



标的资产明细表

序号	房产名称	产权证书编号	建筑面积(㎡)	房产用途	房产状态	建筑结构	土地使用权使用年限	评估值(万元)	挂牌价格(万元)	保证金(万元)
1	昆明市盘龙区东华街道新迎社区白云路168号(瑞鼎城)二期地块四I期B座20层2010号	云(2021)盘龙区不动产权第0290969号	56.61	商业服务	空置	钢筋混凝土	2018.10.31-2058.10.30	47.6	47.6	14
2	昆明市西山区前卫街道办事处前卫西路旁润城小区(第五大道A3-4地块)7幢6层603号	云(2023)西山区不动产权第0043684号	167.02	成套住宅	空置	钢筋混凝土	2016.4.1-2086.3.31	167	167	50
3	昆明市盘龙区东华街道新迎社区白云路168号(瑞鼎城)二期地块四I期A座20层2025号	云(2021)盘龙区不动产权第0423279号	60.79	商业服务	空置	钢筋混凝土	2018.10.31-2058.10.30	46.2	236.9	69
4	昆明市盘龙区东华街道新迎社区白云路168号(瑞鼎城)二期地块四I期A座20层2026号	云(2021)盘龙区不动产权第0423276号	66.58	商业服务	空置	钢筋混凝土	2018.10.31-2058.10.30	50.6		
5	昆明市盘龙区东华街道新迎社区白云路168号(瑞鼎城)二期地块四I期A座20层2027号	云(2021)盘龙区不动产权第0423278号	49.67	商业服务	空置	钢筋混凝土	2018.10.31-2058.10.30	37.7		
6	昆明市盘龙区东华街道新迎社区白云路168号(瑞鼎城)二期地块四I期A座20层2028号	云(2021)盘龙区不动产权第0423275号	68.24	商业服务	空置	钢筋混凝土	2018.10.31-2058.10.30	51.9		
7	昆明市盘龙区东华街道新迎社区白云路168号(瑞鼎城)二期地块四I期A座20层2029号	云(2021)盘龙区不动产权第0423277号	66.49	商业服务	空置	钢筋混凝土	2018.10.31-2058.10.30	50.5		

备注：上述房产中（瑞鼎城）二期地块四I期A座20层2025-2029号共5套房产为打通状态，按现状及现有资料整体转让。其余房产按现状及现有资料单项转让。