

标段编号：2302-440307-04-01-460010004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：吉华街道水径九年一贯制学校新建工程地基与基础工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市深勘建设工程有限公司

日期：2024年06月15日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
 - 2、投标人资质证书（扫描件）；
 - 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
 - 4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件；
 - 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）；
 - 6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。
 - 6.1 《廉政责任承诺书》(原件扫描件，若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供)；
 - 6.2 守法用工承诺书(原件扫描件，若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供)；
 - 6.3 在商务标数字签名的注册造价师的注册证书(原件扫描件，若为联合体投标，联合体所有成员单位均可提供)；
 - 6.4 《投标人保证自行解决弃土问题的承诺书》(原件扫描件,若为联合体投标，联合所有成员单位均应提供)；
 - 6.5 《联合体共同投标协议》(联合体投标时提供，原件扫描件)
 - 6.6 投标人拟派出的项目经理的任职情况证明材料(广东政务服务网搜索:”企业和人员信用基本信息服务“，在弹出窗口选择深圳市，在深圳市住房和建设局在线办理即可)。
- 备注:1.投标人营业执照、投标人资质证书以及投标人安全生产许可证证明，若为联合体投标的，所有成员均需提供。
- 2.投标担保证明，若为联合体投标的，所有成员均可提供。
- 3.若符合可降低投标保证金缴纳比例的，需提交《建设工程投标保证金承诺函》及企业划型截图或信用等级截图等证明材料。

1、投标人营业执照（扫描件）；



统一社会信用代码
91440300754263886J

营 业 执 照
(副 本)



名 称 深圳市深勘建设工程有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 黄伟潮

成 立 日 期 2003年09月05日

住 所 深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路海达圆庭1栋
A座1405

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2023 年 03 月 08 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

（龙岗）服务响应承诺函

致 深圳市龙岗区建筑工务署：

我司深圳市深勘建设工程有限公司成立于 2003 年 9 月，注册资本金 6000 万元。

公司注册地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭 1 栋 A 座 1405。在深

圳市龙岗区办公地址：深圳市龙岗区龙岗街道五联社区瓦陶四路 8 号 E 栋 301，能方便、快捷、高效的为龙岗区建设项目提供优质服务。

我司承诺针对本项目吉华街道水径九年一贯制学校新建工程地基与基础工程服务响应时限为 24 小时，根据项目实际需要在深圳市龙岗辖区驻场。

承诺人：深圳市深勘建设工程有限公司

2024 年 06 月 15 日



附件 1：龙岗区房屋租赁合同扫描件

租赁合同



出租方：深圳鑫德泰物业管理有限公司

承租方：深圳市深勘建设工程有限公司

项目地址：深圳市龙岗区龙岗街道五联社区瓦陶四路8号E栋301

厂房租赁合同书

出租方（简称甲方）：深圳鑫德泰物业管理有限公司

地址：深圳市龙岗区五联社区清水路 225 号雄美工业园

电话：13692267121 传真：84838024

承租方（简称乙方）：深圳市深勘建设工程有限公司

地址：深圳市福田区深勘大厦三楼

依据《中华人民共和国合同法》、《深圳经济特区房屋租赁条例》及其它法律、法规规定，甲、乙在平等、自愿的基础上，经过友好协商，签定合同。

第一条 租赁物位置、面积、价格

甲方将位于 深圳市龙岗区龙岗街道五联社区瓦陶四路 8 号 E 栋 301 按现状出租给乙方使用，该租赁物厂房每月租金 ¥ 5000 元；（大写：人民币 伍仟 元整）（本合同（所有费用）不含税，租赁管理费、其税收费用、租赁合同费用由乙方负责，甲方开收款收据，乙方如需开具正式税票，由此产生的税费由乙方先行向甲方按规定的纳税额支付应纳税款。）

第二条 租赁保证金及其它费用

1. 合同签订后，乙方应向甲方交纳厂房及宿舍的 贰 个月的租赁保证金（即押金）¥ 10000 元（大写：人民币 ¥ 壹万元整）。预交一个月租金 ¥ 5000 元（大写：人民币 ¥ 伍仟元整）。二项合计 ¥ 15000 元（大写：人民币 ¥ 壹万伍仟 元整）。

2. 水电费押金 ¥ / 元（大写：人民币 / 元整）。

3. 装修押金 / 元（大写：人民币 / 元整）。

4. 本合同公共照明电费、水费的均摊由乙方负责。

5. 每月生活垃圾清运费由甲方负责，工业垃圾清运费由乙方自负。

6. 每月电梯维护费 ¥ / 元/月，由乙方负责

7. 每月厂长费 ¥ / 元/月，由乙方负责

8. 甲方收取租赁保证金，应向乙方开具收据。

9. 甲方向乙方返还保证金的条件：

9.1.1 租约期满，缴清所欠费用；

9.1.2 房屋、租赁设施无损坏（损坏应保证维修复原）并打扫干净；

9.1.3 乙方不存在违约情形；

10. 出现下列情形之一的，乙方所交纳的租赁保证金由甲方没收，甲方没收乙方的租赁保证金不影响甲方追究乙方违约责任的权利；

10.1.1 租期未满退租；

10.1.2 使用时房屋受损（自然受损除外）；

10.1.3 未经甲方同意，乙方将租赁房屋的主体进行改建、扩建，甲方可就因此造成的损失，向乙方追究赔偿，并追究乙方的经济责任。

10.1.4 甲方出租给乙方后，乙方未经甲方同意，将房屋转租他人。

10.1.5 乙方违约拖欠租金、滞纳金、水电费等。

第三条 租赁期限及用途

1. 合同期限 伍 年，即自 2023 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日止。

2. 乙方向甲方承诺合法经营，租赁该物业仅作为 商铺 使用，未经甲方书面同意，不得转租他人。

3. 其他经营所需的证件均由乙方自行解决，乙方同意以租赁物现状承租本合同项下的房屋，乙方签署本合同前已对租赁物作了验收确认符合承租的目的，如无特别约定，乙方签订合同时租赁物即已作移交处理。甲方向乙方移交该租赁物后即完成了甲方的全部合同义务。

4. 乙方租赁期满后，乙方应归还甲方厂房物业财产，并交清相关的费用，发生损坏（不可抗拒因素外），由乙方负责修复原状，甲方不计利息退回押金给乙方，押金不得抵得租金使用。乙方如要求续租，必须在租赁期满三个月之前书面通知甲方并重新订立新的合同，厂房租金按时价由甲乙双方另行商定。如乙方在一个月内不重新签订租赁合同书，则合同关系自然终止，甲方有权另行出租，乙方无权干涉。

第四条 租赁物使用要求及责任

1. 甲方变压器为 / KW，甲方按乙方需求提供 / KW 电量，配电房连接乙方设备的线路和装置由乙方自负，乙方在配电房内安装经供电部门检验合格的照明电表和动力电表，经甲乙双方协商后，电费为每度 / 元，水费为每立方 / 元，乙方在规定的地点安装水表（若供电、供水部门价格有变动，就按实际费用作相应调整）。乙方支付变压器每月产生的基本电费，其电费为 / 元（每千瓦×22元）。一次性支付三箱电表费为 / 元。根据用电量和生产设备的增加而增大用电量时，由此产生的基本电费由乙方支付。乙方每月需交总用电量和总用水量各 / % 维修基金。（电表、电箱、空开必须由甲方购买，乙方不得自行购买，乙方须支付购买金额）。

2. 乙方应合理使用并维护房屋的其他附属设施，并不得利用租赁房屋从事违法行为；

3. 因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋、附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任，如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可为维修或购置新物，费用由乙方承担。

4. 在本合同范围内，乙方应向保险公司对房屋进行投保，受益人为甲方，并将保险单向甲方备案一份，保险费用由乙方承担，因乙方未履行投保义务，甲方可以代为投保，保险费用由乙方承担，乙方拒绝承担的，甲方可以解除合同，保险费用直接以租赁保证金中扣除。因乙方安全消防不当造成事故，导致一切经济损失，概由乙方负全部赔偿责任并追究法律责任。

任。

5. 租赁期满后, 乙方装修部分归甲方所有, 乙方对土建不动产不能拆毁。乙方在使用房屋期间或期满时, 不能损坏房屋和共用设备设施, 否则, 应修复或赔偿至入住时的完好状态, 并经甲乙双方派人员一起验收合格, 并签办书面移交手续。

6. 乙方对厂房进行装修, 应先将装修图纸和书面报告交甲方工程部, 经甲方工程部批准后方可装修; 乙方装修不能改变原建筑主体承重结构, 应保证消防安全并通过消防部门验收。装修垃圾由乙方负责清理到当地城管或环卫相关部门的指定地点。厂内消防器材由乙方负责。

7. 因生产、经营的需要对该物业进行二次装修所需的消防设施设备由乙方自行安装, 相关费用由乙方承担。因二次装修所需消防管理部门的消防报批及费用由乙方负责。

8. 乙方在使用房屋前应委托专业机构负责装修事宜并不得超出楼面设计的实际荷载, 如超负荷使用, 造成一切经济损失或安全事故, 由乙方负责。

9. 乙方在进入厂区后对房屋进行改建, 由此所产生的费用由乙方承担, 改建事宜并须提前通知甲方, 否则, 由此所造成的一切经济损失或安全事故, 由乙方负责。

10. 租赁期间, 若乙方另需变更租赁物(含附着物、空地)结构、新增装修、租赁物附着物或者附属设施设备的, 须事先征得甲方书面同意, 按规定需经有关部门审批的则应报有关部门核准后方可进行。否则视为乙方违约, 甲方有权解除本合同, 且乙方须按本合同约定承担有关违约责任及赔偿甲方因此遭受的一切损失(包括但不限于有关部门罚款、聘请律师的费用、租赁物恢复原状的费用及对第三人造成损害的损害赔偿等)。

11. 因乙方变更租赁物(含附着物)结构、新增装修、租赁物附着物或者附属设施设备所引起的相关手续、安装、兴建、费用及日常维修保养工作均由乙方自行负责。新增的装修、租赁物附着物及附属设备设施于租赁期(包括续租期限)届满后无条件转给甲方。

12. 甲方租赁给乙方的物业, 如未办理房地产证的, 乙方支付给甲方的租金即为场地占用费。

13. 因乙方清楚了解甲方物业的产权办理情况, 乙方自愿承担, 乙方保证不会以任何原因主张减、免、缓交租金或场地占用费。

14. 本合同签订时, 乙方对甲方是否办理产权证书的情况已清楚了解, 上述前款约定内容不受合同效力影响, 不因本合同的失效而失效。

第五条 租赁费用支付

乙方于每月 1—5 日前预交当月一个月租金, 1—5 日前支付上月水电费。甲方财务人员收款后, 应开具收款收据。如乙方需开具发票, 乙方须先承担相关税费。如乙方不按时支付上述款项, 逾期一天, 甲方将每天按欠费额的 5% 加收滞纳金并有权停水停电; 逾期超过一个月仍拖欠租金及其他应付费用的, 甲方有权单方解除合同收回租赁物及追收拖欠款项并没收租赁保证金, 同时乙方向甲方承担五个月租金的违约责任。水、电总表与分表有差额时,

按用量比例分摊差额水电费。

第六条 双方权利义务

(一) 甲方权责：

- 1 按时收取乙方租金及有关费用；
- 2 有权督促乙方做好消防、安全、卫生工作；
- 3 区内建筑物公用部分和公用场地的养护和管理；
- 4 区内配套的公用设施、设备（供水系统、变压器、配电房、消防设施等）的养护和管理；
- 5 配合和协助公安机关进行治安监控和巡视等保安工作（但不含人身、财产的保险、保管责任）；

