承包方原因的进度款支付限制条件。 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | | |
| 10 | 合同按规定未要求承包人缴纳除投标保证金、履约保证金、工程质量保证金、农民工工资保证金外的其他保证金,例如预付款担保等。 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 4.2 履约担保:保函金额为签约合同价的10%。 | |
| 11 | 合同按规定明确约定各类保证金的担保方式、数额(比例)、返还方式及返还时间等内容。 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 5.2.3 缺陷责任期质量保证金付款:质量保证金为结算造价的3%。工程通过竣工验收且工程质量保修期届满2年,承包人在工程质量保修期内按照合同要求履行保修责任和义务,经承包人申请,经审批后支付质量保证金。 【2】年缺陷责任期(自竣工验收之日起计算)届满,乙方履行缺陷修补义务且甲 | |

| | | | | |
|----|---------------|---|---|--|
| | | | | 方在收到乙方请款通知之日起10个工作日内，无息向乙方支付质保金。 |
| 12 | 完整 准确 性 | 合同用词准确、严谨，重要条款突出、醒目，合同选用价格形式、组成文件及其解释顺序明确、合理。 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | / |
| 13 | | 合同明确约定工程概况、承包（服务）范围、合同工期（服务期限）、合同主体权利与义务、工程质量安全、合同价格确定与调整、支付与结算、违约责任与索赔、保险、合同解除与终止、争议解决、档案管理、履约评价等主要内容。 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | / |
| 14 | | 合同明确约定合同价格可调整情形及调整方式，包括工程量清单缺陷、暂列金额、暂估价、总承包服务费、计日工、物价变化、法律法规及政策性变化、工程变更、工程索赔等。 | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 | / |
| 15 | | 合同明确约定可调差人工、材料及机械使用的种类、价格变化风险幅度以及超出幅度后的调整方法、支付方式等。 | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 | 4.3 本工程不接受工料机调差。 |
| 16 | | 合同明确约定工程变更的范围、程序和时限，以及工程变更价款的确定方法、确定程序和时限、支付方式和相应违约责任等内容。 | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 | / |
| 17 | | 合同明确约定因发包人要求提前竣工（赶工）的相关补偿条款。 | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 | / |
| 18 | | 合同明确约定因发包人或承包人原因导致工期延误和（或）费用增加的责任承担方式。 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 9.2.1 由于乙方原因造成工期延误，逾期违约金为【10000】元/日，甲方有权直接从应支付乙方的相应合同价款中扣除。若工期延误超过【15】日，甲方有权单方解除本合同，并不予支付所有的工程价款。 9.2.3 由于甲方原因造成工期延误，乙方有权要求甲方增付合理 |



| | | | | |
|----|-----------------------|---|---|---|
| | | | | 费用（乙方应提供延期所致费用损失的证明材料）。 |
| 19 | | 合同如有约定费用包干的情形，明确约定费用包干的风险范围以及范围外的费用计取方式，例如包干范围是否包括工程变更等。 | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 | / |
| 20 | | 合同明确约定合同双方的违约责任、赔偿范围、违约金额或违约金计算方式、违约金上限等内容。 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | / |
| 21 | | 合同明确约定不可抗力事件的范围及因此造成损失的承担方式。 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | / |
| 22 | | 合同明确约定承包人与发包人依法发包专业工程承包单位在质量、安全、工期、费用等方面的管理责任与义务。 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | / |
| 23 | | 合同明确约定合同解除的情形、程序以及合同解除后的结算和清理。 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | / |
| 24 | | 合同明确约定履约评价的依据、内容、方法，以及结果影响、异议解决方式等内容。 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 4.4 发包人根据《深圳港集团有限公司工程承包商履约评价管理办法》对承包人开展履约评价，评价内容和标准按照附件《履约评价表》执行。 |
| 25 | | 合同明确约定争议的解决方式，包括协商和解、争议评审、机构调解、申请仲裁、提起诉讼等方式。 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 12.2 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，任何一方可以： |
| 26 | 风 险 合 理 性 | 合同明确约定建设工程计量与计价的风险内容及其范围。 | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 | / |
| 27 | | 合同未设置与“人工、材料及机械使用的价格一律不予调差”相同或意思相近的条款。 | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 | 4.3 本工程不接受工料机调差。 |
| 28 | | 合同未设置与“因发包人原因造成工期延误和费用增加的，工期不予顺延或仅顺延工期，不予任何经济赔偿”相同或意思相近的条款。 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | / |
| 29 | | 合同未设置与“XX 费包干，且结算时不因任何因素调整”相同或意思相近的条款，例如措施费等。 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | / |

| | | | | | |
|----|----|--|---|---|--|
| 30 | | 合同未设置“因不可抗力事件造成的损失全部由一方承担的”相同或意思相近的条款。 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 11.2 本合同签订后，如果由于不可抗力事件致使本合同任何一方无法履行其合同义务的，则受影响方可暂停履行其合同义务，并自不可抗力事件发生之日起【3】日内以书面形式通知另一方，提供发生不可抗力事件的书面证明文件并说明不可抗力事件的性质、预计持续的时间，以及受影响方采取的措施等。发生不可抗力事件时，双方应协商公平的解决方法，并应尽最大努力减轻不可抗力事件所造成的影响。 | |
| 31 | 其他 | 合同其他特别约定或需要提示的事项。 | | / | |



招标单位 (盖章):



2026年3月5日