

文件编号：航建 2023-32-ZJ16

电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程 项目一期多联机中央空调设备采购 I 标 招 标 控 制 价

深圳市航建工程造价咨询有限公司

2025 年 11 月 17 日

信用等级：AAA

地址：深圳市福田区振华路飞亚达大厦东座 10 楼

邮编：518041

电话：83991717 83991715 传真：83991761

网址：www.hjzx.cn

E-mail: hjzx@hjzx.cn



电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程 项目一期多联机中央空调设备采购 I 标 招 标 控 制 价

招标控制价（小写）：1,764,269.03 元

（大写）：壹佰柒拾陆万肆仟贰佰陆拾玖元零叁分

招 标 人： 深圳市建筑工务署教育工程
管理中心
（单位盖章）



工程造价 深圳市航建工程造价咨询有限
咨 询 人： 公司
（单位公章）



法定代表人
或其授权人： _____
（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人： 张明书
（签字或盖章）

编 制 人： 郑旭祥
（签字盖执业章）



复 核 人： 刘友德
（签字盖执业章）



编 制 时 间： 2025 年 11 月 17 日

复 核 时 间： 2025 年 11 月 17 日

招标控制价编制说明

一、工程概况

本项目为电子科技大学(深圳)高等研究院建设工程项目一期。项目建设用地位于深圳市龙华区大浪街道新岭路与永乐路交汇处东北角。项目新建总建筑面积为 214145 平方米。项目分一、二阶段实施,其中,一阶段建筑面积 149983 平方米,包括研究生培养用房 48915 平方米、复合功能用房 23144 平方米、科研机构用房 27508 平方米、架空层及连廊 6974 平方米、地下车库及设备用房 43442 平方米。

本次招标工程为电子科技大学(深圳)高等研究院建设工程项目一期多联机中央空调设备采购 I 标。

二、编制依据

1. 《电子科技大学(深圳)高等研究院建设工程项目一期多联机空调图纸》,收文时间为 2025 年 08 月 08 日(电子版);
2. 本工程招标文件电子版;
3. 市场询价。

三、编制范围

本工程招标的主要内容为电子科技大学(深圳)高等研究院建设工程项目一期多联机中央空调设备采购 I 标,包含多联机室内机、室外机的供货以及集中控制系统、多联机室内外机之间的通讯线及其线管供货及安装。

四、相关说明

1. 本工程暂列金额按 5%取整(即 8.50 万元)计入;
2. 经与建设单位沟通,本工程多联机空调设备价格按市场询价去掉最高价与最低价、次低价后取平均价。

电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期_项目
多联机中央空调设备采购控制价清单

序号	项目名称	项目特征	单位	数量	单价 (元)			合计 (元)	供货形式	备注
					材料/设备单价	安装单价	全费用综合单价			
				a	b	c	d=b+c	e=a*d		
一	工程费用			/	407326.72	4188.92	/	1679269.03	<input type="checkbox"/> 仅供货 <input type="checkbox"/> 供货+安装	
1	多联机室内机 (天花机)	1. 多联机室内机 (天花机) 2. 制冷量: 2.2KW; 风量: 420M3/H; 供电要求: 0.06KW/220V 3. 带冷凝水提升泵 4. 满足图纸、规范及招标文件技术要求 5. 供货不安装	台	1	3682.93		3682.93	3682.93	<input checked="" type="checkbox"/> 仅供货 <input type="checkbox"/> 供货+安装	
2	多联机室内机 (天花机)	1. 多联机室内机 (天花机) 2. 制冷量: 2.8KW; 风量: 450M3/H; 供电要求: 0.06KW/220V 3. 带冷凝水提升泵 4. 满足图纸、规范及招标文件技术要求 5. 供货不安装	台	2	3756.21		3756.21	7512.42	<input checked="" type="checkbox"/> 仅供货 <input type="checkbox"/> 供货+安装	
3	多联机室内机 (天花机)	1. 多联机室内机 (天花机) 2. 制冷量: 4.0KW; 风量: 650M3/H; 供电要求: 0.06KW/220V 3. 带冷凝水提升泵 4. 满足图纸、规范及招标文件技术要求 5. 供货不安装	台	4	3926.22		3926.22	15704.88	<input checked="" type="checkbox"/> 仅供货 <input type="checkbox"/> 供货+安装	
4	多联机室内机 (天花机)	1. 多联机室内机 (天花机) 2. 制冷量: 5.0KW; 风量: 780M3/H; 供电要求: 0.09KW/220V 3. 带冷凝水提升泵 4. 满足图纸、规范及招标文件技术要求 5. 供货不安装	台	18	4055.73		4055.73	73003.14	<input checked="" type="checkbox"/> 仅供货 <input type="checkbox"/> 供货+安装	
5	多联机室内机 (壁挂式)	1. 多联机室内机 (壁挂式) 2. 制冷量: 5.6KW; 风量: 950M3/H; 供电要求: 0.027KW/220V 3. 带冷凝水提升泵 4. 满足图纸、规范及招标文件技术要求 5. 供货不安装	台	106	3285.05		3285.05	348215.30	<input checked="" type="checkbox"/> 仅供货 <input type="checkbox"/> 供货+安装	
6	多联机室内机 (天花机)	1. 多联机室内机 (天花机) 2. 制冷量: 7.1KW; 风量: 840M3/H; 供电要求: 0.126KW/220V 3. 带冷凝水提升泵 4. 满足图纸、规范及招标文件技术要求 5. 供货不安装	台	13	4344.06		4344.06	56472.78	<input checked="" type="checkbox"/> 仅供货 <input type="checkbox"/> 供货+安装	

