

正本

沙头角口岸重建工程设计

资格预审申请文件 (资信文件)

投标申请人：中南建筑设计院股份有限公司（联合体牵头方）

MORPHOSIS ARCHITECTS（联合体成员）

日期：2026年2月3日



目 录

1 资格预审申请书1

2 联合体投标协议.....2

3 法定代表人身份证明文件（联合体牵头单位）4

4 法定代表人授权委托书（联合体牵头单位）5

 法定代表人身份证明文件（联合体成员单位）6

 法定代表人授权委托书（联合体成员单位）7

5 投标申请人基本情况表.....8

6 资信文件要求及自查表.....22

7 拟派主要团队设计人员简历表、承诺函.....78

8 知识产权承诺书 Intellectual Property Commitment.....199

9 签字盖章 Signature and Seal.....200



1 资格预审申请书

致：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

1. 经分析研究了招标人提供的资格预审文件，我方申请参与 沙头角口岸重建工程设计 资格预审。我方愿意接受本工程设计招标资格预审文件的全部要求及资格预审结果。
2. 我方在此声明本资格预审申请文件中，陈述和提供的资料是完整的，每一细节是真实有效和无误的，并无条件承担由于资料不实所引致的不能成为正式投标人的后果。我方理解贵方不负担我方参加资格预审所支出的任何费用，也不承担与此相关的任何风险。如有违反上述要求的，我公司承诺愿无条件承担因此对招标人造成的任何损失和不利影响的责任。

投标申请人（署名、盖章）：中建建筑设计院股份有限公司（联合体牵头方）

法定代表人（签名）：杨剑华

或委托代理人（签名）：

日期：2026 年 02 月 03 日

联系电话：13311104067

备注：投标申请人署名应与营业执照名称一致。



杨剑华

投标申请人（署名、盖章）：MORPHOSIS ARCHITECTS（联合体成员）

法定代表人（签名）：Thom Mayne

或委托代理人（签名）：陈祥语

日期：2026 年 02 月 03 日

联系电话：+86 17321017161

备注：投标申请人署名应与营业执照名称一致。



2 联合体投标协议（如需）

1. 本联合体声明：各方自愿参加 沙头角口岸重建工程设计 投标。现就有关事宜订立协议，协议（包括但不限于）如下内容：

1.1 联合体授权联合体牵头单位对联合体各成员的资质等级、业务能力、工作业绩等资料进行统一汇总后由联合体牵头单位一并提交招标人。

1.2 投标工作由联合体牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体各成员提交并签署投标成果文件；联合体牵头单位在投标中的所有承诺均代表了联合体各成员。

1.3 联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。

1.4 联合体中标后，联合体成员共同与招标人签订合同书，切实执行一切合同文件，签署的合同协议书对联合体每一成员均具法律约束力。

1.5 联合体中标后，联合体牵头单位合法代表联合体各成员提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务。

2. 本协议书自签署之日起生效，本协议书送交招标人一份，联合体成员各一份。

3. 联合体成员单位一览表

联合体成员单位名称	（联合体牵头单位）	（联合体成员单位）
	中南建筑设计院股份有限公司	MORPHOSIS ARCHITECTS
资质情况	建筑行业（建筑工程）甲级、风景园林工程设计专项甲级、市政行业（给水工程、排水工程）专业甲级 证书号：A142005301 工程勘察专业类（岩土工程）甲级 证书号：B142005301 城乡规划编制甲级 证书号自资规甲字 21420259	美国纽约州注册建筑资质 美国加州注册建筑资质 AIA 美国建筑师协会会员 2005 年普利兹克奖得主 注：“美国建筑师注册委员会”负责从业个人（而非机构）的建筑师执业注册。
中标后拟承担的工作	配合联合体成员方进行概念方案设计 & 方案深化设计工作。统筹项目全过程设计工作，主导初步设计、施工图设计。 及招标文件中载明的专项设计工作（包括 BIM 设计、竣工图编制、水土保持、交通咨询、交通影响评价、落标补偿费支付等）	Morphosis Architects 将持续参与项目设计工作，主要继续承担沙头角口岸重建工程中整体建筑与空间概念的国际化创意主导工作。负责深化深港双方联检大楼的整体建筑方案，统筹建筑形象、空间结构、人车流线及交通系统的整体设计策略，重点塑造具有国际视野与深港融合特色的口岸建筑形象。配合深方口岸本地单位开展方案优化与设计协同，参与初步设计及施工图阶段关键设计节点的把控与审核，确保深化与实施成果符合投标阶段确定的整体建筑理念与空间品质要求。

联合体牵头单位（盖章）：中南建筑设计院股份有限公司



杨剑华

法定代表人或授权代表（签字）：杨剑华

联合体成员单位（盖章）：MORPHOSIS ARCHITECTS（联合体成员单位）

法定代表人或授权代表（签字）：Thom Mayne



（说明：联合体协议须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。）

3 法定代表人身份证明文件

单位名称：中南建筑设计院股份有限公司（联合体牵头方）

（单位名称应与营业执照名称一致）

地址：湖北省武汉市武昌区中南二路2号 430071

姓名：杨剑华 性别：女 年龄：60岁 职务：党委书记、董事长

法定代表人：杨剑华

特此证明。

投标申请人（签名、盖章）：中南建筑设计院股份有限公司

日期：2026年02月03日



附：法定代表人身份证扫描件



4 法定代表人授权委托书（如需）

本授权委托书声明：我杨剑华（姓名）系中南建筑设计院股份有限公司（投标申请人名称）的法定代表人，现授权委托中南建筑设计院股份有限公司（单位名称）的黄鑫、投标专员（姓名及职务）为我公司签署沙头角口岸重建工程设计 公开招标资格预审申请文件的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：黄鑫 性别：女 年龄：34
身份证号码：430602199108100043 职务：投标专员
投标申请人（盖章）：中南建筑设计院股份有限公司
法定代表人（签字或盖章）：
授权委托日期：2026 年 02 月 03 日

杨剑华

附：代理人身份证扫描件



法定代表人身份证明文件

单位名称：MORPHOSIS ARCHITECTS（联合体成员单位）

（单位名称应与营业执照名称一致）

地址：3440 Wesley St., Culver City, CA 90232, USA

姓名：Thom Mayne 性别：男 年龄：81 职务：MORPHOSIS ARCHITECTS 创始合伙人

法定代表人：Thom Mayne

特此证明。

投标申请人（签名、盖章）：MORPHOSIS ARCHITECTS

日期：2026年02月03日



附：法定代表人身份证扫描件



法定代表人授权委托书（如需）

本授权委托书声明：我 Thom Mayne（姓名） 系 MORPHOSIS ARCHITECTS（投标申请人名称） 的法定代表人，现授权委托 中南建筑设计院股份有限公司（单位名称） 的 黄鑫、投标专员（姓名及职务） 为我公司签署 沙头角口岸重建工程设计 公开招标资格预审申请文件 的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：黄鑫 性别：女 年龄：34

身份证号码：430602199108100043 职务：投标专员

投标申请人（盖章）：MORPHOSIS ARCHITECTS

法定代表人（签字或盖章）：Thom Mayne

授权委托书日期：2026 年 02 月 03 日



附：代理人身份证扫描件



5 投标申请人基本情况表

联合体投标的，各方均需填写本表。

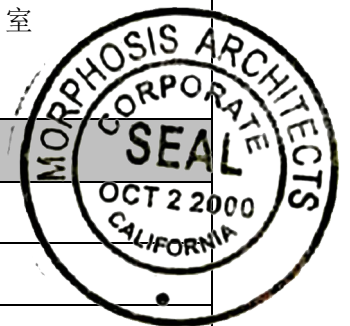
1	公司注册名称	中南建筑设计院股份有限公司（联合体牵头方）
2	公司详细资料	
	公司注册国家或地区	中国湖北省武汉市武昌区
	法定代表人	杨剑华
	常驻地址	湖北省武汉市武昌区中南二路2号 430071
	电话	027-87337159
	公司网址	http://www.csadi.com.cn/
	电子邮箱	office@csadi.cn
	公司成立日期	1990年10月18日
2	公司规模(总公司及相关投标分公司各专业人数等信息)	员工总人数: 5200 高级职称人员: 785 (含正高 184 人) 中级职称人: 669 人 技术人员数量: 326 人 各类注册人员: 760 人
	设计资格的种类/级别	建筑行业(建筑工程)甲级 证书号: A142005301 工程勘察专业类(岩土工程)甲级 证书号: B142005301 城乡规划编制甲级 证书号自资规甲字 21420259
	境外公司如在国内有分公司的, 提供国内分公司注册时间、地址、各专业人员数量等信息	非境外公司
3	本项目联系人	
	姓名	余洋
	头衔和职务	商务总监
	电话	13311104067
	电子邮箱	13311104067@163.com
	通信地址及邮政编码	湖北省武汉市武昌区中南二路2号 430071



投标申请人基本情况表

联合体投标的，各方均需填写本表。

1	公司注册名称	MORPHOSIS ARCHITECTS（联合体成员方）
2	公司详细资料	
	公司注册国家或地区	美利坚合众国
	法定代表人	Thomas Alison Mayne
	常驻地址	3440 Wesley St., Culver City, CA 90232, USA
	电话	+1 (424) 258 6200
	公司网址	https://www.morphosis.com/about
	电子邮箱	Studio@morphosis.net
	公司成立日期	1972 年 8 月 15 日
	公司规模(总公司及相关投标分公司各专业人数等信息)	设计（研究）人员总数：80 美国注册建筑师人数：25； 美国建筑师协会会员人数：40
设计资格的种类/级别	美国纽约州注册建筑资质 美国加州注册建筑资质 AIA 美国建筑师协会会员 2005 年普利兹克奖得主 注：“美国建筑师注册委员会”负责从业个人(而非机构)的建筑师执业注册。	
境外公司如在国内有分公司的，提供国内分公司注册时间、地址、各专业人员数量等信息	中国分公司：莫菲西斯（上海）工程设计有限公司 地点：上海市徐汇区天钥桥路 909 号 1 号楼 210 室 注册时间：2025 年 03 月 10 日	
3	本项目联系人	
	姓名	陈祥语
	头衔和职务	MORPHOSIS ARCHITECTS 中国区合伙人
	电话	固话：021-60653953 手机：17321017161
	电子邮箱	r.chen@morphosis.net
	通信地址及邮政编码	上海市徐汇区天钥桥路 909 号 1 号楼 210 邮编：200041



(一) 资格条件证明文件

1. 企业营业执照（或商业登记证明）

(1) 联合体牵头单位：中南建筑设计院股份有限公司



国家企业信用信息公示系统网址：



(2) 联合体成员单位: MORPHOSIS ARCHITECTS





BUSINESS LICENSES | 营业执照 + 资质证明

2263767

**ARTICLES OF INCORPORATION
OF
MORPHOSIS ARCHITECTS**

FILED
In the office of the Secretary of State
of the State of California

OCT - 2 2000

Bill Jones
BILL JONES, Secretary of State

I

The name of this corporation is Morphosis Architects.

II

The purpose of this corporation is to engage in any lawful act or activity for which a corporation may be organized under the General Corporation Law of California other than the banking business, the trust company business or the practice of a profession permitted to be incorporated by the California Corporations Code.

III

The name and address in the State of California of this corporation's initial agent for service of process is William Mandel, MBV Law LLP, 101 Vallejo Street, San Francisco, CA 94111.

IV

This corporation is authorized to issue only one class of shares of stock; and the total number of shares which this corporation is authorized to issue is one million (1,000,000).

V

The liability of the directors of the corporation for monetary damages shall be eliminated to the fullest extent permissible under California law.

VI

The corporation is authorized to provide indemnification of agents (as defined in Section 317 of the California Corporations Code) through bylaw provisions, agreements with agents, vote of shareholders or disinterested directors or otherwise, in excess of the indemnification otherwise permitted by Section 317 of the California Corporations Code, subject only to the applicable limits set forth in Section 204 of the California Corporations Code with respect to actions for breach of duty to the corporation and its shareholders.

Dated: September 28, 2000

Thom Alison-Mayne
Thom Alison-Mayne, Incorporator



C:\My Download Files\Articles of Incorporation.DOC

2263767

Morphosis 建筑事务所

公司章程

已存档

加利福尼亚州

州务卿办公室

2000 年 10 月 2 日



州务卿签名

I

公司名称: 本公司名称为 Morphosis 建筑事务所 (Morphosis Architects),

II

公司宗旨: 本公司旨在从事根据《加利福尼亚州一般公司法》可以组建公司开展的任何合法行为或活动, 但银行业务, 信托公司业务, 以及《加利福尼亚州公司法》允许以公司形式经营的专业业务除外。

III

诉讼文书送达初始代理人: 本公司在加利福尼亚州的诉讼文书送达初始代理人的姓名和地址为: 威廉·曼德尔 (William Mandel), MBV 律师事务所 (MBV Law LLP), 旧金山瓦列霍街 101 号, 邮编: CA 94111.

IV

授权股份: 本公司仅被授权发行一类股票, 授权发行的股票总数为 100 万股 (1,000,000 股)。

V

董事责任限制: 在加利福尼亚州法律允许的最大范围内, 免除公司董事的金钱赔偿责任。

VI

代理人赔偿授权: 本公司被授权通过公司章程条款, 与代理人签订的协议, 股东投票或无利票, 或任何类似的方式, 为《加利福尼亚州公司法》第 317 条所定义的代理人提供赔偿, 但赔偿不得超过《加利福尼亚州公司法》第 317 条允许的范围, 但仅受《加利福尼亚州公司法》第 209 条规定的赔偿限制, 该限制适用于违反忠诚义务的诉讼。





詹姆斯·艾利森 (James Alison-Mayne), 公司创立人

加利福尼亚州

州务卿证明

本人, 比尔·琼斯 (Bill Jones), 加利福尼亚州州务卿, 特此证明:
所附 1 页秒本由本办公室根据存档记录编制, 其内容为存档记录的副本, 内容完整、真实且准确。







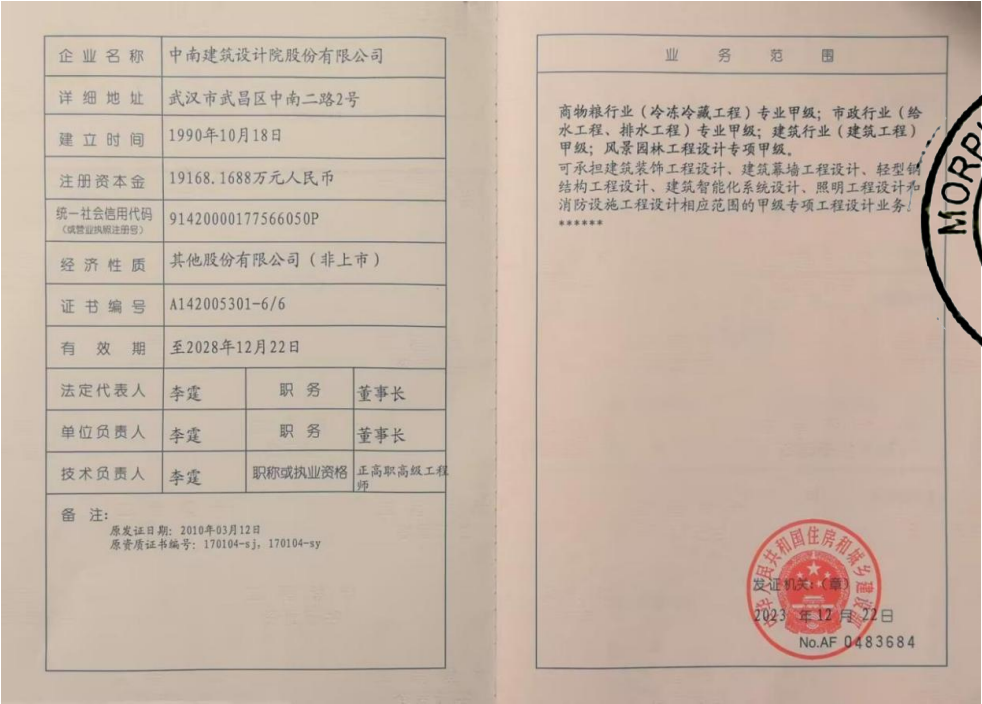
特此证明, 我于 2001 年 8 月 15 日签署本证书并加盖加利福尼亚州州印。



2. 企业资质证书

(1) 联合体牵头单位：中南建筑设计院股份有限公司

建筑行业（建筑工程）甲级、风景园林工程设计专项甲级



资质证书-城乡规划编制甲级

证书延期	企业变更
有效期延至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日	法定代表人: 杨剑华 单位负责人: 杨剑华 变更核准机关(章) 2024年 3月 18日
有效期延至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日	技术负责人: 李香彤 变更核准机关(章) 2024年 11月 15日
有效期延至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日	变更核准机关(章) 年 月 日



城乡规划（国土空间规划） 编制资质证书

证书编号: 自资规甲字21420259

单位名称: 中南建筑设计院股份有限公司

承担业务范围: 业务范围不受限制

统一社会信用代码: 91420000177566050P

有效期限: 自2021年 10 月 18 日 至2026年 3 月 31 日

证书等级: 甲级



扫码登录“城乡规划编制单位公示系统”了解更多信息



发证机关
城乡规划编制资质
2025年12月10日



中华人民共和国自然资源部印制

工程勘察资质证书



工 程 勘 察
资 质 证 书

证书编号: B142005301
有 效 期: 至2030年03月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称: 中南建筑设计院股份有限公司

经 济 性 质: 其他股份有限公司 (非上市)

资 质 等 级: 工程勘察专业类 (岩土工程) 甲级。
可承担本专业资质范围内各类建设工程项目的工程勘察业务, 其规模不受限制。*****

发证机关: 武汉市住房和城乡建设局
2025年03月17日
No.BZ 0018463



企业名称	中南建筑设计院股份有限公司		
详细地址	武汉市武昌区中南二路2号		
建立时间	1990年10月18日		
注册资本金	19168.1688万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91420000177566050P		
经济性质	其他股份有限公司 (非上市)		
证书编号	B142005301-6/3		
有效期	至2030年03月17日		
法定代表人	杨剑华	职务	董事长
单位负责人	杨剑华	职务	董事长
技术负责人	李栋广	职称或执业资格	高级工程师
备注	资质证书编号: 170104-6J 原发证日期: 2015年06月17日		

业 务 范 围

工程勘察专业类 (岩土工程) 甲级。
可承担本专业资质范围内各类建设工程项目的工程勘察业务, 其规模不受限制。*****

发证机关: (章)
2025年03月17日
No.BF 0093747



California Secretary of State
Electronic Filing

FILED

Secretary of State
State of California

Corporation - Statement of Information

Entity Name: MORPHOSIS ARCHITECTS

Entity (File) Number: C2263767

File Date: 11/17/2021

Entity Type: Corporation

Jurisdiction: CALIFORNIA

Document ID: GY54248

Detailed Filing Information

1. Entity Name:

MORPHOSIS ARCHITECTS

2. Business Addresses:

a. Street Address of Principal
Office in California:

3440 Wesley Street
Culver City, California 90232
United States of America

b. Mailing Address:

3440 Wesley Street
Culver City, California 90232
United States of America

c. Street Address of Principal
Executive Office:

3440 Wesley Street
Culver City, California 90232
United States of America

3. Officers:

a. Chief Executive Officer:

Brandon Welling
3440 Wesley Street
Culver City, California 90232
United States of America

b. Secretary:

Ung-Ioo Scott Lee
153 W 27th Street, Suite 1200
New York, New York 10001
United States of America

Certificate Verification Number: KA2412W
Use bizfile.sos.ca.gov to verify the certified copy.

Document ID: GY54248

Use bizfile.sos.ca.gov for online searching business records, and resources.

The Pritzker Architecture Prize

Ceremony Highlights



Full Ceremony



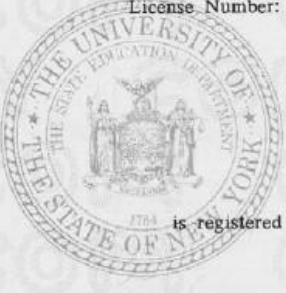
企业资质-建筑师执照 (纽约)
ARCHITECTS LICENSE NEW YORK

The University of the State of New York
Education Department
Office of the Professions
REGISTRATION CERTIFICATE
Do not accept a copy of this certificate

License Number: 029813-1 Certificate Number: 8704846

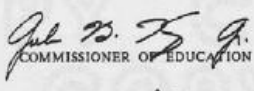
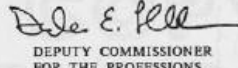
MAYNE THOMAS
3440 WESLEY STREET
CULVER CITY CA 90232-0000

is registered to practice in New York State through 12/31/2031 as a(n)
ARCHITECT

LICENSEE/REGISTRANT

EXECUTIVE SECRETARY

COMMISSIONER OF EDUCATION

DEPUTY COMMISSIONER
FOR THE PROFESSIONS


This document is valid only if it has not expired, name and address are correct, it has not been tampered with and is an original - not a copy. To verify that this registration certificate is valid or for more information please visit www.op.nysed.gov.

企业资质-建筑师执照 (纽约)
ARCHITECTS LICENSE NEW YORK

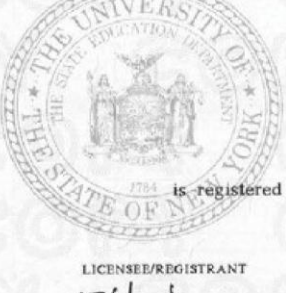
The University of the State of New York
Education Department
Office of the Professions
REGISTRATION CERTIFICATE
Do not accept a copy of this certificate

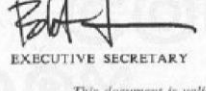
执照编号: 029813-1 License Number: 029813-1 Certificate Number: 8704846 证书编号: 8704846

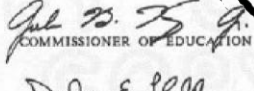
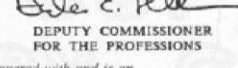
MAYNE THOMAS
3440 WESLEY STREET
CULVER CITY CA 90232-0000

is registered to practice in New York State through 12/31/2017 as a(n)
ARCHITECT

2017年12月31日在纽约州注册执业, 职业为
建筑师

LICENSEE/REGISTRANT

EXECUTIVE SECRETARY

COMMISSIONER OF EDUCATION

DEPUTY COMMISSIONER
FOR THE PROFESSIONS


This document is valid only if it has not expired, name and address are correct, it has not been tampered with and is an original - not a copy. To verify that this registration certificate is valid or for more information please visit www.op.nysed.gov.

纽约州立大学
教育部门
职业办公室
注册证书请勿接受此证书的副本

梅恩·托马斯
3440 韦斯利街
库尔夫城

企业资质-建筑师执照 (洛杉矶)
ARCHITECTS LICENSE CALIFORNIA

This license renewal receipt may be carried with you.

California Architects Board
2420 Del Paso Road, Suite 105
Sacramento, CA 95834
916 574-7220

/01/19
/01/19

CUT HERE

CUT HERE

California Architects Board
2420 DEL PASO ROAD, SUITE 105
SACRAMENTO, CA 95834
916 574-7220

Architect License Renewal Receipt

LICENSE NO. C 15972 EXPIRATION 01/31/31

THOMAS MAYNE
3440 WESLEY STREET
CULVER CITY CA 90232

THOMAS MAYNE

IMPORTANT

1. Please include your License Number on any correspondence to this office.
2. Notify the Board of any name or address change in writing.
3. This is a receipt of your License renewal payment and is not your official license.
4. You may sign and carry this receipt with you as proof of your License renewal payment.

Signature _____

RECEIPT NO. 90300037

LICENSE NO. C 15972

EXPIRATION DATE 01/31/31

RECEIPT NO. 90300037

PAEBR 10/31/07

STATE OF CALIFORNIA
dca
DEPARTMENT OF CONSUMER AFFAIRS

RENEWAL LICENSE
ARCHITECT

CALIFORNIA ARCHITECTS BOARD
2420 DEL PASO ROAD, SUITE 105
SACRAMENTO, CA 95834
916 574-7220

LICENSE NO. C 15972
RECEIPT NO. 90300037

THOMAS MAYNE
3440 WESLEY STREET
CULVER CITY CA 90232

VALID UNTIL JANUARY 31, 2031

In accordance with the Provision of Section 5500 of the Business and Professions Code, the individual named hereon is licensed as an Architect and is subject to the rules and regulations of the California Architects Board.

/01/19
/01/19

----- NON-TRANSFERABLE --- POST IN PUBLIC VIEW -----



企业资质-建筑师执照 (洛杉矶)
ARCHITECTS LICENSE CALIFORNIA

加利福尼亚州建筑师委员会
2420 德尔波索路, 105号
沙阿蒙托CA95834
916 574-7220
California Architects Board
2420 Del Paso Road, Suite 105
Sacramento, CA 95834
916 574-7220



这份续期许可收据可以随身携带
This license renewal receipt may be carried with you.

CUT HERE

California Architects Board
2420 DEL PASO ROAD, SUITE 105
SACRAMENTO, CA 95834
916 574-7220

CUT HERE

IMPORTANT

1. Please include your License Number on any correspondence to this Board.
2. Notify the Board of any name or address change in writing.
3. This is a receipt of your License renewal payment and is not your official license.
4. You may sign and carry this receipt with you as proof of your License renewal payment.

许可证号: C15872 建筑师执照续期收据

Architect License Renewal Receipt

LICENSE NO. C 15872 EXPIRATION 01/31/21
THOMAS MAYNE
3440 WESLEY STREET
CULVER CITY CA 90232
托马斯梅恩
3440 韦斯利街卡尔弗城, 加利福尼亚州 90232

RECEIPT NO. 90300037

THOMAS MAYNE

LICENSE NO. C 15872 EXPIRATION DATE 01/31/21 RECEIPT NO. 90300037

PAEBR 10/31/07

STATE OF CALIFORNIA
dca
DEPARTMENT OF CONSUMER AFFAIRS

RENEWAL LICENSE

ARCHITECT

LICENSE NO. C 15972
RECEIPT NO. 90300037

许可证号: C15972
收据号: 90300037

THOMAS MAYNE
3440 WESLEY STREET
CULVER CITY CA 90232
托马斯梅恩
3440 韦斯利街卡尔弗城, 加利福尼亚州 90232

CALIFORNIA ARCHITECTS BOARD
2420 DEL PASO ROAD, SUITE 105
SACRAMENTO, CA 95834
916 574-7220
加利福尼亚州建筑师委员会
2420 德尔波索路, 105号
沙阿蒙托CA95834
916 574-7220

VALID UNTIL JANUARY 31, 2021

In accordance with the Provision of Section 5500 of the Business and Professions Code, the individual named hereon is licensed as an Architect and is subject to the rules and regulations of the California Architects Board.

根据《商业与职业法》第5500条的规定, 本文所提及的个体已获准成为一名建筑师, 并需遵守加利福尼亚州建筑师委员会的各项规则和条例。

----- NON-TRANSFERABLE --- POST IN PUBLIC VIEW -----



6 资信文件要求及自查表

申请单位名称：中南建筑设计院股份有限公司、MORPHOSIS ARCHITECTS

类别	资信文件要求	申请单位自查
资格条件	投标人须为注册的独立法人或其他组织。 证明材料：提供企业营业执照（或商业登记证明），如为联合体投标的所有单位均需提供。	是否满足：☒ 是 ☐ 否 证明材料（页码：10、11-13） 注：如不满足资格条件或未提供证明材料的，则资格预审不合格。
	投标人须具有建筑行业（建筑工程）甲级及以上资质。 项目负责人须为<u>国家一级注册建筑师</u>，联合体投标的由牵头单位拟派。 证明材料：提供企业资质证书及项目负责人一级注册建筑师电子证书。	资质条件是否满足：☒ 是 ☐ 否 企业设计资质等级：<u>建筑行业（建筑工程）甲级</u>（页码：14-15） 项目负责人执业资格等级：<u>国家一级注册建筑师</u>（页码：80） 如为联合体投标的，项目负责人是否由牵头单位拟派： ☒ 是 ☐ 否（页码：78-107） 注：如不满足资格条件或未提供证明材料的，则资格预审不合格。
	联合体投标要求： 接受联合体投标，联合体成员（含牵头单位）数量不超过 <u>2</u> 家。 （1）联合体成员不得再单独或以其他名义与其他单位组成其他联合体参与报名。 （2）联合体合作方需签署具有法律效力的《联合体协议》，并明确牵头单位，各方的工作和职责。 （3）联合体牵头单位须具备<u>建筑行业（建筑工程）甲级及以上资质</u>。 （4）联合体各方应在联合体协议中按有关规定的资质条件约定各自分工，具体要求如下： ①承担建筑工程初步设计、施工图设计的：须为中华人民共和国境内注册的企业且具有建筑行业（建筑工程）甲级及以上资质。 ②承担方案设计的：如为中华人民共和国境内	☐ 非联合体 ☒ 联合体： 1. 联合体家数：<u>2</u>（页码：2-3） 2. 牵头单位资质等级：<u>建筑行业（建筑工程）甲级</u>（页码：14-15） 3. 是否提供联合体协议书：☒ 是 ☐ 否（页码：2-3） 4. 按联合体协议中的分工，联合体成员单位是否提供相应资质文件： ☒ 是，资质条件是否满足本次要求：☒ 是 ☐ 否（页码：14-15、17-21） ☐ 否 注：如不满足资格条件或未提供证明材料的，则资格预审不合格。

	注册的企业须具有建筑专业事务所资质或建筑行业（建筑工程）甲级及以上资质；如为中华人民共和国境外注册的企业须具有所在国（或所在地区）政府主管部门（或者有关行业组织）核发的设计许可证明或所在国（或所在地区）的建筑设计行业协会（或组织）推荐的会员注册；如不具备以上资质，仅能承担设计咨询、顾问、创意。 （5）不接受个人或个人组合的投标。 证明材料：如为联合体投标的，提供联合体协议书及成员单位对应的资格证书。	 
公司 简介	提供申请单位基本情况表（含联合体各方）	是否提供： ☒ 是 ☐ 否（页码：8 -9）
公 司 实 力	提供 2015 年 1 月 1 日起至资格预审公告发布之日起 1 项已竣工或在建的同类项目含施工图设计业绩，竣工项目以竣工验收证明材料载明时间为准，在建项目以合同签订时间为准。（当投标人本次采取联合体形式投标的，必须由本次联合体投标协议中明确的牵头单位提供企业业绩）。 1. 业绩要求： ①业绩类型及设计阶段：同类项目（定义见备注）含施工图设计 ②业绩数量：提供的业绩总数不超过 1 项，超过 1 项的，只取前 1 项，其余项不计取。 ③业绩规模：总建筑面积 3 万 m² 及以上。 2. 业绩证明材料。 2.1 已竣工和在建项目均须提供： ①提供设计合同关键页：能清晰体现合同项目名称、合同签章页、建设规模及内容、设计阶段及服务内容、合同签订时间等关键信息页； ②提供以下三种建筑专业施工图纸之一，且提供的图纸应能清晰体现项目名称、图纸名称、设计阶段、图别（建筑专业施工图）、出图章、投标人名称等关键信息： 1) 盖有出图章图纸；	联合体投标的，是否为牵头单位业绩：☒ 是 ☐ 否（页码：27-76） 1. 业绩要求： ①合同项目名称：<u>新建湖北鄂州民用机场转运中心工程</u>（页码：27-35） ②业绩类型及阶段： 是否为同类项目：☒ 是 ☐ 否（页码：27-35） 是否含施工图设计：☒ 是 ☐ 否（页码：27-35） ③业绩规模：<u>54.8045</u> 万 m²（页码：31） 是否符合规模要求：☒ 是 ☐ 否 2. 证明材料： ①是否提供合同关键页：☒ 是 ☐ 否（页码：27-29） 合同签订时间：<u>2019 年 3 月 31 日</u>（页码：29） ②是否提供符合要求的建筑专业施工图纸：☒ 是 ☐ 否（页码：34-35） 如合同和图纸中均无法体现建筑面积、设计内容，是否提供相关项目批复文件作为证明材料：☐ 是 ☐ 否（页码：） ③竣工项目是否提供竣工验收证明材料：☒ 是 ☐ 否（页码：30-33） 竣工时间：<u>2022 年 10 月 28 日</u>（页码：31） 3. 当业绩证明材料的项目名称不一致时，应提供

	2) 盖有报审章的图纸; 3) 盖有审图机构审图章的图纸。 2.2 竣工项目还须提供: ③竣工验收证明材料: 包括但不限于竣工验收报告、竣工验收记录、地方标准规定的竣工验收文件等, 须体现竣工时间。 注: 如以上材料均无法体现建筑面积、设计内容, 可提供项目批复文件作为佐证材料。	逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章: ☒ 不存在此情况 ☐ 存在此情况: ☐ 提供证明文件(页码:) ☐ 未提供证明文件 4. 当证明材料中企业名称不一致时, 应提供工商部门出具的变更证明: ☒ 不存在此情况 ☐ 存在此情况: ☐ 提供证明文件(页码:) ☐ 未提供证明文件
设计团队实力	主创设计师限报 1 人, 超过 1 人按序取前 1 人。提供主创设计师简历。 提供 2015 年 1 月 1 日至资格预审公告发布之日起(以合同签订时间为准)1 项同类项目含方案设计业绩: 1. 业绩要求: ①业绩类型及设计阶段: 同类项目(定义见备注)含方案设计 ②业绩数量: 提供的业绩总数不超过 1 项, 超过 1 项的, 只取前 1 项, 其余项不计取。 ③业绩规模: 总建筑面积 3 万 m² 及以上; 2. 业绩证明材料(以下材料须同时提供): ①提供设计合同关键页: 能清晰体现合同项目名称、合同签订时间、合同签章页、建设规模及内容、设计阶段及服务内容等关键信息页; ②提供项目成果展示材料: 含图片(建成照片、效果图及彩色总平面图等)及获奖证明等, 提供的材料不超过 1 张(共计 2 面)。 ③提供主创设计师参与该项目的证明文件: 能清晰体现姓名、担任职务、项目名称等关键信息。 注: 如合同和图纸均无法体现建筑面积、设计内容, 须提供项目批复文件作为佐证材料。	主创设计师姓名: <u>Thom Mayne</u> (页码: 108) 是否提供主创设计师简历: ☒ 是 ☐ 否 (页码: 108-109) 1. 业绩要求: ①合同项目名称: <u>西班牙维戈交通枢纽</u> (页码: 131-150) ②业绩类型及阶段: 是否为同类项目: ☒ 是 ☐ 否 (页码: 131-150) 是否含方案设计: ☒ 是 ☐ 否 (页码: 131-150) ③业绩规模: <u>13.4 万 m²</u> (页码: 146) 是否符合规模要求: ☒ 是 ☐ 否 ④合同签订时间: <u>2017.12</u> (页码: 144) 2. 证明材料: ①是否提供合同关键页: ☒ 是 ☐ 否 (页码: 131-150) 如合同中无法体现建筑面积、设计内容, 是否提供相关项目批复文件作为证明材料: ☐ 是 ☒ 否 (页码:) ②是否提供项目成果展示材料: ☒ 是 ☐ 否 (页码: 151) ③是否提供主创设计师参与该项目的证明文件: ☒ 是 ☐ 否 (页码: 141) 3. 当业绩证明材料的项目名称不一致时, 须提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章: ☒ 不存在此情况

		☐ 存在此情况: ☐ 提供证明文件 (页码:) ☐ 未提供证明文件 4. 当证明材料中企业名称不一致时, 应提供工商部门出具的变更证明: ☒ 不存在此情况 ☐ 存在此情况: ☐ 提供证明文件 (页码:) ☐ 未提供证明文件
拟派项目负责人情况及业绩	项目负责人限报 1 人, 超过 1 人按序取前 1 人提供项目负责人简历。 提供 2015 年 1 月 1 日起至资格预审公告发布之日起 1 项已竣工或在建的同类项目含施工图设计业绩, 竣工项目以竣工验收证明材料载明时间为准, 在建项目以合同签订时间为准。 1. 业绩要求: ①业绩类型及设计阶段: 同类项目 (定义见备注) 含施工图设计 ②业绩数量: 提供的业绩总数不超过 1 项, 超过 1 项的, 只取前 1 项, 其余项不计取。 ③业绩规模: 总建筑面积 3 万 m² 及以上; 2. 业绩证明材料 2.1 已竣工和在建项目均须提供: ①提供设计合同关键页: 能清晰体现合同项目名称、合同签章页、建设规模及内容、设计阶段及服务内容、合同签订时间等关键信息页; ②提供以下三种建筑专业施工图纸之一, 且提供的图纸应能清晰体现项目名称、图纸名称、设计阶段、图别 (建筑专业施工图)、出图章、投标人名称等关键信息: 1) 盖有出图章图纸; 2) 盖有报审章的图纸; 3) 盖有审图机构审图章的图纸。 ③项目负责人在所提供业绩图纸中担任职务包括: 项目负责人、设计主持人、设计 (总) 负责人、项目总设计师等。 注: 如合同和图纸均无法体现建筑面积、设计内容, 须提供项目批复文件作为佐证材料。	项目负责人姓名: <u>熊文超</u> (页码: 78) 是否提供项目负责人简历: ☒ 是 ☐ 否 (页码: 78) 1. 业绩要求: ①合同项目名称: <u>深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-配套区务用房和生活用房工程</u> (页码: 81-87) ②业绩类型及阶段: 是否为同类项目: ☒ 是 ☐ 否 (页码: 81-89) 是否含施工图设计: ☒ 是 ☐ 否 (页码: 88-89) ③业绩规模: <u>8.68</u> 万 m² (页码: 83-84) 是否符合规模要求: ☒ 是 ☐ 否 2. 证明材料: ①是否提供合同关键页: ☒ 是 ☐ 否 (页码: 81-87) 合同签订时间: <u>2025 年 8 月 18 日</u> (页码: 81) ②是否提供符合要求的建筑专业施工图纸: ☒ 是 ☐ 否 (页码: 88-89) 如合同和图纸中均无法体现建筑面积、设计内容, 是否提供相关项目批复文件作为证明材料: ☐ 是 ☐ 否 (页码:) ③项目负责人在所提供业绩图纸中担任职务: ☒ 项目负责人 ☐ 设计主持人 ☐ 设计 (总) 负责人 ☐ 项目总设计师 ☐ 其他 _____ (页码: 82) ④竣工项目是否提供竣工验收证明材料: ☐ 是 ☐ 否 (页码:) 竣工时间: <u> </u> / <u> </u> (页码:) 3. 当业绩证明材料的项目名称不一致时, 是否提供



	2.2 竣工项目还须提供： ④竣工验收证明材料：包括但不限于竣工验收报告、竣工验收记录、地方标准规定的竣工验收文件等，时间以竣工验收证明材料载明为准。	逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章： ☒ 不存在此情况 ☐ 存在此情况： ☐ 提供证明文件（页码： ） ☐ 未提供证明文件 4. 当证明材料中企业名称不一致时，应提供工商部门出具的变更证明： ☒ 不存在此情况 ☐ 存在此情况： ☐ 提供证明文件（页码： ） ☐ 未提供证明文件
备注说明： 1. 申请单位在编制资信文件时，在此表后附相应的证明材料，招标人根据递交的材料进行复核。申请人申报业绩中建筑类型定义模糊的，招标人将依据自己的判断进行界定，不再向申请人进行解释说明，申请人在业绩申报时应充分考虑对项目业绩类型定义理解偏差所带来的风险。 2. “同类项目”是指包括口岸、机场、高铁站、邮轮码头等以综合枢纽功能为核心的建筑工程（不包含修缮类）。如有口岸业绩请优先提供。 3. 主创设计师：主要负责整个项目方案设计及效果落地相关工作，参加重要汇报会，必要时进行总体协调与沟通。 4. 项目负责人：负责整个项目全过程设计进度、技术、质量、投资控制等，做好总体协调与沟通，安排各专业技术人员等相关工作；方案阶段参加重要汇报会，施工图阶段对设计图纸质量负责，施工阶段参加重要节点、设计样板巡检等工作。 5. 表中填报的上述拟派岗位人员不得相互兼任。 6. 所有提供的证明材料宜为原件扫描件，扫描效果应清晰可见，建议关键信息用红色框标出。如整页合同或图纸等文件扫描不清晰，可同时提供该页扫描件并相应地提供将关键信息部分放大的截图，但无序、混乱拼接的放大截图，导致招标人无法判定的，则视为无效材料。 7. 投标申请人提供的材料不充分、不清晰，导致无法直接判定其符合性复核小组有权不予采纳。 8. 当证明材料中项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料，否则该业绩不予采纳。 9. 如提供的是境外文件的须提供相应的中文对照文件。 10. 招标人将自查表与申报业绩情况一并在深圳市住房和建设局工程交易服务主页公共资源交易中心官网（https://www.szggzy.com/static/index.html）对外公示，请务必按照资格预审文件编制要求如实填报并提供完整的证明材料。如出现提供虚假信息、伪造材料、涉密等违反法律法规的行为，一切法律责任均由申请单位承担。		

企业业绩

1: 新建湖北鄂州民用机场转运中心工程

(1) 合同关键页



新建湖北鄂州民用机场转运中心工程 工程设计合同

发包人: 鄂州丰泰启盛物流发展有限公司

设计人: 中南建筑设计院股份有限公司

合同编号: HQ/ACD/CMS-EN-201903-0001

签订地点: 广东省深圳市宝安区

签订时间: 2019 年 03 月



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 鄂州丰泰启盛物流发展有限公司

设计人(全称): 中南建筑设计院股份有限公司



根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新建湖北鄂州民用机场转运中心工程工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 项目名称: 新建湖北鄂州民用机场转运中心工程。

2. 项目地点: 湖北省鄂州市鄂城区燕矶镇杜湾村附近。

3. 规划占地面积: 约 69.44 公顷。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: 详见《设计任务书》。

2. 工程设计阶段: 方案设计阶段、初步设计(含概算编制)阶段、施工图设计阶段、施工配合服务阶段、后续服务阶段等。

3. 工程设计服务内容: 工程设计范围内的方案设计、方案深化与优化设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计、施工现场咨询服务、后续服务、其他相关专业设计协调工作及全过程采用 BIM 方式设计等。

三、工程设计周期

计划开始设计日期: 2019 年 2 月 11 日。

计划完成设计日期: 2019 年 5 月 31 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及《设计任务书》的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式: 固定总价合同

2. 签约合同价为: 人民币(大写) 伍仟捌佰壹拾陆万元(¥58160000)，其中工程设计费为人民币(大写) 伍仟肆佰伍拾陆万元(¥54560000)；暂定项目详细勘察费为人民币(大写) 叁佰陆拾万元(¥3600000)。



本合同正本一式两份、副本一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本肆份，设计人执正本壹份、副本肆份。

签字页：

发包人：鄂州丰泰启盛物流发展有限



(盖章)

法定代表人签字：

组织机构代码：

纳税人识别号：

地址：

邮编：

法定代表人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

日期：2019年3月31日

设计人：中南建筑设计院股份有限



(盖章)