6、甲方有权对水电表进行核查，乙方须配合，以保障用水、用电通畅。

7、其它本合同规定的权利义务；

(二) 乙方权责：

- 1 乙方必须接受甲方的管理；
- 2 按合同约定使用租赁物，从事相关生产经营活动；
- 3 按本合同约定及时向甲方或有关方面缴足相关费用；
- 4 切实确保其租赁物内的各项劳动、生产、经营、消防等各项安全管理工作，落实各项安全防范措施，并接受有关政府部门及甲方的监督，承担因生产安全、消防安全、人员安全等所产生的全部责任问题。
- 5 守法经营，不予租赁物及附着物范围内从事任何违法违规行为；
- 6 若乙方因正当理由必须提前终止本合同的，则乙方须至少提前 90 个工作日书面通知甲方，再协商好其他甲方损失事项的赔偿，租赁保证金不予返还；
- 7 维护好自身工厂稳定，保障好工人的薪酬、劳动费、保险费及生活福利费用等，避免造成任何不良社会影响事件，因工人问题而产生不良社会影响事件时，乙方须及时采取有效处理措施以免事件影响的扩大，并须听取有关政府部门及甲方的处理意见。
- 8 乙方应确保本企业有关消防安全环保等规定，乙方承诺，本企业产品生产中无污染、无有害物质、无超标噪音、振动。噪音、振动如果超标或者影响周边业主正常工作与生活，乙方必须整改，整改达不到要求，乙方无条件退租。
- 9 公司必须符合政府政策允许的行业，否则由乙方自行负责一切损失。
- 10 若乙方盗窃供电、供水部门水电费，一经发现，乙方应承担罚款费用，赔偿甲方所有的经济损失并付一切法律责任。
- 11、因乙方违约导致合同解除，乙方须向甲方承担违约责任并承担甲方因追偿损失引起的律师费、诉讼费、保全费和担保费。
- 12、因租赁期未满乙方违约导致合同不能继续，乙方需赔偿甲方所支付给中介的一个月

厂房租金的中介费及装修免租期的租金。

13 其他本合同规定的权利义务。

第七条 劳动工资的监管

1. 根据深圳市关于劳动工资监管的法规，乙方应按照劳动法及深圳政府有关规定，按时发放工人工资，不得无故拖欠；每月 15 日前按照劳动管理部门的要求，应把上月工资的发放情况报送甲方管理处和当地管理部门；乙方的劳工、工伤等一切事项及责任由乙方负责，甲方不负任何责任。

2. 乙方如累计拖欠甲方租金或无故拖欠工人工资 1 个月以上，经协商无效，则甲方有权按本条规定将乙方租赁物业内机器设备、生产材料、半成品及成品等作为乙方无条件同意提供给甲方的担保物品；甲方有权在乙方清偿欠款前限制以上抵押物出厂。如乙方在双方约定的期限内仍不支付甲方足额缴付租金及工人足额的工资，则甲方可以通过法律途径对以上担保物采取变卖、拍卖等方式处理，并以变卖、拍卖所得金额用来抵偿工人工资及租金，不足部分甲方享有追索权。多余的部分则退给乙方。

第八条 更新改造

1. 甲方根据经营发展需要，如须对工业区进行更新改造或变更租赁物用途（通过政府有关部门办理更新手续），须提前 2 个月以书面形式通知乙方解除本合同，甲方免收两个月租金，乙方应在两个月内无条件搬离本工业区，乙方不得向甲方要求承担违约责任。

2. 租赁期间内，如当地政府因城市规划需要而拆迁、征收租赁物，甲方在收到当地政府部门书面拆迁征收告知书后，应立即通知乙方。乙方应在甲方通知送达后的 30 日内迁出并返还租赁物，乙方应积极配合甲方做好清场工作，在规定的时间内搬出租赁物，并积极配合甲方做好租赁物登记工作。

3. 租赁期间内，因租赁物被当地政府拆迁征收，本合同自动终止，双方互不承担对方损失也不承担违约责任。如因租赁物被拆迁征收需向承租方补偿搬迁费、停产停业补偿费、临时安置费、装修补偿费等费用，甲乙双方一致同意按“甲方 50%、乙方 50%”的比例分配。乙方同意以上全部补偿费用由甲乙双方各自提供一个指定银行账号分别收款。乙方知悉上述全部补偿费用的权利，乙方自愿按上述约定比例与甲方共同分配。乙方承诺本协议签订后，不得以任何理由主张本约定无效。

4. 甲方对工业区空地建设期间，乙方须配合甲方，提供水电，但由此产生的水电费由甲方承担。

第九条 房租递增

本合同下第一条所约定的租赁物租金自第 叁 年起（即从 2025 年 1 月）起每两年递增 10%。

第十条 解除合同

10.1 本合同有效期内，发生下列情形之一的，允许解除或变更本合同，甲方所收取的

押金无息退回给乙方：

- 1 发生不可抗力事件，使本合同无法履行的，本合同自动解除；
- 2 政府征用、收购、收回或扣押租赁房地产，本合同自动解除；
- 3 甲、乙双方协商一致。

10.2 合同终止或解除后的特别约定。

10.2.1、本合同提前终止或有效期届满，乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方双倍支付租金，但甲方有权书面通知乙方其不接受双倍租金，并有权收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

第十一条 争议解决

甲、乙双方共同遵守执行本合同规定，如有发生违反合同的事情，在协商无结果的情况下，任何一方都有权向辖区法院提起诉讼。

第十二条 其它约定

在公共区域及租赁物外围乙方未经甲方允许不得或临时放置货品堆放杂物，否则甲方拍照留证，甲方有权从押金中扣除相应费用作为处罚，经三次以上协商拒不整改甲方有权单方提前终止合同。

乙方的水电押金待乙方进场生产两个月后，按其中一个月电费的金额最高数，甲方来收取相应水电押金。

甲、乙双方可就本合同未尽事宜在附页中另行约定；附页之内容作为本合同的一部分，经双方签字盖章后与本合同具有同等法律效力。

本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，双方签字盖章后生效。

合同签署页：

甲方法定代表人：

身份证号码：

联系电话：

甲方授权代表人：

乙方法定代表人：

身份证号码：

联系电话：

乙方授权代表人：

2023 年 / 月 / 日

2023 年 / 月 / 日



国家企业信用信息公示系统(广东)

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信企业名单

请输入企业名称、注册号或统一社会信用代码



深圳市深勘建设工程有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码/注册号: 91440300754263886J

法定代表人: 黄伟潮

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2003年09月05日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信企业名单(黑名单)信息

营业执照信息

- 注册号/统一社会信用代码: 91440300754263886J
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: (人民币)6000万元
- 营业期限自: 2003年9月5日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 登记状态: 存续(在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达园庭1栋A座1405
- 经营范围: 市政公用工程, 房屋建筑工程, 地基与基础工程, 土石方工程, 水利水电工程, 管道工程, 园林绿化工程, 建筑装饰装修工程, 体育场馆工程施工, 城市及道路照明工程, 建筑劳务分包, 公路工程、港口与航道工程、机电工程、电子与智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、建筑机电安装工程、建筑幕墙工程、古建筑工程、公路路面工程、公路路基工程、水利水电机电安装工程、环保工程、特种工程、建筑结构加固。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)
- 企业名称: 深圳市深勘建设工程有限公司
- 法定代表人: 黄伟潮
- 成立日期: 2003年09月05日
- 营业期限至:
- 核准日期: 2023年03月08日

变更信息

变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
名称变更(字号名称、集团名称等)	深圳市兆原峰建筑工程有限公司	深圳市深勘建设工程有限公司	2023年03月08日
章程或章程修正案通过日期	2022-06-07	2022-12-28	2023年03月08日
期限(经营期限、营业期限、驻在期限等)	从2003-09-05至2023-09-05	永续经营	2023年03月08日
指定联系人	林俊明	黄伟潮	2022年12月15日
总经理	林俊明(总经理)	黄伟潮(总经理)	2022年12月15日

共查询到 46 条信息 共 10 页

首页

« 上一页

1

2

3

4

5

下一页»

末页

变更（备案）通知书

22207881333

深圳市兆原峰建筑工程有限公司：

我局已于二〇二二年十二月十五日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、董事成员、指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：林俊明（总经理）

备案后总经理：黄伟潮（总经理）

备案前董事成员：林俊明（执行董事）

备案后董事成员：黄伟潮（执行董事）

备案前指定联系人：姓名：林俊明 电话：13480167289 邮箱：

备案后指定联系人：姓名：黄伟潮 电话：13691820108 邮箱：

变更前法定代表人信息：林俊明

变更后法定代表人信息：黄伟潮



税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2、投标人资质证书（扫描件）；



建筑业企业资质证书

证书编号: D244060432

企业名称: 深圳市深勘建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300754263886J

法定代表人: 黄伟潮

注册地址: 深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭1栋A座1405

有效期至: 至 2028年12月08日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月11日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skrypt.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344082885

企业名称: 深圳市深勘建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300754263886J

法定代表人: 黄伟潮

注册地址: 深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭1栋A座1405

有效期: 至 2028年12月11日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市龙华区住房和建设局

发证日期: 2024年06月17日



3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；



统一社会信用代码：91440300754263886J



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]003500

企 业 名 称：深圳市深勘建设工程有限公司

法 定 代 表 人：黄伟潮

单 位 地 址：深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭1栋A座1405

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2023年06月12日 至 2026年06月12日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2016) 0010204

姓 名: 余辉武

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年08月03日

企 业 名 称: 深圳市深勘建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年10月17日

有 效 期: 2024年04月29日 至 2025年10月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月29日



4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件；



使用有效期: 2024年04月28日
- 2024年10月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 余辉武

性 别: 男

出生日期: 1990年08月03日

注册编号: 粤1442019202405968

聘用企业: 深圳市深勘建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)

市政公用工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024.4.28

中华人民共和国住房和城乡建设部

一级建造师行政许可

签发日期: 2024年4月24日

广东省职称证书

姓 名：余辉武

身份证号：44522419900803511X



职称名称：工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月26日

评审组织：东莞市建筑专业中级专业技术职务任职资格评审委员会

证书编号：1919003018168

发证单位：东莞市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年01月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信息

人员信息

任职锁定记录

任职记录

锁定记录

任职解锁申请

建筑市场主体信用管理系统

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好，深圳****司！[用户中心](#) [安全退出](#) [常见问题](#)

电话: 83882112

锁定记录查询

锁定主体

人员

锁定中

余辉武

搜索

序号	人员姓名/企业名称	锁定主体	开始日期	结束日期	锁定状态
没有找到匹配的记录					

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信息

人员信息

基本信息

证件信息

任职锁定记录

任职解锁申请

建筑市场主体信用管理系统

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好，深圳****司！[用户中心](#) [安全退出](#) [常见问题](#)

电话: 83882112

人员信息管理

请选择

余辉武

搜索

序号	人员名称	证件号码	修改时间	状态	操作
1	余辉武	44522419900803511X	2024-04-28	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信息

人员信息

任职锁定记录

任职记录

任职解锁申请

建筑市场主体信用管理系统

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好，深圳****司！[用户中心](#) [安全退出](#) [常见问题](#)

电话: 83882112

人员任职记录查询

任职中

所有任职类型

余辉武

搜索

序号	人员名称	任职类型	项目编号	工程名称	是否重大项目	创建时间	是否任期中
没有找到匹配的记录							

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 深圳***司! 用户中心 安全退出 常见问题

电话: 8388211

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信息

人员信息

基本信息

证件信息

任职锁定记录

任职解锁申请

建筑市场主体信用管理系统

人员证件信息管理

添加证件

请选择

余辉武

查看

序号	人员类型	人员名称	证件号码	修改时间	状态	操作
1	注册人员(注册建造师)	余辉武	44522419900803511X	2024-04-26	已提交	修改 删除 添加证件
2	职称人员	余辉武	44522419900803511X	2024-04-26	已提交	修改 删除 添加证件

