

关于建设工程合同的风险提示

各投标人：

我单位 宝安新桥东重点城市更新项目新桥东恒泰府
(A325-0234) (A325-0236) 外立面幕墙工程 项目已具备
在深圳市公共资源交易服务平台进行招标的基本条件。根据
《深圳市建设工程合同管理办法》（深建规〔2025〕16号）
相关规定，请投标人根据本项目招标文件及合同风险提示
（详见下表）等，充分评估合同风险，对风险提示存在异议
的应当在规定期限内提出。

序号	合同风险提示点			对应合同条款 位置与序号（必填）	说明
1	合法性 规范性	合同按规定与招标文件工程范围、建设工期、工程质量、工程价款等实质性内容一致。	☒ 是 ☐ 否	详合同协议书	
2		合同未违反规定指定由承包人采购的用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备品牌或者指定生产厂、供应商。	☒ 是 ☐ 否	详补充条款第五章质量管理 10.4 条	
3		合同按规定明确约定工程质量、安全控制责任及保障措施。	☒ 是 ☐ 否	详补充条款第五章、第六章要求	
4		合同按规定明确约定项目实施需符合的国家、行业、省市颁布的相关规范、标准、规程等。	☒ 是 ☐ 否	详专用条款 2.4 条	
5		合同按规定明确约定建筑行业相关管理要求，例如绿色建造、BIM 技术应用、建筑废弃物处置、产业工人职业训练、施工过程结算等。	☒ 是 ☐ 否	详专用条款 4.2 承包人的工作（绿色建造），详合同附件 9（智能建造），详补充条款第八章（BIM 工作要求），详通用条款 18 建筑废弃物运输（建筑废弃物处置），详补充条款第六章第 4.2 条工程实施阶段安全文明施工管理（产业工人培训），	



				详专用条款 23.2 条期中 结算要求（过程结算）	
6		合同按规定设置合理的合同工期。	☒ 是 ☐ 否	详协议书	
7		合同按规定设置专业工程暂估价。	☒ 是 ☐ 否	详协议书	
8		合同按规定明确约定工程预付款、进度款、结 算款以及工人工资等支付条件、时间及计算方 法等。	☒ 是 ☐ 否	详专用条款 23 条	
9		合同按规定未要求承包人垫资建设,且未设置 非承包方原因的进度款支付限制条件。	☒ 是 ☐ 否	详专用条款 23.6 条	
10		合同按规定未要求承包人缴纳除投标保证金、 履约保证金、工程质量保证金、农民工工资保 证金外的其他保证金,例如预付款担保等。	☒ 是 ☐ 否	详专用条款 23.1 条	
11		合同按规定明确约定各类保证金的担保方式、 数额（比例）、返还方式及返还时间等内容。	☒ 是 ☐ 否	详通用条款 34.1、34.2, 专用条款 34.1 条	
12	完 整 准 确 性	合同用词准确、严谨,重要条款突出、醒目, 合同选用价格形式、组成文件及其解释顺序明 确、合理。	☒ 是 ☐ 否	详通用条款 2.1 条	
13		合同明确约定工程概况、承包（服务）范围、 合同工期（服务期限）、合同主体权利与义务、 工程质量安全、合同价格确定与调整、支付与 结算、违约责任与索赔、保险、合同解除与终 止、争议解决、档案管理、履约评价等主要内 容。	☒ 是 ☐ 否	详协议书、专用条款,补 充条款,附件 11	
14		合同明确约定合同价格可调整情形及调整方 式,包括工程量清单缺陷、暂列金额、暂估价、 总承包服务费、计日工、物价变化、法律法规 及政策性变化、工程变更、工程索赔等。	☒ 是 ☐ 否	详协议书,专用条款 7.2 条,补充条款第十一章、 第十二章	
15		合同明确约定可调差人工、材料及机械使用的 种类、价格变化风险幅度以及超出幅度后的调 整方法、支付方式等。	☒ 是 ☐ 否	详专用条款第 20.4 条、 第 20.5 条、第 20.6 条	
16		合同明确约定工程变更的范围、程序和时限, 以及工程变更价款的确定方法、确定程序和时 限、支付方式和相应违约责任等内容。	☒ 是 ☐ 否	详专用条款第 24.3 条, 第 25 条	
17		合同明确约定因发包人要求提前竣工（赶工） 的相关补偿条款。	☒ 是 ☐ 否	详专用条款 13.4 条	
18		合同明确约定因发包人或承包人原因导致工 期延误和（或）费用增加的责任承担方式。	☒ 是 ☐ 否	详专用条款第 12 条,第 13 条	

19		合同如有约定费用包干的情形,明确约定费用包干的风险范围以及范围外的费用计取方式,例如包干范围是否包括工程变更等。	☒ 是 ☐ 否	详补充条款第十一条	
20		合同明确约定合同双方的违约责任、赔偿范围、违约金额或违约金计算方式、违约金上限等内容。	☒ 是 ☐ 否	详专用条款第 28 条	
21		合同明确约定不可抗力事件的范围及因此造成损失的承担方式。	☒ 是 ☐ 否	详专用条款第 32.1 条	
22		合同明确约定承包人与发包人依法发包专业工程承包单位在质量、安全、工期、费用等方面的管理责任与义务。	☒ 是 ☐ 否	详补充条款第四章、第五章、第六章	
23		合同明确约定合同解除的情形、程序以及合同解除后的结算和清理。	☒ 是 ☐ 否	详通用条款第 35.3 条、第 35.4 条,详专用条款第 28.2 条	
24		合同明确约定履约评价的依据、内容、方法,以及结果影响、异议解决方式等内容。	☒ 是 ☐ 否	详专用条款 26.7 条	
25		合同明确约定争议的解决方式,包括协商和解、争议评审、机构调解、申请仲裁、提起诉讼等方式。	☒ 是 ☐ 否	详专用条款第 30.1 条	
26	风 险 合 理 性	合同明确约定建设工程计量与计价的风险内容及其范围。	☒ 是 ☐ 否	详补充条款第十一章	
27		合同未设置与“人工、材料及机械使用的价格一律不予调差”相同或意思相近的条款。	☒ 是 ☐ 否	详补充条款第十一章第 (3) 条	
28		合同未设置与“因发包人原因造成工期延误和费用增加的,工期不予顺延或仅顺延工期,不予任何经济赔偿”相同或意思相近的条款。	☒ 是 ☐ 否	详专用条款第 24.1 条	
29		合同未设置与“XX 费包干,且结算时不因任何因素调整”相同或意思相近的条款,例如措施费等。	☐ 是 ☒ 否	详补充条款第十一章	
30		合同未设置“因不可抗力事件造成的损失全部由一方承担的”相同或意思相近的条款。	☒ 是 ☐ 否	详通用条款 32.4 条	
31	其 他	合同其他特别约定或需要提示的事项。	无	无	

招标单位(盖章):

2026 年 8 月 24 日