法定代表人签字：

组织机构代码：

纳税人识别号：

地址：

邮编：

法定代表人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

日期：2019年3月31日



(2) 竣工验收报告



建筑工程竣工验收报告

新建湖北鄂州民用机场转运中心
工程名称: 工程主楼施工总承包工程

建设单位: 鄂州市泰启盛物流发展有限公司



湖北省建设厅制



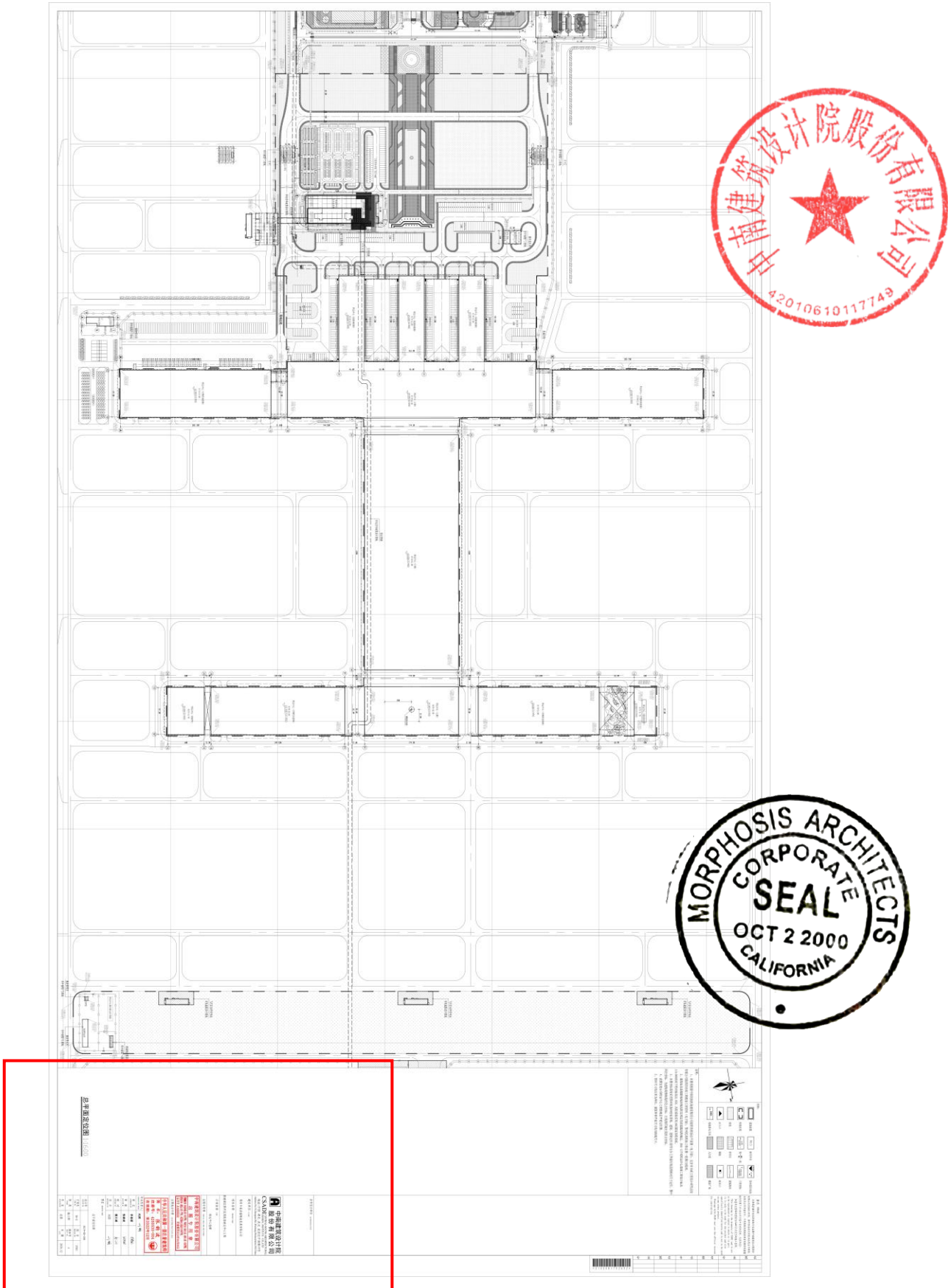
工程名称	新建湖北鄂州民用机场转运中心工程主楼施工总承包工程		结构类型·层数	钢框架结构 四层
建设单位	鄂州丰泰启盛物流发展有限公司	建筑面积	548045	m ²
施工单位	中天建设集团有限公司	基础类型	桩基础	
监理单位	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	工程总造价	176688.3387	万元
项目经理	徐发进	技术负责人	杨利剑	
开工日期	2021年2月8日	竣工验收日期	2022年10月28日	
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。			
验收组织形式	各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。			
验收组成情况	专业	成员名单		
	土建工程	陆军 孙炜 张韵波 张博 李卫松 陈杰 徐发进 杨利剑		
	给排水及供暖工程	陆军 孙炜 张韵波 张博 李卫松 杨晓东 徐发进 杨利剑		
	电气工程	陆军 孙炜 张韵波 张博 李卫松 张新奇 徐发进 杨利剑		
	通风与空调工程	陆军 孙炜 张韵波 张博 李卫松 杨晓东 徐发进 杨利剑		
	电梯安装工程	陆军 孙炜 张韵波 张博 李卫松 杨晓东 徐发进 杨利剑		
	智能建筑	陆军 孙炜 张韵波 张博 李卫松 王硕 徐发进 杨利剑		
	工程资料	陆军 李卫松 徐发进		
	验收组组长： 陆军			



项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
质量控制资料	共 44 项, 经审查符合要求 44 项, 经核定符合规范要求 44 项	验收合格
安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合要求 26 项, 共抽查 9 项, 符合要求 9 项, 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
观感质量验收	共核查 23 项, 符合要求 23 项, 不符合要求 0 项	好
建设单位 (公章)	项目负责人: 张东	2022 年 10 月 28 日
设计单位 (公章)	项目负责人: 张新	2022 年 10 月 28 日
施工单位 (公章)	项目负责人: 李	2022 年 10 月 28 日
监理单位 (公章)	项目负责人: 王	2022 年 10 月 28 日
勘察单位 (公章)	项目负责人: 张	2022 年 10 月 28 日

竣工 验收 程序	1. 建设单位介绍参验各方的情况，并明确验收过程； 2. 施工单位介绍施工情况； 3. 监理单位介绍监理情况； 4. 设计和勘察单位进行介绍； 5. 质量监督站明确验收程序和验收要求； 6. 建设单位和质量监督站明确验收小组的分工； 7. 验收小组分工进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。
工程竣 工验收 组验收 意见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评体： 工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。
参加验收人员签字：    张洁  张洁  张洁	

(3) 施工图纸





 中南建筑设计院股份有限公司 CSADI CENTRAL-SOUTH ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD 地址: 中国 湖北 武汉 武昌区中南路19号 Address: No.19, Zhongnan Rd., Wuchang, Wuhan, Hubei, P.R.China			
建设单位 CLIENT			
鄂州丰泰启盛物流发展有限公司			
项目名称 PROJECT NAME			
新建湖北鄂州民用机场转运中心工程			
子项名称 ITEM			
转运中心指廊			
出图专用章 SPECIAL SEAL FOR THE FIGURE			
中南建筑设计院股份有限公司 出图专用章 商办行业(冷链冷藏工程)专业甲级; 市政行业(给水工程、排水工程)专业甲级; 建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级。 证书号: A142005301 有效期至2024年09月09日			
注册执业印章 REGISTERED PRACTICING SEAL			
中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 张韵波 注册号: 4200530-004 有效期: 至2022年12月 			
专业负责人	刘朋 刘朋		
DISCIPLINE CHIEF			
审定	李春舫		
APPROVED BY			
审核	张韵波		
AUDITED BY			
校对	熊文超		
CHECKED BY			
设计	刘朋		
DESIGNED BY			
图名	总平面定位图		
DRAWING NAME			
设计号	2019-01-100		
DESIGN NO.			
子项号	01-2	图号	ZT01
ITEM NO.		DRAWING NO.	
阶段	施工图	版本号	A
PHASE		EDIT NO.	
专业	总图	日期	2020.12
DISCIPLINE		DATE	

总平面定位图 1:1600



2. 西班牙维戈交通枢纽

(1) 合同关键页

La propiedad intelectual de los diseños que realice M.E., pertenecerá a ésta, si bien mediante el pago de los honorarios pactados en el presente documento, M.E. cede en exclusiva y por el plazo máximo que la Ley permite a NEFSA, todos los derechos de explotación, en todas sus modalidades, y en especial, los derechos de reproducción, distribución, comunicación pública y transformación de las obras, diseños y creaciones objeto del Contrato. NEFSA se compromete a utilizar los diseños que realice M.E. única y exclusivamente para este proyecto y no utilizarlo para otro proyecto distinto del objeto del presente Contrato. NEFSA hará referencia a su autoría en todas las reproducciones y publicaciones relacionadas con el complejo "Vialia Estación de Vigo".

En el supuesto de que M.E., recurra a la colaboración de terceros deberá previamente obtener las autorizaciones pertinentes para la efectividad de la presente cláusula.

DECIMOCUARTA.- PROTECCIÓN DE DATOS

Los datos personales contenidos en este Contrato quedarán sometidos a un tratamiento del que es responsable, con el fin de ejecutar las relaciones contractuales entre las partes y gestionar las comunicaciones con el interesado o la entidad a la que éste pertenece. Los interesados consienten el tratamiento de sus datos para estos fines, salvo que comuniquen lo contrario a NEFSA, pudiendo ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición dirigiéndose por escrito a citada entidad en la dirección calle Arbea Campus Empresarial, Edificio 5, Ctra. de Fuencarral a Alcobendas, M603, Km. 3,800, 28108 Alcobendas - Madrid o en aquella que la sustituya y se comunique en el Registro General de Protección de Datos, así como revocar el consentimiento otorgado sin efectos retroactivos.

DECIMOQUINTA.- FUERO

El presente Contrato se regirá por lo dispuesto en las estipulaciones del mismo y, en todo aquello que no estuviese prevenido en éstas, por lo regulado en la legislación española.

Las partes que firman el presente contrato, en el concepto en que intervienen, se someten al fuero de los Juzgados y Tribunales de Madrid (España), para todas las cuestiones que pudieran suscitarse como consecuencia del otorgamiento, interpretación, cumplimiento o resolución del presente contrato.

Y, en prueba de conformidad, lo firman por duplicado y a un solo efecto, en el lugar y fecha al principio indicados.

NEFSA	MORPHOSIS ESPAÑA, S.L.
Fdo: D. Juan Merino Bobillo	Fdo: D. Begonia Diaz- Urgorri
Fdo: D. Tomás Del Val Fernández	Empareja



La propiedad intelectual de los diseños que realice M.E., pertenecerá a ésta, si bien mediante el pago de los honorarios pactados en el presente documento, M.E. cede en exclusiva y por el plazo máximo que la Ley permite a NEFSA, todos los derechos de explotación, en todas sus modalidades, y en especial, los derechos de reproducción, distribución, comunicación pública y transformación de las obras, diseños y creaciones objeto del Contrato. NEFSA se compromete a utilizar los diseños que realice M.E. única y exclusivamente para este proyecto y no utilizarlo para otro proyecto distinto del objeto del presente Contrato. NEFSA hará referencia a su autoría en todas las reproducciones y publicaciones relacionadas con el complejo "Vialia Estación de Vigo".

En el supuesto de que M.E., recurra a la colaboración de terceros deberá previamente obtener las autorizaciones pertinentes para la efectividad de la presente cláusula.

DECIMOCUARTA.- PROTECCIÓN DE DATOS

Los datos personales contenidos en este Contrato quedarán sometidos a un tratamiento del que es responsable, con el fin de ejecutar las relaciones contractuales entre las partes y gestionar las comunicaciones con el interesado o la entidad a la que éste pertenece. Los interesados consienten el tratamiento de sus datos para estos fines, salvo que comuniquen lo contrario a NEFSA, pudiendo ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición dirigiéndose por escrito a citada entidad en la dirección calle Arbea Campus Empresarial, Edificio 5, Ctra. de Fuencarral a Alcobendas, M603, Km. 3,800, 28108 Alcobendas - Madrid o en aquella que la sustituya y se comunique en el Registro General de Protección de Datos, así como revocar el consentimiento otorgado sin efectos retroactivos.

DECIMOQUINTA.- FUERO

El presente Contrato se regirá por lo dispuesto en las estipulaciones del mismo y, en todo aquello que no estuviere prevenido en éstas, por lo regulado en la legislación española.

Las partes que firman el presente contrato, en el concepto en que intervienen, se someten al fuero de los Juzgados y Tribunales de Madrid (España), para todas las cuestiones que pudieran suscitarse como consecuencia del otorgamiento, interpretación, cumplimiento o resolución del presente contrato.

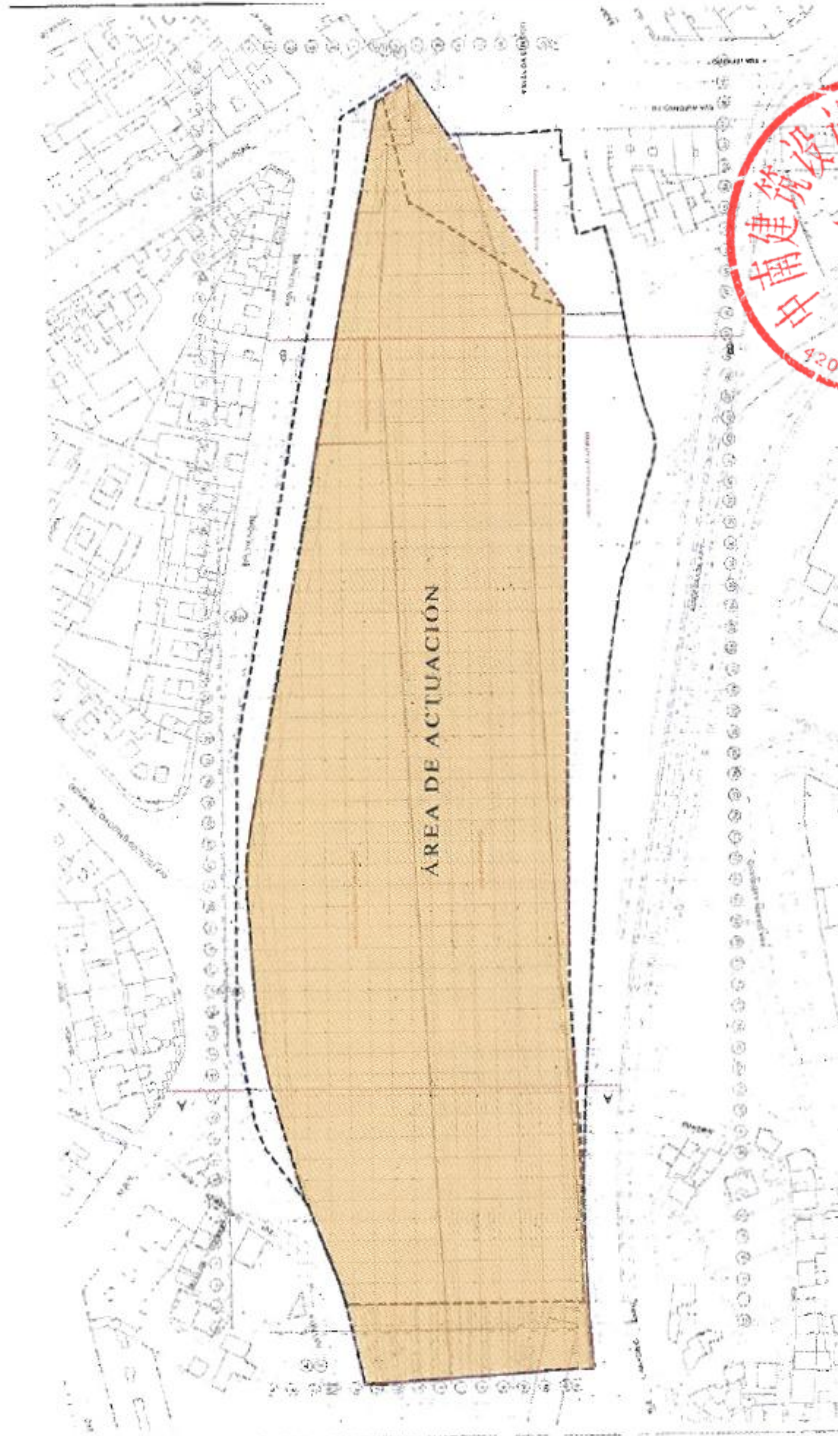
Y, en prueba de conformidad, lo firman por duplicado y a un solo efecto, en el lugar y fecha y principio indicados.

NEFSA	MORPHOSIS ESPAÑA, S.L.
Fdo: D. Juan Merino Bobillo	Fdo: D. Begoña Díaz-Urgorri
Fdo: D. Tomás Del Val Fernández	Empresario



合同主体 (乙方) : MORPHOSIS ARCHITECTS
合同主体 (甲方) : NEFSA (西班牙国家铁路相关机构)

ANEXO 0.- PLANO DE ÁREA DE ACTUACIÓN

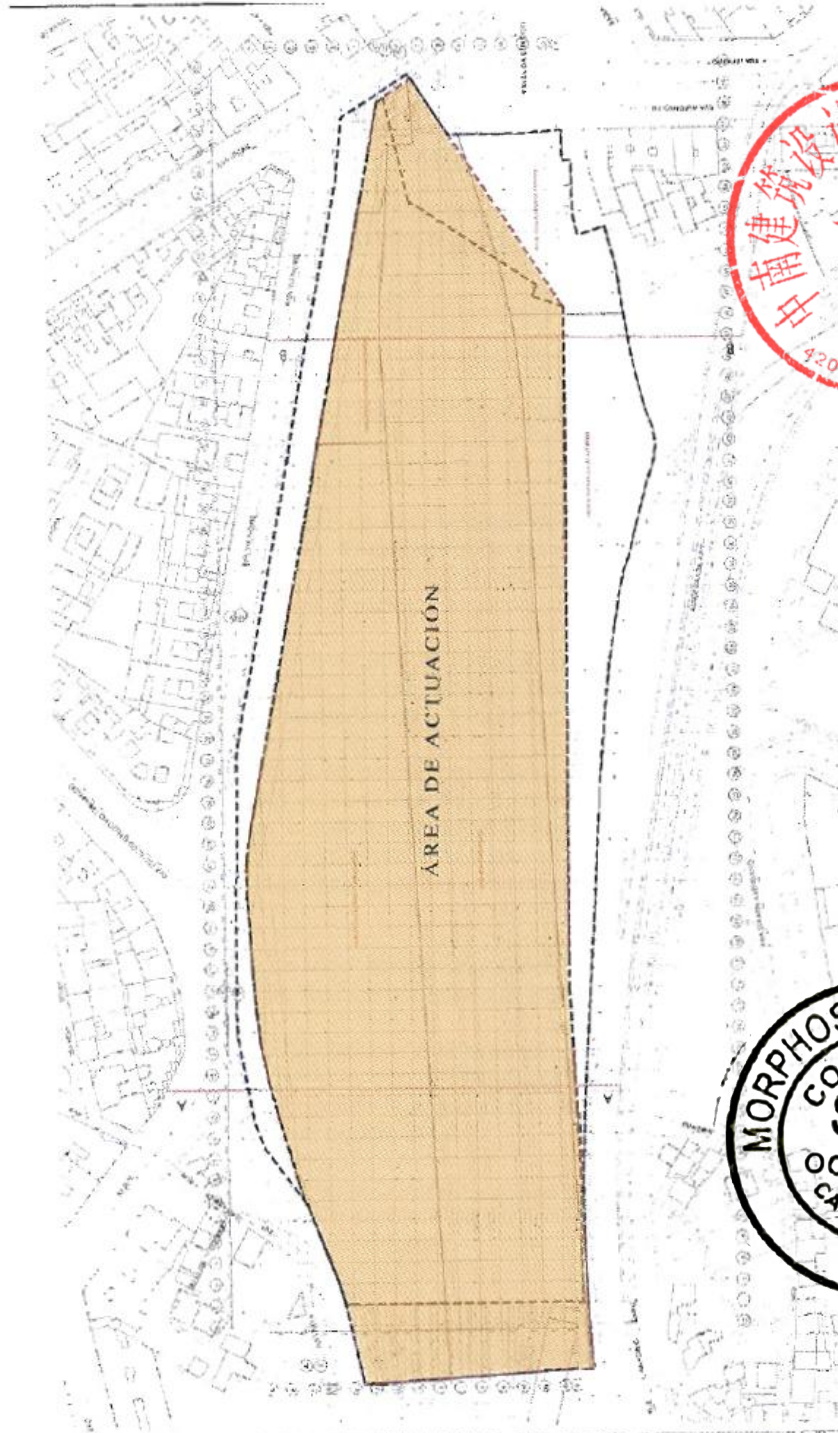


[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ANEXO 0.- PLANO DE ÁREA DE ACTUACIÓN

施工区域平面图



ANEXO 1.- ALCANCE DE LOS TRABAJOS**1.- OBJETO**

El objeto del presente documento es el de establecer los servicios de arquitectura a realizar por M.E. y que se definen más adelante.

Estos trabajos se realizarán en el complejo "Vialia Estación de Vigo" que la sociedad NEFSA tiene intención de construir con las siguientes características básicas:

Superficie construida sobre rasante aproximada	75.445 m ²
Superficie construida bajo rasante aproximada:	54.172 m ²
Superficie construida aproximada de la nueva plaza de la estación	4.400 m ²

Además del edificio, se incluye la urbanización completa (incluso mobiliario, señalética, arbolado...) perimetral de la parcela, de las cubiertas/Plaza Superior y de la de la nueva plaza de la estación.

El centro "Vialia Estación de Vigo" es una estación de ferrocarril con diferentes usos de ocio, comercio y aparcamiento. El programa de necesidades se ha consensuado, a día de hoy, con ADIF y su extrema complejidad será resuelta, en lo que a distribución y aspecto interior se refiere, por el equipo de arquitectura local.

La cubierta, de aproximadamente 42.900 m², deberá contar con un mínimo de 26.082 m² de espacio público transitable y podrá albergar hasta 858 m² de kioscos, que se ubicarán en función de las necesidades de la Propiedad.

Dicha cubierta no podrá exceder en ningún punto las cotas de las rasantes de la Rúa Norte. Podrán situarse en esta cubierta dos de los accesos a "Vialia Estación de Vigo" y las salidas de emergencia o elementos de ventilación iluminación e instalaciones necesarias, siempre tratando de minimizar su presencia y ocultándolos en la medida de lo posible, como por ejemplo, mediante elementos arquitectónicos, recursos paisajísticos, fosos, taludes...

El complejo "Vialia Estación de Vigo" tendrá una superficie bruta alquilable mínima de 46.129 m² (incluidos 100 m² de kioscos sobre la cubierta).

El objetivo es lograr diseñar un edificio emblemático para la ciudad, cuya cubierta tendrá una gran superficie transitable, con distintos usos, y se convertirá en un mirador hacia la Ría. Para ello se ha buscado la colaboración entre un equipo de reconocido prestigio internacional (M.E.) y un equipo local.

M.E. cumplirá con lo establecido en el Contrato y sus anexos cumpliendo en todo caso con la normativa española aplicable al objeto del presente Contrato.

2.- SERVICIOS DE ARQUITECTURA

Los Servicios de arquitectura a prestar por M.E. se realizarán bajo la dependencia funcional del PROJECT MANAGER contratado por la Propiedad, y en estrecha colaboración con esta última.

ANEXO 1.- ALCANCE DE LOS TRABAJOS

1.- OBJETO

El objeto del presente documento es el de establecer los servicios de arquitectura a realizar por M.E. y que se definen más adelante.

Estos trabajos se realizarán en el complejo "Vialia Estación de Vigo" que la sociedad NEFSA tiene intención de construir con las siguientes características básicas:

Superficie construida sobre rasante aproximada	75.445 m ²
Superficie construida bajo rasante aproximada:	54.172 m ²
Superficie construida aproximada de la nueva plaza de la estación	4.400 m ²

Además del edificio, se incluye la urbanización completa (incluso mobiliario, señalética, arbolado...) perimetral de la parcela, de las cubiertas/Plaza Superior y de la de la nueva plaza de la estación.

地上建筑面积约: 75,445 平方米
地下建筑面积约: 54,172 平方米
新车站广场建筑面积约: 4,400 平方米

El centro "Vialia Estación de Vigo" es una estación de ferrocarril con diferentes usos de ocio, comercio y aparcamiento. El programa de necesidades se ha consensuado, a día de hoy, con ADIF y su extrema complejidad será resuelta, en lo que a distribución y aspecto interior se refiere, por el equipo de arquitectura local.

La cubierta, de aproximadamente 42.900 m², deberá contar con un mínimo de 26.982 m² de espacio público transitable y podrá albergar hasta 858 m² de kioscos, que se ubicarán en función de las necesidades de la Propiedad.

Dicha cubierta no podrá exceder en ningún punto las cotas de las rasantes de la Rúa Norte. Podrán situarse en esta cubierta dos de los accesos a "Vialia Estación de Vigo" y las salidas de emergencia o elementos de ventilación iluminación e instalaciones necesarias, siempre tratando de minimizar su presencia y ocultándolos en la medida de lo posible, como por ejemplo, mediante elementos arquitectónicos, recursos paisajísticos, fosos, taludes...

El complejo "Vialia Estación de Vigo" tendrá una superficie bruta alquilable mínima de 46.129 m² (incluidos 100 m² de kioscos sobre la cubierta).

El objetivo es lograr diseñar un edificio emblemático para la ciudad, cuya cubierta tendrá una gran superficie transitable, con distintos usos, y se convertirá en un mirador hacia la Ría. Para ello se ha buscado la colaboración entre un equipo de reconocido prestigio internacional (M.E.) y un equipo local.

M.E. cumplirá con lo establecido en el Contrato y sus anexos cumpliendo en todo caso con la normativa española aplicable al objeto del presente Contrato.

2.- SERVICIOS DE ARQUITECTURA

Los Servicios de arquitectura a prestar por M.E. se realizarán bajo la dependencia funcional del PROJECT MANAGER contratado por la Propiedad, y en estrecha colaboración con esta última.





Estos servicios se desarrollarán en 5 etapas:

Etapas 1.1- Presentación del Anteproyecto del complejo VIALIA ESTACION DE VIGO.

Partiendo de los diseños elaborados por el equipo técnico de NEFSA y un equipo local designado por éste, M.E. explorará alternativas de diseño urbano para definir la arquitectura de "Vialia Estación de Vigo", que se plasmarán en una presentación con el objeto de ser utilizada para hacer público el mencionado proyecto. ME entiende que es esencial para NEFSA, para el cumplimiento de esta etapa, un nivel de calidad excelente, debido a la posible participación de las máximas autoridades locales en dicha presentación.

Esta presentación constará de imágenes tridimensionales, esquemas, planos y toda la información gráfica necesaria para lograr la perfecta comprensión del anteproyecto del complejo "Vialia Estación de Vigo".

En esta fase de diseño es muy importante conseguir un alto grado de colaboración entre M.E., el equipo de arquitectura local encargado del proyecto y la Propiedad.

Todos los diseños presentados deberán contar con la aprobación de la Propiedad. La Etapa 1.2 no comenzará ni se facturará hasta que la Propiedad le comunique a M.E. por escrito que la Etapa 1.1 ha sido aprobada y que debe iniciar la Etapa 1.2.

De la mencionada presentación se entregará a NEFSA tres copias a color, encuadradas más un original con los planos sueltos, tamaño mínimo DINA3. De toda la documentación gráfica e infografías elaboradas por ordenador se entregarán sus ficheros en soporte CD/DVD y grabados de tal manera que puedan ser manipulados en dos formatos: Autocad (formatos .dwg) y formato pdf.

Etapas 1.2- Anteproyecto Conceptual de la Arquitectura de VIALIA ESTACION DE VIGO.

El Anteproyecto Conceptual de "Vialia Estación de Vigo" deberá mostrar imágenes de las fachadas, de la cubierta y de la plaza de acceso, y constará de la siguiente documentación:

- Plantas de situación, cubierta/plaza Superior, nueva plaza de la estación y entorno próximo.
- Tratamiento de las Plazas (Superior y Acceso), con diseño de paisajismo.
- Planos de las fachadas.
- Ilustraciones, dibujos, croquis explicativos. Tantos como sean necesarios para describir la intención de la propuesta.
- Rendering foto-realista con un mínimo de cuatro infografías de alta calidad y con un nivel de detalle que permita entender perfectamente el proyecto.
- Maquetas de trabajo, volumétricas, que se podrán a disposición de la Propiedad en el caso de que fueran requeridas por esta última, sin contraprestación alguna por parte de la Propiedad.
- M.E. participará en las reuniones necesarias para desarrollar y presentar el anteproyecto, ya sea en Madrid o en Galicia.

Mediante los documentos gráficos elaborados debe lograrse una perfecta comprensión del proyecto. Por ello se utilizarán las escalas necesarias para ese fin.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

此阶段旨在根据业主 (NEFSA) 及其指定的本地技术团队的初步设计, 探索城市设计替代方案, 以定义 "Vialia Estación de Vigo" 的建筑形态, 成果将用于项目公开展示。
交付成果: 包括三维图像、示意图、平面图等所有必要的图形信息, 以确保方案能被完美理解。
关键要求: 所有设计需获得业主书面批准。只有业主书面批准本阶段后, 第二阶段才会开始并计费。
交付形式: 需提交3份彩色装订副本及1份原始散装图纸 (最小尺寸为A3), 所有计算机生成的图形和效果图文件需以CD/DVD为存储介质, 并提供两种格式: AutoCAD (.dwg) 和 PDF。

Estos servicios se desarrollarán en 5 etapas:

Etapas 1.1- Presentación del Anteproyecto del complejo VIALIA ESTACION DE VIGO.

Partiendo de los diseños elaborados por el equipo técnico de NEFSA y un equipo local designado por éste, M.E. explorará alternativas de diseño urbano para definir la arquitectura de "Vialia Estación de Vigo", que se plasmarán en una presentación con el objeto de ser utilizada para hacer público el mencionado proyecto. ME entiende que es esencial para NEFSA, para el cumplimiento de esta etapa, un nivel de calidad excelente, debido a la posible participación de las máximas autoridades locales en dicha presentación.

Esta presentación constará de imágenes tridimensionales, esquemas, planos y toda la información gráfica necesaria para lograr la perfecta comprensión del anteproyecto del complejo "Vialia Estación de Vigo".

En esta fase de diseño es muy importante conseguir un alto grado de colaboración entre M.E., el equipo de arquitectura local encargado del proyecto y la Propiedad.

Todos los diseños presentados deberán contar con la aprobación de la Propiedad. La Etapa 1.2 no comenzará ni se facturará hasta que la Propiedad le comunique a M.E. por escrito que la Etapa 1.1 ha sido aprobada y que debe iniciar la Etapa 1.2.

De la mencionada presentación se entregará a NEFSA tres copias a color, encuadradas más un original con los planos sueltos, tamaño mínimo DINA3. De toda la documentación gráfica e infografías elaboradas por ordenador se entregarán sus ficheros en soporte CD/DVD y grabados de tal manera que puedan ser manipulados en dos formatos: Autocad (formatos .dwg) y formato pdf.

Etapas 1.2- Anteproyecto Conceptual de la Arquitectura de VIALIA ESTACION DE VIGO.

El Anteproyecto Conceptual de "Vialia Estación de Vigo" deberá mostrar imágenes de las fachadas, de la cubierta y de la plaza de acceso, y constará de la siguiente documentación:

- Plantas de situación, cubierta/plaza Superior, nueva plaza de la estación y entorno próximo.
- Tratamiento de las Plazas (Superior y Acceso), con diseño de paisajismo.
- Planos de las fachadas.
- Ilustraciones, dibujos, croquis explicativos. Tantos como sean necesarios para describir la intención de la propuesta.
- Rendering foto-realista con un mínimo de cuatro infografías de alta calidad y con un nivel de detalle que permita entender perfectamente el proyecto.
- Maquetas de trabajo, volumétricas, que se podrán a disposición de la Propiedad en el caso de que fueran requeridas por esta última, sin contraprestación alguna por parte de la Propiedad.
- M.E. participará en las reuniones necesarias para desarrollar y presentar el anteproyecto, ya sea en Madrid o en Galicia.

Mediante los documentos gráficos elaborados debe lograrse una perfecta comprensión del proyecto. Por ello se utilizarán las escalas necesarias para ese fin.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Todos los diseños presentados deberán contar con la aprobación de la Propiedad. La Etapa 2 no comenzará ni se facturará hasta que la Propiedad le comunique a M.E. por escrito que la Etapa 1.2 ha sido aprobada y que debe iniciar la Etapa 2.

De la mencionada documentación se entregará a NEFSA tres copias a color, encuadradas más un original con los planos sueltos, tamaño mínimo DINA3. De toda la documentación gráfica e infografías elaboradas por ordenador se entregarán sus ficheros en soporte CD/DVD y grabados de tal manera que puedan ser manipulados en dos formatos: Autocad (formatos .dwg) y formato pdf.

Si se solicitasen más copias ME podrá facturar dichas copias incrementando un 10% su coste.

Etapa 2.- Colaboración en el Proyecto Básico de "Vialia Estación de Vigo"

Colaboración con el equipo de Arquitectura local para la elaboración del Proyecto Básico de "Vialia Estación de Vigo".

Tomando como base el contenido del Anteproyecto (Etapa 1.1 y 1.2) y la documentación elaborada por el equipo de arquitectura local se desarrollará por el equipo de arquitectura local con el apoyo de M.E. el Proyecto Básico "Vialia Estación de Vigo".

El objeto del trabajo de M.E. es la definición de las características generales del diseño de la envolvente del edificio y su entorno. El equipo de arquitectura local coordinará toda la información elaborada y la volcará e integrará en el documento final de Proyecto Básico "Vialia Estación de Vigo", que deberá ser aprobado por la Propiedad.

La Etapa 3 no comenzará hasta que la Propiedad le comunique a M.E. por escrito que la Etapa 2 ha sido aprobada y que se debe iniciar la Etapa 3.

Etapa 3.- Colaboración en el Proyecto de Ejecución de "Vialia Estación de Vigo"

Tomando como base el contenido del Proyecto Básico "Vialia Estación de Vigo", así como los cambios procedentes de la información generada (por comercialización, INS, técnicos municipales y otros) aprobada hasta ese momento, M.E. colaborará con el equipo de arquitectura local en la elaboración del Proyecto de Ejecución de "Vialia Estación de Vigo".

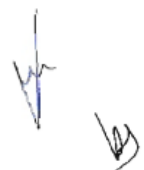
Previo al proceso de licitación, la Propiedad procederá a la aprobación expresa del Proyecto de Ejecución de "Vialia Estación de Vigo" de forma que cualquier cambio sobre el mismo deberá de ser sometido y aprobado por el Equipo de Diseño y la Propiedad.

Todos los diseños presentados deberán contar con la aprobación de la Propiedad.

La Etapa 4 no comenzará hasta que la Propiedad le comunique a M.E. por escrito que la Etapa 3 ha sido aprobada y que se debe iniciar la Etapa 4.







Etapas 4.- Asistencia a Dirección Facultativa de Obras de "Vialia Estación de Vigo".

A fecha de hoy no se ha determinado el procedimiento de adjudicación de las obras de "Vialia Estación de Vigo". Por ello, el alcance del trabajo de M.E. en esta fase se realizará de la siguiente manera:

Mr. Thom Mayne y el equipo de M.E. realizarán una labor de apoyo al equipo que ostente la Dirección Facultativa, con visitas periódicas y seguimiento "in situ" de la obra del complejo "Vialia Estación de Vigo", para velar por la calidad del resultado final.

Dichas visitas darán lugar a comentarios y M.E. revisará conceptos, elaborará dibujos y ayudará a tomar decisiones que faciliten la labor de la Dirección Facultativa, que correrá a cargo de un equipo local.

Las visitas se realizarán a petición de la Propiedad y en los momentos más trascendentales de la obra, especialmente en lo que concierne a las cubiertas, fachadas y la nueva plaza de la estación. Al inicio de las obras se fijará un calendario de visitas a las mismas.



2.- IMPORTE A NO SUPERAR (INS)

A fecha de hoy no se ha estimado un coste de construcción para el complejo "Vialia estación de Vigo" denominado **Importe a No Superar** (en adelante "INS").

Al notificar la Propiedad a ME que debe comenzarse la Etapa 1.2 (Anteproyecto Conceptual de la Arquitectura de VIALIA ESTACION DE VIGO) deberá establecerse por parte de NEFSA el INS. La Propiedad podrá encargar al arquitecto local o a empresas especializadas, el control del presupuesto de construcción del proyecto "Vialia Estación de Vigo", en cada una de las Etapas del trabajo desarrollado por M.E. Si se detectara que el INS ha sido superado en cualquiera de las Etapas, M.E. quedará comprometido a realizar, repetir o adecuar los trabajos, hasta que se verifique el cumplimiento del INS y toda la normativa a aplicar. Asimismo, una Etapa no se dará por finalizada hasta que no se haya comprobado el cumplimiento del INS o hasta que la Propiedad comunique por escrito su finalización.

Durante las Etapas 1.1, 1.2 y 2 del trabajo de M.E., se entenderá que el INS ha sido superado, cuando el importe del presupuesto estimado por los arquitectos locales, Propiedad o por la empresa especializada, en base a los diseños elaborados por M.E. sea un 5% superior al INS.

Durante las etapas 3 y 4 del trabajo de M.E., se entenderá que el INS ha sido superado, cuando el importe final de "cierre" del proyecto "Vialia Estación de Vigo", sea superior al INS establecido y aprobado. De igual manera, cuando en la fase de adjudicación de las obras, la posible oferta adjudicataria de un constructor único sea un 5% superior al INS, o si la suma de todos los lotes ofertados (excluidos "Implantación en obra") por distintos especialistas resulta superior en un 30% al INS, o si la suma de todos los lotes ofertados (incluidos "Implantación en obra") por distintos especialistas resulta superior en un 20 % al INS. Ello implica, por supuesto, que los documentos con que se solicite oferta sean adecuados, completos y sin errores.



Handwritten signature: dm

Handwritten initials: mh, BS

'Vialia Estación de Vigo'工程施工监督协助

核心工作内容:

MORPHOSIS ARCHITECTS团队将在本阶段为承担施工技术指导的当地团队提供支持。具体工作方式如下:

现场访问与跟踪: MORPHOSIS ARCHITECTS团队将通过现场访问, 跟踪"Vialia Estación de Vigo"综合体的施工情况, 以确保最终成果的质量。

支持形式: 访问后将提供意见, MORPHOSIS ARCHITECTS将审查设计概念、制作图纸并帮助决策, 以协助当地施工技术指导团队的工作。

访问安排: 访问将由业主提出, 并在工程施工的关键节点进行, 特别是涉及屋顶、外立面和新车站广场的部分。工程开始后将制定具体的访问日程。

Etapas 4.- Asistencia a Dirección Facultativa de Obras de "Vialia Estación de Vigo".

A fecha de hoy no se ha determinado el procedimiento de adjudicación de las obras de "Vialia Estación de Vigo". Por ello, el alcance del trabajo de M.E. en esta fase se realizará de la siguiente manera:

Mr. Thom Mayne y el equipo de M.E. realizarán una labor de apoyo al equipo que ostente la Dirección Facultativa, con visitas periódicas y seguimiento "in situ" de la obra del complejo "Vialia Estación de Vigo", para velar por la calidad del resultado final.

Dichas visitas darán lugar a comentarios y M.E. revisará conceptos, elaborará dibujos y ayudará a tomar decisiones que faciliten la labor de la Dirección Facultativa, que correrá a cargo de un equipo local.

Las visitas se realizarán a petición de la Propiedad y en los momentos más trascendentales de la obra, especialmente en lo que concierne a las cubiertas, fachadas y la nueva plaza de la estación. Al inicio de las obras se fijará un calendario de visitas a las mismas.

2.- IMPORTE A NO SUPERAR (INS)

A fecha de hoy no se ha estimado un coste de construcción para el complejo "Vialia estación de Vigo" denominado **Importe a No Superar (en adelante "INS")**.

Al notificar la Propiedad a ME que debe comenzarse la Etapa 1.2 (Anteproyecto Conceptual de la Arquitectura de VIALIA ESTACION DE VIGO) deberá establecerse por parte de NEFSA el INS. La Propiedad podrá encargar al arquitecto local o a empresas especializadas, el control del presupuesto de construcción del proyecto "Vialia Estación de Vigo", en cada una de las Etapas del trabajo desarrollado por M.E. Si se detectara que el INS ha sido superado en cualquiera de las Etapas, M.E. quedará comprometido a realizar, repetir o adecuar los trabajos, hasta que se verifique el cumplimiento del INS y toda la normativa a aplicar. Asimismo, una Etapa no se dará por finalizada hasta que no se haya comprobado el cumplimiento del INS o hasta que la Propiedad comunique por escrito su finalización.

Durante las Etapas 1.1, 1.2 y 2 del trabajo de M.E., se entenderá que el INS ha sido superado, cuando el importe del presupuesto estimado por los arquitectos locales, la Propiedad o por la empresa especializada, en base a los diseños elaborados por M.E. sea un 5% superior al INS.

Durante las etapas 3 y 4 del trabajo de M.E., se entenderá que el INS ha sido superado, cuando el importe final de "cierre" del proyecto "Vialia Estación de Vigo", sea superior al INS establecido y aprobado. De igual manera, cuando en la fase de adjudicación de las obras, la posible oferta adjudicataria de un constructor único sea un 5% superior al INS, o si la suma de todos los lotes ofertados (excluidos "Implantación en obra") por distintos especialistas resulta superior en un 30% al INS, o si la suma de todos los lotes ofertados (incluidos "Implantación en obra") por distintos especialistas resulta superior en un 20 % al INS. Ello implica, por supuesto, que los documentos con que se solicite oferta sean adecuados, completos y sin errores.




El importe del **INS** sólo será alterado por autorización escrita, y no quedará afectado por motivos de demora en el comienzo de las obras, inflación, u otros.

3.- GARANTIAS

La Propiedad se reservará la posibilidad de cancelar el Contrato suscrito con el M.E., cuando aprecie que el trabajo que realiza el colaborador no resulta satisfactorio, o defraude sus expectativas. En ese caso será de aplicación lo previsto en el Contrato.

Todos los equipos que intervengan en la prestación de servicios, quedarán comprometidos con el cumplimiento del INS, y los plazos de ejecución que se establezcan para la elaboración de los diferentes documentos.

Por tanto, todos ellos quedarán comprometidos a realizar, repetir o adecuar los trabajos, hasta que se verifique el cumplimiento del INS y toda la normativa a aplicar, sin que ello implique un aumento de los honorarios pactados en este Contrato.



bm

ju


Agencia Tributaria
 www.agenciatributaria.es

Delegación Especial de MADRID

Administración de MARÍA DE MOLINA

CL NUÑEZ DE BALBOA, 116
 28006 MADRID (MADRID)
 Tel 915664500
 Fax 915664640

Nº de Remesa: 00083470200



Nº Comunicación: 0896295754704

MORPHOSIS ESPAÑA SLP
 CALLE BENDICION DE CAMPOS 8 ESC. BIS, PLANTA 2
 28036 MADRID
 MADRID

CERTIFICADO

Nº REFERENCIA: 20085339608

N.I.F.: B85424448 NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: MORPHOSIS ESPAÑA SLP
 DOMICILIO: CL BENDICION DE CAMPOS 00008
 28036 MADRID (MADRID)

PERSONA O ENTIDAD CON LA QUE CONTRATA O SUBCONTRATA
 A83277608 NUEVAS ESTACIONES DE FERROCARRIL SA

La Administradora :

CERTIFICA: Que conforme a los datos que obran en las bases de datos de la Agencia Tributaria, el solicitante arriba referenciado se encuentra al corriente de sus obligaciones tributarias de conformidad con lo dispuesto en el artículo 74.1 del Reglamento General de las actuaciones y los procedimientos de gestión e inspección tributaria y de desarrollo de las normas comunes de los procedimientos de aplicación de los tributos, aprobado por el Real Decreto 1065/2007, de 27 de julio.

