

国际协同创新区北区商业、文体、地下空间及
N-01、N-03项目室内精装设计
业绩图册

正本



深圳市伍曦设计顾问有限公司（联合体牵头方）



TEN DESIGN GROUP LIMITED（联合体成员方）

国际协同创新区北区商业、文体、地下空间及
N-01、N-03项目室内精装设计
业绩图册

副本

WUD 深圳市伍曦设计顾问有限公司（联合体牵头方）

|O TEN DESIGN GROUP LIMITED（联合体成员方）

广州聚龙湾太古里

中国广州

Taikoo Li Julong Wan, Guangzhou, China



项目类型：商业零售、文化及公共设施

办公建筑面积：1,031,435 平方米

零售建筑面积：330,000 平方米

占地面积：356,000 平方米

服务：总体规划、建筑设计与室内设计

首开区于2025年12月开放

此项目对应《资格预审申请文件》
十、同类项目 第1个，详见第21页。

Taikoo Li Julong Wan, Guangzhou, China

广州聚龙湾太古里·中国广州

Data sensitivity - Public



Taikoo Li Julong Wan - Activation Zone, Guangzhou, China

广州聚龙湾太古里 - 首开区 · 中国广州

Data sensitivity - Public



Taikoo Li Julong Wan - Activation Zone, Guangzhou, China

广州聚龙湾太古里 - 首开区 · 中国广州

Data sensitivity - Public



Taikoo Li Julong Wan - Activation Zone, Guangzhou, China

广州聚龙湾太古里 - 首开区 · 中国广州

西岸金融城项目

中国上海

Hongkong Land West Bund Financial Hub Plot E & F, Shanghai, China



项目类型：商业零售、办公、酒店、
会展中心

建筑面积：401,131平方米

占地面积：69,370 平方米

业主：香港置地

服务：总体规划、建筑概念-扩初设计、室内概念设计、施工图审核及施工配合。(地块E和F)

奖项：

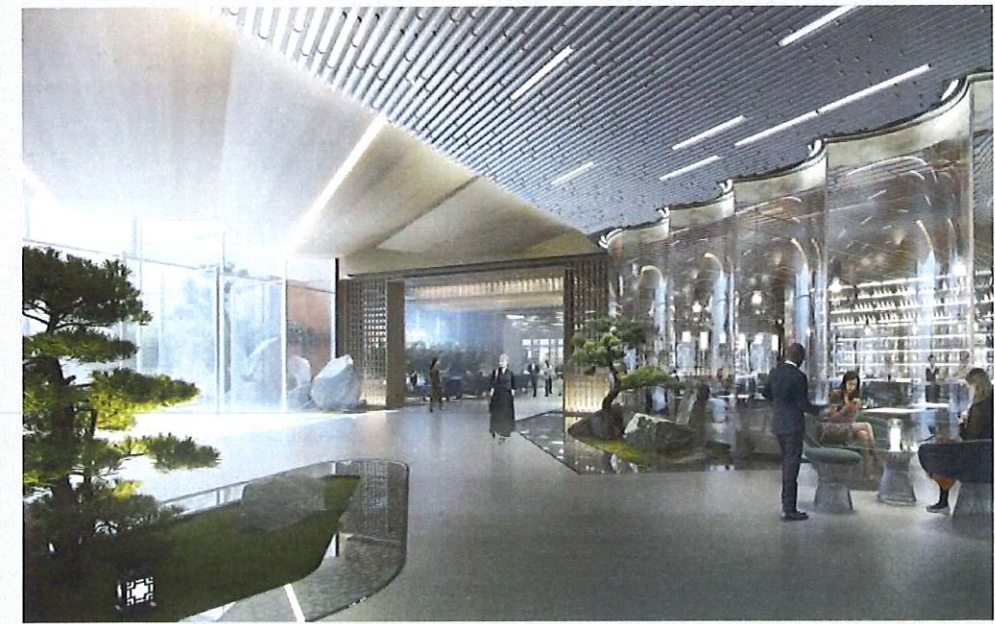
- 2024 年 MIPIM 亚洲大奖 –
最佳大型新建项目
(KPF 为总体设计建筑师)

于2026年5月局部开业 (C区)

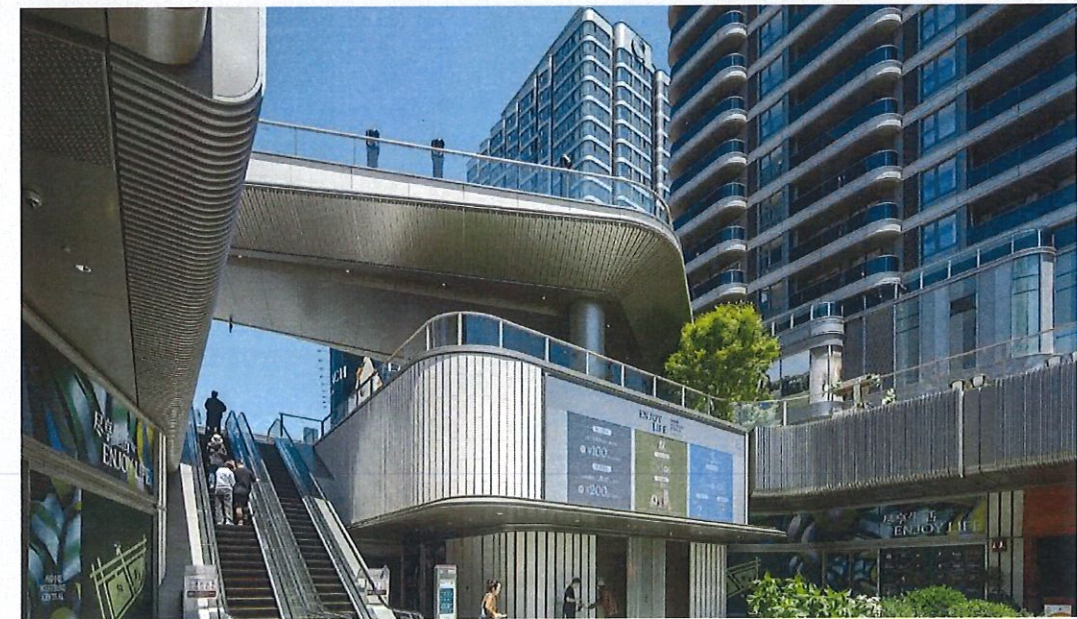
此项目对应《资格预审申请文件》
十、同类项目 第8个，详见第69页。
十二、主创设计师1黄劲荣业绩第4
个，第155页。

Hongkong Land West Bund Financial Hub Plot E & F, Shanghai, China

西岸金融城项目 · 中国上海



Hongkong Land West Bund Financial Hub Plot E & F, Shanghai, China
西岸金融城项目·中国上海



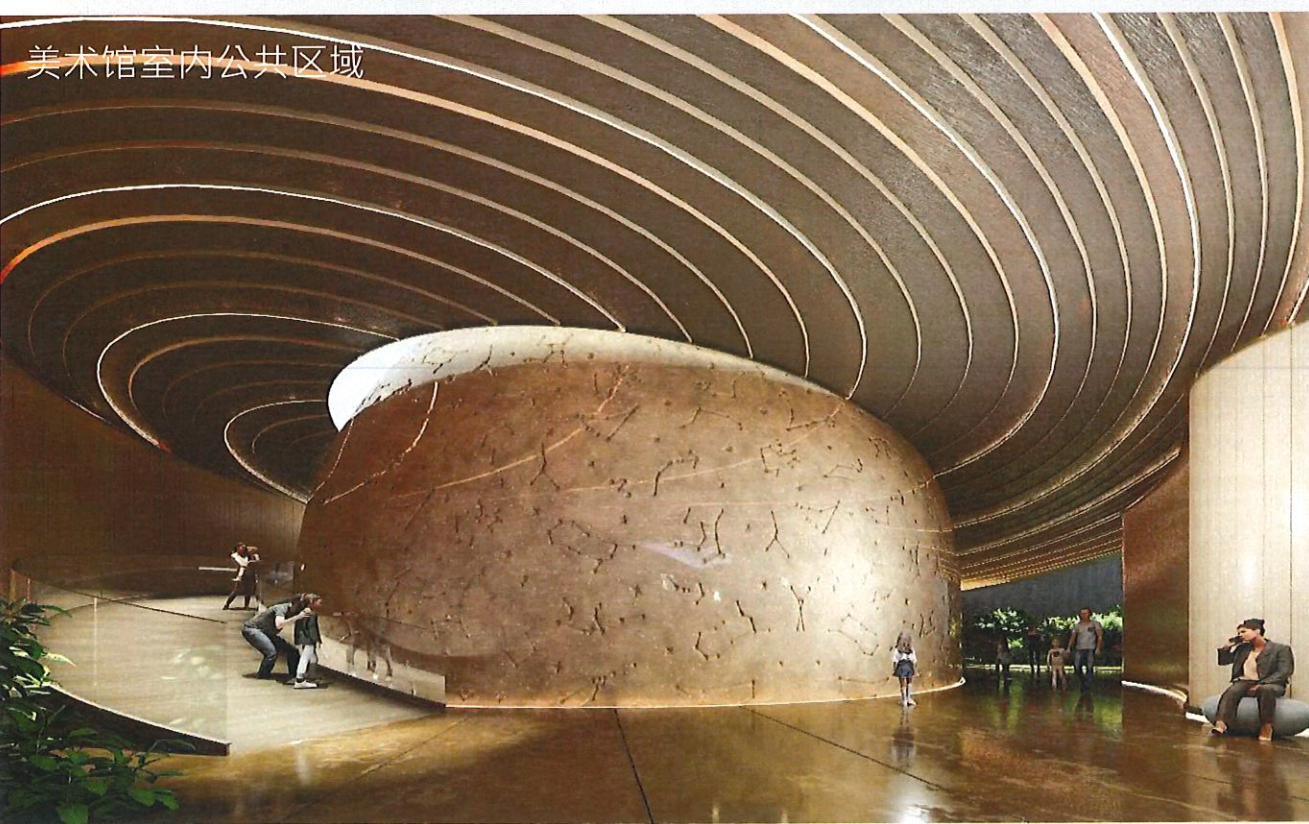
Hongkong Land West Bund Financial Hub Plot E & F, Shanghai, China
西岸金融城项目·中国上海



美术馆



商业街



美术馆室内公共区域



办公

华润置地笋岗中心·万象食家

中国深圳

MixC Sungang Mixed-use & TOD, Shenzhen, China

10

11

项目类型：商业零售、办公、住宅、
服务式公寓

建筑面积：商业 - 78,890 平方米
办公 - 102,320 平方米

占地面积：28,848 平方米

业主：华润置地

服务：建筑设计、总体规划、
室内概念设计、景观设计、
可持续发展设计、
CGI 电脑成像

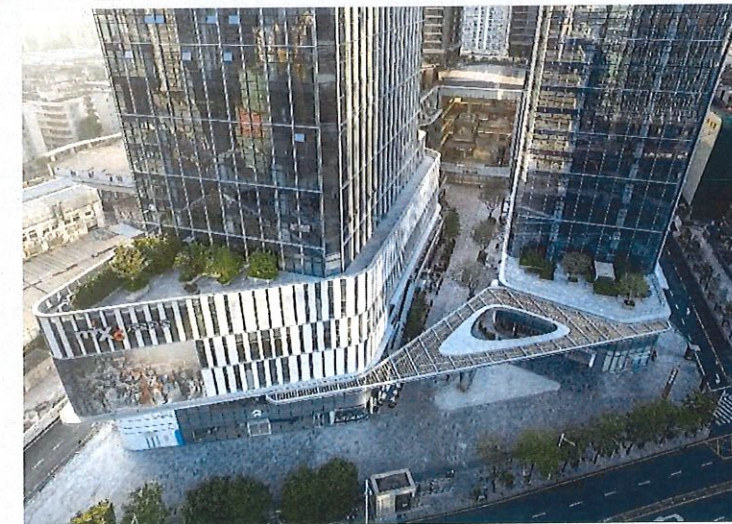
奖项：

- 2023 全球建筑及设计大奖
- 2023 伦敦设计大奖 - 银奖
- 2023 第八届REARD全球地产设计大奖
- 第九届 CREDAWARD地产设计大奖
- 亚洲酒店和零售设计奖 2021
- 2021 亚太房地产大奖
- 2021 Rethinking the Future 大奖
- 2020 英国伦敦杰出地产大奖

