

招标控制价编制报告书

报告编号: G23931/QKZ/006

工程名称: 深圳市第一职业技术学校职教园校区(一期)项目多联机中央空调设备采购

委托单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

工程造价: 2233350.27 元

工程规模: / m2 经济指标: / 元/m2

大写: 贰佰贰拾叁万叁仟叁佰伍拾元贰角柒分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 



复核人: 

批准人:

完成日期: 二〇二五年十一月十七日

编制说明

一、工程概况

1. 项目名称：深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）项目多联机中央空调设备采购；

2. 工程地点：深圳市龙岗区坪地街道六联社区职教园地块 5，项目现场的具体位置和周边环境：项目位于深圳东北部深惠交界处，地处坪地街道北部，距龙岗中心区约 17km，龙岗大道西侧，深圳外环高速北侧。

二、编制范围

深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）项目多联机中央空调设备采购，包括但不限于多联机设备的供货及安装、管道及配件、多联机中央群控系统。

三、编制依据

深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）项目多联机中央空调设备采购的图纸、招标文件、招标文件中的工程技术要求及本工程的造价咨询合同等。

四、编制结果

本项目编制预算造价 2233350.27 元，具体内容详见《深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）项目多联机中央空调设备采购预算书》。

五、编制说明

无

深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）项目多联机中央空调设备采购工程项目总价表

序号	单项工程名称	金额（元）	备注
		总价（元）	
—	深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）项目多联机中央空调设备采购工程		
1	多联机设备（含安装）	2120560.02	
2	临时设施使用费（（安装费* 2.0 %）	6440.24	
3	暂列金（5%）	106350.01	
4	合计	2233350.27	

**深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）项目
多联机中央空调设备采购投标报价汇总表**

序号	设备名称	规格参数	单位	数量	单价			合计（元）	供货形式	备注
					材料/设备单价	安装单价	全费用综合单价			
一、多联机设备（含安装）							1322732.29			
二、管道及配件							593586.54			
1	分歧管	(1)名称:分歧管 (2)规格:综合规格 (3)其他:详见招标文件、图纸及相关规范	套	155.00	177.57	53.14	230.71	35760.05	<input type="checkbox"/> 仅供货 <input checked="" type="checkbox"/> 供货+安装	
2	室外机连接器	(1)名称:室外机连接器 (2)其他:详见招标文件、图纸及相关规范	套	13.00	525.33	125.35	650.68	8458.88	<input type="checkbox"/> 仅供货 <input checked="" type="checkbox"/> 供货+安装	
3	冷媒紫铜管	(1)名称:冷媒管 (2)材质:去磷无缝紫铜管 (3)规格:φ6.4 (4)连接形式:焊接 (5)压力试验及吹、洗设计要求:管道试验及吹扫、真空干燥、压力检测，含开孔、堵洞、套管、管道支架相关材料及安装； (6)增加费:管井、高层建筑增加费、操作高度增加费等费用综合考虑 (7)其他:应满足招标文件、图纸、施工及验收等相关规范规定要求	m	25.34	18.04	29.92	47.96	1215.32	<input type="checkbox"/> 仅供货 <input checked="" type="checkbox"/> 供货+安装	

**深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）项目
多联机中央空调设备采购投标报价汇总表**

序号	设备名称	规格参数	单位	数量	单价			合计（元）	供货形式	备注
					材料/设备单价	安装单价	全费用综合单价			
4	冷媒紫铜管	(1)名称:冷媒管 (2)材质:去磷无缝紫铜管 (3)规格:φ9.5 (4)连接形式:焊接 (5)压力试验及吹、洗设计要求:管道试验及吹扫、真空干燥、压力检测, 含开孔、堵洞、套管、管道支架相关材料 (6)增加费:管井、高层建筑增加费、操作高度增加费等费用综合考虑 (7)其他:应满足招标文件、图纸、施工及验收等相关规范规定要求	m	881.76	23.07	29.92	52.99	46724.46	<input type="checkbox"/> 仅供货 <input checked="" type="checkbox"/> 供货+安装	
5	冷媒紫铜管	(1)名称:冷媒管 (2)材质:去磷无缝紫铜管 (3)规格:φ12.7 (4)连接形式:焊接 (5)压力试验及吹、洗设计要求:管道试验及吹扫、真空干燥、压力检测, 含开孔、堵洞、套管、管道支架相关材料 (6)增加费:管井、高层建筑增加费、操作高度增加费等费用综合考虑 (7)其他:应满足招标文件、图纸、施工及验收等相关规范规定要求	m	232.06	30.80	29.92	60.72	14091.64	<input type="checkbox"/> 仅供货 <input checked="" type="checkbox"/> 供货+安装	
6	冷媒紫铜管	(1)名称:冷媒管 (2)材质:去磷无缝紫铜管 (3)规格:φ15.9 (4)连接形式:焊接 (5)压力试验及吹、洗设计要求:管道试验及吹扫、真空干燥、压力检测, 含开孔、堵洞、套管、管道支架相关材料 (6)增加费:管井、高层建筑增加费、操作高度增加费等费用综合考虑 (7)其他:应满足招标文件、图纸、施工及验收等相关规范规定要求	m	1607.70	43.47	29.92	73.39	117989.32	<input type="checkbox"/> 仅供货 <input checked="" type="checkbox"/> 供货+安装	