El presente certificado se expide a petición del interesado, tiene carácter de POSITIVO y una validez de doce meses, contados desde la fecha de su expedición, a efectos de no resultar exigible la responsabilidad subsidiaria prevista en el artículo 43.1 f) de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria a la persona o entidad arriba indicada que contrate o subcontrate con el solicitante la ejecución de obras o la prestación de servicios correspondientes a su actividad económica principal, por las obligaciones tributarias relativas a tributos que deban repercutirse o cantidades que deban retenerse a trabajadores, profesionales u otros empresarios en la parte que corresponda a las obras o servicios objeto de la contratación o subcontratación. Este certificado se expide al efecto exclusivo mencionado y no origina derechos ni expectativas de derechos en favor del solicitante ni de terceros, no pudiendo ser invocado a efectos de la interrupción o la paralización de plazos de caducidad o prescripción, ni servir de medio de notificación de los expedientes a los que pudiera hacer referencia, sin que su contenido pueda afectar al resultado de actuaciones posteriores de comprobación o investigación.

La autenticidad y validez de este certificado deberá ser comprobada por la persona o entidad con la que se contrata o subcontrata en la página web de la Agencia Tributaria (www.agenciatributaria.es) para que surta en cada caso los efectos que se establecen en el artículo 43.1.f) de la Ley General Tributaria. Para ello deberá utilizarse el Código seguro de verificación que se proporciona y guardar copia de la comprobación efectuada. De igual modo será válida la copia de este certificado, una vez realizada la comprobación señalada anteriormente en la página web de la Agencia Tributaria.



La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el Código Seguro Verificación (901A88BC95E0D56C) en www.agenciatributaria.es




Agencia Tributaria
 www.agenciatributaria.es

Administración de MARÍA DE MOLINA

CL NUÑEZ DE BALBOA, 116
 28006 MADRID (MADRID)
 Tel 915664500
 Fax 915664640

Delegación Especial de MADRID

Nº de Ramo: 00083470200



Nº Comunicación: 0896295754704

MORPHOSIS ESPAÑA SLP
 CALLE BENDICION DE CAMPOS 8 ESC. BIS PLANTA
 28036 MADRID
 MADRID



CERTIFICADO

Nº REFERENCIA: 20085339608

N.I.F.: B85424448 NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: MORPHOSIS ESPAÑA SLP
 DOMICILIO: CL BENDICION DE CAMPOS 00008
 28036 MADRID (MADRID)

官方税务合规证明书 (Certificado)

关键信息如下:

文件编号: 20085339608

证明对象: 公司 MORPHOSIS ARCHITECTS

纳税人识别号 (N.I.F.): B85424448

PERSONA O ENTIDAD CON LA QUE CONTRATA O SUBCONTRATA
 A83277608 NUEVAS ESTACIONES DE FERROCARRIL SA

La Administradora :

截至 2017 年 12 月, 被承包方 (A8277608 NUEVAS ESTACIONES DE FERROCARRIL, S.A.)
 作为本证书中提及的签订合同或分包合同的个人或实体, 在履行其工作或提供服务的相关义务时,
 不存在任何税务违法行为。这些税务义务涉及为雇员、专业人员或其他相关人员提供服务的活动。

CERTIFICA: Que conforme a los datos que obran en las bases de datos de la Agencia Tributaria, el solicitante arriba referenciado se encuentra al corriente de sus obligaciones tributarias de conformidad con lo dispuesto en el artículo 74.1 del Reglamento General de las actuaciones y los procedimientos de gestión e inspección tributaria y de desarrollo de las normas comunes de los procedimientos de aplicación de los tributos, aprobado por el Real Decreto 1065/2007, de 27 de julio.

El presente certificado se expide a petición del interesado, tiene carácter de POSITIVO y una validez de doce meses, contados desde la fecha de su expedición, a efectos de no resultar exigible la responsabilidad subsidiaria prevista en el artículo 43.1.f) de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria a la persona o entidad arriba indicada que contrate o subcontrate con el solicitante la ejecución de obras o la prestación de servicios correspondientes a su actividad económica principal, por las obligaciones tributarias relativas a tributos que deban repercutirse o cantidades que deban retenerse a trabajadores, profesionales u otros empresarios en la parte que corresponda a las obras o servicios objeto de la contratación o subcontratación. Este certificado se expide al efecto exclusivo mencionado y no origina derechos ni expectativas de derechos en favor del solicitante ni de terceros, no pudiendo ser invocado a efectos de la interrupción o la paralización de plazos de caducidad o prescripción, ni servir de medio de notificación de los expedientes a los que pudiera hacer referencia, sin que su contenido pueda afectar al resultado de las actuaciones posteriores de comprobación o investigación.

La autenticidad y validez de este certificado deberá ser comprobada por la persona o entidad con la que se contrata o subcontrata en la página web de la Agencia Tributaria (www.agenciatributaria.es) para que surta en cada caso los efectos que se establecen en el artículo 43.1.f) de la Ley General Tributaria. Para ello, deberá utilizarse el Código seguro de verificación que se proporciona y guardar copia de la comprobación efectuada. De igual modo será válida la copia de este certificado, una vez realizada la comprobación señalada anteriormente en la página web de la Agencia Tributaria.

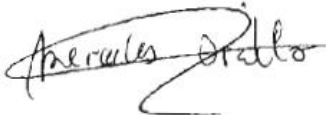




La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el Código Seguro Verificación (901AB88C95E0D56C) en www.agenciatributaria.es

Expedido en MADRID, a 11 de diciembre de 2008.

La Jefa de Servicio de Gestión Tributaria por Delegación ART. 16 LEY 30/1992



M. Mercedes Orallo Ureña





西班牙维戈交通枢纽项目合同及业绩完整中文说明

一、合同主体与法律有效性说明

本项目设计合同由以下双方签署：

甲方：NEFSA（西班牙国家铁路相关机构）

乙方：MORPHOSIS ARCHITECTS

合同原件为西文文本，合同末页清晰载明双方单位名称、授权签署人及签字页，具备完整法律效力。

合同适用西班牙法律，争议由马德里法院管辖。



二、项目基本情况与实施范围

项目名称：Vialia Estación de Vigo（维戈火车站综合体项目）

项目地点：西班牙 · 维戈（Vigo）

合同附件《ANEXO 0 - Plano de Área de Actuación》明确界定了项目实施范围（Área de Actuación），该范围以着色区域标注，叠加于城市现状底图之上，清晰反映项目与周边城市道路、街区及既有城市结构之间的关系。实施范围呈典型交通基础设施带状形态，是后续建筑设计、公共空间组织及城市综合开发的法定与设计边界。

三、项目规模与建设指标（合同附件明确数据）

根据《ANEXO 1 - Alcance de los Trabajos》明确列示的技术指标：

地上建筑面积（约）：75,445 m²

地下建筑面积（约）：54,172 m²

新建火车站广场建筑面积（约）：4,400 m²

项目除主体建筑外，还包括：

用地范围内的整体城市化设计（城市家具、标识系统、绿化等）

场地周边及建筑屋面 / 上部平台空间

新站前广场及公共开放空间

该项目为集**铁路交通、商业、公共活动及停车等多功能**于一体的综合型交通枢纽与城市综合体。



四、设计服务阶段与工作范围（合同明确约定）

合同明确，MORPHOSIS ARCHITECTS 承担的建筑设计服务分为**多个连续阶段**，涵盖从概念方案创作到配合的全过程协作：

阶段 1.1 | 综合体初步方案展示 (Anteproyecto - Presentación)

在 NEFSA 技术团队及本地团队既有研究基础上, 探索城市与建筑设计方案

明确综合体整体建筑策略

成果用于正式展示, 可能面向地方政府及公共管理机构

成果形式包括三维图像、示意图、平面图及完整图文资料

所有成果须经业主书面批准后, 方可进入下一阶段

阶段 1.2 | 建筑概念方案 (Anteproyecto Conceptual)

明确建筑立面、屋面及站前广场设计

包含总平面、屋面/上部平台、新广场及周边环境

上部广场与入口广场的整体设计 (含景观)

高质量建筑效果图 (不少于 4 张)

说明性草图、插图及必要的体量模型

设计成果需达到“可充分理解项目”的表达深度



阶段 2 | 项目基本设计阶段协作 (Proyecto Básico)

在阶段 1.1 与 1.2 成果基础上

与本地建筑团队协作完成《项目基本设计》

MORPHOSIS ARCHITECTS 负责建筑设计总体特征及围护系统等关键设计内容

本阶段成果需经业主批准, 方可进入下一阶段

阶段 3 | 施工图设计阶段协作 (Proyecto de Ejecución)

在项目基本设计获批基础上

配合本地团队完成施工图设计

协助处理因商业化、技术审批及管理部门要求产生的设计调整

所有成果均需业主最终批准

阶段 4 | 施工阶段设计配合与现场支持

由 MORPHOSIS ARCHITECTS 提供支持

定期现场访问 (尤其针对屋面、立面及新广场)

对设计实施效果进行审查、评论并协助决策

支持对象为当地负责施工管理的专业团队



五、项目造价控制与责任边界 (INS)

合同中明确设定 “Importe a No Superar (INS)” 作为项目造价控制上限机制:

INS 由业主设定并书面确认

各设计阶段均以 INS 为重要控制指标

设计成果需满足 INS 要求，且不因重复调整而增加合同费用

明确区分设计责任与施工报价结果责任边界

该条款体现该项目为**高度规范、具备严格成本与技术控制机制的公共基础设施项目**。

六、合同保障与责任约定

合同对以下内容作出明确约定：

项目成果须满足合同及相关技术规范要求

若设计成果未达到合同预期，业主保留相应处理权利

相关设计团队需在不增加费用的前提下进行必要修改

合同对阶段审批、责任划分及成果有效性具有清晰界定



七、企业主体合法性与合规性证明

随附文件包含 **西班牙税务机关（Agencia Tributaria）** 出具的官方证明，明确：

公司名称：MORPHOSIS ARCHITECTS

公司处于正常纳税与合法经营状态

具备签署并履行本项目设计合同的法律主体资格

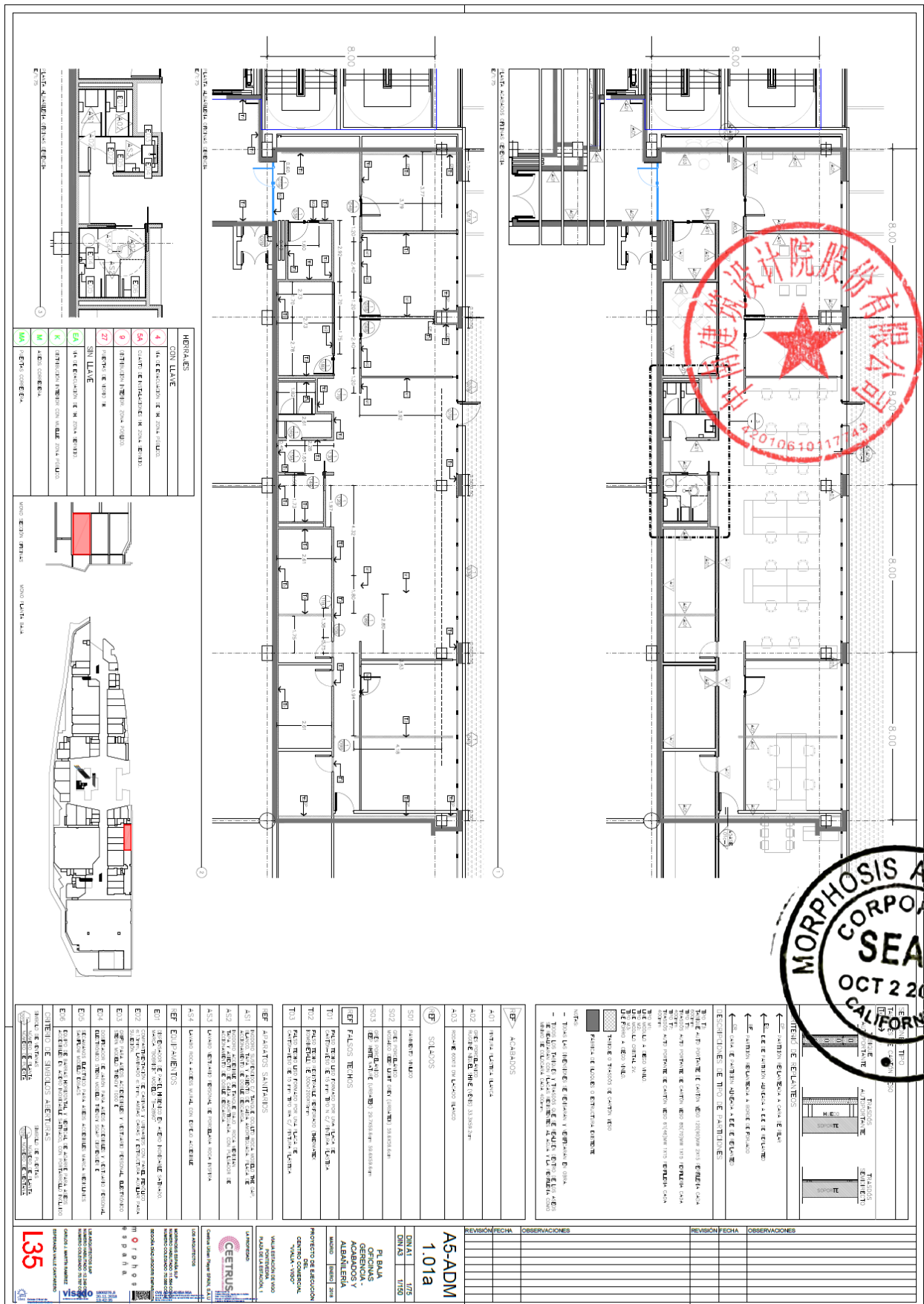
该文件进一步佐证合同主体的真实性与合法性。

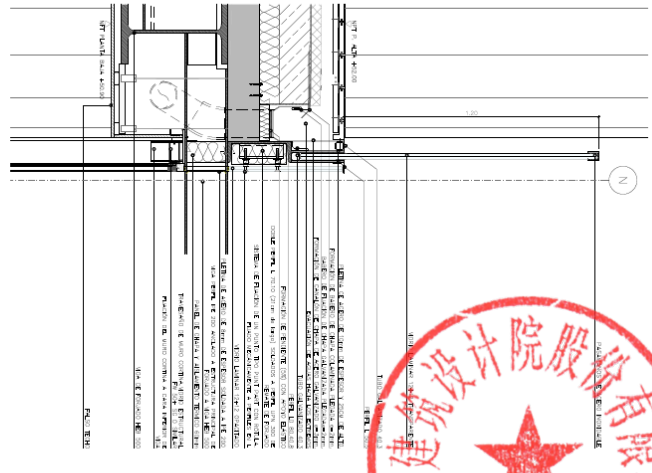
八、说明文件性质声明

本《合同及业绩中文说明》系依据合同原件及其附件内容整理形成，**仅用于资格预审、业绩认定及评审说明用途**，不构成对原合同及附件条款的修改、补充或替代，合同权利义务及技术要求以**原始西文合同文件**为准。

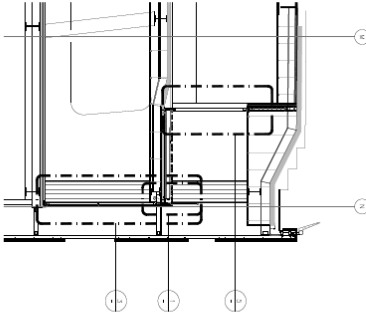


(2) 施工图设计

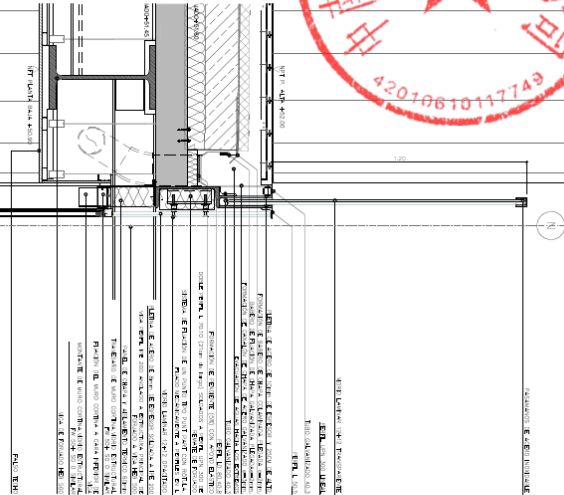




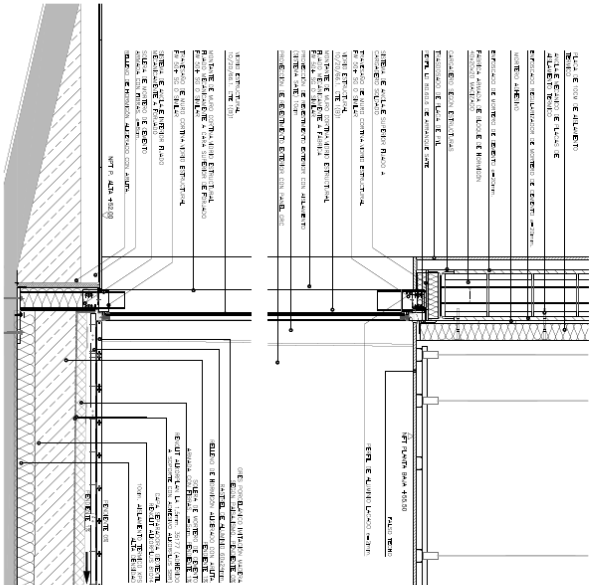
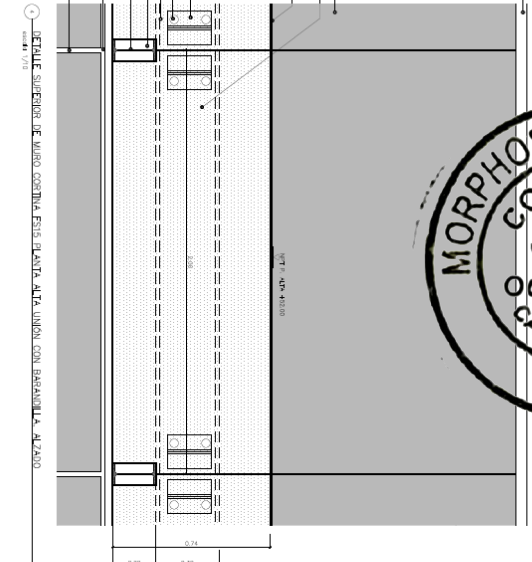
1 DETALLE DE MURO CORTINA FIS15 FORJADO PLANTA ALTA: SECCION CONSTRUCTIVA POR MUA



2 ESQUEMA MURO CORTINA PSI5: SECCIÓN
 elev. III 1/100



3 DETALLE DE MURO CORTINA FS15 PLANTA BAJA: SECCIÓN CONSTRUCTIVA
Escala: 1/10



5 DETALLE DE MURO CORNISA FS15 PLANTA ALTA. SECCIÓN CONSTRUCTIVA

[illegible]A7-VID
210

DIN A1	1/10
DIN A3	1/20

DETALLES
FACHADA TIPO
FS15, MUROS
CORTINA ATRIO
LATERALES

MAORIO		
--------	--	--

PROYECTO DE EJECUCIÓN
DEL
CENTRO COMERCIAL
"VIALA - VIGO"

MAJALTA ESTACIÓN DE MIOO
PONTVEDRA
PLAZA DE LA ESTACIÓN, 1
LA PRONTOLOJO

CEETRUS
ARCHITECTS

MOYOROSI ESPAÑA S.L.P
NÚMERO IVA/IVA00 11.564 00
NÚMERO COLEGIO 37.033 00
C/VALENTIN GARCÍA 10
46100 BURJASSOT (VALENCIA)
TEL. 96 351 7963 FAX 96 351 7964
E-MAIL: info@mojorosi.es

00000796

CARLOS J. MARTÍN RAMÍREZ
ELEGIRAZA VALLE CANTARENO

135

(3) 项目成果展示照片



3. 亚历山大湾美国陆路入境口岸

(1) 合同关键页

ARCHITECT-ENGINEERING CONTRACT		1. CONTRACT NO. GS-02P-09-DTC-0005
		2. DATE OF CONTRACT DEC 24 2000
3. NAME OF ARCHITECT ENGINEER MORPHOSIS ARCHITECTS		3B. TELEPHONE NUMBER (INCLUDE AREA CODE) (310)570-0126
3C. ADDRESS OF ARCHITECT-ENGINEER (INCLUDING ZIP CODE) 2041 Colorado Avenue Santa Monica, CA 90404		
4. DEPARTMENT OR AGENCY AND ADDRESS (INCLUDING ZIP CODE) General Services Administration, PBS Project Management Division Acquisition Services Branch (2PCB) 26 Federal Plaza, Room 1639 New York, New York 10278		
5. PROJECT TITLE AND LOCATION Architect-Engineering (A-E) Services for the Facility-Wide Modernization and Expansion, U.S. Port of Entry, Wellesley Island, Alexandria, NY		
6. CONTRACT FOR (GENERAL DESCRIPTION OF SERVICES TO BE PRODUCED) The A/E Firm shall perform all the services required under (1) the base contract and (2) options exercised to the contract. The A/E Firm is responsible for providing the management, quality control, and administrative tasks needed to perform the services in an expeditious and economical manner consistent with the best interest of the Government. The A/E Firm shall assist GSA to achieve its goal with respect to the project's schedule, budget, and quality. The Design Phase entails coordinating and managing design development of the project (see pages 144 thru 148). The Construction Phase contracts administration activities (see pages 149 thru 155). The A/E Firm shall complete all services required under this contract and its option(s), if exercised, in accordance with the contract Project Schedule (see page 166 and 167).		
7. CONTRACT AMOUNT (EXPRESS IN WORDS AND FIGURES) BASE CONTRACT -- DESIGN DEVELOPMENT: Two Million Two Hundred Five Thousand One Hundred Eighty Five Dollars (\$2,205,185.00); CONSTRUCTION DOCUMENTS: Five Million Twenty Eight Thousand Nine Hundred Twenty Seven Dollars (\$5,028,927.00); ART-IN-ARCHITECTURE: One Hundred Thirty Seven Thousand Two Hundred Thirty Eight Dollars (\$137,238.00); VALUE ENGINEERING WORKSHOPS: One Hundred Six Thousand Twenty One Dollars (\$106,021.00); CONSTRUCTABILITY REVIEW: Twenty Six Thousand Two Hundred Sixty One Dollars (\$26,261.00); RISK ASSESSMENT: Twenty Thousand Seven Hundred Forty Two Dollars (\$20,724.00); LEED: One Hundred Two Thousand Eight Hundred Fourteen Dollars (\$102,814.00) OPTIONS -- OPTION 1-POST CONSTRUCTION CONTRACT SERVICES (PCCS): Two Million One Hundred Two Thousand One Hundred Thirty Five Dollars (\$2,102,135.00); OPTION 2-CONSTRUCTION INSPECTION SERVICES (CIS): Seven Hundred Eighty Six Thousand Two Hundred Twenty Seven Dollars (\$786,217.00); OPTION 3-AS BUILT DRAWINGS: Three Hundred Sixty Five Thousand Eight Hundred Six Dollars (\$365,806.00); OPTION 4-PARTNERING DURING CONSTRUCTION: Ninety Three Thousand Four One Dollars (\$93,041.00); OPTION 5-PUNCHLIST: One Hundred Fourteen Thousand Two Hundred Fifty Seven Dollars (\$114,257.00); OPTION 6-TOTAL BUILDING COMMISSIONING DURING CONSTRUCTION: One Hundred Forty Thousand Three Hundred Sixty Eight Dollars (\$140,368.00); OPTION 7-TURNOVER DOCUMENTS: One Hundred Thirty Eight Thousand Two Hundred Eighty Two Dollars (\$138,282.00); OPTION 8-CONFORMED CONSTRUCTION DOCUMENTS: Three Hundred Seventy Eight Thousand Nine Hundred Thirty Dollars (\$378,930.00); OPTION 9-ADDITIONAL ONSITE REPRESENTATION: Nine Hundred Ninety Seven Thousand Nine Hundred Fourteen Dollars (\$997,914.00); OPTION 10-GEOTHERMAL HEAT PUMP DESIGN: One Hundred Fifty Two Thousand Three Hundred Seventy Eight Dollars (\$152,378.00).		
8. NEGOTIATION AUTHORITY FAR 6.102(d)(1) and FAR 36.6 in accordance with Public Law 92-582, 40 U.S.C. 541 et seq		
9. ADMINISTRATIVE, APPROPRIATION, AND ACCOUNTING DATA 192X.P0240001.PG51.25.PG211.516.NNY00207.NY0379ZZ PDN: PJ9B00216 192X.P0240001.PG51.25.PG211.516.NNY00001.NY0379ZZ		

NSN 7540-01-152-8072 252-102 STANDARD FORM 252 (REV 10-83)
PREVIOUS EDITION NOT USABLE Prescribed by GSA, Far (48 CFR) 53.236-2(a)

- / -

ARCHITECT-ENGINEERING CONTRACT		1. CONTRACT NO. GS-02P-09-DTC-0005
		2. DATE OF CONTRACT DEC 24 2000
NAME OF ARCHITECT ENGINEER MORPHOSIS ARCHITECTS	建筑师/工程师名称 MORPHOSIS ARCHITECTS	3B. TELEPHONE NUMBER (INCLUDE AREA CODE) (310)570-0126
3C. ADDRESS OF ARCHITECT-ENGINEER (INCLUDING ZIP CODE) 2041 Colorado Avenue Santa Monica, CA 90404		
4. DEPARTMENT OR AGENCY AND ADDRESS (INCLUDING ZIP CODE) General Services Administration, PBS Project Management Division Acquisition Services Branch (2PCB) 26 Federal Plaza, Room 1639 New York, New York 10278		
项目名称与地点 美国纽约州亚历山大韦尔斯利岛入境口岸设施全面现代化和扩建项目的建筑设计服务		
5. PROJECT TITLE AND LOCATION Architect-Engineering (A-E) Services for the Facility-Wide Modernization and Expansion, U.S. Port of Entry, Wellesley Island, Alexandria, NY		
6. CONTRACT FOR (GENERAL DESCRIPTION OF SERVICES TO BE PRODUCED) The A/E Firm shall perform all the services required under (1) the base contract and (2) options exercised to the contract. The A/E Firm is responsible for providing the management, quality control, and administrative tasks needed to perform the services in an expeditious and economical manner consistent with the best interest of the Government. The A/E Firm shall assist GSA to achieve its goal with respect to the project's schedule, budget, and quality. The Design Phase entails coordinating and managing design development of the project (see pages 144 thru 148). The Construction Phase contracts administration activities (see pages 149 thru 155). The A/E Firm shall complete all services required under this contract and its option(s), if exercised, in accordance with the contract Project Schedule (see page 166 and 167).		
CONTRACT AMOUNT (EXPRESS IN WORDS AND FIGURES) BASE CONTRACT -- DESIGN DEVELOPMENT: Two Million Two Hundred Five Thousand One Hundred Eighty Five Dollars (\$2,205,185.00); CONSTRUCTION DOCUMENTS: Five Million Twenty Eight Thousand Nine Hundred Twenty Seven Dollars (\$5,028,927.00); ART-IN-ARCHITECTURE: One Hundred Thirty Seven Thousand Two Hundred Thirty Eight Dollars (\$137,238.00); VALUE ENGINEERING WORKSHOPS: One Hundred Six Thousand Twenty One Dollars (\$106,021.00); CONSTRUCTABILITY REVIEW: Twenty Six Thousand Two Hundred Sixty One Dollars (\$26,261.00); RISK ASSESSMENT: Twenty Thousand Seven Hundred Forty Two Dollars (\$20,724.00); LEED: One Hundred Two Thousand Eight Hundred Fourteen Dollars (\$102,814.00) OPTIONS -- OPTION 1-POST CONSTRUCTION CONTRACT SERVICES (PCCS): Two Million One Hundred Two Thousand One Hundred Thirty Five Dollars (\$2,102,135.00); OPTION 2-CONSTRUCTION INSPECTION SERVICES (CIS): Seven Hundred Eighty Six Thousand Two Hundred Twenty Seven Dollars (\$786,217.00); OPTION 3-AS BUILT DRAWINGS: Three Hundred Sixty Five Thousand Eight Hundred Six Dollars (\$365,806.00); OPTION 4-PARTNERING DURING CONSTRUCTION: Ninety Three Thousand Four One Dollars (\$93,041.00); OPTION 5-PUNCHLIST: One Hundred Fourteen Thousand Two Hundred Fifty Seven Dollars (\$114,257.00); OPTION 6-TOTAL BUILDING COMMISSIONING DURING CONSTRUCTION: One Hundred Forty Thousand Three Hundred Sixty Eight Dollars (\$140,368.00); OPTION 7-TURNOVER DOCUMENTS: One Hundred Thirty Eight Thousand Two Hundred Eighty Two Dollars (\$138,282.00); OPTION 8-CONFORMED CONSTRUCTION DOCUMENTS: Three Hundred Seventy Eight Thousand Nine Hundred Thirty Dollars (\$378,930.00); OPTION 9-ADDITIONAL ONSITE REPRESENTATION: Nine Hundred Seventy Seven Thousand Nine Hundred Fourteen Dollars (\$997,914.00); OPTION 10-GEOTHERMAL HEAT PUMP DESIGN: One Hundred Fifty Two Thousand Three Hundred Seventy Eight Dollars (\$152,378.00).		
8. NEGOTIATION AUTHORITY FAR 6.102(d)(1) and FAR 36.6 in accordance with Public Law 92-582, 40 U.S.C. 541 et seq		
9. ADMINISTRATIVE, APPROPRIATION, AND ACCOUNTING DATA 192X.P0240001.PG51.25.PG211.516.NNY00207.NY0379ZZ PDN: PJ9B00216 192X.P0240001.PG51.25.PG211.516.NNY00001.NY0379ZZ		

NSN 7540-01-152-8072 252-102 STANDARD FORM 252 (REV 10-83)
PREVIOUS EDITION NOT USABLE Prescribed by GSA, Far (48 CFR) 53.236-2(a)

10. The United States of America (called the Government) represented by the Contracting Officer executing this contract, and the Architect-Engineer agree to perform this contract in strict accordance with the clauses and documents identified as follows, all of which are made a part of this contract.

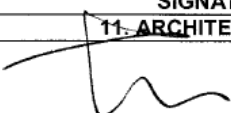
ITEM NO. 10 TABLE OF CONTENTS

SECTIONS

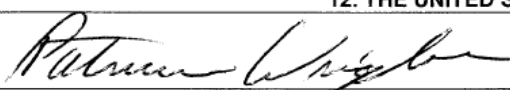
- I CERTIFICATE OF CURRENT COST OR PRICING DATA
- II REPRESENTATION AND CERTIFICATIONS PAGES 6 THROUGH 34 (FORM 3503)
 - DISCLOSURE OF LOBBYING ACTIVITIES SF-LLL
- III DOCUMENT SECURITY NOTICE/AGREEMENT TO SAFEGUARD BUILDING DOCUMENTS
- IV ARCHITECT-ENGINEERING SERVICE CONTRACT INDEX AND CLAUSES
- V AE SCOPE OF WORK
- VI SCHEDULE FOR PROCEEDING WITH PHASES, SERVICES AND OPTIONS
- VII INDIVIDUALS DESIGNATED TO PERFORM UNDER THIS CONTRACT
- VIII KEY PERSONNEL (SF 330)
- VIII SUBCONTRACTING PLAN

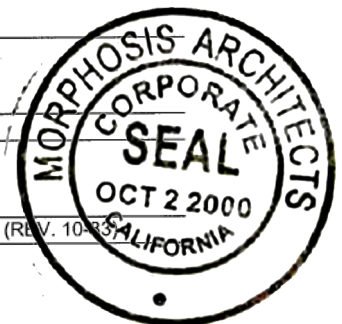


If the parties to this contract are comprised of more than one legal entity, each entity shall be jointly and severally liable under this contract. The parties hereto have executed this contract as of the date recorder in Item 2.

SIGNATURES		NAMES AND TITLES (Typed)
11. ARCHITECT-ENGINEER OR OTHER PROFESSIONAL SERVICES CONTRACTOR		
A		Thom MATHE, PRESIDENT
B		
C		
D		

12. THE UNITED STATES OF AMERICA

	PATRICIA WRIGHT Contracting Officer
GPO : 1984 0 - 446-371	STANDARD FORM 252 BACK (REV. 10-83)



10. The United States of America (called the Government) represented by the Contracting Officer executing this contract, and the Architect-Engineer agree to perform this contract in strict accordance with the clauses and documents identified as follows, all of which are made a part of this contract.

ITEM NO. 10 TABLE OF CONTENTS

SECTIONS

- I CERTIFICATE OF CURRENT COST OR PRICING DATA
- II REPRESENTATION AND CERTIFICATIONS PAGES 6 THROUGH 34 (FORM 3503)
 - DISCLOSURE OF LOBBYING ACTIVITIES SF-LLL
- III DOCUMENT SECURITY NOTICE/AGREEMENT TO SAFEGUARD BUILDING DOCUMENTS
- IV ARCHITECT-ENGINEERING SERVICE CONTRACT INDEX AND CLAUSES
- V AE SCOPE OF WORK
- VI SCHEDULE FOR PROCEEDING WITH PHASES, SERVICES AND OPTIONS
- VII INDIVIDUALS DESIGNATED TO PERFORM UNDER THIS CONTRACT
- VIII KEY PERSONNEL (SF 330)
- VIII SUBCONTRACTING PLAN

合同目录

本合同正文包含以下主要章节:

- I. 现行成本或定价数据证明
- II. 代表声明和认证页 (第6至34页, 表格3503)
- III. 文件安全通知/保护建筑文件协议
- IV. 建筑师-工程师服务合同索引与条款
- V. 建筑师-工程师工作范围
- VI. 阶段、服务及备选方案进度表
- VII. 被指定执行本合同的人员
- VIII. 关键人员 (标准表格330)
- IX. 分包计划



If the parties to this contract are comprised of more than one legal entity, each entity shall be jointly and severally liable under this contract. The parties hereto have executed this contract as of the date recorder in Item 2.

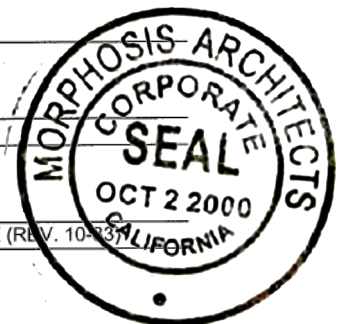
SIGNATURES		NAMES AND TITLES (Typed)
11. ARCHITECT-ENGINEER OR OTHER PROFESSIONAL SERVICES CONTRACTOR		
A		Thom MATLE, PRESIDENT
B	建筑师-工程师或其他专业服务承包商方: MORPHOSIS ARCHITECTS	
C		
D		

12. THE UNITED STATES OF AMERICA

	PATRICIA WRIGHT Contracting Officer
--	--

GPO : 1984 0 - 446-371

STANDARD FORM 252 BACK (REV. 10-83)



亚历山大湾美国陆路入境口岸项目合同及业绩完整中文说明

一、项目及合同基本情况说明

本业绩对应项目为美国政府建筑项目：

项目名称：U.S. Port of Entry, Alexandria Bay（美国入境口岸项目，LPOE）

项目地点：Alexandria Bay, New York, USA

合同类型：Architect-Engineering Contract（建筑—工程设计合同）

合同甲方：United States of America（由 U.S. General Services Administration, GSA 代表）

合同乙方：MORPHOSIS ARCHITECTS

合同文本明确为美国联邦政府标准合同（Standard Form 252），具备完整法律效力。

二、设计服务范围与项目属性说明

根据合同及目录页内容，Morphosis Architects 承担该项目的**完整建筑—工程设计服务**，包括但不限于：

建筑与工程综合设计服务（A-E Services）

项目分阶段设计与管理

建筑设计、技术协调及专业配合

项目施工阶段相关技术支持

该项目属于**美国联邦政府基础设施项目**，具有明确的政府属性、安全等级与合规要求。

三、竣工与使用证明说明

随附文件包含由 **美国总务署（GSA）** 出具的 **Certificate of Occupancy（使用许可证）**，明确：

项目名称：Alexandria Bay LPOE

使用性质：Land Port of Entry（国家入境口岸）

批准用途、建筑使用范围及相关消防与规范审查

官方批准人签字及日期（2022 年）

该文件为项目完成并投入使用的正式政府证明文件。

四、关于设计图纸不披露的合规声明

鉴于该项目为**美国政府安全等级项目**，其设计成果受美国联邦政府相关安全与信息管理法规严格约束。

因此，特此说明：**任何形式的设计图纸（包括平面图、立面图、剖面图、施工图及示意图）均不得对**



外发布、传播或提供。本次业绩申报中未附相关图纸，系基于美国政府项目的法定合规要求，而非项目资料缺失。

五、业绩真实性与完整性说明

尽管受限于图纸披露要求，本次业绩材料已通过以下文件充分证明其真实性与完整性

美国联邦政府标准设计合同（含签署页）

合同目录及服务范围说明

美国总务署（GSA）出具的使用许可证（Certificate of Occupancy）

项目名称、地点、使用性质及官方批准信息

上述文件共同构成对该项目**设计参与真实性、项目完成情况及业绩有效性的完整证明。**



六、说明文件性质声明

本说明文件仅用于资格预审、业绩认定及评审说明用途，不构成对原合同或政府文件的修改或补充。

所有合同权利义务及项目合规要求以美国政府原始文件为准。



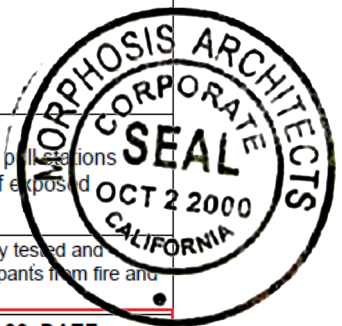
(2) 竣工项目是否提供竣工验收证明材料

CERTIFICATE OF OCCUPANCY**1. CERTIFICATE NUMBER**

F - A-Bay - 02



2. PROPERTY NAME Alexandria Bay LPOE		3. PROPERTY ADDRESS		4. CITY, STATE, ZIP CODE NY	
5. GSA PROJECT MANAGER ANDREW WOODRING			6. SPECIFIC AREA OF BUILDING FOR THIS CERTIFICATE PHASE II (Main, Outbound Inspection, Export and APHS Buildings, Parking deck)		
7. APPROVED USES LAND PORT OF ENTRY			8. PREVIOUS USES LAND PORT OF ENTRY		
9. APPROVED OCCUPANCIES BUSINESS/STORAGE/MISC.			10. PREVIOUS OCCUPANCIES BUSINESS/STORAGE/MISC.		
11. TYPE: (Check One) New Construction ☒ Renovation ☐ Change of Occupancy ☐		12. OCCUPIED AREA Main, Outbound Inspection, Export and APHS Buildings		13. DESIGN OCCUPANT LOAD VARIES	
14. SPRINKLERS REQUIRED? Yes ☒ No ☐	15. SPRINKLERS INSTALLED? Yes ☒ No ☐	16. BUILDING CODE NAME AND EDITION ICC (IBC/IMC/IFC) - 2015 Edition		17. TYPE OF CONSTRUCTION IIA/IIB	
18. DESCRIPTION OF USE LAND PORT OF ENTRY: BUSINESS [TYP. OFFICE OPERATIONS], MISC.STORAGE, PARKING, CAR/BUS INSPECTIONS, REPAIRS, VET. SERVICES, MEP, MISC.					
19. SPECIAL STIPULATIONS OR CODE MODIFICATIONS 1. Fire Alarm: Conduct testing of additional one different initiating device per building [in addition to just pull stations tested on 1/27/22] and verify their correct reporting to NCC. 2. Finish painting of unpainted portions of exposed sprinkler piping per previously submitted pictures. This certificate ensures that all fire protection and life safety systems have been completed, inspected, successfully tested and approved for the specific area of the building specified above to provide a reasonable degree of safety to the occupants from fire and similar emergencies.					
20. NAME OF GSA APPROVING OFFICIAL ARKADY OKUN, P.E. Regional FPE		21. SIGNATURE Arkady Okun Digitally signed by Arkady Okun Date: 2022.01.28 14:51:22 +05'00'		22. DATE 01/28/2022	



THIS CERTIFICATE IS VALID ONLY FOR THE PREMISES OF THE PROJECT ADDRESS

GENERAL SERVICES ADMINISTRATION

GSA 3686B 9/2006

CERTIFICATE OF OCCUPANCY

1. CERTIFICATE NUMBER

F - A-Bay - 02

证书编号: F-A-Bay-02

物业名称与地址: 亚历山德里亚湾陆路边境口岸, 纽约州

GSA项目负责人: Andrew Woodring

2. PROPERTY NAME Alexandria Bay LPOE		3. PROPERTY ADDRESS		4. CITY, STATE, ZIP CODE NY	
5. GSA PROJECT MANAGER ANDREW WOODRING			6. SPECIFIC AREA OF BUILDING FOR THIS CERTIFICATE PHASE II (Main, Outbound Inspection, Export and APHIS Buildings, Parking deck) 适用区域与用途: 适用建筑区域: 二期工程 (主楼、出境检查楼、出口及APHIS楼、停车场)		
7. APPROVED USES LAND PORT OF ENTRY		批准用途: 陆路边境口岸			
9. APPROVED OCCUPANCIES BUSINESS/STORAGE/MISC.			10. PREVIOUS OCCUPANCIES BUSINESS/STORAGE/MISC.		
11. TYPE: (Check One) New Construction ☒ Renovation ☐ Change of Occupancy ☐		12. OCCUPIED AREA Main, Outbound Inspection, Export and APHIS Buildings		13. DESIGN OCCUPANT LOAD VARIES	
14. SPRINKLERS REQUIRED? Yes ☒ No ☐	15. SPRINKLERS INSTALLED? Yes ☒ No ☐	16. BUILDING CODE NAME AND EDITION ICC (IBC/IMC/IFC) - 2015 Edition		17. TYPE OF CONSTRUCTION IIA/IIB	
18. DESCRIPTION OF USE LAND PORT OF ENTRY: BUSINESS [TYP. OFFICE OPERATIONS], MISC.STORAGE, PARKING, CAR/BUS INSPECTIONS, REPAIRS, VET. SERVICES, MEP, MISC.					
19. SPECIAL STIPULATIONS OR CODE MODIFICATIONS 1. Fire Alarm: Conduct testing of additional one different initiating device per building [in addition to just pull station, tested on 1/27/22] and verify their correct reporting to NCC. 2. Finish painting of unpainted portions of exposed sprinkler piping per previously submitted pictures. This certificate ensures that all fire protection and life safety systems have been completed, inspected, successfully tested and approved for the specific area of the building specified above to provide a reasonable degree of safety to the occupants from fire and similar emergencies.					
20. NAME OF GSA APPROVING OFFICIAL ARKADY OKUN, P.E. Regional FPE		21. SIGNATURE Arkady Okun Digitally signed by Arkady Okun Date: 2022.01.28 14:51:33 +08'00'		22. DATE 01/28/2022	

THIS CERTIFICATE IS VALID ONLY FOR THE PREMISES OF THE PROJECT ADDRESS

GENERAL SERVICES ADMINISTRATION

GSA 3686B 9/2006

Instructions for Completing the Certificate of Occupancy Form

Line 1 – Certificate Number: Begin with the letter "F" (for Final), followed by 8 digit GSA Building Number designation and certificate date (e.g., F-DC0031ZZ-01232006)

Line 2 – Property Name: List official building property name.

