



深圳市华达工程管理有限公司

Shenzhen Huada Engineering Management Co., Ltd

档案号: HD-2025-07-0020

# 工程造价预算书

工程名称: 深圳市龙华区第二幼儿园墙体修缮及防排水系统整改工程

建设单位: 深圳市龙华区第二幼儿园

工程造价: 285651.36元

(大写): 贰拾捌万伍仟陆佰伍拾壹元叁角陆分

编制人: 庄庚濠

审核人: 喻莹

批准人: 郑泽杰

编制单位: 深圳市华达工程管理有限公司

编制日期: 年 月 日

# 编制说明

## 一、工程概况：

工程名称：深圳市龙华区第二幼儿园墙体修缮及防排水系统整改工程

建设单位：深圳市龙华区第二幼儿园

## 二、编制依据：

根据“深圳市龙华区第二幼儿园”（甲方）提供《深圳市龙华区第二幼儿园墙体修缮及防排水系统整改工程》的施工图为编制计算依据。

## 三、计价标准：

采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《深圳市建筑工程消耗量标准》（2024）、《深圳市装饰工程消耗量标准》（2025）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2025）、《深圳市房屋修缮工程消耗量标准》（2024）及有关规定。

## 四、取费标准：

费率按取费标准执行《深圳市建设工程计价费率标准》（2023）（安全文明施工费按各专业取费）。

## 五、工料机价格：

工料机价格采用 2025 年 6 月发布的《深圳建设工程价格信息》，价格信息中没有的材料、设备价格采用市场询价。

## 六、有关说明：

1. 本工程预算采用斯维尔计价软件计价；
2. 本工程拆除废料运距按 25km 计取，弃置费按 25 元/m<sup>3</sup> 计取；
3. 本工程工程保险费暂按 1000 元计取，结算时根据保险保单按实结算；

## 七、工程造价：

此工程造价为 285651.36 元，人民币贰拾捌万伍仟陆佰伍拾壹元叁角陆分。



## 工程建设其他费计价表

工程名称：深圳市龙华区第二幼儿园墙体修缮及排水系统整改工程

标段：

第 1 页，共 1 页

序号	项目名称	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)		备注
					单价	合价	
1	勘察设计费		元				
2	工程检测费		元				
2.1	桩基检测		元				
2.2	地基基础检测		元				
2.3	锚栓（植筋）抗拔、抗剪试验		元				
2.4	钢结构探伤检测		元				
2.5	钢网架结构变形检测		元				
2.6	建筑幕墙及建筑外窗气密性、水密性、风压变形性能检测		元				
2.7	外墙饰面砖粘结强度检测		元				
2.8	建筑物沉降、变形检测		元				
2.9	室内环境质量检测		元				
2.10	智能建筑检测		元				
2.11	建筑节能检测		元				
3	其他检验费		元				
4	城市道路临时占用费		元				
5	城市道路挖掘修复费		元				
6	临时占用绿地费		元				
7	绿化补偿（赔偿）费		元				
8	工程保险费		元	1	1000	1000	(含税建安工程造价+设备及工器具购置费)×工程保险费费率(房建工程参考范围0.8~3.0%；市政工程参考范围1.0~7.0%；轨道交通与综合管廊工程参考范围1.2~9.0%；详见《深圳市建设工程计价费率标准(2023)》)
9	弃土场受纳处置费		元	31.93	25	798.25	深建价[2013]3号
10	其他费		元				
合 计						1798.25	





# 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 深圳市龙华区第二幼儿园墙体

标段: 深圳市龙华区第二幼儿园墙体修缮及防排水系统整改工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
卫生间排水管更换								
1	011612001001	管道拆除	1. 管道种类、材质:拆除原有室内球墨铸铁排污管 DN80	m	138.4	13.09	1811.66	
2	011612001002	管道拆除	1. 管道种类、材质:拆除原有室内球墨铸铁排污管 DN50	m	78.4	11.3	885.92	
3	031001006005	塑料管	1. 材质、规格:室内PVC塑料排污管 DN110 2. 连接形式:承插粘接	m	138.4	71.26	9862.38	
4	031001006001	塑料管	1. 材质、规格:室内PVC塑料排污管 DN75 2. 连接形式:承插粘接	m	78.4	47.28	3706.75	
5	030413003003	打洞(孔)	1. 名称:钢筋混凝土机械钻孔 2. 规格:100mm以内	个	94	57	5358	
6	080403006002	防水堵漏	1. 部位:楼板及外墙防水堵漏	处	94	75.12	7061.28	
7	031004014002	给、排水附(配)件	1. 型号、规格:新做DN75地漏 2. 含存水弯DN75	个(组)	40	141.5	5660	
分部小计							34345.99	
洗手间排水管更换								
8	011612001005	管道拆除	1. 管道种类、材质:拆除原有室内球墨铸铁排污管 DN50	m	120	11.3	1356	
9	031001006006	塑料管	1. 材质、规格:室内PVC塑料排污管 DN75 2. 连接形式:承插粘接	m	259.7	47.28	12278.62	
10	030413003001	打洞(孔)	1. 名称:钢筋混凝土机械钻孔 2. 规格:100mm以内	个	60	57	3420	
11	080403006001	防水堵漏	1. 部位:楼板及外墙防水堵漏	处	60	75.12	4507.2	
12	031004014003	给、排水附(配)件	1. 型号、规格:新做DN75地漏 2. 含存水弯DN75	个(组)	40	141.5	5660	
13	010101003002	挖沟槽土方	1. 土壤类别:综合考虑 2. 挖土深度:1100mm	m3	16.09	43.85	705.55	
14	010103002005	余方弃置	1. 废弃料品种:土方外运 2. 运距:25km	m3	16.09	92.9	1494.76	
15	010103001002	回填方	1. 填方材料品种:石粉渣回填	m3	10.01	203.25	2034.53	
16	010501001002	垫层	1. 混凝土强度等级:C30混凝土垫层	m3	2.93	534.8	1566.96	
17	040203007002	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:C30混凝土恢复地面	m2	14.63	120.06	1756.48	
分部小计							34780.1	
室外雨水管更换								
18	011612001003	管道拆除	1. 管道种类、材质:拆除原有球墨铸铁雨水管 DN80	m	233.88	13.09	3061.49	
19	031001006002	塑料管	1. 材质、规格:室外PVC塑料雨水管 DN110 2. 连接形式:承插粘接	m	233.88	71.26	16666.29	
本页小计							88853.87	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 深圳市龙华区第二幼儿园墙体  
修缮及防排水系统整改工程