显示第 1 到第 2 条记录, 总共 2 条记录





5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）；

中国建设银行网上银行电子回执							
币别： 人民币元 日期： 20240605 凭证号： 105706562556 账户明细编号-交易流水号： 9357-442000086B26NOHQXKF							
付款人	全 称	深圳市深勘建设工程有限公司		收款人	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司	
	账 号	44250100008600000288			账 号	4000023029200285196	
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行			开户行	中国工商银行深圳市分行营业部	
大写金额	贰佰伍拾元整			小写金额	250.00		
用 途	吉华街道水径九年一贯制学校新建工程地基与基础工程			钞汇标志	钞		
摘 要	电子转账						
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。							

基本存款账户信息

账户名称： 深圳市深勘建设工程有限公司

账户号码： 44250100008600000288

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

法定代表人： 黄伟潮
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840013799512



2023年03月16日

10200113m1678955960922363

投标保证保险凭证

编号：YASZTBBH202406050009

深圳市龙岗区建筑工务署（招标人）：

鉴于深圳市深勘建设工程有限公司（以下简称投标人）参加吉华街道水径九年一贯制学校新建工程地基与基础工程项目投标（标段编号：2302-440307-04-01-460010004001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

- 1.投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
- 2.投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
- 3.投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
- 4.招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 500,000.00 元（大写：伍拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人：永安财产保险股份有限公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：_____

2024 年 06 月 05 日





业务来源：专业代理
业务员名称：付骏 执业证号：00002544030000002020000128
代理业务员名称：赵红娟 执业证号：
中介机构名称：深圳市宏鑫保险代理有限公司深圳第一营业部代理机
机构地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾三路91号景兴海上大厦504-505电话号码：18018771732

永安财产保险股份有限公司

永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403007059011240005363

投保人：深圳市深勘建设工程有限公司

证件类型：统一社会信用代码

证件号码：91440300754263886J

联系电话：0755-82903370

联系地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭1栋A座1405

被保险人：深圳市龙岗区建筑工务署

证件类型：统一社会信用代码

证件号码：12440307455756779F

联系电话：0755-89551011

联系地址：深圳市龙岗区龙城街道中心城清林中路教育大楼北座1、4、5、6楼

项目名称：吉华街道水径九年一贯制学校新建工程地基与基础工程

投保日期：2024年06月05日

招标项目编号：

标段名称：吉华街道水径九年一贯制学校新建工程地基与基础工程

标段编号：2302-440307-04-01-460010004001

工程地址：深圳市

投保人资质：一级

预计工期：

主险：

保险责任	保险金额	保费
投标保证保险	500000.00	250.00

附加险：

保险责任	保险金额	保费
------	------	----

保险金额总计：（大写）伍拾万元整

¥：500000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整

¥：250.00

保险期间：自北京时间 2024年06月16日 00:00:00 时起至 2025年02月15日 23:59:59 时止 共计 245 天

特别约定：

1.永安保险公司服务电话：95502。2.我公司最近季度的偿付能力信息请详见我公司官网。3.本保证保险的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方。4.在本保证保险的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：1）被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；2）被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；3）被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。5.在本保证保险的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向被保险人支付本保证保险的保险金额。6.受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证保险的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。7.本保证保险项下的权利不得转让。8.本保证保险的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证保险的保险金额，我方的保证责任免除。9.本保证保险适用中华人民共和国法律10.我公司最近季度的综合偿付能力充足率、分类监管评级信息，请在我司网站<http://www.yaic.com.cn/payinfo>中进行查看。11.尊敬的客户，如有疑问或问题，可拨打永安保险公司客服（投诉）电话95502，也可以向当地的保险行业协会或保险监管机构反映，必要时还可以根据合同约定，申请仲裁或向法院起诉。

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

- 1.请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 2.收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
- 3.根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2024年06月05日

签单公司地址：中国广东省深圳市罗湖区深南东路5018号京基100大厦B座13楼

业务经办：付骏

全国统一客户热线：95502

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502。

签单机构（签章）

制单人：黄家怡

保单查询地址：www.yaic.com.cn

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

永安财产保险股份有限公司

永安建设工程投标保证保险（2020 版）条款

（注册号：C00002531412020022801431）

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证以及批单组成。凡涉及 本保险合同的约定，均应采用书面形式。

第二条 本保险合同的投保人是指，根据《建设工程招标文件》要求向建设工程招标人进行工程施工、服务、（货物）采购、勘察（设计）、施工监理等投标行为，依法具有履行相应工程资质的当事人，即从事上述业务活动的建设工程投标人。

第三条 本保险合同的被保险人是指根据《建设工程招标文件》要求向建设工程投标人进行建设工程招标、确定中标人、与中标人签订建设工程相关合同的当事人，即建设工程招标人、建设工程发包人、建设工程的业主。

第四条 未经保险人书面同意，投保人不得将本保险合同项下的权利转让或设定担保。

保险责任

第五条 根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》在保险期间内投保人在向被保险人招标建设工程投标的过程中发生以下列明的保险事故，给被保险人造成经济损失的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额内承担损失赔偿责任：

（一）从投标截止日起至投标文件有效期满前，投保人未经被保险人同意或者违反《建设工程招标文件》撤销投标文件；

（二）投保人与其他投标人相互串通投标；

（三）投保人弄虚作假；

（四）中标后未按《建设工程招标文件》的要求签署建设工程相关合同；

（五）建设工程招标文件规定的其他有关投标实质性违约情形。

责任免除

第六条 出现下列任一情形时，保险人不承担赔偿保险金的责任：

（一）被保险人的招标活动违反《中华人民共和国招标投标法》等法规规定；

（二）被保险人未履行《建设工程招标文件》条款规定义务的；

（三）因被保险人的原因，导致投保人不能履行投标人义务的；

（四）被保险人变更《建设工程招标文件》未经保险人书面同意确认的；

（五）非因投保人原因，投保人与被保险人订立的《建设工程施工合同》被解除的；

（六）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、恶意串通、贿赂或变相贿赂等手段订立建设工程相关合同；

（七）投保人或其雇员与被保险人或其雇员恶意串通，违反《建设工程招标文件》的约定，损害保险人利益的。

第七条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行动、军事行为、武装冲突、罢工、骚乱、暴动、恐怖活动或恐怖 袭击；

（二）核辐射、核爆炸、核污染及其他放射性污染；



- (三) 大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染;
- (四) 政府征用、行政行为或司法行为;
- (五) 洪水、台风、地震、海啸等自然灾害以及其它不可抗力原因;
- (六) 被保险人及其代表的故意、重大过失或犯罪行为。

第八条 下列损失、费用和责任, 保险人不负责赔偿:

- (一) 被保险人根据《建设工程招标文件》应该承担的责任, 以及为收集、确认、证明投保人违反《建设工程招标文件》约定, 造成损失所产生的任何费用;
- (二) 被保险人与投保人就《建设工程招标文件》产生纠纷所致的任何法律费用, 包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等;
- (三) 被保险人以外的第三人的任何损失;
- (四) 罚款、罚金及惩罚性赔偿;
- (五) 精神损害赔偿;
- (六) 不可归责于投保人的情形;
- (七) 按本保险合同中载明的免赔率(额)计算的免赔额;
- (八) 因不可抗力导致《建设工程招标文件》无法履行, 由投保人和被保险人商定或确定的利益分配、费用承担、损失分担等, 以及因此产生的一切损失;
- (九) 其他不属于本保险责任范围内的损失、费用和责任。

保险金额和免赔率

第九条 本保险合同的保险金额以被保险人发布的《建设工程招标文件》的有关要求为基础, 由投保人与保险人协商确定, 并在保险合同中载明。

第十条 每次保险事故免赔率(额)由投保人与保险人在签订保险合同时协商确定, 并在保险合同中载明。

保险期间

第十一条 除另有约定外, 保险期间自投保人向被保险人投标之日起或保险单载明的保险起期之日起(二者以后发生者为准), 至《建设工程施工合同》签约之日止, 最长不超过一年。

本保险合同保险期限届满或提前终止, 被保险人应立即将本保险合同原件退还保险人, 被保险人未履行此义务, 本保险合同仍在保险期限届满或提前终止之日失效。

保险人义务

第十二条 订立本保险合同时, 采用保险人提供的格式条款的, 保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款, 保险人应当向投保人说明本保险合同的内容。对本保险合同中免除保险人责任的条款, 保险人在订立本保险合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明; 未作提示或者明确说明的, 该条款不产生效力。

第十三条 本保险合同成立后, 保险人应当及时向投保人签发保险单或其他保险凭证。

第十四条 保险人按照本保险合同的约定认为被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的, 应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十五条 保险人收到被保险人的赔偿保险金的请求后, 应当及时作出是否属于保险责任的核定; 情形复杂的, 应当在三十日内作出核定, 但本保险合同另有约定的除外。



保险人应当将核定结果通知被保险人;对属于保险责任的,在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内,履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的,保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款约定作出核定后,对不属于保险责任的,应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书,并说明理由。

第十六条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内,对其赔偿保险金的数额不能确定的,应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付;保险人最终确定赔偿的数额后,应当支付相应的差额。

第十七条 保险人、被保险人为查明和确定保险事故的性质、原因和保险标的的损失所支付的必要的、合理的费用,由保险人承担。

投保人、被保险人义务

第十八条 订立本保险合同,保险人就投保风险的有关情况以及投保人、被保险人的有关情况提出询问的,投保人应当如实告知。

投保人故意或者因重大过失未履行前款规定的如实告知义务,足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的,保险人有权解除合同。

前款规定的合同解除权,自保险人知道或应该知道解除事由之日起,超过三十日不行使而消灭。发生保险事故的,保险人应当承担赔偿保险金的责任。投保人故意不履行如实告知义务的,保险人对于合同解除前发生的保险事故,不承担赔偿保险金的责任,并不退还保险费。

投保人因重大过失未履行如实告知义务的,对保险事故的发生有严重影响的,保险人对于合同解除前发生的保险事故,不承担赔偿保险金的责任,但应当退还保险费。保险人在合同订立时已经知道投保人未如实告知情况的,保险人不得解除合同;发生保险事故的,保险人应当承担赔偿保险金的责任。

第十九条 除本保险合同另有约定外投保人应当在本保险合同成立时一次性交清本保险合同约定的全部保险费,并按保险单的约定向保险人缴纳保证金,或应保险人的要求提供反担保。投保人未按约定交付保险费和保证金,或者未提供必要的反担保的,对于保险费或保证金交付前或投保人提供必要反担保前发生的保险事故,保险人不承担赔偿责任。

第二十条 发生保险事故且保险人赔偿后保险人有权在投保人缴纳的保证金中先行扣除并有权处置投保人提供的反担保,同时对不足清偿保险人赔款的部分,有权根据本保险合同第二十八条继续向投保人或者担保人进行追偿。

第二十一条 申请投保时投保人应如实提供保险人要求的必要证明资料,并接受保险人对其资质进行审查。除另有约定外,投保人投保时应向保险人提供以下资料:

- (一) 投保人基础资料、资质证明材料及近三年财务报表;
- (二) 投保人与被保险人签订的《建设工程招标文件》及其备案证明等;
- (三) 被保险人相关信息材料文件;
- (四) 保险人要求提供的其他相关材料。

第二十二条 投保人有义务配合保险人实施核查。在保险人核查期间,投保人必须配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或其他独立方对其提出的信息和文件进行准确的核查。

第二十三条 在保险期间内,被保险人应及时检查并协助保险人了解《建设工程招标文件》的执行情况,被保险人如发现投保人存在违约风险,或有任何其他可能导致本保险合同风险显著增加的情况,被保险人应采取措施降低或消除上述风险,并应按照本保险合同约定及时通知保险人。

第二十四条 投保人发生违约,被保险人应及时做好记录,并及时书面通知保险人。

第二十五条 知道保险事故发生后:



(一) 被保险人应该尽力采取必要、合理的措施,防止或减少损失,否则,对因此扩大的损失,保险人不负责赔偿;

(二) 投保人、被保险人应及时通知保险人,并书面说明事故发生的原因、经过、损失情况和处理情况;故意或者因重大过失未及时通知,致使保险事故的性质、原因、损失程度等难以确定的,保险人对无法确定的部分,不承担赔偿责任,但保险人通过其他途径已经及时知道或者应当及时知道保险事故发生的除外;对涉及违法、犯罪的,投保人或被保险人应立即向公安机关报案。

第二十六条 被保险人提出索赔申请时,应向保险人提供下列书面证明和资料:

- (一) 索赔申请书;
- (二) 保险单正本;
- (三) 《建设工程招标文件》副本及相关文件;
- (四) 投保人违约相关证明;
- (五) 被保险人所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料;
- (六) 保险人合理要求的有效的、作为请求赔偿依据的其他证明材料。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务,导致保险人无法核实损失情况的,保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

赔偿处理

第二十七条 被保险人发生保险责任范围内的损失,保险人按以下方式计算赔偿金额: 赔偿金额=保险损失金额×(1-免赔率) 或 赔偿金额=保险损失金额-免赔额

发生保险事故时,如果被保险人的损失在有相同保障的其他保险合同或类似合同项下也能够获得赔偿,则保险人按照本保险合同的保险金额与其他保险合同或类似合同及本保险合同的保险金额总和的比例承担赔偿赔偿责任。

第二十八条 应由其他保险人或担保人承担的赔偿金额,本保险人不负责垫付。若被保险人未如实告知导致保险人多支付的赔偿金额,保险人有权向被保险人追回多支付的部分。

第二十九条 发生保险责任范围内的损失,保险人自向被保险人赔偿保险金之日起,在赔偿金额范围内代位行使被保险人对投保人请求赔偿的权利,被保险人应当向保险人提供必要的文件和所知道的有关情况,积极协助保险人向投保人进行追偿。

被保险人已经从投保人处取得赔偿的,保险人赔偿保险金时,应相应扣减被保险人已从投保人处取得的赔偿金额。

第三十条 保险事故发生后,在保险人未赔偿保险金之前,被保险人放弃对投保人请求赔偿权利的,保险人不承担赔偿责任;保险人向被保险人赔偿保险金后,被保险人未经保险人同意放弃对投保人请求赔偿权利的,该行为无效;由于被保险人故意或者因重大过失致使保险人不能行使代位请求赔偿的权利的,保险人可以扣减或者要求返还相应的保险金。

第三十一条 未发生保险事故,被保险人谎称发生了保险事故,向保险人提出赔偿请求的,保险人有权解除保险合同,并不退还保险费。投保人、被保险人故意制造保险事故的,保险人有权解除保险合同,不承担赔偿责任,也不退还保险费。

保险事故发生后,投保人、被保险人以伪造、变造的有关证明、资料或者其他证据,编造虚假的事故原因或夸大损失程度的,保险人对其虚报的部分不承担赔偿责任。

投保人、被保险人有前三款规定行为之一,致使保险人支付保险金或者支出费用的,应当退回或者赔偿。

第三十二条 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为,均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

第三十三条 被保险人向保险人请求赔偿保险金的诉讼时效期间为二年,自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

合同终止

第三十四条 在最先发生下列情形时，本保险合同终止：

- (一) 保险期间届满；
- (二) 投保人未中标；
- (三) 保险人根据本保险合同支付的保险赔偿总金额已经达到保险单所载明的保险金额。

争议处理

第三十五条 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交 保险单载明的仲裁机构仲裁；保险单未载明仲裁机构且争议发生后未达成仲裁协议的，依法 向中华人民共和国人民法院起诉。

第三十六条 本保险合同争议处理适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）

其他事项

第三十七条 经投保人和保险人双方协商一致在保险期间内未经被保险人书面同意，投保人不得退保。

释义

第三十八条 本保险合同涉及下列术语时，适用下列释义：

(一) 建设工程投标人：指依法向建设工程招标人投标、中标，与招标人签订建设工程相关合同，具有相应工程施工承包、勘察（设计）、施工监理等资质之一的当事人，即建设工程投标人。

(二) 建设工程相关合同：指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，包括《建设工程施工合同》（含《建设工程房屋建筑工程合同》、《建设工程市政公用工程施工项目合同》等）、《建设工程施工监理合同》（含《建设工程房屋建筑工程监理合同》、《建设工程市政公用工程施工监理合同》等）、《建设工程（服务）合同》、《建设工程（货物）采购合同》、《建设工程勘察（设计）合同》等。构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

(三) 建设工程招标文件：包括《建设工程施工招标文件》、《建设工程施工监理招标文件》、《建设工程（服务）招标文件》、《建设工程（货物）采购招标文件》、《建设工程勘察（设计）招标文件》等。



6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

6.1《廉政责任承诺书》(原件扫描件，若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供);

投标人廉政责任承诺书

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

附件：建设工程廉政责任合同范本

黄伟强

投 标 人：深圳市深勘建设工程有限公司



2024 年 06 月 15 日

建设工程廉政责任合同

甲方（建设单位）：深圳市龙岗区建筑工务署

乙方（承包单位）：深圳市深勘建设工程有限公司

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程项目承包、发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，确保建设项目工程质量达到国家有关规定，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设规定，特订立本廉政合同。

第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守国家关于市场准入、勘测设计、施工监理、招标投标、工程施工、设备安装和市场经营活动等有关法律法规和相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规认定的商业秘密和合同文件另有规定者外），双方人员不得为获取不正当的利益，就工程费用、材料供应、工程量变动、工程验收、工程质量等问题进行私下商谈或达成默契，不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（三）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督违法违纪行为。发现对方在业务活动中有违反本合同行为的，有及时提醒对方纠正的权利和义务。情节严重的，有向有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的责任

甲方的负责人和从事该工程项目的工作人员，在工程项目的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不得以任何理由向乙方索要或接受现金、有价证券、通讯工具、交通工具、高档办公用品及其它物品。

（二）不得在乙方报销应由甲方单位或个人支付的费用。

（三）不得参加乙方安排的宴请及其他消费活动。

（四）不得要求、暗示和接受乙方为个人装修房屋及为配偶子女的工作安排以及本人或亲属旅游等提供方便。

（五）其配偶、子女不得从事与乙方承包工程有关的设备材料供应、工程分包、劳务等经济活动。

（六）不得以任何理由向乙方推荐分包单位或要求乙方购买项目合同规定以外的材料、设备和服务等。

（七）不得串通乙方人员在工程质量、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

(八) 不得肢解工程、指定工程分包单位。

第三条 乙方的责任

乙方应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务活动，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

- (一) 不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或赠送现金、有价证券、贵重物品。
- (二) 不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由对方支付的费用。
- (三) 不得以任何理由宴请甲方工作人员或安排其他消费活动。
- (四) 不为甲方单位和工作人员购置或提供通讯工具、交通工具、高档办公用品和装修住房等。
- (五) 不得串通甲方人员在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。
- (六) 不得承包工程后又将工程转包，挂靠承包。
- (七) 不得违反工程造价管理规定，编制工程预算、决算。

第四条 违约责任

(一) 甲方工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予赔偿。

(二) 乙方工作人员有违反本合同第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予赔偿。

第五条 双方约定：在自觉履行合同的同时，由甲方监督单位负责对本合同履行情况进行监督检查。

第六条 本合同一式四份，由甲、乙双方各执二份。

甲方单位（盖章）：

乙方单位（盖章）：深圳市深勘建设工程有限公司



法定代表人：

法定代表人：



黄伟潮

年 月 日

2024 年 06 月 15 日

6.2 守法用工承诺书(原件扫描件, 若为联合体投标, 联合体所有成员单位均应提供);

守法用工承诺书

本公司作为政府投资建设工程的施工单位, 为关爱劳务工, 创建和谐龙岗、效益龙岗, 现郑重承诺:

- 1、不克扣或变相克扣工人工资, 不欠薪, 不超时加班;
- 2、由本公司直接向劳务工发工资, 不通过“包工头”转发工资;
- 3、严格遵守《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》、《保障农民工工资支付条例》、《深圳市员工工资支付条例》等国家和地方有关劳动法律法规;
- 4、自觉接受龙岗区建筑工务署对本公司的监督;

如果违反上述承诺, 除按国家有关部门处罚外, 本公司自愿接受龙岗区建筑工务署采取扣留工程款、或者以应付我公司工程款直接向我公司雇员支付我公司拖欠雇员的工资、加班费等劳务收入; 有造成承建工程停工 5 天以上、及我公司雇员采取破坏社会安定的围堵公共设施、政府机关行为等等严重情节的, 龙岗区建筑工务署有权单方解除与本公司签订的建设工程施工合同, 并且有权向本公司主张与此相关的一切损害赔偿赔偿责任, 包括任何直接或者间接经济损失、可能的诉讼(仲裁)费用、律师费。



承诺人(盖章): 深圳市深勘建设工程有限公司


法定代表人或授权委托人(签字)

黄伟潮

2024 年 06 月 15 日

6.3 在商务标数字签名的注册造价师的注册证书(原件扫描件, 若为联合体投标, 联合体所有成员单位均可提供);



变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	 2023 年 8 月 1 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

6.4 《投标人保证自行解决弃土问题的承诺书》(原件扫描件,若为联合体投标,联合所有成员单位均应提供);

投标人保证自行解决弃土问题的承诺书

我方已仔细阅读了本工程的招标文件、设计图纸、地质勘察报告等资料,并对项目现场进行仔细查看、对深圳市及周边弃土运距和市场行情进行仔细调研。我方已完全理解并接受:本工程土石方、建筑垃圾等外运弃土工程量较大,土、石、杂物、杂质等比例不予调整,外运弃土、石、杂物、杂质及建筑垃圾等运距和弃土费均不予调整。我方决定参加本工程的竞标,并且完全接受贵方招标文件的所有内容,同时在自行解决弃土问题方面作出如下承诺:

如果我方中标,我方保证按照深圳市和龙岗区政府现行相关法律、法规、规定等自行解决弃土问题,弃土外运车辆采用新型全密闭式智能泥头车,不向发包人要求调整本工程土石方中土、石、杂物、杂质等比例,不向发包人要求调整本工程外运弃土、石、杂物、杂质及建筑垃圾等运距和弃土费,不向发包人要求调整本工程外运弃土和建筑垃圾等综合单价;并按照投标文件中的施工进度计划完成所有招标内容施工。

我方若违反上述承诺,愿承担一切责任并接受有关处罚,并完全理解、接受被发包人给予不良行为记录、清理出现场、单方终结合同。

承诺人(盖章): 深圳市深勘建设工程有限公司

法定代表人或授权委托人(签字):

黄伟潮

2024年06月15日

法定代表人证明书

单位名称： 深圳市深勘建设工程有限公司

单位地址： 深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭 1 栋 A 座 1405

姓名： 黄伟潮 性别： 男 年龄： 46 岁 职务： 总经理

系 深圳市深勘建设工程有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人(单位全称并加盖公章)： 深圳市深勘建设工程有限公司



签发日期： 2024 年 06 月 15 日

6.5 《联合体共同投标协议》(联合体投标时提供，原件扫描件)

无

备注:1.投标人营业执照、投标人资质证书以及投标人安全生产许可证证明,若为联合体投标的,所有成员均需提供。
2.投标担保证明,若为联合体投标的,所有成员均可提供。
3.若符合可降低投标保证金缴纳比例的,需提交《建设工程投标保证金承诺函》及企业划型截图或信用等级截图等证明材料。

← → ↺ 📄 📁 🌐

🇨🇳 党政机关 https://zlj.sz.gov.cn/jzxyj/views/indexMain.jsp

🔍 ⚙️ ⋮ ⌵ ⏴ ⏵ ⌂ 🧑 📞 📧

🏠 广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 深圳****司! 用户中心 安全退出 常见问题 📧