Line 3 – Property Address: List official property street address.

Line 4– City, State, Zip Code: List official property city, state and zip code.

Line 5 – GSA Project Manager: List name of GSA Project Manager for this project.

Line 6 – Specific Area of Building for this certificate: List the specific area of the building where this certificate applies.

Line 7 – Approved Uses: List the approved uses for this building.

Line 8 – Previous Uses: List the previous uses for this building.

Line 9 – Approved Occupancies: List the occupancies approved for use in this building (for example, Business).

Line 10 – Previous Occupancies: List the occupancies previously used in this building (for example, Business).

Line 11 – Type: Check the appropriate box for New Construction, Renovation or Change of Occupancy

Line 12 – Occupied Area (Square Feet): List the occupied area in gross square feet for the specific area of the building associated with this certificate.

Line 13 – Design Occupant Load: List the maximum number of occupants permitted by Code for the specific area of the building associated with this certificate. If the certificate is for a building with multiple areas/floors; provide the maximum number of occupants permitted by Code for each specific area/floor associated with this certificate.

Line 14 – Sprinklers Required: Check the appropriate box indicating whether sprinklers are required (Yes or No).

Line 15 – Sprinklers Installed: Check the appropriate box indicating whether sprinklers have been installed (Yes or No).

Line 16 – Building Code Name and Edition (at the time of contract award): List the applicable building code and respective edition in effect at the time of contract award (for example, 2006 ICC).

Line 17 – Type of Construction: List the type of building construction in accordance with the applicable building code (for example, Type IA).

Line 18 – Description of Use: Discuss how all portions of the building will be used.

Line 19 – Special Stipulations or Code Modifications – list any special stipulations or code modifications

Line 20 – Name of the GSA Approving Official: Identify the name of the GSA Approving Official (the GSA Regional Fire Protection Engineer).

Line 21 – Signature: The GSA Approving Official is to provide a signature.

Line 22 – Date: Date that the certificate was signed.



GSA 3686B 9/2006 BACK

4: 新建沪渝蓉高速铁路武汉至宜昌段宜昌北站站房及相关工程

(1) 合同关键页

2021390

副本



新建沪渝蓉高速铁路武汉至宜昌段

宜昌北站站房及相关工程
勘察设计合同

合同编号: CJTLWYHTSJ [2021] 0007

甲 方: 长江沿岸铁路集团湖北有限公司
乙 方: 中国铁路设计集团有限公司与
中南建筑设计院股份有限公司联合体



2022 年 11 月·武汉

勘察设计合同



甲 方：长江沿岸铁路集团湖北有限公司

乙 方：中国铁路设计集团有限公司（联合体牵头人）

中南建筑设计院股份有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》及国家、行业、国铁集团有关法律法规，按照《中国铁路经济规划研究院有限公司关于发送新建沪渝蓉高速铁路武汉至宜昌段宜昌北等 6 座客站建筑概念设计方案征集咨询报告的函》（经规建筑函〔2021〕216 号）推荐意见，甲方委托中国铁路设计集团有限公司与中南建筑设计院股份有限公司联合体作为乙方承担新建沪渝蓉高速铁路武汉至宜昌段宜昌北站站房及相关工程工程建设项目勘察任务，经双方协商一致，签订本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：新建沪渝蓉高速铁路武汉至宜昌段宜昌北站站房及相关工程。

2. 工程地点：湖北省宜昌市。

3. 工程规模：宜昌北站站房规模为 79902 平方米，站场规模为 9 台 20 线，无站台柱雨棚建筑面积为 47707 平方米，其中钢结构无站台柱雨棚建筑面积为 18265 平方米，钢筋混凝土无站台柱雨棚建筑面积为 29442 平方米（仅沪渝蓉场）。

二、勘察设计阶段及内容

（一）设计阶段：包含概念设计、实施方案设计、初步设计、施工图设计、专项设计文件、概（预）算及清单编制，配合施工、变更设计、设备系统联合调试、验收、试运营等阶段的全过程设计服务。

（二）设计内容：

宜昌北站（包含站房、雨棚及相关工程）概念设计、实施方案、初步设计和施工图设计等全过程的全部设计内容，以及相关专项设计文件编制、报审和报批相关工作。主要内容如下：

1. 按现行国家、国铁集团和地方相关规范标准完成概念设计及实施方案设计，配合完成概念设计、实施方案设计的评估、论证等配套服务，并按评估和审批意见完成相关文件修改，直至提交成果满足甲方要求为止。

2. 按《铁路建设项目预可行性研究、可行性研究和设计文件编制办法》（TB10504-



四、设计文件组成

乙方应严格按照《铁路建设项目预可行性研究、可行性研究和设计文件编制办法》(TB 10504-2018)的规定组织完成设计工作,按双方约定的时间向甲方提供完整的设计文件纸质及电子版(一般图纸可提供 PDF 格式文件,必要时应提供可改写的 CAD 格式文档,概算应提供适用于概算软件的文件格式或 Excel 格式文件)。甲方按有关保密要求专人管理电子文件,不得用于本项目外。设计文件组成主要为:

1. 设计说明书。
2. 设计图表及配套资料。
3. 工程数量清单、各标段工程数量清单、各标段概算。
4. 工程设备清单、甲供材料(设备)数量及价格表、甲控材料(设备)数量表,技术规格书等。
5. 工程总概算汇总表、综合概算汇总表、设备汇总表、总概算表、综合概算、明细劳材汇总表、单项概算、补充单价分析、运杂费材料单价分析汇总表等。
6. 初步设计概算、鉴修概算、报部核备概算、施工图预算。
7. 设计技术总结。
8. 其他设计文件及资料。

五、勘察设计文件的交付

1. 乙方应向发包人交付概念方案设计文件 2 份,方案设计文件 5 份。
2. 乙方应根据计划安排及时完成初步设计和评审后初步设计的修改,并提交正式文件,一式 5 套。
3. 施工图文件交付

(1) 乙方应先期按双方协商的时间向甲方交付施工图咨询稿 5 份,由甲方委托有资质单位进行施工图审核。

(2) 施工图审核完成后,乙方应按审核意见修改施工图,并于国铁集团施工图批复之日起 7 日内,向甲方交付正式施工图全套文件 15 份(超过规定数量支付工本费),施工图预算文件 15 份,全套文件的电子版 2 套(电子文件为只读格式)。施工图全套文件应包括针对本项目设计的本院专(通)用图。

(3) 未经甲方同意,不得将施工图(含变更设计)及相关文件直接发送施工单位。

六、设计投资控制

1. 乙方严格按照国铁集团的相关规定以及批准的建设规模、技术标准和工程投资进

协商签

(此页无正文)

乙双方

甲方：长江沿岸铁路集团湖北有限公司

乙方（联合体 中国铁路设计集团有限公司 牵头人）：

部分，

法定代表人或
授权代理人：

法定代表人或
授权代理人：



寻对对

或在

生、图

地址：湖北省武汉市武昌区友谊大道
308号澜桥公馆7号楼15层

地址：天津自贸试验区（空港经济
区）东七道109号

乙方

电话：027-51127498
邮箱：swyh200505@163.com
日期：2022年11月14日

电话：022-26178668
邮箱：zhangsong@crdc.com
日期：2022年11月14日

律效

乙方（联合体 中南建筑设计院股份有限
公司）：



法定代表人或
授权代理人：

地址：湖北省武汉市武昌区友谊大道
2号

电话：027-87337165
邮箱：117730696@qq.com
日期：2022年11月14日



附件四：新建沪渝蓉高铁武汉至宜昌段宜昌北站站房及相关工程联合体内部分工框架协议



新建沪渝蓉高铁武汉至宜昌段宜昌北站站房
及相关工程联合体内部分工框架协议

联合体牵头方：中国铁路设计集团有限公司

联合体成员方：中南建筑设计院股份有限公司

根据2021年3月23日新建沪渝蓉高铁武汉至宜昌段宜昌北站概念设计方案后续工作部署会会议精神，中国铁路设计集团有限公司（以下简称“中国铁设”）和中南建筑设计院股份有限公司（以下简称“中南院”）联合体中标新建沪渝蓉高铁武汉至宜昌段宜昌北站站房及相关工程项目。为确保项目顺利实施，经双方友好协商，签订如下联合体内部分工框架协议。

一、联合体工作范围及内容

1. 工程范围及项目组成

（1）站房工程：高架候车厅、侧站房、出站厅，以上均包含夹层。

（2）站房相关工程：站台雨棚、进出站旅客活动平台、进出站楼梯、出站通道与城市通廊（不含结构）、设备管廊、站台铺装等。

2. 设计阶段

本项目分为实施方案设计、初步设计、施工图设计三个阶段。

3. 项目实施过程中甲方要求的设计范围内的其他工作，如变更设计等。



二、联合体分工

1. 实施方案设计阶段

(1) 中国铁设

1) 负责总体协调工作，重点落实外部条件及站前铁路部分设计条件。

2) 负责总体设计文件（说明书）汇编，总投资估算编制。

3) 协助中南院完成建筑总平面、平立剖、效果图设计，站房部分汇报本册编制。

(2) 中南院

1) 负责站房整体造型与空间效果设计。

2) 负责建筑总平面、平立剖、效果图设计。

3) 负责与地方沟通对接，协助中国铁设与国铁集团、建设单位沟通对接，并牵头完成站房部分汇报本册。

2. 初步设计阶段

(1) 中国铁设

1) 负责总体协调工作，统筹外部条件，落实与站前铁路部分设计接口条件。

2) 负责总设计说明文件编制，各专业专册文件汇编，站台雨棚部分汇报本册编制，协助中南院完成站房部分汇报本册编制。

3) 负责出站层（含夹层）全专业设计（注：不含站台范围内的出站通道与城市通廊结构设计、FAS 设计），与站房脱开部





分无站台柱雨棚设计, 站台铺装设计, 栏杆栏板等附属工程设计。

4) 负责内装(公共部分)、标识、结构健康监测、电扶梯、出站层综合管线、站台雨棚屋面光伏专项设计。

5) 协助中南院完成特殊消防设计、绿色建筑专项设计, 风洞试验, 超限工程审查。

6) 负责设计范围内的工程概算与清单编制; 负责联合体设计概算汇总, 概算说明文件编制, 并负责整个项目的投资控制。

(2) 中南院

1) 负责进站层、高架层(均含夹层)全专业设计(注: 不含BAS设计), 与站房相连部分无站台柱雨棚设计, 进站旅客活动平台铺装设计, 高架下部设备管廊设计。

2) 负责金属屋面、幕墙、进站层与高架层综合管线专项设计, 负责站房屋面光伏专项设计。

3) 负责牵头完成特殊消防设计、绿色建筑专项设计, 风洞试验, 超限工程审查。

4) 负责设计范围内的工程概算与清单编制。

5) 协助中国铁设完成各专业专册文件汇编。

6) 负责与地方沟通对接, 协助中国铁设与国铁集团、建设单位沟通对接, 并牵头完成站房部分汇报本册。

3. 施工图设计阶段

(1) 中国铁设

1) 负责总体协调工作, 落实外部条件及站前铁路部分设计



条件。

2) 负责总设计说明文件编制, 各专业专册文件汇编, 协助中南院完成全专业汇报本册编制。

3) 负责出站层(含夹层)全专业施工图设计(注: 不含站台范围内的出站通道与城市通廊结构设计、FAS 设计), 与站房脱开部分无站台柱雨棚施工图设计, 站台铺装施工图设计, 栏杆栏板等附属工程施工图设计。

4) 负责内装、标识、电扶梯、出站层综合管线、站台雨棚屋面光伏专项施工图设计, 协助中南院完成绿色建筑专项文件编制、消防设计专篇编制。

5) 负责设计范围内的工程预算与清单编制; 负责联合体设计预算汇总, 预算说明文件编制, 并负责整个项目的投资控制。

6) 负责设计范围内的变更设计和配合施工工作。

(2) 中南院

1) 负责进站层、高架层(均含夹层)全专业施工图设计(注: 不含 BAS 设计), 与站房相连部分无站台柱雨棚施工图设计, 进站旅客活动平台铺装施工图设计, 高架下部设备管廊施工图设计。

2) 负责金属屋面、幕墙、进站层与高架层综合管线专项施工图设计, 牵头完成绿色建筑专项文件编制、消防设计专篇编制, 负责站房屋面光伏专项施工图设计。

3) 负责设计范围内的工程预算与清单编制。

4) 负责牵头完成全专业汇报本册编制, 协助中国铁设完成各专业专册文件汇编。

5) 负责设计范围内的工程预算与清单编制。

6) 负责设计范围内的变更设计和配合施工工作。

三、费用分配原则

1. 联合体双方的设计费原则上按照 4: 6(中国铁设: 中南院) 比例分配, 具体设计费金额待初步设计批复后予以最终确定。

2. 特殊消防设计、风洞试验由联合体双方共同争取委托和共同承担相关费用。

四、其它

1. 根据上述分工, 双方对各自独立完成的设计成果负责。

2. 双方各自承担各自工作成本。

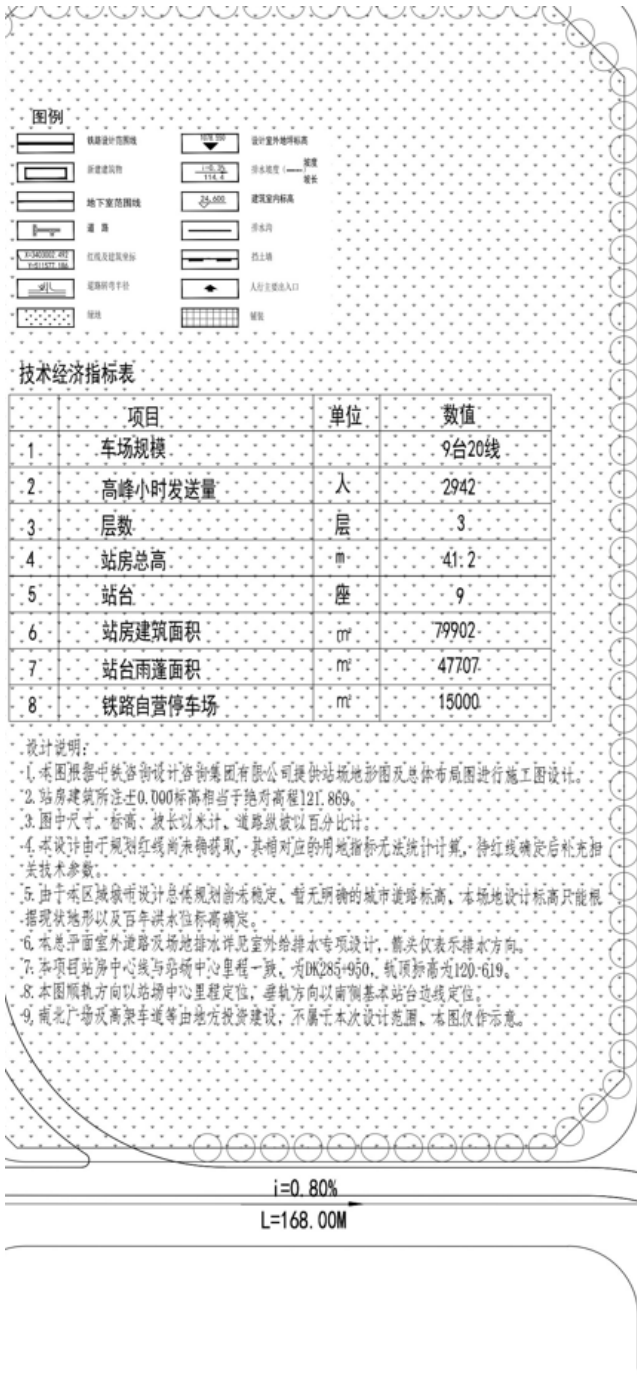
3. 双方合作完成的设计内容, 一方负责设计, 另一方负责复审, 采用联合体标签。

牵头方: 中国铁路设计集团有限公司

成员方: 中南建筑设计院股份有限公司

签约时间





站
东
路

i=0.7%
L=271.00M

107.000
L=168.00M

中南建筑设计院股份有限公司
CSADI CENTRAL-SOUTH ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD
地址: 中国 湖北 武汉 武昌区中南路19号
Address: No.19 Zhongnan Rd. Wuchang Wuhan Hubei P.R.China

建设单位 CLIENT
长江沿岸铁路集团湖北有限公司

项目名称 PROJECT NAME
新建沪渝蓉高速铁路武汉至宜昌段宜昌北站站房及相关工程

子项名称 ITEM

出图专用章 SPECIAL SEAL FOR THE FIGURE
中南建筑设计院股份有限公司
出图专用章
注册执业印章 REGISTERED PRACTICING SEAL
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 唐文胜
注册号: 4200530-002
有效期至: 至2025年01月

专业负责人 DISCIPLINE CHIEF
王新 王新 张建超 张建超

审定 APPROVED BY
唐文胜 唐文胜

审核 CHECKED BY
林莉 林莉

校对 CHECKED BY
王新 王新

设计 DESIGNED BY
张建超 张建超

图名 DRAWING NAME
总平面图

设计号 DESIGN NO.
子项号 ITEM NO.
阶段 PHASE
专业 DISCIPLINE

MORPHOSIS ARCHITECTS
CORPORATE SEAL
OCT 2 2000
CALIFORNIA

7 拟派团队主要人员一览表

本项目拟任职务	姓名	职称及注册	所属公司
项目负责人	熊文超	正高级工程师、一级注册建筑师	中南建筑设计院股份有限公司
主创设计师	Thom Mayne	美国纽约州注册建筑师 美国加利福尼亚州注册建筑师	MORPHOSIS ARCHITECTS
项目总监	陈祥语	美国建筑师协会会员	MORPHOSIS ARCHITECTS
建筑专业负责人 (兼执行负责人)	雷伟	正高级工程师、一级注册建筑师	中南建筑设计院股份有限公司
结构专业负责人	袁理明	正高级工程师、一级注册结构工程师	中南建筑设计院股份有限公司
暖通专业负责人	李斌	正高职高级工程师、注册公用设备工程师(暖通空调)	中南建筑设计院股份有限公司
电气专业负责人	李军	正高职高级工程师、注册电气工程师	中南建筑设计院股份有限公司
给排水专业负责人	吴平	正高职高级工程师/注册公用设备工程师(给水排水)	中南建筑设计院股份有限公司
智能化专业负责人	沈丹	正高职高级工程师	中南建筑设计院股份有限公司
室内专业负责人	丰亮	高级工程师	中南建筑设计院股份有限公司
景观专业负责人	刘菁	高职高级工程师	中南建筑设计院股份有限公司
绿建专业负责人	谢春娥	高级工程师、一级注册建筑师	中南建筑设计院股份有限公司

7 拟派主要团队设计人员简历表、承诺函

投标人名称：中南建筑设计院股份有限公司（联合体牵头方）

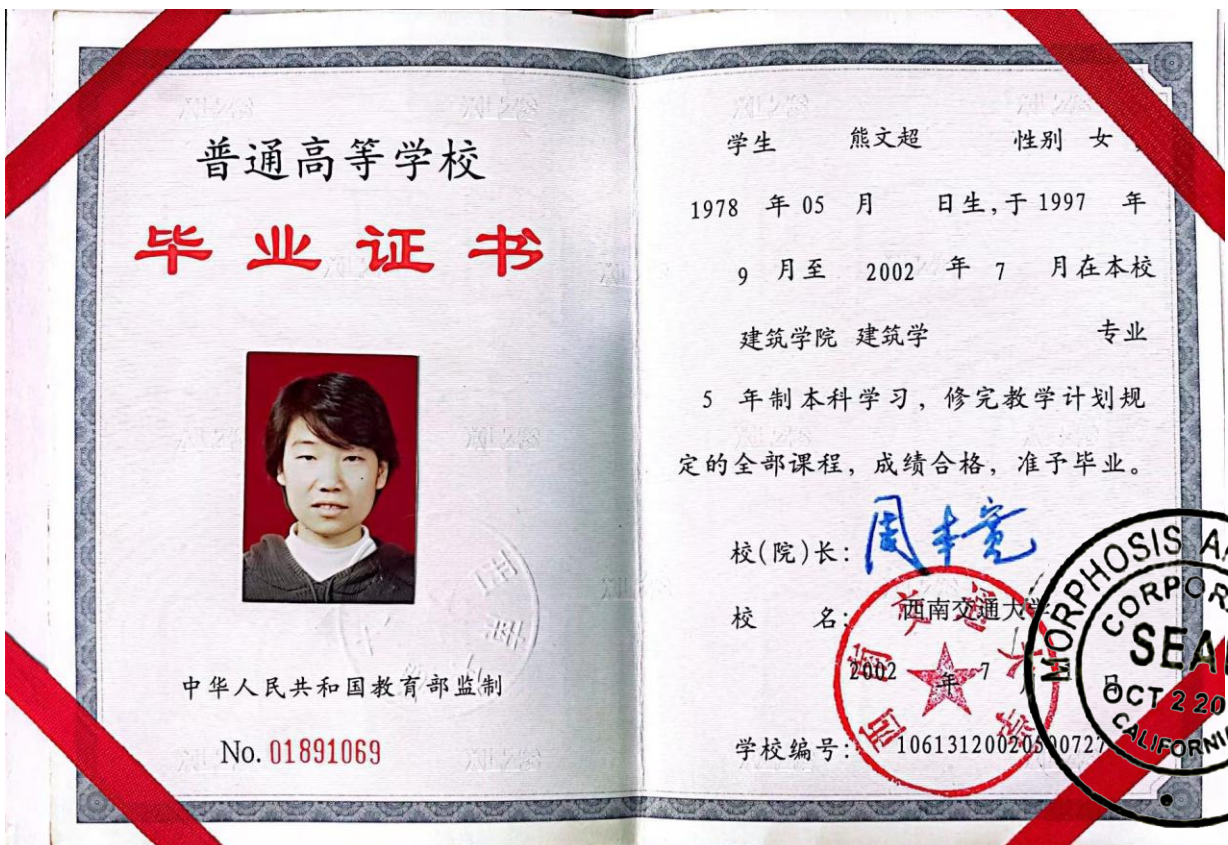
MORPHOSIS ARCHITECTS（联合体成员）

拟派岗位：项目负责人

姓名	熊文超	性别	女	出生年月	1978 年 5 月
学历	本科	国籍	中国	职称(如有)	正高级工程师
职务	建筑事业部 第二建筑院 总建筑师	执业注册资格	国家一级注册 建筑师	执业注册资格 证书编号	144201039
工作年限	24 年		在投标人所属 企业工作年限	24 年	
工作经历（应包含时间、工作单位、担任职务及主要负责项目情况简介）					
工作经历： 工作单位：中南建筑设计院股份有限公司 工作时间：24 年 担任职务：中南建筑设计院股份有限公司-建筑事业部第二建筑院总建筑师 主要负责项目简介： 1、鄂州机场转运中心工程（总建筑面积 70 万平方米） 2、南昌机场三期扩建工程货运区工程（总建筑面积 5.8 万平方米） 3、西安机场三期扩建工程东西货运区工程（总建筑面积 10.5 万平方米） 4、广州白云机场联邦快递华南操作中心（总建筑面积 4 万平方米） 5、鄂州机场国际货运区工程（总建筑面积 20 万平方米） 6、鄂州机场北区智慧货站工程（总建筑面积 7 万平方米） 7、深圳机场 T2 航站区配套工程（总建筑面积 4.8 万平方米） 8、深圳机场 B4 国际货站（总建筑面积 3 万平方米）					



资质证明文件



使用有效期:2025年10月16日
-2026年04月14日

中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:熊文超
性 别:女

出生日期:1978年05月15日

注册编号:20144201039

聘用单位:中南建筑设计院股份有限公司

注册有效期:2024年09月25日-2026年09月24日



主任



发证日期:2024年09月25日



湖北省专业技术职称证书

姓 名:熊文超

性 别:女

出生年月:1978-05-15

证件类型:居民身份证

证件号码:510106197805152120



职称系列:工程技术人员

专业名称:建筑/建筑设计

职称名称:正高级工程师

评审组织:湖北省建筑工程技术高级职称评审委员会

批准单位:湖北省职称改革工作领导小组办公室

批准文号:鄂职政办〔2024〕14号

批准时间:2023-12-24



扫描二维码
打印时间:2025-02-09
有效期至2026-02-09,可提前30日再次加注】

项目负责人业绩证明文件

业绩 1: 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-配套区业务用房和生活用房工程

(1) 合同关键页

合同编号: 深机指合同字(2025)103 号

深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-配套区业务用房和生活用房工程设计合同



工程名称: 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-配套区业务用房和生活用房工程

工程地点: 深圳宝安国际机场

甲方(发包人): 深圳市机场(集团)有限公司

地址: 深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号

联系人: 刘清印 联系方式: 13802574646

乙方(设计人): 中南建筑设计院股份有限公司/中铁第四勘察设计院集团有限公司

地址: 武汉市武昌区中南二路 2 号//武汉市武昌区和平大道 745 号

联系人: 张志豪 联系方式: 15717137237

签订日期: 2025 年 8 月 18 日



设计负责人姓名：熊文超 技术资格等级：一级注册建筑师 证书号码：20144201039

深圳机场 T2 航站区及配套设施工程-配套区业务用房和生活用房工程设计于 2025 年 06 月 20 日 公开招标，确定由乙方为设计单位。依照《中华人民共和国民法典》《中

华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》《建筑工程设计文件编制深度规定》《深圳市建筑工程施工图设计文件编制深度规定》以及其他相关法律法规，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程设计事项协商一致，订立本协议。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度的规定》、《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》《深圳市建筑工程施工图设计文件编制深度规定》及深圳市关于报审建筑工程设计内容及深度的规定。

- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 以及其他与本工程相关的我国相应法律、法规及技术规定。
- 1.5 所有相关法律法规均按照最新规定执行。

第二条 设计依据

- 2.1 项目的立项文件；
- 2.2 政府有关主管部门及各行业主管部门的批文及意见书等；
- 2.3 规划管理部门确定的项目建设地点、规划控制条件、用地红线图等；
- 2.4 经批复的项目建议书、项目可行性研究报告；
- 2.5 经审定批准的建筑设计方案；
- 2.6 中华人民共和国现行的相关法律、法规、规章及规范性文件
- 2.7 广东省及深圳市现行的地方法规、规范、规定、标准；

4.1.4 投资规模：见下表（摘自深圳机场 T2 航站区及配套设施项目可研报告），

(1) 业务用房和生活用房面积和投资表

序号	项目及费用名称	投资估算				合计 (万元)	备注
		数量 (m ²)	单价 (元)	建筑工程 费 (万元)	安装工程 及设备购置 费 (万元)		
5	生产保障用房	65300		20922	31383	52305	
5.1	综合场务用房	4800	5500	1056	1584	2640	
5.2	综合保障用房	15500	7000	4340	6510	10850	
5.3	机场业务用房	29000	6500	7540	11310	18850	含通信 机房 500m ²
5.4.1	人防工程(机场 业务用房自身)	5000	7000	1400	2100	3500	
5.5.1	安检及保卫业务 用房中的备勤宿 舍	6000	6500	1560	2340	3900	
5.5.2	安检及保卫业务 用房中的办公	5000	6500	1300	1950	3250	
5.6	小区室外工程			1206	1809	3015	
	其中综合场务用 房					240	
	其中综合保障用 房					775	
	其中机场业务用 房					1450	
	其中安检及保卫 用房的备勤宿舍					300	
	其中安检及保卫 用房的办公					250	
6	生活服务用房工 程	21500		7315	6160	13475	

6.1	职工食堂（车辆段上盖）	4000	6000	1040	1560	2600	含厨房工艺设备
6.2	倒班宿舍	12500	5500	4125	2750	6875	
6.3	生活服务中心	5000	5500	1650	1100	2750	
6.4	小区室外工程			500	750	1250	
合计		86800				59480	

(2) 20 号线车辆段上盖用房，综合场务用房人防异地建设面积和投资，以及原可研报告机场业务用房地块承建 T2 航站楼人防工程费见下表：

序号	子项工程名称	建筑规模 (m ²)	自身计算应建人防建筑面积 (m ²)	人防异地建设费 (万元)
5	生产保障业务用房工程			
5.1	综合场务用房	4800	240	57.6
5.2	综合保障用房	15500	775	186
5.5	安检及保卫业务用房	11000	550	132
6	生活服务配套用房工程			
6.1	职工食堂（地铁上盖部分）	4000	200	48
6.2	倒班宿舍	12500	625	150
6.3	生活服务中心	5000	250	60
合计			2640	633.6
5.4.2	人防工程(机场业务用房地块承建 T2 航站楼人防)	无	9000	6300（此为可研报告中人防工程费）
总计			11640	6933.6

注：人防异地建设费按可研报告投资表中 2400 元/m² 进行计算。

4.1.5 资金来源：企业自筹、财政资金。

4.2 项目特征：以房屋建筑为主。

4.3 设计范围

房工程	上盖工程	安检及保卫业务用房工程	建筑和室内精装修工程、门窗幕墙工程、屋面及防水工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、消防工程、弱电工程（含机场专用通信管线和运营商信号覆盖）、电梯工程、室外工程（含室外管线、停车场和道路、围墙、附属建筑、室外文化和体育运动场地、绿化、建筑夜景和照明）、轨道交通运营保护区及建设规划控制区专项设计、人防工程、抗震支架工程、园林绿化工程、燃气工程、厨房工艺设备工程、停车库划线标识交通设施工程、停车库管理设施和管理系统工程、室外及楼宇标识工程。
		职工食堂及生活服务用房工程	
		倒班宿舍工程	
		室外工程	
	机场业务用房工程	综合场务用房工程	
道路和桥梁工程	20 号线车辆段上盖和市政公用路连接的道路和引桥工程		包括但不限于土石方工程、地基和基础工程、道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程（含照明）、智能化工程（含交通监控和安防系统）、市政管线工程（含燃气管线）、交通设施工程（含标志、标线、安全防护设施、交通监控设施）、景观绿化工程、标识工程、轨道交通运营保护区及建设规划控制区专项设计。

注：（1）设计工作内容还包括因 20 号线车辆段上盖工程、20 号线车辆段上盖连接引桥工程需要，而对现状 20 号线车辆段进行的局部改造工程和管线改迁工程。

4.4.2 设计阶段：涵盖总平面设计、初步设计、施工图设计、施工配合及设计变更、竣工验收、竣工图编制及归档结算等阶段。

第五条 设计工期

5.1 全部设计工期共计 270 日历天，自中标通知书发出之日起算。前述设计工期不包含工程设计方案报审及通过专家审查、政府主管部门审查审核的时间。

5.1.1 总平面设计：设计工期 30 日历天（其中乙方进场后 15 日历天完成总平面设计

初稿》:

5.1.2 初步设计(含初步设计概算):设计工期 90 日历天;

5.1.3 施工图设计:设计工期 150 日历天。

5.2 经双方协商后,甲方可根据 T2 航站区及配套设施项目整体建设计划调整以上设计工期。

5.3 总服务期:自本合同中标通知书签发之日起至深圳机场 T2 航站区及配套设施工程配套区业务用房和生活用房工程验收投用后 6 个月并完成所有设计任务之日止。

第六条 设计费及设计费支付

6.1 设计费

6.1.1 在本工程设计范围内,暂定合同价(含税)¥9,680,000.00 元(大写:玖佰陆拾捌万元整),不含增值税价为 9,132,075.47 元,增值税额为 547,924.53 元,税率为 6%,设计费费率 1.62%。

6.1.2 设计费组成见下表:

该笔设计费名称	子项工程	设计费(元)
一、业务用房和生活用房工程设计费	5.2 综合保障用房工程	930000
	5.5.1 安检及保卫业务用房工程(备勤宿舍)	360000
	5.5.2 安检及保卫业务用房工程(办公)	300000
	6.1 职工食堂(车辆段上盖)	240000
	6.2 倒班宿舍工程	750000
	6.3 生活服务中心工程	130000
	6.4 车辆段上盖室外工程	50000
	5.3 机场业务用房工程(含室外工程)	1,400,000
	5.4.1 人防工程(机场业务用房自身)	300000
	5.1 综合场务用房工程(含室外工程)	288000
	6.4 20 号线车辆段上盖和市政公用路连接的道路和引桥工程	250000
	业务用房和生活用房工程设计费合计	5708000

利义务履约发生在境外的。凡存在前述情形，请按照报审集团流程进行合同审批。

(以下无正文)

发包人：深圳市机场（集团）有限公司
(盖章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

邮政编码：

账号：

设计人：中南建筑设计院股份有限公司
(盖章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：027-87337125

传真：

开户银行：建行武汉中南二路支行

邮政编码：

账号：42001237048053003101

设计人：中铁第四勘察设计院集团有限公司
(盖章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：027-51155861

传真：

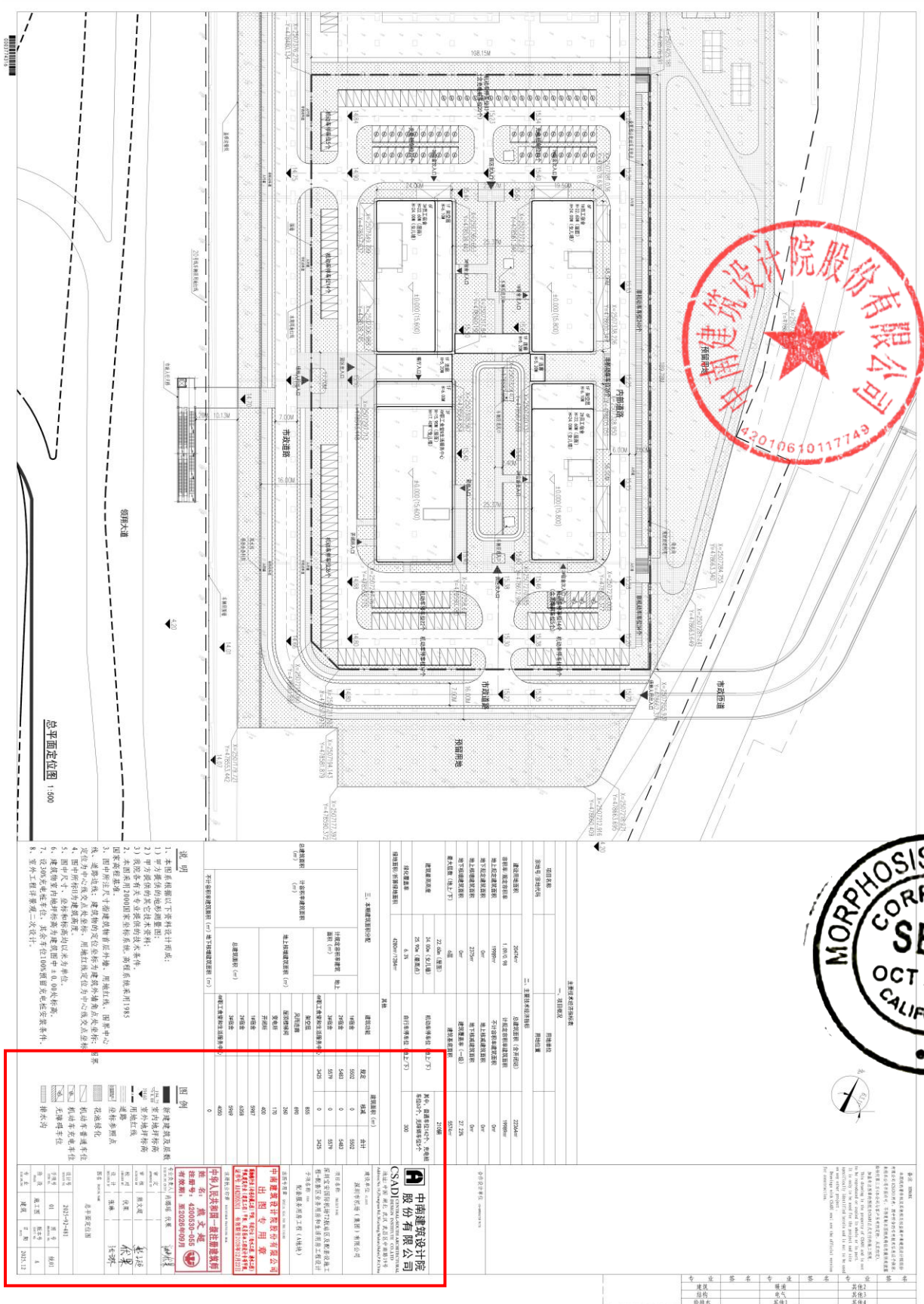
开户银行：建行湖北省武汉市杨园支行

邮政编码：

账号：42001237036050007090



(2) 施工图纸



地下核增建筑面积		0m²		建筑覆盖率（一级）		27.23%										
最大层数（地上/下）		6层		建筑基底面积		5574m²										
建筑最高高度		22.60m（屋面）		机动车停车位（地上/下）		210辆										
		24.00m（女儿墙）				其中，普通车位142个、充电桩车位63个，无障碍车位5个										
		25.90m（最高点）														
绿化覆盖率		6.3%		自行车停车位（地上/下）		300										
绿地面积/折算绿地面积		4280m²/1284m²														
其他																
三、本期建筑面积分配				建筑功能		建筑面积（m²）										
						规定										
						增减										
						合计										
总建筑面积（m²）				计规定容积率建筑面积（m²）		地上		1#宿舍		5502	0	5502	建设单位：深圳宝安机场（集团）有限公司			
								2#宿舍		5483	0	5483	项目名称：深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程-配套区业务用房和生活用房工程设计			
								3#宿舍		5579	0	5579	项目名称：配套服务用房工程（A地块）			
								4#职工食堂和生活服务中心		3425	0	3425	项目名称：配套服务用房工程（A地块）			
				地上核增建筑面积（m²）						架空层		855			出图专用章	
										风雨连廊		690			中南建筑设计院股份有限公司	
										屋顶楼梯间		260			出图专用章	
										变电所		170			中南建筑设计院股份有限公司	
										开闭所		400			出图专用章	
				总建筑面积（m²）						1#宿舍		5987			商物建行业（冷链冷藏工程）甲级、市政行业（给水工程、排水工程）甲级、建筑行业（建筑工程）甲级、风景园林工程设计专项甲级、证书号：A142005301 有效期至2028年12月22日	
2#宿舍		6358									注册执业印章					
3#宿舍		5969									中华人民共和国一级注册建筑师					
4#职工食堂和生活服务中心		4050									姓名：熊文超					
不计容积率建筑面积（m²）地下核增建筑面积（m²）								0		注册号：4200530-055						
										有效期：至2026年09月						

说明

1、本图系根据以下资料设计而成：

1) 甲方提供的地形测量图；

2) 甲方提供的其它技术资料；

3) 我院各有关专业提供的技术条件。

2、本图采用2000国家坐标系统，高程系统采用1985国家高程基准。

3、图中所注尺寸指建筑物首层外墙、用地红线、围界中心线、道路边线；建筑物的定位坐标为建筑外墙角点处坐标；围界定位为中心线交点处坐标，用地红线定位为中心线交点坐标。

4、图中所标H为建筑高度。

5、图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。

6、建筑物室内地坪标高为建筑图中±0.00处标高。

7、设30%充电桩车位，其余车位100%预留充电桩安装条件。

8、室外工程详景观二次设计。

图例

■ 新建建筑及层数

194.75 室内地坪标高

194.60 室外地坪标高

—— 用地红线

—— 道路

● 坐标参照点

■ 花池绿化

□ 机动车普通车位

□ 机动车充电车位

□ 无障碍车位

□ 排水沟

专业负责人	肖璐瑶 伏果	
审定		
审核	熊文超	
校对	伏果	
设计	张琳	
图名	总平面定位图	
设计号	2025-92-481	
子项号	01	
阶段	PRIST	
专业	DISCIPLINE	

业绩 2：深圳机场南区新国际货站二期（B4 货站）项目

(1) 合同关键页

合同编号：深机指合同字(2023)132



深圳机场南区新国际货站二期（B4 货站）项目
勘察、设计、咨询合同

工程名称：深圳机场南区新国际货站二期（B4 货站）项目

工程地点：深圳机场南货运区（DU06-24 地块）

甲方：深圳市机场（集团）有限公司

地址：深圳市宝安区机场道 1011 号

乙方：（联合体牵头单位）：中南建筑设计院股份有限公司

乙方（联合体成员单位 1）：中国电子工程设计院股份有限公司

乙方（联合体成员单位 2）：北京市勘察设计研究院有限公司

签订日期：2025 年 10 月 24 日



第一部分 合同协议书

甲方：深圳市机场（集团）有限公司

乙方（联合体牵头单位）：中南建筑设计院股份有限公司

乙方（联合体成员单位 1）：中国电子工程设计院股份有限公司

乙方（联合体成员单位 2）：北京市勘察设计研究院有限公司

甲方与乙方照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法规和规章及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳机场南区新国际货站二期（B4 货站）项目勘察、设计及咨询事宜协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

(1) 工程名称：深圳机场南区新国际货站二期（B4 货站）项目

(2) 工程地点：深圳机场南货运区

(3) 工程规模、特征：

项目主要建设一栋一层国际货站设施，包括货站仓库、配套业务用房、卸货月台、架空层和雨棚等，总建设用地面积 59156.56 平方米，总建筑面积 31270 平方米。项目功能定位为国际普货货站设施，满足国际普货业务收运、安检、理货、打板、待运等保障需求，为航空货物提供快进快出操作保障服务。项目建成后可提供每年 20 万吨国际普货保障能力。

(4) 总投资额：19917.74 万元

2. 承包范围、内容和方式

2.1 承包范围

一、勘察部分：

1. 勘察内容：勘察单位按设计图纸、技术要求和有关资料说明，完成本项目的初步勘察、详细勘察、工程物探。

2. 工程测量内容：（1）1:500 地形图测量，测量范围为红线外扩 30 米；（2）GPS 控制测量，暂定 4 个，需满足施工放线要求；（3）项目所涉及图纸坐标转换。

3. 工程物探内容：物探探测的管线种类、数量、偏差应满足基槽开挖施工需要。地下管线探查应查明管线平面位置（拐点、折点）、埋深（高程）、架空高度、走向、性质、规格、材质、载体特征、电缆根数、孔数及附属设施、建设时间和权属单位等。平面位置限差 0.10h，埋深限差 0.15h（h 为地下管线的中心埋深，h<100cm 时，则以 100cm 代入计