于 2022 竣工

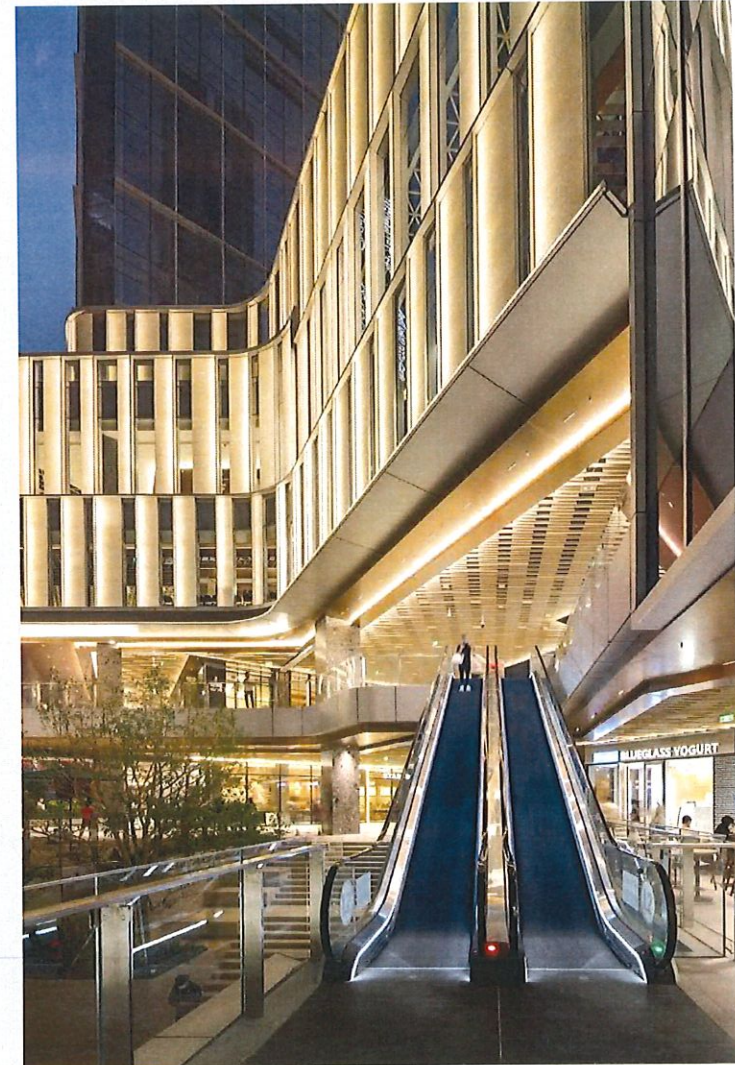
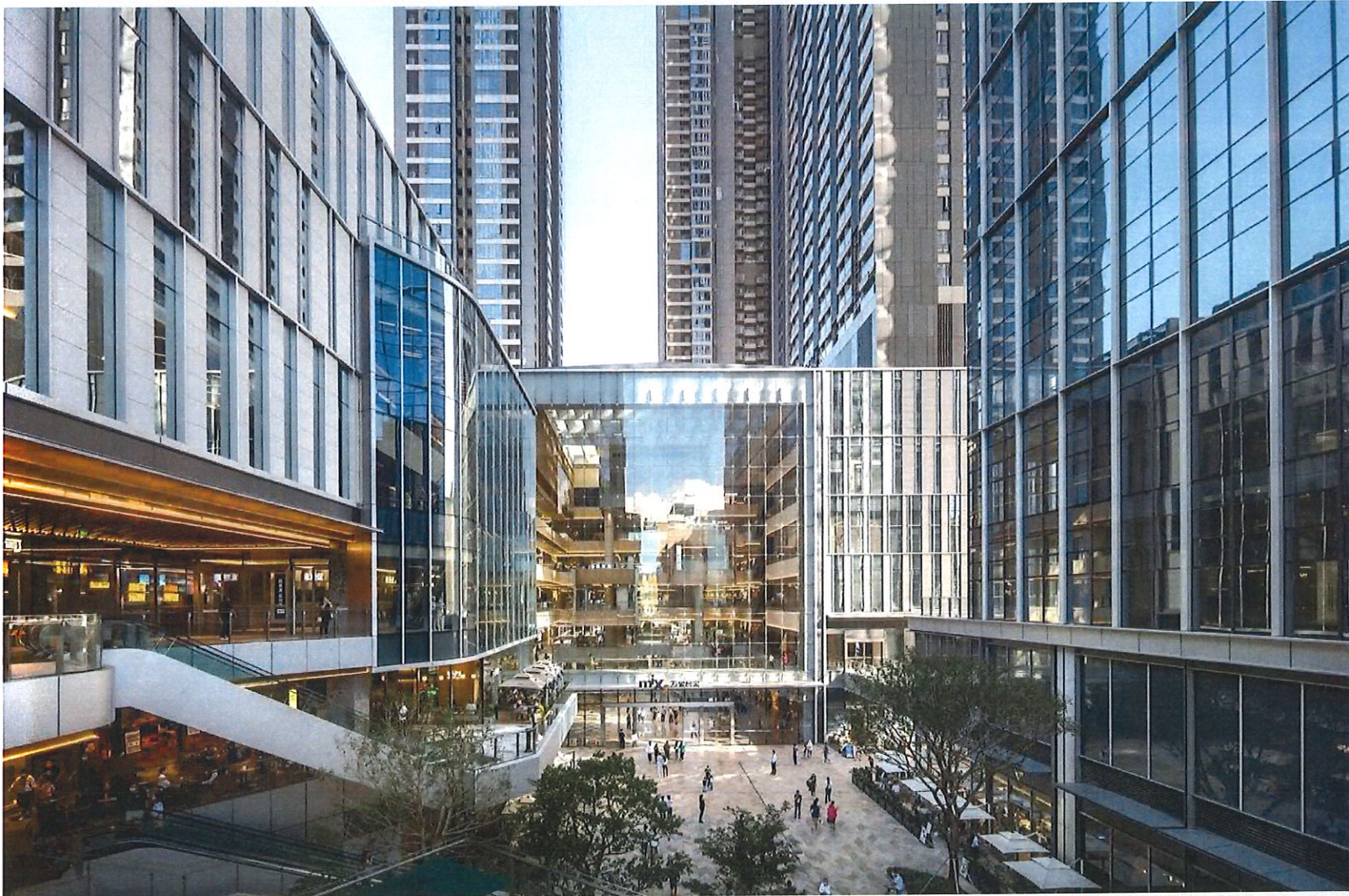
12

Data sensitivity - Internal

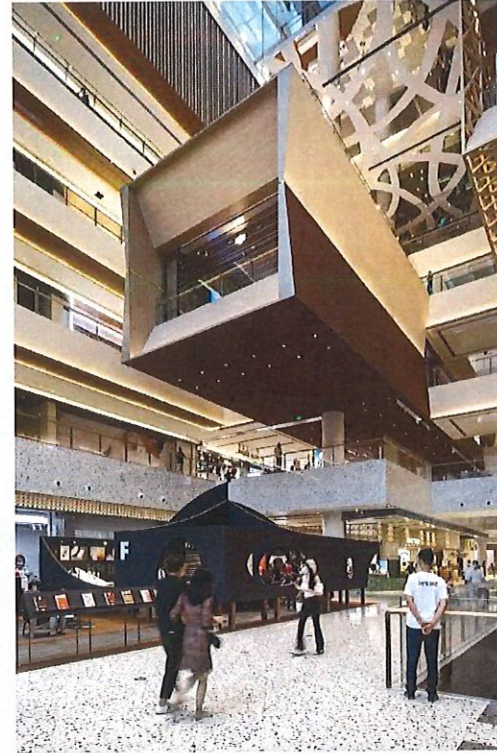


此项目对应《资格预审申请文件》
十、同类项目 第2个，详见第27页。

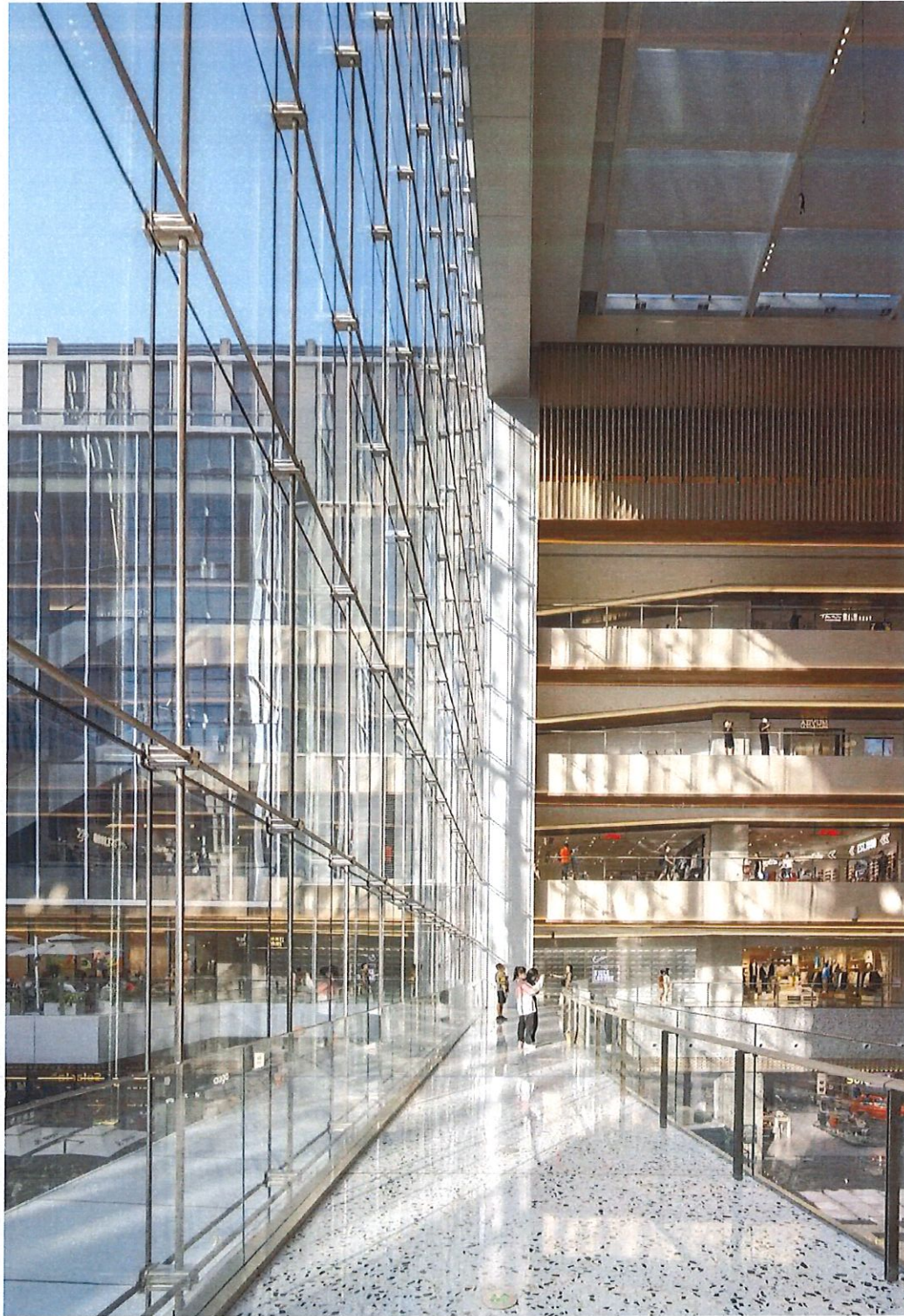
MixC Sungang Mixed-use & TOD, Shenzhen, China
华润置地笋岗中心·万象食家·中国深圳



