

福星花园大厦资产明细表

序号	房产证名称	登记用途	面积 (m²)	产权证号	证载权利人	使用年限	租赁状态	租期	月租金 (元)	租户是否要求 行使优先购买 权	权属是否清 晰	是否有抵押、查封	标的市场价值咨询结果 (万元)	挂牌价格 (万元)	保证金金额 (万元)	备注
1	福星花园大厦裙 楼117	商业	50.49	粤 (2017) 深圳市不动产权第0244341号	深业南方地产 (集团) 有限公司	50	在租	2021/12/1 2027/11/30	17380	否	是	否	283.2489	283.2489	29	
合计			50.49						17380				283.2489	283.2489		

注：1.标的资产租赁情况详见留存在深圳联合产权交易所的租赁合同；
2.本标的资产明细表仅供参考，按现状转让，标的权属、坐落、面积、用途、租赁状态等信息均以不动产权属证书及相关资料为准。