算)。对于明显管线的误差不得超过 $\pm 2.5\text{cm}$ 。

具体详见本项目任务书。

二、设计部分：本项目设计任务涵盖项目全流程、全专业的设计工作，包括但不限于项目方案深化、初步设计及概算、施工图设计及施工配合、竣工图审核、设计协调以及项目报批报建报验需要设计配合的相关服务工作。另外甲方为项目通过政府和行业审批，委托乙方编制项目所需的专项技术咨询报告。

具体包括但不限于：

(1) 工艺设计任务。包括但不限于货运种类工艺流程及运营系统设计、进出港业务流程及海关专项设计（查验、海关围界等）。

(2) 常规建筑设计任务。包括但不限于总图（总平面布置，道路，室外管线综合，卡口和围墙、室内外停车场及交通设施、室内外景观及绿化、标识及导视等）、建筑、结构（含基坑支护及周边建筑物安全评价）、建筑电气、给排水、通风与空调、装修设计（含室内外精装修及灯饰、门窗外立面及幕墙等）、楼宇弱电智能化系统、民航弱电、海关专项弱电、消防工程等。

(3) 专项设计任务。包括安保专篇（内容含项目风险分析、安防系统设计、安保设施设备、应急预案及联动机制、设备选型与预算）航空限高和塔台遮蔽符合性分析；交通组织设计（含内外交通组织，近远期交通组织及交通需求）；开路口设计（含路口管线迁改保护）；红线外市政管线路由及其接驳设计；移动通信基础设施工程设计及其报审；光伏发电专项方案；不停运施工；消防设计；人防设计；绿色建筑设计（不低于绿色建筑评价标识国家二星级要求）；装配式设计（若有）；海绵城市设计；面积查丈报告（符合深圳市房屋建筑面积测绘相关规定）；景观及泛光照明等（若有）。

(4) BIM 任务。1、编制《勘察设计 BIM 实施方案》，严格按照《勘察设计 BIM 实施方案》开展 BIM 实施工作；2、创建与勘察设计范围、勘察阶段一致的地质勘察模型、地下管线模型、方案设计模型、初步设计模型、施工图设计模型，模型质量应符合甲方认可的 BIM 相关标准要求；3、利用各阶段设计模型开展 BIM 应用，包括但不限于建筑性能分析、漫游模拟、交通组织分析、净空净高分析等；4、配合甲方在工程规划许可报建、消防设计审查及施工许可申请环节开展报批报建工作，确保报建模型符合深圳市 BIM 报建要求；5、配合甲方将施工图设计模型移交给施工单位，确保施工图设计模型深度符合国家、行业、地方的 BIM 标准要求；6、配合甲方对 BIM 成果进行归档，归档材料符合深圳市 BIM 归档要



第三部分 设计合同

设计负责人姓名：熊文超 技术资格等级：一级注册建筑师 证书号码

20144201039

深圳机场南区新国际货站二期（B4 货站）项目勘察、设计及咨询 工程于 2025 年 8 月 22 日公开招标，确定由乙方为设计单位。依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》《建筑工程设计文件编制深度规定》《深圳市建筑工程施工图设计文件编制深度规定》以及其他相关法律法规，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程设计事项协商一致，达成如下约定。

第一条 签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度的规定》、《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》《深圳市建筑工程施工图设计文件编制深度规定》及深圳市关于报审建筑工程设计内容及深度的规定。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 以及其他与本工程相关的我国相应法律、法规及技术规定。

1.5 所有相关法律法规均按照最新规定执行。

第二条 设计依据

2.1.1 《深圳市宝安国际机场近期建设详细规划》及个案调整

2.1.2 用地地形图

2.1.3 用地范围图

2.1.4 用地周边市政条件（包括给排水、暖通、电力、道路、通讯等）

2.1.5 地质勘察报告



(本页无正文)

委托人(盖章): 深圳市机场(集团)有限公司

法定代表人或授权委托人(签字):

单位地址: 深圳市宝安区机场道 1011 号

邮政编码: /

传 真: /

联 系 人: 杨炳康

联系电话: 0755-23456235

开户银行: 建设银行机场支行

银行帐号: 44201548200056015514

受托人(联合体牵头单位)(盖章): 中南建筑设计院股份有限公司

法定代表人或授权委托人(签字):

单位地址: 武汉市武昌区中南二路 2 号

邮政编码: 430000

传 真: 027-87816940

联 系 人: 付全波 联系电话: 15071339977

开户银行: 建行武汉中南二路支行

银行帐号: 42001237048053003101

受托人(联合体成员单位 1)(盖章): 中国电子工程设计院股份有限公司

法定代表人或授权委托人(签字):

单位地址: 北京市海淀区西四环北路 160 号 3 层二区 317

邮政编码: 100142

传 真: 010-88193999

联 系 人: 吴新勇 联系电话: 13711627050

开户银行: 光大银行北京复兴路支行

银行帐号: 35070188000054096



二、定位说明

- 1、现场定位采用测量坐标系定位；
2、竖向定位采用85高程基准，场区内室外筑成地面高程及场区内道路高程依据甲方提供的现场地形图所标示的高程及总平面方案设定。
3、图中标注距离：建筑物指外墙皮，道路指路缘石内缘。
4、图中标注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。

三、路幅宽度

本工程主要道路路幅宽度为18米、6米；

四、道路转弯半径及坡度

- 1、图中主要道路转弯半径为15米；
2、大于4米宽道路横坡采用双坡，4米宽道路采用单坡；横坡坡度为1.5%。

五、无障碍设计

- 1、人行道均设置盲道，距离绿化带边缘250~500mm。
2、路口有落差处设置提示盲道及三面坡缘石坡道，其正面宽度不小于1.2M，坡度不大于1:12，具体做法参15MR501-17页

六、场地排水坡度不小于0.5%，室外消火栓、水泵接合器、室外道路排水及雨水口设置等具体详排水专业图纸

七、本项目室外停车场共设置58个汽车充电位，占比为50.4%，具体位置详总平面图。其中小汽车充电位45个，货车充电位13个。

八、本项目室外小汽车停车场设置1个无障碍车位，占比1.1%，具体位置详总平面图。

合作设计单位 CO-OPERATED WITH



中南建筑设计院股份有限公司

CSADI CENTRAL-SOUTH ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD

地址：中国 湖北 武汉 武昌区中南路19号

Address: No.19,Zhongnan Rd.,Wuchang,Wuhan,Hubei,P.R.China

建设单位 CLIENT

深圳市机场（集团）有限公司

项目名称 PROJECT NAME

深圳机场南区新国际货站二期（B4货站）项目

子项名称 ITEM

出图专用章 SPECIAL SEAL FOR THE FIGURE

中南建筑设计院股份有限公司
出图专用章

注册执业印章 REGISTERED PRACTISING SEAL

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：熊文超
注册号：4200530-055
有效期：至2026年09月

专业负责人 DISCIPLINE CHIEF

梅瀚

审定 APPROVED BY

审核 CHECKED BY

熊文超

校对 CHECKED BY

陈果

设计 DESIGNED BY

朱毅

图名 DRAWING NAME

总平面图

设计号 DESIGN NO.

子项号 ITEM NO.

阶段 PHASE

施工图

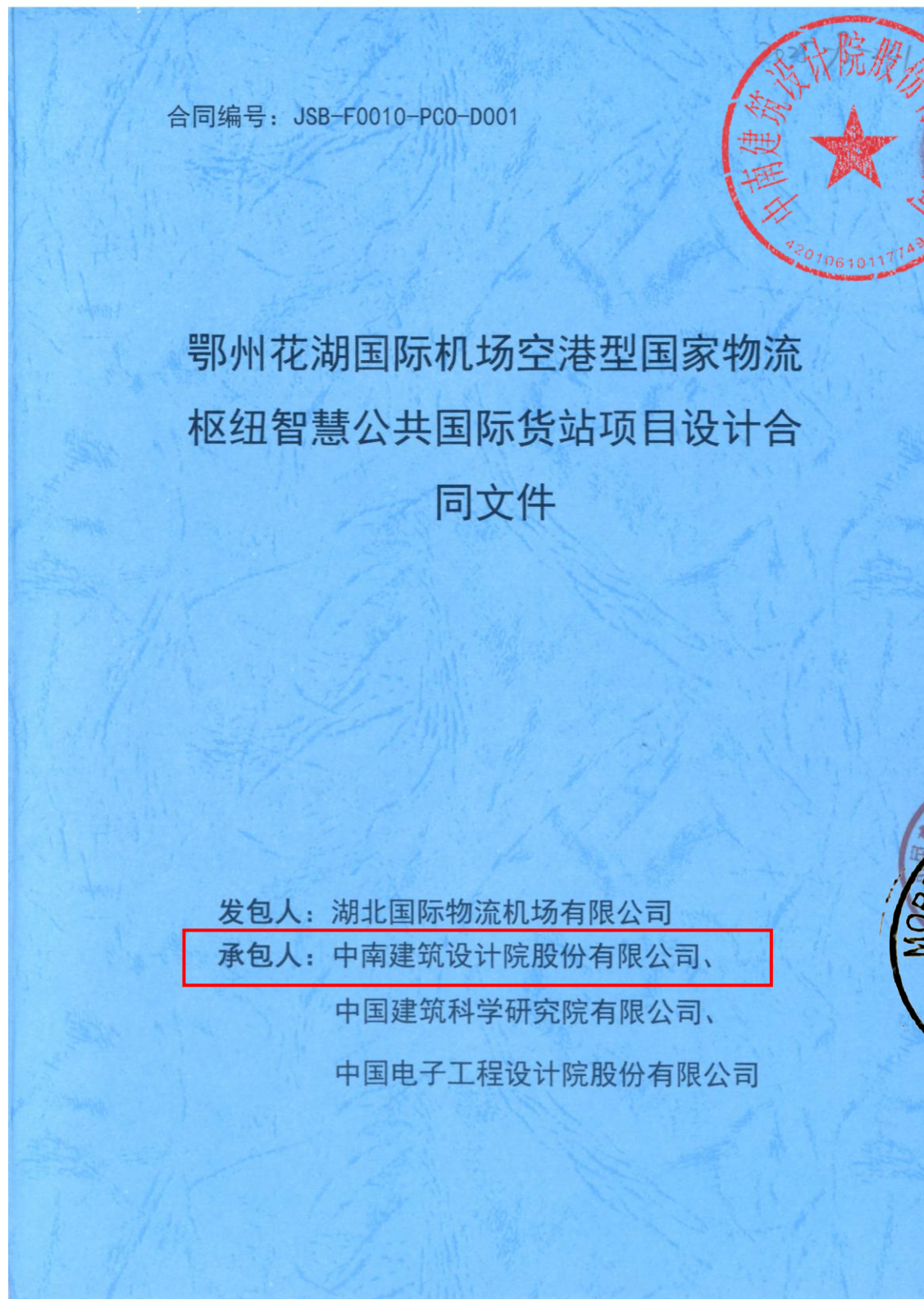
专业 DISCIPLINE

建筑



业绩 3：鄂州花湖国际机场空港型国家物流枢纽智慧公共国际货站项目

(1) 合同关键页：方案及初步设计合同



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湖北国际物流机场有限公司

设计人（全称）：中南建筑设计院股份有限公司、中国建筑科学研究院有限公司、中国电子工程设计院股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一 工程概况

一、工程概况

1. 工程名称：【鄂州花湖国际机场空港型国家物流枢纽智慧公共国际货站项目】。
2. 工程地点：【鄂州花湖国际机场内北侧用地，空港综合保税区南侧】。
3. 建设规模：【鄂州花湖国际机场空港型国家物流枢纽智慧公共国际货站用地面积15.07公顷，折合226亩，北侧为临空综合保税区，南侧为远期规划机坪，东侧为拟新建货站配套机坪，西侧为航空大道。国际公共货站主要建设内容包括国际公共货站（含空、陆侧雨棚）、综合业务楼（含连廊）卡口、道口等设施】。
4. 建筑功能：【处理公共国际普货和跨境电商货物】等。
5. 投资估算：约【65897.90】万元人民币。

二 工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：【鄂州花湖国际机场空港型国家物流枢纽智慧公共国际货站项目设计】。
2. 工程设计阶段：【方案设计（含工艺设计）、初步设计（含民航专业工程）、弱电专业（含民航）施工图设计、物流工艺专业施工图设计、变更设计、配合施工招标、设计图纸交底、参与竣工验收等配合服务】。
3. 工程设计服务内容：【详见专用合同条款】。

三 工程设计周期

计划开始设计日期：【2025】年【05】月【06】日。

计划完成设计日期：【2026】年【07】月【30】日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四 合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：【总价合同】。
 2. 签约合同价为：【5370000.00】。
- 人民币（大写）【伍佰叁拾柒万元整】（¥【5370000.00】元）。

五 发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：【孙光明】

设计人项目负责人：【熊文超】

六 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸；
- (8) 其他合同文件。
- (9) 其他文件（如有）

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一项内容的文件，应以最新签署的为准。

七 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九 签订地点

本合同在【鄂州】签订。

十 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一 合同生效

本合同自【合同签订盖章之日起】生效。

十二 合同份数

本合同正本一式【贰】份、副本一式【拾】份，均具有同等法律效力，发包人执正本【壹】份、副本【贰】份，设计人执正本【壹】份、副本【捌】份。



发包人（盖章）：
法定代表人
或其委托代理人（签字）：
合同专用章
签署时间：2025年5月6日

设计人（盖章）：
法定代表人
或其委托代理人（签字）：
签署时间： 年 月 日

设计人（盖章）：
法定代表人
或其委托代理人（签字）：
签署时间： 年 月 日

设计人（盖章）：
法定代表人
或其委托代理人（签字）：
签署时间： 年 月 日



施工图设计合同

为实施鄂州花湖国际机场空港型国家物流枢纽智慧公共国际货站项目非民航专业工程总承包（EPC）项目标段一，经过公开招投标，湖北国际物流机场有限公司（以下简称“发包人”）接受了中国建筑第四工程局有限公司、中南建筑设计院股份有限公司（以下简称“承包人”）对鄂州花湖国际机场空港型国家物流枢纽智慧公共国际货站项目非民航专业工程总承包（EPC）项目标段一的投标。经平等协商，共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1.1 合同协议书及附件

附件一工程建设项目廉政责任书

附件二安全生产合同

附件三保修合同

附件四项目经理委托书

附件五银行履约担保

附件六预付款银行担保

附件七工程资金监管协议

附件八设计费计算说明

附件九联合体协议书

附件十违约处理约定

1.2 中标通知书

1.3 投标函及投标函附录

1.4 承包人在评标期间及评标后合同谈判过程中递交的并经发包人同意的对有关问题所作的申明、承诺、澄清及答复资料等

1.5 招标文件补遗书及澄清答疑文件

1.6 专用合同条款

1.7 通用合同条款

1.8 发包人要求

1.9 价格清单

1.10 承包人建议

1.11 其他合同文件：各方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形成的文件构成本合同的重要组成部分。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致处，以合同约定次序在先者为准。

2. 承包范围

2.1 本项目为 EPC 总承包项目，划分为两个标段。具体内容如下：

标段一：

鄂州花湖国际机场空港型国家物流枢纽智慧公共国际货站国际货站、道口、



2、卡口：基础工程；结构工程；屋面工程；内装饰工程；外立面工程；给排水工程；消防喷淋工程；火灾自动报警系统；电力照明系统；应急疏散指示照明；海关围网；

3、室外工程：绿化景观；货运场地道面；坡道；台阶；广场及铺装；室外给排水及构筑物；室外强弱电；静态标识；变配电工程；围网（物理）；充电桩工程；光伏工程；外接水电及燃气引入；成品叉车充电棚。

4、停车场：广场及铺装；绿化景观；室外给排水及构筑物；室外强弱电；停车场及管理系统。

5、司机驿站：基础工程；结构工程；屋面工程；内装饰工程；外立面工程；给排水工程；消防喷淋工程；火灾自动报警系统；变配电工程；电力照明系统；应急疏散指示照明；弱电智能化；空调通风系统；抗震支架。

（2）施工要求：按招标人的要求完成建设工程项目的工程施工（含场地准备及临时设施等）至竣工验收交付使用、工程缺陷责任期的保修等招标人指定范围内的全部工作内容，完成竣工图绘制。详见第五章发包人要求

2.2 施工部分由中国建筑第四工程局有限公司负责，设计部分由中南建筑设计院股份有限公司负责，共同对发包人承担连带责任。

2.2.1 设计部分包括：施工图设计（含专项设计）及施工过程中的深化设计；提供相应设计技术交底，并解决施工中的设计技术问题，施工现场指导与监督、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务、后续服务。

2.2.2 施工部分：初步设计文件、发包人要求及施工图设计和设计变更范围内全部工程的施工和设备及材料的采购安装；施工现场的配合服务及直至竣工验收合格及整体移交，以及缺陷责任期内的缺陷修复，保修工作，还包括施工图预算编制、竣工图绘制等。

2.3 本项目属于“交钥匙”工程。

3. 签约合同价：

3.1 签约合同价（暂定）为：（大写）：人民币贰亿柒仟伍佰柒拾叁万玖仟叁佰贰拾贰元肆角；（小写）¥275739322.40元。

3.2 合同价格形式：包含设计费用、建安工程费用。

3.2.1 设计费为（含税）：（大写）：人民币肆佰肆拾万元整，（小写）¥4400000元整。

不含税设计费为（大写）：肆佰壹拾叁万陆仟元，（小写）：¥4136000元。

增值税为（大写）：贰拾陆万肆仟元，（小写）：¥264000元。

3.2.2 建安工程费为（含税）：（大写）：人民币贰亿柒仟壹佰叁拾叁万玖仟叁佰贰拾贰元肆角。（小写）：¥271339322.40元。

不含税建安工程费为（大写）：人民币贰仟肆佰陆拾玖万壹仟捌佰捌拾叁元叁角捌分肆厘。（小写）：¥246918783.384元。

增值税为（大写）：人民币贰仟肆佰肆拾贰万零伍佰叁拾玖元零壹分陆厘，



(小写): ¥24420539.016元。

3.2.3建安工程费折扣: 88.80 %。

3.3特别提醒:

(1) 价格清单中的设计费实行总价包干, 结算时不因投资额的变动、服务时间的变化、市场价格的波动和法律法规的变化进行调整。

(2) 价格清单中建筑安装工程部分采用合同总价控制的费率合同。

(3) 本项目的给排水工程、消防喷淋工程、火灾自动报警系统、电力照明系统、弱电智能化、电梯、空调通风系统、家具及软装(含厨房设施设备)的设备主材的选型(品牌、规格、型号、产地、厂家)以及主要技术指标等必须上报发包人审批同意后方能采购。

(4) 本项目的最终结算价款以发包人委托的造价咨询单位审定金额为准, 但发生政府审计的除外。

(5) 为切实做好保障农民工工资支付工作, 维护社会大局稳定, 根据2020年5月1日施行的《保障农民工工资支付条例》(国务院令724号)、《国务院办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》(国办发【2016】1号文件)、省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见(鄂政办发【2016】74号文件)、《湖北省保障农民工工资支付办法》(湖北省人民政府令416号)等文件和有关劳动保障法律法规规定, 承包人应按照上述规定以及发包人的要求设置农民工工资专户, 发放农民工工资。

(6) 如承包人为联合体, 设计费及建安工程费分别支付给设计单位及施工单位, 由其分别对发包人开具增值税专用发票。

4. 设计要求的质量标准: 合格, 设计成果必须达到现行国家及省、市、行业的一切有关法规、规范、规定、标准。

施工要求的质量标准: 符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求(合格)。

5. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

6. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

7. 工期: 各节点工期要求详见第五章发包人要求。

8. 工程总承包项目经理: 张金玉 ; 设计项目负责人: 熊文超 ; 施工负责人: 张金玉 。

9. 为推进承包合同的履行, 承包人应建立项目经理部, 启用专用印签。凡承包合同履行中的有关施工图设计、技术、工程进度、现场管理、质量检验、计量与支付、安全生产、文明施工等方面的所有工作, 由该项目经理部代表承包人全面负责, 以该项目经理部的名义实施上述行为所引起的法律后果, 由承包人承担。

10. 发包人将通过招标方式选择检验检测单位承担本工程专项检测及见证取样的第三方检验工作, 费用由发包人承担。检验检测单位按照规定对承包人的施工部位抽检后发现检验结果不合格的, 承包人应无条件返修, 因检验结果不合格导致的第一次检验费用、复检费用及增加抽检频率的费用全部由承包人承担。本



工程检验及监测的结算价款属于发包人承担的部分，按照三检中标单价乘以经监理及发包人认定的实物工程量的积确定，属于承包人承担的部分，按照三检中标单价乘以经监理及承包人认定的实物工程量的积确定。

11. 本协议书一式壹拾陆份。合同甲方执 捌 份，乙方执 捌 份。
12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。
13. 本合同在双方法定代表人或其授权代表签字或盖章、加盖公章或合同专用章且收到承包人提交的履约担保后生效。

(以下无正文)

发包人（盖单位章）：湖北国际物流机场有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

签署时间：2025年7月3日

合同专用章

承包人（盖单位章）：中国建筑第四工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

签署时间： 年 月 日

合同专用章(12)

权易
印文

承包人（盖单位章）：中南建筑设计院股份有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

签署时间： 年 月 日





中南建筑设计院股份有限公司 CSADI CENTRAL-SOUTH ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD 地址: 中国 湖北 武汉 武昌区中南路19号 Address: No.19,Zhongnan Rd.,Wuchang,Wuhan,Hubei,P.R.China	
建设单位 CLIENT 湖北国际物流机场有限公司	
项目名称 PROJECT NAME 鄂州花湖国际机场空港型国家物流枢纽 智慧公共国际货站项目 (标段一)	
子项名称 ITEM 总图	
出图专用章 SPECIAL SEAL FOR THE FIGURE 中南建筑设计院股份有限公司 出图专用章 商物粮行业 (冷链冷藏工程) 甲级; 市政行业 (给水工程、排水工程) 甲级; 建筑行业 (建筑工程) 甲级; 风景园林工程设计专项甲级 证书号: A142005301 有效期至2028年12月22日	
注册执业印章 REGISTERED PRACTICING SEAL 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 熊文超 注册号: 4200530-055 有效期: 至2026年09月	
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	刘洋
审定 APPROVED BY	
审核 AUDITED BY	熊文超
校对 CHECKED BY	田谷
设计 DESIGNED BY	刘洋
图名 DRAWING NAME 总平面道路及建筑定位图	
设计号 DESIGN NO.	2025-92-398
子项号 ITEM NO.	Z
阶段 PHASE	施工图
专业 DISCIPLINE	建筑



承诺函

致：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

本公司拟派 熊文超，身份证号 510106197805152120，为 中南建筑设计院股份有限公司 负责 沙头角口岸重建工程设计 的项目负责人。

本公司清楚并了解本次资格预审文件中对该岗位业绩、工作年限、简历、职称或执业资格等相关要求，本公司承诺所提供的（熊文超）项目负责人业绩、职务、工作年限、简历、职称或执业资格等所有投标材料真实有效，由此引起的投诉、纠纷等结果，一切责任均由本公司承担。

特此承诺！

投标人（盖章）： 中南建筑设计院股份有限公司（联合体牵头方）
MORPHOSIS ARCHITECTS （联合体成员）



拟派项目负责人（签字）：

日期：2026 年 02 月 03 日

重要提醒：本承诺函请投标人务必签字盖章

7 拟派主要团队设计人员简历表、承诺函

投标人名称：中南建筑设计院股份有限公司（联合体牵头方）

MORPHOSIS ARCHITECTS （联合体成员）

拟派岗位：主创设计师



姓名	Thom Mayne	性别	男	出生年月	1944 年 1 月
学历	硕士研究生	国籍	美利坚合众国	职称(如有)	创始合伙人 2005 年普利兹克 奖得主
职务	1. 城市设计论坛/成员 2. 南加州建筑学院/董 事会成 3. 美国艺术与文学学 会/成 4. 城市设计学会/董事 会成员 5. 美国艺术与科学学 院/成 6. 美国建筑师协会/成 7. 美国设计学会/成员 8. 美国国务院产业顾 问组/成员 9. 指导原则国际设计 顾问委员会/董事会成 员 总统艺术与人文委员 会/委员	执业注 册资格	1.美国纽约州注册 建筑师 2.美国加利福尼亚 州注册建筑师 3.2005 普利兹克奖 得主 4.美国艺术与文学 学会成员 5.城市设计学会董 事会成员 6.美国艺术与科学 学院成员 美国建筑师协会成 员	执业注册资 格 证书编号	029813-1 8704846 C15972 90300037
工作年 限	56 年	在投标人所属企业 工作年限	56 年	工作经历（应包含时间、工作单位、担任职务及主要负责项目情况简介）	



Thom Mayne 自 1972 年创立 Morphosis Architects（莫菲西斯建筑事务所）以来，担任事务所创始人及主创建筑师，始终在该单位从事建筑设计、城市规划及综合设计实践，负责事务所整体设计方向及重大项目的创意主导与设计决策工作。其职业生涯涵盖政府公共建筑、交通枢纽、港口片区及大型总部办公等多类型项目，与本案相关的代表性成果包括西班牙维戈综合交通枢纽、美国加州交通局第七区总部、汉京中心及多项大型城市设计与总部类项目。在国际建筑实践与复杂公共项目设计方面具有丰富经验

代表性项目包括但不限于：

1. 美国加州交通局第七区总部（2007-2013）；Morphosis Architects;主创设计师
2. 美国驻黎巴嫩贝鲁特大使馆园区（2017-在建）；Morphosis Architects;主创设计师
3. 西班牙维戈综合交通枢纽（2013-2021）；Morphosis Architects;主创设计师
4. 美国亚历山大口岸（2017-2022）；Morphosis Architects;主创设计师
5. 广州新中轴海珠片区总体规划设计（2025）；Morphosis Architects;主创设计师
6. 杭州江南科学城实施性城市设计（2024）；Morphosis Architects;主创设计师
7. 沧州高铁站城市项目（2021）；Morphosis Architects;主创设计师
8. 南京扬子江国际会议中心与酒店（2018-2021）；Morphosis Architects;主创设计师
9. NEOM 区域“the line”规划项目（2020）；Morphosis Architects;主创设计师
10. 金华文化中心（2021）；Morphosis Architects;主创设计师主创设计师
11. 宁波海滨展馆（2022）；Morphosis Architects;主创设计师
12. 德州大学达拉斯分校文化区（2021-2022）；Morphosis Architects;主创设计师
13. NEOM 区域规划--The Line（2019-2020）；Morphosis Architects;主创设计师
14. 沧州高铁西站区域总体规划（2022）；Morphosis Architects;主创设计师
15. 腾讯大铲湾未来科技城城市设计（2019）；Morphosis Architects;主创设计师

注：

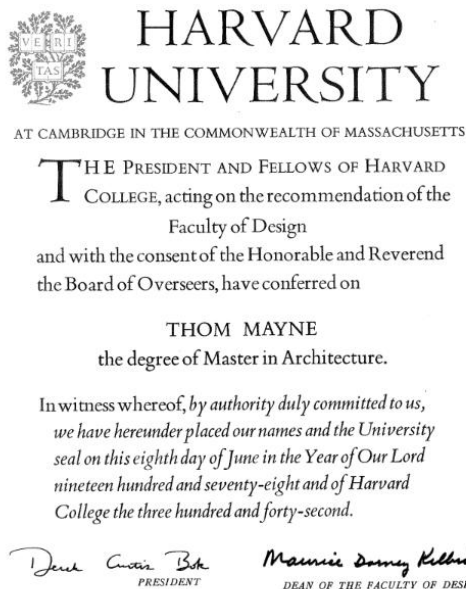
1. 所有拟派主要人员均需填写简历表。
2. 工作年限以毕业证书毕业时间起算。
3. 请如实填报上述信息。

身份证明



职称/执业资格证书复印件

毕业证书



美国纽约州注册建筑师资格证



美国加利福尼亚州注册建筑师资格证

企业资质-建筑师执照 (洛杉矶)

ARCHITECTS LICENSE CALIFORNIA



This license renewal receipt may be carried with you.

California Architects Board
2420 Del Paso Road, Suite 105
Sacramento, CA 95834
916 574-7220

01/19
01/19

CUT HERE

California Architects Board
2420 DEL PASO ROAD, SUITE 105
SACRAMENTO, CA 95834
916 574-7220

CUT HERE

IMPORTANT

1. Please include your License Number on any correspondence to this office.
2. Notify the Board of any name or address change in writing.
3. This is a receipt of your License renewal payment and is not your official license.
4. You may sign and carry this receipt with you as proof of your License renewal payment.

THOMAS MAYNE

Architect License Renewal Receipt

LICENSE NO. C 15972 EXPIRATION 01/31/21
THOMAS MAYNE
3440 WESLEY STREET
CULVER CITY CA 90232

Signature _____ RECEIPT NO. 90300037

LICENSE NO. C 15972 EXPIRATION DATE 01/31/21 RECEIPT NO. 90300037

PAEBR 10/31/07

STATE OF CALIFORNIA
dca
DEPARTMENT OF CONSUMER AFFAIRS

CALIFORNIA ARCHITECTS BOARD
2420 DEL PASO ROAD, SUITE 105
SACRAMENTO, CA 95834
916 574-7220

ARCHITECT

LICENSE NO. C 15972
RECEIPT NO. 90300037

THOMAS MAYNE
3440 WESLEY STREET
CULVER CITY CA 90232

VALID UNTIL JANUARY 31, 2021

In accordance with the Provision of Section 5500 of the Business and Professions Code, the individual named hereon is licensed as an Architect and is subject to the rules and regulations of the California Architects Board.

01/19
01/19

----- NON-TRANSFERABLE --- POST IN PUBLIC VIEW -----



获奖证明

Thom Mayne_2005 年普利兹克建筑奖得主



The
Pritzker
Architecture
Prize



Thom Mayne_总统艺术与人文委员会



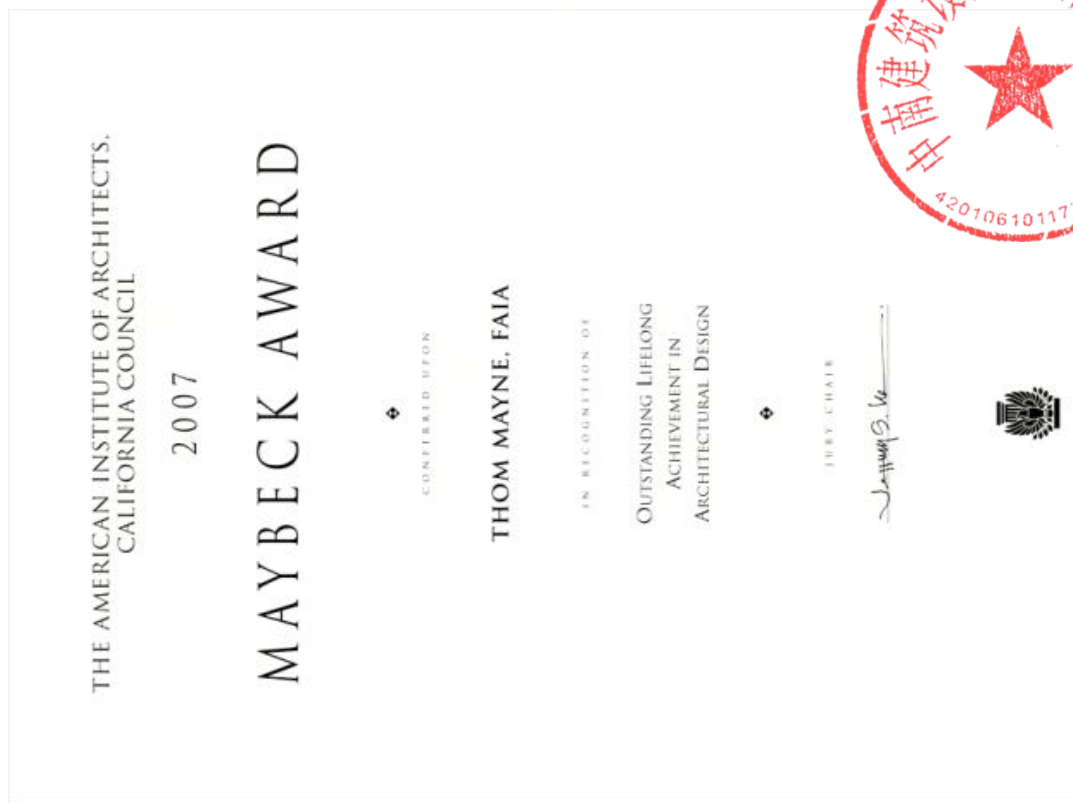
Thom Mayne_奥蒂斯艺术与设计学院_荣誉博士学位



Thom Mayne-2024-美国建筑师协会加州分会 / 终身成就奖



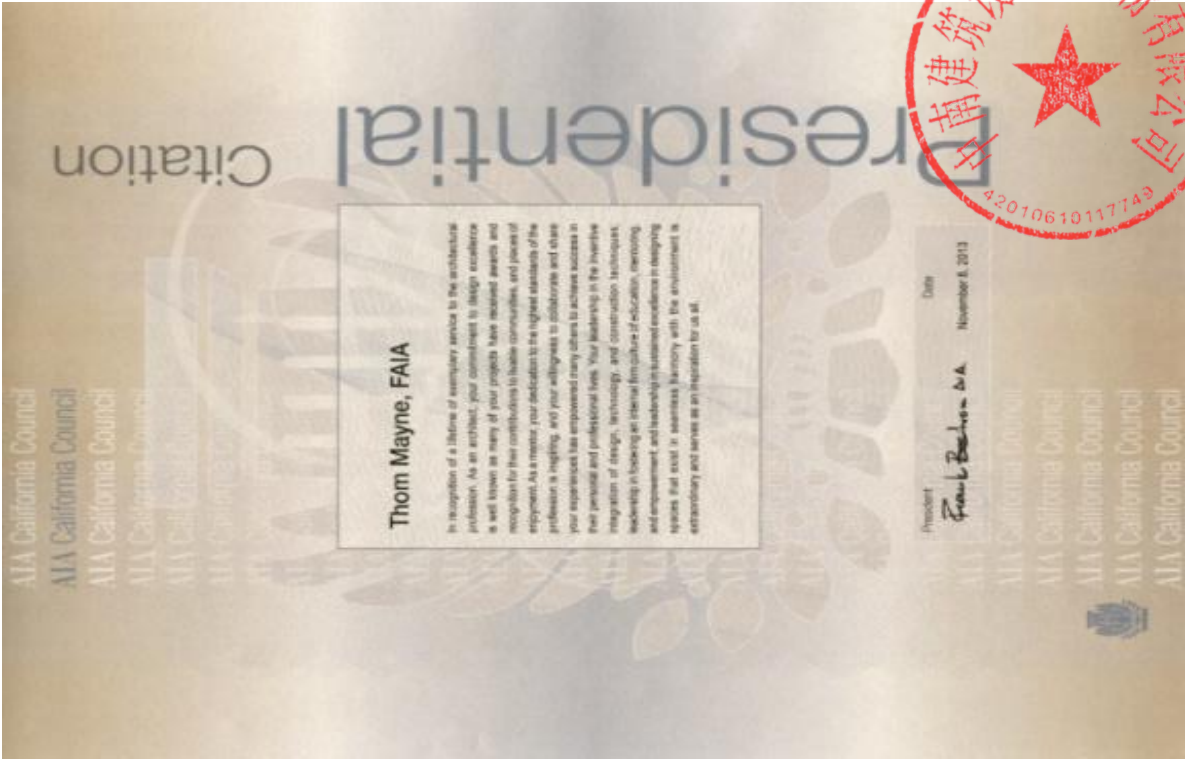
Thom Mayne _2007 年-美国建筑师协会优秀奖



Thom Mayne _2009 年-美国加利福尼亚州建筑师协会优异奖



Thom Mayne-2013_TM_美国加利福尼亚州建筑师协会总统嘉奖



Thom Mayne-深圳市前海深港现代服务业合作区管理局第一届规划建设专业咨询委员会

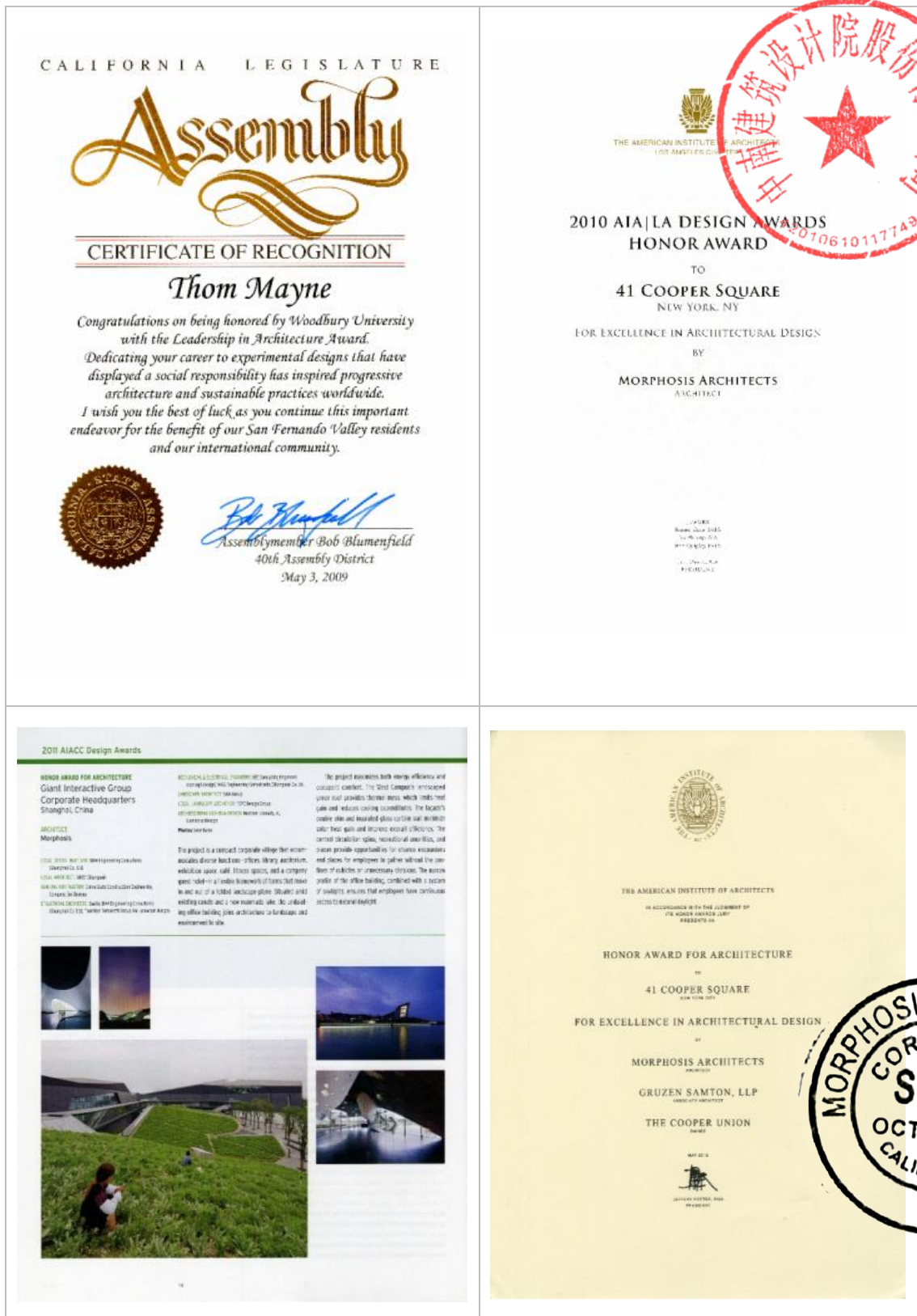


其余获奖证书



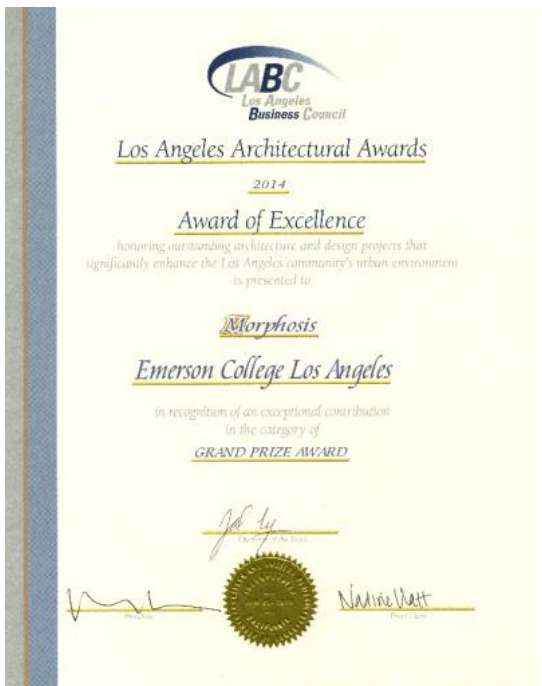




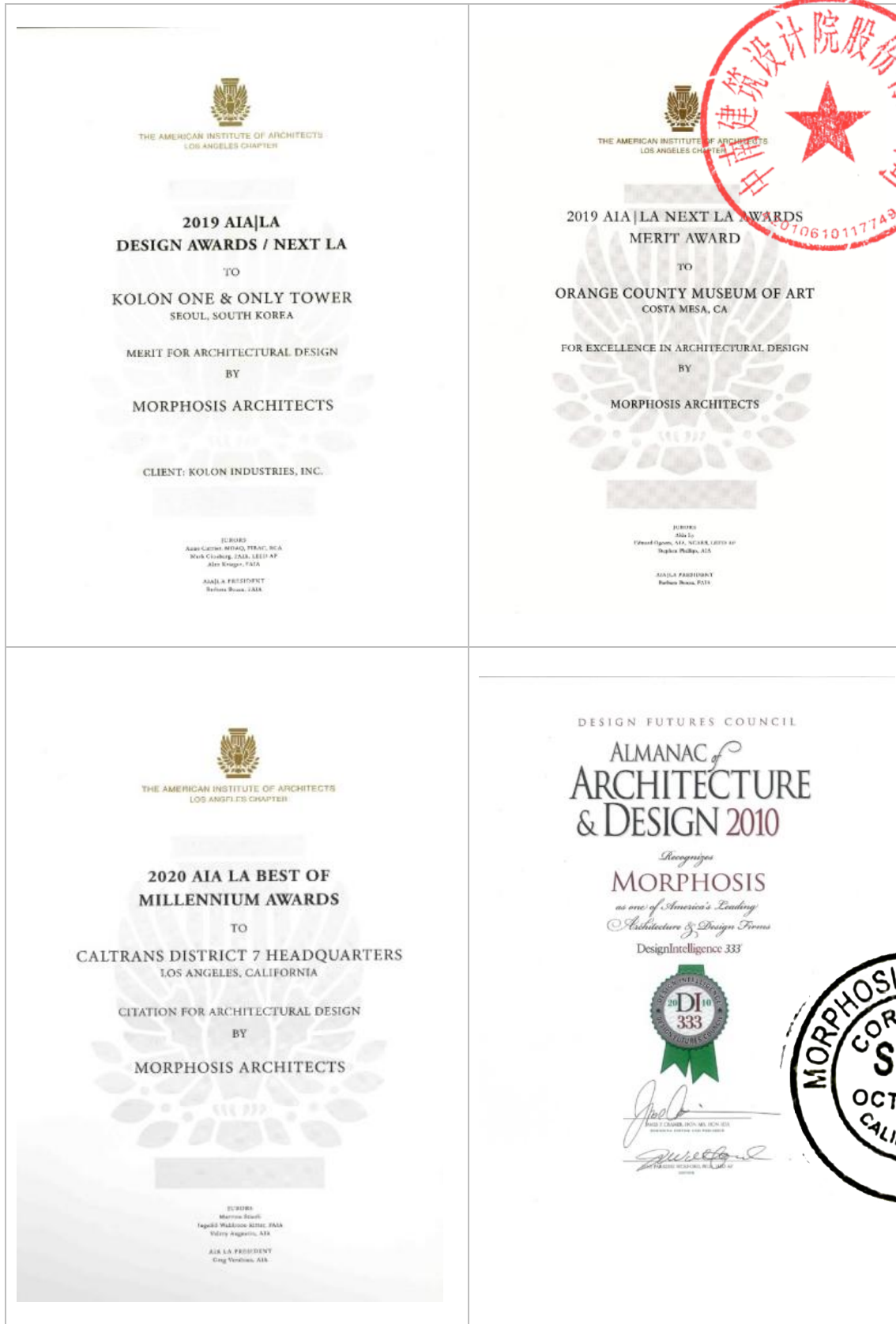


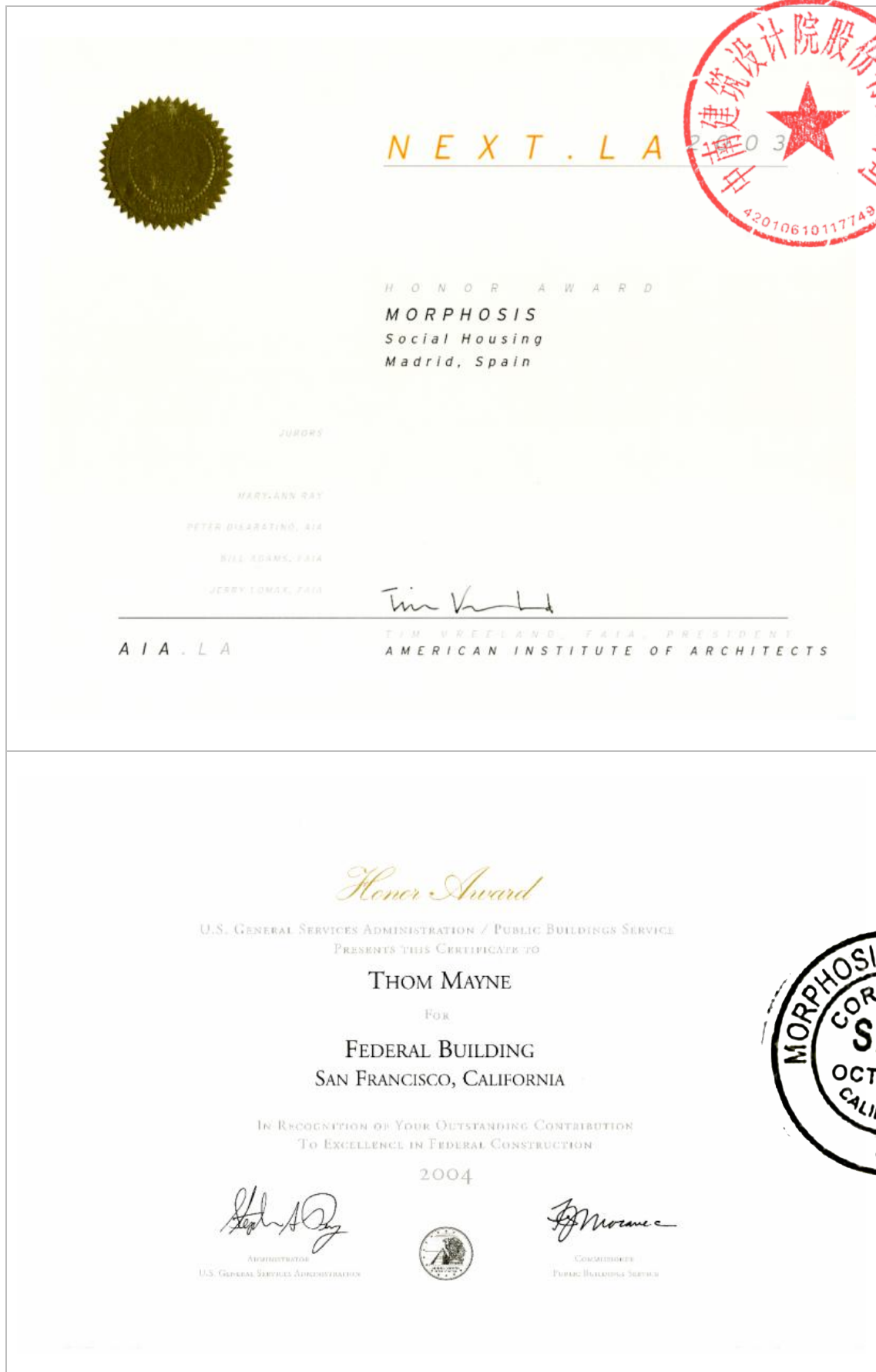




	 Thom Mayne Int'l RIBA was elected on the twenty second day of July 2014 into International Fellowship of the Royal Institute of British Architects. From that to the year of Our Lord one thousand eight hundred and thirty four, and afterwards constituted under Royal Charters granted by King William the Fourth, Queen Victoria, King Edward the Seventh, King George the Fifth and Queen Elizabeth the Second, a body politic and corporate for the general advancement of Architecture, and for promoting and facilitating the acquisition of the knowledge of various Arts and Sciences connected therewith. In witness whereof the Common Seal has been hereunto affixed by authority of the Council on the twenty second day of July 2014. <i>President</i> President <i>Chief Executive</i> Chief Executive
	  CHUCK Hank Finkbeiner President JOHN John Finkbeiner President

