

浙商银行深圳分行2026年二季度拟转让项目清单

基准日：2026年4月26日

序号	客户名称	当前风险分类	逾期欠息状态	授信敞口余额 (元) 2026年4月26日	欠息金额(元) 2026年4月26日	逾期欠息金额 (元) 2026年4月26日	担保方式	担保情况描述	抵质押物描述	目前处置阶段
1	深圳市盈盈投资有限公司	关注 (符合《商业银行金融资产风险分类办法》定义的重组资产)	欠息逾期	77,092,509.13	355,192.08	209,911.00	抵押+保证+质押	担保方式为澳城花园北区5套商业以及1套住宅、英德市横石塘镇龙华村委一宗商服用地抵押；李华东、卢清女夫妇、澳达实业发展(深圳)有限公司连带责任保证；我行抵押物租金质押担保。	抵押物为澳城花园北区6套商业和1套住宅，并追加英德市湖发展有限公司名下英德市横石塘镇龙华村219106010号地块抵押担保。	已申请强执，法院已受理。
2	深圳永润丰投资发展有限公司	次级	欠息并逾期	94,808,783.65	7,117,953.16	294,162.00	抵押+保证+质押	华银通宝投资有限公司名下华苑商住楼7套住宅提供抵押担保，赵晓芹名下华苑商住楼23套商铺提供抵押担保，苏艳东名下香域中央花园4栋4D提供抵押担保，华银通宝投资有限公司持有的深圳市向阳种子实业有限公司51%的股权质押担保，苏艳东夫妇、华银通宝投资有限公司、深圳市嘉信永润投资有限公司、深圳市向阳种子实业有限公司连带保证责任担保，深圳市向阳种子实业有限公司的租金收入质押担保	授信抵押物主要为深圳市宝安区航城街道利德社区华苑商住楼7套住宅、23套商铺、深圳福田区香蜜湖片区香域中央花园1套住宅。	已申请强执，法院已受理。
3	深圳市君胜商业管理有限公司	关注 (符合《商业银行金融资产风险分类办法》定义的重组资产)	未逾期未欠息	535,922,332.47	0.00	3,307,119.19	抵押+保证+质押	抵押物：深圳市龙岗区平湖街道熙璟城商场共45套房产，股权：深圳市聚诚商贸有限公司100%股权、深圳市君胜置业有限公司100%股权、深圳市鸿信合商业有限公司100%股权提供质押担保。 租金：深圳市罗湖区鸿隆世纪广场A座13层和深圳市鸿隆大厦8层的物业所产生的应收租金款；深圳市南山区港湾丽都裙楼二楼201、一楼118-1和118-2的物业所产生的应收租金款；深圳市罗湖区石化大厦综合楼附楼的物业所产生的应收租金款（自2020年01月15日至2035年01月15日）；深圳市龙岗区熙璟城购物中心的物业(含有产权证部分、未办理产权证部分及物业附属物)所产生的应收租金款。 保证人：1曾胜、2吴莉君、3君胜控股集团有限公司、4深圳市鸿信合商业有限公司、5深圳市聚诚商贸有限公司、6深圳市晟元投资发展有限公司、7深圳市齐宏达实业发展有限公司、8深圳市际达建经投资有限公司、9曾云枢、10深圳君胜建业有限公司、11深圳市君胜置业有限公司。	熙璟城商场共有4层，为君胜集团开发的熙璟城楼盘的配套商业购物中心，包含一个四层的商场和临街的一些街铺，该购物中心是平湖首家集购物、餐饮、休闲、娱乐、文化、社交为一体的城市综合体。	已开庭待判决
4	深圳禾正医院	次级	欠息并逾期	196,450,212.49	22,284,306.65	550,000.00	抵押+保证	1、抵押类：深圳市福民合建投资有限公司名下合正观澜云轩公寓267套提供抵押担保。 2、保证担保：深圳市合正房地产集团有限公司；深圳市福民合建投资有限公司；实际控制人袁富儿。	深圳市龙华区观澜街道观澜大道旁的观澜云轩267套公寓提供抵押担保。	已取得执行证书，已向法院提交执行立案申请，现处于法院审查中。
5	深圳市多多服装有限公司	可疑	欠息并逾期	31,698,056.06	2,507,218.63	5,000.00	抵押+保证	深圳市福田区中心区益田路与福华路交汇处卓越时代广场卓越时代广场701-710抵押，实际控制人吴建明及其儿子吴启睿提供连带责任保证担保。	抵押物价值高，其中卓越时代广场所处地理位置佳，人流量较多，变现能力强。	已起诉，未开庭，客户通过管辖权异议及上诉对抗，已完成查封保全，目前正在管辖权异议上诉中。

基准日：2026年4月26日

浙商银行深圳分行2026年第二季度逾期贷款资产清单

序号	客户名称	当前风险分类	逾期欠息状态	授信敞口余额 (元) 2026年4月26日	欠息金额 (元) 2026年4月26日	代偿金额 (元) 2026年4月26日	担保方式	担保情况描述	抵质押物描述	目前处置阶段
			合计	935,971,893.80	32,264,670.52	4,366,192.19				

注：上述罚息合利息计算以借据、合同、产权登记证书、担保文书及法院裁判文书等有关法律资料为准。