



阳光花园A1-B1-B2栋商铺124等十一套房产资产明细表

序号	房产证名称	登记用途	面积 (m²)	产权证号	征收权利人	使用年限	租赁状态	租赁面积 (m²)	租期	月租金 (元)	租户是否要求 行优先购买权	房屋是否清 断	是否有抵押、查封	标的市场价值咨询结果 (万元)	挂牌价价 (万元)	保证金金额 (万元)	备注
1	阳光花园A1-B1-B2栋商铺124	商业金融业	53.12	深房地字第6000309728号	深业鹏基(集团)有限公司	70	在租	53.12	2025/1/1-2026/12/31	2656	否	是	否	63.7440	63.7440	7	
2	阳光花园A1-B1-B2栋商铺125	商业金融业	53.12	深房地字第6000309724号	深业鹏基(集团)有限公司	70	在租	53.12	2024/11/1-2026/10/31	2656	否	是	否	63.7440	63.7440	7	
3	阳光花园A1-B1-B2栋商铺126	商业金融业	57.59	深房地字第6000309726号	深业鹏基(集团)有限公司	70	在租	57.59	2026/8/1-2028/7/31	2880	否	是	否	71.4116	71.4116	8	
4	阳光花园A1-B1-B2栋商铺129	商业金融业	40.79	深房地字第6000309727号	深业鹏基(集团)有限公司	70	在租	40.79	2026/4/1-2029/2/28	1958	否	是	否	49.7638	49.7638	5	
5	阳光花园A1-B1-B2栋商铺130	商业金融业	60.94	深房地字第6000309719号	深业鹏基(集团)有限公司	70	在租	60.94	2026/5/1-2028/4/30	3047	否	是	否	70.6904	70.6904	8	
6	阳光花园A1-B1-B2栋商铺132	商业金融业	22.65	深房地字第6000309729号	深业鹏基(集团)有限公司	70	在租	22.65	2026/7/1-2028/6/30	1088	否	是	否	26.5005	26.5005	3	
7	阳光花园A1-B1-B2栋商铺133	商业金融业	30.47	深房地字第6000309720号	深业鹏基(集团)有限公司	70	空置	/	/	/	/	是	否	70.6904	70.6904	8	
			30.47				在租	30.47	2024/9/1-2026/8/31	1524	否						
8	阳光花园A1-B1-B2栋商铺135	商业金融业	57.59	深房地字第6000309718号	深业鹏基(集团)有限公司	70	在租	57.59	2024/10/1-2026/12/31	2880	否	是	否	69.1080	69.1080	7	
9	阳光花园A1-B1-B2栋商铺136	商业金融业	60.94	深房地字第6000309717号	深业鹏基(集团)有限公司	70	在租	60.94	2026/1/1-2027/12/31	3047	否	是	否	70.6904	70.6904	8	
10	阳光花园A1-B1-B2栋商铺137	商业金融业	23.32	深房地字第6000309725号	深业鹏基(集团)有限公司	70	在租	23.32	2024/11/1-2026/10/31	1166	否	是	否	27.2844	27.2844	3	
11	阳光花园A1-B1-B2栋商铺139	商业金融业	82.62	深房地字第6000309721号	深业鹏基(集团)有限公司	70	在租	82.62	2024/8/1-2026/7/31	4131	否	是	否	92.5344	92.5344	10	
合计														676.1619	676.1619	74	

注：1. 标的资产租赁情况详见留存于深圳联合产权交易所的租赁合同；
2. 本标的资产明细表仅供参考，按现状转让，标的权属、坐落、面积、用途、租赁状态等信息均以不动产权属证书及相关资料为准。