

## 标的资产基本情况说明及明细表

### 一、基本情况说明

深业泰然观澜玫瑰苑9套房产坐落于深圳市龙华区观澜大道深业泰然观澜玫瑰苑，房屋用途为商业，未抵押。

### 二、明细表

| 序号 | 权利人名称         | 房地产名称               | 权证编号                    | 土地位置（坐落）             | 用途 | 建筑面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 使用年限                         | 转让底价<br>(万元) | 使用状态 | 备注 |
|----|---------------|---------------------|-------------------------|----------------------|----|---------------------------|------------------------------|--------------|------|----|
| 1  | 深圳市世纪汇流实业有限公司 | 深圳市龙华区深业泰然观澜玫瑰苑地下02 | 粤（2019）深圳市不动产权第0027852号 | 宝安区观澜街道深业泰然观澜玫瑰苑-102 | 商业 | 196.89                    | 70年（从2014年7月16日至2084年7月15日止） | 109          | 空置   |    |
| 2  | 深圳市世纪汇合实业有限公司 | 深圳市龙华区深业泰然观澜玫瑰苑地下03 | 粤（2019）深圳市不动产权第0027791号 | 宝安区观澜街道深业泰然观澜玫瑰苑-103 | 商业 | 171.05                    |                              | 97           | 空置   |    |
| 3  | 深圳市世纪汇流实业有限公司 | 深圳市龙华区深业泰然观澜玫瑰苑125  | 粤（2019）深圳市不动产权第0027785号 | 宝安区观澜街道深业泰然观澜玫瑰苑125  | 商业 | 141.16                    |                              | 143          | 空置   |    |
| 4  | 深圳市世纪汇流实业有限公司 | 深圳市龙华区深业泰然观澜玫瑰苑232  | 粤（2019）深圳市不动产权第0027831号 | 宝安区观澜街道深业泰然观澜玫瑰苑232  | 商业 | 193.06                    |                              | 161          | 占用   |    |
| 5  | 深圳市世纪汇流实业有限公司 | 深圳市龙华区深业泰然观澜玫瑰苑230  | 粤（2019）深圳市不动产权第0027846号 | 宝安区观澜街道深业泰然观澜玫瑰苑230  | 商业 | 187.8                     |                              | 156          | 占用   |    |
| 6  | 深圳市世纪汇流实业有限公司 | 深圳市龙华区深业泰然观澜玫瑰苑233  | 粤（2019）深圳市不动产权第0027837号 | 宝安区观澜街道深业泰然观澜玫瑰苑233  | 商业 | 189.34                    |                              | 158          | 占用   |    |
| 7  | 深圳市世纪汇流实业有限公司 | 深圳市龙华区深业泰然观澜玫瑰苑236  | 粤（2019）深圳市不动产权第0027860号 | 宝安区观澜街道深业泰然观澜玫瑰苑236  | 商业 | 519.92                    |                              | 332          | 占用   |    |
| 8  | 深圳市四季汇流实业有限公司 | 深圳市龙华区深业泰然观澜玫瑰苑302  | 粤（2021）深圳市不动产权第0157163号 | 宝安区观澜街道深业泰然观澜玫瑰苑302  | 商业 | 259.86                    |                              | 173          | 占用   |    |
| 9  | 深圳市四季汇流实业有限公司 | 深圳市龙华区深业泰然观澜玫瑰苑303  | 粤（2021）深圳市不动产权第0157176号 | 宝安区观澜街道深业泰然观澜玫瑰苑303  | 商业 | 245.96                    |                              | 163          | 占用   |    |
| 合计 |               |                     |                         |                      |    | 2105.04                   | -                            | 1492         | -    |    |