电话 83882112

🏠 SZJC 深圳住建

建筑行业信用数据登记

🏢 企业信息

👤 人员信息

📄 基本信息

📄 证件信息

📄 任职锁定记录

📄 任职解锁申请

📄 建筑市场主体信用管理系统

人员信息管理

新增人员

请选择 余辉武 搜索

序号	人员名称	证件号码	修改时间	状态	操作
1	余辉武	44522419900803511X	2024-04-28	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

6.7 建筑行业信用评价

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统

您好，深圳***司！
用户中心 安全退出 常见问题 操作手册
电话 89882112

诚信评价得分详情 注册 本市新设或首次入深企业，1年内信用等级为B+
企业名称：深圳市深勘建设工程有限公司
最新诚信得分：75
企业类型：建筑施工
市政、公路工程...
上季度诚信排名：28
计划时间：2024-05-21
上季度诚信等级：B

建筑行业信用评价

企业良好行为
企业不良行为
人员良好行为
人员不良行为
企业业绩查询

企业得分
人员得分
履约评价

企业排名计算说明：
评分标准请参考《信用评价管理办法》。
企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。
企业满分值100分，超过100分，按100分进行计算。
诚信得分每天计算一次，申报通过的良好行为或增补申报通过的不良行为，请第二天查看得分详情。

一 ■ 建筑施工企业信用评价

+ ■ 良好行为 (+75分)

+ ■ 不良行为

序号	行为编码	有效期	得分/扣分	生效时间
没有找到匹配的记录。				

联系我们
热线电话：0755-8378555
政府网站 投诉
深圳建设

主办：深圳市住房和城乡建设局 承办：深圳市住房和城乡建设信息中心
版权所有：深圳市住房和城乡建设局门户网站 粤ICP备202305219号

41

6.2 企业信用

企业信用

中国执行信息公开网



中国执行信息公开网

— 司法为民 司法便民 —

[首页](#) [执行公开服务](#)

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:	<input type="text" value="深圳市深勘建设工程有限公司"/>
身份证号码/组织机构代码:	<input type="text" value="需完整填写"/>
执行法院范围:	<input type="text" value="全国法院 (包含地方各级法院)"/>
验证码:	<input type="text" value="cxhh"/> 

查询

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 深圳市深勘建设工程有限公司 相关的结果。



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资授信、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！
失信代 市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！
限制高消费令

失信被执行人(自然人)

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
鲍印富	1308221982****6218
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限公 司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公 司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公 司	55140080-1

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市深勘建设工程有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

省份: -----全部-----

验证码:

adhN



验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市深勘建设工程有限公司 相关的结果。

国家企业信用信息公示系统

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13682...



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市深勘建设工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300754263886J

注册号：

法定代表人：黄伟潮

登记机关：福田局

成立日期：2003年09月05日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13682...



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市深勘建设工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300754263886J

注册号：

法定代表人：黄伟潮

登记机关：福田局

成立日期：2003年09月05日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市深勘建设工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300754263886J

注册号：

法定代表人： 黄伟潮

登记机关： 福田局

成立日期： 2003年09月05日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
----	----	-------------------	------	------------	-------------------	------	------------

暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一

下一

末页

全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市深勘建设工程有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300754263886J	企业法定代表人	黄伟潮
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭1栋A座1405		



企业资质资格 注册人员 工程项目 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 <p>暂无数据</p>				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市深勘建设工程有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300754263886J	企业法定代表人	黄伟潮
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭1栋A座1405		



企业资质资格 注册人员 工程项目 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
 <p>暂无数据</p>			



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台




建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市深勘建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300754263886J	企业法定代表人	黄伟潮
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭1栋A座1405		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
 <p>暂无数据</p>					

广东省建设行业数据开发平台

广东省建设行业

数据开放平台

[行业大数据](#)
[企业信息](#)
[人员信息](#)
[项目信息](#)
[诚信信息](#)

 **企业不良行为**
 **企业欠薪投诉**
 **人员不良行为**
 **企业黑名单**
 **人员黑名单**

搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间

深圳市住房和建设局-建筑市场劳资纠纷曝光台



深圳市住房和建设局

[首页](#)[信息公开](#)[政务服务](#)[互动交流](#)

当前位置： [首页](#) > [信息公开](#) > [曝光台](#) > [建筑市场劳资纠纷曝光台](#)

信息公开

机构职能	+
政策法规及解读	+
规划计划	
统计信息	
资金信息	+
人事信息	
通知公告	

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照《2016年4号文》《保障农民工工资支付管理条例》有关要求，印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引》（试行）《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作指导文件，欠薪治理长效机制日益完善。在全市范围内推行劳务实名制和工人工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位第一时间处理，把投诉事件苗头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。

截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

深圳市住房和建设局

2021年3月25日

工作动态

图片新闻

年度信息公开报告

信息公开指南

信息公开目录

人大建议政协提案

政府网站工作年度报表

执法文书

曝光台

招投标曝光台

建筑市场劳资纠纷曝光台

依申请公开

专题专栏

视频集锦

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰来广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	奋达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏毅建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20

[第一页](#)[1](#)[最后一页](#)

主办单位：深圳市住房和建设局 | 备案号：粤ICP备2023053213号 | 网站标识码：4403000005

深圳市住房和建设局-行政处罚

深圳市住房和建设局

[首页](#)[信息公开](#)[政务服务](#)[互动交流](#)

当前位置： [首页](#) > [工程建设服务](#) > [诚信档案](#) > [行政处罚](#)

[返回主题](#)[查询](#)

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）

处罚决定日期

发布日期

没有找到你要查询的记录

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市住房和建设局

[首页](#)[信息公开](#)[政务服务](#)[互动交流](#)

当前位置： [首页](#) > [工程建设服务](#) > [诚信档案](#) > [红色警示](#)

[返回主题](#)

红色警示

企业名称：

[查询](#)[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市水务局-行政处罚不良行为信息公示



深圳市水务局
WATER AUTHORITY OF SHENZHEN MUNICIPALITY

信用信息双公示

[返回首页](#)[行政许可](#)[行政处罚](#)[双公示目录](#)[搜索](#)[行政处罚决定书文号](#)[行政相对人名称](#)[处罚决定日期](#)[处罚机关](#)

每页10条,共0条下一页尾页



深圳市水务局
WATER AUTHORITY OF SHENZHEN MUNICIPALITY

市场主体不良行为信息公示

[返回首页](#)[信息查询](#)

第一页 最后一页 总共有结果0条

序号	市场主体	涉事工程(标段)名称	不良行为事项	不良行为等级	市场主体类别	认定单位	扣分值	公告开始日期	公告期结束日期	备注
----	------	------------	--------	--------	--------	------	-----	--------	---------	----

第一页 最后一页 总共有结果0条

深圳市交通运输局-行政处罚



深圳市交通运输局
(深圳市港务管理局)
jtys.sz.gov.cn

重要信息公示

[行政许可](#)[行政处罚](#)[搜索](#)

深圳市交通运输局“双公示”目录

[行政处罚决定书文号](#)[行政相对人名称](#)[处罚决定日期](#)

每页10条,共0条下一页尾页

广东省行政执法信息公示平台

广东省行政执法信息公示平台

数据采集系统入口 >

行政执法事后公开 > 执法结果

广东省 选择地市 v

广东省新闻出版局、广...

广东省发展和改革委员会

广东省教育厅

广东省科学技术厅

广东省工业和信息化厅

广东省民族宗教事务委...

广东省公安厅

广东省民政厅

广东省司法厅

广东省财政厅

广东省人力资源和社会...

广东省自然资源厅

显示所有部门 v

行政许可 行政处罚 行政强制 行政征收 行政征用 行政检查

深圳市深勘建设工程#

搜索

公示平台数据源

仅显示本级数据

决定书(通知书)文号	案件名称(事由)	公示日期	执法主体	操作
------------	----------	------	------	----



暂无数据

深圳市各行政区官方网站查询



信用龙华

企业/个体户
事业单位
社会组织
重点人群
更多条件

查询

首页
新闻动态
双公示
政策法规
红黑榜
防疫曝光台

您当前所在的位置: 首页 > 双公示栏

行政许可公示
行政处罚公示

行政处罚公示
双公示目录

行政许可、处罚数据

收录 行政许可 1,454,602条

收录 行政处罚 89,455条

信息数据来源各个部门

选择部门
深圳市深勘建设工程有限公司
搜索

暂无数据！

上一页
1
下一页



深圳市龙岗区住房和建设局信用信息管理平台

行政处罚

建筑行业行政处罚

行政处罚信息

企业行政处罚
主体名称 建设工程有限公司
主体类别
查询
导出

序号	主体名称	主体类别	违法种类	处罚种类	处罚文号	处罚日期	处罚单位
共有0条记录,共有1页							

版权所有：龙岗区住房和建设局 技术支持：有生软件



很抱歉，没有找到相关结果！



坪山区人民政府

坪山信用网

企业/个体户 事业单位 社会组织 外地企业 重点人群 更多条件

名称关键字/统一社会信用代码/组织机构代码/注册号

坪山诚信市民 信用园区 企业自查 信用报告防伪查询 信易+

首页 双公示栏 新闻动态 红黑榜 政策法规

您当前所在的位置: 坪山信用 > 双公示 > 双公示栏

行政许可公示

行政处罚公示

双公示目录

行政许可、处罚数据

收录 行政许可 10,826条

收录 行政处罚 11,501条

信息数据来源各个部门

行政处罚公示

选择部门 深圳市深勘建设工程有限公司 搜索

序号	相对人名称	文书号	处罚名称	决定时间
暂无数据!				

上一页 1 2 3 4 ... 260 下一页 共5195条 每页20条 跳转到 页 GO



行政许可

行政处罚

双公示信息查询

深圳市深勘建设工程有限公司 查询 查看事项目录

暂无数据



信用盐田

诚信—立身之本 处世之基

企业/个体户
更多>

事业单位

社会组织

异常经营名录

失信被执行人

Q

首页

信用动态

政策法规

信用公示

联合奖惩

信用修复

信用承诺

信用异议

三

双公示

红黑榜

信用目录

双公示

行政许可公示

行政处罚公示

双公示目录

选择部门

▼

深圳市深勘建设工程有限公司

Q

上一页

1

下一页

共 0 条

10条/页

▼

广东省行政执法信息公示平台

数据采集系统入口 >

行政执法事后公开 > 执法结果

广东省 深圳市 ▼ 福田区 ▼ 选择镇街 ▼

深圳市福田区应急管理局 深圳市福田区城市更新... 深圳市福田区城市管理... 深圳市福田区卫生健康局 深圳市福田区工业和信... 深圳市福田区规划土地... 深圳市福田区文化广电... 深圳市福田区水务局 深圳市福田区退役军人... 深圳市公安局福田分局 深圳市福田区民族宗教... 深圳市福田区人力资源局

显示所有部门 ▼

行政许可 行政处罚 行政强制 行政征收 行政征用 行政检查

深圳市深勘建设工程# 搜索

公示平台数据源

仅显示本级数据

决定书(通知书)文号 案件名称(事由) 公示日期 执法主体 操作



暂无数据

广东省行政执法信息公示平台

数据采集系统入口 >

行政执法事后公开 > 执法结果

广东省 深圳市 深汕合作区 选择镇街

深圳市深汕特别合作区... 深圳市深汕特别合作区... 深圳市深汕特别合作区... 深圳市深汕特别合作区... 深圳市深汕特别合作区... 深圳市深汕特别合作区...

深圳市深汕特别合作区... 深圳市市场监督管理局... 深圳市深汕特别合作区... 深圳市深汕特别合作区... 深圳市深汕特别合作区... 深圳市深汕特别合作区...