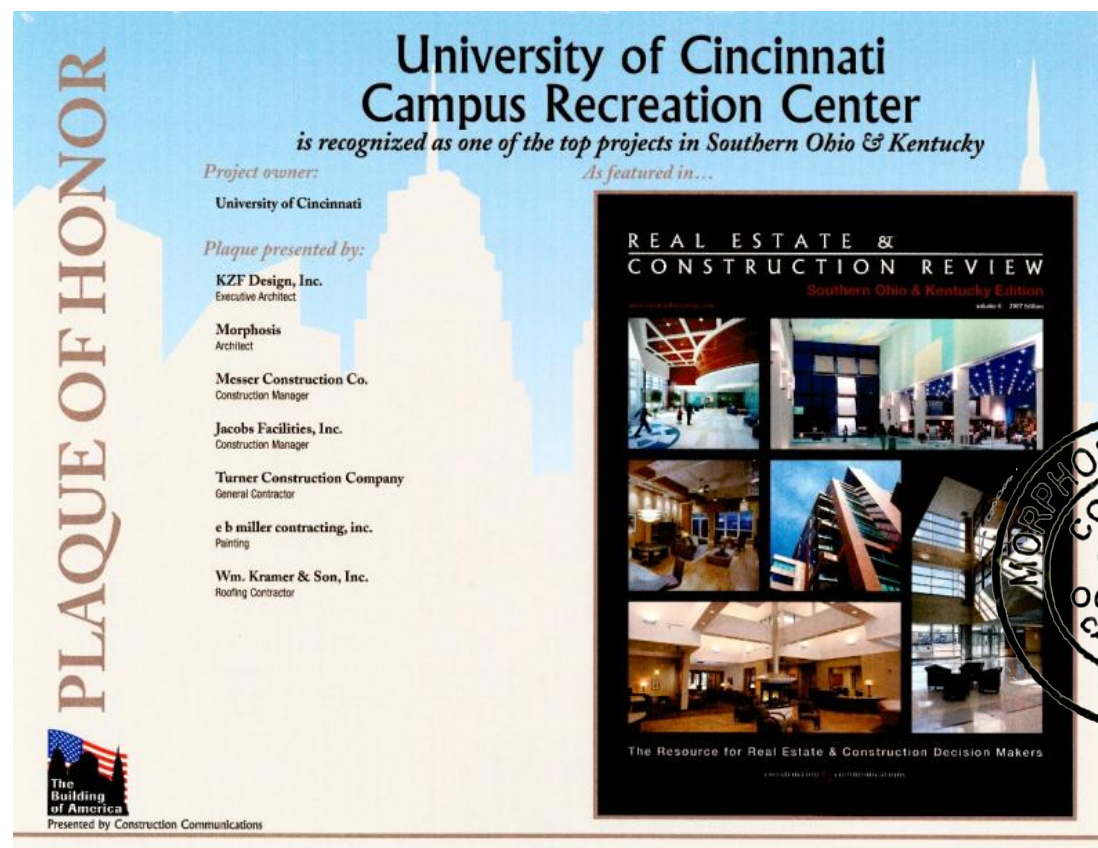












主创设计师业绩证明文件

1. 西班牙维戈交通枢纽

(1) 合同关键页

La propiedad intelectual de los diseños que realice M.E., pertenecerá a ésta, si bien mediante el pago de los honorarios pactados en el presente documento, M.E. cede en exclusiva y por un plazo máximo que la Ley permite a NEFSA, todos los derechos de explotación, en todas sus modalidades, y en especial, los derechos de reproducción, distribución, comunicación pública y transformación de las obras, diseños y creaciones objeto del Contrato. NEFSA se compromete a utilizar los diseños que realice M.E. única y exclusivamente para este proyecto y no utilizarlo para otro proyecto distinto del objeto del presente Contrato. NEFSA hará referencia a su "autoría" en todas las reproducciones y publicaciones relacionadas con el complejo "Vialia Estación de Vigo".

En el supuesto de que M.E., recurra a la colaboración de terceros deberá previamente obtener las autorizaciones pertinentes para la efectividad de la presente cláusula.

DECIMOCUARTA.- PROTECCIÓN DE DATOS

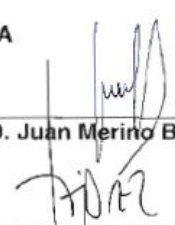
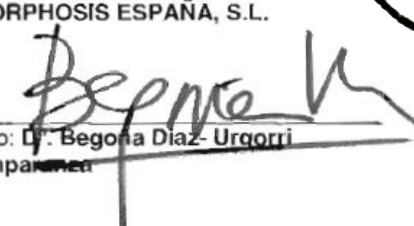
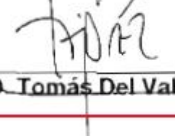
Los datos personales contenidos en este Contrato quedarán sometidos a un tratamiento del que es responsable, con el fin de ejecutar las relaciones contractuales entre las partes y gestionar las comunicaciones con el interesado o la entidad a la que éste pertenece. Los interesados consienten el tratamiento de sus datos para estos fines, salvo que comuniquen lo contrario a NEFSA, pudiendo ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición dirigiéndose por escrito a citada entidad en la dirección calle Arbea Campus Empresarial, Edificio 5, Ctra. de Fuencarral a Alcobendas, M603, Km. 3,800, 28108 Alcobendas - Madrid o en aquella que la sustituya y se comunique en el Registro General de Protección de Datos, así como revocar el consentimiento otorgado sin efectos retroactivos.

DECIMOQUINTA.- FUERO

El presente Contrato se regirá por lo dispuesto en las estipulaciones del mismo y, en todo aquello que no estuviese prevenido en éstas, por lo regulado en la legislación española.

Las partes que firman el presente contrato, en el concepto en que intervienen, se someten al fuero de los Juzgados y Tribunales de Madrid (España), para todas las cuestiones que pudieran suscitarse como consecuencia del otorgamiento, interpretación, cumplimiento o resolución del presente contrato.

Y, en prueba de conformidad, lo firman por duplicado y a un solo efecto, en el lugar y fecha a principio indicados.

NEFSA	MORPHOSIS ESPAÑA, S.L.
	
Fdo: D. Juan Merino Bobillo	Fdo: D. Begonia Diaz-Urgorri
	Empañada
Fdo: D. Tomás Del Val Fernández	



La propiedad intelectual de los diseños que realice M.E., pertenecerá a ésta, si bien mediante el pago de los honorarios pactados en el presente documento, M.E. cede en exclusiva y por el plazo máximo que la Ley permite a NEFSA, todos los derechos de explotación en todas sus modalidades, y en especial, los derechos de reproducción, distribución, comunicación pública y transformación de las obras, diseños y creaciones objeto del Contrato. NEFSA se compromete a utilizar los diseños que realice M.E. única y exclusivamente para este proyecto y no utilizarlo para otro proyecto distinto del objeto del presente Contrato. NEFSA hará referencia a su autoría en todas las reproducciones y publicaciones relacionadas con el complejo "Vialia Estación de Vigo".

En el supuesto de que M.E., recurra a la colaboración de terceros deberá previamente obtener las autorizaciones pertinentes para la efectividad de la presente cláusula.

DECIMOCUARTA.- PROTECCIÓN DE DATOS

Los datos personales contenidos en este Contrato quedarán sometidos a un tratamiento del que es responsable, con el fin de ejecutar las relaciones contractuales entre las partes y gestionar las comunicaciones con el interesado o la entidad a la que éste pertenece. Los interesados consienten el tratamiento de sus datos para estos fines, salvo que comuniquen lo contrario a NEFSA, pudiendo ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición dirigiéndose por escrito a citada entidad en la dirección calle Arbea Campus Empresarial, Edificio 5, Ctra. de Fuencarral a Alcobendas, M603, Km. 3,800, 28108 Alcobendas - Madrid o en aquella que la sustituya y se comunique en el Registro General de Protección de Datos, así como revocar el consentimiento otorgado sin efectos retroactivos.

DECIMOQUINTA.- FUERO

El presente Contrato se regirá por lo dispuesto en las estipulaciones del mismo y, en todo aquello que no estuviere prevenido en éstas, por lo regulado en la legislación española.

Las partes que firman el presente contrato, en el concepto en que intervienen, se someten al fuero de los Juzgados y Tribunales de Madrid (España), para todas las cuestiones que pudieran suscitarse como consecuencia del otorgamiento, interpretación, cumplimiento o resolución del presente contrato.

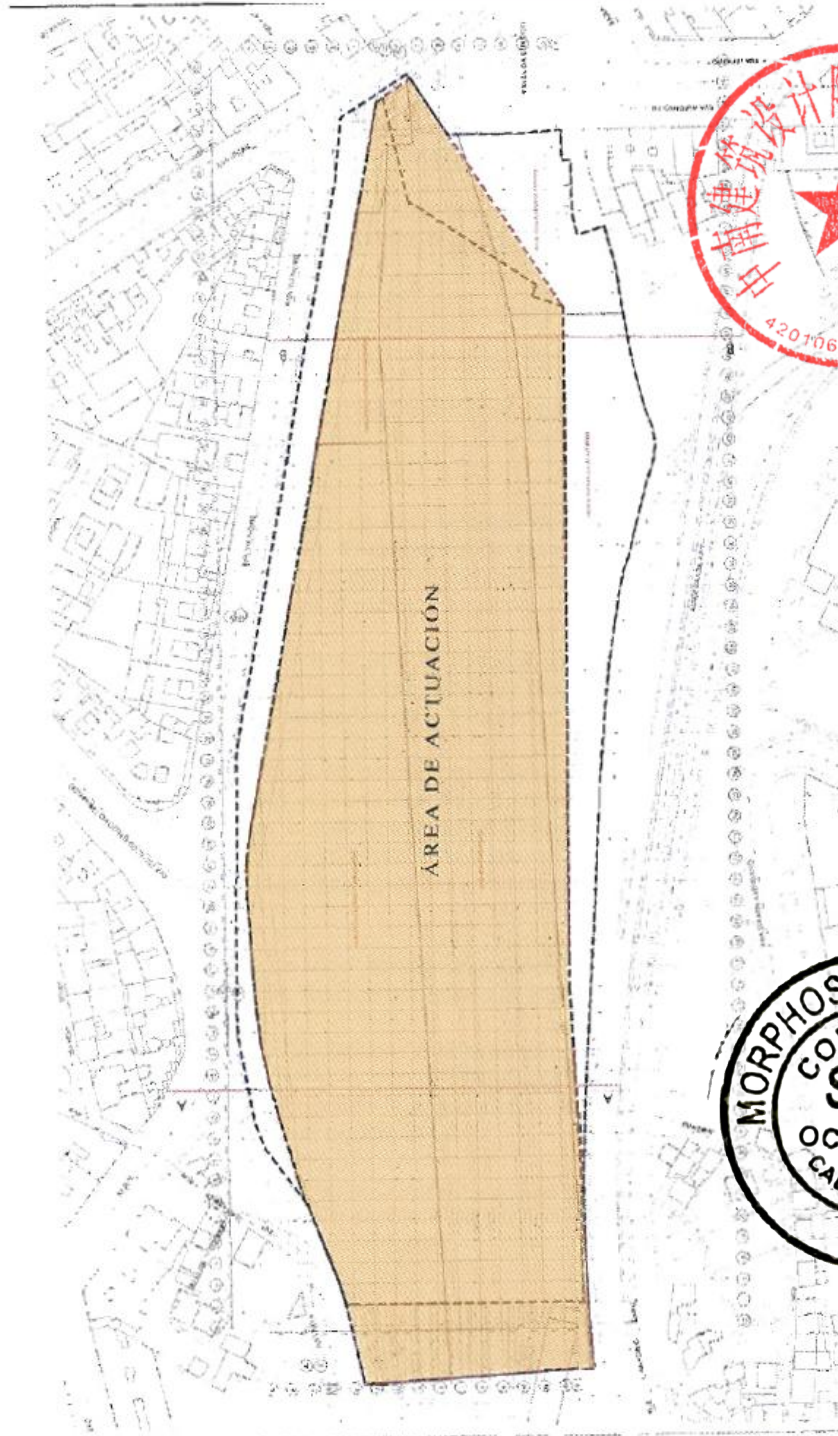
Y, en prueba de conformidad, lo firman por duplicado y a un solo efecto, en el lugar y fecha y principio indicados.

NEFSA	MORPHOSIS ESPAÑA, S.L.
Fdo: D. Juan Merino Bobillo	Fdo: D. Begoña Díaz-Urgorri
Fdo: D. Tomás Del Val Fernández	Empresario



合同主体 (乙方) : MORPHOSIS ARCHITECTS
合同主体 (甲方) : NEFSA (西班牙国家铁路相关机构)

ANEXO 0.- PLANO DE ÁREA DE ACTUACIÓN

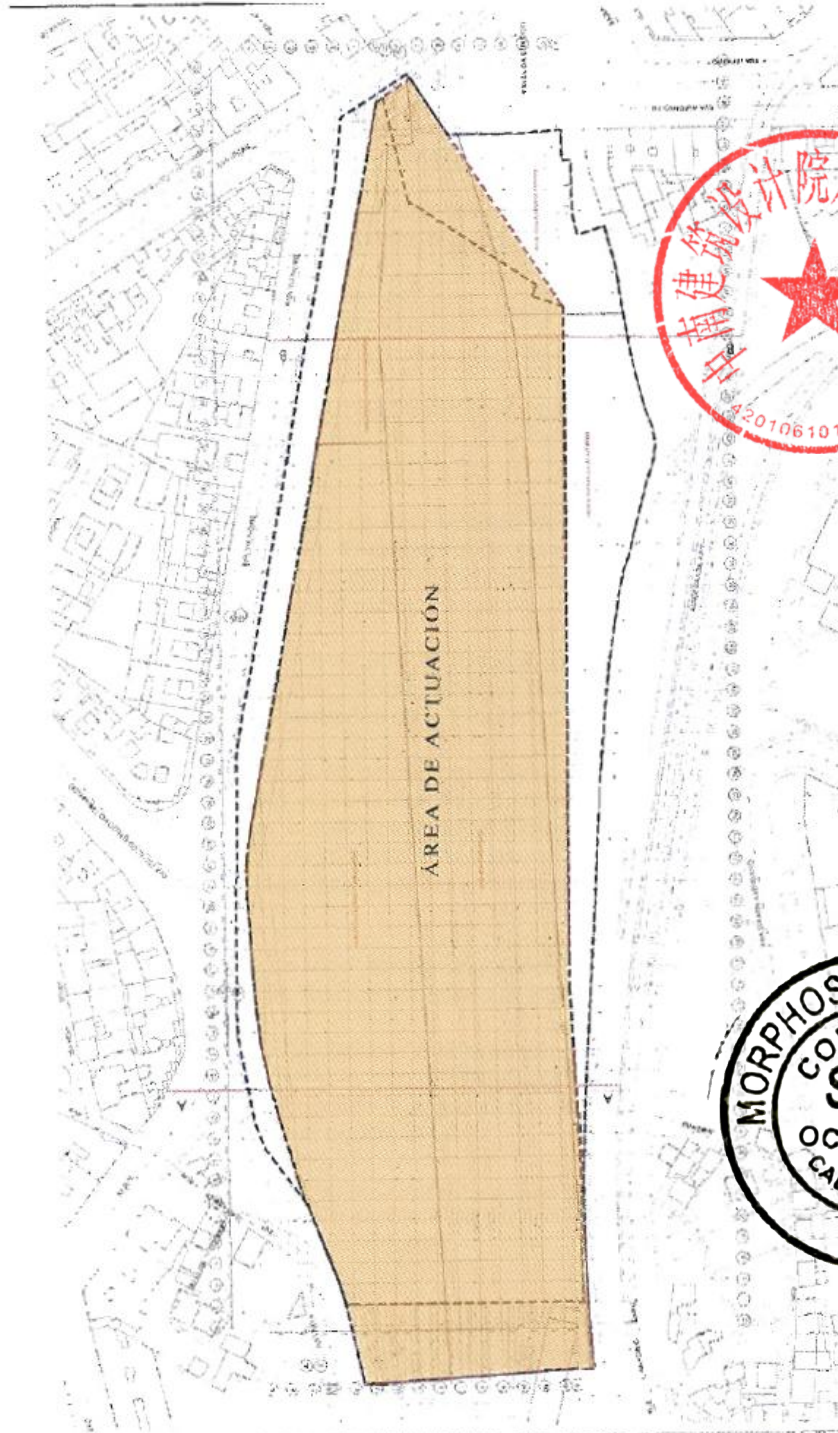


[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ANEXO 0.- PLANO DE ÁREA DE ACTUACIÓN

施工区域平面图



ANEXO 1.- ALCANCE DE LOS TRABAJOS

1.- OBJETO

El objeto del presente documento es el de establecer los servicios de arquitectura a realizar por M.E. y que se definen más adelante.

Estos trabajos se realizarán en el complejo "Vialia Estación de Vigo" que la sociedad NEFSA tiene intención de construir con las siguientes características básicas:

Superficie construida sobre rasante aproximada	75.445 m ²
Superficie construida bajo rasante aproximada:	54.172 m ²
Superficie construida aproximada de la nueva plaza de la estación	4.400 m ²

Además del edificio, se incluye la urbanización completa (incluso mobiliario, señalética, arbolado...) perimetral de la parcela, de las cubiertas/Plaza Superior y de la de la nueva plaza de la estación.

El centro "Vialia Estación de Vigo" es una estación de ferrocarril con diferentes usos de ocio, comercio y aparcamiento. El programa de necesidades se ha consensuado, a día de hoy, con ADIF y su extrema complejidad será resuelta, en lo que a distribución y aspecto interior se refiere, por el equipo de arquitectura local.

La cubierta, de aproximadamente 42.900 m², deberá contar con un mínimo de 26.082 m² de espacio público transitable y podrá albergar hasta 858 m² de kioscos, que se ubicarán en función de las necesidades de la Propiedad.

Dicha cubierta no podrá exceder en ningún punto las cotas de las rasantes de la Rúa Norte. Podrán situarse en esta cubierta dos de los accesos a "Vialia Estación de Vigo" y las salidas de emergencia o elementos de ventilación iluminación e instalaciones necesarias, siempre tratando de minimizar su presencia y ocultándolos en la medida de lo posible, como por ejemplo, mediante elementos arquitectónicos, recursos paisajísticos, fosos, taludes...

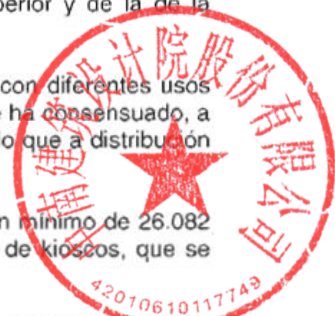
El complejo "Vialia Estación de Vigo" tendrá una superficie bruta alquilable mínima de 46.129 m² (incluidos 100 m² de kioscos sobre la cubierta).

El objetivo es lograr diseñar un edificio emblemático para la ciudad, que, además, tendrá una gran superficie transitable, con distintos usos, y se convertirá en un punto de encuentro hacia la Rúa. Para ello se ha buscado la colaboración entre un equipo de reconocido prestigio internacional (M.E.) y un equipo local.

M.E. cumplirá con lo establecido en el Contrato y sus anexos cumpliendo en todo caso con la normativa española aplicable al objeto del presente Contrato.

2.- SERVICIOS DE ARQUITECTURA

Los Servicios de arquitectura a prestar por M.E. se realizarán bajo la dependencia funcional del PROJECT MANAGER contratado por la Propiedad, y en estrecha colaboración con esta última.



ANEXO 1.- ALCANCE DE LOS TRABAJOS

1.- OBJETO

El objeto del presente documento es el de establecer los servicios de arquitectura a realizar por M.E. y que se definen más adelante.

Estos trabajos se realizarán en el complejo "Vialia Estación de Vigo" que la sociedad NEFSA tiene intención de construir con las siguientes características básicas:

Superficie construida sobre rasante aproximada	75.445 m ²
Superficie construida bajo rasante aproximada:	54.172 m ²
Superficie construida aproximada de la nueva plaza de la estación	4.400 m ²

Además del edificio, se incluye la urbanización completa (incluso mobiliario, señalética, arbolado...) perimetral de la parcela, de las cubiertas/Plaza Superior y de la de la nueva plaza de la estación.

地上建筑面积约: 75,445 平方米
地下建筑面积约: 54,172 平方米
新车站广场建筑面积约: 4,400 平方米

El centro "Vialia Estación de Vigo" es una estación de ferrocarril con diferentes usos de ocio, comercio y aparcamiento. El programa de necesidades se ha consensuado, a día de hoy, con ADIF y su extrema complejidad será resuelta, en lo que a distribución y aspecto interior se refiere, por el equipo de arquitectura local.

La cubierta, de aproximadamente 42.900 m², deberá contar con un mínimo de 26.082 m² de espacio público transitable y podrá albergar hasta 858 m² de kioscos, que se ubicarán en función de las necesidades de la Propiedad.

Dicha cubierta no podrá exceder en ningún punto las cotas de las rasantes de la Rua Norte. Podrán situarse en esta cubierta dos de los accesos a "Vialia Estación de Vigo" y las salidas de emergencia o elementos de ventilación iluminación e instalaciones necesarias, siempre tratando de minimizar su presencia y ocultándolos en la medida de lo posible, como por ejemplo, mediante elementos arquitectónicos, recursos paisajísticos, fosos, taludes...

El complejo "Vialia Estación de Vigo" tendrá una superficie bruta alquilable mínima de 46.129 m² (incluidos 100 m² de kioscos sobre la cubierta).

El objetivo es lograr diseñar un edificio emblemático para la ciudad, que además tendrá una gran superficie transitable, con distintos usos, y se convertirá en un punto de referencia hacia la Ría. Para ello se ha buscado la colaboración entre un equipo de reconocido prestigio internacional (M.E.) y un equipo local.

M.E. cumplirá con lo establecido en el Contrato y sus anexos cumpliendo en todo caso con la normativa española aplicable al objeto del presente Contrato.



2.- SERVICIOS DE ARQUITECTURA

Los Servicios de arquitectura a prestar por M.E. se realizarán bajo la dependencia funcional del PROJECT MANAGER contratado por la Propiedad, y en estrecha colaboración con esta última.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Estos servicios se desarrollarán en 5 etapas:

Etapas 1.1- Presentación del Anteproyecto del complejo VIALIA ESTACION DE VIGO.

Partiendo de los diseños elaborados por el equipo técnico de NEFSA y un equipo local designado por éste, M.E. explorará alternativas de diseño urbano para definir la arquitectura de "Vialia Estación de Vigo", que se plasmarán en una presentación con el objeto de ser utilizada para hacer público el mencionado proyecto. ME entiende que es esencial para NEFSA, para el cumplimiento de esta etapa, un nivel de calidad excelente, debido a la posible participación de las máximas autoridades locales en dicha presentación.

Esta presentación constará de imágenes tridimensionales, esquemas, planos y toda la información gráfica necesaria para lograr la perfecta comprensión del anteproyecto del complejo "Vialia Estación de Vigo".

En esta fase de diseño es muy importante conseguir un alto grado de colaboración entre M.E., el equipo de arquitectura local encargado del proyecto y la Propiedad.

Todos los diseños presentados deberán contar con la aprobación de la Propiedad. La Etapa 1.2 no comenzará ni se facturará hasta que la Propiedad le comunique a M.E. por escrito que la Etapa 1.1 ha sido aprobada y que debe iniciar la Etapa 1.2.

De la mencionada presentación se entregará a NEFSA tres copias a color, encuadradas más un original con los planos sueltos, tamaño mínimo DINA3. De toda la documentación gráfica e infografías elaboradas por ordenador se entregarán sus ficheros en soporte CD/DVD y grabados de tal manera que puedan ser manipulados en dos formatos: Autocad (formatos .dwg) y formato pdf.

Etapas 1.2- Anteproyecto Conceptual de la Arquitectura de VIALIA ESTACION DE VIGO.

El Anteproyecto Conceptual de "Vialia Estación de Vigo" deberá mostrar imágenes de las fachadas, de la cubierta y de la plaza de acceso, y constará de la siguiente documentación:

- Plantas de situación, cubierta/plaza Superior, nueva plaza de la estación y entorno próximo.
- Tratamiento de las Plazas (Superior y Acceso), con diseño de paisajismo.
- Planos de las fachadas.
- Ilustraciones, dibujos, croquis explicativos. Tantos como sean necesarios para describir la intención de la propuesta.
- Rendering foto-realista con un mínimo de cuatro infografías de alta calidad y con un nivel de detalle que permita entender perfectamente el proyecto.
- Maquetas de trabajo, volumétricas, que se podrán a disposición de la Propiedad en el caso de que fueran requeridas por esta última, sin contraprestación alguna por parte de la Propiedad.
- M.E. participará en las reuniones necesarias para desarrollar y presentar el anteproyecto, ya sea en Madrid o en Galicia.

Mediante los documentos gráficos elaborados debe lograrse una perfecta comprensión del proyecto. Por ello se utilizarán las escalas necesarias para ese fin.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



此阶段旨在根据业主 (NEFSA) 及其指定的本地技术团队的初步设计, 探索城市设计替代方案, 以定义 "Vialia Estación de Vigo" 的建筑形态, 成果将用于项目公开展示。
交付成果: 包括三维图像、示意图、平面图等所有必要的图形信息, 以确保方案能被完美理解。
关键要求: 所有设计需获得业主书面批准。只有业主书面批准本阶段后, 第二阶段才会开始并计费。
交付形式: 需提交3份彩色装订副本及1份原始散装图纸 (最小尺寸为A3), 所有计算机生成的图形和效果图文件需以CD/DVD为存储介质, 并提供两种格式: AutoCAD (.dwg) 和 PDF。

Estos servicios se desarrollarán en 5 etapas:

Etapas 1.1- Presentación del Anteproyecto del complejo VIALIA ESTACION DE VIGO.

Partiendo de los diseños elaborados por el equipo técnico de NEFSA y un equipo local designado por éste, M.E. explorará alternativas de diseño urbano para definir la arquitectura de "Vialia Estación de Vigo", que se plasmarán en una presentación con el objeto de ser utilizada para hacer público el mencionado proyecto. ME entiende que es esencial para NEFSA, para el cumplimiento de esta etapa, un nivel de calidad excelente, debido a la posible participación de las máximas autoridades locales en dicha presentación.

Esta presentación constará de imágenes tridimensionales, esquemas, planos y toda la información gráfica necesaria para lograr la perfecta comprensión del anteproyecto del complejo "Vialia Estación de Vigo".

En esta fase de diseño es muy importante conseguir un alto grado de colaboración entre M.E., el equipo de arquitectura local encargado del proyecto y la Propiedad.

Todos los diseños presentados deberán contar con la aprobación de la Propiedad. La Etapa 1.2 no comenzará ni se facturará hasta que la Propiedad le comunique a M.E. por escrito que la Etapa 1.1 ha sido aprobada y que debe iniciar la Etapa 1.2.

De la mencionada presentación se entregará a NEFSA tres copias a color, encuadradas más un original con los planos sueltos, tamaño mínimo DINA3. De toda la documentación gráfica e infografías elaboradas por ordenador se entregarán sus ficheros en soporte CD/DVD y grabados de tal manera que puedan ser manipulados en dos formatos: Autocad (formatos .dwg) y formato pdf.

Etapas 1.2- Anteproyecto Conceptual de la Arquitectura de VIALIA ESTACION DE VIGO.

El Anteproyecto Conceptual de "Vialia Estación de Vigo" deberá mostrar imágenes de las fachadas, de la cubierta y de la plaza de acceso, y constará de la siguiente documentación:

- Plantas de situación, cubierta/plaza Superior, nueva plaza de la estación y entorno próximo.
- Tratamiento de las Plazas (Superior y Acceso), con diseño de paisajismo.
- Planos de las fachadas.
- Ilustraciones, dibujos, croquis explicativos. Tanto como sea necesario para describir la intención de la propuesta.
- Rendering foto-realista con un mínimo de cuatro infografías de alta calidad y con un nivel de detalle que permita entender perfectamente el proyecto.
- Maquetas de trabajo, volumétricas, que se podrán a disposición de la Propiedad en el caso de que fueran requeridas por esta última, sin contraprestación alguna por parte de la Propiedad.
- M.E. participará en las reuniones necesarias para desarrollar y presentar el anteproyecto, ya sea en Madrid o en Galicia.

Mediante los documentos gráficos elaborados debe lograrse una perfecta comprensión del proyecto. Por ello se utilizarán las escalas necesarias para ese fin.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Todos los diseños presentados deberán contar con la aprobación de la Propiedad. La Etapa 2 no comenzará ni se facturará hasta que la Propiedad le comunique a M.E. por escrito que la Etapa 1.2 ha sido aprobada y que debe iniciar la Etapa 2.

De la mencionada documentación se entregará a NEFSA tres copias a color encuadradas más un original con los planos sueltos, tamaño mínimo DIN A3. De toda la documentación gráfica e infografías elaboradas por ordenador se entregarán sus ficheros en soporte CD/DVD y grabados de tal manera que puedan ser manipulados en dos formatos: Autocad (formatos .dwg) y formato pdf.

Si se solicitasen más copias ME podrá facturar dichas copias incrementando un 10% su coste.

Etapa 2.- Colaboración en el Proyecto Básico de "Vialia Estación de Vigo"

Colaboración con el equipo de Arquitectura local para la elaboración del Proyecto Básico de "Vialia Estación de Vigo".

Tomando como base el contenido del Anteproyecto (Etapa 1.1 y 1.2) y la documentación elaborada por el equipo de arquitectura local se desarrollará por el equipo de arquitectura local con el apoyo de M.E. el Proyecto Básico "Vialia Estación de Vigo".

El objeto del trabajo de M.E. es la definición de las características generales del diseño de la envolvente del edificio y su entorno. El equipo de arquitectura local coordinará toda la información elaborada y la volcará e integrará en el documento final de Proyecto Básico "Vialia Estación de Vigo", que deberá ser aprobado por la Propiedad.

La Etapa 3 no comenzará hasta que la Propiedad le comunique a M.E. por escrito que la Etapa 2 ha sido aprobada y que se debe iniciar la Etapa 3.

Etapa 3.- Colaboración en el Proyecto de Ejecución de "Vialia Estación de Vigo"

Tomando como base el contenido del Proyecto Básico "Vialia Estación de Vigo", así como los cambios procedentes de la información generada (por comercialización, usos técnicos municipales y otros) aprobada hasta ese momento, M.E. colaborará con el equipo de arquitectura local en la elaboración del Proyecto de Ejecución de "Vialia Estación de Vigo".

Previo al proceso de licitación, la Propiedad procederá a la aprobación expresa del Proyecto de Ejecución de "Vialia Estación de Vigo" de forma que cualquier cambio sobre el mismo deberá de ser sometido y aprobado por el Equipo de Diseño y la Propiedad.

Todos los diseños presentados deberán contar con la aprobación de la Propiedad.

La Etapa 4 no comenzará hasta que la Propiedad le comunique a M.E. por escrito que la Etapa 3 ha sido aprobada y que se debe iniciar la Etapa 4.

[Handwritten signature]



[Handwritten initials]

Etapas 4.- Asistencia a Dirección Facultativa de Obras de "Vialia Estación de Vigo".

A fecha de hoy no se ha determinado el procedimiento de adjudicación de las obras de "Vialia Estación de Vigo". Por ello, el alcance del trabajo de M.E. en esta fase se realizará de la siguiente manera:

Mr. Thom Mayne y el equipo de M.E. realizarán una labor de apoyo al equipo que ostente la Dirección Facultativa, con visitas periódicas y seguimiento "in situ" de la obra del complejo "Vialia Estación de Vigo", para velar por la calidad del resultado final.

Dichas visitas darán lugar a comentarios y M.E. revisará conceptos, elaborará dibujos y ayudará a tomar decisiones que faciliten la labor de la Dirección Facultativa, que correrá a cargo de un equipo local.

Las visitas se realizarán a petición de la Propiedad y en los momentos más trascendentales de la obra, especialmente en lo que concierne a las cubiertas, fachadas y la nueva plaza de la estación. Al inicio de las obras se fijará un calendario de visitas a las mismas.

2.- IMPORTE A NO SUPERAR (INS)

A fecha de hoy no se ha estimado un coste de construcción para el complejo "Vialia estación de Vigo" denominado **Importe a No Superar** (en adelante "INS").

Al notificar la Propiedad a ME que debe comenzarse la Etapa 1.2 (Anteproyecto Conceptual de la Arquitectura de VIALIA ESTACION DE VIGO) deberá establecerse por parte de NEFSA el INS. La Propiedad podrá encargar al arquitecto local o a empresas especializadas, el control del presupuesto de construcción del proyecto "Vialia Estación de Vigo", en cada una de las Etapas del trabajo desarrollado por M.E. Si se detectara que el INS ha sido superado en cualquiera de las Etapas, M.E. quedará comprometido a realizar, repetir o adecuar los trabajos, hasta que se verifique el cumplimiento del INS y toda la normativa a aplicar. Asimismo, una Etapa no se dará por finalizada hasta que no se haya comprobado el cumplimiento del INS o hasta que la Propiedad comunique por escrito su finalización.

Durante las Etapas 1.1, 1.2 y 2 del trabajo de M.E., se entenderá que el INS ha sido superado, cuando el importe del presupuesto estimado por los arquitectos locales, la Propiedad o por la empresa especializada, en base a los diseños elaborados por M.E., sea un 5% superior al INS.

Durante las etapas 3 y 4 del trabajo de M.E., se entenderá que el INS ha sido superado, cuando el importe final de "cierre" del proyecto "Vialia Estación de Vigo", sea superior al INS establecido y aprobado. De igual manera, cuando en la fase de adjudicación de las obras, la posible oferta adjudicataria de un constructor único sea un 5% superior al INS, o si la suma de todos los lotes ofertados (excluidos "Implantación en obra") por distintos especialistas resulta superior en un 30% al INS, o si la suma de todos los lotes ofertados (incluidos "Implantación en obra") por distintos especialistas resulta superior en un 20 % al INS. Ello implica, por supuesto, que los documentos con que se solicite oferta sean adecuados, completos y sin errores.

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]



'Vialia Estación de Vigo'工程施工监督协助

核心工作内容:

MORPHOSIS ARCHITECTS团队将在本阶段为承担施工技术指导的当地团队提供支持。具体工作方式如下:

现场访问与跟踪: MORPHOSIS ARCHITECTS团队将通过现场访问, 跟踪"Vialia Estación de Vigo"综合体的施工情况, 以确保最终成果的质量。

支持形式: 访问后将提供意见, MORPHOSIS ARCHITECTS将审查设计概念、制作图纸并帮助决策, 以协助当地施工技术指导团队的工作。

访问安排: 访问将由业主提出, 并在工程施工的关键节点进行, 特别是涉及屋顶、外立面和新车站广场的部分。工程开始后将制定具体的访问日程。

Etapas 4.- Asistencia a Dirección Facultativa de Obras de "Vialia Estación de Vigo".

A fecha de hoy no se ha determinado el procedimiento de adjudicación de las obras de "Vialia Estación de Vigo". Por ello, el alcance del trabajo de M.E. en esta fase se realizará de la siguiente manera:

Mr. Thom Mayne y el equipo de M.E. realizarán una labor de apoyo al equipo que ostente la Dirección Facultativa, con visitas periódicas y seguimiento "in situ" de la obra del complejo "Vialia Estación de Vigo", para velar por la calidad del resultado final.

Dichas visitas darán lugar a comentarios y M.E. revisará conceptos, elaborará dibujos y ayudará a tomar decisiones que faciliten la labor de la Dirección Facultativa, que correrá a cargo de un equipo local.

Las visitas se realizarán a petición de la Propiedad y en los momentos más trascendentales de la obra, especialmente en lo que concierne a las cubiertas, fachadas y la nueva plaza de la estación. Al inicio de las obras se fijará un calendario de visitas a las mismas.

2.- IMPORTE A NO SUPERAR (INS)

A fecha de hoy no se ha estimado un coste de construcción para el complejo "Vialia estación de Vigo" denominado **Importe a No Superar** (en adelante "INS").

Al notificar la Propiedad a ME que debe comenzarse la Etapa 1.2 (Anteproyecto Conceptual de la Arquitectura de VIALIA ESTACION DE VIGO) deberá establecerse por parte de NEFSA el INS. La Propiedad podrá encargar al arquitecto local o a empresas especializadas, el control del presupuesto de construcción del proyecto "Vialia Estación de Vigo", en cada una de las Etapas del trabajo desarrollado por M.E. Si se detectara que el INS ha sido superado en cualquiera de las Etapas, M.E. quedará comprometido a realizar, repetir o adecuar los trabajos, hasta que se verifique el cumplimiento del INS y toda la normativa a aplicar. Asimismo, una Etapa no se dará por finalizada hasta que no se haya comprobado el cumplimiento del INS o hasta que la Propiedad comunique por escrito su finalización.

Durante las Etapas 1.1, 1.2 y 2 del trabajo de M.E., se entenderá que el INS ha sido superado, cuando el importe del presupuesto estimado por los arquitectos locales, la Propiedad o por la empresa especializada, en base a los diseños elaborados por ME sea un 5% superior al INS.