标段: 深圳市龙华区第二幼儿园墙体修缮及防排  
水系统整改工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
20	031001006003	塑料管	1. 材质、规格:室内PVC塑料雨水管 DN75 2. 连接形式:承插粘接	m	87.66	47.03	4122.65	
21	030413003002	打洞(孔)	1. 名称:钢筋混凝土机械钻孔 2. 规格:100mm以内	个	73	57	4161	
22	080403006003	防水堵漏	1. 部位:楼板及外墙防水堵漏	处	73	75.12	5483.76	
23	031004014001	给、排水附(配)件	1. 型号、规格:新做DN75地漏	个(组)	73	114.2	8336.6	
		分部小计					41831.79	
		卫生间及阳台天花维修						
24	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 龙骨及饰面种类:拆除原有卫生间天花	m2	9.92	12.15	120.53	
25	011604003002	天棚抹灰面拆除	1. 拆除部位:拆除原有天棚饰面层	m2	40.8	10.55	430.44	
26	011302001001	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:配套龙骨 2. 面层材料品种、规格:铝扣板 300mm×300mm×0.8mm	m2	9.92	217.48	2157.4	
27	011406001002	抹灰面油漆	1. 找平层厚度、砂浆配合比:天棚砂浆修补平面 2. 刮腻子遍数:天棚刮外墙腻子 二遍 3. 油漆品种、刷漆遍数:天棚做白色涂料 二遍	m2	40.8	81.54	3326.83	
28	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:拆除建筑废料外运 2. 运距:25km	m3	1.81	115.05	208.24	
		分部小计					6243.44	
		铁防护网维修						
29	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位:铲除铁防护网底下边框的砂浆层	m2	17.54	10.63	186.45	
30	011405001001	金属面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:防护网底下边框做除锈防腐	m2	17.54	94.54	1658.23	
31	011201001001	墙面一般抹灰	1. 面层厚度、砂浆配合比:重做砂浆保护层30mm厚	m2	17.54	52.45	919.97	
32	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种:拆除建筑废料外运 2. 运距:25km	m3	0.53	115.05	60.98	
		分部小计					2825.63	
		楼梯间墙面/天花翻新						
33	011604002002	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位:拆除原有楼梯间墙面饰面	m2	520.16	10.63	5529.3	
34	011604003001	天棚抹灰面拆除	1. 拆除部位:拆除原有楼梯间天棚饰面	m2	154.8	10.55	1633.14	
本页小计							38335.52	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 深圳市龙华区第二幼儿园墙体  
修缮及防排水系统整改工程

标段: 深圳市龙华区第二幼儿园墙体修缮及防排  
水系统整改工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
35	011406001004	抹灰面油漆	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 水泥砂浆修补墙面 2. 防水厚度、材料种类: 聚合物水泥防水涂料 1.5mm厚 3. 刮腻子遍数: 墙面满刮腻子二遍 4. 油漆品种、刷漆遍数: 墙面白色涂料 二遍	m2	520.16	137.64	71594.82	
36	011406001003	抹灰面油漆	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 天棚砂浆修补平面 2. 刮腻子遍数: 天棚刮外墙腻子 二遍 3. 油漆品种、刷漆遍数: 天棚做白色涂料 二遍	m2	154.8	81.54	12622.39	
37	010103002004	余方弃置	1. 废弃料品种: 拆除建筑废料外运 2. 运距: 25km	m3	13.5	115.05	1553.18	
		分部小计					92932.83	
本页小计							85770.39	
合 计							212959.78	





