**02-10地块高低压变配电和三箱设备招标技术要求**

**一、工程概况**

1、项目名称：02-10地块高低压变配电及三箱设备采购

2、建设地点：深圳市盐田区小梅沙片区盐梅路北侧（法定图则用地编号：02-10地块）

3、规划用地指标：项目为02-10地块，其中：用地面积：24363.20 m² ，总建筑面积：81180m²。

4、建筑主要功能：地上建筑组团设连桥相联系，统称为1栋，由5座单体组成。A座裙楼为三层，功能为商业、邮政所、警务室，塔楼为二十三层，功能为酒店；B座为三层，功能为商业；C座为三层，功能为商业；D座为十层，功能为商业、办公；E座为三层，功能为商业。

地下室共四层，功能为商业、[公共充电站、公共厕所、物管用房（面积计入地上）]、酒店配套（部分面积计入地上）、车库及设备用房。

1. 用电容量：

（1）5#变电所1600kVA 干式变压器2台、1250kVA干式变压器2台、1000kVA干式变压器1台；

（2）6#变电所1600kVA 干式变压器2台；

变压器选用SCB（NX2）-10/0.4kV、Dyn11系列低噪音、节能型干式变压器,满足供电、绿建节能验收相关要求。

6、其他详见施工图设计说明。

**二、招标范围及界面划分**

（一）招标图纸

1、按照 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 图纸所包含的高压外电工程、内电工程、变配电系统，配合深化设计、配合供电局申报、高低压变配电设备、三箱设备采购及配合配套设施的设计、制造、检验、测试、装运、调试、试运行及验收等相关工作。

（二）招标范围

1、承包人必须按照图纸所示主要包含但不限于以下范围：

（1）高低压配电系统的供应、办理供电局报装手续直至完成，配合总承包单位安装、测试、试运行和投入使用。有关系统主要包括但不限于以下工程：

A）外线工程。（包括：深化设计整套变配电系统并通过供电局的批复，配合总承包单位从供电局指定的高压接线站点铺设高压桥架至高压开关房内）。

B） 整个高压配电系统。包括变配电房高压开关柜和附属设备及所有与变压器交接部份的采购，不含公共开关房高压柜。

C）变压器的采购。

D）低压配电柜的采购。

E）低压联络母线的采购。

F）电力监控系统的采购、组网及调试。

G) 因高低压变配电设备的特殊性，需委派有10kV施工资质和经验的技术人员协助指导发包人进行高低压变配电设备的安装。

H）负责将分项能耗数据上传至深圳市建筑能耗数据中心，并通过验收，包含配电设备的交接试验费等验收相关的费用。

（2）三箱系统的设备供应、测试、试运行和投入使用。有关系统主要包括动力配电箱、照明配电箱、设备控制箱（不含消防水泵控制箱、生活给水泵控制箱，泳池水泵控制箱）等。

2、接受发包人委托配合总承包方向供电部门报装、项目变配电系统深化图纸的审批，对于发包人供电要求，承包人须配合与供电局协调、配合解决，直至项目验收送电。配合与供电部门协调10KV市政电网接驳，配合市政外线的报装，确保外线接驳点及容量符合设计要求，并包含所有相关的费用，如后续出现市政接驳需二次拆改的情况，承包商须负责配合与供电局协调沟通、配合解决，以满足业主的稳定供电要求。

3、承包人须协调及配合本项目其它承包人并提供资料以达到有关政府部门验收的要求，此等验收包括但不局限于下列各项：供电验收、消防验收、电梯验收、环保验收、绿建验收、住建质检站验收、竣工验收及其他需要配合的验收，包含验收涉及到的设备调试、试验、设备样品送检、变压器电能检测等第三方检测，相关费用需综合考虑内。（承包人承担各项费用）

4、本次工程招标包括配合总承包方办理供电局审图意见，图纸深化、报装批文、负荷申请、封表、高低压系统点火及送电运行等一切手续（包进站费、协调费等相关费用），包括所有设备入网检测、调试等相关费用（承包人承担各项费用）。

5、10KV专用配电房内高压柜供货及配合总承包方安装、低压配电房及各高、低压配电房之间联络母线槽，各低压配电房内的供货及配合总承包方安装。高压开关柜、直流屏柜、10KV干式变压器（变压器、基础、风冷、温控温显、外壳等）、低压开关柜、各变压器至低压配电屏全封闭式密集绝缘铜母线槽、各联络柜之间的母线或电缆、联络柜到柴油发电机母线槽，母线槽包含与各设备相关连接的转接铜排、端子箱、楼层母线及相关配件、软连接，各配电房的接地系统等。

6、配合总承包方各电房的地面装修的铺设、柜内进出线孔洞的防火封堵、电缆标牌、各门\洞口防鼠网（栏板）的配合安装、各种标识（含上墙）及警示牌（灯）、等消防器具、高压绝缘工具、绝缘手套、绝缘靴、临时接地线、放电棒、手电、警戒线等材料设备的供应、配合安装，同时配合提供一套完整的安全用电规章制度及配电房内一、二次配电系统图（上墙）供发包人使用，并且满足供电局标准。

