

暂定价公示表

工程名称	蛇口东角头新空气公寓西南侧挡墙地质灾害治理工程（现用名：蛇口东角头新空气公寓西南边坡治理及生态修复工程（代建）（EPC））
暂定招标控制价	4298.358489万元
投标报价上限	控制价净下浮率0%，即4298.358489万元
不可竞争费	449.592475万元
备注： 1、暂定招标控制价：本次招标项目总控制价4298.358489万元，其中施工费：4024.962891万元，设计费：264.931338万元，勘察费：8.46426万元。 2、投标报价上限（暂定）：本次招标项目投标报价上限4298.358489万元（其中施工费上限价：4024.962891万元（净下浮0%），设计费固定报价：264.931338万元，勘察费固定报价：8.46426万元）。 3、投标人按上述施工费上限价要求自主报价，不得超过上限价，安全文明施工措施费、暂列金、暂估价等不可竞争性费用不参与下浮，设计及勘察费部分采用固定报价。	
招标人：（盖章） 注册造价工程师（盖章）   日期：2025年12月24日	