



2026年二季度按还款清单13户

核准日期：2026年4月30日

序号	企业名称	当前风险分类	逾期欠息状态	授信敞口余额(元) 2026年4月30日	欠息金额(元) 2026年4月30日	代垫费用金额(元) 2026年4月30日	担保方式	担保情况描述	抵押物描述	目前处置阶段
1	深圳市润珍装饰工程有限公司	损失	欠息并逾期	151,200,000.00	23,540,483.86	963,794.29	抵押+质押+保证	担保方式为抵押、质押及保证。抵押物为东莞市昌明庆鹏物业投资有限公司名下位于东莞沙田镇嘉捷广场的367套房产及800个车位，抵押登记完备，现阶段无出租、无私自售情况。由东莞市嘉霖房地产开发有限公司持有的东莞股权、王杰梅持有的东莞市嘉霖房地产开发有限公司60%的股权、深圳市前海嘉捷投资有限公司持有的东莞市嘉霖房地产开发有限公司40%的股权做质押担保。由实际控制人王杰梅及借款人温素珍提供担保。	抵押物为东莞市昌明庆鹏物业投资有限公司名下位于东莞沙田镇嘉捷广场的367套房产及800个车位，抵押登记完备，现阶段无出租、无私自售情况。由东莞市嘉霖房地产开发有限公司持有的东莞股权、王杰梅持有的东莞市嘉霖房地产开发有限公司60%的股权、深圳市前海嘉捷投资有限公司持有的东莞市嘉霖房地产开发有限公司40%的股权做质押担保。	已开庭待判决
2	深圳市鑫鸿森酒店用品有限公司	次级	欠息并逾期	5,289,984.00	277,181.91	0.00	抵押+保证	保证人：李楚龙、廖蝉玲	宝安区西乡街道宝安大道西侧金港华庭1栋F座12B	拟申请强制执行
3	深圳市如奕实业有限公司	次级	欠息并逾期	5,080,000.00	212,354.49	0.00	抵押+保证	保证人：白杨、李苗	抵押物位置：龙市观澜街道大和路西侧中航格澜花园15栋D单元202	申请仲裁中
4	大舍国际文化传媒(深圳)有限公司	次级	欠息并逾期	2,380,000.00	481,688.29	43,278.00	抵押+保证	保证人：冯志强	抵押物位于深圳市龙华街道和平路青年城邦园3栋410	已判决未执行
5	微网云创(深圳)网络科技有限公司	次级	欠息并逾期	7,220,000.00	418,164.92	0.00	抵押+保证	保证人：陈燕、刘福群	抵押物位置深圳市罗湖区文锦北路与铁湖一街交汇处合正丽湖逸园3座1112/深圳市龙岗区横岗街道六约社区振业城1号楼407	拟申请强制执行
6	深圳市利琦玛商贸有限公司	次级	欠息并逾期	6,740,000.00	114,114.54	0.00	抵押+保证	保证人：钟倩	抵押物位于深圳市南山区月亮湾大道诺德假日花园7号楼B-2002	已诉讼未开庭
7	深圳市深华晶科技有限公司	损失	欠息并逾期	3,886,846.52	396,978.12	6,895.00	抵押+保证	保证人：米建国、刘玲	龙岗区龙城街道鹤岗威鸿景华庭1栋B座1905	执行中(未挂牌)

2026年二季度转让项目清单13户

基准日：2026年4月30日

序号	客户名称	企业规模	当前风险分类	逾期欠息状态	授信敞口余额(元) 2026年4月30日	欠息金额(元) 2026年4月30日	代垫费用金额 (元) 2026年4月30日	担保方式	担保情况描述	抵质押物描述	目前处置阶段
8	深圳川讲餐饮管理有限公司	小企业	次级	欠息并逾期	3,080,000.00	146,559.68	40,939.00	抵押+保证	保证人：1、吴锋；2、角雪婷	福田区梅林路交通运输公司住宅楼1号楼503	执行中 (未挂拍)
9	深圳市盈和文化科技有限公司	小企业	次级	欠息并逾期	5,600,000.00	402,830.80	78,179.00	抵押+保证	保证人：肖红兵、徐小霞	龙岗区龙岗镇深业紫麟山花园II区H1栋29A	已开庭未判决
10	深圳市硕业餐饮有限公司	小企业	次级	欠息并逾期	2,160,000.00	104,828.55	38,875.00	抵押+保证	保证人：何苗苗	龙岗区龙岗街道桑泰龙隼府3栋A座503	已立案 (受理)、未开庭
11	深圳市中高恒业科技有限公司	小企业	可疑	欠息并逾期	5,160,000.00	639,557.90	60,756.00	抵押+保证	保证人：许发虎、张德群	广东省深圳市宝安区西乡镇建安二路西侧富瑰园D栋D1-1301	已申请执行
12	深圳市杰煊科技有限公司	小企业	损失	欠息并逾期	15,840,000.00	1,178,108.32	132,411.00	抵押+保证	保证人：王祥瑞、余岚、深圳瑞斯漫进出口有限公司	广东省深圳市南山区学府路南、沙河西路西深圳湾锦煊之滨5-6栋6栋4B	已申请执行

2026年二季度转贷专项清理清单13户 基准日：2026年4月30日

序号	客户名称	企业规模	当前风险分类	逾期欠息状态	授信敞口余额(元) 2026年4月30日	欠息金额(元) 2026年4月30日	代垫费用金额 (元) 2026年4月30日	担保方式	担保情况描述	抵押物描述	目前处置阶段
13	深圳市百合德模具有限公司	小企业	损失	欠息并逾期	4,850,000.00	313,585.38	57,874.00	抵押+保 证	保证人：李昌秀、殷德琪	宝安区西乡镇新安路福中福商业城(二期) D4栋706	已申请执行
合计					218,486,830.52	28,226,436.76	1,423,001.29				

注：上述信息合利息计算以借据、合同、产权登记证书、担保文书及法院裁判文书等有关法律资料为准。