7、高、低压变配电系统测试、电力监控系统配合安装与调试，与其他子项专业（包括但不限于BA系统）接口系统的联合调试、验收合格及符合送电要求；

8、三箱根据发包人提供的配电箱系统图等相关图纸进行深化，报发包人审核确认。承包人必须在签定中标协议书后起计二周内，提交一份“设备及材料交付计划表”，呈交的 “设备及材料交付计划表”必须与工程计划配合，并须得到机电工程师的批准方能进行排产供货。具体供货时间以发包人通知为准。

9、三箱质量品质满足国家规范要求，箱体及附属设备包括开关装置等须由认可的国家级测试机构出具证明，所有产品须获得国家主管部门颁发的3C认证证书。所有获批准运送至项目工地的设备及材料，应该携带的文件资料包括发货单、出厂合格证、产地来源证明书、货品品牌、名称及产品编号等。

10、三箱系统测试，包括但不限于外观检查、绝缘电阻试验，功能试验。验收合格，符合送电要求，与其他子项专业（包括但不限于消防系统、BA系统）接口系统的联合调试。

11、依图纸要求，部分配电箱内须考虑足够的空间，以满足消防电源监控模块，电气 火灾监控模块、智能照明模块、能耗系统模块及其它附件装配。承包人负责完成上述模块在箱内组装(承包人承担组装费用)，消防电源监控块、电气火灾监控模块、智能照明模块、能耗系统模块及其它附件由其他相关专业承包人提供。

12、三箱制造厂商须提供以下文件以供审批：

（1） 设备和部件表，制造厂商数据包括每一类型和额定值的断路器和熔断器之时 间-电流曲线和定型试验证书和试验文件。

（2）断路器和熔断器在预期短路电流下之最大通过能量及截止电流峰值。

（3）标签和电路记录卡细则。

（4）控制线路图。

13、易磨损件及备品备件，应满足设备最终验收后2年内的需要。提供专用工具、易磨损件、备品备件清单，验收、移交、培训及保修期服务，资料搜集、编制、整理、归档、移交。

**三、工期要求**

本工程总供货期为：天

（一）本招标高低压变配电供货期为90 日历天：

开工日期： 年 月 日，具体供货时间以招标人通知为准

竣工日期： 年 月 日

（二）本招标三箱供货工期为120日历天：

供货日期： 年 月 日，具体供货时间以招标人通知为准

竣工日期： 年 月 日

**四、管理要求**

## （一）发包人的工作

1、施工场地内施工所需临时用水、临时用电、通讯的接驳地点：

施工场地内施工所需临时用水电的接驳地点：承包人与总包沟通协调水电接驳点，由承包人自行负责接驳，相关费用已包含在合同价款中。

施工场地内施工所需通讯的接驳地点：发包人不提供接驳点，承包人自行解决。承包人需负责解决自身、发包人及相关服务单位的网络及通讯问题，相关一切费用已包含在合同价款中，发包人不另行支付。

2、发包人组织图纸会审和设计交底的时间：由发包人根据实际情况另行通知。

3、发包人仅提供施工现场现有的脚手架及垂直运输设备，并不保证能满足承包人的实际施工需求，且不对所提供的脚手架及垂直运输设备等承担安全、使用性能等方面的保证责任。

## （二）承包人的工作

1、承包人服从现场总包管理与配合，提供施工配合和各项保障措施。

2、按照工程所在地质量监督部门材料送检、抽检要求，材料的试样及送检费用由承包人负但，并且必须提供检测报告予发包人，检测不合格的材料，须无条件更换合格。

3、承包人必须于设备及材料进场前最少30天知会总承包人，以便作出妥善安排。承包人必须与总承包人协调所有设备及材料的运送方案。

4、BIM要求，承包人须严格按《现场施工管理规定》和发包人BIM管理规定执行，必须配备专职的BIM技术团队，周例会、月例会、专题会等会议上，根据项目实际情况，承包人（分包人）需利用BIM技术辅助编制相关汇报材料，对进度、质量及安全文明施工需用BIM技术进行可视化演示与动态更新，确保提高会议沟通的效率，辅助会议决策；总进度计划须采用BIM辅助编制和动画演示。

5、资料管理，承包人须严格按《现场施工管理规定》，资料管理需满足鲁班奖评审要求，承包人需服从总包管理单位资料的收集。

6、承包人须全力配合第三方工程咨询、造价咨询、第三方审计咨询的工作，满足发包人要求。

7、本项目现场管理工作由发包人工程管理部统一协调，承包人须通过发包人工程管理部对接发包人的规划设计、成本合约和财务等部门。

8、承包人需按照按要求购买工伤保险、团体意外伤害险等法律规定的险种。

9、承包人需按照发包人第三方咨询公司的要求实施项目管理协同平台管理。

10、承包人履行上述规定而发生的一切费用均被视为已包括在合同价款内。

**五、技术要求**

详见设计图纸及特发小梅沙钓鱼台精品+MX酒店机电工程设备及材料技术规范高低压配电系统

**六、材料品牌表**