**深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）项目
多联机中央空调设备采购投标报价汇总表**

序号	设备名称	规格参数	单位	数量	单价			合计（元）	供货形式	备注
					材料/设备单价	安装单价	全费用综合单价			
7	冷媒紫铜管	(1)名称:冷媒管 (2)材质:去磷无缝紫铜管 (3)规格:φ19.1 (4)连接形式:焊接 (5)压力试验及吹、洗设计要求:管道试验及吹扫、真空干燥、压力检测, 含开孔、堵洞、套管、管道支架相关材料 (6)增加费:管井、高层建筑增加费、操作高度增加费等费用综合考虑 (7)其他:应满足招标文件、图纸、施工及验收等相关规范规定要求	m	117.80	50.00	29.92	79.92	9414.65	<input type="checkbox"/> 仅供货 <input checked="" type="checkbox"/> 供货+安装	
8	冷媒紫铜管	(1)名称:冷媒管 (2)材质:去磷无缝紫铜管 (3)规格:φ22.2 (4)连接形式:焊接 (5)压力试验及吹、洗设计要求:管道试验及吹扫、真空干燥、压力检测, 含开孔、堵洞、套管、管道支架相关材料 (6)增加费:管井、高层建筑增加费、操作高度增加费等费用综合考虑 (7)其他:应满足招标文件、图纸、施工及验收等相关规范规定要求	m	111.70	59.21	33.91	93.12	10400.95	<input type="checkbox"/> 仅供货 <input checked="" type="checkbox"/> 供货+安装	
9	冷媒紫铜管	(1)名称:冷媒管 (2)材质:去磷无缝紫铜管 (3)规格:φ28.6 (4)连接形式:焊接 (5)压力试验及吹、洗设计要求:管道试验及吹扫、真空干燥、压力检测, 含开孔、堵洞、套管、管道支架相关材料 (6)增加费:管井、高层建筑增加费、操作高度增加费等费用综合考虑 (7)其他:应满足招标文件、图纸、施工及验收等相关规范规定要求	m	1162.16	81.79	33.91	115.70	134465.55	<input type="checkbox"/> 仅供货 <input checked="" type="checkbox"/> 供货+安装	

