

招标控制价公示表

工程名称	深圳市福田区颐养中心（报春大厦）市场化运作项目
招标控制价	7499.865431 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 0%，即 7499.865431 万元
不可竞争费	402.932964 万元

备注（深府〔2015〕73 号文要求公示的其他内容）：

1.标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2025 年第 9 月。

2.工程总价：7499.865431 万元
 分部分项工程量清单合计：6257.075942 万元
 措施项目清单计价合计：431.538865 万元
 规费：342.617425 万元
 税金：236.133199 万元
 工程建设其他费：232.5 万元（建筑工程一切险 7 万元，暂列金 225.50 万元）。

3.不可竞争费合计：402.932964 万元，其中：安全文明施工费 177.432964 万元，暂列金 225.50 万元。

招标人（盖章）： 期：

造价咨询单位（盖章）： 造价师（盖章）： 日期：

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交施工窗口。
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。