电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期_项目
多联机中央空调设备采购控制价清单

序号	项目名称	项目特征	单位	数量	单价（元）			合计（元）	供货形式	备注
					材料/设备单价	安装单价	全费用综合单价			
				a	b	c	d=b+c	e=a*d		
7	多联机室内机(天花机)	1. 多联机室内机(天花机) 2. 制冷量:8.0KW;风量:950M3/H;供电要求:0.12KW/220V 3. 带冷凝水提升泵 4. 满足图纸、规范及招标文件技术要求 5. 供货不安装	台	8	4574.54		4574.54	36596.32	<input checked="" type="checkbox"/> 仅供货 <input type="checkbox"/> 供货+安装	
8	多联机室内机(天花机)	1. 多联机室内机(天花机) 2. 制冷量:10.0KW;风量:1250M3/H;供电要求:0.15KW/220V 3. 带冷凝水提升泵 4. 满足图纸、规范及招标文件技术要求 5. 供货不安装	台	1	4898.49		4898.49	4898.49	<input checked="" type="checkbox"/> 仅供货 <input type="checkbox"/> 供货+安装	
9	多联机室内机(天花机)	1. 多联机室内机(天花机) 2. 制冷量:11.2KW;风量:140M3/H;供电要求:0.146KW/220V 3. 带冷凝水提升泵 4. 满足图纸、规范及招标文件技术要求 5. 供货不安装	台	5	4948.35		4948.35	24741.75	<input checked="" type="checkbox"/> 仅供货 <input type="checkbox"/> 供货+安装	
10	多联机室内机(天花机)	1. 多联机室内机(天花机) 2. 制冷量:12.5KW;风量:1500M3/H;供电要求:0.18KW/220V 3. 带冷凝水提升泵 4. 满足图纸、规范及招标文件技术要求 5. 供货不安装	台	2	5105.06		5105.06	10210.12	<input checked="" type="checkbox"/> 仅供货 <input type="checkbox"/> 供货+安装	
11	多联新风室内机	1. 多联新风室内机 2. 风量:1080M3/H;冷量:14KW;机外静压250PA 3. 机组自带钢支架,含控制柜 4. 箱内风机弹簧减震 5. 满足图纸、规范及招标文件技术要求 6. 供货不安装	台	1	6701.43		6701.43	6701.43	<input checked="" type="checkbox"/> 仅供货 <input type="checkbox"/> 供货+安装	
12	多联机室外机	1. 多联机室外机(侧出风) 2. 制冷量:11.2KW;风量:4500m3/h;供电要求:4.03KW/380V 3. 设备自带控制系统 4. 满足图纸、规范及招标文件技术要求 5. 供货不安装	台	2	11470.21		11470.21	22940.42	<input checked="" type="checkbox"/> 仅供货 <input type="checkbox"/> 供货+安装	