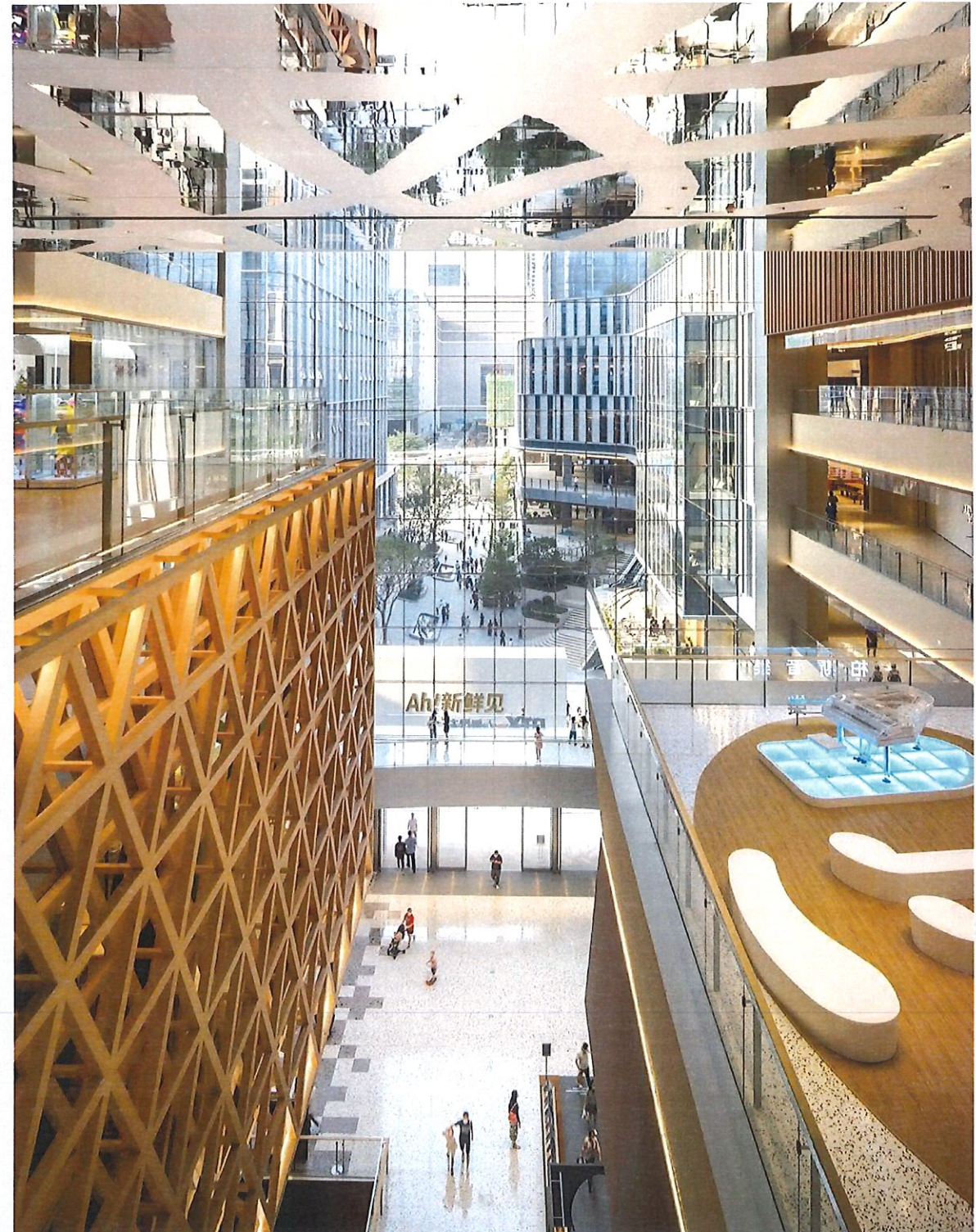
MixC Sungang Mixed-use & TOD, Shenzhen, China
华润置地笋岗中心·万象食家·中国深圳



MixC Sungang Mixed-use & TOD, Shenzhen, China
 华润置地笋岗中心·万象食家·中国深圳



MixC Sungang Mixed-use & TOD, Shenzhen, China
华润置地笋岗中心·万象食家·中国深圳



深圳前海·华发冰雪世界及万豪酒店

中国深圳

Huafa Snow World & Marriott Hotel, Shenzhen, China



项目类型：综合体、娱乐休闲、零售、酒店、办公、住宅

建筑面积：约131 万平方米 (总体规划)
约 28.5万平方米 (一期)

占地面积：43 万平方米

业主：深圳融华置地投资有限公司

服务：整体规划建筑概念及方案设计、
室内概念设计、外立面扩初设计、
施工图审核及施工配合等

奖项：

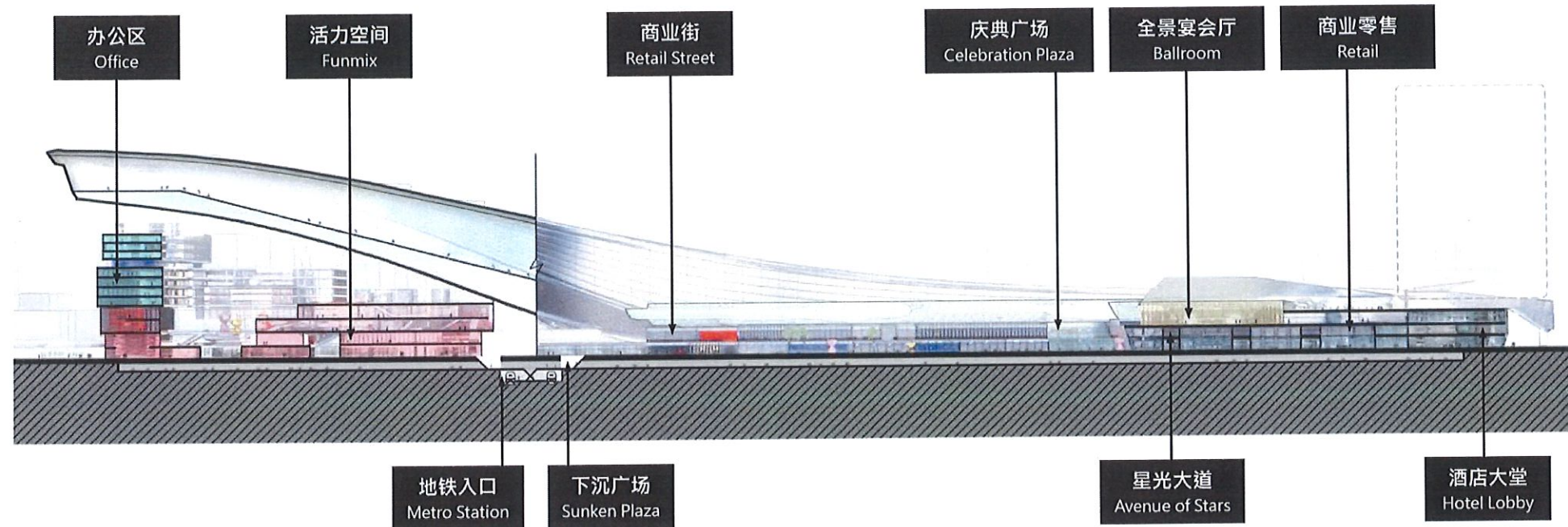
- 2024 年 MIPIM 亚洲大奖 - 银奖
- 第九届REARD全球地产设计大奖 - 金奖
- RTF 设计大奖 2024 - 优胜奖
- 2024 《WAN 世界建筑新闻》
亚太地区设计大奖 - 优胜奖
- 2024 亚太房地产大奖 -
中国五星最佳商业零售建筑奖
- 2024 法国巴黎 DNA 设计大奖 -
商业与办公建筑设计奖
- 第十届 CREDAWARD 地产设计
大奖·中国 - 银奖

于2025年10月开业

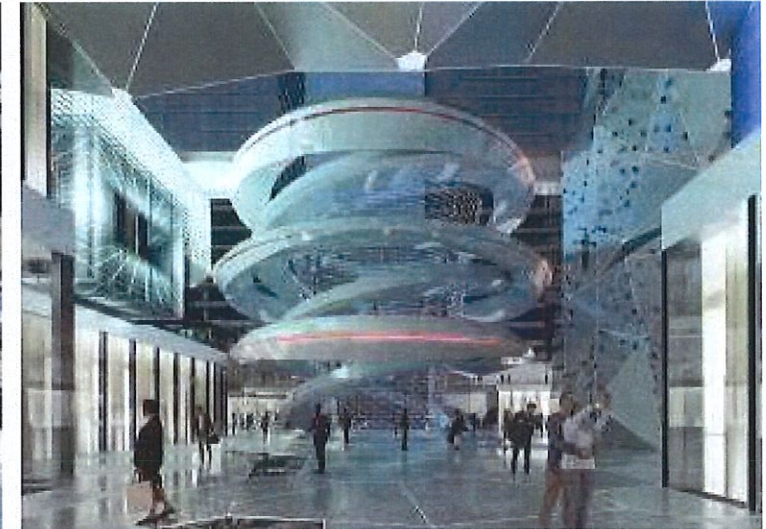
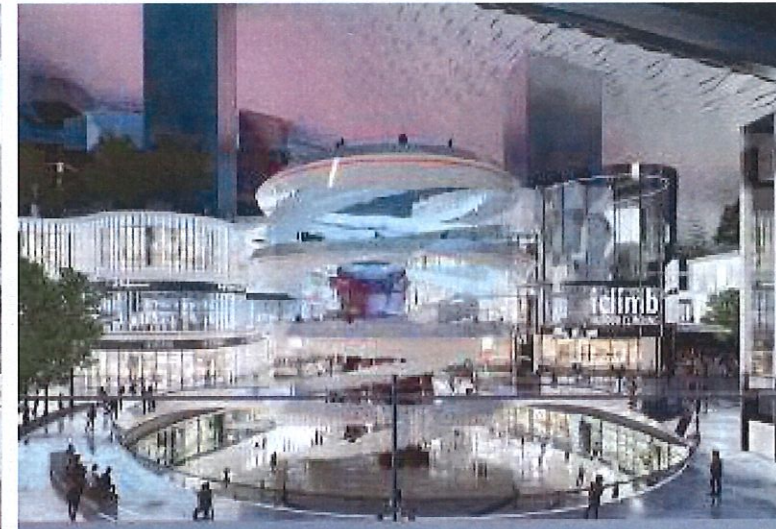
此项目对应《资格预审申请文件》