Durante las etapas 3 y 4 del trabajo de M.E., se entenderá que el INS ha sido superado, cuando el importe final de "cierre" del proyecto "Vialia Estación de Vigo" sea superior al INS establecido y aprobado. De igual manera, cuando en la fase de adjudicación de las obras, la posible oferta adjudicataria de un constructor único sea un 5% superior al INS, o si la suma de todos los lotes ofertados (excluidos "Implantación en obra") por distintos especialistas resulta superior en un 30% al INS, o si la suma de todos los lotes ofertados (incluidos "Implantación en obra") por distintos especialistas resulta superior en un 20 % al INS. Ello implica, por supuesto, que los documentos con que se solicite oferta sean adecuados, completos y sin errores.

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]



El importe del **INS** sólo será alterado por autorización escrita, y no quedará afectado por motivos de demora en el comienzo de las obras, inflación, u otros.

3.- GARANTIAS

La Propiedad se reservará la posibilidad de cancelar el Contrato suscrito con el M.E., cuando aprecie que el trabajo que realiza el colaborador no resulta satisfactorio, o defraude sus expectativas. En ese caso será de aplicación lo previsto en el Contrato.

Todos los equipos que intervengan en la prestación de servicios, quedarán comprometidos con el cumplimiento del INS, y los plazos de ejecución que se establezcan para la elaboración de los diferentes documentos.

Por tanto, todos ellos quedarán comprometidos a realizar, repetir o adecuar los trabajos, hasta que se verifique el cumplimiento del INS y toda la normativa a aplicar, sin que ello implique un aumento de los honorarios pactados en este Contrato.



bm

ju


Agencia Tributaria
 www.agenciatributaria.es

Delegación Especial de MADRID

Administración de MARÍA DE MOLINA

CL NUÑEZ DE BALBOA, 116
 28006 MADRID (MADRID)
 Tel 915664500
 Fax 915664640

Nº de Remesa: 00083470200



Nº Comunicación: 0896295754704

MORPHOSIS ESPAÑA SLP
 CALLE BENDICION DE CAMPOS 8 ESC. BIS PLANTA 2
 28036 MADRID
 MADRID



CERTIFICADO

Nº REFERENCIA: 20085339608

N.I.F.: B85424448 NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: MORPHOSIS ESPAÑA SLP
 DOMICILIO: CL BENDICION DE CAMPOS 00008
 28036 MADRID (MADRID)

PERSONA O ENTIDAD CON LA QUE CONTRATA O SUBCONTRATA
 A83277608 NUEVAS ESTACIONES DE FERROCARRIL SA

La Administradora :

CERTIFICA: Que conforme a los datos que obran en las bases de datos de la Agencia Tributaria, el solicitante arriba referenciado se encuentra al corriente de sus obligaciones tributarias de conformidad con lo dispuesto en el artículo 74.1 del Reglamento General de las actuaciones y los procedimientos de gestión e inspección tributaria y de desarrollo de las normas comunes de los procedimientos de aplicación de los tributos, aprobado por el Real Decreto 1065/2007, de 27 de julio.

El presente certificado se expide a petición del interesado, tiene carácter de POSITIVO y una validez de doce meses, contados desde la fecha de su expedición, a efectos de no resultar exigible la responsabilidad subsidiaria prevista en el artículo 43.1 f) de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria a la persona o entidad arriba indicada que contrate o subcontrate con el solicitante la ejecución de obras o la prestación de servicios correspondientes a su actividad económica principal, por las obligaciones tributarias relativas a tributos que deban repercutirse o cantidades que deban retenerse a trabajadores, profesionales u otros empresarios en la parte que corresponda a las obras o servicios objeto de la contratación o subcontratación. Este certificado se expide al efecto exclusivo mencionado y no origina derechos, expectativas de derechos en favor del solicitante ni de terceros, no pudiendo ser invocado a efectos de interrupción o la paralización de plazos de caducidad o prescripción, ni servir de medio de notificación de los expedientes a los que pudiera hacer referencia, sin que su contenido pueda afectar al resultado de actuaciones posteriores de comprobación o investigación.

La autenticidad y validez de este certificado deberá ser comprobada por la persona o entidad con la que se contrata o subcontrata en la página web de la Agencia Tributaria (www.agenciatributaria.es) para que surta en cada caso los efectos que se establecen en el artículo 43.1.f) de la Ley General Tributaria. Para ello deberá utilizarse el Código seguro de verificación que se proporciona y guardar copia de la comprobación efectuada. De igual modo será válida la copia de este certificado, una vez realizada la comprobación señalada anteriormente en la página web de la Agencia Tributaria.





La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el Código Seguro Verificación (901AB8BC95E0D56C) en www.agenciatributaria.es


Agencia Tributaria
www.agenciatributaria.es

Delegación Especial de MADRID

Administración de MARIA DE MOLINA

CL NUÑEZ DE BALBOA, 116
 28006 MADRID (MADRID)
 Tel: 915664500
 Fax: 915664640

Nº de Ramo: 00083470200



Nº Comunicación: 0896295754704

MORPHOSIS ESPAÑA SLP
 CALLE BENDICION DE CAMPOS 8 ESC. BIS. PLANTA 2
 28036 MADRID
 MADRID



CERTIFICADO

Nº REFERENCIA: 20085339608

N.I.F.: B85424448 NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: MORPHOSIS ESPAÑA SLP
 DOMICILIO: CL BENDICION DE CAMPOS 00008
 28036 MADRID (MADRID)

PERSONA O ENTIDAD CON LA QUE CONTRATA O SUBCONTRATA
 A83277608 NUEVAS ESTACIONES DE FERROCARRIL SA

官方税务合规证明书 (Certificado)

关键信息如下:

文件编号: 20085339608

证明对象: 公司 MORPHOSIS ARCHITECTS

纳税人识别号 (N.I.F.): B85424448

La Administradora :

截至 2017 年 12 月, 被承包方 (A8277608 NUEVAS ESTACIONES DE FERROCARRIL, S.A.)

作为本证书中提及的签订合同或分包合同的个人或实体, 在履行其工作或提供服务的相关义务时,

不存在任何税务违法行为。这些税务义务涉及为雇员、专业人员或其他相关人员提供服务的活动。

CERTIFICA: Que conforme a los datos que obran en las bases de datos de la Agencia Tributaria, el solicitante arriba referenciado se encuentra al corriente de sus obligaciones tributarias de conformidad con lo dispuesto en el artículo 74.1 del Reglamento General de las actuaciones y los procedimientos de gestión e inspección tributaria y de desarrollo de las normas comunes de los procedimientos de aplicación de los tributos, aprobado por el Real Decreto 1065/2007, de 27 de julio.

El presente certificado se expide a petición del interesado, tiene carácter de POSITIVO y una validez de doce meses, contados desde la fecha de su expedición, a efectos de no resultar exigible la responsabilidad subsidiaria prevista en el artículo 43.1 f) de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria a la persona o entidad arriba indicada que contrate o subcontrate con el solicitante la ejecución de obras o la prestación de servicios correspondientes a su actividad económica principal, por las obligaciones tributarias relativas a tributos que deban repercutirse o cantidades que deban retenerse a trabajadores, profesionales u otros empresarios en la parte que corresponda a las obras o servicios objeto de la contratación o subcontratación. Este certificado se expide al efecto exclusivo mencionado y no origina derechos, expectativas de derechos en favor del solicitante ni de terceros, no pudiendo ser invocado a efectos de interrupción o la paralización de plazos de caducidad o prescripción, ni servir de medio de notificación de los expedientes a los que pudiera hacer referencia, sin que su contenido pueda afectar al resultado de las actuaciones posteriores de comprobación o investigación.

La autenticidad y validez de este certificado deberá ser comprobada por la persona o entidad con la que se contrata o subcontrata en la página web de la Agencia Tributaria (www.agenciatributaria.es) para que surta en cada caso los efectos que se establecen en el artículo 43.1.f) de la Ley General Tributaria. Para ello deberá utilizarse el Código seguro de verificación que se proporciona y guardar copia de la comprobación efectuada. De igual modo será válida la copia de este certificado, una vez realizada la comprobación señalada anteriormente en la página web de la Agencia Tributaria.

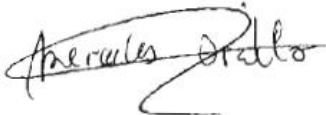




La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el Código Seguro Verificación (901A88C95E0D56C) en www.agenciatributaria.es

Expedido en MADRID, a 11 de diciembre de 2008.

La Jefa de Servicio de Gestión Tributaria por Delegación ART. 16 LEY 30/1992



M. Mercedes Orallo Ureña



西班牙维戈交通枢纽项目合同及业绩完整中文说明

一、合同主体与法律有效性说明

本项目设计合同由以下双方签署：

甲方：NEFSA（西班牙国家铁路相关机构）

乙方：MORPHOSIS ARCHITECTS

合同原件为西文文本，合同末页清晰载明双方单位名称、授权签署人及签字页，具备完整法律效力。

合同适用西班牙法律，争议由马德里法院管辖。



二、项目基本情况与实施范围

项目名称：Vialia Estación de Vigo（维戈火车站综合体项目）

项目地点：西班牙 · 维戈（Vigo）

合同附件《ANEXO 0 - Plano de Área de Actuación》明确界定了项目实施范围（Área de Actuación），该范围以着色区域标注，叠加于城市现状底图之上，清晰反映项目与周边城市道路、街区及既有城市结构之间的关系。实施范围呈典型交通基础设施带状形态，是后续建筑设计、公共空间组织及城市综合开发的法定与设计边界。

三、项目规模与建设指标（合同附件明确数据）

根据《ANEXO 1 - Alcance de los Trabajos》明确列示的技术指标：

地上建筑面积（约）：75,445 m²

地下建筑面积（约）：54,172 m²

新建火车站广场建筑面积（约）：4,400 m²

项目除主体建筑外，还包括：

用地范围内的整体城市化设计（城市家具、标识系统、绿化等）

场地周边及建筑屋面 / 上部平台空间

新站前广场及公共开放空间

该项目为集**铁路交通、商业、公共活动及停车等多功能**于一体的综合型交通枢纽与城市综合体。



四、设计服务阶段与工作范围（合同明确约定）

合同明确，MORPHOSIS ARCHITECTS 承担的建筑设计服务分为**多个连续阶段**，涵盖从概念方案到施工配合的全过程协作：

阶段 1.1 | 综合体初步方案展示 (Anteproyecto - Presentación)

在 NEFSA 技术团队及本地团队既有研究基础上，探索城市与建筑设计方案

明确综合体整体建筑策略

成果用于正式展示，可能面向地方政府及公共管理机构

成果形式包括三维图像、示意图、平面图及完整图文资料

所有成果须经业主书面批准后，方可进入下一阶段

阶段 1.2 | 建筑概念方案 (Anteproyecto Conceptual)

明确建筑立面、屋面及站前广场设计

包含总平面、屋面/上部平台、新广场及周边环境

上部广场与入口广场的整体设计（含景观）

高质量建筑效果图（不少于 4 张）

说明性草图、插图及必要的体量模型

设计成果需达到“可充分理解项目”的表达深度



阶段 2 | 项目基本设计阶段协作 (Proyecto Básico)

在阶段 1.1 与 1.2 成果基础上

与本地建筑团队协作完成《项目基本设计》

MORPHOSIS ARCHITECTS 负责建筑设计总体特征及围护系统等关键设计内容

本阶段成果需经业主批准，方可进入下一阶段

阶段 3 | 施工图设计阶段协作 (Proyecto de Ejecución)

在项目基本设计获批基础上

配合本地团队完成施工图设计

协助处理因商业化、技术审批及管理部门要求产生的设计调整

所有成果均需业主最终批准



阶段 4 | 施工阶段设计配合与现场支持

由 MORPHOSIS ARCHITECTS 提供支持

定期现场访问（尤其针对屋面、立面及新广场）

对设计实施效果进行审查、评论并协助决策

支持对象为当地负责施工管理的专业团队

五、项目造价控制与责任边界 (INS)

合同中明确设定 “Importe a No Superar (INS)” 作为项目造价控制上限机制：

INS 由业主设定并书面确认

各设计阶段均以 INS 为重要控制指标

设计成果需满足 INS 要求，且不因重复调整而增加合同费用

明确区分设计责任与施工报价结果责任边界

该条款体现该项目为**高度规范、具备严格成本与技术控制机制的公共基础设施项目**。

六、合同保障与责任约定

合同对以下内容作出明确约定：

项目成果须满足合同及相关技术规范要求

若设计成果未达到合同预期，业主保留相应处理权利

相关设计团队需在不增加费用的前提下进行必要修改

合同对阶段审批、责任划分及成果有效性具有清晰界定



七、企业主体合法性与合规性证明

随附文件包含 **西班牙税务机关（Agencia Tributaria）** 出具的官方证明，明确：

公司名称：MORPHOSIS ARCHITECTS

公司处于正常纳税与合法经营状态

具备签署并履行本项目设计合同的法律主体资格

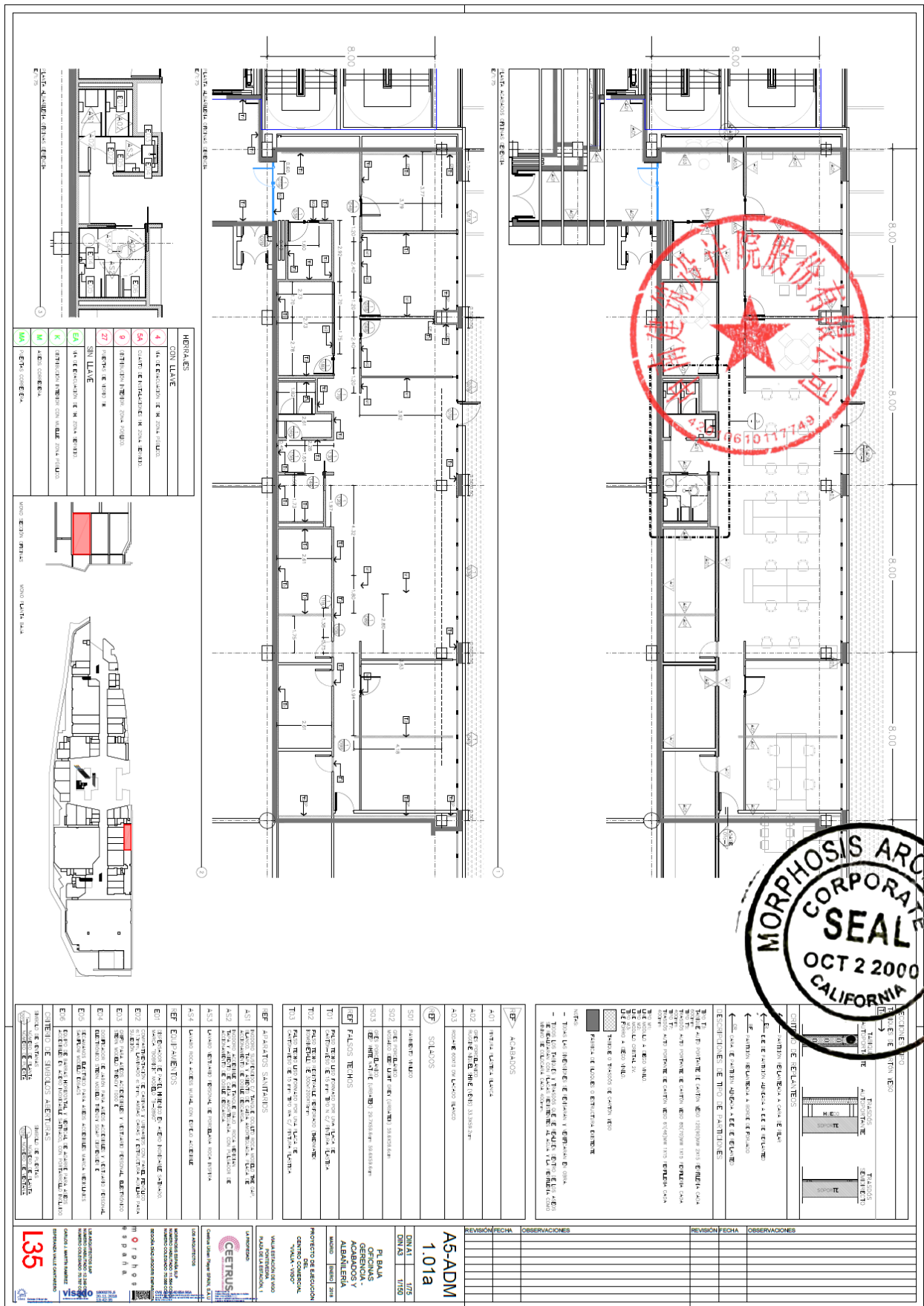
该文件进一步佐证合同主体的真实性与合法性。

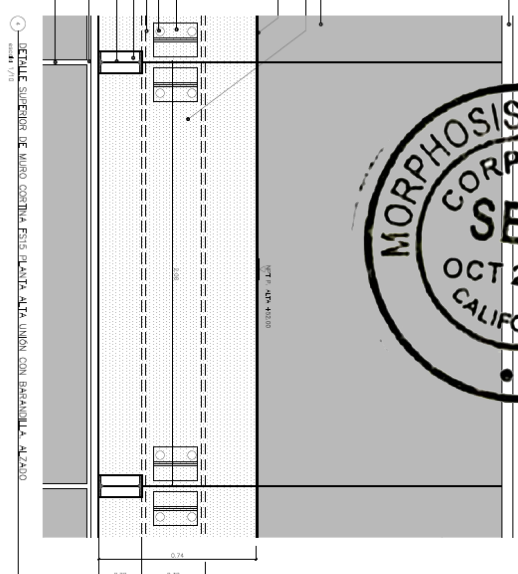
八、说明文件性质声明

本《合同及业绩中文说明》系依据合同原件及其附件内容整理形成，仅用于资格预审、业绩认定及评审说明用途，不构成对原合同及附件条款的修改、补充或替代，合同权利义务及内容以原合同及附件合同文件为准。

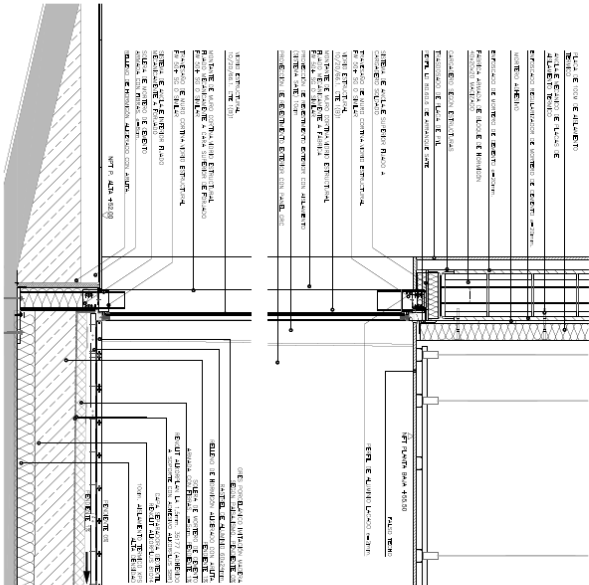


(2) 施工图设计





6 DE LA FAMILIA SUPERIOR DE MUROS CON UNA PLANTA PLANA A LA UNION CON EL VENTILADOR AL ZANO
8500 1/710



5 DETALLE DE MURO CORTINA FS15 PLANTA ALTA: SECCIÓN CONSTRUCTIVA
escala: 1/70

[illegible]

(3) 项目成果展示照片



2. 亚历山大湾美国陆路入境口岸

(1) 合同关键图



ARCHITECT-ENGINEERING CONTRACT		1. CONTRACT NO. GS-02P-09-DTC-0005
		2. DATE OF CONTRACT DEC 24 2000
3. NAME OF ARCHITECT ENGINEER MORPHOSIS ARCHITECTS		3B. TELEPHONE NUMBER (INCLUDE AREA CODE) (310)570-0126
3C. ADDRESS OF ARCHITECT-ENGINEER (INCLUDING ZIP CODE) 2041 Colorado Avenue Santa Monica, CA 90404		
4. DEPARTMENT OR AGENCY AND ADDRESS (INCLUDING ZIP CODE) General Services Administration, PBS Project Management Division Acquisition Services Branch (2PCB) 26 Federal Plaza, Room 1639 New York, New York 10278		
5. PROJECT TITLE AND LOCATION Architect-Engineering (A-E) Services for the Facility-Wide Modernization and Expansion, U.S. Port of Entry, Wellesley Island, Alexandria, NY		
6. CONTRACT FOR (GENERAL DESCRIPTION OF SERVICES TO BE PRODUCED) The A/E Firm shall perform all the services required under (1) the base contract and (2) options exercised to the contract. The A/E Firm is responsible for providing the management, quality control, and administrative tasks needed to perform the services in an expeditious and economical manner consistent with the best interest of the Government. The A/E Firm shall assist GSA to achieve its goal with respect to the project's schedule, budget, and quality. The Design Phase entails coordinating and managing design development of the project (see pages 144 thru 148). The Construction Phase contracts administration activities (see pages 149 thru 155). The A/E Firm shall complete all services required under this contract and its option(s), if exercised, in accordance with the contract Project Schedule (see page 166 and 167).		
CONTRACT AMOUNT (EXPRESS IN WORDS AND FIGURES) BASE CONTRACT -- DESIGN DEVELOPMENT: Two Million Two Hundred Five Thousand One Hundred Eighty Five Dollars (\$2,205,185.00); CONSTRUCTION DOCUMENTS: Five Million Twenty Eight Thousand Nine Hundred Twenty Seven Dollars (\$5,028,927.00); ART-IN-ARCHITECTURE: One Hundred Thirty Seven Thousand Two Hundred Thirty Eight Dollars (\$137,238.00); VALUE ENGINEERING WORKSHOPS: One Hundred Six Thousand Twenty One Dollars (\$106,021.00); CONSTRUCTABILITY REVIEW: Twenty Six Thousand Two Hundred Sixty One Dollars (\$26,261.00); RISK ASSESSMENT: Twenty Thousand Seven Hundred Forty Two Dollars (\$20,724.00); LEED: One Hundred Two Thousand Eight Hundred Fourteen Dollars (\$102,814.00) OPTIONS -- OPTION 1-POST CONSTRUCTION CONTRACT SERVICES (PCCS): Two Million One Hundred Two Thousand One Hundred Thirty Five Dollars (\$2,102,135.00); OPTION 2-CONSTRUCTION INSPECTION SERVICES (CIS): Seven Hundred Eighty Six Thousand Two Hundred Twenty Seven Dollars (\$786,217.00); OPTION 3-AS BUILT DRAWINGS: Three Hundred Sixty Five Thousand Eight Hundred Six Dollars (\$365,806.00); OPTION 4-PARTNERING DURING CONSTRUCTION: Ninety Three Thousand Four Hundred One Dollars (\$93,041.00); OPTION 5-PUNCHLIST: One Hundred Fourteen Thousand Two Hundred Eighty Seven Dollars (\$114,257.00); OPTION 6-TOTAL BUILDING COMMISSIONING DURING CONSTRUCTION: One Hundred Forty Thousand Three Hundred Sixty Eight Dollars (\$140,368.00); OPTION 7-TURNKEY CONSTRUCTION DOCUMENTS: One Hundred Thirty Eight Thousand Two Hundred Eighty Two Dollars (\$138,282.00); OPTION 8-CONFORMED CONSTRUCTION DOCUMENTS: Three Hundred Seventy Eight Thousand Three Hundred Thirty Dollars (\$378,930.00); OPTION 9-ADDITIONAL ONSITE REPRESENTATION: Nine Hundred Twenty Seven Thousand Nine Hundred Fourteen Dollars (\$997,914.00); OPTION 10-GEOTHERMAL HEAT PUMP DESIGN: One Hundred Fifty Two Thousand Three Hundred Seventy Eight Dollars (\$152,378.00).		
8. NEGOTIATION AUTHORITY FAR 6.102(d)(1) and FAR 36.6 in accordance with Public Law 92-582, 40 U.S.C. 541 et seq		
9. ADMINISTRATIVE, APPROPRIATION, AND ACCOUNTING DATA 192X.P0240001.PG51.25.PG211.516.NNY00207.NY0379ZZ PDN: PJ9B00216 192X.P0240001.PG51.25.PG211.516.NNY00001.NY0379ZZ		

NSN 7540-01-152-8072

PERVIOUS EDITION NOT USABLE

252-102

STANDARD FORM 252 (REV 10-83)

Prescribed by GSA, Far (48 CFR) 53.236-2(a)

- / -

ARCHITECT-ENGINEERING CONTRACT		1. CONTRACT NO. GS-02P-09-DTC-0005
		2. DATE OF CONTRACT DEC 24 2000
A. NAME OF ARCHITECT ENGINEER MORPHOSIS ARCHITECTS		3B. TELEPHONE NUMBER (INCLUDE AREA CODE) (310)570-0126
3C. ADDRESS OF ARCHITECT-ENGINEER (INCLUDING ZIP CODE) 2041 Colorado Avenue Santa Monica, CA 90404		
4. DEPARTMENT OR AGENCY AND ADDRESS (INCLUDING ZIP CODE) General Services Administration, PBS Project Management Division Acquisition Services Branch (2PCB) 26 Federal Plaza, Room 1639 New York, New York 10278		
项目名称与地点 美国纽约州亚历山大韦尔斯利岛入境口岸设施全面现代化和扩建项目的建筑设计服务		
5. PROJECT TITLE AND LOCATION Architect-Engineering (A-E) Services for the Facility-Wide Modernization and Expansion, U.S. Port of Entry, Wellesley Island, Alexandria, NY		
6. CONTRACT FOR (GENERAL DESCRIPTION OF SERVICES TO BE PRODUCED) The A/E Firm shall perform all the services required under (1) the base contract and (2) options exercised to the contract. The A/E Firm is responsible for providing the management, quality control, and administrative tasks needed to perform the services in an expeditious and economical manner consistent with the best interest of the Government. The A/E Firm shall assist GSA to achieve its goal with respect to the project's schedule, budget, and quality. The Design Phase entails coordinating and managing design development of the project (see pages 144 thru 148). The Construction Phase contracts administration activities (see pages 149 thru 155). The A/E Firm shall complete all services required under this contract and its option(s), if exercised, in accordance with the contract Project Schedule (see page 166 and 167).		
CONTRACT AMOUNT (EXPRESS IN WORDS AND FIGURES) BASE CONTRACT -- DESIGN DEVELOPMENT: Two Million Two Hundred Five Thousand One Hundred Eighty Five Dollars (\$2,205,185.00); CONSTRUCTION DOCUMENTS: Five Million Twenty Eight Thousand Nine Hundred Twenty Seven Dollars (\$5,028,927.00); ART-IN-ARCHITECTURE: One Hundred Thirty Seven Thousand Two Hundred Thirty Eight Dollars (\$137,238.00); VALUE ENGINEERING WORKSHOPS: One Hundred Six Thousand Twenty One Dollars (\$106,021.00); CONSTRUCTABILITY REVIEW: Twenty Six Thousand Two Hundred Sixty One Dollars (\$26,261.00); RISK ASSESSMENT: Twenty Thousand Seven Hundred Forty Two Dollars (\$20,724.00); LEED: One Hundred Two Thousand Eight Hundred Fourteen Dollars (\$102,814.00) OPTIONS -- OPTION 1-POST CONSTRUCTION CONTRACT SERVICES (PCCS): Two Million One Hundred Two Thousand One Hundred Thirty Five Dollars (\$2,102,135.00); OPTION 2-CONSTRUCTION INSPECTION SERVICES (CIS): Seven Hundred Eighty Six Thousand Two Hundred Twenty Seven Dollars (\$786,217.00); OPTION 3-AS BUILT DRAWINGS: Three Hundred Sixty Five Thousand Eight Hundred Dollars (\$365,806.00); OPTION 4-PARTNERING DURING CONSTRUCTION: Ninety Three Thousand Four Hundred One Dollars (\$93,041.00); OPTION 5-PUNCHLIST: One Hundred Fourteen Thousand Two Hundred Fifty Dollars (\$114,257.00); OPTION 6-TOTAL BUILDING COMMISSIONING DURING CONSTRUCTION: One Hundred Forty Thousand Three Hundred Sixty Eight Dollars (\$140,368.00); OPTION 7-TURN OVER DOCUMENTS: One Hundred Thirty Eight Thousand Two Hundred Eighty Two Dollars (\$138,282.00); OPTION 8-CONFORMED CONSTRUCTION DOCUMENTS: Three Hundred Seventy Eight Thousand Nine Hundred Thirty Dollars (\$378,930.00); OPTION 9-ADDITIONAL ONSITE REPRESENTATION: Nine Hundred Ninety Seven Thousand Nine Hundred Fourteen Dollars (\$997,914.00); OPTION 10-GEOTHERMAL HEAT PUMP DESIGN: One Hundred Fifty Two Thousand Three Hundred Seventy Eight Dollars (\$152,378.00).		
8. NEGOTIATION AUTHORITY FAR 6.102(d)(1) and FAR 36.6 in accordance with Public Law 92-582, 40 U.S.C. 541 et seq		
9. ADMINISTRATIVE, APPROPRIATION, AND ACCOUNTING DATA 192X.P0240001.PG51.25.PG211.516.NNY00207.NY0379ZZ PDN: PJ9B00216 192X.P0240001.PG51.25.PG211.516.NNY00001.NY0379ZZ		

NSN 7540-01-152-8072

252-102

STANDARD FORM 252 (REV 10-83)

Prescribed by GSA, Far (48 CFR) 53.236-2(a)

- / -

10. The United States of America (called the Government) represented by the Contracting Officer executing this contract, and the Architect-Engineer agree to perform this contract in strict accordance with the clauses and documents identified as follows, all of which are made a part of this contract.

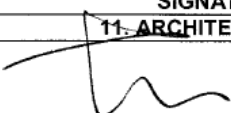
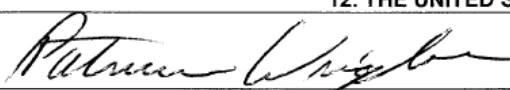
ITEM NO. 10 TABLE OF CONTENTS

SECTIONS

- I CERTIFICATE OF CURRENT COST OR PRICING DATA
- II REPRESENTATION AND CERTIFICATIONS PAGES 6 THROUGH 34 (FORM 3503)
 - DISCLOSURE OF LOBBYING ACTIVITIES SF-LLL
- III DOCUMENT SECURITY NOTICE/AGREEMENT TO SAFEGUARD BUILDING DOCUMENTS
- IV ARCHITECT-ENGINEERING SERVICE CONTRACT INDEX AND CLAUSES
- V AE SCOPE OF WORK
- VI SCHEDULE FOR PROCEEDING WITH PHASES, SERVICES AND OPTIONS
- VII INDIVIDUALS DESIGNATED TO PERFORM UNDER THIS CONTRACT
- VIII KEY PERSONNEL (SF 330)
- VIII SUBCONTRACTING PLAN



If the parties to this contract are comprised of more than one legal entity, each entity shall be jointly and severally liable under this contract. The parties hereto have executed this contract as of the date recorder in Item 2.

SIGNATURES		NAMES AND TITLES (Typed)
11. ARCHITECT-ENGINEER OR OTHER PROFESSIONAL SERVICES CONTRACTOR		
A		Thom WAYNE, PRESIDENT
B		
C		
D		
12. THE UNITED STATES OF AMERICA		
		PATRICIA WRIGHT Contracting Officer
GPO : 1984 0 - 446-371		STANDARD FORM 252 BACK (REV. 10-83)



10. The United States of America (called the Government) represented by the Contracting Officer executing this contract, and the Architect-Engineer agree to perform this contract in strict accordance with the clauses and documents identified as follows, all of which are made a part of this contract.

ITEM NO. 10 TABLE OF CONTENTS

SECTIONS

- I CERTIFICATE OF CURRENT COST OR PRICING DATA
- II REPRESENTATION AND CERTIFICATIONS PAGES 6 THROUGH 34 (FORM 3503)
 - DISCLOSURE OF LOBBYING ACTIVITIES SF-LLL
- III DOCUMENT SECURITY NOTICE/AGREEMENT TO SAFEGUARD BUILDING DOCUMENTS
- IV ARCHITECT-ENGINEERING SERVICE CONTRACT INDEX AND CLAUSES
- V AE SCOPE OF WORK
- VI SCHEDULE FOR PROCEEDING WITH PHASES, SERVICES AND OPTIONS
- VII INDIVIDUALS DESIGNATED TO PERFORM UNDER THIS CONTRACT
- VIII KEY PERSONNEL (SF 330)
- VIII SUBCONTRACTING PLAN

合同目录

本合同正文包含以下主要章节:

I 执行成本或定价数据证明

II 代表声明和认证(第6至34页, 表格3503)

III 文件安全通知/保护建筑文件协议

IV 建筑师-工程师服务合同索引与条款

V 建筑师-工程师工作范围

VI 阶段、服务、设备选方案进度表

VII 被指定履行合同的人员

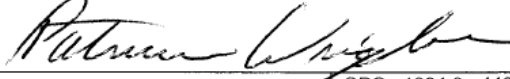
VIII 关键人员批准表格330

分包计划

If the parties to this contract are comprised of more than one legal entity, each entity shall be jointly and severally liable under this contract. The parties hereto have executed this contract as of the date recorder in Item 2.

SIGNATURES		NAMES AND TITLES (Typed)
11. ARCHITECT-ENGINEER OR OTHER PROFESSIONAL SERVICES CONTRACTOR		
A		Thom MATILE, PRESIDENT
B	建筑师-工程师或其他专业服务承包商方: MORPHOSIS ARCHITECTS	
C		
D		

12. THE UNITED STATES OF AMERICA

	PATRICIA WRIGHT Contracting Officer
GPO : 1984 0 - 446-371	STANDARD FORM 252 BACK (REV. 10-83)



U.S. Port of Entry, Alexandria Bay 项目合同及业绩完整中文说明

一、项目及合同基本情况说明

本业绩对应项目为美国政府建筑项目：

项目名称：U.S. Port of Entry, Alexandria Bay（美国入境口岸项目，LPOE）

项目地点：Alexandria Bay, New York, USA

合同类型：Architect-Engineering Contract（建筑—工程设计合同）

合同甲方：United States of America（由 U.S. General Services Administration, GSA 代表）

合同乙方：MORPHOSIS ARCHITECTS

合同文本明确为美国联邦政府标准合同（Standard Form 252），具备完整法律效力。



二、设计服务范围与项目属性说明

根据合同及目录页内容，Morphosis Architects 承担该项目的**完整建筑—工程设计服务**，包括但不限于：

建筑与工程综合设计服务（A-E Services）

项目分阶段设计与管理

建筑设计、技术协调及专业配合

项目施工阶段相关技术支持

该项目属于**美国联邦政府基础设施项目**，具有明确的政府属性、安全等级与合规要求。

三、竣工与使用证明说明

随附件包含由 **美国总务署（GSA）** 出具的 **Certificate of Occupancy（使用许可证明）**，明确：

项目名称：Alexandria Bay LPOE

使用性质：Land Port of Entry（国家入境口岸）

批准用途、建筑使用范围及相关消防与规范审查

官方批准人签字及日期（2022 年）

该文件为项目完成并投入使用的正式政府证明文件。



四、关于设计图纸不披露的合规声明

鉴于该项目为**美国政府安全等级项目**，其设计成果受美国联邦政府相关安全与信息管理法规严格约束。

因此，特此说明：**任何形式的设计图纸（包括平面图、立面图、剖面图、施工图及示意图）均不得对**

外发布、传播或提供。本次业绩申报中未附相关图纸，系基于美国政府项目的法定合规要求，而非项目资料缺失。

五、业绩真实性与完整性说明

尽管受限于图纸披露要求，本次业绩材料已通过以下文件充分证明其真实性与完整性：

美国联邦政府标准设计合同（含签署页）

合同目录及服务范围说明

美国总务署（GSA）出具的使用许可证（Certificate of Occupancy）

项目名称、地点、使用性质及官方批准信息

上述文件共同构成对该项目**设计参与真实性、项目完成情况及业绩有效性的完整证明。**

六、说明文件性质声明

本说明文件仅用于资格预审、业绩认定及评审说明用途，不构成对原合同或政府文件的复制或准备。所有合同权利义务及项目合规要求以美国政府原始文件为准。



(2) 竣工项目是否提供竣工验收证明材料

CERTIFICATE OF OCCUPANCY

1. CERTIFICATE NUMBER

F - A-Bay - 02

2. PROPERTY NAME Alexandria Bay LPOE		3. PROPERTY ADDRESS		4. CITY, STATE, ZIP CODE NY	
5. GSA PROJECT MANAGER ANDREW WOODRING			6. SPECIFIC AREA OF BUILDING FOR THIS CERTIFICATE PHASE II (Main, Outbound Inspection, Export and APHS Buildings, Parking deck)		
7. APPROVED USES LAND PORT OF ENTRY			8. PREVIOUS USES LAND PORT OF ENTRY		
9. APPROVED OCCUPANCIES BUSINESS/STORAGE/MISC.			10. PREVIOUS OCCUPANCIES BUSINESS/STORAGE/MISC.		
11. TYPE: (Check One) New Construction ☒ Renovation ☐ Change of Occupancy ☐		12. OCCUPIED AREA Main, Outbound Inspection, Export and APHS Buildings		13. DESIGN OCCUPANT LOAD VARIES	
14. SPRINKLERS REQUIRED? Yes ☒ No ☐	15. SPRINKLERS INSTALLED? Yes ☒ No ☐	16. BUILDING CODE NAME AND EDITION ICC (IBC/IMC/IFC) - 2015 Edition		17. TYPE OF CONSTRUCTION IIA/IIB	
18. DESCRIPTION OF USE LAND PORT OF ENTRY: BUSINESS [TYP. OFFICE OPERATIONS], MISC.STORAGE, PARKING, CAR/BUS INSPECTIONS, REPAIRS, VET. SERVICES, MEP, MISC.					
19. SPECIAL STIPULATIONS OR CODE MODIFICATIONS 1. Fire Alarm: Conduct testing of additional one different initiating device per building [in addition to just pull stations tested on 1/27/22] and verify their correct reporting to NCC. 2. Finish painting of unpainted portions of exposed sprinkler piping per previously submitted pictures. This certificate ensures that all fire protection and life safety systems have been completed, inspected, successfully tested and approved for the specific area of the building specified above to provide a reasonable degree of safety to the occupants from fire and similar emergencies.					
20. NAME OF GSA APPROVING OFFICIAL ARKADY OKUN, P.E. Regional FPE		21. SIGNATURE Arkady Okun Digitally signed by Arkady Okun Date: 2022.01.28 14:51:22 +05'00'		22. DATE 01/28/2022	

THIS CERTIFICATE IS VALID ONLY FOR THE PREMISES OF THE PROJECT ADDRESS

GENERAL SERVICES ADMINISTRATION

GSA 3686B 9/2006

CERTIFICATE OF OCCUPANCY

1. CERTIFICATE NUMBER

F - A-Bay - 02

证书编号: F-A-Bay-02

物业名称与地址: 亚历山德里亚湾陆路边境口岸, 纽约州

GSA项目负责人: Andrew Woodring

2. PROPERTY NAME Alexandria Bay LPOE		3. PROPERTY ADDRESS		4. CITY, STATE, ZIP CODE NY	
5. GSA PROJECT MANAGER ANDREW WOODRING			6. SPECIFIC AREA OF BUILDING FOR THIS CERTIFICATE PHASE II (Main, Outbound Inspection, Export and APHIS Buildings, Parking deck) 适用区域与用途: 适用建筑区域: 二期工程 (主楼、出境检查楼、出口及APHIS楼、停车场)		
7. APPROVED USES LAND PORT OF ENTRY		批准用途: 陆路边境口岸			
9. APPROVED OCCUPANCIES BUSINESS/STORAGE/MISC.			10. PREVIOUS OCCUPANCIES BUSINESS/STORAGE/MISC.		
11. TYPE: (Check One) New Construction ☒ Renovation ☐ Change of Occupancy ☐		12. OCCUPIED AREA Main, Outbound Inspection, Export and APHIS Buildings		13. DESIGN OCCUPANT LOAD VARIES	
14. SPRINKLERS REQUIRED? Yes ☒ No ☐	15. SPRINKLERS INSTALLED? Yes ☒ No ☐	16. BUILDING CODE NAME AND EDITION ICC (IBC/IMC/IFC) - 2015 Edition		17. TYPE OF CONSTRUCTION IIA/IIB	
18. DESCRIPTION OF USE LAND PORT OF ENTRY: BUSINESS [TYP. OFFICE OPERATIONS], MISC.STORAGE, PARKING, CAR/BUS INSPECTIONS, REPAIRS, VET. SERVICES, MEP, MISC.					
19. SPECIAL STIPULATIONS OR CODE MODIFICATIONS 1. Fire Alarm: Conduct testing of additional one different initiating device per building [in addition to just pull stations tested on 1/27/22] and verify their correct reporting to NCC. 2. Finish painting of unpainted portions of exposed sprinkler piping per previously submitted pictures. This certificate ensures that all fire protection and life safety systems have been completed, inspected, successfully tested and approved for the specific area of the building specified above to provide a reasonable degree of safety to the occupants from fire and similar emergencies.					
20. NAME OF GSA APPROVING OFFICIAL ARKADY OKUN, P.E. Regional FPE		21. SIGNATURE Arkady Okun Digitally signed by Arkady Okun Date: 2022.01.28 14:51:33 -08'00'		22. DATE 01/28/2022	

THIS CERTIFICATE IS VALID ONLY FOR THE PREMISES OF THE PROJECT ADDRESS

GENERAL SERVICES ADMINISTRATION

GSA 3686B 9/2006

Instructions for Completing the Certificate of Occupancy Form

Line 1 – Certificate Number: Begin with the letter "F" (for Final), followed by 8 digit GSA Building Number designation and certificate date (e.g., F-DC0031ZZ-01232006)

Line 2 – Property Name: List official building property name.

Line 3 – Property Address: List official property street address.

Line 4– City, State, Zip Code: List official property city, state and zip code.

Line 5 – GSA Project Manager: List name of GSA Project Manager for this project.

Line 6 – Specific Area of Building for this certificate: List the specific area of the building where this certificate applies.

Line 7 – Approved Uses: List the approved uses for this building.

Line 8 – Previous Uses: List the previous uses for this building.

Line 9 – Approved Occupancies: List the occupancies approved for use in this building (for example, Business).

Line 10 – Previous Occupancies: List the occupancies previously used in this building (for example, Business).

Line 11 – Type: Check the appropriate box for New Construction, Renovation or Change of Occupancy

Line 12 – Occupied Area (Square Feet): List the occupied area in gross square feet for the specific area of the building associated with this certificate.

Line 13 – Design Occupant Load: List the maximum number of occupants permitted by Code for the specific area of the building associated with this certificate. If the certificate is for a building with multiple areas/floors; provide the maximum number of occupants permitted by Code for each specific area/floor associated with this certificate.

Line 14 – Sprinklers Required: Check the appropriate box indicating whether sprinklers are required (Yes or No).

Line 15 – Sprinklers Installed: Check the appropriate box indicating whether sprinklers have been installed (Yes or No).

Line 16 – Building Code Name and Edition (at the time of contract award): List the applicable building code and respective edition in effect at the time of contract award (for example, 2006 ICC).