显示所有部门

行政许可 行政处罚 行政强制 行政征收 行政征用 行政检查

深圳市深勘建设工程# 搜索

公示平台数据源

仅显示本级数据

决定书(通知书)文号 案件名称(事由) 公示日期 执法主体 操作



暂无数据

广东省行政执法信息公示平台

数据采集系统入口 >

行政执法事后公开 > 执法结果

广东省 深圳市 南山区 选择镇街

深圳市南山区发展和改... 深圳市南山区教育局 深圳市南山区工业和信... 深圳市南山区民政局 深圳市南山区司法局 深圳市南山区财政局

深圳市南山区人力资源局 深圳市南山区住房和建... 深圳市南山区水务局 深圳市南山区文化广电... 深圳市南山区卫生健康局 深圳市南山区退役军人...

显示所有部门

行政许可 行政处罚 行政强制 行政征收 行政征用 行政检查

深圳市深勘建设工程# 搜索

公示平台数据源

仅显示本级数据

决定书(通知书)文号 案件名称(事由) 公示日期 执  操作



暂无数据

广东省行政执法信息公示平台

数据采集系统入口 >

行政执法事后公开 > 执法结果

广东省 深圳市 光明区 选择镇街

深圳市光明区发展和改革局 深圳市光明区教育局 深圳市光明区民政局 深圳市光明区司法局 深圳市光明区财政局 深圳市光明区人力资源和社会保障局

深圳市光明区水务局 深圳市光明区文化广电新闻出版局 深圳市光明区卫生健康局 深圳市光明区应急管理局 深圳市光明区城市管理和综合执法局 深圳市光明区区委保密委员会

显示所有部门

行政许可

行政处罚

行政强制

行政征收

行政征用

行政检查

深圳市深勘建设工程

搜索

公示平台数据源

仅显示本级数据

决定书(通知书)文号

案件名称(事由)

公示日期

执法主体

操作



暂无数据

广东省行政执法信息公示平台

数据采集系统入口 >

行政执法事后公开 > 执法结果

广东省 深圳市 前海蛇口自贸片区

显示所有部门

行政许可

行政处罚

行政强制

行政征收

行政征用

行政检查

深圳市深勘建设工程

搜索

公示平台数据源

仅显示本级数据

决定书(通知书)文号

案件名称(事由)

公示日期

执

□

✕

□

□

□

□

操作



暂无数据



深圳市深勘建设工程有限公司 存续

统一社会信用代码：91440300754263886J

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.因页面显示有限，完整的信用主体公开信息，请下载信用报告查看。

[下载公共信用报告](#)

[提交信用信息异议申诉](#)


法定代表人：黄伟潮

主体类型：有限责任公司

基础信息： 成立日期：2003-09-05

认缴注册资本（万元）：6000.000000（万元）

住所：深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭1栋A座1405

 11
行政许可

 0
行政处罚

 3
守信激励

 0
失信惩戒

 4
重点关注

 7
资质/资格

 0
风险提示

 114
其他

您好，未登录时，仅展示信用主体基本信息，如需查看更多信用主体信息，请点击[登录](#)

欢迎来到信用中国

[登录](#) [注册](#) [通知公告](#) [网站声明](#)



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

深圳市深勘建设工程有限公司

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

深圳市深勘建设工程有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码：91440300754263886J

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	黄伟潮	企业类型	有限责任公司
成立日期	2003-09-05	住所	深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭1栋A座1405

行政管理 10

诚实守信 3

严重失信主体名单 0

经营异常 0

信用承诺 8

信用评价 0

司法判决 0

其他 0



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

深圳市深勘建设工程有限公司

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

深圳市深勘建设工程有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码：91440300754263886J

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	黄伟潮	企业类型	有限责任公司
成立日期	2003-09-05	住所	深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达 圆庭1栋A座1405

行政管理
10

诚实守信
3

严重失信主体名单
0

经营异常
0

信用承诺
8

信用评价
0

司法判决
0

其他
0



很抱歉，没有找到您搜索的数据

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 诚信档案 > 行政处罚

返回主题

深圳市深勘建设工程有限公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

7.3 投标人施工类工程履约评价

履约评价情况一览表

序号	项目名称	工程类型	评价单位	评价等级	评价时间
	(深圳市-龙岗区)				
1	龙城街道黄阁坑工业区南片城市更新单元片区二市政配套工程-规划二路	施工类	深圳市碧海投资发展有限公司	优秀	2024.4.17
2	龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程（三标段）	施工类	深圳市龙岗排水有限公司	良好	2023.06.30
3	坪地街道 2021 年第二批社区”民生微实事·大盆菜”项目-工程类（市政类）	施工类	深圳市龙岗区坪地街道办事处	良好	2023.02.28
4	龙岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程--龙峰庄	施工类	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	良好	2022.05.11
5	沙吓路改造工程	施工类	深圳市龙岗区横岗街道办事处	良好	2020.12.22
6	金泉三路改造工程	施工类	深圳市龙岗区横岗街道办事处	良好	2020.12.22
7	麦卡厂至富康路段道路改造工程	施工类	深圳市龙岗区横岗街道办事处	良好	2020.12.22
8	大塘二巷道路改造工程	施工类	深圳市龙岗区横岗街道办事处	良好	2020.12.08
9	深圳市龙岗区社区给水管网改造六期工程—深水龙岗水务集团供水片区（龙城街道）（政府投资工程）	施工类	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	良好	2020.11.09
10	平湖街道辅城坳社区背竹坑、大皇爷、辅城坳老围给水管网改造工程	施工类	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	良好	2020.11.05
11	建新路 DN300 管、鹏达路 DN300 管、南联刘屋村、同乐吓坑村 A 区、龙东金龙苑、爱联金德发小区管网改造工程	施工类	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	良好	2020.11.03
12	联运路（一期）市政工程	施工类	深圳市龙岗区平湖街道办事处	合格	2021.11.30
13	红花岭公园人民革命烈士纪念碑及周边维修工程	施工类	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	合格	2021.11.30
	(深圳市-其它区)				
14	水贝村城市更新单元（一期、二期、三期）道路路口（文贝路与文锦北路衔接段）工程	施工类	深圳市京基房地产股份有限公司	优秀	2024.01.18
15	观政路	施工类	深圳市深水龙华水务有限公司龙华分公司	优秀	2023.12.30
16	观湖街道新田公园入口提升工程	施工类	深圳市龙华区观湖街道办事处	优秀	2023.12.28

<u>17</u>	梅亭社区先科花园小区安全围栏及电动车停车棚提升改造工程项目	施工类	深圳市福田区梅林街道梅亭社区居民委员会	优秀	2023.12.27
<u>18</u>	大鹏新区葵涌办事处“瓶改管”查漏补缺工程施工（I标）	施工类	深圳市大鹏新区葵涌办事处	优秀	2023.11.10
<u>19</u>	龙华街道综合整治13个小区水表碰接工程 2021 年	施工类	深圳市深水龙华水务有限公司龙华分公司	优秀	2023.11.01
<u>20</u>	梧桐山北门公厕改造升级项目	施工类	深圳市罗湖区东湖街道办事处	优秀	2023.07.06
<u>21</u>	新围新村“城中景”景观改造提升工程（施工）	施工类	深圳市龙华区大浪街道办事处	良好	2023.05.26
<u>22</u>	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（第一期）（第一标段）	施工类	深圳市深水龙华水务有限公司	良好	2023.04.06
<u>23</u>	大浪街道生活垃圾分类设施密闭化升级改造改造工程（施工）	施工类	深圳市龙华区大浪街道建设工程事务中心	良好	2023.03.28
<u>24</u>	金贝路市政道路工程	施工类	深圳市京基房地产股份有限公司	优秀	2023.02.28

履约 1. 龙城街道黄阁坑工业区南片城市更新单元片区二市政配套工程-规划二路

履约评价情况反馈表

评价单位	深圳市碧海投资发展有限公司		评价期限	2023.03.01 至 2024.03.15	
企业名称	深圳市深勘建设工程有限公司		企业资质	地基基础工程专业承包壹级 市政公用工程施工总承包贰级 建筑工程施工总承包叁级 建筑装修装饰工程专业承包贰级	
法定代表人及联系方式	黄伟潮 13691820108		项目负责人及联系方式	林冠宇 0755-82903370	
企业地址	深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭 1 栋 A 座 1405				
工程名称	龙城街道黄阁坑工业区南片城市更新单元片区二市政配套工程-规划二路		承包范围	规划二路，道路长度为 181.589m (K0+012~K0+193.589)，宽度 15m，道路面积为 2723.84m ² 。承包内容主要包括(但不限于):道路工程、电气工程、给水工程、雨水工程、燃气工程、交通工程、通信工程、照明工程、海绵城市等	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	430.525171 万元	
合同开工日期	2023.03.01	合同竣工日期	2023.06.30	合同工期	121 天
实际开工日期	2023.04.28	实际验收日期	2023.11.03	实际工期	189 天
履约评价得分项					
分项内容				得分	
机构人员配备				11	
技术经济实力				17	
工程实施过程				46	
工程控制				10	
协调配合与服务				13	
合计				97	
备注					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 法人或主要负责人(加盖单位公章)  日期: 2024.4.17					
评价等级	<div> <div>优秀</div> <div>良好</div> <div>合格</div> <div>一般</div> </div>				



履约 2. 龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程（三标段）

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗排水有限公司		评价期限	2022年8月30日至2023年6月15日	
承包商 (评价对象)	深圳市深勘建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	地基基础工程专业承包壹级 市政公用工程施工总承包贰级 建筑工程施工总承包叁级		承包商地址	深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭1栋A座1405	
法定代表人	黄伟潮	电话	13691820108	项目负责人	徐伟东 电话 0755-82903370
工程名称	龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程（三标段）		承包范围		
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	1298.309265（万元）	
合同开工日期	2022.08.30	合同竣工日期	2023.07.30	合同工期	365（天）
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13.5	87
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			32	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			13.5	
6	资金支付			6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 监理单位（公章）： 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价： 建设单位（公章）： 2023年6月30日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<60分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



履约 3. 坪地街道 2021 年第二批社区”民生微实事·大盆菜”项目-工程类（市政类）

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坪地街道办事处			评价期限	2021 年 12 月 7 日至 2022 年 8 月 5 日		
承包商 (评价对象)	深圳市兆原峰建筑工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包贰级 建筑工程施工总承包叁级 地基基础工程专业承包贰级			承包商地址	深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭 1 栋 A 座 1405		
法定代表人	林俊明	电话	13480167289	项目负责人	梁汝棕	电话	0755-82903370
工程名称	坪地街道 2021 年第二批社区”民生微实事·大盆菜”项目-工程类（市政类）			承包范围	施工图及预算范围所有内容		
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道辖区			工程合同价	152.845812（万元）		
合同开工日期	2021. 12. 7		合同竣工日期	2022. 4. 6		合同工期	120（天）
实际开工日期	2021. 12. 7		实际竣工日期	2022. 8. 5		实际工期	241（天）
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配备			13	89		
2	技术经济实力			13			
3	施工过程管理			37			
4	进度控制			8			
5	配合与服务			12			
6	资金支付			6			
监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div>监理单位（公章）：2023 年 2 月 28 日</div>							
建设单位对承包商履约的总体评价： <div>建设单位（公章）：2023.2.28</div>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85 分 ≤ 总分） <input type="checkbox"/> 合格（60 ≤ 总分 < 84 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分 < 59 分）						
承包商（评价对象）签认或拒签说明				2023 年 2 月 28 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						