十、同类项目 第6个，详见第56页。

十二、主创1黄劲荣业绩第5个，第156页。



Huafa Snow World & Marriott Hotel, Shenzhen, China



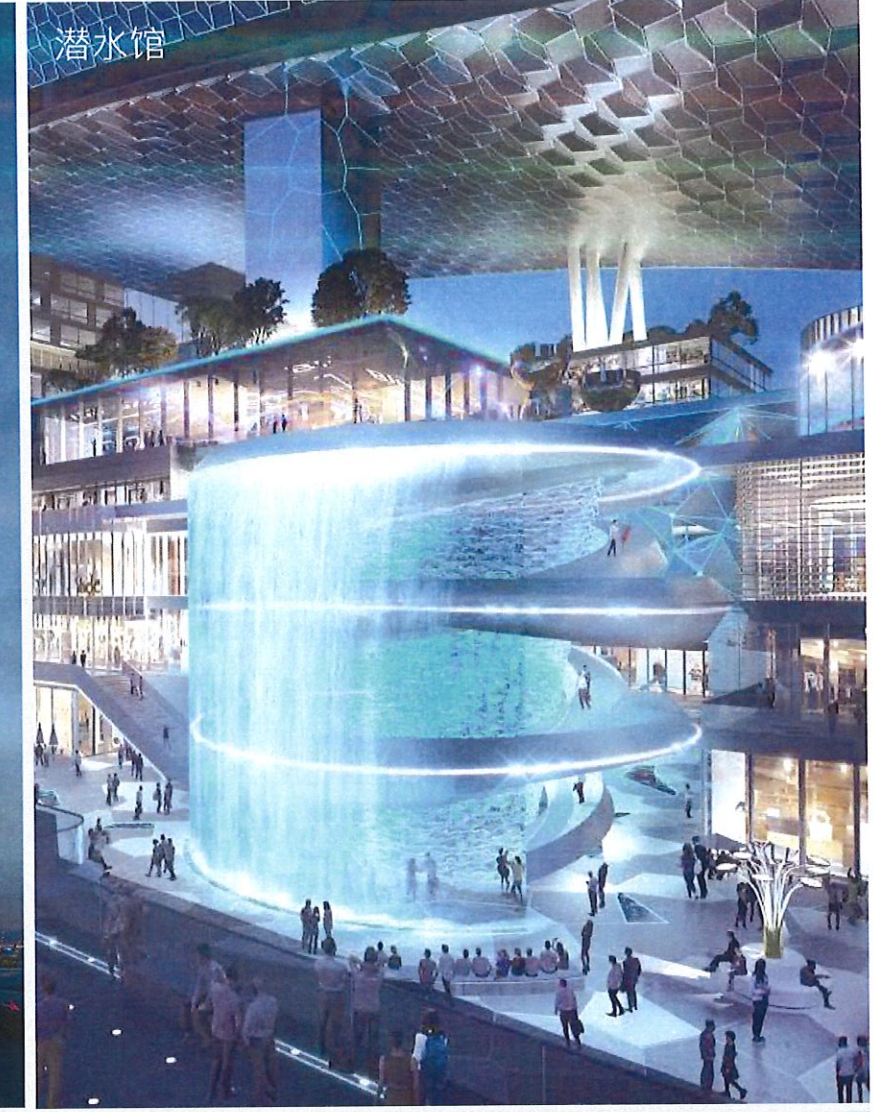
Huafa Snow World & Marriott Hotel, Shenzhen, China
深圳前海·华发冰雪世界及万豪酒店·中国深圳



