

关于正大时代华庭维修、更换锈蚀破损严重消防门招标第三次延期公告

为了提升正大时代华庭小区的整体生活环境及消除存在的消防安全隐患，同时也采纳广大热心业主的提议与建议，物业服务中心对破损锈蚀严重的消防门进行了统计（见附件），拟通过公开招标的方式对小区负一楼、一楼及楼顶锈蚀破损严重的消防门进行维修、更换；**该维修、更换费用从专项维修资金中的备用金中支出，最终资金支付条款、结算方式以双方正式签订的施工合同为准。因投标单位数量未达法定标准，经物业服务中心与业委会集体商议将招标的截止日期和开标时间第三次延期，欢迎有相应资质的供应商前来参加本次招标活动。**

一、项目概况

1、项目编号：ZDSD-20260529-003

2、物业项目名称：深圳市龙岗区正大时代华庭维修、更换锈蚀破损严重消防门的招标

3、物业项目地点：深圳市龙岗区横岗街道埔园路 109 号

4、物业项目概况：正大时代华庭位于深圳市龙岗区横岗街道，维修、更换消防门的相关尺寸、施工、质量等相关要求请自行到项目现场了解，现场勘探联系人（工程部）：彭经理
联系电话：18126380178

5、合作的方式：维修、更换

6、维修、更换符合消防门的施工要求

二、申请人资格要求：

（1）具有独立法人资格或是具有独立承担民事责任能力的其它组织；投标单位必须具备国家颁发的相关企业资质；

（2）按要求保质保量完成维修、更换消防门的能力，消防门尺寸大小合适，闭合严密，外观美观，结构牢固、结实等；

（3）符合消防方面的相关要求；

（4）维修、更换的消防门的数量以实际维修、更换的施工数量为准；

（5）施工服务期：90 天（起始日期以合同约定为准）；

（6）质保服务期：质保期限 3 年，质保期内发生质量问题，供方包工包料负责免费维修、更换。

（7）本项目不接受联合体投标，不允许分包、转包。

三、投标响应方式

（一）投标文件的提交及评审信息

1.投标文件提交时间（我单位签收文件的时间）：2026 年 8 月 14 日 **18:00 点**前送达【在招标公告规定的截止时间前将投标文件邮寄至我单位】；

2.现场递交地址：深圳市龙岗区正大时代华庭物业服务中心；

3.邮寄提交地点：**深圳市龙岗区横岗街道埔园路 109 号正大时代华庭物业服务中心**

4.评审时间：**2026 年 8 月 16 日下午 15:00**。评审当天，投标单位法人或者授权代表（由投标单位出具授权委托书盖公章）到现场参加，**届时欢迎广大业主到场参与监督评审；**

5.评审地点：**深圳市龙岗区横岗街道埔园路 109 号正大时代华庭物业服务中心二楼；**

6.成交原则：采用公开开标（明标）综合评定法进行评审，评审合格且评分最高为第一施工单位候选人，次低为第二施工单位候选人，并以此方法排序，推荐前三名合格的施工单位；前三的施工单位进行二次报价，以综合评定出最优者为此次维修、更换锈蚀破损严重消防门的施工单位。

四、联系人及联系方式

招标单位：正大时代华庭物业服务中心

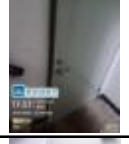
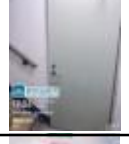
联系人：工程 彭经理 电话：18126380178

业委秘书 电话：0755-28683320

碧桂园生活服务集团股份有限公司深圳龙岗横岗分公司

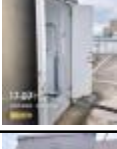
2026 年 07 月 27 日

附：工程清单（各单元门的尺寸、面积以中标单位实地勘查为准）

序号	单元	位置		面积 (m²)	单位	备注
1	1A1	天台		2.596	m²	整扇更换
2	1A2	天台		2.596	m²	整扇更换
3	1B2	电梯设备房		2.596	m²	整扇更换
4	4 栋	4 栋天台		2.596	m²	整扇更换
5	4 栋	4 栋一楼后门		2.706	m²	整扇更换
6	5 栋	5 栋天台		2.596	m²	整扇更换
7	5 栋	5 栋一楼后门		2.706	m²	整扇更换
8	6 栋	6 栋一楼后门		2.706	m²	整扇更换
9	3 栋	大堂消防通道 1		2.2	m²	更换配件与修缮
10	3 栋	大堂消防通道 2		2.2	m²	更换配件与修缮
11	3 栋	负一楼电梯厅		1.0314	m²	单扇更换

12	2c1	大堂		2.706	m ²	仅更换门扇
13	2c2	架空层		2.596	m ²	整扇更换
14	2c2	天台		2.376	m ²	整扇更换
15	3 栋	天台		2.596	m ²	整扇更换
16	7 栋	天台		2.596	m ²	整扇更换
17	7 栋	楼梯消防门		2.926	m ²	整扇更换
18	8 栋	楼顶		2.596	m ²	整扇更换
19	8 栋	楼顶		2.596	m ²	整扇更换
20	8 栋	楼梯消防门		2.926	m ²	整扇更换
21	9 栋	楼顶		2.596	m ²	整扇更换
22	9 栋	楼顶		2.596	m ²	整扇更换
23	10 栋	楼顶消防门		2.596	m ²	整扇更换

24	10 栋	楼顶消防门		2.596	m ²	整扇更换
25	15B 栋	通负一楼消防门		2.926	m ²	整扇更换
26	15B 栋	楼梯消防门		2.926	m ²	整扇更换
27	15B 栋	楼顶消防门		2.596	m ²	整扇更换
28	15B 栋	楼顶消防门		2.596	m ²	整扇更换
29	15B 栋	电井房门		2.596	m ²	整扇更换
30	17 栋	一楼楼梯消防门		2.926	m ²	整扇更换
31	17 栋	楼顶消防门		2.596	m ²	整扇更换
32	17 栋	楼顶消防门		2.596	m ²	整扇更换
33	16 栋	楼顶消防门		2.596	m ²	整扇更换
34	16 栋	楼顶消防门		2.596	m ²	整扇更换
35	15A 栋	楼顶消防门		2.596	m ²	整扇更换

36	15A 栋	楼顶消防门		2.596	m ²	整扇更换
37	15A 栋	电井房门		2.596	m ²	整扇更换
38	15A 栋	电井房门		2.596	m ²	整扇更换
39	15A 栋	负一楼消防门		3.916	m ²	清洁修缮
40	1A1	后面人防消防门		3.916	m ²	整扇更换
41	1A2	后面人防消防门		3.916	m ²	整扇更换
42	1B2	后面人防消防门		3.916	m ²	整扇更换
43	2C1	天台门 1		2.596	m ²	整扇更换
44	2C1	天台门 2		2.376	m ²	整扇更换
45	2C1	电井房门		2.596	m ²	整扇更换
46	2C2	电井房门		2.596	m ²	整扇更换
47	7 栋	天台		2.596	m ²	整扇更换
项目合计				126.5854	m ²	