

服务类供应商履约质量评价表

合同审批	特力金钻交易大厦物业管理服务合同				
评价部门	商业综合体管理事业部	评价部门负责人	特力集团_商管部负责人		
评价人	丁小帆	评价日期	2026-07-17		
供应商名称	深圳市特发服务股份有限公司珠宝园分公司				
供应商联系人	欧迷	联系方式	18174648185		
采购项目名称	特力金钻交易大厦物业管理服务采购	合同总额（元）	31764883.47		
服务期限	3	供应商类型	服务类		
评价指标	评分内容		优秀 (2分)	合格 (1分)	较差 (0分)
工作能力	1.是否按时、按计划完成各项工作任务		☐	☒	☐
	2.现场工作期间，工作人数、人员资质、专业知识等是否达到要求		☒	☐	☐
	3.是否存在对同一事项（如差错、修改意见、疑问及需进一步了解的情况）进行多次修改才得到最终结果的情况		☐	☒	☐
配合程度	4.是否及时就项目开展进度、情况进行沟通、及时回馈采购人提出的意见和问题，并主动提供有关建议		☐	☒	☐
	5.在对重大事项得出结论前是否与有关方面进行充分的沟通		☒	☐	☐
	6.表达或表述是否清晰无误		☒	☐	☐
职业操守	7.对采购项目的描述、问题的定性和数据的确定等是否合理谨慎且客观真实		☐	☒	☐
	8.能否对采购过程中获得的信息保密		☒	☐	☐
	9.在履约过程中是否有效保障了我方的权益		☒	☐	☐
内容与成果	10.是否完成协议规定具体内容		☒	☐	☐
	11.是否按要求提交相关的工作成果或达到预期目标		☐	☒	☐
规范性	12.内容产出是否遵守行业普遍规范（如格式、数据来源）		☒	☐	☐
	13.服务期间的各项流程是否遵守我方制度或要求		☒	☐	☐
合计得分：21					
得分档次	优秀				
评价人意见	该单位承接物业服务期间配合度较高，整体服务水平良好，建议纳入优质供应商名录。				
	评价人签字：	根据《采购招标管理办法》第八条，履约评价表经部门负责人、分管领导审批。 丁小帆 2026-07-17 16:54			
	评价部门负责人签字：	拟同意 请张总审批 郭发 2026-07-17 17:31			
	评价部门分管领导签字：	同意。  张正 2026-07-20 09:27			

流程处理

流程状态

流程图

流程表格

流程日志

流程跟踪				
☒ 显示审批记录			☒ 全部 ☐ 本机构 ☐ 本部门	
时间	节点名称	操作者	操作	处理意见
2026-07-17 16:54	起草节点	丁小帆	提交文档	根据《采购招标管理办法》第八条，履约评价表经部门负责人、分管领导审批。
2026-07-17 17:31	部门负责人审核	特力集团_商管部负责人(郭发)	通过	拟同意 请张总审批 耗时: 36分58秒
2026-07-20 09:27	分管领导审核	特力集团_商管部分管领导(张正)	通过	同意。 耗时: 2天15时55分57秒
2026-07-20 09:27	结束节点	系统	结束流程	