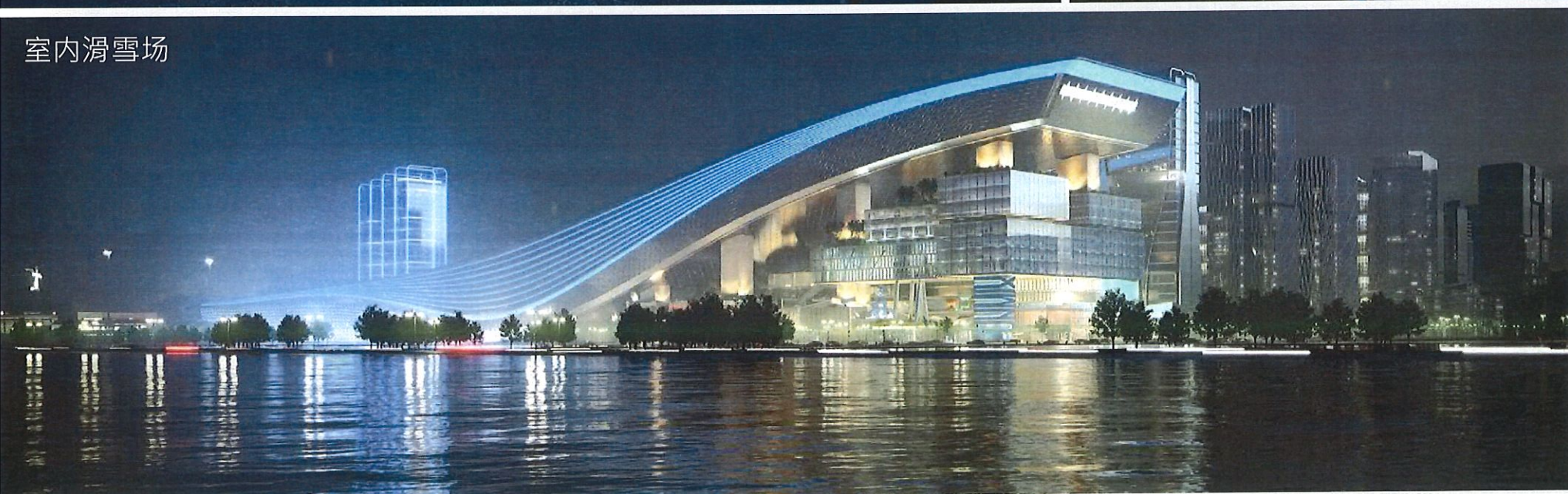
Fun Mix



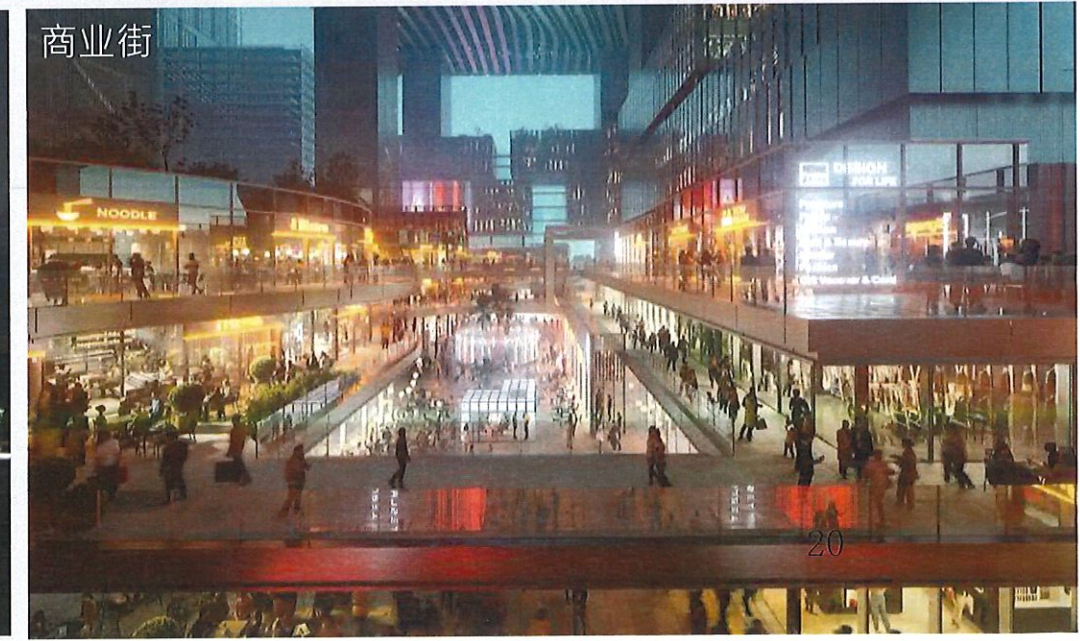
JW万豪酒店



潜水馆



室内滑雪场



商业街

华润置地西安万象城

中国西安

MixC Xi'an, Xi'an, China



项目类型：商业零售、办公、酒店、
服务式公寓

建筑面积：367,760 平方米

占地面积：91,940 平方米

业主：华润集团

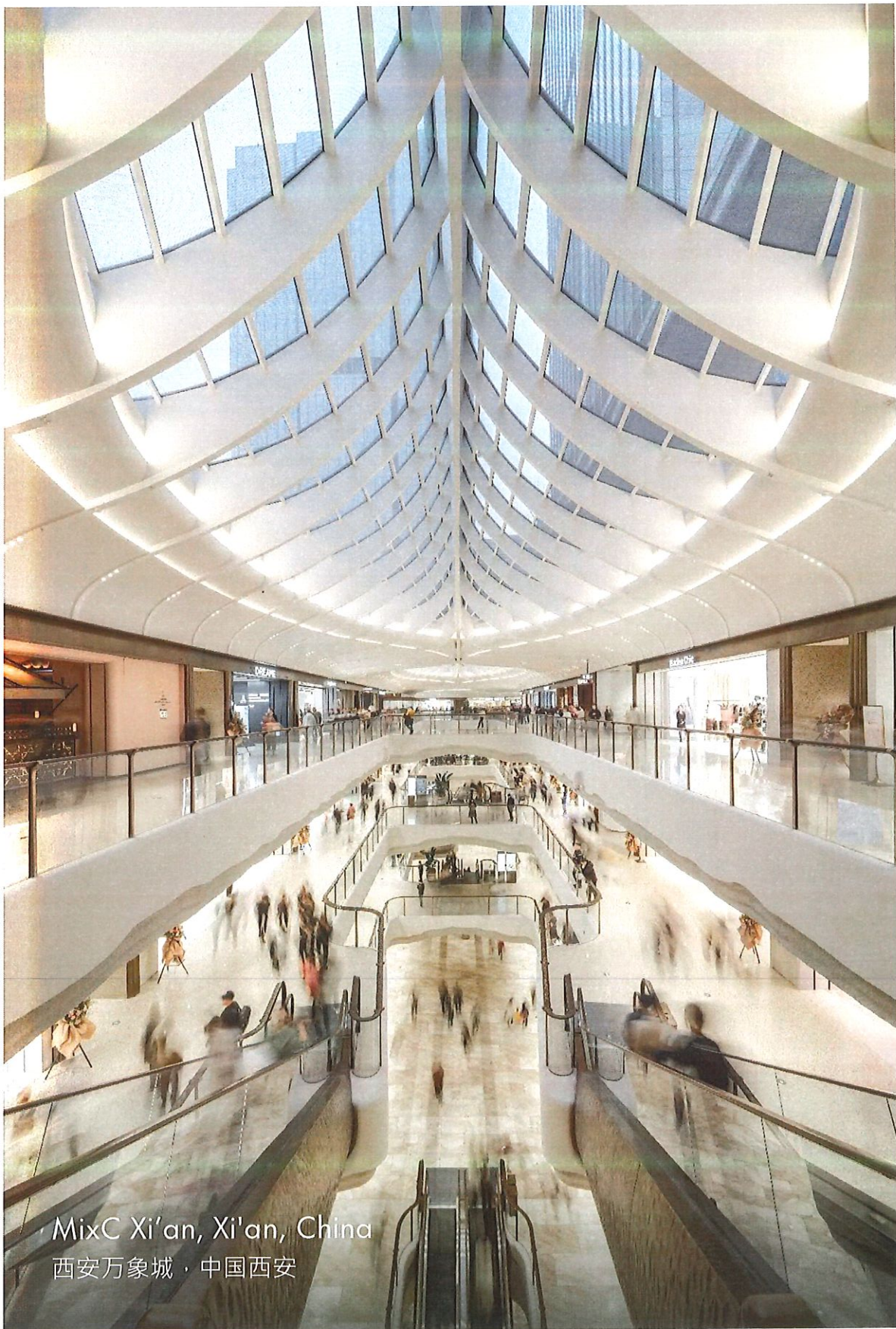
服务：总体规划、商业规划、商业平
面概念-扩初设计、店铺规制
手册

于 2024 年 12 月开业

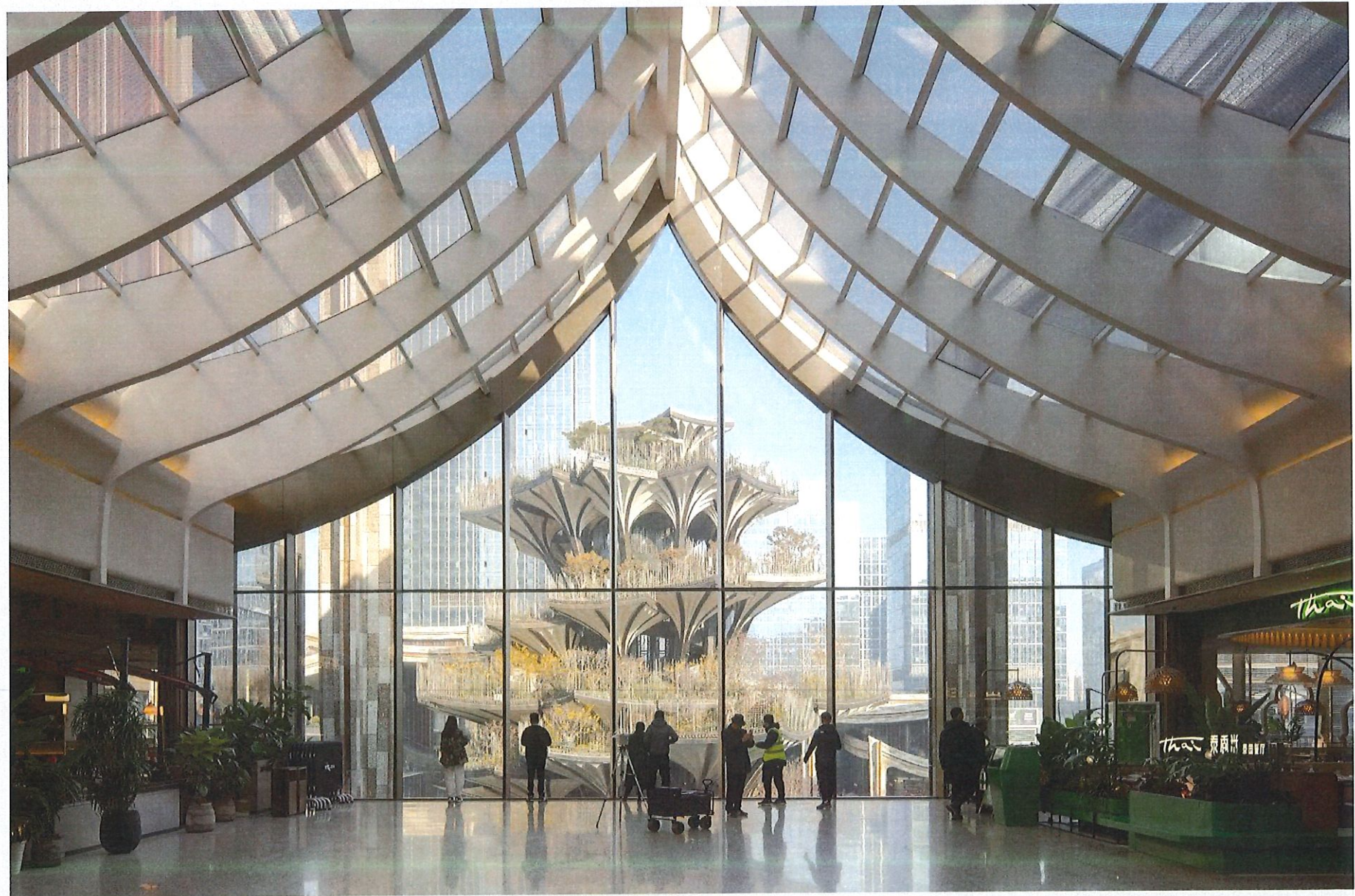
10 Design 担任总体规划师和商业平面设
计师，而 Heatherwick Studio 则负责建筑
设计、室内设计和景观设计。

此项目对应《资格预审申请文件》
十、同类项目 第4个，详见第40页。
十二、主创设计师1黄劲荣业绩第1个，
第151页。

MixC Xi'an, Xi'an, China
西安万象城·中国西安



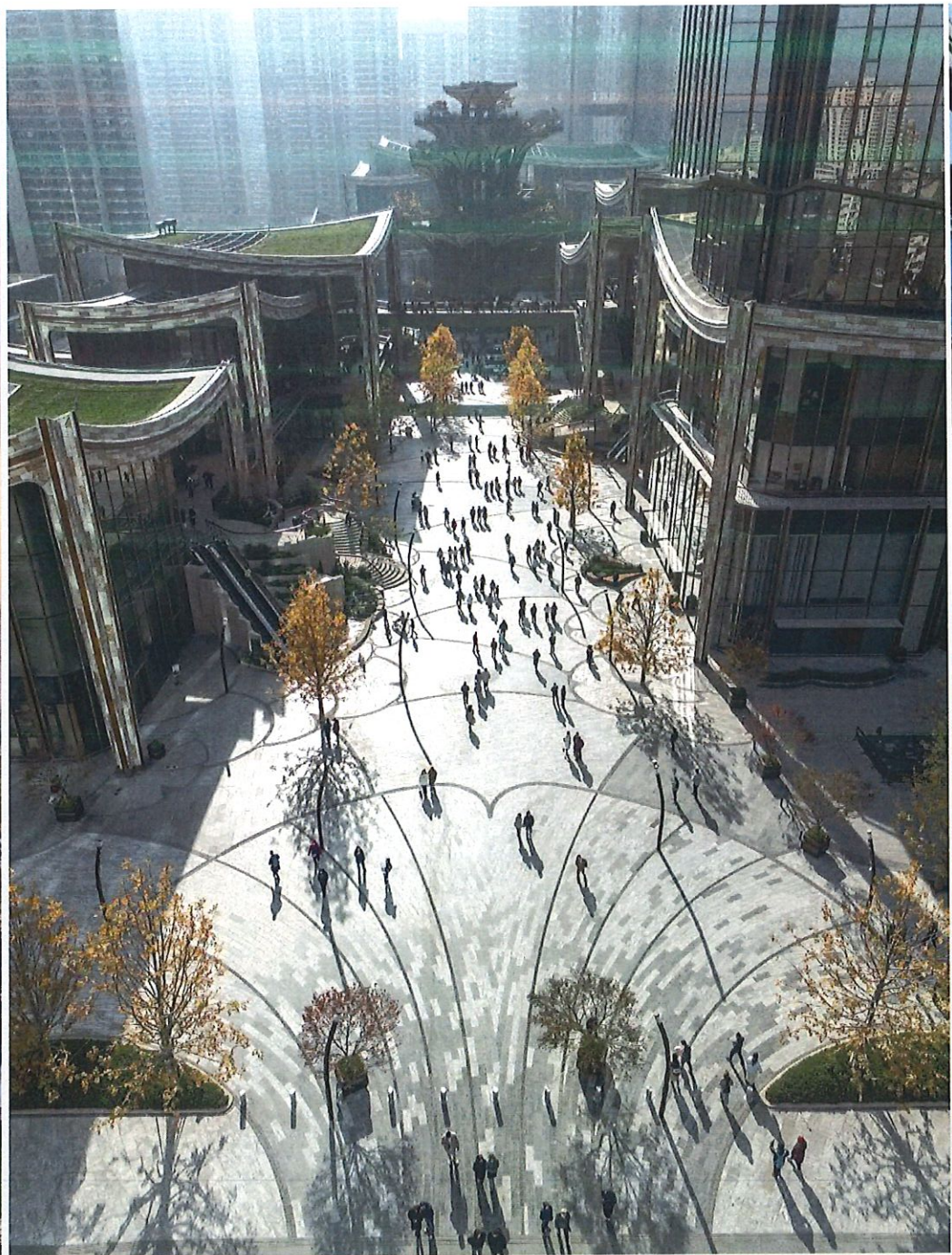
MixC Xi'an, Xi'an, China
西安万象城·中国西安





MixC Xi'an, Xi'an, China
西安万象城 · 中国西安

Data sensitivity - Internal



MixC Xi'an, Xi'an, China
西安万象城 · 中国西安

鹏城实验室石壁龙园区一期

中国深圳

Pengcheng Laboratory Park Phase 1, Shenzhen, China



项目类型：科研设施、办公、教育

建筑面积：436,500 平方米

占地面积：167,500 平方米

业主：深圳市建筑工务署；
鹏城实验室

服务：总体规划、建筑设计
室内设计

奖项：

- 2021 英国伦敦杰出地产大奖 – 办公空间建筑设计银奖
- 2021 第六届 REARD 全球地产设计大奖 – 金奖
- 2021 世界建筑新闻大奖 – 决赛入围项目
- 2021 法国巴黎 DNA 设计大奖 – 商业与办公建筑设计奖
- 国际建筑设计竞赛 – 一等奖

于2025年竣工交付

此项目对应《资格预审申请文件》
十、同类项目 第3个，详见第34页。

Data sensitivity - Internal

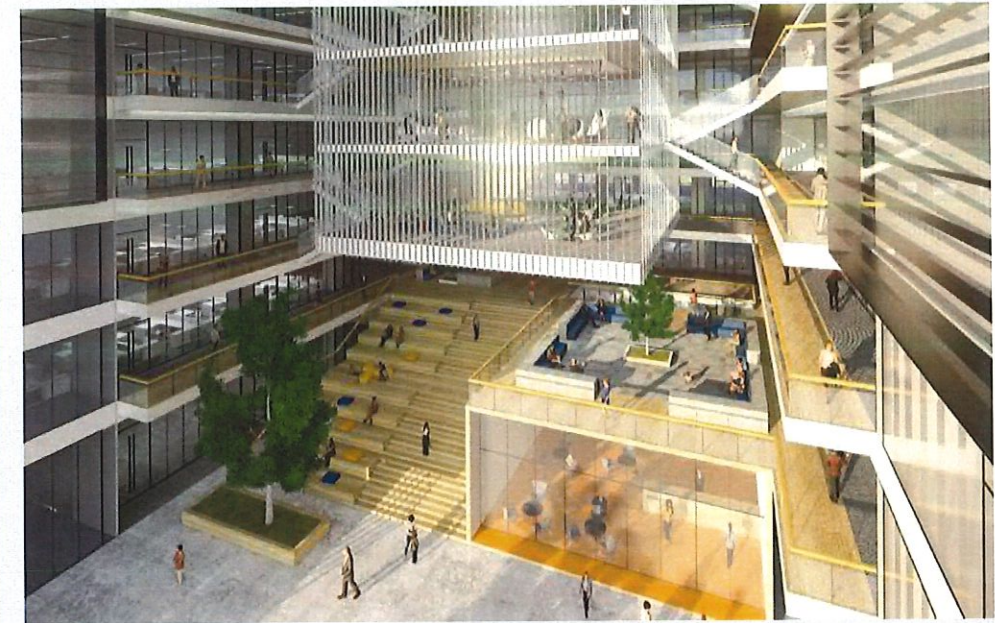


Pengcheng Laboratory Park Phase 1, Shenzhen, China
鹏城实验室石壁龙园区一期，中国深圳



Pengcheng Laboratory Park Phase 1, Shenzhen, China

鹏城实验室石壁龙园区一期，中国深圳



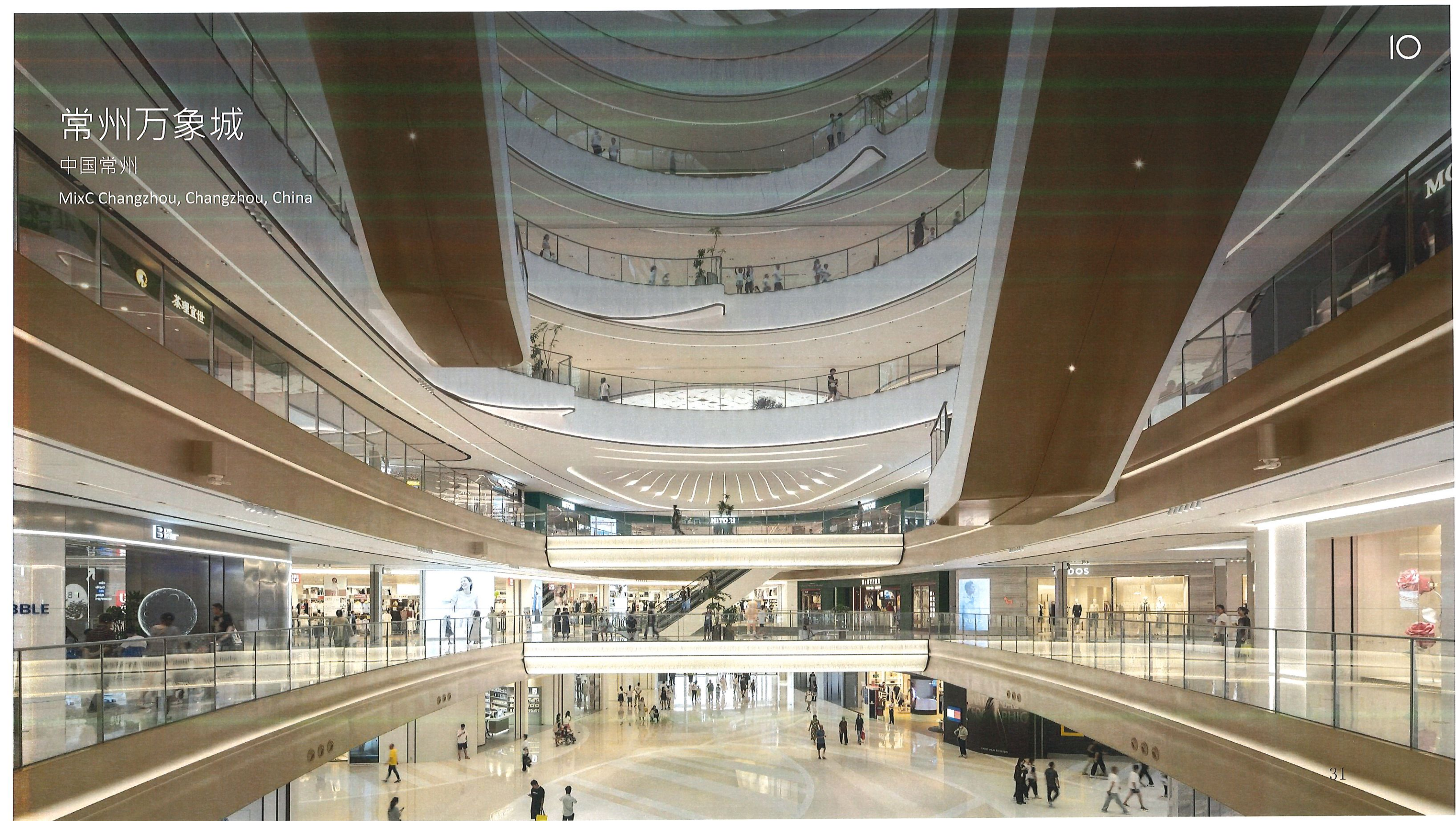
Pengcheng Laboratory Park Phase 1, Shenzhen, China
鹏城实验室石壁龙园区一期·中国深圳