**深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）项目
多联机中央空调设备采购投标报价汇总表**

序号	设备名称	规格参数	单位	数量	单价			合计（元）	供货形式	备注
					材料/设备单价	安装单价	全费用综合单价			
10	铜管保温（带铝箔）	(1)名称:冷媒管保温材料（带铝箔） (2)保温材质:难燃B1级自带不燃铝箔闭孔发泡橡塑保温材料，湿阻因子 ≥ 10000 ,导热系数 $\leq 0.032W/m2.K(0^{\circ}C)$ (3)规格:管径： $\Phi 6.4$ ，保温厚度:25mm (4)其他:具体详见招标文件、图纸及相关规范	m	25.34	11.00	7.00	18.00	456.16	<input type="checkbox"/> 仅供货 <input checked="" type="checkbox"/> 供货+安装	
11	铜管保温（带铝箔）	(1)名称:冷媒管保温材料（带铝箔） (2)保温材质:难燃B1级自带不燃铝箔闭孔发泡橡塑保温材料，湿阻因子 ≥ 10000 ,导热系数 $\leq 0.032W/m2.K(0^{\circ}C)$ (3)规格:管径： $\Phi 9.5$ ，保温厚度:25mm (4)其他:具体详见招标文件、图纸及相关规范	m	881.76	12.71	7.00	19.71	17376.55	<input type="checkbox"/> 仅供货 <input checked="" type="checkbox"/> 供货+安装	
12	铜管保温（带铝箔）	(1)名称:冷媒管保温材料（带铝箔） (2)保温材质:难燃B1级自带不燃铝箔闭孔发泡橡塑保温材料，湿阻因子 ≥ 10000 ,导热系数 $\leq 0.032W/m2.K(0^{\circ}C)$ (3)规格:管径： $\Phi 12.7$ ，保温厚度:25mm (4)其他:具体详见招标文件、图纸及相关规范	m	232.06	14.43	7.00	21.43	4973.11	<input type="checkbox"/> 仅供货 <input checked="" type="checkbox"/> 供货+安装	
13	铜管保温（带铝箔）	(1)名称:冷媒管保温材料（带铝箔） (2)保温材质:难燃B1级自带不燃铝箔闭孔发泡橡塑保温材料，湿阻因子 ≥ 10000 ,导热系数 $\leq 0.032W/m2.K(0^{\circ}C)$ (3)规格:管径： $\Phi 15.9$ ，保温厚度:25mm (4)其他:具体详见招标文件、图纸及相关规范	m	1607.70	16.00	7.00	23.00	36971.81	<input type="checkbox"/> 仅供货 <input checked="" type="checkbox"/> 供货+安装	
14	铜管保温（带铝箔）	(1)名称:冷媒管保温材料（带铝箔） (2)保温材质:难燃B1级自带不燃铝箔闭孔发泡橡塑保温材料，湿阻因子 ≥ 10000 ,导热系数 $\leq 0.032W/m2.K(0^{\circ}C)$ (3)规格:管径： $\Phi 19.1$ ，保温厚度:28mm (4)其他:具体详见招标文件、图纸及相关规范	m	117.80	19.01	7.00	26.01	3064.27	<input type="checkbox"/> 仅供货 <input checked="" type="checkbox"/> 供货+安装	

**深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）项目
多联机中央空调设备采购投标报价汇总表**

序号	设备名称	规格参数	单位	数量	单价			合计（元）	供货形式	备注
					材料/设备单价	安装单价	全费用综合单价			
15	铜管保温（带铝箔）	(1)名称:冷媒管保温材料（带铝箔） (2)保温材质:难燃B1级自带不燃铝箔闭孔发泡橡塑保温材料，湿阻因子 ≥ 10000 ,导热系数 $\leq 0.032W/m2.K(0^{\circ}C)$ (3)规格:管径： $\Phi 22.2$ ，保温厚度:28mm (4)其他:具体详见招标文件、图纸及相关规范	m	111.70	20.39	7.00	27.39	3059.04	<input type="checkbox"/> 仅供货 <input checked="" type="checkbox"/> 供货+安装	
16	铜管保温（带铝箔）	(1)名称:冷媒管保温材料（带铝箔） (2)保温材质:难燃B1级自带不燃铝箔闭孔发泡橡塑保温材料，湿阻因子 ≥ 10000 ,导热系数 $\leq 0.032W/m2.K(0^{\circ}C)$ (3)规格:管径： $\Phi 28.6$ ，保温厚度:28mm (4)其他:具体详见招标文件、图纸及相关规范	m	1162.16	23.97	10.50	34.47	40063.46	<input type="checkbox"/> 仅供货 <input checked="" type="checkbox"/> 供货+安装	
17	冷媒	(1)名称:R410A冷媒 (2)其他:详见招标文件、图纸及相关规范	kg	306.83	118.85	18.33	137.18	42090.94	<input type="checkbox"/> 仅供货 <input checked="" type="checkbox"/> 供货+安装	
18	冷媒管装饰镀锌线槽（包含盖板、支架及相关材料）	(1)名称:镀锌线槽 (2)规格:1000x300（1.2mm厚） (3)辅材：包含盖板、支架及一切相关材料 (4)其他:详见招标文件、图纸及相关规范	m	50.00	232.99	157.00	389.99	19499.50	<input type="checkbox"/> 仅供货 <input checked="" type="checkbox"/> 供货+安装	
19	0.6mm压花铝板保护层	(1)名称:压花铝板保护层 (2)规格:0.6mm (3)其他:详见招标文件、图纸及相关规范	m ²	252.97	36.85	72.08	108.93	27556.41	<input type="checkbox"/> 仅供货 <input checked="" type="checkbox"/> 供货+安装	