电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期_项目
多联机中央空调设备采购控制价清单

序号	项目名称	项目特征	单位	数量	单价 (元)			合计 (元)	供货形式	备注
					材料/设备单价	安装单价	全费用综合单价			
				a	b	c	d=b+c	e=a*d		
13	多联机室外机	1. 多联机室外机 (侧出风) 2. 制冷量: 22.4KW; 风量: 9300m ³ /h; 供电要求: 6.50KW/380V 3. 设备自带控制系统 4. 满足图纸、规范及招标文件技术要求 5. 供货不安装	台	4	20712.43		20712.43	82849.72	<input checked="" type="checkbox"/> 仅供货 <input type="checkbox"/> 供货+安装	
14	多联机室外机	1. 多联机室外机 (顶出风) 2. 制冷量: 25.2KW; 风量: 10500m ³ /h; 供电要求: 7.1KW/380V 3. 设备自带控制系统 4. 满足图纸、规范及招标文件技术要求 5. 供货不安装	台	1	25379.2		25379.20	25379.20	<input checked="" type="checkbox"/> 仅供货 <input type="checkbox"/> 供货+安装	
15	多联机室外机	1. 多联机室外机 2. 制冷量: 33.5KW; 风量: 10500m ³ /h; 供电要求: 13.25KW/380V 3. 设备自带控制系统 4. 满足图纸、规范及招标文件技术要求 5. 供货不安装	台	1	27467.84		27467.84	27467.84	<input checked="" type="checkbox"/> 仅供货 <input type="checkbox"/> 供货+安装	
16	多联机室外机	1. 多联机室外机 (侧出风) 2. 制冷量: 33.5KW; 风量: 10500m ³ /h; 供电要求: 13.25KW/380V 3. 设备自带控制系统 4. 满足图纸、规范及招标文件技术要求 5. 供货不安装	台	17	26237.79		26237.79	446042.43	<input checked="" type="checkbox"/> 仅供货 <input type="checkbox"/> 供货+安装	
17	多联机室外机	1. 多联机室外机 (顶出风) 2. 制冷量: 33.5KW; 风量: 11000m ³ /h; 供电要求: 10.5KW/380V 3. 设备自带控制系统 4. 满足图纸、规范及招标文件技术要求 5. 供货不安装	台	1	28517.18		28517.18	28517.18	<input checked="" type="checkbox"/> 仅供货 <input type="checkbox"/> 供货+安装	
18	多联机室外机	1. 多联机室外机 2. 制冷量: 150KW; 风量: 45500m ³ /h; 供电要求: 41.29KW/380V 3. 设备自带控制系统 4. 满足图纸、规范及招标文件技术要求 5. 供货不安装	台	1	115997.47		115997.47	115997.47	<input checked="" type="checkbox"/> 仅供货 <input type="checkbox"/> 供货+安装	

电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期_项目
多联机中央空调设备采购控制价清单

序号	项目名称	项目特征	单位	数量	单价 (元)			合计 (元)	供货形式	备注
					材料/设备单价	安装单价	全费用综合单价			
				a	b	c	d=b+c	e=a*d		
20	多联机室外机	1. 多联机室外机 (顶出风) 2. 制冷量: 169.5KW; 风量: 50500m³/h; 配电功率: 35.1+25.9KW; 供电要求: 46.27KW/380V 3. 设备自带控制系统 4. 满足图纸、规范及招标文件技术要求 5. 供货不安装	台	1	124669.64		124669.64	124669.64	<input checked="" type="checkbox"/> 仅供货 <input type="checkbox"/> 供货+安装	
21	电气配管	1. 名称: 电气配管 2. 规格: JG20 3. 配置形式: 明配, 含管件支架等全部配件 4. 含地下室、高层增加费及超高增加费等降效费 5. 满足设计图纸、招标文件及相关规范要求	m	2480.67	7.58	22.45	30.03	74494.52	<input type="checkbox"/> 仅供货 <input checked="" type="checkbox"/> 供货+安装	
22	电气配线	1. 名称: 电气配线 2. 规格: WDZ-RVVP-2*0.75 3. 含管内穿线与线槽配线 4. 燃烧性能B1级, 阻燃类别A类 5. 含地下室、高层增加费及超高增加费等降效费 6. 满足设计图纸、招标文件及相关规范要求	m	2480.67	4.26	2.06	6.32	15677.83	<input type="checkbox"/> 仅供货 <input checked="" type="checkbox"/> 供货+安装	
23	多联机集中控制系统	1. 多联机集中控制系统 2. 含集控软件、电脑、控制网、通讯线及线管等 3. 满足设计图纸、招标文件及相关规范要求	套	3	36333.33	4164.41	42497.74	127493.22	<input type="checkbox"/> 仅供货 <input checked="" type="checkbox"/> 供货+安装	
二	临时设施使用费 (安装费* 2.0%) (由投标人填报)		项	1	/	/	/			
三	暂列金额		项	1	/	/	/	85000		
四	总计			/	/	/	/	1764269.03		

报价说明:

- 1、报价时只需填写空格, 不能修改表格中的内容 (包括文字和格式)。
- 2、材料/设备单价: 指材料/设备的工地到货价, 包括出厂价、包装费、货到工地指定地点的运费、装卸费、税金、管理费、检验费、以及因质量问题引起的维修或更换、技术指导等费用。
- 3、安装单价: 是指由供方负责空调配件安装施工, 除配件主材外的全部费用, 包括人工费、安装用电费、安装配件所需支架、固定件及辅材、空调系统其他辅材项 (如氟气、防震胶垫、螺栓、致接头冷媒管吊架、弯头、直通、
- 4、暂列金额按招标控制价公示表中公示金额计入。