常州万象城

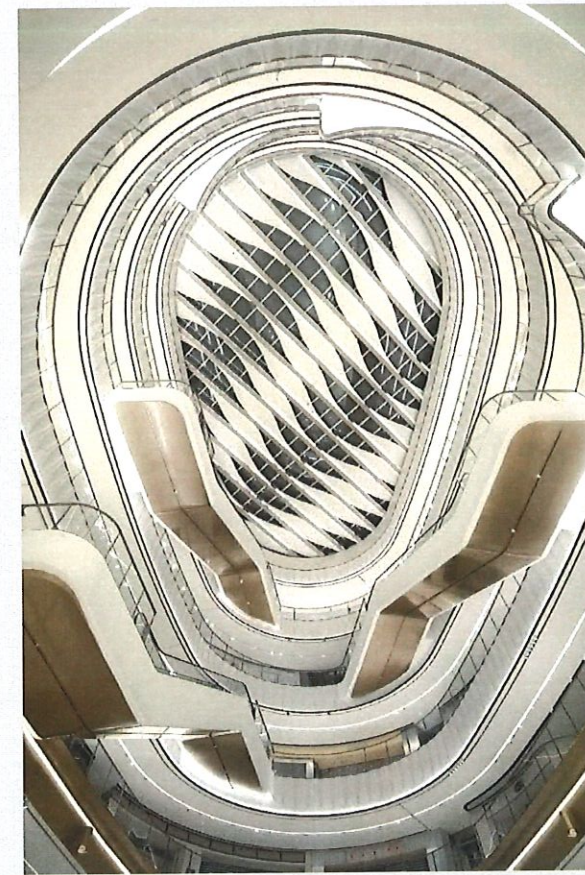
中国常州

MixC Changzhou, Changzhou, China





MixC Changzhou, Changzhou, China
常州万象城·中国常州



项目类型：商业零售

建筑面积：232,000 平方米

占地面积：52,733 平方米

业主：华润集团

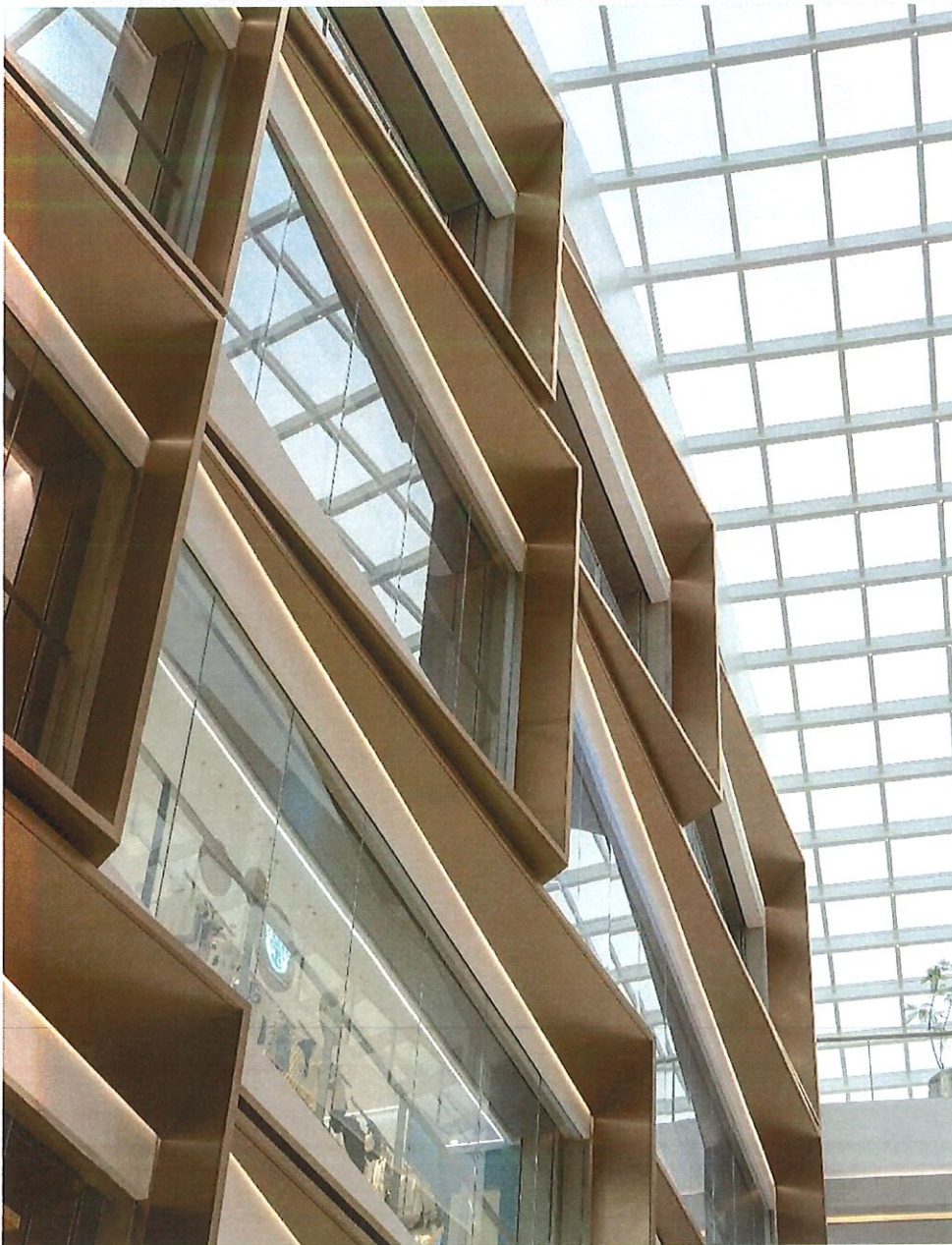
服务：商业规划、室内设计（概念-扩初）、店铺规制设计

奖项：

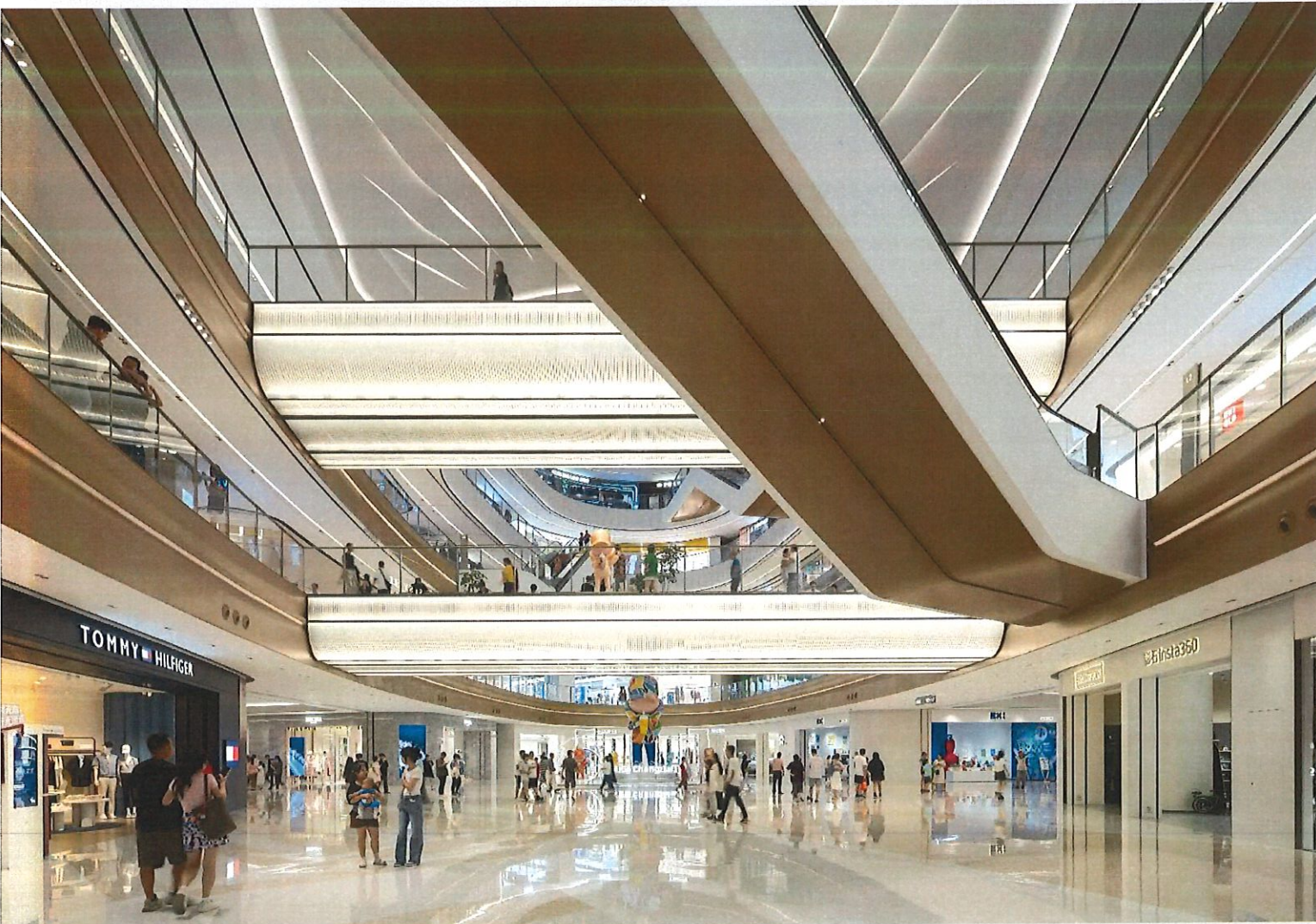
- 2024《WIN 世界室内新闻》设计大奖 - 银奖
- 华润置地华东大区设计奖 - 高品质呈现奖