履约 4. 龙岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程--龙峰庄

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	2020 年 7 月 20 日至 2020 年 11 月 20 日	
承包商 (评价对象)	深圳市兆原峰建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包贰级 建筑工程施工总承包叁级 地基基础工程专业承包贰级		承包商地址	深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭 1 栋 F 座 5B	
法定代表人	林俊明	电话	13480167289	项目负责人	彭素园 电话 0755-82903370
工程名称	龙岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程--龙峰庄		承包范围	明设 DN15-DN65 镀锌钢管燃气管道 14740 米, 安装燃气计量表 1287 套。	
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道辖区		工程合同价	409.967706 万元	
合同开工日期	2020.07.20	合同竣工日期	2020.10.28	合同工期	100 天
实际开工日期	2020.8.21	实际竣工日期	2021.5.15	实际工期	264 天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	86
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			8	
5	配合与服务				
6	资金支付				
监理单位意见 (适用于施工履约评价):   2022 年 5 月 11 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 施工过程能严格按照要求快速履约, 履约评价良好 建设单位 (公章):  2022 年 5 月 11 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		  2022 年 5 月 11 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

履约 5. 沙吓路改造工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道办事处		评价期限	2020 年 1 月 4 日至 2020 年 11 月 30 日	
承包商 (评价对象)	深圳市兆原峰建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包贰级 建筑工程施工总承包叁级 地基基础工程专业承包贰级		承包商地址	深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭 1 栋 F 座 5B	
法定代表人	林俊明	电话	13480167289	项目负责人	黄志平 电话 0755-82903370
工程名称	沙吓路改造工程		承包范围	沙吓路道路改造	
工程地点	沙吓路		工程合同价	110.95 (万元)	
合同开工日期	/	合同竣工日期	/	合同工期	180 (天)
实际开工日期	2017 年 12 月 4 日	实际竣工日期	2018 年 10 月 25 日	实际工期	325 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	86
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">  监理单位 (公章): 2020 年 12 月 22 日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">  建设单位 (公章): 2020 年 12 月 22 日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》				



履约 6. 金泉三路改造工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道办事处		评价期限	2020 年 1 月 4 日至 2020 年 11 月 30 日	
承包商 (评价对象)	深圳市兆原峰建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包贰级 建筑工程施工总承包叁级 地基基础工程专业承包贰级		承包商地址	深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭 1 栋 F 座 5B	
法定代表人	林俊明	电话	13480167289	项目负责人	黄志平 电话 0755-82903370
工程名称	金泉三路改造工程		承包范围	金泉三路道路改造	
工程地点	金泉三路		工程合同价	160.83 (万元)	
合同开工日期	/	合同竣工日期	/	合同工期	180 (天)
实际开工日期	2017 年 12 月 4 日	实际竣工日期	2018 年 10 月 25 日	实际工期	325 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	86
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;"> 监理单位 (公章)  年 月 日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;"> 建设单位 (公章)  年 月 日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 				

履约 7. 麦卡厂至富康路段道路改造工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道办事处		评价期限	2020 年 1 月 4 日至 2020 年 11 月 30 日	
承包商 (评价对象)	深圳市兆原峰建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包贰级 建筑工程施工总承包叁级 地基基础工程专业承包贰级		承包商地址	深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭 1 栋 F 座 5B	
法定代表人	林俊明	电话	13480167289	项目负责人	黄志平 电话 0755-82903370
工程名称	麦卡厂至富康路段道路改造工程		承包范围	麦卡厂至富康路段道路改造	
工程地点	麦卡厂至富康路段		工程合同价	152.03 (万元)	
合同开工日期	/		合同竣工日期	/	
合同工期	180 (天)				
实际开工日期	2017 年 12 月 4 日		实际竣工日期	2018 年 7 月 18 日	
实际工期	225 (天)				
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	86
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">  监理单位 (公章) 许 彬 冲 1 年 月 日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">  建设单位 (公章) 李 超 2020 年 12 月 22 日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		<div style="text-align: right;">  年 月 日 </div>			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》				



履约 8. 大塘二巷道路改造工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道办事处		评价期限	2017年2月24日-2020年11月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市兆原峰建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市福田区景田路东侧景田市场 A 座 3 楼 310-321	
法定代表人	黄晓珠	电话	13480167289	项目负责人	黄志平 电话 13711374688
工程名称	大塘二巷道路改造工程		承包范围	进行沥青罩面、完善人行道、标志标线, 并重点解决排水问题。	
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道大塘二巷		工程合同价	146.5256 (万元)	
合同开工日期	2017年11月27日		合同竣工日期	2018年05月26日	合同工期 180 (天)
实际开工日期	2017年12月24日		实际竣工日期	2019年06月16日	实际工期 498 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	85
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			33	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			4	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 监理单位 (公章): 2020年12月08日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章): 2020年12月08日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



履约 9. 深圳市龙岗区社区给水管网改造六期工程—深水龙岗水务集团供水片区（龙城街道）（政府投资工程）

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市深水龙岗水务集团有限公司		评价期限	2017 年 12 月 15 日至 2020 年 10 月 30 日	
承包商 (评价对象)	深圳市兆原峰建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包贰级 建筑工程施工总承包叁级 地基基础工程专业承包贰级		承包商地址	深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭 1 栋 F 座 5B	
法定代表人	林俊明	电话	0755-82903370	项目负责人	刘加强 电话 0755-82903370
工程名称	深圳市龙岗区社区给水管网改造六期工程—深水龙岗水务集团供水片区（龙城街道）（政府投资工程）		承包范围	龙城街道爱联社区 B 区、爱联社区岗背、爱联社区怡苑小区、龙西社区学园路周边、盛平社区沙地进行给水管网改造，新建球墨铸铁管、PE 管共计 14.97 千米，改造水表 829 块。	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道		工程合同价	747.130286 万元	
合同开工日期	2017.11.30	合同竣工日期	2018.5.30	合同工期	180 天
实际开工日期	2017.12.15	实际竣工日期	2018.10.26	实际工期	312 天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	89
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 履约良好 监理单位（公章）： 2020年11月6日					
建设单位对承包商履约的总体评价： 合格，履约良好 建设单位（公章）： 2020年11月9日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85 分 ≤ 总分） <input type="checkbox"/> 合格（60 ≤ 总分 < 84 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分 < 59 分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明		2020年10月30日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



履约 10. 平湖街道辅城坳社区背竹坑、大皇爷、辅城坳老围给水管网改造工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市深水龙岗水务集团有限公司		评价期限	2017 年 7 月 6 日至 2020 年 10 月 30 日	
承包商 (评价对象)	深圳市兆原峰建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包贰级 建筑工程施工总承包叁级 地基基础工程专业承包贰级		承包商地址	深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭 1 栋 F 座 5B	
法定代表人	林俊明	电话	13480167289	项目负责人	杨勇
				电话	0755-82903370
工程名称	平湖街道辅城坳社区背竹坑、大皇爷、辅城坳老围给水管网改造工程		承包范围	对辅城坳社区背竹坑、大皇爷、辅城坳老围给水管网进行改造	
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道		工程合同价	363.72 (万元)	
合同开工日期	2016.12.2	合同竣工日期	2017.4.1	合同工期	120 天
实际开工日期	2017.7.6	实际竣工日期	2019.5.24	实际工期	687 天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	88
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 履约良好 监理单位 (公章): 2020 年 11 月 3 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 合格, 履约良好 建设单位 (公章): 2020 年 11 月 5 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	林俊明 2020 年 10 月 30 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》				



履约 11. 建新路 DN300 管、鹏达路 DN300 管、南联刘屋村、同乐吓坑村 A 区、龙东金龙苑、爱联金德发小区管网改造工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书



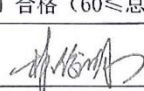

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市深水龙岗水务集团有限公司		评价期限	2019 年 5 月 30 日至 2020 年 10 月 30 日	
承包商 (评价对象)	深圳市兆原峰建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包贰级 建筑工程施工总承包叁级 地基基础工程专业承包贰级		承包商地址	深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭 1 栋 F 座 5B	
法定代表人	林俊明	电话	13480167289	项目负责人	黄卫民 电话 0755-82903370
工程名称	建新路 DN300 管、鹏达路 DN300 管、南联刘屋村、同乐吓坑村 A 区、龙东金龙苑、爱联金德发小区管网改造工程		承包范围	市政给水引入管调整、室外配水管及室外消火栓、明装采用水表组立管及引入管等	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	651.026455 万元	
合同开工日期	2019.3.20	合同竣工日期	2019.9.19	合同工期	180 天
实际开工日期	2019.5.30	实际竣工日期	2020.1.10	实际工期	225 天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	89
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 履约良好 监理单位 (公章):  2020 年 11 月 3 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 已核, 履约良好 建设单位 (公章):  2020 年 11 月 3 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		林俊明 2020 年 11 月 3 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



履约 12. 联运路（一期）市政工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区平湖街道办事处		评价期限	2019 年 12 月 2 日至 2021 年 8 月 24 日	
承包商 (评价对象)	深圳市兆原峰建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包贰级 建筑工程施工总承包叁级 地基基础工程专业承包贰级		承包商地址	深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭 1 栋 F 座 5B	
法定代表人	林俊明	电话	13480167289	项目负责人	杨勇 电话 0755-82903370
工程名称	联运路（一期）		承包范围	包括：土石方，城市道路，路基，给（供）水管道，排（污）水管道，路灯照明，交通安全设施，电气工程等	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	594.811336（万元）	
合同开工日期	2019 年 12 月 2 日	合同竣工日期	2020 年 12 月 1 日	合同工期	365（天）
实际开工日期	2019.12.2	实际竣工日期	2021.8.24	实际工期	630（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	83
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			32	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）：  履约合格 2021 年 11 月 25 日 监理单位（公章）：					
建设单位对承包商履约的总体评价：  已移交，履约合格。 2021 年 11 月 30 日 建设单位（公章）：					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好（85 分 ≤ 总分） <input checked="" type="checkbox"/> 合格（60 ≤ 总分 < 84 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分 < 59 分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明		 2021 年 11 月 23 日 			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在中报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



履约 13. 红花岭公园人民革命烈士纪念碑及周边维修工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	2018 年 5 月 28 日至 2021 年 11 月 30 日	
承包商 (评价对象)	深圳市兆原峰建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包三级 地基基础工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭 1 栋 F 座 5B	
法定代表人	林俊明	电话	13480167289	项目负责人	赵克强 电话 0755-82903370
工程名称	红花岭公园人民革命烈士纪念碑及周边维修工程		承包范围	纪念碑周边广场、楼梯花岗岩地面及花岗岩栏杆拆除更换;纪念碑下方管理房门窗、监控设备、照明设备更换;周边绿化提升等。	
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道辖区		工程合同价	412.050580 (万元)	
合同开工日期	2018.5.28	合同竣工日期	2018.7.26	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2018.5.28	实际竣工日期	2018.8.27	实际工期	92 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员和设备			12	80
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			6	
5	配合与服务			10	
6	资金支付			5	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  监理单位 (公章): 2021 年 11 月 25 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位 (公章): 2021 年 11 月 29 日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			赵克强 2021 年 11 月 30 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



履约 14. 水贝村城市更新单元（一期、二期、三期）道路路口（文贝路与文锦北路衔接段）工程

葵涌办事处建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 季度履约评价 <input type="checkbox"/> 年度履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工（完工）履约评价 <input type="checkbox"/> 工后履约评价				
工程名称	大鹏新区葵涌办事处“瓶改管”查漏补缺工程（I）标			工程编号	/
合同名称	大鹏新区葵涌办事处“瓶改管”查漏补缺施工 I 标（单价）合同			合同编号	
承包商	深圳市深勘建设工程有限公司			承包商编号	/
服务类别	施工			合同总价	23149561.21 元
合同开工时间	2022 年 12 月 01 日	合同竣工日期	2023 年 04 月 29 日	合同工期	150 天
实际开工时间	2022 年 11 月 30 日	实际竣工日期	2023 年 9 月 15 日	实际工期	289 天
实施单位	深圳市深勘建设工程有限公司			工程负责人	林楚佳
评价时段	2022 年 11 月 30 日 至 2023 年 9 月 15 日				
履约评价内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	备注
1	人员配备			10	
2	实力			16	
3	履约质量			32	
4	履约时间			8	
5	履约配合			25	
总得分	91	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
监理单位意见（仅施工履约评价时填写此栏）： 监理单位（公章）：陈力军 年 月 日					
建设单位意见： 履约优秀 建设单位（公章）：2023 年 11 月 10 日					
承包商签收或拒签说明： 黄伟刚 年 月 日					