Line 17 – Type of Construction: List the type of building construction in accordance with the applicable building code (for example, Type IA).

Line 18 – Description of Use: Discuss how all portions of the building will be used.

Line 19 – Special Stipulations or Code Modifications – list any special stipulations or code modifications

Line 20 – Name of the GSA Approving Official: Identify the name of the GSA Approving Official (the GSA Region Fire Protection Engineer).

Line 21 – Signature: The GSA Approving Official is to provide a signature.

Line 22 – Date: Date that the certificate was signed.



GSA 3686B 9/2006 BACK

承诺函

致：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

本公司拟派 Thom Mayne，身份证号 545841329，为 MORPHOSIS ARCHITECTS）负责 沙头角口岸重建工程设计 的主创设计师。

本公司清楚并了解本次资格预审文件中对该岗位业绩、工作年限、简历、职称或执业资格等相关要求，本公司承诺所提供的 Thom Mayne 主创设计师业绩、职务、工作年限、简历、职称或执业资格等所有投标材料真实有效，由此引起的投诉、纠纷等结果，一切责任均由本公司承担。

特此承诺！

投标人（盖章）： 中南建筑设计院股份有限公司（联合体牵头方）
MORPHOSIS ARCHITECTS （联合体成员）



拟派主创设计师（签字）：Thom Mayne

日期：2026 年 02 月 03 日

重要提醒：本承诺函请投标人务必签字盖章

7 拟派主要团队设计人员简历表、承诺函

投标人名称：中南建筑设计院股份有限公司（联合体牵头方）

MORPHOSIS ARCHITECTS（联合体成员）

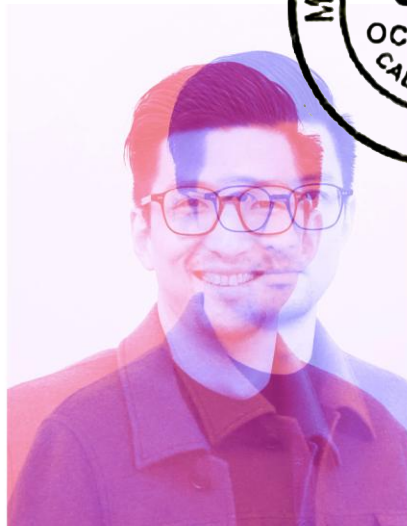
拟派岗位：项目总监



姓名	陈祥语	性别	男	出生年月	1994 年 05 月
学历	硕士研究生	国籍	中国	职称(如有)	中国区合伙人
职务	中国区合伙人	执业注册资格	同济大学建筑与城市规划学院特聘讲师 中国建筑学会城市平急两用建筑专业 1 委员会会员 美国建筑师协会会员	执业注册资格证书编号	4086200
工作年限	9 年	在投标人所属企业工作年限		9 年	
工作经历（应包含时间、工作单位、担任职务及主要负责项目情况简介）					
2017~至今 MORPHOSIS ARCHITECTS 企业合伙人					
1. 广州新中轴海珠片区总体规划设计（2025）；Morphosis Architects;项目负责人/总监					
2. 杭州江南科学城实施性城市设计（2024）；Morphosis Architects;项目负责人/总监					
3. 沧州高铁站城市项目（2021）；Morphosis Architects;项目负责人/总监					
4. 南京扬子江国际会议中心与酒店（2018-2021）；Morphosis Architects;项目负责人/总监					
5. NEOM 区域 “the line” 规划项目（2020）；Morphosis Architects;项目设计师					
6. 金华文化中心（2021）；Morphosis Architects;项目设计师					
7. 宁波海滨展馆（2022）；Morphosis Architects;项目设计师					
8. 上海工业博物馆（2023）；Morphosis Architects;项目设计师					



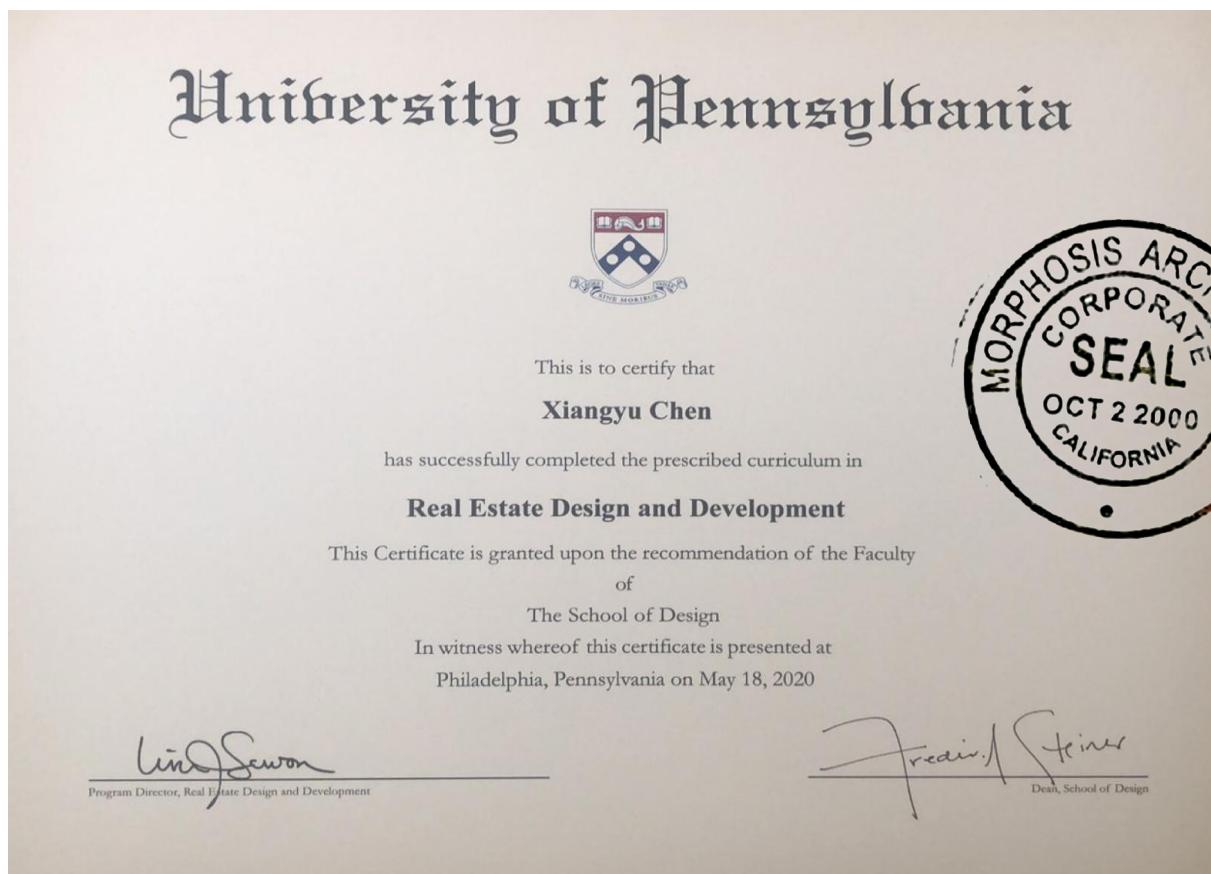
- 注：
- 1. 所有拟派主要人员均需填写简历表。
 - 2. 工作年限以毕业证书毕业时间起算。
 - 3. 请如实填报上述信息。



Xiangyu Ray Chen

Education
Bachelor of Architecture (Hon) / University of Liverpool

Partner - Morphosis China
Bio





Contact us at (800) 242 3837, option 2 or
membersupport@aia.org

40862005
Xiangyu Chen
Assoc. AIA



设计导师证书

兹聘请 **陈祥语** 先生为同济大学建筑与城市规划学院设计
导师，聘期三年，2025年9月起，2028年8月止。

Mr. CHEN Xiangyu

is hereby conferred the title of Design Instructor from September 2025 to
August 2028 by College of Architecture and Urban Planning, Tongji
University.



院长 Dean

2025年9月 September, 2025

同济大学建筑与城市规划学院
COLLEGE OF ARCHITECTURE AND URBAN PLANNING TONGJI UNIVERSITY

7 拟派主要团队设计人员简历表、承诺函

投标人名称：中南建筑设计院股份有限公司（联合体牵头方）

MORPHOSIS ARCHITECTS（联合体成员）

拟派岗位：建筑专业负责人



姓名	雷伟	性别	男	出生年月	1982 年 3 月
学历	研究生	国籍	中国	职称(如有)	正高级工程师
职务	公司副总建筑师、中心建筑总监、工作室主任	执业注册资格	国家一级注册建筑师	执业注册资格证书编号	20184201214
工作年限	16 年	在投标人所属企业工作年限		16 年	
工作经历（应包含时间、工作单位、担任职务及主要负责项目情况简介）					
2006-至今 中南建筑设计院 院副总建筑师 2007-1：新建郑州至万州铁路（重庆段）奉节站站房及站台雨棚（2019 年）1.2 万平方米：项目负责人 2：盘县至兴义铁路保田站、兴义南站（2021 年）2.3 万平方米：项目负责人 3：兴义南站站前综合交通枢纽规划（2019 年）34.2738 万平方米：项目负责人 4：安顺至六盘水铁路六盘水站站房及站房改造工程（2024 年）4.5118 万平方米：项目负责人 5：南昌昌北机场三期扩建工程机场工程设计四标段-生产辅助设施工程设计（2023 年）9.81 万平方米：项目负责人					



- 注：
- 1. 所有拟派主要人员均需填写简历表。
 - 2. 工作年限以毕业证书毕业时间起算。
 - 3. 请如实填报上述信息。

资质证明文件



湖北省专业技术职称证书



姓名: 雷伟

性别: 男

出生年月: 1982-03-01

证件类型: 居民身份证

证件号码: 421022198203010633

职称系列: 工程技术人员

专业名称: 建筑/建筑设计

职称名称: 正高级工程师

评审组织: 湖北省建筑工程技术高级职务评审委员会

批准单位: 湖北省职称改革工作领导小组办公室

批准文号: 鄂职改办〔2024〕14号

批准时间: 2023-12-24



扫描二维码查验证书
打印时间: 2025-08-29





【有效期: 2023-02-18, 可提前 30 日再次加注】

中华人民共和国一级注册建筑师注册证书



使用有效期: 2025年11月04日
-2026年04月16日

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定, 持证人具备一级注册建筑师执业能力, 准予注册 (注册期内有效)。

姓名: 雷伟

性别: 男

出生日期: 1982年03月01日

注册编号: 20184201214

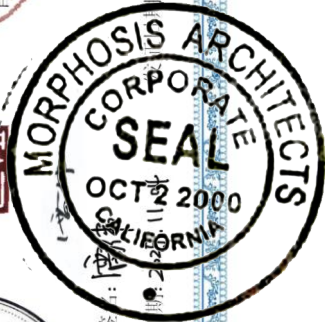
聘用单位: 中南建筑设计院股份有限公司

注册有效期: 2024年04月17日-2026年04月16日









个人签名: 
签名日期: 2024年04月17日

169

7 拟派主要团队设计人员简历表、承诺函

投标人名称：中南建筑设计院股份有限公司（联合体牵头方）

MORPHOSIS ARCHITECTS（联合体成员）

拟派岗位：结构专业负责人



姓名	袁理明	性别	男	出生年月	1980.1
学历	大学本科	国籍	中国	职称(如有)	正高级工程师
职务	公司副总工	执业注册资格	一级结构	执业注册资格证书编号	S20084201675
工作年限	24 年		在投标人所属企业工作年限	24 年	

工作经历（应包含时间、工作单位、担任职务及主要负责项目情况简介）

2002 年 7 月入职中南建筑设计院，长期工作在设计一线，从设计人到技术管理，历任建筑综合设计院副总工程师、第二设计院执行总工程师、总工程师，现任公司副总工程师。期间于 2008 年取得国家一级注册结构工程师执业资格，2020 年取得正高级工程师职称。

现为湖北省超限专家委员会专家，海南省超限专家委员会专家，中国钢结构协会钢结构设计分会理事，湖北省工程建设标准化技术委员会委员，湖北省土木建筑学会委员会专家，湖北省地震学会会员，中国建筑学会建筑结构分会会员，中文核心期刊《建筑结构》、《结构工程师》杂志审稿人，中南工程咨询设计集团核心专家，武汉理工大学兼职硕士生导师。2023 年获《建筑结构》杂志社评选为第二届全国“建筑结构设计行业杰出青年”。

近年来主要从事空间结构、超限高层等方面的结构设计和研究工作。主持完成多项结构复杂，技术难度较高的项目，包括武汉天河国际机场 T3 航站楼、武汉汉口站、雷神山医院等重大项目。获部优奖 11 项、省级奖 20 余项，并发表论文 25 篇，获省部级科技进步奖 1 项，获发明专利授权 5 项，实用新型 20 余项，参编多项国家及地方标准。同类项目业绩如下：

1、武汉天河机场 T3 航站楼，2017 年竣工，专业负责人，49.5 万方，东西 1200 米，南北 245 米。完成隧道下穿航站楼“空铁联建”方法；超大型自由曲面屋盖空间网格结构；巨型圆锥形变截面钢管柱稳定性研究等。本项目获中勘协全国优秀（公共）建筑设计奖一等奖，湖北省科技进步三等奖；

2、郑州南站，2025 年，设计过程中，专业负责人，大型站房，站房面积约 8 万方，此外还包括配套商业及城市广场，下穿两条地铁；



- 3、汉川东站，2025 年竣工，专业负责人，中型站房，2 万方，采用新型预应力折板式网架结构体系实现复杂天窗造型；
- 4、武汉光谷空轨高新大道站，2022,专业负责人，1 万方，圆形屋盖，50 米跨度，外悬挑 12 米，运用分级自平衡结构体系，实现超长细柱，并避免基础补桩。
- 5、十堰市青少年户外运动培训基地，2018，专业负责人，20 万方，超限高层，主体育馆采用弦支穹顶技术，跨度达 106m；
- 6、平顶山西站站房，2025 年，完成施工图设计，专业负责人，1.7 万方。

注：

1. 所有拟派主要人员均需填写简历表。
2. 工作年限以毕业证书毕业时间起算。
3. 请如实填报上述信息。



资质证明文件





 姓名: <u>袁理明</u> Full Name _____ 身份证号: <u>420106198001131239</u> ID No. _____ 管理号: <u>W2172021100005A</u> Administration No. _____ 发证日期: <u>2021-03-16</u> Issue Date _____	专业名称: <u>建筑结构(工民建)</u> Professional Field _____ 资格名称: <u>正高级工程师</u> Qualificational Title _____ 批准时间: <u>2020-12-29</u> Approval Date _____ 批准单位: <u>湖北省职称改革工作领导</u> Approved by <u>导小组办公室</u> 批准文号: <u>鄂职改办(2021)10号</u> Approval No. _____ 评审组织: <u>湖北省建筑工程技术高级</u> Evaluation Organization <u>职务评审委员会</u>
---	--



本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审,具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Senior Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: **1158438**



使用有效期: 2025年11月21日
- 2026年05月20日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师
的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期
内执业。

姓 名: 袁理明

性 别: 男

出生日期: 1980年01月13日

注册编号: S20084201675

聘用单位: 中南建筑设计院股份有限公司

注册有效期: 2023年04月12日-2026年06月30日



中华人民共和国
住房和城乡建设部



个人签名: 

签名日期:  2026.1.16

发证日期: 2023年04月12日

7 拟派主要团队设计人员简历表、承诺函

投标人名称：中南建筑设计院股份有限公司（联合体牵头方）

MORPHOSIS ARCHITECTS（联合体成员）

拟派岗位：暖通专业负责人



姓名	李斌	性别	男	出生年月	1971 年 6 月
学历	研究生	国籍	中国	职称(如有)	正高职高级工程师
职务	公司副总工程师	执业注册资格	注册公用设备工程师(暖通空调)	执业注册资格证书编号	CN20104200077
工作年限	30 年	在投标人所属企业工作年限		30 年	
工作经历（应包含时间、工作单位、担任职务及主要负责项目情况简介）					
1996 年至今 中南建筑设计院 副总工程师 1. 湖北能源大厦。建筑面积 100000 m²，专业负责人。 2. 泛海城市广场二期。建筑面积：250000 m²，专业负责人。 3. 湖南青少年宫。建筑面积：58000 m²，专业负责人。 4. 武汉天河机场 T3 航站楼改扩建工程。建筑面积：480000 m²，专业负责人。					



- 注：
- 1. 所有拟派主要人员均需填写简历表。
 - 2. 工作年限以毕业证书毕业时间起算。
 - 3. 请如实填报上述信息。

资质证明文件



姓名 李 斌
性别 男 民族 汉
出生 1971 年 6 月 18 日
住址 武汉市武昌区中南二路10号41-2-14号
公民身份号码 210103197106181811



中华人民共和国
居民身份证
签发机关 武汉市公安局武昌分局
有效期限 2016.01.26-2036.01.26





姓名: 李 斌
Full Name
身份证号: 210103197106181811
ID No.
管理号: W0792011100012
Administration No.
发证日期: 2011 年 4 月
Issue Date

专业名称: 暖通空调
Professional Field

资格名称: 正高职高级工程师
Qualificational Title

批准时间: 2010 年 12 月
Approval Date

批准单位: 湖北省职改办
Approved by

批准文号: 鄂职改办【2010】102号
Approval No.

评审组织(农艺)师评审委员会
Evaluation Organization





7 拟派主要团队设计人员简历表、承诺函

投标人名称：中南建筑设计院股份有限公司（联合体牵头方）

MORPHOSIS ARCHITECTS（联合体成员）

拟派岗位：电气专业负责人

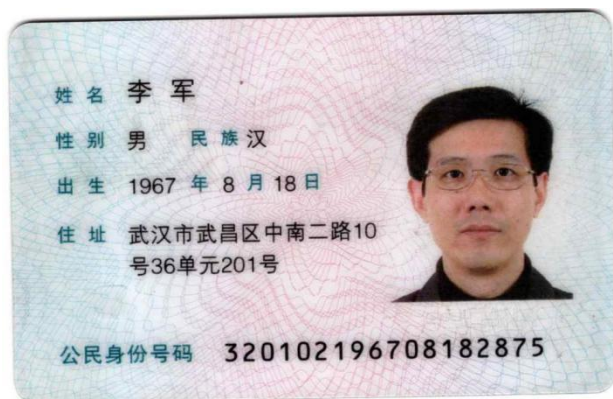


姓名	李军	性别	男	出生年月	1967 年 6 月
学历	本科	国籍	中国	职称(如有)	正高职高级工程师
职务	公司副总工程师	执业注册资格	注册电气工程师	执业注册资格证书编号	DG20104200029
工作年限	37 年		在投标人所属企业工作年限	37 年	
工作经历（应包含时间、工作单位、担任职务及主要负责项目情况简介）					
1. 新建杭州至长沙铁路客运专线湖南段。建筑面积：49500 m²，专业负责人。 2. 厦门西站站房及站台雨棚工程。建筑面积：162409 m²，专业负责人。 3. 石武客运专线郑州东站站房及站台雨棚工程。建筑面积：254800 m²，专业负责人。 4. 武汉天河机场 T3 航站楼改扩建工程。建筑面积：480000 m²，专业负责人。					



- 注：
- 1. 所有拟派主要人员均需填写简历表。
 - 2. 工作年限以毕业证书毕业时间起算。
 - 3. 请如实填报上述信息。

资质证明文件






使用有效期: 2026年04月26日
- 2026年07月25日

中华人民共和国注册电气工程师(供配电)

注册执业证书

本书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓名: 李军
性别: 男
出生日期: 1967年08月18日
注册编号: DG20104200029
聘用单位: 中南建筑设计院股份有限公司
注册有效期: 2023年11月13日-2026年12月31日



发证日期: 2023年11月13日



个人编号: 430606117774
签名日期: 2023.11.13



姓名: **李 军**
Full Name _____

身份证号: **320102196708182875**
ID No. _____

管理号: **W0792011100017**
Administration No. _____

发证日期: **2011 年 4 月**
Issue Date _____

专业名称: **电 气**
Professional Field _____

资格名称: **正高职高级工程师**
Qualificational Title _____

批准时间: **2010 年 12 月**
Approval Date _____

批准单位: **湖北省职改办**
Approved by _____

批准文号: **鄂职政办【2011】6号**
Approval No. _____

评审组织: **(农艺) 师评审委员会**
Evaluation Organization _____



7 拟派主要团队设计人员简历表、承诺函

投标人名称：中南建筑设计院股份有限公司（联合体牵头方）

MORPHOSIS ARCHITECTS（联合体成员）

拟派岗位：给排水专业负责人

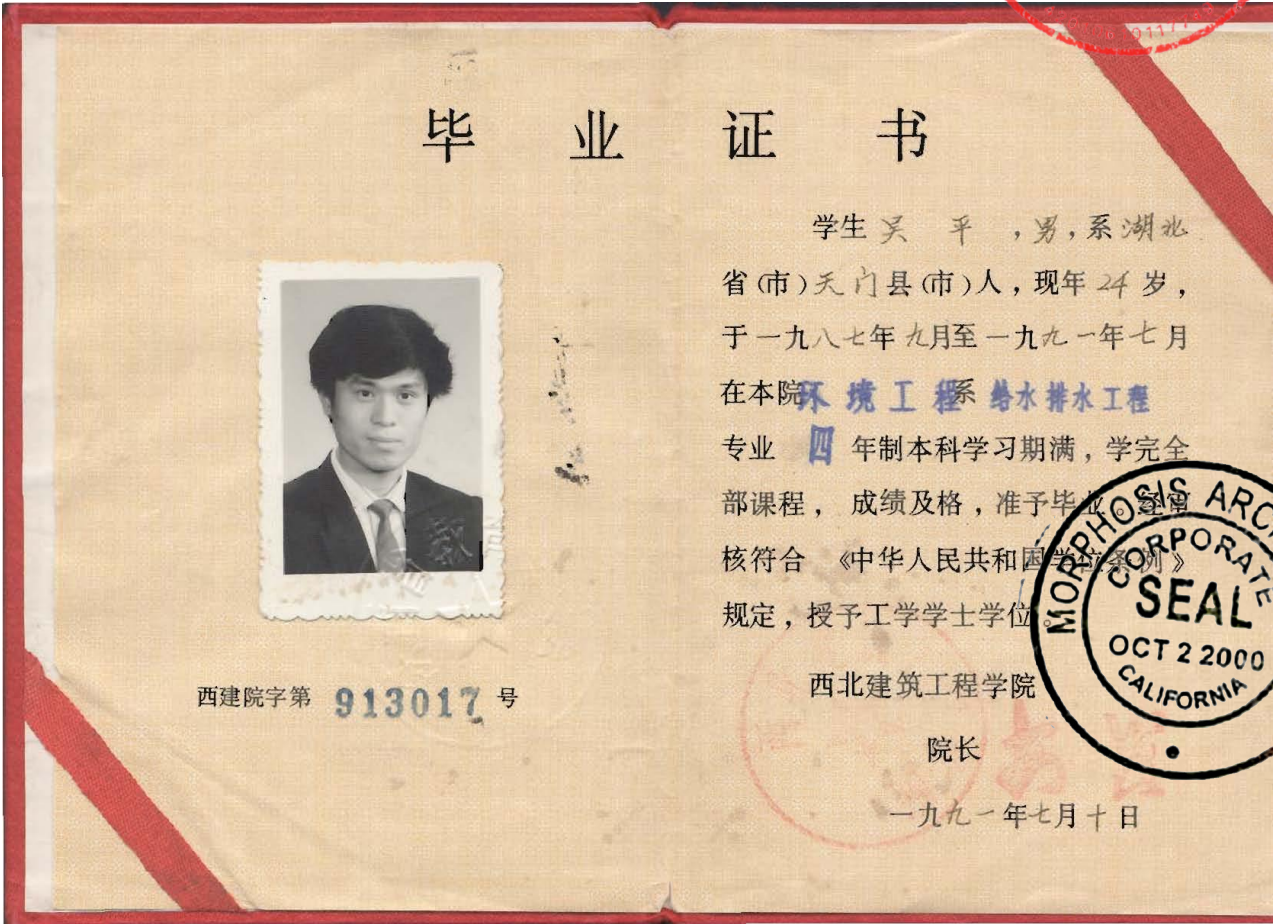


姓名	吴平	性别	男	出生年月	1967 年 7 月
学历	本科	国籍	中国	职称(如有)	正高职高级工程师
职务	公司副总工 程师	执业注册资格	注册公用设备 工程师(给水排 水)	执业注册资格 证书编号	CS20104200045
工作年限	35 年	在投标人所属 企业工作年限		35 年	
工作经历（应包含时间、工作单位、担任职务及主要负责项目情况简介）					
1991 年至今 中南建筑设计院副总工程师 1. 泛海城市广场一期。建筑面积：36490 m²，专业负责人。 2. 中国移动通信集团湖北有限公司襄阳云计算中心客服楼。建筑面积：387300 m²，专业负责人。 3. 建设银行武汉灾备中心。建筑面积：191875 m²，专业负责人。 4. 合肥市肥西县 FX6-02 片区、肥西县经济开发区 ZYH-07 片区。建筑面积：571000 m²，专业负责人。					



- 注：
- 1. 所有拟派主要人员均需填写简历表。
 - 2. 工作年限以毕业证书毕业时间起算。
 - 3. 请如实填报上述信息。

资质证明文件



	专业名称: 给排水 Professional Field
姓名: 吴平 Full Name	资格名称: 正高职高级工程师 Qualificational Title
身份证号: 610113196707210537 ID No.	批准时间: 2010年12月 Approval Date
管理号: W0792011100008 Administration No.	批准单位: 湖北省职改办 Approved by
发证日期: 2011年4月 Issue Date	批准文号: 鄂职改办【2011】6号 Approval No.
	评审组织: (农艺)师评审委员会 Evaluation Organization



使用有效期: 2026年01月30日
- 2026年07月29日

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。



姓名: 吴平
性别: 男
出生日期: 1967年07月21日
注册编号: CS20104200045
聘用单位: 中南建筑设计院股份有限公司
注册有效期: 2023年11月10日-2026年12月31日

个人签名: 
签名日期: 

2023.11.10



7 拟派主要团队设计人员简历表、承诺函

投标人名称：中南建筑设计院股份有限公司（联合体牵头方）

MORPHOSIS ARCHITECTS（联合体成员）

拟派岗位：智能化专业负责人



姓名	沈丹	性别	女	出生年月	1979 年 9 月
学历	本科	国籍	中国	职称(如有)	正高职高级工程师
职务	院长	执业注册资格	/	执业注册资格证书编号	/
工作年限	24 年	在投标人所属企业工作年限	22 年		
工作经历（应包含时间、工作单位、担任职务及主要负责项目情况简介）					
(1) 2002.07~2004.12 在中信建筑设计院工作 2004~至今 中南建筑设计院 分院院长 工作期间主要从事住宅商住楼的电气设计。独立或参与设计的工程包括：华乐花园施工图设计、耀江.丽景湾小区总体规划及施工图设计、白鳍豚大厦、神龙富康 3S 店施工图设计等。 (2) 2004.12 至今在中南建筑设计院股份有限公司工作 工作期间担任多项工程担任电气工种负责人及项目总负责人，参与了多项重大影响力的工程设计，如建设银行灾备中心、长沙南站、郑州北站、武汉琴台国际大厦、武汉天河机场 T3 航站楼、泛海国际中心、中国动漫馆、光谷金融中心、武汉农村商业银行数据中心、中国冶金地质总局中南局科技综合楼等电气及智能化专业设计，工作期间发表了近十篇论文，参与了中南标《建筑设备一体化智能控制系统设计与安装》的编制，参与的多个项目获得国家、省、市级奖项。 2014-2019 中国动漫馆（建筑面积 3.04 万 m²）弱电专业负责人 2014-2016 中国铁建国际花园（建筑面积 15 万 m²）弱电专业负责人 2013-2017 武汉天河机场 T3 航站楼（建筑面积 49.5 万 m²）弱电专业负责人 2016-2019 武汉琴台国际大厦（建筑面积 12.8 万 m²）弱电专业负责人					



注:

1. 所有拟派主要人员均需填写简历表。
2. 工作年限以毕业证书毕业时间起算。
3. 请如实填报上述信息。

资质证明文件



	专业名称: Professional Field <u>建筑电气</u>
姓名: <u>沈丹</u> Full Name	资格名称: Qualificational Title <u>正高级工程师</u>
身份证号: <u>422302197909200049</u> ID No.	批准时间: Approval Date <u>2021-12-29</u>
管理号: <u>W2172022100011A</u> Administration No.	批准单位: <u>湖北省职称改革工作领导 小组办公室</u> Approved by
发证日期: <u>2022-03-09</u> Issue Date	批准文号: <u>鄂职改办(2022)20号</u> Approval No.
	评审组织: <u>湖北省建筑工程技术 职务评审委员会</u> Evaluation Organization



7 拟派主要团队设计人员简历表、承诺函

投标人名称：中南建筑设计院股份有限公司（联合体牵头方）

MORPHOSIS ARCHITECTS（联合体成员）

拟派岗位：室内专业负责人



姓名	丰亮	性别	男	出生年月	1987 年 11 月
学历	本科	国籍	中国	职称(如有)	高级工程师
职务	无	执业注册资格	无	执业注册资格证书编号	无
工作年限	15 年		在投标人所属企业工作年限	13 年	
工作经历（应包含时间、工作单位、担任职务及主要负责项目情况简介）					
2019 年-中南建筑设计院 新建湖北鄂州民用机场工程-航站区、工作区、货运区工程-项目规模：105000 m² 本人参与项目作用：专业负责人					
2020 年-中南建筑设计院 新建湖北鄂州民用机场转运中心工程-项目规模：678000 m² 本人参与项目作用：专业负责人					
2025 年-中南建筑设计院 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-配套区业务用房和生活用房工程设计-项目规模：86400 m² 本人参与项目作用：专业负责人					
2025 年-中南建筑设计院 深圳机场南区新国际货站二期（B4 货站）项目-勘察设计的项项目规模：32170 m² 本人参与项目作用：专业负责人					
2024 年-中南建筑设计院 鄂州花湖国际机场空港型国家物流枢纽智慧公共国际货站项目（标段一）项目规模：76100 m² 本人参与项目作用：专业负责人					
2024 年-中南建筑设计院 鄂州空港综合保税区多功能物流仓储中心项目（二标段）-项目规模：53497 m² 本人参与项目作用：专业负责人					
2023 年-中南建筑设计院 湖北国际航空货运项目—鄂州空港综合保税区口岸作业区（一期）项目规模：43500 m² 本人参与项目作用：专业负责人					



注：

1. 所有拟派主要人员均需填写简历表。
2. 工作年限以毕业证书毕业时间起算。
3. 请如实填报上述信息。

资质证明文件



湖北省专业技术职称证书

姓 名： 丰亮
性 别： 男
出生年月： 1987-11-10
证件类别： 居民身份证
证件号码： 421102198711100811



职称系列： 工程技术人员
专业名称： 建筑/装饰装修
职称名称： 高级工程师
评审组织： 中南建筑设计院股份有限公司高级职称评审委员会
批准单位： 中南建筑设计院股份有限公司
批准文号： 中南建院人〔2023〕246号
批准时间： 2023-12-05



扫描二维码查验证书
打印时间：2025-10-16



【有效期至 2026-04-14, 可提前 30 日再次加注】

7 拟派主要团队设计人员简历表、承诺函

投标人名称：中南建筑设计院股份有限公司（联合体牵头方）

MORPHOSIS ARCHITECTS（联合体成员）

拟派岗位：景观专业负责人



姓名	刘菁	性别	女	出生年月	1980 年 7 月
学历	本科	国籍	中国	职称(如有)	高级工程师
职务	室主任	执业注册资格	/	执业注册资格证书编号	/
工作年限	23 年	在投标人所属企业工作年限	23 年		
工作经历（应包含时间、工作单位、担任职务及主要负责项目情况简介）					
1：新建湖北鄂州民用机场转运中心工程（2019 年）5.48045 万平方米：景观专业校对 2：湖北省科技馆新馆景观工程设计（2016 年）：景观专业负责人 3：武昌生态文化长廊工程设计（2017 年）：设计总负责人 4：武钢三中改扩建建设工程景观设计（2019 年）：景观专业负责人 5：汉南全民健身中心建设工程景观设计（2020 年）：景观专业负责人 6：商洛市博物馆建设项目全过程工程咨询服务景观设计（2022 年）：景观专业负责人 7：武汉网络安全大学景观设计（2024 年）：景观专业负责人					



- 注：
- 1. 所有拟派主要人员均需填写简历表。
 - 2. 工作年限以毕业证书毕业时间起算。
 - 3. 请如实填报上述信息。

资质证明文件



			
姓名: <u>刘 菁</u>		专业名称: <u>园林景观工程</u>	
Full Name		Speciality	
性别: <u>女</u>		资格名称: <u>高级工程师</u>	
Sex		Qualification Level	
出生年月: <u>1980. 07</u>		评审时间: <u>2011. 10. 27</u>	
Date of Birth		Date of Appraisal	
证书编号: <u>111004</u>			
Certificate No.		专业技术职务资格评审委员会(章) Appraisal and Approval Committee for Professional and Technical Qualification	



7 拟派主要团队设计人员简历表、承诺函

投标人名称：中南建筑设计院股份有限公司（联合体牵头方）

MORPHOSIS ARCHITECTS（联合体成员）

拟派岗位：绿建专业负责人



姓名	谢春娥	性别	女	出生年月	1982 年 1 月
学历	本科	国籍	中国	职称(如有)	高级工程师
职务	室主任	执业注册资格	一级注册建筑师	执业注册资格证书编号	20213104357
工作年限	20 年		在投标人所属企业工作年限	3 年	
工作经历（应包含时间、工作单位、担任职务及主要负责项目情况简介）					
2017 年至今 中南建筑设计院 绿建室室主任 1、天津凯恩国际医院项目，天津，4.89 万 m²，绿建一星、建筑节能设计，2025 年，绿建专业负责人 2、起步区第五组团东北部小学项目，河北雄安，3.18 万 m²，绿建三星、建筑节能设计，2025 年，绿建专业负责人 3、湖北中烟创新中心建设项目，湖北武汉，4.12 万 m²，绿建三星、建筑节能设计，2024 年，绿建专业负责人 4、新建正大天晴全球研发总部项目，上海，18.67 万 m²，绿建三星、建筑节能设计，2024 年 5、光谷人民医院，24.42 万 m²，湖北武汉，绿建二星、建筑节能，2023 年，绿建专业负责人					



- 注：
- 1. 所有拟派主要人员均需填写简历表。
 - 2. 工作年限以毕业证书毕业时间起算。
 - 3. 请如实填报上述信息。

资质证明文件

姓名 谢春娥 性别 女 民族 汉 出生 1982 年 1 月 1 日 住址 武汉市洪山区武珞村1-6号 公民身份号码 420803198201016226	中华人民共和国 居民身份证 签发机关 武汉市公安局洪山分局 有效期限 2016.05.03-2036.05.03
--	---

42010610117743

姓名 谢春娥 Full Name 谢春娥 性别 女 Sex 女 出生年月 1982年01月 Date of Birth 1982年01月 工作单位 上海中森建筑与工程设计顾问有限公司 Place of Work 上海中森建筑与工程设计顾问有限公司	专业名称: 建筑学 Speciality 建筑学 资格名称: 高级工程师 Qualification Level 高级工程师 授予时间: 二〇二一年一月二十八日 Conferment Date 二〇二一年一月二十八日 编号: 20203330911 No. 20203330911
---	--

评委会章

Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles

发证时间: 2021年3月

Issued Date 2021年3月

MORPHOSIS ARCHITECTS
CORPORATE SEAL
OCT 2 2000
CALIFORNIA

使用有效期:2026年01月30日
-2026年07月29日

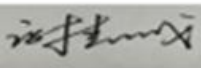


中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：谢春娥
性别：女
出生日期：1982年01月01日
注册编号：20213104357
聘用单位：中南建筑设计院股份有限公司
注册有效期：2025年08月14日-2027年08月13日



主任 

个人签名: 
签名日期: 2026.1.30

发证日期: 2025年08月14日

1. LEED AP



GREEN BUSINESS CERTIFICATION INC. CERTIFIES THAT

Chune Xie

HAS ATTAINED THE DESIGNATION OF

LEED AP® Building Design + Construction

by demonstrating the knowledge and understanding of
green building practices and principles needed to
support the use of the LEED® green building program.

Peter Templeton

PETER TEMPLETON
PRESIDENT & CEO
U.S. GREEN BUILDING COUNCIL & GREEN BUSINESS CERTIFICATION INC.



2. WELL AP



3. DGNB Consultant

DGNB Consultant



Chune Xie

Date
Stuttgart, 10.01.2017

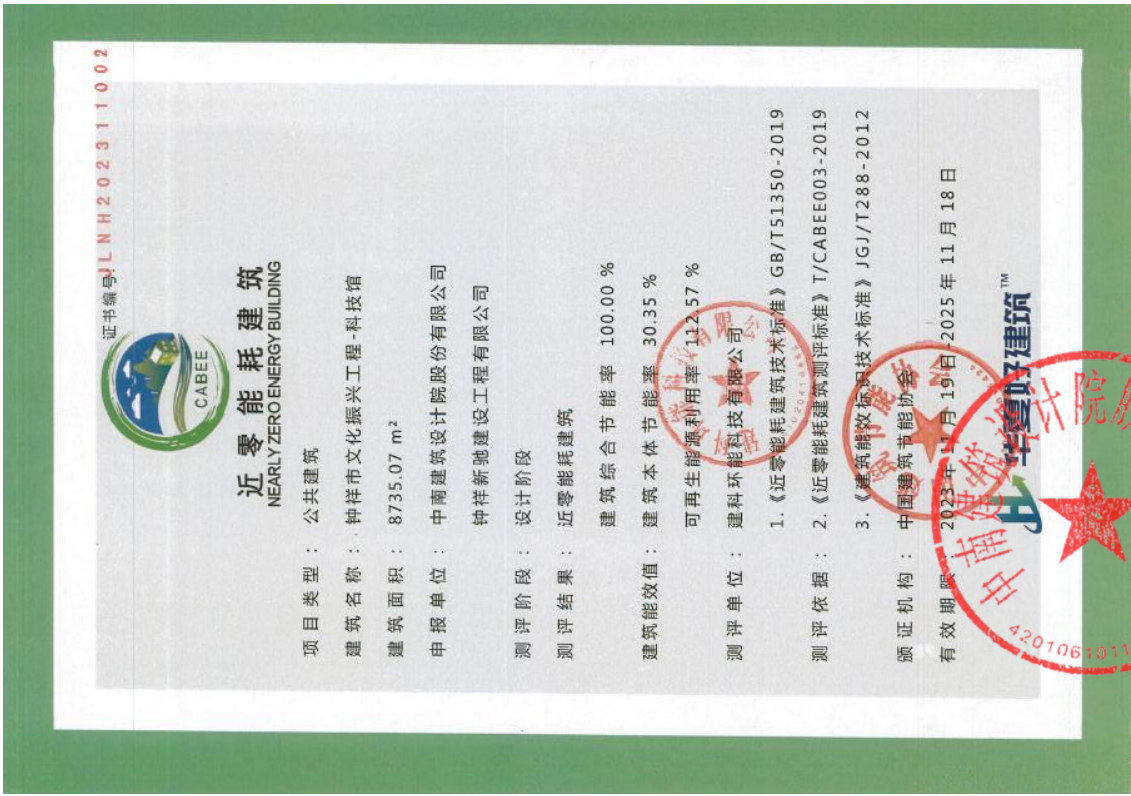
Issuer
 **DGNB Academy**
A business unit of
DGNB GmbH


Johannes Kreißig
Managing Director DGNB GmbH



4. 业绩

钟祥市文化振兴工程—科技馆（近零能耗建筑）



国网湖北黄冈供电公司生产综合用房（近零能耗建筑）



8 知识产权承诺书 INTELLECT AL PROPERTY COMMITMENT

致：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

To: Engineering Design Management Center of the Bureau of Public Works of Shenzhen Municipality

投标申请人承诺：投标申请人的设计成果不侵犯任何第三方知识产权或其他合法权益，投标申请人对此承担全部法律责任；投标申请人对设计成果中的任何知识产权或其他合法权益均已得到合法有效授权，所涉授权费用（如果有）由投标申请人承担且已包含在合同（或招标文件）规定的设计费用或补偿费用中。投标申请人须保证招标人有权合法免责使用设计成果，该设计成果不存在任何权利缺陷或权利行使障碍，如因此给招标人造成任何责任或损失（包括但不限于被追索连带责任、侵权赔偿或支付许可费等），均由投标申请人承担或赔偿。

特此承诺。

The applicant's design results do not infringe any third party's intellectual property rights or other legitimate rights or interests, and the applicant bears all legal responsibility; all intellectual property rights or other legal rights and interests in the Design Results of the applicant have been legally and effectively authorized, and the authorization costs involved (if any) have been borne by the applicant and have been included in the design costs stipulated in the contract (or tender documents). The applicant must ensure that the tenderer has the right to use the Design Results legally and without liability, and that the Design Results do not have any rights defects or obstacles to their exercise. Any liability or loss caused to the tenderer (including but not limited to joint liability, compensation for infringement or the payment of royalties, etc.) shall be borne or compensated by the applicant.

投标申请人（署名、盖章）Tender Applicant (Signature and Official Seal): 中南建筑设计院股份有限公司

法定代表人（签名）Legal Representative (Signature):

或委托代理人（签名）Or the Authorised Agent (Signature):

投标申请人（署名、盖章）Tender Applicant (Signature and Official Seal): MORPHOSIS ARCHITECTS

法定代表人（签名）Legal Representative (Signature): Thom Mayne

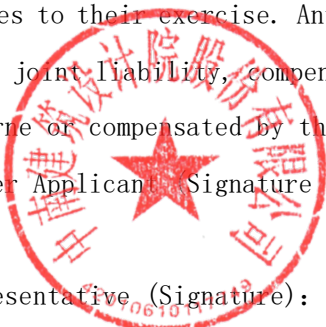
或委托代理人（签名）Or the Authorised Agent (Signature): 陈祥语

日期 Date: 2026 年 (Year) 02 月 (Month) 03 日 (Day)

联系电话 Contact Telephone Number: 13311104067

备注：投标申请人署名应与营业执照名称一致。

Note: The signature of the applicant shall be consistent with that found on the business license.



杨剑华



陈祥语

9 签字盖章 SIGNATURE AND SEAL

我谨代表前述申请参加本次招标的投标申请人声明：本表各页，加盖公章为记，所填一切内容属实，并同时在此授权本次招标组织者在其认为适当的时间和场合公开、使用有关信息。 On behalf of the above bidder that applies for participating in this tender, I make this statement: on every page of the table, with official seal for the note, all the content completed is true, and I hereby authorize the organizer of this tender to make public and use relevant information at the time and place it thinks fit.	
投标申请人（联合体） Applicant (Consortium) 中南建筑设计院股份有限公司 法人代表签名 Signature of Legal Representative 杨剑华 MORPHOSIS ARCHITECTS 法人代表签名 Signature of Legal Representative Thom Mayne 日期 Date 2026 年 02 月 03 日	盖章处 Official Stamp  