于 2024 竣工

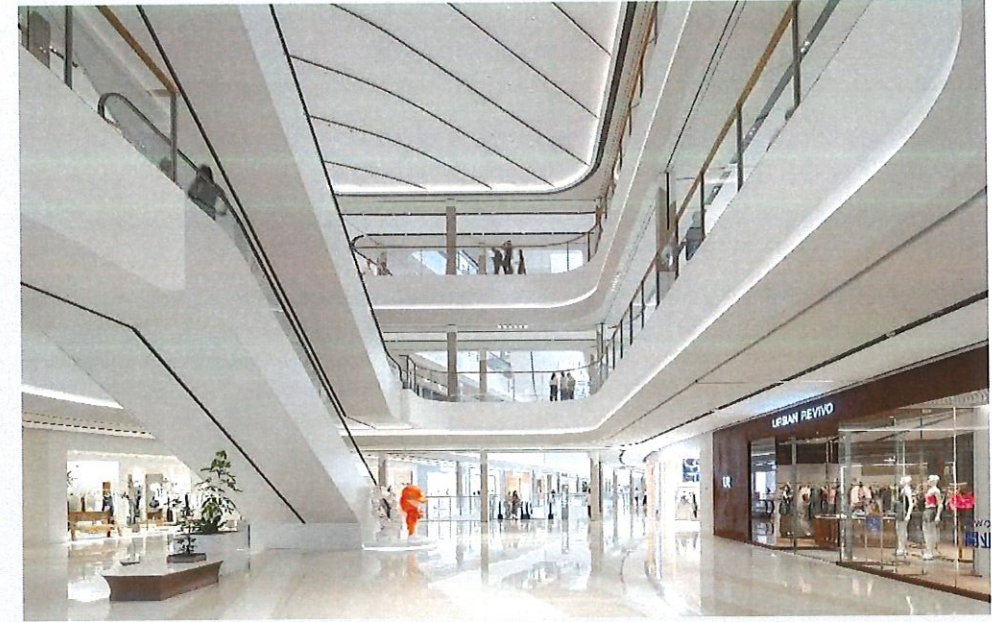
此项目对应《资格预审申请文件》
十二、主创设计师1黄劲荣业绩 第6个，
详见第158页。



MixC Changzhou, Changzhou, China
常州万象城 · 中国常州



MixC Changzhou, Changzhou, China
常州万象城 · 中国常州



MixC Changzhou, Changzhou, China
常州万象城 · 中国常州

湖贝商业室内设计

中国深圳

Hubei Retail Interior Design, Shenzhen, China

10



项目类型：商业零售

建筑面积：434,000平方米

占地面积：80,000平方米

服务：总体规划、建筑平面优化、商业室内概念-扩初设计、室内施工图审核及施工配合。

设计进行中

此项目对应《资格预审申请文件》
十、同类项目 第7个，第64页；
十二、主创设计师1黄劲荣业绩第2个，
第152页。

Hubei Retail Interior Design, Shenzhen, China
湖贝商业室内设计·中国深圳



Hubei Retail Interior Design, Shenzhen, China
湖贝商业室内设计 · 中国深圳

深圳国贸大厦·国贸SPRING

中国深圳

Shenzhen Guomao Mall Renovation Project, Shenzhen, China



项目类型：大型街区商业

建筑面积：10万平方米

占地面积：2万平方米

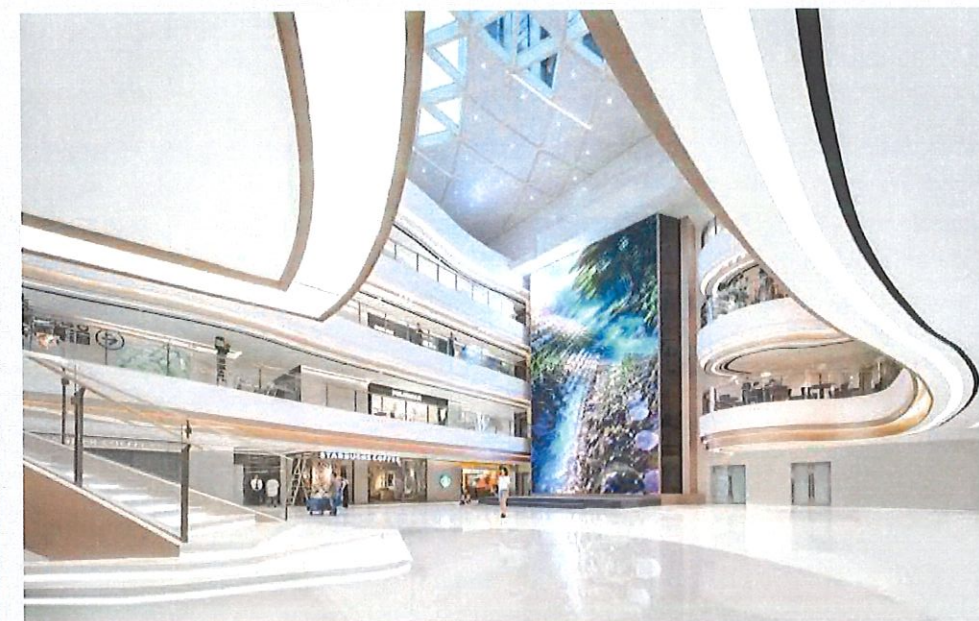
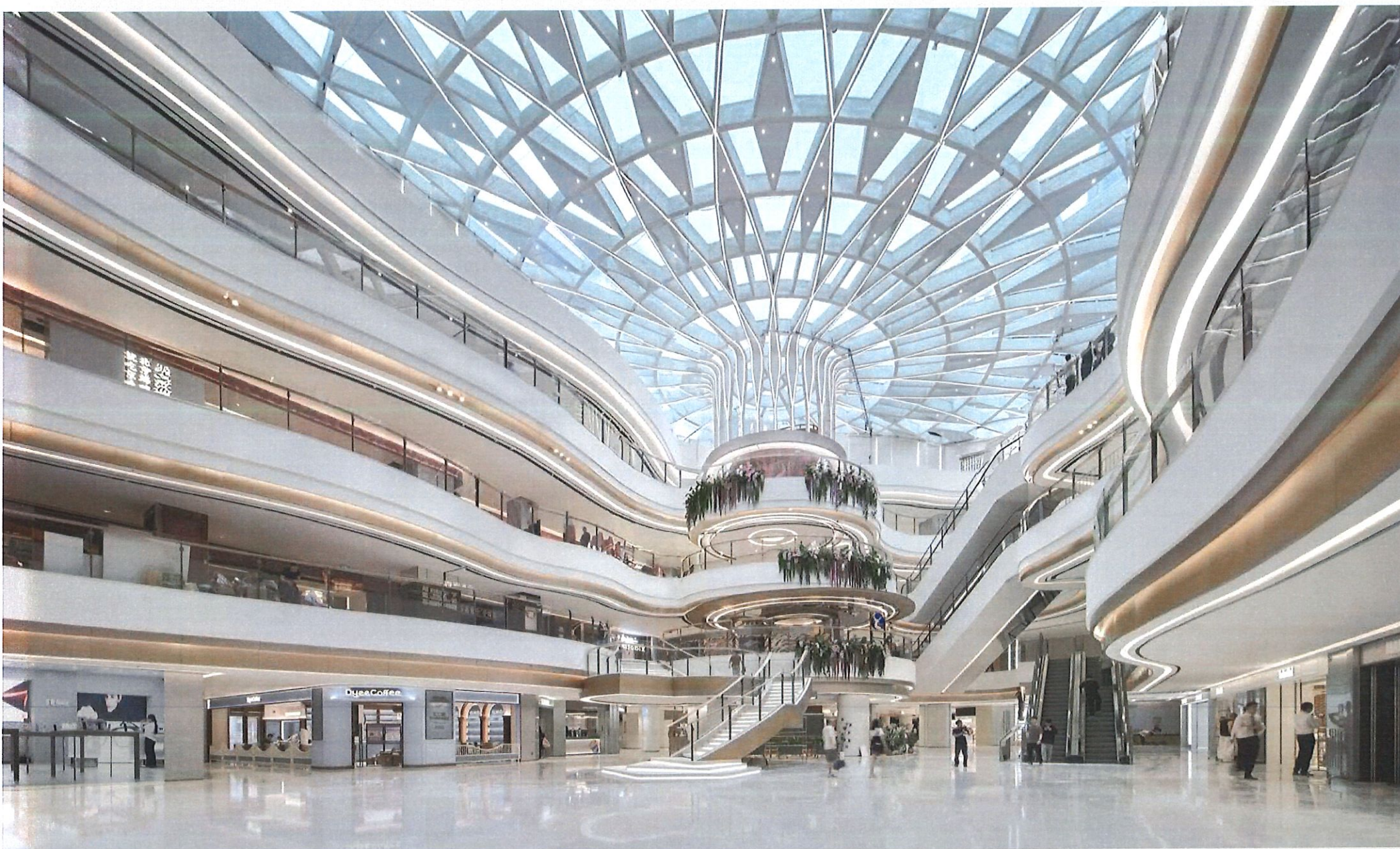
业主：深圳市物业发展（集团）股份有限公司

服务：设计总包、主体改造设计、外立面改造设计、精装设计国贸商场A区1F-5F和国贸美食城2F公共区域概念、方案、施工图设计及现场施工配合等

奖项：刚开业申报奖项中

于2026年6月开业

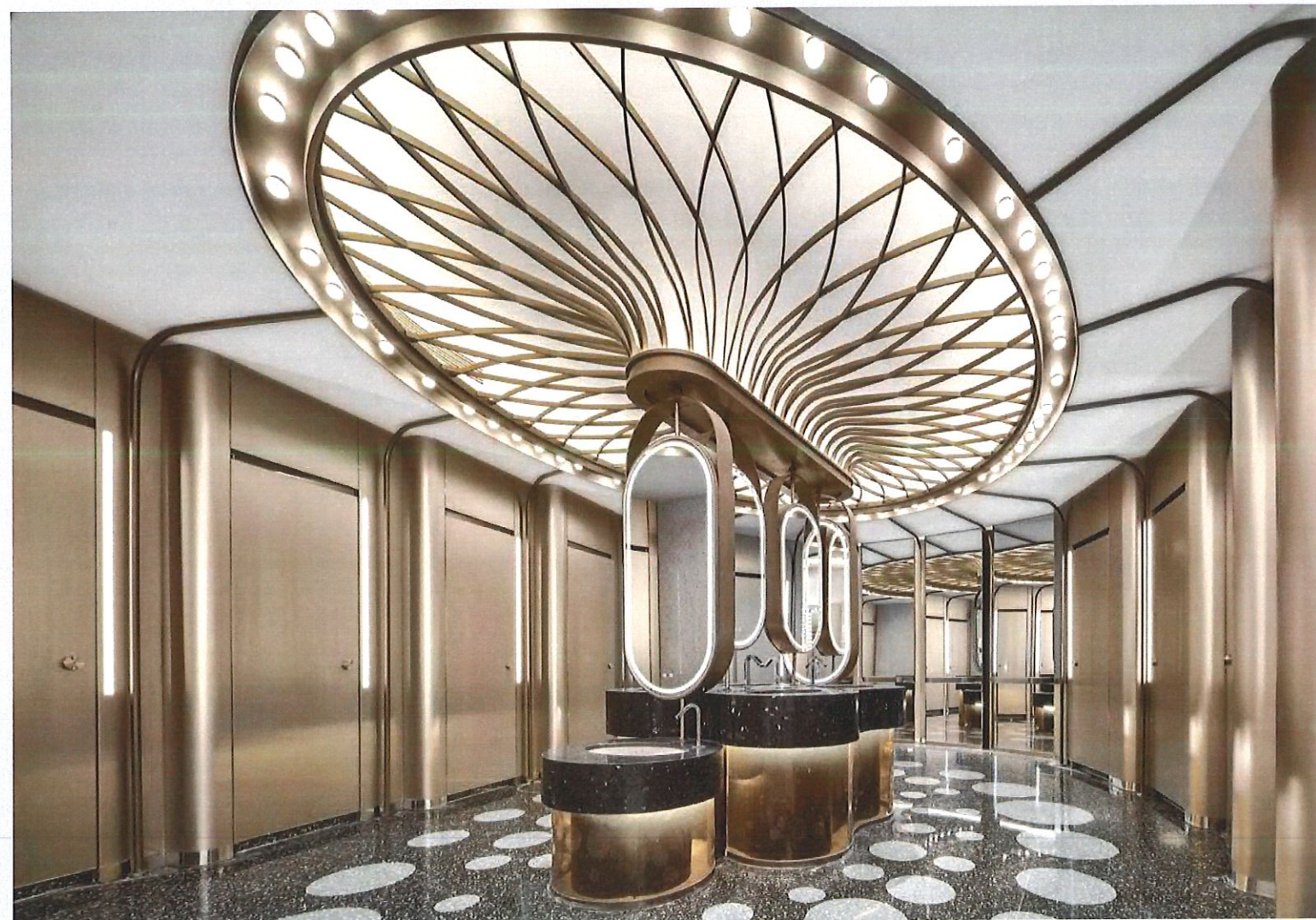
此项目对应《资格预审申请文件》
十、同类项目 第9个，第76页；
十二、项目负责人伍曦业绩第2个，
第144页。