注：1、实施单位应如实填写本报告书，对评价结果负责，并将本《报告书》告知承包商。
2、实施单位在“全过程系统”申报履约评价结果时应上传本《报告书》。


履约 15. 观政路

履约评价反馈表

建设单位：深圳市龙华区观澜街道办事处

履约评价类型：☐ 实施过程履约评价

☒ 最终履约评价

项目名称		观政路		项目编号	2020-440326-48-01-010194	
承包商名称		深圳市深勘建设工程有限公司		项目负责人及联系方式	黄伟潮 0755-82903370	
合同金额		653.235712 万元		合同履约时间	2022 年 2 月 16 日至 2023 年 7 月 14 日	
履约 评价 情况	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他		评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明		施工许可证、竣工验收报告中工程名称：“观政路”与中标通知书、施工合同中工程名称：“信利康豪佳工业园城市更新单元规划一路市政工程”实际为同个项目。本项目开工日期为 2022 年 6 月 11 日，最终竣工日期为 2023 年 7 月 14 日。				
建设单位意见 (公章)		<div style="text-align: right;">  建设单位(加盖单位公章):  日期: 2023.12.30. </div>				

说明:

2、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。



龙华区建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区观湖街道办事处		评价期限	2021年9月1日至2022年10月26日	
承包商名称	深圳市深勘建设工程有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包贰级 道路工程施工总承包叁级	
法定代表人 及联系方式	黄伟潮 13691820108		项目负责人 及联系方式	陈荣飞 0755-82903370	
企业地址	深圳市宝安区民治街道大坑东社区梅路园达国际11A座1405				
工程名称	观湖街道新田公园 入口提升工程	承包范围	项目提升面积1300平方米,主要 建设内容包括:园路工程、绿化 工程、景观工程等		
工程地址	深圳市宝安区观湖街道新田社区	工程合同价	76.046911万元		
合同开工日期	2021年9月24日	合同竣工日期	2021年11月8日	合同工期	45天
实际开工日期	2021年9月16日	实际竣工日期	2022年10月26日	实际工期	164天
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	10	
二、技术经济实力			0-17	16	
三、工程施工过程管理			0-47	46	
四、工期控制			0-10	9	
五、协调配合与服务			0-14	13	
六、直接判定为不合格的情形			/		
合计				94	
备注:					
监理单位(若有)意见: 瓦 (监理单位公章)					
招标人对该承包商履约表现的总体评价: 优秀 2023.12.28 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				




履约 17. 梅亭社区先科花园小区安全围栏及电动车停车棚提升改造工程项目

履约评价反馈表

建设单位：深圳市福田区梅林街道梅亭社区居民委员会

履约评价类型：☐实施过程履约评价 ☒最终履约评价

项目名称		梅亭社区先科花园小区安全围栏及电动车停车棚提升改造工程项目		合同编号	
承包商名称		深圳市深勘建设工程有限公司		项目负责人及联系方式	陈锦彬 0755-82903370
合同金额		38.5930 万元		合同履约时间	2023 年 02 月 21 日至 2023 年 05 月 21 日
履约 评价 情况	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明		本项目施工日期：2023年2月21日至2023年5月21日， 验收日期：2023年6月30日。			
建设单位意见 (公章)		<div style="text-align: right;">  建设单位(盖章单位公章): 日期: 2023.12.27 </div>			

说明：



履约 18. 大鹏新区葵涌办事处“瓶改管”查漏补缺工程施工（I 标）

葵涌办事处建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 季度履约评价 <input type="checkbox"/> 年度履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工（完工）履约评价 <input type="checkbox"/> 工后履约评价				
工程名称	大鹏新区葵涌办事处“瓶改管”查漏补缺工程（I）标			工程编号	/
合同名称	大鹏新区葵涌办事处“瓶改管”查漏补缺施工 I 标（单价）合同			合同编号	
承包商	深圳市深勘建设工程有限公司			承包商编号	/
服务类别	施工			合同总价	23149561.21 元
合同开工时间	2022 年 12 月 01 日	合同竣工日期	2023 年 04 月 29 日	合同工期	150 天
实际开工时间	2022 年 11 月 30 日	实际竣工日期	2023 年 9 月 15 日	实际工期	289 天
实施单位	深圳市深勘建设工程有限公司			工程负责人	林楚佳
评价时段	2022 年 11 月 30 日 至 2023 年 9 月 15 日				
履约评价内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	备注
1	人员配备			10	
2	实力			16	
3	履约质量			32	
4	履约时间			8	
5	履约配合			25	
总分	91	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
监理单位意见（仅施工履约评价时填写此栏）： 监理单位（公章）：陈辉 年 月 日					
建设单位意见： 履约优秀 建设单位（公章）：2023 年 11 月 10 日					
承包商签收或拒签说明： 黄伟刚 年 月 日					

注：1、实施单位应如实填写本报告书，对评价结果负责，并将本《报告书》告知承包商。
2、实施单位在“全过程系统”申报履约评价结果时应上传本《报告书》。



履约 19. 龙华街道综合整治 13 个小区水表碰接工程 2021 年

履约评价反馈表

建设单位：深圳市深水龙华水务有限公司龙华分公司

履约评价类型：☐ 实施过程履约评价

☒ 最终履约评价

项目名称	龙华街道综合整治 13 个小区水表碰接工程 2021 年		项目编号	深水龙华（本）招（投）标字[2021]038 号（G）	
承包商名称	深圳市深勘建设工程有限公司		项目负责人及联系方式	林楚滨 0755-82903370	
中标金额	113.923773 万元		合同履约时间	2021 年 12 月 10 日至 2021 年 12 月 15 日	
履约评价情况	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	最终竣工日期：2022 年 12 月 15 日，综合评定等级为优。				
建设单位意见（公章）	建设单位（加盖单位公章）： 日期：2023.11.1				

说明：

1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。


履约 20. 梧桐山北门公厕改造升级项目

履约评价反馈表

建设单位：深圳市罗湖区东湖街道办事处

履约评价类型：☐实施过程履约评价

☒最终履约评价

项目名称		梧桐山风景区北大门公厕改造升级项目		项目编号	ZXCG2020211261
承包商名称		深圳市深勘建设工程有限公司		项目负责人及联系方式	林楚佳 0755-82903370
合同金额		55.719634 万元		合同履约时间	2020年7月15日至 2022年9月22日
履约 评价 情况	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明		本工程最终验收日期为：2020年9月22日。 质保金保修期为2年。			
建设单位意见 (公章)		<div style="text-align: center;">  <p>建设单位 (加盖单位公章): 日期: 2023.7.6</p> </div>			

说明:

1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。



履约 21. 新围新村“城中景”景观改造提升工程（施工）

附件 5

龙华区小型建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

履约评价类型：☐实施过程履约评价 ☒最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区大浪街道办事处		评价期限		2022年9月30日至2022年11月27日	
承包商名称	深圳市深勘建设工程有限公司		承包商资质		市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包三级 地基基础工程专业承包一级	
法定代表人 及联系方式	黄伟潮 13691820108		项目负责人 及联系方式		刘刚 0755-82903370	
企业地址	深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭1栋A座1405					
工程名称	新围新村“城中景”景观改造提升工程		承包范围		园建工程、水电工程、安装工程、绿化工程	
工程地址	深圳市龙华区		工程合同价		163.903041（万元）	
合同开工日期	2022.10.8	合同竣工日期	2022.12.7	合同工期	60天	
实际开工日期	2022.9.30	实际竣工日期	2022.11.27	实际工期	58天	
履约评价分项得分						
分项内容				满分分值	得分	
一、机构人员配备				0-12	10	
二、技术经济实力				0-17	15	
三、工程实施过程管理				0-47	42	
四、工期控制				0-10	8	
五、协调配合与服务				0-14	12	
六、直接判定为不合格的情形				1		
合计					87	
备注：						
监理单位（若有）意见：  						
招标人对承包商履约表现的总体评价： 同意给予良好评价 2022.11.26 (建设单位公章)						
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					

履约 22.龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（第一期）（第一标段）

履约评价反馈表

建设单位：深圳市深水龙华水务有限公司

履约评价类型：☐实施过程履约评价

☒最终履约评价

项目名称		龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（第一期）（第一标段）		项目编号	44031020190085005001
承包商名称		深圳市兆原峰建筑工程有限公司		项目负责人及联系方式	黄志平 0755-82903370
中标金额		1469.660276 万元		合同履约时间	2021 年 3 月 2 日至 2022 年 11 月 15 日
履约评价情况	总体评价		<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项评价	质量方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明		<p>本项目最终验收日期为2022年11月15日。</p>			
建设单位意见（公章）		<p>该单位总体评价良好。</p> <p>建设单位（加盖公章）： 日期：2023.4.6</p>			

说明：

1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。



履约 23. 大浪街道生活垃圾分类设施密闭化升级改造工程（施工）

龙华区小型建设工程承包商（施工）履约
评价报告书

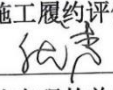
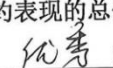
履约评价类型：☐实施过程履约评价 ☒最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区大浪街道建设工程事务中心		评价期限	2022 年 06 月 01 日至 2023 年 02 月 22 日	
承包商名称	深圳市兆原峰建筑工程有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包二级 地基基础工程专业承包一级	
法定代表人 及联系方式	黄伟潮 13691820108		项目负责人 及联系方式	杨勇 0755-82903370	
企业地址	深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭 1 栋 A 座 1405				
工程名称	大浪街道生活垃圾分类设施密闭化升级改造工程（施工）		承包范围	住宅小区（城中村）生活垃圾集中分类投放点及容器配置等	
工程地址	龙华区大浪街道		工程合同价	212.116184 万元	
合同开工日期	2022.05.09	合同竣工日期	2022.06.17	合同工期	40 天
实际开工日期	2022.06.01	实际竣工日期	2022.07.10	实际工期	40 天
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	9	
二、技术经济实力			0-17	13	
三、工程施工过程管理			0-47	40	
四、工期控制			0-10	10	
五、协调配合与服务			0-14	11	
六、直接判定为不合格的情形			/		
合计				83	
备注：					
监理单位（若有）意见： 良好 2023.03.28 (监理单位公章)					
招标人对该承包商履约表现的总体评价： 良好 2023.03.28 (建设单位公章)					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



履约 24. 金贝路市政道路工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市京基房地产股份有限公司		评价期限	2022 年 03 月 15 日 至 2022 年 12 月 07 日	
承包商名称	深圳市兆原峰建筑工程有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包三级 地基基础工程专业承包一级	
法定代表人 及联系方式	黄伟潮 13691820108		项目负责人 及联系方式	林楚滨 0755-82903370	
企业地址	深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭 1 栋 A 座 1405				
工程名称	金贝路市政道路工程	承包范围	属于水贝村城市更新单元三期规划路, 道路长度 158 米、宽度 14 米, 道路面积 2233.76 平方米, 道路结构类型为: 混凝土基层、沥青路面。包含: 道路工程、交通工程、燃气工程、电力工程、给排水工程、水土保持排水工程等。		
工程地点	深圳市罗湖区	工程合同价	940.153565 万元		
合同开工日期	2021.12.20	合同竣工日期	2022.12.31	合同工期	376 天
实际开工日期	2022.03.15	实际竣工日期	2022.12.07	实际工期	267 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					11
技术经济实力					16
工程实施过程管理					45
工期控制					10
协调配合与服务					14
合计					96
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:  2023.2.28 (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				