<p align="center"><u>深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）项目</u> <u>多联机中央空调设备采购投标报价汇总表</u></p>		
---	--	--

[illegible]

深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）项目
多联机中央空调设备采购投标报价汇总表

序号	设备名称	规格参数	单位	数量	单价			合计（元）	供货形式	备注
					材料/设备单价	安装单价	全费用综合单价			
1	电脑	(1)名称:电脑（包含显示屏） (2)规格：商务台式机电脑整机 (3)包括设备出厂价、包装费、货到工地指定地点的运费、装卸费、利润、税金、管理费、检验费、以及因质量问题引起的维修或更换、技术指导和培训等费用。	台	1.00	7974.87	0.00	7974.87	7974.87	<input type="checkbox"/> 仅供货 <input checked="" type="checkbox"/> 供货+安装	
2	UPS	(1)名称:UPS (2)规格:不间断电源 (3)技术参数等满足招标文件及图纸要求 (4)包括设备出厂价、包装费、货到工地指定地点的运费、装卸费、利润、税金、管理费、检验费、以及因质量问题引起的维修或更换、技术指导和培训等	台	1.00	2979.45	0.00	2979.45	2979.45	<input type="checkbox"/> 仅供货 <input checked="" type="checkbox"/> 供货+安装	
3	集控软件（含分户计费功能）	(1)名称:集控软件 (2)技术参数等满足招标文件及图纸要求 (3)包括设备出厂价、包装费、货到工地指定地点的运费、装卸费、利润、税金、管理费、检验费、以及因质量问题引起的维修或更换、技术指导和培训等	套	1.00	27490.00	0.00	27490.00	27490.00	<input type="checkbox"/> 仅供货 <input checked="" type="checkbox"/> 供货+安装	
4	网络集中控制系统网关	(1)名称:网络集中控制系统网关 (2)规格:可控制室内机360台 (3)技术参数等满足招标文件及图纸要求 (4)包括设备出厂价、包装费、货到工地指定地点的运费、装卸费、利润、税金、管理费、检验费、以及因质量问题引起的维修或更换、技术指导和培训等	套	1.00	25959.47	0.00	25959.47	25959.47	<input type="checkbox"/> 仅供货 <input checked="" type="checkbox"/> 供货+安装	
5	通讯网关拓展模块	(1)名称:ITM扩展模块 (2)技术参数等满足招标文件及图纸要求 (3)包括设备出厂价、包装费、货到工地指定地点的运费、装卸费、利润、税金、管理费、检验费、以及因质量问题引起的维修或更换、技术指导和培训等	套	1.00	1100.00	0.00	1100.00	1100.00	<input type="checkbox"/> 仅供货 <input checked="" type="checkbox"/> 供货+安装	

深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）项目 多联机中央空调设备采购投标报价汇总表										
序号	设备名称	规格参数	单位	数量	单价			合计（元）	供货形式	备注
					材料/设备单价	安装单价	全费用综合单价			
6	室内机有线控制器及安装	(1)名称:室内机有线控制器及安装 (2)其他:详见招标文件、图纸及相关规	套	89.00	200.79	62.33	263.12	23417.98	<input type="checkbox"/> 仅供货 <input checked="" type="checkbox"/> 供货+安装	
7	室内机遥控器及安装	(1)名称:室内机遥控器及安装 (2)其他:详见招标文件、图纸及相关规范	套	15.00	56.67	13.33	70.00	1050.00	<input type="checkbox"/> 仅供货 <input checked="" type="checkbox"/> 供货+安装	
8	系统调试费	(1)名称:系统调试费 (2)其他:详见招标文件、图纸及相关规范	项	1.00	0.00	1500.00	1500.00	1500.00	<input type="checkbox"/> 仅供货 <input checked="" type="checkbox"/> 供货+安装	
9	小计（一）：							2120560.02		
10	临时设施使用费（二）（安装费*2.0 %）		项	1				6440.24		
11	暂列金（三）（5%）		项	1				106350.01		
12	合计：（一+二+三）							2233350.27		