Shenzhen Guomao Mall Renovation Project, Shenzhen, China
深圳国贸大厦·国贸SPRING·中国深圳



Shenzhen Guomao Mall Renovation Project, Shenzhen, China
深圳国贸大厦·国贸SPRING·中国深圳



Shenzhen Guomao Mall Renovation Project, Shenzhen, China
深圳国贸大厦·国贸SPRING·中国深圳

京东深圳总部商业综合体

中国深圳

JingDong Commercial Complex, Shenzhen, China



项目类型：大型街区商业

建筑面积：24万平方米

占地面积：2.97万平方米

业主：深圳春晓花开科技有限公司

服务：概念方案阶段、效果方案设计阶段、扩初图设计阶段、施工图审核、施工阶段配合检查、验收（含消防）；以及设计概算书、项目结束设计后评估文件等

设计进行中（施工图设计阶段）

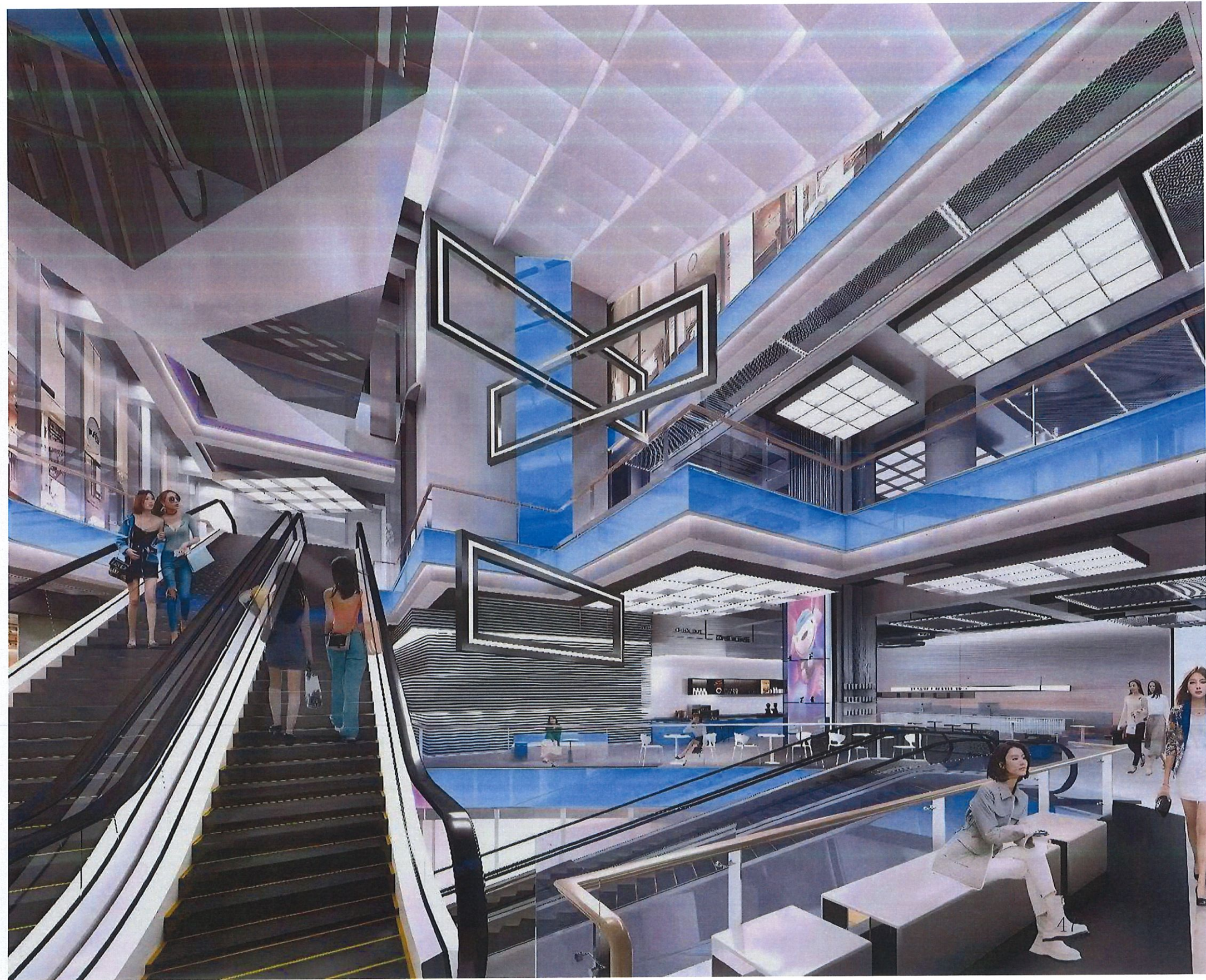
此项目对应《资格预审申请文件》
十、同类项目 第10个，第85页；

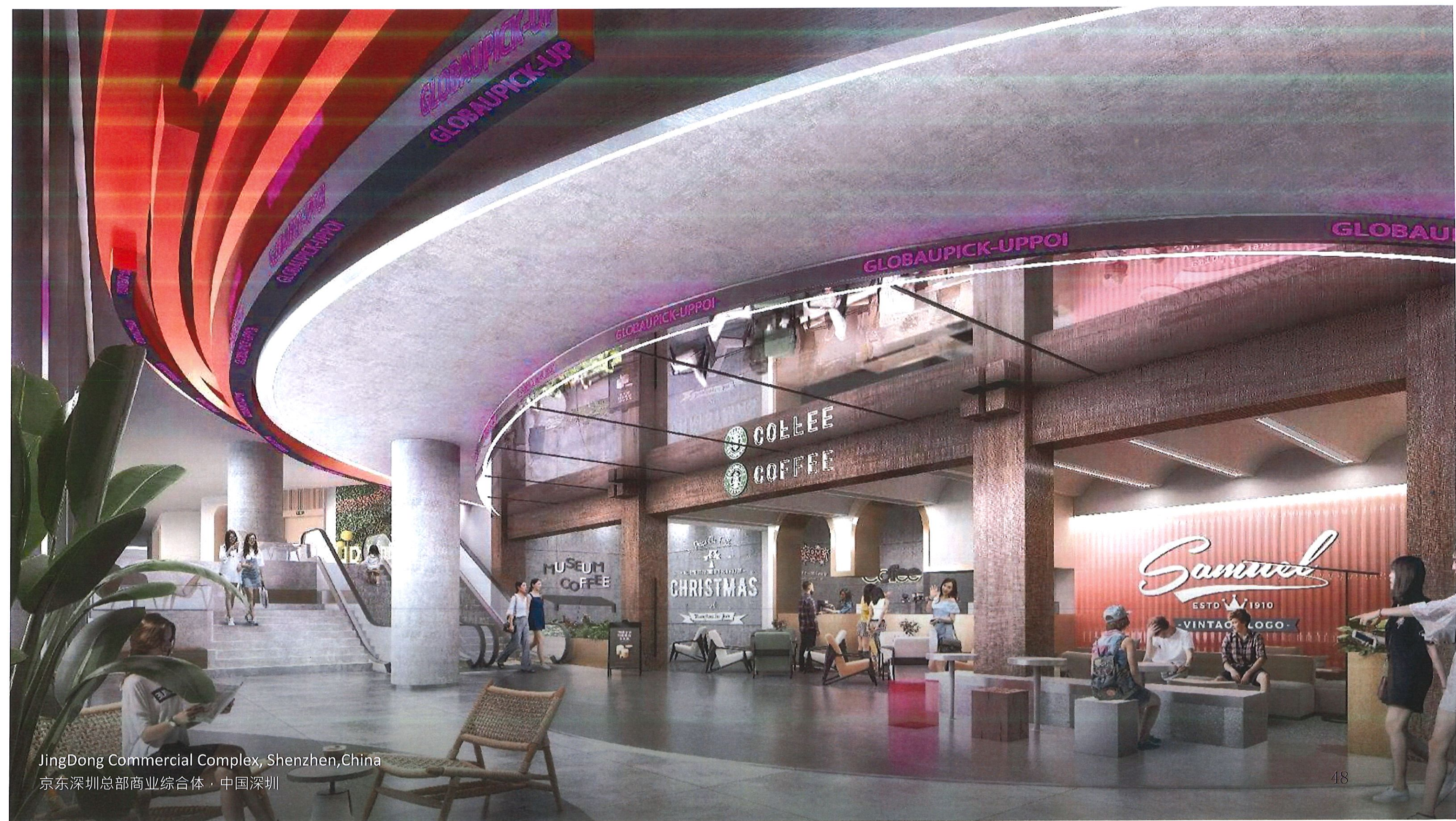
JingDong Commercial Complex, Shenzhen, China
京东深圳总部商业综合体 · 中国深圳



JingDong Commercial Complex, Shenzhen, China
京东深圳总部商业综合体 · 中国深圳

JingDong Commercial Complex, Shenzhen, China
京东深圳总部商业综合体 · 中国深圳





JingDong Commercial Complex, Shenzhen, China
京东深圳总部商业综合体·中国深圳

深铁前海国际枢纽中心T3T4

中国深圳

Shenzhen Metro Qianhai International Hub Center T3 and T4, Shenzhen, China

10

49



Shenzhen Metro Qianhai International Hub Center T3 and T4, Shenzhen, China
深铁前海国际枢纽中心T3T4 · 中国深圳

项目类型：办公

建筑面积：31.5万平方米

占地面积：20万平方米

业主：深圳地铁前海国际发展有限公司

服务：首层大堂、电梯厅、标准层电梯厅、卫生间及走道、地下入户大堂、地下电梯厅、车马厅及电梯轿厢的施工套图设计（包含二次机电、智能化等其他专业）以及后期相关配合工作等。

设计进行中（施工图设计阶段）

此项目对应《资格预审申请文件》
十、同类项目 第5个，第49页；
十二、项目负责人伍曦业绩第1个，
第144页。



Shenzhen Metro Qianhai International Hub Center T3 and T4, Shenzhen, China

深铁前海国际枢纽中心T3T4 · 中国深圳



Shenzhen Metro Qianhai International Hub Center T3 and T4, Shenzhen, China

深铁前海国际枢纽中心T3T4 · 中国深圳



Shenzhen Metro Qianhai International Hub Center T3 and T4, Shenzhen, China
深铁前海国际枢纽中心T3T4 · 中国深圳

深圳龙岗万达广场

中国深圳

Shenzhen Longgang Wanda Plaza, Shenzhen, China

WIO

项目类型：大型街区商业

占地面积：4 万平方米

建筑面积：30.5万平方米

室内装修设计面积：6.5537 万平方米

业主：深圳龙岗区万达广场商业管理有限公司

服务：概念设计方案；以及在甲方确认的步行街公共空间室内设计方案的基础上进行方案深化设计、施工图设计及施工阶段服务工作等。

奖项：

- 2021年美国IDA设计大奖
- 2021年美国muse铂金奖
- 2021年日本IDPA先锋设计奖
- 2022年意大利A奖金奖
- 2021年CIID中国室内设计大奖银奖

2021年竣工

此项目对应《资格预审申请文件》
十二、项目负责人伍曦业绩第3个，
第145页。



Shenzhen Longgang Wanda Plaza, Shenzhen, China
深圳龙岗万达广场，中国深圳

Shenzhen Longgang Wanda Plaza, Shenzhen, China
深圳龙岗万达广场·中国深圳





Shenzhen Longgang Wanda Plaza, Shenzhen, China
深圳龙岗万达广场·中国深圳

